



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTARI TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T. së

Z. EDIRAMA

N/KRYETARI I K.K.T. së

Znj. EGLANTINA GJERMENI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

Z. LAVDRIM SHEHU

Miratuarme Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 2 Datë 10.01.2017

Kryetari i Bashkisë

Z. BASHKIM SHEHU

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË KUKËS

(PLANI I ZHVILLIMIT)

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.8, Datë 08.02.2017

DPKZHT: **Z.VULLNET CIKA**

STUDIOKONSULENTE "P.A.N.G.E.A & A&I design"

DREJTUES PROJEKTI : URB. DANIELE RALLO Nr. Liç.3133

P. A. N. G. E. A.
Societë Cooperative Consortile
Raffaele Gerometta
Vice - President



Ministria e Zhvillimit Urban

Ministri

Eglantina Gjermeni

Agjencia Kombetare e Planifikimit te Territorit (AKPT)

Drejtori

Adelina Greca

Bashkia Kukes

Kryetari i bashkise

Bashkim Shehu

DPKZHT

Vullnet Cika

Drejtuesi I projektit

Prof. Urb. Daniele Rallo

Koordinatori I projektit

Ark. Urb. Indrit Hamiti

Stafi kryesor

Urb. Raffaele Gerometta

Prof. Ark. Francesca Calace

Prof. Ark. Anna Bruna Menghini

Prof. Ark. Michele Montemurro

Dott. Paolo Trevisani

Ing. Franco Di Biase

Ing. prof.as Hektor Cullufi

Ing. Elettra Lowenthal

Ing. Lirije Shqyti

Urb. Lisa De Gasper

Ing. Edmond Leka

Ekspertet

Av. Shpetim Beqiraj

Prof. as. Enver Isufi

Ing. Alush Mehmeti

Ing. Lino Pollastri

Agr. Giovanni Trentanovi

Konsulentet

Prof. Roberta Belli Pasqua

Prof. Geol. Arjan Beqiraj

Geol. Roberto Giannini

Prof. Adem Hyseni

Soc. Sergio Maset

Geol. Leonardo Moretti

Prof. Ark. Frida Pashako

Prof. Giovanni Schiuma

Econ. Altin Sulejman

Stafi mbeshtetes

Ark. Carlo Angelastro

Ing. Michele Brombal

Ark. Alessandro Cariello

Ark. Suela Dragovoja

Ing. Silvana Gashi

Urb. Valeria Polizzi

Ark. Adriano Spada

Urb. Fabio Vanin

Urb. Anila Voj

Ark. Chiara Durante

Ark. Gianluca Iaia

Ark. Sonia Paciolla

Ark. Francesca Papa

Ark. Maura Pinto

Ark. Pervito Pirulli

Ark. Giuseppe Resta

Urb. Fabio Roman

Tabela e Permbajtjes

1	HYRJE	6
1.1	Dispozita ligjore mbi planifikimin urban.....	6
1.2	Dispozita ligjore sektoriale	9
2	SINTEZA E STRATEGJISE TERRITORIALE (faza 2)	12
2.1	Vizioni i te ardhmes per Kukusin	12
3	PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE.....	20
3.1	Ndarja e territorit sipas pese sistemeve territoriale	20
3.2	Zonimi sipas kategorive baze dhe nenkategorive te perdorimit te propozuar te tokes	25
3.3	Ndarja e territorit ne njesi zhvillimi.....	28
3.4	Pozicionimi i rrjeteve te infrastrukturave.....	32
3.5	Zonat e rendesise kombetare.....	34
3.6	Percaktimi i zonave kryesore te zhvillimit ekonomik dhe atyre me prioritet zhvillimi urban.....	35
3.7	Tipologjite e propozuarea hapesinore	41
3.8	Percaktimi i njesive, te cilat do t'i nenshtrohen hartimit te PDV-ve	42
3.8.1	Bulevardi Zona Veriore	42
3.8.2	Bulevardi Kryesor-Qender	44
3.8.3	Hotel Turizimi i Ri.....	48
3.8.4	Shetitorja buze liqenit ne zonen jug/perendimore	51
3.8.5	Projekti i portes se parkut natyror te gjallices.....	53
3.8.6	Projekti i rikualifikimit urban qendra e shishtavecit.....	56
3.9	Shperndarja e popullsise ne territor sipas treguesve te parashikimit demografik dhe ekonomik .	60
3.9.1	Popullsia e 2031.....	60
3.9.2	Ndërtimet ekzistuese.....	61
3.9.3	Skenari 2031 – Kerkesa.....	62



3.9.4	Kerkesa per sherbime publike	64
3.10	Plani I Strehimit	64
3.11	Instrumentet për drejtimin e zhvillimit	66
4	PLANI I SHERBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE	68
4.1	Infrastruktura publike.....	69
4.1.1	Kopshtet, shkollat 9-vjecare, shkollat e mesme	69
4.1.2	Qendrat Shendetesore	72
4.1.3	Infrastruktura dhe Shërbimi i Ujësjetllës Kanalizime	74
4.1.4	Masat per energjine elektrike	78
4.1.5	Infrastruktura dhe Transporti.....	80
4.1.6	Masat per Trashegimine Kulturore dhe Historike	87
4.2	Konsiderata nga planet e niveleve te tjera, sipas ndikimi ne territorin vendor	90
5	PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT	93
5.1	Hyrje	93
5.2	Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit	96
5.2.1	Vleresimi i ndikimeve ne mjedis ne nivel objektivash strategjike	96
5.2.2	Impaktet Nderkufitare:.....	99
5.2.3	Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.	104
5.2.4	Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.	111
5.2.5	Impaktet nderkufitare	113
5.2.6	Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra	121
5.2.6.1.	Biodiversiteti, pyjet, zonat e mbrojtura dhe gjeomonumentet	121
5.2.6.2.	Brezi i Gjelbër Evropian	125
5.2.7	Parashtrimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.	138
6	RAPORTI PER KAPACITET INSTITUCIONALE	149
6.1	Zona të përmirësimit	150



6.2	Implementimi i PPV	151
6.3	Instruksione tematike.....	152
6.3.1	Trajnimet per menaxhimin e Planit	152
6.3.2	Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS.....	154
7	PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV-SË.....	157
7.1	Matrica e prioriteteve dhe e investimeve te nevojshme	157
7.2	Përcaktimet kryesore për Termat e Referencës për Planet e Detajuara Vendore.....	162
7.3	Përcaktimet kryesore për Termat e Referencës për Planet Sektoriale qe detajojne me tej PPV .	202
7.4	Indikatoret për monitorimin e zbatimit të PPV-së	202
7.5	Faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të PPV-së.	204
8	RAPORTI MBI PËRFSHIRJEN E PALEVE TE INTERESUARA DHE TAKIMET ME PUBLIKUN	208
8.1	Palet e interesuara dhe organizimi i konsultimeve duke prezantuar gjetjet dhe rezultatet e fazave ne fokus	208
8.1.1	Temat e trajtuara mbi karakteristikat e zones	209
8.2	Permbledhje e gjetjeve dhe publikimi i raporteve perkatese ne regjistrin e integruar te territorit dhe reflektimi i ketyre gjetjeve ne dokument	212
8.2.1	Analiza e aktorëve kryesorë bashkëfinancues.....	215
8.2.2	Degjesa publike per fazen finale te planit te pergjithshem vendor	216
8.3	Lista e disa prej personave te konsultuar gjate takimeve	220



SHTOJCA I

PËR FORMATIN E TEKSTIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR

REPUBLIKA E SHQIPËRISE

**KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT TË REPUBLIKËS SË
SHQIPËRISE**

**TEKSTI I PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDORTË
BASHKISËKUKES**

MIRATOHET

KRYETARI I KKT-së

z.EDI RAMA

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

z.LAVRIM SHEHU

Miratuarmevendimtekëshillitëbashkisë **KUKES**nr.1; 2datë **10.01.2017**

Hartuar nga:Bashkia:**KUKES**

Subjektiikontraktuar: **P.A.N.G.E.A & A&I design**

Subjektimbështetës:Me financimtë: **MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN**

1. Të dhëna të përgjithshme për bashkinë		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Sipërfaqja e njësisë vendore	93.386,50 ha	S. Totale Urbane= 1,587.57 ha S. Territori Bujqësor= 13,074.11 ha S. Territori Natyror = 74,335.65 ha S. Territori Ujor= 2,988.37 ha S. Territori Infrastrukturor= 1,400.80 ha
Numri i popullsisë ekzistuese	47,985 banorë	Popullsia për çdo njësi të qeverisjes vendore
Zona të rëndësisë kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore	34,926.85 ha	Sipas legjislacionit të posaçëm dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit

Sipërfaqe e miratuar zonash informale	_____ ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematika mjedisore		Përmendenshkur faktet duk marrë në konsideratë vendndodhjen e elementeve që ndikojnë negativisht mjedisin dhe shëndetin e njeriut

2. Propozime të PPV-së		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme	Rigjenerim, rrizhvim, dendësim, konsolidim, konservim, zhvillim	Shkurtime dhe ndryshime në përdorim tokë, përdorimet e reja tokë etj.
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	Ndërhyrjet e parashikuara janë në kategoritë bazë të përdorimit të tokës në bazë të VKM nr.671 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", dt.29.07.2015, Nenin 77- Kodet dhe kuptimi i kategorive bazë të përdorimit të tokës A. Banim, B. Bujqësi. S. Shërbime, Industri dhe Ekonomi IE, Infrastrukturë IN, Institucione INS, Aktivitete sociale rekreative (ASR), Natyrë N, Ujorë U	Bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës
Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme	_____ banorë	Vlerësimi sipas parashikimeve demografike
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	61.50 ha	Sipërfaqja që pritet të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo për banim	48.50 ha	Specifikimi i funksioneve biznes, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje	34,876 ha	Zonat e mbrojtura, zona për konservim etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e banesave për strehim social	53 ha Zone pjesërisht e ndërtuar	
Sipërfaqe të gjelbra shtesë	202 ha	Parqe, pyje etj.
Numri i njësive strukturore	1,566	



3. Të dhëna financiare		
Emërtimi	Vlera dhe Njësia	Specifikime
Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale		Duhet të jetë në përputhje me programin buxhetor afatmesëm
Fazat e zbatimit të zhvillimit	Çdo 5 vite ose periudhat përkatëse	2016-2021 2022-2027 2028-2031
Studimin teknik të parafizibilitetit		

4. Dokumenti i PPV-së për dorëzim				
Nr.	Kapitulli/Dokumenti	Hartohet/Miratohet	Referenca ligjore	Check list
1.	Strategjia territoriale	Hartohet dhe miratohet	Neni 51, 52	✓
2.	Analiza dhe vlerësimi i territorit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51, 53	✓
3.	Parashikimet e planit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51, 54	✓
4.	Vlerësimi strategjik mjedisor	Hartohet dhe miratohet	Neni 51	✓
5.	Materiali hartografik	Hartohen dhe miratohen	Neni 51, 57	✓
6.	Rregullorja e PPV-së	Hartohet dhe miratohet	Neni 51, 56	✓

5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullore së planifikimit					
Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i hartës	Check list
1.	Harta bazë	Hartabazë vektoriale në njësive vendore dhe topografia	1:100 000	Perp_01 (Faza e I)	✓
2.	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve.	1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000	Perp_08 Perp_09 Perp_10 Perp_11 Perp_12 Perp_13 Perp_14 Perp_15 (Faza e II)	✓

2.	Elementet ekzistuese të territorit	Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit, mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike.	1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000 1: 50 000	Perp_07 Perp_08 Perp_09 Perp_10 Perp_11 Perp_12 Perp_13 Perp_14 Perp_15 Perp_16_I Perp_17_I Perp_18 (Faza e I)	✓
3.	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1:50 000 1:50 000	Perp_01 Perp_30 (Faza e I)	✓
4.	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	Jashtë shkalle Jashtë shkalle Jashtë shkalle 1: 100 000	Perp_03 Perp_04 Perp_05 Perp_02_II (Faza e I)	✓
5.	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia	1: 50 000 1: 5 000	Perp_23 Perp_33 (Faza e I)	✓
5.	Vlerësimi demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banesash dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas tipologjive të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologjive në territor	1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000 1: 100 000	Perp_19_I Perp_19_II Perp_20 Perp_21 Perp_22 Perp_23 Perp_24 Perp_25 Perp_26 Perp_27 Perp_28 (Faza e I)	✓
6.	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit.	1: 100 000 1: 50 000	Perp_06 (Faza e I)	✓
7.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecures së integritetit	1:100 000 1: 5 000	Perp_28 Perp_32 (Faza e I)	✓



8.	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat	1: 50 000 1:50 000 1:50 000	Perp_03 Perp_04 Perp_05 (Faza e II)	✓
9.	Problemet mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ;Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1:50 000 1:50 000 1:50 000	Perp_17_II Perp_17_III (Faza e I)	✓
10.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategoribazë;nënkategoritë;funksionetdhe aktivitetet	1:50 000	Perp_17_IV (Faza e I)	✓
11.	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare	1:50 000	Perp_35 (Faza e I)	✓
12.	Cilësia fizike e strukturave	Niveletecilësisë;rekomandimepërriparim, rigjenerim, rihvillim.	1: 50 000 1: 5 000	Perp_29 Perp_31	✓
13.	Tipologjit ë hapësinor	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumitëstrukturave,mënyrësëvendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhehapësiravepublike,sidhelartësisë së strukturave	1: 50 000	Perp_32 Perp_34 (Faza e I)	✓
14.	Periferaliteti	Zona sipas:largësisëngaqendraezonësëbanuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor;furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore;plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;nivelit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës; problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social.	1: 100 000	Perp_02_2 (Faza e I)	✓
15.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1: 50 000 1: 50 000	Perp_17_II Perp_17_III (Faza e I)	✓
16.	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë			✓
17.	VSM	Hartatpërshkruese,analizuesedhe vlerësuese	1:50 000 1: 50 000	Perp_01 Perp_02 (Faza e II)	✓

18.	Parashikimi i përdorimit të tokës	5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkategoritë; funksione dhe aktivitete; qendrat, polet, korridoret kryesore të zhvillimit ekonomik; tipologjitë e parashikuara hapësinore; zonat e rëndësisë kombëtare; njësitë strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera	1:50 000 1:50 000 1:50 000 1:5 000 1:50 000 1:5 000 1:50 000 1:50 000 1:50 000 1:5 000 1:50 000 1:5 000	H 18-1 H 18-2a H 18-2b H 18-4 H 18-7a H 18-7b H 18-7c H 18-7d H 18-7g H 18-7h H 18-5a H 18-5b (Faza e III)	✓
19.	Shërbimet dhe infrastrukturat e propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrjetet e bulimit	1:5 000 1:5 000 1:5 000 1:5 000 1:50 000 1:5 000 1:50 000 1:5 000 1:50 000 1:5 000 1:5 000 1:50 000	H 19-1a H 19-1b H 19-1c H 19-1d H 19-1e H 19-1f H 19-2a H 19-2b H 19-2c H 19-2d H 19-3 H 19-4 (Faza e III)	✓
20.	Instrumentet e drejtimit të zhvillimit	Zonat për transferim të së drejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zona të preferimit; Zona të pezullimit të zhvillimit; Zona të përservitut publik	1:5 000 1:5 000	H 18_7c H 18_7f (Faza e III)	✓
21	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit	1:50 000 1:50 000 1: 10 000	H 21a H 21b H 21c (Faza e III)	✓

1 HYRJE



1.1 Dispozita ligjore mbi planifikimin urban

Referencat kryesore ligjore për përgatitjen e planit të përgjithshëm vendor (PPV) janë:

- Ligji 107/2014 dt 10.01.2014 "Mbi Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" i ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij
- Rregullorja 671/2014, dt 07.29.2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", e cila përmban udhëzimet operative për përgatitjen e PPV.

Në mënyrë të veçantë, neni 20 i Ligjit 107/2014 përcakton objektivat dhe procedurat e zbatimit të PPV:

1. Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë:

- *balancimi i nevojave dhe interesave kombëtarë e vendorë për zhvillimet në territor;*
- *krijimi i kushteve për një zhvillim të qëndrueshëm në territor;*
- *drejtimi i zhvillimit të sistemeve të banimit e sistemeve të tjera të ndërtueshme;*
- *rregullimi i përdorimeve të tokës, intensitetit e shtrirjes së ndërtimit në sistemet natyrore, bujqësore dhe urbane të territorit;*
- *planifikimi i programeve dhe masave për të garantuar rigjenerimin urban, mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të burimeve natyrore, të tokës së kultivueshme, peizazheve dhe hapësirave të gjelbra;*
- *rregullimi i vendndodhjes dhe programeve për infrastrukturën publike e servitutet publike, sipas këtij ligji;*
- *rregullimi i ruajtjes, përdorimit dhe, sipas rastit, mbarështimit të zonave të mbrojtura natyrore dhe historike, sipas kërkesave të legjislacionit në fuqi;*

2. Plan i Përgjithshëm Vendor zbatohet nëpërmjet planeve sektoriale, planeve të detajuara vendore dhe lejeve të zhvillimit

Neni 51 i vkm 671, dt 29.07.2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", përcakton përbahtjen kryesore të PPV:

1. Bazën e të dhënave të integruara të territorit në platformën GIS, sipas standarteve të Regjistrit të integruar të territorit

2. Strategjinë Territoriale të Njesisë Vendore

- *Dokumentin e Analizës metabolike të territorit që i paraprin Strategjisë Territoriale Vizionin strategjik dhe objektivat e zhvillimit*
- *Planin e veprimeve strategjike/ prioritare, investimeve kapitale dhe projektet pilot të zhvillimit*
- *Hartat që ilustrojnë strategjinë e zhvillimit të territorit në shkallën që varion nga 1:5,000 deri në 1:25,000*

3. Planin e Zhvillimit të Territorit të Njesisë Vendore

- *Dokumentin e analizës së thelluar të territorit që i paraprin Planit të Zhvillimit*
- *Propozimin me përcaktime territoriale në bazë të 5 sistemeve: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor*



- Hartat që shoqërojnë dhe pasqyrojnë përmbajtjen e secilit prej sistemeve më sipër, në shkallën që varion nga 1:5,000 deri në 1:25,000
- Relacionin e propozimeve
- Vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PPV-së
- Planin e veprimeve, investimeve dhe projekteve për zbatimin e PPV-së
- Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV-së 4

4. Rregulloren e zbatimit të PPV-së

5. Studimin e vlerësimit të ndikimit nga zhvillimi dhe të ndikimit në mjedis

Neni 54 i vkm 671, dt 29.07.2015 specifikon ne tej përmbajtjen e PPV:

2. Planin i propozimeve territoriale përmban, të paktën:

- a) ndarjen e territorit sipas pesë sistemeve;
- b) zonimin sipas kategorive bazë dhe nënkategorive të përdorimit të propozuar të tokës;
- c) ndarjen e territorit në njësi;
- ç) pozicionimin e shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave, përfshirë hapësirat publike dhe përcaktimin e kushteve teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave;
- d) zonat e mbrojtura të rëndësisë kombëtare, të trashëgimisë kulturore dhe monumentet;
- dh) përcaktimin e zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban;
- e) tipologjitë e propozuara hapësinore;
- ë) përcaktimin e njësive, të cilat do t'i nënshtrohen hartimit të PDV-së;
- f) shpërndarjen e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik, të specifikuar në nivel territori urban;
- g) planin e strehimit, bazuar në nevojat e konstatuara, e tashmë dhe ato të projektuara, duke përcaktuar zonat/njësitë për dendësim, rigjenerim, rihvillimin, konservim, urbanizim nëse janë zona të reja dhe territoret për programe sociale të strehimit;
- gj) përcaktimin e zonave/njësive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit sipas ligjit, në rast se parashikohen të tilla.

3. Planin i mbrojtjes së mjedisit, i cili përmban:

- a) parashikimet për mbrojtjen e peizazhit;
- b) parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore;
- c) parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra;
- ç) parashtrimin e dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspotëve;
- d) parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.

4. Planin e shërbimeve dhe infrastrukturave publike, i cili përmban:

- a) infrastrukturë publike të propozuar sipas pikës 11, të nenit 3 të ligjit;
- b) konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimit në territorin vendor;
- c) tipologjinë, cilësinë, shpërndarjen në territor dhe rrezet e mbulimit të shërbimeve sociale (edukim, shëndetësi etj.) që propozohen.

5. Planin e veprimeve për zbatimin e PPV-së, i cili përmban:

- a) fazat e zbatimit të zhvillimit, të ndara në periudha kohore brenda vlefshmërisë së planit, për zonat me prioritet zhvillimi, PDV-të, rrjetet kryesore të infrastrukturave publike dhe projektet pilot;
- b) koston e përgjithshme për zbatimin dhe aktivitetet kryesore të financuara të shoqëruara me planin e



investimeve kapitale;

c) ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.

Gjithashtu bazuar në nenin 54, pikat 6 dhe 7, Plan i Zhvillimit të Territorit gjithashtu përmban:

- Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.
- Shtojcat e PPV-së, të cilat përmbajnë të gjitha dokumentet e përmendura për këtë qëllim, studimet ndihmëse që merren nga institucionet përgjegjëse për sektorë të caktuar, si dhe studime për qëllime të veçanta që ndërmerren nga vetë autoriteti vendor.

Bazuar në vkm 671, dt 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", neni 73, territorit viene suddiviso in 5 Sistemi di base:

- **Sistemi urban (UB)** formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.
- **Sistemi natyror përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekuara të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit "natyrë" (N) dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm.**
- **Sistemi bujqësor përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë" (B). Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtime me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.**
- **Sistemi ujqor është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujqor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë" (U).**
- **Sistemi infrastrukturor përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë" (IN).**

Bazuar në vkm 671, dt 29.07.2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", neni 77, përdorimet e tokës kodifikohen si më poshtë vijon:

- **Përdorimi "banim", me kod "A", i cili përfshin zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit;**
- **Përdorimi "industri dhe ekonomi", me kod "IE", ku përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje;**
- **Përdorimi "bujqësi", me kod "B", për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve;**
- **Përdorimi "shërbime", me kod "S", territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi;**



- **Përdorimi i veçantë, me kod "V", varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë;**
- **Përdorimi "ujëra", me kod "U", të gjithë trupat ujqorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat;**
- **Përdorimi "toka natyrore", me kod "N", sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme**
- **Përdorimi "trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike", me kod "M", sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen;**
- **Përdorimi "zona ushtarake", me kod "ZU", territore dhe objekte të klasifikuara si të tilla në territor apo në legjislacionin e posaçëm;**
- **Përdorimi "institucione", me kod "IS", administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione fetare;**
- **Përdorimi "aktivitete sociale dhe rekreative", me kod "AR", aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi "arsim", me kod "AS", sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi "shëndetësi", me kod "SH", sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi "infrastruktura", me kod "IN", të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin**

1.2 Dispozita ligjore sektoriale

Plan i Përgjithshëm Vendor i Bashkisë Kukës, përtej ligjit 107/2014, dt 01.10.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillim e Territorit" dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, bazohet edhe në ligje të tjera sektoriale të cilat kanë impakt në territor:

Sektori i Zhvillimit Urban

- Ligji 50/2014 "Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve pa leje", i ndryshuar;
- Ligji nr 80/2014 "Për disa ndryshime në ligjin nr.9220, dt 15.04.2014 "Për shërbimin publik të varrimit"
- Ligji nr 9220, dt 15.04.2014 "Për shërbimin publik të varrimit"
- VKM nr. 626, datë 15.7.2015, "Për miratimin e normativave të projektimit të banesave"
- VKM nr 711, dt 29.10.2014 "Për miratimin e rregullores për administrimin dhe funksionimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë"
- VKM nr 712, dt 29.10.2014 "Për miratimin e rregullores "për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë"
- Udhëzim nr 1, dt 30.03.2016 " Për përcaktimin e rregullave për realizimin e projekteve në fushën e efijencës energjisë në ndërtesa ekzistuese në bashkëpronësi"
- Udhëzim nr 3, dt 8/10/2015, "Për përcaktimin e rregullave të përgjithshme të zbatimit të programit të banesave me kosto të ulët për komunitetin rom dhe Egjiptian"
- Udhëzim, dt 12.03.2015 "Mbi Kriteret për studim-projektimin për rehabilitimin e venddepozitimeve të mbetjeve të ngurta urbane si dhe ndërtimin e landfillleve, apo impianteve të trajtimit të mbetjeve



të ngurta urbane

Sektori i Mjedisit:

- Projekt - Ligji për "Administrimin e Fondit Pyjor dhe Kullor Kombëtar në Republikën e Shqipërisë"
- Ligji Nr. 68/2014 për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 9587, datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit"
- Ligji Nr.10 431, datë 09/06/2011 "Për mbrojtjen e mjedisit"
- Ligji Nr. 7/2014 "Për shpalljen e moratoriumit të gjuetisë në Republikën e Shqipërisë"
- Ligji Nr. 8905, datë 06.06.2002 "Për mbrojtjen e mjedisit detar nga ndotja dhe dëmtimi"
- Ligji Nr. 8906, datë 06.06.2002 "Për zonat e mbrojtura"
- Ligji për mbrojtjen e liqeneve ndërkufitare
- Ligji Nr.9587, datë 20.07.2006 "Për mbrojtjen e biodiversitetit"
- Ligji për mbrojtjen e faunës së egër
- Ligji Nr. 162/2014 "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit në mjedis"
- Ligji Nr.10 431 , datë 09.06.2013 "Për mbrojtjen e mjedisit "
- Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore"
- Ligji nr. 10 463, datë 22.9. 2011 "Për menaxhimin e integruar të mbetjeve"
- Vendim Nr.123, datë 17.02.2011 "Për miratimin e planit kombëtar të veprimit për menaxhimin e zhurmave në mjedis"
- Vendim Nr.229 datë 23.04.2014 "Për miratimin e rregullave për transferimin e mbetjeve jo të rrezikshme dhe informacionit që duhet të përfshihet në dokumentin e transferimit"
- Vendim Nr.418 datë 25.06.2014 "Për grumbullimin e diferencuar të mbetjeve në burim"
- Vendim Nr.682, datë 02.11.2005 për shpalljen e lumit Buna dhe territoreve ligatinore përreth tij "Peisazh ujor/tokësor i mbrojtur"
- Vendim Nr.683, datë 02.11.2005 "Për shpalljen e kompleksit ligatinor të liqenit të Shkodrës e të zonës së lumit Buna, zonë natyrore vecanërisht e mbrojtur dhe përfshirjen e tij në listën e ligatinave me rëndësi ndërkombëtare, vecanërisht si habitate të shpendëve ujorë"
- Vendim Nr. 435 datë 08.06.2016 për disa ndryshime dhe shtesa në vendimin nr. 1374, datë 10.10.2008, të Këshillit të Ministrave "Për përcaktimin e rregullave dhe te procedurave që ndiqen për heqjen, shtimin dhe ndryshimin e destinacionit të fondit kullor"

Sektori Bujqësi

- LIGJ Nr.9817, datë 22.10.2007 "Për bujqësinë dhe zhvillimin rural" VKM nr. 410, datë 2.7.2012 "Për përcaktimin e rregullave dhe të procedurave të ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës".
- Ligji nr. 131/2014 "Për një ndryshim dhe shtesë në ligjin nr. 9244, datë 17.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore" të ndryshuar"
- Ligji nr. 9244, datë 17.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore".
- Ligji nr. 10263, datë 8.4.2010, "Për përdorimin dhe shfrytëzimin e tokave bujqësore të pakultivuara"
- Ligji nr. 9426, datë 06. 10. 2005 "Për mbarështimin e Blegtorisë" i ndryshuar me Ligjin Nr. 9864, datë 28. 01. 2008 "Për disa shtesa dhe ndryshime në Ligjin Nr. 9426, datë 06. 10. 2005 "Për Mbarështimin e Blegtorisë", dhe me ligjin nr. 10137, datë 11. 05. 2009 "Për disa ndryshime në legjislacionin në fuqi për licencat, autorizimet dhe lejet në Republikën e Shqipërisë"



- Projektligj "Për Administrimin E Ujitjes Dhe Kullimit"
- Projekt Ligj "Për prodhimin biologjik"

Sektori i Transportit dhe Infrastrukturës

- Ligji Nr.8308, datë 18.03.1998 "Për transportet rrugore" Ndryshuar nga: Ligji nr. 8908, datë 06. 06. 2002; Ligji nr. 9096, datë 03. 07. 2003; Ligji nr. 9373, datë 14. 04. 2005; Ligji nr. 9760, datë 21. 06. 2007; Ligji nr. 10137, datë 11. 05. 2009 "Për disa ndryshime ne legjislacionin ne fuqi për licencat, autorizimet dhe lejet ne Republikën e Shqipërisë"
- Ligji Nr. 8094 datë 21.03.1996,"Për Largimin Publik Të Mbeturinave"
- Ligji Nr. 8093, datë 21.03.1996 "Për rezervat ujore" me ndryshime.
- VKM Nr. 236, datë 10.05.1993 "Për administrimin dhe furnizimin me ujë për përdoruesit familjarë dhe jofamiljarë" ndryshuar me VKM Nr.96, datë 21.02.2007
- VKM Nr.643, date 14.9.2011 "Për miratimin e Strategjisë Kombëtare Sektoriale të Shërbimeve të Furnizimit me Ujë dhe Kanalizimeve".
- VKM Nr.1304, date 11.12.2009 "Për miratimin e modelit të rregullores "Për furnizimin me ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës kanalizimeve, sh.a".

Sektori i Industrisë dhe Energjitikës

- Ligji nr. 43/2015 "Për sektorin e energjisë elektrike"
- Ligj Nr.124/2015 "Për Eficiencën e Energjisë"
- Ligj Nr. 26/2014 "Për disa ndryshime në ligjin nr. 138/2013, "Për burimet e energjisë së rinovueshme"
- Ligj nr.138, datë 2.5.2013 "Për burimet e energjisë së rinovueshme"
- Ligj nr.138/2013 "Për burimet e energjisë së rinovueshme", i konsoliduar
- VKM Nr.27, datë 20.01.2016 "Për miratimin e Planit Kombëtar të Veprimit për Burimet Energjisë së Rinovueshme 2015-2020"
- VKM Nr.619, datë 7.9.2011 "Për miratimin e planit kombëtar të veprimit për eficiencën e energjisë, 2011-2018"
- VKM Nr. 38, datë 16.1.2003 "Për miratimin e normave, të rregullave dhe kushteve të projektimit dhe të ndërtimit, të prodhimit dhe ruajtjes së nxehtësisë në ndërtesa"

Të tjera

- Ligj nr.115/2015 "Per ndarjen administrativo-territoriale ne Republikën e Shqiperise"
- Ligj nr. 93/2015 Për Turizmin
- VKM nr.369 date 18.05.2016_Për miratimin e rregullores "Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit"

2 SINTEZA E STRATEGJISE TERRITORIALE (FAZA 2)

2.1 Vizioni i te ardhmes për Kukësin

Në përputhje me udhëzimet e dhëna nga Plan i Kombëtar, strategjia është e bazuar në një vizion të Kukësit si Porta e verilindjes të vendit, në qendër të marrëdhënieve ndër-kufitare, duke pasur parasysh afërsinë e saj me Kosovën dhe aksin e përcaktuar në mes të Kukësit dhe Prizrenit, dhe me tej me Prishtinën. Potenciali i Kukësit si një qendër multimodale për statusin rajonal, kombëtar dhe në nivel ndërkombëtar është përcaktuar edhe me praninë e aeroportit dhe autostradës Durrës-Tiranë-Kosovë. Vizioni në të cilin bazohet strategjia territoriale e Kukësit në vecanti është:

Te promovojë një zhvillimin të integruar territorial, që mbështet zhvillimin ekonomik të bazuar në shfrytëzimin e qëndrueshëm të potencialeve territoriale të tilla si burimet hidro-energjisë, trashëgimisë kulturore dhe natyrore, depozitat minerare, pozicionin ndërkufitar strategjik për të përmirësuar cilësinë e jetës me qasje në rritjen dhe më të mirë të shërbimeve si për qytetarët ashtu dhe për vizitorët.

- QENDRAT E BANJARA**
 - Qendra me vlera ndërkombëtare
 - Qendra me vlera rajonale
 - Qendrat e zgjedhura
- MONUMENTET**
 - ▲ Natyrore
 - ▲ Historike
 - ▲ Blu
- ZONAT**
 - - - Zonat turistike
 - - - Zonat Agrikulturore - Bektoriale
 - - - Zonat e konsoliduara
 - - - Lidhjet kombëtare dhe ndërkombëtare
- ITINERARET NATYRORE**
 - Itinerari alpin
 - Itinerari natyralistik / paisazhistik
- LEVIZSHMERIA**
 - Makinë- Tren e parashituar
 - Makinë- Biciklete
 - Makinë
 - Biciklete
 - Ujore
- EKONOMIA**
 - Zonat bujqësore
 - Zonat me kullota / Pyje
 - Depozitat e Kromit
 - Depozitat e Metaleve
 - Depozitat e Bakrit
 - Industria

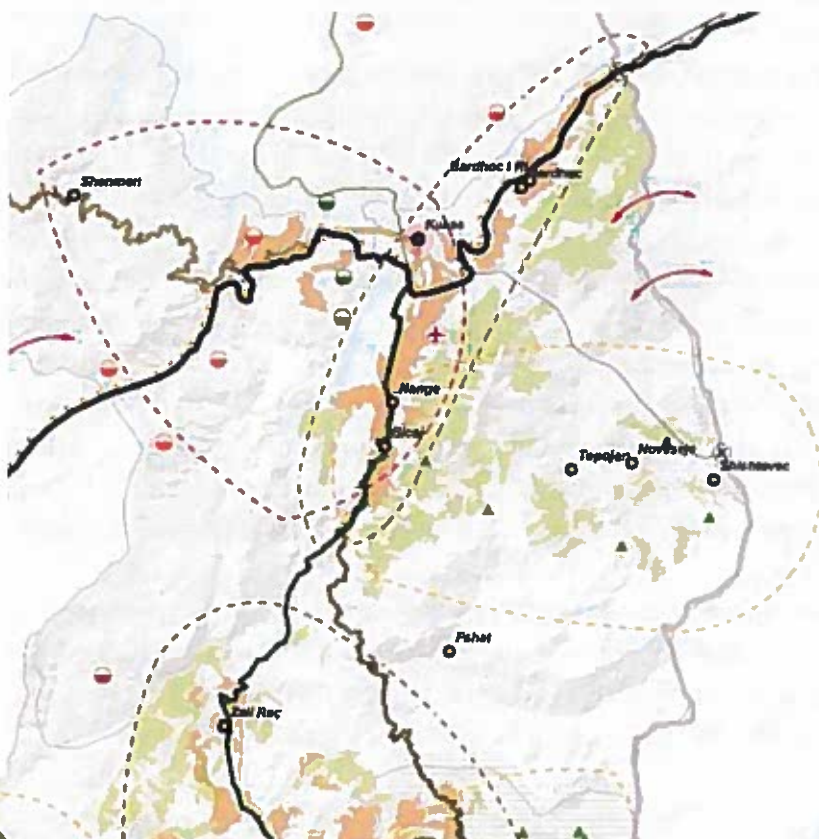


Figura 1: Strategjia Territoriale për Kukësin

Në përmbushje të këtij vizioni, janë hartuar 4 objektiva strategjike, të cilët synojnë të specifikojnë fokusin e zhvillimit të Bashkisë gjatë viteve të ardhshme. Është synuar që objektivat strategjike të jenë të prekshme, specifike dhe të monitorueshme, për të siguruar zbatueshmërinë e tyre. Për këtë arsye, janë përcaktuar

edhe disa tregues monitorimi e vlerësimi për secilin objektiv strategjik, të cilët mund të detajohen dhe përmirësohen gjatë punës që Bashkia do të kryejë për zbatimin e kësaj strategjie.

Objektivi Strategjik 1 - Cilësi më e mirë banimi në territorin e Kukësit

Kjo linjë e ndërhyrjes referohet në mënyrë të veçantë në Sistemin Urban dhe Strategjinë e Vendbanimeve dhe ka si fokus zhvillimin policentrik të bazuar në forcimin e hierarkisë së sistemeve urbane. Në veçanti tenton që të përmirësojë cilësinë urbane në aspektin fizik, me ndërhyrje kualifikimi dhe përmirësimi të testit urban, si dhe përmirësimi të cilësisë dhe sasisë së shërbimeve bazë dhe në këtë mënyrë rritjen e numrit të vendbanimeve që aksesojnë në shërbimet themelore të tilla si transporti, ujësjellësi, kanalizimet. Kjo linjë veprimi gjithashtu ndikon në temën e banesave informale dhe sociale.

Cilësia urbane dhe rajonale i referohet kryesisht cilësisë së jetës së atyre që banojnë në territorin e Kukësit, do të thotë i kushton vëmendje pjesëve të ndryshme të territorit dhe marrëdhënieve në mes të sistemeve të ndryshme që e përbëjnë atë: të maleve dhe luginave, zonave urbane dhe fshatrave, poleve qendrore dhe zonave më marginale.

Qendrat kryesore dhe fshatrat me të vegjel nga të cilat karakterizohet territori duhet të bëhen vende të socializimit dhe të ofrimit të shërbimeve bazë. Duhet vlerësuar rrugët dhe vendet publike si vende takimi dhe konfrontimit.

Dimensionet e cilësisë së jetës janë të lidhura ngushtë me komponentët e tjerë si ato ekonomike, infrastrukturore, sociale, mjedisore. Cilësia urbane dhe mjedisore nuk lidhet vetëm me aspektet materiale / fizike të qytetit dhe të territorit, por përfshin të gjithë sferën jomateriale të lidhur me mirëqenien lokale. Ajo përshtatet në këtë aspekt me masën e ndryshimeve demografike të lidhura veçanërisht me probleme të mëdha sociale, me shpërpullimin e territorit dhe shërbimeve të shpërndara me karakter inkluziv dhe social. Në të njëjtën kohë merr rol qendror dhe ofrimi i shërbimeve dhe hapësirave për të rinjtë, me qëllim jo vetëm të ofrojë mundësi për brezin e ri, por edhe për të jetuar dhe shijuar territorin në mënyrë të përgjegjshme, të vetëdijshme dhe të motivuar.

Në sintezë mund të themi se tema i përket:

1. Hapësira urbane, në kuptimin e evolucionit urban, të gjendjes së ndërtesave, pajisjeve dhe sistemit të parkimit, arredimit urban dhe gjelbërimit publik;
2. shërbime individuale (kopshtet e fëmijëve, kujdesin për njerëzit, rrjetet e kujdesit) dhe për kohën e lirë.

Indikatore të kësaj janë pra :

3. forcimi i rolit të Kukësit si qendër kryesore e funksioneve rangut rajonal;
4. fuqizimi i lokaliteteve kryesore për të përmbushur kërkesën për shërbime afërsie
5. kualifikimi i shërbimeve bazë në lokalitetet me të vogla / fshatra

Për arritjen e Objektivit Strategjik 1 janë përcaktuar Programet Strategjike si më poshtë:

PROGRAMI STRATEGJIK	VEPRIMI/PROJEKTI
---------------------	------------------



1.A Rritja e cilesise urbane Bashkia Kukës	1. Rekuperimi i rrjetit të infrastruktures nentokesore
	2. Zhvillimi i infrastruktures shendetësore baze
	3. Vlerësimi i bulevardit (PROJEKT PILOT)
	4. Rikualifikimi i lidhjes ndërmjet hotelit dhe qendres (PROJEKT PILOT)
	5. Vlerësimi/kualifikimi i zonës së molit (PROJEKT PILOT)
	6. Kualifikimi i qendres së Shishtavecit (PROJEKT PILOT)
	7. Perkufizimi i shërbimeve miqësor baze sipas rangut të qendrave të banuara
	8. Zhvillimi policentrik dhe përcaktimi i zonave urbane prioritare
1.B Vlerësimi i zonave të braktisura /te pabanuara	1. Rikualifikimi i zonave industriale të braktisura (rilindje urbane) (PROJEKT PILOT)
	2. Rikualifikimi i hotelit të braktisur KUKES
	3. Vlerësimi i zonës nentokesore të ndërtuar (PROJEKT PILOT)
	4. Lidhja e zonës së rigjeneruar (zona industriale e braktisur) me zonën qendrore dhe sistemin rrugor
1.C Zvogëlimi i abuzivizmit në lagjet joformale	1. Hedhja në hartë e shërbimeve,infrastruktures egzistuese,formale dhe informale.
	2. Banesat sociale
	3. Rregulla për permiresimin e lagjeve informale

Objekti i Strategjik 2 - Aksesimi më i mirë në zonën e brendshme të Kukësit dhe vlerësimi i lidhjeve ndër-rajonale dhe ndërkufitare

Çështja e aksesibilitetit është në fakt e lidhur me infrastrukturizimin e zonës dhe konsiston në: lëvizshmërinë e ngadalte duke krijuar rrugët dhe itineraret që ndikojnë në shfrytëzimin e potencialeve turistike (shih sistemin natyror); transportit publik me racionalizimin dhe përmirësimin e shërbimit të mobilitetit publik lokal dhe lidhjen midis Kukësit dhe pjesës tjetër të nivelit rajonal dhe kombëtar; qasja fizike që matet nga infrastrukturën e mëdha (aeroport, autostradë), rrjetit rrugor sekondar që ka nevojë për masë të rëndësishme për tu përshtatur dhe përmirësuar

Tema e aksesibilitetit vjen në një kuptim të gjerë, duke përfshirë si çështjet që lidhen me sistemin e lëvizshmërisë ashtu dhe zhvillimi i rrjeteve të infrastrukturës e të shërbimeve. Çështja e lëvizshmërisë i referohet si asaj në zonën e brendshme, në mes të qendrave kryesore dhe fshatrave më të vogla, por edhe asaj të jashtme në një zonë më të gjerë. Temat janë ato të raporteve ndërmjet mënyrave të transportit,

sigurisë rrugore dhe implementimin e shërbimeve lokale të transportit publik. Vendosja ndërkufitar i Kukësit është një element force i territorit i aftë të involvoje potencialisht, në sektorët e ndryshme lokale (bujqësore, komerciale, industriale, etj turizmi), përdorues të jashtëm..

Gjithashtu lehtësia e aksesit në sajë të pranisë së autostradës, krijon shume mundesi. Në anën tjetër duhet të sigurohet që lidhja e brendshme, me zonat më të marginalizuara dhe aktualisht cilesi me të ulët shërbimi. Problem është cilesia e rrugëve të brendshme, të paaksesueshme në periudha të caktuara të vitit. Duhet të mendojmë për mënyrat e reja të të shërbimit transportit që të jënë sa më eficiente dhe ekonomike.

Në kuadrin e prodhimit dhe përdorimit të energjisë, skenarët e planit kërkojnë theksimin e përdorimit të burimeve hidro energjike

Indikatorët kyç janë pra :

- Përmirësimi i lidhjeve të brendshme në vecanti për lokalitetet kryesore e sekondare;
- 6. Aktivizimi i aeroportit dhe përmirësimi i transportit publik;
- 7. Unifikimi i korridoreve të transportit me ato energjitike për një tutele më të mirë të territorit

Për arritjen e Objektivit Strategjik 2 janë përcaktuar Programet Strategjike si më poshtë:

PROGRAMI STRATEGJIK	VEPRIMI/PROJEKT
2.A rritja e cilësisë dhe efikasitetit të shërbimeve dhe infrastruktures.	1. Përmirësimi i menaxhimit dhe trajtimit të mbeturinave (PROJEKT PILOT: Sensibilizimi për mbledhjen e mbeturinave)
	2 . Përmirësimi i furnizimit me ujë
	3 . Përmirësimi i rrjetit të kanalizimeve (PROJEKT PILOT: Depuratore I ri , Kukës)
	4. Përmirësimi i kapaciteteve për menaxhim më të mirë të burimeve ekzistuese natyrore
2.B Përmirësimi i aksesibilitetit	1. Organizimi më i mirë i transportit publik
	2. Regjistrimi i gjendjes ekzistuese të rrjetit rrugor.
	3. Mirëmbajtja dhe rehabilitimi i rrugëve të pakalueshme
	4. Zvogëlimi i numrit të rrugëve të paasfaltuara.
	5. Zgjerimi dhe mirëmbajtja e rrugëve urbane dhe ndriçimi i tyre
	6. Zhvillimi i projekteve të infrastrukturës ndërkufitare edhe në aspektin e lëvizshmërisë të qëndrueshme /lëvizjes këmbesore /bicikleta
	7. Zhvillimi i projekteve të infrastrukturës dhe të lidhjes ndërkufitare për transportin
2.C Zhvillimi i sistemit ekonomik	1. Mundësi itinerarësh rajonale për eksplorimin e vlerave historike dhe natyrore
	2. Krijimi i ofertave turistike që përfshijnë qendrat kryesore turistike të Kukësit



3. Krijimi i kurseve të reja profesionale (turizëm, gastronomi, bujqësia, ...) **(PROJEKT PILOT: Trajnime për të përmirësuar produktivitetin bujqësor)**

4. Zhvillimi i infrastruktures për arsimin parashkollor



Objektivi Strategjik 3 - Shfrytëzimi i qëndrueshëm i burimeve mjedisore si në aspektin e turizmit ashtu dhe të energjisë dhe minierave

Kjo linjë e nderhyrjes i referohet kryesisht sistemit natyror dhe sistemit të ujërave. Tema qendrore është të optimizojë në mënyrë të qëndrueshme potencialin ekonomik të burimeve në zonë: nga njëra anë për të rritur turizmin përmes një oferte të organizuar në bazë të trashëgimisë mjedisore, peizazhit dhe kulturës në territor, në anën tjetër për të shfrytëzuar burimet ujore në aspektin e prodhimit të energjisë si dhe burimeve minerare të përhapura.

Pasuria e burimeve natyrore të territorit duhet të jetë në radhë të parë e mbrojtur dhe administruar në mënyrë që të ruhet ose rivendoset cilësia e tij. Kjo në mënyrë të veçantë lidhet me ndotjen nga hedhja e mbeturinave dhe ujërave të zeza të patrajtuara në rrjedhat e ujit dhe në basenin e Fierzës, me varferimin e pyjeve që rezultojnë nga menaxhimi i dobët, me praninë e aktiviteteve minerare që edhe pse përfaqësojnë një potencial ekonomik, ato janë gjithashtu objekte të degradimit të mjedisit për tu menaxhuar.

Sigurimi i cilësisë dhe ruajtja e burimeve natyrore është kusht i nevojshëm për vlerësimin e tyre. Aksioni i sistemit është strukturimi i një oferte të koordinuar turistike në nivel rajoni, duke siguruar një shërbim me cilësi të lartë, të plotë dhe konkurrues. Përdorimi i pakët i burimeve lokale është e lidhur me një veprim të dobët promovues nga ana e enteve lokale dhe mungesa e një strategjie globale të marketingut, me vështirësi për të bërë të njohur jashtë, atë që territori është në gjendje të ofrojë.

Turizmi mund të jetë një pasuri e vërtetë për Kukësin, megjithatë, duhen mjete, përfshirë dhe ato operative, për të ofruar shërbime për turistët dhe përdoruesit që lejojnë një transferim me të vërtetë aktiv të elementeve identitare, të përkatësisë dhe të pritjes.

Paralelisht territori i Kukësit ka një kapital hidrik i cili mund të shfrytëzohet për projekte hidroenergjitike, me një rikthim afatshkurtër në ekonomine lokale. Ky është një element kyç rreth të cilit lëvizin interesat e investitorëve potencial të cilët mund të jenë një faktor i rëndësishëm në zhvillimin ekonomik dhe për të përmirësuar shërbimet dhe infrastrukturën. Në një kontekst dhe në një kohë kur burimet publike janë të kufizuara është thelbësore mundësia e formave të partneritetit publik-privat, që synon zbatimin e masave të cilat nga njëra anë janë në gjendje të kthehen në përfitim për komunitetin dhe në anën tjetër të sigurojnë investitorët për qëndrueshmërinë ekonomike dhe financiare të operacionit. Marrëveshjet publike-private, në formë të ndryshme praktike, janë një nxitje e nevojshme për investimet ekzistuese.

Mbrojtja, promovimi, njohja, duket të jenë elementet në qendër të strategjive të nevojshme për të shfrytëzuar këtë trashëgimi të madhe, e aftë për gjenerimin e lëvizjeve të reja turistike dhe ekonomike.

Treguesit kryesorë janë si më poshtë:

- Cilësia e mjedisit nepermjet reduktimit të ndotësve, rritja e sigurisë së brendshme dhe menaxhimi më i mirë i mbeturinave (në veçanti uljen e ndotjes në Drin);
- Zhvillimi i turizmit malor dhe ekoturizmit;
- Përfitimi ekonomik në shkallë lokale nga investimet në sektorin e energjisë dhe minierave.

Për arritjen e Objektivit Strategjik 3 janë përcaktuar Programet Strategjike si më poshtë:

PROGRAMI STRATEGJIK	VEPRIMI/PROJEKT
3.A Përmirësimi i menaxhimit të mjedisit.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Parandalimi i rrezikut të ndotjes të ajrit dhe ujit si pasojë e shfrytëzimit të mineraleve 2. Krijimi dhe konsolidimi i i korridoreve ekologjike përgjatë luginave dhe përgjatë sistemit të zonave të mbrojtura 3. Krijimi i një sistemi monitorimi të mjedisit 4. Brezat e mbrojtjes për të kufizuar fenomenin e shpyllëzimit 5. Krijimi i zonave mbrojtëse përreth zonave të rrezikshme 6. Ndërtimi i kapaciteteve në menaxhimin e mjedisit dhe monitorimin e zonave të mbrojtura
3.B Vlerësimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore edhe për turizmin	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sistemimi dhe përmirësimi i zones përgjate plazhit (PROJEKT PILOT) 2. Vlerësimi turistik i zonës malore në kufirin ndërmjet Kosovës dhe Maqedonisë (PROJEKT PILOT) 3. Sistemimi i zonës pyjore përgjate liqenit
3.C Zhvillim i qëndrueshëm i burimeve natyrore dhe energjisë	<ol style="list-style-type: none"> 1. Menaxhimi më i mirë i ciklit të ujërave (PROJEKT PILOT: Depuratori) 2. Regjistrimi dhe gjeoreferencimi i hidrocentraleve ekzistues. 3. Sistemi i tarifimit i lehtësuar për konsumin e energjisë 4. Vlerësimi i shfrytëzimit të hidrocentraleve dhe të minierave

Objektivi Strategjik 4 - Vlerësimi i zinxhirit të prodhimit lokal

Vlerësimi i zinxhirit të prodhimit lokal i cili, duke u bazuar në sistemin e bujqësisë dhe atë artizanale lokal, ngre nevojën për të kombinuar njohuritë tradicionale me egzigjencat e inovacionit të modeleve të prodhimit dhe infrastrukturave të lidhura me to në mënyrë që të jenë në treg në kushte konkurruese. Në zonën e Kukësit ka burime territoriale, por edhe profesionale, që duhen ri-zbuluar në mënyrë që të rrisin traditat dhe njohuritë lokale. Nga ana tjetër janë të nevojshme edhe proceset inovative, të cilat nuk janë të



lidhura domosdoshmërisht me produktet, por me mënyrën në të cilën këto produkte prodhohen dhe tregtohen. Nevoja është nga njera anë për të koordinuar dhe të integruar kompanitë / forcuar shërbimet e kompanive dhe nga ana tjetër për të bërë produktet të njohur dhe kualifikuar. Inovacioni dhe promovimi i sistemit të prodhimit, mund të luajë një rol edhe aktivizimin e marrëdhënieve me qendrat e mësimi / hulumtimeve / universiteteve edhe jashtë territorit.

Promovimi i dobët i produkteve vendore është i lidhur pjesërisht me mungesën e integritetit midis komponentëve të ndryshëm të transformimit: territorit, prodhimit, marketingut, trajnimeve. Kjo mungesë kufizon aftësinë për ti dhënë vlerën neto çdo burim potencial për zhvillim ekonomik lokal.

Vlerësimi i ulët mund t'i atribuohet mungesës së formave të përfshirjes dhe mungesës së rrjeteve organizative të brendshme ndërmjet sektorëve ekonomikë dhe vete sektoreve. Thelbesore, në këtë kontekst, është krijimi i një marke, si një element i rëndësishëm për ti dhënë identitetin dhe njohjen territorit, si dhe promovimin e markave të produkteve të njohura për veçoritë territoriale.

Për krijimin e markës mund të krijohet një sinergji e ngushtë në mes kerkimit, kërkimit të aplikuar, eksperimentimit, prodhimit, universitetit me trajnimet në fushën e bujqësisë së bashku me prodhuesit vendor. Inovacioni është shumë i rëndësishëm si proces. Nevoja për të nxitur dhe zhvilluar koordinimin dhe integrimin në mes të ndërmarrjeve funksionon edhe për forcimin e shërbimeve për bizneset si një mjet për të përmirësuar konkurrueshmërinë e produkteve. Promovimi i një kulture bashkëpunimi në rrjet, kryesisht ka të bëjë me fushat e kërkimit dhe inovacionit, marrëdhëniet me sistemin e kredive dhe iniciativat e ndërkombëtarizimit.

Treguesit kryesore janë si më poshtë:

8. Zhvillimi i rritjes së blegtorisë kryesisht në zonat kodrinore e malore;
9. Përmirësimi dhe vlerësimi i zinxhirit bujqësor deri në krijimin e një Marke;
10. Rregullime në administrimin e Zonave Pyjore

Për arritjen e Objektivit Strategjik 4 janë përcaktuar Programet Strategjike si më poshtë:

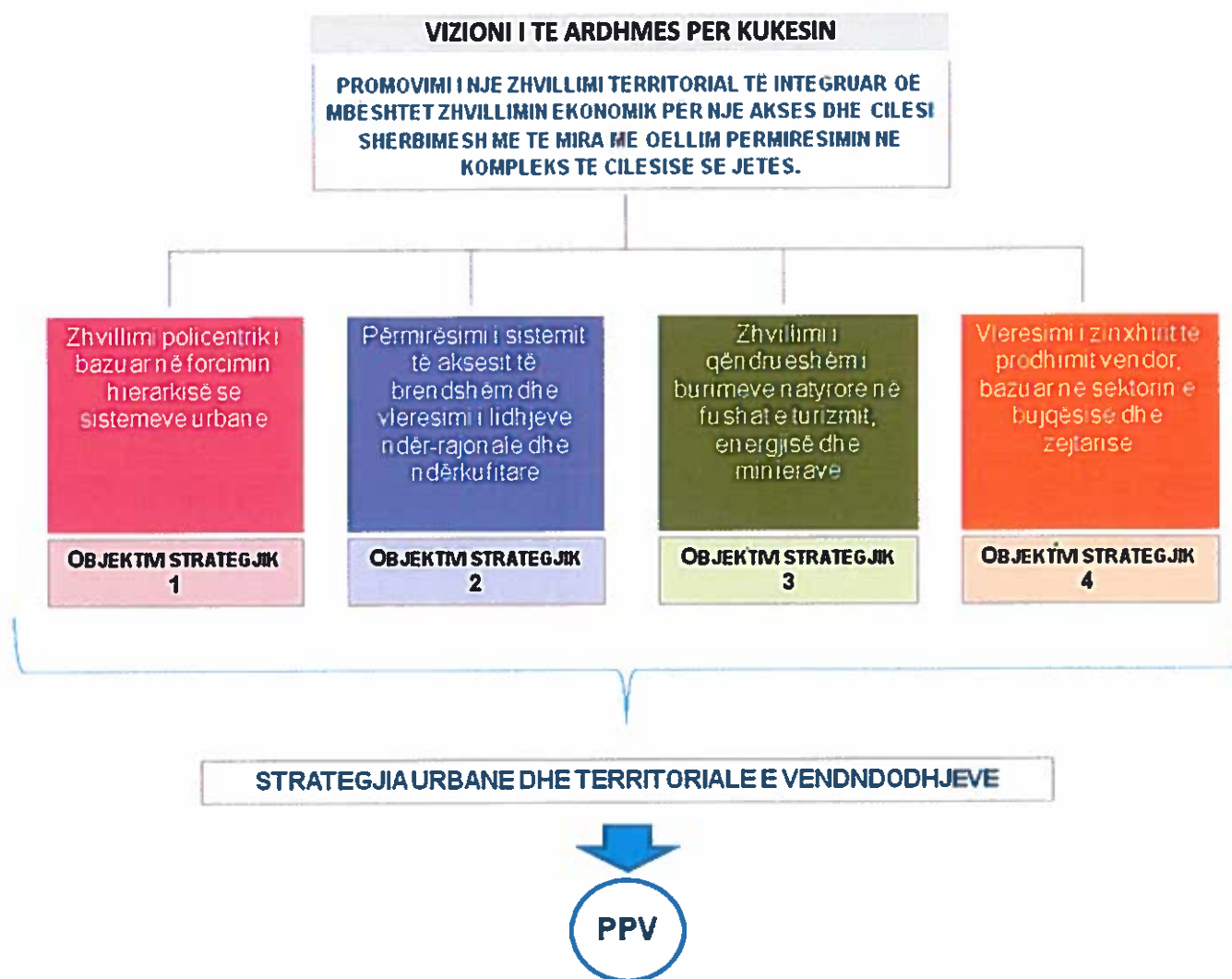
PROGRAMI STRATEGJIK	VEPRIMI/PROJEKT
4.A Kualifikimi i fuqisë punëtore	<p>1. Përhapja e praktikave të mira bujqësore</p> <p>2. Specializimi i zinxhirit BIO</p>
4.B Bashkëpunimi dhe koordinimi në mes aktorëve të sektorit bujqësor	<p>1. Promovimi i iniciativave private për zhvillimin e mëtejshëm të sektorit bujqësor</p> <p>2. Krijimi i njësisë të reja për mbledhjen dhe ruajtjen e produkteve bujqësore dhe blegtorale</p> <p>3. Markat e produkteve/Certifikata e cilësisë (PROJEKT PILOT: Marka cilësie)</p>
4.C Përmirësimi i Procesit të prodhimit	<p>1. Zhvillimi i infrastrukturës bujqësore</p> <p>2. Masat agroteknike për përmirësimin e cilësisë së tokës bujqësore (PROJEKT PILOT: Trajnim për fermeret)</p>

3. Rikuperimi dhe shtimi i sistemeve të ujitjes

4. Formalizimi i pronave bujqësore

5. Identifikimi i zonave të zhvillimit prioritar për peshkim

Duke u nisur nga vizioni dhe nga objektivat strategjike është percaktuar strategjia e vendndodhjeve që përveç se tregon strukturën territoriale, jep dhe udhëzime operative për hapin e ardhshëm të përgatitjes së Planit Vendor Urban. Vizioni i përgjithshëm prezantohet në diagramin e mëposhtëm

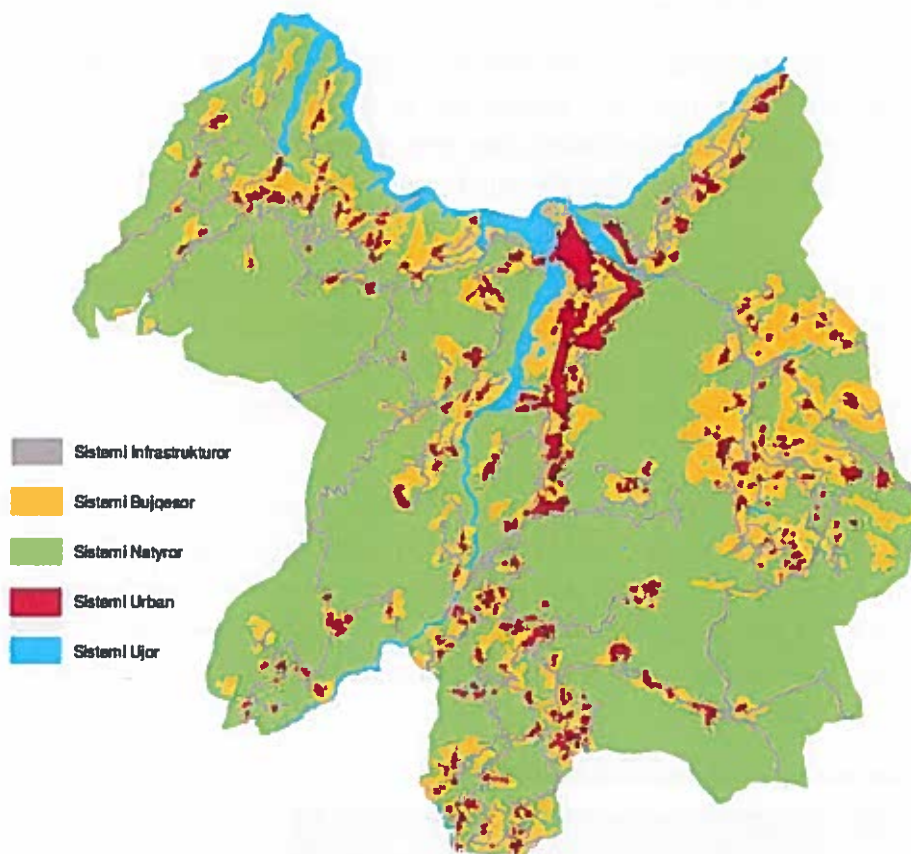


3 PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

3.1 Ndarja e territorit sipas pese sistemeve territoriale

Territori i bashkise , me qëllim të përgatitjes së PPV, është ndarë në pesë sisteme në përputhje me kërkesat e ligjit nr. 107/2014 dhe të rregullores aktuale:

1. Sistemi Urban (UB)
2. Sistemi Infrastruktural (IN)
3. Sistemi Natyror (N)
4. Sistemi Ujor (U)
5. Sistemi Bujqesor (B)



Sistemi	Ha	%
<i>Sistemi Urban (UB)</i>	1.598	1,7%
<i>Sistemi Infrastruktural (IN)</i>	1.421	1,5%
<i>Sistemi Natyror (N)</i>	74.307	79,6%
<i>Sistemi Ujor (U)</i>	2.989	3,2%
<i>Sistemi Bujqesor (B)</i>	13.060	14,0%

PPV ka, si impakt të parë në territor, një ndryshim të mundshëm të përdorimit të tokës në lidhje me 5 sistemet themelore që e përbëjnë atë. Këto ndryshime konsistojnë në transformimin e përdorimit të tokës nga një sistem në tjetrin, ndryshimet që mund të ndodhin si rezultat i zgjedhjeve dhe propozimeve të planit, si dhe nga procedurat e kërkuara nga rregulloret e sektorit perkates (bujqësia, ujerat, natyra,) ose projektet në shkallë të mëdha tashmë të planifikuara në shkallë kombëtare dhe me karakter të nivelit më të lartë. Strategjia territoriale e Kukësit synon një ngjeshje të tesutit urban / ndërtimeve dhe mbrojtjen dhe vlerësimin e territorit natyral e bujqësor. Nga pikëpamja e infrastrukturës duhet të perfshihet parashikimi i Planit Kombëtar për ndërtimin e hekurudhës Tiranë-Kosovë dhe krijimin e një korridori energjitik.

