



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT



N/KRYETARI I K.K.T-së  
Znj. EGLANTINA GJERMENI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë  
**JETMIR LAROSHI**

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë  
Nr. 130 Datë 29.12.2016

Kryetari i Bashkisë  
**Z. ALBY TOSKA**

**PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË CERRIK**  
(PLANI I ZHVILLIMIT TE TERRITORIT)

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 11, Datë 08.02.2017

Hartuar nga	Bashkia CERRIK
Mbeshtetur nga	A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L



# PLANI I PERGJITHSHËM VENDOR BASHKIA CËRRIK (2016-2030)

## 3. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

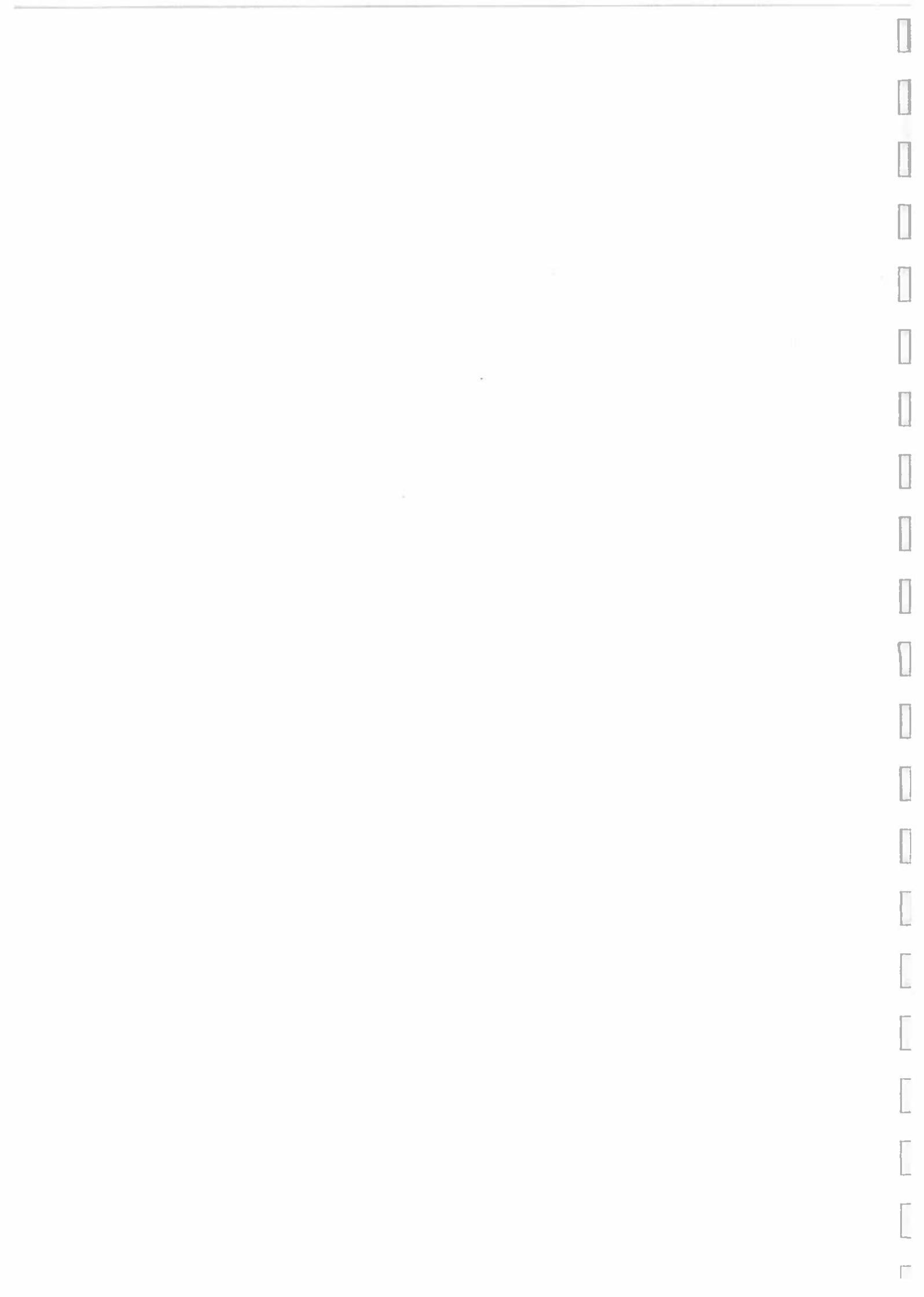
PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV-SË

SHTOJCAT E PPV-SË

RAPORTI PËR KAPACITETET INSTITUCIONALE

KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:

**Bashkia Cërrik, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L**





### **Autorësia dhe kontributet**

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Cërrik me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l , nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Cërrik, Z. Altin Toska dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës: Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing.Entela Çano,Ark.Paqesor Kajmaku,Ark.Arber Buzi,Ing.Erjona Bujupi,Ing.Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing.Nazim Dashi,Ing.Rexhep Shkurti,Roland Beo

Falenderojmë qytetarët dhe grupet e interesit në Cërrik për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.



## Përmbajtja

<b>SHTOJCA I</b> .....	<b>8</b>
<b>KAPITULLI I</b> .....	<b>14</b>
<b>1. Plani i propozimeve territoriale</b> .....	<b>14</b>
<b>1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve</b> .....	<b>15</b>
<b>1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës</b> .....	<b>20</b>
<b>1.3. Zonat dhe njësitë e ndarjes së territorit</b> .....	<b>23</b>
1.3.1. Termat e referencës për planet sektoriale .....	26
1.3.1.1.plani sektorial për turizmin (Cërrik).....	26
1.3.1.2. Plani sektorial për transportin publik lokal (Cërrik).....	27
1.3.2. Termat e referencës për planet e detajuar vendorë (TORS për PDV) .....	28
1.3.2.1. PDV-të për sistemin urban (banesat) .....	28
1.3.2.2. PDV-të për industrinë .....	29
<b>1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave</b> .....	<b>30</b>
<b>1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban</b> .....	<b>45</b>
<b>1.6. Tipologjitë e propozuara hapësinore</b> .....	<b>59</b>
<b>1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik</b> .....	<b>98</b>
<b>KAPITULLI II</b> .....	<b>102</b>
<b>2. Plani i shërbimeve dhe infrastrukturave publike</b> .....	<b>102</b>
<b>2.1. Rrjeti rrugor i propozuar; administrimi dhe rrjetet e infrastrukturës inxhinierike</b> .....	<b>102</b>
<b>2.2. Administrimi i mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit</b> .....	<b>119</b>
2.2.1. Parashikimi për mbrojtjen e peizazhit .....	119
2.2.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore .....	123
2.2.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra.....	128
2.2.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuara me zonat mjedisore të nxehta .....	134
2.2.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.....	135
<b>KAPITULLI III</b> .....	<b>138</b>
<b>3. Plani i veprimeve për zbatimin e PPV-së</b> .....	<b>138</b>
<b>3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së</b> .....	<b>138</b>
<b>KAPITULLI IV</b> .....	<b>140</b>
<b>4. Planin i investimeve kapitale</b> .....	<b>140</b>
<b>4.1 Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve</b> .....	<b>140</b>
<b>4.2 Punime të ngrohta dhe të ftohta</b> .....	<b>140</b>
4.2.1 Llogaritja e kostos për njësi .....	141
4.2.2 Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve.....	149
<b>4.3 Planet e investimeve</b> .....	<b>151</b>
<b>4.4 Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të planit të veprimit</b> 168	
<b>4.5 Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së</b> .....	<b>179</b>
<b>SHTOJCA III</b> .....	<b>180</b>
<b>5. Vlerësimi i shpejtë i kapaciteteve institucionale të Departamentit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit</b> .....	<b>191</b>
<b>Hapësirat për tu përmirësuar</b> .....	<b>192</b>
<b>5.1 Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit</b> .....	<b>193</b>
5.1.1.Zbatimi i PPV.....	193
<b>5.2.Trajnimi tematik</b> .....	<b>195</b>

5.2.1.Trajnimi për menaxhimin e PPV .....	195
<b>5.3 Propozim per kurse formimi, trajnimi .....</b>	<b>197</b>

### Lista e figurave

Figure 1 Harta e Zonimit .....	23
Figure 2 Harta e Planit te Sherbimeve.....	31
Figure 3 TIPOLOGJIA 01 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban .....	46
Figure 4 TIPOLOGJIA 02 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban .....	46
Figure 5 TIPOLOGJIA 03 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban .....	47
Figure 6 TIPOLOGJIA 01 ne zonat agrikulturore.....	49
Figure 7 TIPOLOGJIA 02 ne zonat agrikulturore.....	50
Figure 8 Perspektive TIPOLOGJIA 02 ne zonat agrikulturore .....	51
Figure 9 TIPOLOGJIA 03 ne zonat agrikulturore.....	51
Figure 10 TIPOLOGJIA 04 ne zonat agrikulturore.....	52
Figure 11 Fshati 01 - Shkalla 1:10.000.....	54
Figure 12 Fshati 02 - Shkalla 1:10.000.....	54
Figure 13 Ndërtesa kryesore : pamje tip per fshatrat turistik .....	55
Figure 14 Harta e vendndodhjes se nje strukture agroturzimi ne Klos , Shkalla 1:50.000.....	57
Figure 15 Harta e rrjeteve inxhinierike.....	102
Figure 16 Harta e planit Mjedisor.....	119
Figure 17 Skema e artikulimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit .....	141

### Lista e tabelave

Table 1 INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A.....	15
Table 2 Të dhënat e përgjithshme të Bashkisë .....	31
Table 3 Të dhëna për secilen njësi administrative.....	34
Table 4 Standartet e ofruara per institucionet arsimore.....	36
Table 5 Standartet e ofruara per sherbimet publike.....	37
Table 6 Standartet e ofruara per sherbimin e parkimit publik .....	37
Table 7 Standartet e ofruara per sherbimet publike per secilen njesi administrative .....	39
Table 8 Standardi sipas VKM .....	40
Table 9 Popullsia sipas njesive administrative .....	41
Table 10 Të dhënat e projektit për njësi administrative .....	43
Table 11 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë sipas njesive administrative.....	43
Table 12 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë ne total .....	44
Table 13 Tabelat përmbledhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standartet dhe njësi administrative: .....	44
Table 14 Të dhëna sasiore te projektit te fshatit turistik ne basinin e lumit Devoll .....	55
Table 15 Popullsia sipas Gjendjes Civile nder vite .....	100
Table 16 Popullsia per cdo njesi administrative sipas Gjendjes Civile .....	100
Table 17 Projektioni i Popullsise sipas te dhenave te INSTAT .....	101
Table 18 Projektioni i Popullsise sipas te dhenave te Gjendjes Civile .....	101



Table 19	Trendi Linear i popullsise.....	101
Table 20	Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor te bashkise .....	103
Table 21	Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor per secilen njesi .....	105
Table 22	Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor.....	105
Table 23	Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor per secilen njesi administrative.....	107
Table 24	Te dhenat mbi gjendjen ekzistuese te infrastruktures inxhinierike .....	108
Table 25	Te dhena mbi rrjetin elektrik .....	109
Table 26	Te dhena mbi rrjetin hidrik.....	110
Table 27	Te dhena mbi sistemin e kanalizimit .....	111
Table 28	Te dhena te projektit mbi infrastrukturen inxhinierike.....	113
Table 29	Te dhenat e projektit mbi energjine elektrike.....	115
Table 30	Te dhenat e projektit mbi rrjetin hidrik .....	116
Table 31	Te dhenat e projektit mbi sistemin e kanalizimit.....	118
Table 32	Programi i pergjithshem i projekteve te parashikuar ne Planin e Pergjithshem Vendor .....	139
Table 33	Ecuria e investimeve te pergjithshme .....	139
Table 34	Kostot e ndertimit te banesave sociale .....	142
Table 35	Kostot e ndertimit te ndërtesave me destinacion jo rezidencial .....	143
Table 36	Kostot e ndertimit te infrastrukturës rrugore .....	144
Table 37	Kostot e ndertimit te shesheve dhe zonave te manovrimit .....	144
Table 38	Kosto e sistemimit te hapësirave te gjelberta .....	145
Table 39	Kostot per njesi.....	148
Table 40	Kosto totale e ndërhyrjeve dhe impakti i veprave publike .....	150
Table 41	Rikualifikimi i zonës urbane te Cerrikut (projek pilot).....	151
Table 42	Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit te qendrave dhe fshatrave .....	152
Table 43	Ndërtimi i qendrës së prodhimit të ujrave minerale në Mollas .....	153
Table 44	Ndërtimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhja/depozitimi/përpunimi (në Elbasan).....	154
Table 45	Fshatrat turistik pranë bregut të lumit Devoll, shtigjet turistike dhe shtigjet për ekskursionet arkeologjike.....	155
Table 46	Mbledhja dhe logjistika për industrinë ushqimore .....	156
Table 47	Plan i Detajuar Vendor - Cerrik (me iniciativë private) .....	157
Table 48	Shërbimet e projektit: CE. - Vendndodhja Cerrik .....	158
Table 49	Shërbimet e projektit: GO- Vendndodhja Gostimë .....	159
Table 50	Shërbimet e projektit: KL - Vendndodhja Klos.....	160
Table 51	Shërbimet e projektit: MO - Vendndodhja Mollas.....	161
Table 52	Shërbimet e projektit: SH - Vendndodhja Shalës.....	162
Table 53	Ndërhyrje në sistemin rrugor: Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qendrave kryesore .....	164
Table 54	Ndërhyrje në sistemin rrugor: Transporti publik lokal .....	165
Table 55	Vendndodhja Mollas Zona 01 .....	166
Table 56	Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave – Variant .....	169
Table 57	Bonifikimi i ish zonave industriale – Variante.....	170
Table 58	Plan i Detajuar Vendor - Cerrik (me iniciativë private) – Variant .....	172
Table 59	CE – Vendndodhja Cerrik .....	174
Table 60	GO – Vendndodhja Gostimë .....	175
Table 61	SH – Vendndodhja Shalës.....	176
Table 62	Kohëzgjatja e projekteve të përfshira ne Planin e Pergjithshem Vendor – Variant .....	178
Table 63	Performanca e investimeve të pergjithshme.....	178
Table 64	Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030 .....	183

Table 65	M2 sipërfaqe urbane qendrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030 .....	184
Table 66	M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030.....	184
Table 67	M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030 .....	185
Table 68	Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030 .....	185
Table 69	M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030.....	186
Table 70	M2 pyje > 2015 deri në 2030 .....	186
Table 71	Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030 .....	187
Table 72	M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030 .....	188
Table 73	Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030.....	189
Table 74	nr. Impiantet e pastrimit 2015 deri në 2030.....	189
Table 75	km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030.....	190
Table 76	TPL nr. qëndrave me këtë shërbim, nr. km > 2015 deri ne 2030 .....	190



## SHTOJCA I

<b>1. Të dhëna të përgjithshme për bashkinë</b>		
<b>Emërtimi</b>	<b>Vlera dhe njësia</b>	<b>Specifikime</b>
Sipërfaqja e njësisë vendore	18965 ha	Sipërfaqe truall, tokë bujqësore etj.
Numri i popullsisë ekzistuese	47 118 banorë	Popullsia për çdo njësi të qeverisjes vendore

Zona të rëndësishme kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore	17479.12 ha	Sipas legjislacionit të posaçëm dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
Sipërfaqe e miratuar zonash informale	0 ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematika mjedisore		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erozioni;</li> <li>• Mbetjet;</li> <li>• ndotja e ujërave;</li> <li>• përmbytjet;</li> <li>• ish-vendepozitime mbetjesh</li> <li>• Zhurmat dhe ndotja akustike.</li> </ul>

## 2. Propozime të PPV-së

Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rigjenerim</li> <li>• rikualifikim</li> <li>• densifikim</li> <li>• konsolidim</li> <li>• konservim</li> </ul>	Shkurtimisht ndryshime në përdorim toke, përdorime të reja toke etj.
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	Ndërhyrjet e parashikuara janë në kategoritë bazë të përdorimit të tokës në bazë të VKM nr.671 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", dt.29.07.2015, Nenin 77- Kodet dhe kuptimi i kategorive bazë të përdorimit të tokës A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, Industri dhe Ekonomi IE, Infrastrukturë IN, Institucione INS, Aktivitete social rekreative (ASR), Natyrë N, Ujore U	Bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës
Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme	51 082 banorë	Vlerësimi sipas parashikimeve demografike
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	130 ha	Sipërfaqja që pritet të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo për banim	0.11 ha	Specifikimi i funksioneve biznes, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje		Zonat e mbrojtura, zona për konservim etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e banesave për strehim social	_____ ha	



Sipërfaqe të gjelbra shtesë	0.54 ha	Parqe, pyje etj.
Numri i njësisve strukturore	1954	

3. Të dhëna financiare		
Emërtimi	Vlera dhe Njësia	Specifikime
Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale	117.635.390 EURO	Duhet të jetë në përputhje me programin buxhetor afatmesëm
Fazat e zbatimit të zhvillimit	2016-2018 2018-2021 2021-2025 2025-2030	Të ndara në periudha brenda vlefshmërisë kohore të planit për njësitë strukturore përkatëse
Studimin teknik të parafizibilitetit		Argumentohet zgjidhja e propozuar dhe kostot e përafërta me zërat kryesorë

4. Dokumenti i PPV-së për dorëzim				
Nr.	Kapitulli/Dokumenti	Hartohet/Miratohet	Referenca ligjore	Check list
	Strategjia territoriale	Hartohet dhe miratohet	Neni 51, 52	√
	Analiza dhe vlerësimi i territorit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51,53	√
	Parashikimet e planit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51, 54	√
	Vlerësimi strategjik mjedisor	Hartohet dhe miratohet	Neni 51	√
	Materiali hartografik	Hartohen dhe miratohen	Neni 51, 57	√
	Rregullorja e PPV-së	Hartohet dhe miratohet	Nenet 51, 56	√

5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullores së planifikimit					
Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i hartës	Check list
1.	Harta bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia	1: 100 000	H.01(FAZA I)	√
2.	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat;	1: 100 000	H.02(FAZA II)	√

2.	Elementet ekzistuese të territorit	Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit, mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike.	1: 100 000	H.03,H.04,H.23 H.24 H.25,H.26,H.27 H.29,H.30 (FAZA I)	√
3.	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1: 100 000	H.07(FAZA I)	√
4.	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1: 100 000	H.08(FAZA I)	√
5.	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia		H.09(FAZA I)	√
	Vlerësim demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banese dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas	1: 100 000	H.10(FAZA I)	√

		tipologjive të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologjive në territor.			√
6.	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit.	1: 100 000	H.11(FAZA I)	√
7.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integritimit	1: 100 000	H.12(FAZA I) H.14 (FAZA I)	√
8.	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat	1: 100 000	H.13 (FAZA I)	√
9.	Problemet mjedimore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ;  Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1: 100 000	H.14 (FAZA I)	√
10.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1: 100 000	H.15A(FAZA I) H.15B	√



11.	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare	1: 100 000	H.16A H.16B (FAZA I)	
12.	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rihvillim.	1: 100 000	H.17(FAZA I)	√
13.	Tipologjitë hapësinore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1: 100 000	H.18A H.18B (FAZA I)	√
14.	Periferaliteti	Zona sipas:  largësisë nga qendra e zonës së banuar;  largësisë nga qendrat e punësimit;  lidhjes me sistemin rrugor;  furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale;  nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore;  plotësimin me funksione sipas kategorive bazë të përdorimeve të tokës;  nivelit të kriminalitetit dhe sigurisë së jetës;  problemeve të ndryshme sociale përfshirë përjashtimin social. √	1: 100 000	H.19A H.19B H.35A H.35B (FAZA I)	√
15.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1: 100 000	H.20(FAZA I)	√
16.	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë	1: 100 000	H.17(FAZA I) H.07(FAZA II)	√
17.	VSM	Hartat përshkuese, analizuere dhe vlerësuese	1: 100 000	H.01,H.02,H.03,H.04, H.05,H.06 (FAZAIV)	√
18.	Parashikimi përdorimit të tokës	5 sistemet;  kategoritë bazë dhe nënkategoritë;  funksione dhe aktivitete;  qendrat, poet, korridoret kryesore të	1: 100 000	II.18.1-18.4-18.6-18.10 H.18.2A-18.3A JH.18.5A-18.11 A,H.18.7A-18.8A,18.9B II.18.7C-18.8C-18.9C (FAZA III)	√
		njësitë strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera			√

19.	Shërbimet dhe infrastrukturat propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrezet	1: 100 000	H.19.1.A.II.19.2.A H.19.3.A.II.19.5.A H.19.6.A.II.19.6.A H.19.1.B.19.1.C H.19.2.B.II.19.3.B.II.19.5.F	√
20.	Instrumentet drejtimit të zhvillimit	Zonat për transferim të së drejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës;	1: 100 000	H.20.(FAZA III)	√
21	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit	1: 100 000	H.21.A H.21.B (FAZA III)	√



## KAPITULLI I

### 1. Plani i propozimeve territoriale

Kuadri ligjor për përgatitjen e PPV-s, është pjesë e rregullores së planifikimit (Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit", Paragrafi 7, Nenet 49-61). PPV qëndron, pra, në një kuadër të ri me nevojën, nga njëra anë, me rregullat që rrjedhin nga rregullorja e re e planifikimit, të përcaktuar në aspektet e saj strukturore dhe metodologjike, por nga ana tjetër, me qëndrueshmërinë e vështirësive të zbatimit që kanë nevojë për dokumente sqaruese dhe teknike midis Bashkive, AKPT-së dhe Ministrisë së bashku.

Karakteristikat e reja kryesore të rregullores së re të planifikimit në lidhje me mjetet e PPV mund të përmbliken si:

- konceptimi nga ana territoriale si një "burim" dhe si grup i tillë i elementeve natyrore fizike të ruajtura (jo të rinovueshme), por edhe historike, kulturore, etj, të cilat mundësojnë ruajtjen e identitetit të vendeve dhe nga ana tjetër përcaktimin e përputhshmërisë ndërmjet burimeve dhe aktiviteteve të njeriut, duke tejkaluar vizionin e thjeshtë të kompetencave, që lejon zbulimin e modeleve dhe rregullave të mirësjelljes me territorin;
- koncepti strategjik PPV që identifikon dhe përcakton vendosjen e elementeve përbërëse, si të strukturës ekzistuese territoriale dhe që parashikon në projekt dhe lejon, tejkalimin e një vizioni funksionalist të PPV, për të drejtuar proceset e transformimit duke rritur cilësinë e jetës me "identifikimi i planeve specifike strategjike afatgjata për zgjidhjet e projektimit;
- artikullimin operacional të zonimit në pakicë që specifikon të gjitha pjesët e territorit të ndarë në 5 sisteme dhe rregullon iniciativën publike përmes përfshirjes së operatorëve privatë në zbatimin e PPV.

Në lidhje me sa më sipër është e nevojshme të kujtojmë qëllimet e përgjithshme në vijim të përcaktuara në PPV:

- mbrojtja dhe përdorimi racional i burimeve natyrore dhe ruajtjen e trashëgimisë kulturore, peisazhin dhe mjedisin;
- një zhvillim i balancuar i zgjidhjeve, me theks të veçantë në aktivitetet ekonomike ekzistuese ose që zhvillohen brenda territorit të bashkisë;
- plotësimin e nevojave të strehimit në lidhje me shërbimet dhe objektet e komunitetit me interes të bashkisë, që të mund të arrihet kryesisht nëpërmjet rimëkëmbjes dhe plotësimit të zonave urbane dhe ndërtesave ekzistuese;
- ekuilibrin mes morfologjisë së territorit dhe ndërtesave, aftësia për zgjidhjen teorike e PPV dhe strukturës së shërbimeve.

Propozimi që është paraqitur ka karakteristikat e përmendura më sipër dhe ka objektivat e përcaktuara nga Bashkia, të cilat përmbliken me pikat e mëposhtme me:

- Mbrojtjen dhe zhvillimin e tokës për qëllime ekonomike duke nxitur turizmin dhe bujqësinë.
- Përdorimin e tokës ndërtimore brenda perimetrit të përcaktuar në nivel ministror. Rregullat e ndërtimit përcaktojnë përdorimet e lejeve, të ndaluara ose me kusht, përcaktimi i zonave / njësive

për densifikimin, rigjenerimin, rehabilitimin, konservimin, urbanizimin si për zona të reja dhe të territoreve për programet e strehimit social, etj.

- Krijimin e një hierarkie me dendësi më të lartë ndërtimore në zonat qendrore dhe më rrallë në drejtim të zonave të jashtme.
- Mbrojtjen e tokës bujqësore dhe natyrore.

## 1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve

**SISTEMI URBAN** përfshin nën-sistemet e banimit, shërbimeve, të tregtisë dhe të prodhimit.

Nën-sistemi rezidencial përbëhet nga Zona homogjene A dhe nënzonat e saj, përbëhet nga pjesët e ndërtuara tërësisht ose pjesërisht (ndërsa zonat pjesërisht të ndërtuara në të cilat nuk është e ndërtuara me një shkallë të caktuar të vazhdimësisë, 50% të numrit të loteve të ndërtuara në krahasim me shumën e loteve të tokës, infrastrukturës rrugore dhe rrjeteve të pranishme), apo edhe përfundimin e zonave bosh të pandërtuara). Për këto zona, PPV parashikon për të arritur një përdorimin sa më të plotë të strehimit, duke siguruar lehtësitë dhe standartet e zonave për shërbimet publike të banimit, të aksesit dhe plotësimit përfundimtar të veprave të infrastrukturës parësore dhe për të përmirësuar integrimin e mjedisit të ndërtesave.

Identifikohen 6 tipe homogjene të Zonës A (A1, A2, A3, A4, A5, A6) në indekset e ndryshme të ndërtimit dhe lartësive dhe metodat e ndryshme të intervenimit, si dhe disa lloje referencash të ndërtimit sipas tabelës më poshtë.

**Table 1 INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A**

Nën.	Indeksi aktual	Indeksi nëprojekt	Ndërhyrjet /Tipologjia	Shënime
A.1	Më i vogël se 0.5	0.5	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.2	Më i vogël se 1	1	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.3	Më i vogël se 2	2	DENSIFIKIM	Lartësia max 9 metra
A.4	Më i vogël se 3	3	DENSIFIKIM	Lartësia max 15 metra
A.5	Më i vogël se 4	4	DENSIFIKIM	Lartësia max 15 metra
A.6	Më i madh se 4	4.5	RUAJTJE  Ndërtohet deri në indeksin e projektit ,nëse ka ndërtesa më të larta nuk mund të rrisin volumin e tyre	Lartësia max 15 metra



Në këto zona janë përfshirë gjithashtu pjesët e territorit të prekur nga riorganizimi i zonave qendrore, si dhe pjesët e tokës së pazhvilluar apo në të cilat objekti ekzistues nuk arrin kufijtë e përmendur më lart, të destinuar për zgjidhjen e re të komplekseve rezidenciale ose kryesisht rezidenciale.

Për të parat PPV përcakton përgatitjen e DLP për të përcaktuar aspektet aksesit në sistemin rrugor, rrjetet infrastrukturore, riorganizimin e volumeve, hapësirat boshe dhe trajtimin e fasadave.

Per Për të dytat PPV parashikon për të arritur një marrëdhënie të duhur të qëndrueshmërisë në lidhje me rritjen e popullsisë dhe, në përgjithësi, me përmbushjen e nevojave të tjera të shtëpive me një seri të plotë të veprave të infrastrukturës. Po ashtu ka për qëllim të nxisë një ndërtim të rregullt dhe homogjen, duke synuar drejt kualifikimit mjedisor. Zgjedhja vendndodhjes së zonave të reja të zgjerimit është adresuar vetëm situatat urbane që kërkojnë ndërhyrje për përfundimin ose për përcaktimin e një plani të duhur urban.

Nënsistemi i shërbimeve përfshin pjesë të territorit të caktuar për shërbimet dhe objekteve publike apo përdorimit publik, strukturën aktuale të qendrave të shërbimeve në një organizim policentrik që tenton t'i japë çdo njësie administrative objekteve për komunitetin në mënyrë të padiferencuar, pa karakterizime dhe hierarki.

Nën-sistemi konsiston në:

- a) objektet e komunitetit të ndarë në 7 kategori;
- b) hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) sipas standartid.

Të parat parashikojnë:

V: varrezat;

M: zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

ZU: zonat ushtarake;

M: zonat dhe ndërtesat për institucionet, strukturat administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, gjykata, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, shoqëria civile, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

AR, që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

AS, e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

SH, që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor

Të dytat parashikojnë:

b) hapësirat e gjelbra (9 m<sup>2</sup>/banor);

c) kopshte, çerdhe (2 m<sup>2</sup>/banor);

c1) objekte për përdorim publik (4.5 m<sup>2</sup>/banor);

d) zona sportive (1.6 m<sup>2</sup> / banor);

dh) parking publik (6 m<sup>2</sup> / banor).

e) shërbimet tregtare (5 m<sup>2</sup> / banor).

Për shërbimet e rajonit, PPV njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese dhe për të identifikuar ato të reja që do të jepen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, duke njohur specifikat e secilës Njësi Administrative dhe strukturimin e një sistemi shërbimesh të karakterizuar nga prania e një televizioni në nivel bashkiak dhe nga standardet e performancës për çdo njësi administrative.

- Nënsistemi i tregtisë: përbëhet nga Zona homogjene S dhe nën-zonat e saj, që përfshijnë pjesë të territorit të destinuar për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) komerciale apo projekte ekzistuese.

Për zonat S, PPV nuk identifikon fushat specifike për përdorim komercial, por njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese brenda zonave të banuara dhe vë pjesë të zonave që do të ndahen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, shpërndarjen e tyre në Njësinë Administrative sipas prirjes në rritje të popullsisë.

Për zonë St në lidhje me turizmin, PPV parashikon të ndajë aktivitetet në përputhje me përdorimin e tyre sipas ndikimit të ulët të autorizuar në afërsi të pellgut të Devollit (hidrocentralin) në një industri në një optikë zhvillimi, e cila aktualisht nuk është e pranishme në sektorin ekonomik të Bashkisë.

Nënsistemi i prodhimit përbëhet nga Zona homogjene EI, që përfshin pjesë të territorit të komunës të destinuar kryesisht për zgjidhjen e vendbanimeve industriale dhe tregtare ekzistuese ose të reja për përmirësim, duke përfshirë edhe zonat për aktivitete specifike si Zona e minierës dhe ajo për rritjen e peshkut.

Për Zonat EI, PPV ka për qëllim të njohë shtrirjen e zonës ekzistuese industriale si një element i strukturimit të sistemit të zgjidhjes nga ana e Bashkisë, duke konfirmuar vendin dhe rishikimin e organizimit të brendshëm (duke iu nënshtruar DLP) për sa i përket qëndrueshmërisë, lidhjes së brendshme dhe të jashtme të loteve, etj.. Bashkia është e pajisur me një zonë të madhe me qëllim për të akomoduar kompanitë e reja dhe transferimin e veprimtarive prodhuese të vendosura në fushat dhe aktivitetet që nuk janë të lidhura me zonat e banimit, në varësi të restaurimit të mjedisit dhe bonifikimit të vetë zonës së papërshtatshme. PPV identifikon zonën për prodhimin e ujërave minerale të Mollas, si një zonë e mëtejshme IE.

Për Zonat gurore EI, PPV përshkruan të ndajë aktivitetet në përputhje me përdorimin e lejuar për nxjerrjen e zhavorrit nga shtretërit e lumenjve të lidhura me aktivitetin të kufizuar sipas legjislacionit.

Për Zonat EI të destinuar për bujqësi dhe rritjes së peshkut, PPV përshkruan të ndajë aktivitetet në përputhje me përdorimin e autorizuar të lidhura me aktivitetet bujqësore dhe peshkimit në një perspektivë të zhvillimit dhe zgjerimit të aktiviteteve në vend.

**SISTEMI BUJQËSOR** përfshin pjesë të ndryshme tërësore ose pjesërisht të dedikuara me veprimtarinë bujqësore dhe territorin në të cilin është ndërtuar infrastruktura, të cilat janë funksionale për aktivitetin ekonomik (shtëpitë për fermerët, magazinat, stallat, fermat, rrjeti i ujitjes, etj.).

Për Zonën homogjene B, dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit bujqësor me një zonim, i cili tenton të përcaktojë një organizim të zonave të integruara bujqësore fizikisht dhe morfologjikisht me ndërtimet urbane dhe natyrshëmërinë e mbetur të territorit



përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekonomike, të peizazhit dhe marrëdhëniet me territorin.

Në brendësi të zonave bujqësore të ndryshme që karakterizojnë Bashkinë ne kemi përfshirë:

- Zonat bujqësore: të formuara nga zonat bujqësore përreth qendrave të populluara dhe me praninë e konsiderueshme të funksioneve të ndryshme, kërkon masa mbrojtëse, për mirëmbajtjen e përdorimit bujqësor në forma tradicionale, ruajtjen e diversitetit të kulturave, në mënyrë që të formojnë një zgjidhje të strukturuar dhe komplementare.

- Zonat e interesit të prodhimit bujqësor të karakterizuara nga prania e zonave prodhuese bujqësore të tokës së punueshme, pyjeve, kullotave me bar me praninë e stallave dhe stabilimenteve, etj, kjo e lidhur me zgjerimin dhe rritjen e funksioneve të prodhimit vendor. Zona është prekur nga zhvillimi i bujqësisë intensive, me ndërtesa të mbivendosura mbi kanale kulluese dhe ujitëse, rrugë rurale dhe zona bujqësore të prekura nga kultura tipike. Kjo zonë, e organizuar në shkallë të madhe qendrore përgjatë boshtit të lumit Devoll mes Gostimë, Klosit dhe Mollasit dhe zonës rreth nja Shalës, për shtrirjen e saj karakterizon strukturën e mjedisit dhe produktivitetin dhe është strategjike për prodhimin vendor. PPV përcakton ruajtjen e zonave dhe tipet e strukturave prodhuese dhe zhvillimin e tyre në peizazhin tradicional bujqësor, më mënyrë që të arrihet përmes plotësimit të infrastrukturës së duhur të përfshira në territor.

- Fushat e interesit bujqësore dhe të peizazhit të karakterizuara nga prania e tokës bujqësore me funksione të pamjes skenike në mes të zonave të bujqësisë, prodhimit dhe zonave natyrore, duke karakterizuar strukturën e mjedisit në shkallë të ndryshme të mbrojtjes së zonës bashkiake, pra peizazhin bujqësore. Për këto zona, PPV synon përmirësimin e mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësisë së zonës (rreshtave, mbrojtjet arboreale dhe të tjera). Brenda zonës, gjen vend zona Sag për zhvillimin e fermës, së cilës PPV përshkruan ndarjen e aktiviteteve në përputhje me një rimëkëmbje të lehtë të ndërtesave të braktisura të orientuara drejt turizmit rural, si dhe ndërtesave të reja në përputhje me vlerat e peizazhit dominuese.

**SISTEMI NATYROR** përbëhet nga: zonat natyrore, pyjet, korridoret ekologjike, që përfshijnë pjesë të territorit natyror me praninë e zonave lokale bujqësore dhe në të cilën qyteti mungon ose është funksional në zona të veçanta (bahçe, plevica dhe depo bujqësore, breza pyjorë, etj.).

Për zonën homogjene N dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit. Qëllimet e projektit janë për të përcaktuar një organizim natyror që është fizikisht dhe morfologjikisht e paprekur dhe si pjesë e tillë e mbetur e territorit dhe të zonave prodhuese bujqësore të afërta, duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave të peizazhit dhe të marrëdhënieve me territorin.

Brenda Zonës Natyrore, tipet e ndryshme që e karakterizojnë bashkinë përfshijnë:

- Zonat e interesit natyror kodrinor kuptohen si një njësi peisazhi e sistemit kompleks të pyjeve në kodra dhe ultësirë. Kjo është vendosur kryesisht në zonën juglindore dhe jugperëndimore të territorit të bashkisë dhe më në përgjithësi për kurorën e zonave të gjera të kultivuara. Këto zona karakterizohen nga prania natyrore dominuese e pyllëzuar me vlera të rëndësishme të peizazhit të njohura me shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit. PPV është përshtatur për ruajtjen, dhe ku është e mundur, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësinë e zonës (kodra, zonat e pyllëzuara, pllajajat, linjat e pemëve përgjatë gardheve dhe bimësive të tjera). Për më tepër PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit,

restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, me qëllim të rritjes së cilësisë së natyrës së zonave.

- Korridori ekologjik i lumit Devoll vendoset përgjatë boshtit të lumit, e karakterizuar nga prania e elementeve të interesit të mjedisit për shkak të pranisë së ekosistemit të lumit; PPV propozon ruajtjen dhe mbrojtjen e trashëgimisë ekologjike dhe mjedisore që bazohet mbi një realitet me vlerë të madhe natyrore, të cilat duhet të jenë të mbrojtura dhe të drejtuara drejt një politike të drejtë të përdorimit dhe përmirësimit të peizazhit. Ajo parashikon më tej për ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe, për pjesët e degraduara, rivendosjen dhe ri-natyralizimin.

**SISTEMI INFRASTRUKTUROR** përfshin brenda saj: nënsistemin e infrastrukturës rrugore dhe nënsistemet e infrastrukturës teknologjike (urbanizimin, rrjetin nëntokësor dhe zonat pikë për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.).

#### Nënsistemi infrastrukturor rrugore

Për Zonën IN (dedikuar për rrugët dhe transportin) PPV propozon riorganizimin e sistemit të infrastrukturës rrugore, si rezultat i inspektimeve në vend, i cili thekson disa anomali që dalin kryesisht nga rënia e funksionimit të disa pjesëve të rrjetit rrugor dhe mungesa e disa lidhjeve midis qendrave. Duhet konsideruar se zgjidhjet për rrugët kryesore të Bashkisë janë për t'u vlerësuar në një perspektivë më të gjerë me realitetet e tjera të afërta, veçanërisht në segmente kufitare me territoret fqinje.

Në detaje, elementet e sistemit relacional janë si më poshtë.

#### - Rrugët shtetërore

Këto rrugë, kalojnë nëpër territor nga perëndimi në lindje dhe nga natyra duken si një element i pavarur në lidhje me sistemin e relacionale lokale, por në këtë rast rruga shtetërore nuk ka ndërhyrje të veçantë me zonën e bashkisë.

#### - Hekurudha dhe aksi hekurudhor

Në lidhje analoge me rrugën autostradale, aksi hekurudhor, i vendosur në sektorin qendror, nga natyra e tij duket si një element i pavarur në lidhje me sistemin relacional, për të cilin PPV konfirmon rolin aktual.

#### - Rrugët e lidhjes me territorin lokal

Elementi i strukturimit përbëhet nga rrjeti që lidh Bashkinë me qendrat e ndryshme të bashkive fqinje. Me strukturimin dhe ristrukturimin në vend të këtyre akseve të organizuara dhe të rrjetit të jashtëm racional bëhet lidhja me rrjetin e rrugëve lokale.

#### - Rrugët lokale

Elementi i strukturimit është realizimi i një shkëmbimi efektiv midis njësive administrative individuale midis fshatrave dhe vendpushimeve për të formuar një rrjet relacional me drejtim veri-jug dhe lindje-perëndim. Brenda këtij rrjeti të padiferencuar PPV njih një hierarki të rrugëve dhe drejtimet që janë përcaktuar me planet e detajuara.

#### - Korsitë e biçikletave

Një sistem i korsive të biçikletave integron sistemin rrugor, përmirëson dhe rihvillon marrëdhëniet mes qendrës dhe periferisë, dhe me zonat natyrore.



### Nënsistemi i infrastrukturës teknologjike

Për Zonën IN (e destinuar për rrjetin e infrastrukturave, nënzoneve dhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.), PPV propozon vendndodhjen e konfirmuar dhe hapësirat e përcaktuara:

Centrali elektrik

Hidrocentrali për të cilin kompletimi dhe funksionimi i plotë në pellgun e lumit Devoll është faktor vendimtar në marrjen e energjisë së pastër në zonë.

Transmetimi i të dhënave qendrore

PPV propozon një lokalizimin të ri dhe përcaktimin e zonave të alokuara të:

Projekti Landfill, vendodhja të re e të cilit është larg nga fshatrat dhe në krah të rrjetit të transportit, e cila është vendimtare për riorganizimin e sistemit të grumbullimit të mbetjeve.

Projekti pastrimi për vëllimin dhe vendin i cili lejon aktivizimin e sistemit të rehabilitimit të mjedisit të degëve ujore.

**SISTEMI HIDRIK** përfshin të gjitha degëzimet e ujit në zonë në territor:

- Boshtin ekologjik të korridorit lumor të Devollit si vlerë të lartë të natyrës.
- Tërësia e liqeneve natyrore dhe artificiale pranishëm në të gjithë territorin;
- Tërësia e të gjitha burimeve ujore nëntokësore të shpërndarë në territor.

Për Zonën U dhe nën-zonat e saj, PPV njeh këto ujëra, në elementet natyrore, që të mbrohen dhe të zgjerohen me një organizim të integruar me natyrshmerinë e mbetur të zonës përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekologjike dhe të marrëdhënieve me territorin.

Për zonat që përfshijnë territoret brenda fushës së lumit Devoll, kryesisht të përbërë nga zonat me vlerë të lartë ekologjike dhe peizazhit, me praninë e lumit dhe bimësisë bregore, PPV parashikon ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe për pjesët e degraduara, rivendosjen e tij dhe ri-natyrizimin.

Për zonën në veri të zonës kodrinore me ndikim ujor, me karakteristikat e mjedisit dhe peizazhit, si të tilla kërkojnë mbrojtje të veçantë. PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, për të rregulluar dhe rritur natyrizimin e vendodhjeve.

Për pjesët e degraduara dhe të ndotura, përcaktohen ndërhyrjet në mjedis me krijimin e një sistemi të ujërave të zeza dhe pastrimin nga njëra anë dhe realizimin e fashove bimore tampon përgjatë lumit në anën tjetër.

## **1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës**

### **Zonimi dhe shfrytëzimi i tokës**

Nga pikëpamja e rregullimit dhe vendosjes së zonimit tradicional, i cili është tepër determinues dhe kryesisht vetëm për nevojat e agregateve urbane që kanë strukturë dhe funksione modeste homogjene dhe të orientuara drejt rritjes vetëm të dimensioneve me futjen e funksioneve të ndërlikuara, i është i lënë vend një nëndarje të tokës së urbanizuar dhe jo në zona të reja, të cilat

kanë karaktere të veçanta, densitet specifik, përdorim, metoda të ndërhyrjes, kjo e përcaktuar plotësisht nga Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit".

Kjo është një lloj qasjeje për një konceptim organik dhe pjesëmarrës mbi territorin për përcaktimin e aseteve që shoqëron PPV. Hartimi me pjesëmarrje të komunitetit për shkak se ajo i vë interesat dhe nevojat e tij në plan të parë, e konsideron ndërhyrjen e operatorit privat në funksion të shërbimeve kolektive me një përfshirje aktive (përmes mjeteve të reja të tilla si duke dëgjuar palët e interesuara, marrëveshjet dhe dakortësinë mbi planet e zhvillimit). Ky është një koncept organik, sepse përvoja e vështirësive të rënda për shkak të mbivendosjes së funksioneve, shtrirjes urbane dhe shpenzimet për komunitetin e zonave të paplanifikuara synon një përdorim të ri të tokës, specifikisht sipas vendndodhjes, formës, madhësisë dhe kërkesave me palët e interesuara.

