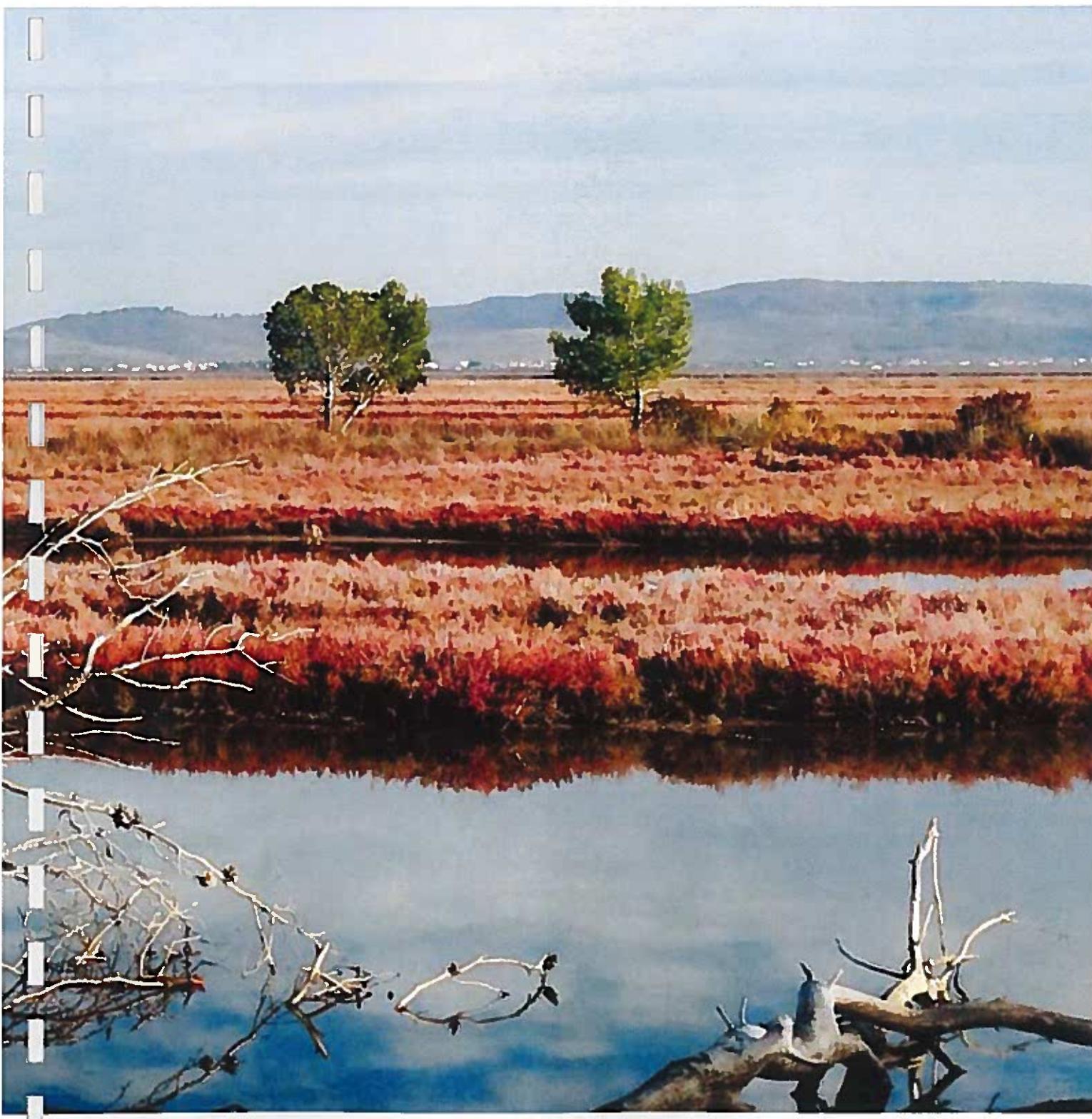


STRATEGJIA TERRITORIALE BASHKIA DIVJAKË





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

STRATEGJIA TERRITORIALE E BASHKISË DIVJAKË

MIRATOI

KRYETARI I K.K.T. TË SHQIPËRISË

Z. EDI RAMA

N/KRYETARI I K.K.T. TË SHQIPËRISË

Znj. EGJANINA GUERRANI

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar i Territorit Nr.9 Datë 08.02.2017

KRYETARI I KËSHILLIT BASHKIAK

Znj. ANA NAKO

KRYETARI I BASHKISË

Z. FREDI KOKONESHI

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak Nr. 1 Datë 30.01.2017

HARTUAR NGA

BASHKIA DIVJAKË që ATELIER 4 & IP3

10

TABELA E LËNDËS

| | |
|--|----|
| TABELA E LËNDËS | 2 |
| TABELA E FIGURAVE | 4 |
| 0 HYRJE..... | 5 |
| 1 VLERËSIMI I GJENDJES EKZISTUESE..... | 6 |
| 1.1 Dinamikat e zhvillimit rajonal | 6 |
| 1.2 Burimet Natyrore..... | 9 |
| 1.3 Problematika Mjedisore..... | 11 |
| 1.4 Elementët e Fortë Territoriale | 16 |
| 1.5 Zona e Mbrojtur Divjakë-Karavasta | 24 |
| 1.5.1 Plani i Menaxhimit të Parkut Divjakë – Karavasta | 25 |
| 1.6 Çështjet, Zonat dhe Objektet e Rëndësisë Kombëtare në Bashkinë Divjakë . | 28 |
| 1.7 Elementët Përjashtues të Zhvillimit | 30 |
| 1.8 Organizimi Aktual Hapësinor | 32 |
| 1.8.1 Ndarja e Territorit në Sisteme | 32 |
| 1.8.2 Përdorimi Ekzistues i Tokës..... | 35 |
| 1.9 Trendi i mitjes të popullsisë dhe nevojat e popullsisë së ardhshme | 37 |
| 1.9.1 Projeksiuni i popullsisë..... | 37 |
| 1.9.2 Gjendja e banesave, kushtet dhe nevojat per strehim..... | 45 |
| 1.9.3 Analiza e nevojave të popullsisë të ardhshme në bashkinë e Divjakës | 49 |
| 1.9.4 Periferialiteti i Bashkisë Divjakë dhe mangësitë | 49 |
| 1.9.5 Analiza e nevojave për shërbime dhe infrastrukturë sociale | 51 |
| 1.10 Trendet ekonomike ekzistuese dhe të ardhshme | 53 |
| 1.11 Rekomandimet, udhëzimet dhe çështjet e përcaktuara nga Planifikimi në nivel qendror | 58 |
| 1.12 Analiza e pikave të forta të dobëta, mundësive, dhe kërcënimeve (SWOT) | |
| 61 | |
| 1.13 Përbledhje e aspekteve pozitive..... | 75 |
| 1.14 Problematikat e evidentuara dhe rekomandimet për zbutjen e impaktit... | 76 |
| 2 VIZIONI DHE STRATEGJIA E ZHVILLIMIT | 78 |
| 2.1 Metodologjia | 78 |
| 2.2 Vizioni dhe përqasja polivalente | 79 |
| 2.3 Skenarët e zhvillimit | 81 |

Rr. Sami Frasheri, Pallati TID Ballkan, Shk. ½, Tel. +3554 2222804 / 2430195, Fax. +3554 2430194, e-mail: ppv-km@atelier4.al

A handwritten signature, appearing to read "John Doe", is enclosed within a thin rectangular border. The signature is written in a cursive, flowing script.

| | | |
|-------|--|-----|
| 2.4 | Dinamikat rajonale të zhvillimit | 84 |
| 2.5 | Zhvillimi i strukturave turistike | 93 |
| 2.5.1 | Turizmi në Shqipëri dhe rajon | 93 |
| 2.5.2 | Potenciali i vijës bregdetare | 95 |
| 2.5.3 | Potenciali i Kodrave | 102 |
| 2.5.4 | Objektivi i zhvillimit të turizmit | 104 |
| 2.6 | Ndikimi i Strategjisë mbi Sistemet Territoriale | 111 |
| 2.7 | Vizioni i zhvillimit për Bashkinë Divjakë | 115 |
| 2.8 | Objektivat Strategjikë të zhvillimit | 116 |
| 2.9 | Programet dhe plani i veprimit..... | 122 |
| 2.9.1 | Zonat pilot të ndërhyrjeve dhe planet sektoriale | 122 |
| 2.9.2 | Projektet prioritare | 123 |
| 2.9.3 | Procesi i zbatimit dhe monitorimit të projekteve..... | 140 |
| 2.9.4 | Fazat e zbatimit të projekteve | 146 |
| 3 | PLANI I INVESTIMEVE KAPITALE | 149 |
| 3.1 | Financat bashkiake | 149 |
| 3.2 | Metoda e përcaktimit të prioritetit | 152 |
| 3.2.1 | Përbërja e skedave të projekteve | 152 |
| 3.2.2 | Metoda e Vlerësimit të Prioriteteve | 153 |
| 3.3 | Rekomandime për burimet e financimit..... | 155 |
| 4 | PROCESI I KONSULTIMIT TË PLANIT | 156 |

[Handwritten signature]

TABELA E FIGURAVE

| | |
|---|----|
| Figura 1 Harta e pozicionit Gjeografik | 6 |
| Figura 2 Dinamikat rajonale të Zhvillimit | 7 |
| Figura 3 Harta e burimeve natyrore Bashkia Divjakë | 9 |
| Figura 4 Harta e pasurive minerale | 11 |
| Figura 5 Problematika mjedisore | 15 |
| Figura 6 Vija bregdetare e Bashkisë Divjakë | 16 |
| Figura 7 Laguna e Divjakës, pjesë e Parkut të Karavastasë | 17 |
| Figura 8 Lumi i Shkumbinit | 18 |
| Figura 9 Rezervuarët në Bashkinë Divjakë | 19 |
| Figura 10 Pylli i Divjakës | 19 |
| Figura 11 Zonat e kultivuara kodrinore | 20 |
| Figura 12 Ishulli i Kularit dhe Ishulli i Pelikanit | 21 |
| Figura 13 Urbanizimi Divjakë | 22 |
| Figura 14 Harta e elementeve të fortë territorialë | 23 |
| Figura 15 Parku Divjakë-Karavasta | 25 |
| Figura 16 Zonimi i parkut | 27 |
| Figura 17 Harta zonave dhe objekteve me rëndësi kombëtare në Bashkinë Divjakë | 29 |
| Figura 18 Harta e kufizimeve të zhvillimit në Bashkinë Divjakë | 31 |
| Figura 19 Harta e përdorimit të tokës në Bashkinë Divjakë | 34 |
| Figura 20 Përdorimi ekzistues i tokës | 36 |
| Figura 21 Harta e gjendjes ekzistuese të banesave në Bashkinë Divjakë | 48 |
| Figura 22 Harta e Periferalitetit në Bashkinë Divjakë | 50 |
| Figura 23 Ndryshimet në profilizimin ekonomik | 57 |
| Figura 24 Rekomandime PINS dhe PKK | 58 |
| Figura 25 Përqasja e zhvillimit | 79 |

A small, rectangular box containing a handwritten signature, likely a name, written in black ink. The signature is fluid and cursive, appearing to begin with a 'J' or 'L'. The box is positioned in the bottom left corner of the page.

| | |
|---|-----|
| Figura 26 Harta Rajonale e Zhvillimit | 84 |
| Figura 27 Harta e ndërhyrjeve infrastrukturore | 85 |
| Figura 28 Harta e infrastrukturës energjitetike | 87 |
| Figura 29 Trajtimi i ujërave të ndotura | 88 |
| Figura 30 Harta e masave për mbrojtjen e mjedisit..... | 90 |
| Figura 31 Harta e vendbanimeve dhe qendrave urbane | 91 |
| Figura 32 Nënzonat e plazheve Kavajë | 97 |
| Figura 33 Nënzonat e plazheve Rrogozhinë | 99 |
| Figura 34 Nënzonat e plazheve Divjakë..... | 101 |
| Figura 35 Pikat me fushëpamje në kodra | 103 |
| Figura 36 Diversifikimi i turizmit..... | 110 |
| Figura 37 Harta e konvertimit të sistemeve territoriale | 113 |
| Figura 38 Vizioni i Bashkisë Divjakë | 115 |
| Figura 39 Objektivi Strategjik i Zhvillimit I | 117 |
| Figura 40 Objektivi Strategjik i Zhvillimit II | 119 |
| Figura 41 Objektivi Strategjik i Zhvillimit III | 121 |
| Figura 42 Harta e projekteve prioritare - Faza I | 146 |
| Figura 43 Harta e projekteve prioritare - Faza II | 147 |
| Figura 44 Harta e projekteve prioritare - Faza III | 148 |



0 HYRJE

Vizioni i zhvillimit dhe strategjitë territoriale afatgjatë të bashkisë është produkt i dinamikave aktuale dhe politikave të zhvillimit në nivel kombëtar e rajonal. Dinamikat aktuale paraqesin aspekte pozitive që nxisin zhvillimin dhe po ashtu paraqesin aspekte frenuese dhe negative. Këto të fundit me anë të planifikimit duhet të ndryshohen dhe/ose të parandalohen.

Për herë të parë territori i Shqipërisë është studuar si një i tërë dhe zhvillimi i tij është i planifikuar në nivel qendror – Plani i Përgjithshëm Kombëtar dhe në nivele rajonale – Plani i Integruar Ndërsektorial i Bregdetit dhe i rajonit Tiranë-Durrës. Këto plane janë udhëzime dhe rekomandime në nivelin makro, të cilat do të detajohen më tej në Strategjinë Vendore të bashkive duke marrë në konsideratë dinamikat aktuale të territorit të tyre.

Në Raportin e "Analizës dhe Vlerësimit të Territorit" janë shqyrtuar në detaje dinamikat urbane, sociale ekonomike, lidhjet infrastrukturore dhe impakti i tyre në sistemet natyrore, bujqësore dhe ujore. Raporti i "Analizës dhe Vlerësimit të Territorit" ka trajtuar edhe rekomandimet e PPK-së dhe të PINS-Bregdetit. Kapitujt në vijim, synojnë të paraqesin një përbledhje të çështjeve më të rëndësishme të hasura gjatë vlerësimit të territorit dhe në bazë të tyre të formulojnë strategjitet territoriale të bashkisë.

Elementet e fortë territorialë, pikat e forta në kapitalin njerëzor dhe ekonomik do të janë themellet e strategjisë të zhvillimit të ardhshëm të territorit. Ndërkohë Strategjia e zhvillimit do synojë të trajtojë problematikat aktuale të evidentuara dhe të marrë masa për të evituar kërcënimet e mundshme që mund të realizohen në një skenar të zhvillimit "Zero" – sipas trendit aktual.

Bashkitë Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë në vizonin e zhvillimit të tyre të ardhshëm, janë konsideruar si një zonë e vetme në përcaktimin e përqasjes dhe në orientimet strategjike. Strategjia territoriale në nivelin rajonal, ka analizuar dinamikat ekzistuese dhe ka orientuar dinamikat e ardhshme. Zhvillimi strategjik i propozuar, mbështetet në një shqyrtim të disa skenarëve të rrëtjes së popullsisë dhe orientimit të zhvillimit urban duke vlerësuar pro-të dhe kundra-t e secilit skenar. Detajimet dhe saktësimet e orientimeve strategjike, do të thellohen dhe formëzohen në planin e përdorimit të tokës dhe në rregulloret përkatëse duke krijuar bazën për Planet e Investimeve Kapitale, zhvillimin territorial të bashkive, si nga sektori publik ashtu dhe nga ai privat.

1 VLERËSIMI I GJENDJES EKZISTUESE

Konsulentë ka hartuar Raportin e Analizës dhe Vlerësimit të Situatës Ekzistuese për Bashkinë Divjakë. Rezultatet kryesore të analizës, janë përbledhur në tabelat e pikave të forta, pikave të dobëta, mundësive dhe kërcënimeve që pengojnë zhvillimin e territorit. Kjo metodë vlerësimi njihet ndryshe edhe si "SWOT". Kapitujt në vijim jepin një përbledhje të këtyre pikave si dhe përfundimet dhe rekomandimet për zhvillimet e ardhshme territoriale.

1.1 Dinamikat e zhvillimit rajonal

Bashkia Divjakë shtrihet në pjesën qendrore të Shqipërisë dhe kufizohet në veri me bashkinë Rrogozhinë, në lindje me bashkinë Lushnjë, në jug me bashkinë Fier dhe në perëndim me Detin Adriatik. Bashkia ka një sipërfaqe prej 309.58 km² dhe kryeqendra e saj është qyteti i Divjakës. I gjithë territori përbëhet kryesisht nga zona rurale, të cilat kanë shtrirje veri-jug.

Bashkia Divjakë përbëhet nga pesë njësi administrative të cilat janë: Divjakë, Tërbuf, Grabjan, Gradištë dhe Remas.

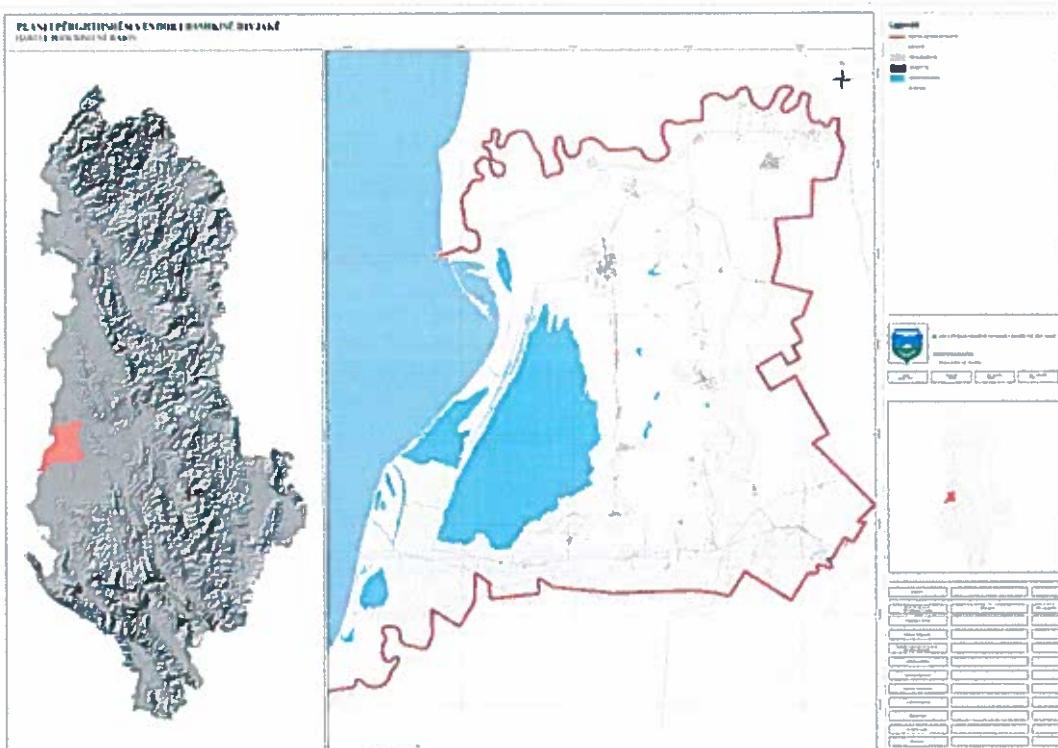


Figura 1 Harta e pozicionit Gjeografik



Figura 2 Dinamikat rajonale të Zhvillimit

Rr. Sami Frasheri, Pallati TID Ballkan, Shk. 1/2, Tel. +3554 2222804 / 2430195, Fax. +3554 2430194, e-mail: ppv-krd@atelier4.al

7

Dinamikat e zhvillimit rajonal lexohen në shkallë makro. Bashkia ka ndërveprim ekonomik, infrastrukturor, social etj, me rajonin e Tiranës, Durrësit, Elbasanit, Lushnjës.

Aspekti morfologjik i zonës, tregon një vazhdimësi territoriale të zonës perëndimore të Kavajës, Rrogozhinës dhe Divjakës. Zonat kodrinore perëndimore e Kavajës dhe Rrogozhinës, kanë të njëjtën morfologji. Për këtë arsy, zhvillimi i tyre në të ardhmen duhet shikuar si një zhvillim rajonal dhe jo i shkëputur. Kodrat e Divjakës ndonëse kanë të njëjtën morfologji me kodrat perëndimore të Kavajës dhe Rrogozhinës diferencohen nga mungesa e vendbanimeve në majë të tyre. Zonat fushore të Kavajës, Rrogozhinës dhe Divjakës, përfshihen në fushën e Myzeqesë dhe kanë potencialin më të lartë për prodhimtarinë e produkteve bujqësore.

Në pjesën lindore të bashkisë Divjaë, kalon aksi i rëndësishëm infrastrukturor dhe ekonomik (autostrada dhe hekurudha), i cili është i lidhur me Tiranën, Durrësin, Rrogozhinën, Lushnjën dhe vazhdon në pjesën jugore të vendit. Rëndësia e këtij aksi nuk është e njëjtë përgjatë gjithë shtirjes së tij. Ky aks në rajon përfaqëson dhe përqendrimin e urbanizimit. Pjesa më e zhvilluar dhe me përqendrimin më të madh urban, është pjesa e aksit Tiranë-Durrës-Kavajë. Nga Kavaja në Rrogozhinë, intensiteti i aksit zbehet duke qenë se dhe zonat që kalon ky aks, janë më pak të zhvilluara se pjesa e parë. Aksi në Rrogozhinë ndahet në dy nënakse të tjera, ku secili ka intensitet të ndryshëm. Pjesa Rrogozhinë-Elbasan ka përqendrimin më të ulët duke e krahasuar në nivelin e rajonit në studim.

Divjaka është e lidhur me autostradën në 3 pika, 2 nga të cilat lidhja në Çermë dhe lidhja në Këmishtaj, kanë dendësitë më të mëdha urbane. Kjo falë dhe afërsisë me autostradën dhe qytetin e Lushnjës (Këmishtaj).

Për shkak të potencialit të fushës së Myzeqesë, ekonomia e Divjakës është e orientuar drejt bujqësisë, fakt ky që ka berë ruajtjen maksimale të tokës bujqësore. Divjaka ka mbi 50% të territorit të saj zonë të mbrojtuar natyrore, ndaj bashkia ka dhe një orientim ndonëse të kufizuar drejt turizmit ekologjik (8000 vizitorë në ditë në sezonin e pikut).

1.2 Burimeti Natyrore

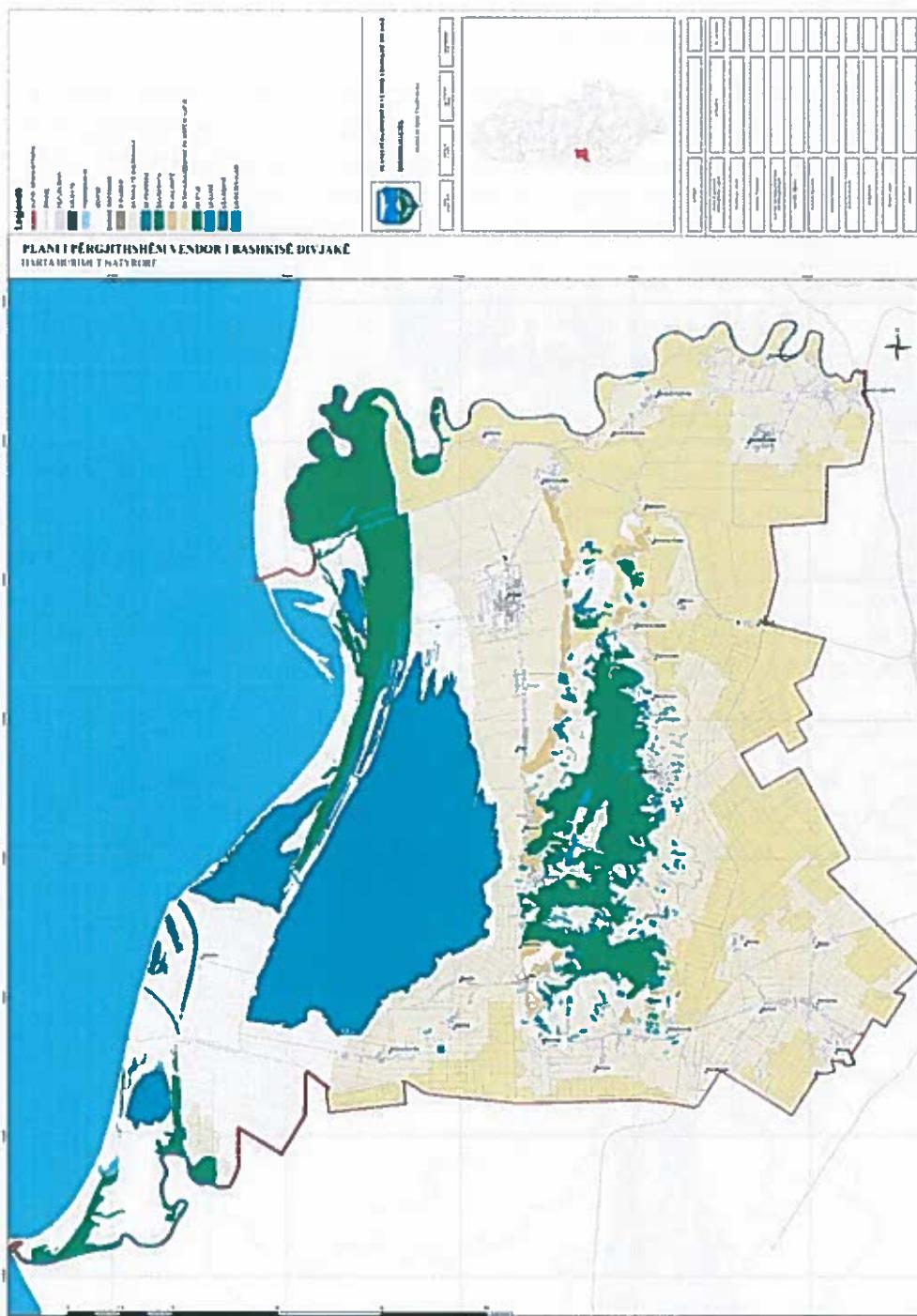


Figura 3 Harta e burimeve natyrore Bashkia Divjakë

Bashkia e Divjakës është një zonë me vlera të veçanta natyrore e peizazhistike, falë pozicionit të saj gjeografik, reliefit miqësor e të larmishëm, pranisë së fushave e

kodrave pjellore, klimës së begatë, vijës së saj të gjatë detare, monumenteve të natyrës që ruan, si dhe punës së banorëve të saj, të cilët kanë nxjerë në pah mundësitë e pafund që ka kjo zonë për zhvillim.

Pa dyshim pasuria natyrore më e madhe e Bashkisë Divjakë është Laguna e Karavastasë, më e rëndësishme në Shqipëri për sa i përket biodiversitetit. Nga shumë studime të specializuara laguna e Karavastasë përcaktohet si një nga më të pasurat me specie të rëndësishme gjatë bregdetit Shqiptar. Në veçanti Laguna e Karavastasë ka një rëndësi të madhe për mbarështimin e populatatave të pelikanëve kaçurrel (*Pelecanus crispus*).

Si një territor me kushte të mira gjeologjike dhe hidrologjike, zona e Divjakës ka burime të shumta natyrore si sipërfaqësore ashtu edhe nëntokësore.

Burimet natyrore sipërfaqësore

Ndër burimet natyrore sipërfaqësore në Bashkinë e Divjakës mund të përmendim sistemin bujqësor, natyror dhe atë ujor.

Prania e një reliivi kryesisht fushor ka ndikuar që Divjaka të ketë në territorin e saj një sasi të konsiderueshme të tokave bujqësore, të cilat cilësohen si resurse natyrore me vlerë në këtë bashki. Burime të tjera natyrore që mund të përmendim, janë pyjet dhe sipërfaqet e shumta ujore të shpërndara në të gjithë territorin.

Burimet natyrore nëntokësore

Në listën e burimeve natyrore të Divjakës shtohen dhe burimet nëntokësore të tilla si minerale jo metalorë ku mund të përmendim inerte, gurë dekorativë dhe shkriftë. si dhe lëndët e para energjitetike (gazi), i cili gjendet në komunën Grabjan dhe Gradiashët të cilat janë të paraqitura në figurën në vijim.

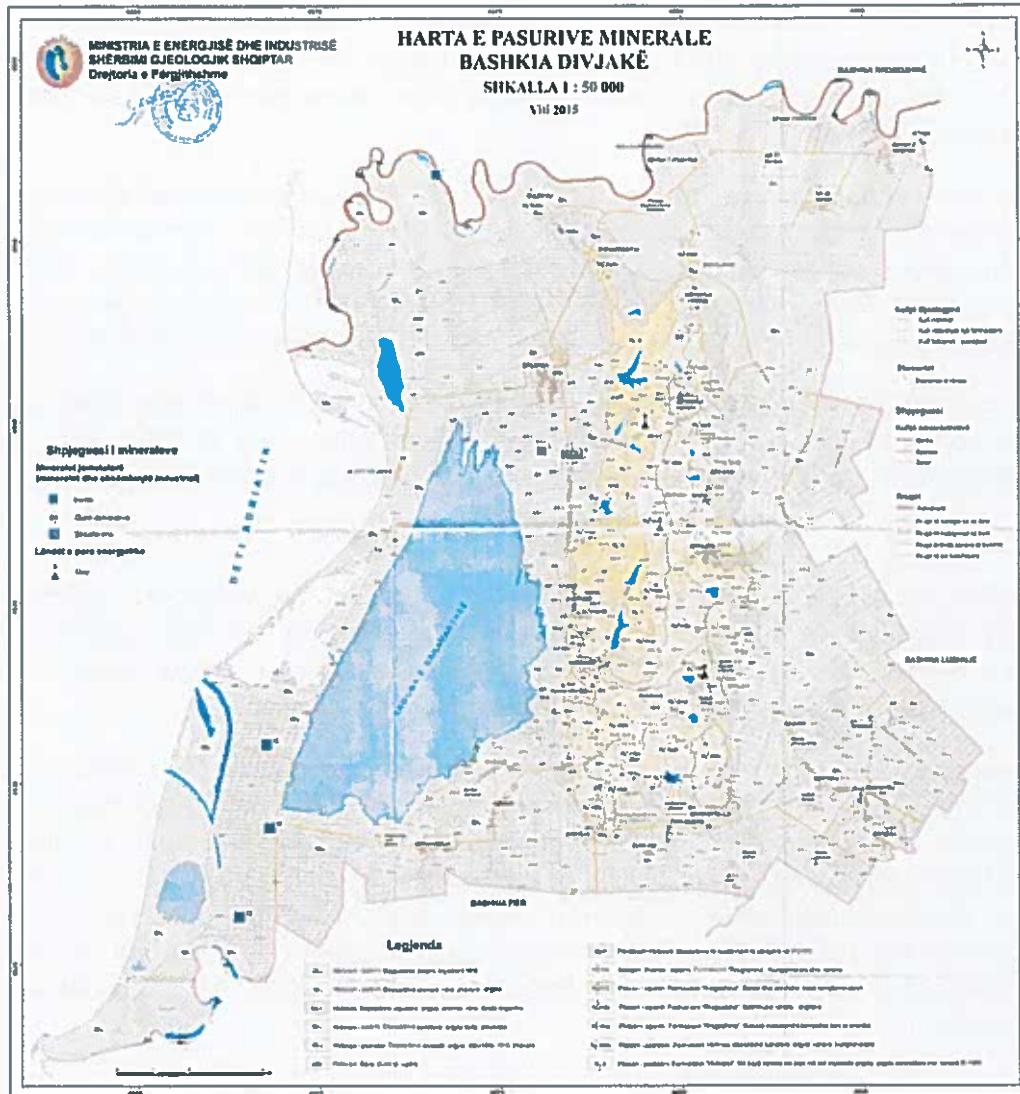


Figura 4 Harta e pasurile minerale

1.3 Problematika Mjedisore

Krahas pasurive natyrore që zotëron bashkia Divjakë, ajo ka gjithashtu problematika ose anë të dobëta mjedisore, të cilat kianë nevojë për ndërhyrje me anë të politikave mjedisore për ti përmirësuar ato. Ndër këto problematika përmendim: erozionin e tokës, mungesën e pyjeve, përbrytjet, mungesën e rezervave ujore në kufirin verior të saj etj. Por përvec këtyre problemeve ashtu si i gjithë vendi ynë, bashkia Divjakë ka edhe mjaft probleme mjedisore, të cilat lidhen me aktivitetin e njeriut të tillë si; organizimi i pamjaftueshëm i grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane, mungesa e impjanteve të përpunimit të ujërave të zeza etj.

Laguna dhe deti

Përveç burkurive natyrore dhe potencialeve për turizëm që ofron vija bregdetare e Divjakës dhe Laguna, vihen re edhe probleme shqetësuese për banorët por edhe bashkinë e Divjakës.

Shkëputja e komunikimit të lagunës me detin është një nga shqetësimet madhore, që ndikon drejtëpërdrejtë në biodiversitetin e zonës dhe aktivitetet ekonomike lidhur me të. Kanalet lidhëse për shkak të tërheqjes të madhe të detit në vitet e fundit kanë çuar në mosfunkcionimin e tyre si rigjenerues të ujit të lagunës, për pasojë ndikimi ka qënë i drejtëpërdrejtë në cilësinë e ujit dhe në jetën e habitateve të saj.

Nga ana e bashkisë ka patur përpjekje të vazhdueshme për rihapjen dhe thellimin e këtyre kanaleve, por pa sukses për shkak të përbërjes me rërë të tokës. Është e rëndësishme ndërhyrja me anë të projekteve të hartuar nga specialistë të fushës.

Pyjet

Pyjet më të rëndësishëm të Divjakës janë pyjet halorë që vendosen ndërmjet lagunës dhe detit, në pjesën qendrore dhe veriore të lagunës. Pyjet gjethegjerë ose pyjet e dushkut, të cilët më parë mbulonin pothuajse të gjithë vargun kodrinor të Divjakës, sot ndodhen në sipërfaqe të vogla në formë njollash.

Fatkeqësishët, pyjet në zonën e Divjakës janë dëmtuar për dekada me radhë; gjatë monizmit për shumë vite pyjet janë prerë sistematikisht për ngrohje dhe për gatim të popullatës, për ndërtim si dhe është kryer një shpyllëzimi masiv për hapjen e tokave të reja për kultivim. Mbas vitit 1990 e deri sot dëmtimet janë përqendruar në pyjet halore të vijës bregdetare, ku ndërtimet "me leje dhe pa leje" vendosen në mes të pyllit. Si rezultat i dëmtimeve shumëvjeçare pyjet në pjesën kodrinore të Divjakës praktikisht janë zhdukur, kurse pylli halor i Lagunës tashmë mbrohet dhe po rigjenerohet.

Lumi Shkumbin

Rezerva më e madhe ujore e Bashkisë Divjakë është lumi Shkumbin, i cili përbën kufirin verior të bashkisë duke e ndarë atë nga bashkia e Rrogozhinës. Ky lumi, karakterizohet nga një regjim mjart i ndryshueshëm, prurja mesatare vjetore e të cilit është $59.2 \text{ m}^3/\text{s}$. Prurjet më të vogla janë në stinën e thatë rreth $8-10 \text{ m}^3/\text{s}$, kurse prurjet maksimale i kalojnë $200 \text{ m}^3/\text{s}$. Lumi Shkumbin shkakton edhe përmbytje të zonës që ndodhet brenda argjinaturës mbrojtëse, ku aktiviteti ekonomik po shtohet në masë të madhe dhe pa kritere të shëndosha.

Uji i Shkumbinit grumbullon ujërat e zeza të shumë qyteteve duke përfshirë Elbasanin, Cërrikan, Peqinin dhe Rrogozhinën, duke përfshirë dhe ujërat industriale të Kombinatit Metalurgjik të Elbasanit. Si rezultat lumi Shkumbin ka një ndotje mesatare. Përzjera dhe oksigjenimi gjatë rrjedhjes në një gjatësi të madhe, ndihmon që uji të

vetëpastrohet. Ndotjet industriale mbas reduktimit të punës së kombinatit Metalurgjik gjithashtu janë zvogëluar.

Erozioni

Erozioni është një dukuri natyrore që lidhet me zhvendosen e materialit të mbulesës tokësore nën ndikimin e forcës së ujit.

Si rezultat i erozionit, ndodh varfërimi i tokës, gëmyerja e saj, shkatërrimi i mbulesës bimore, rritura e pjerrësisë së shpateve, aktivizimi i rrëshqitjeve, vështirësim i kalueshmërisë, zvogëlim i ushqimit të ujërave nëntokësore si dhe depozitimi i pakontrolluar i materialit të eroduar në pjesët e ulëta të reliefit apo në shtetrit e lumenjve.

Erozioni konsiderohet një rrezik serioz për vendin tonë, megjithëse nuk është kudo i zhvilluar njësoj. Erozioni tek ne ndikohet nga faktorë të shumtë, që lidhen me klimën dhe ndryshimet e saj, me trashësinë e mbulesës së tokës, praninë e shkëmbinjve të lidhur dobët ose të pa lidhur, pjerrësinë e lartë të reliefit, mungesën e vegetacionit dhe ndërhyrjet e pa kontrolluara të njeriut.

Në përgjithësi në Bashkinë Divjakë erozioni është i zhvilluar në mënyrë sporadike, kryesisht vetëm në pjesën e lartë kodrinore.

Përmbytjet

Fushat e Divjakës shpeshherë janë përmbytur, si pasojë e bllokimeve të rrjetit të kanaleve kulluese.

Papërgjegjëshmëria e banorëve në hedhjen e mbeturinave, apo edhe shkarja e dheut në shumë raste, ka çuar në bllokim të kanaleve dhe për pasojë ka sjellë përmbytje të tokave bujqësore në afersi.

Ndërhyrjet minimalistë në mirëmbajtjen dhe sistemimin e infrastrukturës së rrjetit të kanaleve kulluese, do të evitonin përmbytjet e shpeshta dhe njëkohësisht do jepnin shtysë zhvillimit bujqësor të këtyre zonave.

Airi

Dy burimet kryesore që ndotin ajrin janë transporti (sidomos ai rrugor), gazrat e djegies së karburanteve, si dhe industria me shkarkimet e pa kontrolluara në ajër prej impianteve industriale. Transporti, kontributin më të madh të ndotjeve e realizon nga përdorimi i automjeteve pa eficencë energjetike (automjete të vjetër), si dhe kur trafiku është i ç'organizuar dhe ka bllokime të trafikut në rrjetin rrugor. Këto bëjnë, që në ajër të tejkalojen maksimumet e emetimeve të ndotësve dhe sidomos të NO₂ dhe CO (gazrat e azotit dhe karbonit).

Në Bashkinë e Divjakës zona me përqendrim më të lartë të ndotësave është rruga kryesore që e lidh me Çermat. Megjithatë, niveli i ndotësave në ajrin e zonës është shumë poshtë nivelit tavan të parashikuar nga normat europiane për qendrat

urbane. Përsa i përket ndotësave që emetoohen nga industria e Divjakës, ato janë të neglizhueshme.

Mund të themi se ajri në Bashkinë Divjakë është i pastër. Megjithatë, në Planin Strategjik Kombëtar për Ruajtjen e Mjedisit parashikohet edhe adaptimi i masave përkatëse për uljen e nivelit të emetimit të ndotësave që kontribuojnë në shfaqjen e grimcave PM10 dhe PM 2.5, në mënyrë që të realizohet objktivi i përcaktuar mjedisor në lidhjen me cilësinë e ajrit deri në vitin 2020.

Menaxhimi i mbetjeve urbane

Në përgjithësi administrimi i mbetjeve të ngurta të prodhua nga industritë apo ato shtëpiake, si në pjesën më të madhe të vendit edhe në bashkinë e Divjakës, nuk ka një sistem të sigurt. Sigurimi i këtyre aktiviteteve dhe sistemi i menaxhimit të tyre, janë ende kryesishët të pamjaftueshme. Në veçanti, zonat rurale nuk mbulohen nga shërbimet e menaxhimit të mbetjeve. Pjesa më e madhe e mbetjeve të këtyre zonave depozitohet në përrenjtë e vegjël të zonës, ose anës rrugëve. Në këto kushte, nuk mund të flasim për kompostim të mbetjeve organike me qëllim reduktimin e volumit të tyre.

Qyteti i Divjakës i cili është prodhuesi kryesor i mbetjeve urbane, nuk ka landfill por vetëm një fushë grumbullimi të mbetjeve.

Infrastruktura rrugore

Rrjeti i infrastrukturës rrugore në bashkinë e Divjakës është i mirëpërqendruar për sa i përket zonës së qytetit, ku aksesi është i lehtë dhe rrugët janë të asfaltuara dhe të pajisura me ndriçim.

Problem mbeten zonat kodrinore dhe fshatrat e vegjël, ku në të shumtën e rasteve aksesi është mjaft i vështirë. Kalueshmëria në thellësi të fshatrave, është mjaft e vështirë si pasojë e mungesës së asfaltimit dhe gjendjes së degraduar të rrugëve ekzistuese.

Ujrat e zeza

Sistemi infrastrukturor i ujrave të zeza në disa zona të caktuara të qytetit të Divjakës, mbetet problematik. Kjo për arsy se, ky sistem sidomos në disa zona rurale nuk funksionon në mënyrën e duhur dhe shpeshherë vihet re qarkullimi i tyre përmes kanaleve kulluese, duke krijuar kështu kushte të vështira dhe të papërshtatshme për jetesën në fshatra.

Një ndër mjetet më të rëndësishme të politikave për menaxhimin e ujërave në Evropë, është Direktiva mbi Trajtimin e Mbëtjeve Urbane (Directive 91/271/EOK). Sipas kësaj Direktive, ujrat e zeza duhet të mblidhen, të sistemohet transporti i tyre, të trajtohen dhe të mbahen në disa vlera kufi të ndotjes (ngarkesës organike dhe ushqyesve). Në bashkinë e Divjakës nuk ka objekte pë trajtimin e ujërave të zeza. Ato largohen nga qyteti dhe derdhen në lumin e Shkumbinit, në lagunë e det.

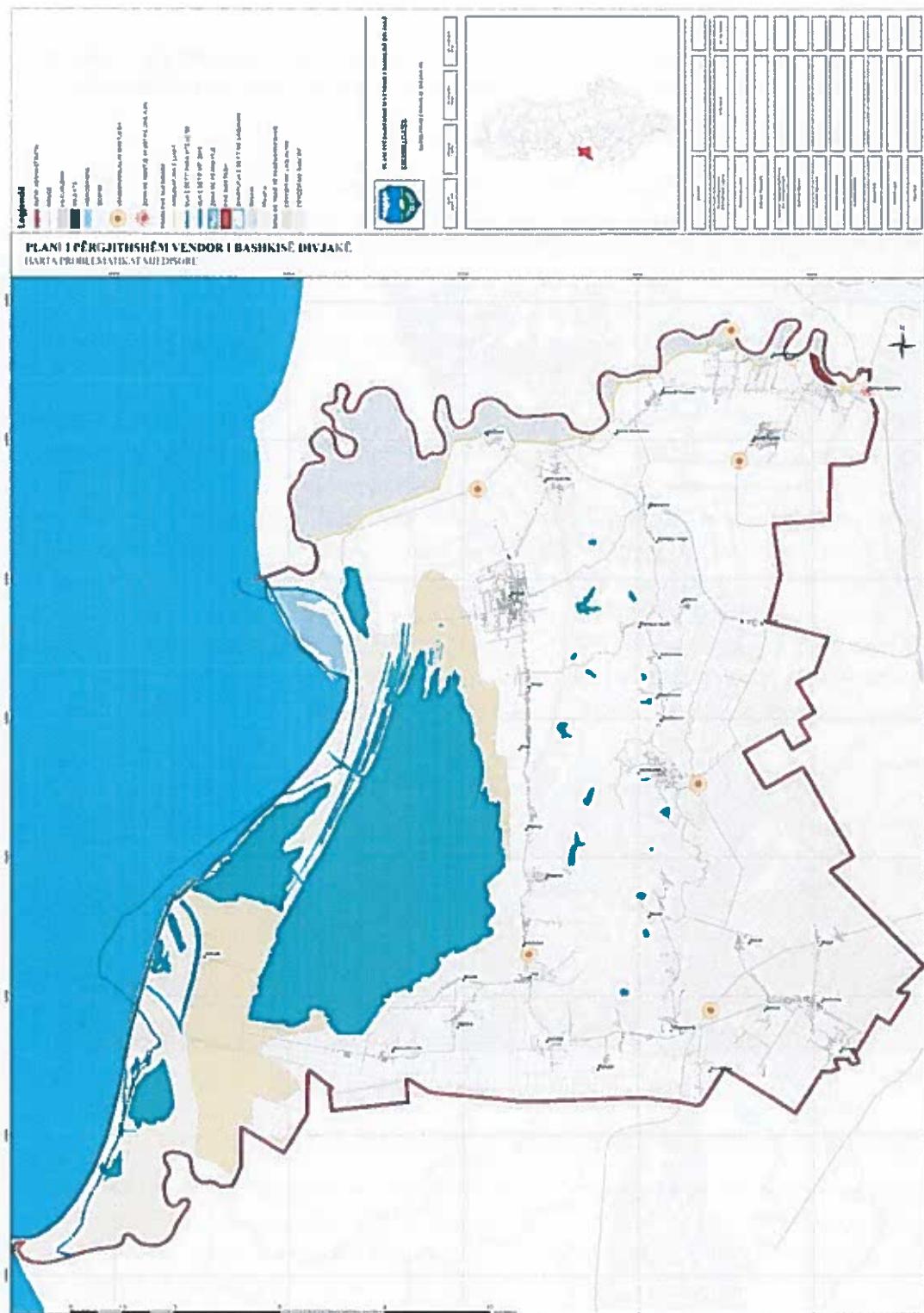


Figura 5 Problematika mjedisore

+355 222804/233319
 Fax: (+355) 4 273731
www.atelier4-architects.com
ATELIER STUDIO ARHITEKTURE

1.4 Elementët e Fortë Territoriale

Elementët e fortë territoriale në Bashkinë e Divjakës janë elementët natyrorë, historikë dhe kulturorë, ashtu edhe infrastrukturorë. Ndër to mund të përmendim:

Vijën bregdetare – potencial për turizmin bregdetar

Vija bregdetare e Divjakës shtrihet në bregdetin e Adriatikut, midis dy grykëderdhjeve të lumenjve Shkumbin në Veri dhe Seman në Jug dhe shërben njëkohësisht dhe si kufi i pjesës perëndimore të bashkisë së Divjakës. Brezi ranor i plazhit të Divjakës, ka një gjatësi rreth 12 km dhe gjërsësi mesatare 150 m, i cili kufizohet me pyllin e gjërë të Divjakës dhe mbart vlera kuruese me praninë e jodit. Elemente të tillë territorial dhe politika mbështetëse janë potencial i rëndësishëm për zhvillimin e mëtejshëm të turizmit bregdetar.

Është e rëndësishme të përmenden edhe problematikat ekzistuese të zonës, në kuadrin e propozimeve dhe ndërhyrjeve në zonë. Krahas peizazhit tejet të veçantë, ku gërshtohet pafundësia e detit me gjelbërimin e pyllit të dendur që e ndan plazhin nga pjesa e lagunës, duhet përmendur dhe mos menaxhim i mirë i hapësirave. Mungesa e një rregulli mbi mënyrën e vendosjes së shërbimeve, për të cilat kanë nevojë pushuesit ngelet problematike dhe ndikon në uljen e numrit të pushuesve. Gjithashtu, ndotja e e vijës bregdetare nga mbeturina të shumta ofron një pamje jo të këndshme dhe jo ftuese për turistët. Ndërhyrjet minimalistë me sistëmimë dhe mirëmbajtje të kesaj zone, do të sillnin një numër akoma më të madh turistësh dhe për pasojë dhe rrjite ekonomike për bashkinë.



Figura 6 Vija bregdetare e Bashkisë Divjakë

Laguna, pjesë e Parkut të Karavastasë – potencial për turizëm

Laguna e Karavastasë, është laguna më e madhe në Shqipëri. Laguna ndahet prej detit nga pylli me pisha i Divjakës, e cila përbëhet nga një lagunë e brendshme dhe nga laguna e vogël e jashtme. Laguna e Divjakës lidhet me detin Adriatik me tre kanale, njëri prej të cilëve artificial, i hapur për nevojat e peshkimit. Nëpër këto kanale, si pasoje e baticës dhe zbaticës, rrjedhja e ujit ndryshon drejtim çdo 6 orë. Laguna e Divjakës aktualisht është e pjesë e Parkut të Karavastasë, i cili është park i mbrojtur nga Konventa e Ramsarit.



Laguna për nga rëndësia e saj ndërkombëtare, por edhe nga pasuritë e shumta natyrore dhe në habitate ku vlen të përmendet prania e pelikanit kaçurrel dhe flamengove, tërheq gjithnjë e më shumë turistë nga vende të ndryshme të botës.

Përveç pamjes dhe bukurive natyrore, laguna ofron edhe aktivitetin e peshkimit, aktivitet i cili menaxhohet nga një shoqatë private e ngritur nga vetë peshkatarët e zonës, duke përcaktuar kohën e duhur dhe sasinë e caktuar të peshkimit në kohë të ndryshme të vitit.

Krahas bukurive natyrore dhe potencialeve që mbart në vete laguna, sot përballet edhe me probleme të cilat janë mjaft shqetësuese për bashkinë dhe banorët. Për shkak të tërheqjes së detit në vitet e fundit laguna humbet herë pas here komunikimin me detin, gjë që çon në mos furnizimin dhe ndërimin e ujit të saj. Ky fenomen, ndikon drejtëpërdrejtë në habitatet që bashkëjetojnë në marrëdhënie të ndërsjellë me lagunën.

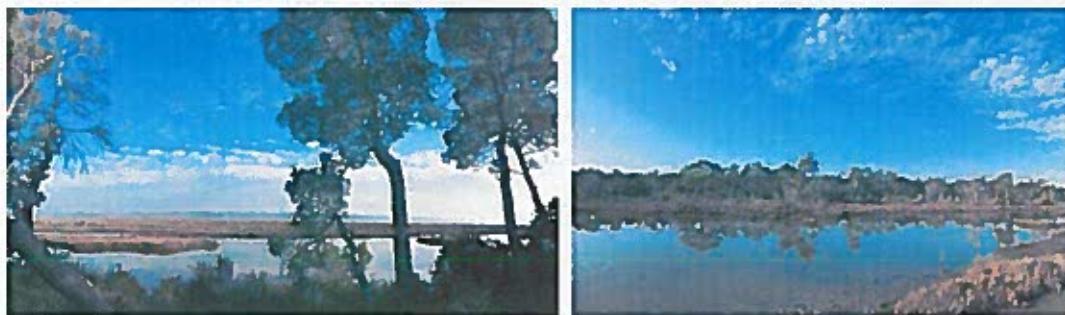


Figura 7 Laguna e Divjakës, pjesë e Parkut të Karavastasë

Prania e lumenjve Shkumbini dhe Seman

Territori i Divjakës kufizohet në veri dhe jug nga elementë të fortë territorialë, siç janë lumenjtë. Shkumbini në pjesën veriore dhe degëzimi i Emissarit të Myzeqesë në pjesën jugore, janë elementë që kanë ndikuar në kohë drejtëpërdrejtë në përmirësimin e cilësisë së tokave bujqësore në afërsi të tyre. Në shumë raste banorët kanë shfrytëzuar burimin e ujit të këtyre resurseve për vadirje të tokave të punueshme.

Megjithatë, shfrytëzimi i të mirave të këtyre burimeve nuk është i plotë për shkak të shkallës së madhe të ndotjes nga mbetjet urbane apo bllakimi si pasojë e shkarjeve të dheut. Ndërhyrjet minimalistë në mirëmbajtjen e resurseve ujore do sillnin benefite në ekosistemin e zonës, por njëkohësisht dhe aktivitete të ndryshme si peshkim apo lundrim.



Figura 8 Lumi i Shkumbinit

Rezervuaret e shumtë – resurse uji dhe potenciale për aktivitete

Territori i bashkisë Divjakështë i pasur me rezervuarë, të cilët krijojnë peizazhe piktoreske në zonë. Bashkia përfshin në territorin e saj 17 rezervuarë, të shpërndarë kryesisht në zonën lindore saj.

- Rezervuari i Divjakës
- Rezervuari Xeng 1
- Rezervuari Xeng 1
- Rezervuari Mizë
- Rezervuari Biçukas
- Rezervuari Gërmenj
- Rezervuari Shënkollas 1
- Rezervuari Shënkollas 2
- Rezervuari Grabjan 1
- Rezervuari Hajdaraj
- Rezervuari Fierseman
- Rezervuar Spolat 1
- Rezervuari Spolat 2
- Rezervuari Spolat 3
- Rezervuari i Kryekuqit
- Rezervuari Lekaj

Rezervuaret janë të lidhur me sisteme kanalesh vaditëse, të cilat përdoren nga banorët e fshatrave përeth.

Fatkeqësisht, duhet përmendur që një numër i madh i kanaleve janë të degraduar dhe aktualisht nuk përdoren. Nga inspektimet e bëra në vend vihet re ndotja dhe mungesa e mirëmbajtjes së rezervuarëve. Disa ndërhyrje të vogla do të rivitalizonin funksionin e tyre dhe njëkohësisht do të krijonin hapësira me potencial të lartë për tërheqjen e vizitorëve.



Figura 9 Rezervuarët në Bashkinë Divjakë

Pylli i Divjakës

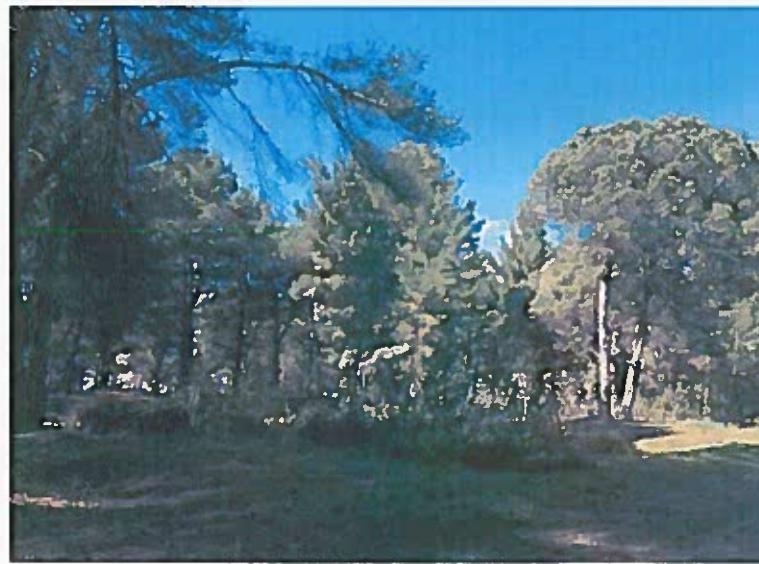


Figura 10 Pylli i Divjakës

Pylli i Divjakës për nga vetë forma dhe përbajtja e tij, për pasuritë që mban në vetvete, është një nga habitatet më të rëndësishme në vend si nga aspekti ekologjik dhe nga ai turistik. Pisha e Divjakës e njohtur ndryshe kështu, mbledh në gjirin e saj bukuri të rralla, të cilat pak ose aspak mund t'i hasësh në të gjithë territorin e Shqipërisë dhe për vlerat e mëdha që ajo zë në aspektin ekologjik.

Sipërfaqa e pyllit është 1.200 ha, nga 22.230 ha që është sipërfaqja totale e parkut. Në këtë sipërfaqe zhvillohet çdo ditë dhe stinë të vifit jetë shtazore dhe bimore. Lista e florës së kompleksit është e gjatë por ajo që bie më shumë në sy është prezencia e pishës së butë dhe asaj të egër (*Pinus pinea*), nga edhe ky pyll ka marrë emrin së pylli me pisha. Në brendësi të tij gjenden dy bimë endemike të rralla, e para është një lloj orkide e quajtur (*orchis albanica*) dhe një hibrid ndërmjet dy lloje orkidesh (*Orchisxpaperistoi*), të cilat gjenden vetëm në pyllin e Divjakës në Shqipëri.

Mozaiku i përbërë nga pisha të buta dhe të egra, dëllinja, mërsina, frashëri, lisi dhe shumë lloje të tjera bimësh, krijojnë një peizazh unik. Pylli shekullor, rëra kurative, deti, bota e gjallë natyrore, laguna, ofrojnë ambiente për shëtitje me biçikletë, piknik, shplodhje, plazh, studime rreth florës dhe faunës. Kompleksi i lagunës Divjakë-Karavasta, është më i rëndësishmi në Shqipëri në terma gjeografike kombëtar dhe ndërkombëtar.

Kodrat e kultivuara – potencial agro -turizmi

Pjesa Lindore e bashkisë Divjakë përbëhet nga fshatra bujqësore të vendosur në kodra. Pozita gjeografike me klimë të favorshme dhe cilësi të lartë të tokave bujqësore ka bërë Divjakën një ndër bashkitë me prodhimitari më të lartë të frutave e perimeve. Modernizimi i mjeteve për kultivimin e kulturave bujqësore, ka lehtësuar punën e fermerëve dhe ka rritur sipërfaqen dhe sasinë e prodhimit.

Sipërfaqe të mëdha toke janë zënë vitet e fundit nga serat, të cilat kultivojnë fidanë dhe janë burimi më i madh i prodhimit bujqësor në të gjithë Shqipërinë. Bujqësia si degëzimi kryesor i bashkisë Divjakë, zhvillohet privatish nga banorët e zonës në sasi të mëdha me kapacitete dhe për eksport. Si rjedhojë e pamjeve peizazhike, bukurive natyrore dhe kushteve optimale për zhvillimin e bujqësisë, zona lindore e Divjakës ka potencial për zhvillimin e mëtejshëm të agro-turizmit.

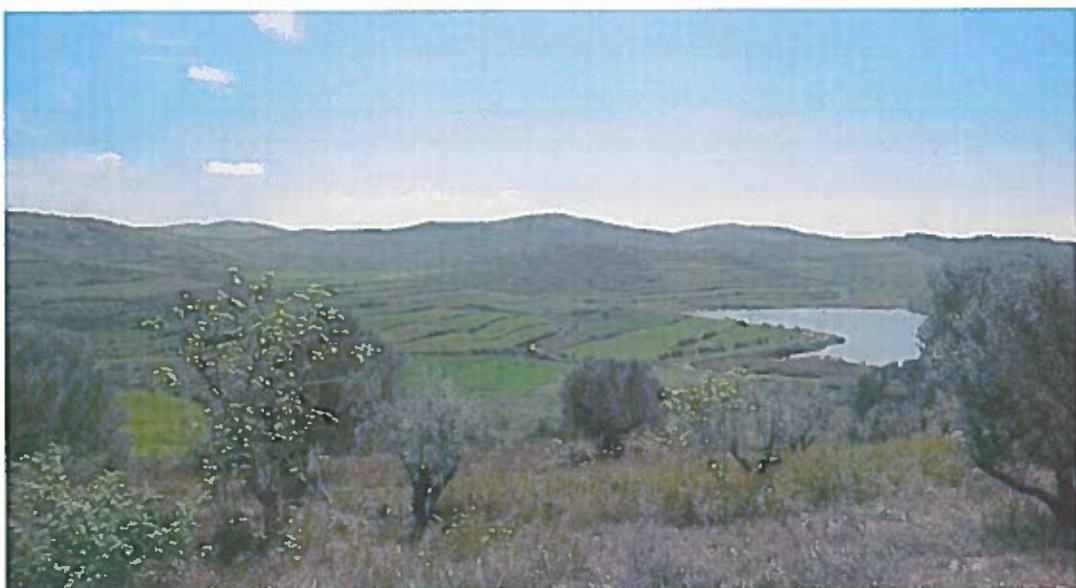


Figura 11 Zonat e kultivuara kodrinore

Trashëgimia historike, kulturore dhe natyrore – potencial turizmi kulturor

Në territorin e Bashkisë Divjakë si pasojë e gërmimeve janë zbuluar elementë të rëndësishëm arkeologjikë, të cilët dëshmojnë ekzistencën e qytetërimit që në kohën e Taulantëve. Elemente të tillë së; heshta, copa enësh qeramike, tjequlla rrëzylli etj, kanë qenë të ekspozuara deri vonë në muzeun e Divjakës.

Kisha e Shën Thanasit, është një element i fortë i vlerave historike të bashkisë Divjakë, ndërtim i viteve 1778 , e cila pas restaurimit të fundit vazhdon të tërheqë gjithnjë e më shumë turistë.

Ishulli i Kularit në grykëderdhjen e lumit Shkumbin dhe ishulli i Pelikanit në veriperëndim të lagunës, janë monumente natyrore pjesë e Parkut Divjakë-Karavasta, me vlera të mëdha për biodiversitetin e zonës, por edhe turizmin.



Figura 12 Ishulli i Kularit dhe Ishulli i Pelikanit

Dendësi e ulët urbane dhe cilësi ndërlimi

Zona e Divjakës zhvillimin urban e ka të shpërndarë në të gjithë territorin e saj, zonat fushore, zonat kodrinore dhe me dendësi të ulët afër zonës bregdetare.

Qyteti i Divjakës, është zona me dendësi më të lartë urbane, aktualisht e konsoliduar dhe mirëformuar në aspektin e infrastrukturës dhe organizimit hapësinor.

Fshtatrat përreth, si Fshati Mizë apo Xengë, kanë marrë një hov zhvillimi pas viteve '90 me karakter zhvillim linear përgjatë rrugës kryesore, duke ofruar kështu shërbime dhe banim në të njëjtën kohë.

Fshtatrat kodrinorë, kanë një gjenezë të hershme me një numër të vogël ndërtuesash, shumë nga të cilat sot janë braktisur apo janë të degraduara si pasojë e zhvendosjes së tyre në ndërtesa të reja.

Element i rëndësishëm në mënyrën e zhvillimit urban të bashkisë, është dendësia e ulët e shoqëruar me cilësinë e mirë të ndërlimit, gjë që shërben si model edhe për zhvillimet në të ardhmen.



Figura 13 Urbanizimi Divjakë

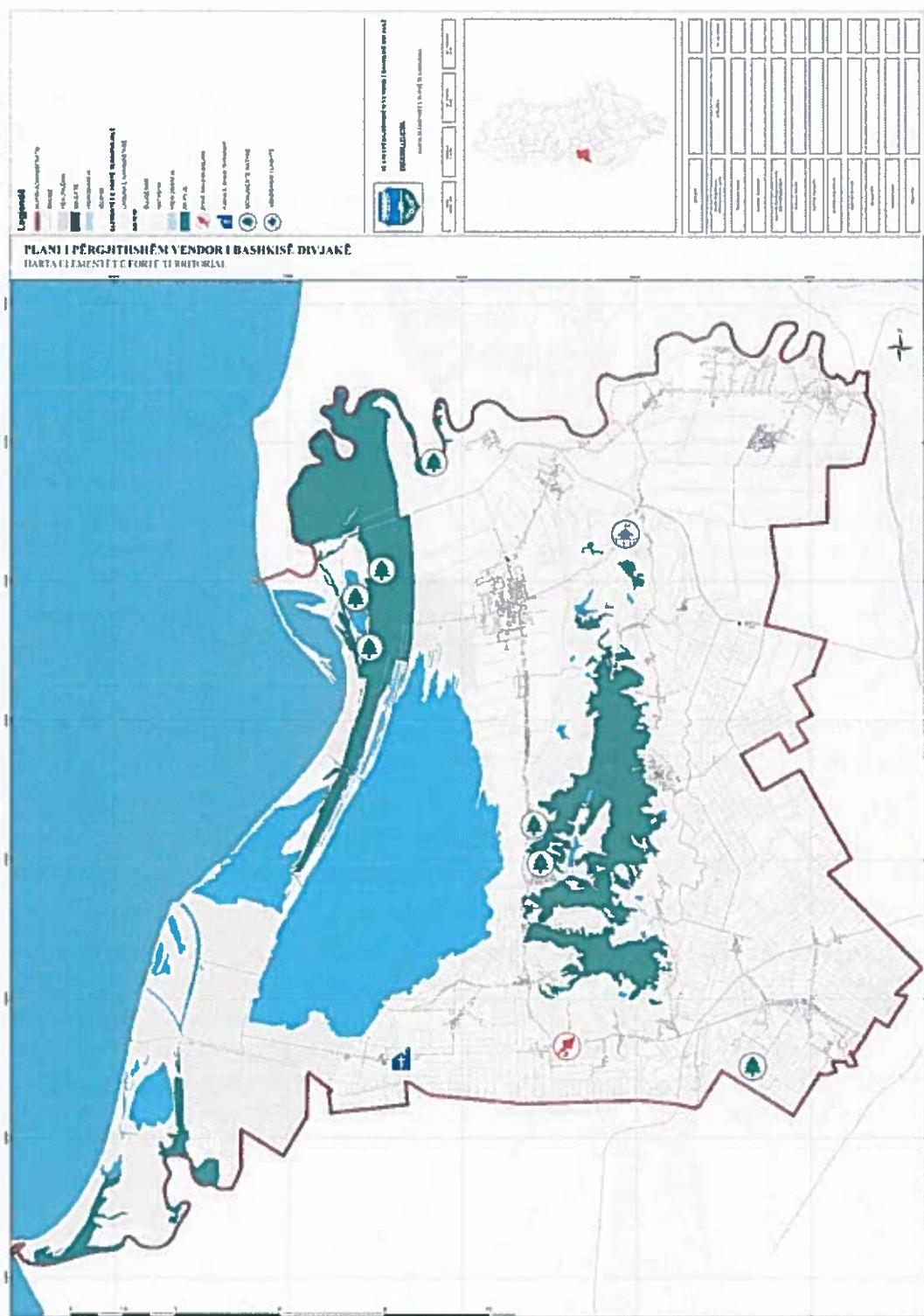


Figura 14 Harta e elementëve të fortë territorialë

1.5 Zona e Mbrojtur Divjakë-Karavasta

Baza ligjore

Parku Kombëtar Divjakë – Karavasta është shpallur nga Këshilli i Ministrave të Shqipërisë me vendimin Nr. 687, Datë 19.10.2007, "Për shpalljen, me sipërfaqe të zgjeruar, të ekosistemit natyror Divjakë - Karavasta "Park Kombëtar". VKM-ja është bazuar në Ligjin për Zonat e Mbrojtura Nr. 8906, datë 06.06.2002, me propozim të Ministrit të Mjedisit, Pyjeve dhe Administrimit të Ujërave.

Në bazë të ligjit për zonat e mbrojtura dhe të VKM-së nr.687, PKDK është kategorizuar në kategorinë e II-të të zonave të mbrojtura.

Përshkrim i Parkut

Ky park kufizohet nga Lumi Shkumbin në Veri, Kodrat e Divjakës në Lindje, Ujëmbledhësi i Myzeqesë dhe lumi Seman në Jug si dhe laget nga deti Adriatik në Perëndim. Kjo zonë konsiderohet si një nga zonat me vlera të veçanta natyrore dhe të biodiversitetit. Zonat kryesore të parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta përbëhen nga Laguna e Karavastasë, shtretërit e lumenjve të vjetër Seman dhe Shkumbin, emisarët e Tërbufit dhe Myzeqesë, rezervuarët bujqësore, tokat bujqësore, pyjet përgjatë anëve të lumenjve Seman dhe Shkumbin, pylli Mesdhetar me pisha, pyjet dhe zonat e pyllëzuara në kodrat e Divjakës, pemët frutore, ullishtat, vreshtat dhe agrumet.

Zona e Parkut Kombëtar Divjakë – Karavasta është shpallur, dhe zonë e rëndësise kombëtare sipas Konventës së Ramsarit që në vitin 1995.

Zona është e mirënjohur jo vetëm për bukurinë e saj natyrore dhe biodiversitetin, por edhe për aktivitetet tradicionale ekonomike dhe turizmin. Aktivitetet kryesore tradicionale përfshijnë, aktivitetet bujqësore, blegtorale, peshkimin etj., duke ofruar mundësi të mira për zhvillimin e ekoturizmit.

Parku Kombëtar i Divjakës, i njohur për pyllin me pishë, e bën plazhin më tërheqës për vizitorët. Laguna me burimet e saj të peshkimit është një element tjetër natyrore që tërheq turistë dhe të apasionuar pas peshkimit. Habitatet e llojeve të kërcënuara globalisht të tilla si Pelikani Dalmat, ofrojnë një ambient unik për pushuesit dhe për shkencëtarët ofrojnë një mundësi të veçantë për një punë efektive. Rreth 300.000 pushues vizitojnë plazhin e Karavastasë çdo vit, me rreth 8000 vizitorë në ditë gjatë stinës së verës.

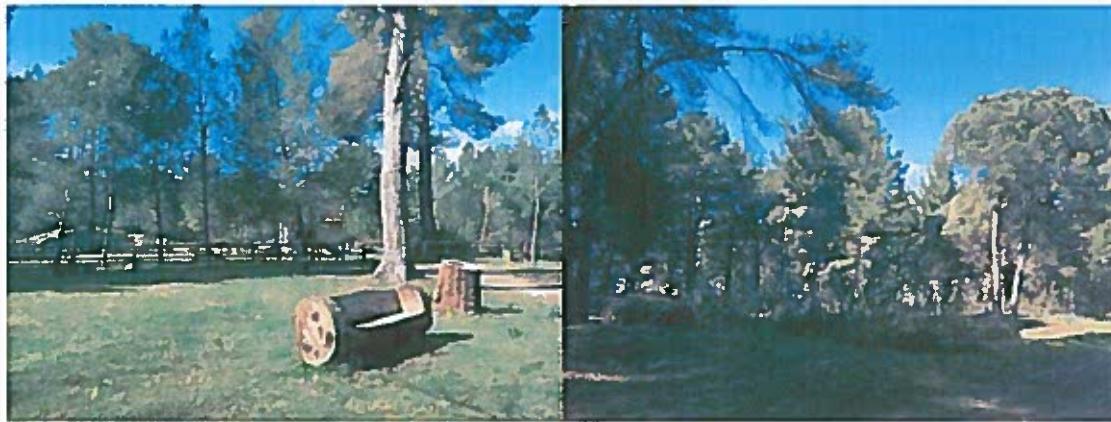


Figura 15 Parku Divjakë-Karavasta

1.5.1 Plani i Menaxhimit të Parkut Divjakë – Karavasta

Vizioni

"Konservimi, përmirësimi dhe përdorimi i qëndrueshëm i biodiversitetit, trashëgimisë natyrore dhe vlerave estetike të Parkut Kombëtar Divjakë-Karavasta, nëpërmjet bashkëpunimit ndërsektorial dhe ndërinstitucional për përfitime të qëndrueshme të komunitetit lokal dhe për interesin Kombëtar dhe Ndërkombëtar."

Objektivat

- Përmirësimi dhe mirëmbajtja e konservimit të diversitetit unik të habitatit natyror, florës dhe faunës, dhe peizazhit të pasur;
- Krijimi dhe përmirësimi i infrastrukturës bazuar në një plan facilitetesh, në mënyrë që të rrisë kënaqësinë e vizitorëve dhe të kontribuojë në rivitalizimin e të gjithë zonës së PKDK;
- Krijimi i një strukture me staf të kualifikuar dhe të motivuar;
- Përmirësimi i infrastrukturës së menaxhimit (paisje, investime) dhe ngritja e kapaciteteve të stafit me një strukturë të qartë organizative si dhe bashkëpunimi me palët e interesuara;
- Rritja e përfitimeve për komunitetet lokale nëpërmjet promovimit të praktikave bujqësore dhe turizmit të ekologjik
- Rritja e ndërgjegjësimit të komuniteteve lokale mbi nevojat e mbrojtjes dhe përdorimit të qendrueshëm të burimeve natyrore nëpërmjet edukimit mjedisor;
- Marja e masave për zgjidhjen e problemeve kritike dhe rreziqeve që dëmtojnë më tej mbrojtjen e PKDK.

Një ndër planet e parashikuara për arritjen e këtyre objektivave, është dhe plani Rregullativ për Konservimin, i cili përfshin sistemin e zonimit të brendshëm.

Sistemi i zonimit të brendshëm

Nënzonë Qendrore, përfshin habitatet e Kularit, pyllin me pisha të Divjakës, Godullën e Dajlanit dhe ishujt ku folenizon Pelikani në lagunën e Karavastasë. Kjo nënzonë, përcaktohet si një zonë me vlera të larta për natyrën dhe biodiversitetin dhe duhet të zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes ku duhet të sigurohet një territor i pashqetësuar.

Nënzonë e përdorimit të qendrueshem, përfshin lagunën e karavastasë, territorët midis shtretërve të lumbit Shkumbin nga Kulari në Sulzotaj, dhe territorit midis kanalit të ujërave në jug dhe lumbit Seman. Në zonë lejohen aktivitetet ekonomike me një leje mjedisore.

Nënzonë e përdorimit tradicional mundëson vazhdimin e aktiviteteve, tradicionale dhe ekonomike dhe lejon aktivitetet e reja, vetëm pasi ato të pajisen me leje mjedisore.

Nënzonë Rekreative, përfshin zonat me mundësi për aktivitete rekreative, në bazë të funksionit të zonës së mbrojtur, vlerave ekologjike, peizazhit natyror, vlerave turistike dhe kulturore. Kjo nënzonë, përfshin zonat ranore përgjatë bregdetit midis lumbit Seman deri në lumen Shkumbin. Në këtë nënzonë, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

Nënzonë detare, përfshin një zonë detare me një gjerësi prej një milje detare (1,852m) nga bregdeti. Në këtë nënzonë, zbatohet shkalla e katërt e mbrojtjes.

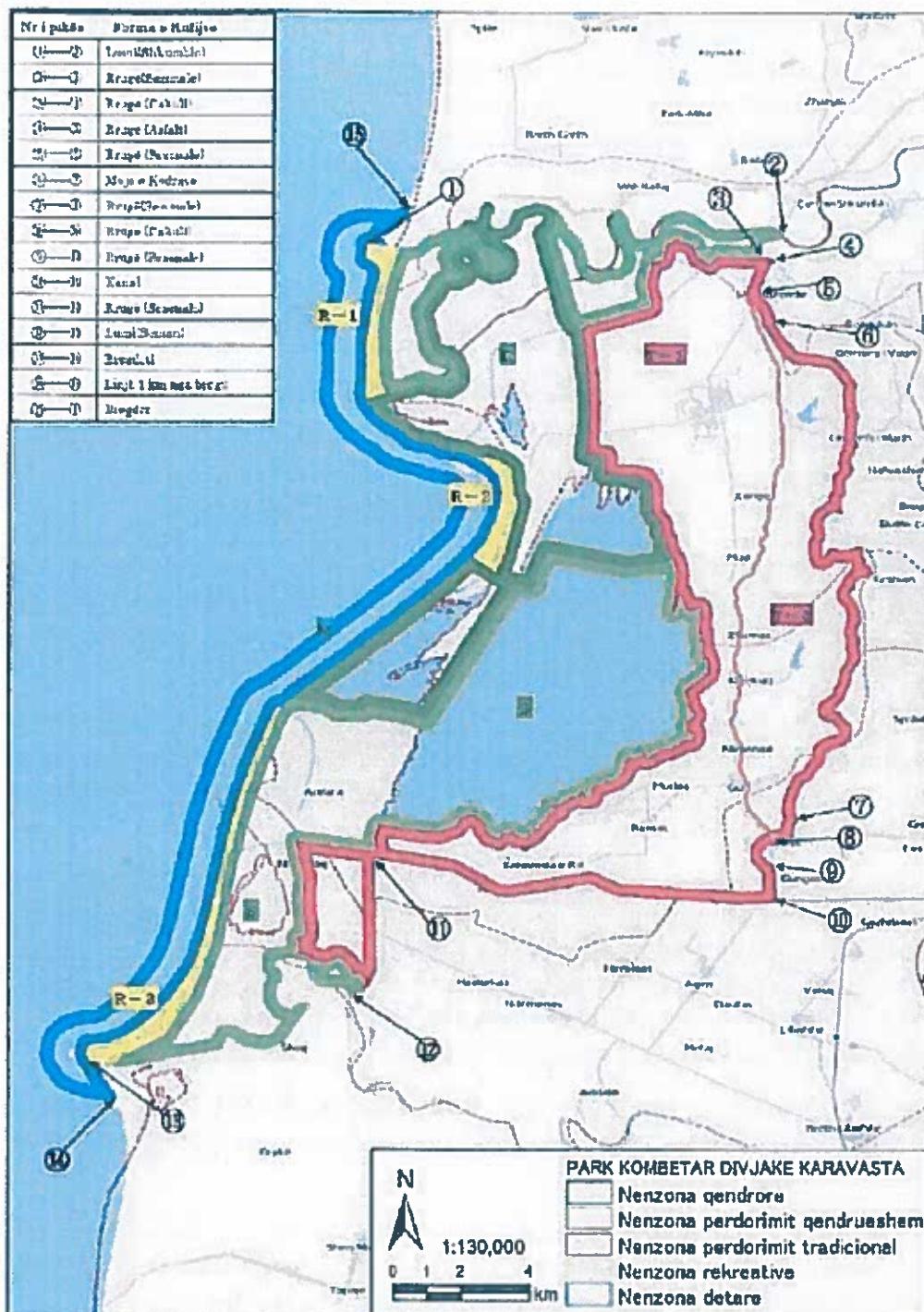


Figura 16 Zonimi i parkut

1.6 Çështjet, Zonat dhe Objektet e Rëndësisë Kombëtare në Bashkinë Divjakë

Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare, sipas përcaktimeve të nenit 7 dhe 9 të ligjit Nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" dhe nenit 33 dhe 34 të VKM-së 671 datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", përcaktohen nga planet kombëtare dhe/ose me miratim të KKT-së.