Në veçanti, për t'iu përgjigjur nevojave të strehimit të lidhura me rezidencat, shërbimet dhe me sistemin e prodhimit, do të ketë një rritje të sipërfaqes së zene nga sistemi urban e cila është vlerësuar në + 0.8% dhe si rrjedhim sistemi urban arrin një përqindje të përgjithshme 2.5%, në përputhje me skenarin demografik që tregon që popullsia rritet nga 47,985 banorë në 61,340 banorë. Një pjesë e madhe e këtij transformimi do të lidhet me sistemin e infrastrukturës.

Përdorimi i tokës për zonat ekzistuese është bazuar në një kombim me tre kategori bazë kryesore në mënyrë që të gjenerohen zona dhe njësi urbane me përdorime miks midis banimit, shërbimeve dhe hapësirave tregtare. Për secilën njësi gjithashtu janë përcaktuar edhe koeficientët përkatës për hapësirat publike dhe rrjetin infrastrukturor (për këtë gjë mund të shikohet më në detaj rregullorja me parashikimet përkatëse)

Përtej tre kategorive kryesore, për secilën njësi janë parashikuar dhe përdorimet e tjera të lejuara si dhe ato të ndaluara për të shmangur ndikimet negative. Vlen të përmendet se për ndërhyrje për qëllime të infrastrukturës së rëndësishme kombëtare dhe/ose në interes publik parashikimet në planin e përgjithshëm vendor mund të rishihen rast pas rasti për atë kohë sa respektojnë ligjet dhe dokumentat e planifikimit të niveleve më të larta.

Në të njëjtën kohë ju do të kete një rritje sipërfaqja e destinuar për kulturat bujqësore në përputhje me objektivin e rritjes së prodhimit bujqësor vendas dhe për të përmirësuar produktivitetin dhe rentabilitetin e sektorit si një mundësi për një rritje; Prandaj, është llogaritur një rritje e sipërfaqes së zene nga sistemi bujqësor prej rreth 4 pikë përqindjeje në përgjithësi 18%. Paralelisht sistemi natyror do të zvogelohet me rreth 5% duke arritur nën 75%. Përsa i përket sistemit hidrografik, objektivi është për të ruajtur ekuilibrin e sipërfaqeve që sot zihen nga uji.

Në 2030 parashikon ndarjen e mëposhtme për sistemet:

Sistemi	% 2015	% 2030
<i>Sistemi Urban (UB)</i>	1,7%	2,5%
<i>Sistemi Infrastrukturor (IN)</i>	1,5%	1,5%
<i>Sistemi Natyror (N)</i>	79,6%	74,8%
<i>Sistemi Ujor (U)</i>	3,2%	3,2%
<i>Sistemi Bujqësor (B)</i>	14,0%	18,0%
totali	100%	100%

Transformimet e territorit monitorohen nëpërmjet një sistemi indikatorësh, të menduar për të fotografuar ne kohe gjenden dhe trendin ne periudhen afatmesme dhe afatgjatë per pese sistemet:

- urban
- infrastrukturor
- bujqësor
- natyror
- ujqor

Treguesit luajnë një rol themelor per :

- monitorimin e proceseve duke siguruar një fotografim të kontekstit që i refererohen në terma socioekonomike, mjedisore dhe urbane;
- perceptimin e transformimeve materiale dhe jomateriale të territorit e shoqërisë dhe të ndërlidhjeve në mes sistemeve të ndryshme;
- perceptimi i dinamikave qe përfshiren dhe krahasimi me territoret e tjera dhe shkallët e tjera të referencës;
- udhëzimi i proceseve te vendimmarrjes në lidhje me procesin e projektimit dhe nderhyrjet që do të kryhen
- verifikimi i vlefshmërisë se vendimeve të marra duke iu referuar objektivave dhe rezultateve te pritura.

Treguesit e identifikuar si kyçe janë përmbledhur në tabelën e mëposhtme:

Treguesi	Njesia e	matjes	Pershkrimi Sistemi i references	Vlerë referuese
SISTEMI URBAN				
M katrore siperfaqe urbane/ siperfaqe totale	mk/mk	Raporti ndermjet siperfaqes se ndërtuar dhe hapësirave të lira / natyrore. Matja e konsumit të tokës	Sistemi urban Sistemi natyror	
Metra lineare infrastrukture rrugore/numri i banoreve	ml/ba	Raporti ndermjet infrastruktures rrugore dhe numrit te banoreve. Llogaritja e e infrastruktures për banore	Sistemi urban Sistemi infrastrukturor	
Numri i banoreve sipas moshes (piramida e popullsisë)	n	Numri i banoreve sipas grupmoshave. Llogaritja e përbërjes se popullsisë.	Sistemi urban	
Popullsia mbi 65 vjec/ Popullsia nen 14 vjec - (pop.65+/pop.0-14)*100	%	Raporti ndermjet popullsisë së moshuar dhe të rinjve nën 14 vjeç. Llogaritja e indeksit te plakjes qe sherben për të matur përbërjen e popullsisë me kalimin e kohës. Plakja e popullsisë	Sistemi urban	

		përfaqëson një çështje të rëndësishme sociale, në lidhje me impaktin ekonomik dhe shëndetësor që shkakton		
Popullsia mbi 65 vjec/ Popullsia nën 14 vjec + Popullsia mbi 65 vjec	%	Raporti ndërmjet popullsisë së moshuar dhe popullsisë së re (nën 14 vjet) + popullsisë së moshuar. Llogaritja e raportit të varësisë.	Sistemi urban	
Dimensioni mesatar i numrit të familjeve	n	Numri mesatar i anëtarëve të familjes. Llogaritja e ndryshimit në kohë e madhësisë mesatare të familjeve funksionale për përcaktimin e parametrave të banimit	Sistemi urban	
Densiteti i popullsisë	n/Kmk	Numri i banorëve për Km katrorë	Sistemi urban	
Ndryshimi i popullsisë rezidente dhe të dhenat e regjistrimit.	%	Treguesi mat dinamikën demografike të popullsisë rezidente dhe duhet të lexohet së bashku me indeksin e plakjes..	Sistemi urban	
mk sip e gjelber/tot. popullsia	mk/ba	Llogaritja e raportit ndërmjet sipërfaqeve të gjelberta urbane dhe banorëve. Sherben për të monitoruar pajisjen e hapësirave të gjelbra për banorë	Sistemi urban Sistemi natyror	
mk zona sportive rekreative kulturore/ tot. popullsia	mk/ba	Llogarit raportin ndërmjet hapësirave rekreative, sportive dhe kulturore dhe numrit të banorëve. Sherben për të monitoruar pajisjen e hapësirave rekreative për banorë.	Sistemi urban	
n. parkime/banorë	n/ba	Llogarit pajisjen me parkime për banorë.	Sistemi urban Sistemi infrastrukturor	
N i shkollave/banorë me moshe nën 14 vjet	n/ba	Llogarit pajisjen me infrastrukture arsimore për banorë.	Sistemi urban	



N. i spitaleve dhe klinikave/popullsia totale	n/ba	Llogarit pajisjen me infrastrukture shendetesore per popullsine rezidente.	Sistemi urban	
SISTEMI INFRASUKTUROR				
Km, infrastrukture rrugore/numri i banoreve	Km/ba	Raporti ndermjet infrastrukturës rrugore dhe numrit te banoreve. Llogarit pajisjen me infrastrukture per banor.	Sistemi urban Sistema infrastrukturor	
Km, rruge te asfaltata/Km, totali i infrastrukturës rrugore	Km/Km	Llogaritja e rritjes apo zvoglimit te kilometrave të rrugëve të asfaltuara ne raport me infrastrukturën e përgjithshme të rrugëve. Treguesi funksionon per monitorimin e aksesibilitetit.	Sistema infrastrukturor	
n. Auto / familje	n/n	Llogaritja e raportit ndermjet numrit të familjeve dhe numrit të makinave private, për të vlerësuar nevojat e transportit publik dhe privat	Sistemi urban Sistema infrastrukturor	
n. i linjave te transportit publik	n	Monitoron ne kohe transportin publik.	Sistemi urban Sistema infrastrukturor	
n. parkime/banor	n/ba	Llogarit pajisjen me parkime per banor	Sistemi urban Sistema infrastrukturor	
SISTEMI BUJQESOR				
Siperfaqe bujqesore e kultivuar/siperfaqe bujqesore totale	mk/mk	Incidenca e siperfaqes bujqesore mbi siperfaqen totale bujqesore. Llogarit potencialin bujqesor te territorit.	Sistemi bujqesor	
Siperfaqja e ndermarrjeve bujqesore/numri i ndermarrjeve bujqesore	mk/n	Dimensionon ndermarrjet bujqesore mesatare.	Sistemi bujqesor	
Numri i ndermarrjeve bujqesore.	n/vit	Numri i ndermarrjeve bujqesore..	Sistemi bujqesor	
Perqindja e siperfaqes bujqesore te perdorur.	mk/vit	Perqindja e siperfaqes bujqesore se perdorur.	Sistemi bujqesor	

Prania e kulturave me vlere.	mk/mk	Llogarit praninë e kulturave me vlere në raport me totalin e kultivimeve.	Sistemi bujqësor	
Zhvillimi i bujqësisë bio.	mk/mk	Llogarit praninë e bujqësisë-bio në raport me totalin e kultivimeve.	Sistemi bujqësor	
SISTEMI NATYROR				
Perqindja e sipërfaqes pyjore në raport me sipërfaqen natyrore	mk/mk	Ndryshimi i incidencës së sipërfaqes pyjore.	Sistemi natyror	
Perqindja e sipërfaqes së kullotave në raport me totalin e sipërfaqes natyrore.	mk/mk	Ndryshimi i incidencës së sipërfaqes së kullotave	Sistemi natyror	
Mk sipërfaqe urbane/sipërfaqe totale	mk/mk	Raporti ndërmjet sipërfaqeve të ndërtuara dhe hapësirave të lira/natyrore. Llogarit përdorimin e tokës.	Sistemi urban Sistemi natyror	
Mk sipërfaqe e gjelbert/popullsisë totale	mk/ba	Llogarit raportin ndërmjet zonave të gjelberta urbane dhe banoreve. Sherben për të monitoruar pajisjen e hapësirave të gjelberta të hapura për banor.	Sistemi urban Sistemi natyror	
Mk sipërfaqe e mbojtur/totali i popullsisë	mk/ba	Llogarit pajisjen e zonave të mbrojtura për banor.	Sistemi natyror	
Ndryshimi i përdorimit të tokës	mk/mk	Llogarit pajisjen e zonave të mbrojtura për banor.	Sistemi natyror	
SISTEMI UJOR				
Mk të rrjedhave ujore/banore	mk/mk	Mundësia e furnizimit me ujë për banor.	Sistemi ujqor	
N. depuratoreve/banore	n/ba	Llogarit pajisjen me depurator për banor	Sistemi ujqor	
Km e kanalizimeve dhe rrjeteve ujësjelese/banore	Km/ba	Llogarit pajisjen me kanalizime dhe rrjet ujësjeles për banor.	Sistemi ujqor	

3.2 Zonimi sipas kategorive baze dhe nenkategorive të përdorimit të propozuar të tokës

Territori i bashkisë është ndarë në sisteme, në zona dhe njësi siç parashikohet në nenet 73, 74 dhe 75 të VKM 671, dt 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.

Në mënyrë të veçantë, në bazë të nenit 73, PPV identifikon 5 sistemet baze si me poshte:



- **Sistemi urban (UB)** formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.
- **Sistemi natyror** përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekuara të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit "natyrë" (N) dhe në përputhje me legjislacionin e posaçëm.
- **Sistemi bujqësor** përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë" (B). Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtim me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legjislacionit të posaçëm në fuqi.
- **Sistemi ujqor** është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm. Sistemi ujqor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë" (U).
- **Sistemi infrastrukturor** përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë" (IN).

Identifikimi i zonave të ndjek objektivat e përcaktuara nga neni 74:

- a) harmonizimin e përdorimeve të tokës, brenda një zone dhe/ose midis zonave;
- b) ruajtjen dhe përmirësimin e vlerave dhe karakterin e një zone në përputhje me harmonizimin e interesave publike dhe private në zhvillimin e saj;
- c) përmirësimin e sistemit të lëvizjes në territor, rregullimin e trafikut, sigurimin e aksesit të barabartë për të gjithë dhe hapësirë publike për parkim;
- ç) zhvillimin e qëndrueshëm të territorit.

Për kodifikimin e zonave u është referuar përcaktimit të nenit 77 i cili identifikon 14 kategori themelore të përdorimit të tokës;

- **Përdorimi "banim",** me kod "A", i cili përfshin zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit;
- **Përdorimi "Industri dhe ekonomi",** me kod "IE", ku përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje;
- **Përdorimi "bujqësi",** me kod "B", për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve;
- **Përdorimi "shërbime",** me kod "S", territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi;
- **Përdorimi i veçantë,** me kod "V", varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë;
- **Përdorimi "ujëra",** me kod "U", të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të

legjislacionit për ujërat;

- **Përdorimi “toka natyrore”, me kod “N”, sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme**
- **Përdorimi “trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike”, me kod “M”, sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen;**
- **Përdorimi “zona ushtarake”, me kod “ZU”, territore dhe objekte të klasifikuara si të tilla në territor apo në legjislacionin e posaçëm;**
- **Përdorimi “institucione”, me kod “IS”, administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione fetare;**
- **Përdorimi “aktivitete sociale dhe rekreative”, me kod “AR”, aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi “arsim”, me kod “AS”, sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi “shëndetësi”, me kod “SH”, sipas legjislacionit të posaçëm;**
- **Përdorimi “infrastruktura”, me kod “IN”, të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin**

Për disa prej kategorive të përmendura më sipër u përcaktuan nënkategoritë të veçanta, të cilat propozojmë të zbatohen në njësi të veçanta, në përputhje me karakterin, veçoritë dhe qëllimin për mbrojtje ose destinacionin e zhvillimit.

Çdo zonë dallohet nga prania e një apo më shumë njësive në të cilën përcaktohen një apo më shumë kategoritë të përdorimit të tokës (kategoritë të përziera) me parametra relativë të ndërtimit dhe të planifikimit në përputhje me shtojcën III të VKM 671/2015.

Në tabelën e mëposhtme tregohen kategoritë dhe nënkategoritë e zonave dhe njësive:

Sistema		Kategoria e zonimit		Kategoria Njesi	
Sistema	Kodi	Kategoritë dhe Nënkatëgoritë	kodi	Kategoritë dhe Nënkatëgoritë	kodi
Sistemi Urban	UB	Banimit - me densitet të lartë	A1	Pjesë të territorit totalisht apo pjesërisht të ndërtuara me densitet të lartë	A1.1 - n
		Banimit - me densitet mesatar	A2	Pjesë të territorit totalisht apo pjesërisht të ndërtuara me densitet mesatar	A2.1 - n
		Banimit - me densitet të ulët	A3	Pjesë të territorit totalisht apo pjesërisht të ndërtuara me densitet të ulët	A3.1 - n
		Banimit - rurale	A4	Pjesa rurale e territorit dhe ndërtimet e shpërndara në të	A4.1 - n
		Banimit - zona për zgjerim rezidencial	AP	Zona për zgjerim rezidencial, shërbime dhe struktura pritëse turistike	AP.1 - n
		Zone Industriale dhe ekonomike	IE	Aktivitetet industriale	IE1.1 - n
				Aktivitetet nxjerrëse minerare, gurore	IE2.1 - n
				Aktivitetet logjistike	IE3.1 - n
				Pjesë të territorit me funksion miks industrial - tregtar	IE.4 - n
				Zona për zgjerim në funksion të prodhimit	IE.P-n

		Varrezat	V	Varrezat	V1.1-n
		Institucione	IS	Strukturat administrative	IS1-n
				Institucionet fetare	IS3-n
		Aktivitete sociale dhe rekreative	AR	Aktivitetet kulturore	AR2-n
				Lojera dhe sport	AR4-n
		Arsim	AS	Arsim	AS1.1-n
		Shendetesi	SH	Shendetesi	SH1-n
		Sherbime	S	Zona Tregtare	S1-n
				Zona Adminstrative	S2-n
				Zona Turistike-Pritese	S3-n
		Zona Ushtarake	ZU	Zona Ushtarake - Burgjet	IS4-n
				Zona Ushtarake - Institucionet kombëtare	IS2-n
		Trashegimi dhe monumete kulturore dhe historike	M	Trashegimi dhe monumete kulturore dhe historike	M1-n
Sistemi Bujqesor	B	Bujqesi	B	Zona Bujqesore me kulturave cilesore dhe vlera peisazhistike	B1-n
				Zona Bujqesore me kulturave me pak cilesore	B2-n
Ujor	U	Ujor	U	Lumenji	U1-n
Infrastrukture	IN	Infrastrukture	IN	Hapesira te destinuara per sistemin rrugor	IN-1
				Pika per shperndarjen e karburanteve	IN-2
				Aeroporto	IN-4
Sistemi Natyror	N	Natyror	N	Zona natyrore me biodiversitet	N6-n
				Zonat per rikualifikimin peizazhistik dhe krijimin e hapësirave te reja	NU1-n
				Aktivitete turistike dhe rekreative	NU2-n
				Zonat e mbrojtjes dhe ruajtjes se mjedisit	NR-n

Në paragrafin e mëposhtëm ilustron përmbajtja e njësive individuale.

3.3 Ndarja e territorit ne njesi zhvillimi

Përcaktimet ligjore per ndarjen e territorit në njësi strukturore si “ndarja më e vogël e territorit për qëllime zhvillimi, e cila përcaktohet gjatë procesit të planifikimit” (vkm 671, 29.07.2016 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, neni 75, pika 1):

Përcaktimet ligjore per ndarjen e territorit në njësi strukturore si “ndarja më e vogël e territorit për qëllime zhvillimi, e cila përcaktohet gjatë procesit të planifikimit” (vkm 671, 29.07.2016 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, neni 75, pika 1):

Per kete qellim do te vleresohet përputhshmëria midis përdorimeve të ndryshme dhe evitimi i përdorimeve qe mund te sjellin pasoja negative në të njëjtën njësi, pervec rasteve kur parashikohen kushte shtesë për mundesimin e një zhvillimi.

Kompaktësia dhe njëtrajtshmëria ne lidhje me tipologjisë hapësinore jane nje kriter i përdorur për ndarjen e tyre. Gjithashtu ,për ndarjen e njësive janë respektuar kriteret për indikatorët dhe kushtet të njëtrajtshme

të zhvillimit si dhe për kufizimin e tyre është përdorur rrjeti rrugor, linja hekurudhore, breza mbrojtës dhe sanitare, brigje ujore, përrenj, lumenj apo elemente të tjera lineare dhe të e qarta në territor për të pasur qartësi përse i përket kufinjve.

Per kriteret e ndarjes së njësive I referohemi disa elemente të tjere si lidhja dhe komunikimi me zonat historike, natyrore, bujqësore dhe ujore me qëllimin e aplikueshmerise me te thjeshte ne te ardhmen per funksionim dhe zhvillimin e tyre.

Ndarja e territorit do të marrë në konsideratë parashikimin socio-demografik në baze të cilave është e nevojshme të dimensionohet plani në aspektin e banimit dhe të shërbimeve. Plani duhet të përcaktojë zonat e zhvillimit të nevojshme për të mbuluar nevojat e banorëve si për banimashtu edhe për shërbime të tilla si shkollat, parqet, zonat e gjelbra, shërbimet tregtare dhe shërbime të tjera publike të tilla si kujdesi shëndetësor, rekreacion, telekomunikacion, transport. Në kapitullin në vijim përshkruhet nevoja për vitin 2030 si në aspektin e shërbimeve dhe në atë të strehimit.

Ndarja e territorit në njësi zhvillimi janë të ndara si më poshtë::

Zonat homogjene A përfshijnë pjesë të territorit me destinacion kryesisht banim. Ato më tej ndahen në:

- **A1 PJESE TE TERRITORIT TOTALISHT APO PJESERISHT TE NDERTUARA ME DENSITET TE LARTE.** Zona homogjene përbëhet nga pjesë të territorit me ndertime jo të reja ,me dendësi të lartë, pothuajse e ngopur nga pikëpamja e ndertimeve, dhe kryesisht karakterizohet nga ndertime me funksion banim të perkohshem dhe të perhershëm.
- **A2 PJESE TE TERRITORIT TOTALISHT APO PJESERISHT TE NDERTUARA ME DENSITET MESATAR.** Zona përbëhet nga pjesë të territorit me ndertime me të reja me dendësi të mesme, pothuajse e ngopur nga pikëpamja e ndertimeve, e cila karakterizohet nga ndertime me funksion banimi, të perkohshem apo të perhershëm.
- **A3 PJESE TE TERRITORIT TOTALISHT APO PJESERISHT TE NDERTUARA ME DENSITET.** Zona përbëhet nga pjesë të territorit me ndertime të reja me densitet të ulët, e cila karakterizohet nga ndertime me funksion banimi
- **A4 PJESA RURALE E TERRITORIT DHE NDERTIMET E SHPERNDARA NE TE.** Zona përfshin ato pjesë të territorit të karakterizuara nga ndërtimet e shperndara me funksion banimi në zonën rurale
- **AP ZONA PER ZGJERIM REZIDENCIAL.** Zona e përcaktuar homogjene këtu përfshin ato pjesë të territorit me ndertime më të vonshme dhe me densitet të ulët të vendbanimeve, kryesisht karakterizohet nga funksione banimi, të përhershme ose të perkohshme. Përdorimet e lejuara janë: banimi
- **APM MIKS REZIDENCIALE, SHERBIME DHE STRUKTURA PRITESE TURISTIKE.** Zona e përcaktuar homogjene këtu përfshin ato pjesë të territorit të parashikuara për ndertime me funksion miks, me densitet mesatar , të karakterizuar kryesisht nga përdorime të tipit rezidencial,shërbime,tregtare dhe turistike-pritese

Zonat homogjene IE: përfshijnë pjesë të territorit me vendbanime me destinacion prodhues dhe komercial. Në këtë zonë, plani përcakton ndarjet e mëposhtme:

- **EI1 - PJESE TE TERRITORIT ME FUNKSION INDUSTRIAL.** Kjo zone homogjene përfaqëson zonën me funksion kryesisht prodhues dhe artizanal egjistuese apo të parashikuara
- **EI2 - PJESE TE TERRITORIT NE FUNKSION TE AKTIVITEVE MINERARE,GJORE NXJERRESE,** Kjo zone homogjene përfaqëson zonat për aktivitete minerare, (nxjerrje dhe përpunim të mineraleve) dhe materialeve të ndërtimit



- **EI3 - PJESE TE TERRITORIT NE FUNKSION TE AKTIVITETEVE LOGJISTIKE**, Kjo zone homogjene parashikon aktivitete logjistike egzistuese apo te propozuara.
- **EI4 - PJESE TE TERRITORIT ME FUNKSION MIKS INDUSTRIAL – TREGTAR**, Kjo zone homogjene përfaqëson tështin urban ne te cilin gjenden ndërtesa me funksion prodhimin, zyra dhe tregtine
- **IEP – ZONA PER ZGJERIM NE FUNKSION TE PRODHIMIT**, Kjo zone përfaqeson zonat ku dominon perdorimi prodhues dhe artizanal i parashikuar.

Zonat homogjene S përfshijnë pjesë të territorit me vendbanime me destinacion komercial dhe administrativ. Në këtë zonë, plani përcakton nënzonat e mëposhtme në lidhje me shkallën e densitetit të ndërtimit:

- **S1 - ZONA TREGTARE**. Kjo zone homogjene përfaqeson zonat me funksione tregtare egzistuese ose te parashikuara.
- **S2 - ZONA ADMINISTRATIVE**. Kjo zone homogjene përfaqeson zonat me funksione administrative, zyra egzistuese ose te parashikuara. Perdorimet e lejuara jane : tregtare, administrative, zyra;
- **S3 - ZONA TURISTIKE-PRITESE**. Kjo zone homogjene përfaqeson zonat me funksione turistike-pritese. Perdorimet e lejuara jane : turistike-pritese
- **S4 – ZONA ME FUNKSION MIKS REZIDENCIAL-SHERBIME-TURISTIKE-PRITESE**. Kjo zone homogjene përfaqeson zonat me funksione turistike-pritese ,mikse rezidenciale, sherbime.

Zonat e Varrezave (V) Bëhet fjalë për zonat dhe fashat mbrojtëse të varrezave. Fashat mbrojtëse përcaktojnë distancën që duhet ruajtur nga varrezat për ndërtimet e reja dhe objektet e parashikuara sipas Planit.

Zonat homogjene IS përfshijnë pjesë të territorit me ndërtesa dhe komplekse që kanë të bëjnë me institucionet. Në këtë zonë plani përcakton nën-fushat e mëposhtme, në lidhje me shkallën e densitetit të ndërtimit:

- **IS1 - STRUKTURAT ADMINISTRATIVE** - Kjo zone homogjene përfaqeson ate pjese territorit ne te cilin ndodhen ndërtesat dhe komplekset që kane te bëjnë me strukturat administrative të tilla si bashkitë , funksionet publike lokale . Me qëllim keto funksione vendosen në një ndërtesë polifunksionale dhe prane të njejtës zone janë vendosur dhe destinacionet e lejuara të tilla si bare , restaurante , hotel , etj.
- **IS2 - INSTITUCIONET KOMBËTARE** - Kjo zone homogjene përfaqeson ate pjese territorit ne te cilin ndodhen ndërtesat dhe komplekset në funksion te institucioneve kombëtare të tilla si ministritë , qarku , entet lokale. Me qëllim keto funksione vendosen në një ndërtesë polifunksionale dhe prane të njejtës zone janë vendosur dhe destinacionet e lejuara të tilla si bare , restaurante , hotel , etj.
- **IS3 - INSTITUCIONET FETARE** - Kjo zone homogjene përfaqeson ate pjese territorit ne te cilin ndodhen ndërtesat dhe komplekset ne funksion të institucioneve fetare.
- **IS4 - BURGJET (INSTITUCIONET E VUAJTJES SË DËNIMIT)**- Kjo zone homogjene përfaqeson ate pjese territorit ne te cilin ndodhen ndërtesat dhe komplekset ne funksion të institucioneve te vuajtjes se denimit, burgjeve.

SISTEMET UJORE (U). Kjo zona përfaqeson ate pjese territorit që formojnë korridoret lumore të përcaktuara dhe përfshin rrugët ujore dhe mjediset e lidhura me to

Zona homogjene AR përfshin pjesë të territorit që përbëhen nga ndërtesa dhe komplekse me aktiviteteve sociale dhe rekreative. Në këtë zonë, Plan i përcakton nënzonat e mëposhtme:



- **AR2 - AKTIVITETET KULTURORE** - Në nënzonën AR2 perfshihen zonat kulturore të tipit muze, qendra kulturore.
- **AR4 - ZONAT PËR LOJËRA DHE PËR SPORT** - Në nënzonën AR4 perfshihen zonat për hapësira publike të pajisura për lojëra dhe sport me përdorim kolektiv.

Zona homogjene AS përfshin pjesë të territorit me ndërtesa dhe komplekse që lidhen me arsimin. Në këtë zonë, Plan i përcakton nënzonat e mëposhtme:

- **AS1 - ARSIMIMI** - Në nënzonën AS1 perfshihen zonat në funksion të arsimit si kopshte, çerdhe, shkollat nentevjecare dhe ato të mesme.

Zona homogjene SH përfshin pjesë të territorit me prani të ndërtesave dhe komplekseve të lidhura me sistemin shëndetësor të tilla si spitale, shtëpi pleqsh, klinika

- **SH1 - SISTEMI SHËNDETËSOR** Në nënzonën SH1 ndodhen ndërtesat dhe komplekset në funksion të aktiviteteve të sistemit shëndetësor si spitalet, shtëpitë e kujdesit, klinikat etj.

Zona Bujqësore B. Sistemi bujqësor përbëhet nga ajo pjesë e territorit e përdorur kryesisht për prodhimin bujqësor apo në funksion të përmirësimit të aktiviteteve bujqësore. Ky sistem është thelbësor për ruajtjen e vlerave mjedisore dhe ekologjike, burimet natyrore dhe aktivitetet njerëzore, për një raport të drejtë dhe proporcional midis zonave të ndërtuara dhe atyre jo të pandërtuara për të siguruar kushte të balancuara të natyrës, shëndetit dhe produktivitetin e tokës

- **B1 - ZONA ME VLERA TË VECANTA MJEDISORE DHE PEISAZHISTIKE** - Përfshin pjesë të territorit me një vlerë të konsiderueshme mjedisore dhe peizazhiste. Objektivi kryesor i Planit në këtë fushë është ruajtja dhe restaurimi i zonave mjedisore, me ndikim pozitiv si në peisazh - natyrë ashtu edhe në aspektin rekreativ, nëpërmjet instrumenteve të planifikimit.
- **B2 - ZONA PËR FUNKSIONE BUJQËSORE-PRODHUESE** - Kjo zonë përfshinë ato pjesë të territorit e cila që ka rëndësi përcaktuese për funksione bujqësore-prodhuese, në lidhje me llojin dhe vendndodhjen e tyre. Objektivi kryesor i Planit në këtë zonë është ruajtja dhe rimëkëmbja e zonave bujqësore dhe të mjedisit rreth tyre, si për qëllimin që lidhet me funksionin primar ashtu edhe me peizazhin natyror.

B3 - LLOJET E IMPIANTEVE PËR PRODHIMIN, RUAJTJEN DHE PËRPUNIMIN E PRODUKTEVE BUJQËSORE DHE BLEGTORALE NË ZONËN BUJQËSORE - Përcaktimi i rregullave të zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale të vendosura në zonën bujqësore përcaktohen me legjislacionin e posaçëm n.8572 e 26.03.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të administrimit dhe mbrojtjes së tokës i cili përcakton llojet, rregullat, kriteret dhe procedurat për ndërtimin e impianteve të tilla.

Toka Natyrore N. Zona përfshin territoret që gjenden në kategorinë e tokave natyrore siç përcaktohet në legjislacionin për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura, monumentet natyrore, pyjet, kullotat e tokat joprodhuese.

- **N6 - ZONAT NATYRORE ME BIODIVERSITET**

Në zonën përfshihen zonat ekologjike dhe natyrore të perceptuara si një sistem kompleks me interes peizazhistik të karakterizuara nga prania e konsiderueshme e zonave pyjore, pikave peizazhiste dhe formave tipike të peisazhit të zonës. PPV synon ruajtjen dhe ku është e mundur përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe të bimësisë së zonës, nëpërmjet



mbrojtjes së vlerave natyrore dhe peisazhistike, permiresimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve me ndikim negativ.

- NU - ZONAT E RIKUALIFIKIMIT MJEDISOR PËR KRIJIMIN E HAPËSIRA TË REJA

Në zona përfshin pjesët e territorit të destinuara për realizimin e zonave dhe shërbimeve për gjelbërimin publik të arduar dhe korridoret ekologjike. Në këto zona do të duhet të jetë të garantuara operacionet e mbjelljes dhe zëvendësimit të pemëve. Sipërfaqet horizontale do të sistemohen me lëndina dhe do të mbillen me specie bimore në përputhje me karakteristikat të mjedisit natyror lokal.

- ZONA PËR MBROJTJE DHE RUAJTJE MJEDISORE (NR).

Zona përfshin pjesë të territorit të destinuara për zona natyrore të gjelbra të cilat shërbejnë për permiresimin e mbrojtjes së mjedisit nga rreziqet mjedisore dhe rikuperimin e peizazhit, njëkohësisht të shfrytëzueshme për lidhjen ekologjike midis zonave natyrore të gjelbra.

Sistemi Infrastrukturor IN. Hapësirat përfshijnë strukturat dhe territoret të sistemit infrastrukturor dhe fushave të lidhura dhe shërbimet ndihmëse (pika shpërndarje karburanti, zonat e parkimit dhe stacion autobusi, zona pushimi ..).

IN1 - HAPËSIRA TË DESTINUARA PËR SISTEMIN RRUGOR. Hapësirat e destinuara për sistemin rrugor përfshijnë rrugët dhe kryqëzimet rrugore dhe rrethrotullimet.

3.4 Pozicionimi i rrjeteve të infrastrukturave

Për atë që ka të bëjë me infrastrukturën sociale në bashkinë e Kukës, propozohet forcimi i vendbanimeve të madhësisë më të madhe, ku ka përqendrim më të madh të popullsisë, ose që i shërbejnë një zone më të gjerë që përfshin qendrat përreth.

Në lidhje me ndertimet në funksion të aktiviteteve kulturore, prioritet është forcimi i shkollave në të gjitha nivelet, përmirësimin e objekteve në zonat e banuara në qendrat më të vogla sidomos persa i përket shkollave fillore ndërkohe që tentohet të rritet përqendrimi i shkollave të mesme dhe i kopshteve në qendrat kryesore, duke favoruar aksesin më të madh në shërbime edhe me lidhjet rrugore.

Në veçanti, këto shërbime do të vendosen në qendrat që janë të vendosura në dy diagonale të infrastrukturës që kryqezohen në Kukës, dmth nga Bardhoci i ri, në veri-lindje, deri në Palush në jug, dhe ajo që lidh Shëmri (në veri-perëndim) me Shishtavec.

Për sa i përket infrastrukturës kulturore dhe sociale (të tilla si bibliotekat, objektet për aktivitete sportive, për kohën e lire, turizëm, etj). Këto janë të vendosura kryesisht në Kukës dhe në qendrat kryesore si Nangë, Bicaj, Shishtavec e Shëmri, ku është përqendruar shumica e popullsisë, me qëllimin e përmirësimit të funksionimit, atraktivitetin turistik dhe cilësinë e jetës në këto qendra, duke marrë parasysh numrin e popullsisë përkatëse dhe rrezen e shërbimit në zone.

Për sa i përket shërbimeve mjedisore një projekt i rëndësishëm për mbrojtjen e territorit është ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza në zonën urbane në afërsi të Kukës: një nga prioritetet e këtij projekti përfshin përmirësimin e gjendjes shëndetësore dhe cilësinë e tokës dhe ujit, në lidhje me aktivitetet bujqësore dhe atraktivitetin turistik të zonës së studimit.

Një tjetër projekt i rëndësishëm për zonën e studimit është prania e një landfili të vendosur pranë zonës urbane të Kukës: edhe në këtë rast për të përmirësuar kushtet shëndetësore dhe në veçanti cilësinë e



tokës dhe ujit, dhe të fillojë trajtimin e mbetjeve, i cili gjithashtu do të shërbejë për rritjen e aftësisë për të realizuar mbledhjen selektive dhe riciklimin. Realizimin e një shërbimi që do të ofrohet në mënyrë të shtrire në të gjithë territorin, duke i shërbyer edhe qendrave më të vogla.



3.5 Zonat e rendesise kombetare

Strategjia territoriale e Kukësit, përfshin brenda saj parashikimet zhvillimore të përcaktuara apo të sugjeruara nga Plan i Kombëtar. Në terma të përgjithshme, territori i Kukësit, së bashku me rajonet e Shkodrës dhe Lezhës, përfaqësojnë portën veriore të Shqipërisë. Projekti Porta e Veriut është fokusuar në aksin Transport / Turizëm / Ekonomi dhe sipas kësaj, Kukësi ka fokusin në artikullimin e rrjetit shpërndarës të gazsjellësit drejt Malit të Zi dhe Kosovës (Serbi). Pozicioni i tij ndërkufitar me Kosovën, paraqet një mundësi shumë të rëndësishme në aspektin ekonomik. Rajonet ndërkufitare në fakt, në sajë të politikës së kohezionit të Bashkimit Evropian, janë të prekur nga fondet e IPA Ndërkufitare, që për 2014-2020 do ti japë Shqipërisë 75 milionë € të ndara në:

- rreth 42 milionë euro për projektet Shqiperi-Greqi
- rreth 12 milionë euro për projektet Shqiperi-Mal i Zi
- rreth 12 milionë euro për projektet Shqiperi-Maqedoni
- rreth 8,5 milionë euro për projektet Shqiperi-Kosovë.

Këto fonde janë të lidhura me projekte në fushën e ekonomisë, infrastruktures, trashëgimisë natyrore, historike e kulturore, shëndetësisë, arsimit dhe kulturës. Rajonet e Kukësit dhe Prizrenit kanë pasur lidhje të forta historike dhe tregtare që mund të vazhdojnë të forcohen në sajë të këtyre financimeve, duke rritur potencialin për zhvillimin e turizmit, kultures dhe shkëmbimin komercial të produkteve plotësuese bujqësore.

Nga pikëpamja e infrastrukturës, ekzistojnë faktorë të rëndësishëm të zhvillimit për zonën e Kukësit:

1. Çështja e energjisë: Shqipëria është një territor tranzit për korridore të ndryshme ndërkombëtare. Rajoni i Kukësit ndikohet nga kalimi i linjës së projektit TAP - Gazsjellësi Trans Adriatik që shkon paralel me autostradën Durrës-Morinë në drejtim të Kosovës;
2. Çështja e transportit me parashikimin e linjës hekurudhore që do të lidhë Tiranë-Durrës me Kosovën duke kaluar përmes Kukësit. Edhe në këtë rast, rruga e projektit është paralele me autostradën ekzistuese. Ky parashikim paraqet një potencial të madh si për forcimin e lidhjeve të brendshme të vendit ashtu dhe për marrëdhëniet tregtare, logjistike, turistike.
3. Prania e aeroportit: hapja e tij mund ta shndërrojë atë në aeroportin e dytë për sa i përket rëndësisë për Shqipërinë. Potencialisht do të shërbejë si pikë lidhje midis Shqipërisë, Kosovës dhe Maqedonisë. Avantazhi strategjik i këtij aeroporti është pozicioni si vend-krye mes të tre vendeve fqinje, me të cilët në të ardhmen e afërt do të lehtësojë komunikimin social dhe ekonomik. Kjo është një mundësi për të gjithë rajonin e, mbi të gjitha, për zhvillimin e turizmit vendas.
4. Nevoja për të forcuar rrugën lidhëse midis Kukësit dhe Peshkopisë

Nga pikëpamja ambientale, strategjia territoriale reflekton dhe përfshin në brendësi të strategjisë së vendndodhjeve, vlerësimin e potencialit të turizmit në zonën e Shistavecit dhe praninë e Korridoreve Blu dhe Jeshile. Në veçanti, është identifikuar kalimi i Brezit të Gjellbër Evropian, një lidhje e rëndësishme ekologjike, një nga akset e rrjetit ekologjik Pan-Evropian, ndërtimi i të cilit është bazuar në praninë e zonave të mëdha natyrore që u zhvilluan në mungesë të aktiviteteve antropogjene.

Gjithashtu e rëndësishme është dhe çështja e ndërlidhjeve dhe marrëdhënieve mes qendrave të mëdha, të specializuara dhe lokale: Kukësi është futur në një model radial të marrëdhënieve kryesore me qendrat shqiptare të Dibrës, Mirditës, Hasit dhe Tropojës, përveç se me qendrën kosovare të Prizrenit, i cili ben me pas lidhjen me Prishtinës, dhe jep një rrjet marrëdhëniesh sekondare me ish-njësite administrative të brendshme në rajon.

3.6 Përcaktimi i zonave kryesore të zhvillimit ekonomik dhe atyre me prioritet zhvillimi urban

Drejtimi i zhvillimit urban përfshin objektivat e strategjisë së ndërtimit të përcaktuar në Fazën 2 dhe më poshtë shkurtimisht kujton.

Strategjia për sistemin insediativ Kukes ofron strukturimin e vendbanimeve në mënyrë që ato të kontribuojnë për:

- Për të forcuar hierarkinë e sistemeve urbane në mënyrë që të optimizohet lokalizimi dhe menaxhimi i atrezaturave të shërbimeve sipas kategorive, qasja dhe lëvizshmëria.
- Për të siguruar që vendbanimet mund të jenë strukturat mbështetëse dhe monitoruese për potencialitetet e territoreve dhe promovimin e burimeve të tyre: bujqësore, natyrore, kulturore, logjistike.

Nderkohe për qendrat dhe aglomerimet e sistemit insediativ janë planifikuar:

- Forcimi i rolit të qendrës primare të Kukësit për funksionet e rangut të rajonit, edhe njëkohsisht në funksion të rolit të tij të portës për Kosovën;
- Identifikimi dhe forcimi i disa "lokaliteteve kyçe", qendra apo grupe të qendrave të ndërmjetme të mesme, të afta për të përmbushur kërkesën për shërbimet të afërsisë për popullsinë e përhapur nëpër fshatra dhe në aglomerime; këto qendra janë identifikuar në bazë të madhësisë dhe / ose aksesit, si dhe të atrezaturave tashmë të pranishme në to;
- Ruajtja e lokacioneve të mesme, të klasifikuara si fshatra dhe aglomerime, një karakter kryesisht rural, duke stimuluar ndërhyrje të vogla që synojnë kualifikimin e shërbimeve bazë.

Në kuadër të përgatitjes së PPV të Kukesit dhe në përputhje me strategjinë e zhvillimit territorial të ndërtimit hartuar brenda PPV janë evidentuar përveç qendrës kryesore, qytetit të Kukësit dhe katër qendra kryesore me funksionin e mbulimit lokal: Shëmri, Nangë, Bicaj dhe Shishtavec. Katër lokalitetet kryesore janë "themelet" e territorit, në pikat më dendësi më të madhe të popullsisë, dhe konfigurohen si vende ku ofrohen shërbime baze cilësore.

Secila nga këto qendra specializohet gjithashtu në varësi të burimeve që i përkasin asaj pjese të territorit, duke luajtur kështu rolin e "referencës rajonale" për të gjitha aktivitetet që zhvillohen aty:

1. Bujqësia, peshkimi dhe blegtoaria, me prodhimet që lidhen me to (përpunimi primar i prodhimeve bujqësore, peshkut dhe qumështit, përgatitja për nxjerrjen në treg), duke siguruar strukturat për modernizimin e tyre dhe kualifikimin inovativ në sektorët organikë (strukturat për trajnim dhe hulumtim)
2. Turizmi i natyrës dhe sportiv, në lidhje me trashëgiminë e pasur natyrore që e lejon një përdorim të gjerë dhe të përhapur gjatë gjithë vitit: hiking, trekking, sportive dimërore, sportet e ujit.
3. Turizmi kulturor, në sajë të pranisë së aseteve fikse të tilla si mbetjet e jetës primitive, kështjella, fortifikimeve, kishat dhe banesat tradicionale "Kulla", si dhe të rrjetit të tuneleve dhe bunkerëve në Kukës, ndërtuar në kohën e komunizmit.

4. Logjistika dhe trafiku ndër-rajonale dhe ndërkufitar, me të gjitha funksionet që lidhen me të: tregtia, mikpritja, shërbimet, aksesit dhe promovimi i resurseve lokale në rajon, në mënyrë për ta bërë "tërheqës" dhe lehtësisht i arritshëm tei gjithë qarkun dhe për te vlerësuar vecantite e tij natyrore, historike dhe kulturore.

Zhvillimi urban është percaktuar në bazë të këtyre zgjedhjeve strategjike, te cilat ofrojnë udhëzime për identifikimin e zonave të zhvillimit urban.

Kriteret udhëzuese për përcaktimin e zonave për zhvillim ekonomik gjithmonë rrjedhin nga strategjia territoriale dhe marrin në konsideratë karakteristikat e secilës fushë në lidhje me objektet infrastrukturore afërsia me rrugët kryesore për të siguruar aksesueshmëri të shpejtë dhe potencial të mirë për të tërhequr investitorët që të krijojnë vende pune dhe kompatibilitetin me zonat fqinje.

Zonat kryesore të zhvillimit urban

Evidentimi i zonave të zhvillimit urban ndjek njohjen dhe vlerësimin e sistemeve të ndertimeve:

1. **Nyja e Kukësit**, ose sistemi insediativ, perbehet nga pajisjet dhe mobiliteti i fushës së Kukësit, për funksionet urbane, prodhimit, shërbimeve dhe lëvizshmërisë, në nivel rajonal, kombëtar dhe ndërkombëtar. Sistemi shtrihet në të gjithë pllajën nga Kukësi në Bicaj, dhe plotësohet me praninë e autostradës për Kosovë dhe aeroportit, lumi në pjesët e tij më lehtë të lundrueshme. "Nyjes së Kukësit" gjithashtu i përkasin qendrat Nange dhe Bicaj, që në strategjinë e territoriale luajnë një rol plotësues në lidhje me kryeqendren, siç shpjegohet dhe më poshtë. Nëpërmjet këtij sistemi janë gjithashtu lehtë të arritshme sistemet e tjera të vendbanimeve dhe burimet kryesore natyrore dhe kulturore që karakterizojnë territoret

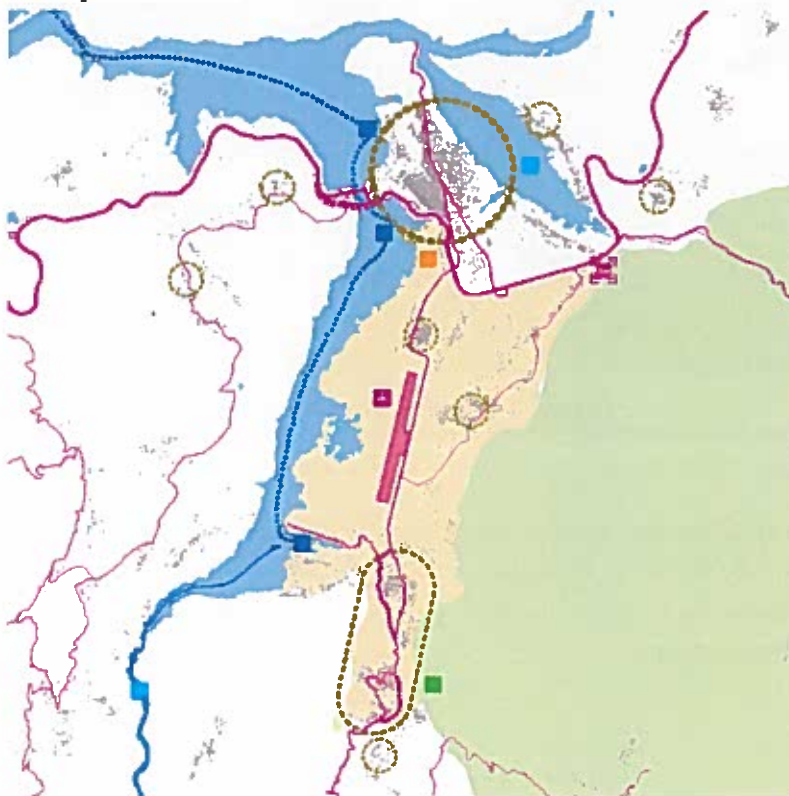


Figura 2: Nyja e Kukësit, Bicaj, Nange

2. **Sistemi i zones së Shishtavecit**, i formuar nga qendrat malore të Parkut Kombëtar Korab-Koritnik; ky sistem i qendrave ka si lokalitete kryesore qendrat e Shishtavecit dhe Novosejes, stacionin e skive në të cilën mund të promovet oferta turistike edhe nëpërmjet rritjes së kapaciteteve pritese, dhe lokalitetin e Topojanit, qender me funksione mbi lokale në fushen e shëndetësisë.



Figura 3: sistemi i zones se Shishtavecit

3. **Sistemi i zones së Shëmrise**, formuar nga qendrat kodrinore përgjatë SH 5, qendra kryesore e të cilit i referohet Shëmrise, për tu të vlerësuar si stacion rajonal për shfrytëzimin e turizmit natyror përgjatë luginave të ngushta në Drinit të Bardhë, gjithashtu duke përdorur qendren e Petkal si një hyrje në fjordin me të afert të Drinit.

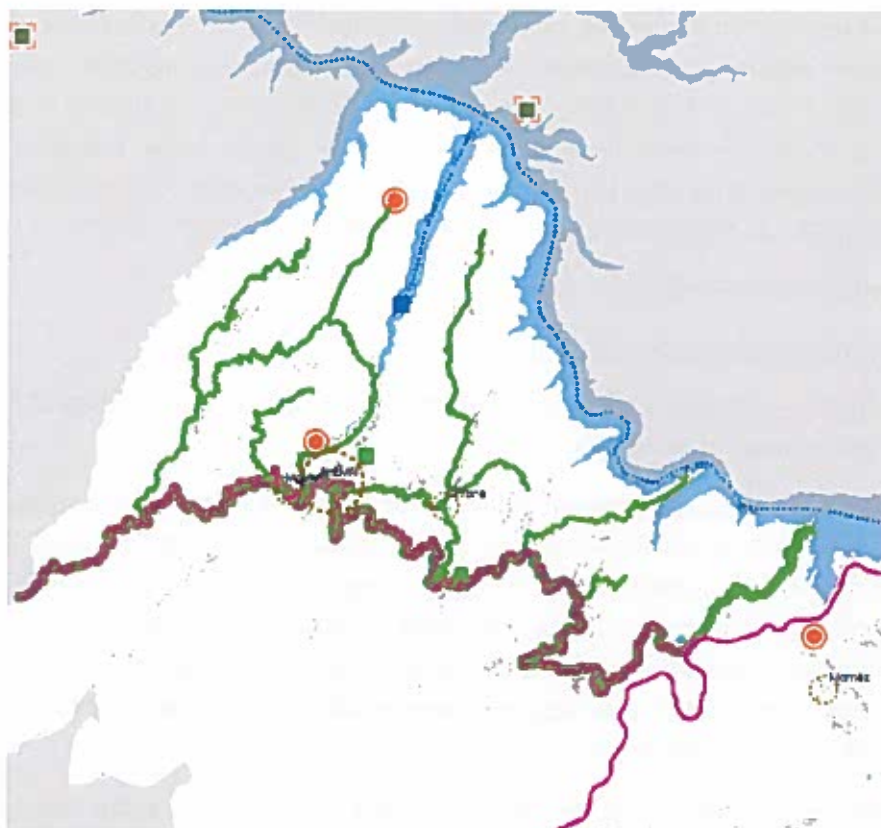


Figura 4: sistemi i perdorimit Shemri

Ne fund sistemet lineare te qendrave ne ultesiren drejt Kosovës, përgjatë autostradës në drejtim të kufirit (Pobreg, Gjegjan, Bardhoc, Bardhoc I Ri, Matine) që do të vlerësohen si qendra rajonale për zhvillimin e turizmit të natyrës në Parkun Kombëtar, dhe ato lineare përgjatë SH 31, një nga linjat e gjelbëra identifikuar ne Planin Kombëtar, i përbërë nga lokalitetet sekondare në jug të rajonit, me karakter kryesisht rural, te cilat si referencë territoriale për aksesin në shërbimet lokale kane ne veri Bicajn, dhe në jug qendrën e Ceren, në rrethin e Dibrës

Sistemi i përbërë nga këto qendra (pra qendra kryesore e Kukësit dhe katër lokalitetet kryesore) është "i arritshëm", prej 43,625 njerëzve, dmth 91% e popullsisë së përgjithshme qe jeton në Bashkinë e Kukësit, me një kohë udhëtimi prej jo më shumë se 30 minuta. Qendra kryesore e Cerenit, e vendosur në Bashkinë e Dibrë, lejon për tu shërbyer, me të njëjtën kohë udhëtimi, 668 banorë që jetojnë në lokalitetet më të largëta rezidente në Bashkinë e Kukësit

Për qendrën urbane të Kukësit strategjia parashikon ndarjen dhe forcimin e rolit të qendres administrative, per shërbime dhe funksione të vecanta për arsimin e lartë, administratën, shëndetin dhe prodhimin e, përmes të cilit aksesohet në sistemet e perdorimit te cituara dhe ne lumin Drin; gjithashtu Hub multimodal I nivelit rajonal, kombëtar dhe ndërkombëtar, duke pasur parasysh praninë e aeroportit dhe autostrades se Kosovës

PPV parashikon:

- 1) me riformulimin e një marrëdhënie në mes të qendrës urbane dhe ujit, një marrëdhënie te pa adresuar plotësisht deri tani edhe për shkak te frekuences se ndryshimit të nivelit ne basene. Prania



e rrjedhave ujore ofron mundësi për të rritur aktivitet në sektorin primar të peshkimit si dhe për të shfrytëzuar përdorimin e kanaleve të lumenjve, si transport i ngadalte nepermjet nje anije transportuese lokale. Prania e ujit si një element i rëndësishëm i peizazhit lejon gjithashtu dhe promovimin e aktiviteteve të lidhura me pushimin dhe kohën e lirë, rekreacion dhe sport, për përdorimin e qëndrueshëm të zonave anës qytetit: sic është rasti i zonës perëndimore tek Parku dhe bulevardit Rruga Zogu i Pare dhe ajo përgjatë Rruges së Tiranës.