Një konceptim i tillë morfologjik i territorit duhet të përmbajë jo vetëm kërkesat funksionale, por edhe kushtet lokale të jetës dhe pritshmëritë e banorëve nga zonimi, nëse është e nevojshme, nga funksionet e papajtueshme: ato të banimit dhe argëtimit nga prodhimi dhe vendosja sipas udhëzimeve konform rrethanave natyrore, tendencave kur këto nuk janë të rastit, por përcaktohen nga shkaqet e planifikimit urban. Në të njëjtën kohë, dhe gjithmonë kur është e mundur, të sigurojë për një integrim të veprimtarive në përputhje me vendet e shërbimeve dhe argëtimit kundrejt shërbimit dhe banimit, duke i dhënë banimit të kohëve të fundit kompleksitetin fizik dhe funksional të pranishëm në qendrat më të vjetra të banimit.

Në vazhdimësi kemi të përcaktuar elementet e rëndësishme të politikave PPV në lidhje me zonat e veçanta homogjene; Detajet e propozimeve që lidhen me PPV është e qartë nga tabela në shkallë 1: 10000 dhe 1: 5000. PPV e propozuar është nxitur nga kërkimi për një dizajn koherent urban dhe optimizimin e aspekteve funksionale si të perspektivave të planifikimit dhe menaxhimit të ndërhyjeve. PPV, në bazë të udhëzimeve të përcaktuara në PPV Strategjike 2030, materializohet me zonimin e propozuar me vëmendje ndaj karakteristikave specifike të zonës, në veçanti në lidhje me zonat e ndryshme urbane të banimit, bujqësore dhe natyrore, ekstra-urbane dhe për kontrollin e tij mbi aspektet konvertimin dhe cilësinë e ndërtimit.

Sipas nenit 54, metodologjia e përdorur për të përcaktuar zonimin është kryer nga ndarja e territorit në pesë sisteme; identifikimin e kategorive dhe nënkategorive të zonimit me përdorimin e tokës së propozuar duke marrë parasysh gjendjen faktike; duke e ndarë territorin në njësi sipas zgjidhjes (të përcaktuara nga: perimetri i jashtëm që përbëhet nga rrugë, përdorimi i indekseve të zakonshme të tokës e homogjenitetit të prodhimit) të cilat indekset dhe kërkesat iu atribuohen dendësimit, rigjenerimit, rehabilitimit, konservimit, për strukturën ekzistuese ose indekseve dhe kërkesave për urbanizimin e zonave të reja të ndërtimit dhe programeve të strehimit social. Kjo lidhet me përcaktimin e njësive të vendosura që do të jetë zhvillimi i PDV.

Sipas nenit 77 VKM 671 / 2015 janë identifikuar 14 kategori themelore të përdorimit të tokës.

Kategoritë janë:

"A", që përfshin zonat dhe ndërtesat e banimit;

"EI", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete industriale dhe ekonomike

"B" që përfshin zonat dhe ndërtesat për bujqësi (duke përfshirë strehimin dhe kushtet e rrugëve);

"S", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shërbime komerciale, zyra dhe qendra tregtare;

"V", e cila përfshin varrezave dhe çdo territor ose bimësi që nuk është përfshirë në kategoritë e tjera bazë;

"U", e cila përfshin të gjitha instalimet hidrike,



"N", që përfshinë territorin natyror, zonat e mbrojtura dhe monumentet natyrore, pyjet, kullotat dhe tokat ugare;

"M", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

"ZU", që përfshin zonat ushtarake;

"N", që përfshin zonat dhe ndërtesat për strukturat e institucioneve, administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, sistemi gjyqësor, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve mbështetëse dhe sociale, shoqëria civile shoqërore, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

"AR", që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

"AS", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

"SH", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor;

"IN", që përfshin zonat dhe ndërtesat për infrastrukturën në përbërësit e tij të ndryshëm: transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, ujëra, hidrokarbure dhe gaze, biokarburanteve, komunikimit elektronik, furnizimit me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitjet e tokës dhe mbrojtjes nga zjarri, etj.

Bazuar në udhëzimet e rregullores janë përcaktuar elementet e zonimit që rrjedhin nga objektivat e përcaktuara për secilën fushë homogjene të grupuara sipas karakteristikave të përdoruesit dhe të përpunimit, të cilat janë përshkruar më poshtë në specifikat tyre.

### 1.3. Zonat dhe njësitë e ndarjes së territorit

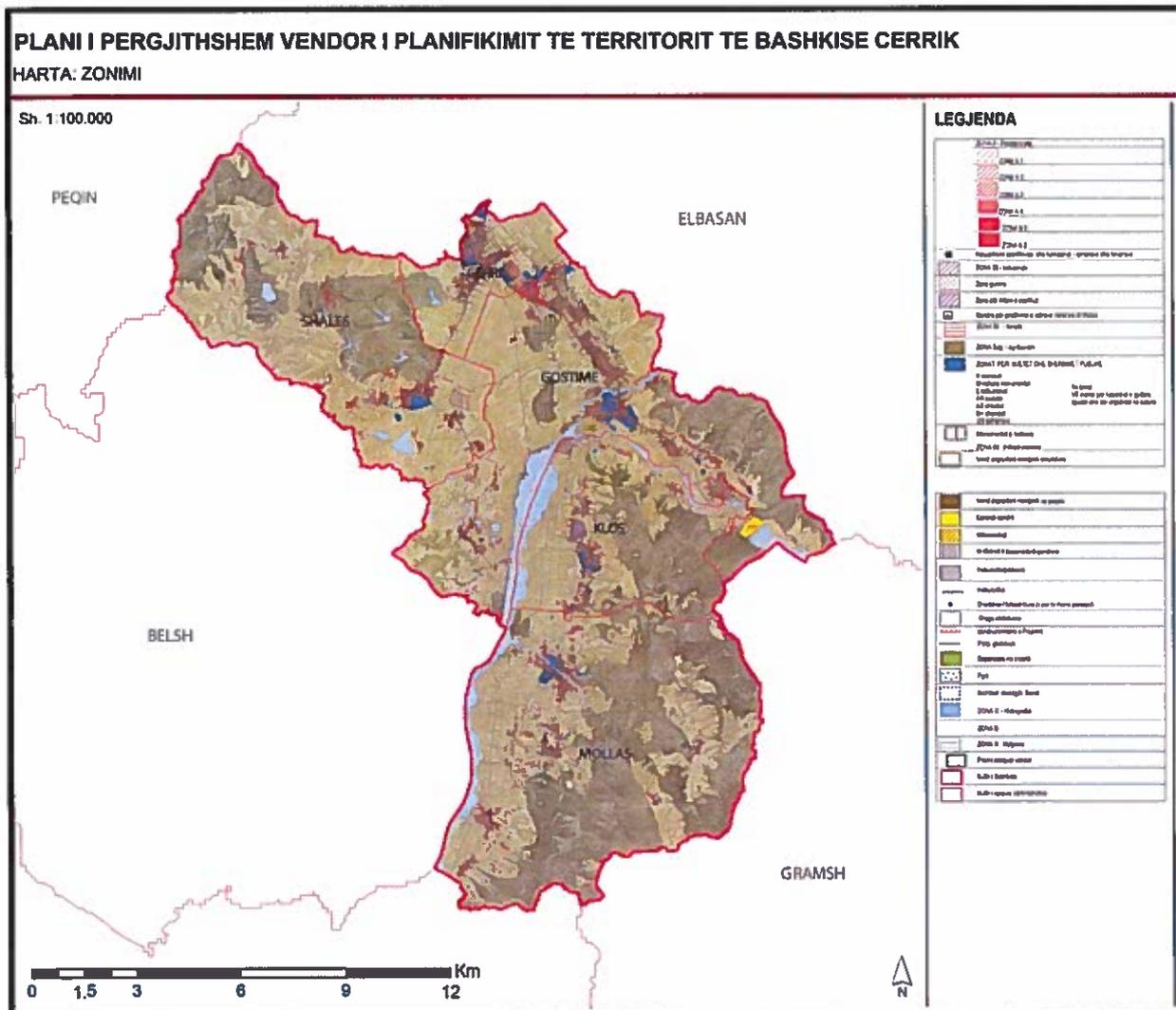


Figure 1 Harta e Zonimit

#### Struktura e re e vendbanimeve

Zonimi i territorit të Bashkisë rrjedh nga struktura e re e zgjidhjes së bërë nga PPV dhe të ndarë në vendbanime dhe zona toke.

Para se të analizohet organizimi i ri territorial, do të ilustrohen, shkurtimisht, ndryshimet kryesore të bëra nga PPV dhe kriteret e përgjithshme, të cilat përcaktojnë dhe karakterizojnë këto ndryshime.

Hartimi i PPV është ndryshuar në mënyrë të konsiderueshme në krahasim me gjendjen aktuale sidomos në lidhje me:

- Propozimin e një zone të re banimi në Cërrik në anën lindore
- Zonat e reja të kufizuara në zgjerim në fshatrat (Shalës, Gostimë, Klos dhe Mollas)
- Fshatra turistike në basenin e lumit Devoll
- Qendra agroindustrial mes Gostimë dhe Klosit
- zonë prodhimi e ujërave minerale Mollas
- identifikimin e zonave për rihvillim të banimit



- zona bujqësore të brendshme dhe të jashtme në fshatra, në të cilën është përcaktuar një artikulum i tyre në një shumicë të zonave në funksion të veçantisë së tyre
- Përcaktimin sa më të saktë të hapësirave për objekte të komunitetit, në çdo Njësi Administrative me një rritje të përgjithshme në zona dhe në veçanti në zonat standarde rezidenciale të vendosura strategjiksht
- rritja dhe ridefinimi i zonave për mbrojtjen dhe restaurim të mjedisit
- identifikimi i rrjetit rrugor në ristrukturimin dhe projekt ku kjo nuk është përcaktuar në mënyrë të veçantë
- futja e disa PDV të përcaktuar në të njëjtën kohë me PPV, e destinuar për detajim të planit për zona të konsideruara strategjike, me udhëzime të veçanta për ndërhyrje nga ana e realizuesve.

Sistemi i vendbanimit është i organizuar në qendrat e mëdha: Cërrik, Gostimë, Shales, Klos, Mollas dhe në sistemin e fshatrave dhe shtëpive të bërthamave të shpërndara dhe qendrate tjera të mëdha (Cërrik: Thana, Malasenj, Shtermen, Kashtjellas, Gostimë: Shatapanja, Lumas, Floq , Qyrkan, Banja, Shales: Xherje, Kodras, Xibraka, Liasaj, Kurtalli, Klos: Selvias, Desar, Qafa, Gyrale, Artalloz, Mollas: Kamunah, Linas, Selita, Dragot-Sulova, Topojan).

- Këto vendbanime përfaqsojnë morfologji dhe funksione të ndryshme duke e lejuar që të njihen karakteret kryesore: vendbanime me karakteristika urbane me qendër kryesore dhe shërbime, (Cërrik), vendbanime me një përzjerje të karakteristikave urbane dhe rurale (Gostimë, Klos, Mollas), vendbanime periferike me karaktere të ndarjes dhe prania e karakteristikave rurale dhe urbane (Shales), vendbanim me karakter tipik rural (sistemi i fshatit).

#### CËRRIK

- Për Njësisë Administrative Cërrik qëformohet nga njëra anë nga struktura historike e vendbanimeve, të organizuara përgjatë akseve qendrore paralele dhe të rregulluar në një zgjatim karakteristik në formë katërkëndëshi në një lokalizim qendror në krahasim me strukturën urbane dhe nga prania, në përgjithësi, të funksioneve të qendrës, e cila është e përzjer me hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) dhe shërbime për vendbanimet dhe e plotësuar nga zona të tjera jashtë, kanë themeluar kohët e fundit një natyrë të shpërndarë në territorin e organizuar përgjatë një rrjeti rrugor kryesor dhe më pas me morfologji të ndryshme (të përqendruara rreth qendrave, segmentuara përgjatë akseve të vogla, më tej të shpërndara, etj.) karakterizohet nga ndërtimi episodik shpesh në kundërshtim me njëri-tjetrin dhe me një çorganizim të marrëdhënieve, PPV parashikon organizimin e mëposhtëm.

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësimit dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturat rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i qytetit me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit. Alokimin adekuat të zonave për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) dhe shërbimet bashkiake në mënyrë të gjerë që të arrihet një element strukturimi i sistemit qendror

Zgjerimin e zonave të prodhimit për realizimin e një poli komplementar në zonën ekzistuese industriale për të rritur mundësinë e punësimit.

#### ZONA INDUSTRIALE PËR BONIFIKIM DHE RIVENDOSJE

Sistemi i organizuar i zonave të prodhimit në anët e rrugëve dhe të hekurudhave, ka konfirmuar qëllimin dhe përmbajtjen e PPV, nevojat e rëndësishme të rehabilitimit të sistemit për bonifikim, ndërhyrje në mjedis dhe rihvillim funksionale të riorganizimit në bazë të një rregullimi të brendshëm e të rregullt lidhur me rrugën kryesore në dy nyje, një sistem fleksibël të loteve modulare për nevojat e ndryshme të kompanive që do të vendosen

#### GOSTIME, KLOS, MOLLAS, SHALLES

Për Njësitë Administrative GOSTIMË, KLOS, MOLLAS, SHALES, të cilat paraqiten si me forma të ndryshme të shpërndara të natyrës në këtë zonë, të organizuar në një ose dy rrugët kryesore dhe më pas me morfologji të ndryshme (të përqendruara rreth qendrave, segmentuar përgjatë akseve të vogla të shpërndara më tej, etj.) të cilat, përcaktohen më shumë ose më pak të nga prania e lumit dhe kodrave, PVV përfshin ndërhyrjet e mëposhtme.

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësisht dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturën rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i njësisë me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit.

Përforcimi i hapësirave ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.)ve kolektive për realizimin e një ose më shumë poleve të integritetit në afërsi të zonave qendrore.

#### BËRTHAMA BANUESE dhe FSHATRA

Është e racionalizuar përgjithësisht struktura vendbanuese e fshatrave dhe berthamat banuese të shpërndara që janë varg i lirë, morfologjikisht i papërcaktuar, me rritje rreth thelbit historik dhe shtrirje e paorganizuar.

Parashikohet riklasifikimi formal dhe funksional i këtyre vendbanimeve që përbëjnë pjesën më të madhe të ndërtesave në të cilën prerogativa është pikërisht element i shpërndarë në territor, nga ku është e nevojshme riorganizimi i aseteve banues dhe ndërtimor.



### 1.3.1. Termat e referencës për planet sektorialë

#### 1.3.1.1.plani sektorial për turizmin (Cerrik)

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TE PËRGJITHSHME
	<p>PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet ,zonat e destinuar për zhvillimin e fshatrave turistike. Këto zona përcaktohen nëpërmjet PDZRK. Identifikohen dy tipologji planesh: Realizimi 1a Realizimi 2a. Zonat e realizimit 1a i referohen zonave tashmë të ndërtuara ose të braktisuar dhe të amortizuara. Zonat e realizimit 2a prekin zonat natyrore ose ndoshen pranë zonave natyrore, këto zona do të zhvillohen vetëm pas përfundimit dhe implementimit të zonave 1a.</p>

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
PDZRK	<p>PDZRK do të duhet të identifikojnë perimetrin e zonave që do të nënshtrohen planifikimit dhe zbatimit. PDV synojnë: zhvillimin ekonomik të territorit; rikualifikimin/ konservimin/ shtrirjen turistike të një zone, kryesisht në zona të ndërtuara tashmë; ndërtimin e infrastrukturës publike. PDV turistike duhet të përmbajnë: - - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV - vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PDV (studimi i fizibilitetit). Indekset, parametrat e funksioneve të përcaktuar në koherencë me PPV</p>
Marrëveshjet publike / private	<p>Në rastet e iniciativës private PDV duhet të përmbajë kontratën e marrëveshjes dhe bashkëpunimit mes subjekteve private të interesuar për zbatimin e PDV dhe bashkisë, , e cila duhet të përmbajë punimet që do të kryhen për interesin publik.</p>
Ndikimi në mjedis	<p>Vlerësimi paraprak i impaktit në ambient dhe korigjimet e nevojshme. Kufizimi i përdorimit të tokës, ripërdorimi i ndërtesave ekzistuese ose të braktisura.</p>

	Integrimi ne pejsazh me propozime të materialeve, lartësive, dimensionet në përputhje me vendbanimet tradicionale. Vlerësimi i ndikimit në mjedis, shkarkimet e ujrave, mbetjet etj.
<b>Ndikimi ekonomik</b>	Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës mes ndërtimeve turistike. Ndërtimi i një sistemi të integruar të shërbimeve, strukturave pritëse, rrugëve , duke përfshirë zona të ndryshme dhe sipërfaqet ndihmëse.

### 1.3.1.2. Plani sektorial per transportin publik lokal (Cërrrik)

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME TE PËRGJITHSHME</b>
	PPV identifikon me simbole të veçanta linjat dhe sipërfaqet ndihmëse të destinuara për zhvillimin e transportit publik lokal (TPL). Këto zona përcaktohen nëpërmjet PDV-ve të planit sektorial të transportit publik. Identifikohen dy tipologji planesh: Realizimi 1a Realizimi 2a. Linjat e realizimit 1a parashikojnë lidhjet ndërmjet qendrës së Cërrikut dhe njësie administrative. Linjat e realizimit 2a parashikojnë lidhjet ndërmjet qendrës së Cërrikut, njësie administrative dhe fshatrave (këto linja do të realizohen vetëm pasi të jenë përfunduar linjat e para të zbatimit 1a).

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME SPECIFIKE</b>
<b>PDV</b>	PDV e TPL duhet të identifikojnë linjat dhe zonat me interes për ndalesat dhe stacionet të nevojshme për t'ju nënshtruar planifikimit dhe zbatimit. PDV e TPL kanë për qëllim zhvillimin e TPL të një zone. PDV e TPL duhet të përmbajnë: - strategjinë e zhvillimit të zonave të qëndrueshme me atë të propozuar në PPV - vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PDV (studimi i fizibilitetit).
<b>Marrëveshjet publike / private</b>	Në rastet e iniciativës private PDV duhet të përmbajë kontratën e marrëveshjes dhe bashkëpunimit mes subjekteve private të interesuar për zbatimin e PDV dhe bashkisë, e cila duhet të parashikojë edhe punimet që do të kryhen për interesin publik.



<b>Ndikimi në mjedis</b>	Vlerësimi paraprak i ndikimit në mjedis në lidhje me emetimet në ajër të CO <sub>2</sub> , konsumin e karburantit nga lëndët djegëse fosile, etj. Kufizimi i transportit privat.
<b>Ndikimi ekonomik</b>	Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës mes operatorëve të TPL. Ndërtimi i një sistemi të integruar ndërmjet TPL rrugor dhe rrjetit hekurudhor të riaktivizuar.

### 1.3.2. Termat e referencës për planet e detajuar vendorë (TORS për PDV)

#### 1.3.2.1. PDV-të për sistemin urban (banesat)

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME TË PËRGJITHSHME</b>
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim rezidencial apo banim. (rikualifikim , mbushje , zgjerim) Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV. Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata ) midis subjekteve private dhe atij publik

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME SPECIFIKE</b>
<b>PDV</b>	PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e jetesës për banorët. PDV –të duhet të përmbajnë : - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV - tipologjitë e ndërtimit duke iu referuar tipologjive të propozuara në PPV - Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.
<b>Marrëveshjet publik/privat</b>	Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj
<b>Ndikimi në mjedis</b>	Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë. Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura . Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës .

	Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , mbetjeve , zhurmave etj .
<b>Impakti social -ekonomik</b>	Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe banesave, duke përfshirë zona të ndryshme urbane.

### 1.3.2.2. PDV-të për industrinë

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME TË PËRGJITHSHME</b>
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim industrial/artizanal (rikualifikim , mbushje , zgjerim). Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV. Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata ) midis subjekteve private dhe atij publik.

<b>FUSHA E VEPRIMIT</b>	<b>UDHËZIME SPECIFIKE</b>
<b>PDV</b>	PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e kushteve të punës për punonjësit . PDV –të duhet të përmbajnë : - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV - tipologjitë e ndërimit duke iu referuar tipologjive të propozuara në PPV - Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.
<b>Marrëveshjet publik/privat</b>	Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj
<b>Ndikimi në mjedis</b>	Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë. Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura . Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës . Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , emetimet e gazrave në atmosferë, sasinë e

	mbetjeve që prodhon, zhurmave etj . Bonifikimi i sipërfaqeve të ndotura.
<b>Impakti ekonomik</b>	Vlerësimi parapark i kushteve të konkurrencës ndërmjet ndërmarrjeve të ndryshme prodhuese që do të vendosen aty. Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe industrive, duke përfshirë zona të ndryshme urbane.

#### **1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave**

**Hapësirat publike, Shërbimet sociale dhe shëndetsore, Kushtet teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave**

##### **ANALIZA E SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE**

Analiza e gjendjes aktuale të objekteve dhe shërbimeve publike, me specifikime grafike dhe tabelare për hartën e shërbimeve të ofruara është bërë me sondazhe që synojnë të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të objekteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së tyre për sa i përket sipërfaqeve.

Për përmbledhjen e të dhënave dimensionale janë ndërtuar disa tabela, më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë. Ato kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe Njësitë individuale Administrative.

**PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK**  
**HARTA: PLANI I SHERBIMEVE**

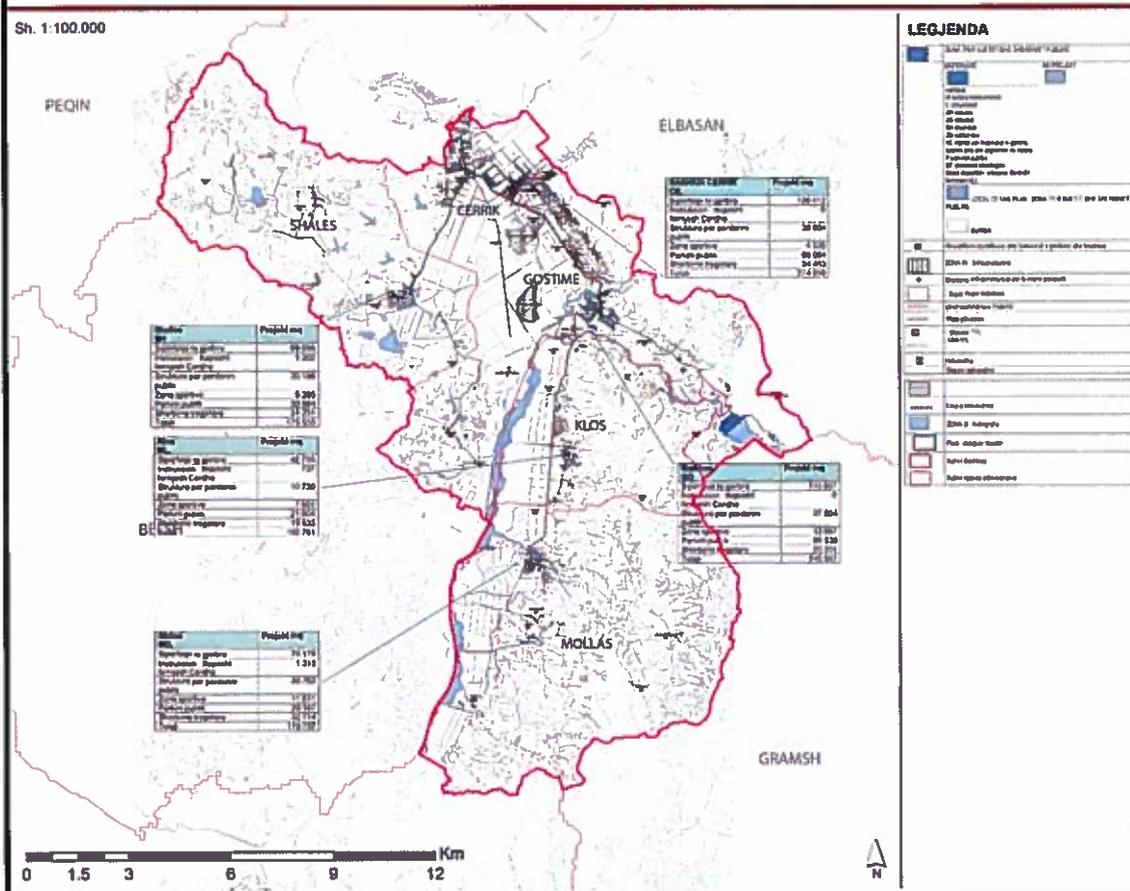


Figure 2 Harte e Planit të Shërbimeve

Table 2 Të dhënat e përgjithshme të Bashkisë

SHËRBIME	SIPËRFAQE	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORË
		47.118	
Hapësirat e gjelbërta	6.100 m <sup>2</sup>	678	1
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	104224	52.112	111
Struktura me përdorim publik	73433	16.318	35
Zona Sportive	16.423	10.264	22
Parkim Publik	1250	208	0
Shërbime tregëtare	105189	21.038	45
<b>Totali</b>	<b>306.619</b>	<b>10.912</b>	<b>23</b>



Tabela e mësipërme ilustron gjendjen e shërbimeve të kërkuara nga Irregullorja dhe të ndara sipas kategorive të veçanta të standardeve.

Pas raportimit mbi zonat e kombinuara për zonat e shërbimeve, u vlerësuan marrëdhëniet ndërmjet popullsisë së shërbyer në krahasim me numrin e përgjithshëm. Kjo për të arritur në shumën e popullsisë së shërbyer kemi përdorur vlerat e parashikuara me rregullore, lidhur me madhësinë e standardeve ekzistuese.

Me këto sqarime paraprake, të dhënat që dalin nga analizat tregojnë, në lidhje me territorin e bashkisë në tërësi, një përmasë më të vogël në lidhje me të gjitha llojet e objekteve publike.

Nga të dhënat e mësipërme vihet re se me një sipërfaqe prej 306,619 metra katror për një popullsi për tu shërbyer prej 10,912 banorë në krahasim me 47,118 banorë (ekuivalent me një përqindje të përgjithshme të 23% të banorëve).

Në lidhje me tabelat e korrespondencës dhe vlerat e shprehura në raport me hartat e bashkangjitura, në të specifikohet Plani i Shërbimeve, ku janë të gjitha shërbimet të planifikuara, me përjashtimin e shërbimeve për karakterin e biznesit privat, këto shërbime kanë një kodim specifik për funksionin e tyre në brendësi të bazës së të dhënave vektoriale gjeoreferenciale të ndërtesave.

Nëse shqyrtojmë në detaje njësitë administrative individuale, ka një ndryshim të caktuar në mes të objekteve të njëjta:

BASHKIA CERRIK			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORËVE
		14.946	
Hapësirat e gjelbërta	6.100	678	5
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	29.953	14.977	100
Struktura me përdorim publik	28.652	6.367	43
Zona Sportive	19.517	12.198	82
Parkim Publik	621	104	1
Shërbime tregëtare	40.276	8.055	54

<b>Totali</b>	125.119	4.453	30
---------------	---------	-------	----

**Njësia administrative Gostime**

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORËVE
		12.840	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	30.550	15.275	119
Struktura me përdorim publik	20.174	4.483	35
Zona Sportive	3.006	1.879	15
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	43.997	8.799	69
<b>Totali</b>	<b>97.727</b>	<b>3.478</b>	<b>27</b>

**Njësia administrative Klos**

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORËVE
		4.382	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.192	4.096	93
Struktura me përdorim publik	10.648	2.366	54
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	3820	764	17
<b>Totali</b>	<b>18.840</b>	<b>670</b>	<b>15</b>

**Njësia administrative Mollas**

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORËVE
		7.807	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0



Çerdhe, kopshte dhe shkolla	18.118	9.059	116
Struktura me përdorim publik	9.307	2.068	26
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	629	105	1
Shërbime tregëtare	9.607	1.921	25
<b>Totali</b>	<b>37.661</b>	<b>1.340</b>	<b>17</b>

#### Njësia administrative Shalles

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA SHËRBYER	% BANORËVE
		7.143	
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	17.411	8.706	122
Struktura me përdorim publik	4.652	1.034	14
Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	0	0	0
Shërbime tregëtare	7.489	1.498	21
<b>Totali</b>	<b>29.552</b>	<b>1.052</b>	<b>15</b>

*Table 3 Të dhëna për secilen njësi administrative*

Më në detaje, të dhënat për njësitë administrative individuale kanë rezultatet e mëposhtme:

- për sa i përket objekteve për përdorim publik, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet e rregullores.
- në lidhje me shërbimet për tregti, vlera zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore.
- Për sa i përket objekteve arsimore (duke përfshirë edhe ato që i përkasin çerdheve dhe kopshteve) , mund të themi se nuk është për të gjitha njësitë administrative një nivel i kënaqshëm i pranisë së këtyre shërbimeve (ku këto objekte duhet të jenë të integruara për të arritur nivelet e standardeve minimale të kërkuara);
- për sa i përket zonave të destinuara për hapësira të gjelbra, rezultati na zbulon se ka vlerë më të ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e

këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.

- përsa i përket zonës sportive, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.
- perpërsa i përket zonave të destinuara për parkimet publike të makinave, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.

Duke iu referuar shërbimeve të deritanishme është e mundur të korrigjohen vlerat e përshkuara deri më tani duke adresuar vlerat nëpërmjet një analizë më të detajuar të gjendjes aktuale:

- për standardet e të cilave kanë një deficit të madh në lidhje me zonat e gjelbra dhe zonat për sportet, ne mund të themi se disa nga këto shërbime janë të pranishme brenda zonave të përdorura për arsimin. Brenda zonave për arsimin janë zona veçanërisht me aktivitet të lojrave dhe sportit.

Është e dobishme për të ripërcaktuar shërbimet ekzistuese duke korrigjuar vlerat dhe marrëdhëniet midis zonave ekzistuese të shkollave dhe zonave të gjelbra/sportive, më konkretisht:

<i>BASHKIA CERRIK (popullësia aktuale 14.946)</i>					
SHËRBIMET	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORËVE	TARGET	DIFERENCA
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	29.953	14.977	100	29.892 m2	+ 61 m2
<i>Njësia administrative Gostime (popullësia aktuale 12.840)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	30.550	15.275	119	25.680 m2	+ 4.870 m2
<i>Njësia administrative Klos (popullësia aktuale 4.382)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.192	4.096	93	8.764 m2	- 572 m2
<i>Njësia administrative Mollas (popullësia aktuale 7.807)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	18.118	9.059	116	15.614 m2	+ 2.504 m2
<i>Njësia administrative (popullësia aktuale 7.143)</i>					

Çerdhe, kopshte dhe shkolla	17.411	8.706	122	14.286 m <sup>2</sup>	15.125 m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------	-------	-----	-----------------------	-----------------------

**Table 4 Standartet e ofruara per institucionet arsimore**

mund të themi se rregullimet e mëvonshme në hartimin e kësaj tabele analize iu referohen:

- standardi i referuar institucioneve arsimore në Klos mund të plotësohen përmes institucioneve të pranishme në Mollas. Teprica e përafërt e pranishme në Mollas kështu ripërcaktohet, 2504-572 = 1932 metra katror;
- duke e bërë një marrëdhënie në mes të kërkesave të përcaktuara me ligj (9 metra katror për zonat e gjelbra dhe 1.6 për zonat e destinuar për sporte përqindje sipërfaqeve të gjelbra 85% dhe 15 sportive) është e mundur për të rimarrë pjesë e zonave standarde nga zonat jashtë të përfshira në oborre shkollash. Kjo për të plotësuar disa mangësi të brendshme të njësive administrative, rrjedhimisht duke përditësuar zonat:

<i>BASHKIA CERRIK (popullësia aktuale 14.946)</i>					
SHËRBIME	SIPËRFAQE m <sup>2</sup>	BANORË	STANDARDI	TË RIKUPERUESHËM	SIPËRFAQE E AZHORNUAR
Hapësira të gjelbërta	6.100	678	134.512	61 m <sup>2</sup>	6.100
Zona sportive	19.517	12.198	23.913		19.578
<i>Njësia administrative Gostime (popullësia aktuale 12.840)</i>					
Hapësira të gjelbërta	0	0	115.557	4.870 m <sup>2</sup>	0
Zona sportive	3.006	1.879	20.543		7.876
<i>Njësia administrative Klos (popullësia aktuale 4.382)</i>					
Hapësira të gjelbërta	M2 - - - -	- - - -	39.438	0 m <sup>2</sup>	0
Zona sportive	M2 - - - -	- - - -	7.011		0
<i>Njësia administrative Mollas (popullësia aktuale 7.807)</i>					
Hapësira të gjelbërta	0	0	70.267	1.932 m <sup>2</sup>	0
Zona sportive	0	0	12.492		1.932 m <sup>2</sup>
<i>Njësia administrative Shalles (popullësia aktuale 7.143)</i>					

Hapësira të gjelbërta	0	0	64.288	3.125 m <sup>2</sup>	0
Zona sportive	0	0	11.429		3.125 m <sup>2</sup>

Table 5 Standartet e ofruara per sherblimet publike

- Deficiti në lidhje me sipërfaqet e përdorura për parkim mund të plotësohen me vlerësimin e shumës ekzistuese së sipërfaqeve të parkimi përgjatë sistemit rrugor të pranishëm në qendrat kryesore, përkatësisht:

<i>BASHKIA CERRIK (popullësia aktuale 14.946)</i>					
SHËRBIME	SIPËRFAQE m <sup>2</sup>	BANORË	STANDARDE m <sup>2</sup>	Vlera e rikuperueshme	SIPËRFAQE E AZHORNUAR
Parkim Publik	621	104	89.675	8.000 * 2.5 m = 20.000 m <sup>2</sup>	20.621 m <sup>2</sup>
<i>Njësia administrative Gostime (popullësia aktuale 12.840)</i>					
Parkim Publik	0	0	77.038	7.000 * 2.5 m = 17.500 m <sup>2</sup>	17.500 m <sup>2</sup>
<i>Njësia administrative Klos (popullësia aktuale 4.382)</i>					
Parkim Publik	m <sup>2</sup> - - - -	- - - -	26.292	3.000 * 2.5 m = 7.500 m <sup>2</sup>	7.500 m <sup>2</sup>
<i>Njësia administrative Mollas (popullësia aktuale 7.807)</i>					
Parkim Publik	629	105	46.845	12.000 * 2.5 m = 30.000 m <sup>2</sup>	30.629 m <sup>2</sup>
<i>Njësia administrative Shalles (popullësia aktuale 7.143)</i>					
Parkim Publik	0	0	42.859	5.000 * 2.5 m = 12.500 m <sup>2</sup>	12.500 m <sup>2</sup>

Table 6 Standartet e ofruara per sherbimin e parkimit publik

TË DHËNA PËR NJËSITË ADMINISTRATIVE E KORRIGJUARA/TË PËRDITËSUARA

Pasi bëhen korigjimet e nevojshme dhe rregullimet në lidhje me shërbimet ekzistuese në raport me standardet e përcaktuara, këto janë tabelat e përditësuara të shërbimeve të ndara për njësi administrative dhe sipas llojit.

#### BASHKIA CERRIK

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 14.946	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	6.100	678	5
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	29.892 m2	14.946	100
Struktura me përdorim publik	28.652	6.367	43
Zona Sportive	19.578	12.236	82
Parkim Publik	20.621	3.436	23
Shërbime tregëtare	40.276	8.055	54
<b>Totali</b>	<b>125.119</b>	<b>4.453</b>	<b>30</b>

#### Njësia administrative Gostime

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 12.840	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	25.680 m2	12.840	100
Struktura me përdorim publik	20.174	4.483	35
Zona Sportive	7.876	4.922	38
Parkim Publik	17.500	2.916	23
Shërbime tregëtare	43.997	8.799	69
<b>Totali</b>	<b>97.727</b>	<b>3.478</b>	<b>27</b>

#### Njësia administrative Klos

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 4.382	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.764 mq	4.382	100
Struktura me përdorim publik	10.648	2.366	54

Zona Sportive	0	0	0
Parkim Publik	7.500	1.250	28
Shërbime tregëtare	3820	764	17
<b>Totali</b>	<b>18.840</b>	<b>670</b>	<b>15</b>

Njësia administrative Mollas			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 7.807	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	15.614 m2	7.807	100
Struktura me përdorim publik	9.307	2.068	26
Zona Sportive	1.932	1.207	15
Parkim Publik	30.629	5.104	65
Shërbime tregëtare	9.607	1.921	25
<b>Totali</b>	<b>37.661</b>	<b>1.340</b>	<b>17</b>

Njësia administrative Shalles			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 7.143	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	0	0	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	14.286 m2	7.143	100
Struktura me përdorim publik	4.652	1.034	14
Zona Sportive	3.125	1.953	27
Parkim Publik	12.500	2.083	29
Shërbime tregëtare	7.489	1.498	21
<b>Totali</b>	<b>29.552</b>	<b>1.052</b>	<b>15</b>

*Table 7 Standartet e ofruara per sherbimet publike per secilen njesi administrative*

Në përfundim të këtyre analizave dhe llogaritjeve, mund të lëvizet për fazën tjetër të zgjerimit që ka një bazë të dhënash të shërbimeve dhe marrëdhënieve të tyre me popullatën, më realiste dhe praktike për qëllime të vlerësimit dhe planifikimit.

### PROJEKTI I SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE

Kuadri i referencës për përgatitjen objekteve të shërbimeve, përbëhet prej Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit"

(VKM.671/2015) Neni.81, tregon se llojet dhe sasi të shërbimeve dhe objekteve që komuna duhet të sigurojë për periudhën e vlefshmërisë së PPV

SHËRBIME	SIPËRFAQE/Banorë	SIPËRFAQE/ /Totale	SIPËRFAQE/ /Totale 2030
Hapësirat e gjelbërta	m2/b.9	47.118 * 9 = 424.062 m2	51.082 * 9 = 459.738 m2
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	m2/b.2	47.118 * 2 = 94.236 m2	51.082 * 2 = 102.164 m2
Struktura me përdorim publik	m2/b.4.5	47.118 * 4,5 = 212.031 m2	51.082 * 4,5 = 229.869 m2
Zona Sportive	m2/b.1.6	47.118 * 1,6 = 75.389 m2	51.082 * 1,6 = 81.731 m2
Parkim Publik	m2/b.6	47.118 * 6 = 282.708 m2	51.082 * 6 = 306.490 m2
Shërbime tregëtare	m2/b.5	47.118 * 5 = 235.590 m2	51.082 * 5 = 255.410 m2
<b>Totali</b>	<b>m2/b. 28,1</b>	<b>47.118 * 28,1 = 1.324.016 m2</b>	<b>51.082 * 28,1 = 1.435.404 m2</b>

*Table 8 Standardi sipas VKM*

Për të plotësuar nevojat e ligjit të përcaktuar në specifikimet e madhësisë standarde, është e nevojshme për të krahasuar madhësinë e standardeve ekzistuese me popullsinë projektuar për 2030.

Atëherë, lind nevoja për të vlerësuar se cili është deficit i shërbimeve të parashikuara dhe projektimin e vendndodhjeve të sipërfaqeve të munguara.

Vlerësimi është bërë mbi bazën e numrit të banorëve të planifikuar për vitin 2030, me nën-ndarje për njësi administrative:

	banorë në 2030
cerrik	16.203
gostime	13.920
klos	4.751
mollas	8.464
shalles	16.203
totale	51.082

*Table 9 Popullsia sipas njesive administrative*

BASHKIA CERRIK			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030. Popullësia: 16.203 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	6.100	134.512	128.412
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	29.892	29.892	0
Struktura me përdorim publik	28.652	67.256	38.604
Zona Sportive	19.578	23.913	4.335
Parkim Publik	20.621	89.675	69.054
Shërbime tregëtare	40.276	74.729	34.453
<b>Totali</b>	<b>145.119</b>	<b>419.978</b>	<b>274.859</b>

Njësia administrative Gostime			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 13.920 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	0	115.557	115.557
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	25.680	25.679	0
Struktura me përdorim publik	20.174	57.778	37.604
Zona Sportive	7.876	20.543	12.667
Parkim Publik	17.500	77.038	59.538
Shërbime tregëtare	43.997	64.198	20.201
<b>Totali</b>	<b>115.227</b>	<b>360.794</b>	<b>245.567</b>



Njësia administrative Klos			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 4.751 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	0	42.756	42.756
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	8.764	9.501	737
Struktura me përdorim publik	10.648	21.378	10.730
Zona Sportive	0	7.601	7.601
Parkim Publik	7.500	28.504	21.004
Shërbime tregëtare	3.820	23.753	19.933
<b>Totali</b>	<b>30.732</b>	<b>133.493</b>	<b>102.761</b>

Njësia administrative Mollas			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 8.464 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	0	76.179	76.179
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	15.614	16.929	1.315
Struktura me përdorim publik	9.307	38.089	28.782
Zona Sportive	1.932	13.543	11.611
Parkim Publik	30.629	50.786	20.157
Shërbime tregëtare	9.607	42.321	32.714
<b>Totali</b>	<b>67.089</b>	<b>237.846</b>	<b>170.757</b>

Njësia administrative Shalles			
-------------------------------	--	--	--

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	m2 të standardeve 2030 Popullësia: 7.744 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	0	69.696	69.696
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	14.286	15.488	1.202
Struktura me përdorim publik	4.652	34.848	30.196
Zona Sportive	3.125	12.390	9.265

Parkim Publik	12.500	46.464	33.964
Shërbime tregëtare	7.489	38.720	31.231
<b>Totali</b>	<b>42.052</b>	<b>217.607</b>	<b>175.555</b>

*Table 10 Të dhënat e projektit për njësi administrative*

## TË DHËNA MBI PROJEKTET PLOTËSUESE TË BASHKISË

Në lidhje me standardet e kërkuara nga ligji për të arritur objektivin, e ndarë nga njësi administrative, është ilustruar në tabelën e mëposhtme:

SHËRBIME	m2 standard: 2030 Cerrik	m2 standard 2030 Gostime	m2 standard 2030 Klos	m2 standard 2030 Mollas	m2 standard 2030 Shalles	TOTALI
Hapësirat e gjelbërta	145.829	125.279	42.756	76.179	69.696	459.738
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	32.406	27.840	9.501	16.929	15.488	102.164
Struktura me përdorim publik	72.914	62.639	21.378	38.089	34.848	229.869
Zona Sportive	25.925	22.272	7.601	13.543	12.390	81.731
Parkim Publik	97.219	83.519	28.504	50.786	46.464	306.492
Shërbime tregëtare	81.016	69.599	23.753	42.321	38.720	255.410
<b>Totali</b>	<b>455.310</b>	<b>391.148</b>	<b>133.493</b>	<b>237.846</b>	<b>217.607</b>	<b>1.435.404</b>

*Table 11 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë sipas njesive administrative*

SHËRBIME	Sipërfaqe ekzistuese saktë	Popullsia shërbyer	% banorëve
Hapësirat e gjelbërta	+ Sipërfaqe projektit =	51.082	100
Çerdhe, kopshte dhe shkolla		51.082	100
Struktura me përdorim publik		51.082	100

Zona Sportive	STANDARDE 2030	51.082	100
Parkim Publik		51.082	100
Shërbime tregëtare		51.082	100
<b>Totali</b>	1.435.404 m2	51.082	100

*Table 12 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë në total*

Për rrjedhojë, analiza kryhet në karakteristika cilësore dhe sasiore të të dhënave dhe gjithashtu në vendndodhjen e objekteve, është e mundur për të bërë një kërkesë të parashikuar, në funksion të shërbimeve dhe niveleve të standardeve me ligj.

Duke filluar nga një gjendje e vërtetë, i cili tregoi një mungesë të shërbimeve të përhapura (sidomos për disa njësi administrative dhe për disa shërbime) dhe në të njëjtën kohë tregoi një mangësi me disa dallime të caktuara. Kjo ishte e mundur për të kalibruar zonat për shërbimet e projektit në bazë të kërkesave të vërteta, karakteristikave të territorit dhe shpërndarjen e popullsisë.