Në territorin e Bashkisë Divjakë, aktualisht rezulton si çështje e rëndësisë kombëtare zona e përfshirë në territorin e PINS_bregdetit.

Plani i Përgjithshëm Kombëtar dhe Plani i Integruar Ndërsektorial i Bregdetit mund të percaktojnë çështje të tjera, të cilat do konsiderohen çështje të rëndësisë kombëtare sipas përcaktimeve të ligjit 107/2014.

Konsiderojmë se zonat e rëndësisë së veçantë me interes në Bashkinë e Divjakës, përbëhen edhe nga Parku Karavasta-Divjakë, monumentet natyrore të shpërndara në territor, monumentet e kulturës si dhe sitet me zbulimet arkeologjike.

Parku Kombëtar Divjakë-Karavasta është një zonë e mbrojtur në zonën bregdetare të Shqipërisë. Parku përbëhet prej ekosistemeve komplekse të tilla si laguna, pylli, toka bujqësore, etj, shumë i pasur në biodiversitet dhe habitate natyrore. Zona që përfshin parkun është pjesë e Konventës së Ramsar-it që prej vitit 1995.

Ishulli i Kularit dhe Ishulli i Pelikanit: janë monumente natyrore, pjesë e Parkut Divjakë-Karavasta, me vlera të medha për biodiversitetin e zonës por dhe turizmin. Ishulli i Kularit ndodhet në grykderdhjen e lumbit Shkumbin dhe ishulli i Pelikanit në veriperëndim të lagunës.

Zonë arkeologjike: mendohet se kodrat e Divjakës deri në afërsi të Tërbufit kanë qënë të banuara që në kohët e lashta nga fisi i Taulantëve. Kjo dëshmohet nga prania e shumë objekteve arkeologjike të gjetura në këto kodra, si varret e shumta të vendosura në këto hapësira. Nga hapja e kanalit kullues në pjesën jugore të bashkisë në afërsi të fshatit Mizë dhe Xeng u gjetën tjequlla rrëxulli, një gozhë 12 cm, dy rrota me diameter 8 dhe 10 cm si dhe fragmente enësh të ndryshme.

Kisha e Shën Thanasit është një element i fortë historik i bashkisë Divjakë, ndërtimi i së cilës daton 1778-a, kurse një vit më pas, piktorët grabovarë (Çetirët) Gjergj dhe Joan Katro e mbushën atë me afreske.

Të gjithë elementët e lartëpërmendur si natyrorë, kulturorë apo arkeologjikë ashtu edhe elementë të tjera të vecanta natyrore jo të përmendur specifiksht, përbëjnë një pjesë të rëndësishme të ekonomisë dhe turizmit të zonës, të cilat kanë interes të veçantë jo vetëm për Bashkinë Divjakë por edhe për të gjithë territorin Shqiptar.

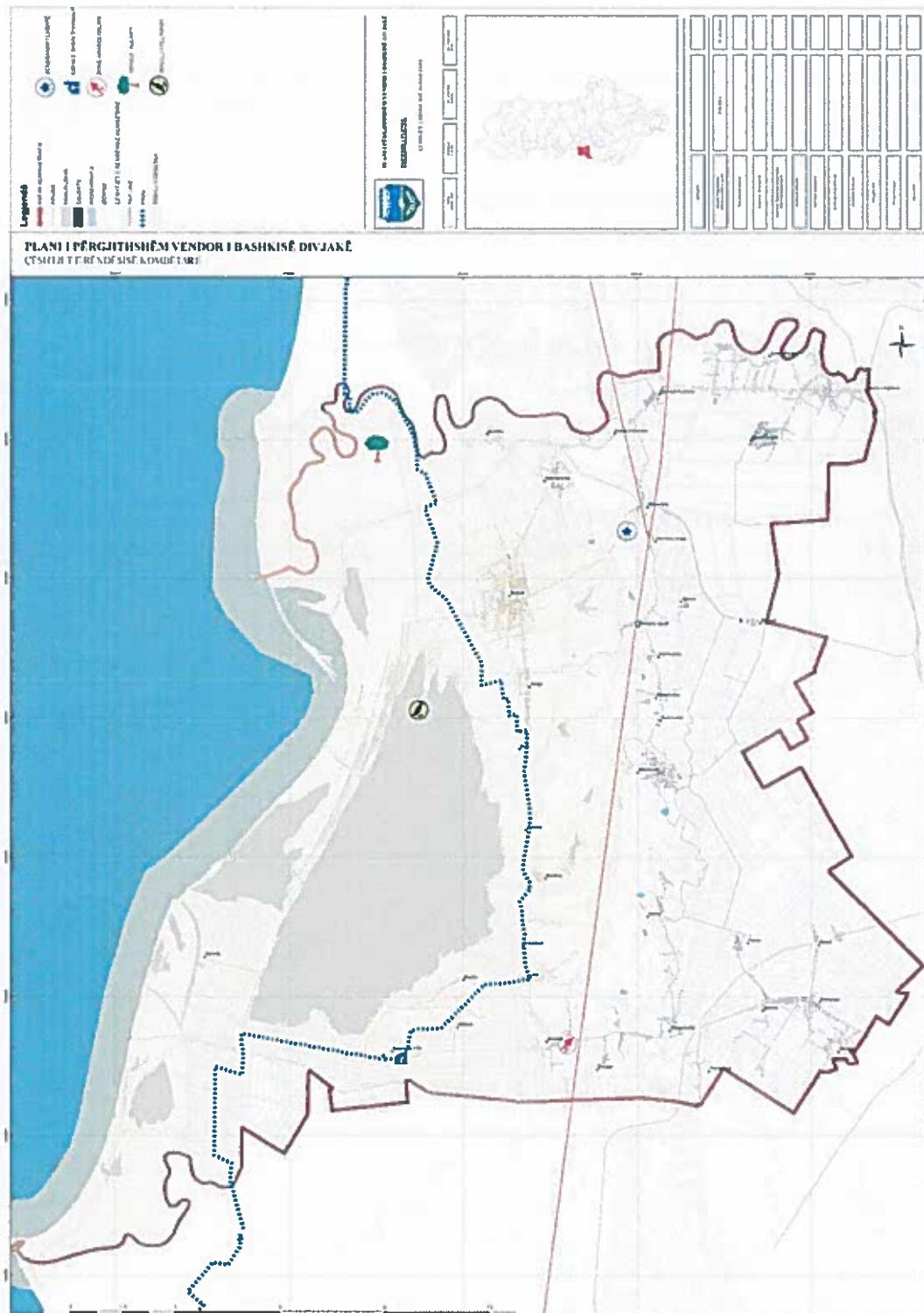


Figura 17 Harta zonave dhe objekteve me rëndësi kombëtare në Bashkinë Divjakë

1.7 Elementët Përjashtues të Zhvillimit

Gjatë hartimit të planit vendor merren në konsideratë brezat mbrojtës dhe distancat e sigurisë, bazuar në legjislatacionin në fuqi dhe Planifikimin Kombëtar. Këto kufizime mund të janë:

- **Kufizime për ruajtjen e mjedisit natyror**

Ruajtja e mjedisit natyror, për shkak të vlerave specifice natyrore dhe të peizazhit.

Kufizime që derivojnë nga rregullorja e menaxhimit të Parkut të Divjakë-Karavasta.

Rreziqe hidro-gjeologjike (si p.sh. erozioni dhe përmbytjet).

- **Kufizime për arsyen siguri**

Rreziqe që vijnë nga afërsia me rrugët urbane dhe interurbane, hekurudhat, kabllot e tensionit të lartë, etj.

- **Kufizime për arsyen sanitare**

Rreziqet që vijnë nga afërsia me varrezat, zonat industriale, zonat e grumbullimit të mbeturinave dhe landfileve, impiantet e trajtimit të ujrale të zeza, thertoret, etj.

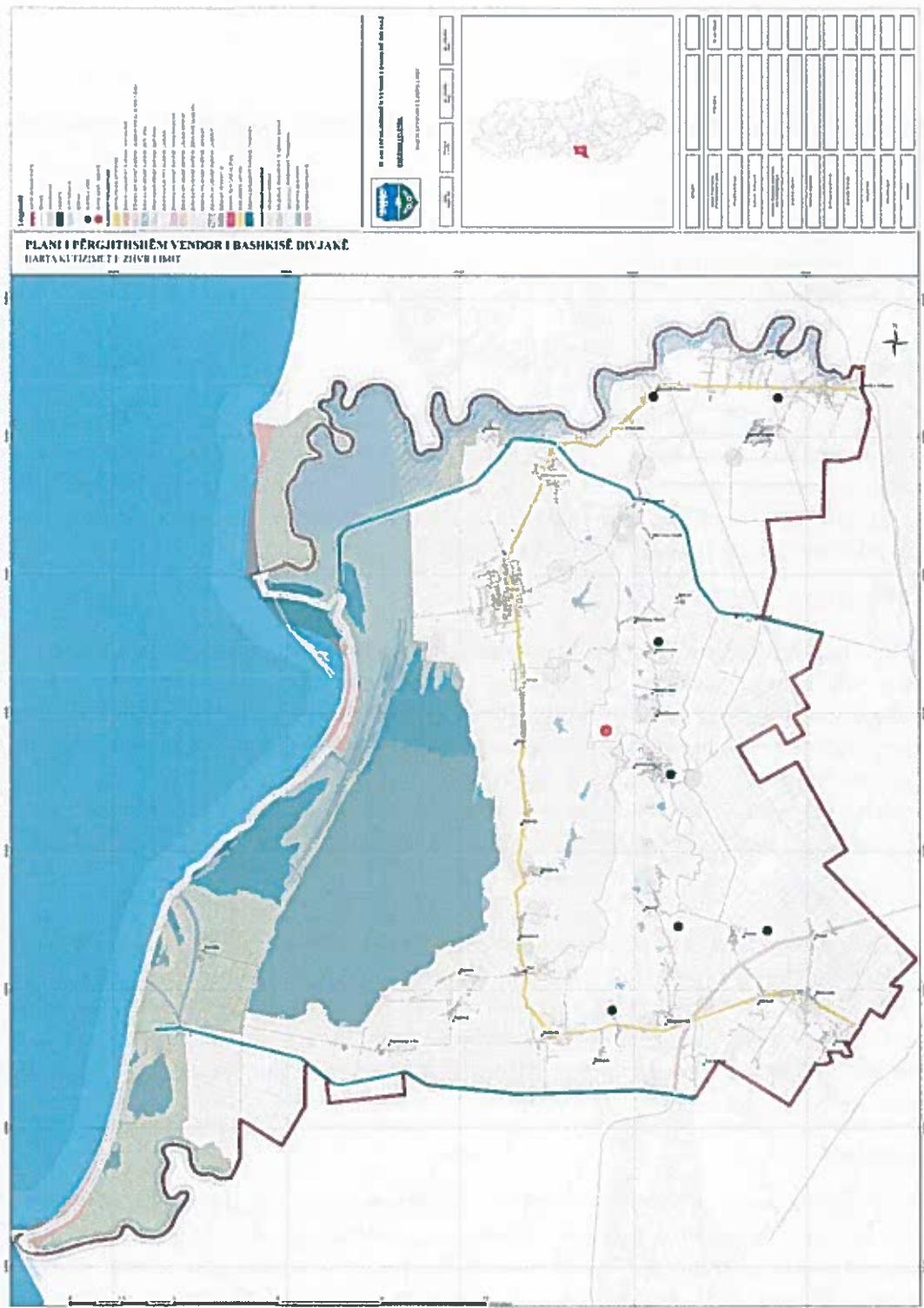


Figura 18 Harta e kufizimeve të zhvillimit në Bashkinë Divjakë

1.8 Organizimi Aktual Hapësinor

1.8.1 Ndarja e Territorit në Sisteme

Njësitë e qeverisjes vendore, për qëllime planifikimi, ndahen në sisteme territoriale të cilat listohen së më poshtë:

- Sistemi Urban (UB)
- Sistemi Natyror (N)
- Sistemi Bujqësor (B)
- Sistemi Ujor (U)
- Sistemi Infrastrukturor (IN)

Sistemi urban

Sistemi urban, zë një sipërfaqe prej 1.581 ha të territorit. Duhet theksuar se territori i bashkisë Divjakë, pas viteve '90 nuk vuajti fenomenin e migrimit të brendshëm si pjesa me e madhe e territorit shqiptar. Si rmedhojë, zgjerimi i zonës urbane ka mbajtur linja konstante. Ndryshime të vogla shihen brenda të njëjtës sipërfaqe urbane me ndërtimë mbi banesat e vjetra apo në të njëjtën parcelë.

Sistemi natyror

Territori i bashkisë Divjakë, ka një sipërfaqe prej 5.438 ha që i përket sistemit natyror. I shtrirë në pjesën lindore në lartësinë e kodrave dhe gjithashtu në pjesën perëndimore mes hapësirës që lidh zonën e plazhit me Lagunën e Divjakës, sistemi natyror përbëhet nga një shumëlojshmëri habitatesh si pyje gjethegjërë, halorë, sklerofilet, pyjet e përziera dhe prezanca e dunave ranore. Këto elementë, përbëjnë një pasuri me potencial të mirë për zhvillimin e turizmit natyror dhe janë një mundësi propozimi për aktivitete mjedisore atraktive për zhvillimin e këtij sektori.

Sistemi bujqësor

Sistemi bujqësor mbulon një hapësirë prej 19.940 ha dhe shtrihet në pothuajse të gjithë sipërfaqen e bashkisë Divjakë, që nga kodrinore në lindje në fshatrat Gërmenj i Madh, Grabjan e Spolet, në pjesën veriore në fshatrat Sulzotaj, Çermë-Shkumbin dhe Çermë-Proshk, si dhe në pjesën jugore Muçias, Remas e Gur. E gjithë zona ka cilësi të lartë të tokës, duke ofruar prodhimit të madhe të produkteve bujqësore dhe duke u kthyer në elementin kryesor ekonomik të bashkisë.

Sistemi Ujor

Sistemi ujor me një gjatësi prej 8.965 ha, përbëhet nga Lumi Shkumbin, degëzim i Lumit Seman, Emisarët e Tërbufit dhe Myzeqesë bashkë me degëzimet e tyre, përenjëtë e përkohshëm apo të përhershëm, Laguna e Karavastait, si dhe rreth 23 km vijë bregdetare. Ky është një sistem i pasur me potencial zhvillimi të aktiviteteve ekonomike, energetike, të peshkimit apo dhe të turizmit. Mungesa e një sistemi mbështetës infrastrukturor dhe politikave mirëmbajtëse, kanë sjellë mos shfrytëzimin e plotë të benefiteve që ofron ky sistem.

Sistemi infrastrukturor

Sistemi infrastrukturor i Bashkisë Divjakë, zë një sipërfaqe prej 431 ha. Në nivel bashkicë vihet re kryesish prezenca e mugëve lokale, të rrugëve urbane kryesore e dytësore kryesish në qendrën e qytetit Divjakë dhe në fshatin Grabja. Ndërkohe në fshatrat kodrinore dhe ato jugorë, aksesi është i ulët dhe dominojnë rrugët e paasfaltuara.



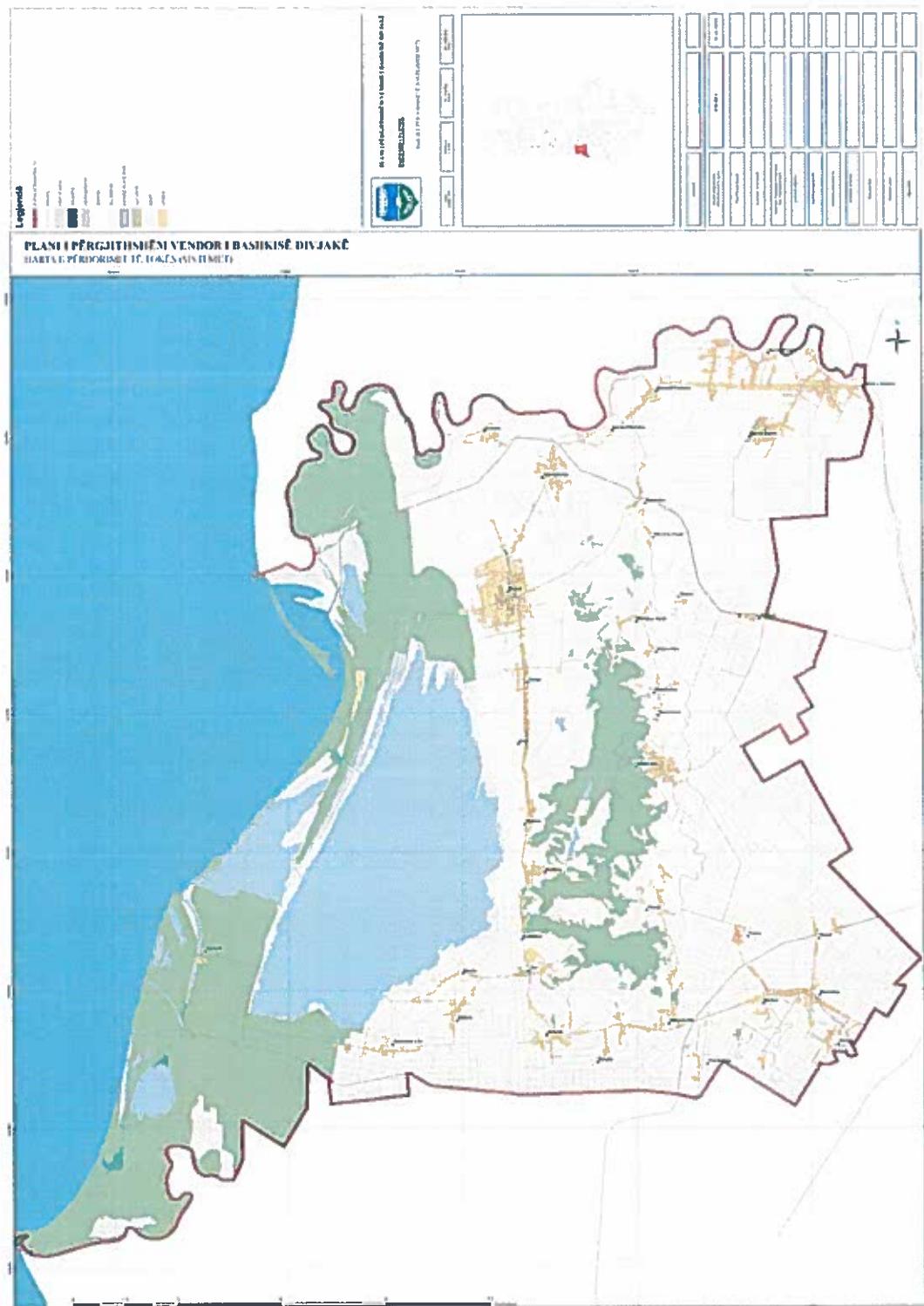


Figura 19 Harta e përdorimit të tokës në Bashkinë Divjakë

1.8.2 Përdorimi Ekzistues i Tokës

| SISTEMI | KATEGORIA | KODI | PËRDORIMI | SIPËRFAQE (Ha) | SIPËRFAQE TOTALE (Ha) |
|-----------------|-------------------------------------|------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|
| BUQËSOR | BUQËSI | B1 | TOKA TË KULTIVUARA | 9012.88 | 1580.89 |
| BUQËSOR | BUQËSI | B2 | PEMTORE | 55.06 | |
| BUQËSOR | BUQËSI | B3 | VRESHTA | 49.02 | |
| BUQËSOR | BUQËSI | B4 | ULLISHTA | 267.85 | |
| BUQËSOR | BUQËSI | B5 | TOKA PA UJITJE | 7258.18 | |
| BUQËSOR | BUQËSI | B6 | TOKA DJERRË | 3297.90 | |
| INFRASTRUKTUROR | INFRASTRUKTURË | IN1 | RRUGË | 128.41 | 431.29 |
| INFRASTRUKTUROR | INFRASTRUKTURË | IN2 | HEKURUDHE | 43.05 | |
| INFRASTRUKTUROR | INFRASTRUKTURË | IN3 | KANALET E KULLIMIT DHE VADITJES | 259.83 | |
| NATYROR | NATYRË | N1 | PYJE | 866.06 | 5438.63 |
| NATYROR | NATYRË | N2 | PYJE HALORE | 1021.91 | |
| NATYROR | NATYRË | N3 | PYJE GJETHEGJERË | 1805.15 | |
| NATYROR | NATYRË | N4 | KULLOTA | 32.63 | |
| NATYROR | NATYRË | N5 | RANISHTA | 351.62 | |
| NATYROR | NATYRË | N6 | SHKURRE | 47.91 | |
| NATYROR | NATYRË | N7 | BIMËSI UJORE | 1313.35 | 8955.57 |
| UJOR | UJË | U1 | LAGUNE | 4692.23 | |
| UJOR | UJË | U2 | LUMË | 103.61 | |
| UJOR | UJË | U3 | REZERVUAR | 1054.73 | |
| UJOR | UJË | U4 | KENETË | 3115 | |
| URBAN | BANIM | A | BANIM | 1430.76 | 1581.52 |
| URBAN | INSTITUCIONE | I5 | INSTITUCIONE | 3.83 | |
| URBAN | ARSIM | AS | ARSIM | 15.67 | |
| URBAN | SHËNDETËSI | SH | SHËNDETËSI | 1.9 | |
| URBAN | SHËRBIME | S | SHËRBIME | 41.54 | |
| URBAN | INDUSTRI DHE EKONOMI | IE | INDUSTRI DHE EKONOMI | 25.1 | |
| URBAN | INFRASTRUKTURË | IN | INFRASTRUKTURË | 2.66 | |
| URBAN | TRASHGJIMNI DHE MONUMENTE KULTURORE | M | TRASHGJIMNI DHE MONUMENTE KULTURORE | 1.18 | |
| URBAN | AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE | AR | AKTIVITETE SOCIALE DHE REKREATIVE | 2.49 | |
| URBAN | PËRDORIM I VEÇANTË | V | PËRDORIM I VEÇANTË | 21.29 | |
| URBAN | ZONË USHTARAKE | ZU | ZONË USHTARAKE | 13.98 | |
| URBAN | STRUKTURA MBËSHTETËSE | B | STRUKTURA MBËSHTETËSE | 21.12 | |
| URBAN | BUQËSORE | | BUQËSORE | | |

Nga të dhënat e mësipërme rezulton që sipërfaqja më e madhe e Bashkisë Divjakë përbëhet nga toka buqësore, të cilat ndahen në këto nënkategori: toka të kultivuara, pemtore, vreshta, ullishte, toka pa ujite dhe toka djerrë. Nga matjet e kryera, rezulton që tokat e kultivuara përbëjnë përqindjen më të lartë të sistemit buqësor. Sipërfaqe të konsiderueshme të territorit të Divjakës, zë edhe sistemi natyror me nënkatgorit; pyje, kullota, ranishte, shkurre dhe bimësi ujore, si dhe sistemi ujor me nënkatgoritë e saj, si laguna e Karavastasë, lumi Shkumbin dhe Semani pa haruar dhe rezervuarët e shumtë.

Sistemi më kompleks është ai urban, i cili zë një sipërfaqe me të vogël (1.581ha) në krahasim me sistemet e tjera.

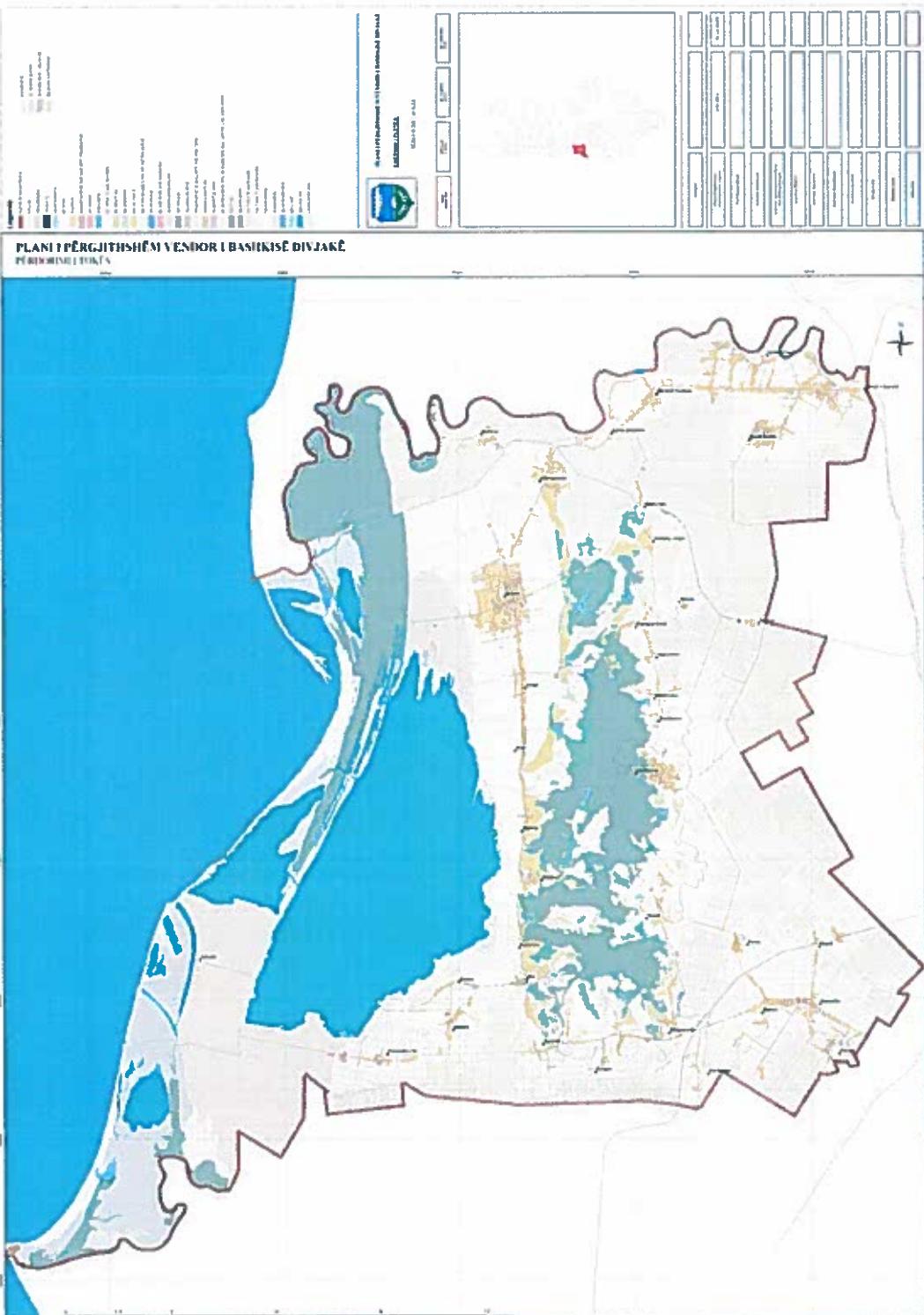


Figura 20 Përdorimi ekzistues i tokës

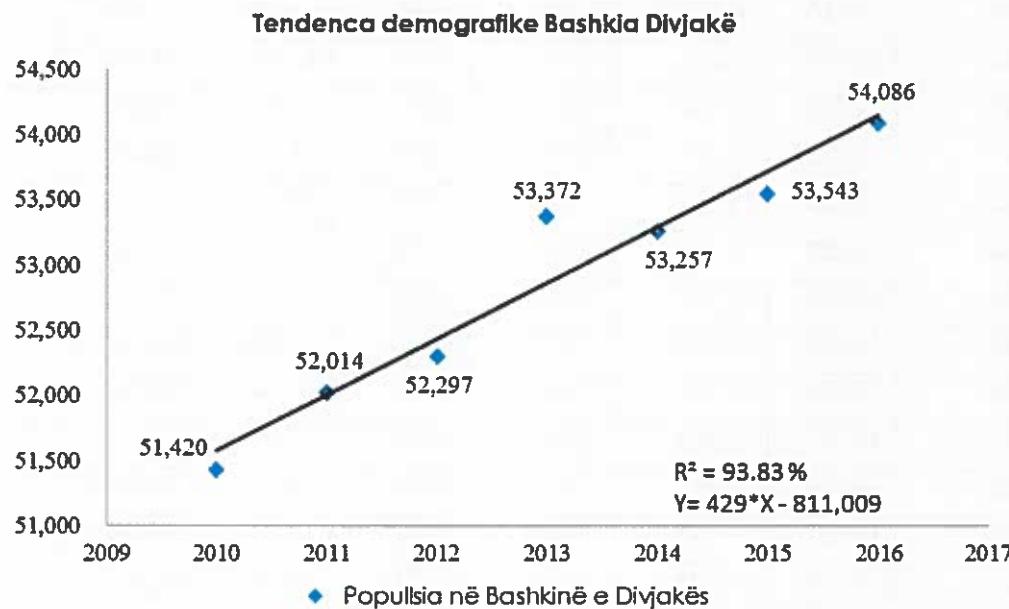
1.9 Trendi i rritjes të popullsisë dhe nevojat e popullsisë së ardhshme

1.9.1 Projekzioni i popullsisë

Bashkia e Divjakës është një nga njësitë e qeverisjes vendore të Qarkut Fier. Kjo bashki është e përbërë nga 5 njësi administrative: Divjakë, Gradijtë, Rremas, Grabian dhe Tërbuf, të cilat në tërësi përbajnë 36 fshatra. Megjithëse kjo zonë ka njojur pas viteve 1990 një lëvizje të konsiderueshme të popullsisë drejt lokaliteteve ose zonave me mundësi më të lartë punësimi, mban në territorin e saj rreth 17% të popullsisë së Qarkut Fier (Instat).

Projekzioni i rritjes së Popullsisë regjistruar në Giendje Civile

Nga të dhënat e Gjendjes Civile Divjakë del qartë, që tendencat e rritjes demografike janë pozitive për 6 vitet e fundit, siç shihet dhe në grafikun e mëposhtëm.



Nëse nisemi nga hipoteza që popullsia e Bashkisë Divjakë do të ketë të njëjtën tendencë të rritjes demografike dhe duke neglizhuar faktorët ekzogenë të mundshëm, atëherë metoda e regresionit linear, metoda gjeometrike dhe ajo aritmjetike na lejojnë të bëjmë një përafërsim të numrit të popullsisë të regjistruar në Bashkinë Divjakë për 15 vitet e ardhshme.

Duke u nisur nga llogaritja e popullsisë me metodën e regresionit linear (ku të dhënat kanë një tendencë uniforme dhe ku koeficientet e përcaktimit janë domethënës), modeli aritmjetik dhe gjeometrik, dalim në përfundimin që mesatarisht popullsia e pritshme në Bashkinë Divjakë për vitin 2031 do të jetë **61,502 njerëz**.

Projekioni 2031 i popullsisë të Bashkisë Divjakë

| Viti \ Njësia | Divjakë | Gradishtë | Rremas | Grabian | Tërbuf | Popullsia në Bashkinë e Divjakës |
|---------------|---------|-----------|--------|---------|--------|----------------------------------|
| 2010 | 13,296 | 10,499 | 6,412 | 6,231 | 14,982 | 51,420 |
| 2011 | 13,521 | 10,606 | 6,474 | 6,305 | 15,108 | 52,014 |
| 2012 | 13,574 | 10,630 | 6,515 | 6,327 | 15,251 | 52,297 |
| 2013 | 13,868 | 10,716 | 6,643 | 6,427 | 15,718 | 53,372 |
| 2014 | 13,843 | 10,706 | 6,629 | 6,419 | 15,660 | 53,257 |
| 2015 | 13,943 | 10,732 | 6,654 | 6,445 | 15,769 | 53,543 |
| 2016 | 14,142 | 10,815 | 6,680 | 6,478 | 15,971 | 54,086 |
| 2017 | 14,299 | 10,864 | 6,736 | 6,525 | 16,151 | 54,574 |
| 2018 | 14,460 | 10,915 | 6,782 | 6,567 | 16,323 | 55,046 |
| 2019 | 14,623 | 10,966 | 6,828 | 6,609 | 16,496 | 55,522 |
| 2020 | 14,787 | 11,018 | 6,875 | 6,651 | 16,671 | 56,001 |
| 2021 | 14,953 | 11,070 | 6,921 | 6,693 | 16,847 | 56,483 |
| 2022 | 15,120 | 11,122 | 6,968 | 6,735 | 17,024 | 56,969 |
| 2023 | 15,289 | 11,174 | 7,015 | 6,778 | 17,202 | 57,458 |
| 2024 | 15,460 | 11,226 | 7,063 | 6,820 | 17,382 | 57,951 |
| 2025 | 15,632 | 11,279 | 7,110 | 6,863 | 17,563 | 58,447 |
| 2026 | 15,806 | 11,331 | 7,158 | 6,907 | 17,746 | 58,947 |
| 2027 | 15,981 | 11,384 | 7,206 | 6,950 | 17,929 | 59,451 |
| 2028 | 16,159 | 11,437 | 7,254 | 6,993 | 18,115 | 59,958 |
| 2029 | 16,337 | 11,490 | 7,303 | 7,037 | 18,301 | 60,469 |
| 2030 | 16,518 | 11,544 | 7,352 | 7,081 | 18,489 | 60,984 |
| 2031 | 16,700 | 11,597 | 7,401 | 7,125 | 18,679 | 61,502 |

Burimi : Gjendja Civile Bashkia Divjakë, llogaritje të autorit.

Mesatarja e projekioneve vlerëson që popullsia e Njësive Administrative të Bashkisë Divjakë do të rritet respektivisht që nga 2016 në 2030 me :

- 2,708 njerëz për Njësinë administrative Tërbuf;
- 2,558 njerëz për Njësinë administrative Divjakë;
- 782 njerëz për Njësinë administrative Gradištë;
- 721 njerëz për Njësinë administrative Rremas;
- 647 njerëz për Njësinë administrative Grabian;

Pra, pritet që Bashkia e Divjakës të njohë një rritje prej 7,416 njerëz, ç'ka shfaq qartë nevojat për strehim në bashkinë e Divjakës për 15 vitet e ardhshme.

Kjo rritje pasqyron tendencat e popullsisë së regjistruar në Gjendjen Civile, duke mos marrë në konsideratë popullsinë e emigruar. Për këtë arsy, një informacion tejet i dobishëm është dhe regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 2011 dhe projekzioni i popullsisë që na ofron Institut i Statistikave në studim e realizuar për këtë qëllim.

Lëvizjet, karakteristikat dhe projekzioni i rritjes së Popullsisë residente.

Regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 2011, na ofron një imazh statistikor të popullsisë residente dhe kushtet ekonomike dhe sociale në të cilën jetonte popullsia e Shqipërisë në 2011. Ky regjistrim i popullsisë në një moment të caktuar, ka për qëllim ti japë përgjigje pyetjes, "Sa njerëz banojnë në Shqipëri në një periudhe kohore të caktuar dhe si jetojnë ata?".

Përgjigjet që na sjell Regjistrimi i popullsisë 2011, na jep një indikator të dobishëm në identifikimin e problemeve të ndryshme socio-ekonomike në vend, por dhe në hartimin e politikave dhe strategjive për t'u përgjigjur nevojave konkrete të popullsisë, në fusha të ndryshme si punësimi, shëndetësia, edukimi, infrastruktura etj.

- a) Lëvizjet e popullsisë të evidentuara nga regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 1989, 2001 dhe 2011

Krahasimi i regjistimeve të ndryshme, tregon një rënje të konsiderueshme të popullsisë residente.

| Lëvizja e popullsisë residente. | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Njësia Administrative | Popullsia Residente 2011 | Lëvizja e popullsisë 2001-2011 (%) | Lëvizja e popullsisë 1989-2011 (%) |
| Divjakë | 8445 | -22.6 | -15.6 |
| Grabian | 3638 | -25.2 | -4.3 |
| Gradištë | 7521 | -15.9 | -11.0 |
| Rremas | 4449 | -22.1 | -19.1 |
| Tërbuf | 10201 | -14.9 | -2.9 |
| Bashkia Divjake | 34254 | -20.1 | -10.6 |

Burimi: Census 2011, INSTAT, përpunim I autorit.

Tabela e mësipërme tregon tendencat negative që ka patur popullsia residente, ku regjistrohet një rënje gati 1/5 e popullsisë së Bashkisë Divjakë nga Regjistrimi 2001 në atë të 2011.

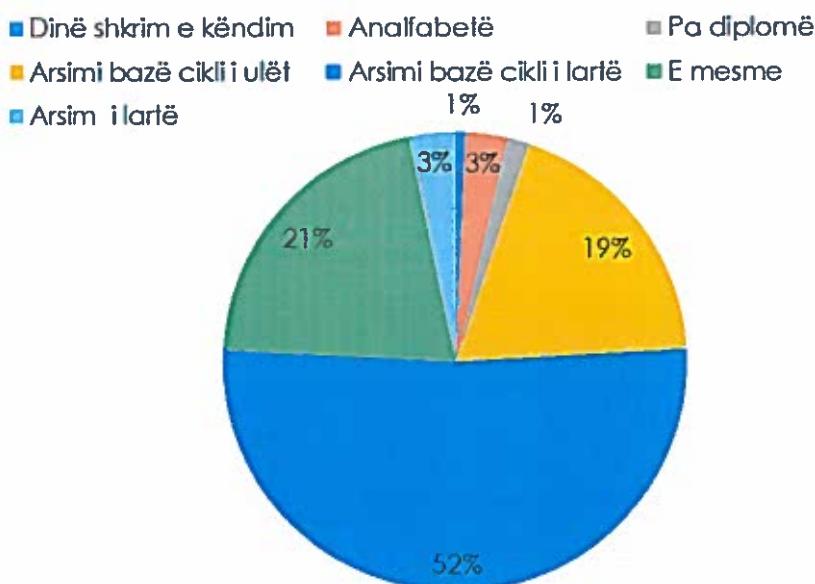
Regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë, shfaq qartë një emigrim të konsiderueshëm që njeh Bashkia e Divjakës mes dy regjistrimesh. Vlen të theksohet këtu që lëvizjet e popullsisë që njeh bashkia e Divjakës, janë tepër të larta në krahasim me -8.7% që është mesatarja në nivel kombëtar. Njësitë administrative që regjistrojnë nivelin më të lartë të lëvizjes, janë njësitë administrative Grabian me një lëvizje prej -25.2%, njësia Divjakë me një lëvizje prej -22.6% dhe njësia Rremas me një lëvizje prej -22.1%.

Lëvizjet e popullsisë të konstatuara më lart lenë të kuptojmë nevojat e Bashkisë, për të ndërhyrë në rriljen e mirëqenies dhe performancat ekonomike të territorit të saj, nëpërmjet politikave sociale, ekonomike, arsimore, kualifikuese etj.

b) Arsimimi i Popullsisë.

Regjistrimi i përgjithshëm i popullsisë 2011, jep dhe një vlerësim të arsimimit të banorëve, ku rezulton se numri mesatar i viteve të shkollimit të kryer me sukses për popullsinë e bashkisë Divjakë për grup moshën mbi 15 vjeç, është 9.1 vite (Census, Instat 2011). Ndërsa vlera mesatare kombëtare ështe 10.2 vite.

Niveli arsimimit Bashkia Divjakë

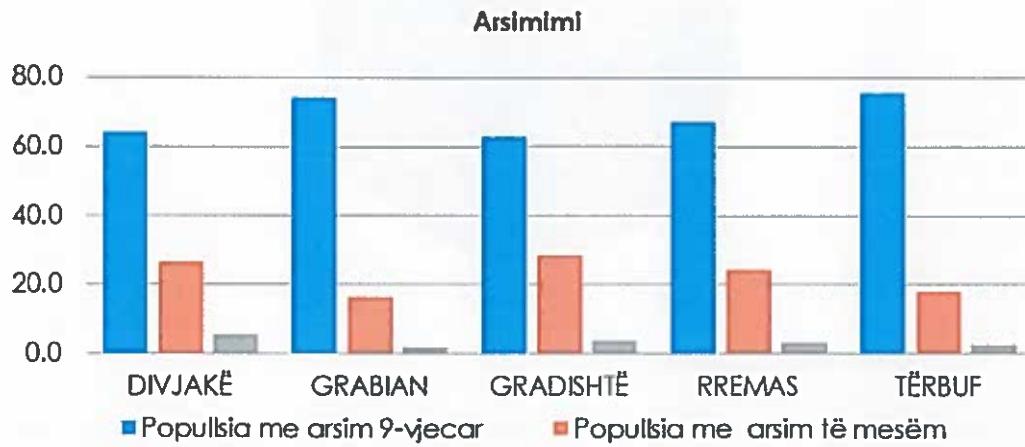


Burimi: Census 2011, INSTAT (Popullsia residente mbi 10 vjeç)

Nga të dhënat e këtij regjistrimi rezulton se popullsia residente mbi 10 vjeç e Bashkisë Divjakë, ka një shkallë analfabetizmi të lartë që prek mbi 3.03% të popullsisë residente, për më tepër 3.68% e popullsisë residente nuk kanë ndjekur asnjëherë shkollën. Rezulton gjithashut që vetëm 18.95% kanë përfunduar arsimin bazë të ciklit të ulët, 51.69% janë të diplomuar në arsimin bazë të ciklit të lartë dhe 20.97% e janë të diplomuar me arsim të mesëm. Duhet theksuar që vetëm 3.21% e popullsisë është

e diplomuar në arsimin e lartë universitar ose pas-universitar. Niveli i ulët arsimor na shfaq pengesat e një zhvillimi ekonomik të përspejtuar.

Zonat e urbanizuara, gjëzojnë një përqendrim më të lartë të popullsisë të arsimuar, siç vërehet dhe nga grafiku i mëposhtëm që pasqyron faktin se zonat më të urbanizuara gjëzojnë dhe një pjesë më të konsiderueshme të popullsisë me arsim të lartë, si përhembull njësia Divjakë ku 5.5% e popullsisë residente ka arsimim të lartë kundrejt 1.9% të popullsisë residente të njësisë Grabian.



Burimi: Census 2011, INSTAT

Ndërhyrja me politika kualifikuese të popullsisë në moshë pune, lehtëson integrimin e teknologjive të reja dhe industrializimin, për të garantuar një rrjete ekonomike afatgjatë.

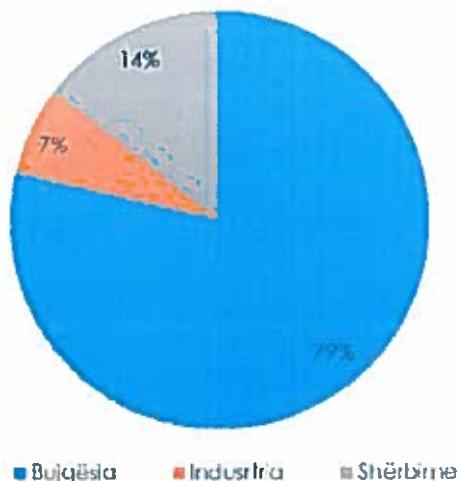
c) Sektorët kryesorë të punësimit

Nga të dhënat e regjistrimit të popullsisë 2011, vërehet që sektori që puneson rreth 79% të forcës punëtore aktive, është sektori i bujqësisë.

Fakti që sektori i bujqësisë, ende nuk ka njojur zhvillimin teknologjik bashkohor, ku ende vërehet një nivel i ulët i teknologjisë dhe i agroteknikës të përdorur, le të kuplohen vështirësitë ekonomike dhe sociale që mund të lindin në 15 vitet e ardhshme për popullsinë rurale.

Integrimi i agroteknikave të reja, do rißë rendimentin e prodhimit duke ulur nevojat përfuqi punëtore. Ky fenomen ka një impakt jo vetëm nga ana e prodhueshmërisë, por mund të jetë origjina e lëvizjeve të popullsisë drejt zonave që ofrojnë mundësi më të lartë punësimi. Pra zhvillimi i teknologjisë dhe teknikës në sektorin bujqësor, që përqendrohet kryesisht në zonat rurale, do vendosë në lëvizje mekanizma të zhvendosjes së popullsisë nga zonat rurale drejt zonave urbane.

Punësimi sipas sektorit të ekonomisë



Burimi: Instat, Census 2011.

Për ti paraprirë në mënyrë sa më efikase lëvizjeve së popullsisë, është i nevojshëm zhvillimi i industrisë së lehtë, sektorit të shërbimeve që integrion një forcë punëtore jo shumë të kualifikuar si dhe rritja e kualifikimit të forcës së punës.

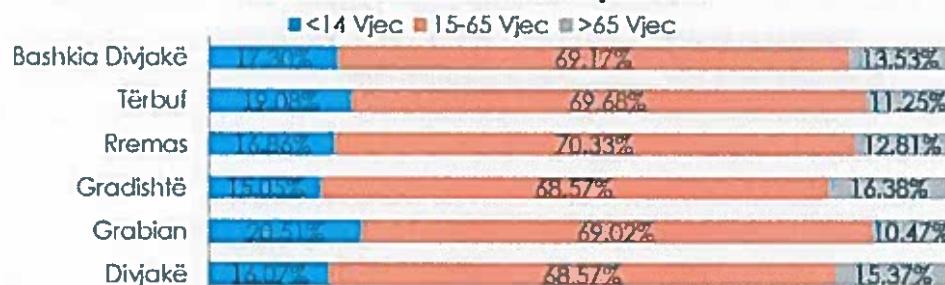
d) Projekzioni i popullsisë residente sipas strukturës së moshës.

Instituti i statistikave në publikimin e tij mbi "Projekzionet e Popullsisë 2011-2031", duke marrë në konsideratë treguesit e lindshmërisë, vdekshmërisë, emigrimit dhe imigrimit dhe tendencat e tyre ndër vite, na ofron tre skenarë të mundshëm të vlerësimit të ardhshëm të popullsisë residente, përkatësisht:

- Skenarin e rritjes së ulët (me tregues lindshmërie dhe imigrimi të ulët, dhe tregues vdekshmërie dhe emigrimi të lartë);
- Skenarin e rritjes së mesme (me tregues lindshmërie, vdekshmërie dhe migracion të mesëm);
- Skenarin e rritjes së lartë (me tregues lindshmërie dhe imigrimi të lartë, dhe tregues vdekshmërie dhe emigrimi të ulët).

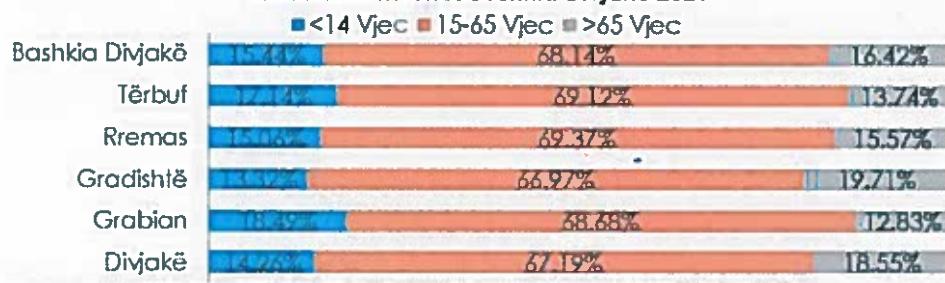
Duke u nisur nga këto të dhëna që ofrohen vetëm në nivel Qarku Fier dhe duke u bazuar në skenarin më probabël dhe të sugjeruar nga INSTAT, ne mund të bëjmë një parashikim të mundshëm të përqindjes që do te zenë groupmoshat e caktuara të popullsisë ndër vite.

Struktura e moshës Bashkia Divjakë 2016



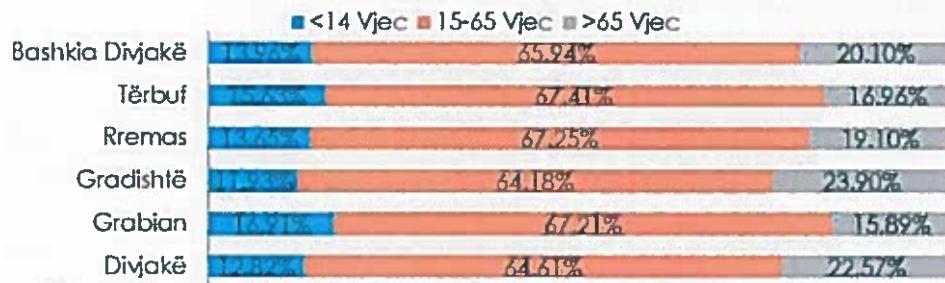
Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogarije të autorit.

Struktura e moshës Bashkia Divjakë 2021



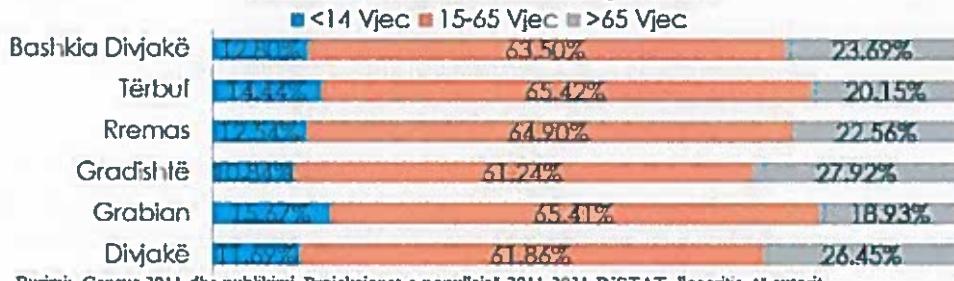
Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogarije të autorit.

Struktura e moshës Bashkia Divjakë 2026



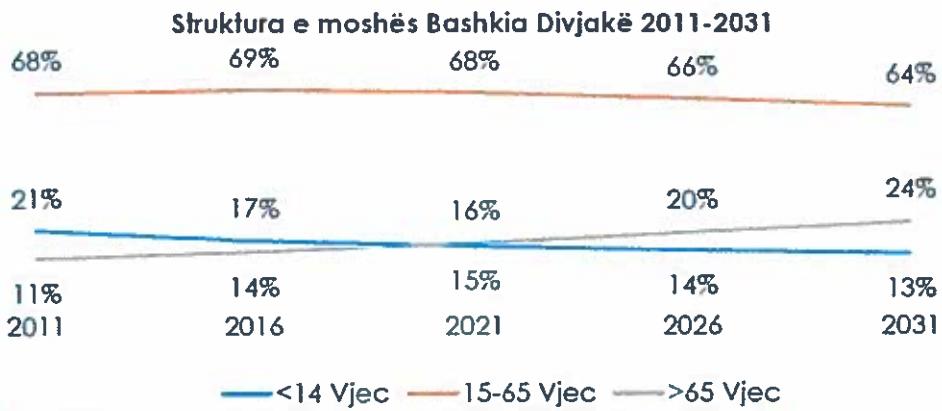
Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogarije të autorit.

Struktura e moshës Bashkia Divjakë 2031



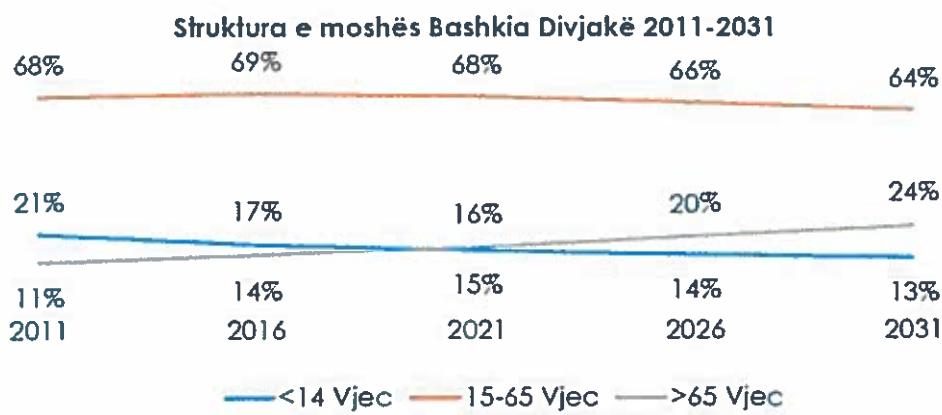
Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogarije të autorit.

Skenari i mitjes së mesme parashikon një rënie të popullsisë në moshë pune (15-65 vjeç) për 15 vitet e ardhshme, duke kaluar nga 69.17% në vitin 2016 në 63.5% për 2031. Gjithashtu vërehet dhe një rënie e popullsisë nën 14 vjeç, duke kaluar nga 17.3% për vitin 2016 në 12.8% për 2031 që shoqërohet dhe me një mitje të popullsisë së moshuar nga 13.53% për vitin 2016 në 23.69% në 2031.



Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogaritje të autorit.

Nga zhvillimi i ardhshëm i strukturës së moshës, ne mund të vlerësojmë dhe zhvillimin e koeficientit të varësisë ndër vite, siç mund të shihet dhe në grafikun e mëposhtëm. Ky koeficient që ka për qëllim të shfaq raportin e popullsisë jo aktive me atë në moshë pune, paraqet problematikat e ardhshme me të cilat mund të përballet Bashkia e Divjakës në 15 vjeçarin në vijim.



Burimi: Census 2011 dhe publikimi Projekcionet e popullsisë 2011-2031 INSTAT, llogaritje të autorit.

Duke u bazuar në parashikimet që popullsia në moshë pune pritet të ulet dhe që koeficienti i varësisë pritet të rritet, Bashkia e Divjakës duhet të ndërmarrë një sërë politikash për të mbështetur eficencën ekonomike dhe sociale të territorit të saj, në mënyrë që të lehtësojë rritjen ekonomike për të garantuar shërbime efikase për popullsinë që nuk janë në moshë pune. Për më tepër, marrja në konsideratë e mitjes

së popullsisë së moshuar për 15 vitet e ardhshme, kërkon investime të reja për të mbështetur dhe garantuar aspektin socio-ekonomik të kësaj kategorie.

1.9.2 Gjendja e banesave, kushtet dhe nevojat per strehim

Të dhënat e fundit të regjistrimit të përgjithshëm të popullsisë së kryer gjatë viti 2011, na jepin një informacion mbi cilësinë e strehimit dhe tipologjitet e zonave të ndryshme të Bashkisë Divjakë, si për shembull vjetërsinë e ndërtesave, ndërtesat e banuara dhe ato të pa banuara, komoditeti etj.

Vjetërsia e ndërtesave për qëllim banimi

Nga të dhënat e regjistrimit të fundit të popullsisë së Bashkisë Divjakë, rezulton se mbi 1/4 e tyre janë ndërtuar para viti 1991, cka na lejon të perceptojmë nevojat që kanë banorët dhe Bashkia e Divjakës për të përmirësuar kushtet e banimit dhe kualitetin e jetesës.

| Njësia Administrative | Numri i ndërtesave për qëllim banimi të ndërtuara para viti 1991.(në%) |
|-----------------------|--|
| Divjakë | 25.3 |
| Grabian | 17.8 |
| Gradishtë | 25.4 |
| Rremas | 38.7 |
| Tërbuf | 18.3 |
| Bashkia Divjakë | 25.1 |

Burimi: Census 2011, Instat.

Nëse thellohem më tej, vërejmë që raporti i numrit të banesave të banuara të furnizuara me ujë brenda banesës, ndaj numrit total të banesave të banuara, na tregon një tjetër indikator të rëndësishëm të kualitetit të jetesës. Siç vërehet dhe në tabelën e mëposhtme vetëm 19% e ndërtesave të njësisë administrative Rremas dhe vetëm 18.4% të ndërtesave të njësisë administrative Tërbuf furnizohen me ujë brenda ndërtesës.

| Njësia Administrative | Ndërsa e banuara, me ujë të pëlhëm brenda banesës. (në %) |
|-----------------------|---|
| Divjakë | 61.3 |
| Grabian | 31.3 |
| Gradishtë | 43.5 |
| Rremas | 19.0 |
| Tërbuf | 18.4 |
| Bashkia Divjakë | 34.7 |

Burimi: Census 2011, Instat.

Për më tepër numri i banesave të banuara pa asnjë lloj sistemi të furnizimit me ujë, në raport me ndërtesat e banuara është ende i konsiderueshem, ku në njësinë Grabian regjistrohen 9.2% te ndërtesave të banuara, të cilat nuk gëzojnë aksesin ndaj ujit.

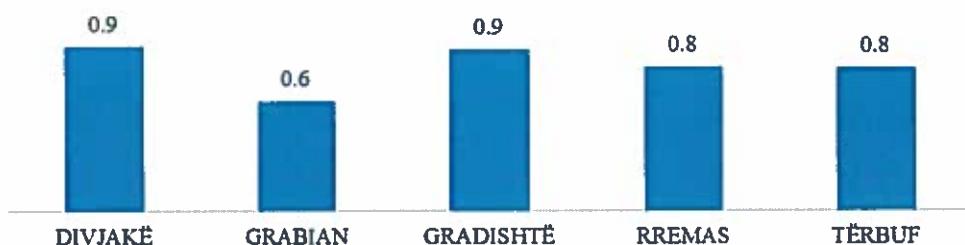
| Njësia Administrative | Ndërtesa pa sistem të furnizimit me ujë (në %) |
|-----------------------|--|
| Divjakë | 0.3 |
| Grabian | 9.2 |
| Gradishtë | 4.6 |
| Rremas | 3.2 |
| Tërbuf | 0.9 |
| Bashkia Divjakë | 3.6 |

Burimi: Census 2011, Instat

Banesat e popullsisë

Të dhënrat e regjistrimit të popullsisë 2011 (INSTAT) shprehin et dhe numrin e dhomave për banorë, numër ky që reflekton dhe normat e strehimit. Siç shihet dhe nga grafiku i mëposhtëm, normat e strehimit për resident janë më të larta në Gradishtë dhe Divjakë, me 0.9 dhoma për banorë.

Dhoma për Person Bashkia Divjake



Burimi: Census 2011, INSTAT, përpunimi i autorit.

Vlera e ulët e njësisë Grabian (0.6 dhoma për banorë për vitin 2011), tregon që banorët e kësaj zone banojnë në kushte jetese më të ulëta se në zonat e tjera të Bashkisë Divjakë. Por duke iu referuar dhe të dhënave me karakter social, si për shembull numri banorëve përbërës të një njësie ekonomike familjare, ne vërejmë se është përsëri njësia Grabian e cila regjistron 22.3% të njësive familjare me më shumë se 6 anëtarë.

| Njësia Administrative | Më shumë se 6 anëtarë për njësi ekonomike familjare |
|-----------------------|---|
| Divjakë | 13.1 |
| Grabian | 22.3 |
| Gradishtë | 14.4 |
| Rremas | 17.2 |
| Tërbuf | 19.9 |
| Bashkia Divjakë | 17.4 |

Burimi: Census 2011, Instat

Nga ana tjetër është po njësia Grabian, e cila regjistron numrin më të lartë të banesave boshe të Bashkisë, me 28.5% të banesave boshe në raport me numrin total të banesave.

| Njësia Administrative | Pjesa e Banesave boshe në raport me numrin total të banesave (në %) |
|------------------------------|--|
| Divjakë | 12.8 |
| Grabian | 28.5 |
| Gradishëtë | 14.6 |
| Rremas | 15.8 |
| Tërbuf | 26.4 |
| Bashkia Divjakë | 19.6 |

Burimi: Census 2011, Instat

Në nivel bashkie, pjesa e banesave boshe vlerësohet rreth 19.6%, një tregues ende i lartë, që tregon mos shfrytëzimin efikas të ndërtesave për banim. Një vlerë tjetër për t'u theksuar, është dhe pjesa e ndërtesave bosh për njësinë administrative Tërbuf, tek e cila përqendrohet rreth 1/3 e popullsisë së bashkisë Divjakë.

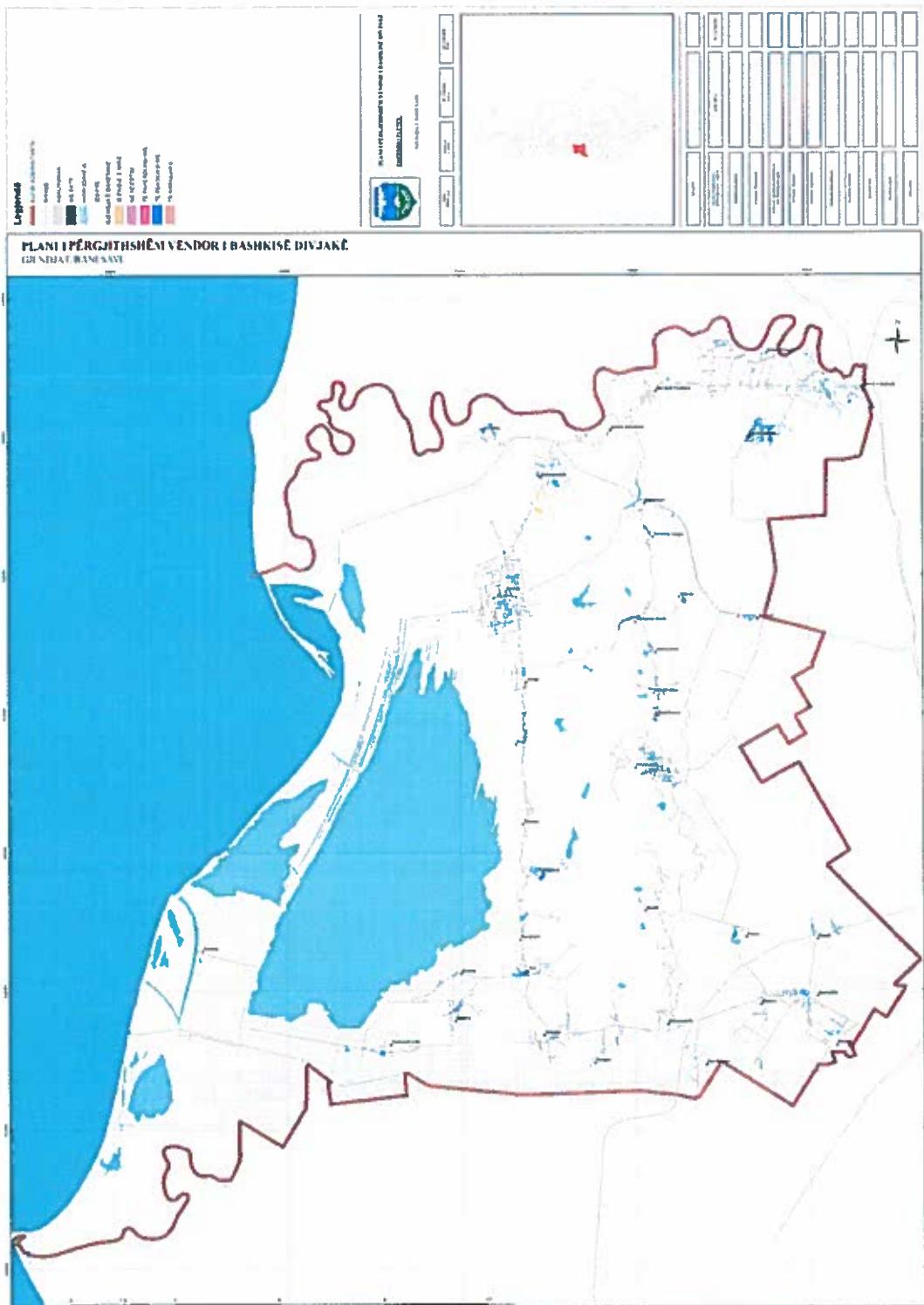


Figura 21 Harta e gjendjes ekzistuese të banesave në Bashkinë Divjakë

1.9.3 Analiza e nevojave të popullsisë të ardhshme në bashkinë e Divjakës

Bashkia e Divjakës ka sot një dendësi shumë të ulët të zonave urbane si në termin e popullsisë (34.2 b/ha), ashtu dhe të njësive të banimit (10 njb/ha). Ky fakt, bazuar dhe në një përqindje të lartë baneshash boshe 19,6% (Instat Census) dhe mbështetur në të dhënrat për banesat stok ku 25% e tyre rezulton e amortizuar, përforcon problematikën e dendësisë së ulët të popullsisë dhe banesave. Mjaft zona banimi, janë zhvilluar pranë lumit të Shkumbinit, përgjatë akseve rrugore dhe në toka bujqësore, duke patur një impakt të lartë negativ si në prodhimin bujqësor ashtu dhe në cilësinë e jetës së banorëve, që veçanërisht në zonat pranë Shkumbinit janë në rrezik të vazhdueshëm nga përmbytjet.

Kjo shtrirje me dendësi të ulët dhe në zona me rreziqe mjedisore, rezulton në një konsumim të territorit, që vështirëson dhe ofrimin e shërbimeve infrastrukturore e sociale.

Vetë qyteti i Divjakës, ka një dendësi njësish banimi prej 8.9 njb/ha – kjo dendësi nuk justifikon shërbimet e një qendre urbane.

Zonat urbane si Divjaka, duhet të kenë një dendësi njësish banimi minimalisht prej 50-100 njb/ha që të justifikojnë investimet në infrastrukturën dhe shërbime publike.

I njëjii parim duhet të ndiqet dhe me qendrat lokale si Grabian, Çermë Sektor, Gradištë e Remas ku dendësia e njësive të banimit të këtyre vendbanimeve duhet të arrrijë të paktën 50 njb/ha.

Përdorimi i territorit dhe nevojat e popullsisë për shërbime diktojnë një fuqizim dhe densifikim të këtyre qendrave, profilizim të zonave rurale dhe programe rialokimi të vendbanimeve në zona të ndjeshme mjedisore.

1.9.4 Periferaliteti i Bashkisë Divjakë dhe mangësitë

Bazuar në kriteret e legjisacionit shqiptar dhe në vizitën në terren, është analizuar aksesueshmëria e shërbimeve të një territori. Në këtë studim janë përdorur kriteret e mëposhtme për të përcaktuar aksesueshmërinë/periferalitetin e Bashkisë Divjakë.

- Aksesi në infrastrukturë rrugore;
- Aksesi në infrastrukturën inxhinierike;
- Aksesi në shërbimet sociale;
- Informaliteti i pronësisë;
- Shkalla e varfërisë;
- Kriminaliteti.

Këto kriterë janë analizuar në nivelin e Fshatrave nga 1 në 5 ku: 1 është faktori më pozitiv dhe 5 më negativi.

Në përfundim, duke analizuar në tërësi territorin e Bashkisë Divjakë, rezulton që ndonëse është pikë lidhëse infrastrukturore, në fshatra të përqendruar në periferinë e bashkisë, ka mangësi të theksuara në infrastrukturën rrugore dhe inxhinierike. Ndërkohë që si pasojë e shkallës së lartë të forcës punëtore dhe prodhimeve të

shumta, Divjaka ka një ekonomi relativisht të mirë, e shoqëruar kjo edhe me shkallën e ulët të kriminalitetit në zonë.

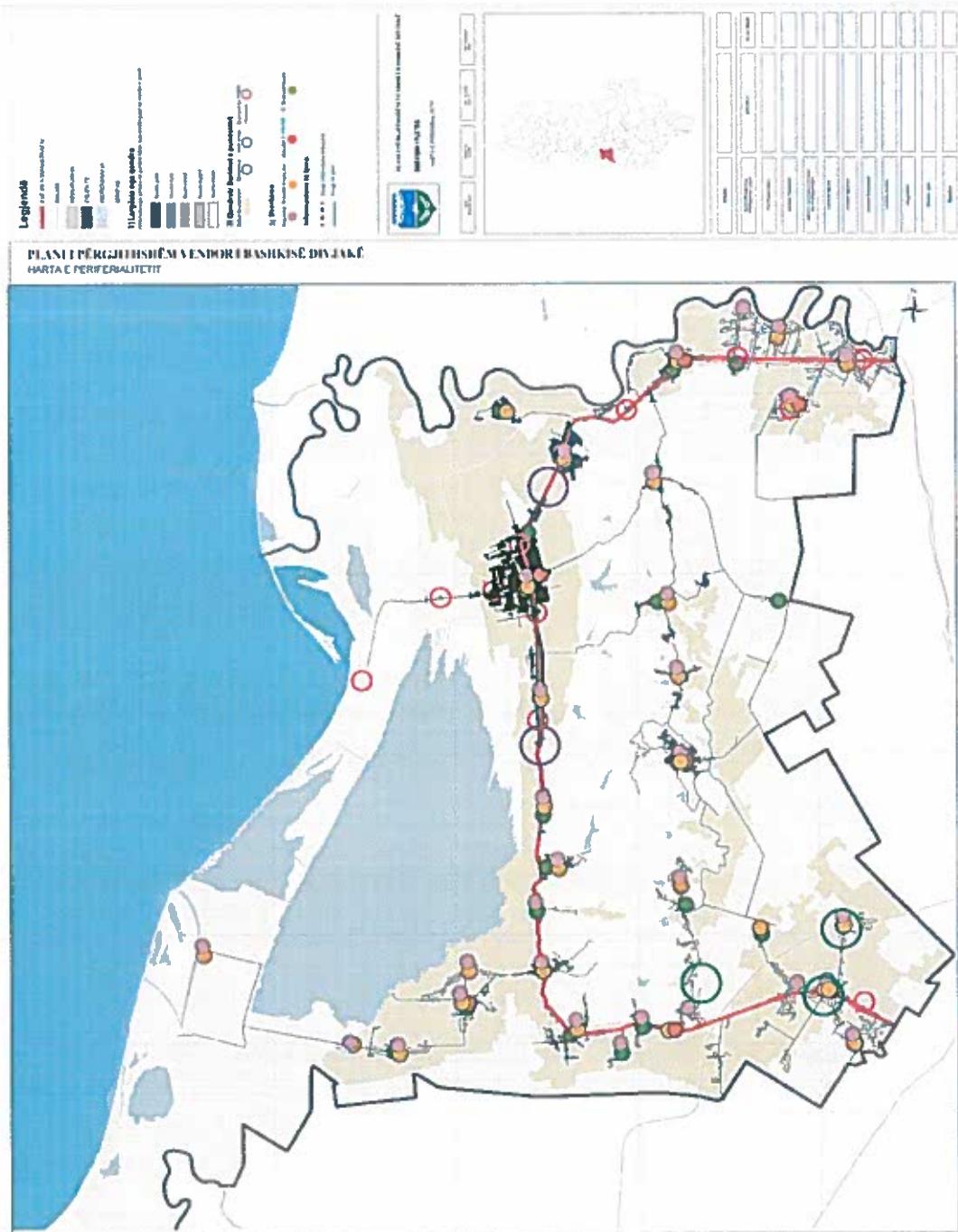


Figura 22 Harta e Periferalitetit në Bashkinë Divjakë

1.9.5 Analiza e nevojave për shërbime dhe infrastrukturë sociale

Me pritshmërinë e mitjes së popullsisë, bëhet dhe një përllogaritje e nevojave të ardhshme për çerdhe dhe kopshtë, shkolla 9-vjeçare, shkolla të mesme dhe profesionale. Bazuar në standardet krahasuar me situatën aktuale, vërehet që numri i strukturave që nevojitet eshtë më i ulët se strukturat në terren. Këto struktura sot kanë një numër të vogël nxënësish, janë në gjendje jo të mirë fizike dhe nuk kanë ambjentet dhe strukturat e nevojshme për të ofruar një arsim cilësor. Ky fakt reflektohet dhe në nivelin e ulët të arsimimit të zonës. Përqendrimi i këtyre strukturave në Divjakë dhe në qendrat lokale, do të orientojë më mirë investimet e bashkisë, do të rezultojë në shkolla të kompletuara me laboratore, biblioteka dhe struktura sportive si dhe do të rrisë nivelin pedagogjik. Një aspekt tjetër i dukshëm në Bashkinë e Divjakës është mungesa e shkollave profesionale, prania e të cilave qoftë dhe si klasa të specializuara në arsimin e mesëm do të sigurojë një forcë pune të kualifikuar që do t'i përgjigjet më mirë tregut.

| Popullsia aktuale | | | | | | | 54086 |
|---------------------------------|-----------|-------|--------------|---------------------------------------|-------------------|---|------------------------------|
| Popullsia e planifikuar 15 vjet | | | | | | | 61502 |
| Struktura arsimore | Nevoja | | Standarti | | | | |
| | struktura | grupe | m2/ banor | çerdhe; kopësht; shkolla/banorë | fëmijë/ banorë | m2/fëmijë; nxënës (klasa- grupe) | Parcela (m ²) |
| Çerdhe | 15 | 62 | | | 13-15 / 1000 | 25-30 | 900-1500 |
| Kopësht | 10 | 41 | | 1/1500 | | 18-25 | 1000- 1500 |
| Shkollë 9-vjeçare | 10 | | | 1/6000 | | 20-25 | 1500-7000 |
| Shkollë e mesme | 7 | | 1.5 | 1/9000 | | 20-30 | 2000-7000 |

| BASHKIA DIVJAKË | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------------|-----------|---------------|-------|---------------|---------|---------------|--------|---------------|-------|---------------|
| Struktura arsimore | DIVJAKË | | GRADISHTË | | REMAS | | GRABIAN | | TËRBUF | | TOTAL | |
| | Sot | Pas vitesh | Sot | Pas vitesh | Sot | Pas vitesh | Sot | Pas vitesh | Sot | Pas vitesh | Sot | Pas vitesh |
| Çerdhe / kopsht (strukturë integruar) | 6 | 5 | 9 | 3 | 8 | 2 | 1 | 1 | 7 | 3 | 31 | 13 |
| Shkollë 9-vjeçare | 6 | 3 | 7 | 2 | 7 | 1 | 2 | 1 | 6 | 3 | 28 | 10 |
| Shkollë e mesme | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 7 | 7 |

Nga të dhënat e terrenit, numri i strukturave me funksion shëndetësor është 26, nga të cilat njëra klasifikohet si Poliklinikë, e cila ndodhet në njësinë administrative të Divjakës dhe 25 të tjerat klasifikohen si qendra shëndetësore lokale të shpërndara në të gjitha zonat urbane.

Nga evidentimi i gjendjes ekzistuese, arrijmë në konkluzionin se numri i strukturave shëndetësore aktuale mund të plotësojë dhe nevojat për të ardhmen. Iniciativa e parë që duhet ndërmarrë, është rikonstruksioni i godinave ekzistuese dhe paisja me shërbimet bazë të nevojshme.