2) konsolidimi i qytetit të stabilizuar duke:

- potencuar armaturen ekzistuese urbane,
 - rikualifikimin e akseve ekzistuese kryesore të rëndësishme të tillë Rruga ZOGU I PARE, Rruga Dituria dhe Rruga Islam Spahiu
 - konsolidimin dhe pajisjen me karakteristika të reja dhe parametra të ri urbane dhe territorial i rrugëve të tjera që ekzistojnë sot, por me një rëndësi më të vogël të tilla si Rruga Kukësi i Ri. Kjo e fundit është identifikuar në veprimin strategjik, si gjurma më e rëndësishme që lidh nga veriu në jug në mënyrë gjatësore të gjithë strukturën e re urbane duke filluar nga parku multifunksional bujqësor në veri të gadishullit, duke kaluar nëpër zonën e vjetër të prodhimit, duke arritur në qendrën e re urbane të konsoliduar dhe duke përfunduar para pikeprerjes me SH31 në zonën e re prodhuese të konceptuar ekologjikisht.
- 3) Pjesa qendrore e rruges së re mirëpret funksione të reja urbane dhe përmirësimin e atyre ekzistuese, përfshirë **politikave të rigjenerimit urban** orientuar në konservimin dhe vlerësimin e ndertimeve historike ose të konsoliduara, në zëvendësimin e ndërtesave të degraduara, mirëmbajtjen dhe mbështetjen e perzierjes funksionale, në atecimin e hapësirave publike dhe objekteve të rëndësishme, dhe në rivlerësimin e hapësirave boshe.
- 4) **Përdorimi i rikonceptuar i zonave fundore** dhe vlerësimi i rrethit historik dhe tradicional kanë rolin për të përcaktuar kufijt e ri të ndërtimit.
- 5) Në zonat marginale që karakterizohen nga shpërdorimi i territorit dhe ndërtimi **informal** është planifikuar riorganizimi i strukturës së vendbanimeve me rirregullimin e një rrjeti rrugor dhe rrjetit të infrastrukturave; **rizhvillimi i shtetit ndërtimor ekzistues formal dhe informal**, dhe përkufizimi i rrjeteve të ri; rirregullimi i hapësirave të hapura publike dhe private të përdorura dhe të keqpërdorura
- 6) **Rigjenerimi i zonave që dikur ishin të destinuara për prodhim**, të cilat janë të pranishme në pjesën veriore të vendbanimit, konceptohet nëpërmjet futjes së përdorimeve të reja, të qëndrueshme dhe sociale, të orientuar drejt zbatimit të problematike të strehimit, për riformulimin e hapësirave shtëpi-punë, hotelerise, krijimin e qendrave të reja të trajnimit për mbrojtjen dhe zhvillimin e njohurive të artizanatit lokal.

Zona Kryesore të Zhvillimit Ekonomik

Zona e re e prodhimit do të rivendoset në jug, përgjatë boshtit kryesor Rruga Kukësi i Ri. Marrëdhënia në mes të zonës së banimit me atë të funksionit prodhim ndërmjetësohet nga një brez ekologjik që lidh njëkohësisht bregun lindor me bregun perëndimor. Riformulimi i ofertës së hapësirës për prodhimin e

mallrave dhe ofrimin e shërbimeve do të zhvillohet në një zonë shumë të arritshme duke pasur parasysh afërsinë me autostradën, duke ndjekur standardet e qëndrueshmërisë mjedisore dhe pajtueshmërisë me peizazhin përmes parimeve të orientuara në zbutjen e ndikimeve vizuale dhe ekologjike, për racionalizimin e cikleve të ujit dhe mbeturinave, të menaxhimit të unifikuar dhe përmirësimin e cilësisë dhe efikasitetit të infrastrukturave të përbashkëta.

Lo sviluppo dell'area produttiva dovrà essere realizzato attraverso la redazione di un PDV che comprenderà: un'analisi di dettaglio dell'unità, la strategia di sviluppo, i parametri territoriali ed il regolamento, le nuove reti infrastrutturali, il planivolumetrico dell'area di sviluppo. Le mappe dovranno essere di scala compresa tra 1:500 e 1: 2000 a seconda delle necessità di rappresentazione. Il Piano sarà accompagnato anche da una valutazione d'impatto ambientale.

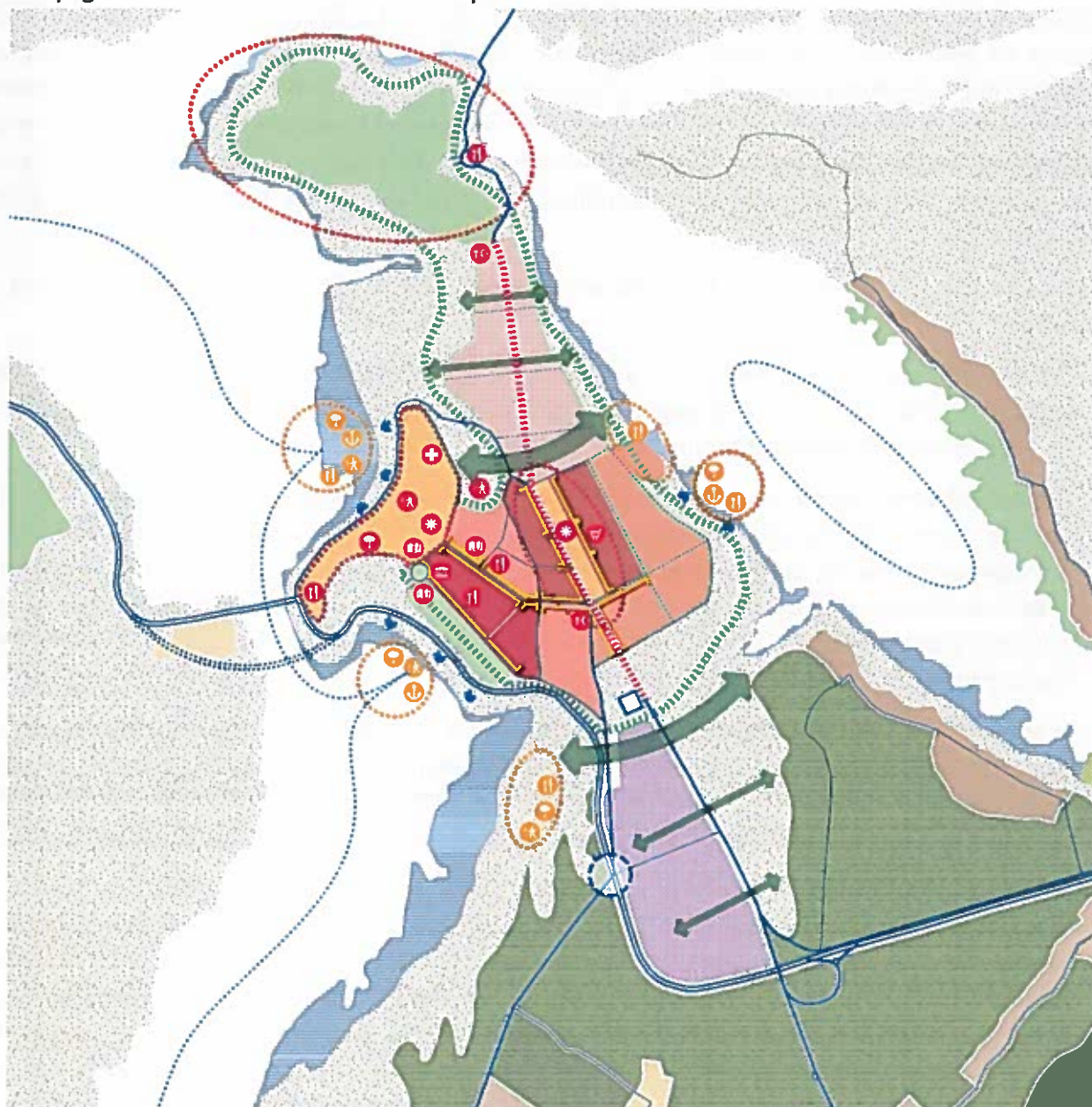


Figura 5: Strategjia urbane e kryeqendres

3.7 Tipologjitë e propozuara hapësinore

Tipologjitë hapësinore të identifikuara në plan janë si rezultat i një procesi projektimi të qytetit që fillon nga studimi i strukturës urbane me komponentët e tyre funksional (kryesisht të banimit, të aktiviteteve komerciale ose të prodhimit, të bizneseve mix, etj) dhe fizikë (llojet e ndërtimit të përhapura, dendësia, koha e ndërtimit, prania e hapësirave publike, etj), për të identifikuar mundësitë kryesore për ndryshim në mënyrë që të përmirësojë cilësinë e jetës së qytetarëve dhe për t'iu përgjigjur më mirë nevojave të shprehura (ose të pashprehura në mënyrë të qartë) nga subjekte të ndryshme në lidhje me qytetin.

Për sa i përket Bashkisë së Dibres lind nga njëra anë rëndësia e rigjenerimit të strukturës urbane, shpesh e karakterizuar nga lagje informale ku mungojnë hapësirat dhe shërbimet publike, dhe nga ana tjetër nevoja/ mundësia për të rivendosur lidhjet me hapësirat natyrore, si me zonat urbane të lidhura me ujë, ashtu dhe me zonat me dimensione më të mëdha, të lidhura nga prezenca e zonave të gjëra malore, me perspektivë mbrojtjeje dhe shfrytëzimi ekonomik (psh turistik) të këtyre burimeve. Për këtë, duhet të shtohen vlerësime mbi trajtimin e kufirit mes zonave të territorit me intensitet të ulët të pozicionuara në periferi të qytetit dhe në qendrat më të vogla e në zonat rurale përreth, të fokusuara në densifikimin dhe kualifikimin e këtyre zonave dhe në përmirësimin e marrëdhënieve fizike, vizuale dhe funksionale me peizazhin bujqësor përreth.

Në këtë kontekst, llojet e ndërhyrjeve të propozuara në shkallë rajonale nga L 671/2015 janë të radhitura si më poshtë:

1. “Urbanizim” është procesi zhvendosjes së popullsisë nga territoret rurale dhe urbane në zona të caktuara si urbane, ku ka një rritje graduale të përqindjes së popullsisë rezidente, dhe mënyrat në të cilat çdo shoqëri i përshtatet këtij ndryshimi.
2. “Dendësim” është procesi i rritjes së dendësisë së ndërtimit në një territor të caktuar, që përfshin një ose më shumë njësi të sistemit urban, të cilat janë pjesërisht të zhvilluara tashmë dhe mjaft homogjene në lidhje me përdorimin e tokës. Kjo është një lloj ndërhyrjeje që ka për qëllim të bëjë më eficient përdorimin e tokës dhe të rrjeteve të infrastrukturës publike dhe mund të konsistojnë në zhvillimin e parcelave dhe të grupeve të parcelave, duke operuar sipas karakteristikave të ndërtimeve mbizotëruese.
3. “Rizhvillim” është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore. Në këto lloj ndërhyrjeje, funksionet e ndërtesave dhe indikatorët e zhvillimit (intensiteti, KSHT, Kshr, Kshp) mund të ndryshojnë rrënjësisht në krahasim me gjendjen aktuale, ashtu si dhe e njëjta strukturë urbane, ndërsa dendësia e pritshme është në përgjithësi mesatare - e lartë.
4. “Konsolidim” është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara. Karakteri kryesor i këtij lloji ndërhyrjeje është në zgjerimin e ndërtesave ekzistuese duke rritur lartësinë (numri i kateve) dhe përmirësimin planimetrik (rritja e sipërfaqes), të cilave, megjithatë, duhet ti bashkëngjiten edhe përmirësime perspektive për infrastrukturën e shërbimeve dhe të hapësirave publike, zbatimin e të cilave duhet të paraprijë atë të ndërhyrjeve të dedikuara për vendbanimeve.



5. “Konservim” është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese/origjinale. Kjo është një lloj ndërhyrjeje që synon të ruajë me kalimin e kohës një funksion të veçantë / formën e funksion ose karakteristikat e caktuara urbane, mbi bazën e vlerave shoqërore historike, kulturore, mjedisore dhe të për të ndjekur zhvillimin e qëndrueshëm të burimeve natyrore dhe tokës.

“Rigjenerim/ripërtëritje” është procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi. Behet fjale për një lloj ndërhyrjeje që përfshin një përkufizim paraprak, nga entet publike, të objektivave me karakter kolektiv për t'u ndjekur, të cilat për shembull mund të jenë të lidhura me promovimin kulturor, historik, mjedisore dhe nevojave të shprehura nga banorët në lidhje me një zonë urbane / ndërtuese. Për shembull, me rigjenerim është i mundur rivlerësimi i infrastruktures publike të pranishme në zonë/ njësi dhe i hapësirave publike, duke punuar në strukturat ekzistuese, pa ndryshuar kategorinë e përdorimit të tokës, strukturën, funksionin dhe treguesit e projektimit, të zhvillimit dhe të ndërtimit ekzistues.

3.8 Percaktimi i njesive, te cilat do t'i nenshtrohen hartimit te PDV-ve

3.8.1 Bulevardi Zona Veriore

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

- Rigjenerimi ambjental i zones dhe bonifikimi i shtresave sipërfaqësore të mbitokes;
- Zevendesimi i hapësirave industriale me aktivitete inovative që kanë për qëllim riformulimin e tyre në ambiente banimi apo pune dhe krijimin e qendrave të reja të trajnimit për mbrojtjen dhe zhvillimin e njohurive të punimit artizanal lokal dhe zbutjen e problemeve të strehimit;
- Rilidhje ekologjike mes dy brigjeve të lumit Drin;
- Forcimi i përdorimeve tregtare dhe hapësirave publike përgjatë bulevardit urban “Rruga Kukës i Ri”

PËRSHKRIMI:

Rigjenerimi i zonës prodhuese, në pjesën veriore të gadishullit, ku shtrihet qyteti i Kukësit, parashikohet përmes futjes së përdorimeve inovative, të qëndrueshëm dhe sociale, që kanë për qëllim zbutjen e problemeve të strehimit, me riformulimin e hapësirave të banimit apo punës dhe krijimin e qendrave të reja të trajnimit për mbrojtjen dhe zhvillimin e njohurive të punimit artizanal lokal. Veprimet rigjeneruese urbane ndërhyjnë edhe në ristabilizimin ambjental të tokës dhe në rilidhjen ekologjike e peizazhistike të lagjes me peizazhin përreth lumit.

NDERHYRJE TË NDËRLIDHURA

- Forcimi i levizjes automobilistike të rrethit në Rrugën e Kukësit të Vjetër
- Zbritje deri tek zonat përreth, perimetralisht i rrugës me vlerë peizazhistike
- Forcimi i brezit ekologjik në zonat përreth

PARAKUSHTE OSE PROBLEMATIKA PËR TË ELIMINUAR:

- Rehabilitimi i tokave që janë përdorur nga aktivitete të mëparshme prodhuese me ndikim të lartë ambiental

BOULEVARD NORD - SKEMA FUNKSIONALE



Figura 6: Boulevard Nord – Skema Funktionale

RREGULLORJA - SKEMA E STRUKTURAVE MORFOLOGJIKO-FUNKSIONALE

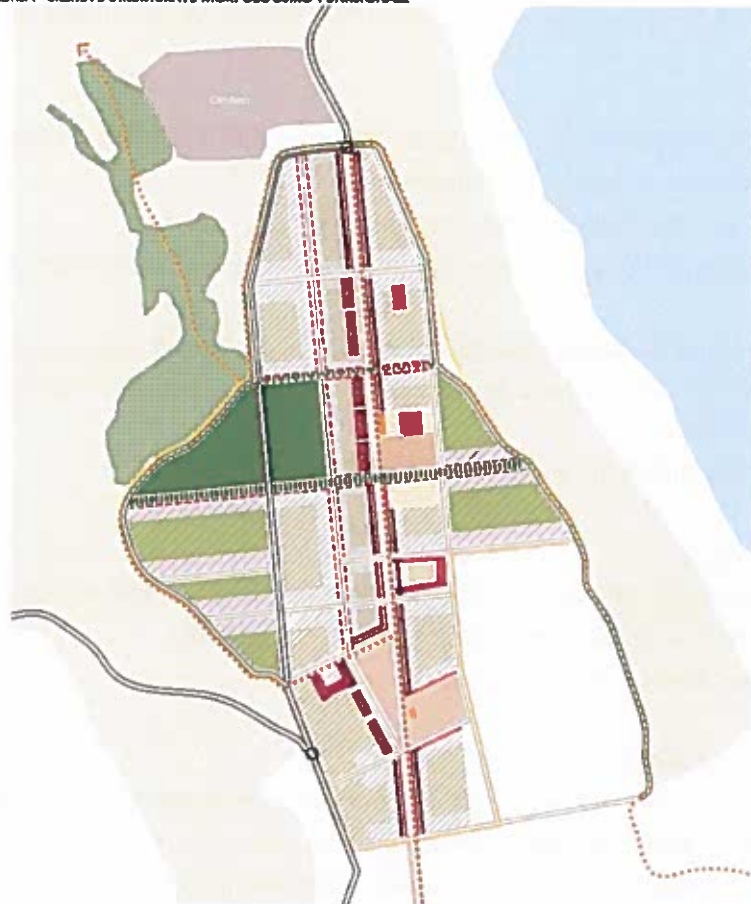


Figura 7: Skema e Strukturave

3.8.2 Bulevardi Kryesor-Qender

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

Rikonfigurimi i aksit urban Kukesi Ri në segmentin ndermjet Rilindja dhe Mulliri, me qëllim të ndërtimit të një aksi të ri urban që të kualifikojë zonën përreth.

- Riorganizimi i zonës së tregut
- riorganizimi dhe futja e hapësirave të reja për aktivitetet private (tregtare, restaurim ...)
- rihvillimi i ndërtesave ekzistuese të banimit që kanë pamje nga Kukesi Ri
- riorganizimi i rrugëve
- përmirësimi i cilësisë së mjedisit dhe ekologjike duke përfshirë zona të reja të pyllëzuara dhe rikualifikimi i hapësirave të hapura perkatese, si publike dhe private

Nderhyra parashikon përcaktimin e katër instrumenteve të implementimit: dy programet e rikualifikimit (Kukesi i Ri në veri dhe në jug) dhe dy projektet për rinovimin (Kukesi i Ri veri dhe jug)



PROGRAM I RIKUALIFIKIMIT - Kukesi I Ri veri

Programi ka për objekt hapësirën publike që përfshin zonën si një vend i grumbullimit dhe ndërveprimit, maksimizimit të intensitetit të përdorimit dhe marrëdhëniet ndërmjet hapësirave, duke dhënë edhe një funksion social.

Ndërhyrjet përfshijnë:

- Riorganizimi i rrugës që synon në ri-artikulimin e hapësirave të hapura publike, organizimin sipas një klasifikimi të përdorimeve dhe aktiviteteve që lejojnë një "riparim"
- funksional, nëpër hapësirat e afërta, deri në rrugë dhe për zonat publike
- Rritja e hapësirave të këmbësorëve dhe për lëvizjen e ngadaltë, komponentëve të rreshtave të pemëve, etj.
- Riorganizimi i aktiviteteve tregtare në ambiente të hapura nëpërmjet dendësimit të ndërtesave ekzistuese neperpjet shtresëzimit (me zgjerimin e kateve të parë për aktivitete tregtare) rikualifikimi i aktiviteteve ekzistuese dhe futja e funksioneve të reja
- Rikualifikimi i ndërtesave të banimit me qëllim përmirësimin energjitik dhe mjedisit

PROGRAMI I RIKUALIFIKIMIT – Kukesi i Ri jug

Programi parashikon realizimin e objekteve të reja publike dhe e hapësirave të reja urban të lidhura dhe rikualifikim të ndërtesave, në përputhje me racionalizimin e flukseve të rrugëve përmes:

- Ridefinimi i seksionit rrugor nga rrugët Kukesi I Ri, Gora, Shqiponja,
- Ndërtimi i një rrethrotullimi
- Ricaktimi i zonës së përdorur si terminal autobusesh

Ridefinimi i seksionit rrugor të rrugës Gora synon rritjen e hapësirave të për këmbësorë dhe lëvizshmërinë të ngadalshme, komponentët e pemëve, duke parashikuar një riorganizim ose, nëse është e nevojshme, duke spostuar ose riloakuar për zonat e karburantit të vendosura në hapësirën midis këtyre të fundit dhe rrugës Prizreni.

Rrethrotullimi, i zgatur sipas drejtimit veri perëndim jug-lindje, do të bëhet në pikën në të cilën konvergojnë rrugët Gora, Mahmut Daci dhe Islam Spahiu dhe, përmes asaj të Prizrenit, për të cilën është parashikuar ngushtimi, në segmentin në mes të rrugës Islam Spahiu dhe Kukesi I Ri, për të krijuar një zonë të hapur kryesisht të gjelbër.

Terminali i autobusëve periferike, aktualisht i pozicionuar midis rrugëve Islam Spahiu, Mahmut Daci dhe Shqiponja, do të rivendoset në polin multimodal i cili, ndodhet në lindje të rrugës Gora dhe në vazhdimësi me zonën e xhamisë së re "Lagje e re" do të përfshijë sipërfaqet e gjelbra të objekteve urbane. Hapësira e çliruar nga terminali do të bëhet hapësirë e gjelbër urbane përballë zonës së rikualifikuar urbane që zhvillohet përgjatë rrugës Shqiponja që do të jetë me përdorim të kufizuar.



Figura 8: Inkuadrimi

GJENDJA EGZISTUESE - PERDORIMET E PARASHIKUARA

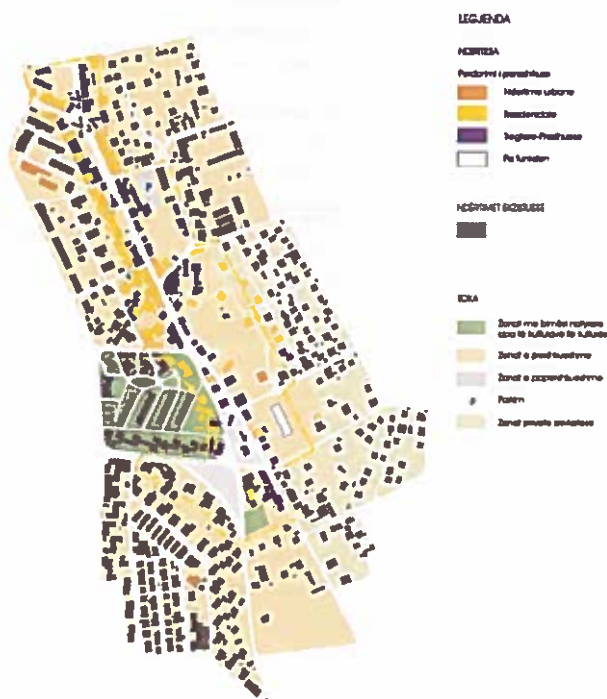


Figura 9: Perdorimit e parashikuara

GJENDJA EGZISTUESE - LARTESIA E NDERTESAVE



Figura 10: Lartesia e Ndertesave

BULEVARDI KRYESOR-GJENDER - SKEMA FUNKSIONALE

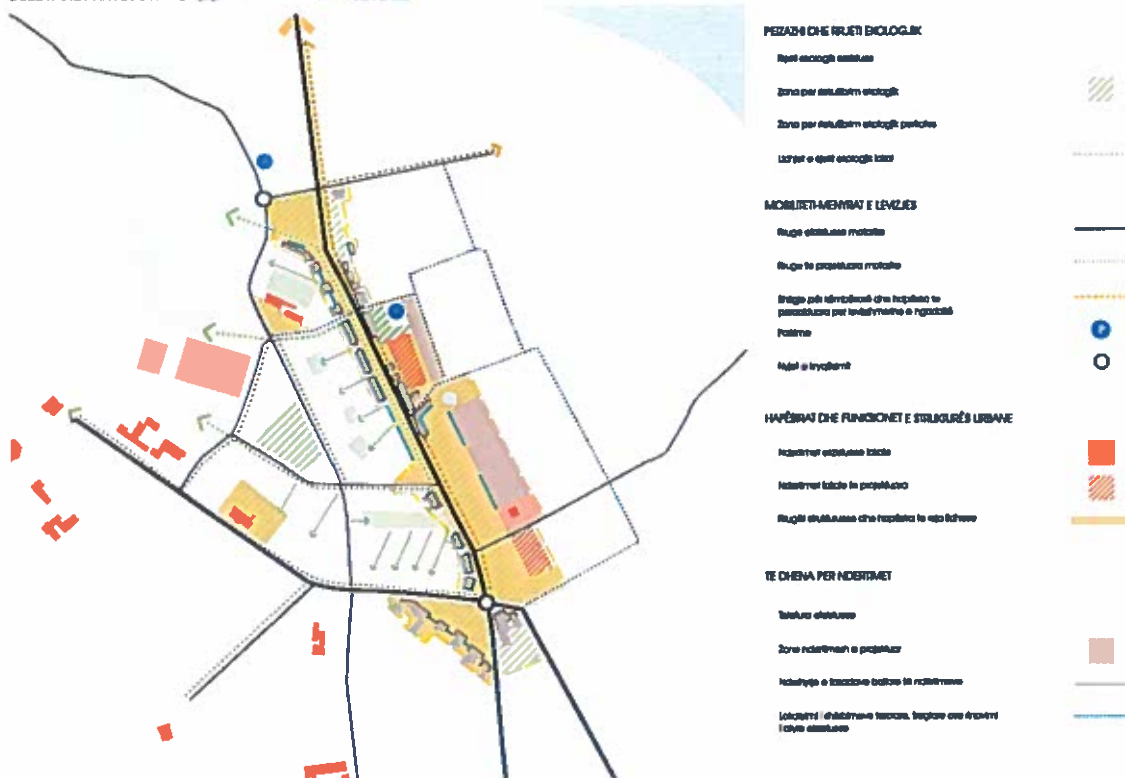
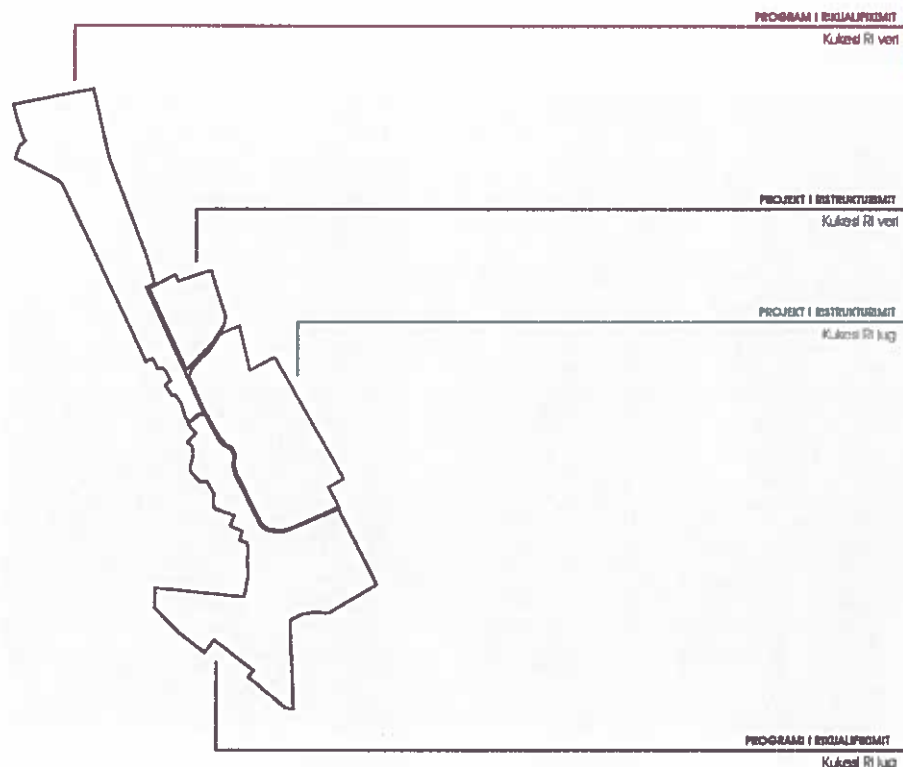


Figura 11: Skema Funksionale

BULEVARDI KRYESOR-QENDER - MENYRAT E REALIZIMIT



7

Figura 12: Menyrat e realizimit

3.8.3 Hotel Turizimi i Ri

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

- Realizimi i një shetitoreje nga hoteli drej qytetit
- Përmirësimi i peizazhit dhe ndërtimi i një parku publik
- Rikualifikimi i hotelit për funksione të interesit kolektiv
- Rifunksionalizimi i godinës ekzistuese
- Lidhja me waterfrontin

PËRSHKRIMI:

Objekti i projektit pilot përfshin rikualifikimin e hotelit Turizmi i Ri dhe zonat përballë me të.

Strategjia ka për qëllim të percaktojë transformimin e zonës me anë të një ndërhyrje të rikualifikimit të rrugëve dhe lidhjeve me qytetin deri në kufinjtë e tij.

Rinovimi i Hotelit është konceptuar përmes një rifunksionalizimi të tij, ku kati i parë është projektuar për të akomoduar një hapësirë për shumë qëllime publike, polifunksionale në shërbim të qytetit. Përmirësimi i rrugës së hyrjes dhe realizimi i shtigjeve natyrore në jug që të lejojë arritjen dhe rilidhjen me piken panoramike të qytetit. Duke përfshirë edhe ndërtimin e sistemeve të reja të shfrytëzimit (aktivitetet që lidhen me akomodimin dhe shfrytëzimin e zonës për kohën e lirë).

NDERHYRJE TË NDËRLIDHURA

- Ristrukturimi i ndertesës së hotelit
- Rikualifikimi i waterfront-it jug perendim



Figura 13: Gjendja Egzistuese



1. SHFRYTEZIMI / RILIDHJA HAPESIRAT PUBLIKE:

Problematika: Lidhja e qytetit me liqenin.
Ndërhyrjet: rikualifikimi i rrugeve me akses në shesh, krijimi i shtrirësve për akses për në liqen

2. RIFUNKSIONALIZIMI I NDERTESES:

Problematika: gjendja e braktisur e hotelit, ndërtimet joformale gjatë rrugeve
Ndërhyrjet: rekonstruksioni i ndërtimit dhe konvertimi i ndërtësive për shtetësi, prirje ose prirje

3. PERMIRESIMI MJEDISOR:

Problematika: erera të forta që thyjnë në vll, reshjeja e erëzimeve.
Ndërhyrjet: rryllëzimi, rikualifikimi i zonave të gjelbra.

4. LIDHJA INFRASTRUKTURE:

Problematika: prirja e shtrirës së shtrirës së rrugeve nga hoteli në qytet
Ndërhyrjet: rikualifikimi i rrugeve

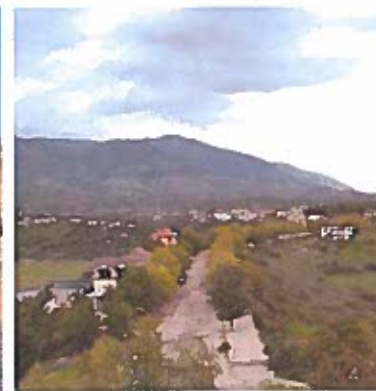
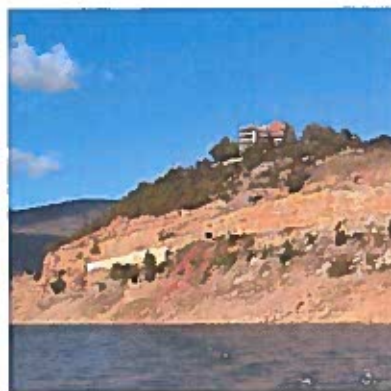


Figura 14: Problematika dhe nderhrje

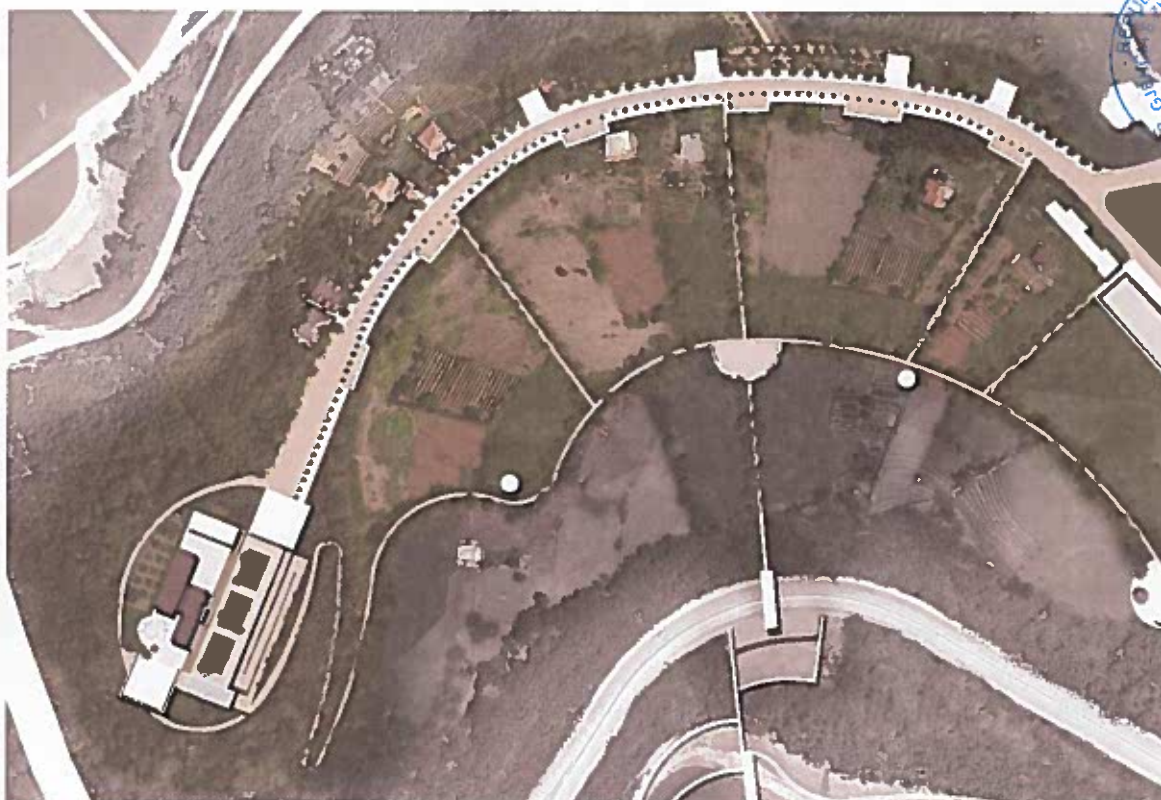
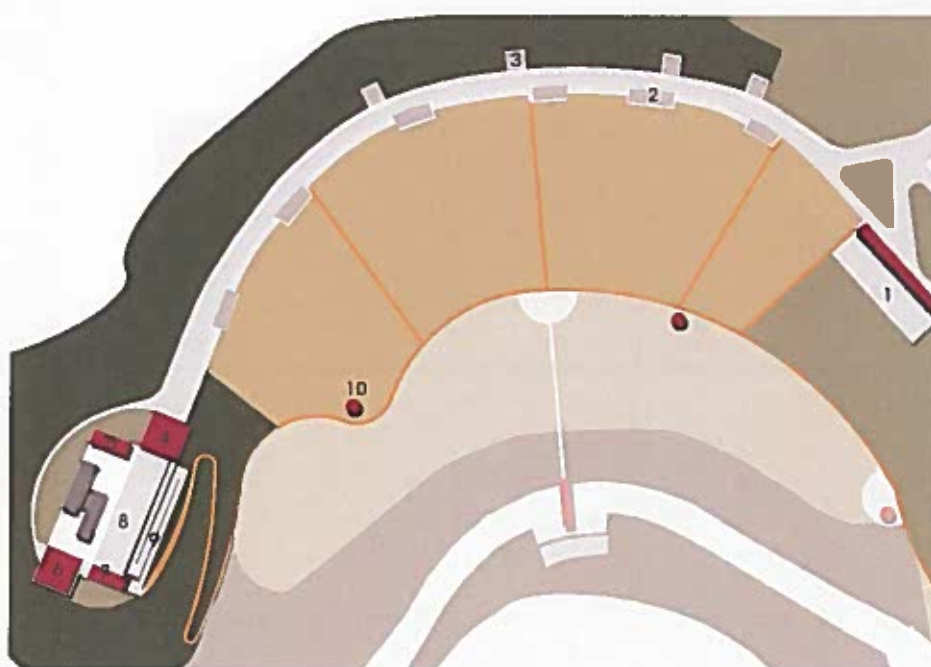


Figura 15: Masterplan



1. Belvedere
2. Pikat e pushimit
3. Struktura pritese
4. Akseset ne zonen e hotelit
5. Sere
6. Kavea (shkallare per tu utur)
7. Pishina
8. Taraca
9. Sistemi i zbrithjes ne park
10. Struktura per kohen e lire

- Zone e gjelber e arregduar
- Gjelberimi pyjor mbrojtës
- Zona bujqesore
- Itineraret e parkut

Figura 16: Vendndodhja e nderhrjeve

3.8.4 Shetitorja buze liqenit ne zonen jug/perendimore

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

- Lidhja e qytetit me liqenin
- Rikualifikimi i peizazhit te shpatit dhe ndërtimi i një parku publik
- Ndërtimi i strukturave per plazh
- Lidhja me zonën e hotelit

PËRSHKRIMI:

Projekti pilot parashikon rikualifikimin e shetitores buze liqenit në jug perëndim të qytetit të Kukësit.

Strategjia ka për qëllim te orientoje transformimin e zonës ne brendesi te nje park te vetem pajisur me dy nivele: i pari ne kontakt te drejtpërdrejtë me qytetin dhe ne raport viziv me liqenin, i dyti në lidhje me të parin por në një nivel më të ulët viziv me waterfront-in.

Qëllimi është ruajtja e vleres peizazhiste te zones, deri me sot e paperdorur për shkak të ndryshimit te nivelit ne basenin ujembledhes. Përfshihet gjithashtu dhe ndertimi i sistemeve te reja per shfrytezimin e zones (aktivitete qe lidhen me plazhin, me përdorimin e portit për anije të vogla dhe me krijimin e shtigjeve për këmbësorë dhe bicikleta). Për të lehtësuar kapërcimin e rrugës automobilistike dhe te levizjes ne kuote, parashikohet ndertimi i nje ure te vogel kembesore.

NDERHYRJE TË NDËRLIDHURA

- Rinovim i godines se hotelit
- Rikualifikimi i rruges se hyrjes dhe zones perreth hotelit

PARAKUSHTE OSE PROBLEMATIKA PER TU ELIMINUAR:

Ndertimet informale ne zone e parkut



Figura 17: Gjendja Egzistuese



1. PËRDORIM/ RIUDHJA E HAPESIRAVE PUBLIKE:

Problematika: lidhja me zonën e llogarit
Ndërtimet e propozuara: lidhja vertikale (ura)

2. RIVENDITJE NE FUNKSION E NDERTIMEVE:

Problematika: ndërtimet informale përgjatë sheshit dhe buze të liqenit
Ndërtimet: eliminimi ose konvertimi në strehues të funksionit të cilat prej ndërtësive në zonat e ndërtimit të projektit

3. PËRMIRËSIMI AMBJENTAL:

Problematika: erozioni i rrethit dhe argjenditjes
Ndërtimet: rripëzimi, cizimi i zonave të gjetra

4. LIDHJA INFRASTRUKTURE:

Problematika: prania e autostradës
Ndërtimet: krijimi i zonave për mirëqenjen e ambientit (ripëzimi)

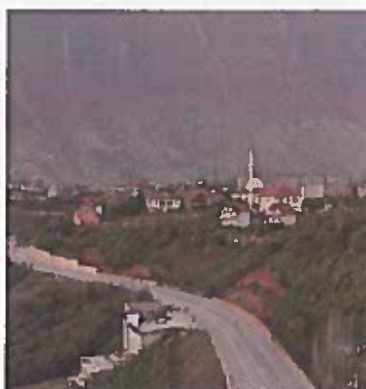
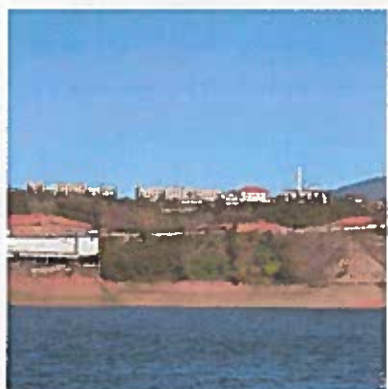


Figura 18: Problematika dhe nderhije



Figura 19: Masterplan



Figura 20: Vendndodhja e nderhrjeve

3.8.5 Projekti i portes se parkut natyror te gjallices

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

- Përmirësimi i qasjes (fizike dhe nga këndvështrimi i informacioneve) në Malin e Gjallices përmes krijimit të rrugëve dhe shtigjeve turistike dhe rrugica për këmbësorëve;
- Rivlerësimi i qendres së Shtiqenit;
- vKrijimi i faciliteteve për zhvillimin e aktiviteteve eko-kompatibël;
- Nxitja e trajnimit të të rinjve dhe shoqatave në lidhje me mirëmbajtjen dhe aktivitetet malore rekreative;
- Nxitja e trajnimit të stafit në fushën agro-baritore për të zgjeruar aktivitetin e tyre në drejtim të zhvillimit të shërbimeve turistike, edhe në lidhje me ristrukturimin e ndërtesave tipike rurale të traditës së malit Gjallica

PËRSHKRIMI:

Mali i Gjallices, është mali më i lartë në qarkun e Kukësit, duket më mbresëlënës se 2468 m të tij për shkak të disrelietit të madh me luginën e Drinit. Mali, i cili është mbuluar me dëborë deri në korrik, është i pershtatshëm për zhvillimin e sporteve dimërore, por edhe për turizmin natyror të bazuar në ecje në mes të zonave të mëdha pyjore dhe kullotave, në lidhje me të cilën është e mundur të imagjinohet zhvillimi i formave të turizmit të lidhura me veprimtaritë dhe produktet e zonës (turizmi rural).

NDERHYRJE TË LIDHURA

- Itinerari turistik deri ne maje te malit te gjallices dhe atrecim
- Rikuperimi urban i qendres se Shtiqenit

NXITËSIT

Bashkia, Agjencia e Zhvillimit Rajonal - AZHR Kukësi, OJF/OIQ

PARAKUSHTE OSE PROBLEMATIKA PER TU ELIMINUAR:

Ndertimet informale ne zone e parkut

PËRFITUESIT:

Lomunitetet lokale, qarku, perdoruesit kombetare dhe nderkombetare

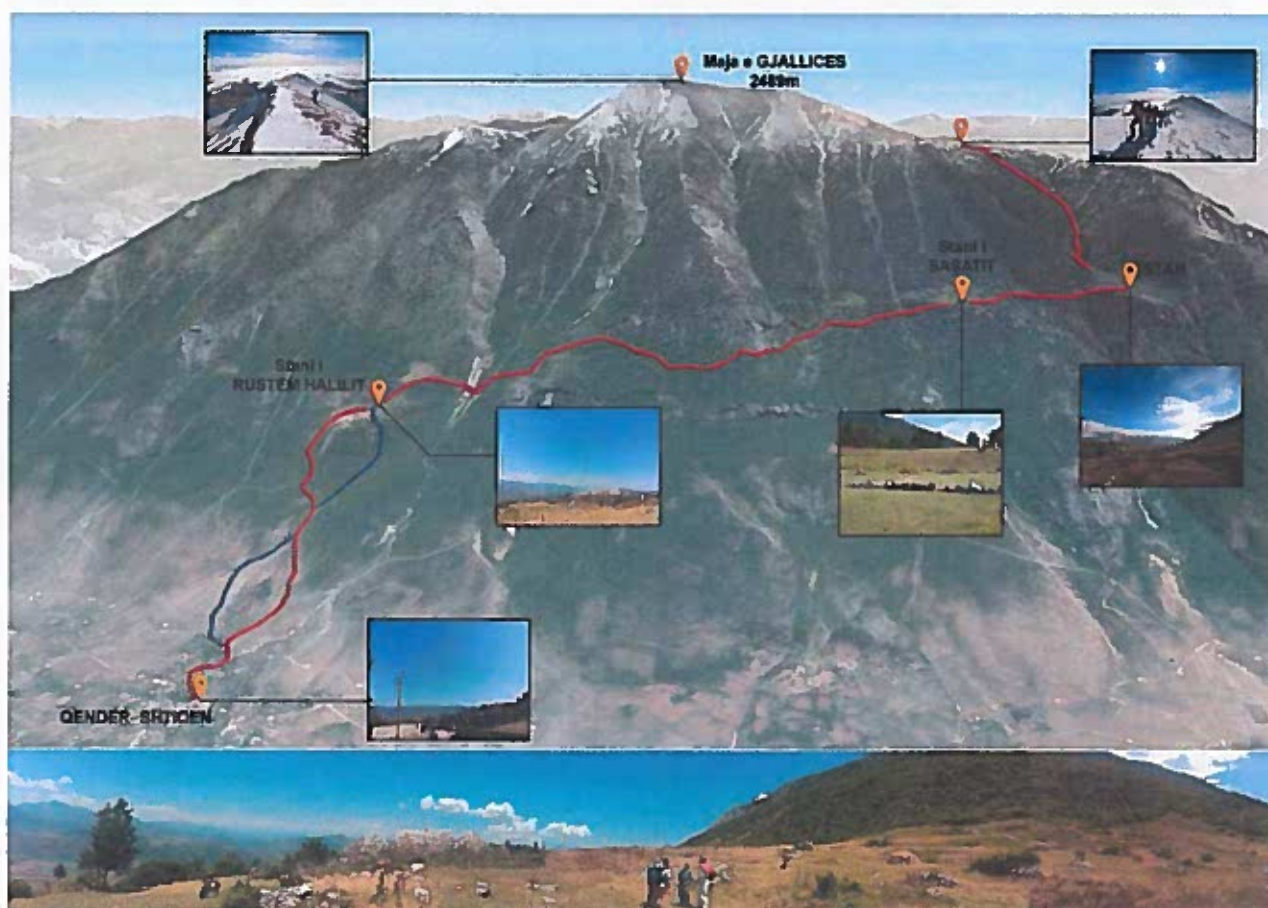


Figura 21: Inkuadrimi



Figura 22: Gjendja Egzistuese

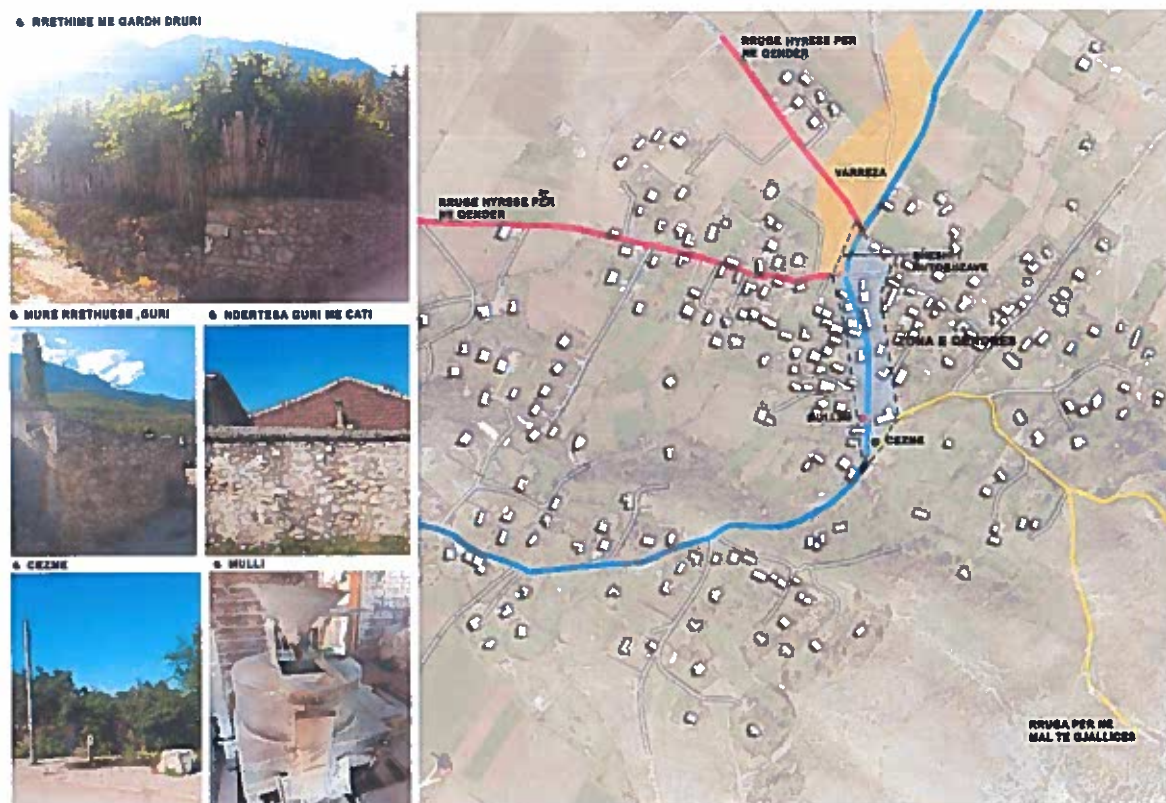


Figura 23: Elementet karakteristike te qendres

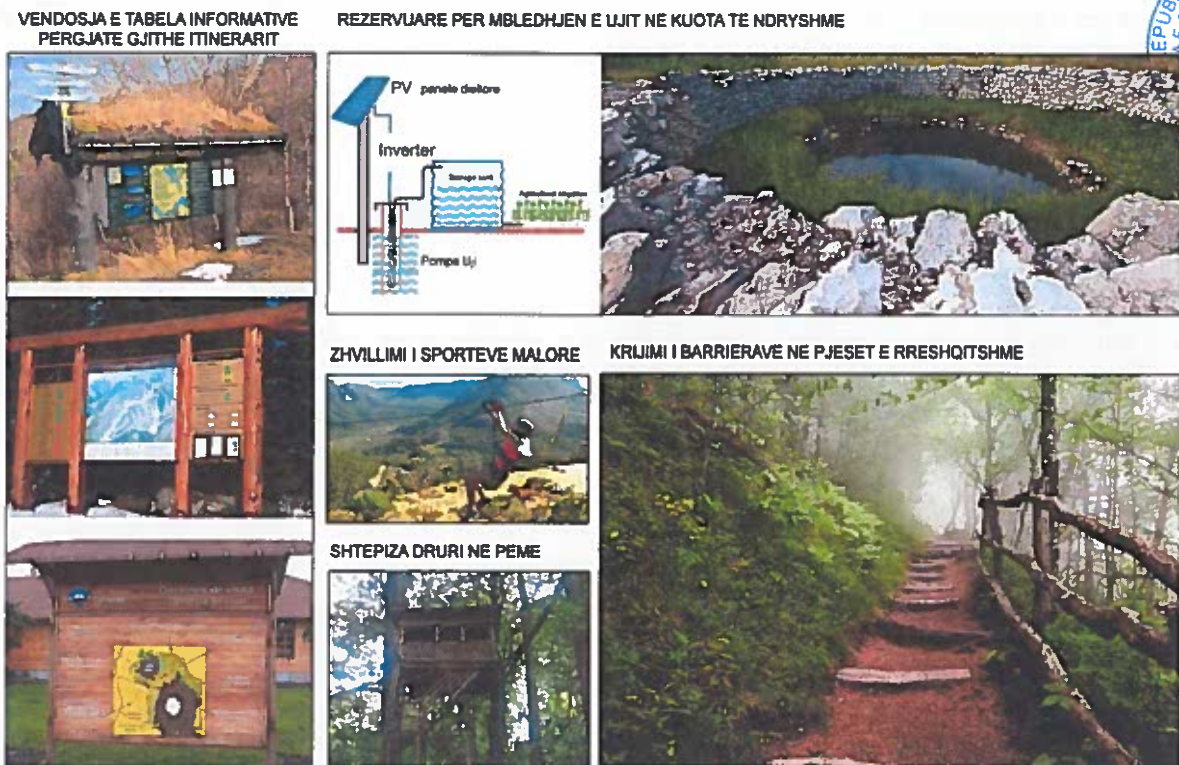


Figura 24: Itinerari Turistik

3.8.6 Projekti i rikualifikimit urban qendra e shishtavecit

OBJEKTIVAT SPECIFIKE:

- Rivlerësimi i konfigurimit të sistemit urban historik i zgjidhja e mungesës së hapësirës publike me ane të projektimit të një qendre;
- Integrimi i kësaj qendre me struktura egzistuese nëpërmjet ndërhyrjeve të akupunkturës urbane që rivlereson hapësirat e vogla sociale të lidhura nepermjet rrugëve kembesore dhe propozimin e rrugëve të bicikletave për rritjen e marrëdhënieve vizuale me peisazhin dhe shfrytëzimin e fshatit;
- Promovimi i funksioneve mikse , duke zgjeruar mundësitë pritese lokale dhe shtimin e shërbimeve turistike për të mundësuar aksesimin e malit Korab;
- Aktivizoni mjete të reja të menaxhimit (forma të bashkë-menaxhimit të përdorimit publik të zonave private).

PËRSHKRIMI:

Qendra e Shishtavec ka një strukturë urbane të parregullt, me një teksture tip qarkuore, dhe mungese të vendeve të takimit, ndërsa ka një prani të madhe të kopshteve private. Ka nevojë për një qendër urbane, shesh për të futur funksionet urbane dhe aktivitete rekreative të vlefshme, kulturore dhe komerciale. Me këtë qendër është i lidhur kualifikimi i arredimit urban përgjatë rrugëve të fshatit, duke gjetur hapësirat e

dedikuara për këmbësorët dhe lëvizshmërinë e biçikletave dhe për të rritur mikro hapësirat publike dhe gjithashtu të stimulojë evente të përkohshme në përfitimin të komunitetit.

NDERHYRJE TË LIDHURA

- Qualifikimi i qendres së Shishtëvecit;
- Përmirësimi i aksesibilitetit dhe vlerësimi turistik i zonave malore.

NXITËSIT

Bashkia, OJF/OJQ, Agjencia e Zhvillimit Rajonal - AZHR Kukës, Donatorë, PPP me shoqatën e tregtarëve të zonës, Operatore të ndryshëm në sektorin e shërbimeve

PËRFITUESIT:

Comunitetet lokale, qarku

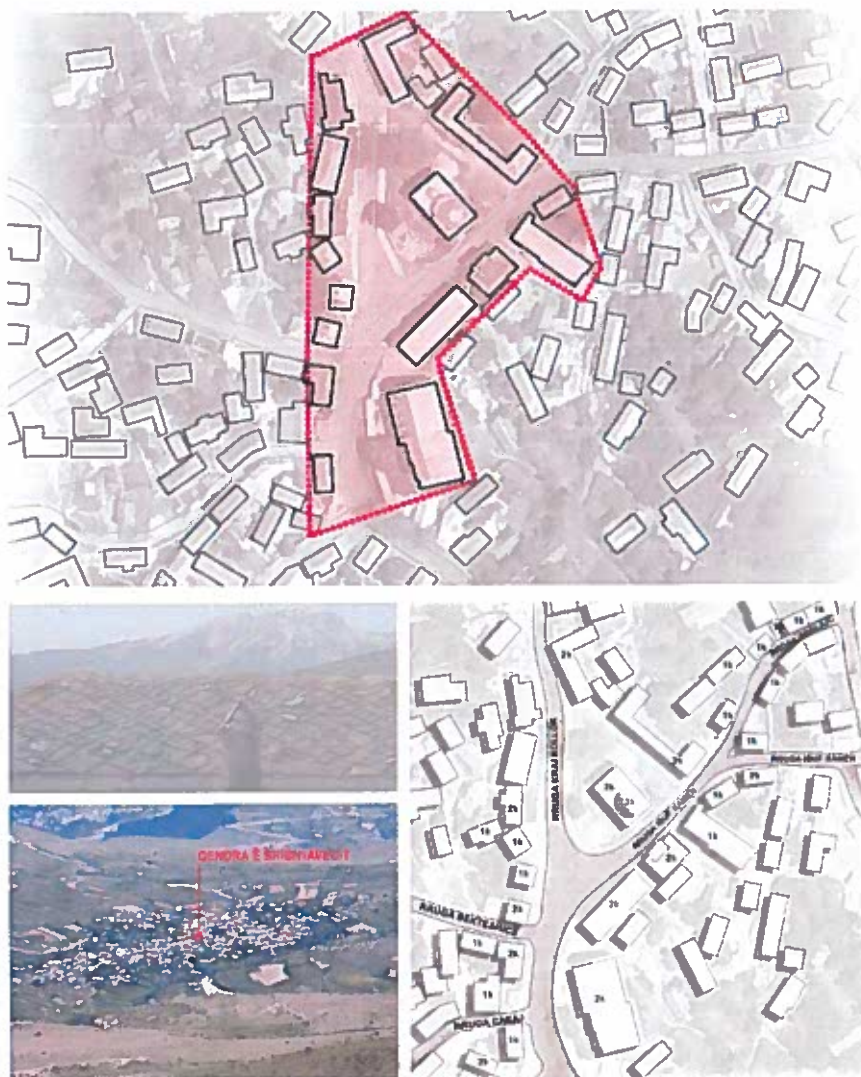


Figura 25: Inkuadrimi



Figura 26: Analiza konceptuale dhe referenca

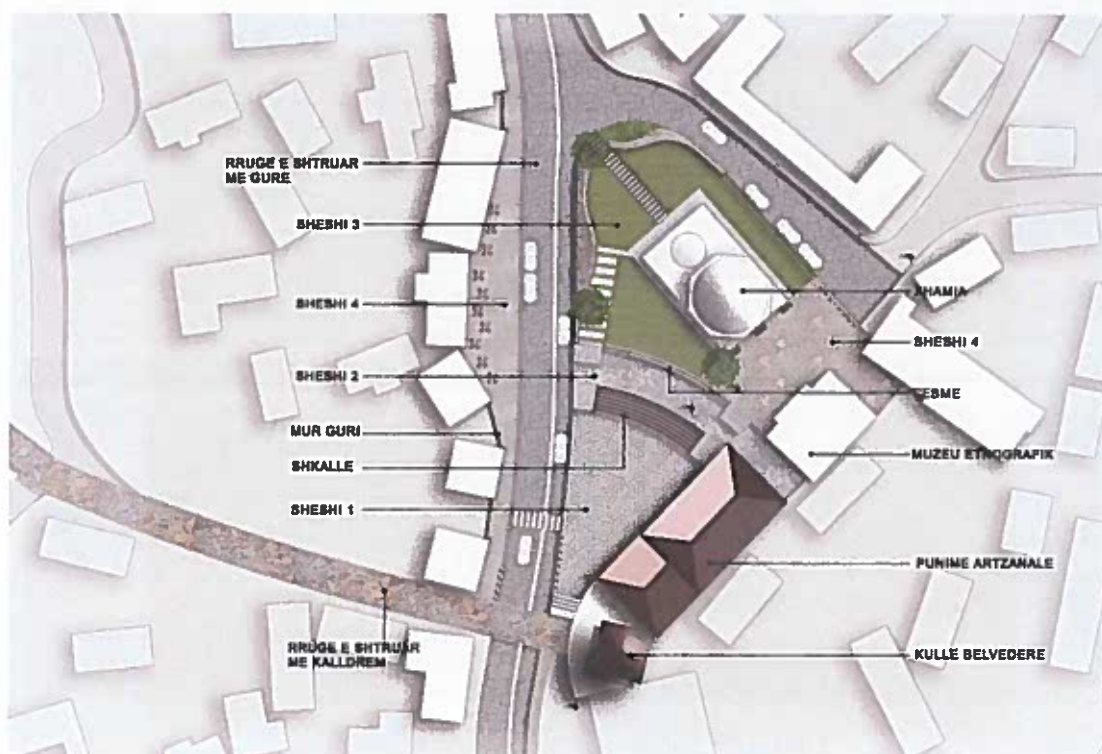
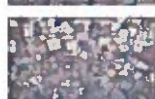
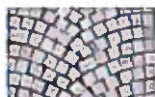


Figura 27: Plani i Pergjithshem

REFERENCA



rruge makinash e shtruar me gure

ndricues te larte cdo 15 m

parkim anes rruges

shesh i sistemuar

zemes+ obdeshane

shtrim me gure

mure guri

shkalle druri

shesh i sistemuar me pllaka guri

tregu i artizanetit

spote (led i ftohte)

rruge e shtruar me kalldrem

kulle belvedere

lulishte

gjelberim i ulet

ndricues te ulet

bordure guri

shtrim me pllaka guri

xhamia

gjelberim i larte

shtrim me gure

barriera guri

spote (led i ftohte)

stola druri

Figura 28: Elementet e arredimit urban



Figura 29: Pamje 3 Dimensionale te projektit



3.9 Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik

Nga statistikat zyrtare kombëtare mund të ekstrapolohet përmes një procedure të përafërt vlerësimi, popullsia e parashikuar për vitin 2016 dhe të propozohen mundësitë e strehimit dhe të shërbimeve publike për të plotësuar kërkesat në përputhje me direktivat ligjore.