Duke u nisur nga një gjendje e punëve, të cilat ofrohen një sipërfaqe të objekteve 306,619 metra katrorë për popullsinë prej 10,912 banorë në krahasim me 47,118 banorë (dmth 23% të totalit të banorëve), ne kemi arritur nivelin e standardeve të kërkuara nga ligji përmes ofrimit të zonave të reja të vlerësuara në mënyrë të rregullt dhe të vendosur më lehtësisht për të arritur zonat qendrore me sipërfaqe të përqendrimit. Kjo për të reduktuar dhe optimizuar sistemin dhe hapësirat e mbetura që nuk mbulohen nga shërbimet.

*Table 13 Tabelat përmbledhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standartet dhe njësi administrative:*

SHËRBIME	m2 standard 2030 Cerrik	m2 standard 2030 Gostime	m2 standard 2030 Klos	m2 standard 2030 Mollas	m2 standard 2030 Shalles	TOTALI
Hapësirat gjelbërta	128.412	115.557	42.756	76.179	69.696	432.600
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	0	0	737	1.315	1.202	3.254
Struktura me përdorim publik	38.604	37.604	10.730	28.782	30.196	145.916
Zona Sportive	4.335	12.667	7.601	11.611	9.265	45.479
Parkim Publik	69.054	59.538	21.004	20.157	33.964	203.717
Shërbime	34.453	20.201	19.933	32.714	31.231	138.532

tregëtare						
<b>Totali</b>	<b>274.859</b>	<b>245.567</b>	<b>102.761</b>	<b>170.757</b>	<b>175.555</b>	<b>969.499</b>

Zonat për shërbimet e projektit në tërësi janë 969,499 metra katrorë të ndarë në mes të agjencive qeveritare dhe ndërmjet shërbimeve të ndryshme, siç është paraqitur në tabelat e mësipërme

## 1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban

### ZONAT INDUSTRIALE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NDËRTIMORE

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku jape n udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

#### UDHËZIME

Ndërhyrjet ndërtimore në industri duhet të jenë të orientuara:

- Drejt prezencës së rrugëve ekzistuese , në fazë realizimi ose në projekt, edhe drejt organizimit dhe aksesit në ndërtesa;
- Rrjeti rrugor duhet të organizojë në mënyrë strukturore lotet industriale , duke siguruar një rrjet rrugor kryesor hyrës në rrugët e jashtëme dhe ato kufizuese për hyrjen në lotet industriale në të cilat ndahet zona industriale ;
- Prezencën e infrastrukturave dhe të rrjeteve teknologjike ekzistues , në fazë realizimi ose në projekt , në mënyrë që të jenë funksionale për organizimin dhe për aktivitetin specifik të ndërtesave ;
- Parashikimi e veprimeve lehtësuese dhe mbuluese sipas legjislacionit aktual;
- Parashikimi i hapësirave të gjelbra dhe të parkimeve të llogaritura në bazë të vëllimeve të realizuara , hapësirave të përdorura dhe aktiviteteve që tashmë janë aty;
- Realizimi i sondazheve për të parashikuar dhe llogaritur nivelet e ndotjes prezente në tokë (bonifikimi);
- Ruajtja e niveleve të duhura të raportit midis hapësirave të gjelbra dhe hapësirave të ndërtuara ( raporti i mbulimit 50 % me lartësi maksimale 12 metra);
- Projektimi i ndërtesave , në zonat industriale që ruajnë karakteristikat e ndërtesave në bllok ( kapanone , impiante përpunimi , magazina, ndërtesa administrative etj.);
- Orientimi i ndërtesave përgjatë rrugëve.

#### TIPOLOGJIA 01

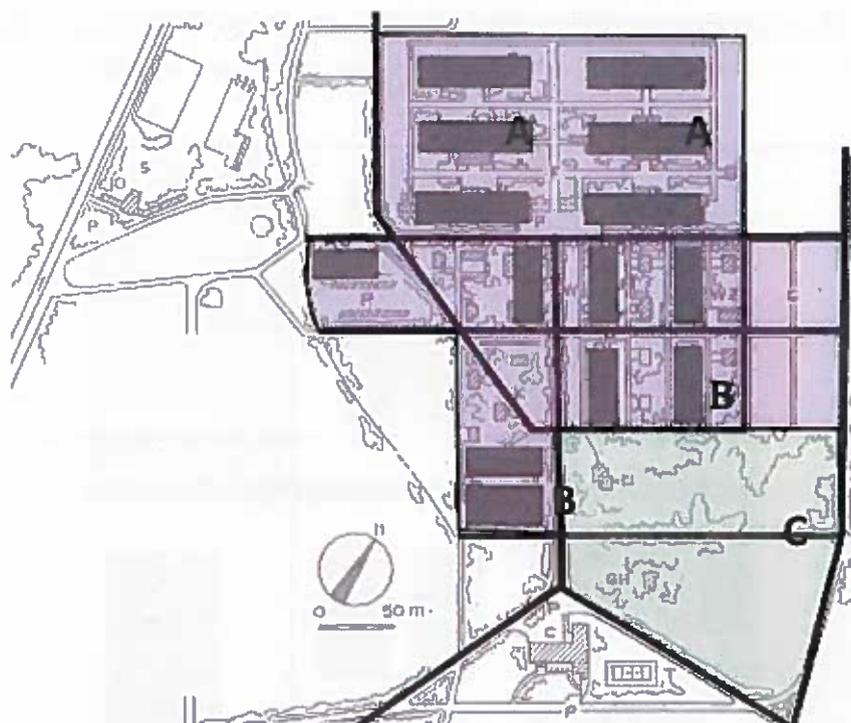


Figure 3 TIPOLOGJIA 01 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

**TIPOLOGJIA 02**

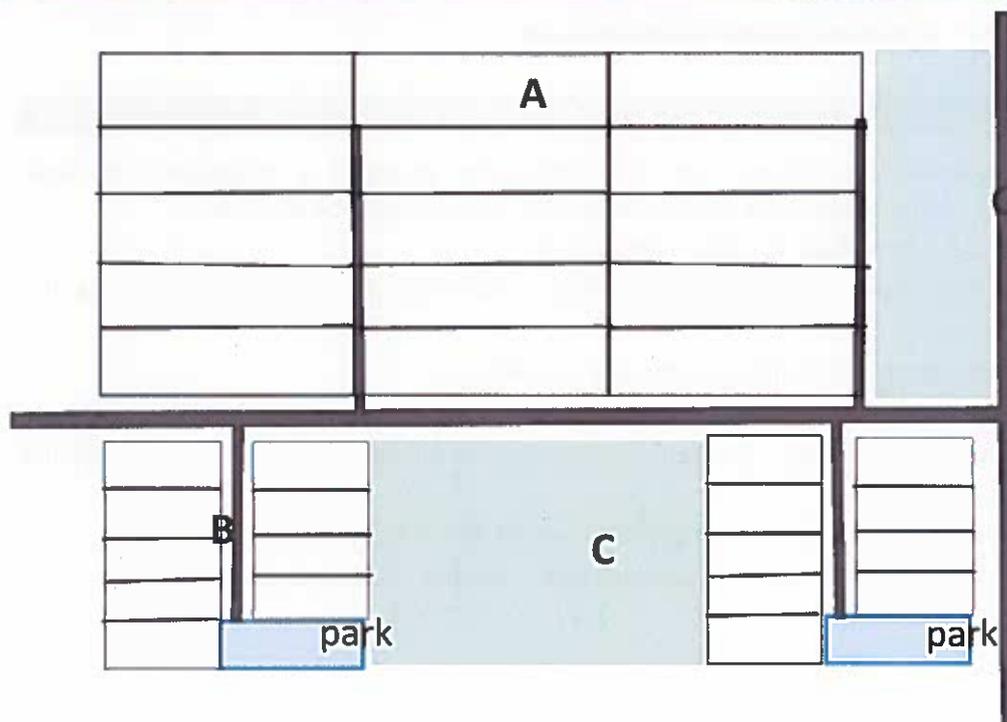


Figure 4 TIPOLOGJIA 02 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

Skema e ndërhyrjes : plan

A – ndërtesa me vëllime më të mëdha ; B- ndërtesa me dimensione më të vogla në lote më pak të shtrira ; C – Sipërfaqe të gjelbra /ndërhyrje lehtësuese apo mbuluese

**TIPOLOGJIA 03**

Më poshtë , ilustrohet një shembull i kompozimit të një loti industrial , në të cilin bashkohet raporti midis hapësirave të ndërtuara dhe hapësirave të lira , rrjeti rrugor ballor dhe anësor , dhe orientimi i volveve .

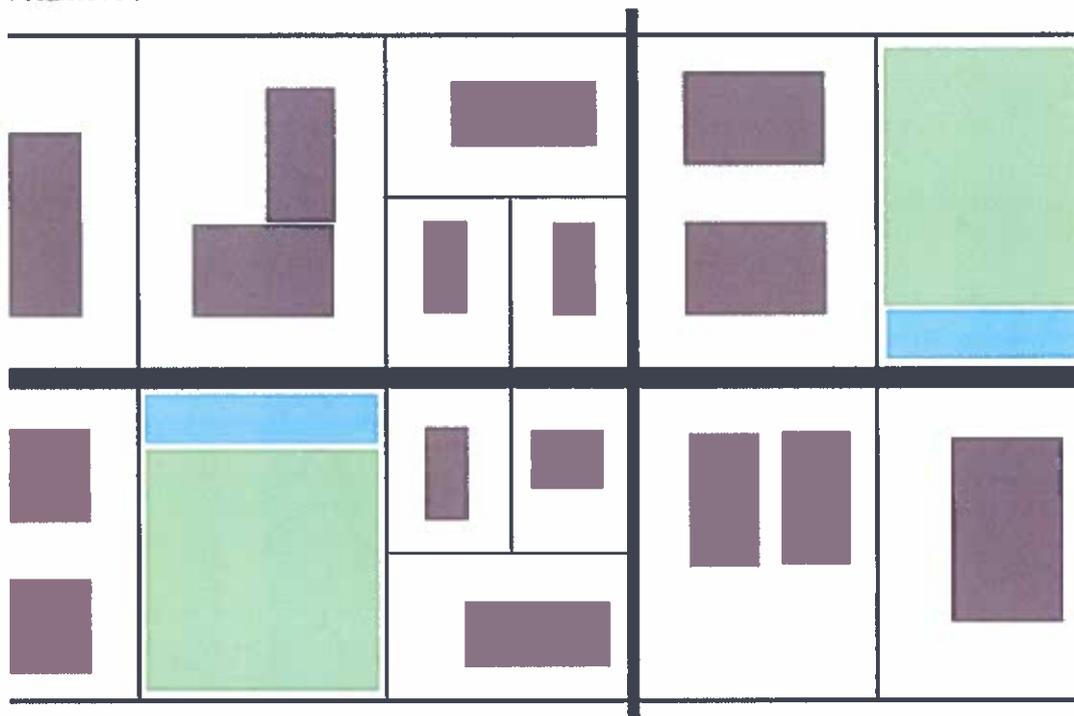


Figure 5 TIPOLOGJIA 03 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

### Mënyra e ndërhyrjes

Për të kuptuar më mirë se cilat janë mënyrat e ndërhyrjes dhe procesin e projektimit në zonat industriale , më poshtë renditen pikërisht fazat kryesore dhe karakteristikat e projektit :

- Analiza e niveleve të ndotjes së tokës + bonifikimi
- Përcaktimi i hapësirave në përdorim për rrugë , shërbime (parkime dhe gjelbërim) dhe vendosja e rrjeteve;
- Ndarja e zonës industriale në nën lote dhe lote të bashkuar ;
- Llogaritja e loteve dhe volveve me raport mbulimi 50% dhe lartësi maksimale 12 metra  
Ndarja e loteve në dy tipologji : lote me dimnsione më të mëdha dhe lote më të vegjël si më poshtë
- Lote industriale nga 20.000 m2 me kaponë nga 10.000 m2 ose 5.000 m2
- Lote artizanalë nga 10.000 m2 me kaponë nga 5.000m2 , 2.500 m2 e 1.250m2

## ZONAT BUJQËSORE B: ZONE AGRICOLE B PËRCAKTIMI I NDËRHYRJEVE DHE UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NË NDËRTESA

Për cdo kategori ndërhyrjeje, këtu parashikohet fillimisht një pjesë e parë në të cilën jepen udhëzime të përgjithshme për të ndërhyrë në zonë , dhe pastaj një pjesë e dytë , në të cilën ilustrohen me skeda shembuj , indikacionet e tipologjive të adaptueshme për sipërfaqet specifike.

### UDHËZIME

Ndërhyrjet ndërtimore në bujqësi duhet të jenë të orientuara:

- Drejt ruajtjes dhe mirëmbajtjes të karakteristikave tipike , si të pejsazhit edhe të elementeve të ndërtimeve tipike;
- në ruajtjen e ndërmarjeve bujqësore si nga pikëpamja funksionale dhe produktive , edhe për rëndësinë që kanë nga pikëpamja e peizazhit dhe e territorit ;
- Në mbrojtjen e infrastrukturave funksionale me qëllim zhvillimin e aktiviteteve bujqësore dhe strukturës së ndërtimeve bujqësore /prodhuese;
- Ruajtjen e morfologjisë së terrenit , ruajtjen e rrjeteve hidrike , dhe karakteristikave të tokës (si në zonat e ulta edhe bë ato me relief)
- Në ruajtjen e veprave me funksion bujqësor ( regjimet hidraulike, impiantet sistemet e ujitjes kolektive, rrugët rurale, etj ...);
- Drejt mbrojtjes së pejsazhit rural , si një bashkim elementësh antropikë dhe natyror të organizuar sipas një strukture të territorit funksional në kryerjen e aktivitetit primar;
- Në ruajtjen e hapësirës rurale dhe në mbrojtjen e objektivave prodhues primarë;
- Në realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh ,në të cilat synohet drejt një organizimi dhe efijense prodhuese , por në menyrë që kjo mos të dëmtojë kompozimin e pejsazhit dhe cilësinë e territorit ;
- Drejt mbrojtjes së burimeve natyrore dhe mjedisore që gjenden në territor;
- Në mbrojtjen e atrifakteve funksionale, të efijensës së territorit dhe të ruajtjes së gjendjes atropike
- Drejt ruajtjes së hapësirave me presion të limituar të ndërtimeve , me qëllim ruajtjen e këtyre hapësiravë si një burim të përgjithshëm , kolektiv .

Në rastet kur do të ndërhyet në fushat të cilat janë tashmë prezente ndërtime apo artifakte, duhet që të bëhet kujdes i veçantë për :

- Ruajtjen e karakteristikave arkitektonike dhe dekorative ;
- Përforcimin e karaktereve konstruktivë tipikë;
- Rikualifikimin e karakteristikave të përgjithshme të karaktereve tipologjikë dhe morfologjikë ;
- Ruajtjen dhe kthimin e vlerave perceptuale dhe cilësinë e karakteristikave të peizazhit.

## TIPOLOGJIA 01

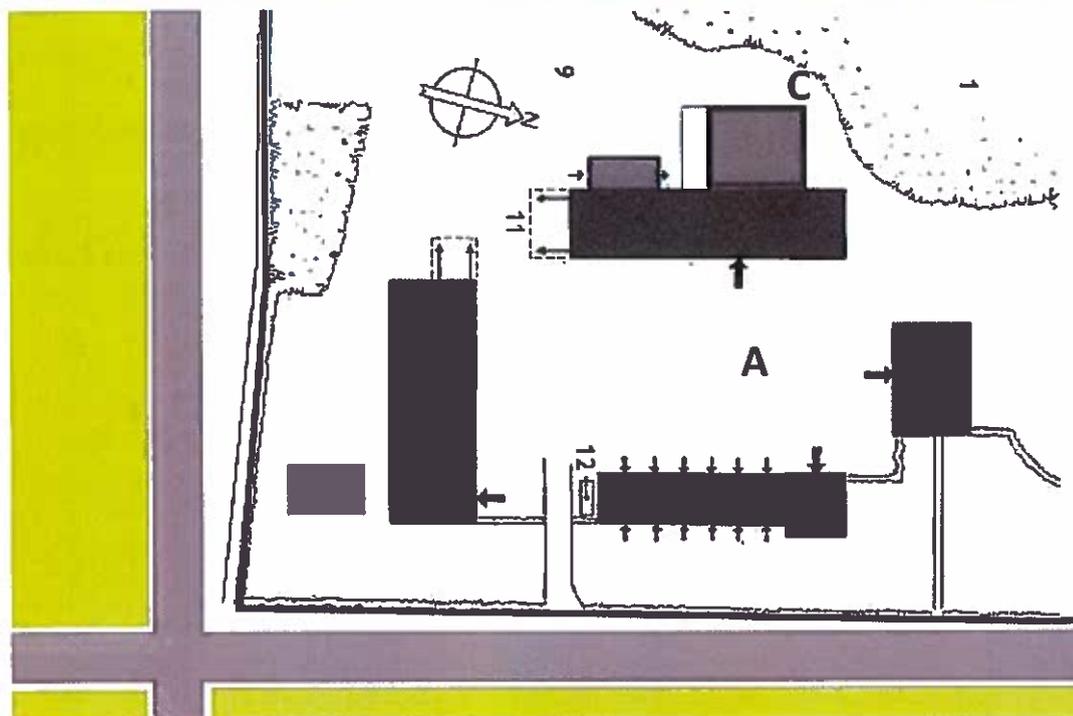


Figure 6 TIPOLOGJIA 01 ne zonat agrikulturore

Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore)

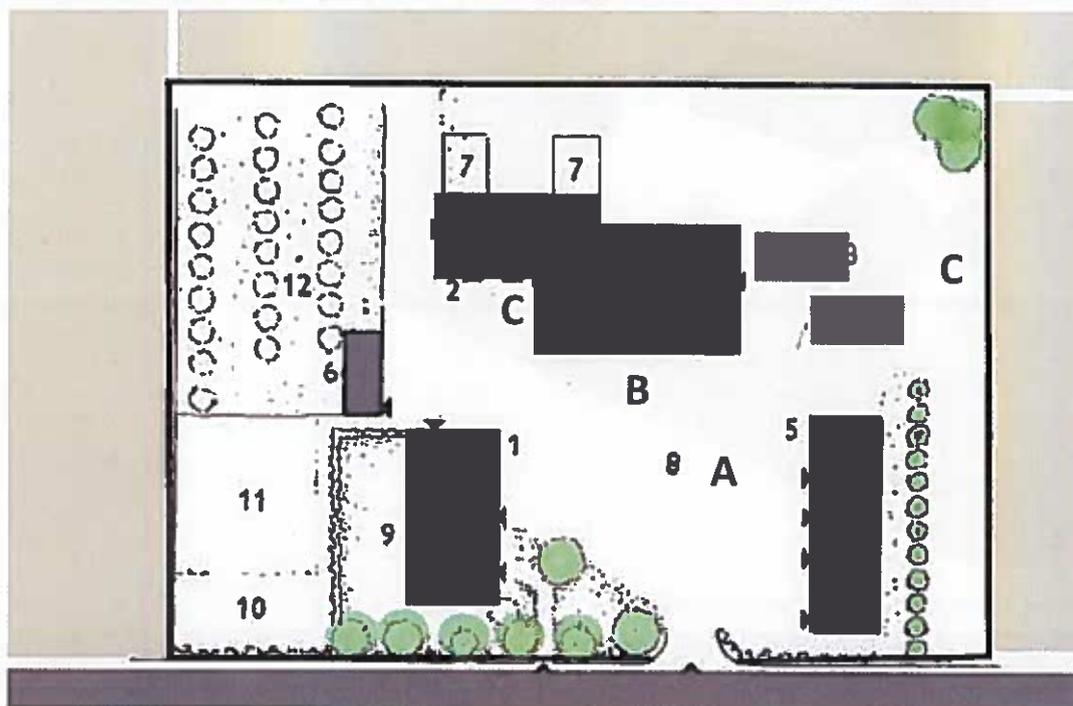
C – zonë shërbimi e mbyllur

### Parimet :

Ilustrohen më poshtë karakteristikat kryesore te skemës së propozuar :

- Ndërtime kompakte
- Volume të orientuara nga një oborr kuadrat me qëllim që të përqëndrohen funksionet dhe vendosja e ndërtesave (oborr i hapur ose i mbyllur)
- Ndërtesa kryesore si element rregullues të hapësirës në ndërmarrjen bujqësore.
- Ndërtesat sekondare dhe ndihmëse në vijë të drejtë , në vazhdimësi ose të bashkangjitura me ndërtesat kryesore.

**TIPOLOGJIA 02**



*Figure 7 TIPOLOGJIA 02 ne zonat agrikulture*

Planimetria e përgjithshme Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore)

C – anekse shërbimi

**Pamje perspektivë**

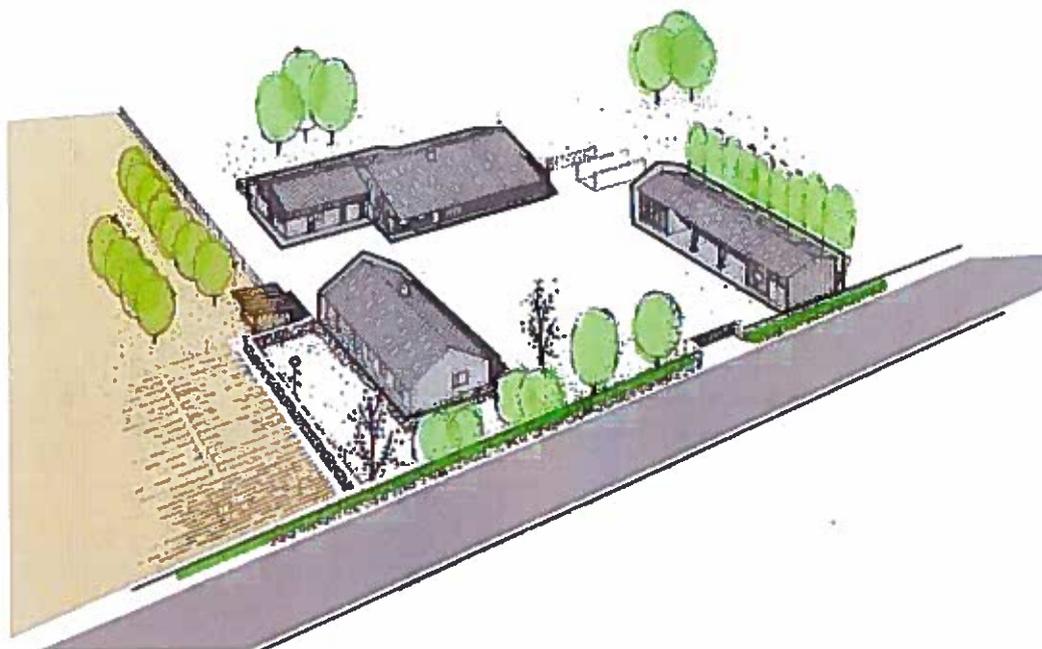


Figure 8 Perspektivë TIPOLOGJIA 02 ne zonat agrikulturore

### TIPOLOGJIA 03

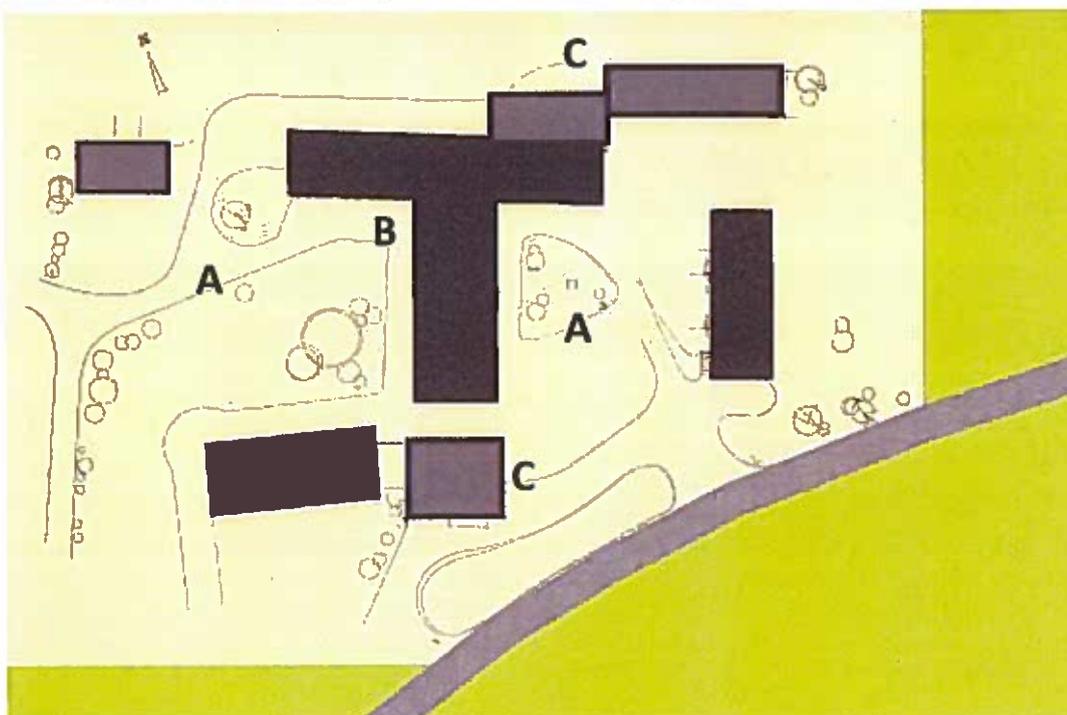


Figure 9 TIPOLOGJIA 03 ne zonat agrikulturore

Planimetria e përgjithshme

### TIPOLOGJIA 04

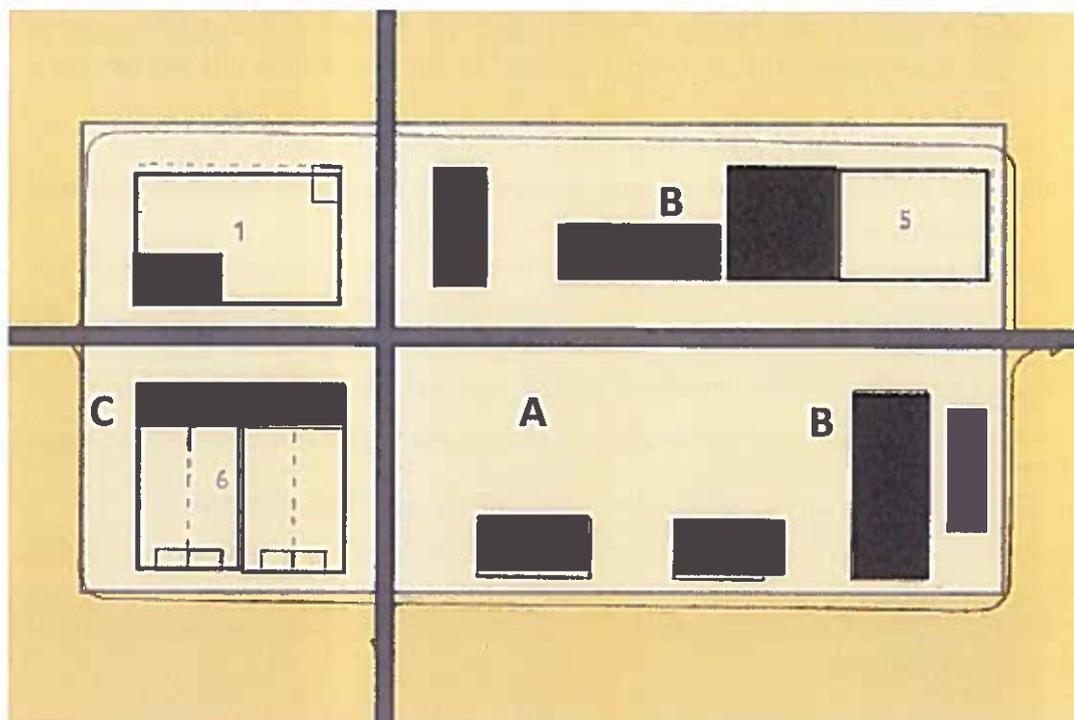


Figure 10 TIPOLOGJIA 04 ne zonat agrikulturore

Skema e ndërhyrjes : plan

A – oborr që përdoret për aktivitete prodhuese

B - Ndërtesa kryesore (shtëpi ose aktivitetet kryesore bujqësore) C – anekse shërbimi

## ZONAT TURISTIKE KODRINORE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NDËRTIMORE

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku japen udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

### UDHËZIME

Ndërhyrjet për ndërtim të realizuar në zonat kodrinore dhe malore duhet të jenë të drejtuara në :

1. Ruajtjen dhe mirëmbajtjen e karakteristikave si të pejsazhit edhe të elementëve ndërtimorë tipikë
2. Ruajtjen e karakteristikave malore dhe kodrinore të territorit , edhe për vetë rëndësinë që kanë nga pikpamja pejsazhistike , natyrore , mjedisore , dhe për mirëmbajtjen e kushteve të tokës ;
3. Ruajtjen e infrastrukturave funksionale për zhvillimin e aktiviteteve dhe për aksesin në zonat malore dhe kodrinore ;
4. Në ruajtjen e morfologjisë së terrenit , në ruajtjen e rrjetit ujor dhe të karakteristikave të tokës ;

5. Në ruajtjen e kuotave dhe ruajtjen e morfologjisë së terrenit , duke bërë kujdes të veçantë për karakteristikat e stabilitetit ( gjeologjike dhe hidraulike) dhe për lëvizjet e terrenit;
6. Në ruajtjen e formave dhe të kompozimit të territorit ( materialit , florës, faunës );
7. Në ndërhyrjet për sa i përket funksionimit të aktiviteteve ekonomike në kodër (rregjimit hidraulik, rrugëve malore e kodrinore , tarracimet etj.);
8. Në ruajtjen e pejsazhit si një bashkim i elementëve antropikë e natyrorë , të organizuar sipas një skeme territoriale funksionale për zhvillimin e aktivitetit dhe për të ruajtur mjedisin në tërësinë e tij ;
9. Realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh , në të cilat të vihet theksi tek organizimi dhe efijensa prodhuese , por, në mënyrë që të mos rezultojë dëmtoese për pejsazhin dhe cilësinë e territorit ;
10. Mbrojtjen e burimeve natyrore dhe mjedisore që ndodhen në këto territore ;
11. Mbrojtjen e artefakteve funksionale, efikasitetin terrotorial, dhe ruajtjen e situatës atropike ;
12. Ruajtjen e hapësirave me ndërtueshmëri të ulët , më qëllim që këto hapësira të ruhen si hapësira të përbashkëta .

Në rastet kur do të ndërhyet në zona ku janë aktualisht ndërtesa apo artefakte , duhet patur kujdes i veçantë për :

- Ruajtjen e karaktereve arkitektonikë dhe dekorativë ;
- Përforcimin e karaktereve konstruktivë tipikë ;
- Rikualifikimin e karakteristikeve të përgjithshme të karaktereve tipologjikë e morfologjikë;
- Ruajtjen dhe rikthimin e vlerave perceptive dhe të karakteristikeve të pejsazhit .

#### **FSHATRAT TURISTIKË NË TË DY ANËT E LUMIT DEVOLL**

Fshatrat turistike të vendosur në dy anet e shtratit të lumit Devoll /në afërsi të digës së hidrocentralit të Banjës (vendndodhja Shushicagova, Banjë)



Figure 11 Fshati 01 - Shkalla 1:10.000



Figure 12 Fshati 02 - Shkalla 1:10.000

## MËNYRAT E NDËRHJRJES

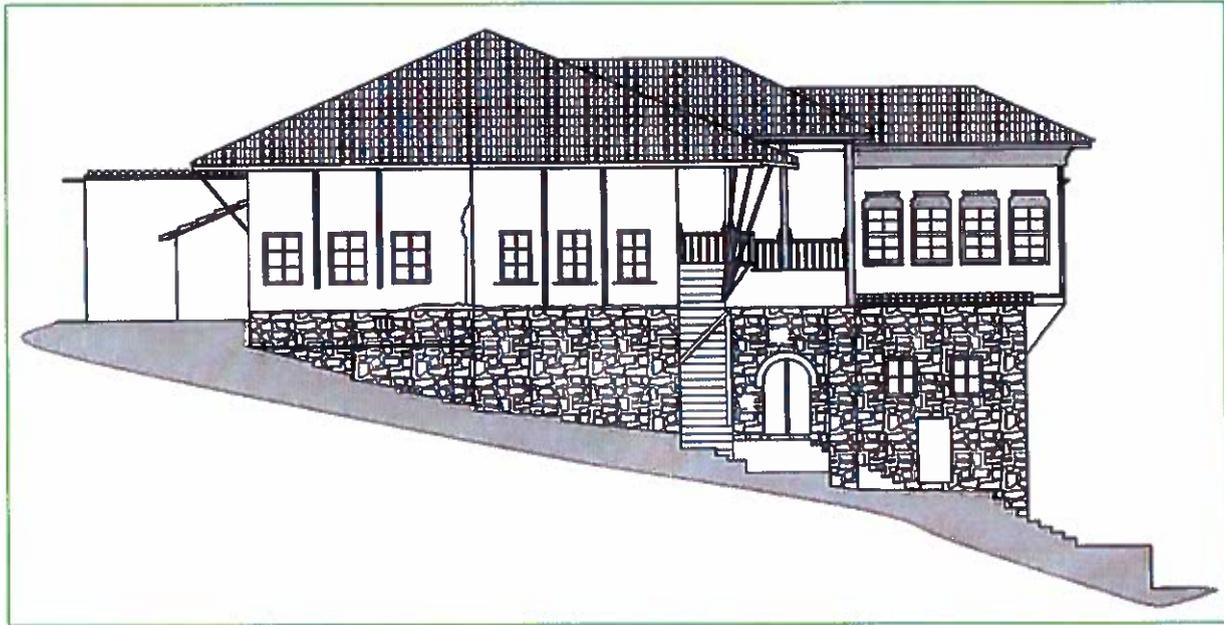


Figure 13 Ndërtesa kryesore : pamje tip per fshatrat turistik

### DIMENSIONIMI

Tabela përmbledhëse për tipologjitë e ndërhyrjes së propozuar :

- 2 Struktura turistike tek baseni i lumit Devoll .
- Ndërtesa kryesore :struktura pritëse (hotel +restorant ) 500m2 lartësia maksimale 7,50 metra
- Sipërfaqe për kamping :struktura pritëse plotësuese 5.000m2 e llogaritur për 100 vende /tenda kampingu
- Rrugët hyrëse 200 ml
- Rrugët e brendëshme 360 ml

Table 14 Të dhëna sasimore te projektit te fshatit turistik ne basinin e lumit Devoll

ID. 3L	OBJEKTI	DATI DIMENSIONALI
Fondi	Sipërfaqja e referuar	min 2,5 ha
Parametrat	Koeficienti i ndërtimit	max m3/m2- 0,03
Ndërtesa	Hotel /restorant (2)	3.750(x2)m3 500 (x2)m2
	Ndërtesa        secondare        të kompleksit     rezidencial     të shpërndarë.   (maksimumi   30 njësi)	M2 5.000 (x2) rreth100 (x2) vende/ tende kampingu
Rrjeti rrugor	Rrugë automjetesh Rrugë bicikletash/këmbësorësh	200m+360m (x2)

Hapësirat e lira	Hapësira të zbuluarat të shtruara	1.500 (x2)m <sup>2</sup>
	Sipërfaqe të gjelbra	3.000 (x2)m <sup>2</sup>
Impiantet në rrjet	Ujesjellësi Kanalizimit e ujrave të zeza Energjia elektrike	300 (x2)m 300 (x2)m 600 (x2)m
Impiantet e vecantë	Impiante depuratorë	n. 01 copë
Përdorimet e lejuara	Turizëm , Agroturizëm, hoteleri, Kamping, Restorant, rezidenca mikse dhe pritese (bed&breakfast)	
Përdorimet përjashtuara	Banim, prodhim artizanal etj.	

## AGROTURIZMI - KLOS

Realizimi i një strukturë agroturizmi në afërsi të kështjellës në nj/a Klos:



Figure 14 Harte e vendndodhjes se nje strukture agroturizmi ne Klos , Shkalla 1:50.000

### MËNYRAT E NDËRHYRJES



Shembuj të ndërtesave për tu rikualifikuar për përdorim agroturistik / hoteleri të shpërndara në zonën Qafa në afërsi të Klosit .

5 Struktura agroturistike duke rinkonstruktuar ndërtesat ekzistuese dhe duke ruajtur volumet dhe sipërfaqet që mbulojnë .



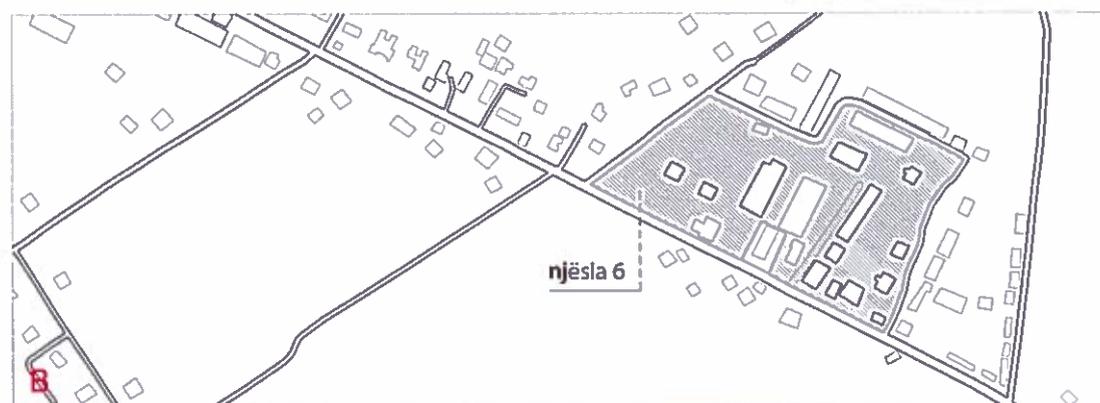
## 1.6. Tipologjitë e propozuara hapësinore

GJENDJA EKZISTUESE

CËRRIK



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 10 000



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

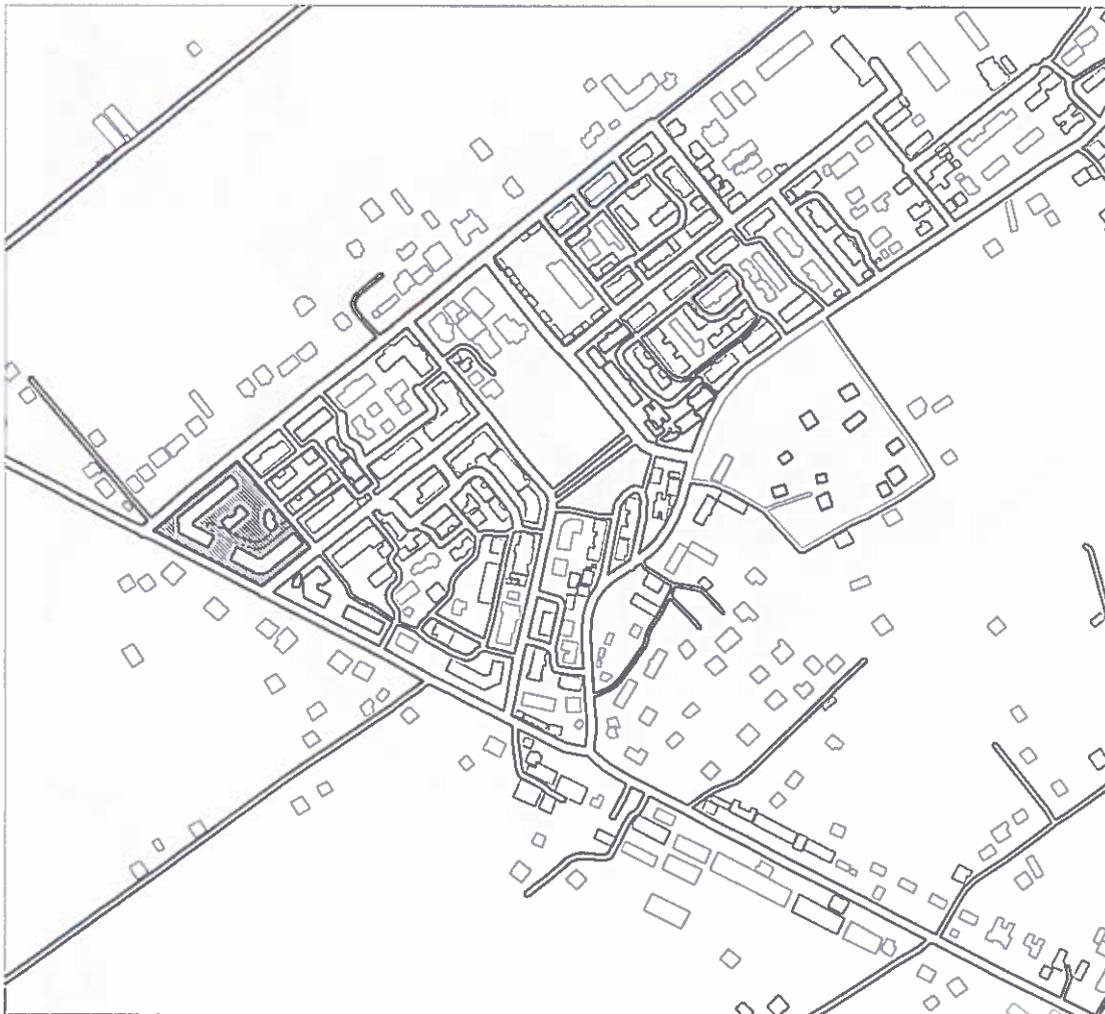
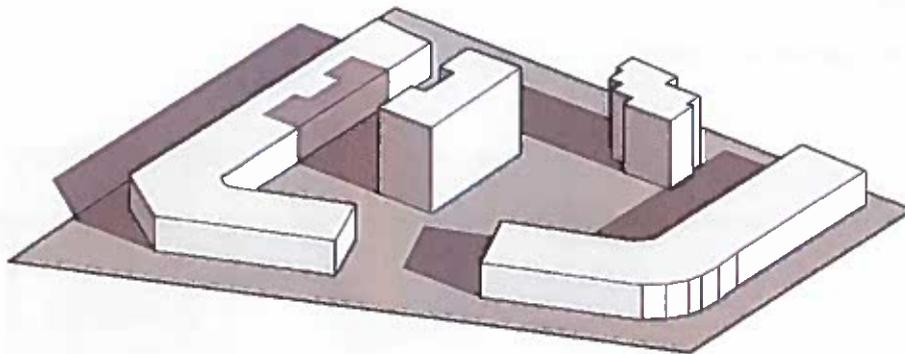
GJENDJA EKZISTUESE