Bashkitë përbërëse të Qarkut Fier që kanë impakt më të rëndësishëm në sektorin e bujqësisë janë, Bashkia Lushnje dhe ajo Divjakë, ndërsa sektori industrial kryesohet nga Bashkia Fier.

| Indikatorë Rajonal | Njësia | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|----------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|
| Vlera e Shtuar Bruto | Mjn Lekë | 96,066 | 96,827 | 113,752 | 132,415 | 148,034 | 155,030 |
| Bujqësia, gjuetia dhe pyjet; Peshkimi | % | 37.9 | 39.7 | 40.5 | 33.5 | 33.3 | 33.5 |
| Industria | % | 20.4 | 16.7 | 21.7 | 27.1 | 28.8 | 32.3 |
| Ndërtim | % | 9.1 | 9.0 | 7.2 | 8.4 | 8.2 | 6.9 |
| Tregtia me shumicë dhe pakicë, transporti dhe magazinimi, Hoteleria dhe aktivitetet e shërbimit ushqimor | % | 13.8 | 14.5 | 11.7 | 13.9 | 13.8 | 11.5 |
| Komunikacioni | % | 2.9 | 2.8 | 2.2 | 1.3 | 1.0 | 1.0 |
| Aktivitete financiare dhe të siguracionit | % | 1.6 | 1.4 | 1.3 | 1.3 | 1.5 | 1.5 |
| Aktivitete të Real estate | % | 5.4 | 5.4 | 4.7 | 4.2 | 3.7 | 4.0 |
| Aktivitete profesionale, shkencore, teknike, administrative dhe shërbime mbështetëse | % | 1.0 | 1.2 | 1.2 | 2.0 | 2.5 | 2.3 |
| Aktivitete të Administratës Publike, mbrojtjes, arsimit, shëndetësisë dhe punës sociale | % | 7.3 | 8.4 | 7.7 | 7.0 | 6.5 | 6.5 |
| Shërbime të tjera | % | 0.6 | 0.8 | 1.8 | 1.5 | 0.6 | 0.5 |

Burimi : INSTAT

Karakteristikat ekonomike të Bashkisë Divjakë

Bashkia e Divjakës është e mirënjohur në mbarë Republikën e Shqipërisë për aftësitë e saj prodhuese në sektorin e bujqësisë. Cilësia e tokës, rezervat ujore, rrjeti i vaditjes dhe klima mesdhetare e favorshme, e rendisin Divjakën në një nga zonat më konkurrente për prodhimin bujqësor jo vetëm në shkallë vendi por dhe në atë ndërkombëtar. Më saktësish, klima dhe temperatura e tokës, sigurojnë një prodhim të parakohshëm të produkteve të mbjellura. Ky avantazh klimatik jo vetëm që garanton një vlerë të shtuar më të rëndësishme për kultivuesit, por i ndërthurur dhe me cilësinë e tokës dhe me traditën bujqësore ofron dhe një rendiment të lartë.

Për më tepër Bashkia e Divjakës gjëzon një natyrë piktoreske, që ofron një potencial të lartë të zhvillimit të sektorit të turizmit,

Biznesi dhe sektorët ekonomikë në Bashkinë e Divjakës

Studimi i aktiviteteve të ndryshme ekonomike që veprojnë në Bashkinë e Divjakës, pasqyrojn një numër prej 582 biznesesh në total, ku më shumë se 90% prej tyre konsiderohen si biznese të vogla.

| Njësiti Administrative | Biznes i vogël | Biznes i madh |
|------------------------|----------------|---------------|
| Divjakë | 159 | 33 |
| Grabian | 49 | 4 |
| Gradishtë | 116 | 7 |
| Tërbuf | 154 | 8 |
| Rremas | 48 | 4 |
| Bashkia Divjakë | 526 | 56 |

Burimi : Bashkia Divjakë

Për më tepër vërehet dhe prezenca e 31 bizneseve sezonale, që operojnë në zonën e plazhit, që nxjerr në pah dhe rëndësinë potenciale të sektorit të turizmit.

Bizneset kryesore përqendrohen kryesisht në njësitet administrative Divjakë, Gradishtë dhe Tërbuf. Nga hulimtimet vërehet që nga pikëpamja e flukseve ekonomike, njësitet administrative Grabian dhe Gradishtë kanë një tendencë të theksuar të drejtësuar drejt tregut të Lushnjës për shkak të afërsisë gjeografike.

Fakti që kjo bashki përmban një numër të lartë biznesesh të vogla në krahasim me numrin e vogël të bizneseve të mëdha, nënkuption që të ardhurat e bashkisë nga taksat vendore të bizneseve janë modeste.

Nëse vërejmë strukturat dominante që veprojnë në territorin e Bashkisë Divjakë, duket qartë që 91% e tyre janë persona fizikë, pra kryesisht biznese të vogla individuale ose familjare të vetëfinancuara që kanë për qëllim të sigurojnë jetesën e personit që i administron.

| Njësitë Administrative | Personat fizike | SHPK | SHA | Numri total i bizneseve |
|------------------------|-----------------|-----------|----------|-------------------------|
| Divjakë | 159 | 26 | 7 | 192 |
| Grabitë | 49 | 4 | 0 | 53 |
| Gradishtë | 116 | 7 | 0 | 123 |
| Tërbuf | 154 | 7 | 1 | 162 |
| Rremas | 48 | 4 | 0 | 52 |
| Bashkia Divjakë | 526 | 48 | 8 | 582 |

Burimi : Bashkia Divjakë

Bizneset që veprojnë në këtë zonë, janë kryesisht të orientuara drejt sektorit bujqësor dhe blegtoral, ku nga të dhënat e Census 2011 vërehet që rreth 79% e popullsisë aktive është e punësuar në sektorin bujqësor dhe vetëm 21% është e punësuar nga sektori i industrisë dhe i shërbimeve (INSTAT).

Sistemi bujqësor, blegtorial dhe peshkimi

Fakti që sektori i bujqësisë, blegtorisë dhe i peshkimit dominohet nga bizneset e vogla, që përqendrohen në zona të përafruara dhe që kanë karakteristika të përbashkëta, ne mund të konfirmojmë që janë hedhur themelët e një klasteri bujqësor dhe blegtoral. Por mungesat e bashkëpunimit ndërmjet aktorëve të ndryshëm ekonomikë, vështirësitet në financim dhe mungesa e bashkëpunimit me aktorët publikë dhe private, nuk ofrojnë klimën e përshtatshme të maturimit të këtij klasteri, pra nuk favorizohet zhvillimi i përspejtuar i ekonomisë.

Niveli i ulët i teknologjisë dhe i agroteknikës së përdorur, numri i pamjaftueshëm dhe jo i standardizuar i pikave të furnizimit, përpunimit, grumbullimit, tregtimit, kontrollit sanitari dhe cilësor, nuk ofron terrenin e përshtatshëm për një eficencë prodhuese dhe një pozicion konkurruesh dhe bashkëkohor në tregun vendas dha atë të huaj.

Mungesa e industrive agro-ushqimore të përafruara dhe të ndërlidhura me prodhimet vendase, privojnë prodhuesit nga një vlerë e shtuar më e lartë.

Vija bregdetare dhe Laguna, ofrojnë mundësinë e zhvillimit të sektorit të peshkimit dhe kultivimit të peshkut. Ndonëse sektori i peshkimit njeh një tkurre gjatë viteve të fundit, për shkak të normave ndërkombëtare, aktiviteti i kultivimit të peshkut ofron një potencial për zhvilimin e aktiviteteve ekonomike.

Megjithëse sektori i bujqësisë, blegtorisë dhe peshkimit përballet me një numër të madh problematikash, Bashkia e Divjakës ofron një mjedis të përshtatshëm për zhvillimin e biznesit duke marrë në konsideratë potencialet e shumta dhe larmishmërinë e aktiviteteve ekonomike që ofron.

Sektori i Turizmit

Një sektor tjetër i rëndësishëm për Bashkinë e Divjakës është dhe sektori i Turizmit, i cili ende nuk është i zhvilluar në pritshmëritë që ofron kjo zonë, por që paraqet një perspektivë zhvillimi të rëndësishme.

Aktualisht, aktivitetet ekonomike të ndërlidhura me turizmin shtrihen kryesisht në zonën e plazhit te Divjakës dhe i përgjigjen një kërkese turizmi kryesisht ditore, që arrin deri në 10,000 turistë gjatë periudhës së verës.

Sektori i industrisë

Megjithëse sektori industrial punëson vetëm 7% të popullsisë (CENSUS 2011), ky sektor paraqet një potencial të lartë zhvillimi në përpunimin bujqësor, falë prodhueshmërisë së lartë bujqësore të zonës.

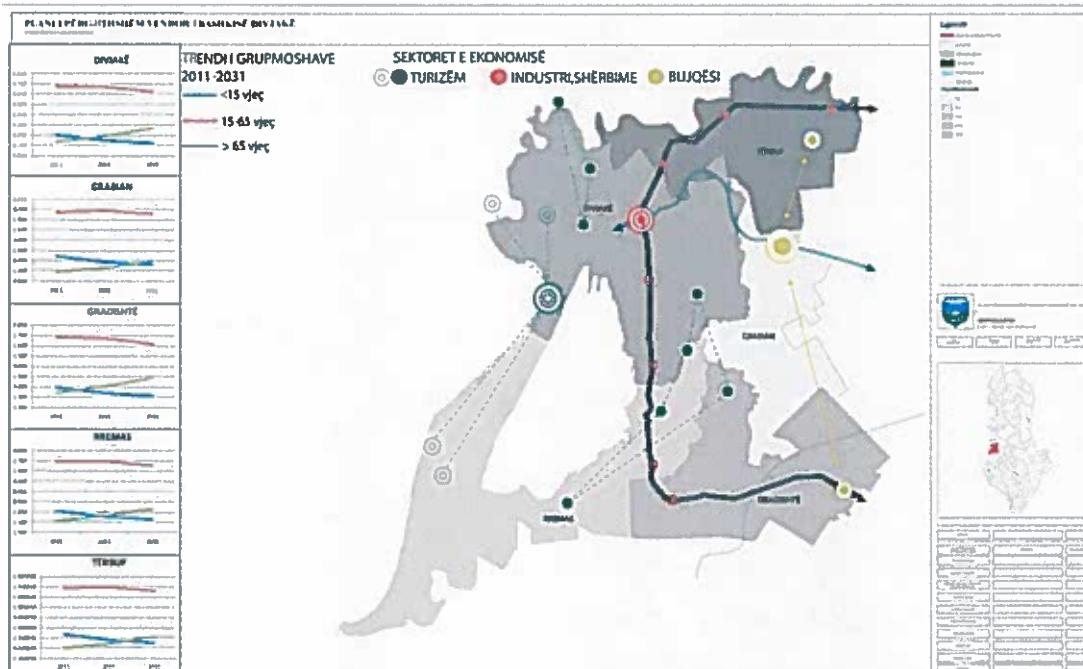


Figura 23 Ndryshimet në profilizimin ekonomik

1.11 Rekomandimet, udhëzimet dhe çëshjet e përcaktuara nga Planifikimi në nivel qendror

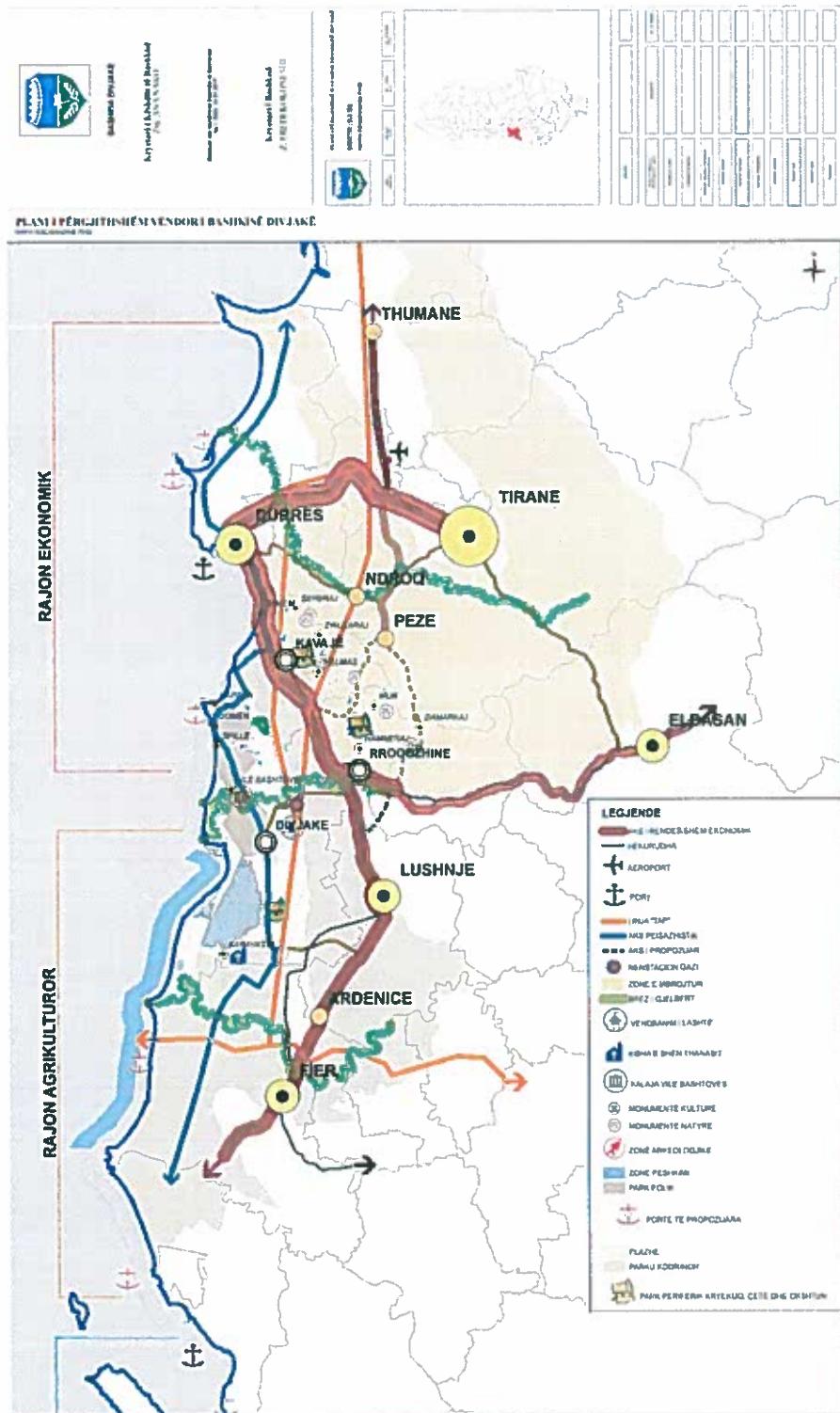


Figura 24 Rekomandime PINS dhe PKK

Zhvillimi i territorit të bashkive të Kavajës, Rrogozhinës dhe Divjakës, orientohet nga rregullat dhe normat e Planit të Përgjithshëm Kombëtar dhe nga Plani i Integruar Ndërsektorial i Bregdetit. Këto dy plane të hartuara paraprisht parashikojnë linjat e zhvillimit të ardhshëm dhe trajtonjë të gjitha problematikat ekzistuese duke sugjeruar mënyrat e përqasjes për zgjidhjen e tyre.

Plani i Përgjithshëm Vendor i bashkive Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë, bazohet në rekomandimet e mëposhtme të këtyre planeve.

Hierarkia e qendrave

Kavaja klasifikohet si qendër dytësore (Eshtë pjesë e rajonit ekonomik dhe përfshihet në brezin e dytë 'brezi i agrikulturës').

Rrogozhina (Eshtë pjesë e rajonit agrikulturor dhe përfshihet në brezin e dytë 'brezi i agrikulturës') **dhe Divjaka** (Eshtë pjesë e rajonit agrikulturor dhe përfshihet në brezin e parë 'zona det-diell') **klasifikohen si qendra tretësore**.

Në secilën bashki janë evidentuar një numër qendrash të konsideruara më të rëndësishme për vetë rolin që luajnë në territor, të quajtura 'Qendra lokale të specializuara':

Për Kavajën:

- 1.Golem (turizëm)
- 2.Synej (turizëm)
- 3.Helmes
- 4.Luzi i Vogël

Për Rrogozhinën:

- 1.Kryevidh (turizëm)
- 2.Gosë (turizëm)
- 3.Lekaj
- 4.Sinaballaj

Për Divjakën:

- 1.Tërbuf
- 2.Grabjan
- 3.Gradisht
- 4.Remas(turizëm)

Aksët e infrastrukturës rrugore

Dy elementë të rëndësishëm të sistemit infrastrukturor rrugor që kalojnë në territorin e bashkive në shqyrtim janë:

- **Korridori Blu** (rrugë bregdetare turistike me impakt të ulët mjedisor që lidh lokalitetet e bregdetit).
- **Aksi Thumanë-Lushnjë**

Infrastruktura e energjisë

Elementet e infrastrukturës së energjisë që kanë një rëndësi të veçantë për zonën janë:

- **Linjat TAP** me një gjatësi prej rreth 50km brenda kufirit të lotit 4 (Bashkitë Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë).
- **Parku Eolik** është një tjetër projekt i rëndësishëm që do të vendoset tek kodrat brenda kufirit të lotit 4.
- **Puset e gazit** të ndodhura në territorin e Rrogozhinës dhe të Divjakës.



Ruajtja e zonave natyrore

Mjedisi nuk konsiderohet një sipërfaqe e ruajtur nga veprimtaria e njeriut, por një aset që ruhet në shërbim të njeriut dhe zhvillimit ekonomik të qendrueshëm.

Elementët kryesorë rreth të cilëve hartohen politikat e mbrojtjes së mjedisit për sa i përket lotit 4 janë:

- **Vija bregdetare** (Zgjerimi i brezit mbrojtës);
- **Zona mjedisore Divjakë-Karavasta** (Pjesë e rrjetit të parqeve);
- **Lumenjtë** (Përdorimi si korridore ekologjikë me gjelbërim të lartë. Zgjerimi i rrjetit të parqeve).

Zonat e Mbrojtura në Shqipëri kthehen në territor për mbrojtjen dhe ruajtjen e natyrës e biodiversitetit, duke promovuar vlerat e tyre të shumëlojshme (turistike/rekreative, kulturore, gastronomike, estetike, pizazhistike, shëndetësore, shpirtërore, etj.), në shërbim të zhvillimit të qëndrueshëm me ndikim pozitiv të komuniteteve lokale dhe mitjes së mirëqënies së tyre.

1.12 Analiza e pikave të forta të dobëta, mundësive, dhe kërcënimeve (SWOT)

Gjatë analizës, Konsulenti ka identifikuar shumë pika të forta dhe mundësi zhvillimi së bashku me problematikat dhe çështjet e nevojshme që orientohen nga Strategjia Territoriale dhe nga PPV në përgjithësi. Këto pika të shpjeguara në mënyrë të përbledhur më lart dhe të detajuara në Raportin e Analizës së Situatës Ekzistuese, janë baza për të krijuar Vizionin e duhur dhe Strategjinë e Zhvillimit Territorial.

Qëllimi është që Bashkia gradualisht të transformohet duke përmirësuar cilësinë e jetës së banorëve të saj, duke përforcuar identitetin e komuniteteve të konsolidura dhe të krijojë identitete dhe komunitete të integruesha në zona të tjera më problematike, të cilat kanë nevojë dhe për ndërhyrje të përqendruara dhe radikale.

Bashkia duhet të transformohet gradualisht duke zbatuar direktivat e PPK dhe PINS-Bregdetit duke u berë faktor ekonomik në rajon.

SWOT-i është një mënyrë për vlerësimin e aftësive konkurruese të bashkisë, është një instrument që ndihmon autoritetet lokale të përqendrojnë kapacitetet e tyre në përfitimin maksimal nga pikat e forta territoriale si dhe në zgjidhjet më efikase të problematikave për të synuar një zhvillim të qendrueshëm dhe për të siguruar një territor fleksibël në kohë.

"Pikat e Forta" janë asete dhe potenciale të trashëguara të territorit bashkiak si peizazhet, lidhjet rajonale, kombëtare dhe ndërkombëtare, kushtet e mira klimaterike, potencialet turistike, sisteme të mira bankare, potenciale investimi, menaxhim i mirë bashkiak dhe shërbime sociale e infrastrukturore.

"Dobësitë" janë faktorët që pengojnë zhvillimin e qytetit, sic janë infrastruktura e pamjaftueshme, menaxhim i dobët bashkiak, procedura administrative të komplikuara, dhe menaxhim i keq i trafikut.

"Mundësitë" mund të janë ato projekte kombëtare ose ndërkombëtare që krijojnë vende pune dhe mundësi biznesi, ndërsa "Rreziqet" mund të rrjedhin nga problematika mjedisore ose mangësitë e kapaciteteve njerëzore.

Qëllimet e kësaj analize janë:

- Të nxjerrë në pah dhe të vlerësojë avantazhet konkurrese dhe potencialet e Bashkisë
- Të analizojë perspektivën e zhvillimit të ardhshëm në lidhje me kërkesën dhe ofertën
- Të identifikojnë masat e nevojshme për të minimizuar efektet e kërcënimeve

SWOT është i artikuluar në katër shtylla kryesore për zhvillimin e vizionit. Këto shtylla janë bazuar në sistemet urbane dhe në dinamikat njerëzore dhe ekonomike të bashkive. Shtyllat janë: Sistemi Natyror dhe Ujor, Sistemi Bujqësor, Sistemi Urban, Sistemi Infrastrukturor. Sistemi urban është defajuar më mirë në disa aktivitete ekonomike dhe nevoja të administratës publike që janë kyçë në planifikimin e ardhshëm. Kjo ndarje është bërë sepse koncepti i planifikimit nuk duhet të kufizohet vetëm me përcaktimin e hapësirës fizike, por bazohet në vlerësimë ekonomike që



trajtojnë çështje që lidhen me cilësinë e jetës, ambientin dhe klimën për investime, menaxhimin e zonës urbane dhe rurale të bashkisë, sfidat e reja me të cilat qeverisja vendore përballet si dhe konteksttin socio-ekonomik.



| SISTEMI NATYRROR DHE UJOR | | | |
|--|--|--|--|
| PIKAT E FORTA | PIKAT E DOBËTA | MUNDËSTI | KËRCËNIMET |
| <p>Bashkia e Divjakës ka shtrirje të gjérë gjatë Detit Adriatik dhe shtrihet në një zonë kodrash të buta dhe fushash pellore me plazhe të gjera me rërë.</p> <p>Klima është mesdhetare fushore ndërmë të ngrorët në vend me numër të lartë ditësh me diell (240 ditë/viti);</p> <p>Ka pyje gjethqjerë në vargun kodinor dhe pyje halorië në bregdet.</p> <p>Ka përqendrim të tokave të kultivuara në zonë fushore dhe kodinore. Kodrat kanë filluar të kultivoohen me pemë frutore, vreshita dhe ullinj.</p> <p>Më shumë se gjysma e territorit të bashkisë është zonë e mbrojtur e kategorisë së dyte (1995).</p> <p>Në territorin e Divjakës</p> | <p>Shtriyelizim pa kriter dhe i pasurive natyrore.</p> <p>Përqendrim 70% të reshjeve në sezonin e dimrit krijon probleme në ujiten e zoneve kodinore gjatë sezonit të thatë.</p> <p>Kripëzimi i tokave (jug perëndim) si pasojë e mos funksionimit të kanaleve vaditëse dhe kulluese.</p> <p>Mungesë e pyllëzimit në pjesën jugperëndimore të bashkisë.</p> <p>Mungesë e një vendgrumbullimi mbetjes urbane në standarde duhura.</p> <p>Mungesë e impiantit të trajtimit të ujравë të zeza.</p> <p>Prania e erozionit detar në nivelet të larta.</p> | <p>Larmia e resurseve natyrore, shumëlojshmëria e florës dhe faunës janë prenisa për të orientuar drejt një turizmi ekologjik duke mirur shtrijen kohore të sezonit turistik.</p> <p>Prania e Godullave, emisarëve, dejeve Semanit janë një potencial përmbarështimin e krustacëve dhe peshkut. Në këto zona mund të praktikohet dhe peshkim i atraksion tradicional si turistik.</p> <p>Ndërthunja e dejeve të Semanit me zonat urbane është potencial përkrijimin e parqeve urbane.</p> <p>Rezervuarët në kodra, prania e shigjeve - rugët e gazi - janë prenisa për një përdorim të kësaj hapësire për shëtitje në natyrë, piknik, kampingje etj.</p> | <p>Lumi Shkumbin do vazhdon të jetë problematik në përmbytje në sistemohen argjinalurat mbrojtëse.</p> <p>Nëse nuk merren masa, aktiviteti akumulues i detit do të sjellë shkëputjen e lagunës dhe këhimin e saj gradual në kënetë.</p> <p>Një sistem vaditës që mbështetet vetëm tek reshjet ka impakt negativ zhvillimin e bujqësisë.</p> <p>Zhvillimet urbane nëse nuk kontrollohen si p.sh. zgjerimi i zonave urbane, mungesa e trajtimit të mbejjeve urbane dhe ujравë të zeza cënojnë jo vetëm tokat bujqësore por dhe pasurië natyrore të rajonit.</p> <p>Mos marrja në konsideratë e pasurive natyrore mund të sjellë degradim dhe</p> |



| | | |
|--|--|--|
| <p>gjenden monumente të veçanta natyre në mbrojje. Ekziston një plan menaxhimi i zonës së mbrojitur.</p> <p>Ka rezerva ujërash nëntokësore në depozitimet ranoë-konglomeratike të cilat mund të përdoren përfurnizimin me ujë.</p> <p>Divjaka kufizohet në veri nga lumi Shkumbin dhe në jug nga grykderdhja e Semanit, këto lumeni janë vlerë e shtruar përbujqësinë.</p> <p>Vargu kodrinor ka një ndërthurje të pyjeve dhe të rezervarëve që kanë rendësi lokale përvijtje.</p> <p>Lumenjë dhe rezervuarët e Divjakës kanë ndotje të ulët deri mesatare në shtënë e thatë.</p> <p>Ajri në përgjithësi është i pastër dhe ndotja është poshtë limitit të lejuar nga normat Europiane.</p> | <p>Gjetia pa kriter ka krijuar probleme në ekosistemet e parkut.</p> <p>Divjaka kufizohet në veri nga lumi Shkumbin dhe në jug nga grykderdhja e Semanit, këto lumeni janë vlerë e shtruar përbujqësinë.</p> <p>Vargu kodrinor ka një ndërthurje të pyjeve dhe të rezervarëve që kanë rendësi lokale përvijtje.</p> <p>Lumenjë dhe rezervuarët e Divjakës kanë ndotje të ulët deri mesatare në shtënë e thatë.</p> <p>Ajri në përgjithësi është i pastër dhe ndotja është poshtë limitit të lejuar nga normat Europiane.</p> | <p>Vija bregdetare, me një larmi dinamikash, me brez të gjierë ranor dhe e papërdarur në rreth 90% të saj ka potencial për aktiviteteve rekreative jo vetëm në sezonin turistik veror.</p> <p>.</p> |
| | | <p>shkatërrim gradual të hyre.</p> <p>Ndryshimet klimatike mund të jenë të ndryshme në vëçantitë zonën bregdetare ku në afat shekullor kërcënohen me përmbytje dhe thashësira të gjata si dhe me çështime të ekosistemeve. Duhet të adaptohen masa për të reduktuar ndjeshmërinë e infrastrukturës ndaj ndryshimeve klimatike.</p> |

Rr. Sami Frasheri, Pallati ND Ballkan, Shk. ½, Tel. +3554 2222804 / 2430195, Fax. +3554 2430194, e-mail: nov.knd@oleter4.al



| SISTEMI BUJQËSOR | | | |
|---|--|--|---|
| Tokat Bujqësore, Kanaleet Kulluese - Vadtësë | | | |
| PIKAT E FORTA | PIKAT E DOBËTA | MUNDËSITË | KËRCËNIMET |
| Bashkia e Divjakës është një pol bujqësor dhe blektoral, me karakteristika klimatike, gjeologjike dhe hidrologjike që ofrojnë një rendiment të lartë dhe një avantazh konkures përvendas tregun atë dhe ndërkombetar. Rezervat ujore, rjeti i gjerë vadiës dhe kullues i lejojnë Bashkisë Divjakë në mënyrë shfrytëzojë optimale tokat bujqësore. Laguna dhe arësia me detin Adriatik ofron një lartë përspektivë zhvillimin e oporitetit të zhvillimin e peshkimit dhe akaukultrurës. | Mungan një ndëri lidhje e përshtatshme ndërmjet prodhuesve dhe tregut. Mangësi në pikë grumbullimi krahasuar me prodhimtarinë e lartë. Pika grumbullimi individualë jo të struktura e me shtije të gjérë. Mangësi në pajiset mekanike të grumbullimit dhe përpunimit të produktit bujqësor. | Avantazhet gjeologjike mundësinë e specializimit në produkte me prodhueshmëri më të lartë dhe diversifikim të prodhimeve bujqësore dhe blektorale zhvillimi i elicikulturës në zonën e Kularit, zhvillimi i prodhimit të karkalecave dhe ngjalave në afersi të lagunës, zhvillimi i hidroponisë në zonën e Rremasit – toka të kripura por rezerva ujore të konsiderueshme, etj.) | Mungesa e përmirësimeve të rjetit të kanaleve ujësë rezikon cilësinë e produktit bujqësor. Përdorimi pa kriter i ujites, me qipime pusesh të ujave e nënëtësore dhe kripëzimi i vazhdueshëm i tokave që zbatojnë këtë sistem ujëtjeje. Mungesa e mirëmbajjes së magjistrave kullues kryesorë të Myzeqesë dhe Tërbufit, si dhe gjithë sistemi i kullimit ulin cilësinë e tokave dhe prodhimit. |
| Organizimi akoma i dobët i komunitetit grumbulluesve prodhimeve bujqësore e sidomos blektorale në territorin e Bashkisë Divjakë. Mungesë e rjohurive për | Organizimi akoma i dobët i komunitetit grumbulluesve prodhimeve bujqësore e sidomos blektorale në territorin e Bashkisë Divjakë. | Prodhueshmëria e lartë, krijon një ekosistem favorshëm për zhvillimin e industriisë së prodekteve bujqësore, përpunimit të produktive dhe ofron dhe një stabilitet ekonomik prodhuesit. | Mungesa e arsimit të mesëm profesional në formimin bujqësor dhe blektoral të popullsisë aktive, ul nivelin e dijes, kufizzon shpërndarjen e teknologjive dhe teknikave të reja dhe nuk garanton ruajtjen e traditës së zonës. Shfrytëzimi i prodhimit në sera ka nevojë për një |
| Prodhimet nënprouktet e bimëve pemore kanë një treg të mirë shijë dhe me përfilm optimall, krahasuar me kulturat e tjera bujqësore. | Specializimi në fusha të | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>Popullsia e zonës paraqet si pikat të fortë, fermerët e organizuar dhe individët; kanjohuri dhe eksperiencë në prodhimin e kulturave bujqësore dhe kryesishët perimore.</p> <p>Tradita e fermerëve dhe struktura e prodhimit të fermove bujqësore të rajonit, është rentabel dhe me përparesi për kultivimin e bimëve intensive dhe mbarështimin e gjedhëve.</p> <p>Organizimi i grupeve të interesit të prodhuesve dhe tregëtuesve brenda territorit të Bashkisë Dibjakë.</p> | <p>marketimin, seleksionimin, pakelimin dhe ruajtjen e produkteve të freskëta dhe jo të freskëta të prodhimit bujqësor (kryesisht perimet e sezonit) dhe të prodhimeve blegitorale (qumësht e mish).</p> <p>Mungesa e trajimit të përpunimit të mbetjeve organike për tu kthyer në kompost.</p> | <p>caktura të integrimi bashkëkohor, aplikimi i normave të cilësisë, ofrojnë një mundësi zhvillimi ekonomik më të qëndrueshëm.</p> <p>Organizimi i strukturuar i prodhimit dhe bashkëpunimi ndërmjet prodhuesve, ofron një mundësi për financim dhe zhvillim të qëndrueshëm ekonomik.</p> | <p>prodhimi, teknologjik i normave të cilësisë, ofrojnë një mundësi zhvillimi ekonomik më të qëndrueshëm.</p> <p>Riaktivizimi i sektorëve prodhuese të fazanit dhe rrithes së kuajve ofrojnë mundësi të reja zhvillimi.</p> <p>Zhvillimi i agro-turizmit është një mundësi e re për promovimin e produkteve vendase, diversifikimit të aktivitetit ekonomik, monitorimin e kërkuesave të tregut dhe zhvillimit ekonomik.</p> |
| | | <p>miqësimi të vazduhar dhe të kontrolluar të tokës, për të reduktuar rreziqet e uljes së prodhueshmërisë.</p> <p>Normat e ndërkombëtare kombëtare të shfrytëzimit të burimeve vështirësojnë detit, stabilitetin ekonomik të sektorit të peshkimit.</p> <p>Agrobiznesi është një sektor jo vetëm me ndjeshmëri të lartë përballë rreziqeve klimatike dhe natyrore, por dhe konkurrencës rajonale dhe ndërkombëtare.</p> <p>Integrimi i agroteknikave moderne dhe i teknologjisë bashkëkohore, ka përfshirë të rritë rendimentin dhe të reduktojë kërkësën përfshirë punëtore, që duhet të orientohet në sektorë të tjera të ekonomisë</p> | |

SISTEMI URBAN

Zhvillimi Urban, Demografia, Çështjet Ekonomike dhe Sociale Kulturore

| PIKAT E FORTA | PIKAT E DOBËTA | MUNDËSITË | KËRCËNIMET |
|---|---|--|---|
| Posicionimi i bashkisë në një territor me larmi relieveesh (lumë, det, kodër, fushë) e me vlera peizazhistikë. | Ndërtimi të pa bazara në plane, që krahas informilitit ligjor kanë prodhuar një estetikë të diskuteshme të zonave urbane. | Zhvillimi i turizmit natyror, ekologjik, rural dhe agro-turizmit redukon efektin negativ të ekonomik sezonaleit, qendrueshmérinë e turistëve. | Mungesa e investimeve në përmirësimin e infrastrukturës inxhinierike dhe sociale do të rritë shkallën e migrimit të banorëve. |
| Aksesibiliteti ndërmjet koridorit të VIII, me pikat kuftare detare dhe tokësore, dhe polet ekonomike të vendit. | Ndërtimi të përqendruara pranë akseve kryesore duke ofrimin e vështrimësuar shërbimeve. | Zhvillimi i Sektorit turistik ofron një punësim të lartë për populsinë aktive me arsim të ulët dhe të mesëm. | Mungesa e studimeve të tregut dhe cilësisë së godinave do të sjellë një keq administrim të stokut të banesave. |
| Zona urbane kryesish të përqendruara, me intensitet të ulët ndërtimi, të përshtatura me relievevin ekzistues. | Ndërtimi i rjeteve inxhinierike nuk ka ecur me të njëjtin ritëm si zhvillimet private të banesave duke krijuar zona të tëra pa infrastrukturë dhe/ose infrastrukturë të amortizuar. | Zhvillimi i itinerareve kulturore, sportive, që ndërlidhin vlerat unike të zonave mit ofertën turistike. | Mungesa e strategjive sektoriale dhe ndërsektoriale të shfrytëzimin optimal të burimeve njerëzore, natyrore dhe vlerave unike të zonës. |
| Investime në infrastrukturën e zonave urbane dhe në trajtimin e hapësirave publike. | Ilidhet e zhvillimi të zhvillimtarëve që pengojnë interesante, mundësojnë agro-turizmin, i cili promovon produkte vendase, kulturën dhe punësimin rural. | Fshatra me një arkitektonik, të cilat mbartin një traditë dhe kulturë Gërmjeni Bishqukas) dhe sjellin izolimin e tyre, mungesa e jetës së komuniteteve të zonës. Investime të bashkisë dhe të FSHR-së në rrjetin dhe fuqizimin e lidhjeve zonë | Mungesa e investimeve në përmirësimin e infrastrukturës, që rezulton në zhvillimin optimil të teritorit. |
| Rruajtje e tokave bujqësore. | Ilidhet e zhvillimtarëve që pengojnë interesante, mundësojnë agro-turizmin, i cili promovon produkte vendase, kulturën dhe punësimin rural. | Hekurudha është një barierë në lidhjen e zonave jug-lindore | Problematikat e pronësisë rezikojnë implementimin e projekteve zhvilluese. |
| Laguna është pjesë aktive e jetës së komuniteteve të zonës. Investime të bashkisë dhe të FSHR-së në rrjetin dhe fuqizimin e lidhjeve zonë | Krijimi i qendrave komunitare në mbështetje të edukimit, kulturës, zhvillimit social dhe Mungesa e shpërndarjes së | | |



| | | | |
|--|---|---|---|
| urbane - lagunë. | të bashkisë. | mirëqenies. | njërajtishme të institucioneve arsimore, shëndetësore dhe sociale, nxit lëvizjen dhe zhvendosjen e popullsisë. |
| Dejet – shtreti i vjetër i Semanit, janë pjesë e strukturave urbane. | Shkumbini shkak përbrytjeje në zonat e ndërtura përgjatë tij. | Specializimi i zonave, që përfaqësonë vlera unike të trashëgimisë kulturore, traditës si dhe vlera mjesdore, drejt turizmit. | Ekonomia e orientuar vetëm në sektorin e bujqësisë dhe turizmit, të cilat janë sektori të ndjeshmë karshi klimës dhe rezikut natyror. |
| Territor i pasur me gjurmë të vendbanimeve të lashta (Gërmnenj, Mizë, Babunië) dhe me objekte monument kulture (kisha Shën Thanasit 1778). | Problematika të pazgjithura në regjistrimin e pronave që paraqesin frenim në zhvillim. Niveli i ulët i arsimimit pengesë për zhvillim ekonomik. | Strukturat të braktisura (psh. ish magazina) të vendosura në qendrat mundësi përmes zona përmes multifunksionale në funksion të profilizimit të ri të vendbanimeve. | Qendrueshmëria e imazhit të turizmit ende të pa maturuar, rezikon sektorin e turizmit në një vizion atafiqjatë. |
| Popullësi e re dhe në rrjje homogjene. | Mungesë e aktiviteteve social kulturore, veçanërisht në zonën rurale. | Zhvillimi i transportit publik do të sjellë një stabilitet në migrimin nga zonat rurale. | Mos koordinimi i operatorëve të ndryshëm turistik rezikon vizibilitetin e sektorit turistik. |
| Prezencia dhe qëndrueshmëria e një niveli të lartë të popullsisë në moshë pune. | Mungon promovimi i pasurive natyrore dhe kulturore. | Zhvillimi teknologjik dhe teknik bashkëkohor i bujqësisë mit eficencenc prodhuese. | Integrimi i aktiviteteve të ndryshme ekonomike me impaktin mijëdor të lartë. |
| Ekzistenza e qendrave kulturore në Divjakë dhe në Karavasta. | Lëvizje e konsiderueshme e populsisë residente që reflektohet nga Censusi 2001-2011. | Zhvillimi i prodhimeve të reja dhe të traditës vendase me përfitim të lartë. (elicikatura, hidroponisë, kultivimi i fazanit, ngjalës, karkalecit eij). | Rreziku i emigrimit të forcës punëtore në moshë pune drejt baseneve me të favorshëm, rezikon efektin terheqës të zonës. |
| Vullnet i bashkisë për të ndërtuar qendra komunitare. | Niveli i lartë i njësive ekonomike familjare me më shumë se 6 anëtarë, theksin nevojat për politika sociale mbëshitetëse dhe nevojat për ndërlim. | Zhvillimi i strukturave grumbullimi dhe prodhimi të ndërlidhura me tregun vendas e të huaj. | Rreziku i eksodit rural drejt zonave të urbanizuara, për shkak të diferencës ekonomike sociale ndërmjet zonave rurale urbane. |
| Përmirësimi të vazdueshme në sistemin arsimor dhe shëndetësor (qendra e re shëndetësore). | Pol bujqësor në formimin me potenciale ende të pa shfrytëzuara totalisht. | Niveli i lartë i papunësisë në Grabian, rrit zhvendosjen e popullsisë në moshë pune. | Zhvillimi i industrieve së lehtë të përpunimit të produkteve |
| Zhvillimi bujqësor në volum nepërmjet prodhimit në sera. | 90% e subjekteve ekonomike janë biznesë të vogla, të cilat | | |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| Traditë në fushën e peshkimit. Industri e orientuar drejt Agro-biznesit dhe artizanatit. | <p>Kapaciteti i ulët, jo cilësor i një gama të kufizuar akomodimi dhe shërbimesh turistike dhe mungesa e një vlerësimi zyrtar të cilësisë. Turizëm sezonal dhe afatishkurtër.</p> <p>Studime në nivel kombëtar kanë dhënë orientime përmes PInS- zhvillimin e zonës (PPK, Bregdeti, Plani i Menaxhimit të Lagunës Divjakë-Karavasta).</p> <p>Shoqata e peshkimit në Lagunë është një premisë për organizimin e bizneseve të një sektori.</p> | <p>Mungesa e promovimit të vlerave unike të territorit ndërmjet tradicional dhe kandleve të TIK. Fragmentim i tokës, mungesa e bashkëpunimit subjekteve parandalon ekonominë e shkallës.</p> | <p>bujqësore, peshkimit, mit punësimin reduktion lëvizjet e populisë.</p> <p>Zhvillimi i arsimit profesional orientuar blegitorisë industrije së lehtë përpunuuese e sektorit të shërbimeve, do të mundësojë kualifikimin e forcës punëtore, do të rişı aktivilin ekonomik modernizmit dhe cilësisë duke pozitivisht ndikuar miqëqenien e tregun e punës.</p> | <p>Rrija e ardhshme e koeficentit të varësisë të të moshuarve, rezikon zgjerimin e shërbimeve ndaj brezit të tretë.</p> <p>Shkalla e lartë e informalitetit pengon konkurrencën e lire të ndershme duke rezikuar zhvillimin e subjekteve eficiente. Qendrueshmëria e diferençës të nivelit të papunësisë midis njësive administrative bashkisë themillon pabarazinë sociale në territor.</p> <p>Modernizimi teknologjik ndjesëm popullsisë të sektorin bujqësor.</p> | |
|--|--|--|---|--|--|

| SISTEMI INFRASTRUKTUROR | | | |
|---|--|--|--|
| Transport, KUB, KUZ, Elektrike | | | |
| PIKAT E FORTA | PIKAT E DOBËTA | MUNDËSITË | KËRCËNIMET |
| Divjaka ka lidhje të mira me autostradën (3 të tillë). | Gjendja e rënduar e rugëve. | Parashikimi i komidorit Blu dhe i akseve të tjera kombëtare (autostrada Durrës-Fier dhe Thumanë Lushnjë) misin aksesin e Divjakës në rajonin. | Mos kategorizimi i rjetit rrugor do të ndikojë negativisht në rritjen e trafikut dhe njollave të zeza. |
| Pjesa më e madhe e shhairave ka rugën kryesore të astaltuar. | Mungesa e një skeme të plotë rugore që do mundësojë një qarkullimin sa me efikas të mjeteve. | Përmirësimi i gjendjes ekzistuese të rugëve nepërmjet investimeve dhe mirëmbajtjes do të sjellë uljen e problematikave dhe njollave të zeza. | Pengesa në aplikimin e një transporti urban eficent të integruar me sistemin e parkimeve do të risin flukset e mjeteve private duke ndikuar negativisht në ekonominë e turizmit. |
| Parku i Divjakë Karavastasë ka lidhje të mira rugore. | Prania e zonave - njollave të zeza në aksin kryesor. | Riaktivizimi i stacionit hekurudhor në Mëritshë dhe lidhja me stacionin lehtësopë multimodal do lëvizshmërinë e banorëve. | Mos krijimi i akseve të dedikuar për bujqësinë do të risë përdorimin e akseve urbane nga mjetet bujqësore duke siellë rïej amortizim më të shpejtë të tyre. |
| Ekziston një vullnet i Bashkisë për ngritjen e sistemit të transportit publik – projekti pilot në proces. | Mungesa e një transporti urban të strukturuar dhe mungesë në transportin e nxënësve. | Klasifikimi i rugëve sipas kodit rugor të Shqipërisë si dhe profilizimi i tyre sipas përdorimit do të ulë ndotjen dhe strukturojë më mirë lëvizshmërinë. | Mungesa e investimeve në ristrukturimin, dixhitalizimin e NUK do të siellë vonesa në ofrimin e shërbimeve cilësore. |
| Ekzistojnë projekte dhe investime si një plotësimin e infrastrukturës rugore të vendbanimeve ashtu dhe në plotësimin e infrastrukturës në shërbim të bujqësisë. | Mungesa e një Terminali Multimodal dhe e parkimeve publike, në qytet, nësitë administrative dhe zonat turistike. | Mungesa e shërbimeve të kontrollit dhe menaxhimit të trafikut. | Mungesa e një monitorimi periodik si dhe gjelja e burimeve alternative mund të rezikojë një shfrytëzim tëjet |
| Teritori i Divjakës – zona Këmishтай përshtkuhet nga hekurudha. | Mungesa e shërbimeve të monitorimit CCTV dhe e semaforëve në kryqëzime | Ndërtimi i rugëve të reja sipas specifikimeve të kodit rugor dhe ndërthuja e tyre | Rr. Sami Frasheri, Patall 11D Ballkan, Shk. 4, Tel. +3554 2222804 / 2430193, Fax. +3554 2430194, e-mail: proj-kra@atelier4.al |
| Komunitete me popullsi të vogël, e të përqendruar janë përmisë përfundim të shpejte të shërbimit | | |  |

| | | | |
|---|--|---|---|
| furnizimit me ujë dhe kanalizime. | për sistemin e trafikut. Ndërimet lokalizuara ndikojnë negativisht në funksionimin normal të tyre. | me akset kryesore kombëtare dhe urbane. Ngritja e sistemit të transportit urban – qendër kontrolli, sinjalistikë, nyje multimodale dhe sistemi i transportit publik ndërthunur me rjetin e parkimeve ndjeshëm impaktin e mjeteve motorike në mjesdi. | normave të burimeve aktuale |
| Skema të furnizimit me ujë përgjithësisht funksionale, lehtësisht të verifikueshme dhe të modifikueshme me kosto të ulët. | Mungesa e klasifikimit të rrugëve sipas Kodit Rrugor të Shqipërisë. | Instalimi i një sistemi urban dedikuar nxënësve të shkollës. | Mungesa e gjitha elementët e rjeteve elektrikë 10kv/20 kv do të risë koston e shërbimit dhe do të largojë investime të rëndësishme turistike dhe ekonomike. |
| Investime relativisht të reja (në 2002 dhe 2003) në skemat e furnizimit me ujë dhe kanalizimeve. | Mungesa e kalimeve të dedikuara për këmbësori dhe bicikleta. Përdorimi i të njëjës hapësirë nga shumë përdorues (këmbësorë, bicikleta, autovetura mjetë të përdorimit bujqësor). | Mbështetja e turizmit me akse të dedikuara për këmbësore dhe bicikleta, shitim i linjave urbane në sezonin turistik. | Mos respektimi i normave dhe standardeve mit nezikun e jetës për banorët e zonave planë strukturate dhe linjave të rjetit elektrik. |
| Investimet aktuale në realizim e sipër që nisin kapacitetet e rjetit shpërndarës, magazinimit të ujit në zonën më të populluar (zona e Divjakës dhe zona e Çermës). | Bunimet e ujit janë me pruje të vogël dhe me cilësi në kufijtë e mjafueshmërisë (përveç burimeve në zonën e Çermës). | Rikonstruksioni i plotë i rjetit të furnizimit me ujë, shtëpia e tij në zona sot të pa shërbyyera dhe automatizimi i procesit të prodhimit dhe monitorimit do të ulë koston e prodhimit, humbjet në rjet dhe do të risë kohëzgjatjen e furnizimit me ujë 24/7 dhe cilësinë e shërbimit. | Përsa i përket rjetet e telekomunikacionit: shtëpia e fibraje optike, rjeti i telefonisë fiksë dhe antenave mobile do të kthehet në pengesë në zhvillimin |
| Zona ka studime të kryera që analizojnë mundësinë e ndërtimit të Impianeve të Trajimit të Ujравe të Zeza. | Skemat e furnizimit me ujë janë të copëzuara dhe bazohen tërësisht në ngjiten mekanike (pushe dhe/ose stacione pompimi), gjë që rit koston e prodhimit të ujit. | Situata e rjetit është gjerësishë e amortizuar (pus shpime, pompa, stacione pompimi, rjet dërgimi dhe | ulin të |
| Prania e infrastrukturës mbështetëse në reduktimin e impaktit të shkarkimit të nëproduktive të Impianeve të Ujравe të Zeza (kolektorët e kullimit). | Prania e një strategjie kombëtare të furnizimit me | Shëimi i rjetit të furnizimit me ujë dhe politika bashkiakë dekurajuese do | në zhvillimin |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| ujë dhe kanalizimeve. | shpërndarje). | përdorimin individuale. | e puseve | ekonomik, industrializmin dhe turizmin për zonën. |
| Prezencia e dy nënstacioneve elektrike 35/10/04KV krijujn mundësinë për përmirësimin e rjetit elektrik të shpërndarjes. Në territorin e bashkisë së Divjakës kalojnë linja të tensionit të lartë. | Një pjesë e zonës kodrinore funksionon vetëm me pus shpime individuale dhe cilësia e ujit është tërësishët e pakontrolluar. Furnizimi me ujë është me orare të kufizuara. | Ndërtimi i një skeme të largimit të ujave të zeza duke synuar grupimin e rjeteve sipas fshatrave, ndërtimi i impianteve dhe gropeve septike me standarde do të përmirësojnë ndikimin në mëdësi. | Vendosja e Impianteve të Trajlimit të Ujave të Zeza sa më pranë infrastrukturës apo konfigurimit të përshtatshëm topografik, që mundëson evakuimin e shpejtë dhe të padëmshëm prodekteve, në natyra të. | Mungesa e vëçanërisht në zonat urbane dhe turistike është premisë për rrijen e kriminalitetit dhe evitimit e këtyre zonave. |
| Për konsumatorë të rendësishëm ekziston rjeti i shpërndarjes 35 Kv që më sigurinë qendrueshmërinë e rjetit energjik të zonës. | Ka mungesë pothuajse totale të kanalizimeve të ujave të zeza në të gjithë zonën kodrinore si dhe në zonat me ndëshmëri të lartë mëdësore dhe turistike (përgjatë gjithë perimetrit të lagunës së Karavastasë). | Vendosja e Impianteve të Trajlimit të Ujave të Zeza sa më pranë infrastrukturës apo konfigurimit të përshtatshëm topografik, që mundëson evakuimin e shpejtë dhe të padëmshëm produkteve, në natyra. | Dixhitalizimi i informacionit, trainimi i personelit të NUK do të lehtësojë proceset e monitorimit, operimit dhe mirëmbajjes së rjeteve dhe strukturave. | Mungesa e vëçanërisht në pjesën më të madhe të zonat karakteristik kryesisht ato bregdetare, Divjakë, Karavasta e tj. |
| Divjaka qytet ka zhvilluar disa projekte në kuadrim e rivitalizimit të qendrës apo zonave të caktuara, duke mbuluar kështu akset kryesore si dhe sheshet qendrore me ndricim publik. Rjeti rrugor kryesor – Divjakë "Pushimi i Shoforit" ka ndricim publik. | Ujësjellës Kanalizimeve ka nivel shumë të ulët të dixhitalizimit të dhënone dhe të administrimit të prodhimit. | Rjeti elektrik i shpërndarjes është kryesishët 6/04 Kv me kabina elektrike shtyllore, i | Prezenca e nënstaçioneve 35/10/04 do përmirësimin e rjetit të | Rjeti rrugor kryesor – Divjakë "Pushimi i Shoforit" ka ndricim publik. |
| Investitorë lokaluar pranë akseve të rendësishme rrugore me investimet në hapësirat e tyre të biznesit kanë | të akseve të rrugore me hapësirat e kanë | të akseve të rrugore me hapësirat e kanë | dë elektrikë mundësojë rjetit të | Rjeti rrugor kryesor – Divjakë "Pushimi i Shoforit" ka ndricim publik. |

| | | |
|--|---|---|
| <p>ndihmuar dhe ndriçimin e hapësirëve publike</p> <p>Divjaka është lidhur me rjetin e komunikimit të dhënavë me fibër optike nëpërmjet operatorëve privatë të shërbimeve.</p> <p>Ekziston rjeti telefonik i Cili mbulon të gjithë qytetin si dhe disa fshatra, kryesisht qendrat e administrative.</p> <p>Shërbimi telefonik mobile nëpërmjet telefonikës privatë.</p> <p>Gadishmëri e donacioneve për financimin e projekteve ndërsektoriale të infrastrukturës në mbështetje të zhvillimit të turizmit.</p> | <p>amortizuar në pjesën më të madhe të tij me humbje në rjet dhe cilësi të ulët shërbimi.</p> <p>Rjeti elektrik nuk mund të përballojë kërkuesin në rrijë të konsumatorëve dhe nuk siguron cilësinë e duhur për zhvillimin e bizneseve me kërkesa specifike furnizimin e elektrike.</p> <p>Mungesa e bujmive të energjisë elektrike të rinnovueshme të cilat do të ndihmonin shumë në rrijen e eficiencës së energjisë.</p> <p>Mungesa e ndriçimit rrugor në pjesën më të madhe të territorit</p> | <p>shpërndarjes të tensionit të mesëm. Potencialisht këto nëninstacione nevojat e popullsisë në rrijë.</p> <p>Mundësi për t'u integruar në rjetin e tensionit të lartë për shkak të pozicionit gjeografik të Divjakës dhe kalimit të linjave në territor.</p> <p>Linja e shpërndarjes të tensionit të mesëm është e mundur të kalohet nga 6 KV në rjetin 20 KV duke përmirësuar ofrimin e shërbimit si në zonat urbane ashtu që në zonat me potenciale turistike.</p> <p>Ndriçimi ekzistues mund të përmirësohet duke rritur eficencën me një kosto të ulët, pa ndërhyrje në infrastrukturë.</p> <p>Ka mundësi për zgjerimin e rjetit të ndriçimit publik dhe rrugor në përpunje me zhvillimin urban dhe industrial të saj.</p> <p>Ndriçimi publik në Divjakë mund të realizohet me ndriçues me eficençë të dhëncave me libër oplike si</p> |
|--|---|---|

dhe rjeti telefonik mbulon me cilësi të mirë kryesisht qytetin e Divjakës, duke mos siguruar të njëjtën shpejtësi dhë cilësi përzonat e tjera. Rjeti telefonik mobile nuk mbulon me të njëjtën cilësi të gjithë hapësirën e Bashkisë Divjakë duke krijuar vështrimë përzonat të veçanta.

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Lartë dhe konsum të vogël energjje.</p> <p>Divjaka, njisur nga morfolologjia e terrenit, atërsia me rajonin ekonomik Tiranë Durrës dhe me akset rrugore kombëtare, është në kushtet optimale për shtrijen e rjetit të telekomunikacionit.</p> <p>Potencialet e zhvillimit të ekonomisë dhe të turizmit do të bëjnë më tërheqës investimet në fushën e telekomunikacionit</p> <p>Përdorimi i energjive alternative do të ulë ndjeshëm kostot e mirëmbajjes të të gjitha infrastrukturave publike dhe do krijojë një pavarësi nga tregu i hidrokarburave.</p> |
|--|--|--|

1.13 Përbledhje e aspekteve pozitive

Bazuar në rezultatet e Analizës dhe Vlerësimit të Territorit, të përbledhura dhe në kapitujt e më parshëm dhe në Tabelat SWOT vlen të theksojnë ato çështje të cilat diktohen nga situata aktuale dhe do të shërbejnë si themelë të zhvillimit të ardhshëm.

Divjaka është një zonë e mbrojtur pjesë e Konventës Ramsar, ku pyjet me pisha qindra vjeçare dhe brezi ranor ndërthuren me Lagunën e Karavastasë dhe me Godullat e tjera. Kjo pasuri natyrore do të shërbejë si shkëndijë e një turizmi ekologjik. Një shfrytëzim inteligjent i këtyre burimeve do të ndikojë dhe në rritjen e të ardhurave të bashkisë dhe në rritjen ekonomike të zonës.

Sektori primar: bujqësia, blegtoria dhe peshkimi, përbëjnë bazën e ekonomisë të Bashkisë Divjakë. Bujqësia ka peshën kryesore në ekonominë e Divjakës dhe përbën një potencial të lartë në zhvillimet e ardhshme, sigurisht kjo mbështetur me investime në infrastrukturë. Fakti që aktualisht si bashkia dhe qeveria qendrore mbështesin me investime si: ndërtim unaza bujqësore, pastrimi dhe mirëmbajtja e kanaleve vaditëse dhe kulluese, skema mbështetëse të zhvillimit bujqësor – grante nga AZHBR për bujqësinë etj; është një faktor pozitiv që do të ndikojë dhe në zhvillimet e ardhshme të bashkisë. Bashkia e Divjakës krahas prodhimeve të arave e serave ka potenciale për zhvillimin e pemtarisë, që mund dhe të dyfishohet si sipërfaqe. Zona e Tërbufit dhe Grabianit ka një traditë në mbarështimin e gjedhëve. Kjo traditë është potencial për profilizimin e këtyre territoreve drejt këtij sektori. Në territorin e Bashkisë së Divjakës, prania e lagunës ka mbështetur traditën e peshkimit. Në territor ka filluar të praktikohet dhe rritja në vaska e krustaceve dhe peshkut kjo si një alternativë e peshkimit tradicional.

Sektori primar ka nevojë të modernizohet duke lehtësuar proceset dhe rritur prodhimin. Sektori duhet mbështetet me struktura magazinimi dhe përpunimi për të zgjeruar gamën e ofertës si dhe garantuar tregun. Këto elementë të rinj: industria përpunuese dhe strukturat magazinuese do të profilizojnë ekonominë e Divjakës drejt sektorit sekondar. Vendodhja e hapësirave përpunuese dhe magazinuese duhet të jetë strategjike për të përfituar nga forca e punës por duhet të mos cënojë e dëmtojë tokën bujqësore. Këto struktura duhet të vendosen pranë akseve kryesore për të ulur impaktin e mjeteve të rënda në zonat urbane.

Propozimi i disa akseve të rëndësishme nga planet kombëtare, më konkretilisht aksi Thumanë – Lushnjë do ndikojnë pozitivisht në formimin e sektorit të magazinimit dhe përpunimit duke rritur potencialish rrëzen e tregjeve.

Koridori Blu, një aks tjetër i rëndësishëm infrastrukturor i orientuar drejt turizmit pritet të ketë impakt pozitiv në Bashkinë e Divjakës. Fshatrat sot të orientuar drejt bujqësisë do të mund të orientohen dhe drejt turizmit rural. Turistët nga ana tjetër do të kenë mundësinë e aksesit tek produktet natyrale të zonës.

Potenciali ekonomik dhe territorial i bashkisë fuqizohet nga popullsia e lartë në moshë pune, trend ky që do vazhdojë dhe në vitet në vijim. Modernizimi dhe



diversifikimi i ekonomisë duhet të mbështetet nga një forcë pune e kualifikuar dhe e profilizuar, në këtë drejtim politikat e arsimit në përgjithësi dhe të atij profesional duhet të jenë të qarta e të mirë orientuara për të mbështetur trendet ekonomike me profesionistë të mesém e të lartë.

Turizmi rural dhe ekologjik favorizohet nga një cilësi e mirë dhe dendësi e ulët e zonave të urbanizuara. Projektet e hapësirave publike dhe ristrukturimet e shkollave e qendrave komunitare të filluara në qytetin e Divjakës, mund të shtrihen në vendbanimet e tjera të bashkisë pasi vullneti i bashkisë dhe mbështetja e Qeverisë qendrore shkojnë në këtë drejtim.

1.14 Problematikat e evidentuara dhe rekondimet për zbutjen e impaktit

Në zhvillimin e ardhshëm të Divjakës ekzistojnë mjaft elementë pozitivë të cilët janë themelët e vizonit të ardhshëm territorial. Nga ana tjetër, mungesa e investimeve në 25 vitet e fundit si dhe mungesa e një zhvillimi të bazuar në rregulla dhe normativa kanë sjellë problematika që vështirësojnë jetesën e përditëshme të banorëve por mund të kthehen dhe në frenues të zhvillimit. Mjaft nga këto problematika mund të evitoohen duke kryer investime në infrastrukturë dhe duke marrë masa zbutëse të impaktit si dhe duke dhënë orientime, rregulla e shembuj për zhvillimin e ardhshëm.

Problematika vërehen si në vendbanime ashtu dhe në zona bujqësore e mjedisore.

Në fshatra problematikat janë në mungesën e infrastrukturës (rrugë, KUZ, KUB, Ujesjellës, rrjete elektrike, telefonike dhe ndriçim publik) ose në gjendjen e keqe fizike të kësaj të fundit, mungesa të hapësirave publike: sheshe, lulishte, hapësirave për tregje lokale. Zhvillimi urban nga ana tjetër ka ndjekur një zhvillim linear përgjatë akseve rrugore duke vështirësuar ofrimin e shërbimeve.

Në fshatra vihet re një mungesë e shërbimeve shëndetësore dhe sociale, arsimi në fshatra është në gjendje jo të mirë, disa prej objekteve arsimore kanë hapësira të pashfrytëzuara ndërsa të tjera, kryesisht në zonat me dendësi më të madhe të popullsisë kanë nevojë të zgjerohen dhe të plotësojnë normat dhe standartet në fuqi.

Divjaka ka elemente të trashëgimisë historike dhe kulturore si vendbanime të lashta pranë Gërmenjët, zonë arkeologjike në Babunjë e Mizë apo kisha e Shën Thanasit në Karavasta, fatkeqësish këto pika nuk janë vlerësuar dhe nuk njihen në shkallë të gjërë, për to nevojitet një program promovimi dhe sinjalistike. Gjithëashtu muzeu i Divjakës aktualisht i mbyllur duhet të kthehet në strukturë kulturore aktive për të rritur gamën e aktiviteteve turistike dhe larminë e jetës së banorëve.

Jeta e banorëve përmirësohet krahas krijimit të hapësirave urbane dhe me hapësira për aktivitete kulturore – qendra kulture, qendra komunitare etj.

Ndërtimet e viteve të fundit ndonëse me cilësi, kanë importuar në Divjakë një mori stilesh e gjuhësh arkitektonike duke krijuar një peizazh urban, kaotik dhe të zhurmshëm nga pikëpamja vizive. Mjaft nga këto ndërtime janë të pa përfunduara duke krijuar përshtypjen e një kantieri të përhershëm, ndërsa të tjera të përfundura janë të pashfrytëzuara 100% duke rritur koston e mirëmbajtjes së tyre.



A handwritten signature is written over the bottom right corner of the stamp.

Ndërhyrjet në fshatra nuk duhet të fokusohen vetëm në sistemimet infrastrukturore dhe krijimin e hapësirave publike dhe të dedikuara për shërbimet social kulturore, por dhe në sistemimin e stokut të banesave.

Ndërhyrja në stokun e banesave, si dhe në zonën turistike të plazhit, do të përmirësojë dhe kushtet e një turizmi bregdetar dhe rural. Hapësirat e tepërtë në banesa mund të përdoren si dhoma me qera të integruar në një sistem promovimi dhe menaxhimi të turizmit të zonës.

Zona turistike ndonëse ka disa objekte të reja dhe të rikonstruaura ofron një gamë të kufizuar shërbimesh. Për të rritur konkurrencën e Divjakës në rajon kjo zonë duhet të sigurojë një gamë më të zgjeruar shërbimesh dhe një mitje të theksuar cilësore.

Sistemet infrastrukturore që të funksionojnë normalisht krahas rrjeteve duhet të kenë dhe facilitetet e shërbimit. Kështu krahas mirëmbajtjes, zgjerimit dhe krijimit të akseve të reja rrugore duhet të krijohen nyjet intermodale të transportit, stacionet fundore dhe të linjës. Sistemi i furnizimit me ujë duhet të fokusohet në trajtimin e mirëmbajtjen e depove, monitorimin periodik të burimeve ujore etj. Divjaka sot nuk ka një Impiant të Trajimit të Ujrale të Ndotura, ky fakt sjell një impakt shumë negativ si nga pikëpamja e ekosistemeve por dhe në potencialet turistike të zonës, ndërtimi i këtij impianti duhet të konsiderohet një përparësi sikurse dhe ndërtimi i rrjeteve të kanalizimeve në zonat e urbanizuara. Mbetjet urbane janë pika tjetër e dobët e zhvillimeve të deri tanishme. Pikat e grumbullimit të mbetjeve urbane dhe inerteve ndikojnë negativisht në ndotjen e ujrale nëntokësore që janë jo vetëm burim furnizimi për bujqësinë, por dhe për popullsinë e zonës. Duke patur në konsideratë këtë premisë është e rëndësishme gjetja e një territori që ka impakt të ulët ambiental. Potenciali i lartë i orëve me diell si dhe një politikë kombëtare që parashikon ndërtimin e parqeve eolikë në rajon, adresojnë strukturat e ofrimit të shërbimeve publike drejt përdorimit të energjive alternative për të zgjidhur problemet aktuale të furnizimit me energji.

Ekonomia e Divjakës bazohet në masën më të madhe tek bujqësia. Në periudhën afatgjatë, modernizimi i sektorit do të risë prodhimin, por do të ulë dhe nevojën për forcë punëtore. Për t'i paraprirë ndryshimit të kësaj dinamike nevojitet një përgatitje profesionale e popullsisë për t'u orientuar drejt bujqësisë të mekanizuar, industrië së lehtë përpunuuese dhe sektorit të shërbimeve. Ndërkohë në sektorin e bujqësisë nevojiten disa masa urgjente si sistemi i argjinaturave të Shkumbinit e Semanit, rehabilitimi i sistemit te ujites dhe kullimit, në mënyrë që bujqësia të mos jetë subjekt i ndryshimeve klimaterike. Krahas sistemit të kullimit, mbjellja e pemëve do të ketë një impakt pozitiv në zbutjen e impaktit të përmbytjes si dhe do të krijojë ambiente më të jetueshme veçanërisht në zonën e Adriatikut.

2 VIZIONI DHE STRATEGJIA E ZHVILLIMIT

2.1 Metodologjia

Puna jonë për hartimin e planeve ka filluar me një njoftje të zonës, të konteksit rajonal e morfologjik, të dinamikave ekonomike dhe sociale që kanë gjeneruar situatën aktuale me të mirat dhe problematikat e saj.

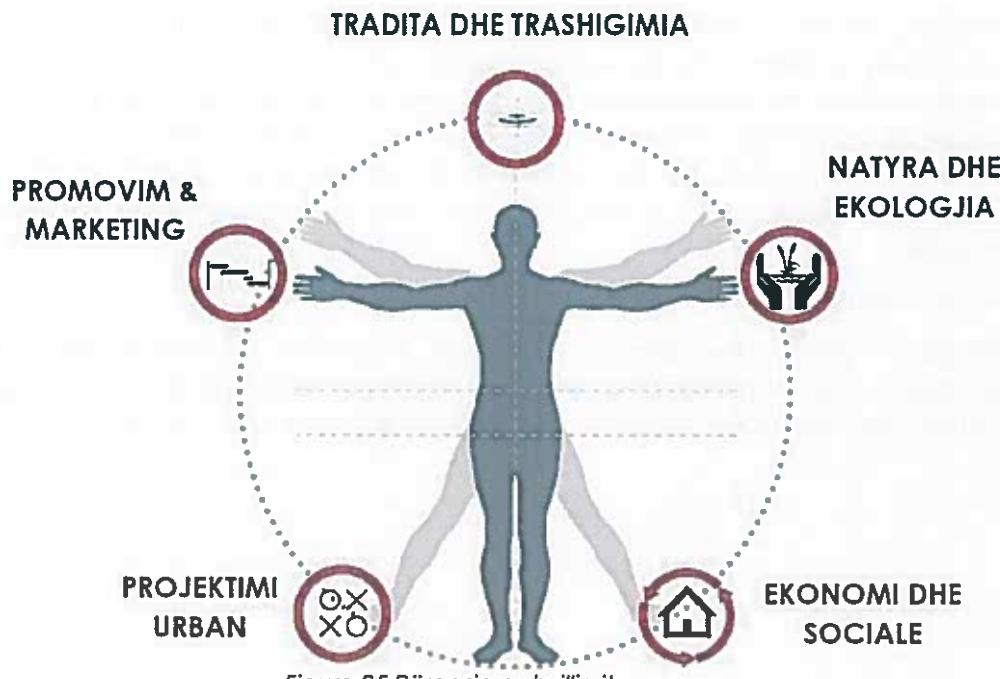
Dinamikat aktuale, situata gjeo-ekonomike e ngjashme, janë çështje që kërkojnë një kooperim jo vetëm mes bashkive Kavajë, Rrogozhinë e Divjakë, por dhe me bashkitë fqinje e me instance të pushtetit qendror, duke u orientuar nga formulimi i një vizionit rajonal po ku secila bashki spikat me vlerat dhe identitetin e saj kulturor e territorial.

Për territorin në studim nisur nga situata aktuale, mbështetur dhe në direktivat e planifikimit kombëtar, synohet një **përqasje polivalente ku në qendër është potenciali njerëzor i këtyre bashkive**.

Vizioni dhe përqasja polivante e synuar në procesin e përcaktimit të drejtiveve të zhvillimit është "testuar" në skenarë të ndryshëm zhvillimi, sikurse shpjegohet dhe në vijim. Dinamikat e reja territoriale dhe orientimet e sektorit turistik si një nga përdoruesit kryesorë të ofertës territoriale dhe humane të këtyre bashkive janë parashikuar në shkallë rajonale. Bazuar në dinamikat rajonale, planet programet dhe projektet e secilës bashki do të sigurohet dhe diktojnë rruga e realizimit të këtij vizioni.



2.2 Vizioni dhe përqasja polivalente



Përqasja jonë do të orientojë zhvillimin e ardhshëm bazuar në 5 shtylla:

- Tradita dhe trashëgimia

Vizioni polivalent do të orientojë zhvillimin e ardhshëm bazuar në potencialet njerëzore të territoreve, në identitetin e secilit vendbanim në traditat, zakonet dhe marrëdhëniet historike midis vendbanimeve në një bashki, por edhe me bashkitë e territoret fqinje.

- Natyra dhe ekologjia

Bashkitë Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë janë të vendosura në një territor me vlera dhe tipare natyrore të forta. Vizioni jonë do të synojë ruajtjen dhe forcimin e lidhjeve të njeriut me natyrën si një dualitet komplementar që jep e merr, duke konsideruar dhe nevojat e gjeneratave të ardhshme.

- Ekonomi dhe sociale

Bashkitë Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë janë të orientuara drejt një ekonomie rurale, por vendodhja e këtyre territoreve pranë detit dikton një orientim të zhvillimeve të ardhshme drejt sektorit turistik. Diversifikimi i ekonomisë, modernizimi dhe industrializimi i bujqësisë në funksion të dinamikave të reja, do të ndikojnë pozitivisht dhe në përmirësimin e aspekteve sociale të zonave urbane dhe rurale të

bashkive, duke rritur punësimin lokal, prezantuar një inovacion teknologjik dhe rritur cilësinë e shërbimeve dhe produkteve.

- Projektimi urban

Zhvillimi i pa planifikuar është trendi që duhet të ndryshojë për të patur një eficencë në përdorimin e vlerave dhe potencialve të territorit. Harmonizimi i investimeve në ekonomi e turizëm me infrastrukturë, skema e transportit do të rrisë zonën e impaktit ekonomik të investimeve. Koordinimi dhe orientimi i zhvillimeve individuale private me investime në hapësira publike, objekte kulturore, arsimore e sociale do të rrisë cilësinë e jetës atraktivitetin e vendbanimeve dhe do jetë regulator i lëvizjeve demografike.

- Promovimi & marketing-u

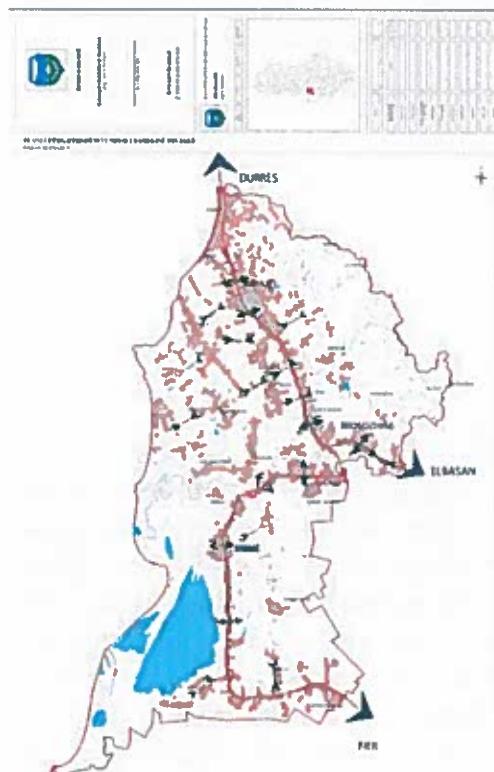
Potencialet natyrore dhe njerëzore, zhvillimet e pritshme të territorit duhet të mbështeten në një promovim dhe marketing: të gjithanshëm e të ndërlidhur, si bazë e partneriteteve strategjike dhe e një rjeti territorial e dixhital komunikimi.



2.3 Skenarët e zhvillimit

Sikurse përmendëm dhe më parë, në zhvillimet e ardhshme territoriale mund të bazohemi në disa orientime urbane – Skenarë zhvillimi. Të gjithë skenarët janë të mundshëm por me kosto ekonomike dhe ambientale të ndryshme, sy nimi i orientimit të zhvillimit është që të zgjidhet skenari më i përshtatshëm që balancon dinamikat aktuale dhe të prishme me impaktin më të vogël në mjedis dhe koston më të ulët ekonomike.

Në rastin e territorit të bashkive Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë katër skenarët e ndryshëm janë alternativat e mundshme të zhvillimit.

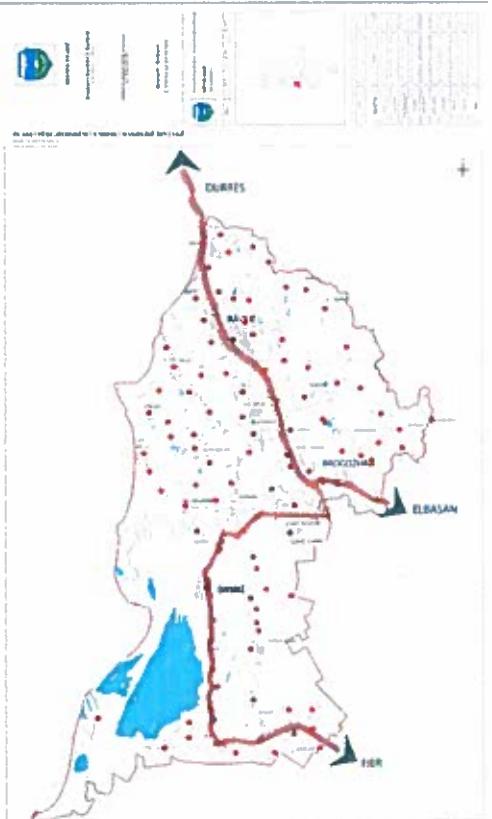


Skenari 1- Gjendja zero - Zhvillimi i shpërhapur

Është varianti kur nuk ka ndërhyrje me politika urbane. Zhvillimi ndjek tendencat ekzistuese. Ka zhvillime lineare përgjatë rrugëve, shtrirje të pakufizuara të zonave urbane në kuriz të tokave bujqësore dhe zonave natyrore e ujore, mungesa të theksuara të investimeve në infrastruktura e shërbime publike. Ky skenar ka rezultuar në problematika me një kosto të lartë mjedisore dhe ekonomike për bashkitë.

Ndjekja e këtij trendi do të çojë në kolaps jo vetëm sektorin publik por dhe sektorin privat.

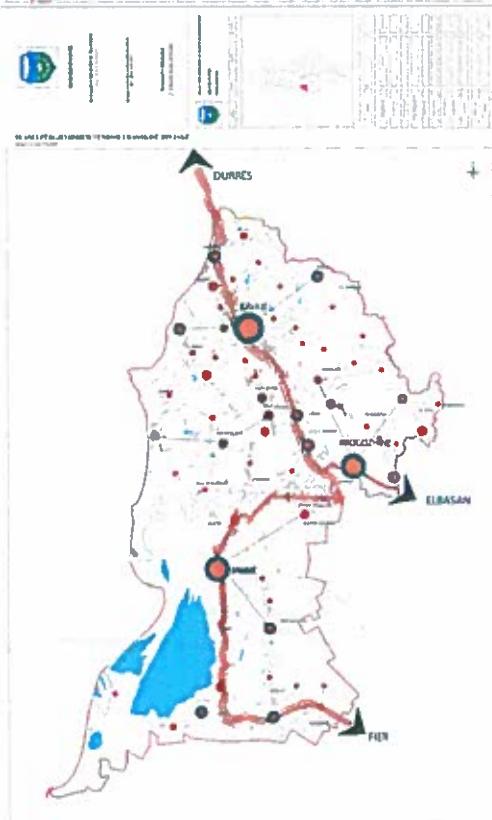




Skenari 2. Zhvillim i një trajtshëm

Ky skenar tregon një shpërndarje uniforme të strukturave, një barazi midis vendbanimeve, të pajisura me të gjitha shërbimet e nevojshme. Ky lloj zhvillimi sjell uljen e kohezionit social midis vendbanimeve. Vendndodhje e çdo shërbimi pranë qendrës së banuar do të shkaktojë një mbi dimensionin e territorit me struktura, do të kërkojë personel të kualifikuar në një raport të zhdrojtë me popullsinë. Shtrirja urbane shkakton kosto tepër të lartë të ofrimit të infrastrukturës dhe shërbimeve publike.