Vlerësimi është bërë duke marrë parasysh përqindjen e shpërndarjes së popullsisë në mes të qytetit të Kukësit dhe pjesës tjetër të territorit, 14 njësi administrative. Procedura e ndarjes i referohet ndarjes ndërmjet Qarkut dhe Bashkisë. Detyra s'është e lehtë duke pasur parasysh mungesën, në disa raste të të dhënave.

Për verifikimin e ndërtimeve ekzistuese procesi ka filluar nga të dhënat e marra nga sipërfaqet e ekstrapoluara përmes procesit të informatizimit, duke lexuar ortofotot e azhuruara të vëna në dispozicion nga ASIG. Me pas është vazhduar nëpërmjet vizitave në terren për të identifikuar numrin e kateve të ndërtesave dhe përqindjen e destinacioneve jorezidenciale: tregti dhe zyra, kabanonet e rezervuara për prodhimin artizanal, fabrikave dhe ndërtesave për sektorin e bujqësisë, ndërtesat që nuk përdoren ose jo të përdorshme. Për një programim më të mirë të zhvillimit urban të ardhshëm janë vecuar të dhënat në mes kryeqendres, Kukësit dhe pjesës tjetër të territorit me karakter kryesisht rural.

3.9.1 Popullsia e 2031

Parashikimet sipas INSTAT për vitin 2031, janë për një popullsi në rritje prej rreth 30%. Këto stima janë përfutur duke u bazuar në hipotezë të caktuara në lidhje me lindshmërinë, vdekshmërinë si dhe migrimin e brendshme dhe ndërkombëtar, por ato nuk marrin në konsideratë veprimet dhe masat nxënëse nga politikëbërësit në përmirësimin e gjendjes dhe perspektivave ekonomiko-demografike të zonës. Konkretisht, përfundimi i rrugës së Kombit, afërsia me pikat kufitare që lidhin me Kosovën, financimet e projekteve në Bujësi dhe Turizëm (Agro Turizëm, turizëm Malor, etj), si dhe nderhyrjet e rëndësishme në rilindjen urbaneve të qendrave të njësive administrative, pritet të kenë efekte pozitive vecanërisht në qytetin e Kukësit në kontrast me pritshmëritë demografike ngushtesisht teknike të INSTAT-it.

Kështu që, nga ponderimi i këtyre dy vektoreve me shenja të kundërt, pritshmëritë demografike, sipas stimave të bera nga ne, karakterizohen nga një popullsi në ekspansion në Qytetin e Kukësit si dhe nga ana tjetër, një reduktim në zonat rurale malore por sidoqoftë me i

permbajtuar sesa stimat e INSTAT sipas "skenarit mesatar".

Në tabelën e mëposhtme po paraqisim këto pritshmëri në numra:

nr	komuna	Popullsia viti 2011	ndryshimi ne % (2011 -2031)	popullsia ne numer (2031)
1	ARREN	462	-10.8%	412
2	BICAJ	5,631	-16.9%	4,681
3	BUSHTRICE	1,486	-30.3%	1,036
4	GRYKE ÇAJE	1,440	-29.9%	1,010
5	KALIS	827	-10.9%	737
6	KOLSH	1,250	-20.0%	1,000
7	KUKES	16,719	3.0%	17,219
8	MALZIU	3,072	-29.3%	2,172
9	SHISHTAVEC	3,835	-26.1%	2,835
10	SHTIQEN	3,438	-5.8%	3,238
11	SURROJ	1,099	-27.3%	799
12	TERTHORE	2,959	-30.4%	2,059
13	TOPOJAN	1,753	-28.5%	1,253
14	UJMISHT	1,797	-27.8%	1,297
15	ZAPOD	2,217	-29.3%	1,567
	TOTALI	47,985	-13.9%	41,315

Karakteristikat e stimave demografike per vitin 2031 i kemi permbledhur si me poshte:

- Qyteti i Kukesit do te vijojte te behet gjithnje e me shume atraktive si nje ekonomike dhe logjistike e e zones. Kjo do te sjelli nje rritje te popullsise me rreth 3% .
- Per secilen zone rurale dhe malore, si rezultat i masave ekonomiko-politike qe priten te merren ne Bujqesi dhe ne sektorin e Turizmit nga njera ane, si dhe nga rritja e nivelit ekonomik ne nivel Kombetar nga ana tjeter, do te bejne qe 20 vitet e ardheshme 2011-2031, pritet te jene gjithsesi me pozitive se njezetvjecari paraardhes i karakterizuar me largime ne mase te popullsise
- Largimet ne mase te viteve te fundit sidoqofte do te kene pasoja per vitet ne vijim dhe disa zona si Zapod, Terthore, Malzi, Gryke Caj, mundet te vuajne konsequencat me shume se qendrat e tjera administrative.

3.9.2 Ndërtimet ekzistuese

Ndërtimet ekzistuese mund të llogaritet në rreth 4.500.000 metra katrorë. Sipërfaqe në disa kate. Nga kjo sipërfaqe totale 17% gjendet ne Kukës, kryeqendra, ndërsa 85% është e shpërndarë në të gjithë pjesën tjetër të zonës së bashkise se re..

Sipërfaqja me funksion banimi (të llogaritura duke zbritur nga shuma i jorezidenciale) varion nga 2.9 milion dhe 3.1 milion metra katrore duke i atribuar "jorezidenciale" një përqindje 20-25% te "jo tëpërdorues "një pjesë prej 10%.

Sipërfaqe ndertesa tot (mq) - A	Sipërfaqe ndertesa Njesi Adm. Kukes (mk) - B	Sipërfaqe ndertesa pjesa e mbetur e territorit (mk) - C	Sipërfaqe e ndertuar per numer katesh (mk) - D
2.236.288	373.973	1.862.315	4.507.133

Tab. 1 Pajisja me zone rezidencale , Kukes (m katrore)

Jo rezidenciale (JR)				Jo te perdorshme (JU)			
% mbi tot	mk tot	mk kukes	mk bujqesor	% mbi tot	mk tot	mk kukes	mk bujqesor
20%	901.427	159.752	741.674	10%	450.713	79.876	370.837
25%	1.126.783	199.690	927.093	10%	450.713	79.876	370.837
30%	1.352.140	239.628	1.112.512	15%	676.070	119.814	556.256
30%	1.352.140	239.628	1.112.512	20%	901.427	159.752	741.674

Tab. 2 Zona jo rezidenciale mbi sipërfaqen e përgjithshme të ndërtuar here numrin e kateve

Totale rezidenciale		
Totale (mk)	Njesite Administrative te Kukosit (mk)	Pjesa e mbetur e territorit (mk)
3.154.993 (20% JR + 10% JU)	559.133	2.595.860
2.929.636 (25% JR + 10% JU)	519.195	2.410.442
2.478.923	439.319	2.039.605
2.253.567	399.381	1.854.186

Tab. 3 Pajisja me rezidenca (m katrore)

	Mkatrore banim				Mkatrore/banim			
	20% JR + 10% JU	25% JR + 10% JU	30% JR + 15% JU	30% JR + 20% JU	20% JR + 10% JU	25% JR + 10% JU	30% JR + 15% JU	30% JR + 20% JU
	30%	35%	45%	50%	30%	35%	45%	50%
Kukes Totale-2011	3.154.993	2.929.636	2.478.923	2.253.567	66	61	52	47
Kukes Centro-2011	559.133	519.195	439.319	399.381	33	31	26	24
Kukes Agricolo-2011	2.595.860	2.410.442	2.039.605	1.854.186	83	77	65	59

Tab. 4 Pajisja me rezidenca ne Kukës (m katrore) sipërfaqja e përgjithshme dhe e llogaritur (mk banim per banor)

Nga ky vlerësim del se standardi per banimin ne metra katror për banor varion midis 47 dhe 60 për totalin Kukësi bashkise së re. Në shpërndarjen ndërmjet kryeqendres dhe pjesën tjetër të territorit Kukësi ka vlera më të ulëta që është, me afër standardit ligjor të referencës (25 per metra katror / banor): në mes 26 dhe 33 per metra katror / banor. Në të kundërt qendrat rurale në pjesën e mbetur të territorit kanë standarde më të larta: nga 60 deri në 80 per metra katror / banor. Ky është një pasqyrim i llojeve të ndërtesave që karakterizojnë sistemin e vendbanimit. Në Kukës kryeqendra ka një dendësi mesatare me të lartë me praninë e ndërtesave mbi tre kate. Territori i i mbetur i Kukësit ka një prezencë pothuajse totale e ndërtesave densitet të ulët, shtëpi njëfamiljare që zhvillohen kryesisht në dy kate.

3.9.3 Skenari 2031 – Kërkesa

Nevoja për banim ne 2031 është llogaritur sipas 25-30 mk / ba. Kërkesa totale për rezidenca 333,000 dhe 401,000 metra katror në total. Nga këto parashikohen 180,000 në kryeqender Kukës dhe 220,000 per pjesen e mbetur te territorit.

Sipërfaqja përkatëse e zones, e cili duhet të parashikohet nga Plan, varet nga indeksi plan-vellim që merret për disa zona të ndryshme.

Për një mesatare të indeksit të ndërtimit i barabartë me 1.0 mkub/meter katror, kërkesa totale e sipërfaqes është e barabartë me 1.2 milion metra katror. Nëse indeksi dyfishohet për 2,0mkub/metra katror sipërfaqja e kërkuar ulet me 50% dhe është e barabartë me 600.000 mkatrore.

Duke marrë parasysh shpërndarjen në përqindje ndërmjet Kukësit si kryeqendër dhe pjesës tjetër të territorit, për të parën kërkesa korrespondon 540,000-270,000 metra katror, sipas indeksit mesatar. Në kontrast, për pjesën tjetër të territorit kërkesa korrespondon me 330.000mq ose 660.000mq respektivisht, me indeksin mesatar 2,0mkub / metra katror ose 1,0mkub / metra katror.

mq/ab (minimo) =	25
mq/ab (proposto) =	30

Tab. 5 Standarti minimal

	Popullsia	Kërkesa për banim		
		25 mkatror/ba	30 mkatror/ab	Viti
Tot 2011	47.985	1.199.625	1.439.550	2011
Nga të cilat Kukësi 2011	16.719	417.975	501.569	
Bujqësor 2011	31.266	781.650	937.981	
Tot 2031	61.340	1.533.500	1.840.200	2031
Nga të cilat Kukësi 2031	27.603	690.075	828.090	
Bujqësor 2031	33.737	843.425	1.012.110	
Diferenca 2011-2031 tot	13.355	333.875	400.650	Diferenca
Diferenca qendër	6.010	150.244	180.293	
Diferenca bujqësor	7.345	183.631	220.358	

Tab. 6 Kërkesa për banim (mkatrore banim të ndërtuar)

			M KATRORE TË PROJEKTUARA (ZONA)		
			Hipoteza 1 (I.E. 1,0 mkub/mkatror) MKatrore	Hipoteza 2 (I.E. 2,0 mkub/mkatror) MKatrore	Hipoteza 3 (I.E. 4,0 mkub/mkatror) MKatrore
Banim i projektuar	400.650	1.201.950	1.201.950	600.975	300.488
Kukës qendër	180.293	540.878	540.878	270.439	135.219
Kukës bujqësor	220.358	661.073	661.073	330.536	165.268

Tab. 7 Kërkesa për banim (zona rezidenciale totale)

3.9.4 Kërkesa për shërbime publike

Llogaritja e kërkesës për shërbime bëhet duke iu referuar standardeve të performancës të propozuara nga rregullorja shqiptare e planifikimit (Ligji 671/2015) e cila përcakton parametrat e mëposhtëm:

- 9,0m katrore/ba për "gjelberimin",
- 2,0m katrore/ba për shkollat,
- 4,5m katrore/ba për "shërbimet publike",
- 1,6m katrore/ba për ambientet sportive,
- 5,0m katrore/ba për zonën tregtare.

Tipologjia	Sasia	Njesia matëse	Kërkesa 2011 (mkatrore)	Kërkesa 2031 (mkatrore)	Diferenca 2011-2031
Gjelberimi publik	9	Mq/ba	431.865	552.060	120.195
Kopesht	2	Mq/ba	95.970	122.680	26.710
Shërbime publike	4,5	Mq/ba	215.933	276.030	60.098
Sport	1,6	Mq/ba	76.776	98.144	21.368
Parkim	6	Mq/ba	287.910	368.040	80.130
Shërbime tregtare	5	Mq/ba	239.925	306.700	66.775
Çerdhe	1.000	banore	48	61	13
Kopesht	1.500	banore	32	41	9
Shkolla 9-vjecare,fillore	6.000	banore	8	10	2
Shkolla të mesme	9.000	banore	5	7	1
Ambulance-konsultore	1.500	banore	32	41	9

Tab. 8 Kërkesa për shërbime publike

Një specifikim i mëtejshëm i ligjor sugjeron se një çerdhe duhet të jetë e pranishme për çdo 1000 banorë, kopshti çdo 1500 ba, çdo 1600 ba shkolla fillore, shkollën e mesme çdo 9000 ba. Shkollat në përgjithësi duhet të jenë të vendosura brenda një rreze të sygjëruar midis zonave urbane dhe rurale: 200-300 metra për çerdhet, 300-600 metra për kopshtet, 500-1500m për shkollat 9-vjecare dhe 1200-4500 për shkollat e mesme.

Edhe për ambulancat ligji sugjeron një strukturë çdo 1500 banorë e vendosur në një rreze në mes 700-1000 m,e para për zonën urbane dhe e dyta për zonat rurale.

Kërkesa e përgjithshme duhet të jetë e barabartë me rreth 1.800.000 metra katrore të cilat 550,000 metra katrore për "gjelberimin",122,000 metra katrore për kopshtet,276.000 metra katrore për shërbimet publike, 98.000 metra katrore për sportet, 368,000 metra katror për parkim dhe 306,000 metra katrore për shërbime tregtare.

Këto parametra janë paraqitur në mënyrë më specifike në paragrafët e mëposhtëm.

3.10 Plan i Strehimit

Banesat sociale synojnë për të dhënë një përgjigje për nevojën për strehim për ato grupe shoqërore që nuk janë në gjendje për të përmbushur nevojat e tyre për strehim me cmimin e tregut. Legjislacioni mbi Strehimin Social është ligji n. 9232 i vitit 2004 i cili synon për të gjetur banesa për familjet dhe individët të cilët për shkak të statusit të tyre social dhe ekonomik nuk mund të kenë akses në tregun e lirë dhe identifikon tre lloje të strehimit social: **Social-rented housing**; gli alloggi sono costruiti e gestiti a livello municipale e dimensionati sulla base del fabbisogno di social housing esistente. Il contratto di affitto tra l'ente di gestione e la famiglia affittuaria ha una durata definita e può essere rinnovato se persiste la rispondenza con i criteri di accesso al social housing.

- **Strehimi me kosto të ulët : parashikon ndërtimin - përmes fondeve shtetërore apo bashkiake.** Te ardhurat e përfituesve (nuklet familjare) nuk mund të superojnë 120% të mesatares të të ardhurave të qarkut. Keshilli i ministrave, ka rolin e përcaktimit të rregullave dhe standardeve minimale për njësi individuale të banimit.
- **Sheshet e ndërtimit & Shërbimet:** në këtë rast, qeverisjet vendore bëjnë investime për përmirësimin e infrastrukturës në aspektin e rrugëve, furnizimit me ujë, kanalizime, energji elektrike. Pronësia e tokës është në pronësi të shtetit dhe mund të shitet - me objektet e të infrastrukturës tashmë të përfunduara - për familjet që nuk mund të kenë akses në tregun e lirë për të blerë një banesë me kosto të ulët. Ky lloj programi ende nuk është e zhvilluar aktualisht në vend..

Në rastin e fatkeqësive natyrore ligji gjithashtu parashikon mundësinë - nga qeverisjet vendore - për të alokuar subvencione për një vlerë që duhet të përbëjë më shumë se 50% të minimumit të vlerës së qirase së komunave. Dallimi në mes të vlerës së qirasë dhe subvencionit të strehimit nuk duhet të kalojë 30% të të ardhurave të familjes. Granti mund të rinovohet çdo vit ,subjekt verifikimi i kërkesave minimale të përfituesve.

Përfituesit të cilët mund të kenë akses në programet e strehimit social duhet të kenë të paktën një nga karakteristikat e mëposhtme: nuk kanë strehim ose jetojnë në banesa që nuk plotësojnë kushtet ligjore minimale, ata kanë humbur shtëpitë e tyre për shkak të fatkeqësive natyrore.

Sipas të dhënave statistikore të Kukesit në vitin 2014 familjet që banojnë në zonat urbane dhe që marrin ndihmë sociale janë 1,917 ndërsa në zonat rurale ky numër rritet të rreth 1.5 herë (Burimi: Strategjia e territorit Të Kukësit) kështu familjet që përfitojnë nga programet e ndihmës sociale nga pikepamja e strehimit janë rreth 5,000 banorë.

Ekzistojnë rreth 706 familje që kërkojnë mbështetjen e politikave të Strehimit Social. Duhet të konsiderohet se numri mesatar i anëtarëve për familje për zonën e Kukesit qëndron në një mesatare prej rreth 4.98 pjesëtarë. Te dhënat

Tab. 3 – Kërkesa për banesa sociale

	Familje pa banesa (n)	n. mesatar i pjesëtarëve për familje	Tot. banorë pa banesë (n)	Kërkesa e shprehur (mq)*	% banorë pa banesë mbi tot
Kukes	706	4,98	3.516	87.897	7,33%

* 25 mkatrore/ba



Te dhënat në lidhje me grupet e cenueshme mund të rriten me 3% popullsi (vlerësuar) në trezik të zhvendosjes të lidhura me ngjarjet natyrore gjithsej, pra popullsia e prekshme janë të paraqitura në tabelën e mëposhtme:

	Banore pa banesa (mkatrore)	Banore në rrezik zhvendosje për arsye natyrore (3%)	Total popullsi e prekshme	Kerkesa e shprehur (mkatrore)*
Kukes	3.516	1.440	4.956	123.900

* 25 mkatrore/ba

Siç vërehet nga të dhënat e mësipërme janë të nevojshme investimet për të realizuar një numër banesash sociale për grupet e rrezikuara.

3.11 Instrumentet për drejtimin e zhvillimit

Duke i referuar Ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” i cili përcakton hapesirën për menaxhimin e tokës dhe siguron instrumentat e planifikimit (p.sh. PDV, plane sektoriale etj), rregullatorët (p.sh. rregulloret perkatese, përcaktimi i përdorimit të tokës, etj.) dhe mjetet ekonomike për realizimin e tyre.

Nenet 30-36 të këtij ligji, përshkruajnë instrumentet për drejtimin e zhvillimit që në mënyrë të detajuar janë:

- Intensiteti i ndërtimit me kushte
- Transferimi i së drejtës për zhvillim
- Zhvillimi i detyrueshëm i tokës
- Përzulimi i zhvillimit
- Servituti publik
- E drejta e transferimit
- E drejta e preferimit

Mënyra dhe procedura e zbatimit të 2 pikave të para (Intensiteti i ndërtimit me kushte dhe Transferimi i së drejtës për zhvillim) analizohet më tej sipas Vendimit nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”.

Të gjithë këto instrumente mund të funksionojnë së bashku dhe aplikohen në çdo rast të zhvillimi apo ndërtimi, nëpërmjet tyre bashkia mund të sigurojë tokë, infrastrukturë dhe financim.

Ato lidhen me PPV, sepse duhet të përcaktohen zonat e aplikimit të instrumentit dhe zonat e transferimit të së drejtës të zhvillimit. Në rastin e ppv është propozuar të përdoret instrumenti «Intensiteti i ndërtimit me kushte», i cili mund të realizohet me forma të ndryshme p.sh: mundësi e ndërtimit të kateve shtesë nëse zhvilluesi plotëson disa kushte shtesë për investimet publike të llojeve të ndryshme si, hapësira të gjelbra, objekte sociale dhe shëndetësore, rrugë dhe infrastrukturë tjetër teknike, etj.

Ky instrument mund të aplikohet në zonat periferike të qytetit (kryeqendra e bashkisë), të cilat meqenëse janë larg nga qendra nuk dëmtojnë mjedisin dhe ndërtimi është zakonisht më i kufizuar dhe për këtë arsye mund edhe të jetë e dëshirueshme rritja e tij sipas kushteve.



Transferimi i së drejtës për zhvillim është një instrument vlen për të mbrojtur zonat ku rritja nuk është e dëshirueshme . Kushtet e përcaktuara nga vendimi nr. 408, datë 13.5.2015 “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit” lidhur me përdorimin e tokës (ka të bëjë vetëm me banesat) dhe sistemet që mbron (vetëm ato bujqësore dhe natyrore), kufizojnë mundësinë e aplikimit në zonat urbane për të lehtësuar disa zona . Ky instrument nuk këshillohet të përdoren në zonën në studim.

Mjetet për financimin e infrastrukturës dhe zhvillimit urban mund të jenë rishikimi i sistemit të taksave, përmirësimi tarifave, të cilat, megjithatë, jo të gjithë janë të institucionalizuara. Studimi propozon detajimin e mëtejshëm dhe shfrytëzimin e tyre.



4 PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

Plani i shërbimeve dhe infrastrukturës siguron për territorin e bashkise pajisjen totale të zonave me objekte publike të interesit të përgjithshëm (arsim, shëndetësi, interes publik, gjelbërim, sportive parkime) si dhe infrastruktura teknologjike, si rrjeti i shërbimeve nëntokësore (i infrastrukturës së furnizimit me ujë, kanalizimet, energjia elektrike, telefonia, ...).

Plani i shërbimeve për të përmbushur nevojat e shprehura nga përdoruesit, vlereson me prioritet gjendjen e pajisjeve në shërbim të funksioneve të vendosura në territorin e bashkise dhe në lidhje me faktorët e cilësisë, aksesit dhe përdorshmërisë. Në rast të pamjaftueshmërinë se pajisjeve duhet të parashikojë dhe realizojë përshtatjen e tyre.

Rritja dhe zhvillimi i popullsisë në qytetet e Kukësit përfshin gjithashtu arsyetimin që lidhet me shërbimet publike të cilat kanë të bëjnë me vendbanime si: shkollat dhe arsimit në përgjithësi, objektet sportive, objektet sociale për të rinjtë dhe të moshuarit, shëndetësia, transporti.

Dy janë nivelet që duhet të merren në konsideratë:

- a) aspekti sasior. Sa dhe cilat duhet të jetë ndarjet e materialeve për çdo shërbim.
- b) aspekti cilësor. Çfare niveli cilësie duhet të ofrojnë shërbimet ekzistuese dhe ato të ardhshme që të quhen të tilla.

Por në anën tjetër, resurset publike nuk janë të pafundme dhe janë subjekt i financimit që lidhet me Buxhetin kombëtar dhe transfertat nga Shteti në Entin lokal dhe më pas në atë fiskal (taksa për familjet dhe bizneset). Në rastin e Kukësit një burim shtesë mund të përfaqësohet nga shfrytëzimi i burimeve lokale: uji për energjinë elektrike dhe veprimtaritë e minierave. Pjesa shtesë (suficiti) e nxjerre nga këto burime nga investitorët privatë duhet të qëndrojë në vend për të realizuar punë dhe shërbime publike ose për përdorim publik.

Llogaritja e shpërndarjes së shërbimeve duhet të bëhet si në raport me popullsinë ashtu dhe duke marrë në konsideratë shërbimet prezente dhe / ose të munguara.

1) Shërbimi shkollor_ Shërbimi shkollor fillor nuk duket i vogël. Reduktimi i popullsisë lejon për të programuar më mirë madhësinë e klasave dhe shërbimeve të lidhura me të. Më kritikë paraqitet cilësia e ndërtimit të objekteve të cilat shpesh janë të vjetra dhe mirëmbajtje të dobët.

Ekziston nevoja për të identifikuar hapësira publike për formimin profesional të fermerëve apo të ekspertëve të turizmit. Behet fjalë për hapësira që do të përdoren kohe pas kohe. Megjithatë në këtë rast, komunat kanë hapësira kolektive që i japin hua për këtë lloj aktiviteti (p.sh.. sallat polivalente në Kukës).

2) Shërbimet sportive. Kukës janë të pajisura me shërbime sportive, fusha futbollit dhe palestra. Këto aktivitete duhet të zhvillohen më tej duke ndërtuar një ndertese sportive.

3) Shërbimet sociale për të rinjtë dhe të vjetrit. Behet fjalë për vende takimi për pjesën e popullsisë që kanë në dispozicion mjaft kohë të lirë. Për të rinjtë është e nevojshme për të gjetur vende ku ata mund të mbledhen dhe të kryejnë aktivitetet sociale. E njëjta gjë për të moshuarit që kanë arritur moshën e daljes në pension dhe dalin për të diskutuar dhe për të kryer aktivitete për të kaluar kohën. Për të dy këto grupmosha një praktike e vlefshme është frekuentimi i "bareve të sheshit". Në Kukës ka zona që i nënshtrohen projekteve speciale të rikuperimit urban ku parashikohet dhe realizimi i ketyre hapësirave. P.sh. në Kukës rigjenerimi i ish-zonës industriale do të sigurojë përfshirjen e strukturave për të rinjtë dhe të moshuarit që mund të jepen një grupi qytetarësh të cilët do të marrin përgjegjësinë për menaxhimin dhe mirëmbajtjen e zakonshme.

4) Shërbimet e Shëndetit. Përveç spitaleve ekzistuese që duhet të kryejnë mirëmbajtjen e zakonshme dhe riparimet, është e rëndësishme të disponohen shërbime të lokalizuara në qendrat më të vogla për ndihmën e parë dhe për transferimin e shpejtë (me ambulancë ose helikopter) në spitalin më të afërt.

5) Shërbimet e transportit publik. Në mungesë ose pamjaftueshmëri të një transporti publik ekstra-urban, transporti është organizuar privatisht me automjete të vogla (autobusë nga 9-12 vende). Behet fjalë për një transferim të shërbimeve nga publike në private i cili ka ardhur në mënyrë spontane dhe jo të rregullt. Plan i Urbanistik mund të favorizojë këtë lloj aktiviteti duke organizuar hapësira të caktuara për parkimin e këtyre mjeteve, duke krijuar stacione të mbërritjes / nisjes.

4.1 Infrastruktura publike

4.1.1 Kopshtet, shkollat 9-vjecare, shkollat e mesme

Bashkia e Kukësit ka një mbulim të mirë nga strukturat për arsimin nga kopshtet e fëmijëve tek shkollat e mesme, megjithatë më të pajisura janë shkollat fillore dhe të mesme, ndërsa zona rurale nuk është shërbyer.

Mbulimi Shërbimi është llogaritur në bazë të nenit. 83 i Ligjit 671/2015 i cili specifikon rrezet e mbulimit sipas llojit të shërbimit. Në veçanti:

a) Për çerdhe

- i) llogaritet një çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 25-30 fëmijë për 1,000 banorë;
- ii) në zona rurale llogaritet një çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 13-15 fëmijë për 1,000 banorë;
- iii) rrezja e shërbimit të çerdes në vijë ajrore është 200-300 metra;
- iv) në varësi të numrit të grupeve, një çerdhe planifikohet sipas 25 m²-30 m²/fëmijë;
- v) në varësi të numrit të grupeve, parcela e çerdes është 900 m²-1,500 m² dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm.

b) Për kopshte:

- i) llogaritet një kopsht çdo 1,500 banorë;
- ii) rrezja e shërbimit të kopshtit në vijë ajrore është 250-350 metra në zona urbane dhe 500-600 metra në zona rurale;
- iii) në varësi të numrit të grupeve, një kopsht planifikohet sipas 18 m²-25 m²/fëmijë;
- iv) në varësi të numrit të grupeve, parcela e kopshtit është 1,000 m²-1,500 m² dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm.
- v) nëse një strukturë përmban edhe kopsht edhe çerdhe, planifikimi, projektimi dhe ndërtimi bëhet mbi bazën e standardeve minimale për të dyja strukturat, duke përdorur vlerat që garantojnë standardin më të mirë.

c) Për shkolla fillore dhe 9-vjeçare:

- i) llogaritet një shkollë çdo 6,000 banorë;
- ii) rrezja e shërbimit të shkollës në vijë ajrore është 500-600 metra në zona urbane dhe 1,000-1,500 metra në zona rurale;



- iii) në varësi të numrit të klasave, një shkollë planifikohet sipas 20 m²-25 m²/nxënës;
 - iv) në varësi të numrit të klasave, parcela e shkollës është 1,500 m²-7,000 m² dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm.
- c) Për shkolla të mesme:**
- i) llogaritet një shkollë çdo 9,000 banorë;
 - ii) si rregull bazë 1.5 m²/banor;
 - iii) rrezja e shërbimit të shkollës në vijë ajrore është 1,000-1,500 metra në zona urbane dhe 2,000-4,500 metra në zona rurale;
 - iv) në varësi të numrit të klasave, një shkollë planifikohet sipas 20 m²-30 m²/nxënës;
 - v) në varësi të numrit të klasave, parcela e shkollës është 2000 m²-7000 m² dhe përmban të gjitha shërbimet e parashikuara nga ministria përkatëse dhe legjislacioni i posaçëm;
 - vi) nëse shkolla e mesme ka konvikt me 100-400 vende, parcela është 4,000 m²-9,000 m² dhe planifikohet sipas 25-35 m²/nxënës.

Nderhyrjet prioritare në zonat me funksion arsimimin kanë të bëjnë me përmirësimin e kushteve të objekteve ekzistuese, si dhe përmirësimin e aksesit, veçanërisht në zonat rurale.
Me poshte paraqitet tabela e zonave për arsimim me rrezet perkatese te mbulimit.

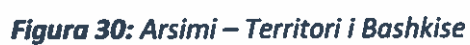




Figura 31: Arsimi – Territori i Kukesit

4.1.2 Qendrat Shendetesore

Bashkia Kukës ka një rrjet të mirë të shpërndarjes së qendrave shëndetësore në territorin e saj si rrjedhojë edhe e trashëgimisë institucionale nga bashkimi me komunat e tjera përreth saj. Në këtë kuadër, si pjesë e PPV Kukës propozohet rregullimi dhe përmirësimi i cilësisë së ndërtesave të këtyre qendrave shëndetësore në të gjithë territorin e bashkisë

Mbulimi i shërbimit është llogaritur në bazë të nenit. 83 të Ligjit 671/2015 i cili specifikon madhësinë dhe rrezet e mbulimit sipas llojit të shërbimit. Në veçanti:

d) Për struktura shëndetësore, jospitalore

Nr.	Emërtimi	Sipërfaqja (m ²)	Treguesi “1 njësi/nr. banorësh”
i)	Qendra shëndetësore	300 – 400	Një për 250-1,500
ii)	Ambulancë – konsultore maternitet	400 – 6,000	
iii)	Ambulancë – konsultore	700 – 1,000	Një për 1,500–2,000
iv)	Poliklinikë	2,000 – 5,000	
v)	Dispauseri	3,000	
vi)	Drejtori e Higjienës Epidemiologjike	2,000 – 3,000	
vii)	Qendër dezinfektimi, deratizimi	2,000	

Tab. 9 Marre tabela nenl. 83 shkonja d) ligji 671/2015

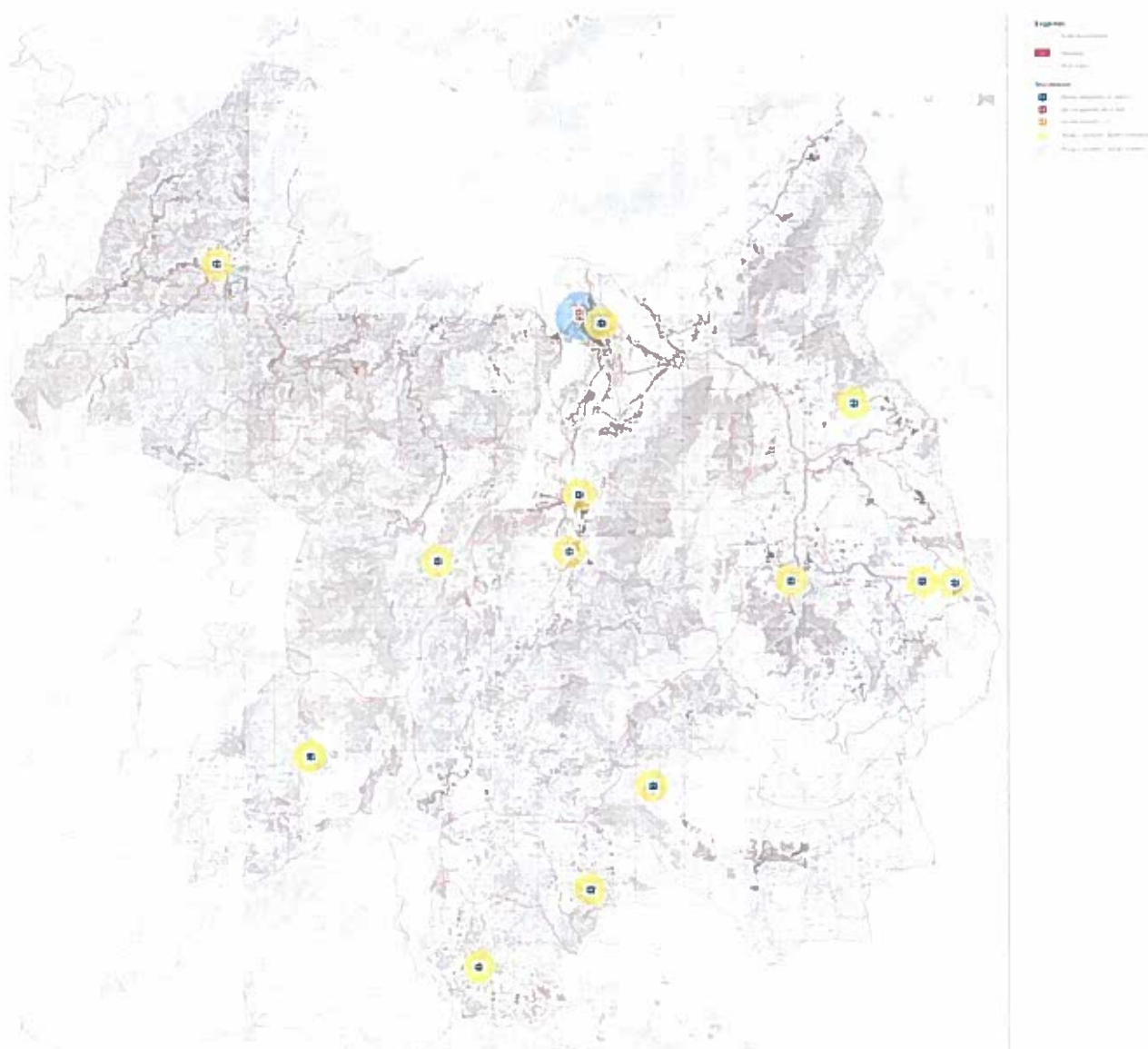


Figura 32: Shendetesor – Territori i Bashkise

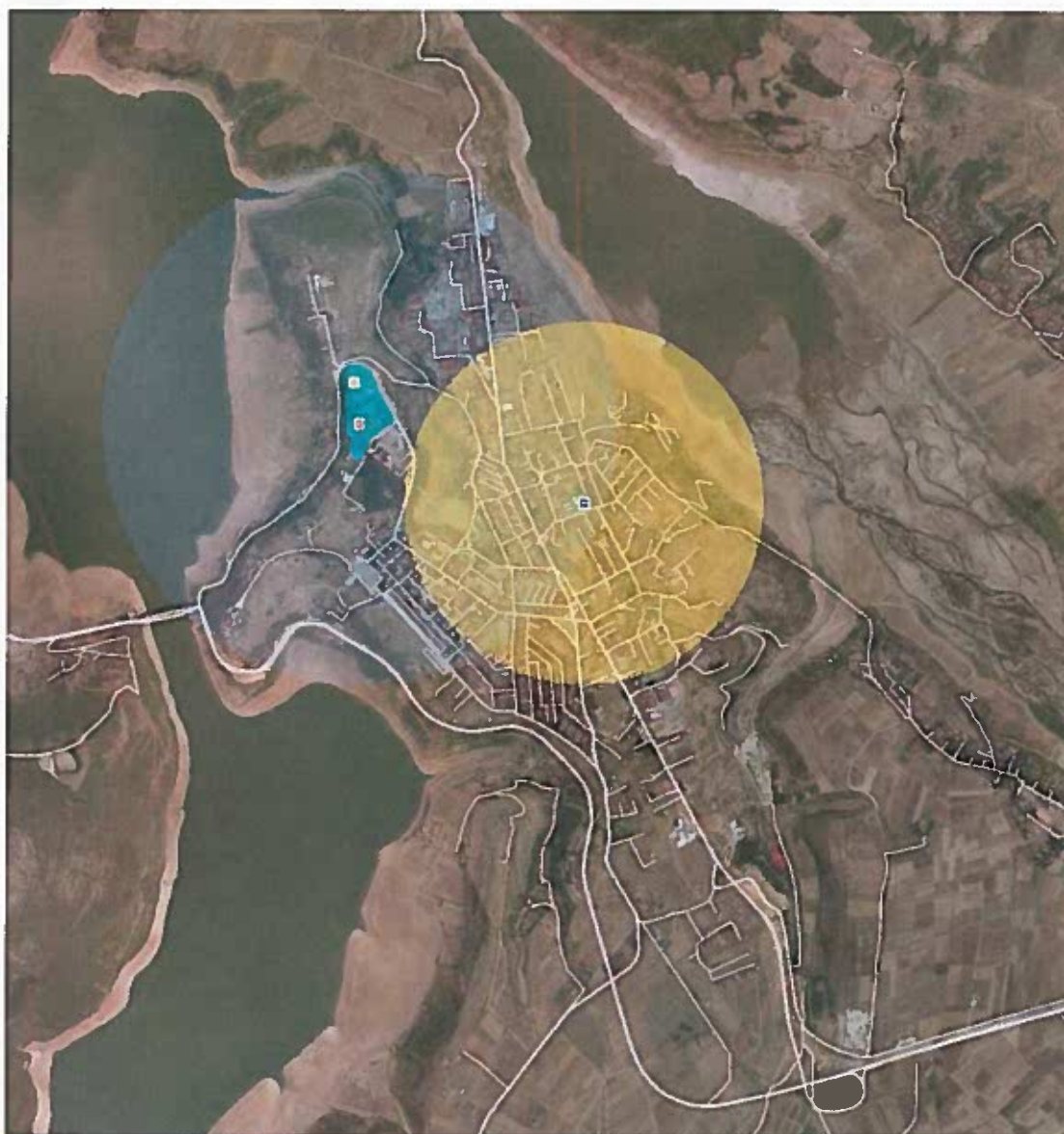


Figura 33: Shendetesor – Territori i Kukësit

4.1.3 Infrastruktura dhe Shërbimi i Ujësjetës Kanalizime

Në përgjithësi, niveli i shërbimit të furnizimi me ujë të pijshëm në banesa është mjaft i mirë si për qytetin dhe për zonat rurale. Ndërsa në njësitë e tjera administrative shërbimi i ujësjetës ofrohet nga vetë njësi administrative (Shishtavec, Terthore, Kolsh, Malzi, Topojan, Ujmisht, Grykë-Cajë, Arren, Surroj). Furnizimi i banorëve me ujë në disa fshatra bëhet përmes cezmave publike gjë që e bën mjaft të vështirë situatën e banorëve.

Sa i përket kanalizimeve dhe trajtimit të ujit pothuajse në të gjithë zonën rurale mungon. Shërbimi i KUZ ofrohet vetëm qytetit të Kukësit. Gjatësia totale e sistemit është 32 km dhe e gjitha është material prej betoni. Numri total i lidhjeve me sistemin është 3,434. Vëllimi total i ujit që faturohet për KUZ është 459.9 mijë m³. Vetëm 60.4% e shërbimit arrin të faturohet, ndërsa norma mesatare e arkëtimit është 55,3%.

Në NJQV të Kukësit ekziston ndërmarrja e ujësjellës kanalizime Kukës. Ndërmarrja ka formën ligjore ShA dhe i shërben qytetit të Kukësit dhe dy njësi administrativeve përreth dhe përkatësisht Shtiqen dhe Bicaj. Të dhënat mesatare për shërbimin janë që i shërben një popullsia rreth 40,000 banorë me një orar mesatar prej 9 orësh në ditë dhe një cilësi uji brenda normave.

Popullsia e zonës ku operon Ndërmarrja e UK është 40,000 banorë dhe ndërmarrja i shërben 100% të banorëve me shërbimin e ujësjellësit. Shërbimi i jepet 25,000 banorëve që jetojnë në qytet dhe 15,000 banorëve që jetojnë në fshatra. Sipas të dhënave për Kukës UK Sh.A. 39,600 banorë e marrin shërbimin në shtëpi, ndërsa 400 të tjerë në cezma publike. Ndërsa shërbimi i sistemit të ujërave të zeza i ofrohet vetëm banorëve të qytetit 100% ndërsa banorëve të njësi administrativeve nuk i ofrohet fare ky shërbim

Infrastruktura dhe Shërbimi i Ujësjellës Kanalizime

Përsa i përket sistemit të kanalizimeve të ujërave të zeza në qytetin e Kukes do të zgjerohet rrjeti ekzistues për tu përgjigjur me kërkesat e qytetarëve dhe parashikimet për zhvillim të planit. Kryesisht sistemi do të zgjerohet në zonat informale të cilat ende nuk janë të shërbyera me sistemin e kanalizimeve të ujërave të zeza.

Si në aspektin e ujësjellësit edhe ate kanalizimeve PPV parashikon përshtatjen zgjerimin dhe modernizimin e rrjetit ekzistues. Nderhyrja prioritare është realizimi i depuratorit të Kukësit të perballoje shkarkimet që aktualisht derdhen në liqen dhe rrjedhat ujore me pasoja të rënda në cilësinë e këtyre ujërave. Trajtimi i ujrave të bardha dhe të zeza në zonat urbane me densitet të ulet, ku kanalizimet janë shumë të shtrenjta për shërbimet Publike dhe Private, mund të arrihet duke instaluar në parcelat private një impiant IMHOFF, i pozicionuar plotësisht nën tokë. Të gjitha ujrata e ndotura që vijnë nga shtëpitë e përdoruesve do të percillen në këtë impiant.

Impianti IMHOFF përfshin komponentet e mëposhtme:

- Një dhomë e lartë (një kabine shtresezim) ku ndodh shtresezimi, me një minimum kapaciteti prej 400 Lt të llogaritura nga diferenca midis nivelit të sipërm dhe fundit të shtresezimit;
- Një dhomë e poshtme (kabine tretjeje) ku llumi mbledhet dhe tretet me një kapacitet minimal depozitimi prej 1000 Lt, të llogaritur nga diferenca midis nivelit të sipërm dhe të poshtëm të shtresezimit.

Pas para-trajnitimit në Impiantin IMHOFF dhe ndaresit lubrifikues, llumi do të dergohet në shtratin e trajtimit të ujrave të zeza.

Shtrati i trajtimit konsiston në një impiant të mbyllur me masen të treguar në tabelën shpjeguese (15-20cm l trashë, me një shtresë zhavorri 10-20cm, 15 cm trashësi pelhura të paendura dhe 40-50cm dhe natyral ku mund të mbillen bime të ndryshme).

Shtrati i trajtimit mund të ketë një dalje ajrimi ose jo, në varësi të permasave të tij, në mënyrë që të lejojë të gjithë ujrata e ndotur të trajtohen nepermjet procesit të avullimit dhe frymemarrjes së bimeve.

Shtrati i trajnitimit mund të ketë një sipërfaqe ekuivalente në 5m²/banorë. Bimet janë një perberës aktiv në absorbimin e shtresave për arsye të procesit të avullimit dhe frymemarrjes ato i lejojnë ujrata e ndotura dhe përmbajtjeve të tyre të trajtohen.

Bime të mbjella në shtrat duhet të zgjidhen midis këtyre llojeve:

- SHKURRE: Aucuba Japonica, Bamboo, Calycantus Fluridus, Cornus Alba, Cornus Florida, Cornus Stolonifera, Cotoneaster Salicifolia, Kalmia Latifolia, Laurus Cerasus, Rhamnus Frangula, Spirea Salicifolia, Thuya Canadensis.



- **BIME DHE LULE:** Auruncus Silvester, Astilbe, Elynus Arenarius, Iris Pseudoacornus, Iris Kaempferi, Joxes, Litrium Officinalis, Nepeta Musini, Petasites Officinalis, Ferns.

Ne menyre opsionale nje pike per trajtimin e ujrave te zeza dhe nje grope inspektimi mund te instalohet qe te kontrolloje veprimin e duhur te bimeve. Ne menyre me specifike, pika kontrolli te pershtatshme do te instalohen ne pjesen e dhomes se poshtme (ne rast te shkarkimit te ujrave) per te kontrolluar nivelin e ujit tek bimet dhe per te mbledhur mostra nga llumi.

Përmirësimi i situatës së ujësjellës-kanalizimeve kërkon marrjen e një sërë masash për përmirësimin e shërbimit, të tilla si:

1. **Riorganizimi:** Sipas disa treguesve dhe deklaratave të ministrisë së linjës po mendohet që prodhimi dhe trajtimi i ujit të kalojë funksion i pushtetit qendror. Nëse ndodh një gjë e tillë atëherë i takon ndërmarrjes shtetërore për të bërë planifikimin dhe përmirësimin e shërbimit.
2. **Menaxhimi:** Nëse një gjë e tillë nuk ndodh atëherë do ishte me shumë rëndësi një mundësi e përfshirjes së ujësjellësve në njësi administrative në ndërmarrjen sh.a. ekzistuese të Kukësit. Kjo do të mundësonte një menaxhim më të mirë të gjithë ujësjellësve dhe rrjedhimisht një shërbim më të mirë dhe efikas banorëve.
3. **Kontrolli sanitar:** për shkak të strukturave menaxheriale të ujësjellësve në njësi administrative, kontrolli dhe testet e ujit që shpërndahet nuk bëhet, megjithëse cilësia e ujit në njësi administrative është e mirë dhe nuk janë raportuar raste sëmundjesh për shkak të ujit. Gjithsesi duhet që të bëhet një grafik për kontrollin dhe testimin e ujit. Gjithashtu të krijohen sistemet e nevojshëm për klorifikim dhe dezinfektim të ujit sipas standarteve.
4. **Faturimi:** Problematike mbetet vjelja e faturave në njësi administrative për arsye të gjendjes ekonomike të njësi administrativeve, mentalitetit dhe edukatës së pagesës së shërbimeve. Të bëhet një studim për të gjetur mënyrën më efikase për vjeljen e faturave duke parë mundësitë e bashkëpunimit me institucione të tjerë që të funksionojnë si agjentë tatimorë (OSHEE për shembull).
5. **Investime:** Sic del edhe nga analiza pothuaj të gjitha njësi administrativet përvec Kolsh i kanë ujësjellësat me renie të lirë. Rekomandojmë që të bëhet një studim fizibiliteti për mundësitë e mbulimit me shërbimin e ujësjellës të banorëve të njësi administrativeve sipas objektivave të përgjithshëm të strategjisë kombëtare që synon mbulimin me 85% të popullsisë deri në 2017.
6. **Kanalizimet:** Rekomandohet një studim i vështirësive dhe pengesave për ofrim të gjerë, me kanalizime të ujërave të zeza për të arritur synimin e vendosur në strategjinë kombëtare të ujit me 45% në 2017.
7. **Zonat informale:** Rekomandohet një vlerësim sa më i saktë i të gjitha aplikimeve pranë zyrave të ALUIZNI-t dhe të verifikohen nëse janë të përfshirë në listat e sh.a. të familjeve dhe banorëve që marrin shërbimin, si dhe të bëhet një studim më i detajuar i nevojave, mbulimit dhe i shoqëruar me një plan afatmesem-afatgjatë të investimeve.
8. **Të drejtat e pronësisë:** realizimi i një vlerësimi dhe studimi të pronësisë së kanalizimeve dhe tubacioneve, nëse janë të regjistruara si asete të NjQV-së apo jo. Ky është një proces që do të ndihmojë në një vlerësim të saktë të inventarit të aseteve të NjQV-së.

Në përgjithësi mund të përdoren keto argumente:

- riorganizimi i prodhimit e trajtimi i ujit;
- përmirësimi i menaxhimit dhe rrjedhimisht një shërbim më të mirë dhe efikas banorëve;

- forcimi i kontrollit sanitar dhe krijimi i sistemeve të nevojshëm për klorifikim dhe disinfektim të ujit sipas standarteve;
- rritja e nivelit të faturimit nëpërmjet gjetjes së mënyrës më efikase për vjeljen e faturave;
- përmirësimi i infrastrukturës nëpërmjet rritjes së investimeve publike;
- rritjen mbulimit të zonës me infrastrukturën dhe shërbimet e kanalizime të ujërave të zeza; të drejtat e pronësisë dhe vlerësimi i saktë i inventarit të aseteve të Bashkisë.



Figura 34: Rjeti i kanalizimeve – Territori i Kukësit

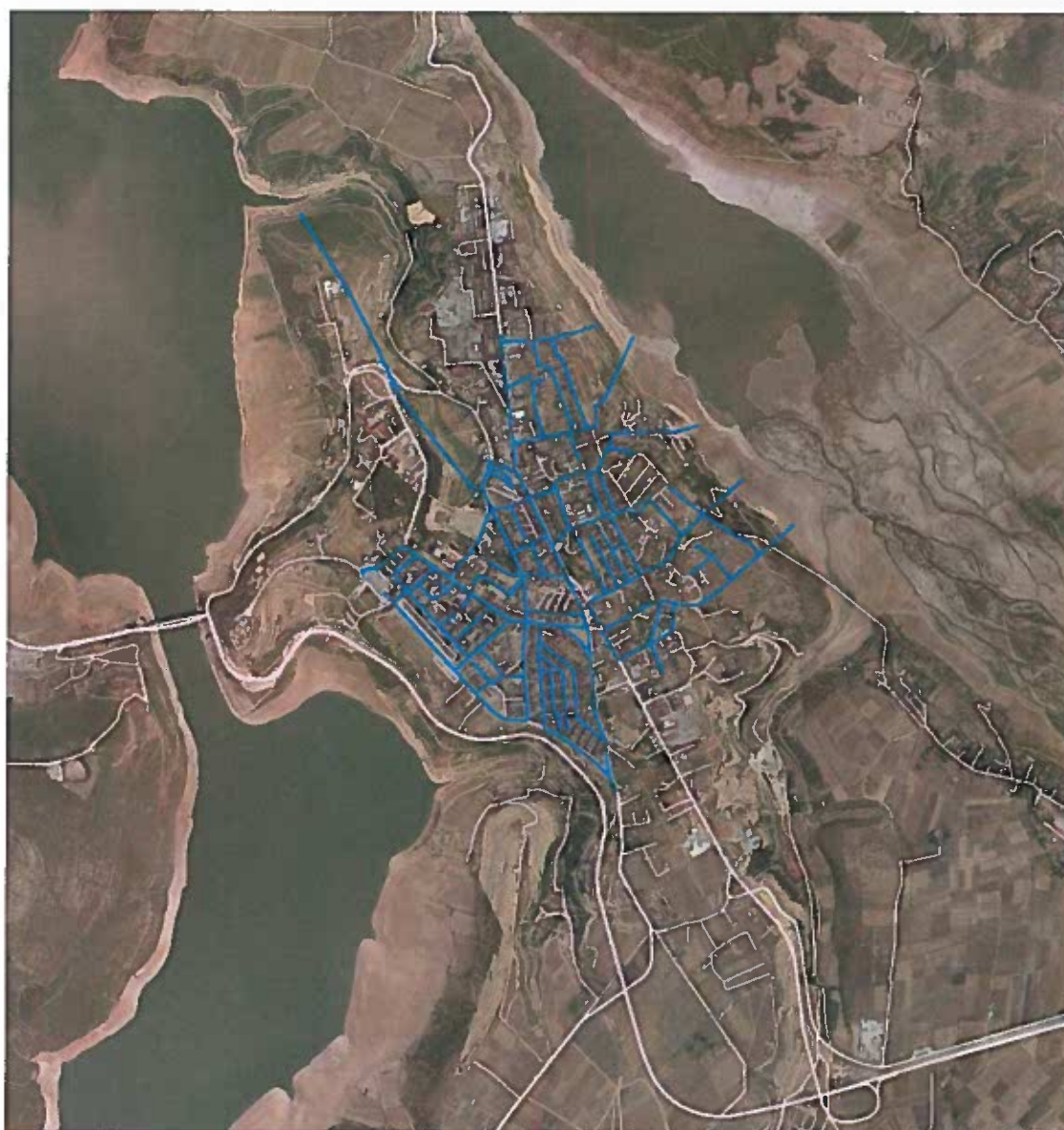


Figura 35: Rjeti i ujesjellesit – Territori i Kukësit

4.1.4 Masat për energji elektrike

Elektrifikimi i qytetit të Kukësit ka përfunduar në vitin 1975. E megjithatë nevoja për përmirësim të rrjetit sa vjen edhe shtohet. OSHEE ka nisur investimet për vitin 2015 në Bashkinë Kukës. Vlera e këtij investimi shkon deri në 26.1 milionë lekë dhe konkretisht konsiston në vendosjen e një rrjeti të ri me kapacitet 20kV, rinkonstruksioni dhe ndërtimi i kabinave 20/0.4 dhe blerja e makinerive apo pajisjeve të nevojshme. Qyteti i Kukësit furnizohet nga 5 fidera (burime energjie elektrike) të ndryshëm që ndahen në 85 kabina elektrike. Ndërsa pjesa tjetër e Njësisë Administrative të Bashkisë Kukës furnizohen nga 8 fidera që ndahen në 216 kabina elektrike. Ndarja sipas pikave të nënstacioneve të furnizimit vijon si më poshtë:

- Bashkia Kukës (me përjashtim të NJA Bushtricë, Grykëçajë, Kalisë, Malzi, Surroj dhe Kolsh) furnizohet nga nënstacioni elektrik në fshatin Rexhepaj të NJA Shtiqen e cila është ndërtuar në vitin 1967 dhe ka një kapacitet prej 10KË.
- NJA Bushtricë, Grykëçajë dhe Kalisë furnizohen me energji elektrike nga nënstacioni i Fushë Aliaj (që i përket rajonit të Dibrës).
- NJA Malzi, Surroj dhe Kolsh furnizohen me energji elektrike nga nënstacioni i Kalimashit.

Parashikohet përmirësimi i rrjetit ekzistues në bazë të popullsisë dhe intensitetit të propozuar për zhvillim. Gjithashtu, gjatë këtij përmirësimi do të shmangen humbjet ekzistuese në rrjet.



Figura 36: Rjeti Elektrik – Territori i Kukësit



Figura 37: Rjeti Telefonik – Territori i Kukësit

4.1.5 Infrastruktura dhe Transporti

Klasifikimi i infrastrukturës rrugore është dhënë nga neni. 2 i kodit rrugor të republikës së Shqipërisë i vitit 2012 që tregon, përkufizon kategoritë e mëposhtme:

A - AUTOSTRADË: Rrugë interurbane ose urbane me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankinë të shtruar të mundshme në të majtë dhe korsi emergjence, ose bankinë të shtruar në të djathtë, pa kryqëzime në nivel, e pajisur me rrethim dhe sisteme asistence për përdoruesin gjatë gjithë gjatësisë, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjetesh me motor dhe e dallueshme me sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

B - RRUGË INTERURBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafikndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekt anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjetesh me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjetesh të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

C - RRUGË INTERURBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.

D - RRUGË URBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura, ose të ndara nga trafikndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi e mundshme e rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor. Për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqendruara.

E - RRUGË URBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.

F - RRUGË LOKALE: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme sipas përkufizimeve të pikës 1 të këtij Neni, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.

Infrastruktura rrugore e Kukësit përfshin kategorite e mëposhtme:

- **A – AUTOSTRADË**
- **C - RRUGË INTERURBANE DYTËSORE**
- **E - RRUGË URBANE DYTËSORE**
- **F - RRUGË LOKALE**

Çdo kategori rrugore ka rregullat e veta të realizimit nga pikëpamja e karakteristikave ndertimore.

Në këtë zonë kalon autostrada Durrës-Morinë e cila është pjesë e aksit rrugor kombëtar që lidh Shqipërinë me Kosovën. Në këtë zonë ndodhet pika kufitare më e rëndësishme që lidh Shqipërinë me Kosovën, Morinë/Kukës dhe katër pika kufitare të tjera: Shishtavec, Orgjosë, Borje për këmbësorët dhe Qafa Prush për ngarkesa dhe mjete.

Në qytetin e Kukësit ndodhet aeroporti i Kukësit ndërtuar në 2004, por për shkak të kushteve koncesionare të Aeroportit të Rinasit nuk është në funksion ndersa përbën një potencial për zonën.