NJËSIA 1

$I = 2,25 (m^3/m^2)$

16,065  
7,140 n

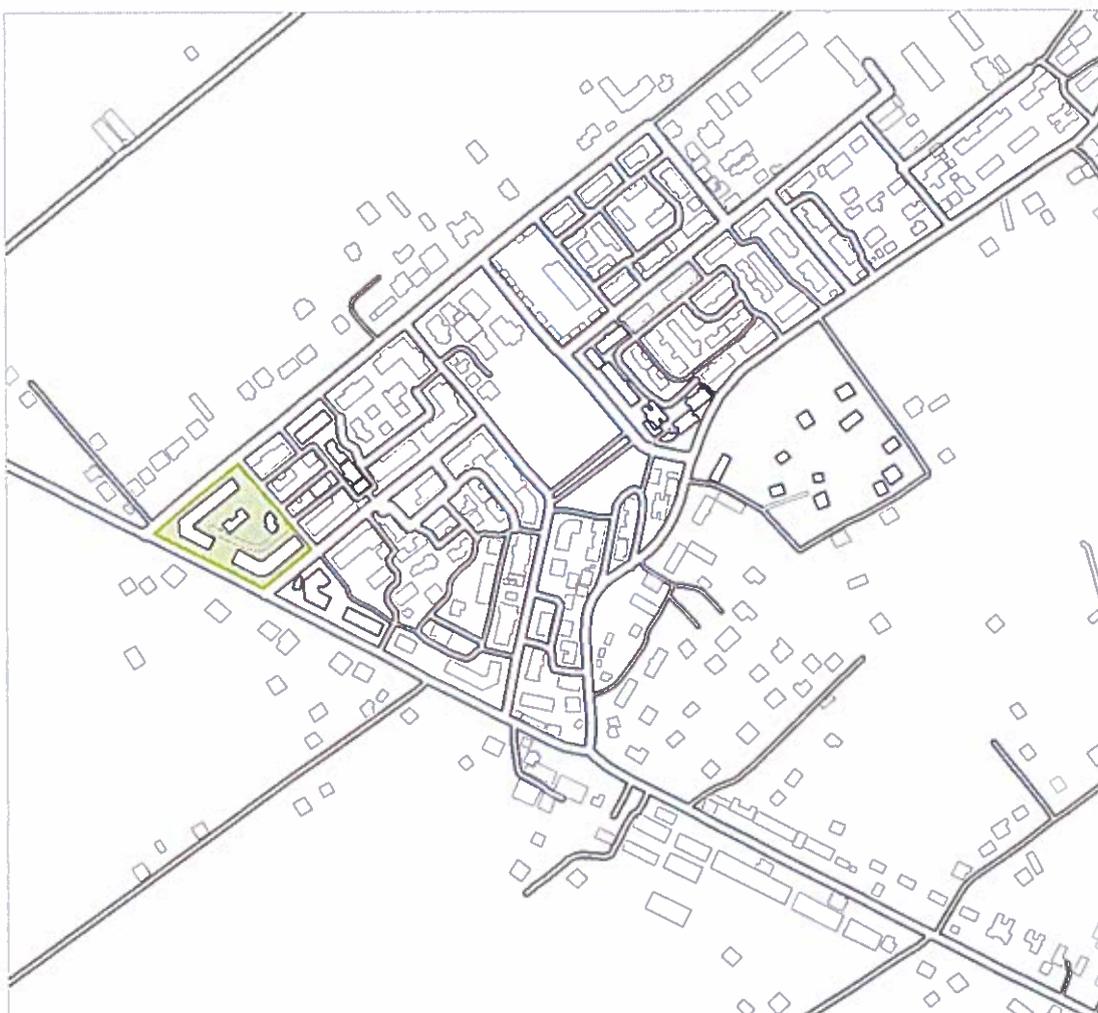
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

Ndertesa Ne Lineraritet  
Objekte Kolektive  
H = 4 Kate

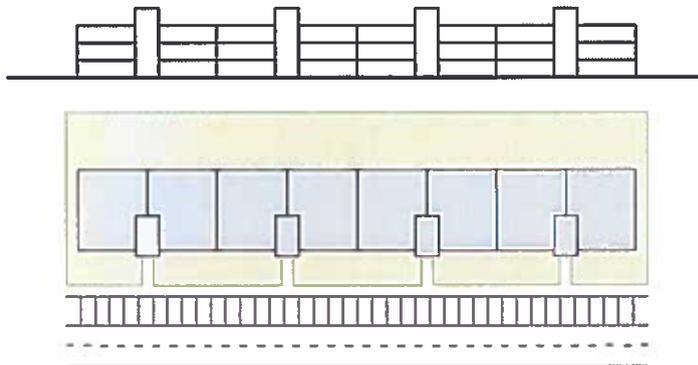
Tregues Te Volumetrisë Se Projektit  
 $I=3$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)



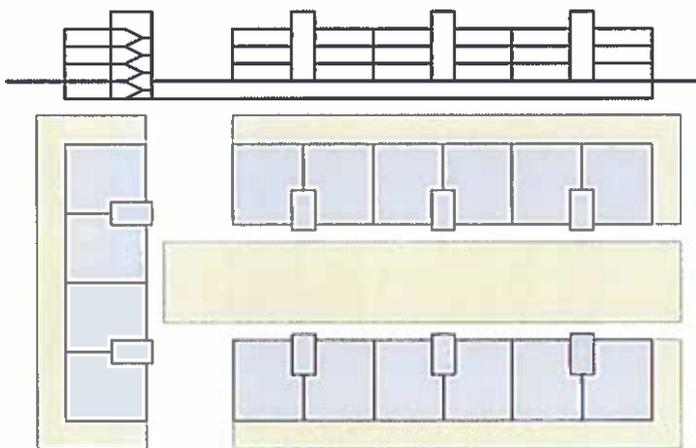


Ndertesa Ne Linerarit

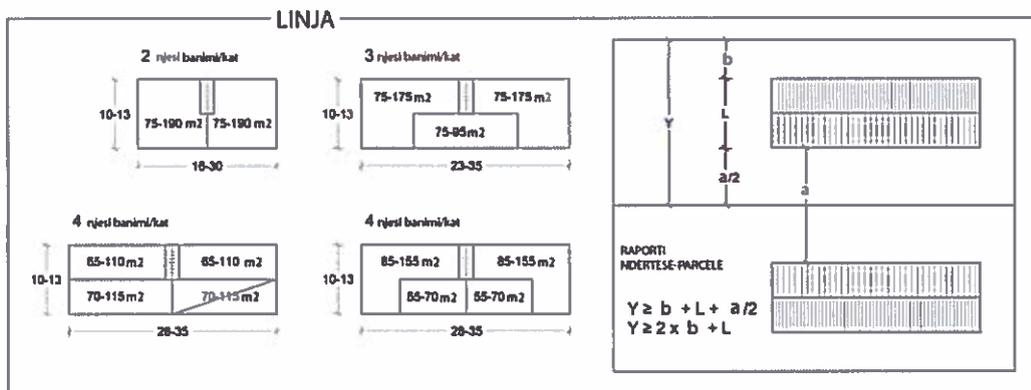
OBJEKTE TE BASHKANGJITUR



KOMPLEKS



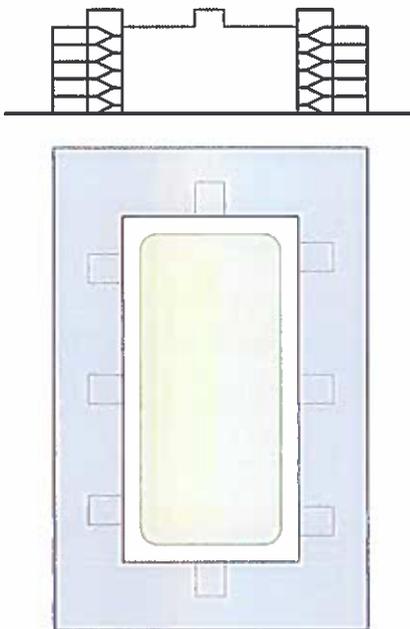
RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")



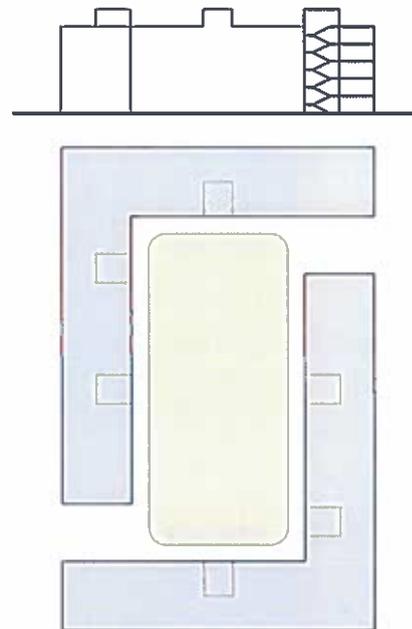


TIPOLOGJI BLOK BANIMI

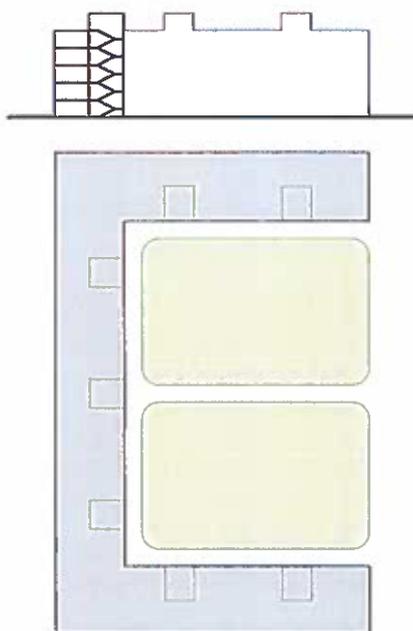
I MBYLLUR



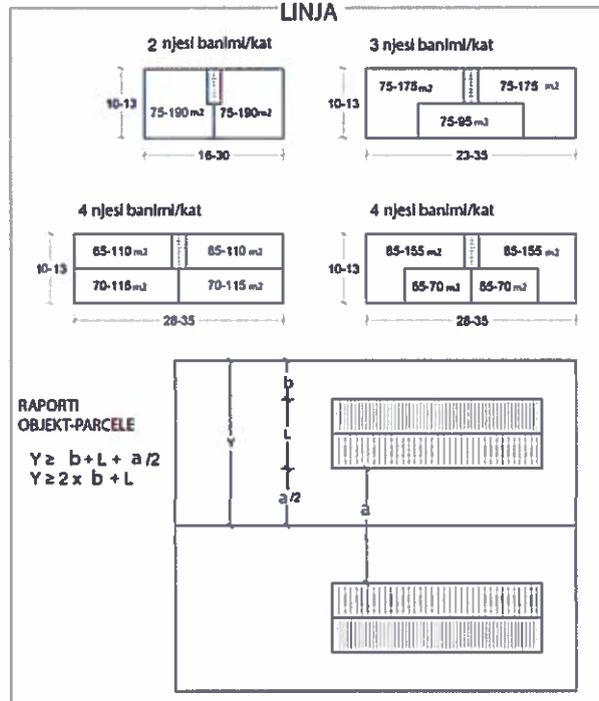
TE VECUAR



I HAPUR



RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")  
LINJA



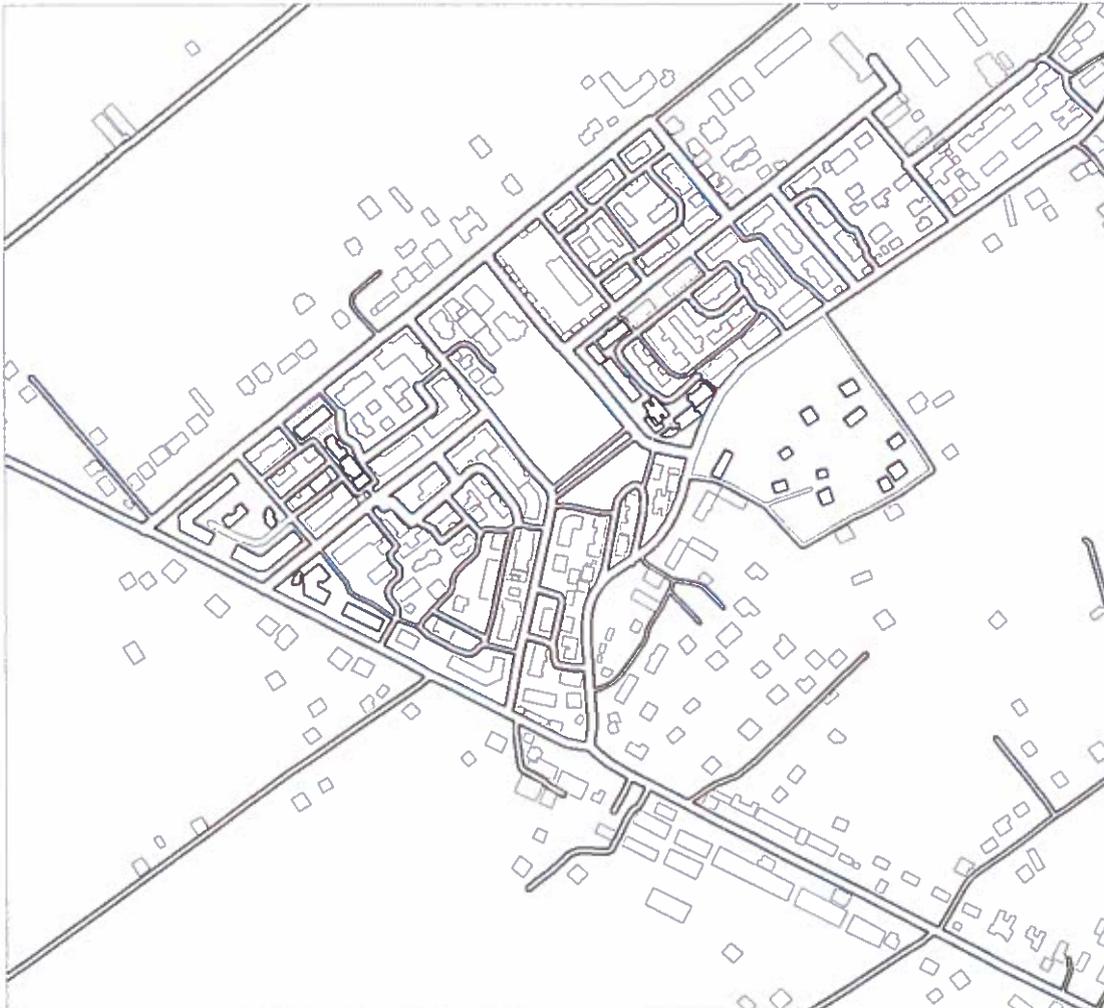
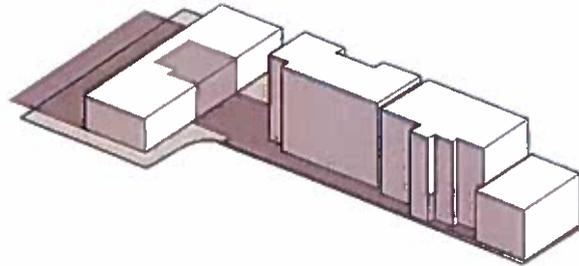


**I = 4,7 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

9,834 m<sup>3</sup>

2,092 m<sup>2</sup>

PAMJE AKSIONOMETRIKE

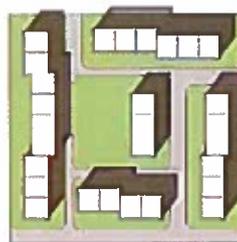


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000



**Ndertesa Ne Lineraret**  
**Objekte Kolektive**  
**H = 4 Kate**

**Tregues Te Volumetrise Se Projektit**  
**I=4,5 (m3/m2)**

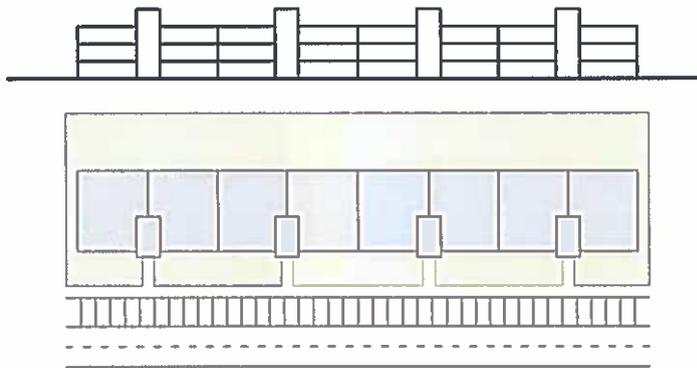


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

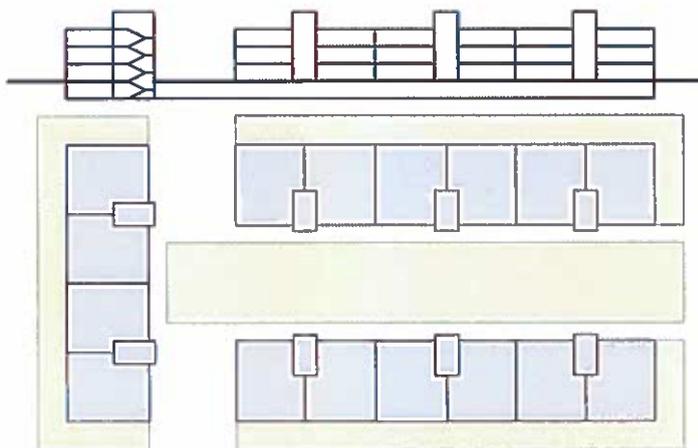


Ndertesa Ne Lineraritet

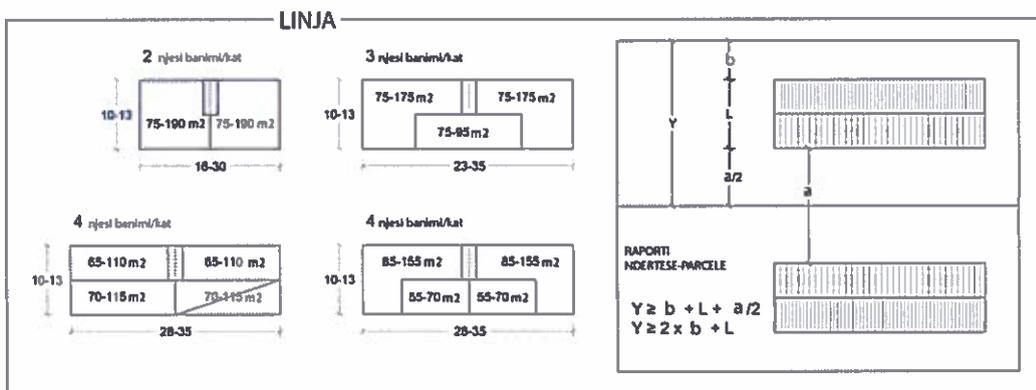
OBJEKTE TE BASHKANGJITUR



KOMPLEKS



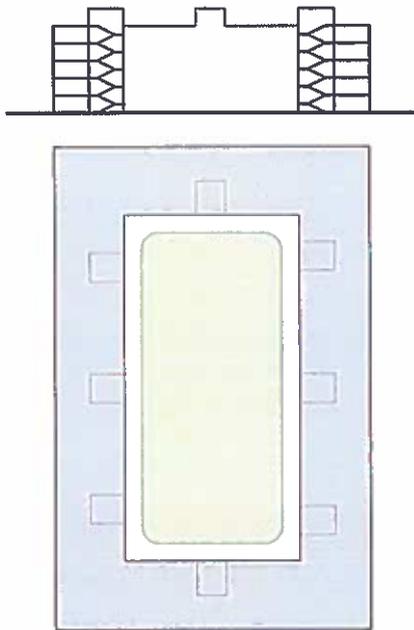
RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")



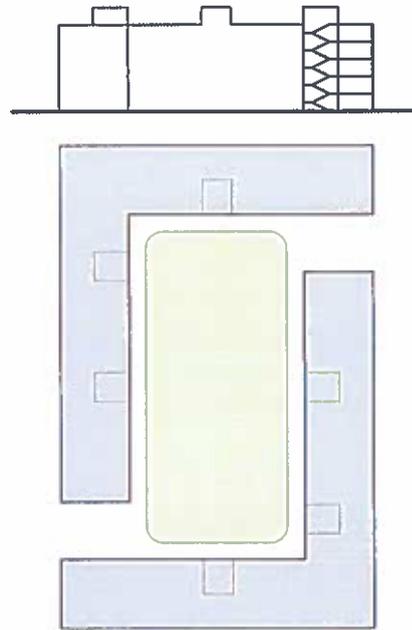


TIPOLOGJI BLOK BANIMI

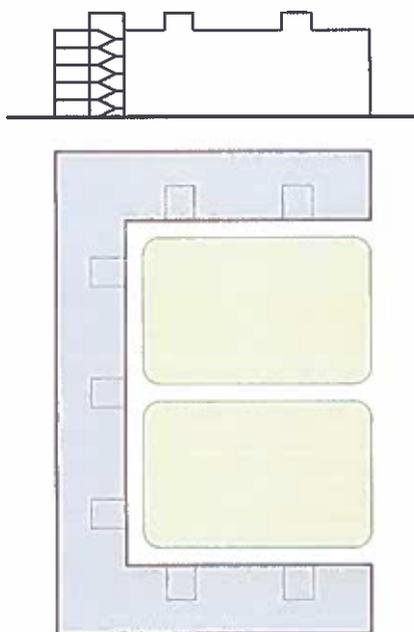
I MBYLLUR



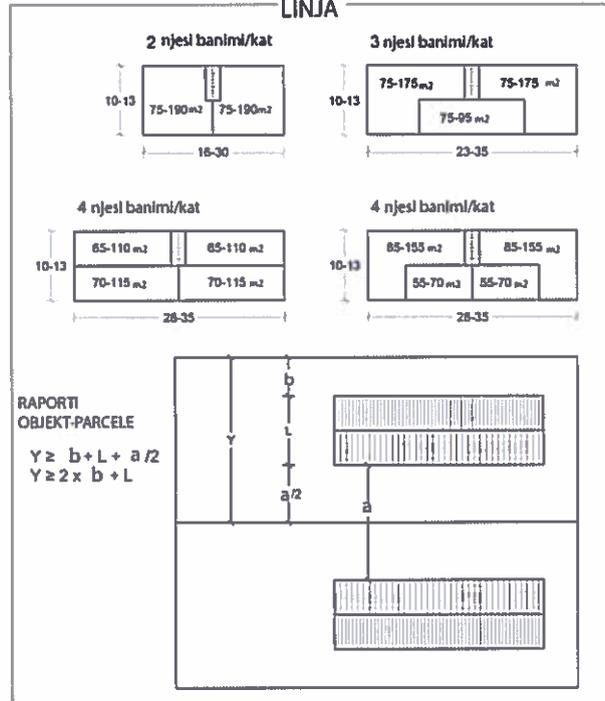
TE VECUAR



I HAPUR



RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")  
LINJA



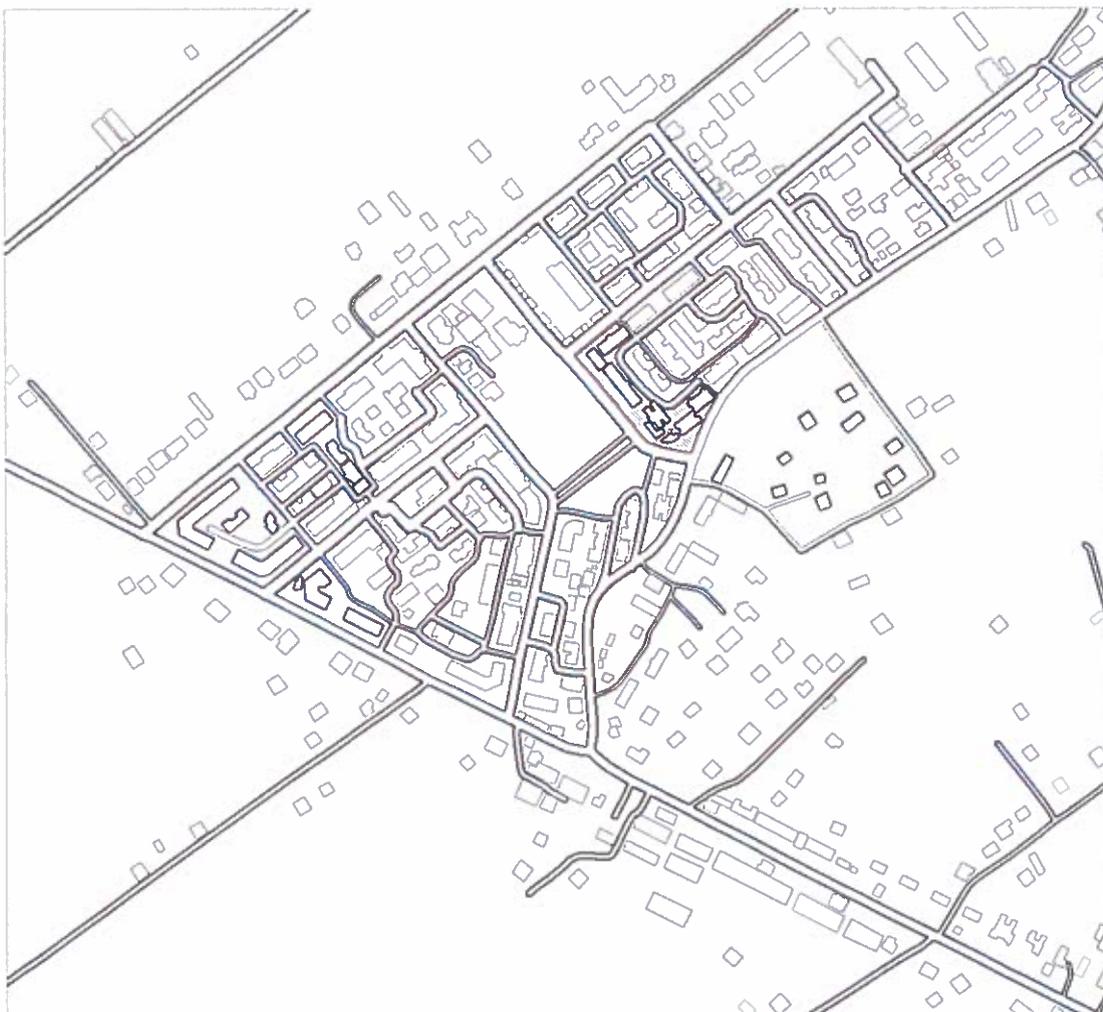
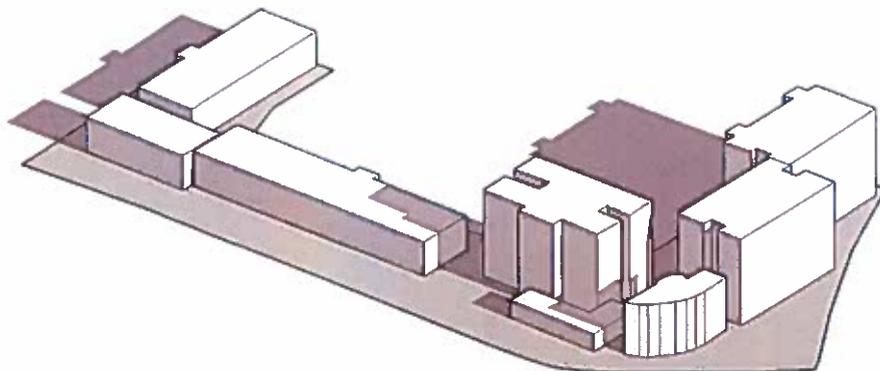


**I = 3,8 (m3/m2)**

17,419 m3

4,584 m2

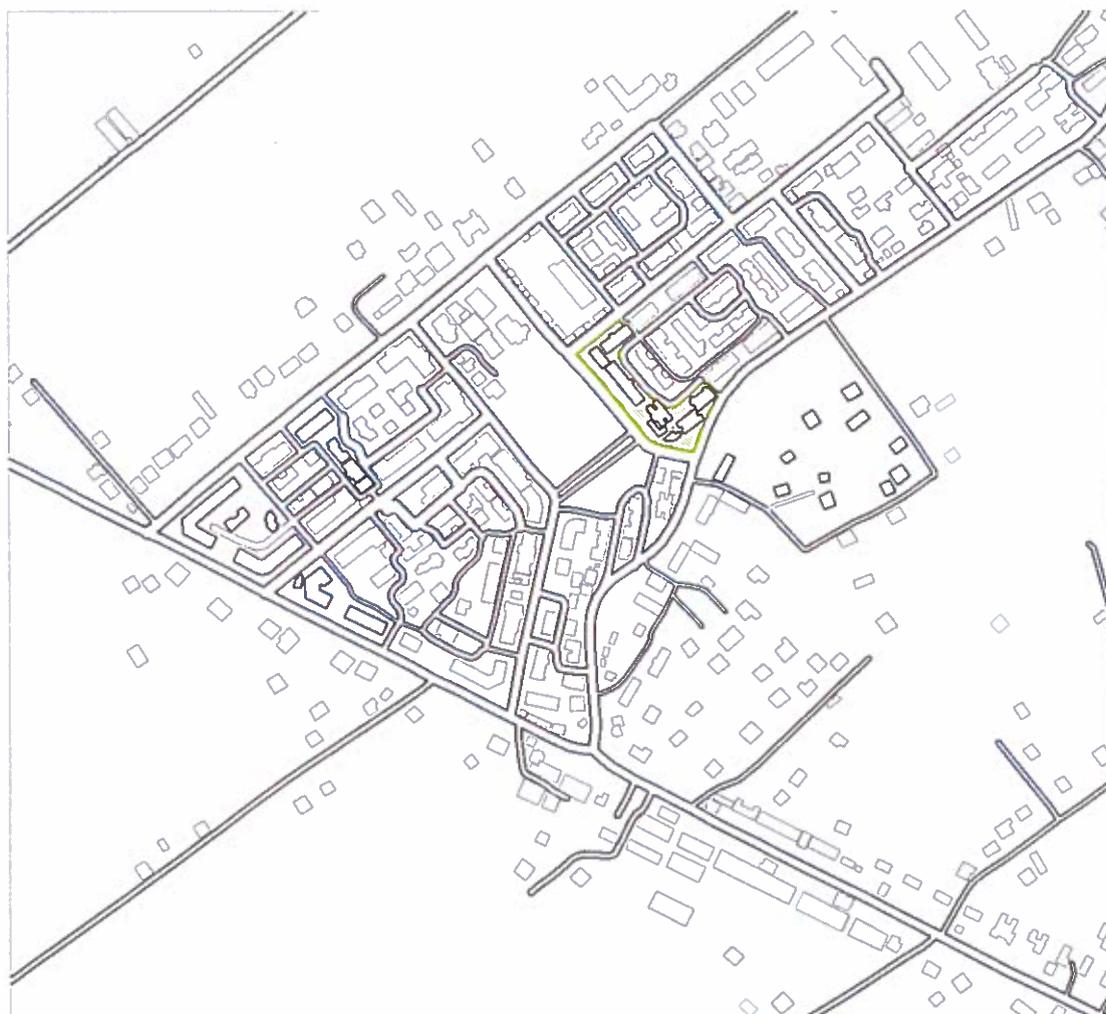
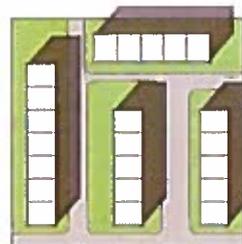
PAMJE AKSIONOMETRIKE





Ndertesa Ne Lineraritet  
Objekte Kolektive  
H = 4 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit  
 $i=4$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

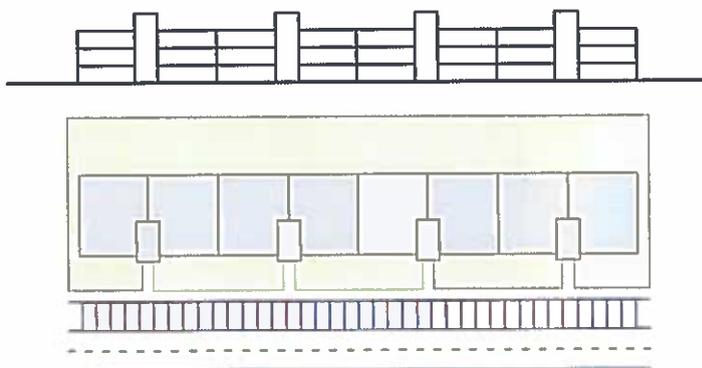


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

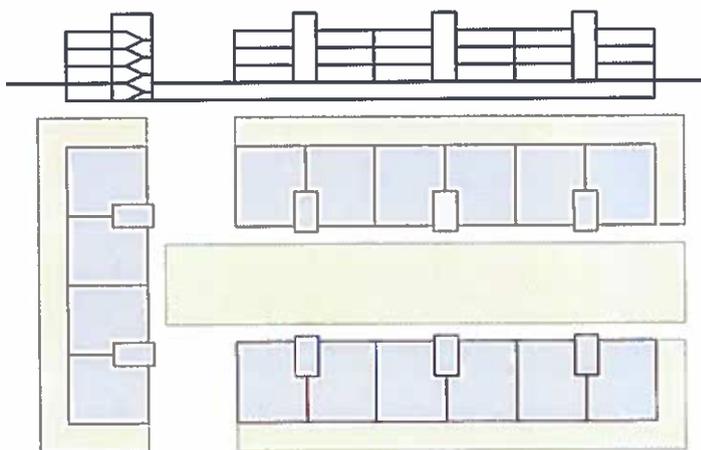


Ndertesa Ne Lineraritet

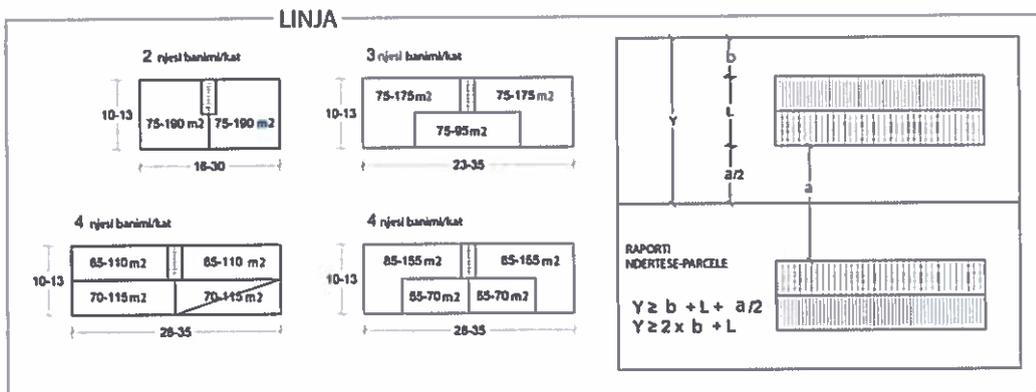
OBJEKTE TE BASHKANGJITUR



KOMPLEKS

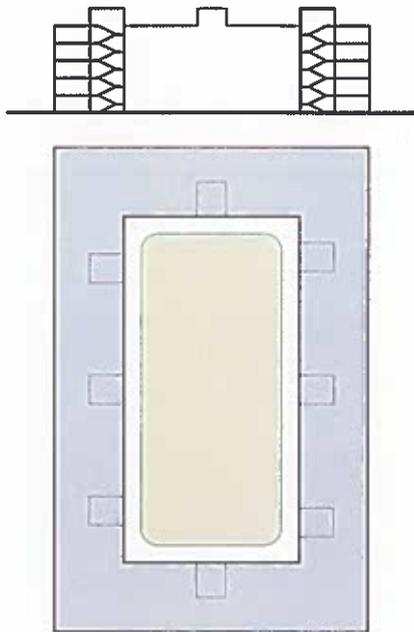


RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")

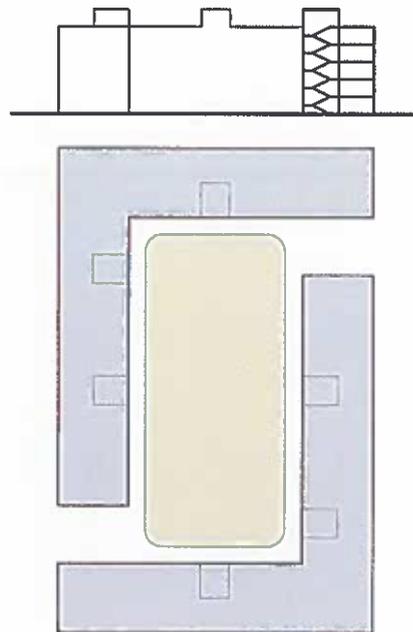


TIPOLOGJI BLOK BANIMI

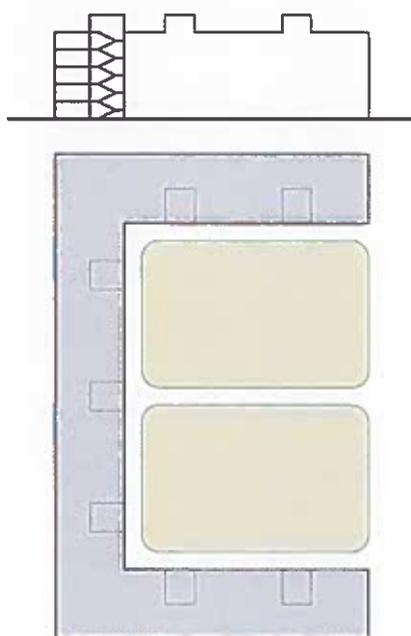
I MBYLLUR



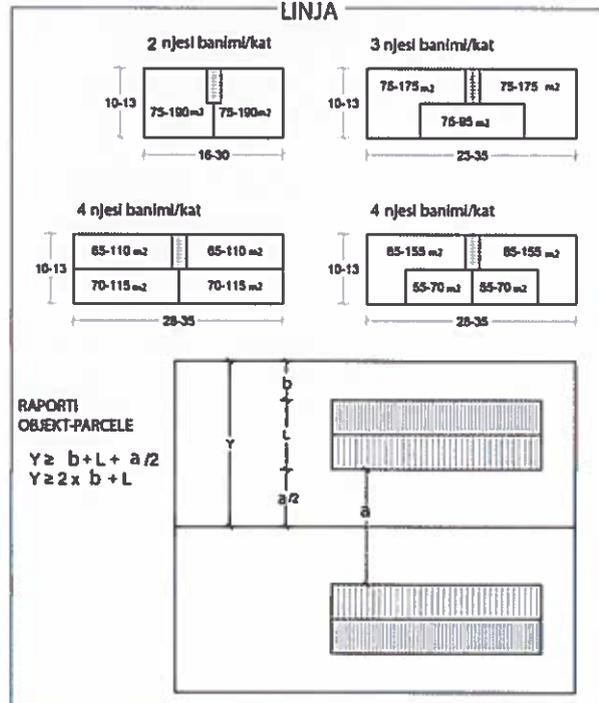
TE VECUAR



I HAPUR



RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")  
LINJA

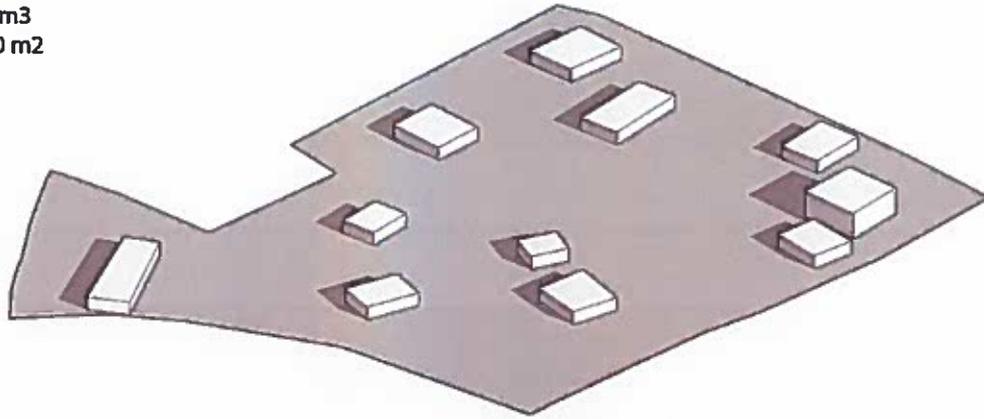




**$I = 0.3$  (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

4,863 m<sup>3</sup>  
16,210 m<sup>2</sup>

PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

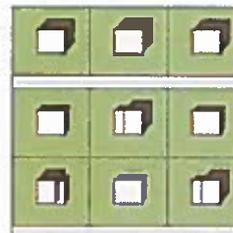
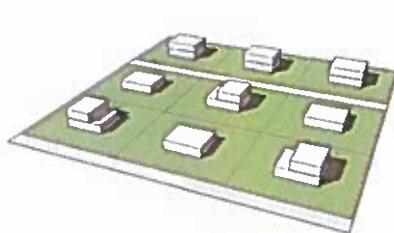


**OBJEKTE NJE/BIFAMILJARE**

**H = 1-2 Kate**

**Tregues Te Volumetrise Se Projektit**

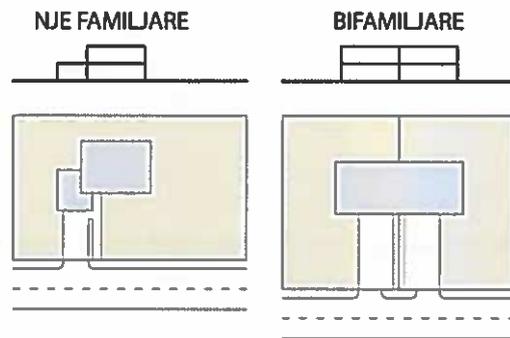
**I= 0.5 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**



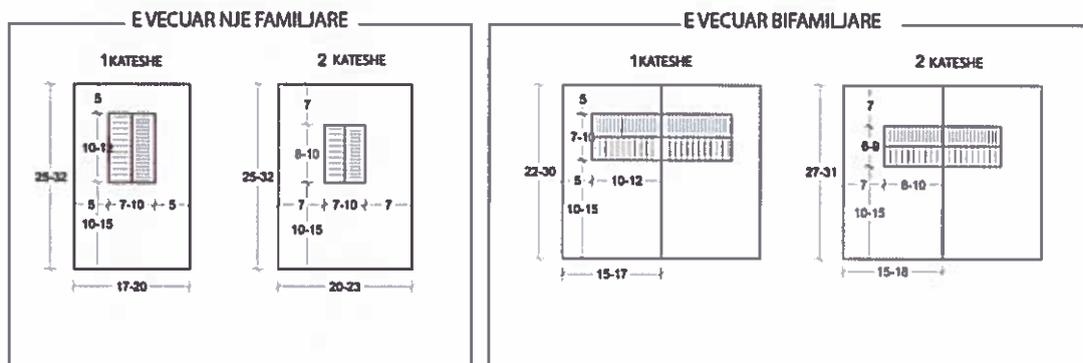
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000



TIPOLOGJI E VECUAR



RAPORTE DIMENSIONALE





GJENDJA EKZISTUESE

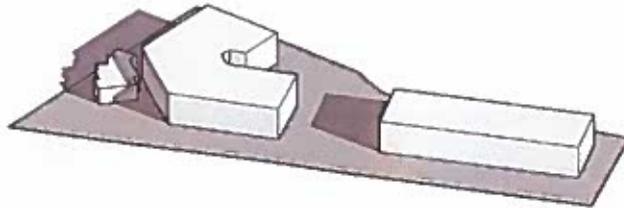
NJËSIA 5

**I = 1.8 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

PAMJE AKSIONOMETRIKE

5,434 m<sup>3</sup>

3,019 m<sup>2</sup>



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

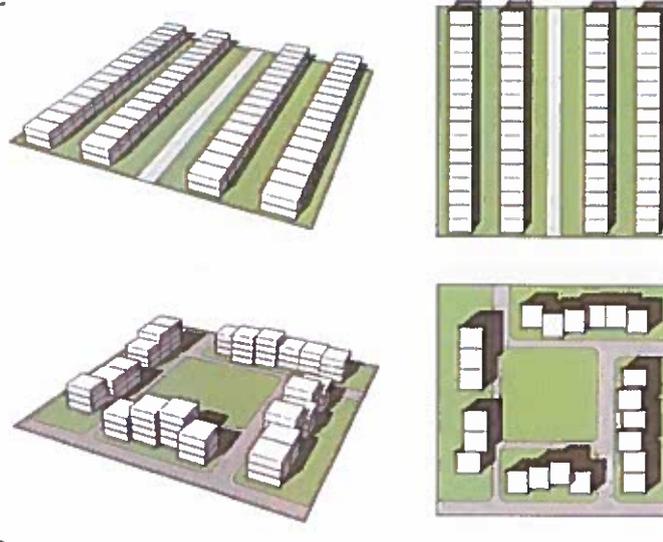


Ndertesa Ne Lineraritet  
Objekte Kolektive  
H = 2-3 Kate

Tregues Te Volumetrisse Se Projektit  
I=2 (m3/m2)