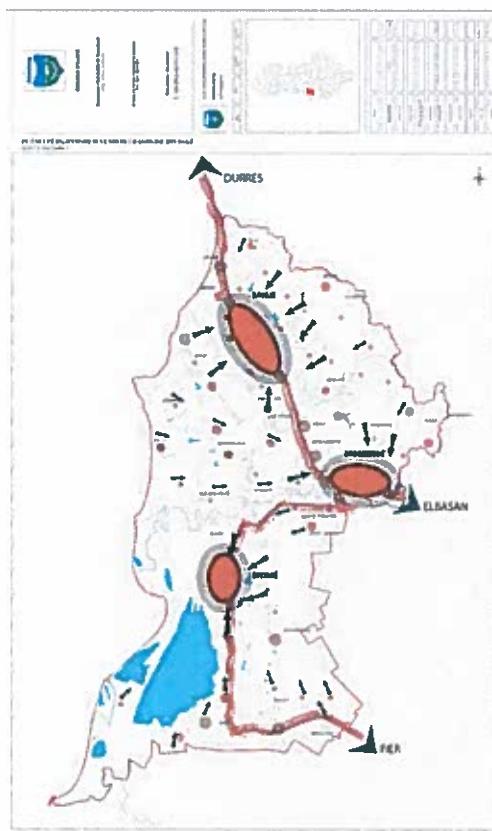
Ky skenar nuk është i rekomandueshëm.



Skenari 3. I përgendruar në qytete

Ndryshe nga skenari i mëparshëm ku ka një barazi midis vendbanimeve, në këtë variant përgendrimi i funksioneve ndodh vetëm në qytete. Ky lloj organizimi sjell probleme me trafikun, rrit nevojshmërinë për një transport të mirëorganizuar publik, mit probabilitetin për braktisje masive të fshatit dhe rritje të papunësisë e kriminalitetit në qytete. Kosto dhe shpenzime të ulta për shkak të numrit të vogël të strukturave të shërbimit janë avantazhi i skenarit 3, megjithëse të tilla struktura kërkojnë si fillim hapësira të mëdha për tu zhvilluar që të plotësojnë kërkesat për banorë dhe kostojë sociale është e lartë.

Ky skenar nuk është i parealizueshëm por nuk rekomandohet.



Skenari 4. Zhvillim hierarkik

Skenari i katërt synon të ndërhyjë në mënyrë prioritare në një numër të kufizuar lokalizimesh potenciale, ku aktualisht ka dhe një përqendrim të banorëve dhe të strukturave publike. Krijimi i këtyre poleve potenciale siguron vendosjen e mekanizmave të bashkëpunimit, orienton financimet publike dhe krijon një hierarki të skemave të qarkullimit dhe të transportit urban, mit ruajtjen e tokave bujqësore si dhe kohezionin social të komuniteteve. Ky skenar bazohet edhe në rekomandimet e planeve kombëtare.

Ky skenar është i dëshirueshëm, i realizueshëm dhe i qëndrueshëm.

| Skenari | Skenari 1 Gjendja 0 | Skenari 2 Zhvillim njëtraftshëm | Skenari 3 I përqëndruar në qytete | Skenari 4 Zhvillimi hirearkik |
|---------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|--|
| Ndikimi ekonomik | --- | --- | +++ | +++ |
| Ndikimi mjedisor | --- | ++ | ++ | +++ |
| Ndikimi social | --- | - | + - - | +++ |
| Ndikimi në infrastrukturë | --- | --- | --- | +++ |
| Përfundime | Problematik | Jo i rekomandueshëm | Jo i rekomandueshëm | I realizueshëm dhe i qëndrueshëm |

2.4 Dinamikat rajonale të zhvillimit



Figura 26 Harta Rajonale e Zhvillimit

Bazuar në vizionin dhe në Skenarin 4 të zhvillimit, si dhe në dinamikat aktuale rjonale, janë përcaktuar drejtimet e zhvillimit në shkallë rjonale në 15 vjeçarin e ardhshëm.

Strategji e zhvillimit në shkallë rajoni synon:

A. Fuqizimin e ndërlidhjeve infrastrukturore lokale bazuar në infrastrukturën rjonale të propozuar nga PPK dhe PINS-Bregdeti.

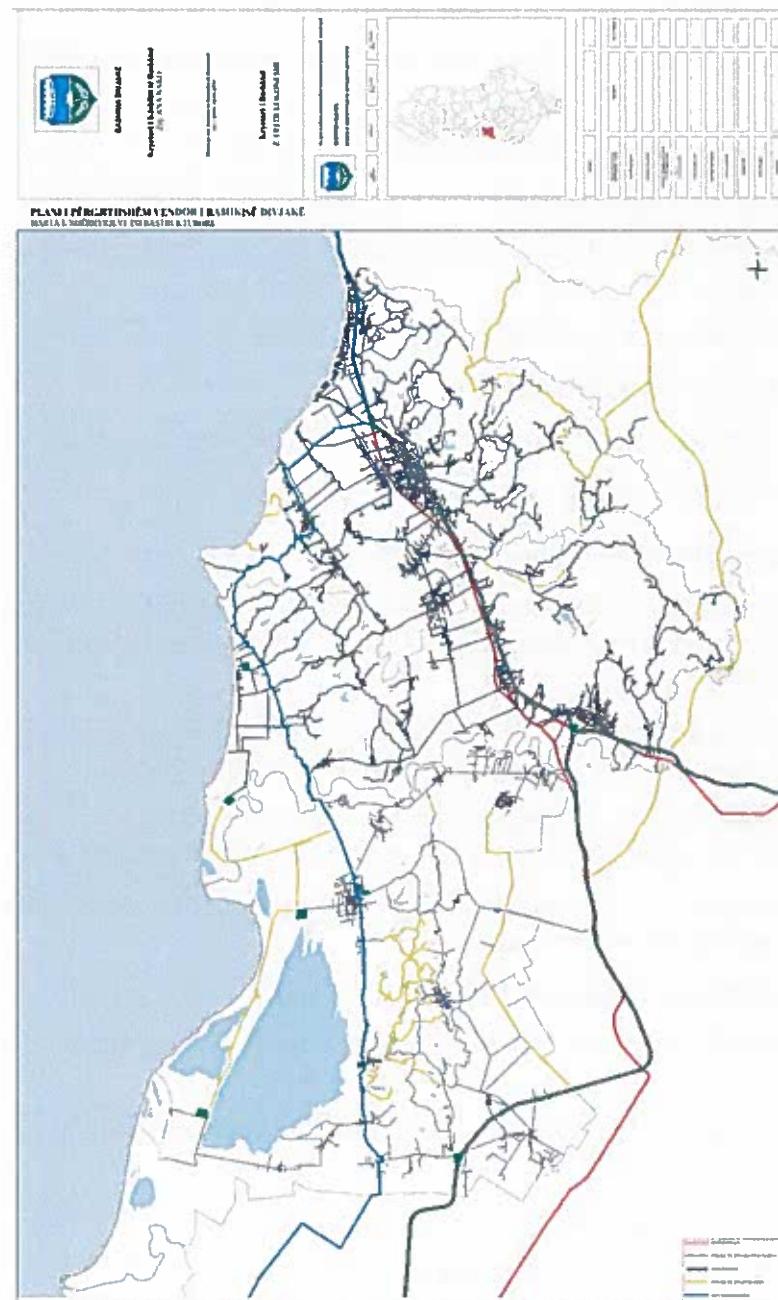


Figura 27 Harta e ndërhyrjeve infrastrukturore

Lokalizohet në territor AKSI BLU, duke integruar lidhjet e fshatrave me zonat e reja me potencial ekonomik dhe turistik.

Krijohen lidhjet, bazuar në akset historike midis zonës së Kavajës dhe Rrogozhinës e aksit Thumanë – Lushnjë.

Krijohet një rrjet shtigjesh e korsish bicikletash që integraton rajonin në sistemin EUROVELO dhe nxjerr në pah pasuritë e trashëgimisë kulturore dhe monumentet e natyrës. Lidhja e tyre bëhet me një skemë parkimi publik.

Fuqizimi i hekurudhës dhe përshtatja me orientimet strategjike të zonës realizohet me:

- Shtimin e traseve për të rritur eficencën dhe përdorimin;
- Devijimin e aksit në Rrogozhinë për t'u integruar në zonën e re industriale;
- Riaktivizimin e stacioneve të braktisura hekurudhere dhe integrimin e stacioneve në nyje intermodale;

Në nivel bashkie ndërhyrjet do të fokusohen në:

- Përmirësim të rrjetit: kategorizim dhe reabilitim;
- Krijim e akseve të reja, terminaleve, linjave të transportit urban, parkimeve, etj;
- Akseve alternative të lëvizjes;

B. Në nivelin rajonal rishikohen dhe infrastrukturat:

Përcaktohet një vendndodhje për një Landfill rajonal në territorin e Rrogozhinës që do të mbledhë jo vetëm mbetjet e kësaj bashkie, por dhe ato të Divjakës, Kavajës, mundësisht Peqinit e më gjerë.

Parqet eolike të diktuar nga Planifikimi kombëtar do të shërbejnë si burim energjie alternative për zonën, së bashku me potencialin e energjisë diellore.

Puset e gazit në territorin e Divjakës dhe Rrogozhinës së bashku me Linjën e Propozuar të TAP që kalon në territor do të ndikojnë pozitivisht në energjinë e rajonit.

Ndërtimi i Impanteve të Trajimit të Ujërave të Ndotur (ITUN) do të përmirësojnë ndjeshëm cilësinë mjedisore të zonës.

C. Orientime ekonomike bazuar në trende dhe dinamika

Fuqizimi i ekonomisë bujqësore duke profilizuar sektorin në magazinim, përpunim e tregtim;

Transformimi i Kavajës në zonë ekonomike dhe terciare me zona me impakt rajonal e lokal;

Fuqizimi i Rrogozhinës si nyje infrastrukturore dhe ekonomike;

Diversifikimi i turizmit si potencial i ri të ardhurash:

- Sistemimi i zonave ekzistuese;

- Krijimi i zonave të reja me standarde si pranë detit ashtu dhe në zonat kodrinore të territorit.

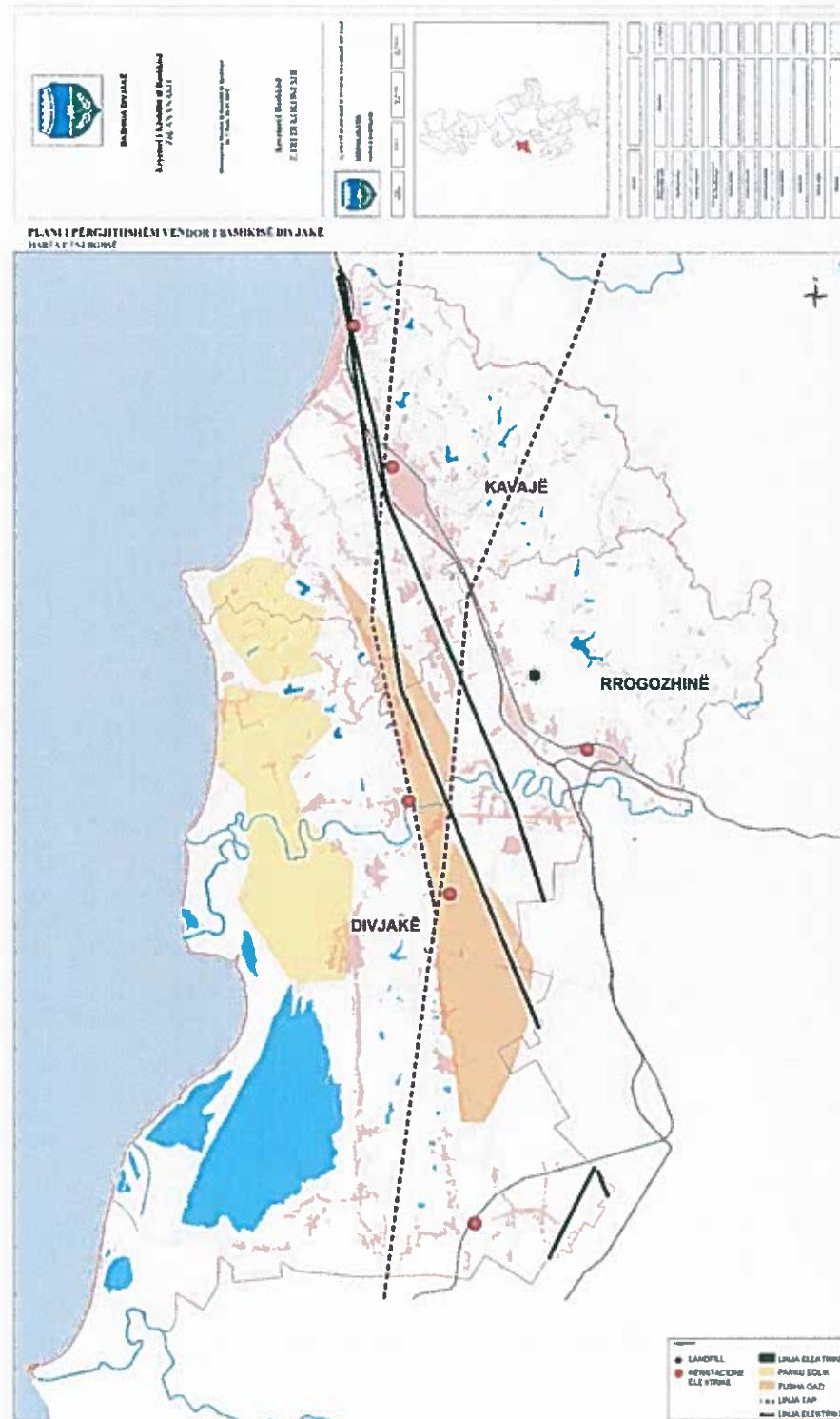


Figura 28 Harta e infrastrukturës energjetike

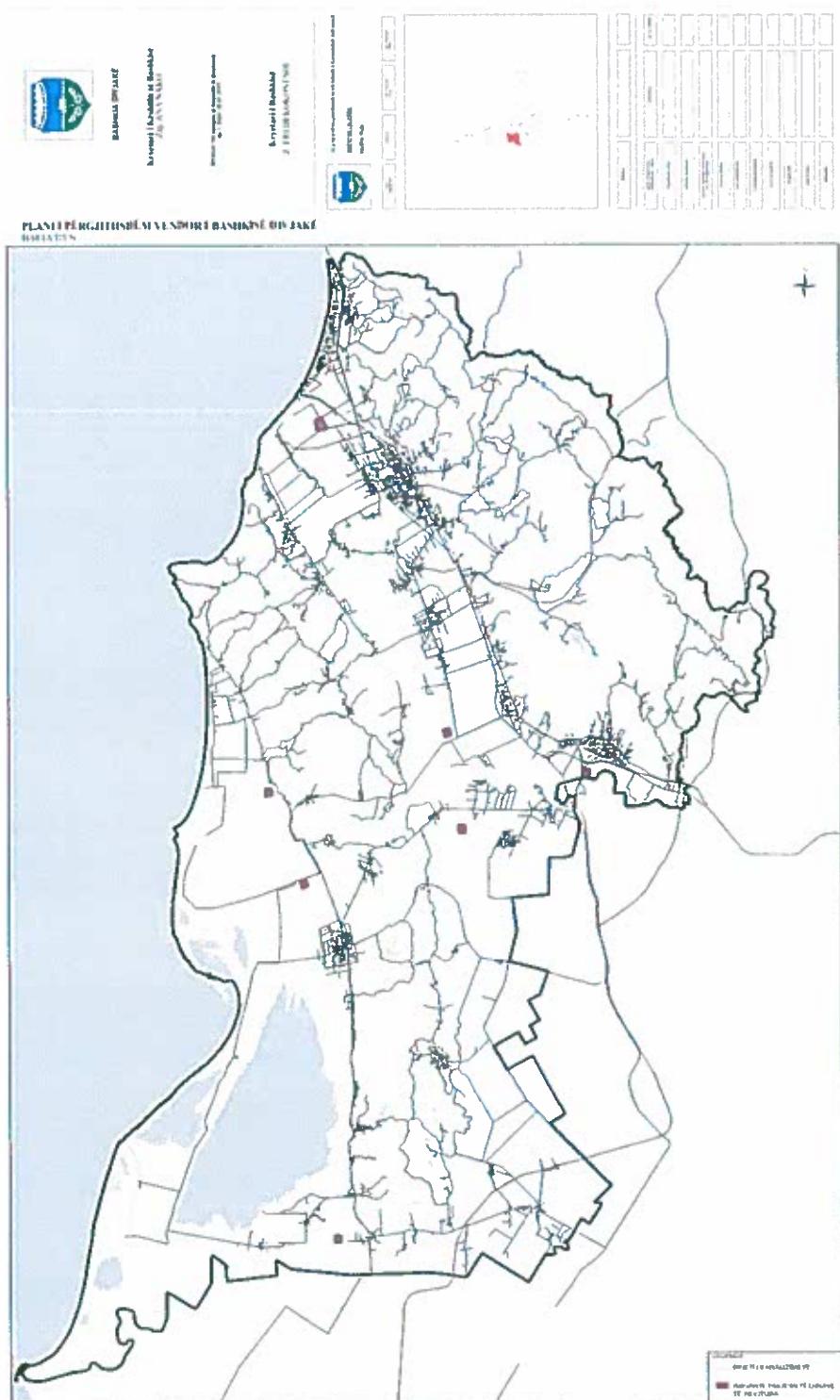


Figura 29 Trajtimi i ujërave të ndotura

D. Ruajtja e tokës bujqësore

Kufizimi i zgjerimit të vendbanimeve dhe hierarkizimi i tyre;

Promovimi i mbjelljes së kodrave dhe krijimi i parkut bujqësor të frutave (Tiranë, Kavajë, Rrogozhinë);

Sigurimi i burimeve të ujit për vadirje: rezervuarët ku theksohet ai i Thanës, Kanali Peqin –Kavajë etj.;

Ruajtja e ujërave nëntokësore nga ndotja, duke eliminuar pikat pa standarde të vendgrumbullimeve dhe duke i lokalizuar në një landfill të përbashkët në kodrat e Rrogozhinës- ku terreni është i përshtatshëm.

E. Rritjen e zonave të gjelbra dhe pyllëzimin si instrument zbutës të impakteve negative

Krijimi i brezave të gjelbër përgjatë Shkumbinit dhe Semanit;

Krijimi i brezave të gjelbër përgjatë autostradës dhe hekurudhës;

Pyllëzimi në zona me erozion dhe me ndotje ambientale (vendgrumbullimet e mbetjeve);

Eliminimi i ndotjes së kanaleve kulluese dhe lumenjve e detit me ndërtimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura;

Ruajtjen e zonave me vlera mjedisore si Parku i Divjakë-Karavastasë;

Krijimi i parqeve periferike në zona ku ka një premisë dhe vlera të larta natyrore;

Parku i Bedenit

Parku i Çetës

Parku i Okshtunit

Parku i natyror bashkiak i Kryekuqit

Krijimi i parqeve dhe lulishteve në zonat e urbanizuara;

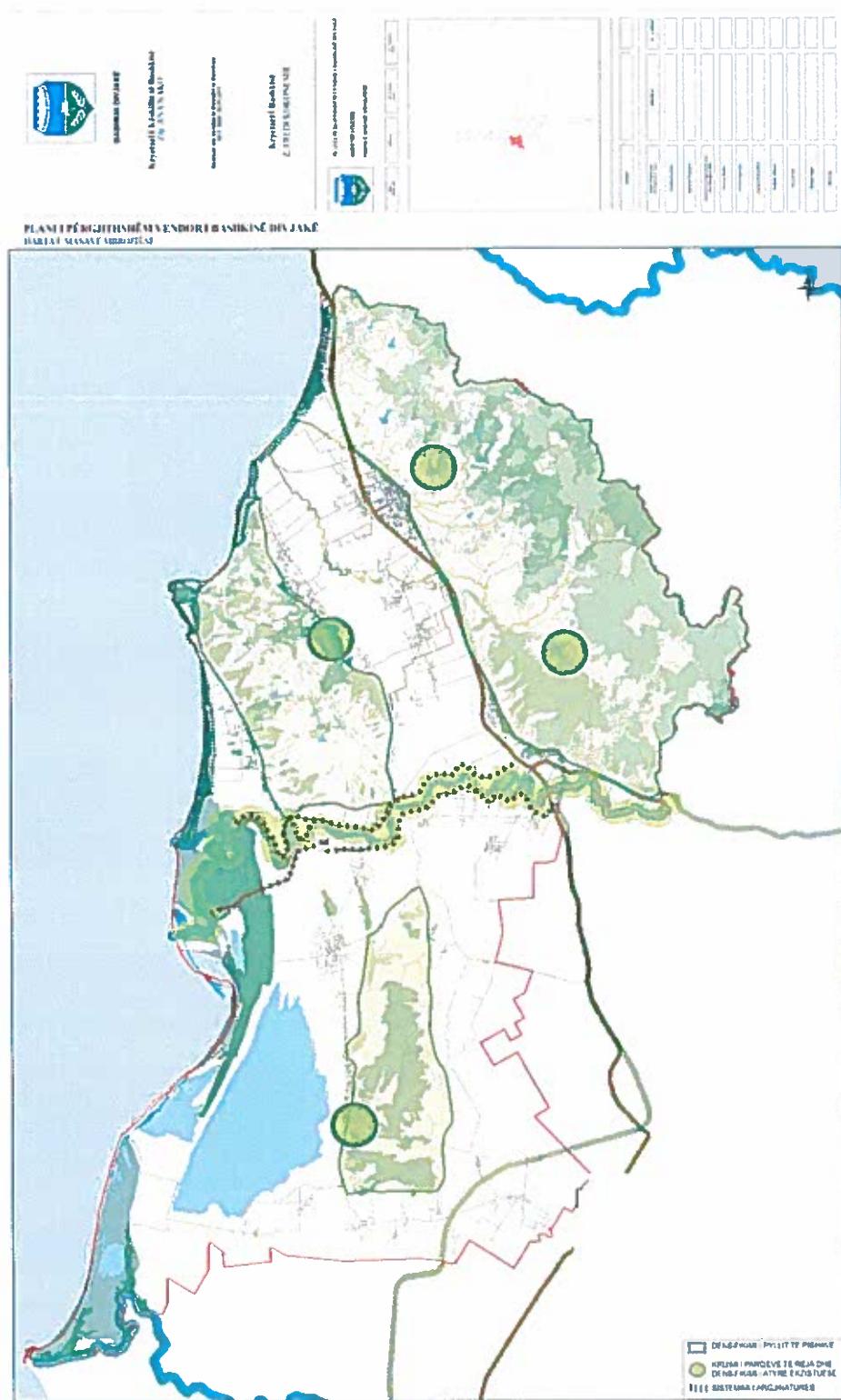


Figura 30 Harta e masave për mbrojtjen e mjedisit

F. Zhvillimi i vendbanimeve bazuar në hierarkinë e qendrave lokale sipas skenarit dhe orientimeve të planifikimit kombëtar.

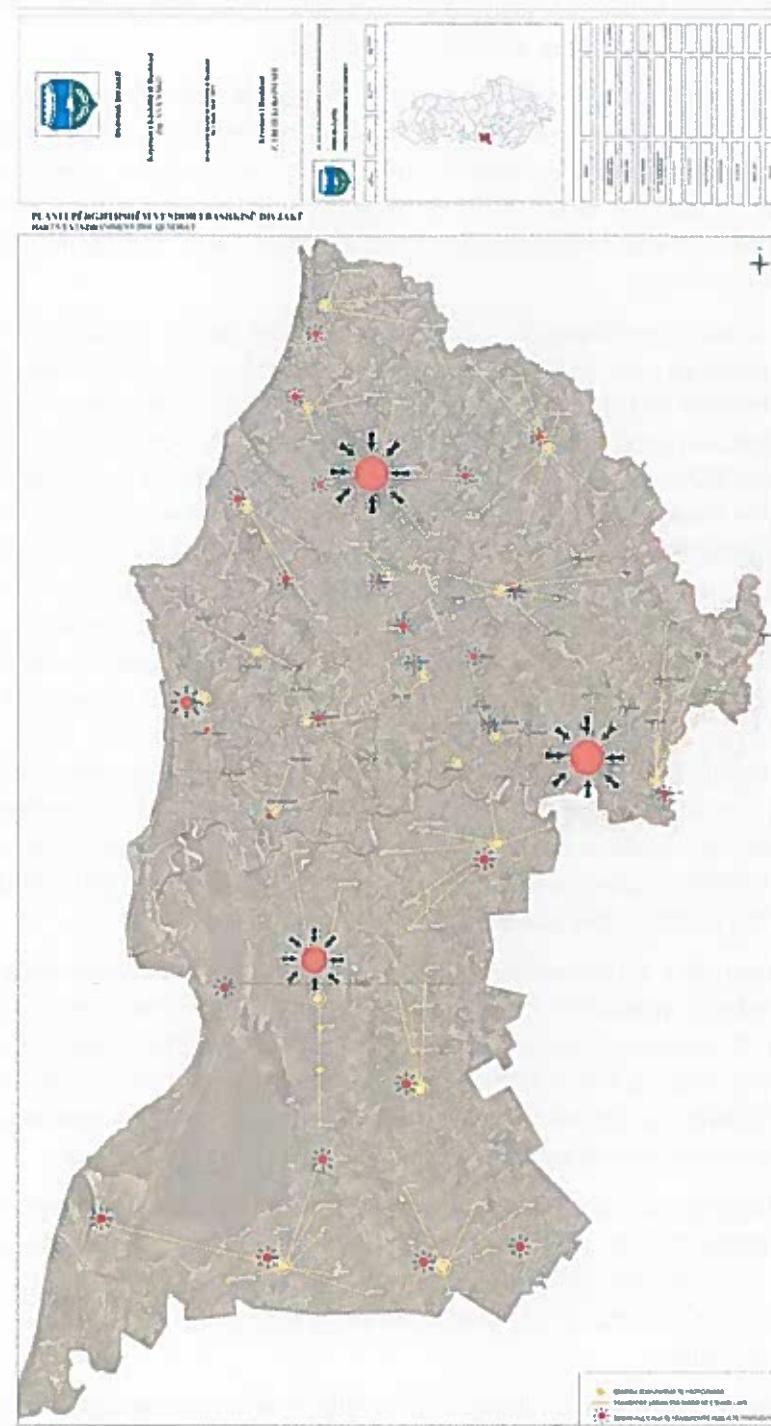


Figura 31 Harta e vendbanimeve dhe qendrave urbane

Vendbanimet portretizohen nga diversiteti i karakteristikave sociale dhe ekonomike të njerëzve që jetojnë në të gjitha fragmentet e spektrit urban-rural. Kjo shumëlojshmëri karakteristikash çon në klasifikimin e vendbanimeve urbane apo rurale, bazuar në peshën urbane të secilit vendbanim.

Krahas qyteteve - qendra të bashkive: **Kavaja, Rrogozhina dhe Divjaka**, të cilat kanë pasur zhvillimet më të mëdha këto vitet e fundit në territorin e bashkive vihen re zhvillime dhe të fshatrave veçanërisht në zonën bregdetare, përgjatë akseve kryesore të infrastrukturës. Këto zhvillime –zgjerime të vendbanimeve ekzistuese të para 90' ka sjellë dhe në territorin shqiptar një kategori të re vendbanimesh – zonat urbane (ose periurbane).

Janë pikërisht zonat periurbane të cilat përbajnjë elemente urbane dhe rurale që përballen me presionin më të madh të zhvillimin hapësinor të qytetit. Aktualisht, këto zona njohin vështirësi të konsiderueshme në ndërthurjen e aktiviteteve rurale me ato urbane, ku zgjerimi hapësinor i qytetit, nuk ka marrë në konsideratë integrimin e aktiviteteve dhe karakteristikat rurale të zonave të përthitura nga qyteti. Një sasi relativisht e lartë tokash dhe aktiviteti bujqësor në zonat periferike dhe potenciali i zhvillimit të ardhshëm, na shtyn drejt një integrimi të harmonizuar dhe të qendrueshëm të zonave me karakter rural në hapësirat periurbane. Për të ruajtur karakteristikat ekzistuese dhe për të garantuar qendrueshmërinë e aktivitetit bujqësor në këto zona, vërehet nevoja për infrastruktura rrugore ndërlidhëse dhe përmirësimin peizazhistik të aktiviteteve rurale. Mbështetja e principeve dhe filozofisë të «permakulturës», të cilat respektojnë tokën, ekosistemin, klimën, duke reduktuar konsumin energetik dhe ujor, në një kuadër etike mjedisore, që ndërthuret ndërtimi ekologjik dhe cilësia ushqimore, të cilat ofrojnë një zhvillim të qëndrueshëm të zonave periurbane, mbështesin në këtë mënyrë, ruajtjen dhe integrimin e zonave bujqësore në zonat urbane, sensibilizimin e popullsisë për çështjet mjedisore dhe përforcimin e hapësirave dhe peizazheve të gjelberëta.

Në territor bëhet dhe diferencimi në **qendra lokale të profilizuara** drejt ofrimit të shërbimeve sociale, edukative, administrative dhe të shërbimeve ekonomike. Këto qendra lokale, të krijuara në zona graviteti ekonomik dhe urban, me fokus ruajtjen e tokës bujqësore, rritjen e efikasitetit në investimet në infrastrukturë dhe shërbime, si dhe krijimin e kohezionit social, diferencohen nga baza e ekonomisë që kanë, por dhe nga funksionet e reja që marrin në zhvillimin e ardhshëm territorial.

Qendrat lokale janë pole komunitare me komplekse arsimore e sportive, biblioteka, qendra komunitare për të gjithë grupmoshat. Me programe për fëmijët të rinjtë por dhe moshën e tretë. Në këto vendbanime do të përqrndrohen dhe shërbimet shëndetësore. Këto qendra do të lidhen me fshatrat, me transport publik e transport të dedikuar për arsimin.

Zonat e tjera të urbanizuara klasifikohen në **nuklet e fshatrave ekzistues** me një histori zhvillimi urban, por dhe në **aglomerate urbane** dhe në **banesa të shpërndara** në territor. Ky fenomen ka lindur si pasojë e fragmentarizimit të tokës bujqësore dhe blegtore, si rezultat i reformës agrare të ndërmarrë me ligjin 7501 datë 19/07/1991.



veçanërisht fenomeni i fundit duhet të ndalohet dhe me instrumenta të përshtatshëm, të bëhet rialokimi i banesave dhe rigjenerimi i tokës bujqësore.

2.5 Zhvillimi i strukturave turistike

2.5.1 Turizmi në Shqipëri dhe rajon

Turizmi është një sektor me potencial të lartë zhvillimi në Republikën e Shqipërisë. Megjithëse vitet e fundit ky sektor nuk i është përgjigjur pritshmërvise të tregut vendas dhe atij të huaj, Shqipëria ofron mundësi reale për zhvillimin e një turizmi të qendrueshëm, që kontribuojnë në ritjen e prodhimit të brendshëm bruto, në krijimin e vendeve të punës, përmirësimin e kushteve të jetesës dhe ndërthuren e interesave socio-ekonomike me mbrojtjen e mjedisit.

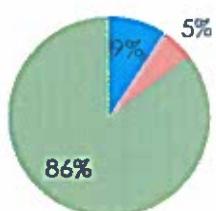
Karakteristikat aktuale të kërkesës turistike, në nivel kombëtar

Sic vërehet dhe nga të dhënat e INSTAT, hyrjet e shtetasve të huaj në kufirin shqiptar janë dhjetëfishuar nga viti 2000, duke arritur vlerën e 3.67 milionë vizitorë në 2014. Sa do që këto të dhëna ndikohen ndjeshëm nga emigrantët shqiptarë që udhëtojnë me pasaporta të huaja, vlera e konsiderueshme shpreh qartë që Shqipëria po vlerësohet si një destinacion gjithnjë e më tërheqës.



Hyrja në kufi e shtetasve të huaj sipas mënyrës së udhëtimit (2014)

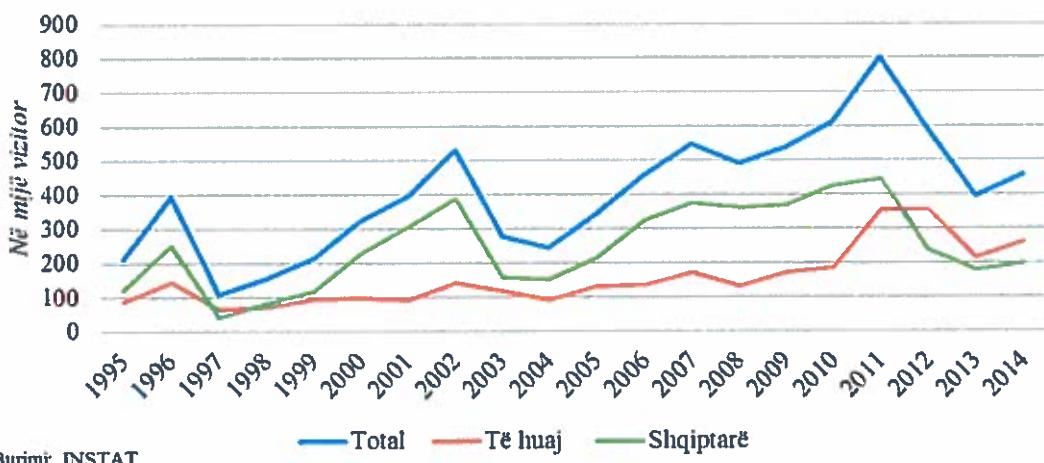
■ Me ajër ■ Me det ■ Me tokë



Burimi: INSTAT

Numri i netëve të qëndrimit të shtetasve të huaj dhe shqiptarë në hotele, na jep një vizion më të qartë të zhvillimit të sektorit turistik në vend. Të dhënat e INSTAT tregojnë, që numri i netëve të qëndrimit të shtetasve shqiptarë njeh një trend në rritje, duke arritur një vlerë prej rreth 200 mijë netë për vitin 2014. Megjithëse numri i netëve të qëndrimit të shtetasve të huaj njeh luhatje të konsiderueshme ndër vite, vërehet një trend në rritje duke arritur rreth 260 mijë netë qëndrimi per vitin 2014.

Netë qëndrimi të shtetasve të huaj dhë shqiptarë në hotele (INSTAT)



Burimi: INSTAT

Nëse do të krahasojmë numrin e vizitorëve të huaj me numrin e netëve që të huajt kanë kaluar në hotel, vërejmë një diferencë tepër të lartë, ku numërohen vetëm 260,000 netë për 3,672,591 vizitorë për vitin 2014. Kjo diferençë e lartë na lë të kuptojmë në radhë të parë që kërkesat për turizëm janë të orientuara drejt akomodimeve rezidenciale ose drejt turizmit mobil (kamping, karavane etj), por na ballafaqon gjithashtu me dy problematikat kryesore që has sektori turistik në Shqipëri: informaliteti që prek subjektet që ofrojnë shërbime të akomodimit dhe pamundësia e përthihjes së turizmit afatgjatë.

Në thelb mund të themi se megjithëse Shqipëria nuk ka ende një imazh konkurusë në sektorin e turizmit, numri i vizitorëve të huaj dhe numri i netëve të qëndrimit në hotel njeh një trend në rritje; vizitorët vijnë kryesisht nga shtetet fqinje të orientuar drejt zonave bregdetare për një turizm afatshkurtër dhe sezonal gjatë muajve Korrik, Gusht, Shtator.

Duke marrë në konsideratë që turizmi bregdetar ka njojur në 20 vjeçarin e fundit një zhvillim të rëndësishëm, problematikat si: mungesa e strategjisë, e infrastrukturave, e shërbimeve cilësore dhe të shumëllojshme, investimet e pa harmonizuara në territor dhe impakti negativ mjedisor janë ende fenomene të cilat prezkojnë qëndrueshmërinë e sektorit turistik në një vizion afatgjatë.

2.5.2 Potenciali i vijës bregdetare

Turizmi bregdetar është një nga produktet më të zhvilluara në fushën e turizmit në vend. Duke u përqindruar në rajonin Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë i cili gëzon një pozicion gjeografik dhe një klimë mesdhetare të ndërthetur me tipare gjeografike dhe fizike të larmishme, vija bregdetare karakterizohet nga disa tipologji brigjesh ku përfshihen zona ranore, zona shkëmbore dhe zona lagunore (pjesë të parkut kombëtar i Divjakë-Karavastasë). Kjo vijë bregdetare prej rreth 57 km ka njojur zhvillime të ndryshme ku shihen zona të urbanizuara si Golemi, në të cilin përqëndrohen rezidenca sekondare dhe shërbime të hoteleri-turizmit, por dhe zona rurale dhe natyrore që ende nuk kanë zhvilluar një sistem turistik të konsoliduar.

Duke marrë në konsideratë zhvillimet aktuale, produktet turistike, karakteristikat gjeografike dhe mjedisore, evidentohen nënzilla plazhesh me elemente dhe karakteristika të veçanta:

Z 1_KAVAJË – ka një përdorim si plazh në të gjithë gjatësinë e saj prej 6.4 km, me një sipërfaqe prej 0.41 km², dhe një kapacitet¹ që varion nga 58 500 – 66 500² personash. Ky plazh ranor konturohet nga një zonë urbane e orientuar drejt rezidencave sekondare dhe shërbimeve të hoteleri-turizmit. Në këtë plazh vërejmë dinamike detare shumë të larmishme, zona të mëdha akumuluese në veri dhe pjesë erozive në segmentin jugor të kësaj zone. Kjo pjesë e dytë e plazhit është e fragmentizuar nga ura për të krijuar mbrojtjen e tokës.

Plazhi që ballafaqohet me zonën urbane të Golemit e Qerretit ka nevojë të sistemohet duke u kthyer në një hapësirë të madhe publike.

Z 2_KAVAJË - nuk përdoret për plazhe në të gjithë gjatësinë e saj, për shkak të derdhjes në këtë zonë të lumit të Darçit dhe të përroit të Leshnicës si dhe të pranisë

¹ Kapaciteti në varësi të kategorisë turistike të plazheve (e ulët e mesme dhe e lartë) llogaritet nga hapësira në dispozicion të pushuesve, ky kapacitet është orientues dhe nuk ndikon në sasinë e strukturave të akomodimit

² Nga përllogaritjet e Draft Pins-Bregdeti

të Ish Kripores apo Vaskave të Peshkut. Ky territor është nga më të prekurit nga erozioni detar, (në 15 vitet e fundit deti ka përparuar drejt tokës me mbi 100 m).

Zona ka një gjatësi lineare prej 3.49 km, me një sipërfaqe rëre prej 0.057 km², ka një përdorim shumë të kufizuar për turizëm bregdetar dhe paraqet një zhvillim modest.

Aktualisht në planet e Bashkisë Kavajë në veri të kësaj zone është parashikuar sistemimi i përroit të Leshnicës dhe sistemimi Pontileve të peshkatarëve.

Situata aktuale e këtij territori si dhe orientimet strategjike të PINS-Bregdetit përmështetjen e peshkimit dhe kriporeve orientojnë këtë segment të vijës bregdetare drejt një profilizimi aktivitetesh ekonomike me mundësi të limituara rekreative.

Z 3_KAVAJË - ka një gjatësi lineare prej 10.37 km, me një sipërfaqe prej 0.96 km², dhe një kapacitet prej rreth 9 600 personash, karakterizohet nga një terren i thyer me plazhe ranore e shkëmbore, nga prania e monumenteve të natyrës, pjesa detare ka mundësi të mira për të praktikuar aktivitete nënujore. Terreni kodrinor karakterizohet nga pjesë të zhveshura me pak ose aspak bimësi të alternuara me ullishë (kryesisht të reja) dhe shkurre mesdhetare. Në këtë zonë kanë filluar zhvillimet në plazhet e Gjeneralit dhe Kalanë e Turrës, ndërsa plazhi i Carinës, gjiri më i madh i kësaj zone, është ende i pa zhvilluar dhe mban një potencial të lartë për zhvillime turistike të kategorisë të lartë.

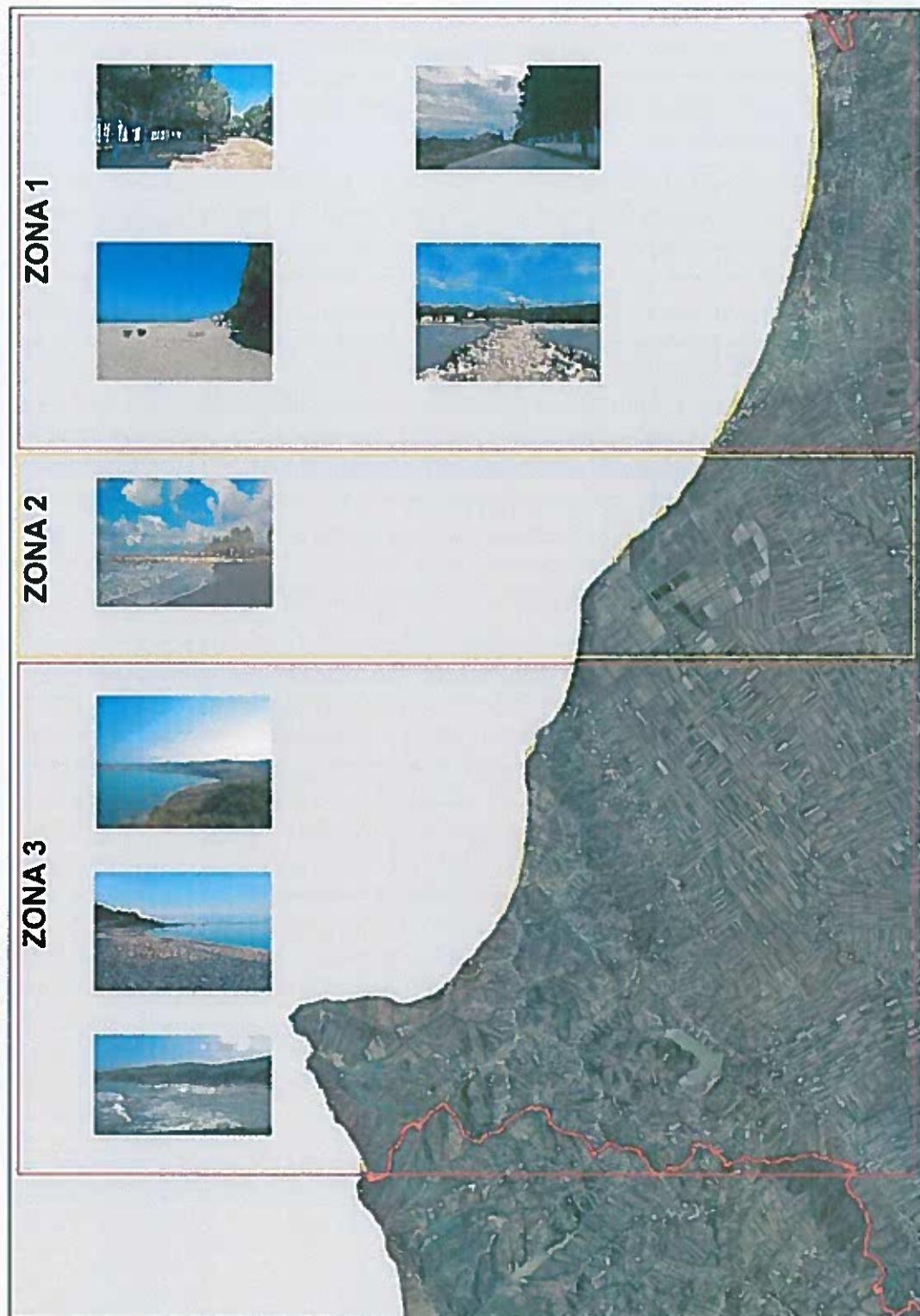


Figura 32 Nënzonat e plazheve Kavajë

Rr. Sami Frasheri, Pallati TID Ballkan, Shk. ½, Tel. +3554 2222804 / 2430195, Fax. +3554 2430194, e-mail: ppv-krd@atelier4.al

Z 1_RROGOZHINË- ka një gjatësi lineare prej 1.6 km me një sipërfaqe prej 0.02 km², dhe një kapacitet prej rreth 2 000 personash si dhe karakteristika të njëjtë me zonën Z 3_KAVAJË. Plazhet të mbledhura në gjire të vogla si Guri i Lëmuar, janë të pazhvilluara dhe ofrojnë një alternativë të mirë për turizmin bregdetar me karakteristika të larta.

Z 2_RROGOZHINË- ka një gjatësi lineare prej 8.16 km, me një sipërfaqe prej 1.04 km², dhe një kapacitet prej 100,000 personash. Pjesa veriore e këtij plazhi është më e ekspozuar ndaj dinamikave detare. Në këtë territor vërehen shenja të erozionit detar, ndonëse shumë të minimizuara në krahasim me erozionin e hasur në bregdetin e Kavajës. Pjesa veriore, në ndryshim dhe nga pjesa tjetër e Z2_Rrogoszhinë ku bregdeti shoqërohet me një brez të dendur pishash, nuk ka gjelbërim masiv. Një nga ndërhyrjet e propozuara për të minimizuar efektet e erozionit është mbjellja e pishave përgjatë këtij segmenti të bregut. Pjesa tjetër e gjirit të Spillesë (6 km linearë) është e stabilizuar nga ana e dinamikave detare. Në këtë pjesë të territorit ka filluar dhe zhvillimi i zonave të para që ofrojnë dhe shërbime akomoduese. Këto zona, kryesisht informale sot kanë një ofertë të kufizuar dhe jo konkuruese në nivel rajonal. Potenciali i ofruar nga kapaciteti i plazhit, situata e mirë e lidhjeve ekzistuese si dhe të propozuara (Koridori Blu), orientojnë këtë territor si një potencial i lartë për zhvillimin e një turizmi me qendrim afatgjatë që respekton tiparet natyrore të zonës (psh brezin e pishave).

Z 3_RROGOZHINË – ka një gjatësi lineare prej 5.15 km dhe paraqitet një zonë me karakteristika të theksuara natyrore. Segmenti midis grykëderdhjes ekzistuese dhe të vjetër të Shkumbinit është pjesë e Parkut Divjakë -Karavasta dhe zonë e mbrojtur mjedisore. Kjo zonë ka një larmi peizazhesh duke filluar nga grykëderdhja aktuale e Shkumbinit, një zonë me dinamika aktive akumuluese, në grykëderdhjen e vjetër të Shkumbinit një territor, ku gjendet dhe Godulla e Osmanit, subjekt i erozionit detar. Midis këtyre derdhjeve ekziston një segment prej 1.77 km i cili mund të përdoret si plazh ranor. Plani i menaxhimit të parkut Divjakë- Karavasta, parashikon në këtë territor zona rekreative bregdetare. Karakteristikë e territorit midis 2 derdhjeve të Shkumbinit, është mungesa e lidhjeve infrastrukturore që kanë nxjerrë jashtë përdorimit rreth 300 ha tokë bujqësore të njësisë administrative Gosë. Krijimi i lidhjeve infrastrukturore do të inkorporonte dhe këtë territor në potencialet rekreative, natyrore dhe bujqësore të zonës. Zhvillimi i turizmit në këtë zonë duhet të marrë në konsideratë situatën mjedisore me ndjeshmëri të lartë. Zona duhet të jetë subjekt mbjelljesh masive të pemëve.



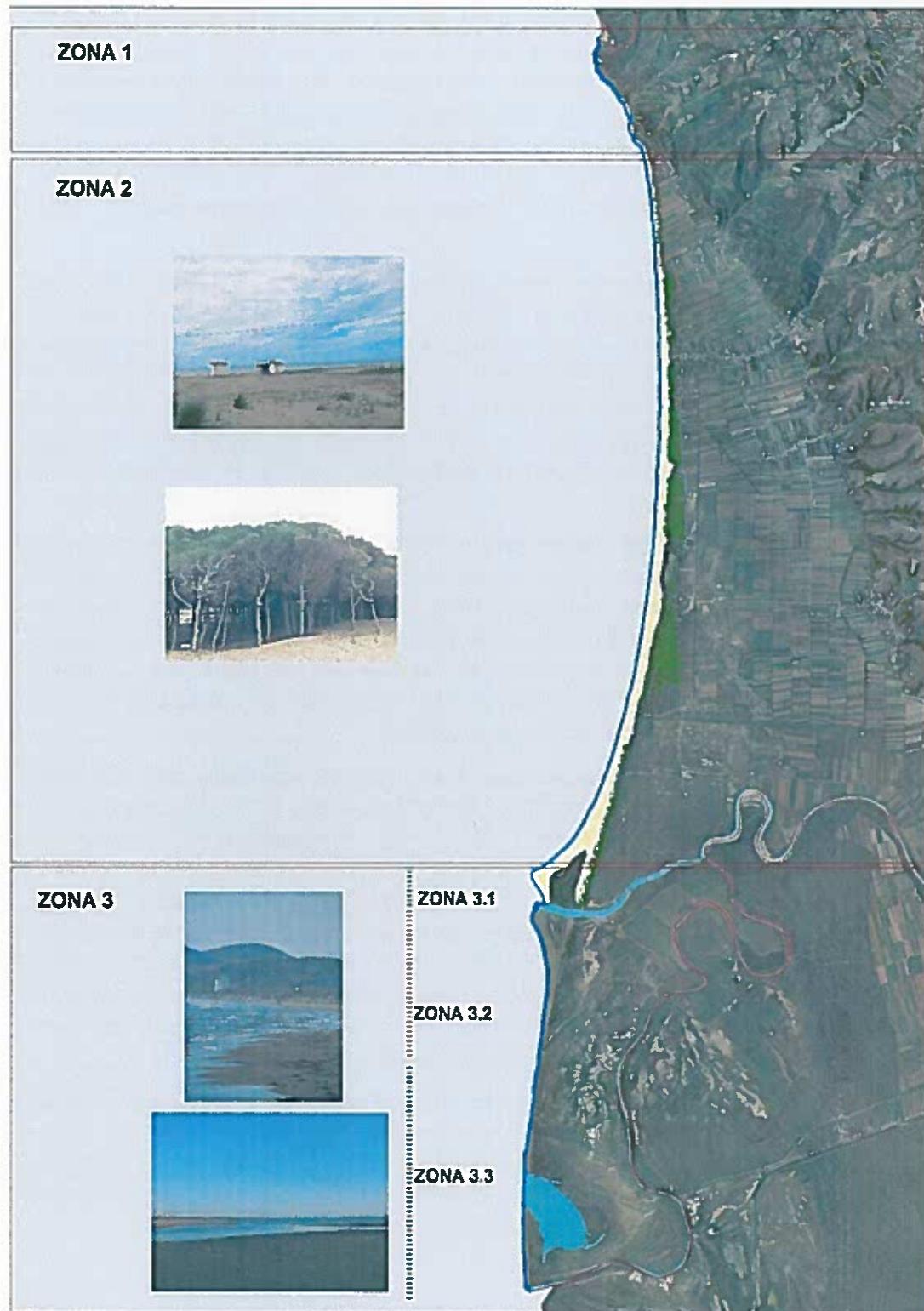


Figura 33 Nënzonat e plazheve Rrogozhinë

Z 1_DIVJAKË- ka një gjatësi lineare prej 4 km, me një sipërfaqe ranore prej 0.41 km². Është një vijë bregdetare relativisht e re e formuar nga dinamikat akumulative të detit. Në brendësi, territori karakterizohet nga laguna ku përmendim Godullën e Pishës dhe Godullën e Kularit. Në zonë praktikohet peshkimi dhe mbarështimi i krustaceve (karkaleca dhe kërmij). Plazhi me një kapacitet prej 41 000 personash, nuk është lehtësish i aksesueshëm. Aktivitetet ekonomike si dhe dinamikat e detit indikojnë një kufizim të përdorimeve turistike në këtë zonë dhe orientim drejt peshkimit.

Z 2_DIVJAKË- ka një gjatësi lineare prej 3 km, me një sipërfaqe rëre prej 1.2 km² dhe një kapacitet prej 120,000 personash. Është plazhi aktual i Divjakës, ku ka dhe një zonë turistike të lidhur dhe me parkun e Divjakë-Karavastasë. Zona turistike paraqet një zhvillim modest me struktura akomodimi dhe shërbimesh dhe ofron një potencial të lartë për zhvillimin e turizmit bregdetar të ndërtuar me turizmin natyror dhe ekologjik që respekton vlerat mjedisore. Parimi i ruajtjes së vlerave natyrore nga zhvillimet urbane orientojnë plotësimin më kërkesa për struktura të reja turistike drejt zonës.

Z 3_DIVJAKË- ka një gjatësi lineare prej 5 km, me një sipërfaqe prej 0.78 km². Karakterizohet si një brez ranor midis Godullës së Dalanit dhe detit Adriatik, ku territori natyror shërben për lidhjen e lagunës së Karavastasë me detin. Të tre Dalanët në veçanti dhe e tërë zona në përgjithësi duhet të jetë në monitorim të vazhdueshëm të ndryshimeve klimaterike dhe dinamikave detare për të patur një funksionim optimal të ekosistemit lagunor dhe të aktiviteteve ekonomike të varura prej tij. Aksesi i bregut ranor është i kushtëzuar nga baticë-zbaticat.

Z 4_DIVJAKË- ka një gjatësi lineare prej 4 km, me një sipërfaqe prej 0.35 km². Karakterizohet nga prania e Godullës së Bedatit dhe gjurmë të grykëderdhjes së vjetër të Semanit. Është segmenti i dytë i vijës bregdetare të Divjakës që ballafaqohet me ndërtime në brendësi të territorit. Vija bregdetare është e aksesueshme dhe ka afër lidhjet me rrjetet infrastrukturore. Si zonë karakterizohet nga mungesa ose prania e pakët e gjelberimit, ka sipërfaqe të mëdha të lira, të cilat janë potencial për aktivitete sportive në natyrë të lidhura dhe me detin. Distancat e mëdha nga ishulli i Pelikanit dhe habitatet e shpendëve, janë premisa për një zonë që mund të mbajë dhe aktivitete më të zhurmshme si festivalë rinore etj, që do të sjellin dhe një rimëkëmbje të vendbanimit të Adriatikut (ish zonë internimi).

Z 5_DIVJAKË- ka një gjatësi lineare prej 7 km, me një sipërfaqe prej 1.45 km². Shtrihet midis grykëderdhjes së vjetër të Semanit dhe grykëderdhjes aktuale. Është një territor kënetor, pjesë e deltës së Semanit ku dallohet Godulla e Ushtarit. Zona me gjithë sipërfaqen e madhe të rërës duke mos pasur një akses të mirë dhe shërbime mund të ketë një përdorim të kufizuar si plazh kryesisht natyror.

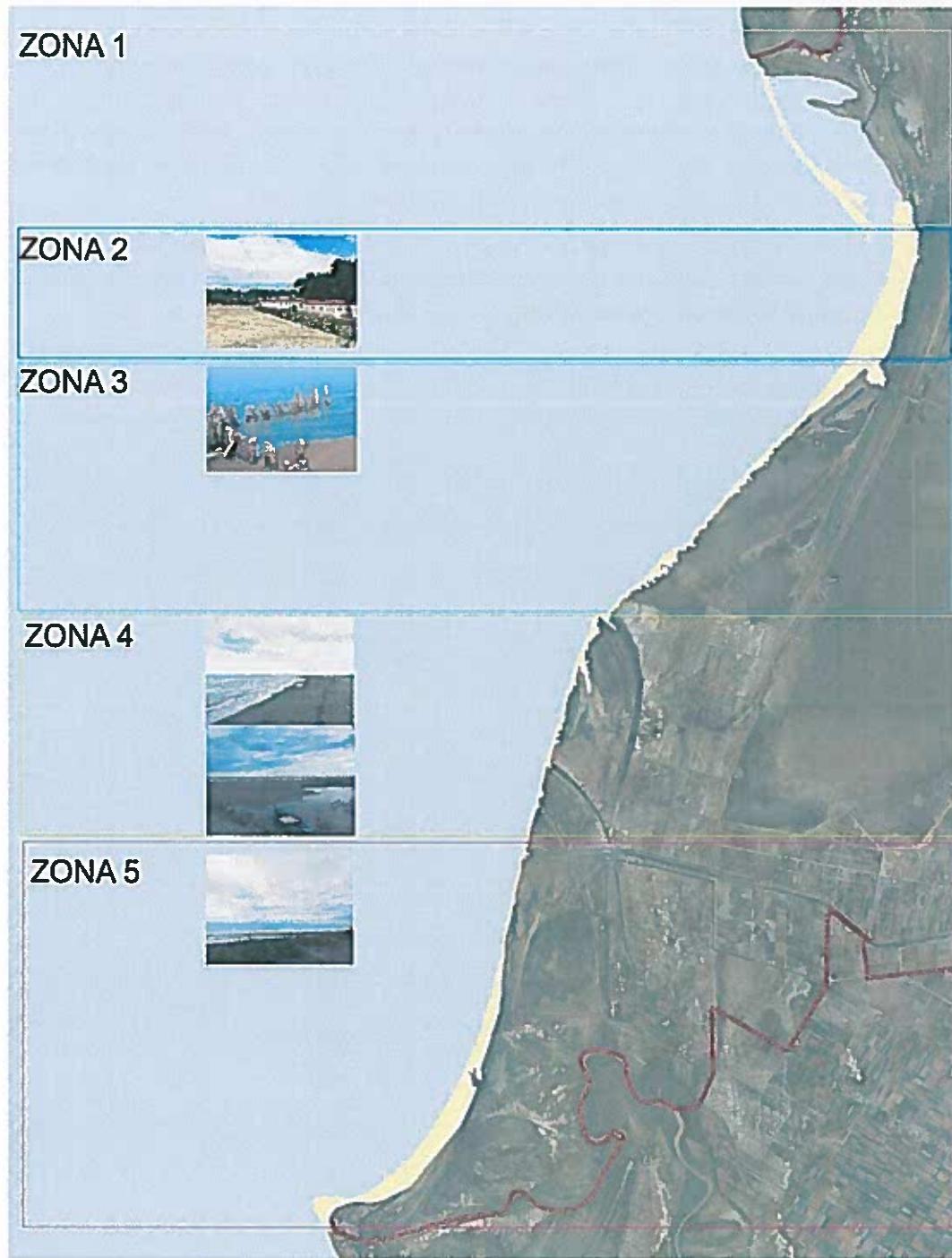


Figura 34 Nënzonat e plazheve Divjakë

2.5.3 Potenciali i Kodrave

Një vlerë e shtuar në territor është dhe potenciali i zonave kodrinore qoftë atyre perëndimore, ashtu dhe ai i atyre lindore. Këto kodra krahas potencialit agrobuqësor, kanë dhe potenciale nga pikëpamja peizazhistike qoftë për vlerat që mbartin, ashtu dhe për pikat e vrojtimit që ofrojnë mbi det dhe lagunë në perëndim si edhe mbi fushën e Myzeqesë deri në malin e Tomorrit në lindje.

Imazhi në vijim evidenton zonat që ofrojnë pikat më të mira të vrojtimit dhe mund të shërbejnë dhe si potenciale për zhvillim strukturash rekreative: bare e restorante por dhe agriturizmesh të lidhura me aktivitetet e agrikulturës.



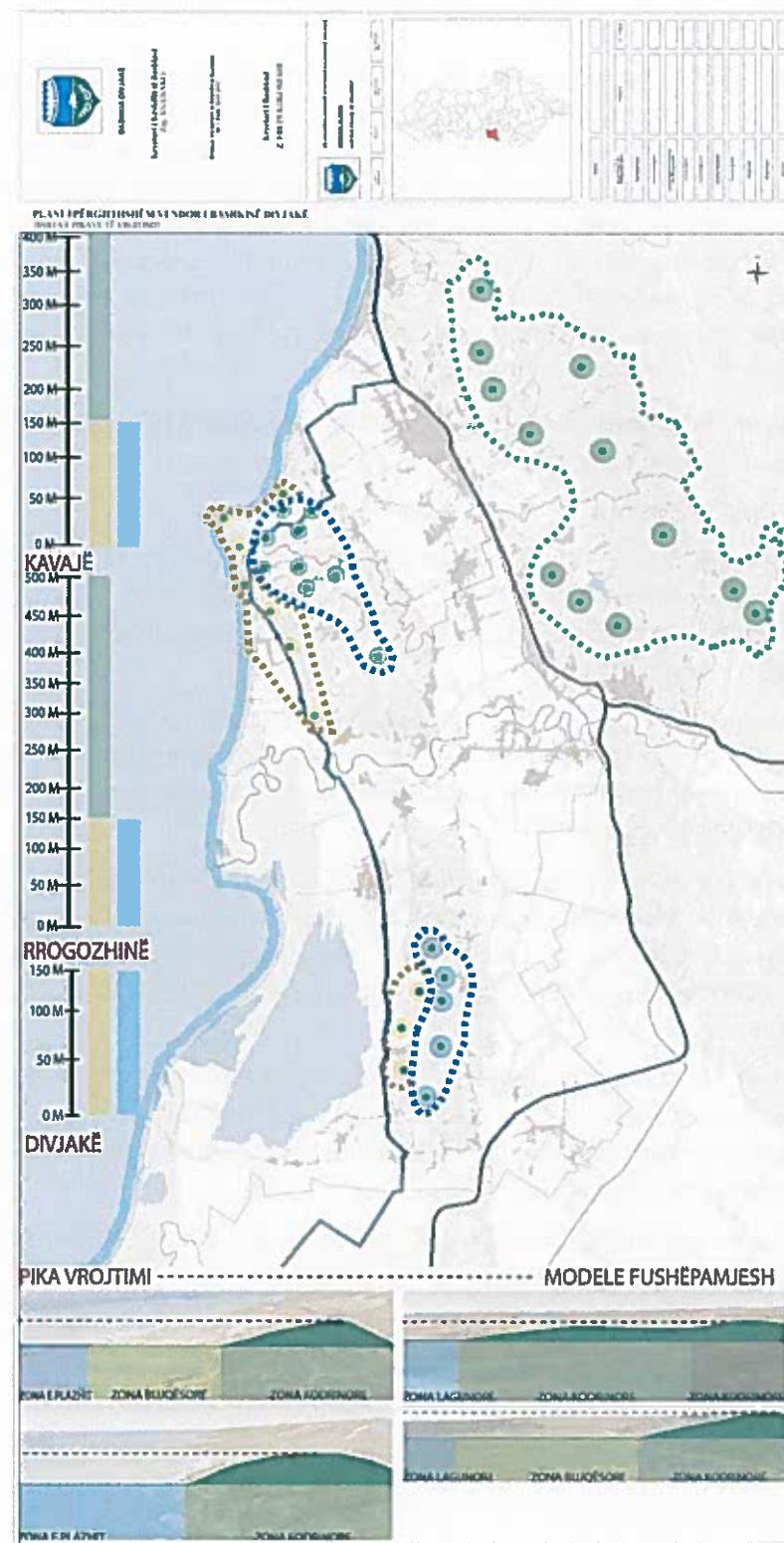


Figura 35 Pikat me fushëpamje në kodra

2.5.4 Objektivi i zhvillimit të turizmit

Larmishmëria e vijës bregdetare përbën një oportunitet real për zhvillimin e një sektori turistik të qëndrueshëm dhe afatgjatë në rajon. Specializimi sipas karakteristikave territoriale, mjedisore dhe zhvillimi aktual i zonave të ndryshme, ofron një mundësi për të rritur larmishmërinë e akomodimeve të turizmit bregdetar, për të synuar një gamë më të gjerë vizitorësh. Për më tepër, mbështetja dhe inkurajimi i larmishmërisë të shërbimeve që gjejnë një ekosistem të favorshëm përgjatë vijës bregdetare, ka për efekt rritjen e interesit për zonën dhe thithjen e tregut dhe për tipologjitë të tjera turistike. Zhvillimi i bashkive Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë do të bazohet në një vizion të përbashkët për perspektivën e sektorit turistik:

"Orientimi i turizmit bregdetar drejt diversifikimit me një zhvillim të qendrueshëm dhe të specializuar në shkallë rajonale."

Specializimi i paketës turistike

Karakteri i veçantë i zonave përbërëse të vijës bregdetare të rajonit Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë, ofron mundësi të ndryshme zhvillimi rrëth vlerave natyrore, kulturore, mjedisore, për të synuar kategoritë e kërkesave për turizëm familjar, rinor, sportiv, kulturor, ekologjist etj.

Specializimi i zonave bregdetare drejt pikave më të forta të tyre dhe mbështetja në identitetin specifik si dhe në vlerat unike (territoriale dhe njerëzore), që përforcojnë avantazhin krahasues dhe konkurues, mit në mënyrë të konsiderueshme eficencën dhe efektin tërheqës të rajonit.

Specializimi i zonave të ndryshme bregdetare në rajon sipas potencialeve të secilës zonë, zmadhon ofertën turistike që synon kategori të ndryshme të tregut. Pra një paketë turistike bregdetare e diversifikuar, me akomodime dhe shërbime të larmishme që ndërthuren me vlerat mjedisore, natyrore, kulturore etj. zgjeron gamën turistike të rajonit.

Krijimi i lidhjeve infrastrukturore, ngritja e një sistemi aktivitetesh dhe shërbimesh të integruara komplementare, si dhe ngritja e një rjeti korridores natyrore rrisin në mënyrë të konsiderueshme imazhin tërheqës të vijës bregdetare dhe kanë për efekt zgjatjen e qendrimit në zonë të vizitorëve.

Zonat e profiluara që ofrojnë shërbime të ndryshme të cilat ndërlidhen në mënyrë të harmonizuar në territor, përmirësojnë efektin e marketingut dhe synojnë qendrueshmërinë e vizitorëve në zonë.

Përmirësimi i produkteve dhe shërbimeve turistike

Zhvillimi i sektorit turistik i viteve të fundit nuk i është përgjigjur pritshmërive të tregut vendas dhe atij të huaj. Mungesa e një strategjie zhvillimi turistik dhe e bashkërendimit të investimeve ndërmjet subjekteve private dhe publike, mungesa e kapaciteteve, shumëlojshmërisë, cilësisë të akomodimit dhe shërbimeve, mungesa e një force punëtore të kualifikuar në fushën e hoteleri-turizmit, vështirësitë e financimit etj. kanë penguar në shfrytëzimin optimal të vijës bregdetare, zhvillimin e turizmit afatgjatë dhe krijimin e një imazhi tërheqës dhe konkures në treg.

Pozicionimi i rajonit Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë, përgjatë korridorit të 8, i cili lidh zonën, jo vetëm me polet kryesore të vendit por dhe me vendet e huaja ndërmjet pikave kufitare tokësore, detare dhe ajrore, i jep zonës një avantazh të pa diskutueshëm për zhvillimin turistik. Përmirësimi i infrastrukturave rrugore, që lehtësojnë aksesibilitetin e zonave me potencial të lartë turistik, përbëjnë një element të rëndësishëm që vlerëson imazhin tërheqës të rajonit. Zhvillimi i "Korridorit Blu", i infrastrukturave rrugore ndërlidhëse brenda rajonit Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë dhe Rinasit e Tiranës, reflektojnë qartë mundësinë që i ofrohet zonës për të përthithur një numër të madh turistësh.

Marketingu dhe përmirësimi i cilësisë të kushteve të akomodimit dhe i shërbimeve të ofruara, përbëjnë një aspekt primar për rritjen e eficencës të sektorit turistik. Për të promovuar cilësinë, është e nevojshme që në radhë të parë të identifikohen dhe vlerësohen subjektet që veprojnë në këtë sektor. Shkalla e lartë e informalitetit që prek subjektet e akomodimit, si përshembull akomodimi pranë banorve të zonës, vështirëson zhvillimin optimal të tregut. Me identifikimin e subjekteve, jo vetëm që instalohet një konkurrencë e ndershme, por mundësohet vlerësimi dhe përmirësimi i cilësisë të shërbimeve të ofruara.

Inkurajimi i një vlerësim zyrtar të cilësisë, ka për qëllim të orientojë turistët por dhe rrit konkurençën ndërmjet subjekteve të ngjashëm, duke shtyrë në këtë mënyrë drejt përmirësimit të cilësisë në një vizion afatgjatë.

Cilësia e lartë e produkteve dhe shërbimeve turistike të ofruara, e mbështetur me një marketing tradicional dhe reklamimit ndërmjet teknologjisë së informimit dhe komunikimit (TIK), rrit vizibilitetin dhe atraktivitetin në një plan kombëtar dhe ndërkombëtar.

Përmirësimi i cilësisë nuk varet vetëm nga efekte endogjene të subjekteve turistike, por ndikohet dhe nga efekte të jashtme si për shembull: forca punëtore e kualifikuar, koheranca e shërbimeve me mjedisin dhe tregun, ndërlidhja e ofruesve të shërbimeve mes tyre, infrastruktura, mundësitet për financim etj.

Mbështetja e sektorit turistik me formimin e forcës punëtore, është një element tepër i rëndësishëm në mbështetjen e subjekteve private për të promovuar cilësinë e shërbimeve që ato ofrojnë. Rajoni Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë nuk regjistron struktura të arsimit profesional në fushën e hoteleri-turizmit. Zhvillimi i arsimit profesional në



sektorin e turizmit është një përgjigje optimale për të mbështetur ekonominë dhe punësimin në rajon.

Integrimi i investimeve të sektorit të turizmit me masa dhe ndërhyrje që reduktojnë impaktin mjedisor, përbëjnë një element kyç në cilësinë e produkteve turistike. Duke u nisur nga synimi i një zhvillimi të qendrueshëm, aspekti i integrimit të shërbimeve turistike në territor duhet të marrë në konsideratë rëndësinë primare që luan mjedisin, duke patur për synim ndërthurjen e interesave private dhe interesat mjedisore.

Bashkëpunimi i subjekteve private ndërmjet njëri-tjetrit, lehtëson zhvillimin e një oferte turistike më të gjerë, promovon produktin vendas dhe zhvillon ofertën turistike e imazhin tërheqës të zonës. Bashkëpunimi mund të jetë në disa drejtime, si për shembull ndërlidhja ndërmjet subjekteve të akomodimit me subjektet e shërbimit, ndërlidhja e subjekteve me operatorët turistikë vendas dhe të huaj, ndërlidhja ndërmjet subjekteve të akomodimit e shërbimit me fermerët e zonës për të ofruar produkte "Km 0" etj

Diversifikimi i turizmit

Përmirësimi dhe zhvillimi drejt një turizmi cilësor, është i domosdoshëm për të garantuar një zhvillim të qendrueshëm dhe konkures në treg. Për të përthithur turizmin afatgjatë dhe për të reduktuar efektin e sezonalitetit që prek turizmin bregdetar, është mëse e nevojshme që të zhvillohet një shumëllojshmëri produktesh dhe shërbimesh të reja që reflektojne vlerat mjedisore peizazhistike të rajonit, si për shembull zhvillimi i turizmit kulturor, natyror dhe rural.

Turizmi bregdetar, katalizator i produkteve të reja turistike

Aktualisht është turizmi bregdetar që tërheq pjesën më të madhe të vizitorëve dhe kontribuon në mënyrë direkte në imazhin e sektorit të turizmit në vend dhe në rajonin e Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë. Përmirësimi dhe specializimi i ofertës turistike bregdetare në gama të ndryshme të tregut, ofron oportunitetin për të zhvilluar sektorin e turizmit në tëresinë e tij. Dinamika aktuale, kërkesa e tregut dhe interesi ekonomik na orientojnë drejt parimeve të zhvillimit të qendrueshëm, ku sektori i turizmit ofron një rrjetje ekonomike afatgjatë mbështetur në vlerat mjedisore, që garantojnë barazinë sociale.

Zhvillimi i Turizmit bregdetar

Zhvillimi i turizmit bregdetar, do të mbështetet në mënyrë direkte në shumëllojshmërinë e akomodimeve cilësore dhe zgjerimin e shërbimeve të ndryshme. Për të synuar një turizëm bregdetar afatgjatë, duhet të synohet larmishmëria e akomodimeve si për shembull, hotele, residenca sekondare, banesa, zona kampingu etj. të cilat integrohen në mënyrë të harmonizuar në territor dhe mjedis, rrisin atraktivitetin dhe imazhin e turizmit bregdetar.

Stukturat aktuale turistike do të pasurohen me një gamë të re tipologjishë turistike dhe arkitektonike në përputhje më standartet ndërkombëtare të strukturave turistike, duke respektuar potencialet dhe karakteristikat mjedisore të çdo zone të bregdetit.



Mbështetja e turizmit rural, natyror dhe kulturor ofrojnë mundësi të reja produkte shërbimësh të cilat do kenë për efekt zgjatjen e qendrimit të vizitorëve, amplifikimin e një imazhi tërheqës në treg dhe krijimin e vendeve të reja të punës etj.

Turizmi detar

Në shkallë vendi vërehet një orientim i tregut drejt turizmit bregdetar, por duhet theksuar që ende ka një mungesë të konsiderueshme të zhvillimit të turizmit detar, pra një mungesë e përthithjes së turistëve që vizitojnë vendin tonë, duke ardhur nga deti. Kjo mungesë vjen për shkak të pengesave ligjore të mëparshme dhe nga zhvillimi modest dhe i pa adaptuar i infrastrukturave portuale që synojnë pritet e anijeve turistike.

Duke marrë në konsideratë karakteristikat dhe potencialin e lartë natyror dhe peizazhistik që ofron bregdeti i zonës Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë, turizmi detar përbën një potencial të lartë për përthithjen e një kategorie turistike elitare.

Për me tepër, projektii Porto Albania i miratuar në zonën bregdetare të Kalasë së Tarrës- Bashkia Kavajë, për ngritjen e një strukture portuale të dedikuar dhe të standartizuar për anijet turistike, është një mundësi tepër e rëndësishme për zhvillimin e turizmit në zonë. Ndërlidhja e kësaj strukture portuale me zonat e ndryshme turistike të rajonit Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë përbëjnë një mundësi zhvillimi për të gjithë zonën.

Duke synuar zhvillimin dhe qendrueshmërinë e turizmit detar elitar, është e nevojshme të merren në konsideratë jo vetëm nevojat për ndërlidhje infrastrukturore ndërmjet portit dhe zonave me potencial të lartë turistik, por dhe nevojat dhe kërkesat e kësaj kategorie turistesh, e cila kërkon një trajtim të veçantë në akomodim dhe shërbime. Për këto arsyet është e domosdoshme që kjo strukturë portuale të mbështetet me infrastruktura akomoduese të cilësisë së lartë dhe me shërbime argëtuese të larmishme, të cilat nuk limitohen vetëm në karakteristika bregdetare por dhe ato natyrore, ekologjike dhe bujqësore.

Një ofertë turistike e larmishme e përafruar me portin turistik, që ndërlidh peizazhin bregdetar, natyror, bujqësor, pasuritë kulturore dhe ekologjike, synon jo vetëm përthithjen e një game të re dhe të qendrueshme turistike, por ofron mundësinë promovimit të gjithë rajonit në një shkallë ndërkombëtare.

Zhvillimi i Turizmit Kulturor

Rajoni Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë gjëzon një histori dhe trashëgimi kulturore të pasur, me elemente të ndryshëm që përbëjnë një potencial të fortë për zhvillimin e turizmit kulturor, si për shembull :

- Muzeu Etnografik i Kavajës;
- Kisha Shën e Premtes;
- Kalaja e Tarrës;
- Kalaja e Bashtovës;
- Kisha e Shën Thanasit në Divjakë;



- Rruga Egnatia; etj.

Një ndërlidhje, me shtigje këmbësore e kalime bicikletash, krahas rrugëve tradicionale të automjeteve. Gjithashtu, ndërlidhja e objekteve të trashëgimisë kulturore të rajonit dhe produkteve të tjera turistike, mit efektin tërheqës të zonës por dhe aktivitetin turistik në territoret jashtë fashës bregdetare.

Përveç objekteve kulturore që ky rajon ka, duhet të theksojmë dhe kulturën e zonës, që shprehet ndërmjet artizanatit dhe traditën bujqësore, blegtorale dhe peshkimit.