Cilësia e infrastrukturës rrugore lë shumë për të dëshiruar ku shume pak nga rrugët lokale janë të asfaltuara dhe pjesa tjetër është e pashtuar. Aktualisht, afërsisht 120 rrugë rurale në këtë zonë janë ende të paasfaltuara. Për të përshkuar rrugën nga komunat deri në Kukës duhen mesatarisht rreth 50-60 min. Ndersa disa komuna të tjera të largëta (> 25 km) si psh: Arren, Ujmisht, Bushtrice, Gryke Cajë, Kalis duan rreth 3 ore udhëtim.

Akset kryesore që lidhin qendrën e kësaj zone, qytetin e Kukësit me zonat e tjera janë:

- aksi Kukës - Durrës (1.5 orë)
- aksi Kukës-Peshkopi (1.5 - 2 orë)
- aksi Kukës-Has (40 min)

- aksi Kukës- Shishtavec (30 min)
- aksi Krumë-B.Curri (1.5 – 2 ore)

Megjithëse ngritja e autostradës Durrës-Kukës-Morinë ka krijuar një lirshmëri mjaft të madhe të aksesit nga brenda vendit e krijimit të urave lidhëse me vendet e tjera, infrastruktura e brendshme midis komunave e bashkisë ende ka punë për shkak edhe të terrenit mjaft të vështirë e kushteve të pafavorshme klimaterike. Në katër vitet e fundit investimet në infrastrukturën rrugore kanë qenë shumë të kufizuara dhe të pakta.

Tabela 19: Distancat e udhëtimit nga qendra , Qyteti Kukës

Nr.	Qender Urbane	Qender NJA	Distanca (Km)	Intervali kohor i bllokuar gjate dimrit
1	KUKËS	Malzi (shemri)	35	Periodike
2		Kolsh	11.5	0
3		Surroj	24	2 Jave
4		Arren	51	12 Jave
5		Terthore	13.5	0
6		Ujmisht	24	Periodike
7		Bushtrice	31	Periodike
8		Kalis	46	4 Jave
9		Gryke-Çaje (Fshat)	36.5	Periodike
10		Bicaj	11	0
11		TopoJan	20.5	Periodike
12		Shishtavec	31	1 Jave
13		Zapod	21	Periodike
14		Shtiqen	6	0

Burimi: Qarku Kukës

Nga pikëpamja e rrjetit rrugor objektivi kryesor i PPV është ai për të përmirësuar dhe mirëmbajtjen e rrugëve ekzistuese. Rrugët janë parashikuar bazuar në specifikimet dhe rregullat e kodit rrugor të Shqipërisë duke ruajtur distancat dhe specifikimet teknike përkatëse.

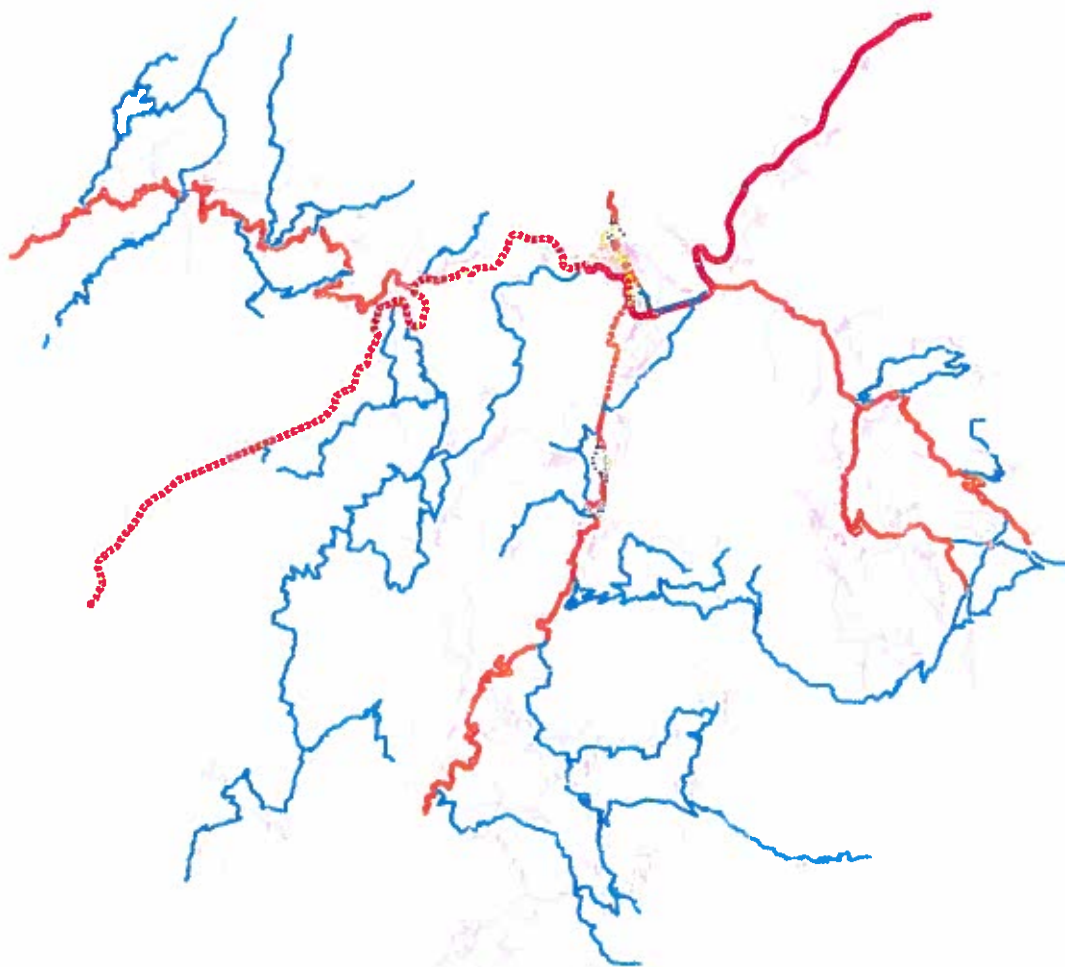


Figura 38: Kategorite e rrugëve – Territori i Bashkise

Legjenda



Kufijte Administrative - Bashkia



Kufijte e njësive administrative



Ndërtesat

Kategorite e rrugëve



Autostrade - A



Rruge interurbane dylësore - C



Rruge urbane dylësore - E



Rruge lokale - F



Segment i ri



Rikualifikimi i aksit rrugor



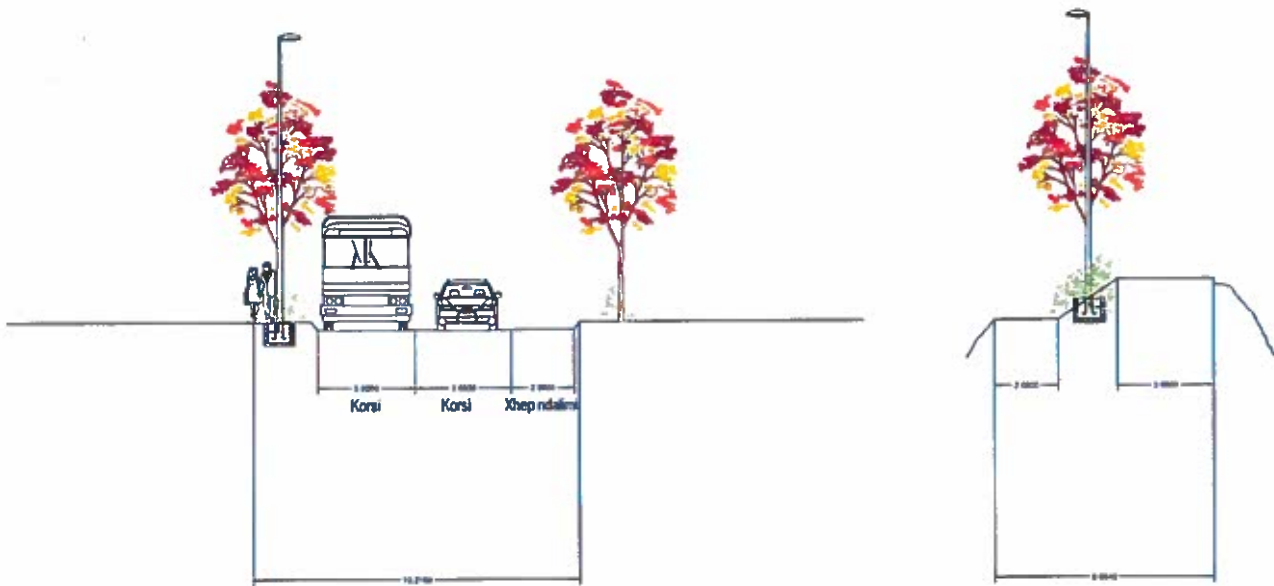
Realizimi i kryqezimeve me një ose me shumë



Linja urbana

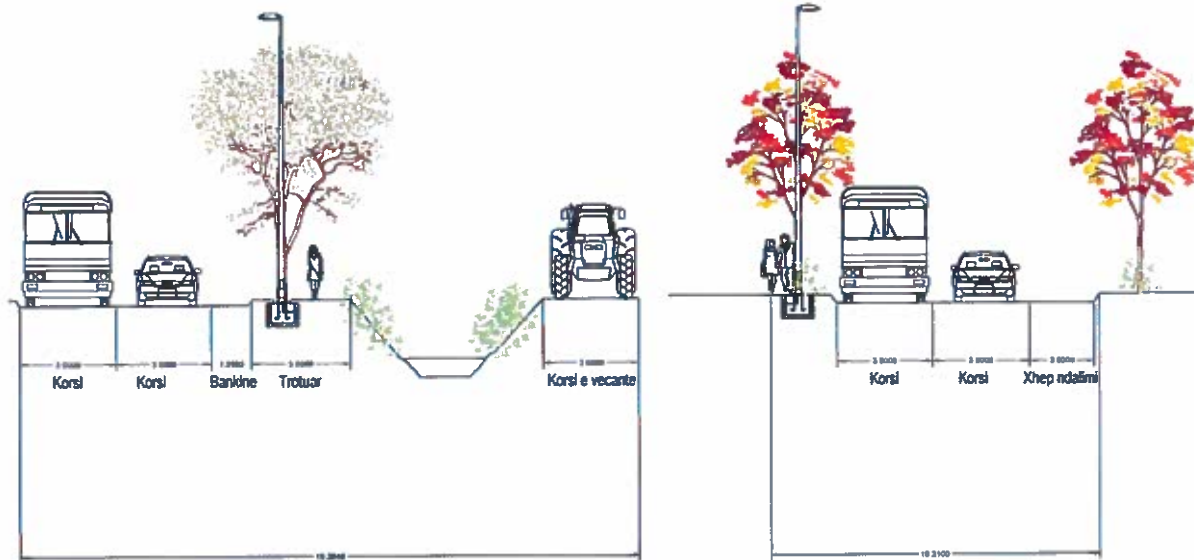


Figura 39: Kategorite e rrugëve – Territori i Bashkisë



KARAKTERISTIKAT PERBERESE TE RRUGES URBANE DYTESORE

HYRJE PRIVATE OSE ANESORE - VENDKALIM KEMBESORESH - VEND PUSHIMI OSE PARKIMI - SHPETUES



KARAKTERISTIKAT PERBERESE TE RRUGES INTERURBANE DYTESORE

1 KORSI PER DREJTIM - BANKINA - KRYQEZIM NE NIVEL - HYRJE PRIVATE OSE ANESORE - KARBURANTI CDO 15 KM - SINJALE RRUGORE - VENDKALIM KEMBESORESH - XHEP NDALIMI - KORSI TE DESTINACIONIT TE VECANTE

Në veçanti, Plani i Veprimit parashikon PPV disa ndërhyrje të nevojshme për të përmirësuar cilësinë e rrjetit dhe kështu për një aksesibilitet më të mirë për banorët dhe vizitorët.

Si prioritet theksojme:

- Inventari: Megjithatë ekzistojnë disa të dhëna në aspektin e madhësisë së rrjetit rrugor bashkiak, është e nevojshme një analizë e detajuar mbi cilësinë e infrastrukturës dhe pronave e shtrirë në mënyrë që të orientoje ndërhyrjet për rehabilitimin dhe mirëmbajtjen;



- Siguria: është e rëndësishme për një studim të detajuar për të identifikuar rrugët të asfaltuara si një prioritet, duke konsideruar koston e lartë të ndërhyrjes dhe nevojën për këtë arsye për të "shpërndarë" investimin në periudhe afat gjatë duke zgjidhur në afat të shkurtër situatat më kritike;
- Studimi mbi lëvizshmërinë: është i nevojshëm një studim i detajuar për hartimin e e lëvizjes urbane të lidhjes mes Kukësit dhe qendrave më të vogla për të lehtësuar lëvizjen e njerëzve ndërmjet pjesëve të territorit dhe një akses më të mirë në shërbime.

Transporti Publik

Në qytetin e Kukësit, përdorimi i transportit publik nga qytetarët për lëvizje ndërmjet zonave të ndryshme është tepër minimal. Pjesa më e madhe e shërbimeve të transportit ofrohet nga sektori privat nëpërmjet shërbimit të furgonave dhe shërbimit taksit. Aktualisht, infrastruktura e fragmentuar ndërmjet bashkive e komunave bën që aksesin ndaj këtij transporti të jetë i ulët. Në gjithë zonën mungojnë stacionet e udhëtarëve, c'ka bën që lëvizja e automjeteve dhe pikat e ndalimit të pasagjerëve të vendosen arbitrarisht edhe pa një plan të caktuar të pikave të transportit urban e ndërrurban.

Transporti i udhëtarëve nga komunat drejt Kukësit bëhet në mënyrë jo të rregullt. Edhe pse Transporti nga Kukësi në komunat e afërta është i shpeshtë pothuaj çdo orë, nuk ka linja të dedikuara për shërbimin e transportit të qytetarëve nga komunat drejt Kukësit.

Linjat kryesore të transportit të udhëtarëve me qendrat kryesore të vendit si Tiranë dhe Durrës bëhen nga Kukësi. Nga Kukësi në drejtim të Tiranës dhe Durrësit transporti është disi më i rregulluar. Janë dy kompani të licensuara që ofrojnë shërbimin ndërqytetas me autobusë. Transporti i udhëtarëve kryhet edhe me mjete si mjete 8+1 dhe mjete taksit, por këto nuk kanë orare të rregullta pasi lëvizin në varësi të nevojave dhe në mes të orareve të autobusëve.

Pjesa tjetër e shërbimeve të transportit ofrohet nga sektori privat nëpërmjet shërbimit të furgonave dhe shërbimit taksit. Aktualisht, infrastruktura e fragmentuar ndërmjet bashkive e njësive administrative bën që aksesin ndaj këtij transporti të jetë i ulët. Në gjithë zonën mungojnë stacionet e udhëtarëve, c'ka bën që lëvizja e automjeteve dhe pikat e ndalimit të pasagjerëve të vendosen arbitrarisht edhe pa një plan të caktuar të pikave të transportit urban e ndërrurban.

PPV parashikon në kuadër të Planit të Veprimit një ndërhyrje të veçantë për përmirësimin e transportit publik me vlerësimin dhe organizimin e sistemit egzistues të transportit informal dhe të sistemit egzistues formal. Të studiohet formalizimi i linjave të transportit publik e të monitorohet dhënia e licensave për një transport sa më të rregullt dhe pa probleme për banorët.

Hartëzimi i pikë ndalesave: Të kryhet një studim edhe për planifikimin e pikë ndalesave të mjeteve që transportojnë banorët duke i dhënë mundësi që të funksionojnë me stacione të rregullta dhe në këtë mënyrë edhe përmirësim i orareve dhe transportit në përgjithësi

Linja urbane: Mund të shihet mundësia e vendosjes së një linje transporti urban për qytetin e Kukësit, por edhe për zonat e afërta Bicaj, Shtiqen dhe Kolsh. Ky mund të jetë një projekt i shpejtë, pasi transporti me këto njësi është mjaft i shpeshtë dhe ka shumë ndërveprim mes tyre. Të nxitet sektori privat (përmes rregulloreve dhe lehtësirave të ndryshme që mund të miratohen nga këshilli bashkiak) për të shtuar orët e lëvizjes edhe pas-dite në zonat periferike.



4.1.6 Masat për Trashegimine Kulturore dhe Historike

E vecanta e qytetit të Kukësit qëndron në historinë e tij. Fillimisht u ndërtua Kukësi i Vjetër i cili kishte karakterin e një qendre krahinore. Në vitin 1923, Kukësi kishte 28 shtëpi me 186 banorë. Pas viteve 1925 Kukësi merr statusin e një qyteti për shkak se numri i banorëve filloj të rritej ndjeshëm, duke bërë që Kukësi të merrte një pamje të re përmes ndërtimeve të reja, aktivitete sportive dhe kulturore, tregtisë, prodhimit vëndas, shërbimeve postare, përpunimit të metalit etj. Në dhjetor të 1944 u vendos administrata e re e prefekturës dhe qyteti filloi të levizë me shpejtësi drejt një qendre të vërtetë administrative, politike, ekonomike, kulturore e sportive. Me 1962 merret vendimi i qeverisë për përmbytjen e Kukësit dhe fillon ndërtimi i qytetit të ri.

Me 1970 Kukësi arrin 6073 banorë. Me 1978 behet plotësisht zhvendosja në qytetin e ri të Kukësit ku banorët u vendosen në apartamente të ndryshme. Ndërtimi i Kukësit të Ri erdhi me një frymë të re, i bazuar në modelin Sovjetik, ku mbizotëronte ndërtimi i strukturave të reja të cilat i dhanë zonës fizionomine e mirefilltë të një qyteti. U ndërtuan pallate, shkolla, spitale, shtëpi kulture, parqe, shtëpi leximi, skena shfaqjeje, kinema, librari, teatri, muzeu i rrethit etj. Pjesë e rëndësishme e ndërtimit të Kukësit të Ri ishte dhe industria. Kjo bëri të mundur që të rritej klasa punëtore dhe qyteti të hynte në jetën ekonomiko-shoqërore. Deri në vitet '90, Kukësi kishte një industri të nxjerrjes dhe shkrirjes së bakrit, nxjerrjes dhe koncentrimit të mineralit të kromit, nxjerrjes së mineralit të kuarcit, prodhimit të materialeve të ndërtimit, përpunimit të lëndës drusore dhe prodhimit të mobiljeve, prodhimit të qilimave dhe sixhadeve, industrinë e blajës, uzina mekanike, prodhimeve ushqimore mbledhjes dhe përpunimit të bimëve mjekësore, prodhime të industrisë mekanike, shërbim hotelier përmes dy hoteleve turistike të cilat pritnin dhe përcëllnin dhe disa qindra turistë të huaj. Shumica e këtyre industrive janë mbyllur, ndërsa një pjesë e vogël e tyre vazhdon të jetë në funksion akoma. Duke u bazuar tek mineralet e shumta që ndodhen në zonën e Kukësit, mund të ishte një mundësi që të rishikohej hapja ose rihapja e këtyre industrive të cilat mund të jepnin një kontribut të veçantë në jetën ekonomike.

Gjatë ndërtimit të Kukësit të Ri, u ndërtua dhe Obelisku Përkujtimor, Lagja e Dëshmorëve. Të gjitha varrezat e dëshmorëve të atdheut janë ndërtuar me mermer dhe ishte mermeri i parë i cili u bë për të rënet e banorëve të atdheut. Në ditët e sotme numërohen së paku 120 varre të cilat është e vështirë të identifikohen pasi thyerja dhe degradimi i pllakave ka sjellë fshirjen e emrave. Duke konsideruar rëndësinë historike që kjo lagje ka, është e rëndësishme rikonstruksioni i plotë si dhe riorganizimi i këtyre varrezave pasi duhet të behet dhe zhvendosja e varreve të 20 dëshmorëve nga varrezat publike tek Varrezat e Dëshmorëve të Atdheut.

Kukësi i Nëntokës, një qytet i ndërtuar paralelisht me qytetin e ri në vitin 1978. Frika nga ndonjë sulm i mundshëm i jugosllavëve e detyroi shtetin komunist të Enver Hoxhës, të ndërtonte paralelisht me Kukësin e Ri, këtë qytet të nëndheshëm. Qyteti i nëndheshëm është 2.4 kilometra, aq sa është edhe shtrirja e qytetit sipër, pa zgjerimet e viteve pas '90-tës, në formën e tuneleve që lidhen me pikat kyçe të qytetit dhe 7 lagjet e tij. Ka disa hyrje të vendosura në lagje dhe në qendër janë institucionet, e në momentet e një alarmi për sulm, i gjithë Kukësi do të kishte mundësi të mbrohej nga qyteti i nëndheshëm, i tëri i ndërtuar në beton si dhe ishte ndërtuar për të përmbushur nevojat elementare të një qyteti. Në Kukësin e nëntokës shtrihen: spitali, materniteti, shtypshkronja, ujësjellësi, komiteti ekzekutiv, ai i partisë, sallë e madhe për mitingje apo takime me popullin, burgu, hetuesia si dhe komiteti i partisë. Çdo lagje e qytetit ka një tunel që e bashkon



PANGEA



me qendrën dhe ka të gjitha strukturat për të pasur formën e një qyteti të mirefillte. Deri në vitin 1991, qyteti i nëndheshëm është ruajtur dhe mirëmbajtur nga strukturat shtetërore, ndërsa pas saj nisi degradimi. Aktualisht në qytetin e nëntokës mungon ndriçimi e ka dëme të konsiderueshme, megjithatë me ane të investimeve mund të rikthehet në jete duke u bërë pike e rëndësishme turistike.

Relievi i rrethit të Kukësit dallohet për një larmishmëri në aspektin morfologjik dhe kontrastet e mëdha hipsometrike. Këto tipare gjeografike kanë ndikuar në formimin e një natyre tepër të ndërlikuar me zhvillim të vrullshëm, që ka çuar në formimin e vlerave të veçanta, unikale, që kushtëzojnë një trashëgimi shumë të pasur natyrore. Ku tek trashëgimi natyrore mund të përmendim: Liqeni i Kukësit, Gryka e Çajës, Guri i Mëngjezit-Shishtavec, Kroi i kuq-Gjallice, Çirku akullnajor i Zepës, Karsti i Arnit, Mështekna e Shishtavecit, Kanioni i Bicajt, Kanioni i Vanave, Këneta e Kukësit. Një rëndësi të veçantë për qytetin e Kukësit kanë dhe rrethat dhe zonat arkeologjike, të cilat dëshmojnë lashtësinë e këtij vëndbanimi. Ndër të mund të përmendim: Vëndbanimi në Kodrën e Pecës, Kalaja e Gradishtës e Bardhokit. Ndërsa fortifikimet në këtë qytet zënë një vend të rëndësishëm në trashëgiminë kulturore dhe arkitektonike. Fortifikimet në qytetin e Kukësit janë: Kështjella e Bushatit, Kalaja e Lekës në fshatin Vau-Spas, kalaja Hisari në Domaj, kalaja e Kosturit, Kalaja e Viles në Kukës. Të një rëndësie të veçantë janë gjithashtu dhe banesat tradicionale, ku mund të përmendim: Banesa e Asllan Fetahut, Banesa e Hasan Rexhepit, Banesa e Rrustem Shahirit, Shkolla e Vjetër Bicajt, Kulla e Shaqir Pulashit, Kulla e Ismail Aga Lumës, Kulla e Rezistencës.

Qyteti i izoluar në liqen, marrëdhënia e tij me frontet malore që e rrethojnë atë në një distancë, sigurojnë mundësitë të ndryshme të përdorimit të liqenit. Zonat gjeografike të liqenit shprehin një njësi hapësinore në formë gjeografike unike dhe të kompletuar: një pjesë e qytetit është e rrethuar me ujë dhe kufizohet nga kodra dhe male. Këto dy kufij krijojnë hapësirën e brendshme, struktura e të cilët përcaktohet nga marrëdhëniet në mes të qytetit dhe vlerat e tij topologjike, në formën e ujit duke kufizuar zhvillimin e saj dhe gjeografine gjeologjike natyrore.

Qyteti i ujit, i vendosur tek lumenjtë si dhe tek liqeni artificial bën të mundur që uji të fitonte vlerë si një burim energjie i qëndrueshëm, burim prodhimi, duke marrë parasysh dhe tek lidhjet infrastrukturore në male, janë elemente referuese të një peisazhi formal të qytetit si dhe burim turizmi.

Format e identifikuar urbane paradigmatisht, si bulevardit, kalaja dhe kështjella janë pika të konsiderueshme, të rëndësishme, të përputhjes së natyrës me hapësirat urbane të themeluara.

Duke u bazuar tek pikat e lartëpërmendura, rigjenerimi për formën e qytetit nëpërmjet ndërtimit të vendeve përfaqësuese kolektive, vende në frontet kryesore të saj, të rikonstruksionit të Lagjes së Dëshmorëve si dhe të Kukësit të nëndheshëm, rishikimit të Zonës Industriale, si dhe konsiderimin e pasurive dhe monumenteve të Natyrës, të ndërtimeve fortifikuese si dhe të banesave tradicionale, të cilat luajnë një rol të rëndësishëm në aspektin historik, kulturor, arkitektonik, ekonomik.

Rekomandime për mbrojtjen e trashëgimisë kulturore:

- Mbrojtja e monumenteve të kulturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtur trashëgiminë historike dhe arkitektonike të Kukësit

- Mbrojtja e këtyre monumenteve do të bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”. Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
- Njësitë strukturore monumente përcaktohen në planin e përgjithshëm dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore. Në rastet kur e lejon Plan i Përgjithshëm dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet:
 - o Të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument;
 - o Të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme ;
 - o Struktura e re mund të jetë në kontakt/i takuar me një strukturë monument, vetëm nëse kjo ka një mur kalkan, i cili që në fillim, është menduar të fshihet, mbulohet nga një strukturë ngjitur me të.
- Në rastet e lejuara nga Plan i Përgjithshëm dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet:
 - o të ruajë aspektin monumental të strukturës,
 - o Të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit.
 - o Të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument.
 - o Të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV.
- Rekomandohet përmirësimi i aksesit në infrastrukturë dhe përfshirja e monumenteve të kulturorës dhe historisë si pjesë e guidave turistike

Vlerësimi i pasurisë kulturore e natyrore

Strategjia territoriale synon të të kuptojë dhe vleresojë në sistemet e përdorimit elementet e natyrës dhe trashëgimisë kulturore. Përcaktohet ndërkohë një sistem për vlerësimin e rrjeteve të mobilitetit të qëndrueshëm dhe në të njëjtën kohë linjat e gjelbër dhe blu.

Elementet e trashëgimisë natyrore të identifikuar janë: Liqeni i Kukësit, Gryka e Çajës, Guri i Mëngjezit-Shishtavec, Kroi i Kuq-Gjallice, Cirku akullnajor të Zepës, karsti i Arnit, Mështekna e Shishtavecit, kanioni Bicajt, kanioni i Vanave, Kënetës dhe Kukësit, ndërsa në mesin e atyre të trashëgimisë kulturore të një rëndësie të veçantë bashke me rezidencat: Vendbanimi në Kodrën dhe Peces, Kalaja dhe Gradishta e Bardhoci; kështjella: Kështjella dhe Bushatit, Kalaja e Lekës në fshatin Vau-Spas, Kalaja Hisari në Domaj, Kalaja dhe Kosturit, Kalaja e Viles në Kukës; dhe më në fund shtëpitë tipike të traditës vendore: Banesa dhe Asllan Fetahut, banesa dhe Hasan Rexhepit, banesa dhe Rrustem Shahirit, Shkolla e Vjetër Bicajt, Kulla dhe Shaqir Pulashit, Kulla dhe Ismail Aga Lumes, Kulla e Rezistencës.

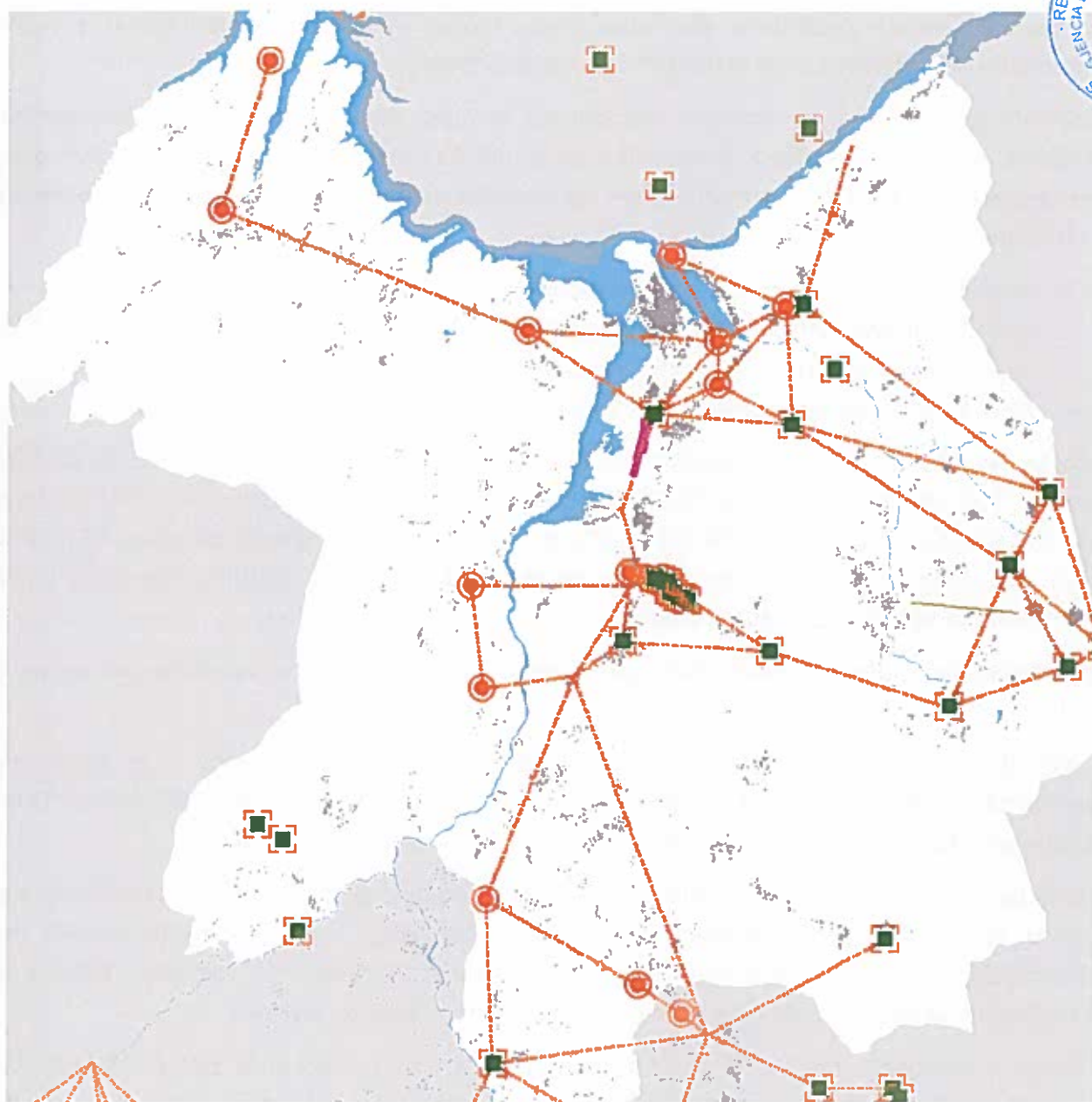


Figura 40: Vlerësimi i pasurisë natyrore e kulturore

4.2 Konsiderata nga planet e niveleve të tjera, sipas ndikimi në territorin vendor

PDV e Kukësit, përfshin brenda saj parashikimet zhvillimore të përcaktuara apo të sugjeruara nga Plani Kombëtar.

Në terma të përgjithshme, territori i Kukësit, së bashku me rajonet e Shkodrës dhe Lezhës, përfaqësojnë portën veriore të Shqipërisë. Projekti Porta e Veriut është fokusuar në aksin



Transport / Turizëm / Ekonomi dhe sipas kesaj, Kukësi ka fokusin në artikulin e rrjetit shperndares të gazsjellësit drejt Malit të Zi dhe Kosovës (Serbi).

Pozicioni i tij ndërkufitar me Kosovën, paraqet një mundësi shumë të rëndësishme në aspektin ekonomik. Rajonet ndërkufitare në fakt, në sajë të politikës së kohezionit të Bashkimit Evropian, janë të prekur nga fondet e IPA Ndërkufitare, qe për 2014-2020 do ti japë Shqipërisë 75 milionë € te ndara në:

- rreth 42 milione euro per projektet Shqiperi-Greqi
- rreth 12 milione euro per projektet Shqiperi-Mal i Zi
- rreth 12 milione euro per projektet Shqiperi-Maqedoni
- rreth 8,5 milione euro per projektet Shqiperi-Kosove.

Këto fonde jane te lidhur me projekte në fushen e ekonomise, infrastruktures, trashegimise natyrore, historike e kulturore, shëndetësisë, arsimit dhe kulturës. Rajonet e Kukësit dhe Prizrenit kanë pasur lidhje të forta historike dhe tregtare që mund te vazhdojne të forcohen në sajë të këtyre financimeve, duke rritur potencialin për zhvillimin e turizmit, kultures dhe shkembimin komercial të produkteve plotësuese bujqësore.

Nga pikëpamja e infrastrukturës, ekzistojnë faktorë të rëndësishëm te zhvillimit per zonen e Kukësit:

1. Çështja e energjisë: Shqipëria është një territor tranzit për korridore te ndryshme ndërkombëtare. Rajoni i Kukësit ndikohet nga kalimi i linjës se projektit TAP - Gazsjellësi Trans Adriatik që shkon paralel me autostradën Durrës-Morinë në drejtim të Kosovës;
2. Çështja e transportit me parashikimin e linjës hekurudhore që do të lidhë Tiranë-Durrës me Kosovën duke kaluar përmes Kukësit. Edhe në këtë rast, rruga e projektit është paralele me autostradën ekzistuese. Ky parashikim paraqet një potencial të madh si per forcimin e lidhjeve të brendshme të vendit ashtu dhe për marrëdhëniet tregtare, logjistike, turistike.
3. Prania e aeroportit: hapja e tij mund ta shnderroje ate ne aeroportin e dytë për sa i përket rëndësisë per Shqipërinë. Potencialisht do te sherbeje si pikë lidhje midis Shqipërisë, Kosovës dhe Maqedonisë. Avantazhi strategjik i këtij aeroporti është pozicioni si vend-kyc mes të tre vendeve fqinje, me te cilet në të ardhmen e afërt do të lehtësojë komunikimin social dhe ekonomik. Kjo është një mundësi për të gjithë rajonin e, mbi të gjitha, për zhvillimin e turizmit vendas.
4. Nevoja për të forcuar rrugën lidhese midis Kukësit dhe Peshkopisë

Nga pikepamja ambjentale, strategjia territoriale reflekton dhe perfshin në brendesi të strategjisë së vendndodhjeve, vleresimin e potencialit te turizmit ne zonën e Shistavecit dhe praninë e Korridoreve Blu dhe Jeshile. Në veçanti, eshte identifikuar kalimi i Brezit te Gjelbër Evropian, një lidhje e rëndësishme ekologjike, një nga akset e rrjetit ekologjik Pan-Evropian, ndertimi i të cilit



eshte bazuar në praninë e zonave të mëdha natyrore që u zhvilluan në mungesë të aktiviteteve antropogjene.

Gjithashtu e rëndësishme është dhe çështja e ndërlidhjeve dhe marrëdhënieve mes qendrave të mëdha, të specializuara dhe lokale: Kukësi është futur në një model radial të marrëdhënieve kryesore me qendrat shqiptare të Dibrës, Mirditës, Hasit dhe Tropojës, përveç se me qendrën kosovare të Prizrenit, i cili ben me pas lidhjen me Prishtinës, dhe jep nje rrjet marrëdhëniesh sekondare me ish-njësite administrative të brendshme në rajon.

Ndër mundësitë potenciale ekonomike që ofrohen nga zona e Kukësit rezulton shumë e rëndësishme prania e një pistë aeroporti. Aeroporti ndërtuar kohët e fundit, pas lufterave ballkanike nga shpërbërja e shtetit të Jugosllavisë, në sajë të nje ndihme nga shtetet arabe, paraqet një mundësi reale për të zhvilluar edhe ate sinergji ekonomike të përfshire në Planin Kombëtar të qeverisë shqiptare si nje " motor zhvillimi."



5 PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

5.1 Hyrje

Ne Tor Plani i Mbrojtjes së Mjedisit është menduar si një mjet operacional për menaxhimin dhe zgjidhjen e problemeve të mjedisit, nëpërmjet adoptimit të një përqsajeje të integruar të menaxhimit urban dhe territorial dhe konfigurohet si një pjesë integrale e VSM, e cili bën një analiza gjithëpërfshirëse të çështjeve mjedisore dhe njekohesist vlerësimin e ndikimit ne mjedis të propozimeve te planit.

Duke filluar me përkufizimi I dhënë nga Tor dhe specifikat e territorit, te evidentuara nepermjet analizimit te çështjeve kritike të identifikuara në hartën e rrezeve dhe kufizimeve si dhe ne udhëzimet e shprehura në strategjinë rajonale, plani mbrojtjen e mjedisit merret me:

- mbrojtjen e peisazhit,
- mbrojtjen e burimeve ujore ,habitateve ujore dhe cilësisë e tokës,
- përmirësimin e cilësisë së ajrit dhe trajtim më të mirë të çështjeve energjitike,
- mbrojtjen dhe zgjerimin e hapësirave të gjelbra urbane,
- trajtimin e zonave të ndjeshme dhe te pikave hotspot të identifikuara në plan

Qasja e përgjithshme, e pershtatur në mënyrë transversale në lidhje me çështjet e ndryshme të renditura më sipër, I kushton vëmendje te vecante:

- Identifikimi i informacionit duhet në lidhje me zonat dhe çështjet e mjedisit per te cilat nuk ka informacion të mjaftueshem;
- Identifikimi i mangësive ligjore dhe institucioneve kombëtare, në krahasim me standardet evropiane dhe ndërkombëtare (p.sh. anëtarësimit ose jo nëpër traktate, konventa, protokolle ose programeve evropiane apo ndërkombëtare);
- Zhvillimi i aktiviteteve trajnuese, informimuese dhe te pjesëmarrjes;
- Aspektet e vlerësimit dhe monitorimit.

Për më tepër, në lidhje me çështjet specifike, më poshtë do te nenvizohen disa tipare karakteristike të zgjedhjeve te bëra.

Përsa I perket temës se peizazhit, ky koncept nuk është i përcaktuar mirë në kuadrin legjislativ lokal, dhe nuk është në përputhje edhe me përkufizimet kryesore të shprehura për këtë temë në nivel Evropian: Shqipëria nuk është në fakt nga vendet nënshkruese te Konventes Evropiane peisazhit (Firence, 2000). Per te identifikuar planin e veprimeve keni zgjedhur për t'iu referuar konceptit të peizazhit të shprehur në këtë dokument, i cili perfshin peizazhet e "zakonshëm", si dhe ato te emergjencave dhe merr parasysh në mënyrë holistike aspektet natyraliste, por edhe ato që lidhen me bujqësinë dhe trashëgiminë kulturore, si dhe komponente identitare te lidhura me perceptimin e peizazhit nga komuniteti lokal.

Duke pasur parasysh mungesën e legjislacionit të shprehur më sipër dhe mungesen e ndjeshmërise në këtë fushë, të administratave, bizneseve dhe qytetarëve, gjithashtu e konsideron



të dobishme për të futur në mes të politikave mbrojtëse qasjen e vlerësimit ekonomik të peizazhit, një disiplinë që synon të shpjegojë ndikimin në vlerat ekonomike të peizazhit, duke siguruar gjithashtu një justifikim "pragmatik" të kufizimeve dhe politikave mbrojtëse. Peizazhi konsiderohet si një alternative ekonomike, e aftë për të gjeneruar të mira për individët. Përdorimi i mjeteve të vlerësimit ka një qëllim të dyfishtë, të identifikojë përfitimet e pritura nga veprimet e caktuara dhe transformimin e territorit duke matur efikasitetin dhe efektivitetin e shpenzimeve publike lidhur me këtë nderhyrje. Kjo është një disiplinë tashme e konsoliduar.

Ajo mund të gjëjë përdorim në një gamë të gjerë vlerësimesh në lidhje me situata të ndryshme; për të dhënë disa shembuj mund të jetë me vlerë të merren parasysh ndikimet e cilësinë e përgjithshme të peizazhit ose cilesite e elementeve të veçanta dhe ndikimin në vlerën e aktiviteteve të tjera, të tilla si në tregun e pasurive të patundshme ("çmimi hedonik"), apo gatishmërisë për të paguar për hektar për të ruajtur apo përmirësuar peizazhin (metodë e vlerësimit të paparashikuara)¹. Përkufizimi i peizazhit që i referohet vlerësimit është marrë nga Konventa Evropiane e Peisazhit dhe procesi i vlerësimit nuk është menduar si një procedurë teknike bazuar vetëm tek specialistët, por siguron komponentet e pjesëmarrjes së komuniteteve lokale; në këtë mënyrë arrihet rezultati me anën e harmonizimit të politikave evropiane për peizazhin.

Gjithashtu si pjesë e politikave të ngritjes së vetëdijes dhe zhvillimit të qëndrueshmërisë mjedisore të administratës publike, bizneseve dhe qytetarëve, propozohet, duke vënë theksin në zonat e mbrojtura, koncepti i Prokurimit Publik të Gjellbër, dmth integrimin e vlerësimeve mjedisore në procedurat prokurimit të Administratës Publike, i cili është mjeti për të zgjedhur ato produkte dhe shërbime të cilat kanë një efekt të vogël apo të reduktuar në shëndetin e njeriut dhe në mjedis në krahasim me produktet dhe shërbimet e tjera që përdoren për të njëjtin qëllim. Praktika e Prokurimit të Gjellbër Publik, si dhe e zvogëlimit në ndikimin mjedisor të aktiviteteve të Administratës Publike, ka për qëllim të ushtroje një "efekt rimorkimi" në treg për produktet ekologjike miqësore dhe të zhvillimit të aktiviteteve në kompanitë vendase dhe ndërkombëtare duke përfshirë kriteret e kualifikimit mjedisor në kërkesën e shprehur nga autoritetet publike për blerjen e mallrave dhe shërbimeve.

Gjithashtu në rastin e temës së mbrojtjes dhe zgjerimit të hapësirave të gjelbra urbane është ndjekur mundësia e integritetit tematik, duke nenvizuar pluralizmin e funksioneve dhe shërbimeve të ofruara nga hapësirat e gjelbra në lidhje me zonat e ndertuara dhe të banuara të qytetit. Për këtë qëllim, i referohet në modelin teorik të Shërbimeve të Ekosistemit (shërbimeve mjedisore), i cili synon të theksojë rolin që luajnë sistemet natyrore, megjithëse të atropizuara,

në aspektin e qëndrueshmërisë urbane ,përfitimet dhe shërbimet konkrete (të karakterit mjedisor, social, kulturor, etj) të cilat ndihmojnë për të përmirësuar cilësinë e jetës¹.

Përsa i përket trajtimin e zonave të ndjeshme dhe pikave hotspot të identifikuar në plani, Tor parashikon prezantimin e dy opsione për zgjidhjen e problemeve të identifikuar në lidhje me këtë



të fundit. Prandaj, është parashikuar opsioni # 1, i cili parashikon një skenar për të arritur kërkesat minimale dhe thelbësore, dhe opsioni # 2 më kompleks dhe ambicioz.

Në zonat e përcaktuara në këtë mënyrë, plani identifikon çështjet kryesore dhe objektivat e përgjithshme dhe specifike të politikave mjedisore që do të zbatohen, atyre i bashkëngjiten një sërë treguesish. Plani për Mbrojtjen e Mjedisit shpreh prioritetet e ndryshme të propozimeve në lidhje me koston dhe ndikimet e pritshme (të ndikimit në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik, ...).

Në veçanti, janë adaptuar shkallët e mëposhtme të vleresimit:

- Kosto: I lartë, Mesatare, e ulët
- Koha: afatshkurtet (AT); Afatmesme (AM); Afatgjatë (AGj).
- Prioriteti: I lartë, Mesatar, I ulët



5.2 Parashikimet për mbrojtjen e peizazhit

5.2.1 Vleresimi i ndikimeve në mjedis në nivel objektivash strategjike

5.2.1.1 Objektivi Mjedisor 12: Garantimi i ruajtjes së peisazheve të vecanta dhe zonave peisazhistike me vecori dalluese në nivel kombëtar dhe krijimi i një imazhi peisazhi me cilësi të lartë. rritja e hapësirave të gjelbra për aktivitete krijuese dhe promovimin e natyrës.

Percaktimi i impaktit mbi cilësinë e peisazhit, buron kryesisht nga vecoritë vizive të hapësirës dhe nga elementet karakteristike të peisazhit që janë të pranishme në këto hapësira. Peisazhi cenohet me shumë nga infrastruktura që shtrihet në zonë të hapura, ku impaktet janë më të dukshme për shkak të një niveli të lartë shtrirjeje (impakte të përheshme, të pakthyeshme. Ndikimi është vecanerisht i lartë në rastin e një nderhyrjeje infrastrukturore në zonë me peisazh të jashtëzakonshëm, apo me tipare të vecanta, si dhe në zonë peisazhistike me elemente natyrore të mbrojtur, të cilët mbartin një kuptim të rëndësishëm simbolik.

Impaktet mbi vecoritë peisazhistike të zonave mund të perkufizohen si direkte, kumulative, indirekte dhe të dobëta. Strukturat infrastrukturore në hapësirë, bëjnë elemente të peisazhit dhe pjesë perberëse të tij. Kështu që, sistemimi i këtyre strukturave duhet të bëhet në përputhje me tipologjinë ekzistuese të peisazhit. Marrja në konsideratë e vecorive natyrore dhe topografisë së zonës ku parashikohet të zhvillohet projekti, do të reduktojë fragmentimin e peisazhit.

Impaktet Nderkufitare: Priten ndikime nderkufitare pozitive, për shkak të permiresimit të infrastruktures ekzistuese, vecanerisht asaj të transportit.

Udhëzimet e përgjithshme dhe masat zbutëse duhet të merren parasysh për të realizuar këto objektiv.

Urbanistika: Permiresimi dhe pasurimi i cilësisë së projektimit me anë të përfshirjes së elementeve të mbrojtjes së mjedisit.

Procesi i projektimit është gjithëpërfshirës. Me qëllim që të integrohen dhe kërkesat mjedisore në këto proces, është e nevojshme të përfshihen të gjithë aktoret zyrtare ose jo në projektim, me qëllim përfshirjen e kriterëve mjedisore që në hartimin e draft projekteve të nderhyrjes në infrastrukture dhe projekteve të tjera.

5.2.1.2. Udhëzimet e përgjithshme dhe masat zbutëse për të arritur Objektivin Mjedisor 12

Për të siguruar ruajtjen e peisazheve zonave të peisazheve me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar dhe një imazh të cilësisë së lartë të peisazhit, duhet të ndiqen udhëzimet e mëposhtme:

- Në integrimin hapësinor të projekteve specifike duhet të kerkohen vende jashtë zonave me peisazh të vecantë apo zonave me peisazh me karakteristika të dallueshme në nivel kombëtar;
- Duhet të zbatohen masat e duhura teknike për të siguruar një imazh të cilësisë së lartë të peisazhit, vecanerisht në rastin e aktiviteteve në njesitë e ruajtura apo të pasura kulturore të natyrës;



- Me integrimin e infrastruktures se parashikuar ne mjedis, permiresimet brenda korridoreve apo strukturave ekzistuese kane perparesi mbi ndertimet e reja.

Strategjia e Peizazhit

Ne rastet kur projekti specifik i mbivendoset ndonje peizazhi ekzistues bujqesor apo rural, duhet te parashikohet ne projektin teknik mbrojtja e vlerave rurale dhe rezidenciale dhe pasurimi i peisazhit pergjate aneve te rruges. Objektivat e punimeve peisazhistike:

- Te zhvillohet nje peizazh, karakteristikat e te cilit lidhen me modelin, shkallen dhe diversitetin e karakteristikave te peizazhit ekzistues ;
- Te minimizohen nderhyrjet vizuale dhe te zvogelohet natyra negative e cdo pengese vizuale;
- Per te mbrojtur, te rikthehen apo te zmadhohen elementet e peizazhit ekzistues, te prekur drejtperdrejt nga propozimi;
- Te ndihmohet ne krijimin e kushteve te kendshme e te sigurta te drejtimit te mjeteve;
- Ne rastet kur shtrirja vertikale propozon argjinatura te larta qe krijojne ndikime te rendesishme ne mjedis, keto perforcime te larta nuk duket te jene optimizuar. Ato duhet te jene ku eshte e mundur, te reduktuara deri ne nivelin e tokes apo 1m lartesi.
- Ne skarpata, per te parandaluar renien e shkembinjve, duhet te jene me te preferueshme bordurat e gjera se platformat e ndermjetme. Skajet e skarpatave duhet te rumbullakosen. Shpatet e parregullta duhet te jene me te preferueshme se siperfaqet gjeometrike.
- Zbatimin e standardeve kombetare shqiptare te rrugeve per pastrimin e kantiereve dhe rivegetacionin, per te siguruar ruajtjen e komoditeve te nevojshme te peizazhit.
- Per mbushje, shpatet duhet ti nenshtrohen mbjelljes hidraulike me nje perzierje fare qe perfshin si farat e barit, ashtu edhe te shkurreve mesdhetare. Pervec kesaj, mbjellja ne vendet e ndjeshme, vecanerisht ne afersi te ambjenteve te banimit dhe rekreacionit, do te perdoret per te reduktuar apo zbutur pengesat vizuale te shkaktuara nga ngritja e argjinaturave te projektit, sidomos ne kryqezime.
- Per zonat potenciale ne nje nivel (pas optimizimit te lartesis se projektit) bimesia e propozuar do te permiresoje ndikimet negative te automjeteve, si dhe hapësirën vizuale te projektit te propozuar.
- Pergjate gjatesise se projektit perkates do te trajtohen sipas rastit: venddepozitimet per mbeturinat, zonat e perkohshme te ndertimit, zonat e peizazhit brenda kryqezimeve, zonat e vogla te fushave te copezuara, feramat apo pronat e tjera te siguruar per ndertimin e projektit. Te pikat e mbetjeve do te psh: mbillet ne menyre hidraulike. Zonat e perkohshme te ndertimit do te jene te rrethuara dhe te integruara vizualisht duke perdorur mbjelljen e bimeve sipas kerkeses.



Faza e ndertimit

- Kontratat do të jete e pershtatur për të siguruar praktika të mira të punës në mënyrë që të zvogelojë çfaredo ndikimi negativ që rrjedh nga ndertimi në nivelin me të ulët të mundshëm dhe për të siguruar që makinerite veprojnë brenda zonës perkatese të ndertimit të projektit. Në të gjitha rastet, rregulloret kombëtare do të mbështeten kur të jete e mundur me udhëzime nga praktikatat ndërkombëtare.
- Zonat e perkohshme të ndertimit do të pozicionohen në një mënyrë të tillë që të shmangin ndikimet e metejshme në pronat ekzistuese të banimit, pemet, gardhet, kanalet e kullimit etj. Keto zona, përpara ose në fund të kontratës së ndertimit, do të rikthehen plotësisht në gjendjen e mëparshme .
- Lidhur shfrytëzimin e materialeve inerte, nxjerrja e e zhavorrit nga shtreterit e lumenjve është e kontrolluar në përputhje me ligjin 10137/2009.
- Sa i përket zonave të magazinimit, kontraktori do të kërkojë të përgatisë dhe zbatojë një plan të magazinimit të perkohshëm në konsultim me punëdhënësin dhe Agjencinë perkatese Rajonale të Mjedisit . Ky plan do të hartohet për fillimin të punimeve të dheut. Në këtë plan , kontraktori duhet të përcaktojë qartë sasinë e materialit që do të hidhet apo ruhet perkohësisht, për të filluar punimet perfundimtare. Planin gjithashtu do të specifikojë llojin e materialit dhe burimin e tij p.sh. gërmim hendeqesh, dhe sipërfaqësor etj.
- Me perfundimin e çdo projekti perkates, shpallet anësorë, duke përfshirë gërmimet dhe argjinaturat, bankinat dhe sipërfaqet e tjera të buta do të përgatiten për t'u mbuluar me dhë, dhe do të mbillen apo vishen me bimësi mbrojtëse.

Masa Zbutese Specifike

- Në zonat kodrinore / malore, hapësira që kërkon okupimin e tokës do të ruhet në minimum, me qëllim që të shmangët prerja e panevojshme e pemeve.
- Në zonat përgjate brigjeve lumore, sipërfaqja e tokës së okupuar do të mbahet në minimum, me qëllim shmangien e prerjes së panevojshme të pemeve në këtë zonë.
- Aty ku është e mundur, argjinaturat e projektit duhet të ulen në minimumin e mundshëm.
- Pjerrësitë e argjinaturave do të jenë sa më të buta. Mbi gjithë argjinaturat do të shpërndahet dhë dhe ato do të mbillen me bimë që mund të adoptohen në kushtet lokale.
- Në vendet ku rruga kalon pranë pronave private, do të ngrihen mbulesa bimë, me qëllim reduktimin e ndërhyrjes pamore.



5.2.2 Impaktet Nderkufitare:

Nuk priten ndikime nderkufitare te ujerat pasi edhe nderhyrjet ne infrastrukture pritet te jene te perkohshme dhe te menaxheshme me ane te masave zbutese. Nder ujerat siperfaqesore nderkufitare permendet Drini i Bardhe. Ky lume buron ne Kosove dhe furnizon Liqenin e Fierzes. Nga ana tjeter, Drini i Zi, i cili buron nga Liqeni i Ohrit, bashkohet me Drinin e Bardhe brenda territorit te Bashkise Kukes (prane fshatit Nimce) e me tej formojne lumin Drin, i cili furnizon liqenet e Fierzes se Komanit.

Meqenese drejtimi i rrjedhjes se ketyre lumenjve eshte perendimi, drejt detit Adriatik, nuk priten ndikime nderkufitare as ne Kosove e as Maqedoni, persa u perket ujerave nderkombetare.

5.2.2.1. Udhhezimet e pergjithshme dhe masat zbutese per te arritur Objektivin Mjedisor 12

Tabela nr. 1: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise e Peizazhit

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vleresimit per Planin dhe masat e propozuar te trajtimit	Çmimi	Impaktet e prishmerise	Koha	Prioritetet
Ndalimi i humbjeve te biodiversitetit	Mbrojtja e zonave natyrore dhe biodiversitetit	1 Masat e ruajtjes të përfshira në sitin Natura 2000 Natura 2000 site te reja te identifikuar Zgjerimi i siperfaqes së zonave të mbrojtura Niveli i rreziqeve ndaj llojeve bimore dhe shtazore Studimet shkencore dhe monitorimin e kryer	Mesatar	Impakti ekologjik	ASH	E larte
	Ruajtja e	2 Nderhyrje për realizimin e rrjetit	Mesatar	Impakti ekologjik	AGJ	Mesatar



vazhdimësisë ekologjike	3	ekologjik rajonal	Mesatar		AM	E larte
Mbrojtja dhe përmirësimi i agro-diversitetit dhe e produkteve biologjike vendore tipike.		Studime dhe monitorime te kryera për peisazhet tradicionale dhe komponentët e tyre kulturore (llojet bujqësore, menyrat e kultivimit, etj) dhe ndërhyrjet e dedikuara. Nderhyrjet per recuperimin e kultivarëve dhe sistemet lokale të kultivimit Nxitje për bujqësinë organike.	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Përdorimin e qëndrueshëm të burimeve bujqësore dhe pyjore	4	Studime dhe monitorime në zonat e prekura nga shpyllëzimi . Zonat, subject ripyllëzimin (sidomos në zonat periferike pyjore). Numri i kontrolleve dhe gjobave mbi gjuetine ilegale. Studime dhe monitorimi i tokës bujqësore te kthyer ne te ndërtueshme.	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike	ASH	E larte
Mbrojtja dhe përmirësimi i burimeve kulturore dhe peizazhit	5	Turizëm dhe rritja arsimore e zonave natyrore	E ulet	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e	AM	Mesatar





					produktivitetit ekonomik		
Përmirësimi i sistemeve të shfrytëzimit dhe integrimi në mes të burimeve natyrore dhe kulturore të territorit	Ndërhyrjet për përdorimin e peizazhit. Rritja e mundësise për akomodim.	E ulët			Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	ASH	E lartë
Përmirësimi i rrjetit të bicikletave pre aksesibilitetin deri në zonat natyrore dhe qendrat historike	7	Ndërhyrje për realizimin e rrjetit të rrugëve të bicikletave.	Mesatar		Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik,	AM	Mesatar
Zhvillimi i qendrave historike dhe qendrave sekondare me potencial të mirë në lidhje me zhvillimin e turizmit natyror, sportive apo kulturor.	8	Ndërhyrje Rikualifikimi Numri i shërbimeve turistike të shfrytëzueshme të realizuara.	Mesatar		Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	Mesatar
Përmirësimi i	9	Futja e rregullave të mbrojtjes rajonale	E ulët		Ndikim të ulët në	LT	Mesatar
Zhvillimi							



institucional dhe harmonizimi i kuadrit ligjor.	vetëdijes ligjore mbi peizazhin në lidhje me dispozitat dhe praktikat ndërkombëtare; duke sqaruar përgjegjësitë përkatëse administrative dhe menaxhuese të institucioneve lokale.	fokusuar në mënyrë të veçantë në temën e peizazhit.		mjedis, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike	
Përmirësimi i komunikimit, trajnimit dhe pjesëmarrjes në lidhje me temën e peizazhit në rajon.	Përmirësimi në pjesëmarrjen e banorëve në zhvillimin e mjeteve njohese, menaxhimi dhe administrimi i peizazhit.	10	Numri i iniciativave të përfshirjes të aktivizura. Numri i proceseve të përdorura për ndërtimin e eko-muzeve dhe zhvillimit pjesëmarrës të hartave të komunitetit (ose përvojë e krahasueshme).	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike	AM E larte
Përmirësimi në ndjeshmërinë e qytetarëve, administrates dhe bizneseve në lidhje me temën e peizazhit, duke përfshirë përgatitjen e	Përmirësimi në ndjeshmërinë e qytetarëve, administrates dhe bizneseve në lidhje me temën e peizazhit, duke përfshirë përgatitjen e	11	Studime, monitorime dhe fushata sensibilizuese mbi funksionet mjedisore të peizazheve tradicionale. Miratimi i mjeteve të vlerësimit ekonomik të peizazhit si një mbështetje për planifikimin dhe zhvillimin e treguesve të cilësive peizazhit.	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM E larte





studimeve duke u fokusuar në vlerësimin ekonomik të peisazhit.						
Përmirësimi i qëndrueshmërisë dhe i performancës mjedisore të administratës publike, qytetarëve dhe ndërmarrjeve në zonat e mbrojtura	Futja e certifikatave mjedisore (EMAS, por edhe miratimi i Prokurimit Publik të Gjellbër) nga bashkitë, nga ato territore të cilët ndodhen brenda zonave të mbrojtura	12	Certifikime mjedisore të aktivizuara. Rritja e numrit të ndërmarrjeve (dhe e punonjësve të tyre) që përshtaten me protokollet e qëndrueshmërisë dhe kanë raporte bashkëpunimi me administratën publike	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM E lartë
	Inkurajimi i miratimit të instrumenteve ekonomike për mjedisin nga ndërmarrjet (mjete e menaxhimit dhe auditimit, markat dhe etiketat, marrëveshje vullnetare.)	13	Numri i masave që aktivizohen. Numri i bizneseve lokale që kanë marrë certifikimin mjedisor. Numri i të punësuarve që lidhen me qëndrueshmërinë	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM Media



5.2.3 Parashikimet për mbrojtjen e elementeve ujore.

5.2.3.1. Vlerësimi i ndikimeve në mjedis në nivel objektivash strategjike

OBJEKTIVI MJEDISOR 5: KUFIZIMI I EFEKTEVE NEGATIVE MBI UJERAT NENTOKESORE DHE SIPERFAQESORE, DHE BURIMET E UJIT TE PIJSHEM, MBROJTJA E TYRE NGA NDOTJA. PERDORIMI ME EFIKASITET I UJIT. MBROJTJE E SHTRËTERVE DHE BRIGJEVE TE LUMENJVE.