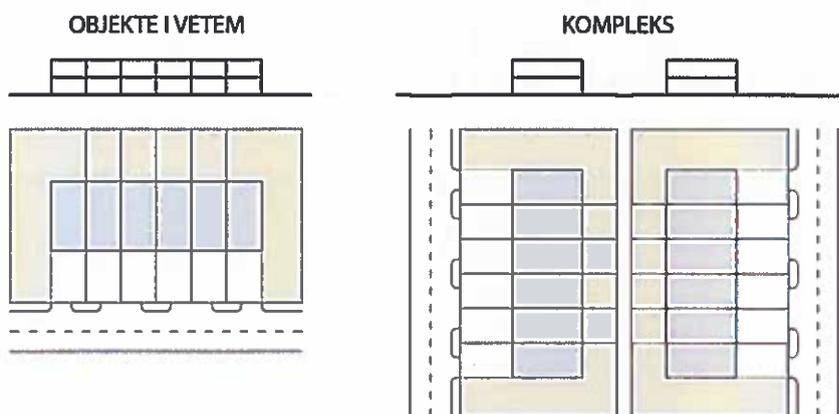
+



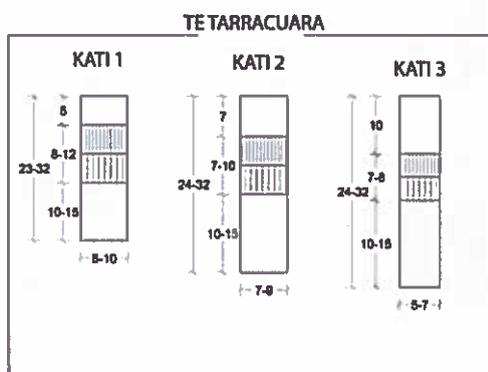
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000



TIPOLOGJI TETARRACUARA

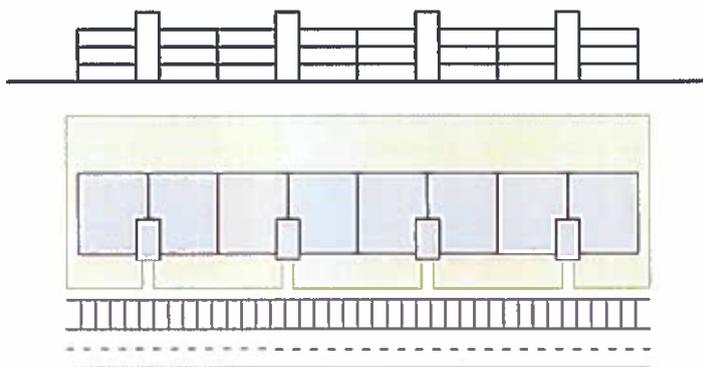


RAPORTE DIMENSIONALE

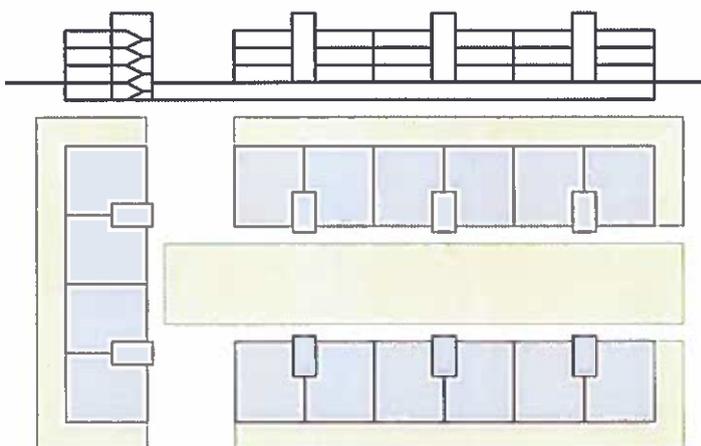


Ndertesa Ne Lineraritet

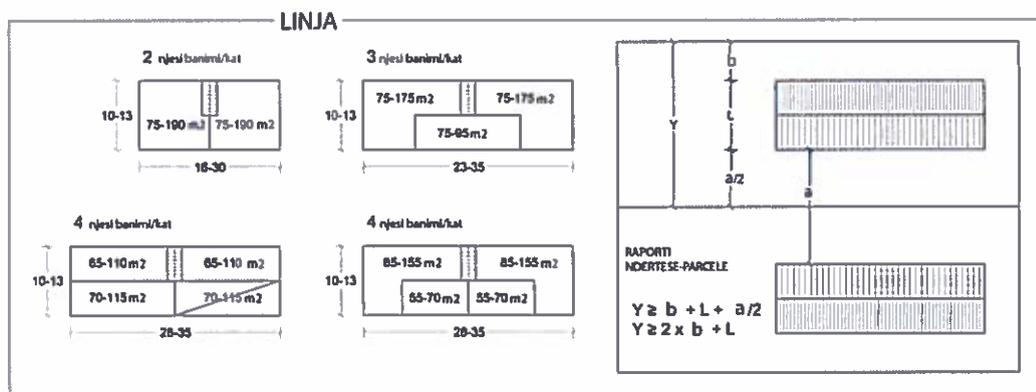
OBJEKTE TE BASHKANGJITUR



KOMPLEKS



RAPORTE DIMENSIONALE (NJESIA NDERTIMORE "TIP")



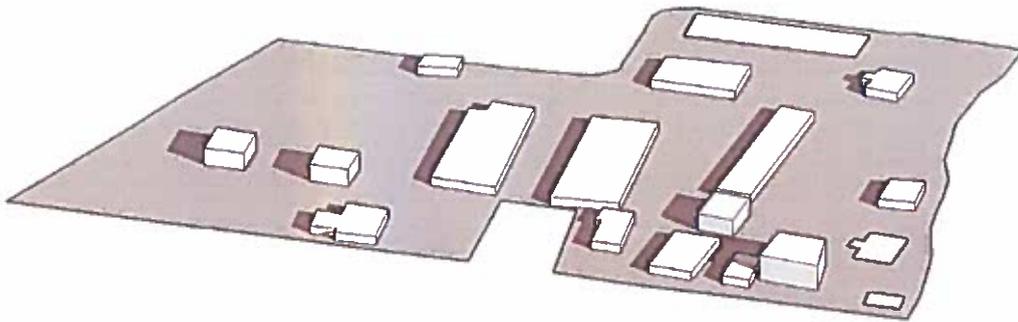


**I = 0.55 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)**

16.687 m<sup>3</sup>

33.375 m<sup>2</sup>

PAMJE AKSIONOMETRIKE



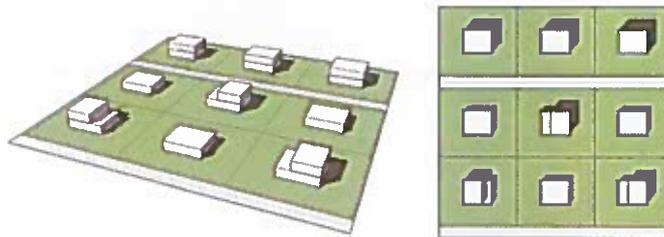
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

**OBJEKTE NJE/BIFAMILJARE**

H = 2 Kate

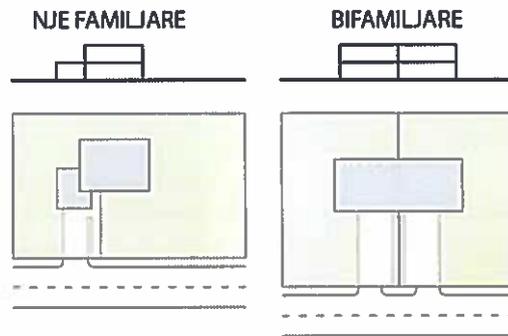
Tregues Te Volumetrisë Se Projektit

I = 1 (m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>)

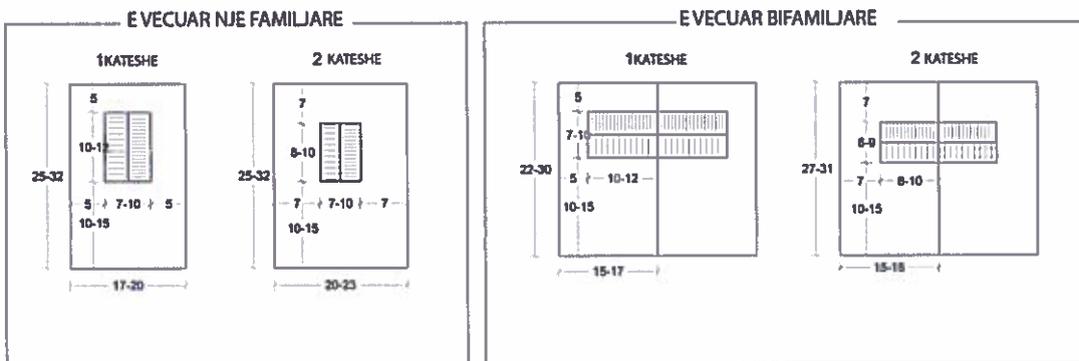


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

TIPOLOGJI E VECUAR



RAPORTE DIMENSIONALE





## **1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik**

### **ANALIZA E TRENDIT TË POPULLSISË NE CERRIK**

Qellimi i këtij seksioni është të përshkruajmë popullsinë e Bashkisë, duke theksuar karakteristikat kryesore që u gjeten, duke filluar nga të dhënat e gjendjes civile të vena në dispozicion për pesë vitet e fundit. Popullsia është konsideruar si një grup individesh, e formuar në mënyrë të qëndrueshme, e lidhur me kufizimet në riprodhim (njësi familjare) dhe e identifikuar nga karakteristikat territoriale (vendqendrim), politike dhe juridike; vjen me pas zberthehet në komponentet e saj përberës, në mënyrë që të nxjerr në pah marrëdhëniet funksionale që e karakterizojnë ato, në drejtim të standardeve të ndërtesave dhe të shërbimeve.

Temat e trajtuara përfshijnë :

- dinamikën e popullsisë rezidente (përmes rindertimit të serisë historike të flukseve natyrore dhe migratore) dhe konsistencën e popullsisë që derivon;
- shpërndarjen hapësirë (të dhënat në përqindje për çdo njësi administrative).

Pas përcaktimit të kuadrit njohës të sintetizuar, do të procedohet me një projektion që, duke patur parasysh situatën aktuale (referuar vitit 2016) do të përshkruajmë duke hipotizuar, se çfarë popullsie do të jetë prezente në Bashki në vitin 2020 dhe 2030. Kjo do të na mundësojë një kuadër demografik paraprak mbi të cilin do të programojmë, për shembull, aktivitetet me fuqi absorbuese të lartë të krahut të punës dhe përmes të cilave synohet të stimulohen flukset e banorëve, ose ndertimi i shtëpive parashikuar këtu edhe madhësia e familjeve. Për të përcaktuar dinamikën demografike të një njësie territoriale (Bashki, Njësi administrative, Fshat, etj) skenare të ndryshëm janë formuluar në përgjithësi, të cilat janë të bazuara në:

- a) Popullsia e mbyllur (mungesa e migrimit hyrës dhe dalës) dhe pjelloria e palevizshme (ajo aktuale)
- b) Popullsia e mbyllur me pjellori në rritje,
- c) Popullsia e hapur (prania e migrimit) me një bilanc pozitiv dhe fertilitet të palevizshëm mbi nivelet aktuale.

d) Popullsia e hapur me nje bilanc pozitiv rrites migrator dhe fertilitet te palevizshem mbi nivelet aktuale.

Ne rastin tone specifikojme qe dy skenaret e pare jane perfshire per efekt pershkrimi, pasi duket joreale hipoteza e mungeses se plote te çfareto fenomeni te migrimit. Rezulton e domosdoshme per tu verifikuar se cilat mund te jene kapacitetet, te gjendjes aktuale, te rinovimit te popullsisë. Te dy supozimet do na çojne ne nje renie te popullsisë ne vetvete. Dy supozimet e fundit jane me realiste dhe tek te dy është konsideruar si hipoteza e levizjeve te migracionit edhe fertiliteti konstant linear.

Nga pikepamja e kalkulimeve është kryer nje projeksion fillestar mbi bazen e nje periudhe pese vjeçare 2015 -2020, duke marr si te dhena fillestare rezultatet e gjendjes civile nga 2011 – 2015 ( te dhena te mundesuara nga popullsia e bashkise). Nga projeksioni i pare është mundesuar nje shfaqje e dyte per nje periudhe dhjete vjeçare 2020 – 2030, duke pasur si te dhena fillestare rezultatet e gjendjes civile te sipercituara nga 2011 – 2015 dhe nga projeksioni pese vjeçar. Jane perftuar ne kete menyre:

- Trendi mesatar vjetor i popullsisë;
- Ndryshimi ne perqindje;
- Popullsia ne fund te projeksionit;

Simbolet e meposhtme kane keto kuptime:

$P_f = P_{2016}$  = popullsia ne fund te vezhgimit (2016)

$P_i = P_{2011}$  = popullsia ne fillim te vezhgimit (2011)

$M$  = numri i viteve ndermjet  $P_f$  dhe  $P_i$

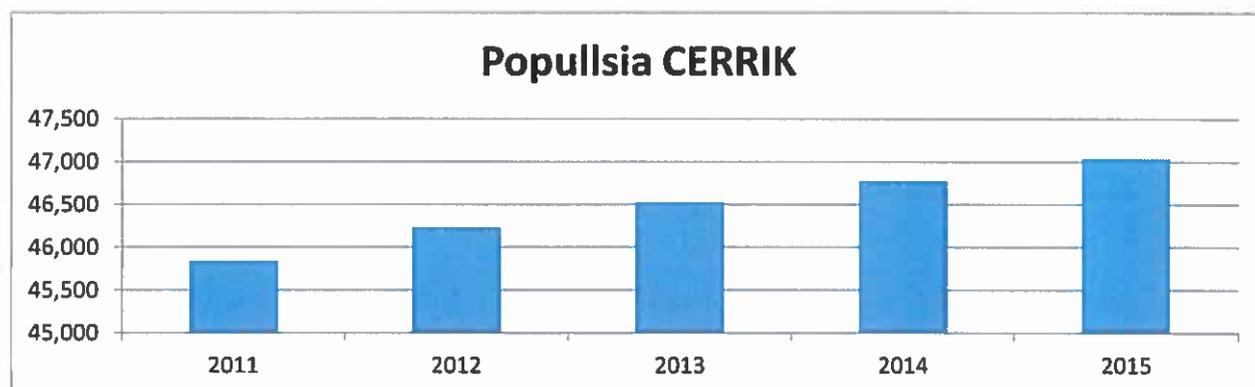
$P_n$  = popullsia ne te ardhmen (projeksion per 2020)

$n$  = numri i viteve ndermjet  $P_f$  dhe  $P_n$

## TE DHENAT STATISTIKORE CËRRIK

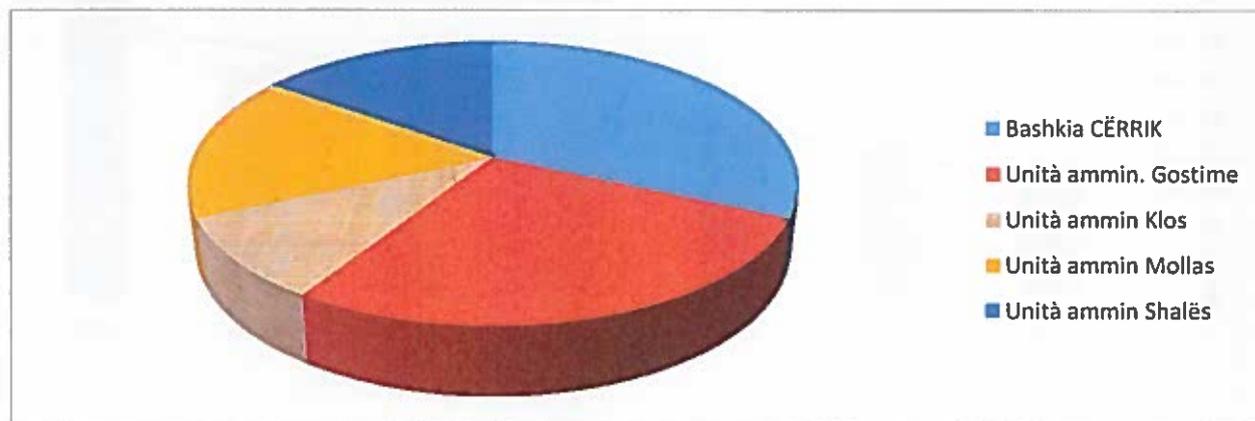
Table 15 Popullsia sipas Gjendjes Civile nder vite

Viti i Gjendjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015
Popullsia CERRIK	45.838	46.231	46.525	46.774	47.033



Qendra	Pop 2015	%	Pop 2011	%
Bashkia CËRRIK	14.946	31,72		0,00
Njesi administ. Gostime	12.838	27,25		0,00
Njesi administ. Klos	4.384	9,30		0,00
Njesi administ. Mollas	7.809	16,57		0,00
Njesi administ. Shalës	7.141	15,16		0,00
tot	47.118	100,00	45.838	100,00

Table 16 Popullsia per cdo njesi administrative sipas Gjendjes Civile



## Projeksioni

Te dhenat CENSUS	2001	2011	2020	2030
Popullsia CERRIK		27.445	E pa projektueshme	E pa projektueshme

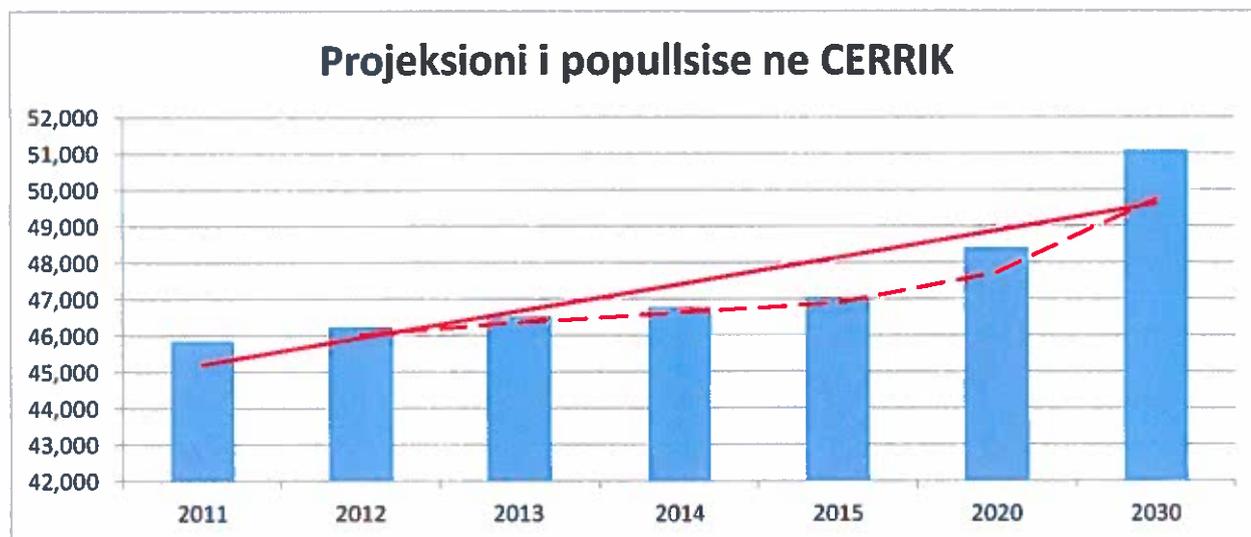
Table 17 Projeksioni i Popullsise sipas te dhenave te INSTAT

Viti Gjendjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Popullsia CERRIK	45.838	46.231	46.525	46.774	47.033	48404	51082

Table 18 Projeksioni i Popullsise sipas te dhenave te Gjendjes Civile

Trendi mesatar vjetor:  $R = (P_{2016} - P_{2011}) / M = 256$   
 Ndryshimi ne perqindje:  $r\% = R / P_{2011} = 0,54$   
 Popullsia ne 2020:  $P_{2020} = P_{2015} (1 + r\%)^5 = 48.404,00$   
 Popullsia ne 2030:  $P_{2030} = P_{2020} (1 + r\%)^{10} = 51.030,54$

Table 19 Trendi Linear i popullsise





Struktura e rrjetit ekzistues rrugor në territor përbëhet nga një rrjet i përcaktuar dhe një hierarki të saktë në varësi të rëndësisë dhe qëndrueshmërisë së funksioneve:

- Rrjeti kryesor ose rrjeti kombëtar: është rrjeti i rajonal/kombëtar i cili kalon nëpër territorin e bashkisë dhe kanë funksionin lidhës sidomos për arritjen e një vendpushim në Bashki dhe pjesëve të jashtme;
- Rrjeti sekondar: ka si objektiv kryesor lidhjen e brendshme midis qendrave kryesore, midis njësive administrative dhe mes lokaliteteve në kufijtë e një bashkie fqinje;
- Rrjeti i nivelit më të ulët: ky është rrjeti që ka funksionin për të lidhur qendrat e mëdha mes tyre, për të lidhur njësitë administrative dhe vë në komunikim lokalitete të ndryshme të pranishme në territorin e Bashkisë;
- Rrjeti i brendshëm: ky është rrjeti që ka funksion për të lidhur dhe organizuar qendrat kryesore, qendrat sekondare dhe fshatrat. Ai është rrjeti që organizon formën urbane dhe të shërbimit të banorëve dhe publikut të gjerë për funksionet e përditshme;
- Rrjeti i Vogël: Ky është rrjeti që ka funksionin lidhës për qendrat dhe një vendpushim me fshatrat dhe vendet më të largëta dhe më pak të arritshme të Bashkisë.

#### TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	31.000 m	279.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	170.000 m	1.020.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	80 m	400 m <sup>2</sup>

*Table 20 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor te bashkise*



## TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

Bashkia CERRIK		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	3.000 m	27.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	20.000 m	120.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	0 m	0 m <sup>2</sup>

Njësi administrative Gostime		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	8.000 m	72.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	30.000 m	180.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	13.000 m	65.000 m <sup>2</sup>

Njësi administrative Klos		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	5.000 m	45.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	40.000 m	240.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	12.000 m	60.000 m <sup>2</sup>

Njësi administrative Mollas		
RUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	8.000 m	72.000 m <sup>2</sup>

Rrugë dytësore	50.000 m	300.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	30.000 m	150.000 m <sup>2</sup>
Njësi administrative Shalles		

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	7.000 m	63.000 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	20.000 m	120.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	15.000 m	75.000 m <sup>2</sup>

*Table 21 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor per secilen njesi*

## PROJEKTI

Statusi i rrjetit në tërësi shfaq nevojën për rrugë sidomos për qëndrueshmërinë e nivelit të Bashkisë dhe zonave të largëta.

Rrugët e niveleve superiore, të akseve dhe atë të aksesit në qendra është në një gjendje të një mbarëvajtjeje të kënaqshme.

Lidhja rrugore midis qyteteve më të vogla, qëndrueshmëria e lidhjes dhe qasjes në fshatra (sidomos në zonën malore dhe kodrinore), ka nevojë për ri-sistemim, rehabilitim dhe asfaltim. Projekti i referohet rrugës tip për të ruajtur gjendjen e rrugëve në mënyrë efektive dhe të përmirësuar. Ri-sistemimi dhe asfaltimi i rrjeteve janë kusht për të mos rënduar gjendjen.

## TË DHENAT E PËRGJITHSHME TË PROJEKTIT PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	15.000 m	80.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	25.000 m	130.000 m <sup>2</sup>

*Table 22 Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor*

Vlerësimi i referohet nevojës së rrugëve dytësore dhe më pak për risistemimin/modernizimin dhe pritjet që projekti do të ndërmarrë veprime për rregullimin e 2/3 të rrugëve, përkatësisht: 140.000 metra katrorë në kompleks (15.000 m të rrugëve dytësore + 25.000 m rrugë të nivelit më të ulët).

Në kuadër të projektit urban të Planit të Përgjithshëm Vendor është ndërtimi i rrugëve shtesë me karakter të mesëm ose të ulët në mënyrë që të rritet vlera e qendrave dhe për të bërë lidhjet më të mira: ndërtimin e rrugëve dytësore dhe nivelit më të ulët të reja: 5,250 m

#### TË DHËNA E PROJEKTIT PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

Tabelat më poshtë tregojnë ndarjen e rrjetit rrugor që i nënshtrohen ristrukturimit/rizhvillimit nga projekt-plani.

Bashkia CERRIK		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	2.000 m	12.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	0 m	0 m <sup>2</sup>

Njësia administrative Gostime		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	3.000 m	18.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	4.000 m	20.000 m <sup>2</sup>

Njësia administrative Klos		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>

Rrugë dytësore	3.000 m	18.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	3.000 m	15.000 m <sup>2</sup>

Njësia administrative Mollas		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0 m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	3.000 m	18.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	9.000 m	45.000 m <sup>2</sup>

Njësia administrative Shalles		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrugë shtetërore	0 m	m <sup>2</sup>
Rrugë kryesore	0m	0 m <sup>2</sup>
Rrugë dytësore	4.000 m	24.000 m <sup>2</sup>
Rrugë terciare	9.000 m	45.000 m <sup>2</sup>

*Table 23 Te dhënat e projektit mbi rrjetin rrugor per secilen njesi administrative*

Në lidhje me qëndrueshmërinë e projektit është përfshirë ndërtimi i një rruge të re në kuadër të PDV në qendrën urbane të Cërrikut me një gjatësi prej 420 metra (ndërtimi të kryhet njëkohësisht gjatë PDV) dhe realizimin e urës mbi lumin Devoll (në ndërtim).

## RRJETI INFRASTRUKTUROR

Analiza e gjendjes aktuale të rrjeteve të infrastrukturës, me grafike dhe specifikime me tabela të hartës së rrjetit infrastrukturor, është kryer me inspektimet që kanë për qëllim të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të rrjeteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së saj për sa i përket zhvillimit linear.

Për të dhënat dimensionale ilustrohen në tabelat më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe njësitë individuale administrative.



Rrjetet në territorin bashkiak janë:

- Energjia elektrike
- Rrjeti hidrik
- Rrjeti i ujërave të zeza dhe impianti i pastrimit

Të marra së bashku, rrjetet janë në gjendje të rënduar, kryesisht për shkak të moshës së rrjeteve, të teknologjisë dhe sistemeve në të cilat ato mbështeten.

Qëllimi i planit është të merren parasysh rrjetet ekzistuese, analizimi i gjendjes së tyre të punëve dhe shpërndarja. Kjo siguron ndërhyrjet në kohë dhe sidomos në nivelin strukturor për të qenë në gjendje të riformulojë strukturën e tokës duke e modernizuar atë dhe duke e bërë atë më efikas.

	ZHVILLIM LINEAR	GJENDJA REALE
Rrjeti elektrik	70.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar Çentral hidraulik në lumin Devoll në fazën e realizimit
Rrjeti i ujësjellësit	41.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i kanalizimeve	21.000 m Linjë kryesore 7.500 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Table 24 Te dhenat mbi gjendjen ekzistuese te infrastruktures inxhinierike

### Energjia Elektrike

Të dhënat për njësi administrative

Bashkia CERRIK		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	25.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

--	--	--

Njësia administrative Gostimë		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	21.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Klos		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	5.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Mollas		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	3.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Shalles		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	16.000	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Table 25 Te dhena mbi rrjetin elektrik

## RRJETI HIDRIK

Të dhënat për njësi administrative

Bashkia CERRIK		
	ZHVILLIMI	SIPËRFAQE



	LINEAR	
Rrjeti hidrik	12.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Njësia administrative Gostime**

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	11.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Njësia administrative Klos**

RRUGË	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	S'ka info	S'ka info

**Njësia administrative Mollas**

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

**Njësia administrative Shalles**

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

*Table 26 Te dhena mbi rrjetin hidrik*

**Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza**

Të dhënat për njësi administrative

**Bashkia CERRIK**

	ZHVILLIMI LINEAR	SIPËRFAQE
--	---------------------	-----------

Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
-----------------------	-----------	---------------------------------------

Njësia administrative Gostime

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Klos

RRUGË	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Mollas

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Shalles

	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

*Table 27 Te dhena mbi sistemin e kanalizimit*



## RRJETI INFRASTUKTUROR I PROJEKTIT

### PROJEKTI

Në përgjithësi, projekti që ndërhyr në rrjetet e infrastrukturës dhe pikave ekzistuese të shërbimit të një rrjeti modern, zëvendësimin të infrastrukturës në rast defekti, ose në rast dëmtimi, dhe gjithashtu ofron krijimin e rrjeteve për humbje siç kërkohet nga grafiku bashkangjitur Planit të Shërbimeve dhe Infrastrukturës.

Të dhënat në shkallë bashkie

	ZHVILLIMI LINEAR	Gjendja reale
Rrjeti elektrik	70.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Çentral hidroelektrik në lumin Devoll në fazën e realizimit.  Çentral për tu rikualifikuar: 6.000 m <sup>2</sup>
Rrjeti i ujësjellësit	41.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i kanalizimeve	21.000 m Linjë kryesore 7.500 m Linjë sekondare	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Depuratorë për tu realizuar: n° 3 20.000 m <sup>2</sup> 18.000 m <sup>2</sup> 21.000 m <sup>2</sup>

**Table 28** Te dhena te projektit mbi infrastrukturen inxhinierike

### Energjia elektrike

Për sa i përket energjisë elektrike, projekti përfshin:

- mirëmbajtjen e linjave kryesore ekzistuese;
- rritjen e shërbimit dhe linjave të furnizimit dhe shpërndarjes;
- ndërmarjen e veprimeve për të modernizuar dhe përmirësuar rrjetin primar dhe sekondar, por edhe rrjetin e shërbimit të shpërndarjes për zonat e populluara (vendbanimet, aktivitetet tregtare dhe artizanale).

Qëllimi është që të sigurojë një strukturë elektrike të rrjetit të energjisë që është i aftë për të mbështetur nevojat e zonës, kërkesat e banorëve dhe mundësinë e zhvillimit të Bashkisë.

Të dhënat e projektit sipas njësive administrative:

Bashkia CERRIK		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	25.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  për tu rikualifikuar: 6.000 m2  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Gostime		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA



Rrjeti elektrik	21.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Çentral hidroelektrik në lumin Devoll në fazën e realizimit.  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.
-----------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### Njësia administrative Klos

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	5.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

#### Njësia administrative Mollas

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	3.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

#### Njësia administrative Shalles

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
--	-----------------	------------

Rrjeti elektrik	16.000	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.
-----------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Table 29 Te dhenat e projektit mbi energjine elektrike

### Rrjeti hidrik

Të dhënat e projektit sipas njësi administrative:

Bashkia CERRIK		
	ZHVILLIM LINEAR	SIPËRFAQE
Rrjeti hidrik	12.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Gostime		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	11.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Klos		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA



Rrjeti hidrik	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.
---------------	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Njësia administrative Mollas		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

Njësia administrative Shalles		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	9.000 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Modernizimi i rrjeteve ekzistuese, integrimi i lidhjeve që mungojnë dhe përmirësimi i infrastrukturës jo-funksionale.

*Table 30 Te dhenat e projektit mbi rrjetin hidrik*

### Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza

Të dhënat e projektit për njësi administrative

Bashkia CERRIK		
	ZHVILLIM	SIPËRFAQE

	LINEAR	
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Rrjeti 01: 5.000 m rrjet për projektin e kanalizimeve

#### Njësia administrative Gostime

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Rrjeti 01: 11.000 m rrjet për projektin e kanalizimeve + 1.500 m të rrjetit 03 Impianti i pastrimit 20.000 m <sup>2</sup>

#### Njësia administrative Klos

STRADA	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Rrjeti 02: 6.000 m rrjet për projektin e kanalizimeve

#### Njësia administrative Mollas

	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Rrjeti 02: 5.000 rrjet për projektin e kanalizimeve

		Impianti i pastrimit 21.000 m <sup>2</sup>
--	--	--------------------------------------------

Njësia administrative Shalles		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar  Rrjeti 03: 4.500 m (pjesë e rrjetit 3 zhvillohet në territorin e nj.a Gostimë)  Impianti i pastrimit 18.000 m <sup>2</sup>

Table 31 Te dhenat e projektit mbi sistemin e kanalizimit

Projekti i përgjithshëm për sistemin e kullimit siguron tri linja veprimi në kuadër të bashkisë me qëllim të strukturimit nga organizimi efikas i tërë territorin dhe zonat veçanërisht urbane.

Linjat e veprimit janë:

- ndërtimi i një sistemi të ri të kanalizimit, duke integruar atë me mirëmbajtjen dhe rritjen e efikasitetit të rrjeteve ekzistuese, në mënyrë që të arrihet një sistem i parametrave të infrastrukturës për kanalizimet në Njësi Administrative. Sistemi i ri përbëhet nga 3 rreshta që organizojnë rrjetin e kanalizimeve: Rrjeti 01 lidhje të rrjetit ndërmjet Njësisë Administrativ të Cërrikut dhe Gostimë; Rrjeti 02 lidhje të rrjetit në mes të Njësisë Administrative të Klosit dhe Mollasit; Rrjeti 03 Specifikim për Njësinë Administrative të Shales.

#### PROJEKTI I RRJETIT TË KANALIZIMEVE:

Rrjeti 01 Cërrik + Gostimë: gjatësi 16.000 m + impiant pastrimi 20.000 metra katrorë;

Rrjeti 02 Klos + Mollas: gjatësia 10,000 + impiant pastrimi 21.000 metra katrorë;

Rrjeti 03 Shalles: gjatësi 6,000 m + impiant pastrimi 18.000 metra katrorë;

- Ky lloj organizimi do të marrë dhe përcjellë kanalizimet e vendbanimeve të ndara në tri kanale, siç është paraqitur, duke e sjellë më pas rrjetin deri tek pastruesit e përshtatshëm në



**OBJEKTIVAT E CILËSISË SË PEISAZHIT**

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
<b>Rritja dhe ruajtja e asetëve të peisazhit, si dhe identitetit kulturor</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Të kryhet sondazh dhe katalogim gjithë kulturor, mjedisor dhe të peisazhit me interes të konsiderueshëm, e cila i lejon të gjitha nivelet e administratës publike që të ketë, në çdo pikë të territorit, një pasqyrë të qartë të të gjitha kufizimeve të peisazhit që do të piketohet.</li> <li>2. Të sigurohet ruajtja fizike e të gjithë peisazhit kulturor, mjedisor dhe, duke ruajtur, në të njëjtën kohë, e identitetit të një kulture dhe natyrore të zonës, nëpërmjet rregullave të mbrojtjes, planeve dhe projekteve të rimëkëmbjes dhe restaurimit.</li> <li>3. Të përcaktojë rregullat për transformimet territoriale në lidhje me identitetin e një peisazhi lokal, duke përfshirë këtu edhe identifikimin e ambjenteve homogjene në aspektin e territorit, urbanistikës, mjedisit rural dhe peisazhit.</li> <li>4. Të vlerësojë, të marrë perceptimin dhe aksesin në qytet të një historie monumentale do të japë një identifikim të saktë dhe klasifikimin e zonave historike, për të siguruar administrimin e duhur, përdorimin dhe integrimin e plotë territorial.</li> <li>5. Të rizhvillojë të mirat dhe pronat si “dyert” e qytetit, rrugët kryesore dhe dytësore, në mënyrë që të ruhet vlera historike dhe kulturore, dhe t’i bëjnë ato peisazhe të perceptueshme, sidomos avantazhin urban që shpesh karakterizohe duke qenë pika pamjesh (vijë horizonti, lartësi, etj) me vlera pamore.</li> <li>6. Të ruajë perspektivën vizuale, rrugët historike urbane dhe të tjerat, duke shmangur veprimet që krijojnë barriera apo efekte ndërprerjeje.</li> <li>7. Promovimi i masave për mbrojtjen dhe rregullimin e objekteve (mure, gardhe, etj, veçanërisht nëse kanë vlera historike) që përcaktojnë fillimet e rrugëve dhe lëvizjet në to (p.sh. Rreshta të pemëve), së bashku me rrugët me vlerë historike, kulturore dhe pamore.</li> <li>8. Të rizhvillojë dhe rikuperojë ripërdorimin e infrastrukturës historike (rrugët, hekurudhat, shtigjet, etj.).</li> <li>9. Të mbrojë dhe promovojë zhvillimin e qendrave arkeologjike, dëshmitë e historisë vendore, dhe peisazhin përreth tyre.</li> </ol>
<b>Rritja dhe përmirësimi i peisazheve rurale me vlerë historike</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Të mbrojë dhe përmirësojë vlerën e zonave për vendin dhe strukturën agrare me karakter tradicional.</li> <li>2. Të thellohen njohuritë e kompleksitetit dhe shumëllojshmërisë së peisazheve rurale, sidomos nëse kanë vlerë historike dhe identifikimin (për vlerën territorial dhe të bujqësisë tradicionale, etj), për të vlerësuar funksionet (duke përfshirë rivlerësimin nga një turist) dhe për të krijuar planifikimin lokal të përdorimit të tokës dhe zonës.</li> <li>3. Të thellohet njohuria mbi vlerat e ndërtimit dhe ndërtesave</li> </ol>

	<p>tradicionale rurale edhe për sa i përket mikpritjes në fermë.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Të promovohen rregulla dhe masa mbrojtëse për fusha të vlefshme të aktiviteteve rurale dhe bujqësore përmes aktiviteteve në rritje të shërbimit vetëm për veprimtari bujqësore dhe turistike.</li> <li>5. Të regjistrohet konvertimi i produkteve të lashtave të paqëndrueshme, në lidhje me bujqësinë për masat e gjerë, e cila nga natyra e saj tenton të lehtësojë peisazhin bujqësor dhe për të krijuar një gjendje të cenueshmërisë dhe qëndrim të ulët ndaj perceptimit të faktorëve të mundshëm ndërhyrës (infrastruktura, rrjetet teknologjike, etj.).</li> <li>6. Të mbrohen vlerat estetike dhe perceptuese dhe dëshmitë historike të peisazhit bujqësor duke optimizuar dhe racionalizuar sigurimin e infrastrukturës teknologjike në mënyrë që të përmbajë ndikim vizual tek rrjetet ajrore dhe ato tokësore.</li> <li>7. Të parandalojë zbatimin e masave të riorganizimit bujqësor dhe tokës me kultivim më të gjerë se sa ajo tradicionale (për shkak të përputhshmërisë më të madhe me një mekanizëm bujqësor), të cilat nuk janë të strukturuar mirë në terma të silikateve dhe formave argjilore morfo-hidrologjike (kontrollin e erozionit, mbrojtja hidrogeologjike, etj), perceptuale (ndryshimin vizual të peisazhit) dhe ekologjike (në përputhje me vlerat lokale të rrjetit ekologjik).</li> <li>8. Të shmangët riorganizimi i tokës që minon ose ndryshon ekuilibrin e sistemeve tradicionale bujqësore me rëndësi të madhe historike dhe kulturore dhe estetike, të miratuara nga qeveria e orientuar drejt prodhimit të produkteve vendore dhe të kualitetit me teknika të menaxhimit të bazuar më shumë në përputhje me ruajtjen e cilësisë së burimeve mjedisore (uji, toka, ekosistemet)</li> <li>9. Të ruhen (standartet e mbrojtjes dhe menaxhimit, projektet e rikuperimit dhe përmirësimit) aspektet e vegjetacionit që lidhen me sistemet tradicionale ujitëse të objekteve bujqësore (bimësi ndërkulturore, bregore dhe hapësirave midis brezave klimaterike).</li> </ol>
<p><b>Rikualifikimi i pejsazheve të degraduar të zonave të banuara</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Në përgjithësi favorizohen iniciativat drejt përmirësimit ose rindërtimit të peisazheve të degraduara periferike, me renovimin e objekteve të vjetra, duke i dhënë funksione të reja në kyç aspektit turistik-rural.</li> <li>2. Të përmbahen parametrat urbane të zgjerimit për ndërtesat e reja, duke promovuar politikat për të luftuar konsumin e tokës, veçanërisht në favor të rehabilitimit ekzistues të ndërtimit.</li> <li>3. Të kufizohen, zbuten, punimet e ndërtimit që çojnë në ngopjen e “boshllëqeve” urbane, duke favorizuar praninë e vende publike të gjelbra.</li> <li>4. Të promovohen ndërhyrje në vepra të peisazhit të gjelbër, urban dhe mjedisit për të ndërtuar rripa të gjelbër mbrojtës për zonat industriale, të tilla si zonat tampon përgjatë rrugëve dhe të ndajë përparësinë për gjelbërimin ose pyllëzimin urban duke nisur nga fshatrat.</li> <li>5. Të përcaktohen standarde të cilësisë së territorit dhe peisazhit për zgjidhjen, rihvillimin dhe ripërdorimin e një aktiviteti</li> </ol>

	<p>prodhues, me vëmendje të veçantë në strukturat e ndërtimit të një cilësie të dobët estetike; duke i dhënë vëmendje të veçantë për kërkesat dimensionale dhe kompleksitetin e një funksioni për të siguruar zonat produktive ekologjike dhe të pajisura me peisazh.</p> <p>6. Përcaktimin e standardeve të cilësisë territoriale dhe peisazhit për rizhvillimin peisazhit dhe infrastrukturës ekzistuese rrugore dhe ndërtimeve të reja, në mënyrë të veçantë për një cilësi rrugore më të madhe.</p> <p>7. Të shmangen strukturat e ndërtimit të cilësisë së dobët estetike, lokalizimin e pahijshëm dhe përhapjen në territor që përkeqësojnë dhe përfshijnë përdorimin e tokës bujqësore dhe degradim të mjedisit dhe peisazhit.</p>
<p><b>Rritja dhe ruajtja e strukturës estetike dhe perceptual të peisazheve</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Në përgjithësi të mbrohen bashkësia e horizonteve referenciale të peisazheve të rajonit dhe të gjitha ato elemente të përpiktë ose lineare nga të cilat mund të fitohet ose e bëjnë përdorimin e këtyre peisazheve: skenarë të referencës së përgjithshme, horizonte të vazhdueshme, rrugë piktoreske, rrugë të interesit skenik, pamje, qasje vizuale në qytet dhe zona të larta vizuale ekspozimi.</li> <li>2. Të ulen dhe zbuten ndikimet, të parandalohen ndryshime territoriale (zhvillimet e reja rezidenciale, turistike dhe prodhuese, infrastruktura e re, ripyllëzimi, sistemet teknologjike të prodhimit dhe të energjisë) për të ndërhyrë, penguar, rrezikuar pamjet panoramike ose ato me vlera të veçanta kulturore dhe historike mjedisore.</li> <li>3. Të regjistrohen transformimet dhe karakteristikat e menaxhimit të tokës të cilat janë në përputhje me kërkesat e qëndrueshmërisë dhe cilësisë së peisazhit lokal.</li> <li>4. Të sigurohet që çdo instalim teknologjik, duke përfshirë instalimet për prodhimin e energjisë së rinovueshme (termocentralet e biomasës, fermat diellore, etj), të mos e ndryshojë shijen e perceptimit vizual të bashkësive historike dëshmuese duke përfshirë territorin rreth tyre; të identifikohen standardet e ndërtimit dhe peisazhit në përputhje me përmbajtjen e peisazhin.</li> <li>5. Të mbrohen dhe kualifikohen pikat piktoreske në lidhje me pikat ndërtimore kryesore, arkitektonike dhe pamore, duke përfshirë promovimin dhe rritjen e qasjes dhe shijes së publikut.</li> <li>6. Të vlerësohen rrugët (rrugë, shtigje, etj) e lidhjes historike në mes të qytetit dhe rrjeteve rrugore, duke promovuar recuperimin e tyre arkitektonik dhe funksional.</li> <li>7. Të ruhen dhe zhvillohen rrugët, hekurudhat dhe rrugët piktoreske dhe pamore, mjedisore, madje edhe me përdorim kryesor turistik.</li> <li>8. Të rikualifikohen rrugët që karakterizohen nga fenomene të një aktiviteti prodhues apo ngopjes mes qendrave urbane me një fokus në tipare që të kalojnë përmes peisazheve natyrore dhe kulturore me vlerë të lartë.</li> </ol>

## 2.2.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore.

### Funksionet e ujrave:

- 1) Transport i ujit dhe sedimenteve
- 2) Rimbushjen e akuifereve
- 3) Ruajtja dhe degradimi i ushqyesve
- 4) Vetë-pastrimi
- 5) Ekosisteme të rëndësishme
- 6) Peisazhe

## OBJEKTIVAT E CILËSISË SË UJIT

FUSHËVEPRIM I PËRGJITHSHËM	DIREKTIVA
Kriteret për përdorimin e ujërave publike	<p>Përdorimi i ujit për të gjitha qëllimet nuk duhet të tejkalojë nevojat aktuale dhe duhet të jetë funksional për përdorimin efikas të burimeve. Aplikacionet e reja për prejardhjen dhe zbatimin e rinovimit duhet të shoqërohet nga një vlerësim i plotë i nevojave të kapacitetit të tyre me qëllimet që rrjedhin pas zbatimit.</p> <p>Në rastin e ujitjes, gjithashtu, duhet të paraqitet plani i kultivimit dhe do të duhet të tregohet teknika e ujitjes që përdoret.</p> <p>Në rastin e përdorimit për ujitje duhet të specifikohet lloji i kulturës bujqësore, llojin e sistemit, të produktit mesatar vjetor, dendësia e peshkut në rezervuare, numrin e ndryshimeve të ujit.</p>
Mbrojtja e lumenjve nga ndotja	<p>Futja dhe përhapja e objektivave të cilësisë së organeve të ujit si referencë kryesore për përcaktimin e ndërhyrjeve për mbrojtje.</p> <p>Zhvendosja e fokusit drejt kontrollit individual për të gjitha ngjarjet që shkaktojnë ndotje</p> <p>Sigurimi që të gjitha shkarkimet dhe aktivitete të tjera njerëzore, duke përdorur të njëjtin trup të ujit, të mos jenë të tillë që të ndikojnë në cilësinë e ujit.</p>
Ndërhyrjet për mirësimin cilësisë së ujit për	<p><b>Cilësia e dobët e ujit</b></p> <p>Cilësia e ujit që përcillen nga kanalet kulluese shfaqet mesatarisht në gjendje të keqe, që shkakton probleme serioze për kanalet e ekosistemit, për fermerët që përdorin ujin për përdorim të ujitjes, përdorshmërisë dhe pastërtisë për banorët dhe fshatrat.</p> <p>Problemi është përkeqësuar nga rritja e standardeve të kërkuara të cilësisë për produktet bujqësore (veçanërisht për produktet ushqimore), të cilat ushqehen nga kanalet e ujitjes dhe me një krizë të përgjithshme të disponueshmërinë së ujit.</p>

### Tipologjia e veprimeve

Ndër veprimet më të rëndësishme për të rimarrë kapacitetin për kanalin e vetë-pastrimit dhe fashave ligatinore janë:

- Kontrolli i përhapur i ndotjes përmes përdorimit të fashave tampon me bimësi (FTV);
- Ndërhryjet morfologjike rikualifikimit synojnë rritjen e kapaciteteve të vetë-pastrimit të kanaleve;
- Krijimi i ligatinave në shtratin e lumit dhe të sedimenteve;
- Krijimi i ligatinave jashtë shtratit të lumit;
- Menaxhimi i vegetacionit në një kanal funksional duke rritur procesin e vetë-pastrimit.

### Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes përdorimit të bimësisë me sistem fasho tampon

Sistemet fasho tampon janë rripa të bimësisë barishtore, pyjore ose të mbuluara me shkurre, zakonisht të vendosura përgjatë rrugëve të rrjeteve ujore të mbuluara ose, edhe më mirë si do të shihni më poshtë, së bashku me gropat që mbledhin ujin nga fusha me drejtim drejt kanalizimeve. Këto grupe janë në gjendje për të vepruar si “filtra” për uljen e sasive të ndotësve të gjeneruara nga aktivitetet bujqësore që kalojnë nëpër to, në sajë të veprimit të kombinuar të disa proceseve:

- asimilimi, transformimi dhe ruajtja e ushqyesve të pranishëm në tokë;
- mbajtja e sedimenteve dhe ndotësve të absorbuar në to;
- aktivitetet në mbështetje të aktivitetit metabolik të mikroorganizmave në tokë.

#### *Tipologjitë e fasho tamponeve*

Rripat tampon për reduktimin e ndotësve të përhapur që nga toka janë përcjellë në organet e ujit, ato mund të ndahen në varësi të strukturës së tyre që, nga ana tjetër, varet nga lloji dhe mënyra e ndotjes.

#### *Fasha tampon “klasike”*

Në rastet kur ndotësi që zbulohet është pothuajse ekskluzivisht Azoti (N) në format e saj të ndryshme, është e nevojshme të krijohen rreshtat e rripave tampon pyjore dhe shkurre për të ndërprerë sistemet nga rrënjët e të cilit del uji nën sipërfaqe. Për këtë arsye është konsideruar të jetë më e përshtatshme në zonat ku kjo mbizotëron tipet e daljeve dhe në të cilin ka nivele të larta të ngarkesave të azotit. Nuk rezulton në përgjithësi përshtatshmëria për kanalet argjinale, me sisteme kundër ujit ose në prani të tubacioneve kulluese. Rezulton veçanërisht efikas në praninë e kanaleve të vogla të kullimit ose kanaleve në një fushë të gjerë.

#### *Fasha tampon “e përbërë”*

Në qoftë se ngarkesa e azotit përcillet me anë të kësaj sipërfaqeje fenomeni kullues (i rrjedhjes sipërfaqësore) ngarkon në përgjithësi Fosforin (P), me substanca të ngurta dhe pesticide, është e preferueshme të sigurohet një “përbërje” strukturore, e përbërë nga një grup barishtesh dhe një gardh me pyje i mbuluar me shkurre. Veprimtaria e fashës barishtore lejon për të kapur dhe të ngadalësuar fluksin, duke shmangur formimin e “kanaleve preferenciale”.

**Ndërhryjet morfologjike. Rikualifikimet synojnë në rritjen**



	<p><b>kapacitetit vetë-pastrues të kanaleve</b>          Degët ujore të integruara nga pikëpamja ekkologjike dhe në kushte të mira natyrore kanë edhe një funksion të përgjithshëm, që përkthehet në një funksion të procesit biogjenetik dhe kimik që ndodhin në brendësi të tyre dhe në rritjen e përgjithshme të kapaciteteve të tyre vetë-pastruese. Mbi këtë bazë është e mundur të parashikohet ndërhyrja e rikualifikimit morfologjik në kanalet e përfunduara për të rritur:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• kohën e qëndrimit të ujit, për shembull falë rritjes degëzimit të gjurmës, zbatimin e realizimi të shtesave shtratit të lumit, diversifikimin e substrateve;</li> <li>• ri-oksigenimin e ujit, duke rritur turbullirën nëpërmjet futjes së kripërave, krijimin e vrimave dhe hullive;</li> <li>• sipërfaqen e ujit të kolonizuar në kontakt me substrate ose organizma nga pastrimi, përmes futjes së elementeve të diversifikimit substrate në shtratin e lumit, duke krijuar endje, gropa dhe hulli.</li> </ul> <p><i>Rritja e degëzimit të gjurmës</i>          Bëhet fjalë për të dhënë një gjurmë rrjedhës së ujit jo të drejtë për të favorizuar rritjen e kohës së rrjedhës dhe për të shtuar sipërfaqen e kontaktit midis ujit dhe substratit; kjo mund të bëhet duke modifikuar të gjithë seksionin (Figura 44) ose duke vepruar vetëm në shtratin e ligët të lumit, duke parashikuar për shembull krehëra bimorë që shpien në pastrimin e rrymës.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>FUSHËVEPRIMTARI SPECIFIKE</b>	<b>DIREKTIVA</b>
<b>Disiplinimi i mbjeteve</b>	<p>Nuk mund të ketë më shkarkime të reja në tokë dhe nëntokë, me raste të veçanta.          Shkarkimet e ujërave të ndotura urbane dhe industriale, duke u mbështetur në përjashtimet e parashikuara, që vazhdojnë të hidhen në tokë duhet të jenë në përputhje me udhëzimet dhe kufijtë e përcaktuar. Të gjitha shkarkimet duhet të jenë të autorizuar, por në përputhje me parashikimet për mbetjet e ujërave të zeza shtëpiake, të cilat janë të pranueshme në monitorimin e rregulloreve fikse të ndërrmarrjeve të ujit. Për vendbanimet, ujërat e të cilave nuk përfundojnë në rrjetin e ujërave të zeza, në dhënie e lejeve të ndërtimit duhet të përfshijë autorizimin për shkarkimin e ujërave.</p>
<b>Rrjeti i ujërave të zeza</b>	<p>Rrjetet e reja të kanalizimeve të ujërave të zeza duhen të jenë të ndara.          Rrjetet e përziera në mënyrë progresive duhet të ndahen dhe sistemohen, në pajtueshmëri me qëndrueshmërinë ekonomiko-financiare          Punët e ndarjes për rrjetet eksistuese kanë të bëjnë me prioritetet e mëposhtëme:          a) mbledhjen e sistemeve të shkarkimit në organet e ujit për përdorim të veçantë;          b) mbledhjen e sistemeve që rezultojnë nga mbushjet e rrjedhave;</p>

	<p>Hyrja e ujrave industriale në sistemet e mbledhura të ujërave të zeza duhet t'i nënshtrohen trajtimit në mënyrë që:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) të mbrojnë shëndetin e personelit që punon në mbledhjen e sistemeve dhe impianteve të trajtimit;</li> <li>b) të sigurojnë që sistemet e grumbullimit, impiante të trajtimit të ujërave të zeza dhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) të mos jenë të dëmtuara;</li> <li>c) të sigurojnë që funksionimi i trajtimit të ujërave të zeza dhe llumrave të mos pengohen;</li> <li>d) të sigurojnë që shkarkimet nga impiantet e trajtimit të mos kenë pasoja negative në mjedis dhe të mos ndikojnë në përputhshmërinë e ujërave me direktivat e BE-së;</li> <li>e) të sigurojnë që llumrat të mund të hidhen në siguri të pranueshme nga pikëpamja mjedisore.</li> </ul> <p>Shkarkimet e sistemit të kanalizimeve të ujërave të zeza që trajtojnë përmbajtje shtëpiake si yndyrna, vajra dhe substance që qëndrojnë në sipërfaqe duhet të jenë të pajisura me filtrime për yndyra.</p>
<p><b>Sistemet e trajtimit dhe kufijtë e emetimit që rezultojnë nga instalimet vendbanimeve ose ndërtesave të izoluar</b></p>	<p>Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet nga mbetjet familjare nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluar duhet t'i nënshtrohen sistemeve të trajtimit specifik</p> <p>Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet e mbetjeve familjare nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluar me ngarkesë organike më të madhe se 50 AE ata janë të nevojshme në përputhje me kufijtë e mëposhtëm të emetimit, duke iu referuar parametrave të konsideruara më të rëndësishme nga autoriteti kompetent për dhënien e miratimit,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) shkarkimet në ujërat sipërfaqësore ose organi në terren me kapacitete mes 51 AE dhe 500 AE është kufiri i shkarkimeve të përcaktuara në tabelën në shtojcën 3 të këtyre rregullave zbatuese</li> <li>b) shkarkimet në sipërfaqet me ujë ose në tokë me potencial më të lartë se 500 AE është kufiri i emetimit për ujërat të zeza që korrespondon me klasën e mundshme mjedisore të lejuar.</li> </ul>
<p><b>Filtrimet e ujërave të shirave</b></p>	<p>Shkarkimet e ujrave të shiut që përdoren për kanalizimet e ujrave të pijshëm, të ndara nga ato të ujrave të zeza nuk kanë nevojën për asnjë lloj trajtimi, përveç rasteve për arsye madhore të përputhshmërisë mjedisore me trupin receptor.</p>
<p><b>Masat sasiore të mbrojtjes</b></p>	<p>Bilanci hidrik</p> <p>Bilanci hidrik është me drejtim për të mbajtur një ekuilibër midis disponueshmërinë së burimeve dispozicion ose aktivizimit në zonën e referencës dhe përdorimit të ujit për përdorime të ndryshme, në përputhje me kriteret dhe objektivat e përcaktuara në bazë të aftësisë për të mbështetur ekosistemet ujore të artikuluar. Për të siguruar praninë e qëndrueshme të burimeve ujore me cilësi të lartë kërkohet shpërndarja e njëtrajtësishme në të gjithë territorin. Bilanci hidrik është instrument për:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) të siguruar qëndrueshmërinë e përdorimit të ujit për përdorime të</li> </ul>

	<p>ndryshme; b) të zhvillojë skenarë të menaxhimit të burimeve ujore në përputhje me mbrojtjen cilësore dhe sasiore.</p>
	<p>Rrjedhjet ujore për minimumin jetik Rrjedhjet ujore për minimumin jetik ose <b>MDV(RMJ)</b> nënkupton atë sasi uji të lëshuar nga punime të mbulimit të një dege ujore ose liqeni, lumi apo përroi, e cila mban integritetin natyror ekologjik, edhe pse me popullsi të reduktuar, me referencë të veçantë për mbrojtjen e jetës ujore. Pra, rrjedha minimale jetike duhet të konsiderohet si kapacitet i mbetur, në gjendje për të lejuar në terma afatshkurtër dhe afatgjatë, mirëmbajtjen e strukturës normale natyrore të shtratit të lumit, dhe, rrjedhimisht, praninë e biocenozave që korrespondojnë me kushtet natyrore. Në rastin e hidrocentraleve që përdorin përrrenjtë e digave ekzistuese, autoriteti licencues, për shkak të shkurtësisë së veçantë të tipareve themelore, mund të kërkojnë MDV me vlera më të ulëta se ato të parashikuara në paragrafët e mësipërm, me kusht që vazhdimësia hidraulike të sigurohet me anë të strukturave të përshtatshme për të mundësuar ringjalljen faunës dhe peshkut.</p>

### 2.2.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra

#### OBJEKTIVAT E MBROJTJES SË EKOSISTEMEVE NATYRORE

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Strategjitë e përgjithshme	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhvillimi i një instrumenti të koordinuar rregullator, organizator dhe menaxhues të zonave natyrore në shkallë të ndryshme të mbrojtjes dhe vlerave natyrore, e cila merr parasysh rolin e rrjetit ekologjik dhe që ofron integrimin e rrjetit dhe lidhjet mes procedurave të Natura 2000.</li> <li>2. Ndjekja e aktiviteteve koordinuese, veçanërisht nëpërmjet masave legjislative dhe administrative, duke përfshirë mbrojtjen e mjedisit, planifikimin urban dhe territorit.</li> <li>3. Promovimi dhe inkurajimi nëpërmjet legjislacionit të masave financiare, procedurave të thjeshtuara, etj. Objektivat specifike të ruajtjes (projektet e mirëmbajtjes, rikuperimit, rikuperimit funksional dhe zbatimit (forcimit) është, në përgjithësi, në përputhje me objektivat e rrjetit ekologjik për ruajtjen e natyrës dhe ekosistemeve natyrore.</li> <li>4. Promovimi i rritjes së ndërgjegjësimit e rolit strategjik të Rrjetit Ekologjik: identifikimin e “objektivave funksionale” të Rrjetit Ekologjik, duke ndjekur integrimin maksimal në mes të mbrojtjes së natyrës dhe biodiversitetit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të territorit (integrimin midis burimeve natyrore dhe aktiviteteve njerëzore).</li> <li>5. Rritja e ndërgjegjësimit në lidhje me vlerën e biodiversitetit duke zhvilluar mundësitë lokale për një marrëdhënie të duhur njeri-natyrë, zbatimin e ndërhyrjeve natyraliste (rrugët e gjelbra, ruajtjes së specieve fluturuese, etj); duke promovuar aktivitetet e mësimore dhe edukuese për natyrën.</li> <li>6. Zhvillimin e masave mbrojtëse ose planifikimin e ruajtjes së zonave me vlera të larta natyrore dhe të ekosistemit.</li> <li>7. Zhvillimin e sistemeve të monitorimit me feedback të tillë me një funksionalitet për të marrë veprimeve për mbrojtjen e natyrës</li> </ol>
Konsolidimi i zonave ekzistuese të biodiversitetit me vlerë të lartë të ekosistemit	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Njohja dhe konsolidimi i rrjetin ekologjik të territorit, edhe në nivele të larta territoriale.</li> <li>2. Njohja dhe konsolidimi i zonave parësore për biodiversitetin.</li> <li>3. Thellimi i nivelin të të kuptuarit të ekosistemeve (përbërjes, qëndrueshmërisë, gjendjes, presioneve, brishtësive, marrëdhënieve ekologjike brenda dhe jashtë funksioneve të sistemit, etj), Me anë të studimeve, anketave, projekteve sektoriale për perspektivën e komplementaritetit të ndërsjellë.</li> <li>4. Favorizimi i zonave të virgjëra ku të nxiten pa pagesë zhvillimi i natyrshëm i shtrirjes natyrore të vendeve të punës, sidomos në zonat pyjore, ruajtjen e tyre nga ndërhyrjet antropogjene që ndryshojnë ekuilibrin natyror, në mënyrë që të ruajë ose</li> </ol>

	<p>plotësojë zona të egra, madje edhe për të mirën e brezave të ardhshëm. Në mënyrë të veçantë në zona të tilla do të ndalohen aktivitetet në pyje si ndërtime dhe gjueti.</p> <p>5. Të përqëndrohet në mbrojtjen e specieve të rralla dhe të rrezikuara dhe vendbanimet e tyre, duke konsoliduar promovimin e rindërtimit të të njëjtit habitat.</p>
<p><b>Konsolidimi, forcimi dhe rindërtimi i funksionit ekosistemit</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Konsolidimi dhe forcimi i nivele adekuate të një biodiversiteti vegjetacional dhe kafshëve të egra dhe përmes formave të mbrojtjes ose nëpërmjet projekteve të rizhvillimit të zonave me vlerë natyrore të lartë.</li> <li>2. Shmangia e aktiviteteve që kompromentojnë funksionalitetin e rrjetit ekologjik, në lidhje me shkallën e qëndrueshmërisë së rrjetit dhe komponentëve të tij.</li> <li>3. Zhvillimi i një aktiviteti monitorues mbi ekosistemet.</li> <li>4. Shmangia e hyrjes së llojeve të huaja në natyrë, zona të mbrojtura, në restaurimin dhe rizhvillimin projektit me lloje të tjera natyraliste.</li> <li>5. Shmangia ose kufizimi i fragmentarizimit të sistemeve ekologjike në përgjithësi të territorit, nga infrastruktura e re lineare (rrugët që duhen do të rehabilitohen, hekurudha, etj.).</li> <li>6. Parashikimi i operacioneve defragmentarizuese me anë të veprave për zbutjen dhe kompensimin në kontekstin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis.</li> <li>7. Mbrojtja e pyjeve (ose shiritave të pyllëzuar) ekzistuese përgjatë përrenjve (të tilla si korridoret ekologjike), duke promovuar rindërtimin e formacioneve të tilla ku ka ndërprerje, për të ndjekur vlerën e rrjetit ekologjik dhe të rritet efekti tampon kundër sistemeve bujqësore ndotëse (kontrolli i ndotësve dhe ushqyesve)</li> <li>8. Përkufizimi i zonave të dhura tampon brenda të cilave të mbahen të paprekura mjediset perifluviale, për të siguruar funksionalitetin ekologjik.</li> <li>9. Ruajtja e sistemeve liqenore në vlerë të lartë ruajtjeje për praninë e kafshëve të egra dhe florës unike.</li> <li>10. Aktivizimi i projekteve për rigjenerimin natyral të mjediseve të degraduara lumore dhe liqenore.</li> <li>11. Nisja e projekteve të restaurimit të lumit në drejtim të mbrojtjes nga erozioni të shtrateve lumore dhe nga përmytjet.</li> <li>12. Shmangia, në masat e mbrojtjes hidrogeologjike, të ndërhyrjeve që çojnë në gjendjen artificiale të anëve lumore, shtratit, si dhe zvogëlimin të rrjedhjeve të rrugëve ujore.</li> <li>13. Në përgjithësi, aq sa është e mundur, duhet ndaluar ndërprerja e rrjedhave ujore nga veprat hidraulike.</li> <li>14. Përmbajtja e kanalizimit të rrjedhave ujore dhe për të inkurajuar (nëpërmjet legjislationit, stimujve financiarë, etj) konvertimin drejt rrjedhave natyrore.</li> </ol>
<p><b>Zhvillimi i sistemeve për njësi dhe i standardizimit</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhvillimi i protokolleve për standardizimin e marrjes dhe mbledhjes së të dhënave sistematike.</li> </ol>

<p><b>të menaxhimit dhe monitorimit</b></p>	<p>2. Zhvillimi i një sistemi raportues i bazës së të dhënave për menaxhimin e të dhënave, monitorimin dhe mbështetjen për Planifikimin Rajonal.</p>
<p><b>Ruajtja e integritetit të sistemeve pyjore</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Mbrojtja e integritetit të një mbulesë pyjore ekzistuese, duke shmangur aktivitete të reduktimit intensiv të sipërfaqes pyjore, kryesisht me qëllim përmbajtjen e efekteve hidrogjeologjike.</li> <li>2. Ruajtja dhe përmirësimi i mbulesës pyjore (veçanërisht me vlerë natyrore) në përputhje me rolin e lidhjes ekologjike.</li> <li>3. Mbrojtja e integritetit të mbulesës pyjore të optimizuar nga një taksë si një burim nga aktivitetet prodhuese, përmirësimi (riorganizimi) i mbledhjes dhe përpunimit të produkteve pyjore, ripërdorimit të mbeturinave të prodhimit, si dhe marketingu, pra përmirësimi në përgjithësi i industrisë së tërë të pyjeve.</li> <li>4. Të sigurohet menaxhimi i pyjeve bazuar në mbjellje natyrore.</li> <li>5. Shmangia e përdorimit të specieve jo ekologjike në përputhje me vendodhjet bimore të pyjeve të reja.</li> <li>6. Përmirësimi i sistemit të ndërlidhjes së zonave të pyllëzuara të fragmentuara me vlera natyrore dhe zbatimin e dy projekteve për zgjerimin e korridoreve ekologjike duke zhvilluar masat e duhura për mbrojtjen dhe menaxhimin.</li> <li>7. Promovimi dhe mbështetja e strukturave dhe aktiviteteve blegtorale, nëpërmjet masave rregulatore, stimujve financiare, planeve të rimëkëmbjes dhe zhvillimit me vlera turistike.</li> <li>8. Ruajtja e biodiversitetit të kullotave dhe zonave barishtore në lidhje me veprimtaritë baritore, inkurajimin dhe mbështetjen e praktikave blegtorale (edhe në kombinim me një veprimtari turistike), aktivitete rimëkëmbëse të zonave të reja të kullotave.</li> <li>9. Ruajtja e biodiversitetit të zonave livadhore, duke inkurajuar aktivitetet e mirëmbajtjes (kositje) ose kontrollin e progresit të pyllit.</li> </ol>
<p><b>Ruajtja e funksioneve ekologjike të agro-ekosistemeve</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Promovimin e trajnimeve, rekuperimeve dhe forcimin e brezave, rreshtave, zonave të pyllëzuara, etj, me rritjen e funksionit të rrjetit ekologjik.</li> <li>2. Inkurajimin e ruajtjes (rekuperimit, konservimit) të kullotave, elementët e të cilave kanë vlera të larta biodiversiteti dhe pamore, si dhe të kufizohen humbjet e kullotave për shkak të zhvillimit të bujqësisë apo urbanistikës.</li> <li>3. Mbrojtja, me masa ose plane konservimi, të zonave me vlerë natyrore të madhësisë së kufizuar (habitateve) sipas natyrës së tyre tashmë të rrezikuara në një masë modeste dhe të fragmentarizuar në zona me vlera të përgjithshme të larta ta ekosistemit.</li> <li>4. Rritja e funksionalitetit të ligatinave ekologjike dhe natyrore (burime, guroret e vjetra, liqenet, burimet nëntokësore, rezervuare të përkohshme, etj) për integrimin e tyre në zonë dhe lidhjen e tyre në zona me prani e vlera të larta natyrore.</li> </ol>

## OBJEKTIVAT E RUAJTJES DHE ZHVILLIMIT TË GJELBËRIMIT URBAN

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
<p><b>Integrimi i instrumenteve të planifikimit</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Identifikimi i funksioneve të gjelbra urbane (eko-mjedisore, sociale dhe rekreative, kulturore dhe arsimore, estetike dhe arkitektonike, etj) për të përmirësuar përdorimin kolektiv dhe planifikimin e mirëmbajtjes, ruajtjes, etj.</li> <li>2. Sigurimi i mbështetjes së duhur rregullatore që rregullon ndërhyrjet lejuara.</li> <li>3. Përfshirjen e pranisë së sipërfaqeve të mjaftueshme të gjelbra publike dhe private në projektet e reja të banimit, ose zonave tregtare, prodhuese, me vëmendje të veçantë në funksion të ekologjisë urban (Rrjeti Urban Ekologjik).</li> <li>4. Sigurimi i formave të kompensimit në lidhje me ndërhyrjet që parashikojnë reduktim të sipërfaqeve të gjelbra të zonës, të orientuar sa më shumë të jetë e mundur në krijimin e hapësirave të reja të gjelbra ose rritjen e atyre ekzistuese.</li> <li>1. Sigurimi i zonave tampon për rrugët që do të jepen si prioritet të gjelbra, me një fokus në nevojat e veçanta që kanë të bëjnë me kontrollin, largimin e pluhurit dhe smogut rrugor.</li> <li>2. Identifikimi dhe vlerësimi për të përmirësuar njohuritë mbi zonat urbane dhe periferike të gjelbra ekzistuese, duke hartuar harta, çështje , studime dhe projekte njohëse, me theks të veçantë për gjendjen e ruajtjes, të presionit, të rolit ekologjik në ekosistemin urban.</li> <li>3. Identifikimi i sipërfaqeve të gjelbra në mbrojtje dhe në zgjerim.</li> <li>5. Identifikimi i një rrjeti të mundshëm ekologjik urban ekologjik si një shtyllë për punën e planifikimit për zgjerimin dhe ruajtjen, edhe në bazë të aneksit të banesave të gjelbra të sapoformuara ..</li> </ol>
<p><b>Menaxhimi, monitorimi dhe ruajtja</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zhvillimi i sistemeve (p.sh.. bazat e të dhënave, harta, monitorimi), protokolleve funksionale për planifikim më të mirë të mirëmbajtjes së aktiviteteve, kujdesit dhe rritjes së gjelbërimit ekzistues.</li> <li>2. Parashikimi i hapësirave të gjelbra në lagje, veçanërisht në fushën e zgjerimit periferik, të përdorura nga banorët vendas, me funksione për kohën e lirë, shplodhje dhe pika takimi, me një fokus në funksionalitetin e saj (furnizuar me stola, zona pushimi në zonat e shenjuara, etj.) dhe për të gjitha të jetë e mundur një identitet historiko-kulturor për zonën.</li> <li>3. Zbatimi i projekteve për ruajtjen dhe zgjerimin e parqeve dhe kopshteve historike, kulturore, skenike, madje edhe me zhvillimin e bazave të të dhënave funksionale për planifikim më të mirë të aktiviteteve të mirëmbajtjes.</li> <li>4. Parashikimi : Sigurimi i rikualifikimit të kanalizimeve dhe burimeve ujore urbane, sistemeve të ndërtuara nga ligatinat, ndërtimi i bandave ekotonale (duke forcuar bimësinë pyjore të mbuluara me shkurre), etj, në mënyrë që të japin efekt për vlerat</li> </ol>

	<p>ekologjike, duke kontribuar në ribalancimin e ekosistemit natyral me natyrën, në përgjithësi, me forcë të njëanshme ndaj veprimit njerëzor.</p> <p>5. Sigurimi i ndërhyrjeve mjedisore dhe ekologjike në raport me vlerën funksionale të natyrës së vendeve: shtigje për këmbëësorë, biçikleta dhe shtigje për kuaj përmes krijimit të korridoreve të gjelbra të pajisura me vendpushime për këmbësorët; zona natyrale për realizimin e edukimit mjedisor, shtigje të botës botanike dhe faunës, etj.</p> <p>6. Sidomos në mjediset me rrezatim të lartë, duhet përfshirë në praninë e punimeve adekuate të gjelbra në veprat të rëndësishme zgjeruese, si sheshet, rrugët kryesore dhe dytësore, etj, për përmirësimin e funksionit të mikroklimës lokale.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p><b>Udhëzimet legislative</b></p>	<p><b>ZONA PER BANIM DHE SHËRBIME</b>  <b>Standardi për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.)n e zonave të gjelbra dhe hapësirave publike</b>  Në zonat për densifikim, rigjenerim, rehabilitimin, ruajtje dhe në ato të zhvillimit të ri, si për ndërhyrjet ashtu edhe për hapësirat e pajisura publike, standardi duhet të jetë në përputhje me 9 metra katror/banor</p> <p><b>Përshkrimet për zonat e gjelbra</b>  Zonat e hapura që do të sistemohen nga ana e gjelbërimit, duhet të sigurojnë për mbjelljen e specieve kryesisht lokale, për të cilat ato janë të lehta për ndërhyrjet dhe mirëmbajtjen e bimëve dhe duhet të sigurojnë tipologjitë e mëposhtme:  <b>ZONA TË GJELBRA për pyjet;</b>  <b>ZONA TË GJELBRA për të lartësitë e ndryshme: bimë drurore me 1p / metër katror me densitet bimor 100, shkurre dhe bimë me dendësi 1p / metër katror me densitet bimor 50;</b>  <b>PEMËSI PËR ANËT RRUGORE DHE PARKINGJET</b> me formacione dhe rreshta pemësh me distancë çdo 6,00-8,00 metra</p>
	<p><b>PËR ZONAT INDUSTRIALE</b>  <b>zona për sistemin të paisazhit natyror të gjelbër.</b> Mbi këto zonave është parashikuar pjesë pyjore me shkurre për të plotësuar bimësinë ekzistuese me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, dhe këto zona përbëhen nga lëndina me bar dhe pyje që do të duhet të ndjekin në vijim kriteret e projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston me bimësi tipike të mbjellë me dendësi minimale 1 pemë çdo 50.00 metra katrorë dhe 1 shkurre çdo 25.00 metra katrorë dhe distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.</p> <p><b>Zonat industriale e destinuar për të gjelbërimit.</b> Në këto zona është planifikuar për të ndërtuar sisteme pyjore fasho tampon, që kanë dimensione minimale në projektionin horizontal që tregohet në hartën e mësipërme nga ku ndiqen kriteret e mëposhtme të projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston e mbjellë, me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, me dendësi minimale 1 pemë çdo 30,00 metra katrorë</p>

dhe 1 shkurre çdo 15,00 metra katrorë; distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.

**Sistemimi i pemëve dhe gjelbërimit përgjatë rrugëve.** Këto zona do të duhet të ndjekin kriteret e mëposhtme të projektimit: minimumi i mbulimit për pemët përgjatë rrugëve: 1 pemë për çdo 10,00 metra;  
**Zonat e gjelbra brenda loteve:** Kërkesa për LEJEN E NDËRTIMIT brenda loteve, duhet të jetë e përkueshme nga një projekt sistemimi i zonave A të gjelbra, që duhet të kenë një sipërfaqe të barabartë të paktën 20% të zonave të hapura, duhet të jetë e parashikuar mbjellja me specie të zgjedhura për të paktën 80% midis bimësisë tipike VENDORE me dendësi minimale të mbjelljes 1 pemë për çdo 50,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër dhe 1 shkurre për çdo 25,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër. Të gjitha zonat e brendshme të hapura që nuk shfrytëzohen për veprimtari do të mbahen për mbjellje për gjelbërim. Përgjatë perimetrit të loteve, ato duhet të jenë të alokuara me një distancë minimale me 3.00 metra me gardhe që rrethojnë kufijtë e pronës, bimësi pyjore dhe shkurre, LOKALE për të paktën 80%, nga distanca prej 10.00 metrash njëra nga tjetra përveçse nëse janë bimësi pyjore.

## 2.2.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuara me zonat mjedisore të nxehta

### HOT SPOTE AMBIENTALIE

#### CËRRIK

Hot spot MJEDISOR:

#### 1. NDOTJA E RRJEDHAVE TË UJRAVE

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit të rrjedhës së ujit të lumit Devoll</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aktivizimi i sistemeve të trajtimit të derdhjeve</li> <li>2. Zbutja e ndotjes, që përhapet përmes ndërhyrjeve përgjatë rrjedhës së lumit</li> </ol>

OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Planifikimi për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.)n me një sistem depuratorësh në shërbim të qendrave më të mëdha të Njësisve Administrative , dhe të trajtimit të parë (gropa septike , vaska imhof, kondesimit, etj) në shërbim të qendrave më të vogla , fshatrave dhe bërthame të vogla të banimit.</li> <li>• Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes ndërhyrjeve të mëposhtëme : <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ përdorimi i fashave tampon me bimësi të vendosura përgjatë rrjedhave të ujrave;</li> <li>✓ përshtatja e rrjedhës së ujit me qellim që të sigurohet një sipërfaqe absorbuese më e madhe .</li> <li>✓ -verifikimi përmes monitorimit dhe marrjes mendim nga ekspertët për rezultatet e marra</li> </ul> </li> </ul>

#### 2. NDOTJA NË ZONËN INDUSTRIALE

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit të ish zonës industriale të përpunimit të naftës</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Karakterizimi i terreneve me qëllim që të përcaktohen tipat dhe nivelet e ndotjes</li> <li>2. Bonifikimi i tokës sipas loteve të pavarur</li> </ol>

	<p>3. Përdorimi i dy teknologjive të ndryshme të bonifikimit :</p> <p>a) heqja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe sjellja aty e tokës së re të pandotur</p> <p>b) larja e pjesës sipërfaqësore të terrenit dhe ripërdorimi po aty i saj</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 2.2.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.

#### OBJEKTIVAT E CILËSISË SË AJRIT

OBJEKTIVAT PËRGJITHSHËM	E	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit dhe mbrojtjes së cilësisë së ajrit Makrondërhyrjet</i>		<p><b>Kursimi i energjisë</b> Zvogëlimi i ndotjes së ajrit dhe të shpenzimeve për ngrohje shtëpiake duke përdorur teknologji të reja të ndërtimit që favorizojnë edhe komfortin në banesa.</p> <p><b>Burimet gjeotermike</b> Shfrytëzimi i burimeve alternative për të zvogëluar përdorimin e lëndëve djegëse fosile.</p> <p><b>Gazifikimi i automjeteve</b> Shtrirja e përdorimit të mjeteve me gas , atyre publike dhe private, dhe promovimi i vendosjes së impianteve të gazit për automjetet .</p> <p><b>Ristrukturimi i trafikut</b> Zhblokimi i trafikut të qytetit duke larguar nga qendra mjetet dhe shërbimet që krijojnë trafik.</p> <p><b>Parqet urbane</b> Krijimi i dy parqeve ,urban dhe jo të centralizuar , për të përmirësuar kushte ambientale për thithjen e CO2</p> <p><b>Përdorimi i biçikletave</b> Përdorimi i biçikletave në qytet është thelbësor për të zvogëluar trafikun e mjeteve dhe ndotjen .</p> <p><b>Sistemi i transportit publik masiv</b> Aktivizimi i një rrjeti të transporti t publik për të zhvilluar dhe realizuar ndërhyrje të tjera për përmirësimin e cilësisë së ajrit në qytet .</p>
OBJEKTIVAT SPECIFIKË		DIREKTIVAT
Masat që i takojnë burimeve fikse të shpërndara		<p>Për sa i përket burimeve të shpërndara :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Masat nxitëse për kursimin e energjisë në industri dhe shërbime.</li> <li>- Ndalimi i rritjes së emetimeve të ndotësve individual për impiantet</li> </ul>

	<p>me djegie për përdorim industrial si pjesë e procedurave të autorizimit të emetimeve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ndalim i përdorimit të karburanteve të lëngëta me një përmbajtje sulfuri më e lartë se 0.3% në impiantet me djegie industriale me prodhim nxehtësie prej jo më shumë se 3 MË</li> <li>- Ndalim të përdorimit të karburantit të naftës dhe distillates të tjera të rënda të naftës, si dhe, të emulsioneve të naftës-ujit dhe distillantëve të tjera të rënda të naftës në të gjitha impiantet me djegie për përdorim civil (pa marrë parasysh fuqinë e tyre termike)</li> <li>- Promovimi i impianteve të ngrohjes qendrore që ushqehen nga biomasa me origjinë nga pyjet , bujqësia dhe agroindustria me kufizim të reduktuar të prodhimit të energjiseë elektrike nga burime tradicionale me qëllim që të mos rritet prodhimi elektrik i përgjithshëm ;</li> <li>- Promovimi dhe instalimi i impianteve qendrorë me lëndë djegëse dru, dhe me efikasitet të lartë dhe emetim të ulët .</li> <li>- Promovimi i iniciativave të nxjerrjens së biogazit nga mbetjet .</li> </ul>
<p><b>Masat që i takojnë transportit (burimet lineare dhe të shpërndara )</b></p>	<p>Zvogëlimi i trafikut të pasgjerëve në rrugë , përmes ndërhyrjeve të quajtura "car pooling" dhe "car sharing" në zonat urbane me mundësi suporti iniciativash ( informacionet ,site ëebnë të cilat të bëhet i mundur organizimi i lëvizjeve të përbashkëta etj)</p> <p>Dekurajimi i përdorimit të automjeteve private ne zonat urbane të zonave në të cilat do të bëhet rehabilitimi , nëpërmjet shtrirjes së zonave të parkimit me pagesë dhe inkurajimit të lëvizjez në këmbë.</p> <p>Ndërhyrje të racionalizuara në numrin e mjeteve përmes rregullimit të orareve dhe nxitjes për rehabilitimn e parkut të mjeteve.</p> <p>Futja e sistemeve të reduktimit të emetimit të gazrave në mjetet e transportit publik .</p> <p>Limitimi i qarkullimit të mjeteve të rënda në brendësi të zonave urbane dhe zonave në rehabilitim .</p> <p>Zhvillimi i transportit publik elektrik ose hibrid (elektrik +metan) duke rritur ofertën e lëvizjes së mjeteve publike dhe nxitur blerjen e mjeteve me impakt të ulët ose zero ambiental ;</p> <p>Mbështetja e zhvillimit dhe shtrirjes së transportit të udhëtare me tren .</p> <p>Masat që i takojnë burimeve dhe lokalizimit të tyre .</p> <p>Përshkrimi i kalimit në përdorimin e gazit në ato impiante , që aktualisht punojnë me vaj të djegshëm ,të vendosura në zona tashmë të lidhura me rrjetin e gasit , në hartimin e procedurave të dhënies së lejeve IPPC.</p> <p>Çati në të cilat do të instalohen impiante të reja termoelektrike.</p> <p>Monitorimi i veprimeve konkrete për ndërhyrjet me qëllim që të verifikohet zbatimi i planit .</p>
<p><b>Transporti urban</b></p>	<p>Kalimi nga transporti privat në atë publik dhe në mjete të përshtatëshme për transportin publik lokal .</p>

<b>i qëndrueshëm : Reduktimi i impaktit të mjeteve privatë</b>	Nxitja e lëvizjes me biçikletë . Organizimi i transporteve kolektive për fëmijët që shkojnë në shkolla.
<b>Reduktimi i impaktit të mjeteve tregtarë të rënda .</b>	Transformimi ose zëvendësimi i mjeteve tregëtarë. Limitimi i tranzitit të mjeteve në zonën urbane .
<b>Reduktimi i impaktit të impianteve civilë</b>	Trasformimi dhe zëvendësimi i impianteve . Përmirësimi i rendimentit energjistik . Mbikqyrja e normave për kursimin e energjisë . Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme .
<b>Reduktimi i impaktit të veprimtarive prodhuese</b>	Konvertimi dhe transformimi i transportit. Platforma të shkëmbimit të mallrave . Zbatimi i BAT në impiantet e prodhimit. Kufizimi i qarkullimit për automjetet ndotëse
<b>Komunikimi marrëveshjet dhe</b>	Komunikimi me qytetarët, operatorët ekonomik, ndërmarrjet. Hyrja në marrëveshje me ta .



## KAPITULLI III

### 3. Plani i veprimeve për zbatimin e PPV-së

#### 3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së

Ky seksion jep një pasqyrë të kohës së nevojshme që kërkohet për realizimin e të gjithë planit. Periudha e nevojshme për zhvillimin e projekteve dhe të veprimeve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor supozohet të jetë e barabartë me 13 vjet. Fillimi i punës është parashikuar në vitin 2018 duke lejuar, në vitin paraardhës, përmbushjen e të gjitha formaliteteve dhe praktikave të nevojshme në fillim, ndërsa përfundimi i të gjitha projekteve supozohet të ndodh në vitin 2030.

Një devijim i mundshëm i fazës së fillimit për shkak të pengesave burokratike, financiare dhe proceduriale do të sjellë ndryshim të fazave të implementimit të zhvillimit të raportuara në afate kohore.

Ne formulimin e fazave të zbatimit të Planit i është dhënë prioritet, ku është e mundur, realizimit të veprave publike strukturore për zhvillimin e zonës të tilla si, rrjete rrugore, elektrike, hidrike dhe kanalizime. Këto punime do të kryhen në vitet e para të zhvillimit të çdo projekti që rezultojnë përgatitore për të mirën e iniciativave të tjera të parashikuara në Plan. Çdo projekt parashikon kohëra të ndryshme të realizimit të supozuara në bazë të konsistencës dhe tipologjisë së punëve të planifikuara.

Në hartimin e fazave të implementimit të planit janë evidentuar 5 projekte prioritare; kriteret përzgjedhëse të të cilëve përcaktojnë tipologjinë mbizotëruese të projekteve në lidhje me sistemin socio - ekonomik. Projektet prioritare të evidentuara për bashkinë janë të listuara më poshtë sipas rëndësisë:

- Rikualifikimi i rrjetit rrugor ndërmjet qendrave kryesore, projekt i nevojshëm për rritjen e ndërlidhjes dhe aksesit të zonave;
- Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar, projekti synon ofrimin e shërbimeve bazë minimale të nevojshme për ecurinë e jetës së përditshme në zonat në fjalë;
- Rivendosja e transportit publik lokal , projekt kyç në aspektin e shërbimeve për lëvizjen e një territori të izoluar nga pikëpamja e linjave ndërlidhëse;
- Rikualifikimi i zonës urbane të Cerrikut, prioritet ky si një projekt pilot, që synon riorganizimin, urbanistik dhe funksional të qendrës urbane kryesore duke rritur cilësinë e jetesës së njerëzve që jetojnë aty;
- Realizimi i qendrës së prodhimit të ujrave minerale në Mollas, projekt ky që synon të shfrytëzoj burimet lokale për të krijuar mundësi të reja punësimi për popullsinë lokale si edhe për të tërhequr banorë të rinj.