Zhvillimi i turizmit kulturor mund të mbështetet në shërbime të ndryshme si për shembull evenimente kulturore, ekskursione me guida turistike, panaire, animacione etj. Zona krahas traditave në artizanat ka dhe një historik të zhvillimit urbanistik dhe arkitekturistik. Qyteti i Kavajës i njohur për traditat e hershme tregtare, karakterizohet përgjatë bulevardit ekzistues nga objekte me karakteristika arkitektonike të periudhave të ndryshme, që kanë vlera arkitektonike ndonëse nuk janë monumente kulture. Qyteti i Kavajës dhe ai i Rrogozhinës kanë gjurmë të arkitekturës industriale që janë dëshmi e një epoke të rëndësishme në zhvillimin e këtyre territoreve. Fshatrat e të treja bashkive karakterizohen nga banesa të traditës arkitekturore të Shqipërisë së Mesme. Këto banesa tradicionale si në qytet dhe në fshat janë potencial për transformim në Hostele, në B&B, ambiente restoracioni etj.

Turizëm Rural

Tradita bujqësore, blegtorale dhe e peshkimit që gëzon rajoni Kavajë, Rrogozhinë dhe Divjakë, e ndërthetur me ambiente natyrore që gëzojnë vlera peizazhistike dhe natyrore të veçanta, komunitetet rurale që ruajnë një mënyrë jetese të ndërlidhur me produktet e tokës etj., orientojnë natyralisht drejt zhvillimit të turizmit rural dhe agro-turizmit.

Agro-turizmi është një nga format e turizmit rural, në mbështetje të aktivitetit bujqësor dhe blegtoral. Objektivat i këtij tipi turizmi janë: zbulimi i bujqësisë dhe blegorisë së një territori, vlerat peizazhistike, kultura, tradita, praktikat sociale, produktet dhe specialitetet e kuzhinës rajonale etj. Ky lloj turizmi që ka për objektiv primar edukimin dhe përafrimin e vizitorëve me mënyrën e jetesës rurale, mund të favorizohet duke zhvilluar akomodime në afërsi të fermave ose zonave të prodhimit, duke organizuar ekskursione edukative dhe argëtuese përfëmijët, duke zhvilluar restorante tradicionale që shfrytëzojnë produktet vendase etj.

Turizmi rural ka përfekt zhvillimin dhe diversifikimin e aktiviteteve ekonomike në zonat rurale, aktivizimin e forcës punëtore të lirë, reklamimin e produkteve vendase etj.

Turizmi rural në rajon do të ndjekë dy trende – turizmi rural i fshatrave buzë detit dhe lagunës që ndodhen pranë aksit të propozuar të korridorit Blu; dhe turizmi rural i fshatrave pjesë të Parkut Kordinor Agrokulturor Tiranë-Kavajë-Rrogozhinë.



Turizmi Natyror

Bregdeti i rajonit Kavajë, Rrogozhinë, Divjakë, zonat kodrinore, zonat bujqësore, liqenet, lumenjë, pyjet dhe Laguna Divjakë-Karavasta si dhe një mori monumentesh të veçanta natyrore të shpërndara në rajon, përfitojnë nga vlera peizazhistike dhe nga një biodiversiteti i pasur i florës dhe faunës që lehtësojnë zhvillimin e turizmit natyror dhe ekoturizmit.

Laguna e Divjakë-Karavastasë si dhe sistemi i Godullave, lumi Shkumbin dhe Seman, (zona kodrinore pranë bregdetit Kavajë, Rrogozhinë) dhe Lagunës (Divjakë) si dhe zona kodrinore Tiranë Kavajë Rrogozhinë, liqenet, pyjet gjethegjërë dhe pyjet e pishat janë elementet kryesore të territorit, që shërbejnë për të promovuar turizmin natyror dhe ekologjik. Kjo pasuri natyrore mund të shfrytëzohet ndërmjet shëtitjeve, ekskursioneve, pikave të vrojtimit, çiklizmit etj.

Në mënyrë që sektori i turizmit të përfitojë nga një frekuencë i mjaftueshëm dhe afatgjatë, është e nevojshme që bashkitë të gëzojnë një imazh cilësor që ofron një larmishmëri shërbimesh të cilat janë lehtësish të aksesueshme. Marketingu është një nga elementët kryesorë për krijimin e këtij imazhi. Për më tepër bashkërendimi ndërmjet formave dhe shërbimeve të ndryshme, dhe zhvillimi i kooperimit me operatorët turistikë, ofron mundësinë e shfrytëzimit optimal të këtij sektori.

Standartizimi dhe rritja e kapacitetit turistik

Zhvillimi i sektorit turistik do të reflektohet në orientimet specifike në territor. Bazuar në potencialet e vijës bregdetare, infrastrukturën kombëtare që prek zonën, orientimet e PPK dhe PINS-Bregdetit, specializimin e paketës si dhe diversifikimin e turizmit, në zhvillimin e ardhshëm të territorit do të ndiqen orientimet e mëposhtme:

Zhvillimi i territorit është bazuar në parimin që: Zhvillimi nuk është i shkëputur nga konteksti rajonal dhe çdo zonë është komplementare e tjetrës duke synuar, në pamjen globale, një balancë të interesave privatë për zhvillim me interesin publik të ruajtjes dhe përmirësimit të mjedisit, përmirësimit të cilësisë së jetës dhe realizimit të infrastrukturave të domosdoshme e të nevojshme.

Ndërhyrjet kryesore e parësore turistike në zonë do të jenë në drejtim të turizmit bregdetar si kërkesa kryesore e tregut por dhe si shtysë për të nxitur turizmin rural dhe krijuar bazën financiare për promovimin dhe investimin në infrastrukturë që zonat rurale të bëhen sërisht të aksesueshme dhe atraktive për turistët.

Zhvillimi urban në strukturat turistike do të synojë:

Reabilitimin dhe strukturimin e zonave ekzistuese

Krijimin e zonave të reja bazuar në një gamë të larmishme tipologjish, kategorish strukturash turistike dhe bazuar në standartet ndërkombëtare të vlerësimit të strukturave.

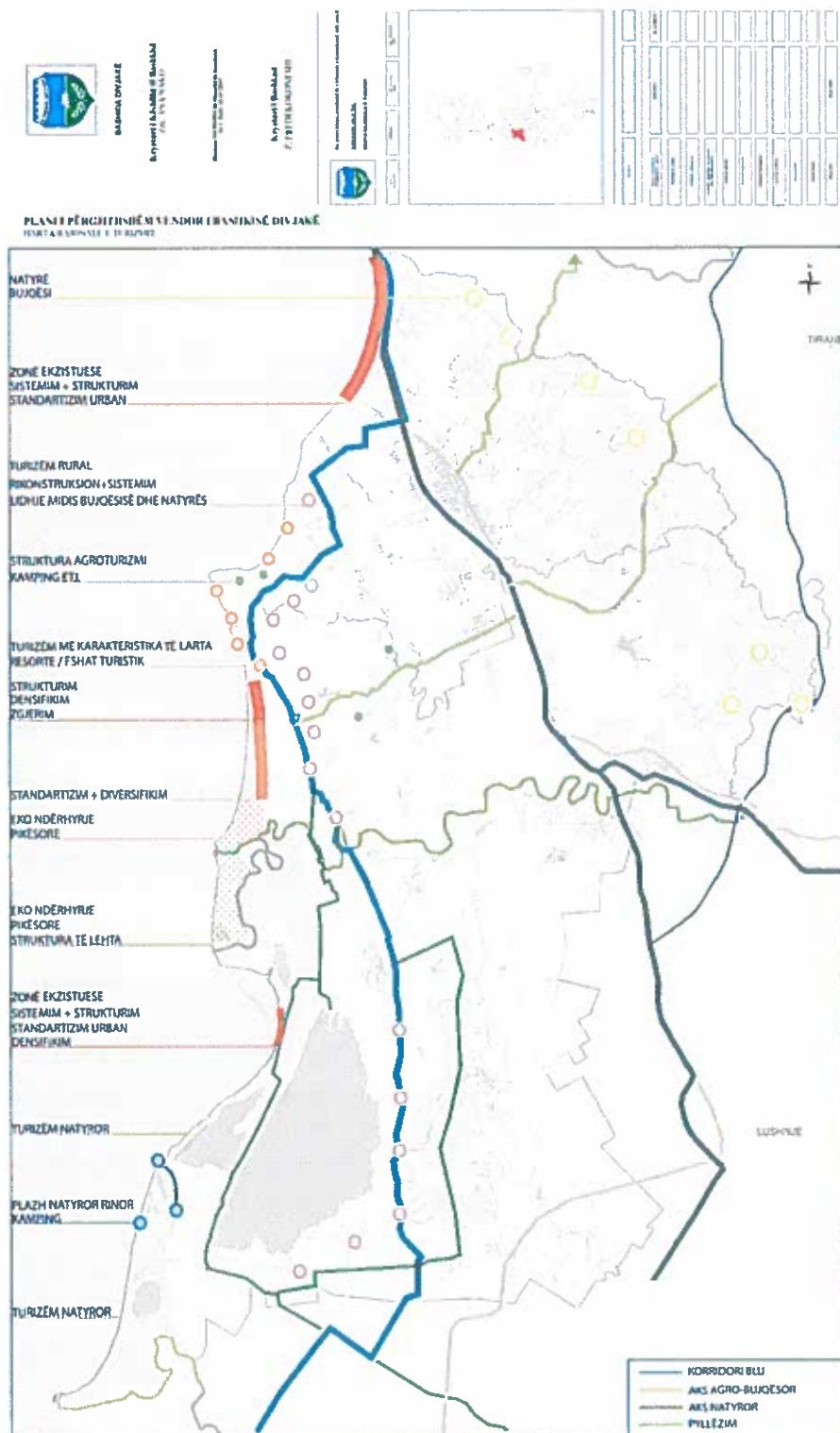


Figura 36 Diversifikimi i turizmit

2.6 Ndikimi i Strategjisë mbi Sistemet Territoriale

Territori për arsy e të menaxhimit të tij është ndarë në 5 sisteme. Ndaria mes sistemeve në realitet është shumë më e sfumuar sesa mund të duket në letër. Për shembull hapësira e nevojshme për ndërtimin e industrisë përpunuese të produkteve të sektorit primar (bujqësi) i përket sistemit urban por funksionimi i saj do të rrisë eficencën e prodhimit bujqësor. Ndërtimi i Impianteve të Ujравe të Zeza i përket sistemit infrastrukturor por ai ka një impakt të madh në përmirësimin e cilësisë të ujравe, të natyrës dhe të zonave urbane.

Territori i bashkisë, ka pasur një ndryshim të ndjeshëm të sistemeve gjatë 25 viteve të fundit, veçanërisht zgjerimi i zonave urbane në dëm të sistemit bujqësor e natyror. Zhvillimi i planifikuar – Strategjia Territoriale, bazuar si në planet kombëtare ashtu dhe në dinamikat lokale do të ketë një përqasje polivalente gjithëpërfshirëse duke synuar një balancim të sistemeve urbane dhe një harmonizim të zhvillimit urban me zhvillimin rural e turistik.

Aktualisht zonat urbane (**Sistemi Urban**), kanë një shtrirje të madhe e një dendësi të ulët banorësh dhe njësi banimi. Kategorizimi i vendbanimeve si qytet, qendra lokale dhe fshatra do të diversifikojë dhe tipologjitë ndërtimore krahas dendësive të banesave. Këto strukturime do të ndodhin brenda sipërfaqeve të urbanizuara, madje në zona të caktuara, fazë e mëtejshme e planit do të parashikojë regulla dhe instrumenta për kalimin e tyre nga sistemi urban në sistemin natyror dhe bujqësor.

Pjesë e **Sistemit Urban** janë dhe zonat ekonomike: zonat e grumbullimit, përpunimit, tregtimit dhe shërbimeve mbështetëse. Këto zona për vetë funksionin e tyre duhet të jenë lehtësish të aksesueshme dhe jo pranë vendbanimeve për të mos ndikuar në skemat e trafikut dhe në ndotjen potenciale. Zhvillimi i këtyre zonave mund të ndikojë në transformime të sistemit bujqësor.

Zhvillimi i turizmit është i pashmangshëm në një territor me potencial të lartë si detar ashtu dhe rural e natyror. Zhvillimi i turizmit do të bazohet në zona ekzituese por dhe në zona të reja, sot pjesë të sistemit natyror e bujqësor.

Sistemi Infrastrukturor, është baza e të gjitha lidhjeve dhe mundësuesi i funksionimit optimal të territorit të urbanizuar. Ky sistem është lënë në plan të dytë në 25 vitet e fundit dhe strategjia synon një rimëkëmbje totale të tij. Ky rivitalizimi i infrastrukturave do të thotë një rehabilitim i hapësirave ekzistuese por dhe një zgjerim i këtij sistemi në drejtim të sistemeve të tjera.

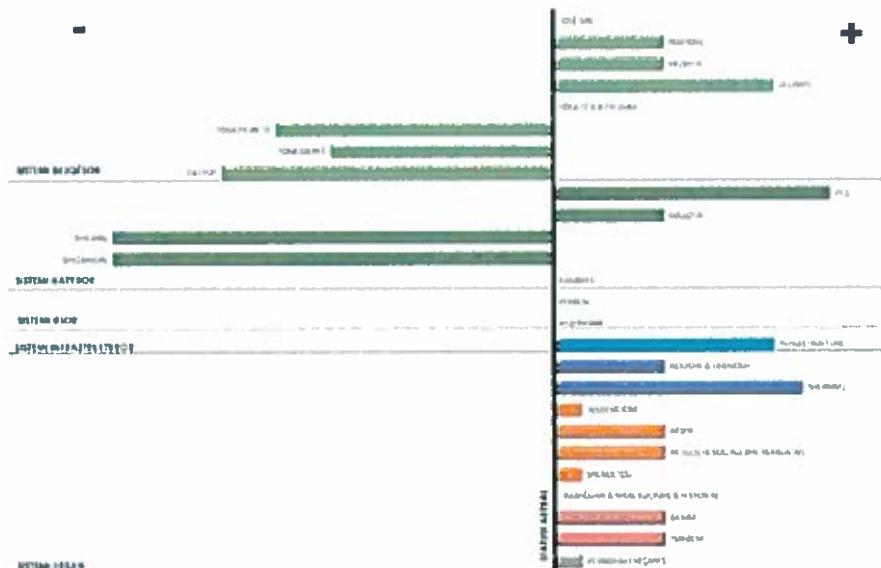
Ruajtja e mjedisit e pasurive natyrore do të realizohet me anë të evidentimit dhe vlerësimit të tyre, duke i kthyer në parqe dhe duke organizuar fushata të mëdha pyllëzimi. Pyllëzimi do të jetë një element, që do të gjejë zbatim dhe në evitimin ose zbutjen e disa problematikave si përmbytja, erozioni, rehabilitimi i vendgrumbullimit të mbetjeve, krijimi i barrierave vizive dhe akustike përgjatë infrastrukturës kryesore

etj. Të gjitha këto programe do të ndikojnë në mitjen e sipërfaqeve të Sistemit Natyror.

Zhvillimi i bujqësisë, krijimi dhe implementimi i skemave ujítëse, krijimi i aksosit në kodra do të sjellë një rritje të mbjelljeve të pemëve frutore, ullinje dhe krijimin e vreshtave. Këto plantacione të reja do të zbatohen ashtu sikurse kanë filluar të implementohen në toka sot të pa kultivuara, në kullota që nuk përdoren etj, pra gradualisht sistemi natyror do të transformohet në **Sistem Bujqësor**. Aplikimi i mbarështimit të peshkut dhe krustacëve në struga, emisarë dhe në zona kënetore, është një zgjerim tjetër i sistemin bjaësor në atë ujor dhe natyror.

Sistemi ujor në territorështë ai me dinamikat më aktive. Mjaft nga këto dinamika, nuk janë të kushtëzuara nga ndërhyrjet njerëzore, por ndikojnë në veprimitarinë ekonomike të njeriut: erozioni dhe akumulimi detar, lëvizjet e lumenjve etj. Strategjia rekomandon një monitorim afatgjatë dhe masa stabilizuese të mirë menduara për të patur në kontroll këtë sistem.

Strategjia territoriale përcakton orientimet bazë në të cilin do të shkojnë ndryshimet e sistemeve. Saktësimet e kalimeve nga njëri sistem te tjetri, mekanizmat dhe rregullat do jenë pjesë e rregulloreve lokale të zhvillimit.



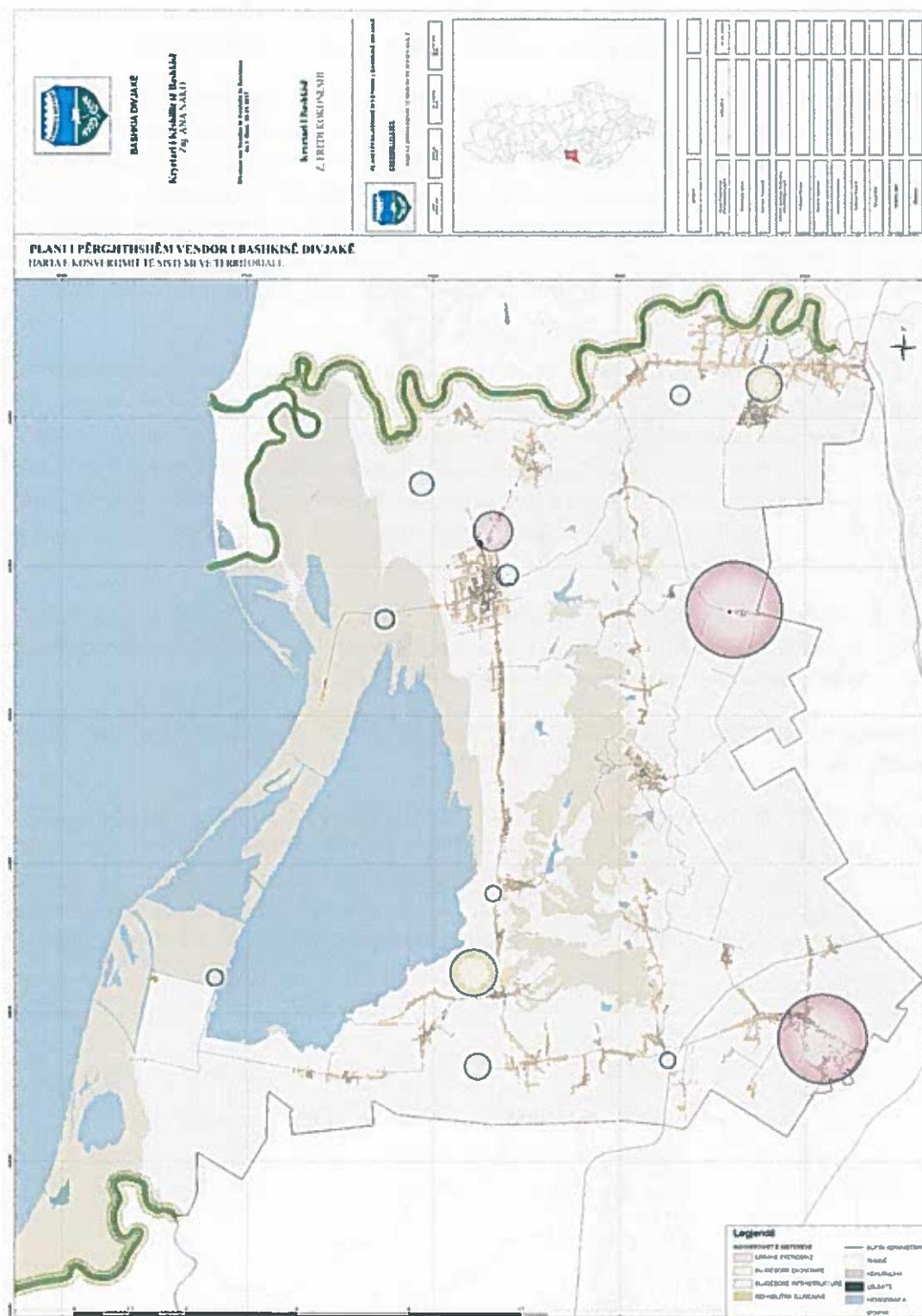


Figura 37 Harta e konvertimit të sistemeve territoriale

Në Bashkinë Divjakë ndryshimet e sistemit do të ndodhin kryesisht në drejtimet e dëshmuara në hartën e mësipërme që janë të përmbledhura dhe në vijim:

Sistemi bujqësor do të përmirësohet ndjeshëm me anë të investimeve në sistemin e ujitjes dhe kullimit, me anë të politikave për shtimin e sipërfaqes me ullinj, pemëtore dhe vreshta. Megjithëse do të ketë territore që do të kalojnë nga bujqësia në ekonomi dhe shërbime gjithmonë në funksion te bujqësisë: magazinim, përpunim tregëtim, si dhe në sigurimin e shërbimeve sociale edukative dhe rekreative kryesore të vendbanimeve. Në parim do të ketë një kompensim të tyre dhe shtim të sipërfaqes së punuar nga futja në sistemin bujqësor e tokave djerrë, tokave pa ujitje, shkurreve në kodra etj.

Sistemi Natyror do të ketë një shtim të ndjeshëm të zonave me pemë (pyje) përgjatë bregdetit, lumenjve, zonave me problematika erozioni, si dhe në zonat e reja të banimit kryesisht përgjatë akseve. Këto të fundit do të shikohen të integruara me ullishte e me vreshta dhe me mbjellje pemësh jo vetëm në afërsi të tyre por dhe në zona ku ka erozion të lartë (tokësor dhe detar). Sistemi natyror do të shtohet me zona pyjesh që do të jenë dhe një burim lënde drusore për ngrohje, duke monitoruar secilën parcelë prerjeje.

Sistemi ujor nuk do të ketë ndryshime në sipërfaqe, por do t'i nënshtronhet ndërhyrjeve të rëndësishme infrastrukturore për pastrimin dhe evitimin e përmbytjeve si dhe të reabilitimit të hapësirave ujore në funksion të bujqësisë.

Sistemi Infrastrukturor është sistemi që ka nevojë për më shumë ndërhyrje në krijim aksesh, sistemim lidhjesh, zgjerim dhe reabilitim.

Sistemi urban: do të konsolidohet dhe do të pasurohet me zona te reja kryesisht të orientuara drejt ekonomisë dhe turizmit por dhe brenda zonave urbane ekzistuese do të ketë ristrukturime dhe bloqe të reja për të mundësuar krijimin e qendrave arsimore, sociale, komunitare dhe rekreative. Në sistemin urban do të ketë lëvizje brenda sistemit në zonat e ndodhura në brezat e rezervuar ku do aplikohen politika.



2.7 Vizioni i zhvillimit për Bashkinë Divjakë

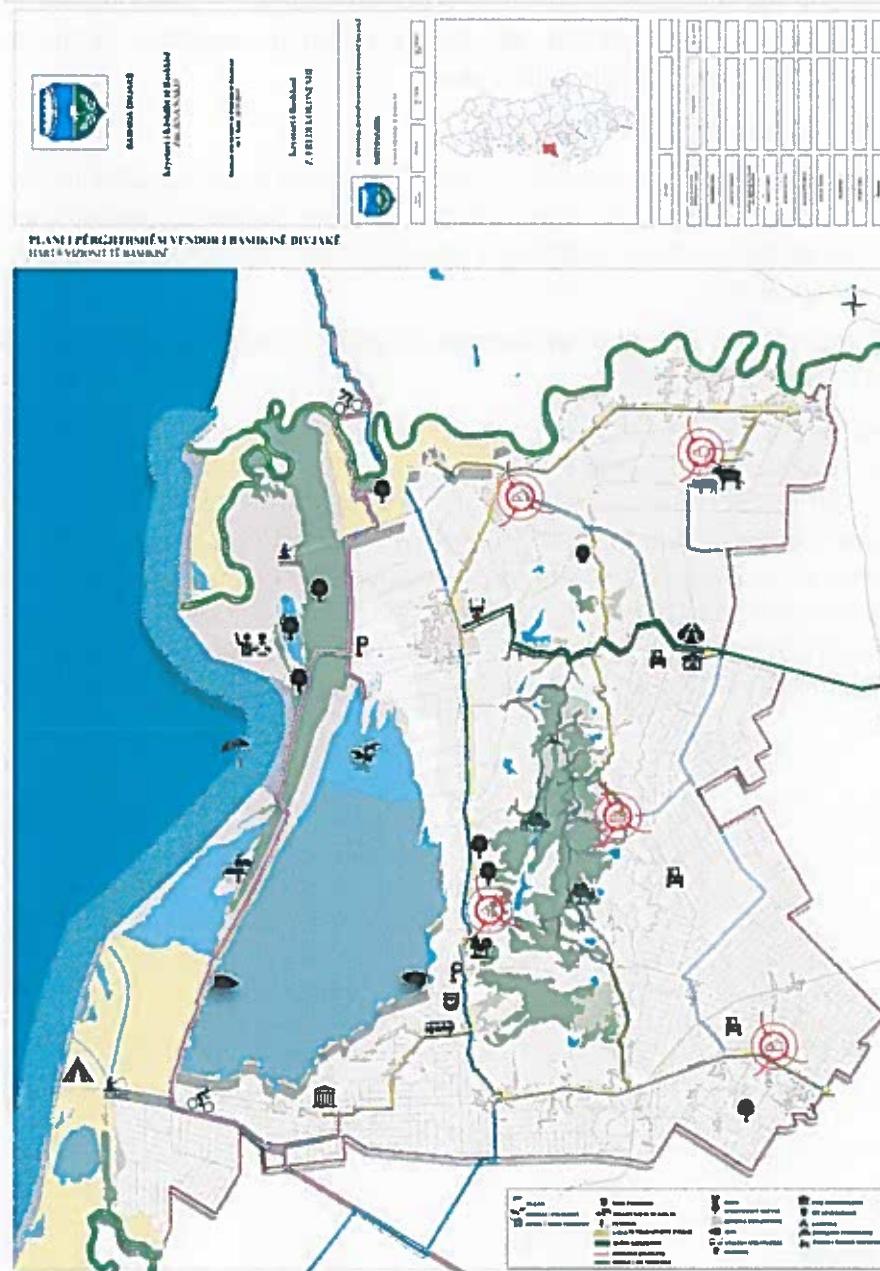


Figura 38 Vizioni i Bashkisë Divjakë

Sikurse është shpjeguar dhe në vizionin e zhvillimit rajonal, zhvillimi i bashkive është konsideruar si një unitet rajonal me elemente të përbashkët por dhe me karakteristika unike që do të theksojnë individualitetin e secilës bashki. Kështu Bashkia e Divjakës orientohet drejt një zhvillimi tëqendrueshëm bazuar në bujqësi dhe në natyrë.



Divjaka, zonë peizazhistike, me parqe e plazhe natyrore, me karakter të fortë bujqësor, do jetë një shembull ekselencë në bujqësi blegtori e peshkim, me qytete e fshatra të strukturuar e të gjelbër, që ofrojnë struktura mikpritëse të një turizmi ekologjik bazuar në vlera e tradiita autoktone.

2.8 Objektivat Strategjikë të zhvillimit

Realizimi i vizionit rajonal dhe vizionit specifik të bashkisë kalon në disa hallka, të cilat për të mos humbur fokusin duhet të jenë të mirë strukturuara si në renditje ashtu dhe në shtrirjen kohore. Detajimi i vizionit të Bashkisë Divjakë bazohet në objektivat e mëposhtëm:

O_1 - Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë (bujqësi, blegtori dhe peshkim) dhe mbështetje e fermerëve

Bashkia Divjakë është ndër bashkitë më rurale dhe bujqësore të Republikës, jo vetëm përsa i përket strukturës së ekonomisë, punësimit por edhe nga të ardhurat që krijohen nga sektori i bujqësisë dhe blegtorisë të cilat përfaqësojnë kuotat më të larta të realizuara për njësi ekonomike bujqësore në gjithë Republikën. Në Bashkinë e Divjakës ka një profilizim të sektorit primar sipas njësive administrative, ky profilizim duhet të mbështetet, që Divjaka të ruajë prioritetin e saj në bujqësi. Duhet siguruar një mbështetje e fermerëve në modernizmin dhe rritjen e shkallës teknologjike si në prodhim ashtu dhe në stabilizimin e hallkave të tjera përpunuese tregtuese dhe promovuese.

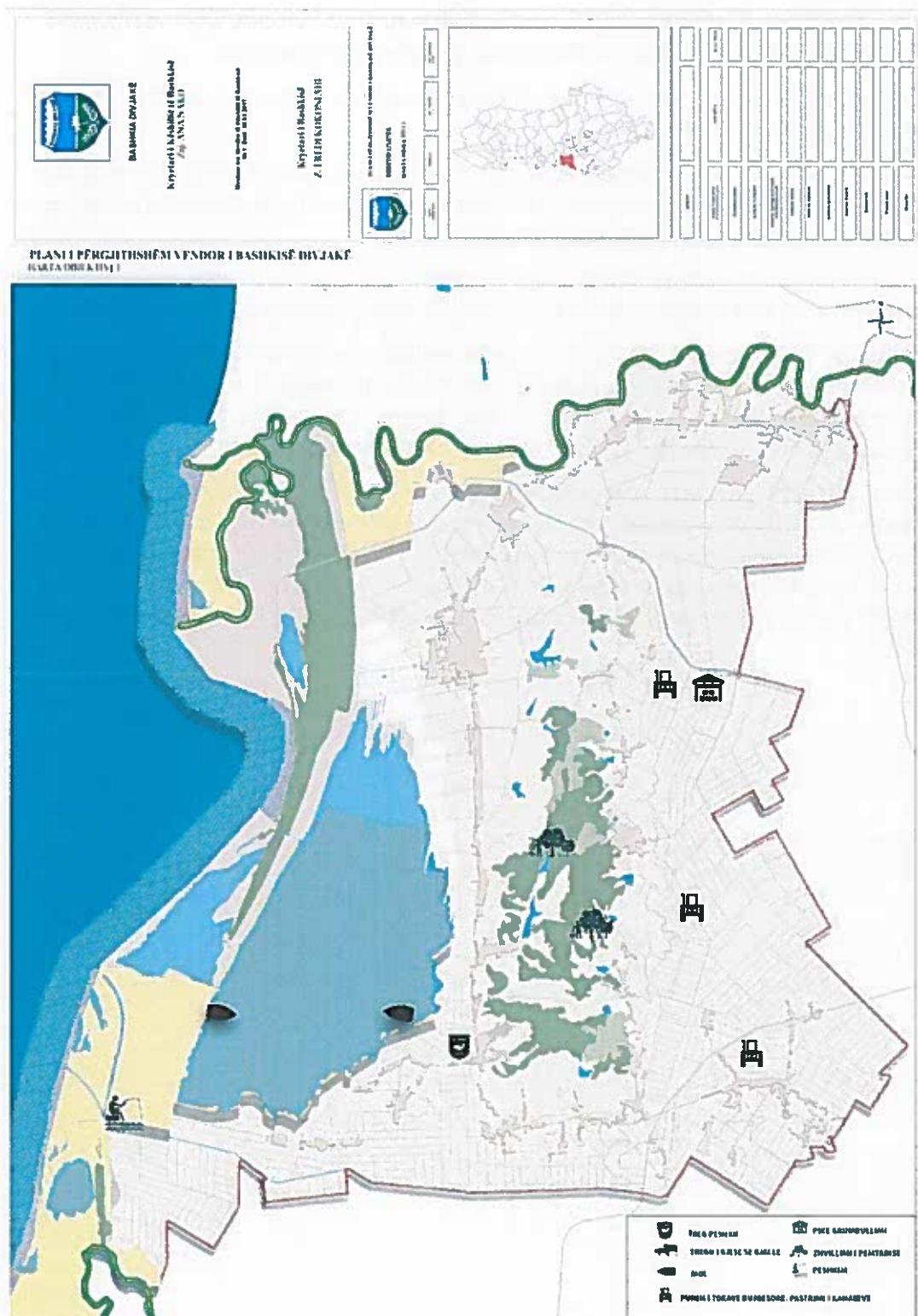


Figura 39 Objektivi Strategjik i Zhvillimit I

O_2 - Përmirësimi i cilësisë të jetës me anë të projekteve urbane dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë si mbështetje e ekonomisë dhe zhvillimit të turizmit

Vendbanimet urbane në territorin e Divjakës bazuar dhe në vizionin rajonal klasifikohen si mëposhtë:

Divjaka qytet (Qendër primare), zonë me potencial të lartë densifikimi bazuar në parime ekologjike të qendrueshme, që synojnë formimin e një qyteti-kopësht ofrues shërbimesh pranë Lagunës dhe Detit.

Remas, Gradishtë, Cermë Sektor dhe Grabian - qendra lokale të profilizuara që pasurohen me shërbime ekonomike dhe sociale, hapësira publike të strukturuara.

Fshatrat e tjerë - zona të mirëfillta rurale ku nxitet projektimi i hapësirave publike dhe objekteve bazuar në elemente të traditës për të theksuar karakterin dhe për t'u orientuar drejt një turizmi rural e agro turizmi. Në fshatra do të aplikohen programe mbështetëse për të nxitur rimëkëmbjen e ekonomisë.

Lidhjet infrastrukturore ekzistuese do të përmirësohen dhe do të krijohen të reja, në shërbim të zhvillimit ku orientohen. Këto zona do të aksesohen nga transporti publik dhe hapësirat publike të qendrave të këtyre fshatrave, do të sistemohen duke marrë karakterin e shesheve të fshatit si pika takimi të banorëve. Për rrjedhojë tërësia e këtyre përmirësimeve do pasojë me rritjen e cilësisë së jetesës në këto zona.

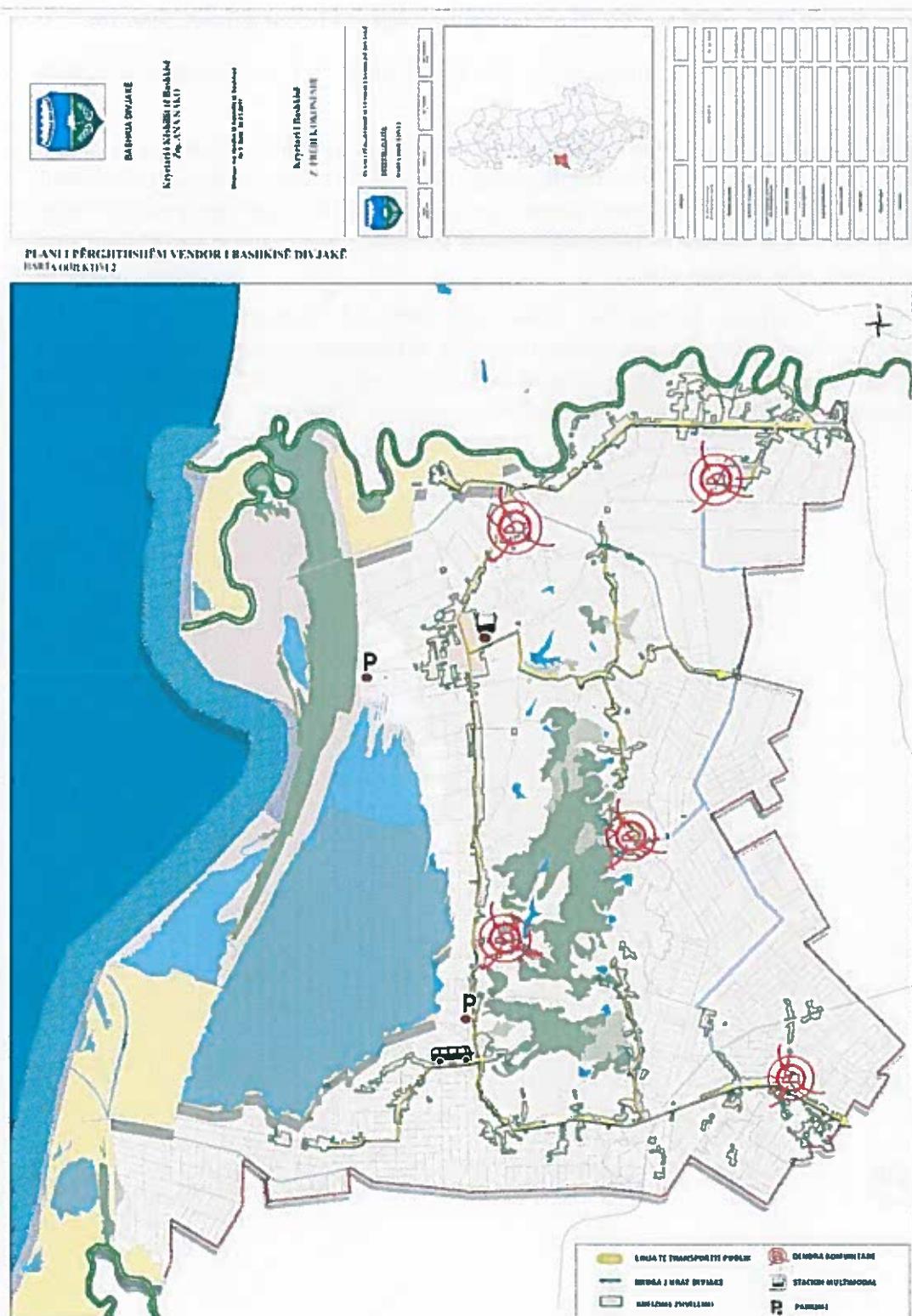


Figura 40 Objektivi Strategjik i Zhvillimit II

O_3 – Ruajtja dhe promovimi i resurseve natyrorë dhe të trashëgimisë kulturore

Parku i Divjakë – Karavastasë zë 22 230.24 ha (rreth 2/3 e territorit të Bashkisë Divjakë)

Vizioni i planit të menaxhimit të parkut: "Konservimi, përmirësimi dhe përdorimi i qendrueshëm i biodiversitetit, trashëgimisë natyrore dhe vlerave estetike të Parkut Kombëtar Divjakë – Karavasta, nëpërmjet bashkëpunimit ndër sektorial dhe ndër institucional për përfitime të qendrueshme të komunitetit lokal, dhe për interesin Kombëtar dhe Ndërkombëtar"

Territori i Bashkisë Divjakë ka edhe elementë të trashëgimisë kulturore: si Vendbanimi i lashtë i Arnisës, vende me gjetje arkeologjike ende të pa eksploruara plotësisht që së bashku me objeklet si monument kulture, traditat lokale kriojnë një potential dhe vlerë të shtuar për zhvillimin e turizmit në zonë.



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË (HARTA OBJEKTIVU)

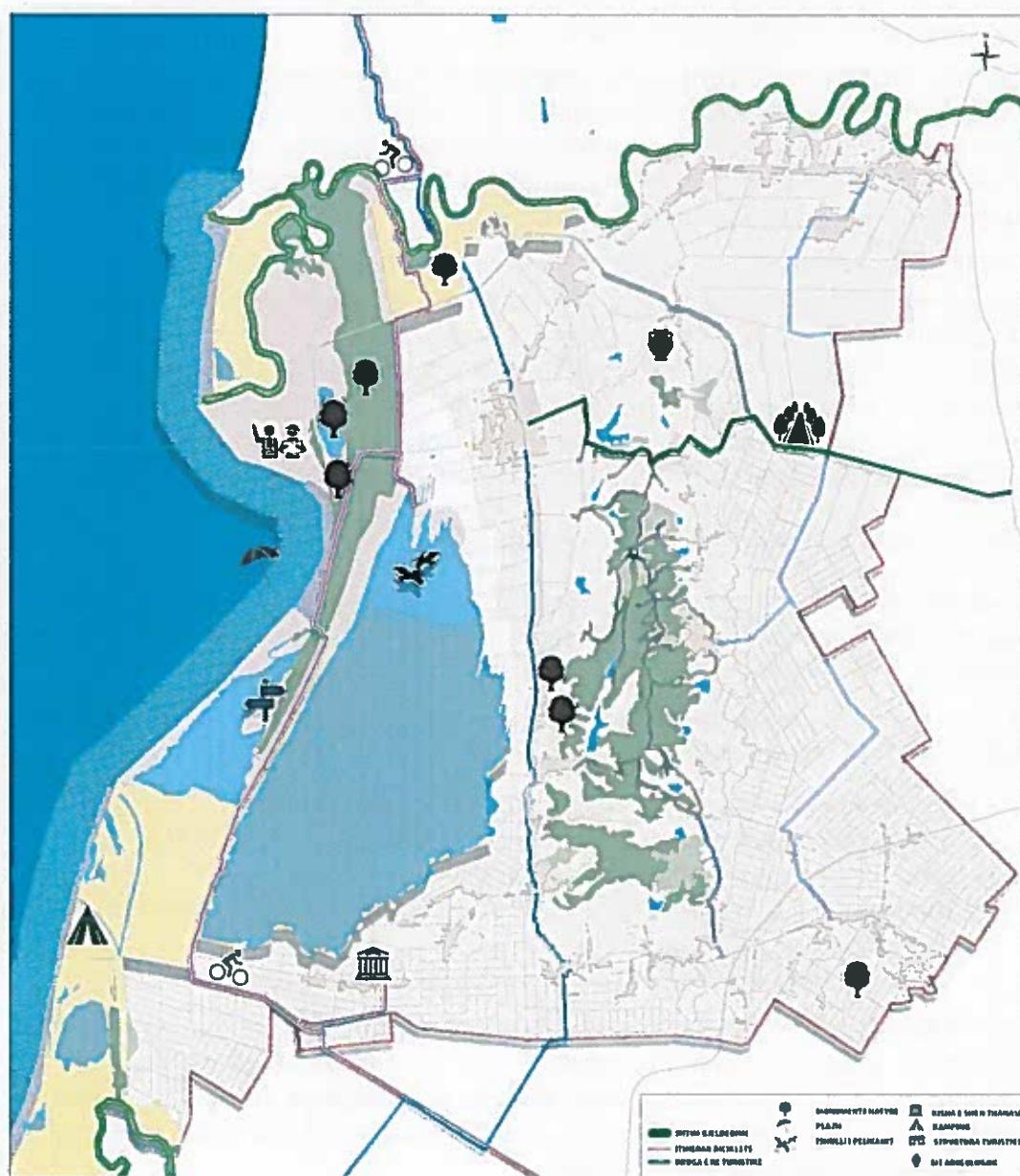


Figura 41 Objektivi Strategjik i Zhvillimit III



2.9 Programet dhe plani i veprimit

Vizioni bëhet i zbatueshëm duke zërthyer objektivat strategjike në programe dhe projekte.

Zbatimi i programeve dhe projekteve, mbështetet në finansat bashkiakë dhe në mundësi të tjera potenciale financimi, sikurse do shpjegohet në vijim. Mundësitet e kufizuar financiare por dhe synimi për të pasur një zhvillim të kontrolluar, bazuar në shfrytëzimin e ndërgjegjshëm të burimeve të territorit, diktojnë prioritizimin e projekteve dhe përcaktimin e indikatorëve monitorues si një mënyrë eficiente e implementimit të objektivave strategjikë.

Nga ana tjetër një instrument i efikas i zbatimit të strategjisë është plani i përdorimit të tokës dhe rregulloret lokale në zbatim të tij; instrumenta të tjerë të implementimit dhe testimit të strategjisë janë zonat prioritare – pilot të zhvillimit. Këto zona jo vetëm që shërbejnë si orientim i parë i financimeve publike dhe private por testojnë dhe saktësinë e propozimeve strategjike në situatën konkrete.

Plani territorial i zhvillimit, nuk mund të trajtojë të gjithë gamën e problematikave të ngitura nga strategjia territoriale. Strategja në përbajtje të saj ka dhe elementë që kanë të bëjnë me aspektet e dinamikave sociale dhe ekonomike të burimeve njerëzore, si dhe me aspekte që ndikojnë në politika sektoriale në rang bashkë por dhe rajoni e kombëtar. Për të mundësuar zbatimin sa me efikas të strategjisë, në vijim do pasqyrojmë krahas projekteve prioritare bazuar në programet bazë dhe disa orientime mbi zonat pilot të zhvillimit dhe studime sektoriale me fokus bashkinë.

2.9.1 Zonat pilot të ndërhyrjeve dhe planet sektoriale

Zonat pilot të ndërhyrjeve duhet të konsiderojnë gamën e gjerë të problematikave dhe të fokusohen në ato raste që mund të shërbejnë si guida dhe instrumenta trajnimi për stafin e bashkisë për t'i aplikuar dhe në situata të tjera.

Në rastin e Bashkisë Divjakë si **zona pilot**, për të cilat në vijim do të harton termal reference më të detajuara janë konsideruar:

- Terminali i autobuzave dhe sistemimi urban i zonës në Divjakë;
- Zona e grumbullim-magazinimit dhe tregu i gjësë së gjallë në Tërbuf;
- Zona me problematika sociale e Grabianit;
- Zona në Këmishtaj – Goriçaj ku synohet krijimi i hapësirave publike dhe trajtimi i fasadave përgjatë dejeve;
- Sistemimi i molit dhe trajtimi i parkut në Kryekuq –Kamenicë;

Plani territorial do të japë orientime që do të synojnë lidhjen më konkrete me territorin të projekteve dhe programeve, por si përgjigje e problematikave të caktuara do të duhet të konsiderohen **studime të mëtejshme sektoriale**. Bazuar në orientimet strategjike dhe në analizën e problemeve vihet një domosdoshmëri e hartimit të instrumentave të mëposhtëm:

- Studimi sektorial i bregut dhe i lagunës me qëllim monitorimin dhe

funkcionimin optimal të daleneve;

- Plani i detajuar peizazhistik dhe programi i mbjelljeve periodike përgjatë lumenjve Seman dhe Shkumbin si për të pasuruar florën dhe faunën por dhe për të evituar problematika të përmbytjeve, erozionit etj.;
- Plani i detajuar peizazhistik dhe urban i akseve kryesore infrastrukturore në zonat urbane dhe jashtë tyre, bazuar në përcaktimet e PPV-së;
- Programi sektorial i arsimit bazuar në rekomandimet e Strategjisë të përgjithshme territoriale;
- Programi sektorial i shërbimeve sociale bazuar në rekomandimet e Strategjisë të përgjithshme territoriale;
- Studimi i tregut dhe stokut të ndërlimeve në territor si bazë për riorganizimin e sistemit të taksimit;
- Studimet sektoriale për infrastrukturën: transport, mbetje urbane, ujësjellës, kanalizim, si detajime të Planit territorial të PPV-së.

2.9.2 Projektet prioritare

Krahas zonave pilot dhe planeve sektoriale që do të janë pjesë e fazës së parë të zbatimit të planit, objektivat do të realizohen dhe me anë të projekteve më të vogla por të konkretizuara në territor. Për të përcaktuar rëndësinë dhe prioritetin e këtyre projekteve gjatë degjesave publike janë shpërndarë dhe pyetorë, të cilët së bashku me orientimet e bashkisë kanë ndikuar në prioritizimin e secilit projekt.

Tabelat në vijim zbërthejnë secilin objektiv në programe dhe në projekte. Projektet më të rëdësishme janë detajuar në skeda të cilat do të kenë detajime gjatë hartimit të planit territorial dhe rregulloreve përkatëse.

| Programet Strategjike | Projektit | Faza e Zbatimit / Prioritet | | | |
|---|--|------------------------------|-------|-------|-------|
| | | Autoriteti | I | II | III |
| O1P1_Zhvillimi i pemtarisë dimërore, në fushë. | Rritja e prodhimit bujqësor të perimeve verore dhe Shtimi i sipërfaqeve të ambienteve të mbroitura (prodhimi në volum - serave) | Bashkia / Fermerët | 16-18 | 19-20 | 21-25 |
| | Fujja në skemat e prodhimit të kulturave e varieteteve të reja, pak të njohura në vendin tonë, të cilat plotësojnë kushtet klimatiko – tokësore dhe ofrjnë një vlerë të shtuar më të madhe në treg (si Asparagus, Argjimare, Selino, bathë e njomë etj). | Bashkia / Fermerët / MBZHRAU | | | |
| | Specializimi i zonave në bazë të produkteve bujqësore që përbëjnë një avantazhit krahues dhe konkures. | Bashkia / Fermerët / MBZHRAU | | | |
| | Pakësimi i sipërfaqes së mbijellë me drithëra, kryesisht të gruri dhe një rilje të lehtë të misrit si dhe rritje e rendimentit të prodhimit, si rezultat i përdorimit të teknologjive bashkëkohore. | Bashkia / Fermerët | | | |
| O1P2_Zhvillimi i pemtarisë dhe kulturave frutore. | Kultivimi i pemave frutore, ullishtarisë dhe vreshtave, në zonën kodrinore e cila nuk është e shifrytëzuar plotësisht. | Bashkia / Fermerët | | | |
| | Krijimi i zonave pyjore që kanë për destinacion furnizimin me dru për energji. | Bashki | | | |
| | Shtimi i sipërfaqeve të pemave frutore në biloqe të organizuara, përmirësimi i strukturës variatore | Bashkia / Fermerët | | | |
| O1P3_Rehabilitimi i skemave utilitare | Pastimi i kanaleve vadiase rgritja e një sistemi mirëmbajtje periodike. | Bashkia / MBZHRAU | | | |

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|--|---------|
| | | | | | | | |
| O1P4_Rehabilitimi i skemave kulluese | Pastrimi i kanaleve kulluese ngrija e një sistemi mirëmbajje periodike. | Bashkia / MBZHRAU | | | | | MBZHRAU |
| | Sistemi dhe miëmbajja e argjinaturës së lumit Shkumbin për të evituar përmbytjet. | Bashkia / MBZHRAU / MM | | | | | |
| | Krijimi i kushteve moderne të ujës dhe kullimit të tokave bujqësore. | Bashkia / Femerët / MBZHRAU | | | | | |
| O1P5_Rritja e prodhimit blegitoriai. | Kthimi i rezervuarëve në kapacitetin ujëmbajtës fillostar dhe shfrytëzimi optimal i tyre | Bashkia / MBZHRAU | | | | | |
| | Rritja e sipërfaqes të kullotave. | Bashkia / Femerët | | | | | |
| | Prodhimi intensiv i foragjereve, vecanërisht i jomxhës, duke përmirësuar strukturën e mbijelleve të tyre | Bashkia / Femerët | | | | | |
| | Rritja e prodhimit blegitorai me drejtim prodhimi të mishit, drejt një strukture komerciale prodhuese me metoda bashkëkohore të mbarështimit, përpunuese dhe tregimil. | Bashkia / Femerët / MBZHRAU | | | | | |
| | Rritja e prodhimit të qumëshit dhe nënprodukteve, nëpërmjet rritjes së rendimentit të prodhimit, aplikimit të metodave dhe teknikave bashkekohore. | Bashkia / Femerët / MBZHRAU | | | | | |
| | Rritja e numrit të kërçeve kryesisht të imta. | Bashkia / Femerët | | | | | |
| | Largimi i stollave nga zonat e banuara. | Bashkia / Femerët / MM | | | | | |
| | Standartizimi stallave, tregut të gjësë së gjallë dhe thertoreve. | Bashkia / Femerët / MM | | | | | |

| | | |
|---|--|---|
| O1P6_ Rritja e shkallës së modernizimit teknik dhe proceseve teknologjik të bujqësore e blegtoriale | <p>Përdorimi i teknikave bashkëkohore, të mekanizmit të proceseve teknologjike, duke përfshirë të gjitha hallkat e prodhimit, përpunim e tregtimit.</p> <p>Trainime/orientime, për modernizimin teknologjik dhe teknik të bujqësisë dhe blegtorisë.</p> | <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> |
| O1P7_ Zhvillimi i strukturave të organizuara prodhimi, grumbullimi dhe tregtimit të produkteve blegatore dhe të peshkimit. | <p>Mbështetja e bashkerendimit dhe organizimit të aktarëve për të shpërndarë eksperiencën dhe teknikat e fituarë në prodhueshmërinë bujqësore, blegtoriale dhe peshkimit.</p> <p>Zhvillimi i organizuar i prodhimit, duke mbështetur investimet e pëtashkëta për të reduktuar kostot dhe për të mirur eficiencën e prodhimit.</p> | <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> |
| O1P8_ Rritja e shkallës së grumbullimit dhe përpunimit të produkteve blegatore dhe të peshkimit. | <p>Organizimi i një skeme të përshtatshme ndërvepruese, në kuadër të rrijes së vlerës së produkteve bujqësore, blegtoriale dhe peshkimit, nëpërmjet; seleksionimit, standardizimit, paketimit, ruajtjes dhe tregtimit, me qëllim rritjen e kohës së përdorimit nga konsumatoriët, mijen e vlerës së shtuar dhe garantimin e tregut.</p> <p>Ngritura e pikave moderne të grumbullimit, seleksionimit, standardizimit, paketimit, tregtimit dhe shpërndaljes të produkteve bujqësore dhe frutore.</p> <p>Pozicionimi i pikave moderne të përpunimit dhe tregtimit të produkteve pranë akseve kryesore rrugore.</p> | <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> <p>Bashkia / Fermerët / Bizneset /MBZHRAU</p> |



| | | |
|---|--|---|
| | | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU |
| Ngrisia e pikave moderne të grumbullimit të qumështit dhe përpunimit të nënprouktive dhe tregtimit të tyre (Gradishë) | Ngrisia e therioreve, me seksione seleksionimi, pakelimi dhe dhoma frigoriferike për ruajjen e vlerave ushqimore sipas standarde bashkëkohore. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| Ngrisia e qendrave të furnizimit me fara bujqësore të çertifikuara dhe të kontrolluara. | Ngrisia e qendrave të furnizimit me fara bujqësore të çertifikuara dhe të kontrolluara. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| O1P9_Promovimi i markërtimi i produkteve | Mbëshqetja e sektorit të peshkimit me infrastrukturë ruajje me dhoma frigoriferike, përpunimi, ambalazhimi, për të rritur vlerën e shtruar. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| | Ngrisia e depove farmaceutike në mbëshqetje të bujqësisë, bleqtorisë dhe peshkimit. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| | Identifikimi i fermave me aktivitet, që pasqyrojnë tradijën dhe vlerat e zonës dhe ngritja e strukturave agroturistike pranë tyre. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | | | |
| Organizimi i evenimenteve të produkteve të zonës, jo prodhimeve të detit dhe të lagunës. | Organizimi i garave të peshkimit tradicional, përmes aktiviteteve sportive, kulturore dhe turistike. | Organizimi i festivalave të produkteve bujqësore e blegitorale. | Rigjallërtimi i traditave të humbura si fazaneria dhe mitja e kuajve. | Ndërtimi i marketeve të specializuara. |
| Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MZHETTS / MAS | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MZHETTS | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MZHETTS | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MZHETTS | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| O1P10_Zhvillimi i sektorit të peshkimit | Investimi për rehabilitimin dhe përmirësimin e funksionit të dajlaneve që lidh lagunën me detin. | | | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |

www.kind@objekte14.de

四

CGK -3) 4-2228042/33319
Fax: (455) 4-275731
ATELIER AUDIO AVVENTURE



| | | | |
|---|---|---|--|
| | | | |
| Thellimi dhe adoptimi i kandleve lidhës të detit me lagunën dhe populimi i tyre me ekonomi të riljes së kustacëve (karkalecave të detit), si dhe mokusqeve të vegjël shumë të përhapura në këtë territor. | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM | Bashkia / Fermerët / Bizneset / MBZHRAU / MM |
| O1P11 - Mbështetja e bujqësisë me infrastrukturë dhe strukturë | Krijimi i ekonomeve të kustacëve dhe të ngjalave në territorin e ligatinave përenth lagunave dhe midis tyre dñe detit, si opsiione ekonomike të avantazhuara. | Klasifikimi i rjetit ruginor dhe diversifikimi i ruginëve sipas përdoruesve. Investime në ndërlimin e ruginëve bujqësore | Krijimi i një zyre të centralizuar në sektorin e bujqësise. Ndërlimi i infrastrukturës ruginore dhe inxhinierike në zonat e zhvillimit të pikave të grumbullimit, përpunimit dhe tregëtimit si dhe zonat e stallave në tregjet e gjësë së gjallë Promovimi i instalimit të paneleve diellore në shërbim të stallave e aktiviteteve përpunuese e tregtare. |
| | | | |

130

REVIEWS OF BOOKS

Call (1-355) 422-2804/23319
BX: (355) 4275731
Post Office Box 4
GLENDALE, FLORIDA 33319
INTERNATIONAL

O_2 - Përmirësimi i cilësisë të jetës me anë të projekteve urbane dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë si mbështetje e ekonomisë dhe zhvillimit të turizmit

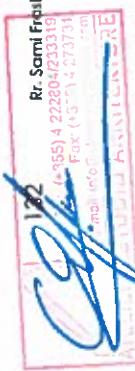
| Programet Strategjike | Projektit | Faza e Zbatimit / Prioritet | | | |
|---|--|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | Autoriteti Përgjegjës | I 16-18 | II 19-20 | III 21-25 |
| O2P1 _ Strukturimi vendbanimeve | <p>I Trajtimi i qytetit dhe qendrave lokale sipas hierarkisë së parashikuar në vizion.</p> <p>Densifikimi i vendbanimeve për të justifikuar investimet në infrastrukturë inxhinierike dhe sociale.</p> <p>Vendojja e një kufij zhvillimi.</p> <p>Diferencimi zonave rurale nga ato urbane me atë të përdorimit të elementeve arkitektonikë.</p> <p>Përcaktimi i elementeve arkitektonikë sipas tipologjisë përkatëse.</p> <p>Krijimi i instrumentave për të evituar objekte të papërfunduara (filla, kate në karabina etj.).</p> | Bashkia | | | |
| O2P2 _ Zhvillimi i Infrastrukturës dhe transportit rrugor e hekurudhor. Siguimi i lëvizshmërisë për të gjithë qytetarët. | <p>Rikonstruktion i mugës Gur-Rremas -Karavasta e Re dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Dytësore.</p> <p>Rikonstruktion i rugës Gërmjeni i Madh - Xeng dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Dytësore.</p> <p>Rikonstruktion i mugës Grabian – Spolatë dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Dytësore.</p> <p>Rikonstruktion i mugës Krykuq – Spolatë e Madhe dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Dytësore.</p> <p>Rikonstruktion i mugës Këmishlaj - Tre Urat – Tërbuf (Unaza e II Bujqësore) dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Dytësore.</p> <p>Rikonstruktion i rugës Çermë e Siperme-Divjakë dhe klasifikimi i saj si Rugë Urbane Kryesore</p> | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR |



Br. Sami Frasheri Patishi 11D Ballkan, Shk. V, Tel +3554 2222804 / 2430195, Fax: +3554 2430194, e-mail: dovt-krd@atelier14.al

| | |
|--|-----------------------------|
| Rikonstruktion i rrugës Divjakë-Goriçaj dhe klasifikimi i saj si Rrugë Urbane Kryesore | Bashkia / FZHR |
| Rikonstruktion i rrugës Dushk - Divjakë dhe klasifikimi i saj si Rrugë Urbane Kryesore | Bashkia / FZHR |
| Rikonstruktion i rrugës Gradisht - Grabisht - Çermë e Poshtme (Unaza Bujqësore) dhe klasifikimi i saj si Rrugë Urbane Kryesore | Bashkia / FZHR |
| Krijimi i zonave këmbësore dhe hapësirave të dedikuara për biçikleta. | |
| Sistemi i transportit urban. Organizimi i tij dhe propozimet e linjave të reja. | Bashkia / FZHR |
| Sistemi i transportit urban për nxenësit e shkollave. | Bashkia / MTI |
| Përmirësimi i kryqëzimeve të rrugës me hekurudhën. | Bashkia / MTI / MAS |
| Terminali autobuzësh për transportin publik bashkiak. | Bashkia / FZHR / MM / DPHSH |
| Fuqizimi i aksit Tre-ura Divjakë, si potencial rruge turistike, që krijon akses dhe në kodrat e Divjakës. | Bashkia / FZHR / MTI |
| Instalimi i sinjalistikës së posaçmë sipas kategorisë së rrugëve. | Bashkia / MTI |
| Ndërimi i urës Vilë-Bashtove - Divjakë pjesë e aksit peizazhistik. | Bashkia / FZHR / MTI |
| Ndërimi i parkimit publik në Divjakë. | Bashkia |
| Ndërimi i 3 parkimeve publike përreth lagunës. | Bashkia |
| Ndërimi i parkimit publik në Këmishtaj. | Bashkia |
| Ndërimi i parkimit publik pranë terminalit të autobuzëve. | Bashkia |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|-----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| O2P3_ Përmirësimi i kushteve higjeno-sanitare në vendbanime | Qendra të kontrollit të menaxhimit të trafikut. | Ndërlimi i bazës së informatizuar të të dhënave të rjetit të kanalizimit të ujave të zeza për të gjithë territorin. Ndërlimi i impjanave dhe rjelevave të trajimit të ujave të zeza Tërbuf dhe Sulotaj ose Remas. Ndërlimi i gropave sepike kolektive për komunitetet rurale me numër të reduktuar banorësh, në kodër, larg bregdetit. Ndërgjegjësimi i komunitetit për të mbajtur një higjjenë dhe mjedis të pastër. Mbulimi i të gjitha zonave të banuara me kontenerë të adaptuar për largimin e mbeturinave dhe reciklinin e tyre. Eliminimin e hotspotave mjesitore. | Bashkia / MTI | Bashkia | Bashkia / FZHR / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / MM | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / MM | | | | | | | | |
| O2P4_ Furnizimi me ujë të pijshëm | Ndërlimi i bazës së informatizuar të të dhënave të rjetit të furnizimit me ujë për të gjithë territorin. Rikonstruksioni i depove dhe i skemave të furnizimit me ujë. Përmirësimi i rjetit të brendshëm të furnizimit me ujë. | Rikonstruksioni i depove dhe i skemave të furnizimit me ujë. Përmirësimi i rjetit të brendshëm të furnizimit me ujë. | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | Bashkia / FZHR | | | | | | | | |
| O2P5_ Furnizimi me energji elektrike 24 orë/ditë | Permirësimi i rjetit të furnizimit me energji elektrike duke kaluar nga sistemi 10kV në sistemin 20 kV. Përmirësimi i rjetit të tensionit të ulët. | Permirësimi i rjetit të furnizimit me energji elektrike duke kaluar nga sistemi 10kV në sistemin 20 kV. Përmirësimi i rjetit të tensionit të ulët. | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | Bashkia / OSHEE | | | | | | | | |



| | | |
|---|--|----------------------|
| O2P6_Krijimi i një integrimi i sistemit të komunikimit sipas standadeve evropiane | Zgjerimi i rjetit të telekomunikacionit (Fibra optike, Bashkia / MTI) | |
| Përdorimi të TIK-si në shkolla, në ekonomi dhe në promovimin e vlerave të zonës. | Bashkia / MTI / MAS | |
| O2P7_Rritja në standartë dhe cilësi e strukturave dhe shërbimeve parashkollore, arsimore shëndetësore | Krijimi në qendrat lokale i komplekseve shkollore me klasa laborator dhe struktura sportive. Reabilitimi i strukturave arsimore, parashkollore dhe ambienteve ndihmëse për të qenë konform normativës shtetërore. Paisja e të gjitha shërbimeve parashkollore me mjetet e nevojshtme edukative, si dhe rehabilitimi i ndërtesave arsimore për të krijuar kushtet optimale për fëmijët. | Bashkia / MAS |
| O2P8_Krijimi i kushteve për zhvillimin e jetës sociale, rekreative dhe sportive | Reabilitimi i dhë mirëfunkcionimi i qendrave shëndetësore dhe ambulancave. Kthimi i ish-zonave me funksion magazinimi në brendësi të zonave urbane në zona politikionale (parqe, banesa sociale, zyra administrative etj.). Integrimi në kompleksi shkollor i qendrave komunitare për të gjithë grupmoshat. | Bashkia / MAS / MMSR |
| | Sistemi pranë qendrave të vendbanimeve i sheshive publike, këndeve të lojrate për fëmijë, lulishëve etj. Sistemi i tregjeve urbane. Sistemi i fushës, shkallëve dhe strukturave mbëshhtetëse të stadiumit të Divjakës. | Bashkia |
| | Ndërtimi fushave sportive dhe ambienteve të dedikuara në qendrat lokale. Sistemi i fasadave, rrëthimeve dhe gjelbërimit në mugët kryesore të vendbanimeve. | Bashkia / MAS |
| | | Bashkia |

| | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| O2P9. Zhvillimi i standartizimi i akomoduese turistike | dhe ofertës | <p>Rikualifikimi dhe standartizimi i strukturave ekzistuese në zonën e plazhit. Plotësimi i zonës më një gamë më të madhe dhe cilësore të ofertës akomoduese turistike miqësore me mijdisin.</p> <p>Zhvillimi i zonës bregdetare të Adriatikut si plazhi rinas duke ngritur në të infrastrukturat e nevojshme për krijimin e zonave për camping, koncerte, kite surfing.</p> <p>Rikonceptimin i zonës të Remasit si një fshat me karakter arkitektonik të vëçantë.</p> | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

134 Rr Sami Frasheri, Pallati TID Ballkan, Shk. #, tel +3554 2222604 / 2430195, Fax. +3554 2430194, e-mail: ppv-ktrd@atelejer4.al



| | | |
|--|--|---|
| | Krijimi i qendrave të informacionit turistik. | Bashkia / Biznesi |
| O2P11. Mbështetja e sektorit turistik në promovim dhe cilësi. | Mbështetja dhe ndërlikhja e ofertës turistike me Teknologjisë të informacionit dhe komunikacionit, (Tipadvisor, Booking etj.) Mbështetja në integrimin e teknologjisë të Informacionit dhe Komunikacionit, në promovimin dhe marketingun e sektorit turistik. | Bashkia / Biznesi / MAP / MZHEITS |
| | Rritja e kapaciteteve shëndetësore sezionale. | Bashkia / MZHEITS / MSH |
| | Klasifikimi cilësor i subjekteve akomoduese dhe i shërbimeve turistike. | Bashkia / Biznesi / MZHEITS |
| | Mbështetja e bashkëpunimit ndërmjet sektorit të shërbimeve turistike dhe produttorëve të zonës. | Bashkia / Fermerët / Biznesi / MZHEITS / MBZRAU |
| | Promovimi i produktive artizanale lokale. | Bashkia / Biznesi / MZHEITS |
| | Identifikimi, vlerësimi dhe promovimi i banesave që jepen me qira ose B & B ekzistues. | Bashkia / Biznesi / MZHEITS |
| O2P12 Administrimi dhe monitorimi i zhvillimit ekonomik rajonal. | Krijimi i një departamenti statistikor i cili centralizon të chënat nga burime të ndryshme, në përmirësimin e përgjasjes së zhvillimit territorial. Krijimi i një departamentit të implementimit të projekteve. | Bashkia |



| | | |
|--|---|---------------------|
| O2P13 – Administrimi i shërbimeve publike pëmirësimi i shërbimeve publike | Identifikimi ndërmjet pyetësorëve, i indikatorëve kryesorë demografikë, socialë, ekonomikë dhe kulturore të bashkisë. | Bashkia / MMAP |
| | Zhvillimi i shërbimeve publike ndërmjet platformave të teknologjisë së komunikacionit. | Bashkia / MMSR |
| | Zhvillimi i shërbimeve sociale në mbështetje të kategorive në nevojë. | Bashkia / MMAP / MF |
| | Zhvillimi i platformës dixhitale në mbështetje të paketës fiskale. | Bashkia / MMAP / MF |
| | Mbështetja dhe zhvillimi i shërbimeve me një ndalesë. | Bashkia / MMSR |



O 3 – Ruzijtja dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashigimisë kulturore

| Programet Strategjike | Projektek | Faza e Zbatimit / Prioritet | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------|-------------|--------------|-------------|
| | | Autoriteti Fërgjegjës | I 16-18 | II 19-20 | III 21-25 | IV 26-30 |
| O3P1_Zhvillimi i zonave të parkut Divjakë Karavasta do bazoher në planin e Menaxhimit të Parkut | Projekte sipas planit të menaxhimit. | Sipas planit të menaxhimi | | | | |
| O3P2_Elementet natyrorë të zonës do të bëhen plesë e jetës aktive të komunitetit dhe të turistëve. | Përforcimi i elementeve natyrore që krijojnë një imazhi të ri atraktiv për vandastit dhe vizitorët. Evidencimi me sinjalistikë i zonave me monumente natyrore dhe kriimi i rjetit të shqipeve për t'i përfshirë në ture të organizuara. Parku natyror-bashkiak i Kryekuqit si hyje e zonës pyjore kodrinore të Divjakës. | Bashkia | | | | |
| O3P3_Vendosja e Divjakës në hartien ndërkombëtare të lindjeve sportive, kulturore dhe ekologjike | Shfimi i pikave "Birdwatching" në Lagunën e Karavastasë. Përdorimi i strugave të lagunës për lundrim me varka. Krijimi i pikave turistike - restoracion dhe agroturizëm si dhe të vrojtimit në zonat kodinore. | Bashkia / Biznesi | | | | |
| | Trasimi i komidoreve të biçikletave në gjithë bashkinë, si pjesë e Eurovelos. Krijimi i akseve të ekskursioneve kulturore - natyraliste Kala e Bashkovës- Divjakë-Ardnicë. | Bashkia / FZHR | | | | |
| | Rjeti infrastrukturor për këmbësorë, biçikleta dhe parkime në lagunën e Karavastasë. | Bashkia | | | | |

Rr. Sami Frasheri, Pashali i ID Ballkan, Shk. N° Tel. +355 2222804 / 2430195, Fax. +355 2430194, e-mail: ppv-kruce@teltel4.al

| | | | |
|--|---|---|---|
| | | Krijimi i moleve të varkave për shëtitje në lagunë. | Bashkia / MM |
| | Ndërtim shtegu për këmbësorë dhe bicikleta që llich plazhin e Divjakës me atë të Spillesë. | Bashkia / MM / MZHETTS | Bashkia |
| | Sitemimi i gjelbërimit përgjatë aksit peizazhistik, integrimi i tij në zonat e banuara dhe natyrore. | Bashkia | |
| O3P4_Evidentimi i promovimi i trashëgimisë historike të Divjakës në mbëshqetëje të shëmitit së cilësisë dhe llojshmërisë së oferës turistike për vizitorët | Evidentimi i qytetit të laشتë të Arnisës organizimi i ekspeditave arkeologjike. Verifikimi dhe piketimi në territor me sinjalistikë vendevë arkeologjike (Germenj, Mizë, Babunjë), i objekteve të trashëgimisë kulturore dhe i akseve historike si degëzime të rrujës Egmanitë, rugëtimi i Ismail Qemalit etj. | Bashkia / MK | Bashkia / MK |
| | Promovimi i traditave lokale të punimit të gunit/ drurit. | Bashkia | |
| | Krijimi i hartave dhe broshurave shpjeguese dhe promovuese. | Bashkia / Operatorët turistik | Bashkia / operatorët turistikë të zonës |
| | Krijimi i websiteve turistike, që promovojnë territorin, traditat, ekologjinë dhe pasuri të e Divjakës. | Bashkia / Operatorët turistik | Bashkia / operatorët turistikë të zonës |
| O3P5_Ndërtimi i Infrastrukturës në funksion të ruajtjes dhe promovimit të vlerave mjedisore | Reabilitimi i argjinaturës së lumbit Shkumbin dhe mbijella e pemëve në brigjet e tij. Reabilitimi i argjinaturës së lumbit Seman dhe mbijella e pemëve në brigjet e tij. Rehabilitimi i vend grumbullimeve pa standard të mbetjeve- pastrim&mbijelleje pemësh. | Bashkia / MM | Bashkia / MM / MZHU |

| | |
|---|----------------------------|
| Aplikimi i një skemë efikase largimi mbetjeve urbane, që ul ndotjen e zonave urbane dhe të mjesitit në përgjithësi. | Bashkia /MM /MZHU |
| Organizimi i depozitimit të mbetjeve në landfilin e propozuar të Rogozhinës | Bashkia /MM /MZHU |
| Ndëriimi i impianteve të trajtimit të Ujравe të Zeza dhe sistemeve të depozitave septike. | Bashkia /MM /MZHU |
| Krijimi i pritave në Shkumbin për blokimin e mbetjeve urbane. | Bashkia /MM /MZHU /MBZHRAU |
| Hartimi i projekteve dhe skemave të monitorimit përmbrojien e ujравe nëntokësore. | Bashkia /MM |

Rr. Sami Frasheri, Pallati ND Batikan, Shk. 14, Tel: +3554 2222804 / 2430195, Fax: +3554 2430194, e-mail: ppv-kmf@atelier4.al

2.9.3 Procesi i zbatimit dhe monitorimit të projekteve

Projektet që lindin si nevojë e implementimit të programeve strategjike, me qëllim arrijen e objekтивave të zhvillimit, duhet të kalojnë gjatë fazës së realizimit të tyre nëpër një proces të mirëstrukturuar monitorimi. Fazat e këtij monitorimi sipas rëndësise së tyre, referuar edhe grafikut kronologjik të zbatimit të këtyre projekteve, mund të realizohen bazuar në indikatorët monitorues të zbatimit:

- Raportet periodike statistikore;
- Respektimi i afateve të vendosura;
- Përqindja e realizimit të projektit;
- Impakti i këtyre projekteve gjatë zbatimit;
- Elementet e ndikimit në mjedis;
- Zbatimi i normativave dhe hallkave ligjore gjatë fazës realizuese;
- Impakti i produktit final në ekonominë dhe mirëqenien e zonës.

Duhet pasur parasysh, se për kryerjen e këtij procesi monitorimi, Bashkitë kanë nevoja për rrjete të kapaciteteve të tyre shoqëruar gjithashtu me riformulim të strukturave organizative, nëpërmjet krijimit të zyrave statistikore dhe njësive të implementimit të projekteve.