Impaktet me të mëdha për arritjen e këtij objekti mjesoris pritet nga zhvillimet e sektoreve kyçe të lidhura me ujë si edhe ato që mund të ndikojnë në cilësinë dhe funksionimin natyror të basenave ujore. (ujesjelles/kanalizimet, vaditja dhe bujqësia e blegtoaria në përgjithësi, industria ushqimore dhe përpunuese, shërbimet dhe turizmi, shëndetësia, etj)

Impaktet mbi ujërat sipërfaqesore, nentokesore, dhe burimet e ujit të pijshëm janë karakteristike të periudhës së ndërtimit ose rindërtimit të infrastrukturës dhe gjithashtu në vijim të operimit të strukturave edhe më tej. Kjo në varesi respektive të sektoreve përkatës në lidhje me nevojën për përdorim të ujit ose ndërtimit me burimet dhe trupat natyrore ujore. Në shumicën e rasteve këto impakte krijohen si të limituara në mjedis lokal, megjithatë në mënyrë të shpejtë ndodh efekt kumulativ i impaktit dhe krijohen ngarkesa ndotëse të mëdha ndotëse që ngrihen në nivel rajonal dhe disa herë edhe nderkufitar përtej kufijve. Impaktet ndërtimore të infrastrukturës ngelen në përgjithësi afat-shkurtër dhe të rikthyeshme (rasti për cilësinë e ujërave). Pas fazës ndërtimore, impaktet janë kryesisht më pak të përhapura, por të përkthyeshme permanente (rasti për impaktin të morfologjisë së vijës ujore natyrore, kushteve hidrologjike të kushteve, ruajtja e zonave). Impaktet e mësipërme mund të prodhojnë ndryshime në elementet cilësore për krijimin e statusit ekologjik të ujërave sipërfaqesore, që janë elementet biologjik, hidromorfologjik, mbështetës, kimik dhe fiziko-kimik dhe në statusin kimik të ujërave. Nëse udhëzimet e përgjithshme dhe masat zbutëse vëzhgohen, ndryshimet në elementet cilësore nuk do të kapërcejnë se tepërmi që të kercenojnë arritjen e objektivave mjedisore.

Veprimet e sektoreve që ndikojnë në ujërat dhe objektivat mjedisore mbi ujërat përmbledhen si më poshtë:

- Pozicionimi i veprave infrastrukturore mund të ndikojë në mënyrë permanente të drejtpërdrejtë ose indirekt situatën hidrologjike në një zonë të caktuar duke sjellë edhe situatë eko-morfologjike mbi rrjedhën e ujit;
- Rrjedhja e vazhdueshme e substancave të rrezikshme që rezultojnë nga burime të ndryshme ndotëse (impakt në cilësinë e ujërave sipërfaqesore dhe ato nentokesore, impakt potencial mbi ujërat balneare);
- Derdhja e substancave të rrezikshme për shkak të ngjirjeve të jashtëzakonshme (impakt potencial direkt, në distancë të largët deri nderkufitar mbi cilësinë e ujërave sipërfaqesore dhe nentokesor, impakt potencial mbi ujërat balneare);
- Rrezik i lartë ekzistent nga përmblytjet (aplikimi i zgjidhjeve ndërtimore me këto kriter si rrezik i lartë) në zonat që përmblyten ose masa rregulluese në rrjedhën e ujërave; ndryshime në



situatën hidrologjike në një zonë të caktuar, përfshirë pakesimin në zonat mbajtëse (direkt ose në distancë);

- Ndryshimet në regjimin ujor të ujërave nentokësore për shkak të ujërave të nderhyrjeve të veprave infrastrukturore (p.sh. tunelet);
- Pozicionimi i strukturave infrastrukturore në zonat akuifere me ndjeshmëri të lartë ose shumë të lartë mund të kenë impact negativ mbi burimet ujore ekzistuese dhe potenciale (direkt, indirekt, nderkufitar);
- Pozicionimi në zonat e ujërave të mbrojtur të burimeve ujore (ndikim lokal, potencialisht rajonal dhe nderkufitar).

Shqipëria ka aprovuar Ligjin No. 111/2012 “Menaxhimi i Integruar i Burimeve Ujore” dhe “Strategjinë Kombëtare Sektoriale për Furnizimin me Ujë dhe Kanalizimet 2014-2040”, “Strategjinë Ndersektoriale për Menaxhimin e Mbetjeve 2010-2025” dhe “Planin Kombëtar për Menaxhimin e Mbetjeve 2010-2025”. Midis të tjerave, këto dokumente përcaktojnë që aktivitete në ujë dhe tokat anash ujërave mund të kryhen vetëm nëse ato janë bazuar mbi planet e zhvillimit hapësior dhe nuk mund të pozicionohen diku tjetër pa gjeneruar kosto të larta disproporcionale. Pozicionimi i këtyre aktiviteteve mund të ndikojnë thelbesisht mbi statusin ekologjik të rrjedhave ujore dhe të pakesojnë zonat e mbajtjes dhe impaktet kumulative mbi biodiversitetin e zonës dhe shërbimet e ekosistemeve të zonës.

5.2.3.2. Udhezimet dhe masat zbutëse për të arritur Objektivin Mjedisor 5 gjatë zbatimit të PPV

Në mënyrë që të kufizohen efektet e presionit që do të ushtroje infrastruktura e parashikuar në burimet ujore dhe kështu të parandalohen ndikimet negative në cilësinë e ujit (sidomos ujit të pijshëm), duhet të shmanget integrimi hapësior i infrastruktureve të reja në zonat e mbrojtura ujore.

Masat në lidhje me mbrojtjen e ujërave klasifikohen në masa për mbrojtjen e sipërfaqeve ujore dhe masa për mbrojtjen e ujërave nentokësore.

Që në momentin e miratimit të kësaj PPV, nevojitet të kryhet monitorimi i cilësisë së ujërave në të gjitha sipërfaqet ujore kryesore të Bashkisë Kukes: Liqeni i Kukësit dhe lumi Drin.

Rekomandohet vijimi i matjeve të stacionet e monitorimit, të cilat kryhen rregullisht dhe raportohen nga AKM nëpërmjet raporteve vjetore, por edhe sipërfaqet ujore që pritet të preken nga projektet specifike infrastrukturore apo bujqësore gjatë zbatimit të këtij plani.

Si masa specifike për ujërat sipërfaqësore për Bashkinë Kukes rekomandohet:

- Kontrolli i shkarkimeve industriale në ujë me anë të forcimit të detyrimeve ligjore kompanive për të raportuar çdo 3 muaj
- Hartimi i një Plan Veprimi për Praktikën e Mirë Bujqësore.
- Hartimi dhe zbatimi i një plani vendor dhe nderkufitar për menaxhimin e basenit të Drinit.



- Ndërgjegjësimi i qytetarëve rreth mbrojtjes së mjedisit ujor.
- Shtimi i numrit të stacioneve të monitorimit në lumin Drin
- Caktimi i stacioneve të monitorimit në Liqenin e Fierzes
- Forcimi i masave legjislative për miratimin dhe funksionimin e HEC-eve, me fokus në përqindjen e shfrytëzimit të prurjeve ujore
- Masa për mbrojtjen e burimeve ujore nëntokësore (akuiferët)
- Monitorimi i pus-shpimeve nga ana e banoreve
- Përmirësimi i sistemit të kanalizimit dhe vendosja e impiantit të trajtimit të ujerave urbane
- Pajisja me grapa septike e të gjitha aktiviteteve private
- Shtimi i pikave të monitorimit të ujërave nëntokësore dhe i parametrave të monitoruar në varësi të aktiviteteve ekonomike në zonë.

Në rast se zbatimi i një projekti specifik do të ndikojë ndjeshëm në ndonjë akuifer, gjatë hartimit të dokumentacionit të projektit duhet bërë edhe një vlerësim i demit ndaj ujerave nëntokësore. Vlerësimi duhet të përfshijë gjithashtu edhe një mënyrë për ta kaluar këtë zonë (si p.sh. ndërtimin e një ure) për të garantuar mbrojtjen e ujit nëntokësor.

Duhet planifikuar zgjidhjet e duhura teknike për të parandaluar ndikimet negative mbi ujërat e largës, gjatë fazave të ndërtimit dhe shfrytëzimit të infrastrukturës, si dhe në rastet e ndodhjeve të jashtëzakonshme (p.sh. derdhjet e substancave të rrezikshme).

Ndikimet e ndotjes do të shmangen duke adoptuar praktika të mira të menaxhimit të punës në terren, siç janë:

- Nuk do të autorizohet depozitimi i produkteve të demshme në një distancë më pak se 50 m nga brigjet e lumenjve si dhe do të kufizohet prania e rrjedhave të tjera ujore siç janë kanalet kulluese;
- Ambientet e magazinimit duhet të rrethohen dhe mbulohen për të parandaluar derdhje të ndryshme;
- Kanalet anësore do të ndërtohen përpara ndërtimit të rrugës, për të parandaluar derdhjen e rrjedhjeve të rrugës gjatë ndërtimit, në lume, apo kanalet kulluese;
- Hedhja e betonit duhet të bëhet duke përdorur armaturen e duhur, për të shmangur ndotjen;
- Kur derdhjet nga kantieri duhet të shkarkohen në një lume, norma e derdhjeve duhet të kontrollohet, në mënyrë që ajo të mos shkaktojë përmytje lokale në rrjedhën e ujit, apo erozion;
- Në rast se ka derdhje serioze të kimikateve apo lëngjeve gjatë ndërtimit, kontraktori duhet të hartojë një program të masave për ujërat sipërfaqësore dhe të nëntokësore. Marrja e mostrave të ujerave nëntokësore duhet të bëjë in situ matjen e pH, turbullirës dhe përcjellshmërisë elektrike. Të gjitha veprimet e kërkuara dhe, nëse është e nevojshme, analizat, duhet të bëhen në përputhje me legjislacionin shqiptar.

Tabela nr. 2: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise e elementeve ujore

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vlerësimit për Planin dhe masat e propozuar të trajtimit	Çmimi	Impaktet e pritshmerisë	Koha	Prioritetet
Kufizimi i efekteve negative mbi ujërat nentokesore dhe sipërfaqesore	Reduktimi i zonave të prirura ndaj rrezikut hidrik.	14 Sipërfaqja e zonave me rrezik hidrik. Nderhyrje për marrjen e masave të sigurisë të rezervuarëve dhe digave.	Mesatar	Ndikimet në shëndetin e njeriut	ASH	E lartë
	Përfundimi dhe modernizimi i furnizimit me ujë (për të rritur mbulimin dhe zvogëlimin e humbjeve).	15 Popullsia e shërbës. Konsumi i ujit.	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik	AM	E lartë
	Përmirësimi i sistemeve të ujitjes për bujqësi.	16 Zona të ujtitshme. Konsumi i ujit (për hektar).	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	Mesatar
	Zhvillimi i qëndrueshmërisë të aktivitetëve të	17 Identifikimi i zonave prioritare. Numri i të punësuarve. Prurja në sektor.	E ulët	Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	Mesatar



peshkimit.	18	Zvogëlimin e ndikimit mbi peizazhin e njësive të centraleve. Habitatet dhe speciet ujore në rrezik. Çmimi për komunitetet lokale.	E ulet	Ndikimi ekologjik, Ndikimi në drejtim të ruajtjes kulturore dhe historike, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	ASH	E larte
Përmirësimi i sistemit të menaxhimit të koncesioneve për prodhimin e energjisë hidroelektrike nga pikëpamja pozitive dhe negative në territorin vendor (humbje e biodiversitetit, çmime lehtësuese, etj)	19	Vende të kontaminuara (ujërat sipërfaqësore, minierat e braktisura, ...). Ndërhyrjet e monitorimit të aktivizuara.	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	LT	E larte
Përmirësimi i cilësisë së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore dhe e truallit.	20	Zonat e kontaminuara (shkarkimet, ujorat sipërfaqësore, ...); Ndërhyrjet e monitorimit Popullsia shërbër; Rritja% e mbulimit të shërbimeve të	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit	AM	E larte





e prodhimit dhe konsumit të produkteve me ndikime të vogla, sistemimi i shkarkimeve ekzistuese dhe ndërtimi i të rejave, zbatimin e sistemeve të monitorimit ...)		grumbullimit, Rritja% e sasisë së mbeturinave të trajtuar / te mbledhura ne menyre te diferencuar / riciklimi.		ekonomik	
Përmirësimi i sistemit te mbledhjes dhe trajtimit e të ujërave të zeza (kompletimi dhe modernizimi i rrjetit, ndërtimin i impianteve të trajtimit të ujit, ...)	21	Zonat e kontaminuara (shkarkimet, ujjorat sipërfaqësore, ...); Ndërhjyret e monitorimit Popullsia shërbyer; Rritja % e mbulimit të shërbimeve të depurimit.	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM E larte
Përmirësimi i menaxhimit të mbetjeve bujqësore, duke përfshirë përfundimin e marrëveshjeve të programit me	22	Zonat e kontaminuara (fushat e përqendrimit të nitrateve, ...); Numri i nënshkruesve të marrëveshjeve të programit	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik	AM E ulet



fermerët			Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Përmirësimi i cilësisë së ujrave sipërfaqësorë	23	Përqendrimit e ndotësve në ujë, Ndërhyrjet e monitorimit të aktivizuara Rritja % e zonave të hapura për not, Rritja% te frekuencimit të lidhur me turizmin bregdetar				
Përmirësimin e kontrolleve mbi lagjet informale dhe situatat e lidhjeve të paligjshme nga pikëpamja e rrjetit të ujit	24	Ndërhyrjet në rregullimin / eliminimin e lidhjeve joformale	E ulet	Ndikimi në shëndetin e njeriut, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	Mesatar
Përmirësimi i sistemit të menaxhimit të koncesioneve për prodhimin e energjisë hidroelektrike nga pikëpamja e mbrojtjes së habitateve ujore	25	Niveli i rrezikut ndaj llojeve bimore dhe shtazore Studimet shkencore dhe monitorimet e realizuara (në lidhje me fluksin minimal vital)	E ulet	Impakti ekologjik	AM	Mesatar



5.2.4 Parashikimet për përmirësimin e cilësisë së ajrit.

OBJEKTIVI MJEDISOR 3: GARANTIMI I ARRITJES SE OBJEKTIVAVE AFATGJATA PER SASITE VJETORE TE SHKARKIMEVE TE NDOTESVE, PER TE ARRITUR PERPUTHSHMERINE ME KUFIJTE MAKSIMALE TE LEJUESHEM NGA BE PER SHKARKIMET E NDOTESVE ATMOSFERIKE; REDUKTIMI I CLIRIMIT TE LENDEVE NDOTESE NE AJER DHE GAZEVE TE EFEKTIT SERE. IZOLIMI I BURIMEVE TE NDOTJEVE TE AJRIT NGA ZONAT E NDJESHME (PSH ZONAT REZIDENCIALE).

Shkarkimet e ndotesve jane karakteristike gjate fazes se ndertimit te infrastructures dhe ate te operimit ne nje sere aktivitetesh nga sektore te ndryshem te ekonomise, por ne lidhje direct me Planin ndikimi kryesor vjen nga sektori i transportit.

Gjate fazes se ndertimit ose te rindertimit te infrastructures, shkarkimi i ndotesve krijon impact afat-shkurter ne mjedis, keshtu qe shumica e efekteve te tyre jane te kthyeshe.

Gjate fazes se operimit te infrastructures, shumica e shkarkimeve jane te pranishme si ne ajer edhe ne uje e toke, ne varesi te proceseve te aktiviteve qe krijohen nga operimi i infrastructures perkatese.

Zbatimi i masave specifike qe synojne arritjen e qellimeve te Planit pritet te kene nje impact pozitiv per shkak te pakesimit te shkarkimeve te ndotesve. Masa te tjera nga sektoret qe emetojne shkarkime te ndotesve ne ajer priten gjithashtu te kontribuojne me efekte pozitive per shkak te pakesimit te ndotesve te shkarkuar, ne vecanti te atyre qe synojne pakesimin e bllokimeve/ngjeshjes dhe perdorimin me te madh te sistemit publik te transportit si edhe kontrollit te shkarkimeve ne ajer nga industrite dhe promovimit te metejshem te energjive te gjelberta permes investimeve te pritshme ne hidrocentrale.

Megjithate, ekziston edhe rreziku qe permiresimi i metejshem i rrjetit rrugor do te prodhoje te ashtu-quajturin 'kerkese e detyruar' per shkak te pakesimit te ngjeshjes, i cili nga ana tjeter mund te rris sasine e shkarkimeve te ndotesve, vecanerisht ne zona ku nuk kishte ndotje para se te zbatoheshin masat e Planit. Gjithsesi, impaktet negative me permiresimin e rrjetit rrugor mund te pakesohen dhe biles te parandalohen perms marrjes njekohesisht te masave te pergjithshme per promovimin e perdorimit te rrjetit publik te transportit te pasagjereve dhe bicikletave.

Sfidat kryesore dhe prioritete e prezantuara ne SKZHI II qe pasqyrohen edhe ne Plan jane: (1) kompletimi i adoptimit dhe zbatimit te standarteve Europiane mbi cilesine e ajrit urban dhe shkarkimeve ne ajer; (2) konsolidimi i Sistemit Kombetar te Monitorimit sipas standarteve Europiane; dhe (3) adoptimi e zbatimi i planeve te veprimit mbi cilesine e ajrit si ne nivel qendror dhe ate lokal.

Duke konsideruar qe sektori i transportit prodhon sasira te konsiderueshme shkarkimesh te ndotesve te ajrit brenda sasise se lejuar tavan te shkarkimeve ne ajer te percaktuara/synuara per Shqiperine, mund te ishte me e pershtatshme te supozohej per vlera me te ulta te

percaktuara/synuara për shkarkimin total të ndotesve në Shqipëri në mënyrë që të pakesohen shkarkimet e ndotesve nga transporti.

Objektivi strategjik është "Arritja e përmirësimeve të matshme në 2020 për cilësinë e ajrit përmes":

- Objektivi prej 40% pakesim në nivelin e ndotesve në zonat urbane; dhe
- Arritja e niveleve objektive të ndotesve të ajrit duke u bazuar në shëndetin human, sipas vlerave respektive: për NO_x - $40 \mu\text{m}^3$, për PM_{10} - $40 \mu\text{m}^3$, për $\text{PM}_{2.5}$ - $25 \mu\text{m}^3$ dhe SO_2 - $125 \mu\text{m}^3$.

Shpërndarja reciproke e ngarkesës për të arritur tavanet e shkarkimeve kombëtare vjetore për çdo sektor (energji, industri, tregëti dhe shërbime, transport, bujqësi dhe menaxhim i mbetjeve) do të përcaktohet me të detajuar përmes amendimeve prej Programit Operacional të përputhshmerisë me tavanet e shkarkimeve kombëtare. Gjithsesi, kërkesat për pakesimin e shkarkimeve nga transporti nuk priten të jenë më të ulta sesa pakesimi mesatar i përcaktuar për shkarkimin total të ndotesve në Shqipëri. Për këtë arsye, tavanet e shkarkimit për NO_x dhe $\text{PM}_{2.5}$ që janë ndotesit kryesorë prej transportit rrugor janë përcaktuar në bazë të pakesimit indikativ në shkarkimet ndotëse.

Tabela nr.3: Indikatorët kryesorë kumulative dhe synimet lidhur me cilësinë e ajrit në Shqipëri

Indikator	Njësitë e matura / Vendmatjet	Burimi	Vlera e fundit e vlefshme		Synimi në 2017	Synimi në 2020
			Viti	Vlerat	Vlerat	Vlerat
Cilësia e ajrit (mesatarja vjetore e përqendrimit të 3 ndotesve të ajrit me përqendrimin mesatar në 4 qytete)	mg/m^3 të PM_{10} ; SO_2 ; NO_2 në TR/SH/DR/EL	Ministria e Mjedisit - INSTAT	2014	55.17; 47.46; 20.66 21.92; 10.42; 19.42 35.29; 17.25; 14.34	46; 40; 18; 15; 10; 16 30; 16; 14; 40; 14; 22	15-25 % pakesim i vlerës

Burimi: SKZHI II

Rinovimi i mjeteve motorike kontribuon se tepërmi në pakesimin e shkarkuesve ndotës, si edhe zhvillimi i standarteve sipas tipave të aprovuar për mjetet siguron që shumica e shkarkimeve të ndotesve të synuara për transportin të arrihen. Masat për promovimin e transportit publik të pasagjereve dhe transportin hekurudhor kontribuojnë gjithashtu në pakesimin e shkarkimit të ndotesve.

Plani nuk mund të adresojë specifikisht promovimin e rinovimit të mjeteve, por me anë të të gjithë masave/veprimeve, vecanërisht atyre që promovojnë transportin publik të pasagjereve dhe transferimin e transportit të mallrave nga rruga në hekurudhe, ka ndikim pozitiv në mjedis dhe kontribuon qenesisht në arritjen e synimeve për reduktimin e shkarkimeve.

Përsa i takon shkarkimeve të grimcave pezulli në ajër, ato do të pesojnë rritje të perkohshme në zonat ku do të zbatohen masat e rindertimit të infrastrukurës sipas sektoreve (impakte të kthyeshme). Në përputhje me rregullat që rregullojnë masat për pakesimin e shkarkimeve të



grimcave nga sheshet e ndertimit, zbatimi i punimeve ne ndertim garanton qe rritjet e perkoheshme locale te ndotesve te mjedisit ne ajer te jene ende te pranueshme per mjedisin dhe njerezit.

Transporti eshte burimi kryesor ndotes i ajrit te mjedisit permes grimcave pezulli ne ajer. Grimcat mund te japin nje sere impaktesh negative mbi shendetin: ato shkaktojne dhe rendojne astmat, krijojne ateriosklerosa, perkeqesojne pervijimin e semundjeve te frymemerrjes dhe kardiovaskulare, shkaktojne kancer, etj.. Raporti i mortalitetit ne zonat ku ndotja me grimca pezulli eshte larte eshte 15 – 20 per qind me larte ne krahasim me zonat me ajer relativisht te paster.

Pritet qe zbatimi i masave te Planit te ulin ne menyre permanente shkarkimet e grimcave nga transporti rrugor, se pari per shkak te eliminimit te blookimeve te trafikut, menaxhimit me te mire te shtresave siperfaqesore te rrugeve dhe perdorimit te me shume mjeteve rrugore me eficence energjie.

Sic u permend me siper, sfidat kryesore dhe prioritetet prezantohen ne SKZHI II dhe ato jane permblodhur ne tabelen me poshte ne raport me pakesimin e diteve kur PM10 tejkalon standartet.

5.2.5 Impaktet nderkufitare

Persa i perket projekteve te parashikuara ne kuader te ketij PPV, parashikohen ndikime nderkufitare ne ajer gjate ndertimit te objekteve te infrastruktures lidhese midis dy vendeve (rruge dhe hekurudhe), si dhe ne rast te fillimit te funksionimit te aeroportit te Kukesit.

5.2.5.2. Udhezimet e pergjithshme dhe masat zbutese per te arritur Objektivin Mjedisor 3

Ne planifikimin e politikave dhe aktiviteve te Planit ne zonat e ndotjes se tepruar te ajrit, duhet te merren parasysh objektivat e SKZHI II dhe standartet e lejuara te emetimeve, te percaktuara nga BE, OBSH dhe legjislacioni perkates shqiptar.

Duhet te pergatitet nje program i detajuar i masave per zvogelimin e ndotjes me grimca PM₁₀ dhe PM_{2.5} per zonat problematike. Programi do te duhet te verehet gjate planifikimit te politikave dhe projekteve specifike te Planit per zonat problematike, ne nje shkalle me te gjere. Prioritet ne proceduren e perzgjedhjes duhet t'i jepet varianteve te cilat ofrojne permiresimin me te madh te cilesise se ajrit te ambientit.

Gjate pergatitjes se politikave dhe projekteve te reja ne infrastrukture, duhet te respektohen udhezimet dhe masat ne vijim, ne menyre qe te arrihen objektivat e reduktimit te ndotjes se ajrit te ambientit ne zonat e ndikimit te aktiviteve perkatese:

- **Cilesia e ajrit - komuniteti**
 - Monitorim te rasteve te semundjeve dhe shkaktareve
 - Percaktimi i zonave urbane te reja me cilesi te larte ajri per popullsine



- Dizenjim me kushtet dhe kriteret e pershtatjes ndaj ndryshimeve klimatike mirembajtje dhe zevendesim i materialeve rezistente ndaj ndryshimit te temperaturave dhe lageshtise
- Perdorim i mjeteve te transportit publik me emetime te gazeve ne nivele te uleta ose me filtra ajri te reduktimit maksimal
- Percaktimi i zonave industriale me teknologji te larte dhe me emetime te gazeve ne sasi te ulet
- **Cilesia e ajrit - ekosistemet**
 - Identifikimi dhe monitorimi i burimeve te gazeve qe shkaktojne shiun acid
 - Komunikim nderkufitar institucional per te shmangur incidentet mjedisore te qarkullimit e ajrit si dhe percaktimi i masave konkrete te veprimit ne raste te incidenteve nderkufitare
 - Percaktimi i kriterëve te tjetersimit te siperfaqeve te tokes dhe qellimit te perdorimit te saj qe ne fazat e projektimit
 - Shtimi i siperfaqeve me pyje dhe bimesi
 - Strukturimi i kerkesave per lende drusore
 - Percaktimi i masave te emergjencave ne rastet e aksidenteve industriale per zvogelimin e ndikimeve ne mjedis dhe ne cilesine e tij
- **Cilesia e ajrit- aeroporti i Kukesit**
 - Identifikimi i pikave te monitorimit dhe vendosja e stacioneve te monitorimit ne bashkepunim me Ministrine e Mjedisit
 - Vendosja e standardeve te monitorimit dhe raportitmit sipas kerkesave te Bashkimit European
 - Hartimi i rregullores specifike aeroportuale ne lidhje me masat teknike te mjeteve per te shmangur ndotjen e ajrit (perdorimi i karburantit, minimizimi i levizjeve, reduktimi i mjeteve motorike te transportit, etj)
 - Koordinimi midis institucioneve qendrore dhe vendore per vleresimin e kushteve mjedisore qe lidhen me cilesine e ajrit dhe me masat ndaj ndryshimeve klimatike

Gjate fazes se ndertimit, masat me te zakonshme specifike te rekomanduara ne punimet infrastrukture rrugore konsistojne ne:

- Implementimi i sistemit te shtypjes se pluhurit: ujitja e aneve te rrugeve, perdorimi i ndarjeve te rrugeve per te kufizuar nxjerrjen e pluhurit (per shembull perdorimi i larjes se rrotave, gje qe behet perdite);
- Kufizimi i shpejtesise se impianteve te levizshme ne rruge.
- Lagia e ngarkesave te kamioneve ose mbulimi i tyre
- Minimizimi i transportit te materialeve
- Percaktimi i venddepozitimit te perkohshem te mbetjeve inerte sa me afer

Persa i perket fazes se shfrytezimit te infrastruktures propozohen masat specifike te meposhtme:

- kontrolli i kufijve te shpejtesise se automjeteve gjate sezonit me nivelin me te larte te



- ndotjes se ajrit me pezulli ne qendrat kryesore urbane; dhe
- mirembajtje e rregullt e siperfaqeve rrugore per te pakesuar sa me shume qe te jete e mundur ringritjen e pezullive.



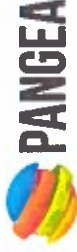
Tabela nr. 4: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise e cilësisë së ajrit.

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vlerësimit për Planin dhe masat e propozuar të trajtimit	Çmimi	Impaktet e prishmerise	Koha	Prioritetet
Përmirësimi i cilësisë së ajrit në lidhje me zonat kritike (zonat e kontaminuara)	Përmirësimi i qëndrueshmërisë së aktiviteteve minerare (monitorimin e atyre aktive, sigurimin e zonave të braktisura)	26 Zonat e kontaminuara (zonat e braktisura të minierave, impiantet nxjerrëse). Përqendrimet e ndotësve në ajër në afërsi të zonave të ndotura. Reduktimi % i popullsisë, ekspozuar ndaj rrezikut. Ndërhyrjet e monitorimit të aktivizuara. Aktivizimi i planeve të restaurimit të cilësisë së ajrit.	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	LT	E larte
Përmirësimi i sistemit të menaxhimit të mbetjeve (rritje e mbulimit, futja e riciklimit, promovimin e prodhimit dhe konsumit të produkteve me ndikime të vogla, sistemimi i	Përmirësimi i sistemit të menaxhimit të mbetjeve (rritje e mbulimit, futja e riciklimit, promovimin e prodhimit dhe konsumit të produkteve me ndikime të vogla, sistemimi i	27 Zonat e kontaminuara (zonat e braktisura të minierave, impiantet nxjerrëse). Përqendrimet e ndotësve në ajër në afërsi të zonave të ndotura. Reduktimi % i popullsisë, ekspozuar ndaj rrezikut. Ndërhyrjet e monitorimit të aktivizuara.	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte





ngadalte (bicikletave, perdorimin e perbashket te makinave, carpooling, ...)					ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	
Rritja e prodhimit të energjisë nga burimet e rinovueshme	Inkurajimi i rinovimit e flotës private te makinë të orientuar drejt teknologjive më pak ndotëse	32	Incentiva te promovuar Varreza makinash / te blera	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bassa
	Rritja e prodhimit te energjisë diellore termike	33	Prodhimi i energjisë diellore termike	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	Mesatar
	Rritja e prodhimit të energjisë diellore fotovoltaike	34	Prodhimi i energjisë diellore fotovoltaike.	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	Mesatar
	Rritja e prodhimit të energjisë nga mbeturinat e ngurta te zones (biogas)	35	Prodhimi i energjisë nga mbeturinat e ngurta te zones.	E ulet	Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	Mesatar
	Reduktimin e përdorimit të drurit për	36	Përqendrimi i ndotësve në ajër në lidhje me djegjen e drurit.	E ulet	Ndikimi në shëndetin e njeriut,	Mesatar



ngrohjen e ndërtesave				ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik		
Shpërndarja e praktikave të kursimit të energjisë në zonat urbane dhe rigjenerimit të pasuri së patundshme publike	Përcaktimi i rregullave dhe stimuljeve për miratimin e ndërtimit teknikave të projektimit ekologjik ne ndermarrjet private.	37	Përqindja e projekteve të reja të ndërtimit bazuar në ndërtimin e ekologjik. Masat dhe instrumentet e miratuar.	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Kontrollin mbi ndotjes akustike dhe elektromagnetike	Efikasitetin e energjisë të ndërtesave publike dhe private	38	% E ndërtesave publike të përshtatshme për standardet e eficeses energjitike. Nderhyrje në ndërtesat ekzistuese private.	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Kontrollin mbi ndotjes akustike dhe elektromagnetike	Përmirësimin e njohurive mbi burimet e ndotjes nga zhurma dhe elektromagnetizmi në lidhje me shëndetin e njeriut dhe mbrojtjen e biodiversitetit. Aktivizimi i planifikimit dhe instrumenteve të	39	Reduktimi% i popullsisë se ekspozuar, Dendësia e burimeve të ndotjes (të llojeve të ndryshme), në raport me popullsinë, Nderhyrjet e rehabilitimit dhe ndotja akustike. Planetet bashkiake të klasifikimit akustik Planetet e hartuar per lokalizimin e radiove dhe televizioneve.	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik.	BT	Mesatar



	kontrollit (zonimit akustike, rregullimin e fushave elektrike, magnetike dhe elektromagnetike)						
--	--	--	--	--	--	--	--



5.2.6 Parashikimet për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.

5.2.6.1. Biodiversiteti, pyjet, zonat e mbrojtura dhe gjeomonumentet

Biodiversiteti është një pasuri e rrallë e zonës së Kukësit. Kukësi njihet për një diversitet të lartë të ekosistemeve. Brenda territorit të tij ka ekosisteme liqenore, lumore, shkurre me gjelbërim të përhershëm dhe gjethegjërë, pyje dushku dhe ahu, pyje me pisha, kullota dhe livadhe alpine e sub-alpine, si dhe ekosisteme të larta malore.

Flora dhe fauna

Flora

Kukësi është relativisht i pasur me bimësi si në lloje dhe në shtrirje. Ajo shpreh bashkëveprimin e ndërsjelltë dhe kompleks të përbërjes litologjike, kushteve klimatike, edafike, ekologjike, etj. Pyjet, kullotat dhe shkurret zënë një sipërfaqe të konsiderueshme të sipërfaqes.

Në Qarkun e Kukësit takohen territore me mikroklimë të ashpër malore, ku rriten dhe zhvillohen pyje fletorë dhe halorë. Si rrjedhojë, mbulesa bimore përbëhet nga dy grupe kryesore, që dallohen mirë nga njëra-tjetra. Bimësia me mbizotërim të elementëve floristikë të bimësi së që zhvillohet në zonat me lartësi si (Koritniku, Gjalica, Kolesjani, Zepa, Alpet, Pashtriku etj.) dhe bimësia e tipit mesdhetar, e cila me ndërprerje depërton nëpërmjet luginave lumore të Drinit të bashkuar dhe Drinit të Zi dhe të Bardhë deri në qytetin e Kukësit.

Në këtë mjedis dallohen shoqërime bimore, formacione, asosacione e grupime të thjeshta. Sipërfaqet të mëdha zënë livadhet dhe kullotat e thata (kserofile), livadhet e gjysëm të thata (mezokserofile), livadhet mezofile të ftohta (psikromezofile) dhe shkorretat psikrofile.

Pyjet në përgjithësi formohen nga ahu (*Fagion sylvatica*) dhe hahishtet malore dhe subalpine (Arnishtet). Mbi to vendoset zona e kullotave alpine e cila shfaq elemente të bimësisë alpino-nordike (*Bellardiocloeta violacea*), me pamje florike të trevës mesoeuropjane.

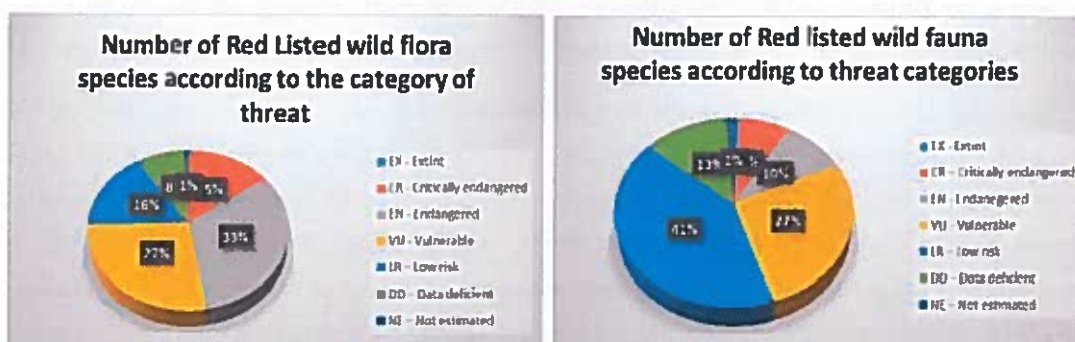
Pyjet në përgjithësi janë më të përhapura në pjesën veriore të vargut malor Koritnik, Gjallicë, Kolesian, dhe Shishtavec, ku speciet gjethegjëra dhe koniferet janë factor bazë në evolucionin e peisazhit dhe habitate të rëndësishme për gjitarët e mëdhenj. Pyjet ju përkasin zonave të mëposhtme fitoklimatike: Zonës së Dushkajave, zonës së Ahut, Zonës së halorëve dhe kullotave alpine.

Speciet pyjore gjethe-gjëra dominojnë fondin pyjor të masivit. Ato përbëhen kryesisht prej specieve të lisit (*Quercus sp.*) në pjesën e poshtme të peisazhit dhe ahut (*Fagus sylvatica*) ose ahut të përzier me arnen (*Fageto-Pinetum leucodermis*) në pjesën e sipërme të peisazhit. Kullotat alpine, me tip vegjetacioni Alpino-Nordik (*Bellardiocloeta violacea*) në të cilin speciet mesoeuropiane janë dominante, ndodhen mbi brezat e mësipërm pyjore.

Të dhënat e raportuara më poshtë në shumicën e rasteve bazohen në studimet rastësore ose të dhënat historike, për shkak se nuk ekziston ndonjë inventarizim ose monitorim i specieve dhe ekosistemeve për Alpet Lindore Shqipëtare.

Fauna

Gjatë dekadave të fundit popullatat e një numri të madhe llojesh të kafsheve janë ulur deri në kufinjtë e zhdukjes së tyre për shkak të gjuetisë pa kriter apo prishjes së habitatave. Vetëm ujku gjendet thuhet në të gjithë Shqipërinë. Ariu, dreri, kaprolli, derri i egër, dhia e eger etj. janë shumë të rralla ose pothuajse të zhdukura. Në zonën alpine një popullsi e vogël e dhive të egra ka mbetur, pavaresisht presionit të lartë dhe të përhershëm të gjuetisë. Ashtu si dhe me bimesinë, habitatet më të rëndësishme për kafshët e egra dhe të rralla gjenden në zonat më të larta të pyjeve alpe dhe nën- kullotat alpine, por mbi brezin e pyjeve të ahut. Me interes të veçantë janë pyjet e ahut. Ato janë vendbanime të disa llojeve të shquara të shpendëve, para së gjithash , kukuva (Strix uralensis), më tepër një specie tipike veriore, duke arritur në Veri të Shqipërisë kufirin jugor të përhapjes së saj. Specie të tjera shpendësh janë disa qukapikët, mizakapesi krahevizuar (Ficedula semitorquata), si dhe mund të gjendet bufi i Tengmalm-it, një lloj tjetër verior. Me interes të veçantë zoologjike janë shpellat e zonës. Ata janë pjesë e sistemit të shpellave të harkut Dinarik dhe nuk janë të studiuar ende në të gjitha. Lloje të vecanta të insekteve, merimangave dhe jo kurrizoret e tjerë, si dhe disa lloje lakuriqesh nate mund të gjenden, por edhe ato të ashtuquajturit “peshku-njeri” (Proteus anguinus).



Burimi: Ministria e Mjedisit - Raporti i pestë në Shqipëri Konventën Kombëtare të OKB-së mbi Diversitetin Biologjik - Maj 2014



Burimi: Ministria e Mjedisit - Raporti i pestë në Shqipëri Konventën Kombëtare të OKB-së mbi Diversitetin Biologjik - Maj 2014

Pyjet

Sipërfaqja Pyjore në qarkun Kukës është 106.854 Ha. Janë ende të gjitha në pronë publike. Pyjet janë të përbërë nga pyje me specie gjethe rënëse dhe me specie me gjelbërim të përhershëm dhe halorë. Shumë sipërfaqe janë të mbulura nga shkurret. Bashkia Kukës sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr.433, datë 08.06.2016 dhe sipas territorit aktual, ka një sipërfaqe të konsiderueshme prej 45461.25 Ha gjithsej. Kjo e ndare në pyje, kullota, bimesi pyjore, kullote, djerre dhe Inproduktive (shkembore).

Pyjet dhe kullotat zënë rreth 50% të sipërfaqes së përgjithshme në qarkun e Kukësit.

Në vitin 2002, sipas të dhënave të Drejtorisë së Shërbimit Pyjor Kukës, pyjet ndahen në dy grupe. Në grupin e parë përfshihen pyjet shtetërore dhe në të dytin pyjet komunale. Në pyjet shtetërore përfshihen rreth 71750 ha, prej këtyre pyje natyrale janë 31660 ha, kurse pyje artificiale janë 1220 ha. Kurse pyjet komunale mbulojnë një sipërfaqe rreth 23000 ha, prej këtyre pyje natyrale janë 5520 ha dhe pyje artificiale 340 ha.

Bimësia është e përhapur në kate, por kufiri i tyre është vështirë të dallohet nga njeri-tjetri si në shtrirjen vertikale dhe atë horizontale. Për shkak të karakterit malor të territorit bimësia shkallëzohet vertikalisht në breza të ndryshëm. E fillon me brezin e shkurreve, vazhdon me atë të dushkut, ahut dhe përfundon me kullotat alpine.

Për arsye të ndikimit të klimës lokale dhe formave të ndryshme të relievit në të njëjtin kat vërehen përzierje bimësh p.sh., në kullotat alpine vërehen halorë, ashtu si dhe në katin e shkurreve vërejmë formacione të katit të dushkut. Shkurret përfshijnë një sipërfaqe prej 3160 ha.

Në Kukës gjenden shkurre me gjelbërim të përhershëm si bushi (*Buxus sempervirens*) i përhapur kryesisht përgjatë luginës së Drinit të bashkuar, duke arritur deri në gropën e Kukësit. Në më të shumtën e rasteve ato përfaqësojnë mbeturina të një pylli të dikurshëm të degraduar. Këto shkurre janë karakteristike të tipit submesdhetar që përfaqësohen nga bungëbuta në trajtë shkurreje (*Quercus pubescens* Wild) dhe në mënyrë të veçantë nga shkoza e zezë (*Carpinus duinensis scop*), të shoqëruara aty-këtu nga frashri i bardhë (*Fraxinus arnus* L.). Këtu ndeshen dhe formacione me cërmëdell (*Cotinus coggygria scop.*) të shoqëruar me shkurre të tjera.

Më në lartësi deri në rrëzën dhe shpatet e maleve gjejmë shkurre të tipit mes evropian, të njohura me emrin lajthishtet me përbërës kryesor lajthinë (*Coryllus avellana* L.), që zakonisht është e përhapur në fillim të zonës së ahut.

Mbi shkurret gjethegjere e disa herë dhe brenda tyre shtrihet dushku i cili kap lartësitë deri në 800-1200 m që në më të shumtën e rasteve formojnë pyje dushqesh të përzier (*Quercetum mixtum*). Ky kat bimor ngjitet deri në lartësitë më të mëdha të zonës së dushkut, madje është bunga ajo që depërton edhe në pyjet e ahut (1, 2, 3, Kati i dushkut takohet më shumë në kurrizet e shpatet e kodrave, në rrëzë në maleve dhe afër qendrave të banuara, sipërfaqja e të cilëve vjen



gjithnjë duke u pakësuar. Shpesh në pyjet e dushkut rriten dhe lloje të ndryshme panjash, sidomos panja fletëgjërë (*Acer obtusatum waldest. et kit.*), frashri i bardhë (*Fraxinus ornus L.*).

Ky kat bimor ka patur dëmtimin më të madh. Në shumë zona të rrethit ai është prerë pa kriter dhe aty janë të zhvilluara më shumë vatrë e erozionit. Duke qenë i përhapur më shumë përreth zonave të banuara në shumicën e rasteve dushqet janë dëmtuar kryesisht për shkaqe mekanike. Nevojat e banorëve për lëndë ndërtimi, dru zjarri, përdorimi i gjerë i tij në galeritë e minierave dhe si lëndë ushqimi për bagëtitë në dimër, i ka detyruar banorët t'i presin shumë këto pyje, aq sa hapësira të tëra janë zhveshur duke i shndërruar ato në cungishte pa vlerë dhe me një degradim të ndjeshëm.

Pyjet e ahut janë të përhapur në lartësinë mbi 1500-1800 m mbi nivelin e detit, kryesisht në shpatet lindore dhe veriore të maleve. Ato formojnë masive kryesore pyjore në malin e Gjalicës, Kolesianit Koritnikut. Fizionominë e ahut e përcakton vetë ahu (*Fagus silvatica L.*). Brenda pyllit të ahut, në sasi të pakta, rriten dhe lloje të tjera drurësh gjethegjërë si shkoza e bardhë, panja e malit (*Acer pseudoplatanum L.*), panja si rrap (*A. platanooides L.*), kurse nga drurët halorë takohet bredhi i bardhë (*Abies alba Mill*), pisha e zezë (*Pinus nigra Am*) dhe më rrallë armeni (*Pinus peuce Griseb*), etj.

Pyjet e mëshetknës (*Betula alba L.*) që në Evropën veriore formojnë formacione të mëdha, te ne kanë përhapje të kufizuar. Mund të themi se vetëm në Shishtavec të Kukësit kjo specie ka përhapjen më të madhe, kryesisht në zonën e përhapjes së ahut Pashtrik, Koritnik, Gjalicë dhe sidomos në pllajën e Shishtavecit ajo formon masivin më të madh pyjor rreth 400 ha.

Kati i ahut nuk formon një brez të vetëm e të pandërprerë, por është i përzier nga halorët. Mungesa e ahut në shumë pjesë të rrethit është zëvendësuar kryesisht nga halorët që shtrihen zakonisht në lartësinë 1600-1800 m. Pyjet e lartë zënë një sipërfaqe prej 16670 ha.

Pyjet me pishë të zezë janë të përhapur më shumë në rrëpirat karbonatike të Koritnikut dhe Gjalicës. Në këtë lartësi formohen masive të mëdha pyjore me pishë të zezë që preferon terrenet gëlqerore, ndonëse ndeshet dhe në ato magmatike, pisha e zezë takohet shpesh e infektuar nga procesionaria e pishës.

Brezi i kullotave alpine shtrihet në pjesët më të larta të maleve të këtij rrethi, mbi 2000-2400 m. Por ato takohen shpeshherë dhe nëpër halorët. Ato zënë një sipërfaqe së bashku me livadhet prej 12410 ha. Kullotat në nivel qarku para 1990-ës janë trajtuar pronë shtetërore dhe u janë dhënë me qira kooperativave dhe fermave bujqësore të asaj kohe.

Kullota verore.

Disa nga ato janë nga kullotat më të mira verore të vendit (kullotat që përfshihen në ekonominë kullësore të Shishtavecit dhe ato të Çajës).

Të dhëna të hollësishme për llojet, sipërfaqet, shpërndarjen në pyjeve prodhues dhe mbrojtës jepen në pasqyrën e mëposhtme:

Rrethi i Kukësit:

Sip. totale: 39620 ha me një vëllim prej 3.083.000 m³, nga të cilat:
Pyje prodhues: 28860 ha me një vëllim prej 2.208.000 m³
Pyje mbrojtës: 10760 ha me një vëllim prej 875.000 m³

Llojet (Burimi DPPK kadastra 2002):

P. e zezë: 4560 ha - 493.000 m³
Bredh: 460 ha - 105.000 m³
Hal. të tjerë: 2170 ha - 573.000 m³
Ah: 7020 ha - 874.000 m³
Dushk: 16210 ha - 755.000 m³
Gështenjë: 650 ha - 57.000 m³
Plep: 70 ha - 10.000 m³
Akacie: 260 ha - 3.000 m³
Panjë: 200 ha - 20.000 m³
Frashër: 20 ha
Shkozë: 1800 ha - 14.000 m³
Shqeme: 10 ha
Bush: 1.000 ha
Lajthi: 850 ha - 23.000 m³
Të tjera: 4.340 ha - 32.700 m³

5.2.6.2. Brezi i Gjelbër Evropian

Përgjatë vijes kufitare të Bashkisë Kukes që e lidh atë me Kosovën dhe Maqedoninë është lokalizuar edhe Brezi i Gjelbër Evropian. Ky brez është një lidhje shumë e rëndësishme ekologjike, një nga shtyllat e rrjetit pan-evropian ekologjik, detajet e të cilit janë të bazuara në praninë e zonave të mëdha natyrore që u zhvilluan në mungesë të aktivitetit të vendbanimeve të njeriut që ka karakterizuar prej kohësh "perden e hekurt", dmth kufirin fizik mes dy blloqeve të ideologjive të kundërta.

Brez i Gjelbër i Shqipërisë konsiderohet i gjithë kufiri shtetëror tokësor prej 720 km. Ky konstatim mbështetet në faktin se Shqipëria në të kaluarën ka qenë një vend i izoluar dhe në zonën kufitare nuk lejoheshin aktivitete për shfrytëzimin e burimeve natyrore. Në këndvështrimin e larmisë biologjike vargmalet tona kufitare kanë shërbyer si vendstrehim i shumë llojeve të faunës dhe florës Ballkanike. Duke qenë e pamundur të mbrohet i gjithë kufiri, si Brezit i Gjelbër i Shqipërisë shërben një rrjet zonash të mbrojtura natyrore ku bëjnë pjesë: i) në krahinën e veriut Liqeni i Shkodrës, Lugina e Valbonës, Lumi i Gashit, Vargmali Korab-Koritnik; ii) në krahinën qendrore Malet Shebenik-Jabllanicë; iii) në krahinën jugore rajoni Ohër-Presepë, Bredhi i Sotirës dhe zona e Butrintit në skajin më jugor.

Specifikisht ne bashkine Kukes ndotja e ajrit nuk perben shqetesime alarmante edhe per shkak te pranise se korridoreve te gjelberta mbrojtese. Shkaktaret kryesore te ndotjes kane qene historikisht industrite e perfshira ne shkrirjen e kromit, bakrit, metalurgji, ndersa sot shkaqet kryesore te ndotjes se ajrit jane djegia e pakontrolluar e mbetjeve si dhe trafiku.

Faktoret kryesor qe ndikojne ne ndotjen e ajrit jane sektori i transportit, i cili mbetet nje nga burimet kryesore te ndotjes se ajrit urban. Kjo lidhet me numrin e madh te automjeteve qe nuk plotesojne standartet e shkarkimeve ne ajer, cilesia e lendes djegese qe perdorin, viti i prodhimit te tyre, si dhe perdorimi i automjeteve me motor pa konvertor katalitik duke favorizuar rritjen e permbajtjes se pluhurit si dhe shkarkimet e gazta gjate djegjes se karburantit. Per kete qellim lind edhe nevoja per planifikim te zonave te gjelberta per minimizimin e impaktit mjedisor nga sharkimet ne ajer gjate impementimit te projekteve specifike te parashikuara ne PPV, Bashkia Kukes.

5.2.6.3. Vleresimi i ndikimeve ne mjedis ne nivel objektivash strategjike 12 dhe 6

OM 12: Garantimi i ruajtjes se peisazheve te vecanta dhe zonave peisazhistike me vecori dalluese ne nivel kombetar dhe krijimi i nje imazhi peisazhi me cilesi te larte. rritja e hapesirave te gjelbra per aktivitete krijuese dhe promovimin e natyres.

- Probabiliteti qe infrastruktura te shtrihet ne peisazhe te vecanta dhe zona peisazhistike me vecori dalluese ne nivel kombetar
- Ndryshimi i peisazhit dhe i vecorive pamore.
- Demtim i perkohshem i peisazhit gjate punimeve

OM 3: Garantimi i kohezionit te popullatave dhe mbrojtjes se biodiversitetit. Mbrojtja e llojeve dhe habitateve te rrezikuara.

Impaktet qe kane te bejne me fragmentimin e habitateve dhe biodiversitetin jane karakteristike gjate fazes se ndertimit ose rindertimit te infrastructures dhe me tej. Ato verehen me teper ne mjedisin local, ndersa ne rastin e projekteve me shtrirje te gjere impaktet ndihen edhe ne nivelin rajonal dhe pergjate kufijve (psh ne migrimin e karnivoreve te medhenj, rruget e migrimit te shpendeve, vijat ujore te kalimit nderkufitar etj.). Gjate ndertimit ose rindertimit te infrastructures, impaktet jane kryesisht afat-shkurter dhe te kthyeshe (psh ndotje nga zhurmat e sheshit te ndertimit, kafshet largohen prej makinerive te ndertimit, etj.). Pas ndertimit, impaktet jane kryesisht permanente dhe te pakthyeshe per shkak te ndryshimeve ne perdiorimin e tokes (psh nderprerja e rrugeve te migrimit, rritja e zhurmes nga strukturat e zhvilluara ne vend, pengesa ne mjedis – linja elektrike, etj.).



Ndertimi i strukturave te reja dhe rindertimi ose modernizimi i infrastructures ekzistuese mund te rezultojne ne:

- Humbje te zonave te habitatit dhe llojeve te habitatit dhe perfaqesuesve individuale te llojeve te bimeve dhe kafsheve (impact direkt, i perhershem);
- Impact direkt, permanent mbi funksionimin e disa habitateve per shkak te fragmentimit te habitatit;
- Ne rastin e aktiviteteve me shtrirje te gjere ne nje habitat me te rrezikuar, nje impact direct eshte i mundshem mbi biodiversitetin e zones me te ngushte ose te gjere (impakt permanent);
- Kalimet e reja shpesh fragmentojne habitatet e kafsheve te egra dhe nderpresin rruget migratore dhe rrugicat e fluturimit ose pengojne migrimin e disa grupeve te kafsheve (vecanerisht te gjitareve dhe amfibeve, nese nje rruge kryqezohet me nje corridor migrimi ose fluturimi, konflikte me me shpendet dhe lakuriqet e nates jane gjithashtu te mundshme), te cilat mund te pengojne ne menyre permanente migrimin e kafsheve individuale midis popullatave individuale dhe te shkaktojne nje rnie te biodiversitetit ne disa zona (impact direkt, kumulativ, i larget);
- Shumica e problemeve te migrimit ndodhin ne fazat e ndertimit te infrastruktureve te medha ku nuk ka perkujdesje per rindertimin e kalimeve dhe komunikimeve te shkeputura te habitateve (psh ndertimi i urave te gjelberta). Kjo duhet te merret parasysh kur projektohet dhe ndertohet (impakt direkt, ne distance);
- Ne zonat ku nuk merren masa mbrojtese ekziston mundesia e konflikteve mes infrastructures se ngritur dhe gjitareve gjate levizjeve ditore dhe amfibeve qe levizin gjate sezonit te migrimit (impakt direkt, ne distance); demtime te rregullta dhe te shpeshta mund te shkaktojne gjithashtu rnie te permasave te popullatave (impakt direkt, kumulativ, ne distance);
- Zhurma ka impact negative vecanerisht per shpendet dhe gjitaret dhe nuk eshte i pranishem vetem ne distancen me te afert te aktivitetit, por perhapet mjaft me gjere (impact ne distance);
- Rrezatimi ne drejtim te qiellit prej ndricimit te strukturave te ndryshme te infrastruktureve mund te krijojte shqetesim direct ne ciklin jetesor, vecanerisht per kafshet qe jane aktive naten dhe ato qe jane active ne mbremje;
- Pozicionimi i aktiviteteve ne uje ose ne tokat ne krahe te vijave ujore¹ (qe lejohet per mareveshje me rendesi kombetare dhe qe nuk mund te pozicionohen diku tjeter pa gjeneruar kosto te permasave te medha), mund te krijojne impakte negative permanente dhe direkte per habitatet ujore dhe ato pergjate vijave, vecanerisht kur infrastruktura shtrihet pergjate rrjedhave ujore.

¹ Biodiversiteti i larte karakterizohet nga ujrat dhe tokat pergjate tyre te pacenuara. Toka te tilla jane gjithashtu me vlere per shkak te sherbimeve te shumta per ekosistemin (vecanerisht per sherbimet e balancimit: proceset balancuese te ekosistemit, permiresimin e cilesise se ajrit, balancimin e klimes, trajtimin e ujrave, balancimin e erozionit te tokes, zonat mbajtese per ujrat e permbytjeve dhe sherbimet kulturore , psh. rekreacionale).



*In accordance with UNSCR 1244 and opinion of ICJ.