Projekte të tilla, të cilësuar si prioritare, do të kenë përparësi në investime dhe në fazën e fillimit të punës. Për të pesta iniciativat supozohet një periudhë kohore për realizimin dhe përfundimin e punës, prej afro 5 vjetësh.

Jepet më poshtë programi i përgjithshëm me afatet kohore të të gjithë projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor.





## KAPITULLI IV

### 4. Planin i investimeve kapitale

#### 4.1 Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve

(ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Në këtë seksion shpjegohen supozimet që kryhen, në bazë të llogaritjes së kostove të ndërhyrjeve të planifikuara në brëndësi të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Cerrik dhe jepet një pamje e qartë e kostove totale për secilin projekt, si dhe artikulumin e saj në veprat e nxehta apo të ftohta. Informacioni i fundit është i dobishëm për të dhënë udhëzime për mënyrën e zbatimit të ndërhyrjeve dhe në veçanti mbi tipologjitë e burimeve dhe mjeteve që mund të përdoren për fizibilitetin e përgjithshëm ekonomik të tyre.

Vihet në dukje që, për shkak të nivelit të projektimit llogaritja e kostove bëhet në rrugë sintetike krahasuese mbi bazën e analizave specifike të tregut nga burime indirekte dhe direkte të përfaqësuara nga operator lokal të ndërtimeve dhe profesionistëve të sektorit të ndërtimit.

#### 4.2 Punime të ngrohta dhe të ftohta

Duhet të specifikojmë, së pari, se Planet e Përgjithshme Vendore përfshijnë projekte të veprave publike dhe plane ndërhyrjesh të iniciativave private. Shpenzimet për ekzekutimin e këtyre të fundit duhet t'ju atribuohen tërësisht subjektit privat i cili investon dhe menaxhon asetet e realizuara. Në këtë fazë është vlerësuar shuma e përgjithshme për ndërtimin e një të ashtuquajtur Plan i Detajuar Vendor por mënyrat e financimit nuk janë trajtuar si plani i mësipërm me një subjekt, por në fakt, ndryshe nga administrata publike.

Përsa i përket punëve publike, kostot për realizimin e tyre mund të përballohen nga administrata publike, përmes fondeve lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare, apo nga huadhënës privatë që, përmes instrumentave të partneritetit publik-privat dhe/ose konçesioneve me kohëzgjatje të arsyeshme, realizojnë dhe eventualisht menaxhojnë veprat e realizuara. Në këtë kontekst, mënyra e zbatimit dhe menaxhimit të mundshëm në të ardhmen, e ndërhyrjeve të parashikuara në PPV, varen fuqishëm nga qëndrueshmëria e tyre financiare apo nga aftësia e tyre për të prodhuar, në jetën e tyre, një rrjedhje të parave (cash) e mjaftueshme për të mbuluar shpenzimet operative, shpërblyer huadhënësit dhe të sigurojë një marzh të arsyeshëm fitimi për promotorët e operacionit. Në këtë aspekt punët publike ndahen në tre tipologji: punë të ftohta, punë të ngrohta dhe të nxehta.

*Veprat e ftohta* janë vepra në të cilat subjekti privat mundëson direkt shërbime në administratën publike. Janë të gjitha ato vepra – si për shembull: burgje, spitale, shkolla – për të cilat subjekti privat që i ndërton dhe menaxhon fiton të ardhurat e veta vetëm (ose kryesisht) nga pagesat e bëra nga Administrata Publike.

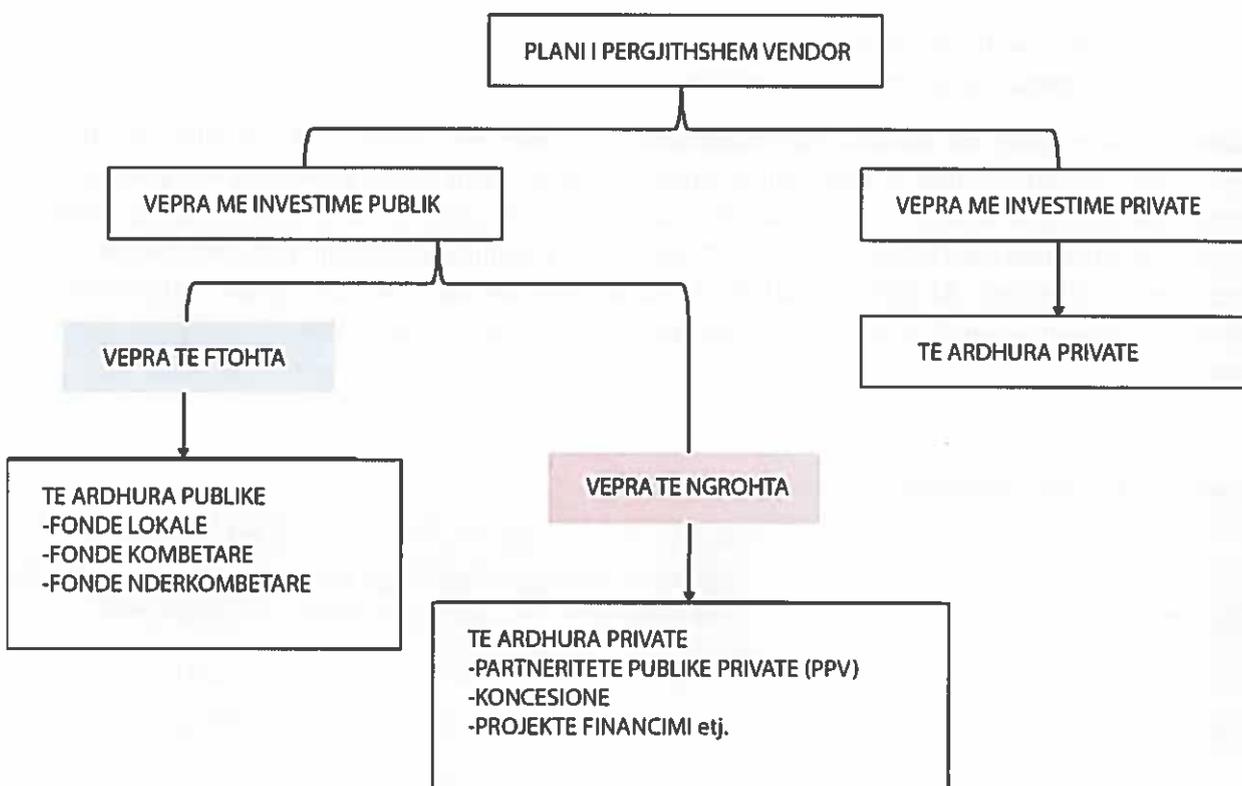
*Veprat e nxehta* janë ato vepra të pajisura me një kapacitet të lindur për të gjeneruar të ardhura përmes të ardhurave të përdoruesve. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale i mundësojnë sektorit privat një rikuperim integral të kostove të investimit. Përfshirja e sektorit publik është e kufizuar nga identifikimi i kushteve të nevojshme për të mundësuar realizimin e projektit.

Përcaktohet se është edhe një tipologji e ndërmjetme e veprave të ashtuquajtura “të ngrohta”, apo vepra që kërkojnë një komponente të kontributit publik. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale nga përdorimi janë në vetvete të pamjaftueshme për të gjeneruar përfitime të kthyer ekonomike, por zbatimi i të cilave gjeneron eksternalitete të rëndësishme pozitive në terma të përfitimeve sociale të krijuara nga infrastruktura, që justifikojnë financimin e përbashkët publik.

Në kuadër të këtij vlerësimi, duke patur parasysh nivelin e detajeve të projektit kemi vazhduar vetëm me artikullimin e veprave të nxehta dhe të ftohta dhe vlerësimin e shpenzimeve për ndërtimin e secilave prej tyre, në mënyrë që të kuptojmë raportin ndërmjet investimeve publike dhe private të nevojshme për rivitalizimin e bashkisë.

Skema e mëposhtme përpiqet të jap disa informacione të përmbledhura mbi mënyren e financimit të ndërhyrjeve, në varësi të aftësisë së tyre për të shlyer investimet.

Figure 17 Skema e artikullimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit



#### 4.2.1 Llogaritja e kostos për njësi

Për përcaktimin e kostove për njësi i referohemi burimeve zyrtare dhe raporteve të vlerësimit të publikuar. Përsa i përket burimeve zyrtare, ato i përkasin Dekretit të Këshillit të Ministrave të publikuar në “Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë” (ekuivalentja shqiptare e buletineve zyrtare italiane).

Në rastet kur të dhënat i referohen viteve të mëparshme vlerësimi arriti të azhormonte vlerat përmes serive ndër vite nga INSTAT. Meqënëse, të dhënat shprehen në valutën lokale (lekë) ato janë konvertuar në euro me një kurs këmbimi prej 1 euro = 138 (Korrik 2016).

Të gjitha kostot e ndërtimit të evidentuara, janë krahasuar me vlerat e tregut italian të marra nga publikimi “Çmimet e Tipologjive të Ndërtesave” të hartuar nga Shoqata e Inxhinierëve dhe Arkitektëve të Milanos (DEI – Inxhinierëve Civil, 2014) për të vlerësuar dallimin ndërmjet kostos së ndërtimit ndërmjet dy vëndeve dhe për të përdorur një raport të tillë në rast se rezultoi pamundur për të gjetur disa kosto ndërhyrjesh të parashikuara në kuadër të projekteve strategjike.

#### Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave

Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave, i referohen dy kategorive të mëdha:

- Ndërtesa me destinacion rezidencial
- Ndërtesa me destinacion jo rezidencial.

**Kostot e ndërtesave me destinacion rezidencial** janë marr nga Dekreti n. 4 i 30 shtatorit 2015 që aprovojnë “koston mesatare të ndërtimit të banesave sociale” sipas Entit Kombëtar të Banesave. Kjo kosto nuk përfshin koston e punimeve inxhinierike dhe të impianteve të cilat, sipas të dhënave zyrtare të aprovuara me Dekretin n. 704 i 29 tetor 2014, tregojnë mesatarisht maksimumin prej 15% nga kosto e ndërtimit. Si pjesë e analizës është konsideruar një nivel maksimal i rifiniturës. Në tabelën që pason jepen të dhënat e kostove për njësi të përdorura për shkak të sipërfaqes bruto të katit.

**Table 34 Kostot e ndërtimit të banesave sociale**

Qytetet	Kosto sipërfaqe bruto për kat (leke/m <sup>2</sup> )	Kosto sipërfaqe bruto për kat (euro/m <sup>2</sup> )	Kosto për slp (euro/m <sup>2</sup> )
Elbasan	32.335	263	234
Librazhd	32.395	286	234
Prrenjas	32.395	286	234
Mesatare	32.375	278	234
Kosto për veprat inxhinierike	15% sul C.C	42	35
Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )		320	<b>269</b>

Vlerat e mësipërme krahasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i çmimeve – Skeda B7 “Ndërtesat rezidenciale me shumë kate dhe parkim nëntokësor” (Ndërtesat rezidenciale të tipit ekonomik) rreth 1.170 euro/m<sup>2</sup>, rezultojnë rreth 5 herë më e ulët (23%).

**Kostot e ndërtimit të ndërtesave jo rezidenciale, dhe në veçanti ato me aktivitet prodhues apo terciare, janë marr, në mungesë të burimeve zyrtare, nga raporti i vlerësimit të fabrikës së tullave “Volalba” realizuar nga inxhinierë Suzana Sinani në 29 janar 2015. Ky raport përshkruan vlerën e tregut të tokave dhe ndërtesave në pronësi të shoqërisë “Volalba” sh.a me vendndodhje në Allprenaj, Lushnje. Vlerësimi përdor të ashtuquajturën kosto të përafërt. Në tabelën që pason jepen kostot e marra për njësi.**

**Table 35 Kostot e ndërtimit të ndërtesave me destinacion jo rezidencial**

Destinacioni i përdorimit	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (euro/m <sup>2</sup> )
Oficinë	100
Dhoma e kaldajës	100
Depozitë	40
Repart i përpunimit	60
Kabina elektrike	110
Kapanone	<b>120</b>
Furrat	150
Zyra	180
Menca	140
Magazinë	140

Kosto e kapanoneve për shembull, nëse krhasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga manuali i çmimeve – Skeda E1 “Kapanonet e klasit 500 – Plane dhe soletë” rreth 520 euro/m<sup>2</sup>, rezultojnë rreth 5 herë më të ulta (23%).

**Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit**

Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit ndahen në:

- Kosto ndërtimi të rrugëve
- Kosto ndërtimi të hekurudhave
- Kosto ndërtimi të shesheve dhe zona të manovrimit

**Kosto e ndërtimit të rrugëve është vlerësuar nga të dhënat e publikuara nga grupi Geosat, një kompani inxhinierike me qendër në Tiranë, që merret me analizën dhe projektimin e veprave në zonën e Ballkanit. Ato udhëzojnë në faqen zyrtare të tyre<sup>1</sup>, konsistencën dhe kostot e projekteve me vendndodhje në territorin shqiptar, dhe në veçanti kostot e lidhura me infrastrukturën rrugore. Në tabelën që pason tregohen vlerësimet për njësitëv të disa prej ketyre projekteve, azhornuar në 2015.**

<sup>1</sup> <http://www.geosat-group.com/work/land-survey/>

Vlera mesatre në bazë të këtyre të dhënave, nëse krahasohen me kostot për njësi nga manuali i çmimeve – Skeda I4 “Rrugët publike” rreth 94 euro/m<sup>2</sup>, rezulton rreth 5 herë më e ulët (20%)

**Table 36 Kostot e ndërtimit të infrastrukturës rrugore**

Veprat	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Viti	Koef. i azhorn.	Kosto për njësi azhorn. (euro/m <sup>2</sup> )
Zona Sukth - Durrës	1.800.000	20.000.000	11,1	2000	1,24	13,8
Rrugët rurale (Kavaja)	500.000	5.000.000	10,0	2001	1,17	11,7
Zona Lezhë - Shkodër	3.400.000	31.058.962	9,1	2001	1,17	10,7
Rruga ekstraurbane Librazhd - Qukës	100.000	1.307.206	13,1	2002	1,16	15,2
Zona e autostradës Lushnje - Fier	2.400.000	25.000.000	10,4	2003	1,13	11,8
Rruga TransBallkanikes	240.000	4.600.000	19,2	2008	1,03	19,7
Rrugët sekondare	21.700.000	400.000.000	18,4	2009	1,03	19,0

**Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrës janë marr nga dokumentat e projektit “Nxitja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor”** financuar nga qeveria hollandeze (MATRA) në 2011. Projekti<sup>2</sup>, që synon të promovojë pjesëmarrjen në planifikimin e përbashkët, përfshin edhe një rast të planifikimit dhe projektimit të shesheve dhe zonave të manovrës në qytetin e Fierit, duke udhëzuar konsistencën dhe kostot. Tabela që pason përmbledh këto të dhëna.

**Table 37 Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrimit**

Ndërhyrja	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Koef. i azhornimit	Kosto për njësi e azhornuar (euro/m <sup>2</sup> )
Zona të manovrës, sheshe (Fier)	50.000	50.000.000	361.150,72	7,22	1,02	7

Vlera e cituar më sipër, e krahasuar me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i Çmimeve DE1 – Skeda H3 “Parkime masive”, - e ngjashme me tipologjinë e ndërhyrjes në zonat e manovrës dhe sheshet, - është rreth 49 euro/m<sup>2</sup>, duke rezultuar rreth 7 herë më e ulët (15%).

<sup>2</sup> <https://matraproject.files.wordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>

### Kostot e sistemimit të hapësirave të gjelbërta

Kosto e sistemimit të hapësirave të gjelbërta, në mungesë të të dhënave zyrtare, është marr nga mesatarja e ndërtimit të dy parqeve urbane në Tiranë dhe Fier<sup>3</sup>. Të dhënat i përkasin projektit “Nxitja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor” të përmendura në paragrafin e mëposhtëm. Ndërhyrjet bien përkatësisht në vitet 2010 dhe 2011 arsye kjo, pse kostot për njësi janë azhornuar nga të dhënat, përmes serive ndër vite të INSTAT. Vini re gjithashtu që, ndërhyrjet përfshijnë ndërtimin e parqeve të mobiluar me element urban, si stola dhe shatërvane, shtigje për këmbësor dhe biçikleta si edhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) lojrash.

**Table 38** *Kosto e sistemimit të hapësirave të gjelbërta*

Ndërhyrja	Sipërfaqe (m <sup>2</sup> )	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m <sup>2</sup> )	Viti	Koef. i azhornimit	Kosto për njësi azhornuar (euro/m <sup>2</sup> )
Park urban i mobiluar (Tiranë)	6.500	44.000.000	317.812	48,89	2010	1,03	50
Park urban i mobiluar (Fier)	82.000	950.000.000	6.861.863	83,68	2011	1,02	86
Mesatare							<b>68</b>

Vlerësimi i mësipërm, nëse krahasohet me koston për njësi të marr nga Manuali i Çmimeve DEI – Skeda 113 “Arredimi urban i shesheve mbi garazhet nëntokësore”, - ku tipologjia e ndërhyrjes është mjaft e ngjashme me të ashtuquajturat parqe për shkak të hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) - shkon rreth 321 euro/m<sup>2</sup>, rezulton rreth 5 herë më e ulët (21%).

Si konkluzion, janë identifikuar kostot mesatare të ndërtimit për një shumëllojshmëri të madhe ndërhyrjesh të parashikuara në brëndësi të projekteve strategjike dhe është vlerësuar një shmangie mesatare (80%) ndërmjet vlerave të tregut, - atij shqiptar dhe atij italian – të përdorura në rastin e vlerësimit të kostove të ndërtimit të ndërhyrjeve të tjera, ku vështirë se gjenden aktualisht në treg (psh. Rivlerësimi i fasadave të ndërtesave , ndërtimi i godinave publike etj.). Tabela në vijim përmbledh shpenzimet e përfshira në studim.

<sup>3</sup> <https://matraproject.files.ordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>

	Kosto për njësi	UM	Burimi
<b>A. Rezidenciale</b>			
Banesat sociale	269	euro/m <sup>2</sup>	Enti Kombëtar i Banesave - Kosto 2015
<b>B. Jo rezidenciale</b>			
Kapanone	120	euro/ m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volaiba 2015</i>
Zyra	180	euro/ m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volaiba 2021</i>
Magazina	140	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volaiba 2023</i>
Shkolle fillore	133	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Volaiba 2025</i>
Struktura akomoduese	219	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda F1 me 20%
Kamping me tenda	800	euro/vendi	DEI Skeda D23 me 20%
			Krahasimi italian me 20%
<b>C. Infrastruktura dhe zona shërbimesh</b>			
Rrugë sekondare dhe lokale (Albania)	19	euro/ml	Krahasimi i vëndit - <i>http://www.geosat-group.com/earth/land-survey/</i>
Rrugë publike	19	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I4 me 20%
Rrethrotullim me diametër 13-25 m	30.000	trup	Krahasimi italian me 20%
Shkarkime	2	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian (shkarkimi i Cordenons) me 20%
Ujësjellës	51	euro/ml	" <i>Plani i zonës ATO i Provincës Varesë - Logaritja e shpenzimeve elementare</i> " me 20%
Central elektrik	320.000	trup	Krahasimi italian me 20%
Shtigje rruge	5	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Ambientet e stacioneve	197	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda D26 me 20%

Parkime	10	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda H3 me 20%
Rrugë pedonale	11	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Ndërtimi i impianteve teknologjik	11	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
Qëndër me 4 module	24.400	trupi	Krahasimi italian me 20%
Kanalizime	54	euro/ml	"Plani i zonës ATO i Provincës Varesë - Llogaritja e shpenzimeve elementare" me 20%
Ndalesa të pajisura	428	trupi	Krahasimi italian me 20%
<b>D. Zonat e zbuluara (zonat e gjelbërta etj.)</b>			
Zonat e manovrës, sheshe	7	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Matra Project Fier</i>
Park urban i mobiluar	68	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - <i>Tiranë, Fier, Patos</i>
Zona të gjelbërta mikse	7	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I1 me 20%
Rrugë me pemë	60	ad albero	Krahasimi italian me 20%
Kopësht publik	9	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I3 me 20%
Fushë futboll	40	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi italian me 20%
<b>E. Ndërhyrjet</b>			
Rikualifikimi estetik i fasadave	24	euro/ml	Krahasimi i vëndit
Ristrukturimi i ndërtesave shumëkatëshe	184	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit
Hyrja e trafikut, frenimet dhe trotuaret	4	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda I4 (raporti në përqindje) me 20%
Ristrukturimi i kullave	62	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda D15
Ristrukturimi i kaponëve	4	euro/mc	ref. Kosto ndërtimi e kaponëve të shkatëruar deri në 80%
Gërmimet me rehabilitim	71	euro/m <sup>2</sup>	DEI Skeda M1

Rikualifikim i rrugëve	15	euro/m <sup>2</sup>	ref Rrugë publike e shkatërruar me 20%
Sistemim, modernizim dhe asfaltim i rrjetit sekondar	8	euro/m <sup>2</sup>	ref. Rrugë publike e shkatërruar me 80% (me referencë nastet e ndërhyrjeve)
Vendosja e masave të sigurisë për gjatë lumit	400	euro/ml	Krahasimi italian – vendosja e masave të sigurisë në <i>Adda</i> – <i>ngritja e argjinaturës për Boffalora</i>
Sistemim/bonifikimi i zonave industriale	17	euro/m <sup>2</sup>	Krahasimi i vëndit - Para – fizibiliteti i zonës industriale - Durrës
<i>F. Mjete dhe impiante</i>			
Makineri për mbledhjen e plehrave	16.000	trupi	Krahasimi italian me 20%
Implantet e pastrimit të ujit	173.872	trupi	Krahasimi italian me 20%
Kazanet e plehrave	40	trupi	Krahasimi italian me 20%
Implantet e mbledhjes dhe heqjes së ujit	1.180.000	trupi	Krahasimi italian - San Benedetto Scorzè me 20%
Mjete për transportin publik në rrugë.	4.000	trupi	Krahasimi italian me 20%

*Table 39 Kostot për njësi*





#### 4.2.2 Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve

Duke u bazuar në kostot për njësi të ndërtimit për çdo ndërhyrje do të procedohet, për çdo projekt, me vlerësimin e kostove totale të ndërhyrjeve, dhe me artikulumin e shpenzimeve vjetore brenda një plani investimi. Kriteri i prioriteteve të përgjithshme për programimin e shpenzimeve supozojnë avancimin e infrastrukturës bazë si për ndërhyrjet publike dhe ato private. Në përgjithësi, procesi i zbatimit është si më poshtë:

1. Infrastruktura e përgjithëshme
2. Ndërtimi i shërbimeve kryesore
3. Zbatimi i komponentëve ekonomikisht të rivitalizuar
4. Zbatimi i ndërhyrjeve të tjera

Siç përshkruhet më sipër, artikulli i shpenzimeve është më i përshtatshmi për arritjen e objektivave të fiksuar. Për këtë arsye, në qoftë se, për arsye të ndryshme të tipit teknike, ekonomike apo burokratike, fillimi i punës nuk do të përkohet me datën e fiksuar në planin e investimeve, këshillohet ende të ndiqet procesi i ndërhyrjes dhe artikulli i shpenzimeve të propozuara.

Për të identifikuar mënyrat e financimit të ndërhyrjeve analiza artikulon punimet e ftohta dhe të nxehta dhe evidenton sasinë. Kjo ndarje mundëson të mbajmë të monitoruar gjithmonë, përqindjet e nevojshme të shpenzimeve publike dhe private. Ky element i fundit rezulton mjaft interesant sepse, siç është thelluar më pas, me anë të instrumentave të partneritetit publik privat, është e mundur të realizojmë ndërhyrje të mëdha në interes të publikut, veçanërisht duke patur parasysh mungesën e burimeve publike në dispozicion.

Hartimi i planeve të investimeve, do të marr në konsideratë, në kontekstin e gjithë PPV, ndërhyrjet prioritare që do të realizohen në pesë vitet e ardhshme (duke filluar që nga 2018 për rajonet e ilustruara mesiper). Ashtu si në rastin e projekteve të veçanta, edhe në nivel të përgjithshëm, do të jepet vëmendje ndërhyrjeve të lidhura me rikualifikimin/ ndërtimin e infrastrukturës, ndërtimin e shërbimeve dhe rivitalizimin ekonomik të vendeve duke kërkuar të ekuilibrojmë me kujdes marrdhëniet midis punimeve të nxehta dhe të ftohta në mënyre që të bëhen ndërhyrje të mundshme. Kohëzgjatja e projekteve është verifikuar me kohën e zbatimeve të ndërhyrjeve të ngjashme të marra nga manuali DEI. Në përgjithësi, ndërhyrjet materiale kanë një kohëzgjatje më të shkurtër sesa ato që ofrojnë shërbime jomateriale dhe që zgjasin në kohë.

Në veçanti, për 2023 parashikohet investimi rreth 19 milion euro, i shpërndarë në mënyrë të barabartë midis veprave të nxehta dhe të ftohta, për ndërtimin e rreth 16% të totalit të projekteve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor.

Tabela që vijon përmbledh koston e përgjithshme të të gjithë projekteve, dhe përqindjet e shpenzimeve referuar punimeve publike të ftohta dhe të nxehta. Për çdo projekt kostoja totale e paraqitur nuk merr parasysh shpenzimet teknike dhe të paparashikuara, që gjithsesi janë vlerësuar për të gjithë projektet me një efekt rreth 10% dhe 5% e kostonë të ndërtimit.



*Kosto totale e ndërhyjeve dhe impakti i veprave publike*

		Importo totale	Opere frede	Opere calde
<b>Projekti</b>				
1	Rikualifikimi i zonës urbane të Cerrikut (projekt pilot)	9.500.000	100%	0%
2	Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qëndrave dhe fshatrave	11.250.000	100%	0%
3	Bonifikimi i ish zonës industriale	31.191.131	100%	0%
4	Ndërtimi i qëndrës së prodhimit të ujrave minerale në Mollas	1.366.905	0%	100%
5	Ndërtimi i sistemit të integruar të mbejeve, mbledhje/depozitim/përpunim (në Elbasan)	2.927.900	53%	47%
6	Fshatrat turistik përgjatë rrjedhës së lumit Devoll, shtigjet turistike dhe shtigjet e ekskursioneve arkeologjike	402.733	53%	47%
7	Mbledhja dhe logjistika e sektorit ushqimor	1.191.432	19%	81%
8	Plan i Detajuar Vendor - Cerrik (me iniciativë private)	15.437.281	0%	100%
9	CE - Vendndodhja Cerrik	18.401.402	10%	90%
10	GO - Vendndodhja Gostimë	15.954.930	14%	86%
11	KL - Vendndodhja Klos	7.511.276	13%	87%
12	MO - Vendndodhja Mollas	2.500.400	10%	90%
13	SH - Vendndodhja Shalës	15.218.927	9%	91%
14	Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qëndrave kryesore	2.500.400	100%	0%
15	Transporti publik lokal	500.978	100%	0%
16	Rrjetet për tu rikualifikuar dhe integruar	5.249.815	100%	0%
<b>Investimet totale</b>		<b>117.635.390</b>		

#### 4.3 Planet e investimeve



Më poshtë tregohen të gjitha planet e investimeve të projekteve të parashikuara për bashkinë Cerrik dhe artikullimi i tipologjive dhe kostove totale për punimet e nxehta dhe të ftohta.

Evidentohet që, projekti “Rikualifikimi i zonave urbane të Cerrikut” (projekt pilot) nuk është trajtuar në raportin aktual por vlerësimi i kostos së tij totale tij supozohet siç tregohet.

#### Skedar e projekteve: kostot dhe parashikimet kohore – plani i ndërvjetëve

Ndërvjetja	Vite	UNI	Kosto per njehsi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Kosto totale e ndërvjetit</b>				<b>9,500,000</b>			<b>950,000</b>												
<b>Artikullimi i kësaj</b>							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
<b>Shpërndarje të gjera</b>																			
Shpërndarje teknike	10%	kosto ndërrima	950,000			95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
Parashikime	5%	kosto ndërrima	475,000			47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500
<b>Totali i shpërndarjeve të gjera</b>			<b>1,425,000</b>			<b>142,500</b>													
<b>Totali</b>			<b>10,925,000</b>			<b>1,092,500</b>													

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të ftohta	€ 9,500,000	100%
Punime të nxehta		

**Table 41 Rikualifikimi i zonës urbane të Cerrikut (projekt pilot)**



**Tabela 32 Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave**

Klasifikimi i identitetit dhe funksionalitetit	Vendosja	Valore UN	nësi	Kosto për njësi (euro)	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Qendrat administrative	5	nësi	1 000 000,00	5 000 000,00		500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
						10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Armatim i kusurave	25	nësi	250 000,00	6 250 000,00		625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000	625 000
						10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>11 250 000,00</b>		<b>1 125 000</b>															
<b>Shpenzime të tjera</b>																					
Shpenzime teknike	10%				1 125 000,00	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500	112 500
Të paparashikuara	5%				562 500,00	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250
<b>Kosto totale e shpenzimeve të tjera</b>					<b>1 687 500,00</b>	<b>168 750</b>															
<b>Totali</b>					<b>12 937 500,00</b>	<b>1 293 750</b>															

Kosto totale  
(euro)

Impacti  
(%)

Punime të reja  
11.250.000

100%

Punime të reja

### Bashkimi i ish zonave industriale

	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Ndërtimi i sistemit të abashkonit/tehqes së ujërave</b>	1	njësi	1 180 000	1 180 000			393 333	393 333	393 333										
<i>Atributimi i kostore</i>							33%	33%	33%										
<b>Zonat e magaznimit, trajtimit, shërbës dhe parkime</b>	5 000	m <sup>2</sup>	7	36 905						36 905									
<i>Atributimi i kostore</i>										100%									
<b>Reparimi i shërbësve, input dhe pakëtim</b>	1 250	m <sup>2</sup>	120	150 000		112 500	37 500												
<i>Atributimi i kostore</i>						73%	23%												
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>1 366 905</b>		<b>906 833</b>	<b>430 833</b>	<b>393 333</b>	<b>36 905</b>										
<b>Shpërndarje të gjers</b>																			
<b>Shpërndarje të shkëlqës</b>	10%	Kosto ndërtimit		136 691		50 583	43 083	39 333	3 691										
<b>Të përcaktueshura</b>	5%	Kosto ndërtimit		68 345		23 292	21 542	19 667	1 845										
<b>Totali i shpërndarje të gjers</b>				<b>205 036</b>		<b>73 875</b>	<b>64 625</b>	<b>59 000</b>	<b>5 536</b>										
<b>Totali</b>				<b>1 571 941</b>		<b>980 708</b>	<b>495 458</b>	<b>452 333</b>	<b>42 441</b>										

Kosto totale (euro)      Impakti (%)

Punime të reja

Punime të reja €      1,366,905      100%

**Table 4.3 Ndërtimi i qëndrës së prodhimit të ujërave minerale në Mollas**

Nëdhetyra	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
																				Rehabilitimi i landfilla ekzistues
<b>Artikulli i kostove</b>																				
Ndërtimi i landfilla	45 000	m <sup>2</sup>	2	90 000				45 000	45 000											
<b>Artikulli i kostove</b>																				
Ndërtimi i zonave ekologjike	55	njës	24 400	1 342 000				335 500	335 500	335 500	335 500	335 500								
<b>Artikulli i kostove</b>																				
Blerja e kazaqeve të përktrave	275	njës	40	11 000																11 000
Blerja e makinerive për mbledhjen dhe përpunimin në landfill	2	njës	16 000	32 000																32 000
<b>Artikulli i kostove</b>																				
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>2 346 000</b>				<b>737 500</b>	<b>737 500</b>	<b>692 500</b>	<b>316 500</b>	<b>43 000</b>								<b>100%</b>
<b>Sipërblime të gjera</b>																				
Sipërblime teknike	10%		Kosto ndërtim	234 600				73 750	73 750	69 250	33 550	4 300								
Të papapritshura	5%		Kosto ndërtim	127 300				36 875	36 875	34 625	16 775	2 150								
<b>Totali i sipërblimeve të gjera</b>																				
				<b>361 900</b>				<b>110 625</b>	<b>110 625</b>	<b>103 875</b>	<b>50 325</b>	<b>6 450</b>								
<b>Totali</b>				<b>2 937 900</b>				<b>848 125</b>	<b>848 125</b>	<b>796 375</b>	<b>366 825</b>	<b>49 450</b>								

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të rehta	2,346,000	100%
Punime të vjetra		

Table 44 Ndërtimi i sistemit të integruar të mbejeve, mbledhja/depozitimi/përpunimi (në Elbasan)

**Table 45**

**Fshatrat turistik pranë bregut të lumit Devoll, shitjet turistikë dhe shitjet për ekskurSIONET ARKEOLOGJIKE**

Ndëhyrja	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Struktura akomoduese (horet dhe restorant)	500	m <sup>2</sup>	219	109.400				109.400											
Aritkalimi / kushtet					100%														
Struktura akomoduese shtese (camping)	100	vende	800	80.000				80.000											
Aritkalimi / kushtet					100%														
Shitje turistike pedonale dhe për biçikleta	20.000	m <sup>2</sup>	11	213.333					106.667	106.667									
Aritkalimi / kushtet					50%				50%										
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>402.733</b>				<b>109.400</b>	<b>106.667</b>	<b>106.667</b>									
<b>Shpenzime të tjera</b>																			
Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtim		40.273			18.940	10.667	10.667										
Të përpunueshme	3%	Kosto ndërtim		20.137			9.470	5.333	5.333										
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>				<b>60.410</b>			<b>28.410</b>	<b>16.000</b>	<b>16.000</b>										
<b>Totali</b>				<b>463.143</b>			<b>217.810</b>	<b>122.667</b>	<b>122.667</b>										

Kosto totale (euro)      Impakti (%)

Punime të reja      €      213.333      53%

Punime të reja      €      189.400      47%

Mbledhja dhe logjistika për industrinë ushqimore

Qendrat ushqimore	Vite	Udhë	Kosto për ujë	Kosto totale (euro)	2010	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Qendra e përpunimit, prodhimit dhe marketingut	500	m <sup>2</sup>	140	70.000		70.000													
Infrastrukturë / kosto							100%												
Ujëtarësi	3.000	m <sup>2</sup>	7	36.903		36.903													
Infrastrukturë / kosto							100%												
<b>Zona e Tregut në Kuvend</b>																			
Treg i pajisur për prodhim ushqimor	5.000	m <sup>2</sup>	7	36.903			36.903												
Infrastrukturë / kosto							100%												
Treg i pajisur për tregtim të gjatë gjalle	13.000	m <sup>2</sup>	7	110.716			36.536	36.536	36.536										
Infrastrukturë / kosto							33%	33%	33%										
<b>Zona të hapura të pajisura për tregim të prodhimit ushqimor dhe bujqësi</b>																			
Udhëza Argropeshiale, Zyrë, strukturë të rrethimit për tregim (totalisht 3076)	3.000	m <sup>2</sup>	140	390.000			225.000	225.000	225.000	225.000									
Infrastrukturë / kosto							25%	25%	25%	25%									
Shërbime të prodhimit dhe tregut	3.000	m <sup>2</sup>	7	36.903			36.903												
Infrastrukturë / kosto							100%												
<b>Kosto totale e ndërimit</b>				<b>1.191.437</b>			<b>466.149</b>	<b>296.437</b>	<b>361.536</b>	<b>235.000</b>									
<b>Shpërndarje e gjera</b>																			
Shpërndarje teknike	10%	Kosto ndërtim		119.144			40.535	29.844	26.154	22.500									
Le pajisurablues	3%	Kosto ndërtim		57.972			20.267	14.922	13.077	11.250									
<b>Totale / shpërndarje e gjera</b>				<b>177.116</b>			<b>64.802</b>	<b>44.766</b>	<b>39.230</b>	<b>33.750</b>									
<b>Totale</b>				<b>1.378.553</b>			<b>466.149</b>	<b>341.203</b>	<b>390.767</b>	<b>268.750</b>									
			Kosto totale (euro)																
			Impakti (%)																
			Numri të fidele	€	231.432	19%													
			Numri të rrethit	€	978.000	81%													



**Plan i Detajuar Vendor - Cerrik (me iniciativë private)**

Zone ndërtimi (ndërtimi lineari)	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	56 667	m <sup>2</sup>	269	15 238 905			1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891	1 523 891
<i>Atributimi i kostove</i>							100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
<b>Kruga</b>	1 600	ml	19	30 376			30 376												
<i>Atributimi i kostove</i>							100%												
<b>Ujësullës</b>	1 600	ml	51	81 600			81 600												
<b>Kanale kultivues</b>	1 600	ml	54	86 400			86 400												
<i>Atributimi i kostove</i>							100%												
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>15,437,281</b>			<b>1,722,267</b>	<b>1,523,891</b>											
<i>Sipërzimime të gjera</i>																			
<b>Sipërzimime teknike</b>	10%	Kosto ndërtimi		1 543 728		172 227	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389	152 389
<b>Të përpunueshëm</b>	5%	Kosto ndërtimi		771 864		86 113	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195	76 195
<b>Totali i sipërzimeve të gjera</b>				<b>2,315,592</b>		<b>268,340</b>	<b>228,584</b>												
<b>Totali</b>				<b>17,752,874</b>		<b>1,990,607</b>	<b>1,751,474</b>	<b>1,752,474</b>											

	Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punime të rehta		0%
Punime të rregjira	€ 15,437,281	100%

PPV BASHKIA CERRIK – PLANI I ZHVILLIMIT T TERRITORIT

Titulli 48

**Shërbimet e projektit: CE - Vendndodhja Cerrik**

Ndëshlyra	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Sipërfaqet e gjetëbena</b>	128.412	m <sup>2</sup>	7	847.319										279.681	279.681	279.681			
<i>Aritshkrimi i kostove</i>														33%	33%	33%			
<b>Struktura me përdorim publik (2 kate)</b>	38.604	m <sup>2</sup>	269	10.381.459			2.595.365	2.595.365	2.595.365	2.595.365									
<i>Aritshkrimi i kostove</i>						23%	23%	23%	23%	23%									
<b>Zona sportive</b>	4.335	m <sup>2</sup>	68	294.154												294.154			
<i>Aritshkrimi i kostove</i>																100%			
<b>Parkime publik</b>	69.054	m <sup>2</sup>	10	676.729		169.182	169.182	169.182	169.182	169.182									
<i>Aritshkrimi i kostove</i>						25%	25%	25%	25%	25%									
<b>Shërbimet tregtare (2 kate)</b>	34.453	m <sup>2</sup>	180	6.201.540							2.046.508	2.046.508	2.046.508						
<i>Aritshkrimi i kostove</i>											33%	33%	33%						
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				18.401.402		2.764.547	2.764.547	2.764.547	2.764.547	2.046.508	2.046.508	2.046.508	2.79.681	279.681	279.681	573.335			
<b>Shërbimet të gjera</b>	10 <sup>th</sup>	Kosto ndërtimi	1.840.140				276.455	276.455	276.455	276.455	204.651	204.651	204.651	204.651	27.968	27.968	57.384		
<b>Të përgjeshkuesat</b>	5%	Kosto ndërtimi	920.070			138.227	138.227	138.227	138.227	102.325	102.325	102.325	102.325	13.984	13.984	28.692			
<b>Totalli i ndërtimit të gjera</b>			2.760.210			414.682	414.682	414.682	414.682	306.976	306.976	306.976	306.976	41.952	41.952	86.075			
<b>Totalli</b>			21.161.612		3.179.229	3.179.229	3.179.229	3.179.229	3.179.229	2.353.484	2.353.484	2.353.484	321.634	321.634	321.634	659.910			

Kosto totale (euro)	Impakti (%)
Punimet të fshihia €	1.818.402 10%
Punimet të neçia €	16.582.999 90%



**Shërbimet e projektit: GO- Vendndodhja Gostinë**

Ngjyryja	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Spërfaqet e gërbëzta	115 557	m <sup>2</sup>	7	762.676									381.338	381.338						
<b>Atrikullimi i kusurave</b>																				
Struktura me parkim publik (2 kate)	37 606	m <sup>2</sup>	369	10 113 075		2 518 369	2 518 369	2 518 269	2 518 269	2 518 269										
<b>Atrikullimi i kusurave</b>																				
Zona sportive	12 667	m <sup>2</sup>	68	859 536										644 645	429 763					
<b>Atrikullimi i kusurave</b>																				
Parkimi publik	59 538	m <sup>2</sup>	10	583 472		291 736	291 736													
<b>Atrikullimi i kusurave</b>																				
Shërbimet tregtare (2 kate)	20 201	m <sup>2</sup>	180	3 636 180							1 818 090	1 818 090								
<b>Atrikullimi i kusurave</b>																				
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>18,954,930</b>		<b>2,320,005</b>	<b>2,320,005</b>	<b>2,518,269</b>	<b>2,518,269</b>	<b>2,518,269</b>	<b>1,818,090</b>	<b>1,818,090</b>	<b>1,025,983</b>	<b>811,101</b>						
<b>Shërbimet e tjera</b>																				
Shërbime teknike	10%	Kosto ndërtimit	1 595 493		282 001	282 001	252 827	252 827	252 827	181 809	181 809	102 598	81 110							
Te papapastikues	5%	Kosto ndërtimit	797 747		141 000	141 000	126 413	126 413	126 413	90 905	90 905	51 299	40 535							
<b>Totali i shërbimeve të tjera</b>				<b>2,393,240</b>		<b>423,001</b>	<b>423,001</b>	<b>379,240</b>	<b>379,240</b>	<b>379,240</b>	<b>272,714</b>	<b>272,714</b>	<b>153,897</b>	<b>121,645</b>						
<b>Totali</b>				<b>18,348,170</b>		<b>3,243,006</b>	<b>3,243,006</b>	<b>2,907,509</b>	<b>2,907,509</b>	<b>2,907,509</b>	<b>2,090,804</b>	<b>2,090,804</b>	<b>1,179,880</b>	<b>932,766</b>						

Kosto totale (euro)

Impakti (%)



Punime të bëhura € 2,205,675 14%  
 Punime të mëdha € 13,749,255 86%

**Table 50 Shërbimet e projektit: KL - Vendndodhja Klos**

Ndërtimi	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Superfaqet e përbërta	42.736	m <sup>2</sup>	7	282.190						282.190									
<i>Atribuhimi i kostove</i>										100%									
Kopëtimi i jashtëm për Kopëtimin dhe shkollën fillore	516	m <sup>2</sup>	9	4.643			4.643												
<i>Atribuhimi i kostove</i>							100%												
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	221	m <sup>2</sup>	133	29.362			29.362												
<i>Atribuhimi i kostove</i>							100%												
Struktura me përdorim publik (2 kate)	10.730	m <sup>2</sup>	269	2.885.532			2.885.532												
<i>Atribuhimi i kostove</i>							100%												
Zona sportive	7.601	m <sup>2</sup>	68	515.770							257.885	257.885							
<i>Atribuhimi i kostove</i>											50%	50%							
Parkimi publik	21.004	m <sup>2</sup>	10	205.839			205.839												
<i>Atribuhimi i kostove</i>							100%												
Shërbimet tregtare (2 kate)	19.933	m <sup>2</sup>	180	3.587.940				1.793.970	1.793.970										
<i>Atribuhimi i kostove</i>								50%	50%										
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>7.511.276</b>			<b>3.125.376</b>	<b>1.793.970</b>	<b>1.793.970</b>					<b>540.075</b>	<b>257.885</b>				
<i>Sipërfaqet të gjera</i>																			
Sipërfaqe teknike	10%	kosto ndërtimi		751.128			312.538	179.397	179.397					54.007	25.789				