Indikatoret për program

| O_1 - Fuqizimi i sektorit primar të ekonomisë (bujqësi, blegtori dhe peshkim) dhe mbështetje e fermerëve | |
|--|--|
| Programet Strategjike | Treguesit e monitorimit |
| O1P1_Zhvillimi i perimtarisë dhe kulturave të arave | Volumi i prodhimit të perimtarisë Sipërfaqe prodhimi perimesh Kulturat e përdorura Studim tregu i produkteve potenciale me vlerë të shtuar të lartë Eficiencia prodhuese (Prodhimi për hektar, të ardhura për hektar etj.) |
| O1P2_Zhvillimi i pemtarisë dhe kulturave frutore | Volumi i prodhimit të pemëve frutore Sipërfaqe me pemë frutore Eficiencia prodhuese (Prodhimi për hektar, të ardhura për hektar etj.) Sipërfaqe me vreshtari Sipërfaqe me ullishte |
| O1P3_Rehabilitimi i skemave ujitëse | Volumi i disponueshëm Volumi i ujit të përdorur Kërkesa në volum e ujit për vaditje |
| O1P4_Rehabilitimi i skemave kulluese | Analiza e cilësisë së tokës Kapaciteti kullues Volumi i rezervuareve |



| | |
|---|--|
| O1P5_Rritja e prodhimit blegtoral | Volumi i prodhimit blegtoral dhe nënprodukteve Sipërfaqe e përdorur në blegtori Eficiencia prodhuese (Prodhimi për kërë, të ardhura për kërë etj.) Numri i kërëve Distanca e stallave nga zonat e banuara |
| O1P6_Rritja e shkallës së modernizimit teknik dhe teknologjik të proceseve bujqësore e blegtorale | Numri i mjeteve motorike të përdorura në bujqësi Numri i mjeteve motorike të përdorura në blegtori Numri i pajisjeve në mbështetje të prodhimit Numri i pajisjeve në mbështetje të përpunimit |
| O1P7_Zhvillimi i strukturave të organizuara prodhimit, grumbullimit dhe tregëtimit të produkteve bujqësore, blegtorale dhe të peshkimit | Numri i bizneseve të sektorit bujqësor, blegtoral dhe peshkimit Numri i investimeve të përbashkëta Numri i aktorëve të angazhuar në kooperim prodhues |
| O1P8_Rritja e shkallës së grumbullimit dhe përpunimit të produkteve bujqësore, blegtorale dhe të peshkimit. | Numri i pikave të grumbullimit Volumi i pikave të grumbullimit Standarde të pikave të grumbullimit Certifikimi i produkteve Distanca e farmacieve bujqësore nga zonat urbane Formalizimi kontraktual i prodhueshmërisë dhe tregtisë |
| O1P9_Promovimi dhe marketimi i produkteve | Studim tregu Numri i evenimenteve në lidhje me produktet bujqësore, blegtorale dhe peshkim Numri i fermave të certifikuara në cilësi Numri i frekuencës së sistemeve -agroturizëm |
| O1P10_Zhvillimi i sektorit të peshkimit | Volumi i prodhimit Respektimi i normave dhe kuotave ndërkombëtare Eficiencia prodhuese |
| O1P11_Mbështetja e bujqësisë me infrastrukturë dhe strukturë | Mobiliteti i mallrave Përmirësimi i rjetave rrugore mbështetëse. Shkalla e përpunimit të produkteve bujqësore blegtorale dhe peshkimit. |

O_2 - Përmirësimi i cilësisë së jetës me anë të projekteve urbane dhe ndërhyrjeve në infrastrukturë si mbështetje e ekonomisë dhe zhvillimit të turizmit

| Programet Strategjike | Treguesit e monitorimit |
|---|--|
| O2P1_ Strukturimi i vendbanimeve | Vlera e tokës Vlera e apartamenteve Vlera e qirasë Sipërfaqja dhe numri i banesave bosh Sipërfaqja dhe numri i banesave sezionale Sipërfaqja e hapësirave me pronësi publike Numri i banesave aktive Numri i ndërtesave publike Numri i shërbimeve publike Densiteti i vendbanimeve Numri i ndërtesave të papërfunduara Numri i ndërtesave informale Numri i legalizimeve Cilësia dhe amortizimi i banesave Nevoja për banesa sociale Sipërfaqe e gjelbëruar Diversifikimi i funksioneve Numri i banesave të rikonstruktuar. |
| O2P2_Zhvillimi i infrastrukturës dhe transportit rrugor e hekurudhor. Sigurimi i lëvizshmërisë për të gjithë qytetarët | Numri i pasagjerëve / udhëtarëve Numri i mjeteve private Numri i automjeteve të transportit publik dhe privat (autobuzëve / mikrobusëve) Numri i linjave të transportit publik Zonat e mbuluara me transport publik Numri i përdoruesve të regjistrit të transportit publik (abone) Frekuencat e përdorimit të transportit Numri i aksidenteve Numri i pikave të zesa të transportit Sipërfaqja e rrugëve të asfaltuara Sipërfaqja e rrugëve të paasfaltuara Sipërfaqe parkimi publik përgjatë infrastrukturës rrugore Sipërfaqe parkimi publik Përdorues parkimi publik Gjendja e infrastrukturës rrugore |
| O2P3_Përmirësimi i kushteve higjeno- sanitare në vendbanime | Sipërfaqe e pambuluar nga kanalizimet Numri i banesave që nuk kanë akses në kanalizimet e ujërave të zesa Numri i impianteve dhe strukturave të trajtimit të ujërave të zesa Kapaciteti i trajtimit |

| | |
|--|---|
| O2P4_Furnizimi me ujë të pijshëm | <p>Sipërfaqe e pambuluar nga furnizimi me ujë të pijshëm Numri i banesave që nuk kanë akses në ujë të pijshëm Numri i strukturave për furnizimin me ujë të pijshëm Volumi i ujit të pijshëm i vënë në dispozicion Volumi i ujit të pijshëm mesatar i shfrytëzuar</p> |
| O2P5_Furnizimi me energji elektrike 24 orë/ditë | <p>Numri i banesave që nuk kanë akses në energji elektrike etj. Numri i rrugëve me ndriçim publik Energjia e përdorur (Kw) Energji alternative e prodhuar (Kw) Numri i strukturave shpërndarëse Rrjeti i tensionit të ulët Cilësia e rjetit dhe strukturave</p> |
| O2P6_Krijimi dhe integrimi i sistemit të komunikimit sipas standardeve evropiane | <p>Numri i antenave emetuese Standarti i antenave emetuese Shtrirja e fibrave optike Kapaciteti i antenave dhe fibrave optike Numri i strukturave publike të pa lidhura me internet</p> |
| O2P7_Rritja në standarde dhe cilësi e strukturave dhe shërbimeve parashkollore, arsimore shëndetësore | <p>Numri i strukturave arsimore Kapaciteti i strukturave arsimore Numri i nxënësve Numri i mësuesve Sipërfaqja rekreative e ambienteve arsimore Numri i ambienteve laboratorike për ambjent arsimor Lidhja e ambienteve arsimore me rjetin TIK Numri i ambienteve shëndetësore (ambulanca, urgjencia, spitale etj.) Kapaciteti i ambienteve shëndetësore (numri i shtretërve) Numri i mjekëve dhe infermierëve në ambientet shëndetësore Pajisjet mjekësore primare</p> |



| | |
|---|--|
| O2P8_Krijimi i kushteve për zhvillimin e jetës social-kulturore rekreative dhe sporteve | Numri i shërbimeve publike Numri i banesave sociale Kapaciteti i banesave sociale Kërkesa për banesa sociale Sipërfaqe rekreative Sipërfaqe sportive Qendra komunitare |
| O2P9_Zhvillimi dhe standartizimi i ofertës akomoduese turistike | Numri i vizitorëve ditorë Numri i vizitorëve afatgjatë Numri i subjekteve akomoduese Kapaciteti i subjekteve akomoduese Kategoria cilësore e subjekteve akomoduese Tipet e subjekteve akomoduese Vlerësimi i kushteve akomoduese Vlerësimi i shërbimeve në ambientet akomoduese |
| O2P10_Zhvillimi i shërbimeve turistike | Numri i operatorëve turistikë Numri i guidave turistike Numri i shërbimeve turistike sportive Numri i shërbimeve turistike kulturore Numri i përdoruesve të atraksioneve turistike Numri i eveneteve |
| O2P11_Mbështetja e sektorit turistik në promovim dhe cilësi | Numri i përdoruesve të faqeve të internetit Numri i broshurave Numri i faqeve mbështetese në internet Numri i reklamave Numri i bizneseve të reklamuara në internet |
| O2P12_Administrimi dhe monitorimi i zhvillimit ekonomik rajonal | Numri i pyetësorëve Numri i indikatorëve Volumi i të dhënave të mbledhura Numri i popullsisë rezidente Numri i bizneseve dhe xhiro |



O 3 – Ruajtja dhe promovimi i resurseve natyrore dhe të trashëgimisë kulturore

| Programet Strategjike | Treguesit e monitorimit |
|---|--|
| O3P1_Zhvillimi i zonave të parkut Divjakë Karavasta do bazohet në planin e Menaxhimit të Parkut | Sipërfaqe pyjore Sipërfaqe kënetore Sipërfaqe lagunore Sipërfaqe plazhi Numri i pemëve Identifikimi i specieve të rralla Kualiteti i ujit Volumi i prurjeve ujore në lagunë Volumi i ujit që derdhet nga laguna në det |
| O3P2_Elementet natyrorë të zonës do të bëhen pjesë e jetës aktive të komunitetit dhe të turistëve | Koridorret peizazhistike Koridorret çiklistike Përdorues bicikletash Parking bicikletash Park periferik Park publik |
| O3P3_Vendosja e Divjakës në hartën ndërkombëtare të lidhjeve sportive, kulturore dhe ekologjike | Numri i aktiviteteve ndërkombëtare sportive Numri i aktiviteteve ndërkombëtare kulturore Numri i aktiviteteve në lidhje me natyrën dhe ekologjinë |
| O3P4_Evidencimi dhe promovimi i trashëgimisë kulturore, historike e arkeologjike të Divjakës në mbështetje të shtimit të cilësisë dhe llojshmërisë të ofertës turistike për vizitorët | Numri i monumenteve të trashëgimisë kulturore Numri i bizneseve që pasqyrojnë traditën lokale Numri i website-ve turistike, kulturore dhe natyrore të zonës |
| O3P5_Ndërtimi i infrastrukturës në funksion të ruajtjes dhe promovimit të vlerave mjedisore | Volumi i mbetjeve urbane Volumi i trajtimit të ujërave të zeza Kapaciteti i landfill-it Analizat e ujërave nëntokësore |



2.9.4 Fazat e zbatimit të projekteve

Më poshtë hartat tregojnë disa nga projektet prioritare, vendndodhjen e tyre dhe ndarjen në fazat e implementimit:

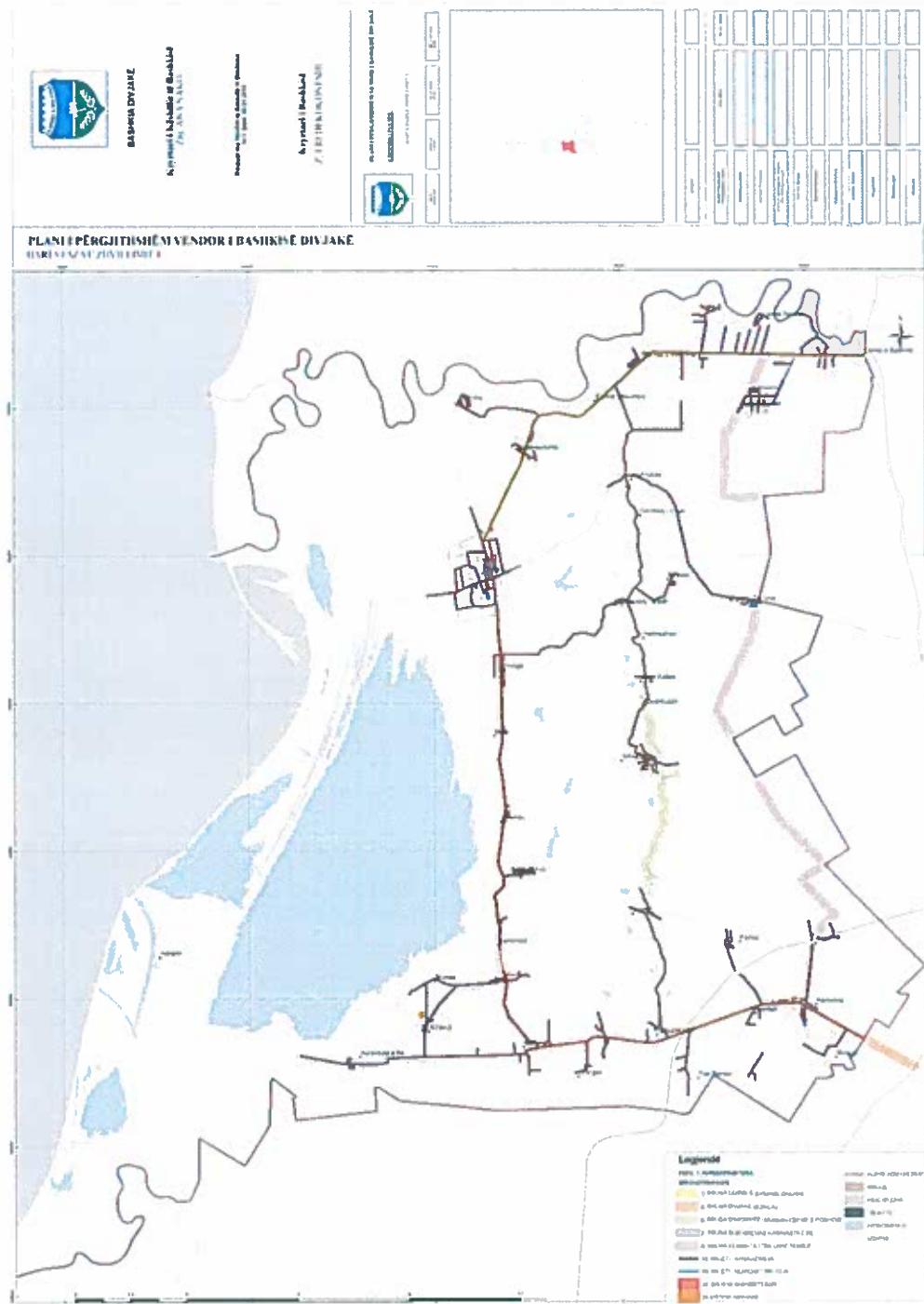


Figura 42 Harta e projekteve prioritare - Faza I

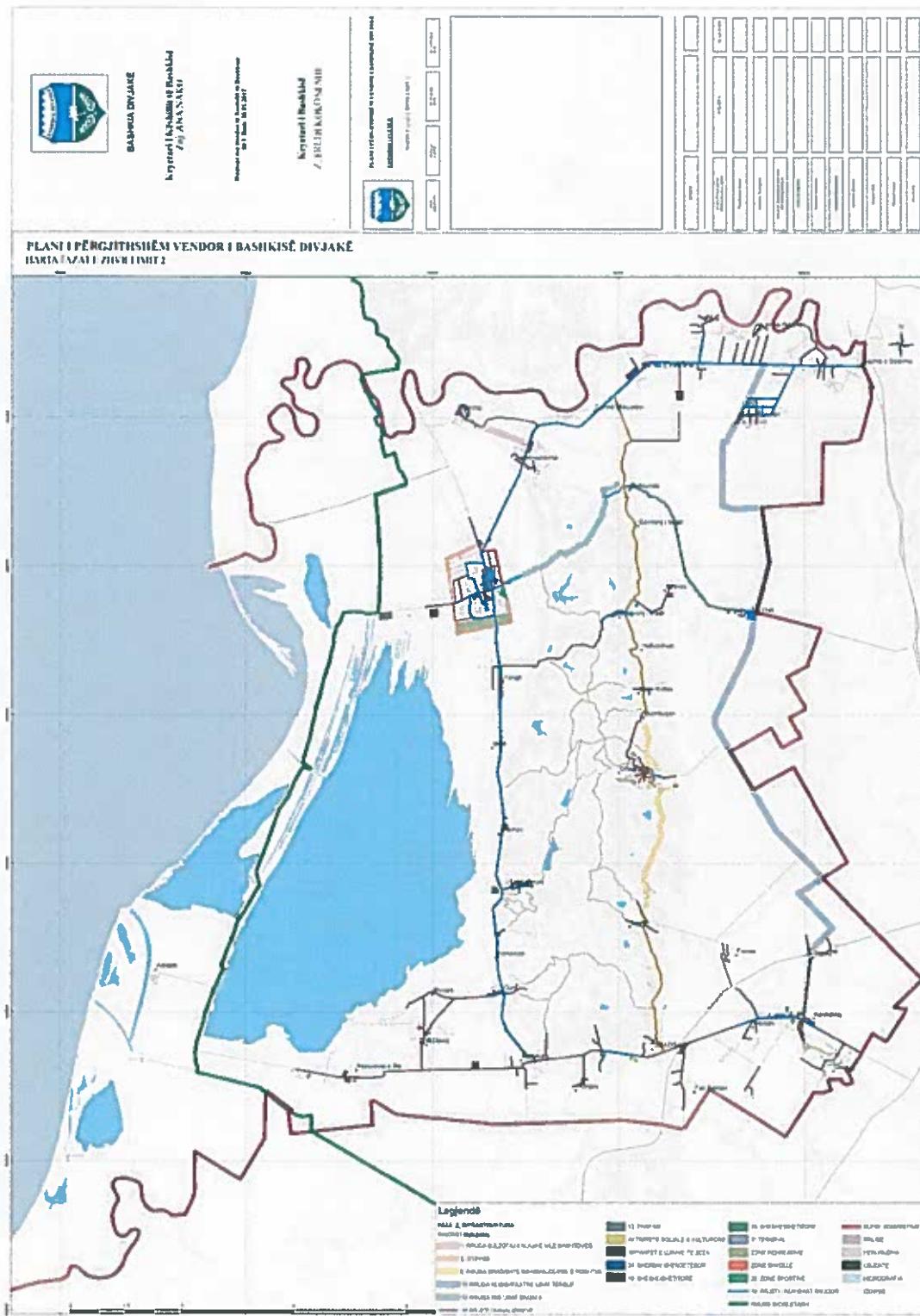


Figura 43 Harta e projekteve prioritare - Faza II

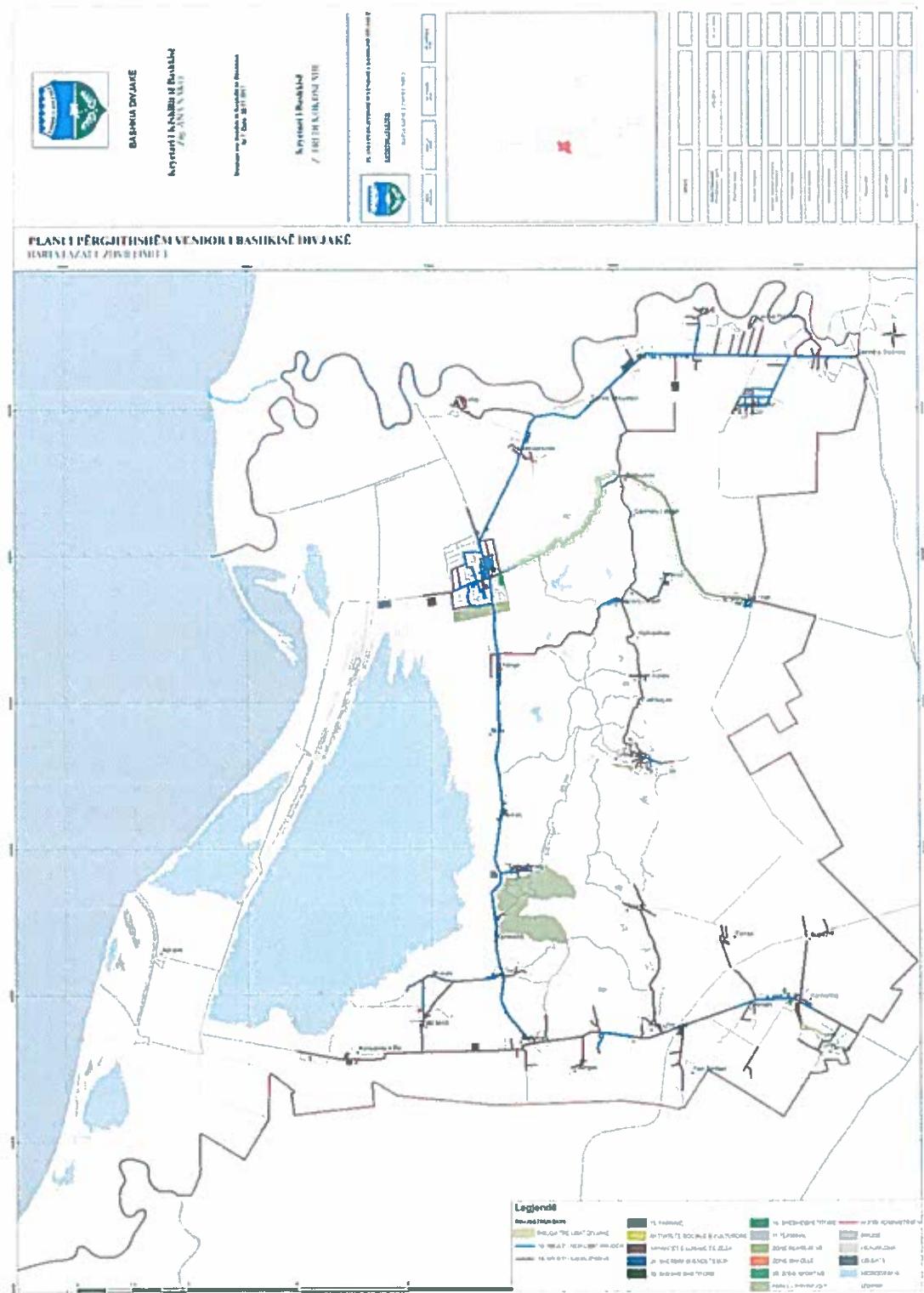
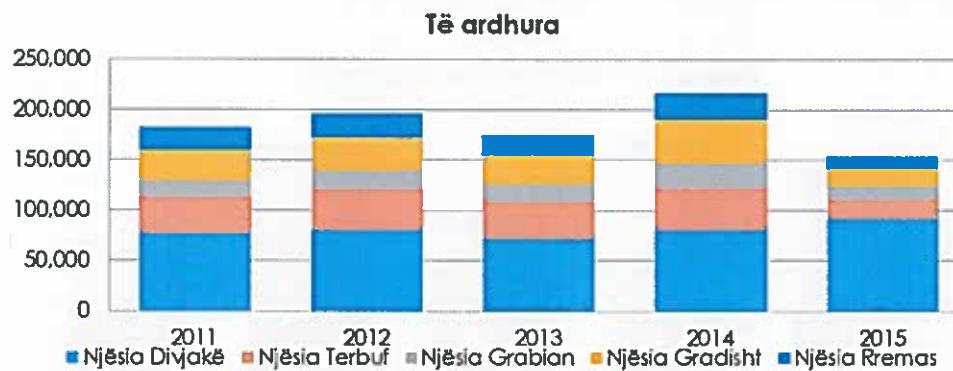


Figura 44 Harta e projekteve prioritare - Faza III

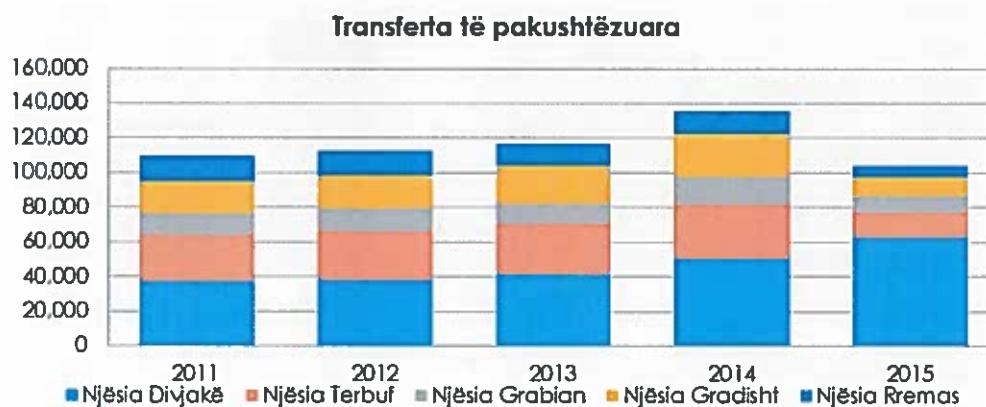
3 PLANI I INVESTIMEVE KAPITALE

3.1 Financat bashkiake



Burimi: Bashkia Divjakë, përpunimi i autorit.

Burimet financiare totale në dispozicion të Bashkisë Divjakë kanë njojur një luhatje gjatë periudhës 2011-2015, ku shënohet një ulje me 29% e të ardhurave në vitin 2015 në krahasim me vitin e mëparshëm, duke shënuar vlerën më të ulët të 5 vjeçarit e fundit, me një totale prej 154.625.000 lekë. Kontribuesi kryesor në të ardhurat totale vijnë nga njësia e Divjakës, i cili përfaqësoi rreth 59% të të ardhurave totale të bashkisë. Kjo ulje vjen si pasojë e rënies të të ardhurave vendore të bashkisë nga tativat e taksat, por gjithashtu dhe një ulje të të ardhurave joatimore dhe nga rënia e transfertave të pakushtëzuara.

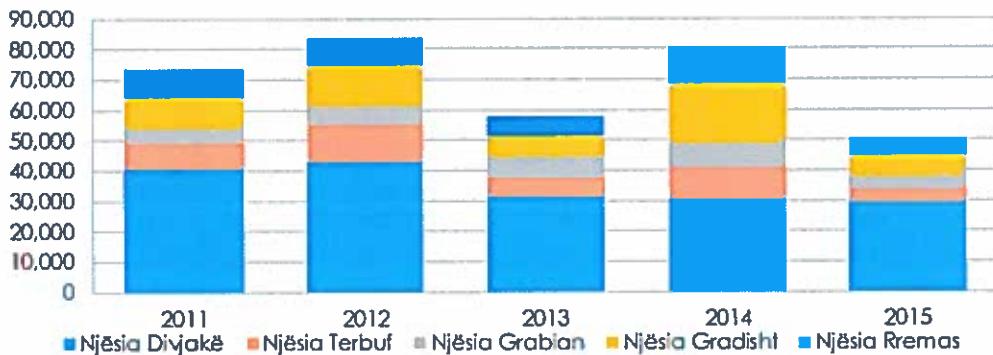


Burimi: Bashkia Divjakë, përpunimi i autorit.

Në linja të përgjithshme, përcaktues në performancën financiare të Bashkisë Divjakë rezultojnë të jenë të ardhurat ndërqeveritare. Transfertat e pakushtëzuara zënë rreth 67% të të ardhurave totale çfarë tregon që qeveria qendrore ka një rol kryesor në planifikimin e investimeve kapitale. Megjithëse transfertat e pakushtëzuara kanë patur një trend në ritje përgjatë 2011-2014, rezulton një rënie e konsiderueshme prej 23% për vitin 2015 në krahasuar me vitin paraardhës, duke regjistruar vetëm 104.154.000 lekë. Por nga ana tjeter duhet të theksojmë dhe rëndësinë gjithnjë e më

të madhe që zenë transferat e kushtëzuara dhe roli i Fondit të Zhvillimit të Rajoneve (FZHR), që është një formë e financimit të buxheteve vendore nëpërmjet projekteve konkuruese. Nga viti në vit fondi që rrjedh nga FZHR, ka ardhur në rritje duke marrë parasysh kërkesën dhe nevojat për ndërhyrje të bashkive.

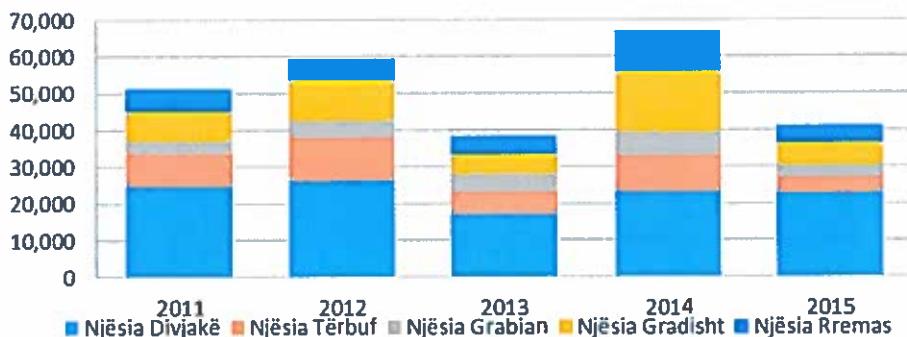
Të ardhurat tatimore dhe jotatimore



Burimi: Bashkia Divjakë, përpunimi i autorit.

Përkatësisht të ardhurat tatimore dhe jotatimore kanë njojur një rënje të konsiderueshme prej 37% për 2015 në krahasim me vitin paraardhës, duke rezultuar me një sasi totale të të ardhurave prej 50.471.000 lekë. Ky rezultat, rrjedh së pasojë e rënies të të ardhurave nga taksat por dhe nga rënia e të ardhurave joatatimore.

Të ardhurat tatimore



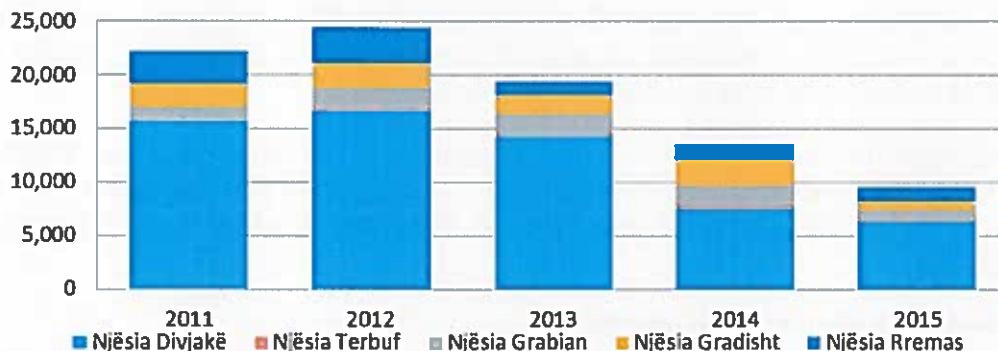
Burimi: Bashkia Divjakë, përpunimi i autorit.

Luhatja e të ardhurave tatimore në 5 vjeçarin e fundit rrjedh së pasojë e politikave të ndryshme fiskale në mbështetje të biznesit të vogël dhe të zhvillimit të konkurrencës së ndershme. Në 2015 të ardhurat tatimore arrjnë vlerën prej 41.027.000 lekë, duke regjistruar një rënje prej 38% në krahasim me vitin paraardhës.

Reduktimi i taksave vendore për bizneset e vogla në shkallë vendi kanë pasur përfekt reduktimin e të ardhurave vendore për Bashkinë e Divjakës, që përbën një numër të lartë biznesesh të vogla. Mungesa e kësaj të ardhure orienton Bashkinë e Divjakës në përforcimin e taksave të tjera. Një fenomen për tu theksuar mbetet dhe

fakti që bashkia njeh probleme në mbledhjen e taksave, çfarë përbën një fitim të munguar, mit koston e administrimit ndër vite dhe krijon nevoja për struktura të reja mbështetëse, si për shembull struktura brenda bashkisë të specializuara në mbledhjen e taksave.

Të ardhura Jotatimore



Burimi: Bashkia Divjakë, përpunimi i autorit.

Paralelisht me rënien e të ardhurave nga taksat vendore, vihet re dhe një rënie graduale te tarifave vendore dhe të ardhurave nga asetet shtetërore, ku regjistrohet një rënie prej 30% nga viti 2014 në 2015. Në terma të përgjithshëm, të ardhurat tatimore vendore, përcaktojnë pjesën më të madhe të të ardhurave vendore.

Për të përmbledhur trendet kryesore të të ardhurave të Bashkisë Divjakë, mund të theksojmë se vërehet një rënie e konsiderueshme e të ardhurave totale të vitit 2015, në krahasim me vitet paraardhëse, kjo për shkak të rënies të të ardhurave tatimore, jotatimore dhe transferative të pakushtëzuara.

Shpenzimet

Bashkia e Divjakës ka një luhatje të shpenzimeve totale për periudhën 2011-2015. Për vitin 2015 sasia e shpenzimeve totale arriti 375.558.000 lekë. Për periudhën 2011-2012 pati një rënie të shpenzimeve totale me rreth 25% të shpenzimeve totale. Ndërsa në vitin 2013-2015 pati një trend ritës të shpenzimeve totale, të cilat rezultojnë të kenë një luhatje nga 150 – 375 milionë lekë për periudhën 2014-2015.

Ndërsa në vitin 2015 evidentohet një ritje e shpenzimeve totale me 149% krahasuar me vitin e mëparshëm, ku ndikimin më të madh e patën shpenzimet kapitale, të cilat u ritën nga 40,576,000 lekë në 213.445.000 lekë. Sasia më e madhe i takon njësisë administrative Divjakë, ku sasia e shpenzimeve kapitale arrin shumën e 173.888.000 lekë ose 81% të sasisë totale të shpenzimeve kapitale për Bashkinë Divjakë. Paralelisht dhe shpenzimet për personel dhe shpenzimet korrente kanë pasur një trend në ritje për 5 vjeçarin e fundit. Duke marrë në konsideratë kompetencat e reja të deleguara nga pushteti qendror në atë vendor, të cilat nuk janë integruar në



mënyrë optimale në funksionimin e bashkisë, kuptohet që shpenzimet për personel do të qëndrojnë ende në nivele relativisht të larta.

Ekonoma e qytetit

Bashkia e Divjakës ka një numër të madh biznesesh të vogla, të cilat kanë një potential të lartë zhvillimi. Ekonomia është orientuar kryesisht në sektorin parësor të bujqësisë. Zhvillimi ekonomik i ardhshëm të territorit synon një prodhueshmëri të lartë bujqësore, integrimin e industrisë së lehtë të përpunimit dhe zhvillimin e pritshëm i sektorit të turizmit duke rritur edhe të ardhurat e bashkisë.

Për më tepër reforma administrative e ndërmarrë në 2015, ka përfekt jo vetëm zhvillimin e eficencës të shërbimeve të ofruara nga bashkia, por dhe reduktimin e kostos së shpenzimeve korrente, për shkak të ekonomisë së shkallës, në një vizion afatgjatë.

3.2 Metoda e përcaktimit të prioritetit

Për të arritur objektivat strategjike të zhvillimit, është e nevojshme që bashkia të ndërmarrë në të ardhmen një sërë veprimesh të koordinuara. Nga objektivat strategjike, janë evidentuar programet strategjike, që përbëhen nga projektet përkatëse që synojnë zhvillimin e ardhshëm urban.

3.2.1 Përbërja e skedave të projekteve

Skedat e projekteve prezantohen në një format, në të cilin raportohen informacionet më të rëndësishme që i përkasin projektit.

| Titulli i projektit | Emërtimi i projektit. |
|---------------------------------------|---|
| Tipi i projektit | Përshkrimi i shkurtër i kontekstit politik, ligjor, teknik, social, ekonomik dhe mjedisor i projektit në fjalë. |
| Vendodhja e projektit | Lokalizimi i impaktit të projektit : vendodhja, sipërfaqja, funksionet, vëllimet, tiparet e projektit etj. |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Analiza e shkurtër dhe përmendja e problematikave të ngjashme, që projekti synon të zgjidh. |
| Përshkrimi i shkurtër i projektit. | Përshkrimi i projektit që evidenton arsyet se pse nevojitet ky projekt. |
| Synimi projektit (Objektivat) | Listimi i objektivave që synon projekt. |



| | |
|---|---|
| Ndikimi / Rezultatet e pritshme | Përshkrimi i ndikimit gjithëpërfsirës që do të ketë projekti në zhvillimin e Bashkisë. |
| Aktivitete strategjike | Përshkrimi i hollësishëm i aktiviteteve që do të ndërmerren për arritjen e objektivave. |
| Burimi financiar dhe partnerët e mundshëm | Listimi i burimeve të mundshme të financimit dhe të ndihmës. |
| Vlerësimi i kostos | Vlerësimi i kostos së projektit. |
| Statusi i projektit | Statusi në të cilin do të pozicionohet projekti. |
| Prioriteti | Prioriteti i planit dhe në cilën fazë do të aplikohet. |
| Koha e hartimit të projektit | Kohëzgjatja e hartimit të projektit. |
| Koha e zbatimit të projektit | Kohëzgjatja e projektit. |

Këto projekte që kanë një kosto për bashkinë, kanë impakte të ndryshme për zonën. Për këtë arsy, është mëse e nevojshme të përcaktohet një metodologji për të evidentuar prioritetet e zhvillimit dhe fillimin e implementimit të projekteve të parashikuar.

3.2.2 Metoda e Vlerësimit të Prioritetave

Për të patur një vizion gjithëpërfsirës mbi prioritetin e strategjisë që do të ndiqet për zhvillim e zonës, është menduar të bazohemi në kritere vlerësimi të cilat përfshijnë aktorë të ndryshëm, si popullsia vendase, grupet e ndryshme të interesit, përfaqësues të biznesit, ekspertët e fushave të ndryshme të pushtetit vendor dhe qendor, etj.

Për të vjelur mendimin e të gjithë aktorëve janë organizuar dy takime:

- Takimi 1: me ekspertët dhe teknikët e fushave të ndryshme, të pushtetit vendor dhe atij qendor, me grupet e ndryshme të interesit, shoqëria civile, përfaqësues biznesesh etj.
- Takimi 2: me popullsinë vendase;

Prezantimi i detajuar i strategjisë, objektivave dhe projekteve kryesore dhe zhvillimi i një debati konstruktiv përgjatë takimeve, si dhe vjelja e mendimeve të aktorëve të ndryshëm, në formën e një pyetësori, janë themeli i vlerësimit të prioritetit që do të ketë çdo objektiv dhe program strategjik, për 15 vjecarin e ardhshëm.



Takimet e ndryshme synojnë një vizion më të qartë, transparent dhe demokratik të Planit të Investimeve Kapitale për të identifikuar investimet prioritare, që do të ndërmerrën në vitet e ardhshme. Plani i Investimeve Kapitale, reflekton investimet që do të ndërmerrën për 15 vitet e ardhshme, duke u ndarë në plane veprimi 5 vjeçare.

Nga diskutimet me pjesëmarrësit në këto takime, janë plotësuar dhe pyetësorë, të cilët synojnë të mbledhin mendimet e popullsisë mbi program strategjitet dhe prioritete.

| | |
|--|-----|
| 1. Cili është sektori i ekonomisë që duhet mbështetur me prioritet? | |
| Bujqësi/Blegtori/Peshkim; | 70% |
| Turizmi; | 20% |
| Tregtia / Shërbime / Magazinim; | 10% |
| Industri | 0% |
| 2. Cili janë nevojat imediate që dëshironi të zhvilloni? | |
| Sistemi i transportit; | 44% |
| Sistemi ujësjellës – kanalizimeve; | 44% |
| Sistemi i energjisë elektrike dhe ndriçimit publik. | 11% |
| 3. Cili janë nevojat sociale imediate për bashkinë? | |
| Sistemi arsimor; | 43% |
| Qendrat socio-kulturore/ komunitare; | 57% |
| Qendrat shëndetësore/ambulancat. | 0% |
| 4. Cilat përmirësimë dëshironi në zonën tuaj të banimit? | |
| - Vendbanimi- | |
| | |
| Rrugë / Parking; | 56% |
| Lulishte / Kënde lojtrash; | 33% |
| Treg urban; | 0% |
| Zona sportive. | 11% |
| 5. Cilat zona rekreative dëshironi të zhvilloni? | |
| Hapsira të gjelbërtë pranë vendbaneve; | 30% |
| Parqe periferike; | 10% |
| Agro-turizëm. | 60% |
| 6. Në cilat zona do të dëshironit të zhvilloni më parë turizmin? | |
| Bregdet; | 90% |
| Zonat kodrinore; | 10% |
| Zonat e trashëgimisë kulturore. | 0% |
| 7. Cilat pika do te dëshironit të promovonit më shumë? | |
| Turizmin; | 60% |
| Traditën; | 0% |
| Produktet vendase. | 40% |

Nga diskutimet dhe rezultatet e pyetësorëve vërehen qartë prioritetet e pjesëmarrësve, për të mbështetur sektorin e bujqësisë, përmirësimin e sistemit të transportit dhe të ujësjellës - kanalizimeve, zhvillimin e qendrave rekreative dhe



arsimore si qendrat socio-kulturore/ komunitare, lulishte, kënde lojtrash, dhe aktivitetet ekonomike e edukative si agro-turizmi, duke identifikuar zonën bregdetare si prioritare në zhvillim.

3.3 Rekomandime për burimet e financimit

Për të zbatuar Planin e Investimeve Kapitale është mëse e nevojshme të parashikohen dhe mënyrat e mundshme të financimit. Duke marrë në konsideratë analizën financiare të bashkisë, evidentohen vështirësi në finacimin e investimeve kapitale. Për të korriguar këtë mangësi financiare, është i nevojshëm jo vetëm një riorientim i të ardhurave tatimore dhe i tarifave vendore, por dhe një zgjerim i gamës të finacimit.

Zhvillimi i sektorit privat dhe përthithja e investimeve të huaja direkte, duke përmirësuar politikat, kuadrin rregulator dhe duke ofruar një ekosistem ekonomik, politik dhe social të favorshëm, mundëson rritjen e të ardhurave bashkiak. Një instrument tjetër investimi është dhe financimi që vjen nga sektori privat. Megjithëse investimet private, ende njojin vështirësi në implementim, për shkak të mungesave të një kuadri rregulator mbështetës, mbeten një potencial bazë financimi, i konsiderueshëm në zhvillimin territorial të zonës kur interesit publik ndërthuret me interesat private.

Një nga instrumentet kryesoër për finacimin e projekteve është Fondi i Zhvillimit të Rajoneve, i cili financon qeverisjen vendore në realizimin e projekteve të rëndësishme. Ky fond luan një rol tejet të rëndësishëm në zhvillimin rajonal, ku të gjitha investimet që do të ndërmerren nga bashkia, mund të gjejnë mbështje financiare edhe në Fondin e Zhvillimit Rajonal.

Bashkëpunimi nderbashkiak, përbën një mundësi financimi që mbështetet në ekonominë e shkallës. Investimet kapitale të cilat kanq impakt jo vetëm në territorin administrativ mund të bashkë financohen edhe nga bashkitë kufitare.

Sistemi bankar është një instrument tjetër financimi, tejet i rëndësishëm jo vetëm për finacimin e investimeve kapitale por dhe për zhvillimin ekonomik të sektorit privat. Një sistem bankar i shëndoshë dhe në mbështetje të finacimit për investim nëpërmjet kredive, lehtëson zhvillimin ekonomik të subjekteve private, por mundëson kreditimin e investimeve kapitale që garantojnë të ardhura në të ardhmen.

Asistenca nderkombëtare përbën një mbështetje tjetër për finacimin e investimeve kapitale, si për shembull USAID, Fondet e ndryshme të alokuara nga Komiteti Evropian, Banka Botërore etj.

Përthithja e Donacione të ndryshme mund të jetë një mënyrë financimi shumë e rëndësishme për bashkinë.



4 PROCESI I KONSULTIMIT TË PLANIT

Plani i Përgjithshëm Vendor, vjen si rezultat i një procesi të gjatë dhe të vazhduar pune, por që do të vijojë edhe përtej miratimit të tij, me hartimin e instrumentave të tjera zbatues dhe me monitorimin e zbatimit të tij.

Në këtë këndvështrim, strategjia territoriale është një element shumë i rëndësishëm dhe kyç në zhvillimin e mëtejshëm të planit por dhe në zbatimin e tij. Arrija e konsensusit të gjerë për orientimet strategjike të zhvillimit do të krijojë themelët e zbatimit të infrastrukturës publike dhe do të orientojë drejt investimeve të sigurta në sektorin privat. Për këtë arsy e është zhvilluar procesi i konsultimeve teknike me grupet e interesit për formulimin e Strategjisë Territoriale. Ai ka filluar që në fazën e Analizës territoriale, ka vazhduar gjatë gjithë procesit të formulimit të strategjisë dhe është mbyllur në këtë fazë në një dëgjesë publike proaktive me materiale informuese, pyetësorë dhe mundësi depozitimi komentesh. Kjo dëgjesë do shërbejë si pikë nisje për të orientuar investimet kapitaleShuksesi i tyre varet nga struktura e mekanizmit të konsultimeve publike – atë që do të inkurajojë publikun të marrë pjesë në to në mënyrë të lirë dhe demokratike.

Integrimi i prezantimit me formularë dhe pyetësorë të orientuar sipas drejtimeve të zhvillimit, lejon publikun të kuptojë qartësisht çfarë ndodh me çdo projekt apo propozim dhe si të veprojnë përpara çdo vendimarrje dhe të jenë aktorë në procesin e vendimarrjes.

Hapi i parë në procesin e planifikimit dhe zhvillimit urban, është krijimi një rrjeti partneriteti mbi zhvillimin lokal dhe krijimi i një sërë koalicionesh lokale me qëllim përfshirjen e një numri sa më të madh të mundshëm të aktorëve vendorë në procesin e planifikimit. Në fakt, implementimi i strategjive të zhvillimit hapësinor është një proces i gjatë dhe sfidues, i cili bazohet në hapat e mëposhtëm:

- kryerja e analizës së thelluar (është një instrument strategjik që u përdor për të përcaktuar Pikat e Forta, Pikat e Dobëta, Oportunitetet dhe Reziqet);
- hartimi i një politike zhvillimi afatgjatë;
- zgjedhja e prioriteteve/ masave;
- përsosja dhe detajimi i projekteve prioritare;

Objektivi themelor i konsultimit me publikun në vendimarrjen mbi planifikimin urban, është krijimi i transparencës dhe besimit midis përdoruesve (qytetarët) dhe autoritetëve publike, përpara vendimarrjes mbi zhvillimin urban. Përfshirja e një numri të madh aktorësh të cilët morën pjesë, prodhoi një ndjenjë të mirëfilltë pronësie mbi strategjinë dhe masat e propozuara, dhe si rrjedhojë rriti interesin e qytetarëve dhe angazhimin e tyre për zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor. Grupet e interesit që morën pjesë në takime do të investojnë në komunitet, pasi ata venë në praktikë strategjitë urbane të zhvillimit, duke krijuar një mjedis të



përshtatshëm për më tepër investime. Ata janë ndërlidhës ndërmjet autoriteteve publike dhe komunitetit të gjerë përdorues.

Sic u përmend dhe më lart, dëgjesat publike kanë filluar që në fazën e ndërmarrjes së nismës për hartimin e Planit sikurse dhe gjatë analizës së situatës aktuale. Në dëgjesat e fazës së parë, janë shpjeguar hapat e bërë deri më sot, janë grumbulluar opinione mbi problematikat, si dhe opinionet e para mbi zhvillimet e ardhshme. Qëllimi kryesor i këtyre takimeve, që është arritur ka qenë, përvetësimi nga qytetarët i rëndësisë së PPV-së dhe roli i tyre në formulimin e mëtejshëm dhe në zbatimin e planit.

Gjatë fazës së dytë, asaj të hartimit të strategjisë, janë kryer takime të vazhdueshme me përfaqësues të pushtetit vendor dhe specialistë të strukturave si në bashkinë qendër por edhe në njësitë administrative, për të analizuar më në detaje nevojat dhe priorititetet përkatëse. Konsultimet publike, veçanërisht në procesin e krijuimit të Strategjive për Zhvillim, m. janë mjeti më efikas në mundësimin e mekanizmit të zhvillimit të qendrueshëm të zonave.

Më konkretisht takimi parë u mbajt më datë 03.05.2016, pranë ambienteve të Hotel Tirana International, nën organizimin e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, me pjesmarjen e përfaqësuesve të bashkive kufitare dhe grupet e konsulentëve të planeve në proces. Qëllimi i këtij takimi, ishte bashkërendimi i të gjitha vendimeve strategjike që merren për territoret e bashkive dhe nxitja e një diskutimi konstruktiv për të arritur në një përfundim sa më të shëndetshëm, mes përfaqësuesve të stafeve teknike të bashkive, ekipeve konsulente dhe AKPT-së. Ekipet teknike të konsulentëve paraqiten vizionet e tyre të zhvillimit duke bërë të mundur konceptimin e strategjive rajonale më të gjera duke përfshirë dhe bashkitë fqinje.

Në kuadër të vazhdimësisë së takimeve bashkëpunuese me pushtetin vendor u mbajt më datë 18.05.2016 pranë ambienteve të Pallatit të Kulturës Divjakë, takimi teknik për fazën e Strategjisë Territoriale. Qëllimi i këtij takimi ishte marja e mendimit mbi orientimet strategjike të zhvillimit si dhe diskutimi i projekteve prioritare. Aktorët e ftuar ishin ekspertë të bashkisë dhe ekspertë të jashtëm: urbanistë, agronomë, inxhinierë, ekspertë mjedisorë si dhe grupe interesit.

Gjatë këtij takimi teknik, u prezantua faza përkatëse e hartimit të planit duke marrë rezultatet e para për vazhdimësinë e punës dhe detajimin e planit.

Pjesëmarja bëri të mundur kriimin e një diskutimi konstruktiv, duke mundësuar zhvillimin e suksesshëm të planit si dhe mitjen e ndjeshmërisë ndaj tij.

Çështjet kryesore që u diskutuan, konsistonin në dhënien rëndësi sektorit primar të ekonomisë bujqësisë. Ekspertët e Bashkisë Divjakë shprehën nevojën për më shumë investime në bujqësi duke listuar dhe mungesat dhe vështirësitë e pranishme sot në këtë sektor. Mungesa e punishteve të përpunimit të produkteve bujqësore, mungesa e investimeve në këtë sektor për të prodhuar me kosto të ulët, mungesa e një tregu



për blerjen e farave si dhe mungesa e mbështetjes së fermerëve ishin disa nga elementët që shqetësonin më shumë fermerët dhe banorët.

Por përveç sektorit të bujqësisë, një pikë tjetër që u diskutua, ishte dhe promovimi i turizmit, pyllëzimi i kodrave, lëdhja me Bashkinë fajnje Rogozhinë.

Nga diskutimi u sqarua që probleme të tilla janë marrë në shqyrtim nga grupi i punës, duke u bërë pjesë e vizionit, por bazuar në ndjeshmërinë që këto çështje patën në takimin teknik, do i kushtohet një vemandje më e madhe gjatë vazhdimësisë dhe zhvillimit të planit.

Më datë 24.05.2016 u zhvillua takimi i dëgjesës publike në ambientet e Bashkisë Divjakë. Kjo dëgjesë publike mbloodi aktorë të ndryshëm me të cilët u ndanë arritjet deritashme në hartimin e planit.

Më poshtë paraqitet një përbledhje e cëshieve të diskutuara nga aktorët pjesëmarrës në takimin:

Pas prezantimit iu kërkua pjesëmarrësve të bëjnë sugjerimet e tyre mbi çështje të cilat mund të ishin anashkaluar, nënëvlerësuar apo idetë e tyre mbi problematika apo dhe propozime konkrete për zgjidhje dhe kryesish mbi listën e projekteve prioritare, renditjen dhe rëndësinë e tyre.

Çështjet e trajtuar dhe kërkesat nga ana e aktorëve pjesëmarrës konsistonin kryesish në:

Nevojshmërinë për ngritjen e qendrave përfshirë fëmijë dhe qendra sociale;

Zgjidhjen e problemit të ujравë të zeza;

Gjithashtu, u kërkua pyllëzimi për qëllime të lëndës drusore si material me përdorim të gjerë.

Pjesëmarrësve iu kërkua dhe plotësimi i një pyetësori ku ata përcaktonin nevojat dhe prioritetet e tyre, i cili u integrua në përcaktimin e prioriteteve sikurse shpjegohet në kapitullin "3.2.2 Metoda e Vlerësimit të Prioritetave". Kërkesat e arsyetuara të prezantuara edhe në formular janë përfshirë në strategji dhe do të detajohen në fazën tjetër.



4

PYETËSOR MBI PRIORITETET E ZHVILLIMIT

1. Cili është sektor i ekonomisë që duhet mbështetur me prioritet?

Bujqësi/Blegtori/Peshkim;
 Turizmi;
 Tregtia / Shërbime / Magazinim;
 Industri.

2. Cili janë nevojat imediate që dëshironi të zhvilloni?

Sistemi i transportit;
 Sistemi vjetës - kanalizimeve;
 Sistemi i energjisë elektrike dhe ndërçimil publik.

3. Cili janë nevojat sociale imediate për bashkinë?

Sistemi arsimor;
 Qendrat socio-kulturore/ komunitare;
 Qendrat shëndetësore/ambuloncat.

4. Cilat përmirësimë dëshironi në zanën tuaj të banimit?
 Vendbanimi **D.I.C.9.A.K.E**
 Rrugë / Parking;
 Lufishje / Kënde lojash;
 Treg urban;
 Zona sportive.

5. Cilat zona rekreative dëshironi të zhvilloni?

Hapësira të gjelbërtë pronë vendbanimeve;
 Parqe periferike;
 Agro-turizëm.

6. Në cilat zona do të dëshironi të zhvilloni më parë turizmin?

Bregdet;
 Zonat kulturore;
 Zonat e trashigimisë kulturore.

7. Cilat pika do te dëshironi të promovoni më shumë?

Turizmi;
 Traditioni;
 Produktet vëndase.

Propozimi dhu projekte për zhvillimin e ordhshëmi

- Turizmi bregdetar te fillojë nga 1 MAJ - 1 NENTOR...
 - TRANSPORTI URBAN këtuja poshtëse është asnjë që nuk është administrativ.
 - PARDE NË FJERGË...

Ju Falenderohet!

Është e rëndësishme të theksohet, që në këtë fazë u bë dhe dëgjesa e parë për formulimin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor.

Pjesëmarrja dhe foto nga takimi i datës 18.05.2016

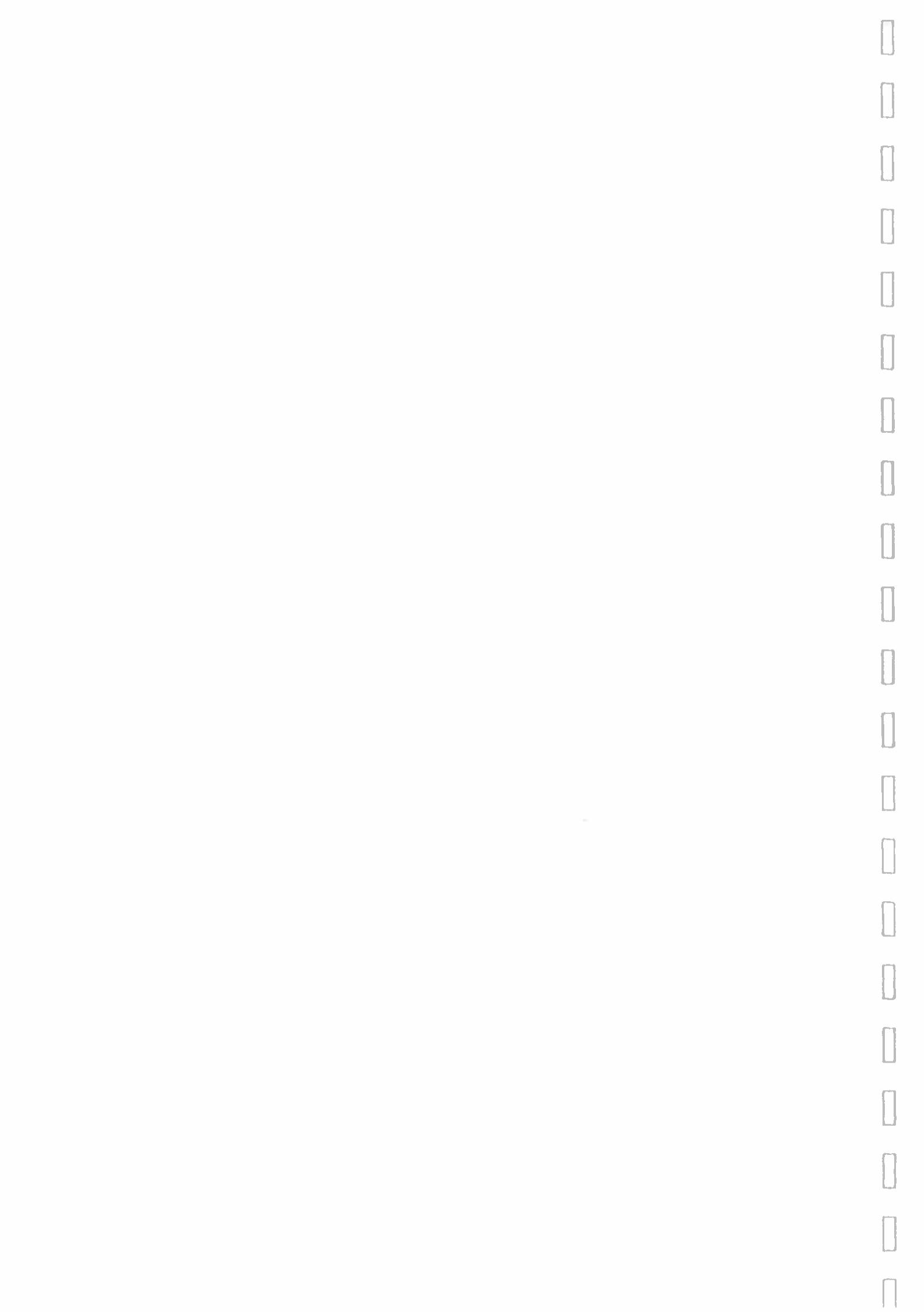
| | EMER MBIEMER | INSTITUCIONI | E-MAIL | NR. TELEFON |
|----|------------------|--|---------------------------|-------------|
| 1 | Marioš Ndeku | Bashkia Dajçhe | mariošndendreka@gmail.com | 0692294754 |
| 2 | Elvana Nishica | Bashkia Dajçhe | elvanafisra@gmail.com | 069348762 |
| 3 | Zygmunt Czykieta | Bashkia Dajçhe | zczykieta@gmail.com | 0694046841 |
| 4 | Altmet B. ha | Rashtria Dijakat | altmet.bha@live.com | 0682515615 |
| 5 | Dzivan Spahic | Bashkia Dajçhe | spahic_dzivan@gmail.com | 0694557488 |
| 6 | Ariol Ose | QSH Graditë | arioloseg93@gmail.com | 0694405060 |
| 7 | Durhamer Disha | N. P. Tënde | disha.dashi@hotmail.com | 0673940023 |
| 8 | Tengjell Guri | q. P. Reman | — | 0684383775 |
| 9 | Zorlina Shuma | Nj. Atol Graditë | — | 0693608548 |
| 10 | Kozma Gjergjeli | Zana Dijakat | — | 037122191 |
| 11 | Gjazi Tahir. | Zana Dijakat | — | 0692992282 |
| 12 | Jemal Xendo | Dijakat | — | 0692084184 |
| 13 | Ali Kresci | Sermët J.A. Tënde | — | 068564686 |
| 14 | Shabber Shabbi | Kastell Bashkia Shabber Shabbi@yahoo.com | 069224677 | — |
| 15 | Thomiq N. Sali | Nj. Abu Salihi | WELA.NJUH@GMAIL.COM | 0683253793 |
| 16 | Zefilja Troshku | Nj. ATM. GRIBAIA PERBT. SHERBIME | PERBT. SHERBIME | 0684970065 |



Pjesëmarja dhe foto nga takimi i datës 24.05.2016

| | EMER-MBIEMER | INSTITUCIONI | E-MAIL | NR. TELEFON |
|----|----------------|--------------|---------------------------------------|-------------|
| 1 | BLEDI DMO | AKPT | | |
| 2 | Irio Berut | AKPT | lio.berut@t-online.de | 06785700 |
| 3 | ZORANA JAS | AKPT | zorana.jas@privat.kom.sipr.069091042 | |
| 4 | Imreć Drč | AKPT | imreccdrce@privat.kom.sipr.0693277506 | |
| 5 | varjan | | | |
| 6 | etlikha, Nadej | | | |
| 7 | Janele Landa | rich stonew | | 0692084196 |
| 8 | Josif KRUTI | ARSIM | josif.kruti@gmail.com | 0692246533 |
| 9 | Hudan Parku | Buffesi | | 0693235656 |
| 10 | Lambi Hekimi | pravost | | |
| 11 | Kash Prifti | pravost | | |
| 12 | Zej Foqo | Nderiu | | |
| 13 | Alifi drejt | kuje | | 032122132 |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |





ANEKSE



| | |
|--|---|
| <i>Titulli i Projektit</i> | KRIJIMI I QENDRAVE KOMUNITARE |
| <i>Tipi i projektit</i> | Social |
| <i>Vendndodhja e Projektit</i> | Në qendrat kryesore të banimit |
| <i>Sfondi dhe problematikat që adresohen</i> | Përtej transformimit të deri tanishëm në një institucion të mbyllur dhe të fokusuar vetëm në funksionin e mësimdhënies koha tashmë sjell si nevojë përballjen me një sfidë të përbashkët: edukim cilësor për fëmijët e të rinjtë si dhe mundësi për t'i u përgjigjur nevojave të tyre përtej përgatitjes akademike. Fëmijët dhe të rinjtë duhet të njojin dhe mbajnë qendrim për çështjet dhe problematikat sociale të komunitetit. |
| <i>Përshkrim i shkurtër i projektit</i> | Struktura të cilat zhvillohen pranë objekteve arsimore. Mund të jenë struktura të reja të cilat bashkëveprojnë me ato ekzistuese arsimore, brenda territoreve arsimore apo që bashkangjisin hapësirat e tyre përkatëse. |
| <i>Synimi i projektit (Objektivat)</i> | <ul style="list-style-type: none"> -Veprimtari për zhvillimin akademik të nxënësve. -Veprimtari për zhvillimin artistik, kulturor e sportiv. -Veprimtari për angazhimin dhe mbështetjen e familjes. -Veprimtari për angazhimin e komunitetit. |
| <i>Ndikimi /Rezultatet e pritshme</i> | <ul style="list-style-type: none"> -Zotërim më i mirë i aftësive që nxënësi po mëson nëpërmjet konsultimeve lidhur me lëndët si dhe duke thelluar dijet në një fushë të caktuar kurrikulare. -Veprimitaritë sportive si volejboll, basketboll, futboll, aerobi nxisin zhvillimin fizik ndërsa ato kulturore si teatër, muzikë, kërcim, dramë, recitim, stilim, pikture nxisin zhvillimin e tyre kulturor. -Ndihmojnë prindërit të ndjekin përparimin e fëmijës si dhe të mbështesin fëmijët e tyre dhe shkollën si institucion. Në të njëjtën kohë plotësojnë dhe nevojat e tyre, ku shkolla i ofron ekspertizën e saj për të plotësuar një nevojë në një fushë të caktuar. Bashkëpunim i ngushtë me komunitetin duke mundësuar programe, shërbime dhe mbështetje për anëtarët e komunitetit. |



| | |
|--|--|
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> - Ndërtimi i kurseve akademike dhe klubeve mbështetëse në thellim të njohurive apo të zhvillimit të tē menduarit kritik. -Vepримтари sportive e kulturore. -Fletët informuese për prindërit, takimet periodike me mësuesit, ditari i nxënësit. -Pjesëmarrja dhe përfshirja në vendimmarje në bordin e shkollës, këshillin e prindërve. -Pjesëmarrje në planifikimin e vepримтарive në shkollë apo në programe për zhvillimin e njohurive të nxënësve apo dhe të riturve për zhvillimin e aftësive të thjeshta apo kurse kompjuteri. -Prindërit shfrytëzojnë burimet që ofron shkolla si bibliotekën, kompjuterët, internetin, mjediset dhe pajisjet sportive. Vlerësimi dhe shfrytëzimi i aseteve komunitare si organizata, institucionale, qendra të shëndetit fizik e mendor, institucionale të artit dhe kulturës, biznese etj. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund tē jetë i vetë Bashkisë, i FZHR, i donatorëve, PPP |
| Vlerësimi i kostos | |
| Statusi i projektit | Projekti duhet tē hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e tretë dhe e katërt e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |



| | |
|--|--|
| Titulli i Projektit | KTHIMI I ISH-ZONAVE TË MAGAZINIMIT NË PARK URBAN DHE NË BANESA SOCIALE |
| Tipi i projektit | Social, Arkitekturë, Dizajn Urban |
| Vendndodhja e Projektit | Në zonat me funksion ish-magazinimi |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Zonat urbane të territorit të bashkisë së Divjakës kanë trashëguar struktura me përdorim magazinimi nga të cilat një pjesë e mirë janë jashtë funksionit. Problemet kryesore që janë evidentuar në këto zona kanë qenë ndotje vizuale, jo estetikisht të përshtatshme me ambientin rrethues etj. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të rehabilitoj disa nga këto ambiente për t'i kthyer në hapsira komunitare apo banesa sociale. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | Rehabilitimi i zonave magazinuese jashtë funksionit me fokus kryesor ambiente komunitare. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Ndërveprim social Sistemim i zonave ish-magazinuese |
| Aktivitete strategjike | -Seleksionimi i zonave që do të adaptohen në parqe urbane apo objekte sociale. -Ndërhyrje arkitektonike |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | |
| Vlerësimi i kostos | |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e tretë dhe e katërt e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |

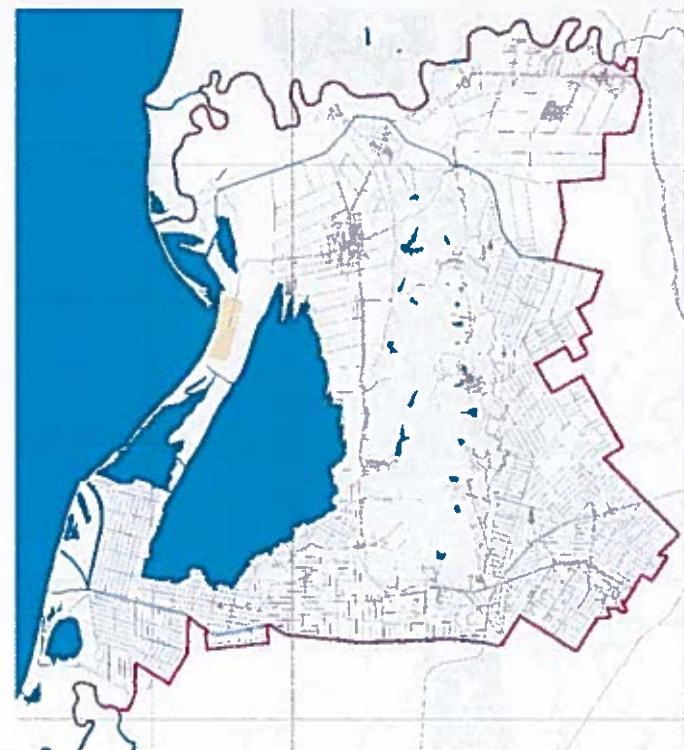


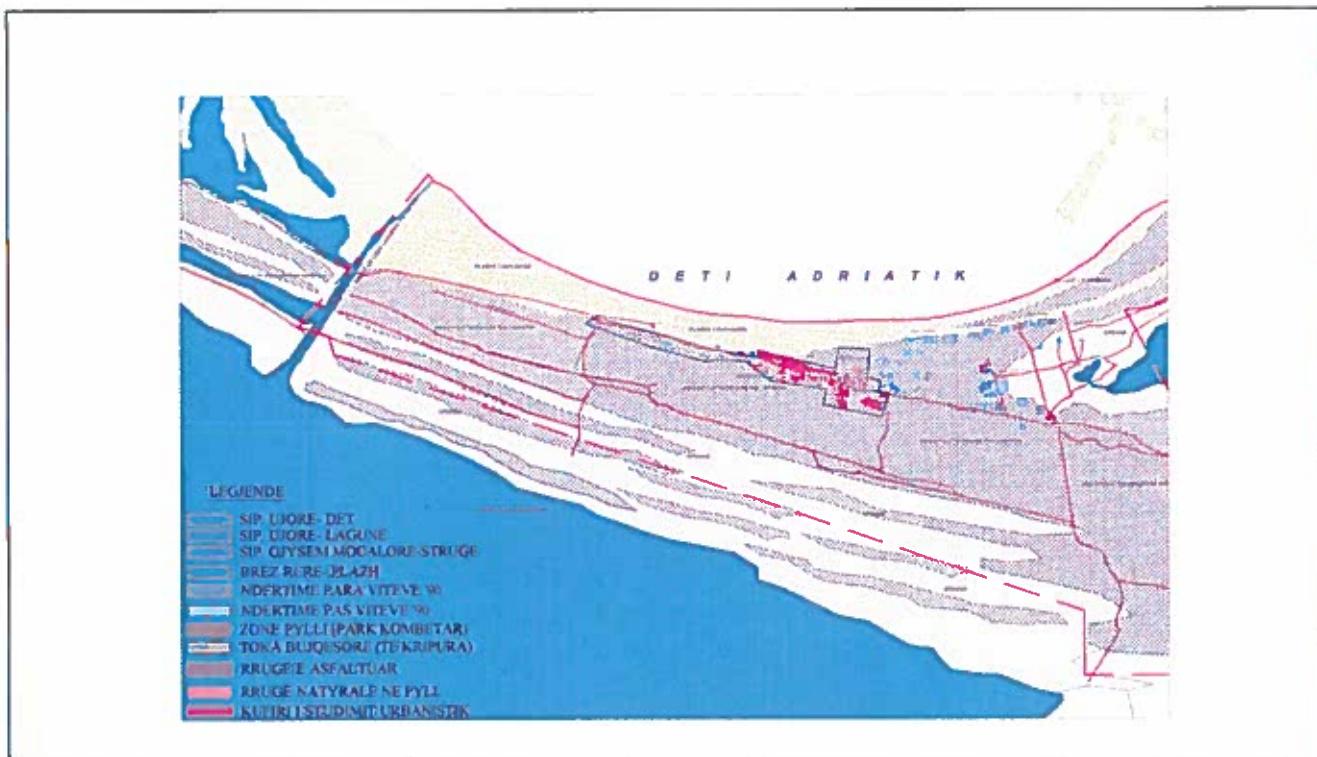
| | |
|---------------------------------------|--|
| Titulli i Projektit | STANDARTIZIMI I I OBJEKTEVE NË ZONËN TURISTIKE |
| Tipi i Projektit | Zhvillim turistik, Zhvillim ekonomik, Arredim urban, Arkitekturë |
| Vendndodhja e Projektit | Në njësinë administrative Divjakë |
| |  |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Zona turistike aktuale e Divjakës është një zonë problematike dhe jo në standartet e duhura për zhvillimin e turizmit qoftë atij elitar, familjar apo turizmit ditor. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti synon standartizimin e zonës së plazhit nëpërmjet ndërhyrjeve arkitektonike në ndërtesa, rikualifikimit urban dhe zhvillimit të shërbimeve sezionale. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <p>Zhvillimi i turizmit miqësor me mjesdin</p> <ul style="list-style-type: none"> -Rikualifikim i zonës -Standartizim -Turizëm i çertifikuar |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> -Rigjenerim i zonës -Rritja e numrit të turistve -Zhvillim ekonomik -Punësim i banorëve të zonës |
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> -Hartimi i projektit -Seleksionim i Objekteve -Vendosja e standardeve të lejuara -Ndërhyrjet arkitektonike -Nevojat për shërbime |



| | |
|---|---|
| <i>Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm</i> | Financimi mund të jetë nga nisma private ose PP. |
| <i>Vlerësimi i kostos</i> | |
| <i>Statusi i projektit</i> | |
| <i>Prioriteti</i> | Projekt Prioritar – Faza e parë dhe e dytë e planit |
| <i>Koha e hartimit të projektit</i> | |
| <i>Koha e zbatimit të projektit</i> | |

Harta Standartizimi i Objekteve Në Zonën Turistike





| | |
|--|---|
| Titulli i Projektit | KRIJIMI I PLAZHIT RINOR |
| Tipi i projektit | Zhvillim Turistik, Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Në Adriatik |
| |  |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Për shkak të shtrirjes gjeografike të kësaj zone dhe aksesueshmërisë së ulët ajo është e paprekur nga aktiviteti njerëzor, e pazhvilluar në çdo lloj aspekti. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti synon krijimin e një plazhi rinor duke i dhënë zonës një identitet të veçantë për zhvillimin e turizmit bregdetar. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> -Krijimi i plazhit rinor -Krijimi i aktiviteteve dhe shërbimeve turistike -Ngritura e strukturave të përkohshme sezionale -Përmirësimi i aksesit në zonë |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> -Zhvillim Turistik -Zhvillim ekonomik -Zonë funksionale |
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> -Hartimi i projektit -Promovimi i zonës |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi Bashkia Divjakë, PP etj. |
| Vlerësimi i kostos | |



| | |
|--------------------------------|--|
| Statusi i projektit | |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e tretë dhe e katërt e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |
| Harta; Krijimi i Plazhit Rinor |   |
| |  |

| | |
|---|---|
| Titulli i Projektit | REHABILITIMI I SHTRATIT TË LUMIT SHKUMBIN |
| Tipi i projektit | Mjedisore |
| Vendndodhja e Projektit | Në kufirin verior të Bashkisë Divjakë |
|  | |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Problemet me lumin Shkumbin janë ato lidhur me ndotjen nga mbetjet urbane dhe përmbytjet për shkak të dëmtimit të argjinaturës. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti për rehabilitimin e shtratit përfshin ndërhyrjen në argjinaturë për sistemin e saj , ndërtimin e barrierave për pastrimin nga mbetjet urbane, mbjellja e pemëve përgjatë bregut. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | -Të uli rishkin e përmbytjes të tokave përreth -Të parandaloj erozionin përgjatë rrjedhjes -Të pastrojë lumin nga mbetjet urbane |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | -Mjedis më i pastër -Toka bujqësore të mbrojtura -Rivlerësim i pejzazhit |
| Aktivitete strategjike | -Hartimi i projektit të përmirësimit të argjinaturës -Hartimi dhe zbatimi i projektit të barrierave për pastrimin nga mbetjet urbane, -Mbjellja e pemëve gjatë bregut |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i qeverisë qendrore ose i qeverisë vendore. |
| Vlerësimi i kostos | |
| Statusi i projektit | |

| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë e planit |
|------------------------------|--|
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |

Harta Rehabilitimi i shtratit të lumbit Shkumbin

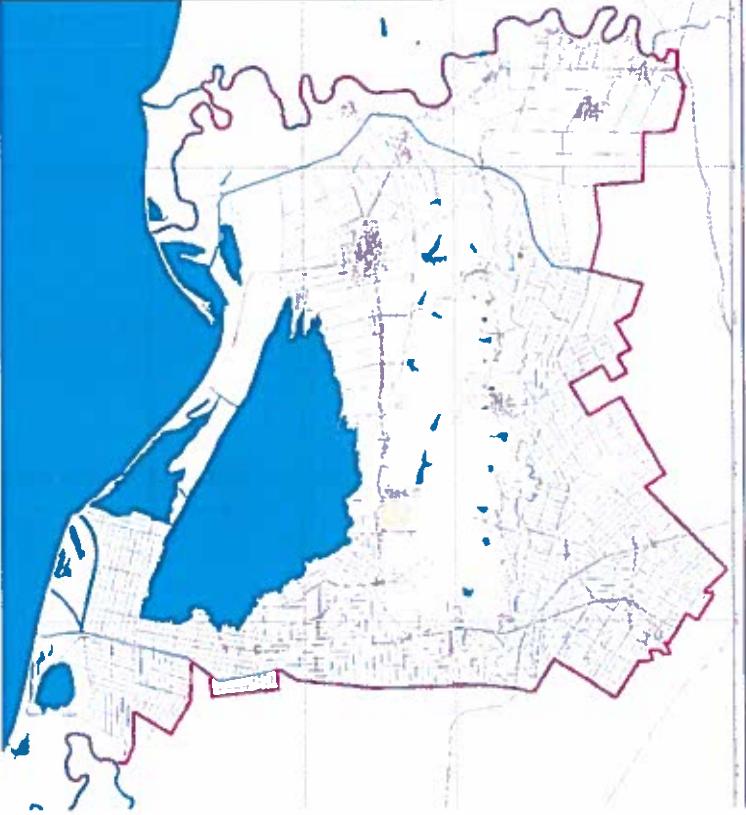


| | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Titulli i Projektit | PARKU I PYLLIT TË KRYEKUQIT |
| Tipi i Projektit | Mjedisor, Dizajn Urban |
| Vendndodhja e Projektit | Pranë zonës urbane të Kryekuqit |



Ide e propozuar

| | |
|--|---|
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Mungesa e një parku periferik me infrastrukturën e tij mbështetës. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti synon të rehabilitoj zonën natyrore të Kryekuqit nëpërmjet shtimit të sipërafaqes pyjore, lidhja e tij me shtigjet natyrore për në kodra dhe sistemimi i tij me infrastrukturën përkatëse. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | -Një park për zonën - Rritja e sipërafaqes së pyllëuzar -Mirëmbajtja dhe menaxhimi i pyllit |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Ndërveprim social |
| Aktivitete strategjike | -Hartimi i projektit teknik -Kryerja e punimeve |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Bashkia e Divjakës |
| Vlerësimi i kostos | |

| | |
|---|---|
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e dytë dhe e tretë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |
| |  |
| Harta e vendndodhjes së parkut periferik të Kryeqytit | |



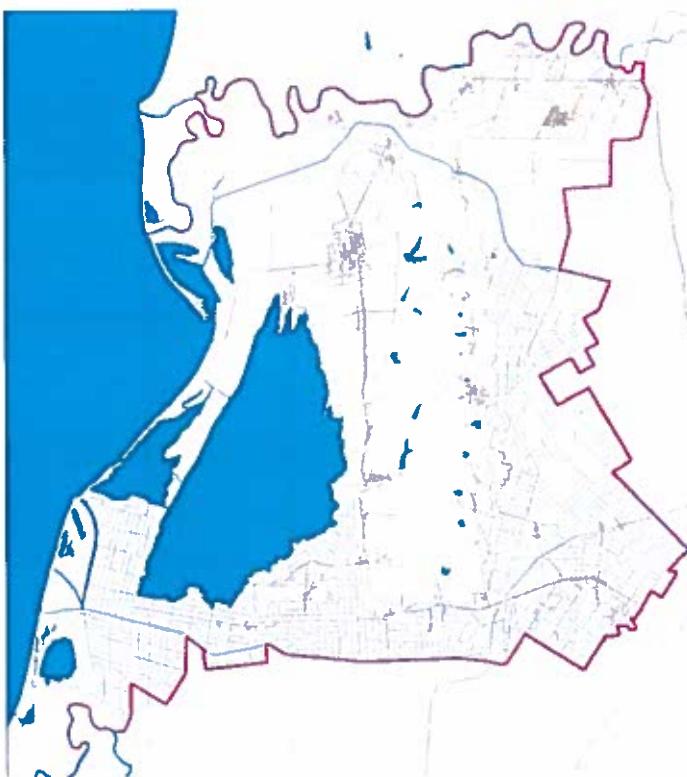
| | |
|--------------------------------|---|
| Titulli i Projektit | TREGU I GJËSË SË GJALLË |
| Tipi i projektit | Arredim Urban, Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Në fshatin Çermë Sektor |