© European Green Belt Initiative/Coordination Group

Figura 41: Brezi i gjelber

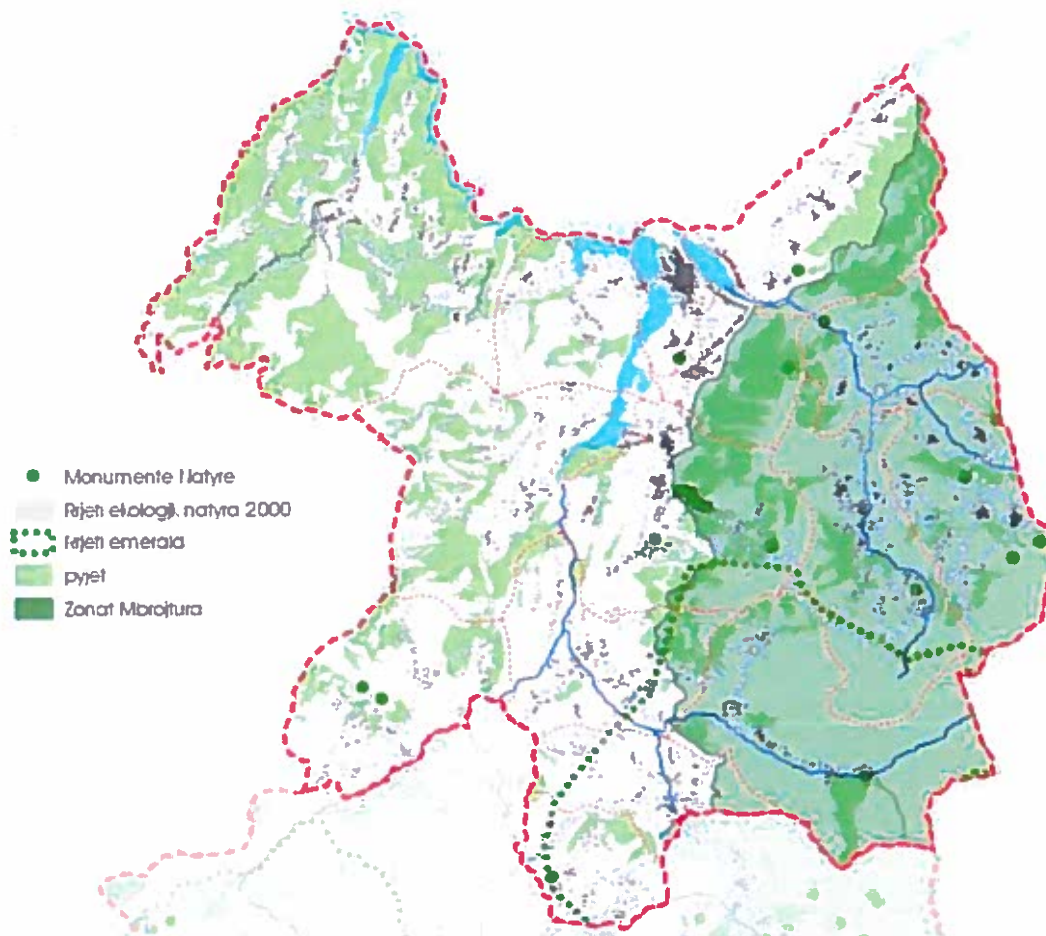


Figura 42: Mbivendosja e zonave të mbrojtura në Bashkinë Kukes

Kjo linjë e ndërhyrjes referohet në mënyrë të veçantë në Sistemin Urban dhe Strategjinë e Vendbanimeve dhe ka si fokus zhvillimin policentrik të bazuar në forcimin e hierarkisë së sistemeve urbane. Në veçanti tenton që të përmirësojë cilësinë urbane në aspektin fizik, me ndërhyrje kualifikimi dhe përmirësimi të tesutit urban, si dhe përmirësimi të cilësisë dhe sasisë së shërbimeve bazë dhe në këtë mënyrë rritjen e numrit të vendbanimeve që aksesojnë në shërbimet themelore të tilla si transporti, ujësjellësi, kanalizimet. Kjo linjë veprimi gjithashtu ndikon në temën e banesave informale dhe sociale.

Cilesia urbane dhe rajonale i referohet kryesisht cilesisë së jetesë së atyre që banojnë në territorin e Kukësit, do të thotë i kushton vëmendje pjesëve të ndryshme të territorit dhe marrëdhënieve në mes të sistemeve të ndryshme që e përbejnë ato: të maleve dhe luginave, zonave urbane dhe fshatrave, poleve qendrore dhe zonave me marginale. Qendrat kryesore dhe fshatrat me të vegjël nga të cilat karakterizohet territori duhet të behen vende të socializimit dhe të ofrimit të shërbimeve bazë. Duhet vlerësuar rrugët dhe vendet publike si vende takimi dhe konfrontimit.

Dimensionet e cilesisë së jetesë janë të lidhura ngushtë me komponentet e tjera si ato ekonomike, infrastrukturore, sociale, mjedisore. Cilesia urbane dhe mjedisore nuk lidhet vetëm me aspektet materiale / fizike të qytetit dhe të territorit, por përfshin të gjithë sferën jomateriale të lidhur me

mireqenien lokale. Ajo pershtatet ne kete aspekt me masen e ndryshimeve demografike te lidhura vecanerisht me probleme te medha sociale, me shpopullimin e territorit dhe sherbimeve te shperndara me karakter inkluziv dhe social. Ne te njejten kohe merr rol qendror dhe ofrimi i sherbimeve dhe hapesirave per te rinjte, me qellim jo vetem te ofroje mundesi per brezin e ri, por edhe per te jetuar dhe shijuar territorin ne menyre te pergjegjeshme , te vetedijsheme dhe te motivuar.

Ne sintheze mund te themi qe tema i perket:

- Hapesira urbane, ne kuptimin e evolucionit urban, te gjendjes se ndertesave, pajisjeve dhe sistemit te parkimit, arredimit urban dhe gjelberimit publik;
- Sherbime individuale (kopshtet e femijeve, kujdesin per njerezit, rrjetet e kujdesit) dhe per kohen e lire.

Indikatoret kyc jane:

- Forcimi i rolit te Kukesit si qender kryesore e funksioneve rangut rajonal;
- Fuqizimi ilokaliteteve kryesore per te permbushur kerkesen per sherbime afersie;
- Kualifikimi i sherbimeve baze ne lokalitetet me te vogla /fshatra.

5.2.6.4. Udhezimet e pergjithshme dhe masat zbutese per te arritur Objektivin Mjedisor perkates

Krijimi dhe permiresimi i korridoreve ekologjike pergjate luginave dhe pergjate zonave te mbrojtura eshte plotesisht ne perputhje me objektivat e planit te menaxhimit. Aktiviteti konsiston ne rivendosja e lidhjeve ekologjike midis parqeve te shumta dhe zonave te mbrojtura qe karakterizojne zonën e Kukësit, brenda kontekstit të një procesi më të gjerë të rrjetit ekologjik rajonal duke filluar me hapesirat e mëdha të gjelbra dhe blu. Gjithashtu synohet përmirësimi i cilësisë ekologjike të aksit qe bashkon rrjedhen e lumit te Drinit te bardhe me rrjedhen e lumit te Drinit te zi dhe Shfrytëzimi i potencialit të liqenit të Fierzë në drejtim të rritjes së biodiversitetit;

Krijimi i nje sistemi monitorimi ambjental eshte gjithashtu ne perputhje te plote me objektivat e Planit te Menaxhimit, pasi konsiston ne krijimin e një baze të dhënash për të monitoruar rrezikun e paqëndrueshmërisë dhe ndryshimeve klimatike, por edhe konsumin e tokave bujqësore dhe të shpyllëzimit, ose gjuetise si dhe organizimin e fushatave informuese per qytetaret.

Zone mbrojtese per te limituar fenomenin e shpyllezimit eshte perseri ne perputhje te plote me objektivat e PM, pasi ky eshte nje projekt teresisht mjedisor, qe synon ruajtjen dhe permiresimin e lidhjeve ekologjike dhe biodiversitetit, kufizimin e shfrytezimit te pyjeve dhe vendosjen e masave,

rregullimin e aktiviteteve të autorizuar, zhvillimin e turizmit të qendrueshëm dhe aktiviteteve arsimore e kerkimore.

Krijimi i zonave tampon përreth zonave të rrezikshme ka përputhshmeri të lartë për ato zona që përfshihen në zonën e mbrojtur, pasi jo i gjithë aktiviteti parashikohet të zbatohet në zonë të mbrojtur. Për shembull, në rastin e rrjedhave të ujit, qëllimi i zonës tampon do të jetë për të mbrojtur lumin nga dëmtimi burime të ndryshme të ndotjes (të tilla si zhavorret, gruposje të mbeturinave komunale dhe elemente të ndotjes bujqësore ose industriale), por edhe për të identifikuar zonat e rrezikshme për njerëzit për shkak të përmbajtjeve, apo që janë në afërsi të zonave moçalore.

Një shembull tjetër mund të lidhet me identifikimin e zonave të ndotura nga aktivitetet e njeriut dhe të cilat nuk mund të ripërdoren para afateve të caktuara kohore, siç është rasti i hotspotëve. Faktikisht nuk gjenden hotspotet brenda territorit të zonës së mbrojtur.

Rritja e cilësisë së menaxhimit të zonave të mbrojtura nga stafi lokal është një aktivitet plotësisht në përputhje me të gjitha objektivat e planit të menaxhimit të zonës së mbrojtur.



Tabela nr. 1: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise për shtimin dhe/ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vlerësimit për Planin dhe masat e propozuar të trajtimit	Çmimi	Impaktet e pritshmerise	Koha	Prioritetet
Përmirësimi dhe pajisja e hapësirës së gjelbër urbane	Rritja e sipërfaqes së hapësirave të gjelbra urbane për akses publik.	40 M 2 hapësirav të gjelbra urbane ne lidhje me njerëzit % e popullsisë 15-minuta në këmbë nga zonat e gjelbra (300 m linje ajrore / 600 m në zonat urbane) Dendësiteti i gjelbërimit urban ne lidhje me sipërfaqen e komunes (%) Dendësiteti i gjelbërimit urban ne lidhje me zonën e ndertuar (%) Aksesibiliteti dhe shfrytëzueshmeria nga zonat kryesore të mbrojtura fqinje (sipërfaqet dhe distancat) Aksesibiliteti dhe shfrytëzueshmeria i zonave bujqësore dhe pyjore fqinje (sipërfaqe dhe distancë, regjimi i përdorimit publik)	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Klasifikimi i hapësirave urbane të gjelbra në lidhje me madhësinë,	41 Nderhyrje të regjistrimit dhe monitorimit të aktivizuara	E ulet	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin	Bt	Mesatar	





karakteristikat e zonës	karakteristikat e zonës	karakteristikat e zonës	karakteristikat e zonës	karakteristikat e zonës	karakteristikat e zonës
ujëmbledhëse, shërbimet mjedisore (shërbimet për ekosistemin)	42	Monitorimi perceptimi i qytetarëve Prania e funksionone të rralla / të shumëfishta / etj Vlera historike dhe artistike, diversiteti i luleve, prania e ujit, ... Aksesi për këmbësorë dhe biçikletat, siguria, gardhet, ruajtja natën, ... Prania e tualeteve, ujit të pijshëm, parkimit të biçikletave, stola dhe kosha, etj .. Prania e trafikut, hekurudhat, linjat e energjisë, fabrika, magazina, ...) Gjendja e barit, pastrimi, etj Shëndeti i bimëve, ndërhyrjet e biodiversitetit dhe të kujdesit pyjeve të parashikuara, Prania e korsive të biçikletave, bulevardet dhe rrugët me pemë, zona e këmbësorëve, ...	E ulet	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bt Mesatar



Prezantimi i instrumenteve ekonomike te inventarizimit dhe planifikimit e zonave të gjelbra urbane	43	Miratimi i Planit të Gjelbër Miratimi i një rregulloreje bashkiake për mbrojtjen e trashëgimisë së pemëve operacione te regjistrimit dhe monitorimit i gjendjes egzistuese % e buxhetit bashkiak për mjedisin / menaxhimin e gjelbërimit urban	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bt	Mesatar
Përmirësimi i pjesëmarrjes lokale në menaxhimin e zonave të gjelbra	44	Mjetet e informacionit te aktivizuara Mjetet e menaxhimit te pjesëmarrjes se aktivizuara Veprimet e menaxhimit pjesëmarrëse të ndërmarra Paraqitjet	E ulet	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bt	E larte
Përmirësimi i shërbimeve mjedisore nga hapësirat e gjelbra urbane	45	Heqja e ndotësve dhe thithja e CO2 Ndërrhyrje të qëndrueshme në ndërtimi Përkueshmërisë e tokave urbane Ndërrhyrje fitodepuracioni.	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bt	E larte



	dhe rregullimin e ngrohjes, përshkueshmërisë e tokës, rigjenerimin e ujit, etj						
Përmirësimi i shërbimeve sociale dhe kulturore qe sigurohen nga hapësirat e gjelbra urbane	<p>Përmirësimi i multi-funksionalitetit të hapësirave urbane të gjelbra në veçanti;</p> <ul style="list-style-type: none"> • aktivitete rekreative, • Aktivitetet e edukimit mjedisor, trajnimit dhe punësimit, • Funksionet e integritimit social, identitetit dhe ekuilibrit psiko-fizik 	46	<p>Flukset e vizitorëve</p> <p>Pajisje sportive dhe arredim</p> <p>Punësimi (direkte dhe indirekte)</p> <p>Programet e edukimit mjedisor</p> <p>Miks sociale / kulturor i vizitorëve</p>	E ulet	<p>Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik</p>	Bt	Mesatar
Përmirësimi i shërbimeve ekonomike të dhëna nga hapësirave të gjelbra urbane	<p>Përmirësimi i atraktivitetit turistik të qyteteve dhe aktivizimi i mikro-ekonomive lokale (të tilla si kopshte</p>	47	<p>Flukset turistike</p> <p>Licencat e dhëna (restorante te vogla, ...)</p>	Mesatar	<p>Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit</p>	Bt	Mesatar



urbane, aktivitete recreative dhe restorante, ...)				ekonomik		
Kualifikimi i ndertimeve në tregun e pasurive të patundshme	48	Vlerat imobiliare	E ulet	Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	Bt	Mesatar
Reduktimi i l pasojave negative (ndotja, sëmundjet, ...)	49	Shpenzimet mjedisore te evituara, Përfitimet mjedisore.	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Plani eliminimin e venddepozitimeve te mbetjeve pergjate lumenjve si dhe mbulimin e venddepozitimeve te hapura perdorimin e tyre si	49	Shpenzimet mjedisore te evituara, Përfitimet mjedisore.	E Larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte





hapesira te gjelbra								
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

5.2.7 Parashtimi i dy varianteve për zgjidhje të problematikës së evidentuar për sa u përket hotspoteve.

Ne bashkinë Kukes tre janë zonat e rrezikuara mjedisore me rrezikshmëri të lartë. E para është Miniera e Bakrit në Gjegjan, i dyti është Miniera e Kromit në Kalimash dhe i treti është vend-depozitimi i mbetjeve në Suka-Mamez.

Miniera e Bakrit, Gjegjan

Miniera e bakrit në Gjegjan e nisi punën për shfrytëzimin e mineralit të bakrit në vitin 1962 për të mbyllur përfundimisht në vitin 1993. Pas 31 vitesh punë kjo minierë u la në mëshirë të fatit dhe impaktet mjedisore dhe të shëndetit të njerëzve duken edhe sot e kësaj dite.

Shpiti i Gjalicës vazhdon të ruajë brezin "shtrpë" inproduktiv të krijuar nga tymrat e Uzinës. Asnjë bimësi në afërsi të saj nuk ka mbirë ende edhe pse kanë kaluar gati 23 vite nga mbyllja e saj. Në tokat bujqësore të Shtiqnit, ende ndjehen efektet e squfurit dhe sulfatit të bakrit. Shtresa ngjyrë blu në të gjelbërt ende mbulon një pjesë të sipërfaqes bujqësore me një shkallë të konsiderueshme intoksikimi dhe ndikim negativ në farërat dhe kulturat bujqësore.

Në breg të lumit Luma, pak metra nga rrënojat e Uzinës së Bakrit, janë të depozituara miliona metër kub skorje (mbetje nga shkrirja e bakrit me përbërje squfuri, karboni e kimikate të tjera). Largimi dhe asgjësimi i tyre është tepër i vështirë dhe me kosto të larta, për shkak të volumit të madh por edhe të mos shpërbërjes së tyre me elemente të tjerë kimik. Që prej afro 45 vitesh këto depozitime me skorje, përshkohen nga lumi Luma, derdhja e të cilit përfundon në liqenin e Fierzës. Gjithshtu stoqet e mbeturinave të pasura me bakër mund të kontaminojnë rezervat e ujit të pijshëm dhe të paraqesin rrezik për shëndetin e njerëzve. Ky fakt prej vitesh është ngritur si shqetësim mjedisor për shkak të dëmtimeve që shkakton në gjallesat e liqenit dhe jo vetëm.

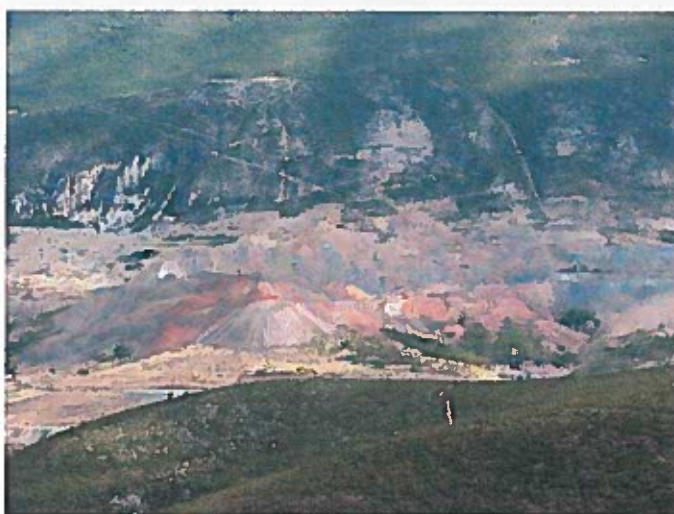


Figura 433. Miniera e bakrit, Gjegjan

Miniera e kromit, Kalimash

Figura 444. Miniera e kromit, Kalimash



Një tjetër hotspot është edhe miniera e kromit në Kalimash. Mbeturit e depozituara që kanë përqendrim të lartë të metaleve të rënda (Arsenopirit), mund të kontaminojnë burimet e ujërave nentokesor dhe sipërfaqesor përreth. Gjithsesi gjatë viteve të fundit, kjo minierë është vënë në funksion nga investitorë që shfrytëzojnë mineralin e bakrit.

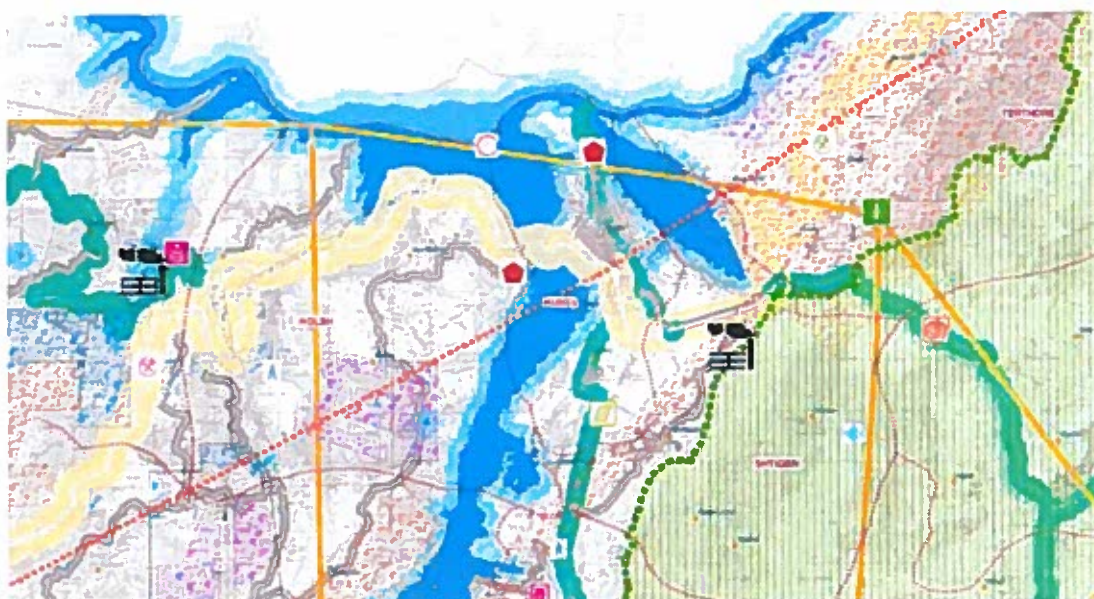


Figura 455. Paraqitje në hartë e hotspotëve brenda Bashkisë Kukes (shenja e fabrikës)

Vend-depozitimi i mbetjeve në Suka-Mamez

Për mbetjet që hidhen në venddepozitim në Suka – Mamëz nuk ka një trajtim të specializuar, ato hidhen në mjedis të hapur dhe kur ai mbushet plot, mbulohet me dhë, dhe braktiset, duke sjellë dekompozimin anaerobik të mbetjeve, gjë që sjell gjenerimin e gazit metan, dhe elementëve të tjerë ndotës të mjedisit.

Venddepozitimi, i cili ka filluar të përdoret që nga viti 2009 ndodhet në kuotën 410 m mbi nivelin e detit, zë një sipërfaqe prej 9,000 m² dhe ka një kapacitet prej 45,000 m³ mbetje. Sheshi është i

lidhur me rrugë makine të paasfaltuar dhe në gjendje jo të mirë dhe ndodhet 410 m larg lagjes Drinas dhe rreth 1 km nga fshati Mamëz. Venddepozitimi ka një jetëgjatësi prej 15 vjet dhe del jashtë funksionit në vitin 2024. Në gjendjen aktuale sheshi plotëson kushtet më minimale të depozitimit të mbetjeve, që gjithsesi nuk përputhen më kërkesat mjedisore sipas kuadrit ligjor në fuqi.

Problematikat e verejtura ne kete vend-depozitim jane:

- Ndodhet në një zonë përballë qytetit të Kukësit;
- Ndodhet në afërsi te lagjes së banueshme Drinas;
- Mund të përbejë rrezik për rënie zjarri në pyll;
- Mbetjet e depozituara mund të përmbajnë ndotës toksikë si pasojë e mungesës në vend të impianteve përpunuese të mbeturinave të rrezikshme;
- Tym dhe pluhurat toksikë çlirohen gjatë djegies së hedhurinave, duke i ekspozuar banorët e zonës ndaj rreziqesh serioze për shëndetin;
- Lëngu nga vendshkarkimi i hedhurinave kalon në ujërat nëntokësorë dhe kontaminon ato përreth;
- Nuk ka mirëmbajtje.



Figura 466. Vend-depozitimi i mbetjeve ne Suka-Mamez

Vleresimi i ndikimeve ne mjedis ne nivel objektivash strategjike per Mbetjet (Hot-Spots)

Problemet / shqetesimet kryesore qe lidhen me kete sektor jane listuar me poshte:

- Prania e zonave te ndotura te njohura si Hot-Spote (mbetje kimike, materiale te rrezikshme) qe akoma nuk jane sistemuar (ndotja e tokes nga aktivitete Industriale perpara vitit 1990).
- Prania e vend-depozitimeve te hapura (te ligjshme dhe te paligjshme) te hedhjes se mbetjeve.
- Kapacitet i pamjaftueshem i landfilleve ekzistues/mungesa e tyre

Udhhezimet e pergjithshme dhe masat zbutese per te arritur Objektivin Mjedisor 8 (Referuar Hot-Spots)

Zhvillimet e parashikuara padyshim qe mbartin pasojen e gjenerimit te shtuar te sasise se mbetjeve, te cilat mund te cenojne integritetin e shtresave te ujerave nentokesore dhe ndotja me kimikate te rrezikshme mund te kaloje ne shtresat nentokesore. Nga ana tjeter mund te shkaktohen semundje kancerogjene deri ne largesi te medha prej zones se ndotur. Pikat e vjetra e te nxehta perbejne rrezik jo vetem per shendetin e njeriut, por krijojne ambient per investime te reja para pastrimit te duhur. Gjenerimi i mbetjeve ka efekt te drejtperdrejte ne zhvillimin e turizmit dhe zhvillimin e pergjithshem ekonomik te vendit si dhe ne integritetin e zonave te mbrojtura mjedisore.

Masat zbutese qe duhen parashikuar dhe zbatuar lidhur me administrimin e mbetjeve jane si me poshte:

- Rehabilitimi /Inkapsulimi i pikave te nxehta mjedisore (3 hotspotet e bashkise Kukes), rinovimi urban dhe riperdorimi i tokes , duke i kthyer ne zone te gjelbra me vlere rekreative per qytetin, te tjerat ne perputhje me normat e sigurise. Miniera e Bakrit ne Gjegan si dhe Miniera e Kromit ne Kalimash, rekomandohet te rehabilitohen, te izolothen materialet e rrezikshme dhe e gjithje siperfaqja te kthehet ne nje landfill sipas kerkesave te BE, i mireizoluuar dhe i miremenaxhuar. Ai mund te luaje rolin e nje landfilli industrial qendror per depozitimin e mbetjeve te ngurta industriale mbas trajtimit te tyre me metodat e percaktuara nga Konventa e Bazelit, duke shmangur depozitimin e tyre ne landfillet urbane
- Eleminimin e venddepozitimeve e jashteligjshme te mbetjeve pergjate lumenjve si dhe mbulimin e venddepozitimeve te hapura dhe perdorimin e tyre si hapesira te gjelbra Inventarizmi dhe diagnostifikimi i vend-depozitimeve, si dhe percaktimi i prioriteteve, planifikimi dhe duhet bere dhe raportimi. Rekomandimin e rregullimeve institucionale dhe financiare per te arritur kete.
- Duhet ripare norma 1 landfill/rajon sipas strategjise kombetare, kur pritet rikompozim i rajoneve ne kuadrin e reformes se re territorial. Rekomandimin e rregullimeve institucionale dhe financiare per te arritur kete, duke shmangur krijimin e Hot-spots nga mos menaxhim mire i tyre.



Tabela nr. 1: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vlerësimit për Planin dhe masat e propozuar të trajtimit	Çmimi	Impaktet e prishmerise	Koha	Prioritetet
Mbrojtja e biodiversitetit në zonat të mbrojtura / zonat ndjeshme	Ndalimin e humbjes së biodiversitetit	50 Masat e ruajtjes të përfshira në faqet e Natura 2000 Natura 2000 site të reja të identifikuar. Rritja e zonave të mbrojtura. Niveli i kërcënimit ndaj llojeve bimore dhe shtazore Studimet shkencore dhe monitorimet e kryera	Mesatar	Impakti ekologjik	BT	E larte
Mbrojtja dhe përmirësimi i burimeve kulturore dhe peizazhit në zonat e mbrojtura / burimeve të zonave të ndjeshme	Vlerësimi i turizmit dhe dhe rritja arsimore e zonave natyrore	51 Ndërhyrje turistike për përdorimin e rrjetit peisazhistik të realizuar. Rritja e ofertes pritese.	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike	BT	E larte
	Përmirësimi i sistemeve të realizuara dhe integritimit në mes të burimeve natyrore	52 Ndërhyrjet për përdorimit e rrjetit peizazhistik. Rritja e ofertes pritese.	E ulet	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e	BT	E larte





dhe kulturore të territorit.				produktivitetit ekonomik		
Përmirësimi i rrjetit të bicikletave dhe e aksesit deri te zonat natyrore dhe historike	53	Ndërhyrjet për rrjetin e bicikletave të realizuar.	Mesatar	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik.	AM	Mesatar
Përmirësimi i komunikimit, trajnime dhe pjesëmarrjen në lidhje me temën e peizazhit të mbrojtur / zonat e ndjeshme dhe hotspots	54	Të përmirësojë pjesëmarrjen e banorëve në zhvillimin e mjeteve njohese, menaxhimin e peizazhit në zonat e mbrojtura / të ndjeshme dhe hotspots	Numri i proceseve të përdorura për ndërtimin e eko-muzeve dhe aktivitetin pjesëmarrës të komunitetit (ose përvojë të krahasueshme).	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike	AM	E larte
Përmirësimi i ndjeshmërisë së qytetarëve, qeverive dhe bizneseve në lidhje me temën e peizazhit, duke	55	Studime, monitorimi dhe fushata sensibilizuese mbi funksionet mjedisore të peizazheve tradicionale. Studimet, monitorimin dhe fushata ndërgjegjësimi mbi vlerësimin ekonomik të peizazheve tradicionale.	E ulet	Ndikimi në drejtim të ruajtjes së vlerës kulturore dhe historike, të ndikimit në aspektin e produktivitetit	AM	E larte



përfshirë përgatitjen e studimeve duke u fokusuar në vlerësimin ekonomik të peizazhit në zonat mbrojtura / të ndjeshme dhe hotspot				ekonomik		
Përmirësuar qëndrueshmërinë dhe performancën mjedisore të administratës publike, qytetarëve dhe ndërmarrjet në zonat e mbrojtura	Futja për miratim i Certifikates së Mjedisit (EMAS, por edhe miratimi i Prokurimit Publik të Gjellbër) nga bashkitë, ne territorin e të cilave ndodhen brenda zonat e mbrojtura	56	Studime, monitorime dhe fushata sensibilizuese mbi funksioneve mjedisore të peizazheve tradicionale. Miratimi i mjeteve të vlerësimit ekonomik të peizazhit si një mbështetje për planifikimin dhe zhvillimin e treguesve të cilësisë peizazhit.	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM E larte
	Incentivimin e instrumenteve ekonomike për mjedisin nga ndërmarrjet (të menaxhimit dhe auditimit, markat	57	Çertifikatat e mjedisit të aktivizuara. Rritja e numrit të ndërmarrjeve (dhe punonjësve të tyre) që adoptojnë protokollet e qëndrueshmërisë dhe që kanë marrëdhënie bashkepunimi me administratën publike	Mesatar	Ndikimi ekologjik, ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM Mesatar





dhe etiketat, marrëveshjet vullnetare.)						
Përmirësimi i cilësisë së ujërave sipërfaqësore dhe nëntokësore	58	Zonat e kontaminuara (sipërfaqet e ujit, zona të braktisura minerare, ...) Ndërhyrjet të monitorimit të aktivizuara.	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	LT	E larte
zonat e mbrojtura / te ndjeshme dhe hotspot.	59	Zonat e kontaminuara (shkarkimet, zonat ujore sipërfaqësore, ...); Ndërhyrjet e monitorimit të aktivizuara Popullsia e shërbyer; Rritja % e mbulimit nga shërbimet e grumbullimit, Rritja% e sasisë së mbeturinave të trajtuara / mbledhja e diferencuar / riciklimi	E larte	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, Ndikimi në aspektin e produktivitetit ekonomik	AM	E larte
Shpërndarja e praktikave të kursimit të energjisë në zonat urbane	60	Përcaktimi i rregullave dhe stimuljeve për adaptimin e teknikave te	Mesatar	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikimit në aspektin e produktivitetit	AM	E larte

dhe rigjenerimit të pasurisë së patundshme publike (te trajtuara si zona delikate)	ndërtimit ekologjik			ekonomik	

Tabela nr. 1: Objektivat e Planit dhe masat e propozuara si dhe impaktet e prishmerise e Hot-spots: propozime specifike

Qëllimi i qëndrueshmërisë	Objektivi specifik	Treguesit e vlerësimit për Planin dhe masat e propozuar të trajtimit	Çmimi	Impaktet e prishmerise	Koha	Prioritetet	Opsioni	
							#1	#2
Rehabilitimi /Inkapsulimi i pikave të nxehta mjedisore (3 hotspotet e bashkisë Kukës) në zonat e demtuara, zhvillim urban me karakter komercial	Rinovimi urban dhe riperdorimi i tokës, duke i kthyer në zone të gjelbra me vlerë rekreative për qytetin të tjerat në përputhje me normat e sigurisë	61 Miniera e Bakrit në Gjegjan si dhe Miniera e Kromit në Kalimash, udhëzohet të rehabilitohen, të izolojnë materialet e rrezikshme dhe të gjithë sipërfaqja të kthehet në një landfill sipas kërkesave të BE, i mireizoluar dhe i mirëmenaxhuar. Ai mund të luajë rolin e një landfilli industrial qëndror për depozitimin e mbetjeve të ngurta industriale mbas trajtimit të tyre me metodat e percaktuara nga Konventa e Bazelit, duke shmangur depozitimin e tyre në landfillet urbane.	E lartë	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik, ndikim në krijimin e hapësirave të reja urbane rekreative	BT	E lartë	sì	sì
# Hotspot1:	Bonifikimi i tokës,	62 Parametrat e kontaminimit të tokës	E lartë	Ndikimi në	BT	E lartë	sì	sì



rekuperimi mjedisor dhe menaxhimi i qëndrueshëm i shkarkimeve pranë Kukësit	nëntokës dhe permiresimi i ndotjes se ujërave nëntokësore në lidhje me filtrim e ujerave te ndotura.	dhe nëntokës Kontaminimi i parametreve të ujërave nëntokësore Ndërhyrjet rehabilituese te kryera	shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik				
Siguria e shkarkimeve nëpërmjet studimit hidrogeologjike, duke kontrolluar gjendjen aktuale të mbetjeve (sidomos në aspektin e prodhimit të biogazit dhe rrjedhave), klasifikimin dhe analizën e detajuar të rrezikut	63	Studimet dhe sondazhet kryera Masat e zbatuara për kryerjen e aktiviteteve të sigurta te shkarkimeve	Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimi ekologjik	BT	E larte	si	si
	64	Ndërhyrjet për mbrojtjen e peizazhit (dëmtimi i vizivilitetit, projektet e peisazhit te mbulimit me vegjetacion , ...)	Ndikimi ndikimit ekologjik në drejtim të ruajtjes së vlerës	BT	Mesata r	no	si



				kulturore dhe historike		Mesatar	AM	Mesatar	no	si
	Përmirësimi i shfrytëzimit të burimeve energjitike në lidhje me prodhimin e biogazit nga pjesë organike e mbeturinave urbane (energjisë elektrike dhe ngrohjes)	64	Sasia e energjisë së prodhuar Reduktimi i emetimit të CO2 Marrëdhënia në mes të shpenzimeve të nevojshme dhe përfitimeve ekonomike		Mesatar		Ndikimi në shëndetin e njeriut, ndikimit ndikimi ekologjike në terma të produktivitetit ekonomik			



6 RAPORTI PËR KAPACITET INSTITUCIONALE

Pas reformës administrative dhe krijimit pasues të Bashkise së re të Kukësit e cila përfshin 14 njësi administrative, thelbësor është forcimi i kapaciteteve institucionale. Bashkia e Kukësit ka kaluar nga rreth 16.000 banorë me një sipërfaqe prej rreth 17 kilometra katrorë në një popullsi prej 50,000 banorë dhe me një sipërfaqe prej rreth 930 kilometra katrorë të cilat përfshijnë 14 njësi administrative dhe qendrën e Kukësit.

Në fakt, strukturat teknike dhe administrative të Bashkisë gjenden përballë një realiteti tjetër, në aspektin social, ekonomik, territorial, mjedisor dhe të infrastrukturës. Për këtë arsye është e nevojshme për të forcuar strukturën teknike dhe administrative edhe në raport me funksionin specifik të menaxhimit të territorit përmes PPV.

Për këtë qëllim, në hartimin e Planit, janë identifikuar rekomandime dhe paketa trajnimi me tematika të caktuara, për tu implementuar dhe monitoruar me kalimin e kohës. Analiza e kapaciteteve institucionale të Bashkisë ka sjellë identifikimin e pikave kryesore të forta dhe të dobëta.

Anët e Forta

- Pozicion i favorshëm gjeografik, mundësi për shfrytëzimin e fondeve të BE-së për bashkëpunimin ndërkufitar
- Kukesi sipas politikave kombetare është qendra sekondare e aglomerateve rajonale, që nenkupton avantazhe nga prania e zyrave dhe shërbimeve publike.
- Kulturë institucionale me punën me financimet e huaja
- Qëndër rajonale në ofrimin e shërbimeve

Dobësitë

- Ekspansion i paplaifikuar i qendrave urbane me mungese hapësirash publike dhe cilesie urbane
- Eficencë e ulët në ofrimin e shërbimeve
- Infrastrukturë arsimore me cilësi të ulët
- Cilesi e ulët shërbimesh në zonat rurale
- Zhvillim monocentrik
- Mungese banesash sociale për grupet vunerabel
- Mungesa e kompetencave teknike në ceshtjet e planifikimit urban dhe zbatimit.
- Mungesa e kompetencave teknike në menaxhimin e burimeve natyrore
- Mungesa e aftësive teknike në zhvillimin turistik dhe marketingun territorial
- Informacion i paplotë vecanerisht përse i përket territorit rural
- Mungesa e bazës materiale të plotë si kompjutera, softëare etj në njësitë administrative

Mundësitë

- Bashkëpunim ekonomik dhe social në nivel rajonal dhe ndërkufitar
- Zhvillim policentrik me përqendrimin e shërbimeve kryesore në qytetin e Kukësit
- Përmirësimin e cilesisë së jetës në zonat rurale dhe periferike
- Menaxhimi i integruar i territorit

- Zbatimi i një bazë të dhënash te gjeo-referencuara për të gjithë territorin, për tu rinovuar dhe monitoruar në kohe

Kërcënimet

- Fenomeni i migrimit nga keto zona drejt Tiranës dhe Durrësit
- Tendencia e të rinjve për të braktisur zonën
- Rajoni i Kukësit është nder me te varferat ne Shqiperi
- Bashkia e Kukësit ka një sipërfaqe prej rreth 1000 kilometra katrorë, shumë më e larte se territori që duhej të menaxhonte përpara reformës administrative.
- Vështirësi në ngritjen e kapaciteteve lokale në zonat periferie
- Pabarazi ne zhvillimin rajonal krahasuar me vendet fqijn

6.1 Zona të përmirësimit

Në këtë kontekst mund të formulohen rekomandime, të strukturuar në katër linja tematike:

1. Trajnimi i personelit në zonat prioritare që vijnë:

a. Planifikim dhe Menaxhim Territori:

- Hartim politikash zhvillimi
- Përdorimi i instrumentave të drejtimit të zhvillimit
- Përdorim i GIS dhe Regjistrat të Territorit
- Menaxhim Projektesh
- Rregulla të përdorimit të tokës
- Menaxhimi hidrik i territorit

b. Trajnime të çështjeve sociale:

- Trajnime për këshillimin e të rinjve
- Trajnime për strehimin social
- Trajnimet për ndihmën e grupeve në nevojë

c. Zhvillim Rural dhe Menaxhim Pyjesh

- Trajnime mbi menaxhimin e territorit rural
- Menaxhimi i zonave të mbrojtura natyrore
- Menaxhimi i pyjeve

d. Turizëm dhe guida turistike:

- Vlerësimi i trashëgimisë natyrore dhe kulturore të territorit
- Trajnimi i guidave lokale
- Krijimi i një zinxhiri pritjeje

e. Menaxhim i rrezeve natyrore

- Rreziku hidrik
- Rreziku hidrogeologjik

- Rreziku sizmik
 - Ndotja ambientale dhe akustike
- f. Bashkëpunimi ndërkufitar
- Synon mbështetjen dhe ngritjen e strukturave për bashkëpunimin ndërkufitar midis bashkisë Kukes dhe Kosovës. Ngritjen e strukturave për shkëmbime eksperiencash. Ky program është më tepër i karakterit të marrëdhënieve institucionale. Gjithashtu shërben në ngritjen e kapaciteteve për harimin e planeve të përbashkëta si dhe në aplikimin për projekte në thirrje të IPA Cross Border 2014-2020

6.2 Implementimi i PPV

Në kuadër të PPV të Kukësit duhet të strukturohen disa shërbime institucionale në mënyrë që të ndjekin çështjet e ndryshme që kanë të bëjnë me menaxhimin dhe zbatimin e planit urbanistik. Në vecanti bashkia duhet të sigurojë **shërbimet prioritare** të mëposhtme:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit:
Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e PPV. Shërben si coordinator edhe për drejtoritë e tjera. Drejtorinë vendore sipas rastit apo dhe njësitë strukturore. Monitoron zbatimin e planit dhe në fund të çdo viti përgatit një raport vlerësimi ku ofron dhe rekomandimet përkatëse për PPV. Ajo gjithashtu merret me monitorimin e zbatimit të Planit dhe formulon rekomandime të mundshme për ndryshime.
2. Shërbimi i Sistemit Informativ:
Siguron mbledhjen, sistemimin, përditësimin dhe zbatimin e bazës së të dhënave territoriale (GIS). Ai merret me mbledhjen dhe monitorimin e treguesve statistikorë të percaktuar nga PPV.
3. Drejtoria e infrastruktures:
Përfshin: Përgjegjës Sektori i Shërbimeve të Pastrimit, Gjelbërimit dhe Varrezave Publike; Përgjegjës Sektori i Ndriçimit, Sinjalistikës, Transportit dhe Mobilitetit. Drejtoria është përgjegjëse për zbatimin e planit të ndërhyrjeve infrastrukturore sipas masave të parashtruara në PPV dhe në Strategji.
4. Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve
Kjo drejtori është drejtpërdrejtë e lidhur me koordinimin e investimeve të parashikuar në planin e veprimit të Strategjisë Territoriale si dhe parashikimet për investime të planifikuara në PPV. Koordinon dhe monitoron me drejtorinë e planifikimit të territorit ecueshmërinë e zbatimit të investimeve. Në fund përgatit raportin e monitorimit në lidhje me ecueshmërinë e investimeve si dhe jep rekomandime për ndryshimet përkatëse në PPV
5. Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave
Monitoron situatën mjedisore dhe menaxhon pyjet e ujërat. Harton plane menaxhimi për pyjet në kuadër të planifikimit sektorial vendor. Çdo vit përgatit raportin e monitorimit të PPV në lidhje me çështjet mjedisore dhe ofron rekomandimet përkatëse për përshtatjen me shtatet e reja. Është



përgjegjëse për zbatimin e masave në mjedis të parashikuara në PPV dhe për monitorimin e drejtpërdrejtë të rezultateve të tyre

6. Drejtoria e Zhvillimit rural dhe bujqësisë

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin rural dhe bujqësinë. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për zhvillimin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin.

7. Drejtoria e Shërbimeve Sociale, CPU dhe Strehimit

Kjo drejtori, zbaton politikat përkatëse për strehimin dhe monitoron ecueshmërinë në lidhje me strehimin social. Gjithashtu, në kuadër të zbatimit të planit, është e nevojshme krijimi i një databaze hapësinore në lidhjet me kërkesat për strehim si dhe përgjigjes së tyre. Drejtoria është përgjegjëse për ndjekjen e zbatimit të projekteve në fushën e strehimit në bashkëpunim me drejtorinë e planifikimit të territorit. Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së strehimit.

Forcimi i kapaciteteve institucionale të bashkisë parashikon gjithashtu zhvillimin e shërbimeve dhe kompetencave të mëposhtme:

1. Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve:

Merret me verifikimin e aspekteve ligjore të planit dhe me azhornimin e Bashkisë me rregulloret në fuqi.

2. Drejtoria e Ndhmës Ekonomike (përfaqësuar nga drejtori i drejtorisë)

Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së ndihmës ekonomike. Është përgjegjëse për zbatimin e programeve për ndihmën ekonomike

3. Drejtoria e Turizmit (Përgjegjës Sektori i Zhvillimit të Turizmit dhe Produktit Turistik)

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin e turizmit. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për turizmin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin. Monitoron situatën e zhvillimit të turizmit në Bashkinë Shkodër dhe çdo vit përgatit një raport monitorimi

4. Drejtoria e Administrimit, Zhvillimit Ekonomik dhe Menaxhimit të Burimeve Njerezore

Përgjegjës për menaxhimin e zyrave bashkiake, të burimeve njerëzore dhe planifikimit ekonomik të Bashkisë (bilanci).

6.3 Instruksione tematike

6.3.1 Trajnimet për menaxhimin e Planit

Bashkisë të ngarkuar për projektimin urbanistik. Bëhet fjalë për profesionistë (arkitektë, inxhinierë, gjeometër, etj,) të Departamentit Teknik të deleguar në këtë pozicion.

Aksioni që Grupi i Punës propozon është dhënia e Asistencës teknike në ndërtimin e Planit duke futur konceptet e qëndrueshmërisë dhe subsidiaritetit të Bashkimit Evropian dhe duke shtuar metodologjitë më të mira të praktikave që lidhen me procesin dhe projektin urbanistik.

Në ndërtimin e një projekti urbanistik, çështjet territoriale për tu përballur janë të rëndësishme dhe komplekse. Këto kanë të bëjnë me një listë jo gjithëpërfshirëse të temave dhe problemeve të mëposhtme:

- a. tema e mjedisit me nivelet e sigurisë që duhen ruajtur për elementet që karakterizojnë territorin në fjalë,
- b. tema e ndotjeve të tokës dhe nëntokës, nga zhurmat, shkarkimet, nga tokat për bonifikim,
- c. tema e strehimit dhe e shërbimeve për popullatën (objektet publike të interesit të përbashkët, shkolla, parqe, parkingje, etj).
- d. tema e sektorit prodhues (eventualisht i ndotur) dhe e sektorit komercial.
- e. tema e infrastrukturës rrugore dhe e transportit publik.
- f. tema e rrjeteve të shërbimit: të furnizimit me ujë, kanalizimit, gazit, të ndriçimit publik, rrjetit të telefonave mobile, rrjetit wi-fi.

Më pas ka çështje që lidhen me realizimin e punëve publike, dmth me ndërtimin e qytetit publik.

Çështjet për tu marrë në konsideratë për pjesën e tokës bujqësore janë :

- a) zhvillimi i territorit rural për prodhimin bujqësor,
- b) vlerësimi i sipërmarrësve bujqësor individual ose në grup,
- c) zhvillimi i ndërmarrjeve bujqësore dhe i produkteve vendase për tregtimin e tyre
- d) tema e vendbanimit, lidhur me fermerin i cili duhet të banojë në territorin afër kompanisë, për të kontrolluar ndërtimin dhe frenuar fenomenin e ndërtimit spontan apo të paligjshëm.
- e) mundësia e ndërtimit të zonave rustike (strehë për veglat dhe makineritë), stallat, sera etj, dmth të gjitha strukturat që lidhen me procesin e zhvillimit të bujqësisë,
- f) tema e ndotjes nga pesticidet dhe mbetjet e kafshëve,
- g) mbrojtja e mjedisit nëpërmjet identifikimit të zonave të mbrojtura ose atyre për tu mbrojtur,
- h) tema e mbledhjes dhe e tregimit të produkteve,
- i) format e integritetit të të ardhurave bujqësore të sipërmarrësve individualë nëpërmjet formave të turizmit të butë (p.sh. B & B).

PROGRAMI I KURSIT

Kursi do të ndahet në dy tema kryesore:

- a) ndërtimi i planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin dhe për zonat rurale
- b) ndërtimi dhe menaxhimi i një SIT-i Sistemi Informativ Territorial



Indeksi i leksioneve

Pjesa A - Bazat e Planifikimit (një javë-5 ditë për tetë orë rresht)

1. Perceptimi i qytetit: hapësira e ndërtuara - hapësira bosh, marrëdhënia midis hapsirës së ndërtuar dhe hapësirave të lira, hapësirës publike dhe asaj të përdorimit publik - qytet publik vs. qytet privat. Shërbimet për publikun: shkollat, parqet, transporti, rrugët, parkingjet, etj,
2. Perceptimi i territorit: zonat e rezervuara për sektorin bujqësor, zonat për prodhim - zonat për ndërtim,
3. Problematikat: nga perceptimi i qytetit dhe territorit duhet të dalin në pah problemet e zbuluara dhe të pazbuluara – pjesë të analizës SWOT
4. Projekti. Zgjidh problematikat e identikuara për çdo sistem: projekti i sistemit të infrastrukturës, i sistemit të vendbanimeve, të sistemit të prodhimit, të sistemit mjedisor,
5. Territori bujqësor: mes prodhimit dhe vlerave mjedisore, kombinon mbrojtjen e mjedisit me rritjen e prodhimit bujqësor

Pjesa B - Konceptet e GIS

1. Si të ndërtosh një bazë të dhënash, organizimi i bazës së të dhënave, si të mbledhësh dhe të transformosh baza të tjera të dhënash (regjistri i banorëve, harta e rrugëve, rrjete nëntokësore, regjistri i përdorimit të shërbimeve kryesore: furnizimi me ujë, gaz. Mbeturinat, energjia elektrike, uji),
2. Regjistrimi i ndërtesave ekzistuese, zbatimi dhe përditësimi me anë të praktikave të ndërtimit,
3. Ndërtimi i një DB për territorin bujqësor: identifikimi i ndërmarrjeve bujqësore nëpërmjet parcelave kadastrale,
4. Mbivendosja mes hartës kadastrale dhe hartës teknike e ortofotos. Hartat mund të tërhiqen nga rrjeti kompjuterik global (Google Earth dhe rrjete të ngjashme)
5. Projekti i zonës bujqësore: racionalizimi i zonave të ndërtimit (banim, zona rustike, kompanitë që lidhen me prodhimin bujqësor, etj) të zonave të rezervuara për prodhimin bujqësor, të zonave të rezervuara për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.

6.3.2 Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS

Rekomandimet për përmirësimin e efikasitetit të përdorimit të GIS nga bashkitë i referohen tre veprime kryesore:

- Trajnimi i stafit të bashkisë
- pajisja me hardware e software
- mënyra e menaxhimit dhe e azhurnimit të të dhënave.

Me qëllim zbatimin e sistemit do të jetë e nevojshme të sigurohet një projekt ad hoc për prokurimin e burimeve dhe për ekzekutimin e aktiviteteve.

PROPOZIM PER KURSE FORMIMI,TRAJNIMI.

A. Trajnim per mirembajtjen e sistemit

Seksioni 1:

- Nocionet bazë mbi programet GIS të përdorur
- Arkitektura e sistemit WebGIS
- Konfigurimi i sistemit

Seksioni 2:

- Mirëmbajtja e software-ve , të sistemit
- Monitorimi i performancës
- Optimizimi i performancës
- Ushtrime praktike mbi raste konkrete

Seksioni 3:

- Instruksione mbi menaxhimin e përdoruesve
- Trajnim mbi mënyren e raportimit dhe personalizimin e maskave
- Ushtrime praktike mbi raste konkrete

B. Trajnim per mirembajtjen dhe azhornimin e te dhenave.

Seksioni 1:

- Bazat e hartografise dhe GIS
- Nocionet baze rreth software-ve GIS te perdoruara
- Nocionet mbi azhornimin e niveleve hartografike te hedhur

Seksioni 2:

- Arkitektura e sistemit WebGIS
- Inserimi dhe personalizimi i niveleve te reja informuese dhe i atyre te ngjashme egzistuese

Seksioni 3:

- Ushtrimi
- Aplikimi ne raste konkrete i nocioneve te marra (trajnimi ne pune)

C. Trajnimi per perdorimin e portalit WebGIS per perdoruesit e brendshem te institucionit dhe operatoreve

Seksioni 1:

- Instrumentat e navigimit
- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhornimi i te dhenave nga WebGIS

Seksioni 2:

- Mjetet e navigimit
- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhornimi i te dhenave nga WebGIS



VERIFIKIMI I HARDUERIT-SOFTUERIT-BURIMEVE NJEREZORE

Pajisje të reja në lidhje me hardueret dhe softueret do të përmirësojnë, perditësojnë dhe kompletojnë infrastrukturën ekzistuese IT. Keto pajisje të reja, kryesisht te përbëra nga servera, stacione pune dhe softuere GIS, duhet të integrohen në rrjetin ekzistues, duke marrë në konsideratë disa çështje:

HARDUERE

- Administrimi i rrjetit (Domain, rrjeti perferik, rregullat e menaxhimit, etj.),
- Performance dhe shpejtësi për të dy stacionet e punës/serverat, si të ri ashtu dhe ekzistues;
- Lidhje ekzistuese interneti dhe lidhje e re për rrjetin e Gjeo-portalit;
- Administrimi dhe konfigurimi i rrjetit dhe i serverave të të dhënave;
- Siguria, si të brendshme ashtu dhe nga lidhjet e internetit;
- Sistemi i të dhënave Storage;
- Back up-i dhe rigjenerimi i sistemit të të dhënave
- Printer dhe plotter i formatit të madh
- Skaner i formatit të madh

SOFTUERE

- Softueri GIS dhe aplikacioni zhvillues GIS;
- Grafika dhe dizajni i Softueri
- Sistemi i menaxhimit të paketës së softuerit

ZHVILLIMI I BURIMEVE NJERËZORE

Pajisja me persona që kanë aftësitë dhe njohuritë për të performuar në mënyrë efektive. Për të siguruar suksesin e sistemit sipërmarres të centralizuar GIS në zyrat e Bashkisë, është jetik trajnimi i të gjithë personelit përkatës, në të gjitha zyrat, nga niveli selisë në zyrën më të ulët.

7 PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV-SË

7.1 Matrica e prioriteteve dhe e investimeve te nevojshme

Tabela më poshtë tregon planin e veprimit që paraqet kuadrin sintezës së projekteve të identifikuara në kapitullin e mëparshëm dhe në të cilin tregohen:

- Obiektivi Strategjik
- Programi Strategjik
- Veprimi
- Projekti
- Prioritetet terminologjia kohore e referimit (Periudhe afat shkurtër (5 vjet) - (A Sh); Periudhe afat mesme (5-10) - (A M); Periudhe afat gjatë (10) - (A Gj)
- Tipologjia e investimit (Publik – PU; Privat – PR; Miks – PU+PR)
- Vlera e investimit

Shpenzimet maksimale të mëposhtme janë llogaritur në bazë të kriterëve të kostove për njësi mase. Varësisht nga lloji i veprimit / projektit shpenzimet bazë reference duhet të lexohen me vëmendje në mëposhtme:

- a) kostoja e realizimit të ndërtimit: Kjo është kostoja mesatare për metër kub. duke përfshirë edhe fitimin e kompanisë dhe përjashton projektimin,
- b) kostoja e rrugëve të ndërtimit, shesheve, rrugëve të ciklabel, etj është kostoja mesatare për metër katror apo metra. linear përfshin fitimin e ndërmarrjes dhe përjashton projektimin
- c) Shpenzimet e kurseve të trajnimit ose të ngjashme: është kostoja parametrizuar për nxënës / përdoruesi, duke përfshirë shpenzimet për çdo qira të klasave, kompensim të stafit të përkushtuar, shpërblyerit për mësuesit, etj
- d) kosto e realizimit të rrjeteve nëntokësore: kjo është një kosto mesatare për m.linear përfshirëse e fitimit të ndërmarrjes,
- e) shpenzimet e projektimit urban apo ndërtim arkitektonik: kjo është një kosto një tantum, duke përfshirë inspektimet dhe prodhimin e përpunimeve, etj
- f) kosto e ripulimit ose sitemimit të terreneve : behet fjale për një kosto të parametrizuar në m.katror që përfshin fitimin e firmes

Të gjitha shpenzimet nuk marrin në konsideratë tarifën dhe taksat ligjore si dhe ngjarje të paparashikuara.