Foto sot

| | |
|---------------------------------------|--|
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrija dhe mbarështimi i bagëtive është specifike për këtë fshat ashtu edhe për zonat përreth. Një nga problemet që hasen është mungesa e një tregu fizik për shitjen e blegtorisë. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti synon krijimin e disa strukturave për tregtimin e gjësë së gjallë duke respektuar standartet e nevojshme. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> -Sistemim i tregut – tezgat permanente dhe tezgat e përkohshme (tregimi me ditë të përcaktuara) -Krijimi i kushteve optimale për tregtarët dhe për fshatarët që duan të shesin produktet e tyre -Sistemimi i aksesit në zonë |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Nga ndërtimi i tregut të gjësë së gjallë përfitojnë banorët e Çerm Sektorit, por edhe banorët e fshatrave përreth për shitjen e produkteve të tyre blegtorale. |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Ndërtimi i tregut Përcaktimi i qerasë dhe taksave për tezgat |

| | |
|--|---|
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, i FZHR, i donatorëve, PPP me shoqatën e tregtarëve të zonës etj |
| Vlerësimi i kostos | |
| Statusi i projektit | |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e tretë dhe e katërt e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |



Harta e Vendndodhjes së Tregut të Gjësë së Gjallë



| | |
|---|---|
| Titulli i Projektit | PIKË MAGAZINIMI PËR PRODUKTET BUJQËSORE |
| Tipi i projektit | Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Tre Urat |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Mungesa e një pike grumbullimi për produktet vendase bujqësore përbën problem për fermerët e zonës pasi një pjesë e produkteve të tyre keqmenaxhohen si pasojë e një organizmi grumbullues dhe shpërndarës. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Ngritura e strukturave grumbulluese për fermerët e zonës. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | Projekti synon ngritjen e strukturave grumbulluese për mbledhjen, magazinimin dhe shpërndarjen e tyre. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Organizim efektiv i produkteve bujqësore Konkurencë e lirë Rritja e prodhimitarisë |
| Aktivitete strategjike | -Hartimi i projektit -Ndërtimi i strukturave |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | PP |
| Vlerësimi i kostos | |
| Statusi i projektit | |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë dhe e dytë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |





Vendndodhja e pikës së grumbullimit të produkteve bujqësore



| | |
|---------------------------------------|--|
| <i>Titulli i Projektit</i> | NDËRTIM I SHTEGUT PËR KËMBËSORË DHE BIÇIKLETA , PLAZHI I DIVJAKËS-PLAZHI I SPILLESË |
| <i>Tipi i projektit</i> | Shërbime Publike, Zhvillim Turistik, Infrastrukturë |
| <i>Vendndodhja e Projektit</i> | Bashkia e Rrogozhinës dhe e Divjakës |

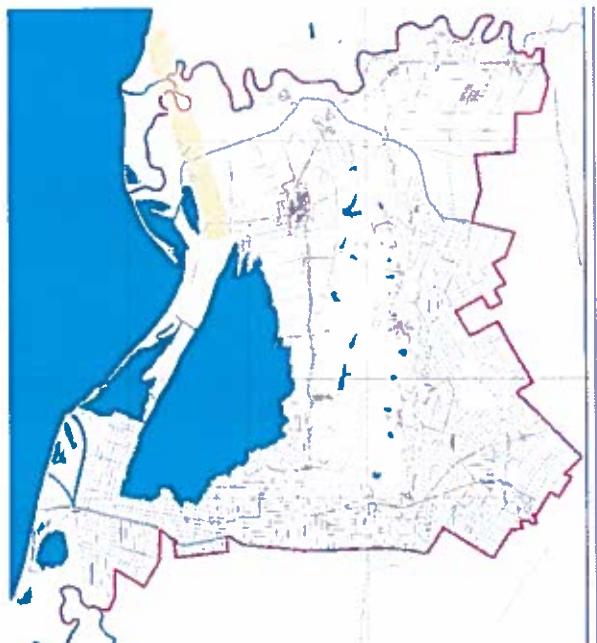


Foto sot

| | |
|---------------------------------------|---|
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Aktualisht plazhi i Divjakës nuk lidhet me Plazhin e Spillesë dhe si pjesë e zhvillimit të turizmit është menduar ndërtimi i një shtegu për këmbësorë dhe bicikleta i cili mundëson aksesin në këto zona dhe eksplorimin e natyrës. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti synon në ndërtimin e një shtegu 9.2 km të gjatë dhe 3.5 m të gjerë për promovimin e turizmit natyror. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | -Ndërtimi i një shtegu që lidh plazhin e Divjakës me atë të Spillesë për promovimin e turizmit |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> -Rritja e turizmit -Rritja ekonomike -Promovimi i natyrës dhe mbrojtja e saj nga ndotja mjedisore dhe akustike - Rritja ekonomike |
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> - Hartimi i projektit - Ndërtimi i shtegut - Vendosje e sinjalistikës përkatëse |



| | |
|---|---|
| <i>Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm</i> | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Ministri se Ekonomisë dhe Turizmit , i FZHR, i donatorëve, etj. |
| <i>Vlerësimi i kostos</i> | <i>Studim Fizibiliteti</i> |
| <i>Statusi i projektit</i> | <i>Projekti duhet të hartohet si detajim i planit</i> |
| <i>Prioriteti</i> | <i>Projekt Tercial – Faza e dytë dhe e tretë e planit</i> |
| <i>Koha e hartimit të projektit</i> | |



Vendndodhja e shtegut të ri Plazh i Divjakës-Plazh i Spillesë



| | |
|---------------------------------------|---|
| Titulli i Projektit: | RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE EKZISTUESE KLASIFIKIMI I TYRE SI RRUGË URBANE KRYESORE |
| Tipi i projektit: | Shërbime Publike |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia Divjakë |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrugë ekzistuese të asfaltuara ose jo, të cilat për nga rëndësia që kanë në lidhjen e zonave urbane, duhet të rikonstruktohen dhe të klasifikohen si Rrugë Urbane Kryesore duke shërbyer si akse kryesore të Qytetit. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Rrugët e paraqitura më poshtë duhet të rehabilitohen, zgjerohen dhe të asfaltohen dhe të pajisen me sinjalistikën e posaçme për të përmbrushur kriteret sipas kodit rruge Shqiptar për tu klasifikuar si rrugë urbane kryesore. Këto rrugë janë si me poshtë: <ol style="list-style-type: none"> Çermë e Sipërme- Divjakë (lidhja verilindore me autostradën) = 14 km Divjakë- Goriçaj (lidhja juglindore me autostraden)= 23 Km Dushk - Divjakë (lidhja qendrore me autostradën) =14.6 km Gradisht - Grabian - Çermë e Poshtme (Unaza Bujqësore) = 22 km |
| Synimi i projektit (Objektivat) | - Projektimi dhe Rehabilitimi i rrugëve ekzistuese - Lidhja e fshatrave dhe e rajoneve me njëri tjetrin - Unaza bujqësore e Bashkisë - Lidhja e fshatrave me autostradën |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | - Ulje e konsiderueshme e Trafikut në Unazën Kryesore - Lidhja e zonave urbane përgjatë një itinerari më të shkurtër - Ulja e kostos së transportit për produktet bujqësore të bashkisë - Lidhje e qytetit të Divjakës dhe Lagunës me autostradën |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Reabilitimi i rrugëve ekzistuese dhe përshtatja e tyre për funksionin e ri Instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative Klasifikimi i tyre si Rrugë Urbane Kryesore |



| | |
|---|---|
| <i>Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm</i> | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Ministratë e Transporteve, ARRSH, i FZHR, i donatorëve, etj |
| <i>Vlerësimi i kostos</i> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Çermë e Sipërme Divjakë (lidhja verilindore me autostraden) = 168 000 000 km 2. Divjakë Goriçaj (lidhja juglindore me autostraden) = 276 000 000 Km 3. Dushk - Divjakë (lidhja qendrore me autostraden) = 175 000 000 km 4. Gradisht – Grabian - Çermë e Poshtme (Unaza Bujqësore) = 264 000 000 km |
| <i>Statusi i projektit</i> | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| <i>Prioriteti</i> | Faza e parë dhe e dytë e planit |
| <i>Koha e hartimit të projektit</i> | |
| <i>Koha e zbatimit të projektit</i> | |



| | |
|---|---|
| Titulli i Projektit: | RIKONSTRUKSIONI I RRUGËVE EKZISTUESE DHE KLASIFIKIMI I TYRE SI RRUGË URBANE DYTËSORE |
| Tipi i projektit: | Shërbime Publike |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia Divjakë |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrugë ekzistuese të asfaltuara ose jo, të cilat për nga rëndësia që kanë në lidhjen e zonave urbane, duhet të rikonstruktohen dhe të klasifikohen si Rrugë Urbane Dytësore. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Rrugët e poshtë listuara duhet të rehabilitohen, zgjerohen dhe të asfaltohen dhe të pajisen me sinjalistikën e posaçme për të përmbytshur kriteret sipas kodit rrugor Shqiptar për tu klasifikuar si rrugë Urbane Dytësore. Këto rruge janë si me poshtë: 1. Gur-Rremas –Karavasta e Re = 10 km 2. Gërmenj i Madh – Xeng = 3 Km 3. Grabian – Spolatë = 7 km 4. Kryekuq – Spolatë e Madhe = 5.3 km 5. Këmishtaj – Tre Urat – Tërbuf (Unaza e II Bujqësore) = 23 km |
| Syntimi i projektit (Objektivat) | - Projektkimi dhe Rehabilitimi i rrugeve - Lidhja e fshatrave me njëri-tjetrin - Unaza Bujqësore e dyte e Bashkisë - Lidhja e fshatrave me autostradën |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | -Ulia e konsiderueshme e Trafikut në Unazën Kryesore -Lidhja e zonave urbane përgjatë një itinerari më të shkurtër - Ulja e kostos së transportit për produktet bujqësore të bashkisë |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Rehabilitimi i rrugeve ekzistuese dhe përshtatja e tyre përfunksionin e ri Instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Ministria e Transporteve,i FZHR, i donatorëve, ,etj |
| Vlerësimi i kostos | 1. Gur-Rremas –Karavasta e Re = 120 000 000 lekë 2. Gërmenj i Madh – Xeng = 36 000 000 lekë 3. Grabian – Spolatë = 84 000 000 Lekë 4. Kryekuq – Spolatë e Madhe = 64 000 000 |



| | |
|------------------------------|---|
| | Ilekë Këmishtaj – Tre Urat – Tërbuf (Unaza e II Bujqësore) = 276 000 000 lekë |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Faza e parë dhe e dytë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |



| | |
|---------------------------------------|--|
| Titulli i Projektit: | RRJETI INFRASTRUKTURORË PËR KËMBËSORË, BIÇIKLETA DHE PARKIME PËR LAGUNËN E KARAVASTASË |
| Tipi i projektit: | Shërbime Publike |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia Divjakë |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Laguna e Karavastasë një nga parqet kryesore të Shqipërisë, aktualisht nuk ka një rrjet infrastrukturor i cili mundëson eksplorimin e këtij monumenti natyror. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Mendojmë që është i nevojshëm një studim i mirëfilltë i cili do të propozojë dhe hartojë një sistem të strukturuar dhe të detajuar infrastrukturor për këmbësorë dhe bicikleta brenda parkut të Karavastasë si mundësi eksplorimi dhe në të njëjtën kohë të mundësojë mbrojtjen e faunës dhe florës nga ndotja e trafikut të mjeteve. Për të mbështetur këtë studim kemi propozuar tre vende të parkimit publik jashtë lagunës së Karavastasë. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Hartimi i një studimi për Lagunën e Karavastasë - Projektimi i një rrjeti infrastrukturor për këmbësorë dhe bicikleta brenda Lagunës - Ndërturja e këtij studimi me projektet e tjera ekologjike te bashkisë për parkun - Instalimi i parkimeve publike rreth lagunës |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> - Mbrojtja e Lagunës së Karavastasë si Monument Natyror - Shfrytëzimi i Lagunës në një mënyrë sa më ekologjike - Aksesi sa më i mirë i lagunës - Zhvillimi i turizmit dhe rritja ekonomike e Bashkisë |
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> - Studimi i detajuar i Lagunës - Hartimi i një projekti të detajuar dhe të strukturuar per një rrjet infrastrukturor për këmbësorë dhe bicikleta. - Ndërtimi i rrjetit infrastrukturor dhe parkimeve - Instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative |



| | |
|--|--|
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Qeverisë qendrore, i FZHR, i donatorëve, etj |
| Vlerësimi i kostos | Studim -Fizibiliteti |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar - Faza e tretë dhe e katërt e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |



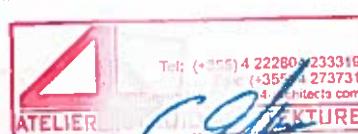
| | |
|--|--|
| Titulli i Projektit | KONTROLI DHE MENAXHIMI I TRAFIKUT |
| Tipi i projektit | Kontrolli dhe Menaxhimi i Trafikut |
| Vendndodhja e Projektit | Qyteti i Divjakës |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Qyteti i Divjakës ndodhet në pjesën perëndimore të Shqipërisë dhe shtrihet deri në bregdetin e detit Adriatik, e cila e bën një nga zonat më të frekuentuara nga turistët gjatë sezonit turistik, duke krijuar kështu çregullime dhe kaos në trafik. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Krijimi i një qendre të kontrollit të trafikut dhe menaxhimit të trafikut në Bashkinë e Divjakës. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | Kontrolli dhe menaxhimi i trafikut, kryesisht gjatë sezonit turistik. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> - Lehtësimi i trafikut - Rritja e sigurisë rrugore - Zvogëlimi i ndotjes akustike dhe mjedisore |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Instalimi i semaforëve, kamerave të monitorimit të trafikut |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, i FZHR, Ministrisë së Transportit, i donatorëve etj. |
| Vlerësimi i kostos | Studimi i fizibilitetit |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Dytësor – Faza e dytë e planit |



| Titulli i Projektit | PARKIME PUBLIKE |
|--|---|
| Tipi i projektit | Shrbime publike |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia e Divjakës |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Qyteti i Divjakës ndodhet në pjesën perëndimore të Shqipërisë dhe shtrihet deri në bregdetin e detit Adriatik, e cila e bën një nga zonat më të frekuentuara nga turistët gjatë sezonit turistik, duke rritur kështu nevojën për parkime publike. |
| Përvetues i shkurtër i projektit | Bashkia e Divjakës aktualisht nuk ka vendparkime publike të posaçme kundrejt pagesës të cilat do të rrisinin të ardhurat e Bashkisë. Është parë e nevojshme instalimi i parkimeve me pagesë në territorin e bashkisë si nga ana ekonomike ashtu dhe nga ajo infrastrukturore për zonat me dendësi popullsie të lartë. Një gjë e tillë përvëçëse do të riste të ardhurat ekonomike të bashkisë, gjithëashtu do të kishte efekt pozitiv në transportin rugor në parkimin e mjeteve. Në Bashkinë e Divjakës janë evidentuar një sërë zonash për të ndërtuar parkime publike, të cilat janë si më poshtë: 1) Divjakë 2) Përreth Lagunës (3 copë) 3) Këmishtaj 4) Terminali i Autobuseve |
| Synimi i projektit (Objektivat) | Ndërtimi i parkimeve publike do të lehtësojë trafikun në qytet, dhe zonat e frekuentuara nga turistët |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | - Lehtësimi i trafikut dhe zhvillimi i korsive të dedikuara për autobusë apo korsive të emergjencës - Rritja e te ardhurave të Bashkisë si rezultat i instalimit të parkimit me pagesë |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, i FZHR, i donatorëve, etj. |
| Vlerësimi i kostos | Studimi i fizibilitetit |



| | |
|--|--|
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Dytësor – Faza e tretë dhe e katërt e planit |
|  <p>Vendodhja e parkimeve publike</p> | |



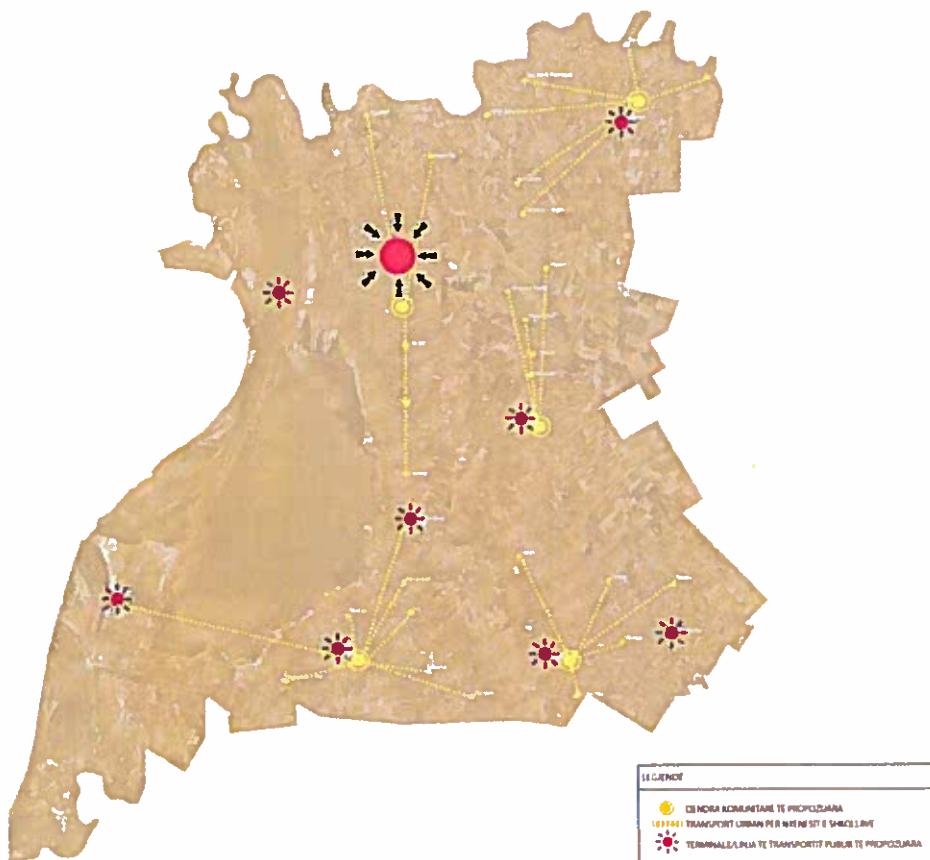
| | |
|---|--|
| Titulli i Projektit | SISTEMI I TRANSPORTIT URBAN |
| Tipi i projektit | Shërbime Publike |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia e Divjakës |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Aktualisht Bashkia e Divjakës nuk ka një sistem të mirëfilltë të sistemit të transportit urban. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Riorganizimi dhe Implementimi i sistemit të transportit urban të qytetit të Divjakës. |
| Syntimi i projektit (Objektivat) | Shërbimi me transport urban në të gjithë zonat urbane të Bashkisë Divjakë. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> - Fleksibiliteti i lëvizjes së pasagjerëve brenda zonave urbane - Reduktimi i trafikut në qytet, i ndotjes akustike dhe mjedisore në qytet. |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Ministrisë se Transporteve i FZHR, i donatorëve, etj. |
| Vlerësimi i kostos | Studimi - fizibiliteti |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohej si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar -Faza e parë dhe e dytë e planit |



| | |
|--|---|
| Titulli i Projektit: | SISTEMI I TRANSPORTIT URBAN PËR NXËNËSIT E SHKOLLAVE-ARSIM I ULËT DHE I MESËM |
| Tipi i projektit: | Instalimi i një sistemi të transportit urban për nxënësit e shkollave |
| Vendndodhja e Projektit | Bashkia Divjakë |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Shpërgulja dhe shpërndarja e popullsisë gjatë viteve të fundit ka bërë eleminimin e shkollave në fshatra si mungesë e nxënësve dhe përqëndrimin e tyre në zona me densitet të lartë urban si pjesë e përqëndrimit të shërbimeve. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Përqendrimi i shërbimeve arsimore në njësitë bashkiakë krijon nevojën për krijimin e një transporti urban që do të transportojë nxënësit nga shtëpitë e tyre në fshatra drejt shkollës dhe anasjelltas. Mjetet e transportit për nxënësit e shkollave duhet të jenë të rinj, komod, të sigurtë, dhe të lehtë identifikueshëm. |
| Syntimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Hartimi i një studimi për transportin urban të nxënësve të shkollave. - Zbatimi i Projektit, blerja e mjeteve dhe vënia e tyre në funksion |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> - Ofrimi i arsimit të ulët dhe të mesëm për të gjithë fëmijët pavarësisht vendndodhjes së tyre në territorin e Bashkisë - Transporti i tyre pa pagesë drejt institucioneve arsimore - Transporti i tyre në mënyre sa më komode dhe të sigurtë |
| Aktivitete strategjike | <ul style="list-style-type: none"> - Studimi i detajuar mbi sistemin e transportit shkollor - Blerja e mjeteve dhe vënia e tyre në funksion - Hartimi i një projekti për mirëmbajtjen e këtyre mjeteve - Instalimi i sinjalistikës mbeshtetëse për të sigurinë e posaçme për transportin e nxënësve |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Ministria e Arsimit, i FZHR, i donatorëve, etj |



| | |
|------------------------------|---|
| Vlerësimi i kostos | Studim -Fizibiliteti |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar - Faza e parë dhe e dytë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |



Skema e transportit urban për nxënësit



| | |
|--|--|
| Titulli i Projektit: | TERMINALI I AUTOBUSËVE |
| Tipi i projektit: | SHËRBIME PUBLIKE |
| Vendndodhja e Projektit | Kryqëzimi Veri-Lindje i Rrugës së Kodrës dhe Rrugës Progresi (0.3 ha) |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Aktualisht qyteti i Divjakës nuk ka një Terminal kryesor për transportin publik i cili bën ndërthurjen me linjat ndërqytetase dhe qytetase, gjithashtu zgjerimi i territorit të bashkisë së Divjakës krijon nevojën për instalimin e linjave urbane të cilat mundësojnë ndërlidhjen e pasagjerëve ndërmjet zonave urbane dhe atyre turistike. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Ndërtimi i një terminali transporti, i cili mundëson lidhjen ndërmjet linjave ndërqytetase dhe qytetase. Vendodhja e propozuar e terminalit është në Veri - Lindje të kryqëzimit të Rrugës se Kodrës dhe Rrugës Progresi. Përveçse ndërlidhjes interurbane terminali akomodon dhe instalimin e një sistemi të strukturuar transporti publik Urban për lidhjen ndërmjet Njësive Administrative dhe qytetit të Divjakës dhe zonave turistike. Terminali do të jetë i pajisur me parkim për autobusët ndërqytetas, autobusët ndërkombëtar, autobusë urbane, makina dhe taksi (4 + 1). |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Projekimi dhe ndërtimi i një terminali transporti kryesor për Bashkinë e Divjakës. - Instalimi i linjave të transportit publik brënda territorit te bashkisë |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <ul style="list-style-type: none"> - Mundësimi i lëvizjes së njerëzve brenda për brenda bashkisë -Eleminimi i hyrjes së autobusëve ndërqytetas në qytet - Parkimi i përcaktuar i mjeteve dhe instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit Ndërtimi i Terminalit Instalimi i linjave Urbane Instalimi i sinjalistikës mbështetëse dhe informative |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë, Qeverisë Qendrore, i FZHR, i donatorëve, etj |



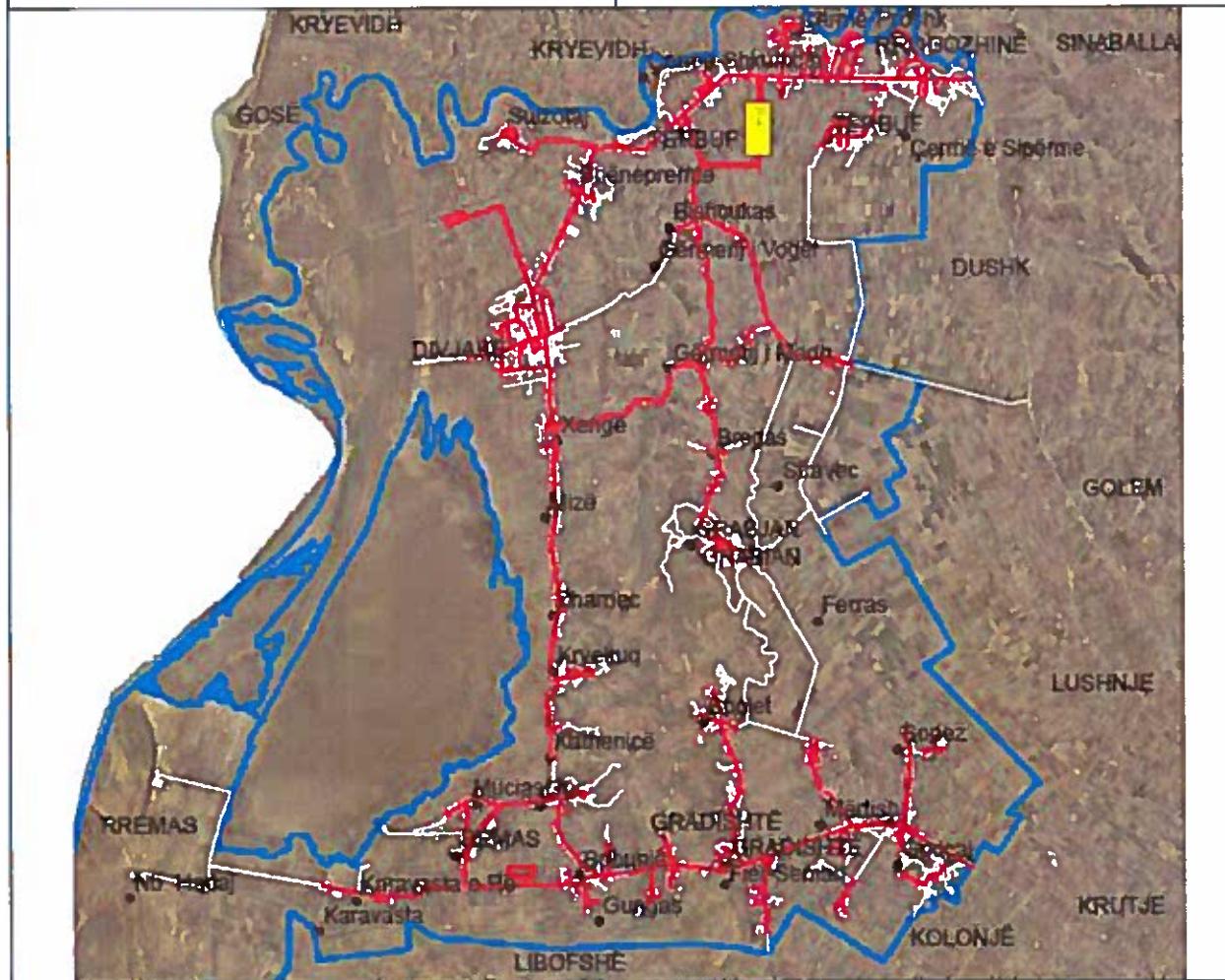
| | |
|---|--|
| Vlerësimi i kostos | Studim pre-fisibiliteti |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet si detajim i planit |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e dytë dhe e tretë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | |
| Koha e zbatimit të projektit | |
|  <p>Vendndodhja e terminalit të autobusëve</p> | |



| | |
|---------------------------------------|--|
| Titulli i Projektit | NDËRTIMI I RRJETIT TË KUZ DHE IMPLANTIT TË TRAJNIMIT TË UJËRAVE TË ZEZA, ZONA VERILINDORE DIVJAKË. |
| Tipi i projektit | Infrastrukturë Urbane, Kanalizim i Ujërave të Zeza |
| Vendndodhja e Projektit | Zona lindore e territorit të Bashkisë Divjakë në afërsi të Lumit Shkumbin dhe fshatrave Tërbuf dhe Çermë |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Përqendrohet në hapësirën e njësive administrative Tërbuf, Gradištë dhe Grabian dhe fshatrave përkatës. Sot NUK Divjakë nuk realizon aspak largimin e organizuar të ujërave të zeza në tërresinë e territorit. Ujërat e zeza dhe ato të shiut shkarkohen në kanale të hapura, duke qenë burim i përhershëm ndotjeje. Në mungesë të kanalizimeve, individët dhe bizneset shkarkojnë ujërat e zeza në kanalet kullues, në lumin Shkumbin ose përdorin gropat septike, të cilat nga ana e tyre, edhe ato janë burim ndotje, në kushtet e mungesës së kontrollit mbi to. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të kanalizojë dhe disiplinojë largimin e ujërave të zeza dhe atyre të shiut. Do të realizojë trajtimin e ujërave të zeza përbizneset dhe banorët e njësive administrative Tërbuf, Gradištë dhe Grabian dhe fshatrave përkatës. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Kanalizimi tërësor i ujërave të zeza të fshatrave të njësive administrative Tërbuf, Gradištë dhe Grabian. - Trajtimi i ujërave të zeza të njësive administrative Tërbuf, Gradištë dhe Grabian dhe fshatrave përkatës. - Eliminimi i shkarkimeve në kanalet e hapura. - Eliminimi i gropave septike individuale të banorëve dhe bizneseve. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Një territor i pastër dhe pa ujëra të zeza në sipërfaqe. Një rjet funksional dhe i dimensionuar, në funksion të rritjes së popullsisë. Ulje e ndotjes për shkak të ujërave të zeza në kanalin kryesor kullues, lumin Shkumbin dhe territorin e fshatrave të njësive administrative Tërbuf, Gradištë dhe Grabian |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit. Realizimi i punimeve të kanalizimit të ujërave të zeza dhe ndërtimi i impiantit të trajtimit të |



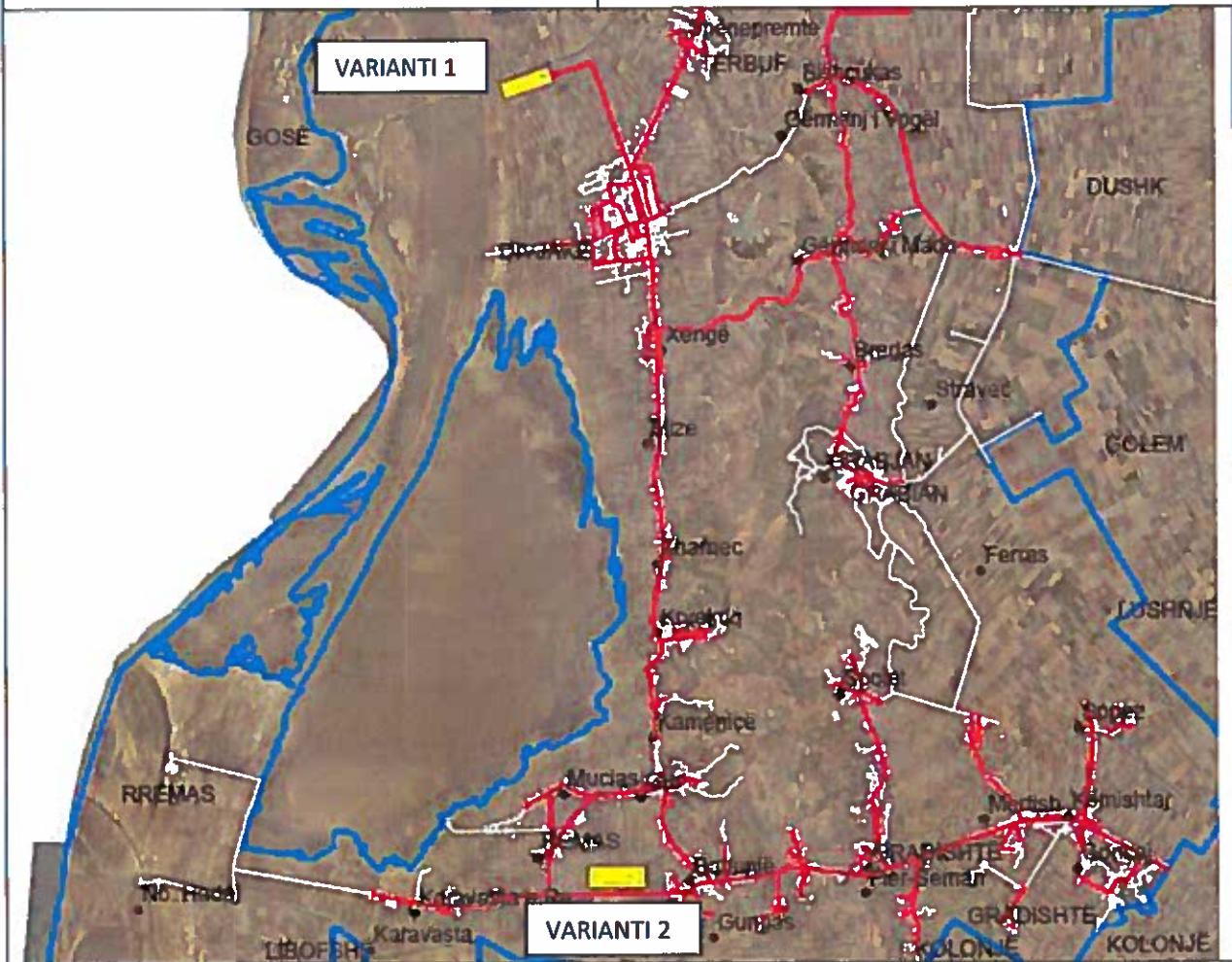
| | |
|--|--|
| | ujërave të zeza. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i Qeverisë Shqiptare, FZHSH, Donatorëve, etj. |
| Vlerësimi i kostos | 1. 300 milion lekë kosto projektimi dhe ndërtimi |
| Statusi i projektit | Në fazën e hartimit të projektit të fizibilitetit. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë dhe e dytë e planit. |
| Koha e hartimit të projektit | 6 muaj |
| Koha e zbatimit të projektit | 36 muaj |



| | |
|--|--|
| Tipi i projektit | INFRASTRUKTURË URBANE, KANALIZIMI I UJËRAVE TË ZEZA |
| Vendndodhja e Projektit | Zona perëndimore e Divjakës në afërsi të Lagunës dhe kanalit kryesor kullues |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Përqendrohet në territorin e Bashkisë Divjakë dhe në zonën perëndimore të saj. Sot NUK Divjakë nuk realizon aspak largimin e organizuar të ujërave të zeza në zonën bregdetare, lagunore, të territorit të bashkisë Divjakë, zonë kjo, me ndjeshmëri të lartë turistike dhe mjedisore. Ujërat e zeza dhe ato të shiu i shkarkohen në kanale të hapura, duke qenë burim i përhershëm ndotjeje. Në mungesë të kanalizimeve, individët dhe bizneset turistike përdorin gropat septike, të cilat nga ana e tyre, edhe ato janë burim ndotje, në kushtet e mungesës së kontrollit mbi to. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të kanalizojë dhe disiplinojë largimin e ujërave të zeza dhe atyre të shiut. Do të realizojë kanalizimin e ujërave të zeza në shërbim të bizneseve të turizmit dhe të gjithë banorëve të zonës dhe fshatrave përreth. Do të realizojë trajtimin e ujërave të zeza të zonës bregdetare, lagunore, Divjakë dhe fshatrave përreth. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Kanalizimi tërësor i ujrate të zeza të bisneseve në bregdet dhe fshatrave përreth. - Trajtimi i ujrate të zeza të Divjakës, bisneseve në bregdet dhe fshatrave përreth. - Eliminimi i shkarkimeve në kanalet e hapura. - Eliminimi i gropave septike individuale të bisneseve, Divjakës dhe fshatrave përreth. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Një bregdet dhe lagunë e pastër dhe pa ujra të zeza në sipërfaqe. Një rjet funksional dhe i dimensionuar, në funksion të rritudes së populsisë dhe turistëve. Ulje e ndotjes për shkak të ujërave të zeza në bregdet, Divjakë dhe fshatrat përreth. |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit. Realizimi i punimeve të kanalizimit të ujërave të zeza dhe ndërtimi i impiantit të trajtimit të ujërave të zeza. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i Qeverisë Shqiptare, FZHSH, Donatorëve, etj. |



| | |
|------------------------------|---|
| Vlerësimi i kostos | 850 milion lekë kosto projektimi dhe ndërtimi |
| Statusi i projektit | Në fazën e hartimit të projektit të fizibilitetit. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë, e dytë dhe e tretë e planit. |
| Koha e hartimit të projektit | 4 muaj |
| Koha e zbatimit të projektit | 24 muaj |



| | |
|--|---|
| Titulli i Projektit | NDËRTIMI I BAZËS SË INFORMATIZUAR TË TË DHËNAVE TË RRJETIT TË FURNIZIMIT ME UJË DHE KANALIZIMIT TË UJRAVE TË ZEZA, PËR TË GJITHË TERRITORIN |
| Tipi i projektit | Infrastrukturë Informatike |
| Vendndodhja e Projektit | NUK Divjakë sh.a. |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Aktualisht NUK Divjakë sh.a. nuk disponon një informacion të plotë, të besueshëm dhe të integruar të parametrave tregues të funksionimit të rrjeteve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujërave të zeza. Kjo pengon komunikimin e saj me adminstratën, klientët dhe/ose donatorë të mundshëm. Kjo bëhet fare e dukshme në veçanti për zonën rurale. NUK Divjakë sh.a. nuk njeh, dhe aq më tepër, nuk arrin të përditësojë sjelljen e zonave ujëmbajtëse dhe pus-shpimeve përgjatë viteve të shfrytëzimit. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të hartoje software dhe do të ndërtojë infrastrukturën përkatëse përmbledhjen dhe përdorimin e integruar të të dhënave të rrjeteve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujërave të zeza. Do të trajnojë personelin përkatës me njohuritë e duhura. |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Përdorimi i bazës së të dhënave për monitorimin e të gjithë parametrave tregues të funksionimit të rrjeteve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujërave të zeza. - Përmirësimi i punës së adminstratës dhe adminstrimit të rrjeteve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujërave të zeza. - Rritje e efekshmërisë së investimeve dhe nivelit të operimit dhe mirëmbajtjes së rrjeteve të furnizimit me ujë dhe të kanalizimeve të ujërave të zeza. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Një rrjet informatik funksional, i shkathët dhe fleksibël, orientues në politikat e NUK Divjakë sh.a. Përditësim i thjeshtë i gjendjes. |
| Aktivitete strategjike | Hartimi i projektit. Vënia në funksion i këtij rrjeti të dhëna dhe kolaudimi i tij, për një periudhë një vjeçare. Trajnimi i personelit përkatës, përgjegjës, me |



| | |
|--|---|
| | njojuritë e domosdoshme dhe të nevojshme për operimin dhe mirëmbajtjen e këtij rjeti. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi mund të jetë i vetë Bashkisë Divjakë , Qeverisë Shqiptare, Donatorëve, etj. |
| Vlerësimi i kostos | - |
| Statusi i projektit | Në fazën e studimit të fizibilitetit. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë e planit. |
| Koha e hartimit të projektit | 12 muaj |
| Koha e zbatimit të projektit | 24 muaj |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Titulli i Projektit | PËRMIRËSIMI I RRJETIT TË SHPËRNDARJES. KALIMI NGA RRJETI 10/04 NË RRJETIN 20/04KV, NË QYTETIN E DIVJAKËS , LAGUNËN E KARAVASTASË SI DHE PËR ZONAT MË TË ZHVILLUARA ME KARAKTER INDUSTRIAL, TURISTIK ETJ. |
| Tipi i projektit | Infratrukture inxhinierike e rrjetit elektrik në tension të mesëm, Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Divjakë, Karavasta etj |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrjeti elektrik i shpërndarjes është kryesisht 10/04 Kv me kabina elektrike shtyllore dhe shumë pak muraturë, i amortizuar në pjesën më të madhe të tij duke rritur shumë humbjet në rrjet dhe duke ulur cilesinë e shërbimit për konsumatoret. Gjithashtu ky rrjet nuk mund të përballojë kërkuesën në rritle të konsumatorëve për energji elektrike si dhe nuk siguron cilësinë e duhur për zhvillimin e bizneseve me kërkesa specifike përfshirë furnizimin me energji elektrike. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të konsistonë në shtrirjen e linjave të shpërndarjes të tensionit të mesëm nga nënstationet deri tek kabinet elektrike 20/04 KV. Gjithashtu do të përfshijë edhe rikonstrukcionin dhe ndërtimin e kabinave të reja 20/04 kv. |
| Syntimi i projektit (Objektivat) | -Të realizojë rrjetin e shpërndarjes 20 Kv në pjesët më të rëndësishme të bashkisë Divjakë si qyteti Divjakës, zona turistike, laguna e Karavastasë, Beden, Krykuq etj ku do të ndërtohen parqe periferike apo zona e kanalit të Myzeqesë në vazhdim të vijës bregdetare të Adriatikut e cila do të konsiderohet si një zonë e përshtatshme përfshirë plazh apo aktivitete rimore, koncerte, zonat me përparsi dhe të përshtatshme përfshirë zhvillimin e fermave apo magazinave përgjumbullimi e prodhimeve bujqësore etj. -Investime në rikonstrukcionin dhe ndërtimin e kabinave të reja elektrike 20/04 Kv në të gjitha këto zona të rëndësishme të zhvillimit urban |



| | |
|--|---|
| | <p>-Përmirësimin e cilësisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve si dhe rritjen e sigurisë për furnizim me energji elektrike të tyre.</p> <p>-Zvogëlimin e humbjeve në rrjet, dhe do të minimizojë shërbimet e mirëmbajtjes për shkak të defekteve nga mbingarkesat e rrjetit elektrik.</p> |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <p>Nga përmirësimi i rrjetit të shpërndarjes 20kv do të përfitojnë kryesish zonat më të zhvilluara si qytetet Divjakë, Laguna e Karavastasë, zonat turistike etj.</p> <p>Ky investim do të sjellë rritjen e cilësisë dhe sigurisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve me karakter industrial, turistik publik, apo familjar.</p> |
| Aktivitete strategjike | <p>Përcaktimi i zonave prioritare me rëndësi përfshirjen në rrjetin 20 KV, si qytetet, zona industriale, turistike bregdetare etj.</p> <p>Hartimi i projektit</p> <p>Rikonstruksioni i rrjetit të shpërndarjes 20 Kv si dhe kabinave elektrike përkatëse 20/04 KV. Mundësi investimi nëpërmjet centraleve elektrik që përdorin energjinë e rinnovueshme për prodhimin e energjisë elektrike kryesish në stacione Landfill-i apo zona ku mund të shfrytëzohet energjia e erës.</p> |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi kryesor do të jetë i kompanisë që e ka në shfrytezim këtë rrjet, OSHEE. |
| Vlerësimi i kostos | Të bëhet një studim paraprak ku të përcaktohen kufijtë e ndërhyrjes dhe kosto e investimit. |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohej në përputhje me gjendjen ekzistuese dhe duke konsideruar kërkesa të rritje të zhvillimit të këtyre zonave. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e parë dhe e dytë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | 6 muaj |
| Koha e zbatimit të projektit | 6 muaj |



| | |
|--|--|
| Titulli i projektit | INFRASTRUKTURË INXHINIERIKE E RRJETIT ELEKTRIK NË TENSION TË ULËT |
| Tipi i projektit | Infrastrukturë, Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Divjakë, Laguna e Karavastasë, fshatra etj |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrjeti elektrik i shpërndarjes në tension të ulët është kryesisht i realizuar me linja ajrore të amortizuara dhe jo në përgjigje të fuqisë së kërkuar nga abonentët. Megjithatë në qytete janë bërë përmirësimi, sidomos në ndërtimet e viteve të fundit këto linja janë realizuar të reja dhe janë në gjendje të mirë. Sidomos në zonat e fshatrave, lagjeve periferike apo ndërtimeve ekzistuese të para viteve 90 rrjeti i shpërndarjes në tension të ulët lë shumë për të dëshiruar. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të konsistonë në shtrirjen e linjave të shpërndarjes të tensionit të ulët nga kabinat elektrike deri tek konsumatorët. Infrastruktura e tyre do të jetë kryesisht nëntokësore përvèç rasteve kur kjo është e pamundur dhe në përshtatje me kërkesat e konsumatorëve. Infrastruktura e rrjetit të shpërndarjes do të realizohet në përputhje me kushte teknike dhe standartet e kërkuaara për këto linja. |
| Syndimi i projektit (Objektivat) | -Të realizojë rrjetin e shpërndarjes në tension të ulët me shtrirje të gjërë në të gjithë zonën duke përfshirë edhe zonat më të largëta ku ka përdorues të energjisë elektrike. -Përmirësimin e cilesisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve si dhe rrjetin e sigurisë përfundimtar me energji elektrike të tyre. -Zvogëlimin e humbjeve në rrjet, dhe do të minimizojë shërbimet e mirëmbajtjes përfundimtar me energji elektrike. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | Nga përmirësimi i rrjetit të shpërndarjes në tension të ulët do të përfitojnë qytetet, fshatrat, zonat turistike etj Ky investim do të sjellë rrjetin e cilësisë së furnizimit me energji elektrike të konsumatorëve me karakter industrial, turistik |



| | |
|--|--|
| | publik, apo familiyar. |
| Aktivitete strategjike | Përcaktimi i zonave prioritare me rëndësi përfshirjen në fazën e parë të investimeve, si qytetet, zona industriale, turistike bregdetare etj. Hartimi i projektit Rikonstruksioni i rrjetit të shpërndarjes në tension të ulët 380 V nga kabinet elektrike deri tek konsumatori. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi kryesor do të jetë i kompanisë që e ka në shfrytezim këtë rrjet, OSHEE. |
| Vlerësimi i kostos | Të bëhet një studim paraprak ku të përcaktohen kufinjtë e ndërhyrjes dhe kosto e investimit. |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet në përputhje me gjendjen ekzistuese dhe duke konsideruar kërkesat në rrjete të zhvillimit të këtyre zonave. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e dytë dhe e tretë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | 10 muaj |
| Koha e zbatimit të projektit | 12-24 muaj |



| | |
|---|---|
| <i>Titulli i projektit</i> | PËRMIRËSIMI I RRJETIT TË KOMUNIKIMIT ME FIBËR OPTIKE. |
| <i>Tipi i projektit</i> | Infrastrukturë, Zhvillim ekonomik |
| <i>Vendndodhja e Projektit</i> | Divjakë, Karavasta, Fshatra etj. |
| <i>Sfondi dhe problematikat që adresohen</i> | Divjaka është lidhur me rrjetin e komunikimit të të dhënave me fibër optike nëpërmjet operatorëve privat të këtyre shërbimeve. Ekziston rrjeti telefonik i cili mbulon të gjithë qytetin si dhe në disa fshatra, kryesisht qendrat e tyre. Shërbimi telefonik mobile operon në Bashkinë e Divjakës, nëpërmjet operatorëve telefonik privat si Eagle, Vodafone, T-Mobile, Plus. Megjithatë rrjeti i transmetimit të të dhënave me fibër optike mbulon me cilësi të mirë kryesisht qytetin e Divjakës, duke mos siguruar të njëjtën shpejtësi dhe cilësi përfshirat dhe zonat e tjera në zhvillim. Rrjeti telefonik gjithashtu mbulon kryesisht qytetin e Divjakës dhe shumë pak në zonat e tjera, fshatra apo zona turistike. Rrjeti i komunikimit dhe ai telefonik është realizuar kryesisht me linja ajrore dhe në infrastrukturën ekzistuese të shtylave telefonike apo të ndriçimeve rrugore, kjo në mungesë të një infrastrukturë të dedikuar përkohësisht shërbime. Rrjeti telefonik mobile nuk mbulon me të njëjtën cilësi të gjithë hapësirën e Bashkisë Divjakë duke krijuar vështirësi përfshirat dhe zonat e veçanta. |
| <i>Përvjetori i shkurtër i projektit</i> | Projekti do të konsistojë në përmirësimin e infrastrukturës së parapërgatitur dhe të dedikuar përkohësisht shërbime. Ai do të jetë një kërkohet infrastruktura e rrethit të cilat do të përfshihet në të gjitha projekteve me ndërhyrje në sistemet e rrugëve, sheshive, parkeve multifunksionale, apo ndërtimeve të çdo lloji. Kështu në zonat kryesore dhe dytësore të bashkisë nuk do të përfshihet me zhvillimin ekonomik dhe demografik të zonës do të kërkohet infrastruktura e rrjetit të telekomunikacionit e veçantë dhe e përcaktuar vetëm përkohësisht shërbime. Kështu do të përcaktohen akset kryesore rrugore, |



| | |
|----------------------------------|---|
| | <p>sheshet, parqet, qendrat urbane, zonat e banuara etj të cilët kanë nevojë për këtë shërbim.</p> <p>Në bazë të këtyre kërkesave do të bëhet edhe hartimi i projekteve në përputhje me kërkesat teknike dhe standartet e kërkura sipas zonave dhe qëllimeve përkatëse.</p> |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Mbulimi me fiber optike i të gjithë zonave të bashkisë Divjakë, qytete, fshatra, zona turistike apo zona në zhvillim. - Të parashikohet infrastruktura e nevojshme për shtrirjen e rrjetit të telekomunikacionit në të gjitha investimet dhe projektet që miraton bashkia. - Të simuloohen operatoret privat të këtyre shërbimeve për t'i ofruar ato me një shtrirje të gjërë sipas nevojave që bashkia konsideron të rëndësishme për zhvillimin e saj duke përfshire çdo lagje, fshat, zonë në zhvillim për biznes, zonë turistike etj. - Të ofrohet shërbimi i komunikimit Wi-Fi në zona të caktuars me përdorim të gjërë, si qendra, zona turistike, sheshe, parqe çlodhës etj. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <p>Nga përmirësimi i rrjetit të infrastrukturës së telekomunikacionit dhe shërbimeve me fibër optike do të përfitojnë qytetet, fshatrat, zonat turistike etj.</p> <p>Ky investim do të sjellë përmirësimin e komunikimit nëpërmjet internetit, shërbimit telefonik apo çdo lloje transmetimi të të dhënave në kohë reale dhe për çdo përdorues. Do të mundësojë instalimin e shërbimeve telefonike, internet apo shërbime të tjera kablore për familjare, biznese, institucionet etj. Do të ketë impakt pozitiv në jetën dhe aktivitetin e zonave urbane, turistike, industriale etj.</p> |
| Aktivitete strategjike | <p>Përcaktimi i zonave prioritare me rëndësi përfshirjen në fazën e parë të investimeve, si qytetet, zona industriale, turistike bregdetare etj.</p> <p>Hartimi i projektit</p> <p>Projekte të rivitalizimit apo ndërtimit të zonave të reja me zhvillim publik, turistik etj ndërhyrje në të cilën përfshihet infrastruktura rrugore kryesore apo dytësore sipas situatave</p> |

| | |
|--|--|
| | të caktuara. |
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi kryesor do të jetë i bashkisë kur ndërhyrjet në projekte të cilat përfshijnë këtë shërbim do të bëhen prej saj por nuk përashtohen edhe investitorë të tjerë të cilët përfshihen në projekte të veçanta si rrugë, sheshe, parqe, ndërtime civile apo industriale, etj. |
| Vlerësimi i kostos | Të bëhet një studim paraprak ku të përcaktohen kufinjtë e ndërhyrjes dhe kosto e investimit. |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet në përputhje me gjendjen ekzistuese dhe duke konsideruar kërkasat në mitje të zhvillimit të këtyre zonave. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e dytë dhe e tretë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | Variabël |
| Koha e zbatimit të projektit | Variabël |



| | |
|---------------------------------------|---|
| Titulli i Projektit | PËRMIRËSIMI I RRJETIT TË NDRIÇIMIT RRUGOR DHE PUBLIK. |
| Tipi i projektit | Infrastrukturë, Zhvillim Ekonomik |
| Vendndodhja e Projektit | Divjakë, Karavasta, fshatra etj |
| Sfondi dhe problematikat që adresohen | Rrjeti elektrik i ndriçimit rrugor dhe publik në bashkinë e Divjakës është heterogen dhe harta e mbulimit me këtë shërbim përfshin kryesisht zonën e qytetit të Divjakës, Karavastasë si dhe disa zona të veçanta turistike. Problematikat më të mëdha në lidhje me këtë shërbim reflektohen kryesisht në: Mungesa e ndriçimit rrugor dhe publik për lagje dhe zona të caktuar në qytet si dhe në fshatra. Përdorimi i ndriçuesve me konsum të lartë të energjisë elektrike, dhe jetëgjatësi të shkurtër duke shtuar nevojën për shërbime mirëmbajtje të vazhdueshme. Moskoordinim i nevojave për ndriçim dekorativ dhe publik në sheshe dhe zona të vecanta si në qytet ashtu edhe në zonat turistike apo fshatra. Rrjeti elektrik i ndriçimeve ekzistues i amortizuar dhe jashtë kushteve teknike për shfrytëzimin dhe mirëmbajtejen e këtyre rrjeteve. Megjithëse në qytete janë bërë përmirësimi, sidomos në qendra qyteti apo akse kryesore, në zonat e fshatrave, lagjeve periferike apo zonave informale ndricimi rrugor dhe publik lë shumë për të dëshiruar. |
| Përshkrim i shkurtër i projektit | Projekti do të konsistonë në përmirësimin e rrjetit të ndriçimit rrugor dhe publik në zonat kryesore dhe dytësore të bashkisë në përputhje me zhvillimin ekonomik dhe demografik të zonës. Kështu do të përcaktohen akset kryesore rrugore, sheshet, parqet, qendrat urbane, zonat e banuara etj të cilët kanë nevojë për ndriçim. Në bazë të këtyre kërkesave do të bëhet edhe hartimi i projekteve në përputhje me kërkesat teknike dhe standartet e kërkura |



| | |
|----------------------------------|--|
| | <p>sipas zonave dhe qëllimeve përkatëse. Do të jepen rekomandime për përdorimin e ndriçuesve me eficencë të lartë, përdorimin e pajisjeve komanduese dhe komutuese si dhe përcaktimin e tipologjisë së ndriçimit në funksion të ambientit ku do të implementohet dhe qëllimit te tij.</p> |
| Synimi i projektit (Objektivat) | <ul style="list-style-type: none"> - Plan investimi për ndërhyrje në rrjetet e ndriçimit publik dhe rrugor ekzistues me qëllim përmirësimin dhe zëvëndësimin e ndriçimit me ndriçues me eficencë të lartë dhe konsum të vogël energjie aty ku është e mundur. - Përcaktimi i kërkesave të veçanta për sa i përket ndriçimit publik, sheshe, zona turistike, ambiente çlodhëse, rekreative etj në përshtatje me zhvillimin dhe shfrytëzimin e këtyre zonave. - Miratimi i projekteve të ndriçimit të cilat plotësojnë standartet dhe kriteret e këruara në funksion të zonave ku aplikohet, natyrës së ndriçimit (funksional, dekorativ, ndriçim eventesh etj) të cilat gjithashtu sigurojnë një kosto minimale shfrytëzimi dhe cilësi të lartë shërbimi. - Plan i detajuar i shërbimeve periodike të mirëmbajtjes për rrjetin e ndriçimit rrugor dhe publik duke ruajtur kështu cilësinë e shërbimit dhe vlerën e investimit të kryer. |
| Ndikimi /Rezultatet e pritshme | <p>Nga përmirësimi i rrjetit të ndriçimit rrugor dhe publik do të përfitojnë qytetet, fshatrat, zonat turistike etj</p> <p>Ky investim do të sjellë rritjen e sigurisë në rrugë, përdorimin për një kohë më të gjatë nga publiku të ambienteve si sheshe, parqe, etj. Do të ketë impakt pozitiv në jetën dhe aktivitetin e zonave urbane, turistike, industriale etj.</p> |
| Aktivitete strategjike | <p>Përcaktimi i zonave prioritare me rëndësi për përfshirjen në fazën e parë të investimeve, si qytetet, zona me zhvillim blegtoral dhe bujqësor, turistike bregdetare etj.</p> <p>Hartimi i projektit</p> <p>Projekte të rivitalizimit apo ndërtimit të zonave të reja me zhvillim publik, turistik etj në të cilën përfshihet ndriçimi rrugor, publik, dekorativ etj.</p> |

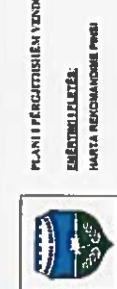
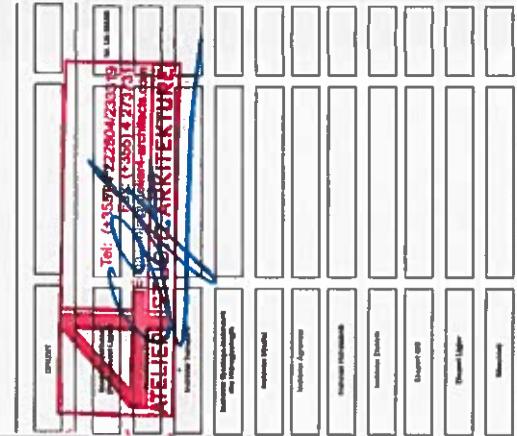


| | |
|--|--|
| Burimi i financimit dhe partnerët e mundshëm | Financimi kryesor do të jetë i bashkisë i cili është përfituesi dhe administratori i këtyre shërbimeve, por nuk përjashtohen edhe investitorë të tjerë të cilët përfshihen në projekte të veçanta si rrugë, sheshe, parqe, ndërtimë civile apo industriale, etj. |
| Vlerësimi i kostos | Të bëhet një studim paraprak ku të përcaktohen kufinjtë e ndërhyrjes dhe kosto e investimit. |
| Statusi i projektit | Projekti duhet të hartohet në përputhje me gjendjen ekzistuese dhe duke konsideruar kërkasat në rritje të zhvillimit të këtyre zonave. |
| Prioriteti | Projekt Prioritar – Faza e dytë dhe e tretë e planit |
| Koha e hartimit të projektit | Variabel |
| Koha e zbatimit të projektit | Variabel |
| | |



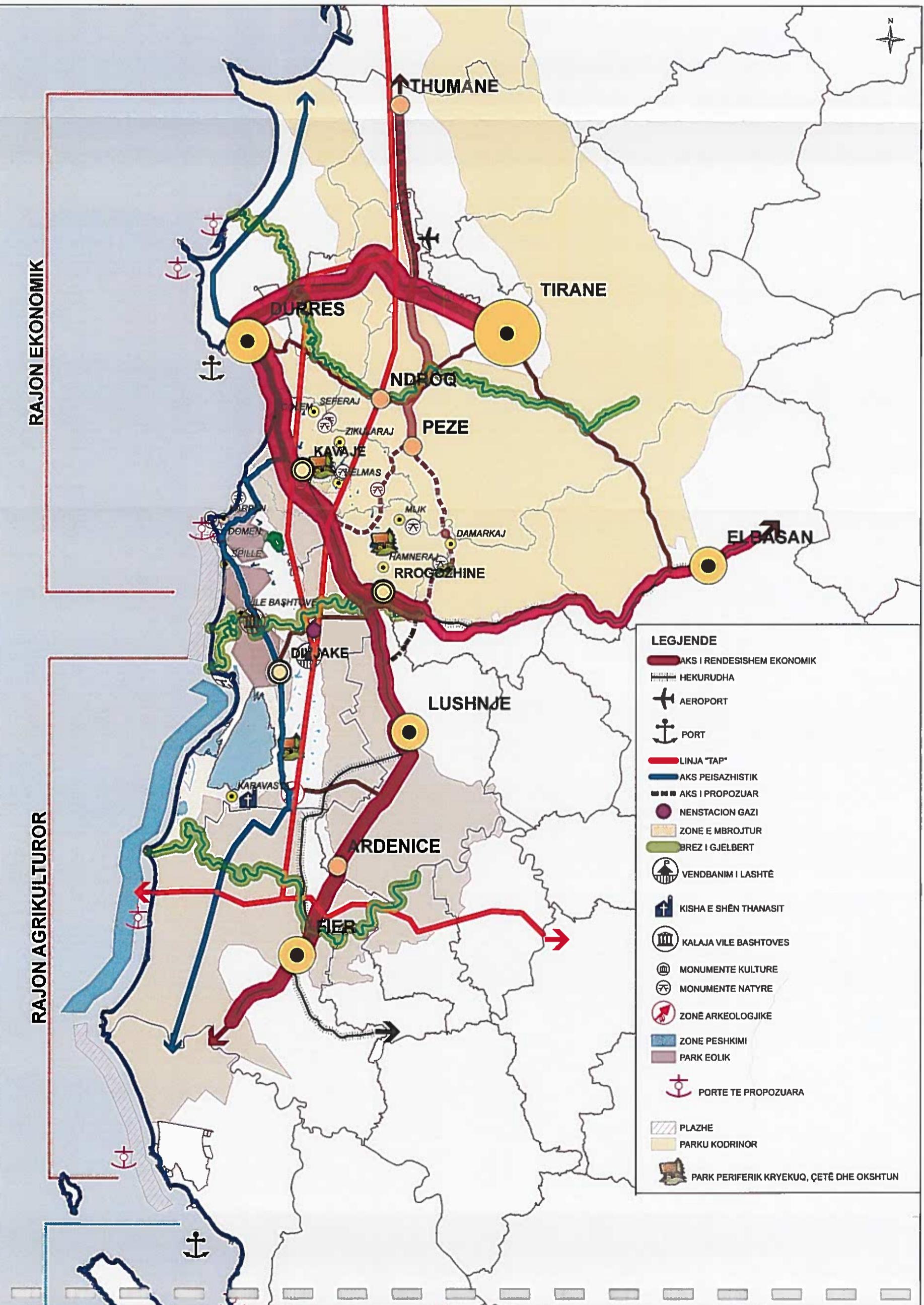


BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zj. ANA NAKOMarrëveshje Vendime të Këshillit të Bashkisë
Nr. 1 Dësh. 30.01.2017Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHIPLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA REKOMANDIMI PINSI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

HARTA REKOMANDIMI PINSI



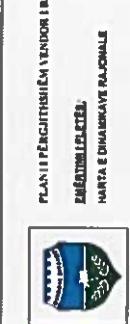


BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

Marrëveshje Verdoti Në Mbështetje të Bashkisë
Nr.1 Data: 30.01.2017

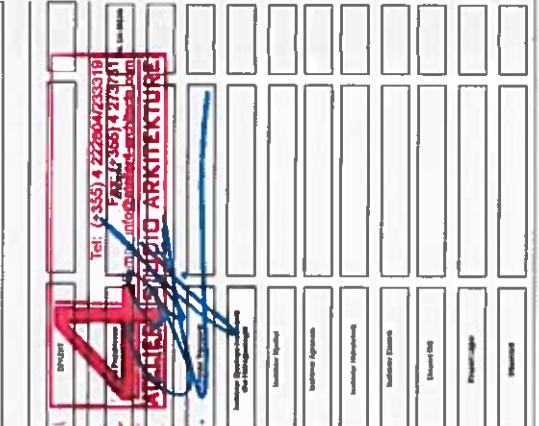
Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHİ



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

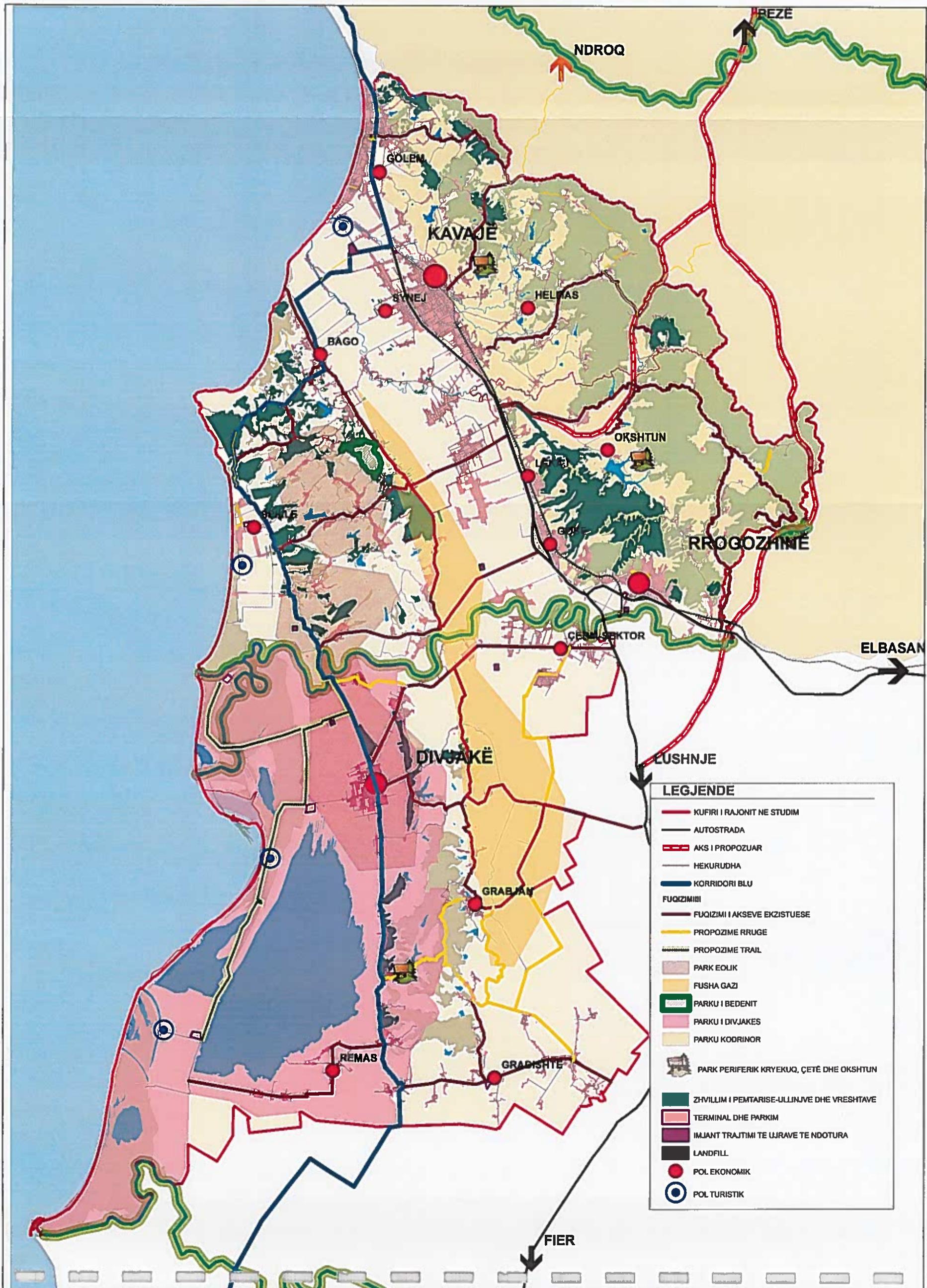
EDEKTIV LEKTELAL

HARTA E DINAMIKAVE RAJONALE



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

HARTA E DINAMIKAVE RAJONALE





BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

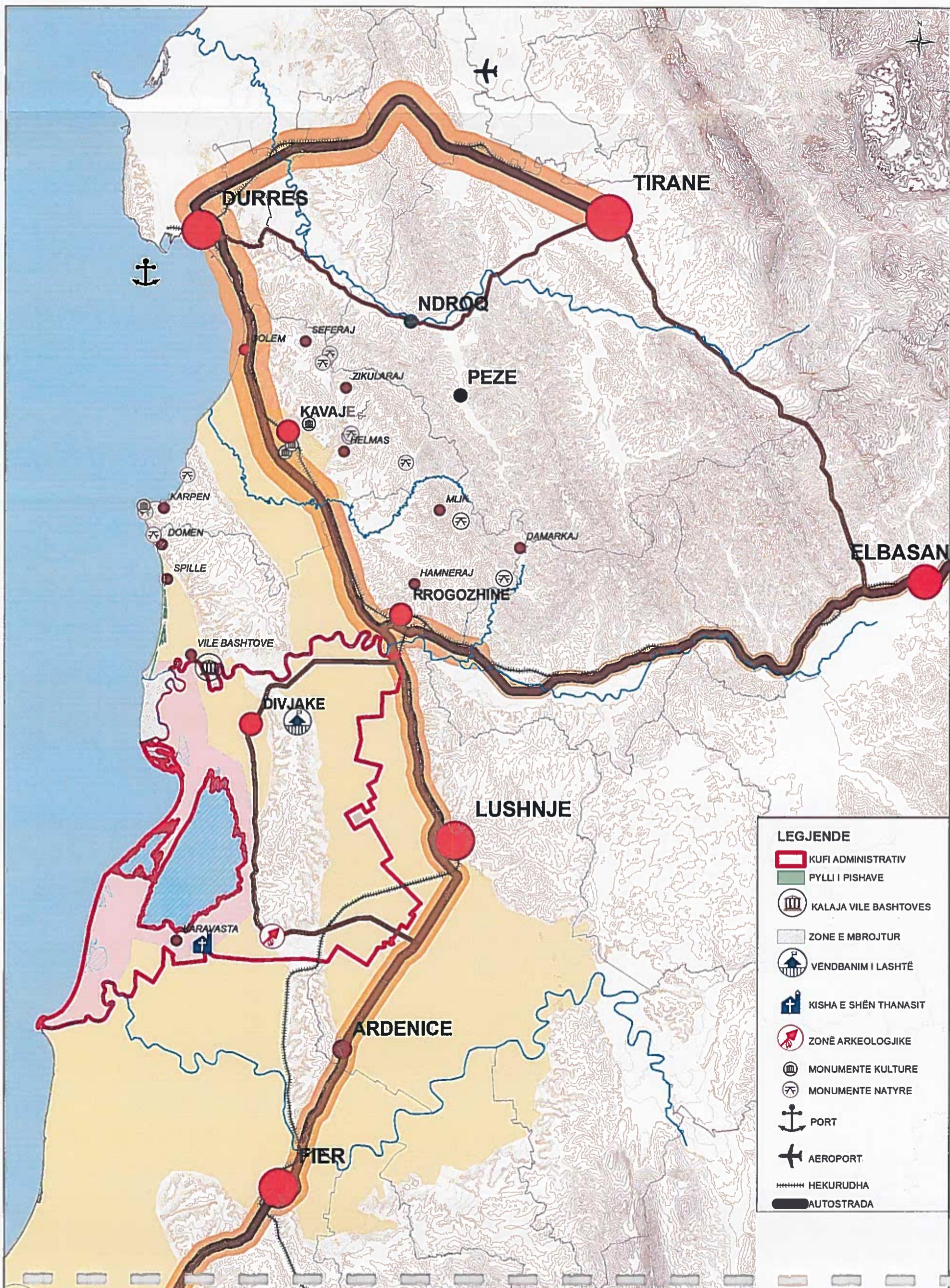
Marrtuar me Vendim Nr. Këshilli të Bashkisë

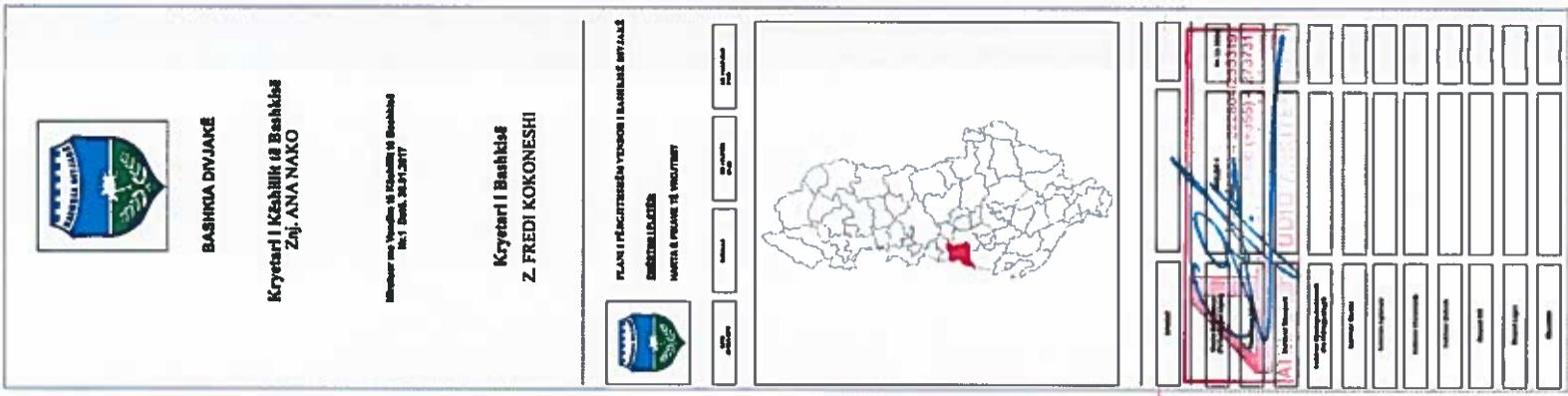
Nr. 1 Dati: 30.01.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

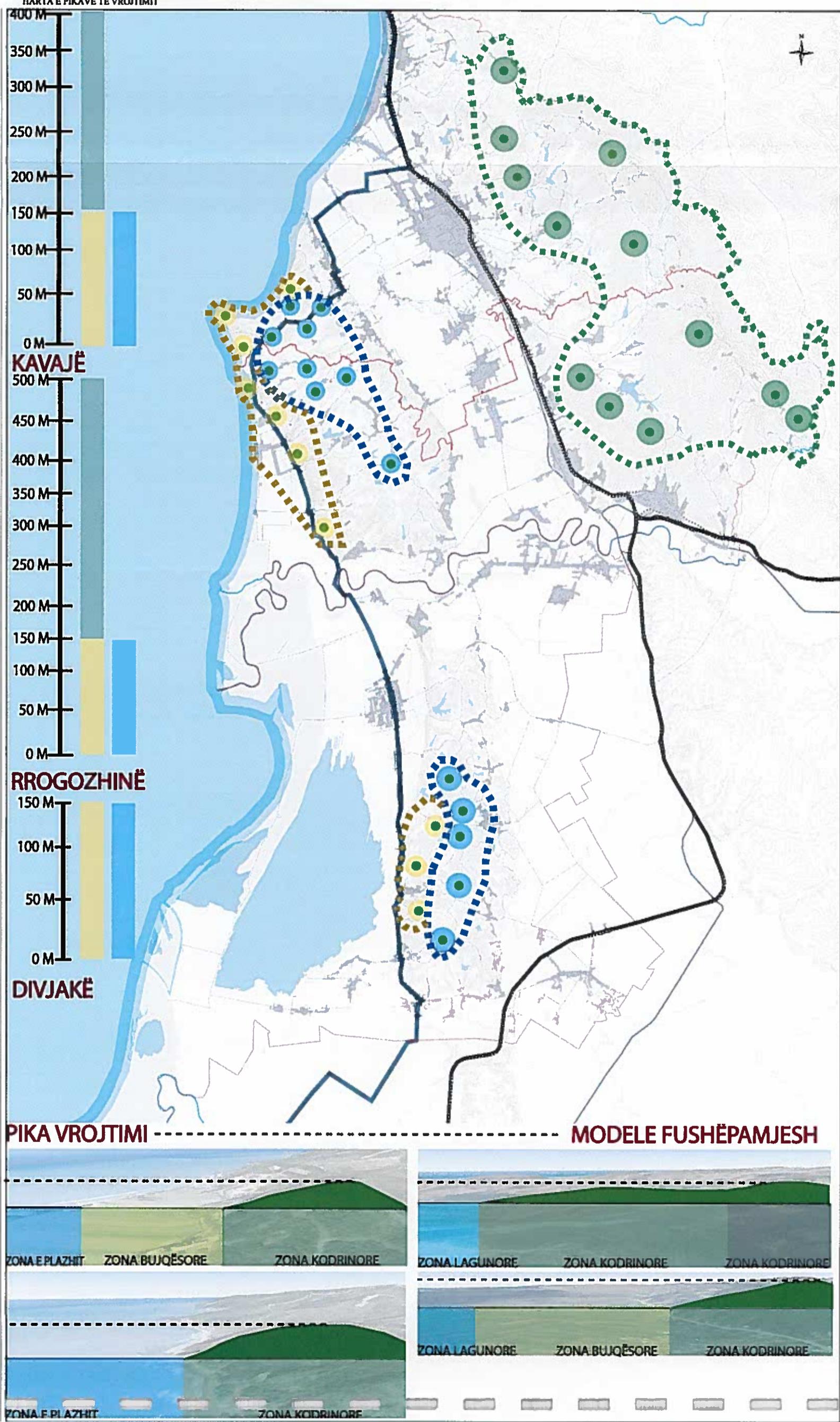
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