Programi Strategjik	VEPRIMI	PROJEKTI	VLERA E INVESTIMIT	PRIORITETET PERIUDHE AFAT SHKURTËR, MESME, GJATE	INVESTIM PUBLIK OSE PRIVAT
Objektivi Strategjik 1					
Një cilësi e mirë e jetesës në territorin e Kukësit					
1.A Rritja e cilësive urbane të Bashkisë Kukes	1.A.1 Shtimi i numrit dhe i cilësisë së shërbimeve	1.A.1.1 Permiresimi i rrjetit nentokesor	Shiko piken 11	A Gj	Pu
		1.A.1.2 Zhvillimi i infrastruktures sanitare baze	Hipoteza: ndërtimit dhe pajisjes së një klinike: 100.000Euro + kostot e menaxhimit dhe të pajisjeve shpenzimet në vit për person 30.000Euro	A M	Pu
	1.A.2 Kualifikimi i zonave qendrore	1.A.2.1 Rikualifikimi i bulevardit	Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 100 Euro per mq	A M	Pu
		1.A.2.2 Rikualifikimi i lidhjes hotel-qender	Rruge kembesore _ Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 100 Euro per mq	A M	Pu
		1.A.2.3 Rikualifikimi i zones se molit	Zona e Molit_Pontile ne dru_ Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 100 Euro per mq	A Gj	Pu+Pr
		1.A.2.4 Rikualifikimi i qendres se Shishtavecit	Projekt dhe sistemim i sheshit_ Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 100 Euro per mq	A M	Pu
	1.A.3 Percaktimi i hierarkisë së qendrave të banuara	1.A.3.1 Percaktimi i shërbimeve minimale baze sipas hierarkisë së qendrave të banuara.	Per tu percaktuar	I vazhdueshëm	Pu
		1.A.3.2 Zhvillimi policentrik dhe percaktimi i zonave urbane paresore	Per tu percaktuar	I vazhdueshëm	Pu
1.B Vleresimi i zonave bosh/te paperdorua	1.B.1 .Rigjenerimi i zonave të boshatisura/ te braktisuara dhe nga kendveshtrimi i trashegimise kulturore.	1.B.1.1 Rikualifikimi i zones industriale te zbrazur (rikualifikim urban)	Rilindja urbane/ Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 100 Euro per mq.per rruge e sheshe _ 500 Euro per mq. per Ristrukturimet ndertimore	A M	Pu+Pr
		1.B.1.2 Rikualifikimi i hotelit te zbrazur KUKES	Ristrukturimi i hotelit/ Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 500 Euro per mq	A M	Pr
		1.B.1.3 Vleresimi i objekteve nentokesore te mbrojtjes.	Sipas një projekti që duhet percaktuar _ Vleresimi 250 Euro per mq _ Duhet një hartë e qytetit nentokesor	A Gj	Pu
	1.B.2 Permiresimi i	1.B.2.1 Lidhja e zones se rivleresuar (ish zona	Rruge pedonale/ Sipas një projekti që duhet percaktuar _	A Sh	Pu



	lidhjeve ndermjet zones industriale dhe qendres.	industriale e zbrazur) me zonen e qendres dhe rrugen panoramike.	Vleresimi 100 Euro per mq		
1.C Minimizimi i abuzivizmit dhe i lagjeve informale	1.C.1 Rritja dhe permiresimi i cilesise se sherbimeve (si 1.1.1)	1.C.1.1. Hedhja ne harte e sherbimeve egzistuese(formale dhe informale).	Studim qe i duhet besuar profesionisteve / 30.000 Euro per harten dhe relievin informatik	A Sh	Pu
	1.C.2 Plani per ndertimet sociale	1.C.2.1 Ndertimet sociale	Projekt dhe realizim Banesa per familje ne nevoje_ 250Euro/mc	A Sh	Pu
	1.C.3 Sistemimi i lagjeve informale.	1.C.3.1 Sistemimi i lagjeve informale.	Projekt per tju besuar profesionisteve/ 30.000Euro	A M	Pu
Objektivi Strategik 2					
Nje akses me i mire ne brendesi te territorit te Kukesit dhe vleresimi i lidhjeve nder-rajonale dhe nderkufitare					
2.A Rritja e cilesise dhe eficenses se sherbimeve	2.A.1 Menaxhimi i mbetjeve	2.A.1.1 Menaxhimi i mbetjeve	Per tu percaktuar	A M	Pu
	2.A.2 Permiresimi i rrjetit te ujesjellesit	2.A.2.1 Permiresimi i rrjetit te ujesjellesit	100 € per meter linear	A M	Pu
	2.A.3 Permiresimi i rrjetit te kanalizimeve	2.A.3.1 Permiresimi i rrjetit te kanalizimeve	100 € per meter linear	A M	Pu
	2.A.4 Permiresimi i menaxhimit te burimeve te disponueshme	2.A.4.1 Permiresimi i teknologjise ne nxjerrjen dhe përpunimin e mineraleve	Ne ngarkim te pronareve private te	A M - A Sh	Pr
		2.A.4.2 Projektimi i parqeve energjitik(energjia e diellit dhe e erez)	50.000 €	A M	Pu
2.B Permiresimi i aksesibilitetit	2.B.1 Permiresimi i organizimit te transportit publik	2.B.1.1 Permiresimi i organizimit te transportit publik	Rinovimi i parkut te mjeteve / 100.000_Euro per mjet	A M	Pu
	2.B.2 Permiresimi i rrjetit rrugor ekzistues	2.B.2.1 Vleresimi i gjendjes se rrjetit rrugor	Projekt per tju besuar profesionisteve/ 50.000Euro	A M	Pu
	2.B.2.2 Mirembajtja dhe permiresimi i rrugave te pakalueshme	2.B.2.2 Mirembajtja dhe permiresimi i rrugave te pakalueshme	Sipas nje projekti / Vleresimi 100Euro per mq.	A M - A Sh	Pu
		2.B.2.3 Reduktimi i	Sipas nje projekti / Vleresimi	A M - A Sh	Pu



		numrit te rrugeve te paasfaltuara	100Euro per mq.		
		2.B.2.4 Zgjerimi dhe mirembajtja e rrugeve urbane dhe e ndricimit te tyre	Sipas nje projekti / Vleresimi 100Euro per mq.Ndricim publik i realizueshem 2000 Euro per pike ndricimi	A M - A Sh	Pu
	2.B.3 Krijimi i rrugeve te bicikletave	2.B.3.1 Zhvillimi i projekteve të infrastrukturës ndërkufitare mbi temen e levizjes së qëndrueshme	Pista ciklabel / 100 Euro per m. linear	A M - A Sh	Pu
	2.B.4 Vleresimi i lidhjeve nderkombetare	2.B.4.1 Zhvillimi i projekteve per transportin nderkufitare dhe per infrastrukturen	Linja autobus te dimensioneve te vogla / 100.000Euro per mjet/ 30.000Euro per shofer /vit	A M - A Sh	Pu

2.C Zhvillimi i sitemit ekonomik	2.C.1 Krijimi i paketave turistike rajonale	2.C.1.1 Mundesi itineraresh rajonal per eksplorimin e vlerave historike dhe natyrore	Realizimi i kalimeve kembesore / 100Euro per m. linear	A M	Pu
	2.C.2 Pakete turistike rajonale	2.C.2.1 Krijimin e paketave turistike qe perfshijne Kukesin, Prizrenin, Tropojen e Gjakoven	Projektim i paketave turistike / ne ngarkim te privateve	A M	Pr
	2.C.3 Ritja e mundesise se shkolllimit	2.C.3.1 Shkolllimi profesional(turizem, gastronomi, agrikulture)	Kurse profesionale /500 euro per kursant simestrale duke perfshire leksionet me docente , kosto jete	A M	Pu
		2.C.3.2 Permiresimin e infrastruktures se sitemit parashkollor dhe shkollor	Kopshte / zbatimi 250 euro për metër kub. + Kushton Personeli 30.000Euro në vit për person	A M	Pu

Objekivi Strategik 3

Vleresimi i qendrueshem i burimeve ambjentale si ne terma turistike dhe energjitike e minerare

3.A Menaxhim dhe mbrojtje me e mire e sitemit ambjental	3.A.1 Rritja e kontrollit dhe e mbrojtjes së mjedisit	3.A.1.1 Parandalimi i ndotjes se ajrit dhe ujit si pasojë e shfrytëzimit të mineraleve	Fushate monitorimi / 50.000Euro _ Realizimi i depuratorit 130Euro per person	A M - A Sh	Pu
		3.A.1.2 Krijimi dhe permiresimi i Korridoreve ekologjike përgjatë luginave dhe përgjatë zonave të mbrojtura	Sistemime agro-pyjore 1,0 Euro per mq.	A M - A Sh	Pu
		3.A.1.3 Krijimi i nje sistemi monitorimi ambjental	Central monitorimi / Qera 3500 Euro ne muaj	A Gj	Pu
		3.A.1.4 Zone mbrojtese per te limituar fenomenin e shpyllezimit	Sistemime agro-pyjore 1,0 Euro per mq.	A Gj	Pu



		3.A.1.5 Krijimi i zonave tampon perreth zonave te rrezikshme	Sinjalizime vizive / 300Euro per shtylle ose 50Euro per mq per rrethimet	A Gj	Pu
		3.A.1.6 Rritja e cilesise se menaxhimit te zonave te mbrojtura nga stafi lokal	Formacioni dhe modulet per tu percaktuar	A Gj	Pu
3.B Vleresimi i trashegimise natyrore dhe kulture nga pikepamja turistike	3.B.1 Permiresimi i infrastruktures dhe rritja e investimeve per turizmin natyror (turizmi malor dhe ekoturizmi)	3.B.1.1 Rregullimi dhe permiresimi i plazhit	Sipas nje projekti / Vleresimi 50 Euro per mq.	A Gj – A M	Pu
		3.B.1.2 Vleresimi turistik i Zones malore ne kufi me Kosoven dhe Maqedonine	Shtigjet / 10 Euro per m. linear perfshi dhe kartolerine	A Gj – A M	Pu
		3.B.1.3 Sistemimi i zonave pyjore pergjate liqenit	Sistemime agro-pyjore 1,0Euro per mq.	A Gj – A M	Pu
3.C Vleresimi i qendrueshem i burimeve natyrore ne termat e energjise dhe nxjerrjes	3.C.1 Administrim me mire i ciklit te ujit	3.C.1 Administrim me mire i ciklit te ujit	Per tu percaktuar	A M	Pu
	3.C.2 Vleresimi i hidrocentraleve lokal	3.C.2.1 Regjistrimi dhe gjeoreferencimi i centraleve ekzistuese	Realizimi i studimeve specifike – 30.000 €	A Gj – A M	Pu
		3.C.2.2 Tarifa te pershtatshme per konsumin e energjise	Politike per tu aktivizuar	A Gj – A M	Pu + Pr
	3.C.3 Vleresimi lokal i potencialit minerar	3.C.3.1 Vleresimi lokal i potencialit minerar	Per tu percaktuar	A M	Pu + Pr
Objektivi Strategik 4 - Vleresimi i zinxhirit te prodhimit bujqesor					
4.A Permiresimi i menaxhimit ne sektorit bujqesor	4.A.1 Kualifikimi i krahut te punes	4.A.1.1 Promovimi i eksperiencave te mira agrare	Kurse profesionale/ 500 Euro per kursant per kurse simestraleqe perfshin leksionet me docent dhe kosto jete	A M	Pu
		4.A.1.2 Permiresimi i zinxhireve BIO	Kurse profesionale/ 500 Euro per kursant per kurse simestraleqe perfshin leksionet me docent dhe kosto jete	A M	Pu
	4.A.2 Bashkepunimi dhe koordinimi mes aktoreve te sektorit agrar	4.A.2.1. Promovimi i iniciativave private per zhvillimin e metejshem te sektorit bujqesor	Per tu percaktuar	A M	Pu+Pr
		4.A.2.2 Krijimi i pikave te reja per mbledhjen dhe ruajtjen e produkteve bujqesore dhe blegtorale	Mbledhja dhe konservimi i prodhimeve bujqesore / Realizimi i nje strukture te pershtateshme 200 Euro per	A M	Pu+Pr
		4.A.2.3 Krijimi i markave/Certifikatat e cilesise	Krijimi i nje marke /lenia ne ngarkim nje studioje te specializuar/50.000 Euro nje tantum	A M	Pu+Pr



4.A.3 Permiresimi i procesit prodhues	4.A.3.1 Zhvillimi i infrastrukturës bujqësore	Per tu percaktuar	A Gj – A M	Pu+Pr
	4.A.3.2 Masa agroteknike per permiresimin e terrenit bujqesor	Informim i kutivuesve direkt/kurse specializimi 250 Euro per person	A Gj	Pu
	4.A.3.3 Rekuperimi dhe shtimi i rrjeteve ujtese	Projektimi 30.000 Euro	A Gj	Pu
	4.A.3.4 Legalizimi i pronave bujqesore	Politike per tu implementuar	A Gj	Pu+Pr
	4.A.3.5 Identifikimi i zonave të zhvillimit e peshkimit	Projekti per identifikimin ... / 30.000Euro	A Gj	Pu+Pr

7.2 Përcaktimet kryesore për Termat e Referencës për Planet e Detajuara Vendore

01 –NDERTIME REZIDENCIALE-TURISTIKE, BREGU VERIOR, KUKES

OBJEKTIVAT

- Zhvillimi i turizmit të qëndrueshëm ne bregdet, duke shtuar funksione mikse dhe turistike-pritese;
- Zhvillimi dhe përmirësimi i lidhjeve qender-breg.

Objektivi i planifikimit është zhvillimi dhe zgjerimi i bregut, duke i dhene karakter te perzier funksional (banim, turizem dhe mikpritje, shërbime me interes publik), në menyre qe të veprojë si filtër dhe si kalim nga qendra në ujë, madje edhe per zhvillimin e vetë territorit përreth.

Planifikimi do të kujdeset për nderthurjen e peizazhit me nderhyrjet si dhe per lidhjen e tyre infrastrukturore (të ngadaltë dhe të shpejtë) me qendrën dhe me shërbimet kryesore.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Miks Publik – Privat , Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale

02 - RIKUALIFIKIMI I VARREZAVE TE DESHMOREVE

OBJEKTIVAT

- Përmirësimi i aksesit në strukturë;
- Përmirësimi dhe rikualifikimi i zones se varrezave te deshmoreve, duke recuperuar elementet ekzistues me vlerë historike, kulturore dhe arkitektonike.

Objektivi i planifikimit është zhvillimi i zones se varrezave te deshmoreve, duke përmirësuar aksesin, duke vlerësuar aspektin historik e kulturor te ndertimeve ekzistuese dhe duke parashikuar mundesine hipotetike te zgjerimit në të ardhmen.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	-
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes	(KSHT=%)	-
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	-
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	100
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	1
	(H = m)	3
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prone	(m)	10

FINANCIMI:

Publik

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



03 –ZGJERIMI I ZONES SE SPITALIT TE KUKESIT

OBJEKTIVAT

- Përmirësimin i strukturese se spitalit të Kukësit, duke parashikuar zgjerimin për sigurimin e strukturave dhe / ose pavioneve të reja.

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme zhvillimi të zones se spitalit të Kukësit në mënyrë që të nxiten politikat për nderhyrjet e forcimit të strukturave ekzistuese.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,86
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	6
	(H = m)	18
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Publik

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

04 –ZHVILLIMI I BANIMEVE NE KUKESIN VERIOR

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të Kukësit, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese, në zona që kanë tashmë një qasje të mirë në rrjetin kryesor të infrastrukturës; Nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Miks Publik – Privat , Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



05–PLOTESIMI I FASADES ANES RRUGES EKSOD 99

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është ai i plotesimit të fasades së Rrugës Eksod 99 nëpërmjet objekteve të pershtatshme për banim dhe shërbime në funksion të tyre, në mënyrë që të qepet e plotësohet fasada anës rrugës, duke e lidhur me ndërtimet e Sheshit Skenderbej.

Ndërhyrja duhet të bëhet objektiv për zhvillimin e frontit të dyfishtë, kundrejt rrugës e kundrejt bregut, dhe të kërkojë rritjen e hapësirës publike përpara vetë rrugës.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	1,30
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	60
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	30
Lartësia maksimale	($H = n$ kateve)	6
	($H = m$)	18
Lloji i ndërhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Miks Publik – Privat , Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



06 –ZHVILLIMI I BANIMEVE NE KUKESIN LINDOR

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të Kukësit, në sektorin e tij lindor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; Nderhyrja përfshin projektimin e ndërtimeve me dendësi të mesme e të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale

07 –LAGJET INFORMALE NE LINDJE TE KUKESIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është të përcaktojë një projekt të tokës publike për sektorin informal; këto masa do të përfshihen në një proces më kompleks të rikualifikimit dhe rigjenerimit të shtresës së ndertimeve. Në përmbushje të objektivave, plani mund të nxisë, në brendësi të tij apo nisur nga ai vetë, projekte që kanë për qëllim përmirësimin e hapësirës publike, të quajtur "Projekti i Tokës"; qëllimi i projektit të tokës qëndron në të përmirësuarit e cilësive të hapësirës publike përmes koordinimit të ndërhyrjeve publike dhe private, integritetit të hapësirave ekzistuese me ato të reja, në nxitjen e rikualifikimit të fashës së ndertimeve, në përmirësimin e cilësisë së qendrave urbane dhe në zhvillimin e vendeve të rrugëve lidhëse (shpejtë ose në ngadalshëm).

Ndërhyrja mund të nxisë përgatitjen e projekteve në hapësirat publike apo për përdorim publik sipas adresave të mëposhtme:

- respekti dhe vlerësimi i pikëpamjeve (sistemi i kodrave dhe i ujit);
- zgjedhja e materialeve të përdorueshme në rikualifikimin e hapësirave të lira publike dhe private;
- rizhvillimi i hapësirave publike, duke marrë parasysh të gjitha elementet që i karakterizojnë ato (rrugët e medha, rrugët lidhëse, sheshet, trotualet, zonat e gjelbra, pajisjet e arredimit urban, ndriçimin publik, shërbimet ...);
- përcaktimi i ndërhyrjeve që parashikojnë krijimin, përmirësimin e shtigjeve për këmbësorë dhe bicikleta;
- organizimi funksional i zonave të parkimit dhe të ndalesave publike / perkatese ekzistuese apo të parashikuara.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	-
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	($KSHT = \%$)	-
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rrugë	($KSHR = \%$)	-
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	($KSHP = \%$)	-
Lartësia maksimale	($H = n$ kateve)	-
	($H = m$)	-
Lloji i ndërhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	-
Distanca nga rruga	(m)	-
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	-

FINANCIMI:

Publik

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



08 –ZHVILLIMI I BANIMEVE NE KUKESIN JUGOR/1

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të Kukësit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; Nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m_2 / m_2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

10 vjet për pjesët funksionale



09 –ZHVILLIMI I BANIMEVE NE KUKESIN JUGOR/2

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të Kukësit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; Nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale

10 –ZHVILLIMI I ZONES INDUSTRIALE TE KUKESIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është të përcaktojë një sektor me prirje prodhuese për qytetin e Kukësit, të identifikuar në skajin e saj jugor, me akses në rrjetin kryesor të infrastrukturës, dhe të aftë për të përballuar aktivitetet prodhuese të kryera brenda qytetit të Kukësit apo në rrethinat e tij.

Ndër objektivat specifike, theksohen:

- Riorganizimi i aktiviteteve prodhuese në zonë të papershtatshme;
- Kërkim i një cilesie të ndertimeve me funksion prodhim;
- Propozimi i shërbimeve dhe funksioneve të përputhshme me ndërmarrjet.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	2,00
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50-60
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	20-25
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	20-25
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i ndërhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim, Densifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Mist Publik-Privat, Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



11–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN MYC-MAMEZ

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendrës së Myc-Mamezit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



12-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE MGULLES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Mgues, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m2 / m2$)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



13–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE MGULLES

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendrës së MguLLes, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



14-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE GOLTILIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Gostilit, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapesira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



15-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE GOSTILIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Gostilit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



16–ZONA E PARASHIKUAR PER QENDER SHKOLLORE - GOSTIL

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një kornizë për sigurimin e një qendre shkollore; një parashikim i tille perfshihet brenda një projekti më të gjerë të kualifikimit dhe rigjenerimit te qendrës se Gostilit, nepermjet aksesit, cilesise se hapësirave publike, propozimeve urbane.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	3,00
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapesira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Publik

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



17-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE SHTIQENIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendrës së Shtiqenit, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

10-15 vjet për pjesët funksionale



18–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN PERENDIMORE TE SHTIQENIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Shtiqenit, në sektorin e tij perendimor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



19-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE SHTIQENIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht të banimeve të qendres së Shtiqenit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

20–ZONA LOGJISTIKE E AEROPORTIT TE KUKESIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi një zone suporti per aeroportin e Kukësit lidhur me funksione logjistike, turistike dhe mikpritese, si dhe shërbime ndaj bizneseve.

Projekti i përcaktimit të një Hub-i ndërkombëtar brenda një projekti që përfshin edhe infrastrukturën ekzistuese të aeroportit. Objekti është një zgjidhje lineare rreth një 1 kilometër gjatësi përballë aeroportit, me ndërtimin e objekteve me funksione logjistike, komerciale, zyra, terciare dhe turistike-mikpritese.

Përkufizimi i saj duhet të futet në rrjetin ekzistues të infrastrukturës, dhe fuqizimi i saj, me parashikimin e fashave filtruese në embrojtje të ndërtimeve ekzistuese.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	2,00
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	20
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	30
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Mist publik-Privat, Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



21–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE NANGES

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Nanges, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

22–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE NANGES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Nanges, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

23–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE BICAJ

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Bicaj, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndërtimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



24-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE VERI TE ZONES QENDRORE TE BICAJ

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Bicaj, brenda fashës së ndertimeve ekzistuese, në vazhdimësi dhe aderimin në të njëjten strukturë; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

Projekti përfshin gjithashtu, ri-qepjen e rrjetit ekzistues duke recuperuar dhe hapësirat e mbyllura, të lira nga ndertimet, në mbështetje të rrjetit ekzistues të infrastrukturës.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



25–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE JUG TE ZONES QENDRORE TE BICAJ



OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Bicaj, brenda fashës së ndertimeve ekzistuese, në vazhdimësi dhe aderimin në të njëjten strukturë; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

Projekti përfshin gjithashtu, ri-qepjen e rrjetit ekzistues duke recuperuar dhe hapësirat e mbyllura, të lira nga ndertimet, në mbështetje të rrjetit ekzistues të infrastrukturës.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



26–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE BICAJ

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Bicaj, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjive ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



27-ZONA PER AKTIVITETE SPORTIVE NE BICAJ

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një zone kushtuar aktiviteteve sportive, në një hapësirë të vendosur në kufinj të ndertimeve të qendrës së Bicaj, me prani të zonave ngjitur me shërbime të tjera. Llogjika e ndërhyrjes ndjek idene e kualifikimit të kësaj pjese të qendrës si një sektor të privilegjuar nga shërbimet dhe nga qyteti publik.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	80
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i ndërhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Publick, Mist publik Privat , Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale

28–ZONA DHE STRUKTURA NE FUNKSION TE KULTURES NE BICAJ

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një zone kushtuar kultures (zone dhe shërbime ne funksion te kultures), në një hapësirë të vendosur ne kufinj te ndertimeve të qendrës se Bicaj, me prani te zonave ngjitur me shërbime te tjera. Llogjika e ndërhyrjes ndjek idene e kualifikimit te kësaj pjese të qendrës si një sektor te privilegjuar nga shërbimet dhe nga qyteti publik.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,55
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Publick, Mist publik Privat , Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



29-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE BORJES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Borjes, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

30-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN QENDRORE TE BORJES

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Borjes, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjive ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



31–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE BORJES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Borjes, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



32–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE NOVOSEJES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Novosejes, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	($H = n$ kateve)	3
	($H = m$)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale

33-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE NOVOSEJES



OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Novosejes, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

10 vjet për pjesët funksionale

34-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN PERENDIMORE TE SHISHTAVECIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Shishtavecit, në sektorin e tij perendimor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



35-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN LINDORE TE SHISHTAVECIT



OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Shishtavecit, në sektorin e tij lindor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

10 vjet për pjesët funksionale



36–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE BREKIJES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Brekijes, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; operacioni përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike. Nderhyrja lidhet në mënyrë të vecantë me fasaden nga rruga dhe si pasojë edhe me ripercaktimin e kufinjve të pasem (zonat e mbyllura të lira nga ndertimet ekzistuese).

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,për rrugë	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i ndërhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5 vjet për pjesët funksionale



37-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE BREKIJES

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Brekijes, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; operacioni përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike. Nderhyrja lidhet ne menyre te vecante me fasaden nga rruga dhe si pasoje edhe me ripercktimin e kufinjve te pasem (zonat e mbyllura te lira nga ndertimet ekzistuese).

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	(I = m ² / m ²)	0,80
Koeficienti i shfrytezimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytezimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytezimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartesia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

38–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN PERENDIMORE TE TOPOJANIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Topojanit, në sektorin e tij perëndimor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike. Po ashtu, nderhyrja parashikon ridefinim e kufirit të Topojanit në një periudhë afatmesme dhe afatgjatë në sektorin e tij perëndimor.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	(H = n kateve)	3
	(H = m)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i prones	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

10-15 vjet për pjesët funksionale



39–ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN VERIORE TE TOPOJANIT

OBJEKTIVAT

Objekti i planifikimit është përcaktimi i një fushe të mundshme për zgjerimin kryesisht në banime të qendres së Topojanit, në sektorin e tij verior, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe të ulët, të tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash për lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	($H = n$ kateve)	3
	($H = m$)	10
Lloji i nderhyrjes në territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale

40-ZHVILLIMI I BANIMEVE NE ZONEN JUGORE TE TOPOJANIT

OBJEKTIVAT

Objektivi i planifikimit është përcaktimi i një fushe te mundshme per zgjerimin kryesisht ne banime te qendres se Topojanit, në sektorin e tij jugor, në vazhdimësi dhe aderimin në strukturën ekzistuese; nderhyrja përfshin projektimin e ndertimeve me dendësi të mesme dhe te ulet, te tipologjise ekzistuese klasike dhe pajisjen me shtigje e pista biçikletash per lidhjen me qendrën e qytetit dhe me funksionet kryesore publike.

PARAMETRAT URBANISTIKE

Intensiteti i ndërtimit	($I = m^2 / m^2$)	0,80
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes	(KSHT=%)	50
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes ,per rruge	(KSHR =%)	10
Koeficienti i shfrytëzimit te tokes per hapësira publike	(KSHP =%)	40
Lartësia maksimale	($H = n$ kateve)	3
	($H = m$)	10
Lloji i nderhyrjes ne territor	"Rigjenerim/rikualifikim"	
Distanca nga rruga	(m)	10
Distanca nga kufiri i pronës	(m)	10

FINANCIMI:

Privat

KOHET E REALIZIMIT:

5-10 vjet për pjesët funksionale



7.3 Përcaktimet kryesore për Termat e Referencës për Planet Sektoriale që detajojnë me tej PPV

Këtu propozimet mbi Termat e Referencës për hartimin e Planeve të Detajuara Vendore (PDV) për zona ku ky instrument është parashikuar si detyrim nëpërmjet dokumentit në të cilën shkruhen detyrimet për fillimin e projekteve respektive. Në termat e referencës, pasi shkruhet titulli i projektit, bëhet një hyrje e cila përshkruan shkurtimisht zonën që do studiohet, në vazhdim qëllimi i studimit dhe qëllimet strategjike të tij, pastaj vazhdon përshkrimi i temave dhe përmbajtjes së projektit, në bazë të legjislacionit në fuqi dhe në fund paraqitet dhe grafiku kohor. Termat e referencës që u përgatitën për planin e detajuar vendor PDV paraqiten në kapitullin përkatës të studimit.

Paralelisht janë përgatitur disa udhëzime (edhe këto paraqiten në kapitullin përkatës të studimit) për projektet sektoriale të cilat do meren si bazë për terma reference në të ardhmen.

Prioritetet e Planeve të Detajuara Vendore (PDV)

- Zhvillimi i zonës së bulevardit
- Rigjenerimi i zones industriale në veri të Kukësit
- Rikualifikimi i zones së hotel turizmit
- Riorganizimi urban dhe infrastrukturor i zones informale

Plane Vendore Sektoriale

- Hartimi i projektit të transportit publik
- Hartimi i planit të vlerësimit turistik
- Krijimi i një plani transporti urban dhe ekstraurban (permirësimi i aksesibilitetit urban, nderhyrjet në arredimin urban, rrjeti i rrugëve për biçikletat, përmirësimi i lidhjeve me bashkitë e tjera etj)

7.4 Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së

Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV janë të listuara si më poshtë:

Kriteret e aplikimit të propozimeve të PPV	Treguesit për monitorimin e zbatimit të PPV				
Zhvillimi i zonave të banimit	Numri apartamenteve / banesave të reja në	Numri i shtëpive të reja në çdo pesë vjet	Numri i lejeve të ndërtimit të lëshuara për banim		



	çdo pesë vjet		për 10 vjet në vendbanimet e Bashkisë		
Planifikimi Urban për zonat me PDV	Përqindja e hektarëve që u regjistruan në PDV për zhvillimin e banimit në totalin e hektarëve të parashikuar nga PPV për zhvillimin e banimit,	Përqindja e hektarëve të regjistruar në PDV për zhvillimin ekonomik në lidhje me totalin e hektarëve parashikuar nga PPV për zhvillim ekonomik	Përqindja e hektarëve të regjistruar në PDV për zhvillimin turistik në lidhje me totalin e hektarëve parashikuar nga PPV për zhvillim turistik.		
Zhvillimi i zonave të banimit me PDV		Përqindja e rrjetit rrugor që përfundon në zonat e banuara në lidhje me totalin e rrugëve sipas PDV	Përqindja e rrjetit të kanalizimeve (në raport me gjatësinë e përgjithshme) që mbulon zonat e banimit	Përqindja e implementimit të hapësirave të reja publike në zonat e banuara	Përqindja e implementimit të hapësirave të reja publike në zonat e banuara
Rigjenerimi urban	Numri i projekteve të rinovimit urban çdo pesë vjet në Kukës	Përqindja e popullsisë në Dibrë që përfiton nga projektet e rinovimit urban	Numri i projekteve të rinovimit urban në çdo pesë vjet në vendbanimet e tjera.		
Zhvillimi i turizmit në Bashki.	Rritja e përqindjes të akomodimit në hotelet e Dibres	Përqindja e rritjes të vizitorëve në qytetin e Kukës dhe në zone	Rritja e përqindjes të shtretërve në objektet pritese-akomoduese	Përqindja e zhvillimit të zonave turistike në Bashki	Numri i Bashkëpunimeve ndërkomunal dhe ndërfrontalier për zhvillimin e turizmit
Përfundimi i projekteve të rëndësishme Infrastrukturore me rëndësi jo vetëm lokale	Realizimi i unazës të re të Peshkopisë	Funksionimi i aeroportit	Ndërtimi dhe funksionimi i projekteve për mbrojtjen e mjedisit (impjanti i trajtimit të ujërave të zeza dhe	Ndërtimi dhe funksionimi hekurudhës	

Përfundimi i projekteve të rëndësishme të interesit lokal	Përqindja e rrugëve të rrjetit rrugor komunal të mirëmbajtura në raport me tërësinë e propozuar nga PPV.	Përqindja e përfundimit të rrjetit të furnizimit me ujë në vendbanimet, në bazë të propozimeve të PPV.	landfilli) Përqindja e shtrirjes të zonave në raport me totalin e zonave urbane që do të shërbehen nga impianti i trajtimit të ujërave të zeza, në bazë të propozimeve të PPV	Realizimi i linjave të reja të autobusëve urban në qytetin e Peshkopisë dhe ndërtimi i një terminali të ri të autobusëve	Sistemi i hapësirave të parkimeve publike
Zhvillimi i sektorit primar	Evolucioni i numrit të fermerëve çdo tre vjet në Bashki.	Evolucioni i sasisë të produkteve e bujqësore të prodhuara (shuma për produkt të prodhuar).	Futja e produkteve të reja bujqësore për kultivim në zonat rurale të komunës (numri i produkteve të reja bujqësore).	Implementimi i bujqësisë organike dhe zëvendësimi i bujqësisë konvencional e	
Zhvillimin i zonës ekonomike	Përqindja e përfundimit të PDV në zonat ekonomike	Përqindja e shfrytëzimit të tokës në dispozicion në zonat ekonomike nga investime në sektorët sekondarë dhe terciarë,	Numri i vendeve të reja të punës çdo pesë vjet në aktivitetet e biznesit të zonave ekonomike	Sipërfaqja e ndërtimeve të rikualifikuara me funksion prodhimin	

7.5 Faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të PPV-së.

Në Neni 26 të Ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" referohen kushtet dhe faktorët që mund të kontribuojnë në rishikimin e PPV. Në mënyrë specifike PPV ndryshohen edhe kur ka ndarje administrative dhe territoriale, ndryshime të paparashikuara demografike, sociale dhe ekonomike, ndryshime të shaktuara nga kriza sektoriale apo nga forca madhore, si dhe në rastet kur lind nevoja e harmonizimit me dokumente të një niveli më të lartë planifikimi apo të përafritimit me legjislacionin e Bashkimit Europian.

Duke pasur parasysh karakterin e realizimit të programit të instrumenteve të planifikimit që zgjat për një kohë afatshkurtër apo afatgjatë, shpesh bëhet e nevojshme për të përshtatur ose për të rishikuar pjesërisht të njëjtin plan rregullator të miratuar.

Faktorët që çojnë në rishikimin e pjesshëm të instrumenteve të planifikimit mund të jenë të ndryshëm.

Faktorët kryesorë kanë të bëjnë me parashikimet e projektimit të punëve publike ose të përdorimit publik të lidhura me privatët, të cilat kanë të bëjnë me realizimin e enteve të tjerë të një niveli më të lartë në lidhje me Bashkinë. Bëhet fjalë për parashikimet kombëtare të varur drejtpërsëdrejti nga programet kombëtare ose rajonale. Në raste të tjera mund të jenë projekte që lidhen me financime të tipit Evropian ose të shteteve të tjera në partneritet me shtetin Shqipëtar apo me projekte ndërkufitare të dy shteteve (p.sh.. Shqipërisë dhe Kosovës apo Shqipërisë dhe Maqedonisë).

Është e nevojshme, edhe në këtë fazë të nivelit të parë të programimit bashkiak, për të parashikuar mundësinë e të qenit në gjendje për të ndryshuar ose rishikuar planin gjatë ndërtimit apo më mirë gjatë zbatimit.

Konkretisht, në rastin e Kukësit temat / faktorët që mund të çojnë në një rishikim të pjesshëm të Planit, janë të identifikuar në temat apo fushat e mëposhtme.

1) Aeroporti i Kukësit dhe projekti pasues i logjistikës.

Në Kukës ekziston një aeroport me dimensione mesatare i realizuar kohët e fundit me një kullë kontrolli dhe një zonë me shërbimet ekzistuese, por që në këtë fazë ende nuk funksionon për sa kohe që nuk ka marrë miratimin për funksionimin e tij nga organet shtetërore kompetente.

Aeroporti është ndërtuar me burime të huaja në mirënjohje të shërbimeve të kryera nga qyteti dhe qytetarët e Kukësit në periudhën e fundit të luftës pas shpërbërjes së ish-Jugosllavisë (ndarjes territoriale të ish-Jugosllavisë).

Kjo infrastrukturë paraqet një mundësi të madhe për qytetin e Kukësit, dhe territorin e saj, si dhe për të gjithë zonën veri-lindore të Shqipërisë, në ndërlidhje edhe me zonat kufitare fqinje në territorin e Kosovës dhe Maqedonisë.

Hapja dhe funksionalizimi i saj varet edhe nga vendimet e tipit ekstra komunal, ose nga autoritetet shtetërore.

Kjo infrastrukturë është e lidhur drejtpërdrejt me infrastrukturën rrugore, si të qytetit të Kukësit dhe për rrjedhojë me sistemin rrugor për Tiranë-Durrës dhe për në Kosovë, ashtu dhe me qytetin e Peshkopisë dhe për rrjedhojë me sistemin rrugor për Maqedoni.

Për të zhvilluar në maksimum këtë mundësi, Plani parashikon që të projektohet- ndërtohet një zonë logjistike në të cilën mund të përfshihen të gjitha funksionet e duhura për ndërlidhjen me infrastrukturën e aeroportit.



Në të tilla zona mund të zhvillohen ndërmarrje për shkëmbimin e mallrave, si veprimtari të tipit tregtar, zyrat për hub, agjencitë e udhëtimit dhe agjencitë e transportit, si edhe aktivitete artizanale të magazinimit të mallrave dhe / ose të paketimit të tyre, apo edhe aktivitete si, hotele, të lidhura drejtpërdrejt me fluksin e udhëtarëve.

Ky realizim, megjithatë, është i pritshëm vetëm në një periudhë afatmesme dhe vetëm me kusht nëse aeroporti hapet nga autoritetet kompetente.

Në plan është parashikuar tashmë identifikimi i zones për logjistikën, me të gjitha funksionet e përshkruara më sipër, në mënyrë që mund ta bllokojë nga përdorimet e tjera, të cilat mund të mos jenë të përshtatshme ose mund të pengojnë zbatimin e saj.

Në të njëjtën kohë është shtuar edhe parashikimi i lidhjes rrugore (me një gjatësi prej rreth 500-1000 m) në mënyrë që të anashkalohet Shtiqen-in, i përshtatshëm vetëm për vendbanimin lokal.

Edhe ky realizim është në varësi të hapjes së aeroportit dhe të realizimit të zonës logjistike. Kjo shtrirje rrugë do të lejojë lidhjen e rrugës para aeroportit me autostradën Tiranë-Durrës-Kukës-Kosovë.

2) Rrjetet hidroelektrike

Rëndësia e rajonit të Kukësit për politikën kombëtare të energjisë është thelbësore. Investimet e bëra në këtë fushë kanë qenë të qëndrueshme gjatë 30-50 viteve të fundit.

Kjo politikë do të vazhdojë edhe në dekadat e ardhshme, duke pasur parasysh praninë e fuqishme e burimeve ujore (lumenj, liqene) që karakterizon zonën.

Megjithatë, kjo politike varet nga zgjedhjet e programimit kombëtar, nga plani i energjisë kombëtare dhe arritjet e saj të mëvonshme.

Keto arritje mund të realizohen direkt nga entet publike (shteti), ose mund të realizohen nga subjekte private të licencuara nga shteti. Realizimi i tyre vendoset në nivel qendror, por duke e ndarë projektin me autoritetet lokale. Këto infrastruktura ekzistojnë në fakt, edhe pse të rëndësishme kombëtare, në zonën lokale dhe kanë një ndikim në popullatën lokale dhe në territorin e bashkisë.

Nëse linjat e përgjithshme janë të vendosura tashmë në nivelin e planifikimit kombëtar, duhet të përcaktohet dhe të ndahet projekti i detajuar me territorin dhe me popullsinë lokale.

Nel piano sono state le principali linee e le principali centrali esistenti e quelle previste. Në plan janë përcaktuar linjat kryesore dhe centralet kryesore ekzistuese si dhe ato të planifikuara.

Bëhet fjalë për linjat e parashikuara nga plani kombëtar, të cilat janë vetëm indikative dhe që duhet të specifikohen në projektin e zbatimit.

Ky projekt mund të jetë një faktor i devijimit të pjesshëm të planit sepse mund të mos përputhet dhe të krijojë kufizime në zonat e urbanizimit apo në ato të ndërtimit dhe në zonën bujqësore.

3) Cikli i mbeturinave

Tema e mbledhjes dhe dekompozimit të mbeturinave do të marrë një rëndësi edhe më të madhe duke pasur parasysh zhvillimin e politikave tregtare të Konsumit.

Tashmë, kushtet për dekompozimin e mbeturinave janë kritike dhe nuk ka vende të përshtatshme në bazë të standardeve evropiane për të tilla praktika.

Plani i Kukësit parashikoi se një politikë e tillë duhet të merret në konsideratë dhe të realizohet e zhvillohet sa më shumë të jetë e mundur.

Nuk ka vende specifike në të cilat të vendosen dekompozimet dhe impiantet e përpunimit të tyre (strukturat e deponimit, inceneritoret, ...).

Kjo politikë e menaxhimit të mbeturinave përfshin investime të vështira për tu aktivizuar brenda një afati të shkurtër kohor nga ana e administratës bashkiake.

Në momentin që do të përgatiten planet e përgjithshme të zhvillimit dhe implementimit për mbledhjen dhe deponimin e mbetjeve, kjo mund të kthehet në një faktor të modifikimit të pjesshëm të planit të përgjithshëm rregullues për identifikimin e vendeve të përshtatshme.

4) Zonat e mbrojtura dhe mjedisi

Tema e mbrojtjes së ambjentëve peizazhstike dhe zonave natyrore të mbrojtura është bërë dhe do të bëhet gjithnjë e më shumë një politikë që do të zhvillohet kryesisht si rezultat i ndotjes së ajrit dhe ndryshimeve klimatike.

Nga ky këndvështrim zonat e Kukësit, të pasura me vegjetacion, me ujë identifikohen si rezervuar natyrore për të gjithë Shqipërinë Verilindore, por edhe për territoret fqinje.

Në nivel evropian tashmë janë ruajtur, nëpërmjet politikave të përshtatshme, zona të veçanta për ruajtjen e habitateve natyrore dhe specieve natyrore në rrezik zhdukjeje. Keto territore janë të ashtuquajturat Site të Rendesise së Perbashket ose Zona të Veçanta të Mbrojtjes .

Në territorin e Kukësit është zbatuar tashmë një politikë kombëtare e ruajtjes me identifikimin e parqeve kombëtare, për promovimin dhe forcimin e trashëgimisë dhe të menaxhimit të vegjetacionit publik dhe pyjeve.

Kjo politikë mund të jetë një faktor që mund të çojë në rishikimin e pjesshëm të planit për zbatimin e politikave shtetërore.

Plani tashmë parashikon ruajtjen dhe zhvillimin e këtyre territoreve për qëllime të turizmit (turizëm i qëndrueshëm) që nuk ka ndikim në ruajtjen e llojeve bimore dhe shtazore.

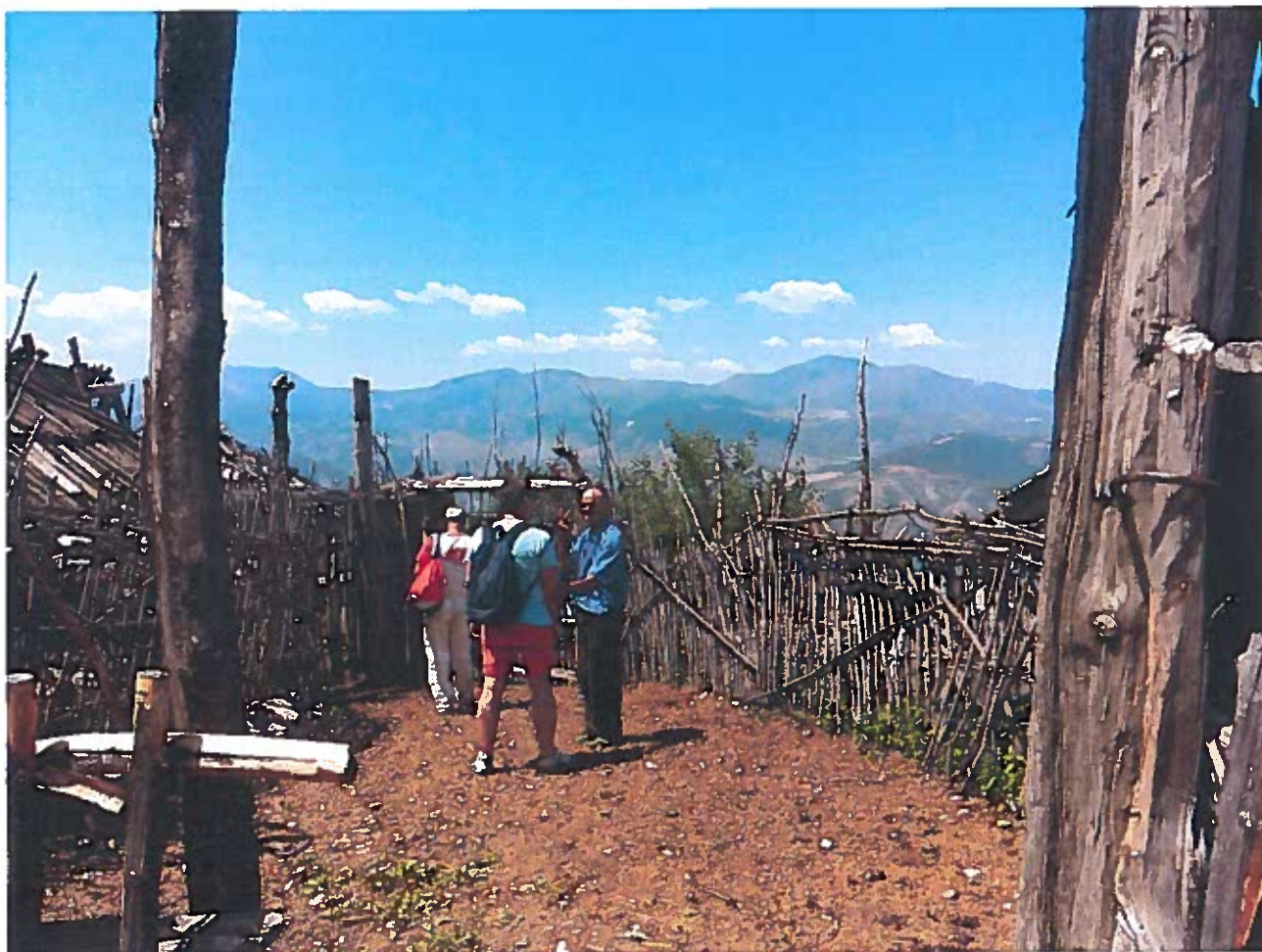
8 RAPORTI MBI PËRFSHIRJEN E PALEVE TE INTERESUARA DHE TAKIMET ME PUBLIKUN

8.1 Palet e interesuara dhe organizimi i konsultimeve duke prezantuar gjetjet dhe rezultatet e fazave ne fokus

Grupi i projektimit për hartimin e planit të përgjithshëm vendor lot 2 në bashkëpunim me autoritet lokale ka identifikuar grupet dhe palet e interesuara të cilët përfaqësojnë institucione, organizata qeveritare, shoqëritë civile dhe sektorin privat me të cilët është konsultuar. (bashkëngjitur këtij dokumenti lista e përfaqësuesve). Këtu mund të përmendim grupet e interesit të biznesit dhe ekonomisë të përfaqësuar nga Sokol Kolgjoni, të turizmit të përfaqësuar nga Bukurosh Onuzi, të bujqësisë nga Shefqet Elezi etj. Gjithashtu grupi i punës ka organizuar vizita në qytetin e Kukës dhe njësi të ndryshme administrative të bashkisë si Bardhok, Bicaj, Shemri, Shistavec etj duke u takuar me banorë të zonës dhe diskutuar për çështje të ndryshme. Materiali i përgatitur për fazën e parë dhe të dytë të planit që në formatin draft është vënë në dispozicion të stafit të bashkisë për tu publikuar regjistrin e integruar të territorit në mënyrë që të interesuarit të informohen dhe të kenë mundësi të shprehin mendimet e tyre. Me pas janë organizuar degjесat publike për të prezantuar fazat përkatëse të hartimit të planit analizen dhe strategjinë territoriale. Degjесat publike janë organizuar në ambientet e bashkisë Kukës dhe kanë qenë të pranishëm grupi i punës për hartimin e planit loti 2, përfaqësues të agjencisë kombëtare për territorin AKPT, përfaqësues të administratës vendore, ,per



arsimin,infrastruktura,mjedisin,kulturen,bujqesine,biznesin,qytetare etj



8.1.1 Temat e trajtuara mbi karakteristikat e zones

permiresimin apo ruajtjen, nevojat infrastrukturore, nevojat sociale ekonomike, veprimet politike ose rregullatore /masa te nevojshme per t'iu pergjigjur nevojave te zhvillimit te zone.

Disa nga temat e trajtuara qe lidhen me permiresimin e infrastruktures qe lidh qytetin me liqenin ,e zones informale dhe ruajtja dhe shfrytezimi me i mire i burimeve ujore ne funksion te rritjes ekonomike. po i rendisim me poshte:

- Si mund të mbrohet qyteti i Kukesit nga era?
Era fryn nga veri-lindja ; në studimin e urbanistikës të vitit '62, në planin e '76 dhe '81 ka pasur një studim mbi këtë temë dhe sipas planit të vjetër ishte realizuar një pyll pishe, por ndërtimet informale e kanë shkatërruar.
- Nevoja për të recuperuar gjelberimin rreth qytetit



- Rikualifikimi i zones informale .
- Propozimi i nje karakteri identitar per arkitekturen e qytetit
- Lidhja e qytetit me liqenin ne te gjitha pjeset e tij duke zgjidhur problematikat e lidhura me:
 - Nivelin e ndryshueshem te ujit (korrik dhe gusht niveli shume i ulet)
 - Autostrade e ka ndare qytetin nga liqeni ne pjesen me te perdorshme te tij.
- Përfshirja në plan, mundesine për ta kthyer urën mbi Drin në digë, në mënyrë për të stabilizuar nivelin e ujërave dhe për të krijuar hapësira për larje, duke lidhur qytetin me liqenin, duke kaluar autostradën
- Te gjenden zgjidhjet per lidhjen e qytetit me liqenin ne te gjitha pjeset duke konsideruar nivelin e ujit ne stine te ndryshme.
- Në përgjithësi, qyteti ndihet si i shpronësuar nga liqeni, organi drejtues i impiantit e trajton liqenin sikur të ishte prona e tij dhe vepron në mënyrë të pavarur, duke mos lejuar komunitetin lokal qe të planifikoje aktivitete: struktura për transportin lumor , për rritjen e peshqve, për sport, për rihvillimin e natyrës (për shembull, zona e fjordit perëndimor, ka karakteristika të jashtëzakonshme natyrore);
- propozimi i digës i shërben qytetit për të menaxhuar të paktën një pjesë të ujit; Në këtë qellim z.Palushi (specialist biolog) do të dërgojë një nga projektet e tij, i mbështetur nga 30 vjet e kërkimit shkencor në mjedisin e Kukësit,per përdorimin i ujit të liqenit.

Permiresimi i aktiviteteve prodhuese

- Rritja e deleve vuan nga mungesa e strehimit dimeror.
- Nevoja per forcimin e sektorit prodhues te bimeve mjeksore duke realizuar nje qender per mbledhjen dhe pregatitjen , per nje akses me te thjeshte ne treg.
- Promovimi i rritjes se peshkut , per deri sa ambjenti uJOR eshte i pershtatshem.

Veprimet politike kombetare

- Nuk mbeshtesin pranine e shume centraleve hidroenergjitike (12 ne 10 km katror)
- Shteti nuk mbron komunitetin lokal ne lidhje me menaxhuesit e impianteve elektrike (problem i liqenit)



8.2 Permbledhje e gjetjeve dhe publikimi i raporteve perkatese ne regjistrin e integruar te territorit dhe reflektimi i ketyre gjetjeve ne dokument

- a) Situata e re administrative ne teresine e saj eshte perceptuar dhe tashme eshte fakt. Ashtu si te gjitha reformat, edhe kjo eshte ende ne faze eksperimentale, sepse implikon gjithashtu nje ndryshim kulturor e strukturor. Transformimi nga 15-20 komuna ne nje bashki te perbashket nenkupton implikimin e nje teresie ish-komunash te ndryshme dhe kjo sjell nje zbatim jo te lehte.
- b) Behet fjale per kalimin nga qeverisja e nje territori prej disa dhjetra km katrore ne nje me siperfaqe prej mbi 900 km katrore per te dyja zonat se bashku.
- c) Reforma duhet te parashikojë me tutje hapa te tjera te rendesishme, te tilla si percaktimin e pergjegjesive ne lidhje me sektoret dhe çështjet te rendesishme. Per shembull, percaktimi i pronesise se tokes pyjore dhe shfrytezimin e saj per qellime agro-pylltarie dhe te ekonomise turistike.
- d) Percaktimin e shfrytezimit te burimeve hidroenergjetike, tashme prerogative e pushtetit qendror, pa ndonje ndikim ne zonen lokale, nga ku dhe eshte marre. Shqetesim vecanerisht i madh nga komuniteti i Kukesit eshte qe centrali e saj prodhon energji per pjesen me te madhe te shtetit dhe ku kompanive private u eshte lejuar mundesia e shfrytezimit te burimeve me investimet e tyre, por qe ne fakt ky ndikim financiar nuk kthehet ne vendin qe i ka prodhuar.





- e) Haset akoma nje ekonomi e dobet dhe si rrjedhim shume prej forcave rinore e sipermarrese te punes t emigrojne drejt kryeqytetit apo qyteteve me te pasura bregdetare per me teper mundesi punesimi dhe investimi.
- f) Sektori bujqesor ka akoma probleme sepse eshte zhvilluar vetem pjesisht. Kalimi nga ekonomia shterore-publike ne ate private ka pasuar me mbylljen e qendrave te grumbullimit dhe perpunimit te prodhimeve bujqesore qe menazhoheshin nga shteti.
- g) Ne menyre analogjike ne fushen e resurseve minerale, me te cilat e gjithë zona eshte shume e pasur, me renien e sistemit komunist edhe keto pesuan nje braktisje qe nuk eshte kompesuar nga hyrja e investimeve te huaja apo te sipermarreseve lokale.
- h) Nje perqindje e mire e popullsisë se mbetur fokusohet ne bizneset e vogla te cilat ne vetvete kontribojne ne nivelin e te ardhurave
- i) Sektori i ndertimit mbahet ende ne kembe, edhe pse ka kerkesa te pakta per strehim shkaktuar kjo nga renia e numrit te popullsisë prej emigracionit. Kerkesa mbizoteruese jane per dhenien e mundesise se realizimit te banesave private mbi token private te njohur. Shume te pakta jane iniciativat e ndertimit te pallateve. Ato pak te ndertuara kohet e fundit kane mbetur pjesisht te pabanuara.
- j) Ndertimet publike te trasheguara nga regjimi paraardhes jane ne faza braktisjeje dhe kushte te keqija. Ka nevojë per parashikimin e operacioneve per rigjenerimin urban te pasurive te patundshme per prishje ose rindertime.
- k) Gjendja e infrastruktures rrugore eshte e dobet. Mirembajtja mungon per shkak te mungeses se burimeve si dhe per menaxhimin e atyre ekzistuese si nga autoritetet shtetere ashtu dhe nga ato lokale. E vetmja arterie e rendesishme dhe ne gjendje mjaft te mire mirembajtjeje eshte autostrada me kater korsi qe lidh Kryeqytetin Tiranen me Kukesin e me tutje me kufirin me Kosoven dhe kryeqytetin e saj. Per tu lidhur me Peshkopine rruga shtetere ende ka segmente te medha te lena pas dore dhe jo te mirembajtura. Egzistojne shume segmente rruges te paasfaltuara, me gropa apo me rreshqitje te dheut. Shenjat rrugore mungojne dhe / ose jane te paqarta. Edhe pse perballe ketyre çështjeve kritike, gjenden ende mundesi interesante qe mund te shfrytezohen dhe qe mund te perbejne gjithashtu perkufizimin e pare te nje projektimi te programuar ekonomik dhe urbane-territorial.



- l) Prania e burimive ekologjike. Keto terrore jane te pasura me burime dhe bukuri natyrore. Zonat pyjore zene rreth 60-70% te territorit. Haset gjithashtu prania e nje sistemi ujqor te rendesishem e pasur me lumenj dhe liqene . Ne keto zona mund te perqendrohen projekte specifike per sektorin e turizmit.
- m) Sektori ambjental duhet lidhur me sektorin e vlerave arkitektonike dhe ate te trashegimise kulturore dhe historike qe shpreh identitetin dhe e nje komuniteti lokal.
- n) Sektori bujqesor mund te zhvillohet me promovimin e produkteve lokale (geshtenja, molle, patate etj.).
- o) Sektori i minierave duhet te rishqyrtohet teresisht ne perpjekje per te terhequr investimet e huaja.
- p) Sektori i sherbimeve publike, mund te jete nga ana e vet nje force levizese ne punesimin e te rinjve dhe per t'i mbajtur ne vend duke iu referuar dhe riorganizimit administrativ dhe mundesive dhe kjo sjell.



8.2.1 Analiza e aktorëve kryesorë bashkëfinansues

Aktorët kryesorë që financojnë dhe mbështesin zbatimin e planit të investimeve dhe planit të veprimit janë:

- Fondi Shqiptar i Zhvillimit
- Fondi i zhvillimit të rajoneve
- Institute dhe organizma financuese huadhënëse
- Donatorë të ndryshëm.

Fondi Shqiptar i Zhvillimit (FSHZH) është një agjenci publike, e cila ka për mision nxitjen e një zhvillimi ekonomik dhe social të qëndrueshëm, të balancuar dhe koheziv në nivel rajonal dhe lokal. Ky fond objektiva kryesore: i) përmirësimi i infrastrukturës social-ekonomike vendore; ii) përmirësimi i shërbimeve publike vendore; iii) forcimi institucional i njësive të qeverisjes vendore; iv) nxitja e qeverisjes së mirë në nivel vendor.

Fondi për zhvillimin e rajoneve është një instrument zhvillimor që nxit dhe mbështet financiarisht programet dhe projektet zhvillimore vendore dhe rajonale. Ky fond përmban shtyllat.

i) Programet e zhvillimit vendor dhe rajonal, me në fokus: a) grantin konkurrues për infrastrukturën vendore dhe rajonale; b) grantet konkurruese për arsimin; c) grantin konkurrues për shëndetësinë (shërbimet e kujdesit shëndetësor parësor); d) grantin konkurrues për artin dhe kulturën; e) grantin konkurrues për ujësjellës-kanalizimet; ë) grantin konkurrues për vaditje dhe kullim; f) grantin konkurrues për rehabilitim mjedisor, gjelbërim dhe pyllëzim. Shtylla

ii) Programi “Shqipëria Dixhitale” (inovacioni dhe teknologjia e informacionit dhe komunikimit), me në fokus grantin konkurrues për “Shqipëria Dixhitale”.



8.2.2 Degjese publike per fazen finale te planit te pergjithshem vendor

Dëgjesa publike për prezantimin e fazes finale të planit u organizua në sallën e mbledhjes së keshillit bashkiak Kukes. Takimi filloi sipas programit të ditës i cili ishte bërë publik nga bashkia Kukes. Në dëgjese ishin të pranishëm, këshilltarë të bashkisë, përfaqësues të shoqërisë civile, anëtarët e forumit këshillimor vendor të PPV, përfaqësues të institucioneve publike, specialistë nga fusha të ndryshme si edhe banorë të bashkisë Kukes etj.

Hapja e degjeses u bë nga sekretari i përgjithshëm i bashkisë Kukes z. Bujar Mucmata, i cili pershendeti pjesëmarrësit dhe bëri një prezantim të shkurtër të punës që është bërë deri tani për hartimin e PPV nga studio konsulente në bashkëpunim me bashkinë Kukes, gjithashtu kërkoi bashkëpunimin e të gjithë aktorëve të jenë pjesë e këtij procesi të rëndësishëm. Një vlerësim të vecantë bëri për agjensinë kombëtare të planifikimit të territorit dhe ministrinë e zhvillimit urban dhe në të njëjtën kohë një falenderim për qeverinë shqiptarë e cila mundësoi financimin e këtij plani.



Më pas, përfaqësuesi i grupit të projektimit Pangea dhe A&I design, Daniele Rallo (team leader) bëri një përshkrim të procesit të përpilimit të planit duke bërë një përmbledhje të procedurës së realizuar deri në këtë moment duke filluar nga analiza e territorit, strategjia territoriale, objektivat, projektet strategjike, projektet pilote, vizioni etj. Prezantimi i planit u bë duke iu referuar materialit të përpunuar dhe vëne në dispozicion të publikut rreth dhjetë ditë përpara se të zhvillohej dëgjesa publike. Prezantimi përmbante:

- Qëllimin e planit dhe parimet e planifikimit
- Përcaktimet që vijnë nga PPK, PINS Bregdeti
- Direktivat Sektoriale.
- Analiza metabolike e territorit
- Analiza swot, konkluzionet.
- Vizioni, objektivat, sistemet (Objektivat strategjike, sistemet territoriale)
- Programet, politikat, kostot.
- Plani i veprimit
- Përmbledhëse e dëgjësave publike, konsultimeve.
- Rrjeti i propozuar rrugor
- Njësitë strukturore
- Përdorimet kryesore të tokës.

Ky material vazhdon të jete i publikuar në këtë faqe ne te cilen edhe pas dëgjësës të interesuarit të mund të informohen dhe njëkohësisht të paraqesin mendimet,verejtjet, vlerësimet e tyre.

Prezantimi i projekteve pilote dhe strategjike ishte me shume interes per publikun.

Pjesmarresit gjithashtu shprehen mendimet e tyre dhe bene edhe pyetje.

Z. Zyber Jata, i cili eshte perfaqesues i aktivitetit te klubeve mjedisore u shpreh se zhvillimi i prodhimit te energjise elektrike i pershkruar ne analizen SWOT shihet si risk dhe se duhet te konsiderohen perfitimet dhe demet qe ai sjell.

Z. Petrit Sina , i cili eshte perfaqesuesi i agjensise rajonale per zonat e mbrojtura, pyeti per strategjine qe parashikohet per ndertimin ne zonat e mbrojtura dhe nese do te zbatohet plani i menaxhimit per zonen Korab-Koritnik.

Z. Krenar Lisha, perfaqesues nga bashkia Kukes pyeti nese jane percaktuar zonat e zhvillimit turistik dhe zonat e zhvillimit urban.

Nje nga temat e rendesishme qe u trajtua nga pjesmarresit ishte sakesimi i buffer zone prej 300 m per aeroportin ,nese buffer zone do te jete nje zone pa ndertime apo me ndertime te uleta.

Çeshtje tjeter e diskutuar nga qytetaret ishte zgjidhja e rruges hyrese ne qytet dhe u propozua qe ajo te lidhet me nje rreth rrotullim me autostraden.



Ne fund te diskutimeve,pyetjeve, sugjerimeve dhe opinioneve konsulentet garantuan të gjithë të pjesmarresit që vërejtjet ,sugjerimet ,propozimet e tyre do të vlerësoheshin nga specialistet. Takimin e mbylli perfaqesuesi i drejtorise se planifikimit urban prane bashkisë i cili falenderoi të gjithë te pranishmit për mendimet e tyre dhe prezencen ne kete takim.