HARTA E RAJONALE E BASHKISË DIVJAKË





PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA E PIKAVE TË VROJTIMIT



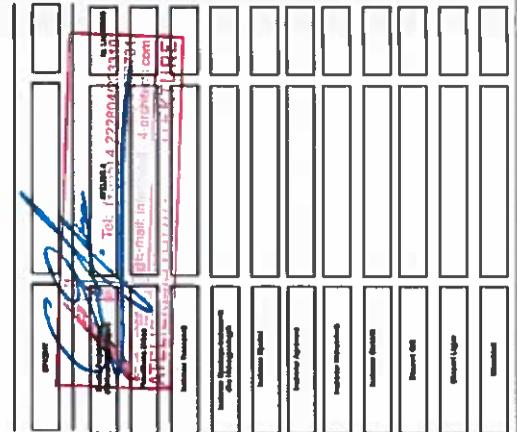
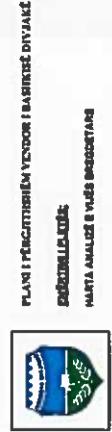


BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

Mesazhi me Vendim të Këshillit të Bashkisë
Nr. 1 Dati: 30.9.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHU



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA ANALIZË E VIJËS BREGDETARE

**GJATËSIA E VIJËS BREGDETARE 23 Km
SIP. TOTALE ZONËS RANORE 419 Ha
GJERËSI RANORE MESATARE 150m**



Z1

Potencial për turizëm
1. Mungesë aksesi
2. Zonë peisazhistike

**Sipërfaqe 41 Ha
Gjatësi 4 Km**

Z2

Aktivitete ekzistuese turistike
1. Hoteleri
2. Shërbime sezionale
3. Plazh

**Sipërfaqe 120 Ha
Gjatësi 3 Km**

Z3

Potencial për turizëm
1. Mungesë aksesi
2. Zonë kënetore

**Sipërfaqe 78 Ha
Gjatësi 5 Km**

Z4

Potencial për turizëm
1. Aksesueshmëri e ulët
2. Plazhe
3. Zonë e pazhvilluar
4. Mungesë aktivitetesh

**Sipërfaqe 35 Ha
Gjatësi 4 Km**

Z5

Potencial për turizëm
1. Aksesueshmëri e ulët
2. Zonë kënetore

**Sipërfaqe 145 Ha
Gjatësi 7 Km**



BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

Ministrat me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 1 Dati: 30.07.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

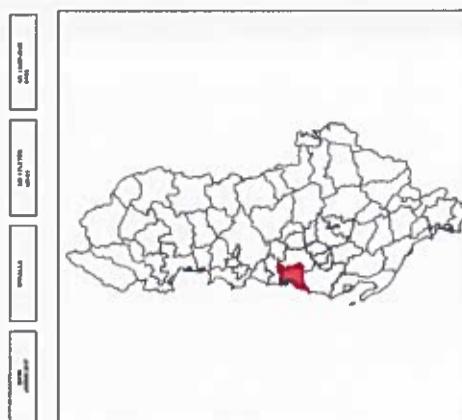
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË



PLAN I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

EPODETHI PËR TË

HARTA NAQONALE E TURIZMIT



| AKTIVITET | DETALJ | PERIODI | ARKITEKTURE |
|-----------|-----------------|---------|-------------|
| 1 | 4.22.2014/13119 | 4.356.4 | 13731 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |
| 18 | | | |
| 19 | | | |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |
| 31 | | | |
| 32 | | | |
| 33 | | | |
| 34 | | | |
| 35 | | | |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | | |
| 41 | | | |
| 42 | | | |
| 43 | | | |
| 44 | | | |
| 45 | | | |
| 46 | | | |
| 47 | | | |
| 48 | | | |
| 49 | | | |
| 50 | | | |
| 51 | | | |
| 52 | | | |
| 53 | | | |
| 54 | | | |
| 55 | | | |
| 56 | | | |
| 57 | | | |
| 58 | | | |
| 59 | | | |
| 60 | | | |
| 61 | | | |
| 62 | | | |
| 63 | | | |
| 64 | | | |
| 65 | | | |
| 66 | | | |
| 67 | | | |
| 68 | | | |
| 69 | | | |
| 70 | | | |
| 71 | | | |
| 72 | | | |
| 73 | | | |
| 74 | | | |
| 75 | | | |
| 76 | | | |
| 77 | | | |
| 78 | | | |
| 79 | | | |
| 80 | | | |
| 81 | | | |
| 82 | | | |
| 83 | | | |
| 84 | | | |
| 85 | | | |
| 86 | | | |
| 87 | | | |
| 88 | | | |
| 89 | | | |
| 90 | | | |
| 91 | | | |
| 92 | | | |
| 93 | | | |
| 94 | | | |
| 95 | | | |
| 96 | | | |
| 97 | | | |
| 98 | | | |
| 99 | | | |
| 100 | | | |
| 101 | | | |
| 102 | | | |
| 103 | | | |
| 104 | | | |
| 105 | | | |
| 106 | | | |
| 107 | | | |
| 108 | | | |
| 109 | | | |
| 110 | | | |
| 111 | | | |
| 112 | | | |
| 113 | | | |
| 114 | | | |
| 115 | | | |
| 116 | | | |
| 117 | | | |
| 118 | | | |
| 119 | | | |
| 120 | | | |
| 121 | | | |
| 122 | | | |
| 123 | | | |
| 124 | | | |
| 125 | | | |
| 126 | | | |
| 127 | | | |
| 128 | | | |
| 129 | | | |
| 130 | | | |
| 131 | | | |
| 132 | | | |
| 133 | | | |
| 134 | | | |
| 135 | | | |
| 136 | | | |
| 137 | | | |
| 138 | | | |
| 139 | | | |
| 140 | | | |
| 141 | | | |
| 142 | | | |
| 143 | | | |
| 144 | | | |
| 145 | | | |
| 146 | | | |
| 147 | | | |
| 148 | | | |
| 149 | | | |
| 150 | | | |
| 151 | | | |
| 152 | | | |
| 153 | | | |
| 154 | | | |
| 155 | | | |
| 156 | | | |
| 157 | | | |
| 158 | | | |
| 159 | | | |
| 160 | | | |
| 161 | | | |
| 162 | | | |
| 163 | | | |
| 164 | | | |
| 165 | | | |
| 166 | | | |
| 167 | | | |
| 168 | | | |
| 169 | | | |
| 170 | | | |
| 171 | | | |
| 172 | | | |
| 173 | | | |
| 174 | | | |
| 175 | | | |
| 176 | | | |
| 177 | | | |
| 178 | | | |
| 179 | | | |
| 180 | | | |
| 181 | | | |
| 182 | | | |
| 183 | | | |
| 184 | | | |
| 185 | | | |
| 186 | | | |
| 187 | | | |
| 188 | | | |
| 189 | | | |
| 190 | | | |
| 191 | | | |
| 192 | | | |
| 193 | | | |
| 194 | | | |
| 195 | | | |
| 196 | | | |
| 197 | | | |
| 198 | | | |
| 199 | | | |
| 200 | | | |
| 201 | | | |
| 202 | | | |
| 203 | | | |
| 204 | | | |
| 205 | | | |
| 206 | | | |
| 207 | | | |
| 208 | | | |
| 209 | | | |
| 210 | | | |
| 211 | | | |
| 212 | | | |
| 213 | | | |
| 214 | | | |
| 215 | | | |
| 216 | | | |
| 217 | | | |
| 218 | | | |
| 219 | | | |
| 220 | | | |
| 221 | | | |
| 222 | | | |
| 223 | | | |
| 224 | | | |
| 225 | | | |
| 226 | | | |
| 227 | | | |
| 228 | | | |
| 229 | | | |
| 230 | | | |
| 231 | | | |
| 232 | | | |
| 233 | | | |
| 234 | | | |
| 235 | | | |
| 236 | | | |
| 237 | | | |
| 238 | | | |
| 239 | | | |
| 240 | | | |
| 241 | | | |
| 242 | | | |
| 243 | | | |
| 244 | | | |
| 245 | | | |
| 246 | | | |
| 247 | | | |
| 248 | | | |
| 249 | | | |
| 250 | | | |
| 251 | | | |
| 252 | | | |
| 253 | | | |
| 254 | | | |
| 255 | | | |
| 256 | | | |
| 257 | | | |
| 258 | | | |
| 259 | | | |
| 260 | | | |
| 261 | | | |
| 262 | | | |
| 263 | | | |
| 264 | | | |
| 265 | | | |
| 266 | | | |
| 267 | | | |
| 268 | | | |
| 269 | | | |
| 270 | | | |
| 271 | | | |
| 272 | | | |
| 273 | | | |
| 274 | | | |
| 275 | | | |
| 276 | | | |
| 277 | | | |
| 278 | | | |
| 279 | | | |
| 280 | | | |
| 281 | | | |
| 282 | | | |
| 283 | | | |
| 284 | | | |
| 285 | | | |
| 286 | | | |
| 287 | | | |
| 288 | | | |
| 289 | | | |
| 290 | | | |
| 291 | | | |
| 292 | | | |
| 293 | | | |



BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

କାନ୍ତିମାର୍ଗରେ ଏହା ପାଇଁ ଆଜିର କାନ୍ତିମାର୍ଗରେ ଏହା ପାଇଁ

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI



PLANT INTEGRATION IN AGRICULTURE

ମହାକାବ୍ୟାକ୍ଷରିତି

1000

11

三

卷之三

四

卷之三

104

130

100

22

卷之三

100

22280

www.entrepreneur.com

100

100

卷之三

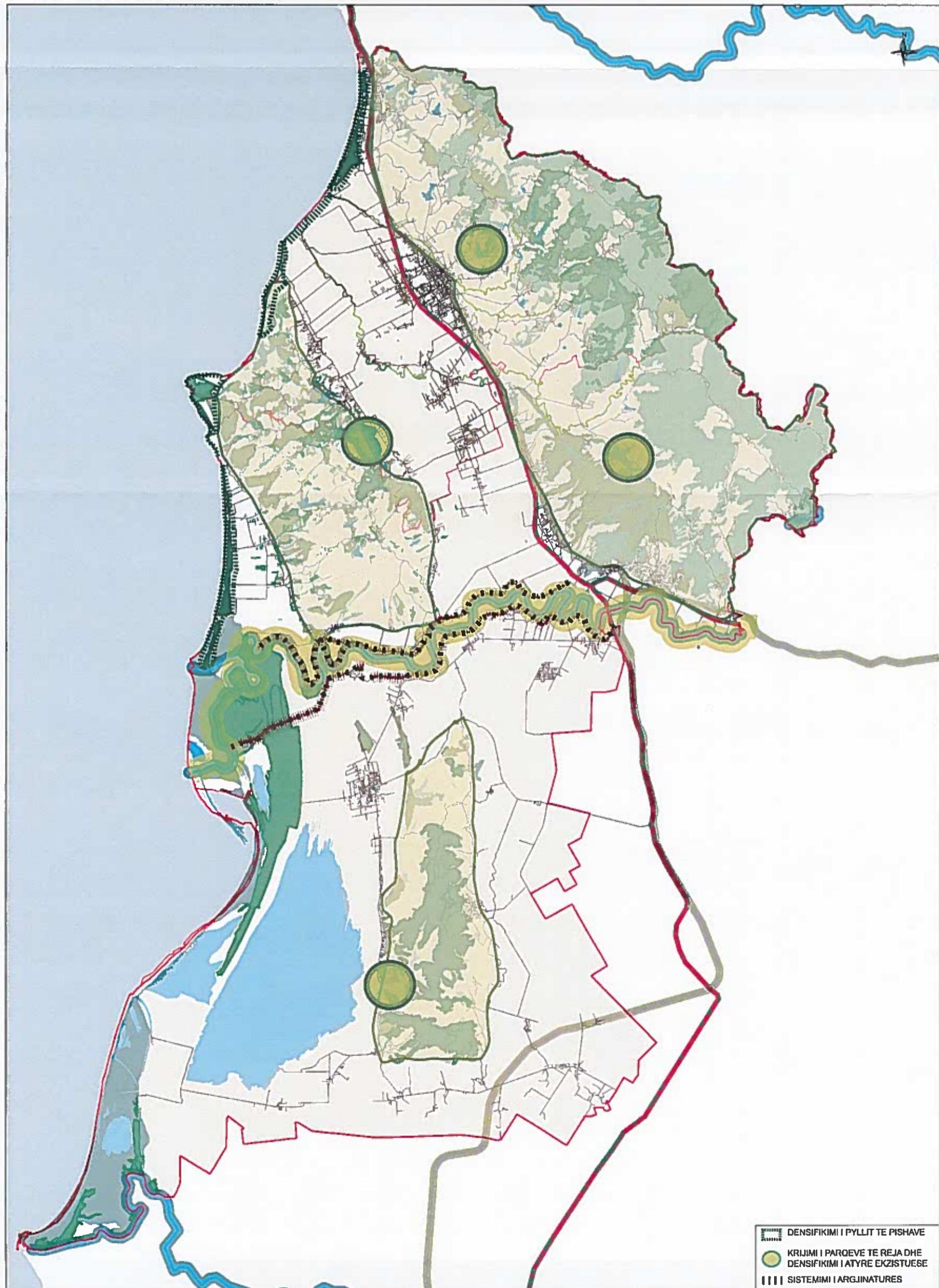
100

卷之三

ANSWER

卷之三

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA E MASAVE MBROJTSESE



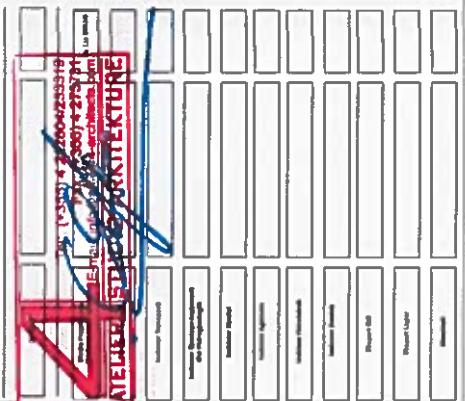


BASHKIA DIVJAKË

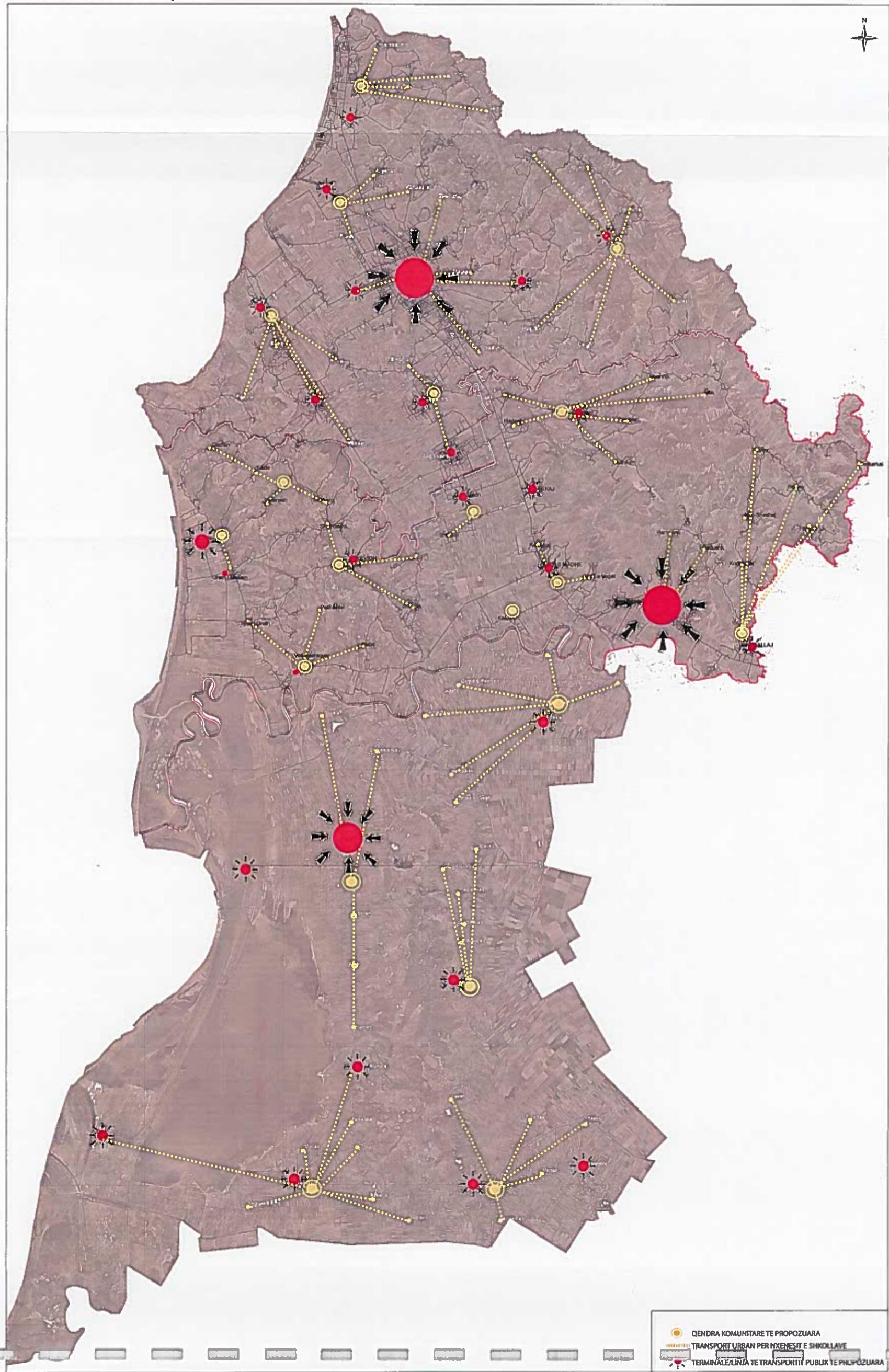
Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHU

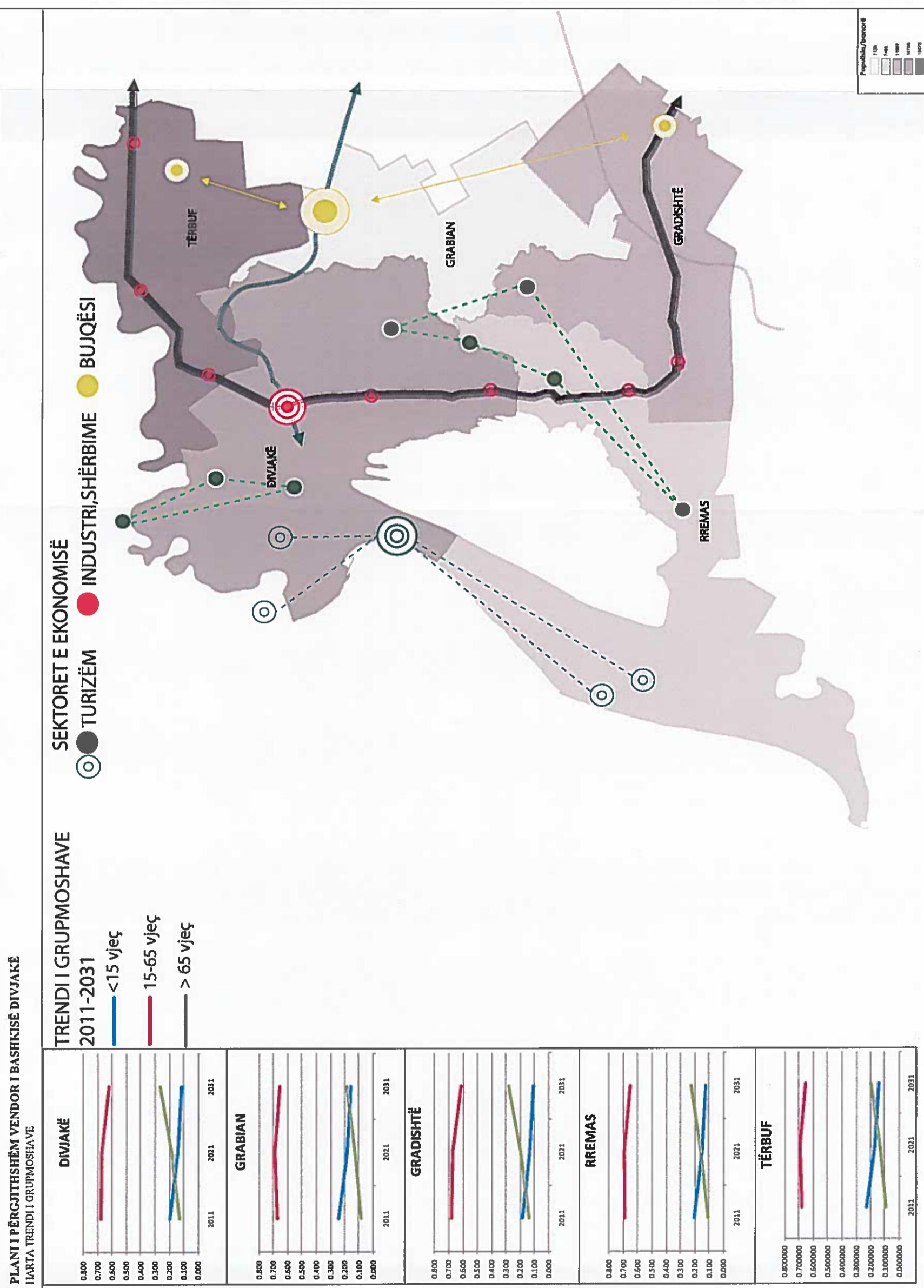
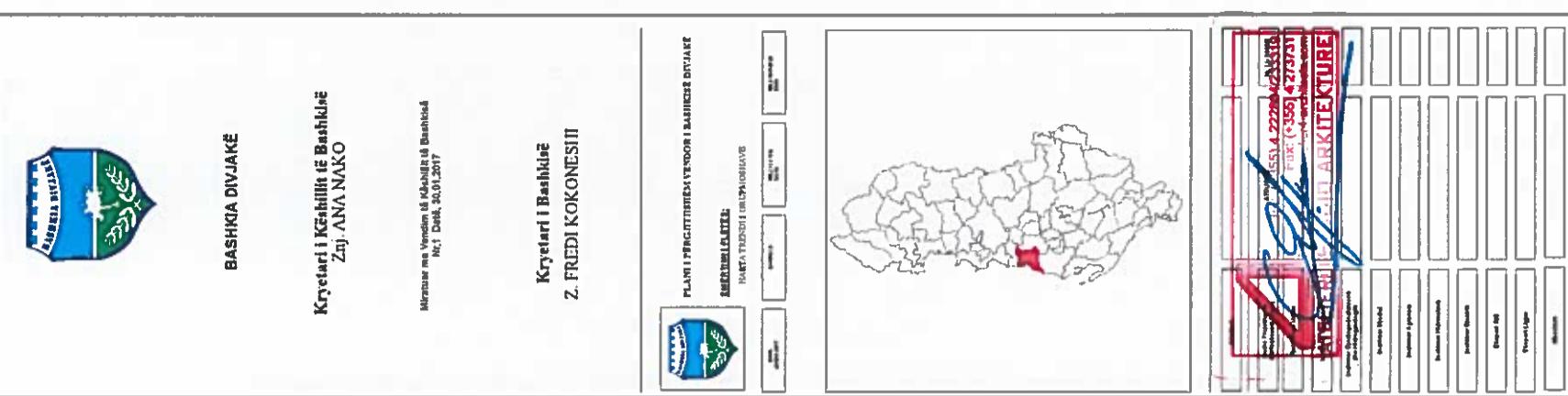
Marrëveshi me Ndryshin e Re Nacionale të Bashkisë
Nr. Dati: 20.03.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHU



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA E VENDBANIMEVE DHE QENDRAT







BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

Marrëveshje Vendim i Këshillit të Bashkisë
Nr.1 Dita: 30.09.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHİ



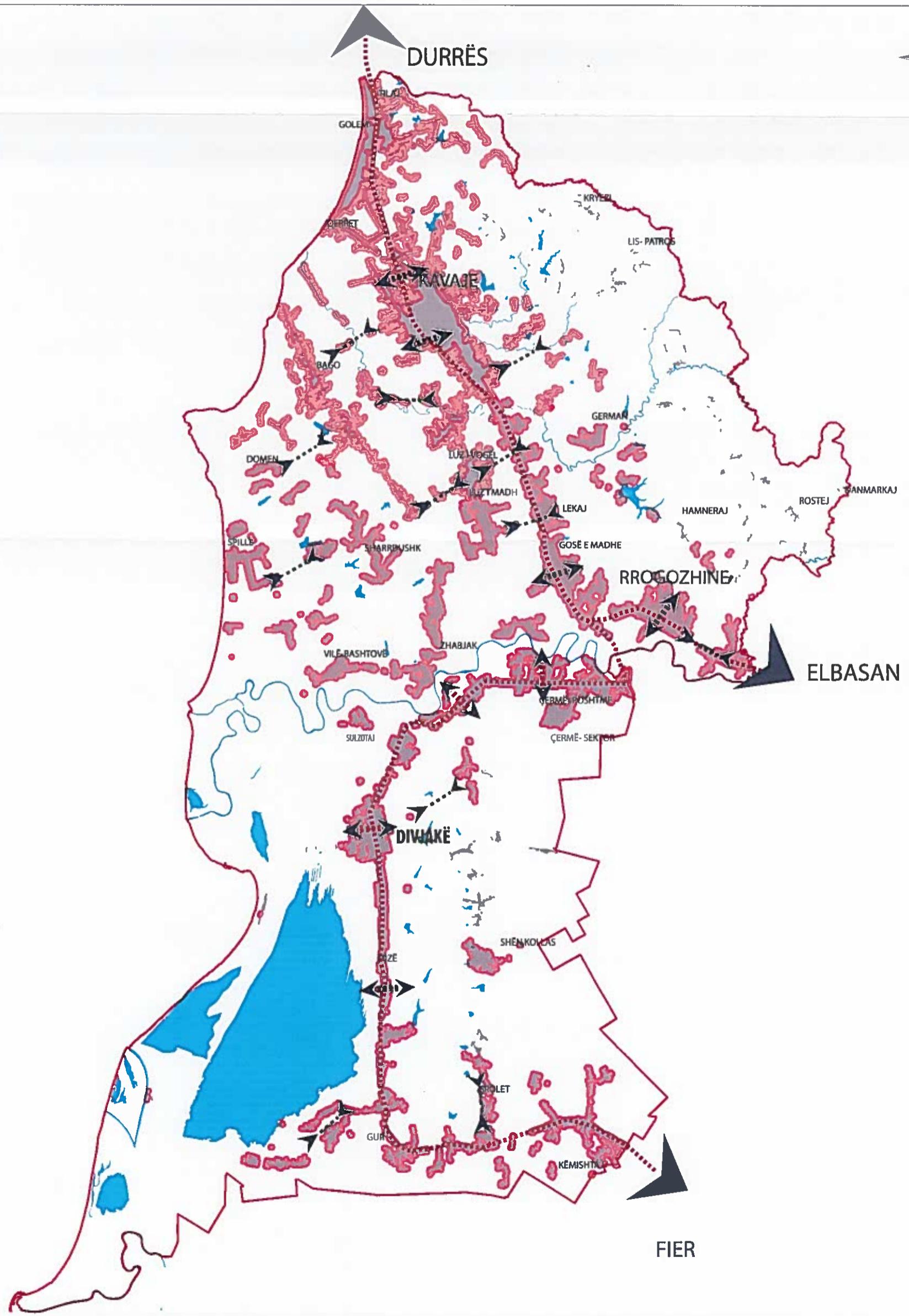
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

ELENTHALLETËS:

NARTA SPECIAR O

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

HARTA SKENARI 0





BASÍKIA DIVJAKÉ

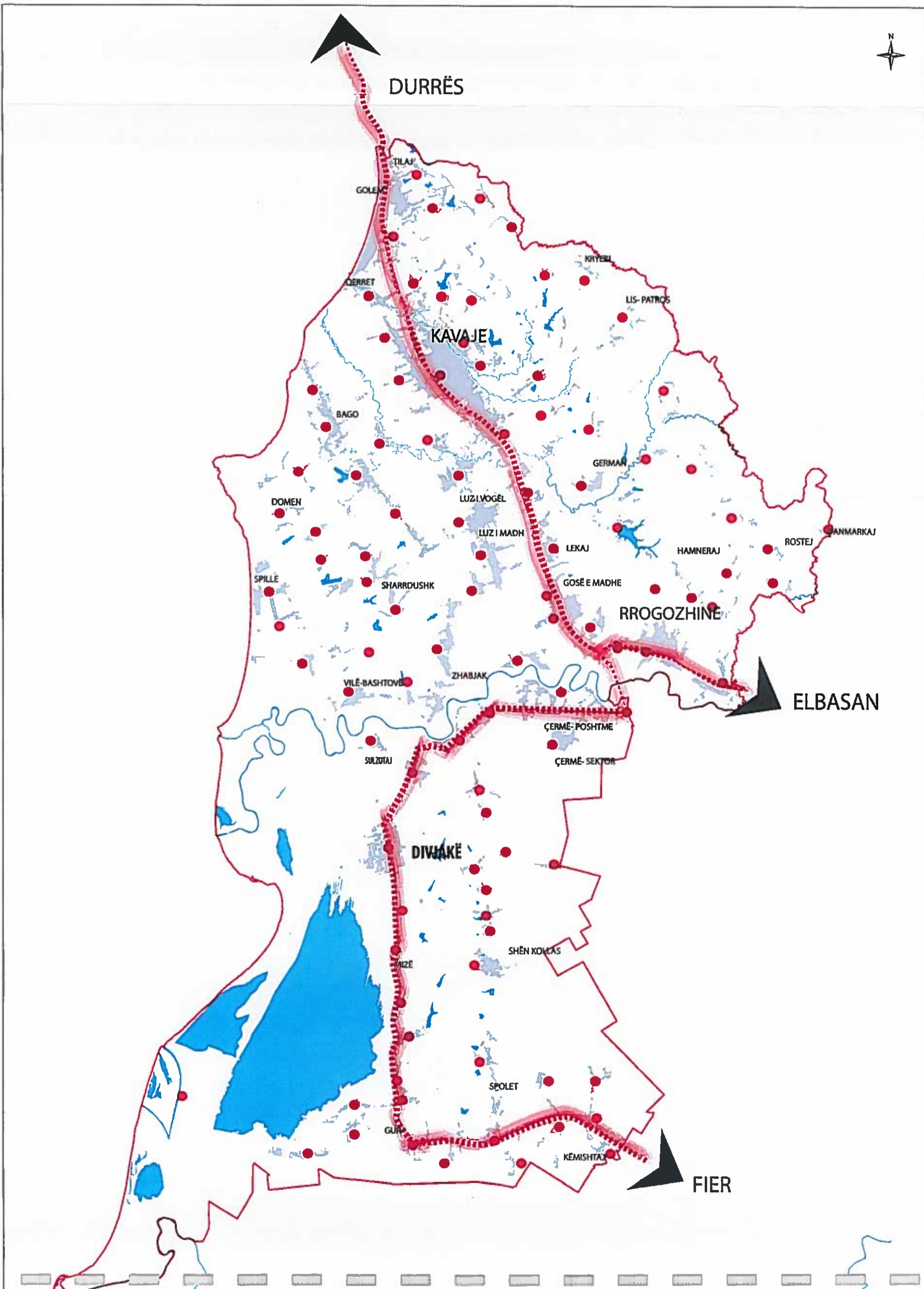
Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

THE JOURNAL OF CLIMATE

Kryetari i Bashkisë

ମାତ୍ରାବିନ୍ଦୁ
ପାଠ୍ୟ

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA SKENARI I



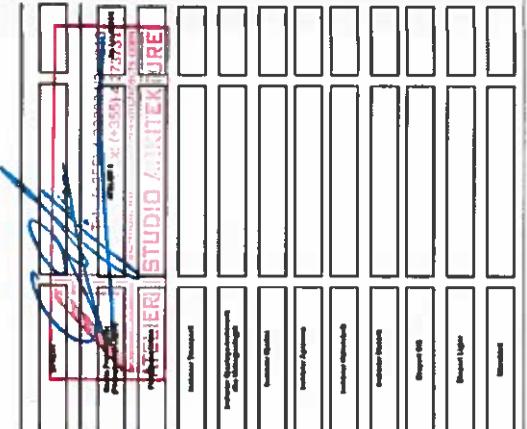
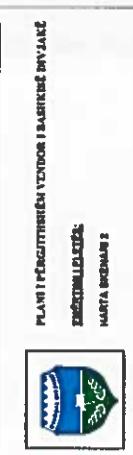


BASHKIA DIVJAKË

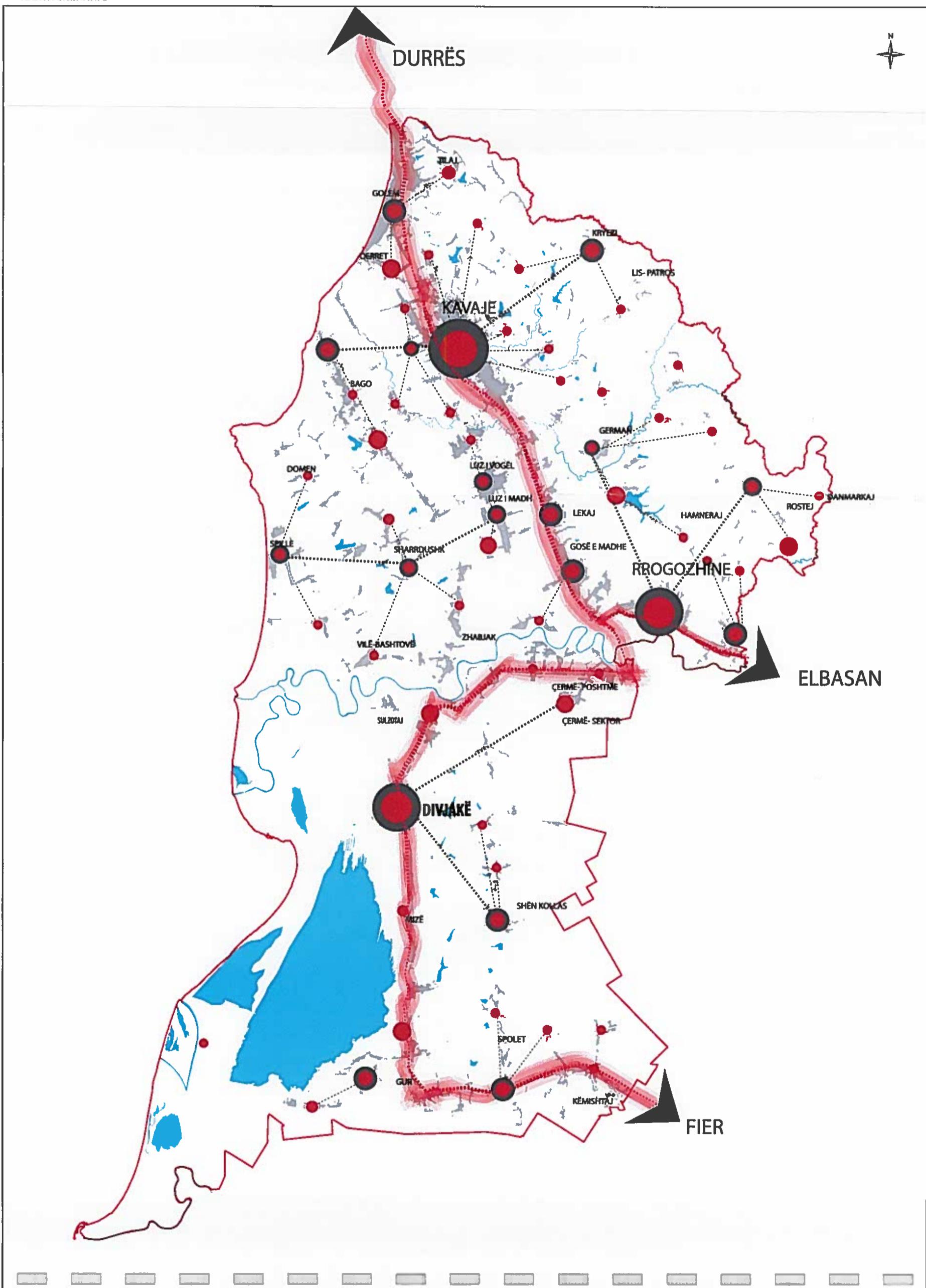
Kryetari i Krahinës së Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

Marrëveshi i Vendit së Krahinës së Bashkisë
Nr. 1 Dati: 20.01.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA SKENARI 2





BASHKIA DIVJAKÉ

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

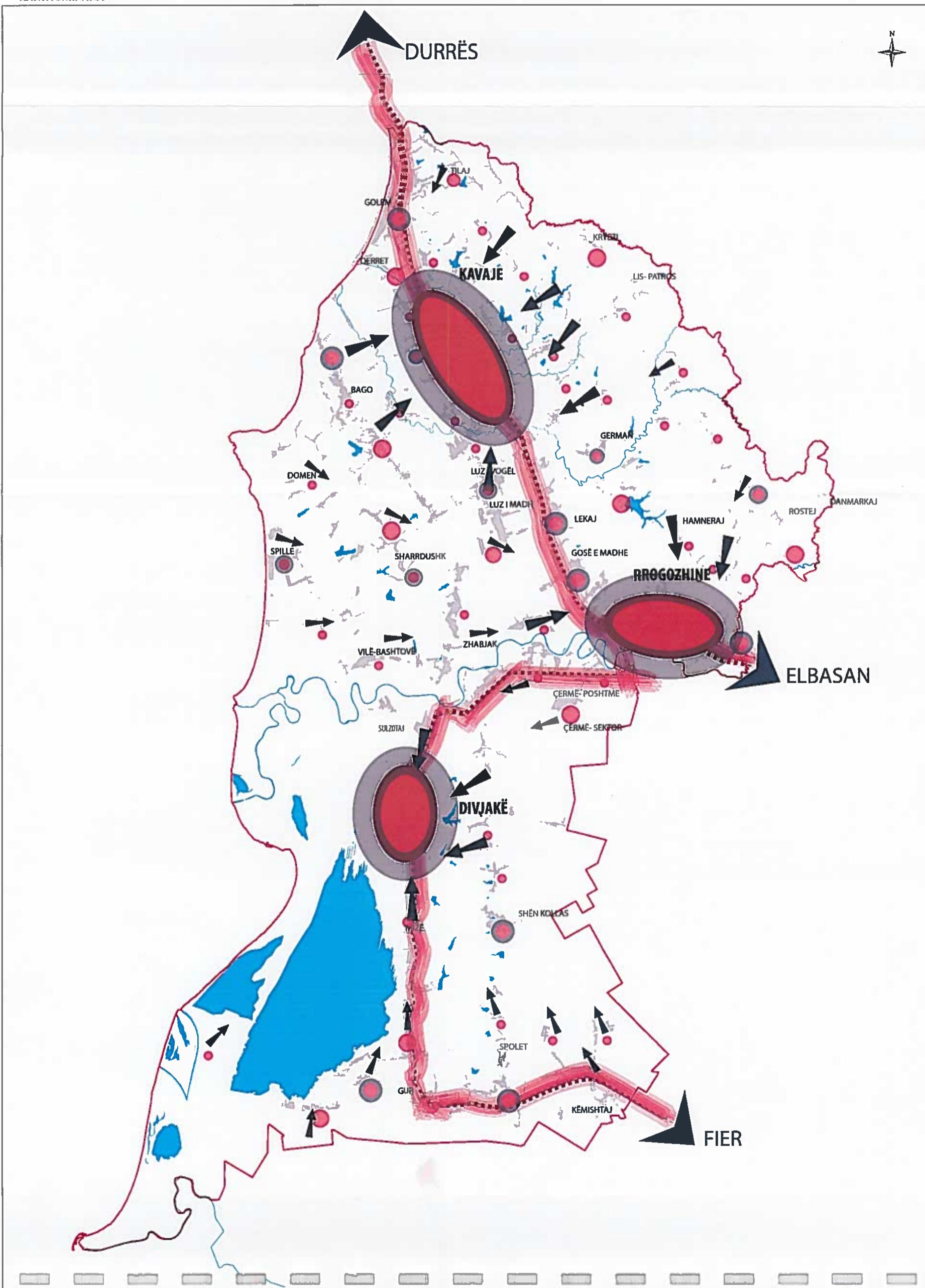
ESTUDOS SOBRE A LITERATURA

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLANI I FÍNCAMINHÉK VENDR I BAHÍREK DIVAKAE



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA SKENARI 3





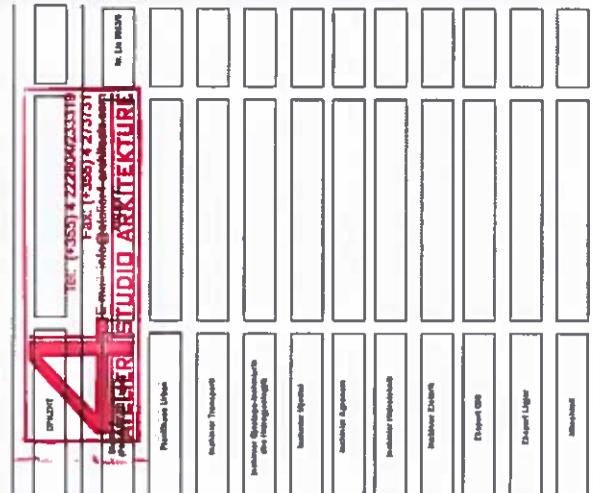
BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

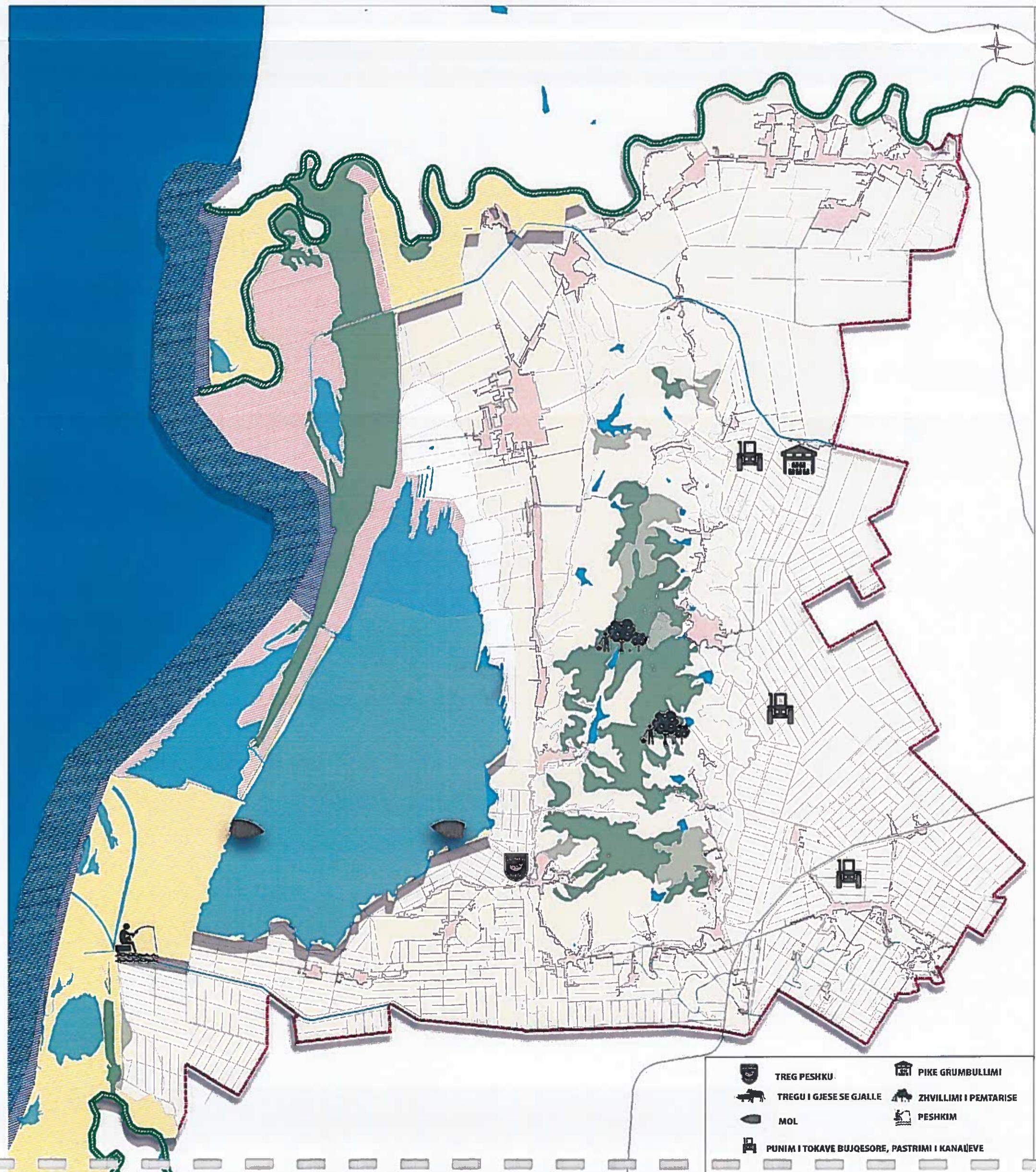
Literatur von Vendelin & Kießling zu Beschleunigung

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLAN I PERCETIŠUŠI VENDOR I BASKIJE DIVJAK
ELEMENI I FLEČAS:
HARTA OBJEKTIU I



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA OBJEKTIVI I





BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

Literatur der Vendimie Klassik mit 6 Bänden
Nr. 1 - Band 6, 30.01.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLANO PER
EMERGENCIA
HARTA OBI

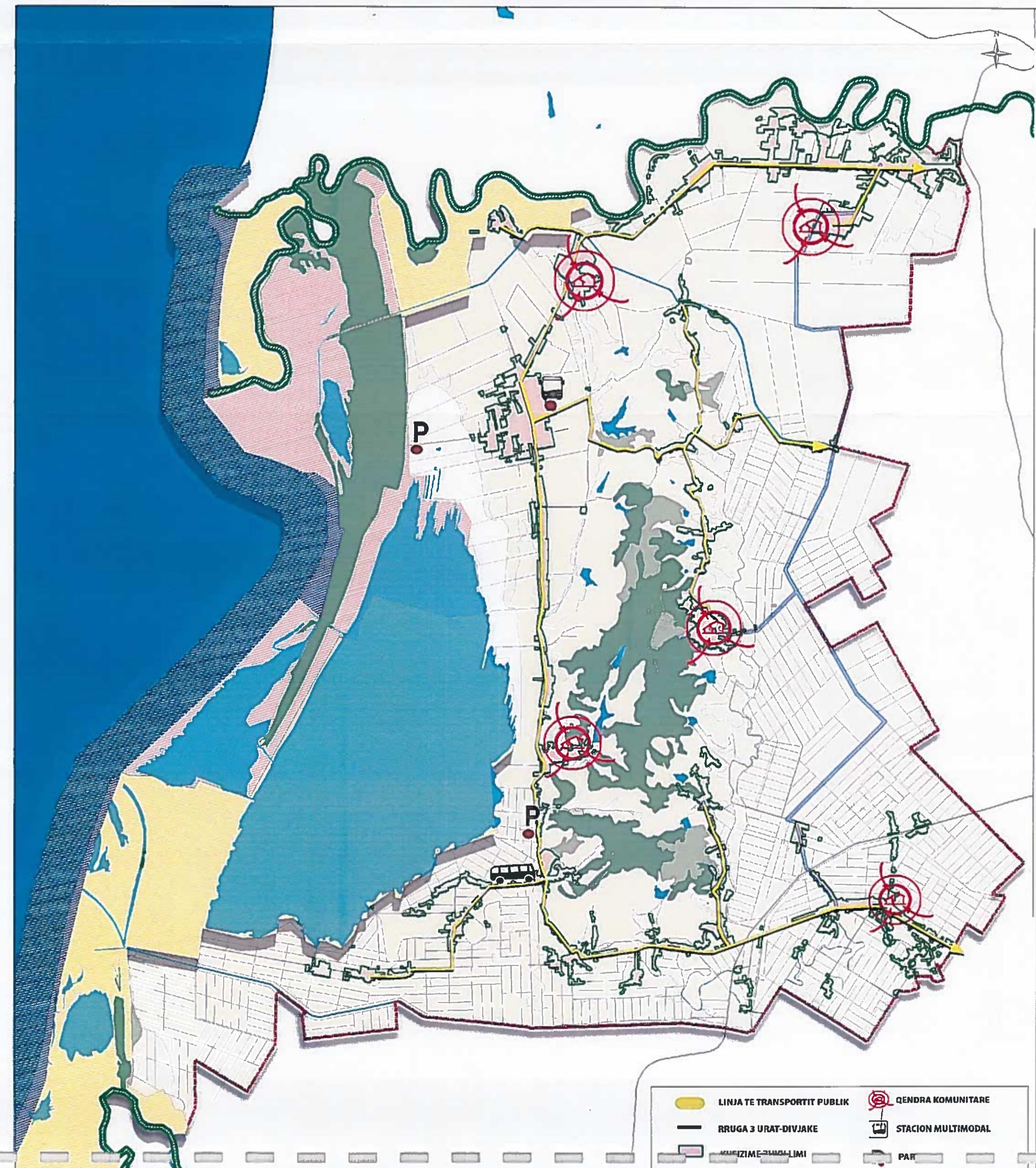
HABITA OBIETTIVI 1

四百三

A map of Slovakia showing its districts as white polygons. The district of Žilina is highlighted with a thick red border.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Empfänger | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rezipient | | | | | | | | | | | | | | | |
| Telefon | 41-22355-622204/22332191 | | | | | | | | | | | | | | |
| Fax | (041) 4 217371 | | | | | | | | | | | | | | |
| E-Mail | arkitektur@arkitektur.ch | | | | | | | | | | | | | | |
| ARTEUR IS ARKITEKTURE | | | | | | | | | | | | | | | |

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA OBJEKTIVI 2





BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

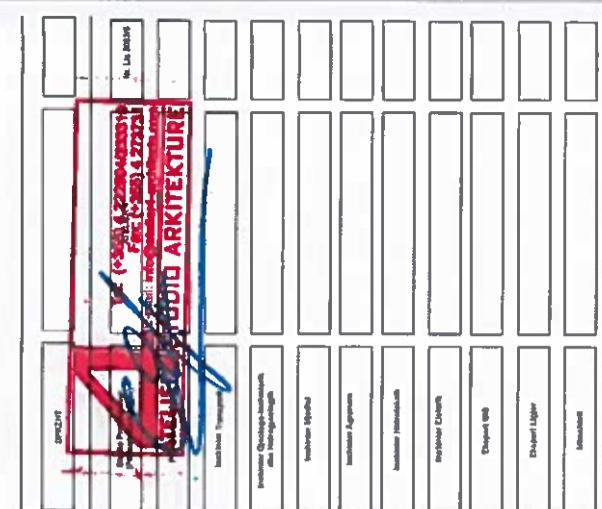
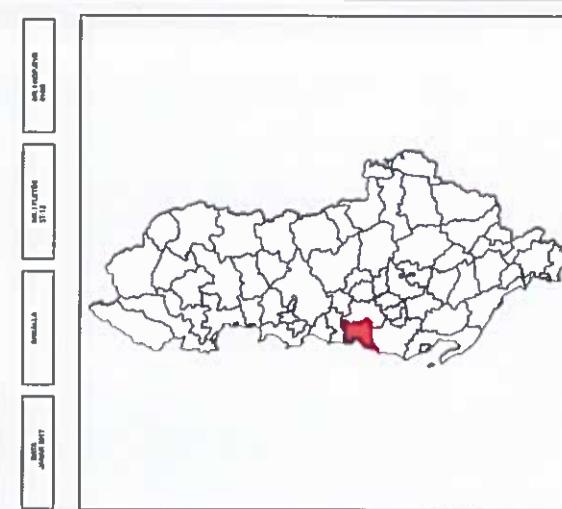
Miratuar me Vendim i Këshillit të Bashkisë
Nr.1 Dati. 30.01.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

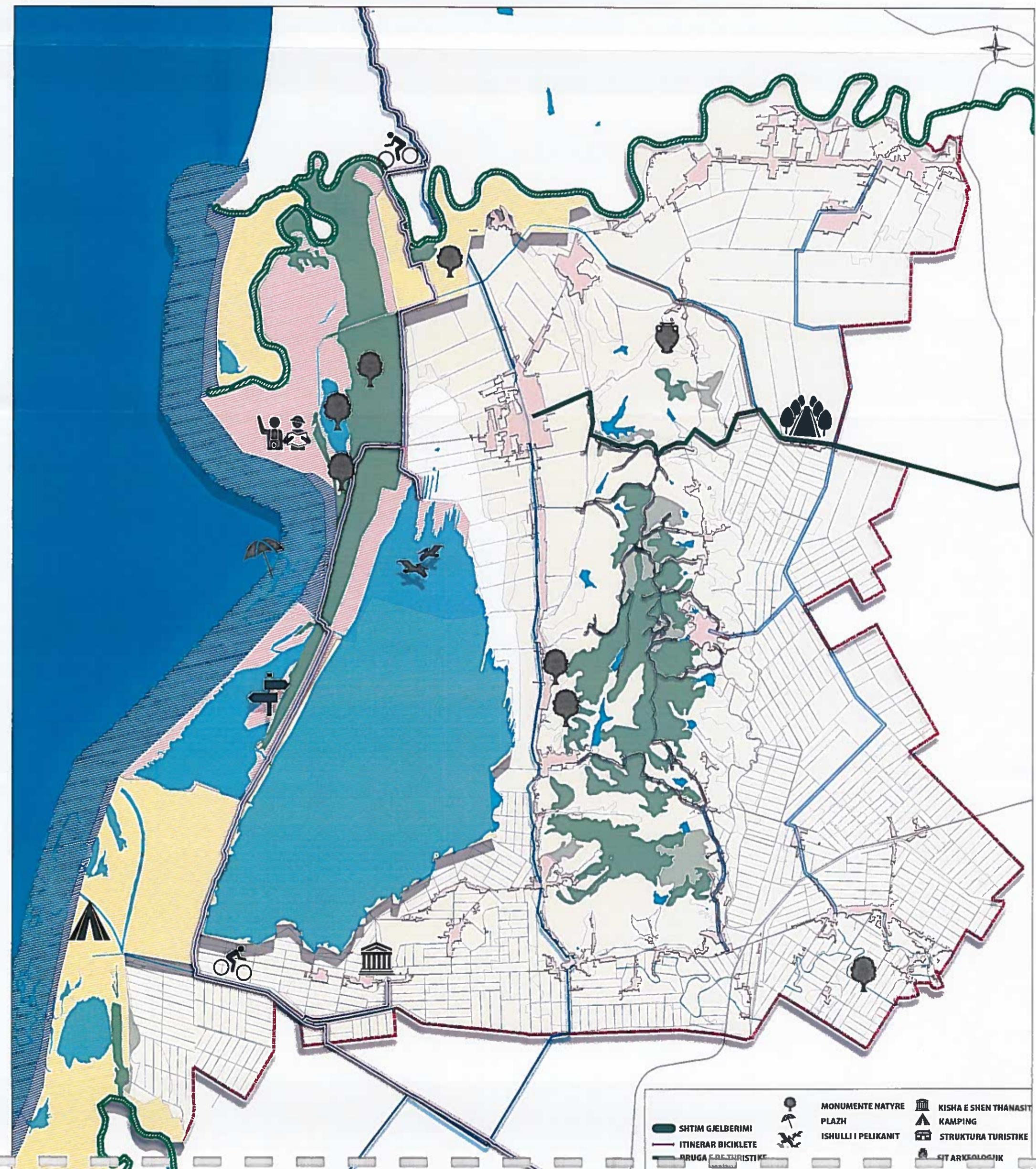


EJERTEZIMI

HARTA OBJETIVI 3



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA OBJETIVI 3





BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

Miratuar me Vendim i Këshillit të Bashkisë
Nr.1 Dite, 30.01.2017

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA E KONVERTIMIT TË SISTEMEV TERRITORIALE
EJERTELLA LEJESË:
HARTA E KONVERTIMIT TË SISTEMEV TERRITORIALE
DATA: 30.01.2017
AUTOR: Z. FREDI KOKONESHI



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| IPRI/01 | IPRI/02 | IPRI/03 | IPRI/04 | IPRI/05 | IPRI/06 | IPRI/07 | IPRI/08 | IPRI/09 | IPRI/10 | IPRI/11 | IPRI/12 | IPRI/13 | IPRI/14 | IPRI/15 | IPRI/16 | IPRI/17 | IPRI/18 | IPRI/19 | IPRI/20 | IPRI/21 | IPRI/22 | IPRI/23 | IPRI/24 | IPRI/25 | IPRI/26 | IPRI/27 | IPRI/28 | IPRI/29 | IPRI/30 | IPRI/31 | IPRI/32 | IPRI/33 | IPRI/34 | IPRI/35 | IPRI/36 | IPRI/37 | IPRI/38 | IPRI/39 | IPRI/40 | IPRI/41 | IPRI/42 | IPRI/43 | IPRI/44 | IPRI/45 | IPRI/46 | IPRI/47 | IPRI/48 | IPRI/49 | IPRI/50 | IPRI/51 | IPRI/52 | IPRI/53 | IPRI/54 | IPRI/55 | IPRI/56 | IPRI/57 | IPRI/58 | IPRI/59 | IPRI/60 | IPRI/61 | IPRI/62 | IPRI/63 | IPRI/64 | IPRI/65 | IPRI/66 | IPRI/67 | IPRI/68 | IPRI/69 | IPRI/70 | IPRI/71 | IPRI/72 | IPRI/73 | IPRI/74 | IPRI/75 | IPRI/76 | IPRI/77 | IPRI/78 | IPRI/79 | IPRI/80 | IPRI/81 | IPRI/82 | IPRI/83 | IPRI/84 | IPRI/85 | IPRI/86 | IPRI/87 | IPRI/88 | IPRI/89 | IPRI/90 | IPRI/91 | IPRI/92 | IPRI/93 | IPRI/94 | IPRI/95 | IPRI/96 | IPRI/97 | IPRI/98 | IPRI/99 | IPRI/100 | IPRI/101 | IPRI/102 | IPRI/103 | IPRI/104 | IPRI/105 | IPRI/106 | IPRI/107 | IPRI/108 | IPRI/109 | IPRI/110 | IPRI/111 | IPRI/112 | IPRI/113 | IPRI/114 | IPRI/115 | IPRI/116 | IPRI/117 | IPRI/118 | IPRI/119 | IPRI/120 | IPRI/121 | IPRI/122 | IPRI/123 | IPRI/124 | IPRI/125 | IPRI/126 | IPRI/127 | IPRI/128 | IPRI/129 | IPRI/130 | IPRI/131 | IPRI/132 | IPRI/133 | IPRI/134 | IPRI/135 | IPRI/136 | IPRI/137 | IPRI/138 | IPRI/139 | IPRI/140 | IPRI/141 | IPRI/142 | IPRI/143 | IPRI/144 | IPRI/145 | IPRI/146 | IPRI/147 | IPRI/148 | IPRI/149 | IPRI/150 | IPRI/151 | IPRI/152 | IPRI/153 | IPRI/154 | IPRI/155 | IPRI/156 | IPRI/157 | IPRI/158 | IPRI/159 | IPRI/160 | IPRI/161 | IPRI/162 | IPRI/163 | IPRI/164 | IPRI/165 | IPRI/166 | IPRI/167 | IPRI/168 | IPRI/169 | IPRI/170 | IPRI/171 | IPRI/172 | IPRI/173 | IPRI/174 | IPRI/175 | IPRI/176 | IPRI/177 | IPRI/178 | IPRI/179 | IPRI/180 | IPRI/181 | IPRI/182 | IPRI/183 | IPRI/184 | IPRI/185 | IPRI/186 | IPRI/187 | IPRI/188 | IPRI/189 | IPRI/190 | IPRI/191 | IPRI/192 | IPRI/193 | IPRI/194 | IPRI/195 | IPRI/196 | IPRI/197 | IPRI/198 | IPRI/199 | IPRI/200 | IPRI/201 | IPRI/202 | IPRI/203 | IPRI/204 | IPRI/205 | IPRI/206 | IPRI/207 | IPRI/208 | IPRI/209 | IPRI/210 | IPRI/211 | IPRI/212 | IPRI/213 | IPRI/214 | IPRI/215 | IPRI/216 | IPRI/217 | IPRI/218 | IPRI/219 | IPRI/220 | IPRI/221 | IPRI/222 | IPRI/223 | IPRI/224 | IPRI/225 | IPRI/226 | IPRI/227 | IPRI/228 | IPRI/229 | IPRI/230 | IPRI/231 | IPRI/232 | IPRI/233 | IPRI/234 | IPRI/235 | IPRI/236 | IPRI/237 | IPRI/238 | IPRI/239 | IPRI/240 | IPRI/241 | IPRI/242 | IPRI/243 | IPRI/244 | IPRI/245 | IPRI/246 | IPRI/247 | IPRI/248 | IPRI/249 | IPRI/250 | IPRI/251 | IPRI/252 | IPRI/253 | IPRI/254 | IPRI/255 | IPRI/256 | IPRI/257 | IPRI/258 | IPRI/259 | IPRI/260 | IPRI/261 | IPRI/262 | IPRI/263 | IPRI/264 | IPRI/265 | IPRI/266 | IPRI/267 | IPRI/268 | IPRI/269 | IPRI/270 | IPRI/271 | IPRI/272 | IPRI/273 | IPRI/274 | IPRI/275 | IPRI/276 | IPRI/277 | IPRI/278 | IPRI/279 | IPRI/280 | IPRI/281 | IPRI/282 | IPRI/283 | IPRI/284 | IPRI/285 | IPRI/286 | IPRI/287 | IPRI/288 | IPRI/289 | IPRI/290 | IPRI/291 | IPRI/292 | IPRI/293 | IPRI/294 | IPRI/295 | IPRI/296 | IPRI/297 | IPRI/298 | IPRI/299 | IPRI/300 | IPRI/301 | IPRI/302 | IPRI/303 | IPRI/304 | IPRI/305 | IPRI/306 | IPRI/307 | IPRI/308 | IPRI/309 | IPRI/310 | IPRI/311 | IPRI/312 | IPRI/313 | IPRI/314 | IPRI/315 | IPRI/316 | IPRI/317 | IPRI/318 | IPRI/319 | IPRI/320 | IPRI/321 | IPRI/322 | IPRI/323 | IPRI/324 | IPRI/325 | IPRI/326 | IPRI/327 | IPRI/328 | IPRI/329 | IPRI/330 | IPRI/331 | IPRI/332 | IPRI/333 | IPRI/334 | IPRI/335 | IPRI/336 | IPRI/337 | IPRI/338 | IPRI/339 | IPRI/340 | IPRI/341 | IPRI/342 | IPRI/343 | IPRI/344 | IPRI/345 | IPRI/346 | IPRI/347 | IPRI/348 | IPRI/349 | IPRI/350 | IPRI/351 | IPRI/352 | IPRI/353 | IPRI/354 | IPRI/355 | IPRI/356 | IPRI/357 | IPRI/358 | IPRI/359 | IPRI/360 | IPRI/361 | IPRI/362 | IPRI/363 | IPRI/364 | IPRI/365 | IPRI/366 | IPRI/367 | IPRI/368 | IPRI/369 | IPRI/370 | IPRI/371 | IPRI/372 | IPRI/373 | IPRI/374 | IPRI/375 | IPRI/376 | IPRI/377 | IPRI/378 | IPRI/379 | IPRI/380 | IPRI/381 | IPRI/382 | IPRI/383 | IPRI/384 | IPRI/385 | IPRI/386 | IPRI/387 | IPRI/388 | IPRI/389 | IPRI/390 | IPRI/391 | IPRI/392 | IPRI/393 | IPRI/394 | IPRI/395 | IPRI/396 | IPRI/397 | IPRI/398 | IPRI/399 | IPRI/400 | IPRI/401 | IPRI/402 | IPRI/403 | IPRI/404 | IPRI/405 | IPRI/406 | IPRI/407 | IPRI/408 | IPRI/409 | IPRI/410 | IPRI/411 | IPRI/412 | IPRI/413 | IPRI/414 | IPRI/415 | IPRI/416 | IPRI/417 | IPRI/418 | IPRI/419 | IPRI/420 | IPRI/421 | IPRI/422 | IPRI/423 | IPRI/424 | IPRI/425 | IPRI/426 | IPRI/427 | IPRI/428 | IPRI/429 | IPRI/430 | IPRI/431 | IPRI/432 | IPRI/433 | IPRI/434 | IPRI/435 | IPRI/436 | IPRI/437 | IPRI/438 | IPRI/439 | IPRI/440 | IPRI/441 | IPRI/442 | IPRI/443 | IPRI/444 | IPRI/445 | IPRI/446 | IPRI/447 | IPRI/448 | IPRI/449 | IPRI/450 | IPRI/451 | IPRI/452 | IPRI/453 | IPRI/454 | IPRI/455 | IPRI/456 | IPRI/457 | IPRI/458 | IPRI/459 | IPRI/460 | IPRI/461 | IPRI/462 | IPRI/463 | IPRI/464 | IPRI/465 | IPRI/466 | IPRI/467 | IPRI/468 | IPRI/469 | IPRI/470 | IPRI/471 | IPRI/472 | IPRI/473 | IPRI/474 | IPRI/475 | IPRI/476 | IPRI/477 | IPRI/478 | IPRI/479 | IPRI/480 | IPRI/481 | IPRI/482 | IPRI/483 | IPRI/484 | IPRI/485 | IPRI/486 | IPRI/487 | IPRI/488 | IPRI/489 | IPRI/490 | IPRI/491 | IPRI/492 | IPRI/493 | IPRI/494 | IPRI/495 | IPRI/496 | IPRI/497 | IPRI/498 | IPRI/499 | IPRI/500 | IPRI/501 | IPRI/502 | IPRI/503 | IPRI/504 | IPRI/505 | IPRI/506 | IPRI/507 | IPRI/508 | IPRI/509 | IPRI/510 | IPRI/511 | IPRI/512 | IPRI/513 | IPRI/514 | IPRI/515 | IPRI/516 | IPRI/517 | IPRI/518 | IPRI/519 | IPRI/520 | IPRI/521 | IPRI/522 | IPRI/523 | IPRI/524 | IPRI/525 | IPRI/526 | IPRI/527 | IPRI/528 | IPRI/529 | IPRI/530 | IPRI/531 | IPRI/532 | IPRI/533 | IPRI/534 | IPRI/535 | IPRI/536 | IPRI/537 | IPRI/538 | IPRI/539 | IPRI/540 | IPRI/541 | IPRI/542 | IPRI/543 | IPRI/544 | IPRI/545 | IPRI/546 | IPRI/547 | IPRI/548 | IPRI/549 | IPRI/550 | IPRI/551 | IPRI/552 | IPRI/553 | IPRI/554 | IPRI/555 | IPRI/556 | IPRI/557 | IPRI/558 | IPRI/559 | IPRI/560 | IPRI/561 | IPRI/562 | IPRI/563 | IPRI/564 | IPRI/565 | IPRI/566 | IPRI/567 | IPRI/568 | IPRI/569 | IPRI/570 | IPRI/571 | IPRI/572 | IPRI/573 | IPRI/574 | IPRI/575 | IPRI/576 | IPRI/577 | IPRI/578 | IPRI/579 | IPRI/580 | IPRI/581 | IPRI/582 | IPRI/583 | IPRI/584 | IPRI/585 | IPRI/586 | IPRI/587 | IPRI/588 | IPRI/589 | IPRI/590 | IPRI/591 | IPRI/592 | IPRI/593 | IPRI/594 | IPRI/595 | IPRI/596 | IPRI/597 | IPRI/598 | IPRI/599 | IPRI/600 | IPRI/601 | IPRI/602 | IPRI/603 | IPRI/604 | IPRI/605 | IPRI/606 | IPRI/607 | IPRI/608 | IPRI/609 | IPRI/610 | IPRI/611 | IPRI/612 | IPRI/613 | IPRI/614 | IPRI/615 | IPRI/616 | IPRI/617 | IPRI/618 | IPRI/619 | IPRI/620 | IPRI/621 | IPRI/622 | IPRI/623 | IPRI/624 | IPRI/625 | IPRI/626 | IPRI/627 | IPRI/628 | IPRI/629 | IPRI/630 | IPRI/631 | IPRI/632 | IPRI/633 | IPRI/634 | IPRI/635 | IPRI/636 | IPRI/637 | IPRI/638 | IPRI/639 | IPRI/640 | IPRI/641 | IPRI/642 | IPRI/643 | IPRI/644 | IPRI/645 | IPRI/646 | IPRI/647 | IPRI/648 | IPRI/649 | IPRI/650 | IPRI/651 | IPRI/652 | IPRI/653 | IPRI/654 | IPRI/655 | IPRI/656 | IPRI/657 | IPRI/658 | IPRI/659 | IPRI/660 | IPRI/661 | IPRI/662 | IPRI/663 | IPRI/664 | IPRI/665 | IPRI/666 | IPRI/667 | IPRI/668 | IPRI/669 | IPRI/670 | IPRI/671 | IPRI/672 | IPRI/673 | IPRI/674 |



BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

Digitized by Venkata Raghava Gootla

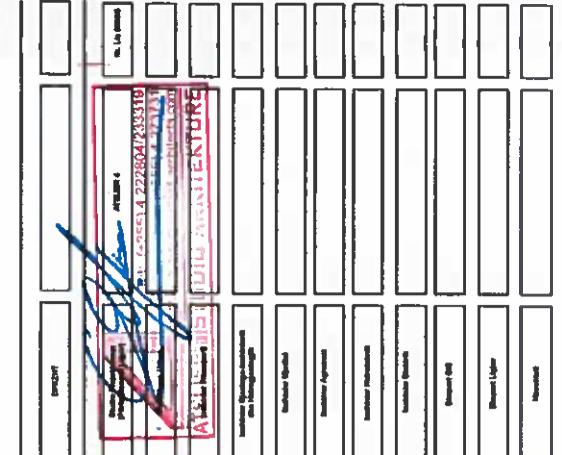
Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

HARTA E LINIJEVE TË TRANSPORTIT PUBLIK DHE DITAR



માત્રાના લાગણી





BASHKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Zgj. ANA NAKO

Ministrat e Kosovës së Pavarur te Ministrat e Republikës
Nr. 1 Dated: 30.01.2017

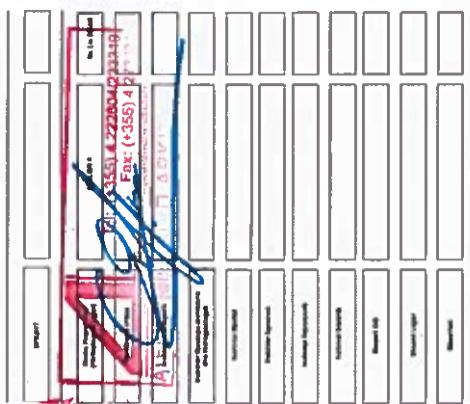
Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLANI PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË

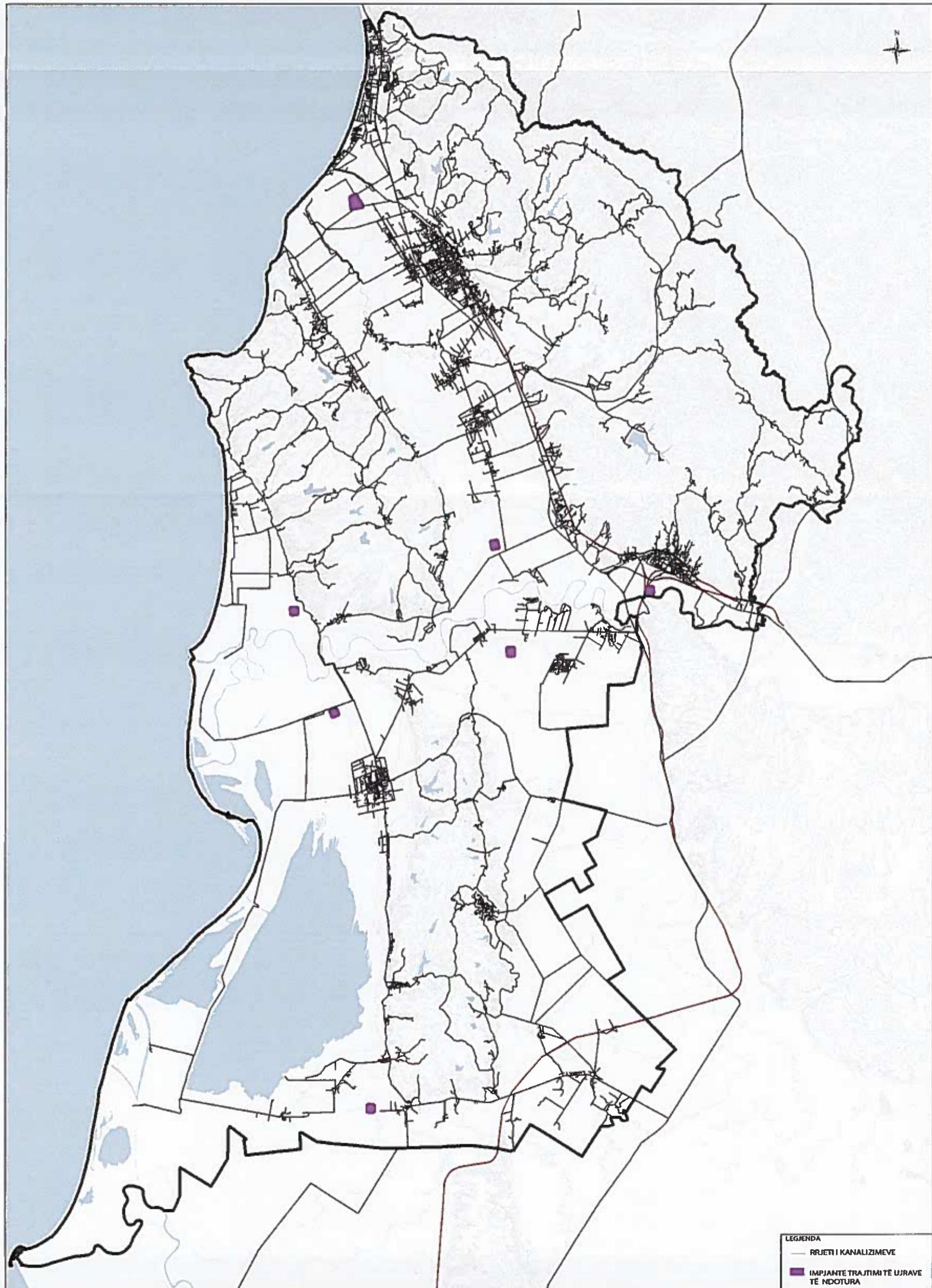
EDICIONI PËRSHTATJE
HARTA ITUN



1
100m
1:10000



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË
HARTA ITUN





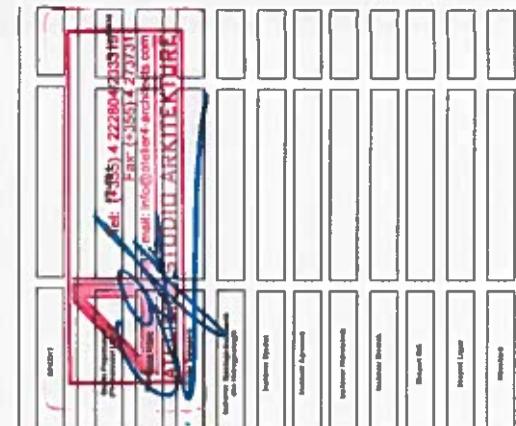
BASKIA DIVJAKË

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Znj. ANA NAKO

ପ୍ରକାଶକ ମେଲ୍ ପତ୍ର ପରିଚୟ

Kryetari i Bashkisë
Z. FREDI KOKONESHI

PLATI I PERGATISIMËM VENDR I BASHKËTË DIVJAKË
EXHIBITION & FESTIVAL:
HARTA E DHERZAVE



PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË DIVJAKË HARTA E ENERGjisë