9%	Kosto ndërtimi	375 564	156,269	89,699	89,699	27,004	12,894	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1,136,891	468,806	269,096	269,096	81,011	38,483	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Totali</b>	<b>6,637,967</b>	<b>3,594,182</b>	<b>2,063,066</b>	<b>2,063,066</b>	<b>621,086</b>	<b>296,568</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kosto totale (euro)	Impakti (%)		
Punime të reja	1,008,442	13%	
Punime të rinovimit	€	6,502,234	87%

Table 51 Shërbimet e projektit: MO - Vëndndodhja Mollas

Ndërvyza	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
<b>Superfaqet e gërbëta</b>	76 179	m <sup>2</sup>	7	502 781									377 086	125 695						
<i>Atributimi i kusurave</i>													75%	25%						
<b>Kopësia i jashtëm për kopësim dhe shkollës fillore</b>	921	m <sup>2</sup>	9	8 285			8 285													
<i>Atributimi i kusurave</i>						100%														
<b>Ndërrësa e shkollës fillore (1 kat)</b>	395	m <sup>2</sup>	133	52 390			52 390													
<i>Atributimi i kusurave</i>						100%														
<b>Struktura me përdorim publik (2 kate)</b>	28 782	m <sup>2</sup>	269	7 740 109			2 554 236	2 554 236	2 554 236											
<i>Atributimi i kusurave</i>						33%	33%	33%	33%											
<b>Zona sportive</b>	11 611	m <sup>2</sup>	68	787 871										393 935	393 935					
<i>Atributimi i kusurave</i>														50%	50%					
<b>Parkimi publik</b>	20 157	m <sup>2</sup>	10	197 539										197 539						
<i>Atributimi i kusurave</i>						100%														

**Kosto totale e ndërtimit**

15.177.494

2.812.449

2.554.236

2.554.236

1.943.212

1.943.212

1.943.212

771.001

519.631

**Shpenzime të gjera**

**Shpenzime teknike**

10% Kosto ndërtimit

1 517 739

281 235

235 424

235 424

194 321

194 321

194 321

77 102

51 963

**Të papaparshkura**

5% Kosto ndërtimit

758 875

140 622

127 712

127 712

97 161

97 161

97 161

38 531

25 982

**Totali i shpenzimeve të gjera**

2.276.614

421.857

363.135

363.135

291.482

291.482

291.482

115.653

77.945

**Totali**

17.454.118

3.234.316

2.937.371

2.937.371

2.234.693

2.234.693

2.234.693

886.675

597.575

Kosto totale (euro)

Impakti (%)

Punime të Rrohta € 1.496.475 10%

Punime të mëdha € 13.681.019 90%

**Table 52 Shërbimet e projektit: SH - Vendndodhja Shales**

Ndërtimi	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Superfaqet e gëlbëna</b>	69 696	m <sup>2</sup>	7	459 994											229 997	229 997			
<b>Aritimi i kostove</b>																			
Kopësi i jashtëm për kopësin dhe shkollën fillore	841	m <sup>2</sup>	9	7 573					7 573										
<b>Aritimi i kostove</b>																			
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	361	m <sup>2</sup>	133	47 888			35 916	11 972											
<b>Aritimi i kostove</b>																			
					73%		23%												
<b>Aritimi i kostove</b>																			
Struktura me parkim	30 196	m <sup>2</sup>	269	8 120 364			2 030 091	2 030 091	2 030 091	2 030 091	2 030 091	2 030 091	2 030 091	2 030 091					





**Table 53 Ndërhyrje në sistemin rrugor: Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qëndrave kryesore**

Ndërhyrja	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sistemi, modernizim dhe asfaltim i rrjetit sekondar	35,000	mil	h	296,100		148,050	148,050												
Atributim i kusurave						50%	50%												
Rrugë për tu rikualifikuar	140,000	m <sup>2</sup>	15	2,105,600		536,400	536,400	536,400	536,400	536,400	536,400								
Atributim i kusurave						23%	23%	23%	23%	23%									
Rrugë dytësore për tu ndërtuar	5,250	m <sup>2</sup>	19	98,700		98,700													
Atributim i kusurave						100%													
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>2,500,400</b>		<b>773,150</b>	<b>674,450</b>	<b>536,400</b>	<b>536,400</b>	<b>536,400</b>									
<b>Sipërtimese të gjera</b>																			
Sipërtimese teknike	10%		Kosto ndërtimi	250,040		77,315	67,445	52,640	52,640	52,640									
Te papurshkatura	5%		Kosto ndërtimi	125,020		38,658	33,723	26,320	26,320	26,320									
<b>Totali i sipërtimeseve të gjera</b>				<b>375,060</b>		<b>115,973</b>	<b>101,168</b>	<b>78,960</b>	<b>78,960</b>	<b>78,960</b>									
<b>Totali</b>				<b>2,875,460</b>		<b>889,123</b>	<b>775,618</b>	<b>605,360</b>	<b>605,360</b>										

Kosto totale (euro)      Impakti (%)

Punime të reja      €      2,500,400      100%

Punime të mëdha



**Table 54 Ndërrhyrje në sistemin rrugor: Transporti publik lokal**

Ndërrhyrja	Vlera	Udhë	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Stacioni në Cerrik + Terminal dhe depoziun TPI.	2.400	m <sup>2</sup>	197	471.840			117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960	117.960
<i>Atribulimi i kusurave</i>							25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
Mjetet e transportit publik rrugor	6	njësi	4.000	24.000					24.000										
<i>Atribulimi i kusurave</i>									100%										
Ndërtues të pajisura	12	njësi	428	5.138					5.138										
<i>Atribulimi i kusurave</i>									100%										
<b>Kosto totale e ndërtimit</b>				<b>500.978</b>		<b>147.098</b>	<b>117.960</b>												
<i>Shpenzime të tjera</i>																			
Shpenzime teknike	10*	Kosto ndërtimit		50.098		14.710	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796	11.796
Të paparrshkura	5%	Kosto ndërtimit		25.049		7.355	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898	5.898
<b>Totale i shpenzimeve të tjera</b>				<b>75.147</b>		<b>22.065</b>	<b>17.694</b>												
<b>Totale</b>				<b>576.125</b>		<b>169.163</b>	<b>135.654</b>												

Kosto totale (euro)      Impakti (%)

Planime të rrobha      €      500.978      100%



Punime të rechia

**Table 55 Vendiadhyja Mollas Zona 01**

Ndeshja	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Ujfaqja</b>																			
Rregjet për të rregulluar dhe integruar	41 000	ml	51	2 091 000			418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200	418 200
Atribuhimi i kostove							20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
<b>Rregjet i kornizimit</b>																			
Linia kryesore për të rregulluar dhe integruar	21 000	ml	54	1 125 000			225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120	225 120
Linia sekondare për të rregulluar dhe integruar	7 500	ml	54	402 000			80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400	80 400
Atribuhimi i kostove							20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Ndeshja i impunita të rregjimit	3	njës	133 872	321 615			260 807	260 807											
Atribuhimi i kostove							50%	50%											
<b>Rregjet e teknike</b>																			
Linia për të rregulluar dhe integruar	70 000	ml	11	789 000			157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920	157 920
Atribuhimi i kostove							20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Central për të përmirësuar dhe rregulluar me një sipërfaqe prej 6,000 m <sup>2</sup>	1	njës	320 000	320 000			105 600	105 600	105 600	105 600									
Atribuhimi i kostove							33%	33%	33%										
<b>Kosto totale e ndeshjeve</b>																			
				5,249,215			1,340,047	1,340,047	987,240	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640	881,640
<b>Sipërfaqe të tjera</b>																			



Shpenzime teknike	10%	Kosto ndërtimi	524.981	124.805	124.805	98.724	88.164	88.164
Te papapashkuesat	5%	Kosto ndërtimi	262.491	62.402	62.402	49.362	44.082	44.082
<b>Totali i shpenzimeve të tjera</b>			<b>787.472</b>	<b>187.207</b>	<b>187.207</b>	<b>148.086</b>	<b>132.246</b>	<b>132.246</b>
<b>Totali</b>			<b>6.037.287</b>	<b>1.438.285</b>	<b>1.438.285</b>	<b>1.138.326</b>	<b>1.013.886</b>	<b>1.013.886</b>

Kosto totale (euro)      Impakti (%)

Punime të rehatia      €      5.249.815      100%

Punime të rrethra

- Modifikimet e nevojshme në kuadrin juridik dhe administrativ në nivel lokal (ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Veprimet dhe projektet e hartuara për të promovuar ndërhyrjet publike dhe ato private të parashikuara sipas PPV janë të gjitha koherente me planifikimin e nivelit më të lartë dhe kështu, nuk kërkojnë modifikime në kuadrin juridik dhe administrativ në nivel lokal.

PPV promovon në koherencë me Planin e Përgjithshëm Kombëtar zhvillimin ekonomik të ekuilibruar dhe zhvillimin social, menaxhimin e përgjegjshëm të burimeve natyrore dhe mbrojtjen e ambientit, duke garantuar në të njëjtën kohë përdorimin racional të territorit.

Edhe zbatimi i mundshëm i projekteve përmes formave të partneritetit publik privat (konçesione dhe kontrata) lëvizin brënda një kuadri normativ kombëtar të konsoliduar. Përdorimi i PPV për të mbështetur investimet dhe implementuar shërbimet, infrastrukturën dhe ndërhyrjet me interes publik (energji, turizëm, industri dhe bujqësi) do të jetë duke filluar nga ligjet aktuale në fuqi dhe ato që do të përmirësohen nga një kuadër i ardhshëm i PPP të rinovuar në mbarë vëndin.

#### **4.4 Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të planit të veprimit**

(ref. art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Siç tregojnë planet e investimeve, projektet e parashikuara në PPV kërkojnë një disponibilitet të madh financiar, të përqëndruar shpesh, në një periudhë të kufizuar kohore që koinçidon me atë të vlefshmërisë së planit. Për këtë arsye, në këtë pjesë ne kemi avancuar me një hipotezë të variantit/rishtikim i pjesshëm i planit të veprimit, që ka për subjekt projektet më të rëndësishme dhe sigurisht më të shtrenjta, dhe vlerëson mundësinë e shtrirjes në mënyrë të përshtatshme të kohëzgjatjes së ndërtimit, për të lejuar tërheqjen e fondeve të nevojshme për realizimin e ndërhyrjeve.

Supozimi që qëndron në themel të këtij ndryshimi është ai për të zgjatur afatet e zbatimit të projekteve kostot e të cilave i kalojnë 10 milion euro, duke dyfishuar kohën e zbatimit të PPV nga 2030 në 2045.

Për bashkinë Cerrik, parashikohen 6 projekte, kostot e të cilave e kalojnë këtë prag. Bëhet fjalë për projektet si më poshtë:

- *“Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe të fshatrave”*, kosto e realizimit të së cilës i kalon 11.250.000,00 euro;
- *“Bonifikimi i ish zonës industriale”*, kosto e ndërtimit arrin rreth 31.200.000 euro;
- *“Plan i Detajuar Vendor - Cerrik (me iniciativë private)”*, kosto e ndërtimit shkon rreth 15.440.000 euro;
- *Shërbimet e projektit: CE - Vendndodhja Cerrik*, kosto e ndërtimit arrin vlerën 18.400.000 euro;
- *Shërbimet e projektit: GO - Vendndodhja Gostimë”*, kosto e ndërtimit shkon rreth 15.950.000 euro;
- *Shërbimet e projektit: SH - Vendndodhja Shalës*, kosto e ndërtimit arrin rreth 15.200.000 euro;

Në dritën e supozimit të mësipërm, konfigurimet e reja të planeve investuese të projekteve dhe kohëzgjatja totale e PPV janë përmbledhur në tabelën më poshtë.



**Kualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave – Variant**

Tipi i qendrës	Vlera	Udhë	Metra	Kosto për metra katrorë (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
<b>Rritja/eliminimi i identitetit dhe funksionalitetit</b>																												
Qendra administrative	5	metra	1 000 000,00	3 000 000,00			250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000	250 000
<b>Infrastruktura / Anonje</b>							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	
<b>Fshetra</b>	25	metra	250 000,00	6 250 000,00			312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500	312 500
<b>Infrastruktura / Anonje</b>							5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%	5%
<b>Tërësi / Anonje dhe infrastrukturë</b>							562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500	562 500
<b>Shprehja e gjërave</b>																												
Shprehja teknike	10%	Kosto teknike	1 125 000,00			56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250	56 250
Le pajisje teknike	5%	Kosto pajisje	562 500,00			28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125	28 125
<b>Tërësi / Anonje dhe gjërave</b>							84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375	84 375
<b>Tërësi</b>							646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875	646 875

Kosto totale (euro)		Impakti (%)
Promocionale	€	
Indeksi	11.254.000	100%
Promocionale	€	
Indeksi		









Prime  
në  
15.07.2011  
100%



**Tabëlë B9 CE – Vendndodhja Cerrik**

Vendndodhja	Vlera	UNI	Kosho për njësi	Kosho totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Hapësira të gërbëta	128 412	m <sup>2</sup>	7	847 519															279 681	279 681
<b>Aritkulimi i koshave</b>																				
Struktura për përdorim publik (2 kate)	38 604	m <sup>2</sup>	269	10 381 459			1 557 219	1 557 219	1 557 219	1 557 219	1 557 219	1 557 219	1 038 146							
<b>Aritkulimi i koshave</b>																				
Zona sportive	4 335	m <sup>2</sup>	68	294 154																294 154
<b>Aritkulimi i koshave</b>																				
Parkim publik	69 054	m <sup>2</sup>	10	676 729			169 182	169 182	169 182	169 182										
<b>Aritkulimi i koshave</b>																				
Shtetësi meqenëse (2 kate)	34 453	m <sup>2</sup>	180	6 201 540											1 500 385	1 500 385	1 500 385	1 500 385	1 500 385	
<b>Aritkulimi i koshave</b>																				
<b>Totali i koshave të ndërtimit</b>				<b>18 401 402</b>			<b>1 726 401</b>	<b>1 726 401</b>	<b>1 726 401</b>	<b>1 726 401</b>	<b>1 557 219</b>	<b>1 557 219</b>	<b>1 038 146</b>							
<b>Sipërfaqet e sferës</b>																				
Sipërfaqet teknike	10%	Kosho ndërtimi	1 840 140			172 640	172 640	172 640	172 640	172 640	155 722	155 722	103 813	155 039	155 039	155 039	155 039	155 039		
Të përpunueshme	5%	Kosho ndërtimi	920 070			86 320	86 320	86 320	86 320	86 320	77 861	77 861	51 907	77 519	77 519	77 519	77 519	77 519		
<b>Totali i sipërfaqeve të sferës</b>			<b>2 760 210</b>			<b>258 960</b>	<b>233 583</b>	<b>233 583</b>	<b>154 722</b>	<b>233 548</b>										
<b>Totali</b>			<b>21 161 612</b>			<b>1 985 361</b>	<b>1 790 802</b>	<b>1 790 802</b>	<b>1 193 868</b>	<b>1 782 943</b>										

Kosho totale (euro)	Impakti (%)
Punime të rrethja €	1.818.402 10%

**PPV BASHKIA CERRIK – PLANI I ZHVILLIMIT T TERRITORIT**



**Table 600-60 - Vendndodhja Gostinë**

Punime të rezehta € 16.582.999 90%

	Vlera	UNI	Kosto për njësi	Kosto totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	
<b>Hapësira të gërbëta</b>	115.537	m <sup>2</sup>	7	762.676														
<b>Artikulli i kostove</b>																		
<b>Struktura për përdorim publik (2 kate)</b>	37.606	m <sup>2</sup>	269	10.113.075														
<b>Artikulli i kostove</b>																		
<b>Zona sportive</b>	12.667	m <sup>2</sup>	68	850.526														
<b>Artikulli i kostove</b>																		
<b>Parkim publik</b>	59.538	m <sup>2</sup>	10	583.472														
<b>Artikulli i kostove</b>																		
<b>Shërbime tregtare (2 kate)</b>	20.201	m <sup>2</sup>	180	3.636.180														
<b>Artikulli i kostove</b>																		
<b>Totali i kostove të ndërtimit</b>				<b>15.954.930</b>														
<b>Shërbime të tjera</b>																		
<b>Shërbime teknike</b>	10%	Kosto ndërtimit	1.595.493															
<b>Të përpunshme</b>	5%	Kosto ndërtimit	797.747															
<b>Totali i shërbimeve të tjera</b>			<b>2.393.240</b>															
<b>Totali</b>				<b>18.348.170</b>														

Kosto totale (euro)

Impakti (%)

Punime të rezehta € 2.205.675 14%

Punime të rezehta € 13.749.255 86%

PPV BASHKIA CERRIK - PLANI I ZHVILLIMIT TERRITORIAL



SH – Vendndodhja Shalës

Ndenhyria	Vlera	UNI	Kosho për njësi	Kosho totale (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Hapësira të gjelbra	69 696	m <sup>2</sup>	7	459 994															229 997	229 997
Atrikuhimi i koshove																			50%	50%
Kopëdhë i jashtëm për kopëdhë dhe shkollë fillore	841	m <sup>2</sup>	9	7 573					7 573											
Atrikuhimi i koshove									100%											
Ndërtesa e shkollës fillore (1 kat)	361	m <sup>2</sup>	133	47 888			35 916	11 972												
Atrikuhimi i koshove							75%	25%												
Struktura për parkim publik (2 kate)	30 196	m <sup>2</sup>	269	8 120 364			1 218 035	1 218 035	1 218 035	1 218 035	1 218 035	1 218 035	1 218 035	1 218 035	812 036					
Atrikuhimi i koshove							15%	15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%						
Zona sportive	9 265	m <sup>2</sup>	68	628 682															314 341	314 341
Atrikuhimi i koshove																			50%	50%
Parkim publik	33 964	m <sup>2</sup>	10	332 847			166 424	166 424												
Atrikuhimi i koshove							50%	50%												
Shërbime tërëgjatë (2 kate)	31 231	m <sup>2</sup>	180	5 621 580															1 405 395	1 405 395
Atrikuhimi i koshove																			25%	25%
Totali i koshove të ndërhyrës				15 218 927			1 420 394	1 396 450	1 235 637	1 218 035	1 218 035	1 218 035	812 036	1 405 395	1 405 395	1 405 395	1 405 395	1 405 395	544 338	544 338
Shpenzime të gjera							1 420 394	1 396 450	1 235 637	1 218 035	1 218 035	1 218 035	812 036	1 405 395	1 405 395	1 405 395	1 405 395	1 405 395	544 338	544 338
Shpenzime teknike	10%		Kosho ndërtime	1 521 893			142 039	139 645	122 563	121 805	121 805	121 805	81 204	140 540	140 540	140 540	140 540	140 540	54 434	54 434
Të përgatitura	5%		Kosho ndërtime	760 946			71 020	69 823	61 281	60 903	60 903	60 903	40 602	70 270	70 270	70 270	70 270	70 270	27 217	27 217
Totali i shpenzimeve të gjera				2 282 839			213 059	209 468	183 844	182 708	182 708	182 708	121 805	210 809	210 809	210 809	210 809	210 809	81 651	81 651



	17.501.766	1.633.453	1.602.918	1.409.471	1.400.763	1.400.763	1.400.763	1.400.763	933.842	1.616.204	1.616.204	1.616.204	1.616.204	1.616.204	625.988	625.988
Kosto totale (euro)																
Punime te rrobta €	1.429.095															
Punime te rrobta %	9%															
Punime te rrobta €	13.789.832															
Punime te rrobta %	91%															



#### 4.5 Indiktorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.



Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.

Indiktorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.

•Indiktorët për monitorimin e zbatimit të PPV

Hapi i fundit për hartimin e planit është zgjedhja e një seti Indiktorësh për monitorimin e zbatimit të PPV, të cilat bëjnë pjesë brenda planit të monitorimit të efekteve të vetë planit, dhe në të cilin ndodhen këto elemente si sintezë:

Objektivat specifike të monitorimit mjedisor që kontrollohen para/gjatë/pas planit

•Lokalizimi i sipërfaqeve të cilat do të monitorohen dhe pikat e monitorimit : Verifikohet prezenca e receptorëve në zonat afër tyre, në mënyrë që të garantohet një shpërndarje e siteve të monitorimit homogjen; Mbulimi i të gjitha zonave receptore të identifikuara ;

•PARAMETRAT ANALITIKË : përcaktimi i parametrave analitikë që i referohen ndotësve kryesorë.

•FREKUENCA / ZGJATJA E MONITORIMEVE: Kohëzgjatja kohore për të gjithë kohëzgjatjen e planit .

•VLERAT LIMIT DHE VLERAT STANDART REFERUES: Duke iu referuar termave dhe vlerave të ligjit.

Indikatorë specifike të Monitorimit do të evidentohen edhe për 5 sistemet :

•Indiktorët e monitorimit për sistemin urban : sipërfaqja me ndërtime rezidenciale, prodhuese, m2 të ndërtuar , shërbime.

•Indiktorët e monitorimit për sistemin infrastrukturor : infrastruktura të ndryshme të realizuara , niveli i shërbimeve të rrugëve kryesore, infrastruktura të rrjeteve të realizuara

•Indiktorët e monitorimit për sistemin natural dhe ambiental: sipërfaqja e gjelbër e realizuar , dimensionet e rrjeteve ekologjike, bujqësore, numri i ndërmarrjeve të reja bujqësore, atyre zooteknike , sipërfaqet kullotë, sipërfaqet e mbjella.

•Indiktorët e monitorimit për sistemin ujqor: cilësia e rrjeteve hidrike nëntokësore dhe sipërfaqësore (sipas mendimit të ekspertit)

Për Indiktorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së kemi bashkangjitur tabelat e treguesve përkatës (shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015).;

## SHTOJCA III

### CERRIK sipërfaqja totale 18.965 ha territori i Bashkisë

Sistemi	Territori	VLERA/VALORI
Sistemi Urban	Sipërfaqja e territorit urban (Ha)	1.114 ha
	Sipërfaqja e rrjetit rrugor m/banorë	200.000 m 3,9 m <sup>2</sup> /banorë
	Popullsia (ekzistuese dhe e parashikuar)	47.033 al 2015 51.082 al 2030
	Njësi bani të parashikuara	1.000 njësi banimi
	Njësi banimi të parashikuara për strehim social	0
	Njësi shëndetsore	3.600 m <sup>2</sup>
	Njësi të arsimit 9-vjeçar	102.164 m <sup>2</sup> (ekz+propozuar)
	Njësi të arsimit të mesëm	
	Numri I linjave të transportit publik urban dhe ndërrurban	0 ekzistuese 1 e propoz. 28,00 km
	Numri I njësive strukturore	1.954
	Sipërfaqet e gjelbra/ banorë	459.738 m <sup>2</sup> 9 m <sup>2</sup> /banorë
	Sipërfaqet e hapura publike / banorë (ku përfshihen dhe ato rekreative e sportive)	m <sup>2</sup> 81.731 1,6 m <sup>2</sup> /res
	Hapësira e monumenteve dhe objektet e trashëgimisë kulturore;	330.000 m <sup>2</sup>
	Hapësira e institucioneve fetare	3.718 m <sup>2</sup>
	Intensiteti maksimal I ndërtimit	4,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> në projekt
	Parkime/banorë	306.490m <sup>2</sup> 6,1 m <sup>2</sup> /banorë
	Tregues ekonomik (sipërfaqet e zonave ekonomike)	Pil/ab në 2015 11.301 \$
Sipërfaqe e pronave publike (Ha)	n.v	



	Tendencat e zhvillimit në territor	34,9 ha + Rikualifikim 49,5 ha
Sistemi Bujqësor	Sipërfaqja e përgjithshme e territorit bujqësor	10.199 ha
	Sipërfaqe Primare (Boniteti I-IV) (ha)	1.529 ha
	Sipërfaqe e territorit bujqësor Dytësor (Boniteti V-X) (ha)	830 ha
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor me sistem ujtitjeje	1.700 ha
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor pa sistem ujtitjeje;	560 ha
	Sipërfaqe e tokës së pafrytshme	n.v.
Sistemi Ujor	Gjatësia e lumenjve dhe prrenjëve kryesor	25 km
Sistemi Infrastrukturor	Gjatësia e rrugëve kombëtare	-
	Gjatësia e rrugëve interurbane	30 km
	Gjatësia e rrugëve urbane parësore	170 km
	Gjatësia e linjës hekurudhore	750m (për tu rikualifikuar)
	Gjatësia e rrjetit të Ujësjellës-Kanalizime	41.000m (për tu rikualifikuar dhe të propozuara) 28.500 m (për tu rikualifikuar dhe të propozuara)
Sistemi Natyror	Sipërfaqe e përgjithshme	
	Sipërfaqe pyjore	1681.74 ha
	Sipërfaqe Kullota	715.1 ha
	Sipërfaqe të gjelbra (jo urbane)	-

Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm	0
---------------------------------------------------	---

## SISTEMET E INDIKATORËVE

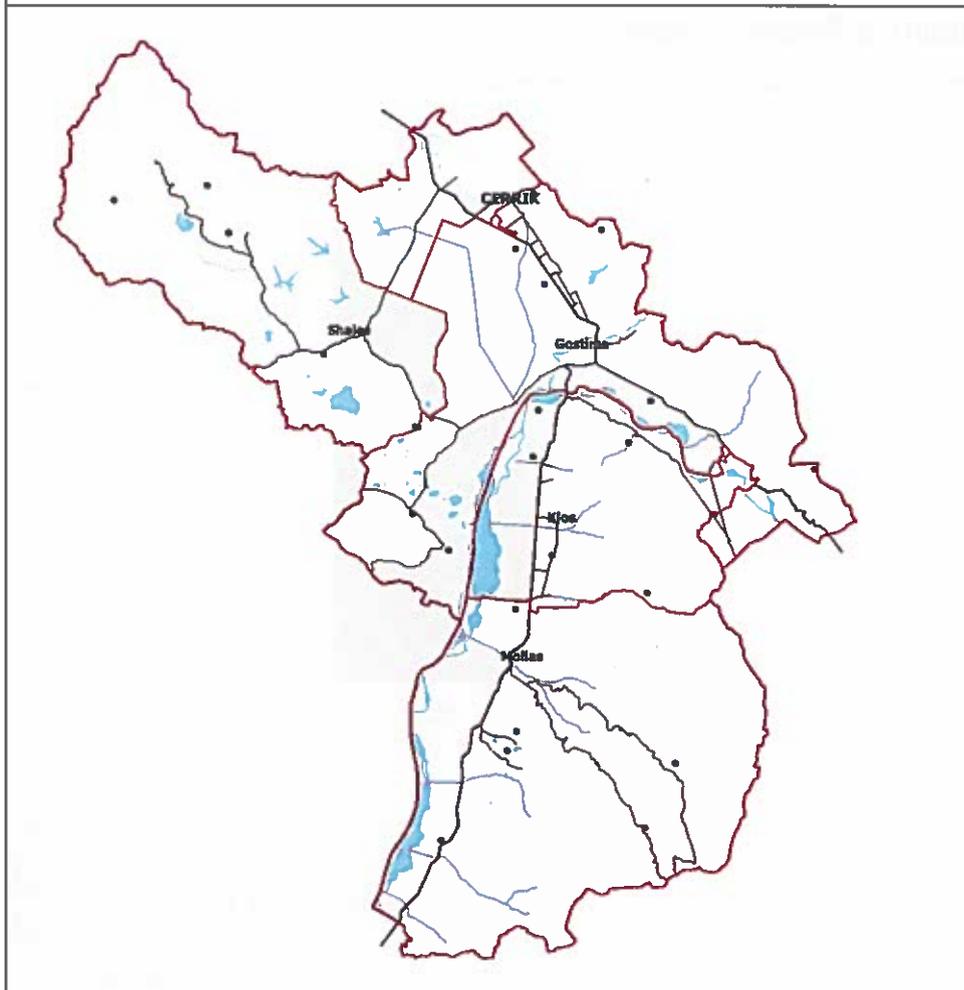


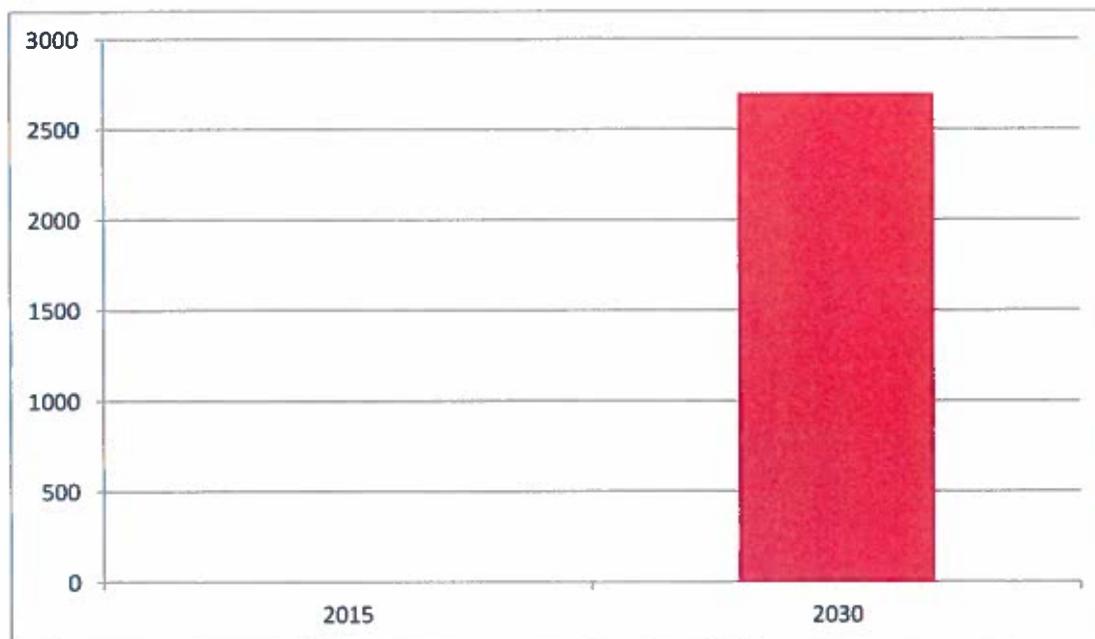
Table 64 *Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030*

	2001	2011	2030
CERRIK		27.445	

	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
CERRIK	45.838	46.231	46.525	46.774	47.033		

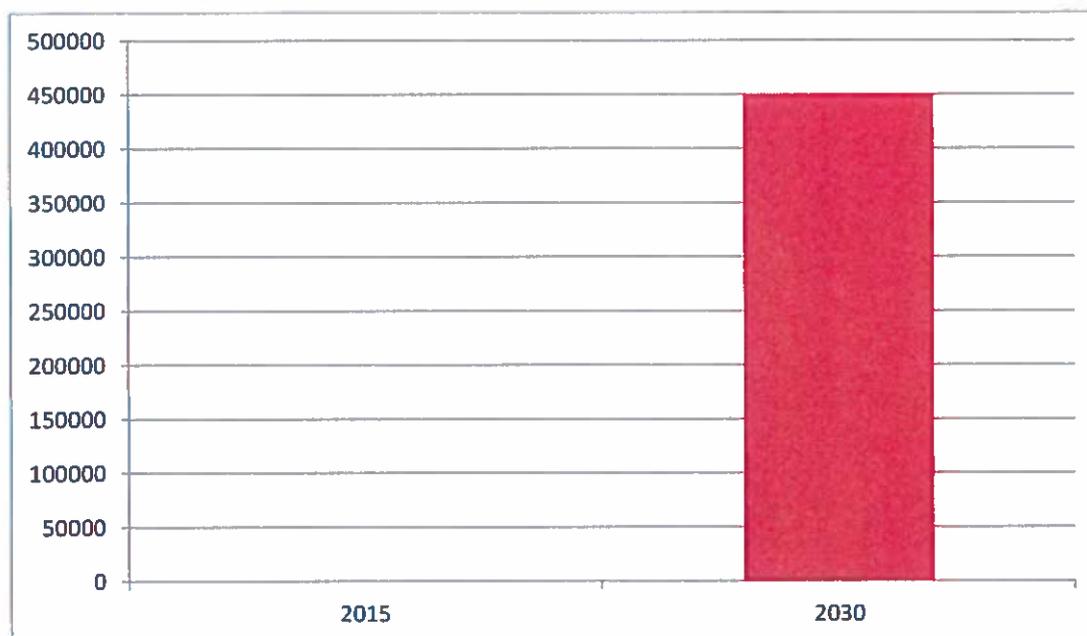
## SISTEMI URBAN: burimi i të dhënave :Bashkia

Table 65 M2 sipërfaqe urbane qëndrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030



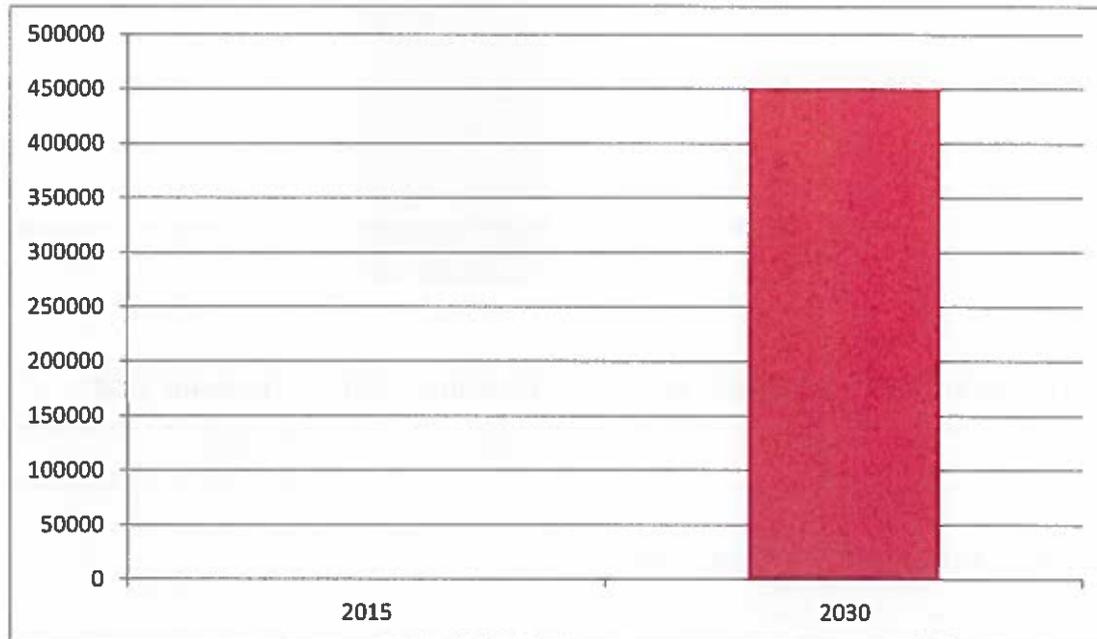
	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	M2 27.000 (sheshi + rrugët )

Table 66 M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	mq 410.000+40.000

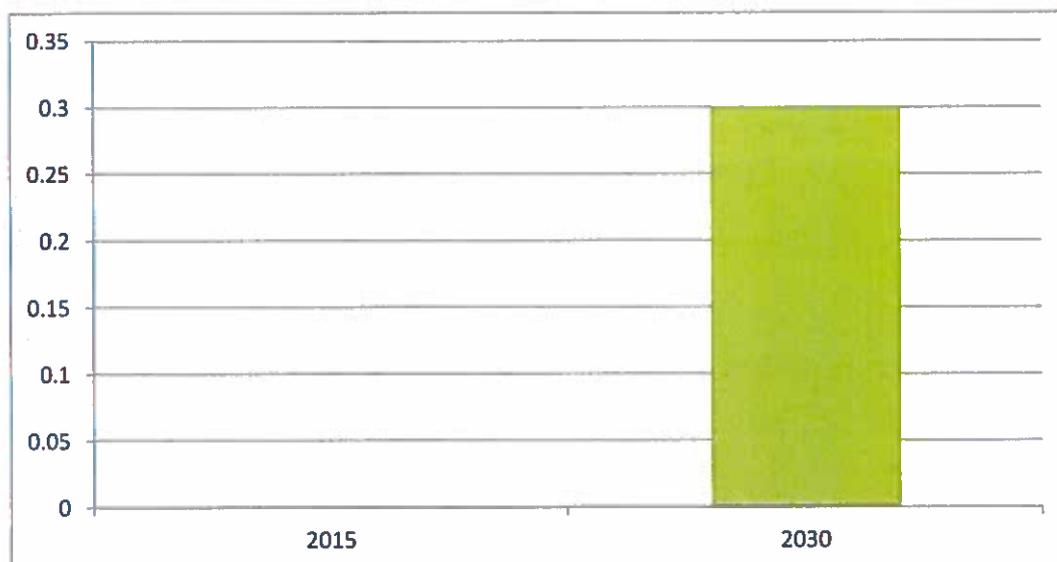
Table 67 M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	M2 410.000+40.000

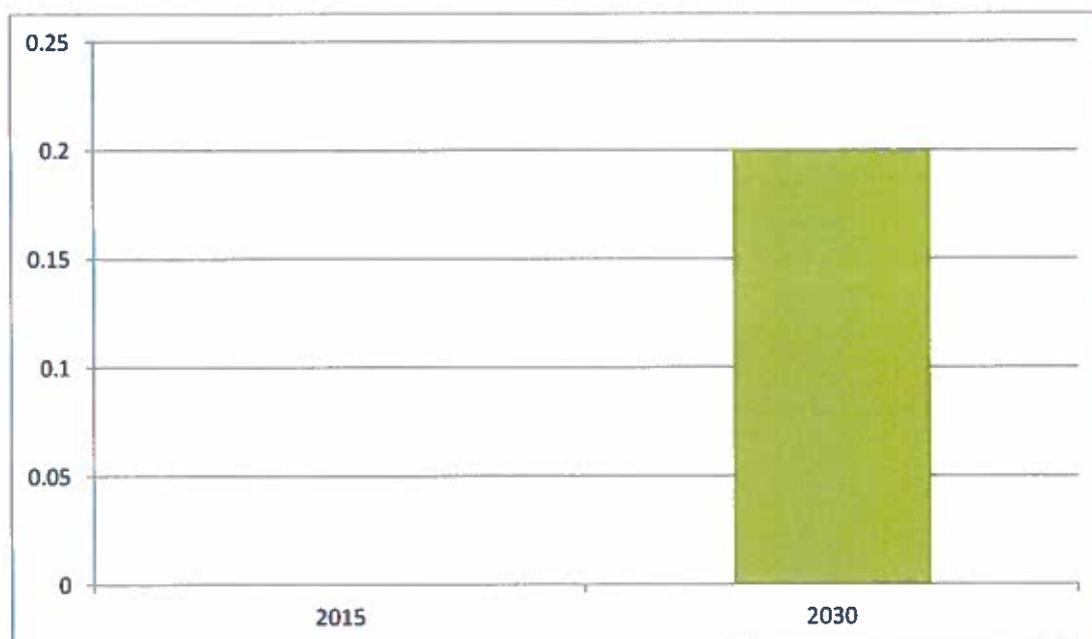
**SISTEMI NATUROR : burimi i të dhënave :Bashkia**

Table 68 Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030



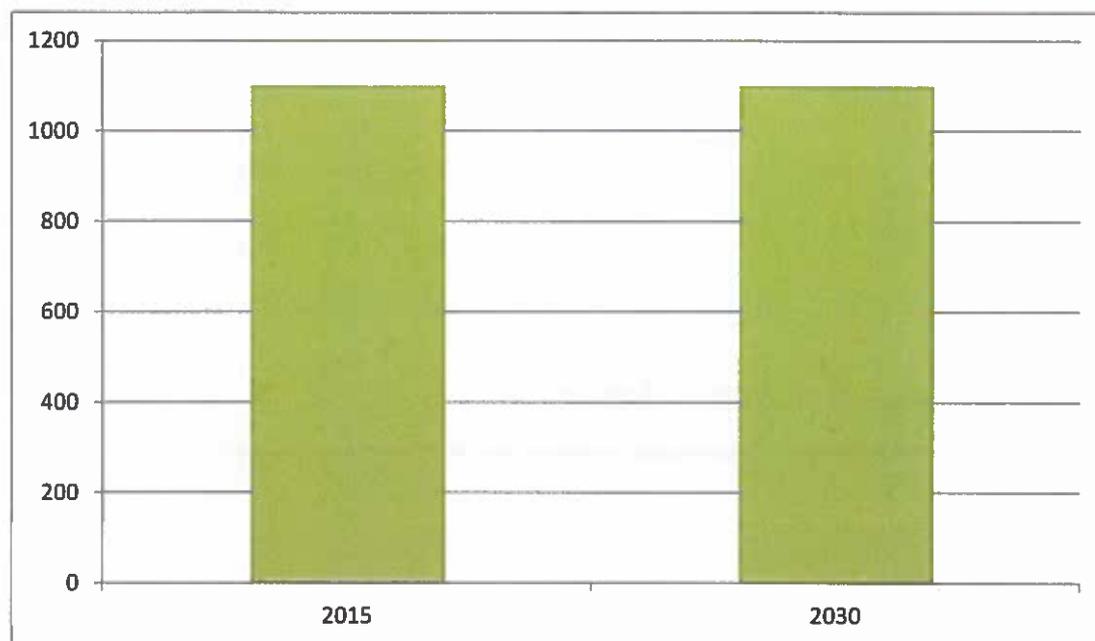
	Të ardhur 2015	Prezentë 2015	Të ardhur 2030	Prezentë 2030
<b>CERRIK</b>	ND	ND	+30%	+30%

*Table 69 M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030*



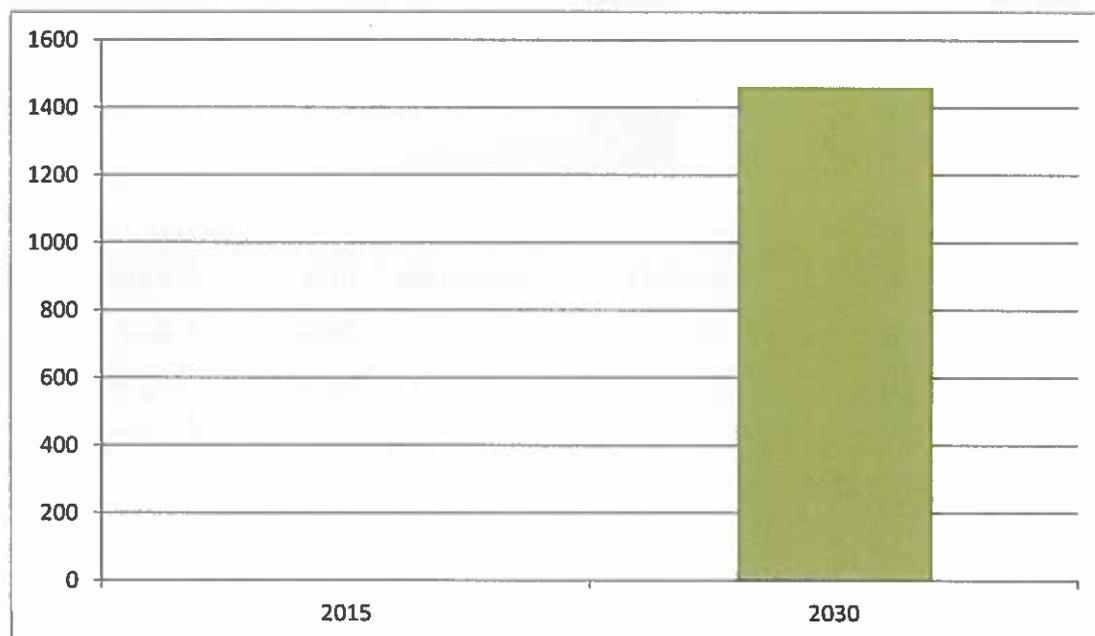
	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	+20%

*Table 70 M2 pyje > 2015 deri në 2030*



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	Ha 1.100	Ha 1.100

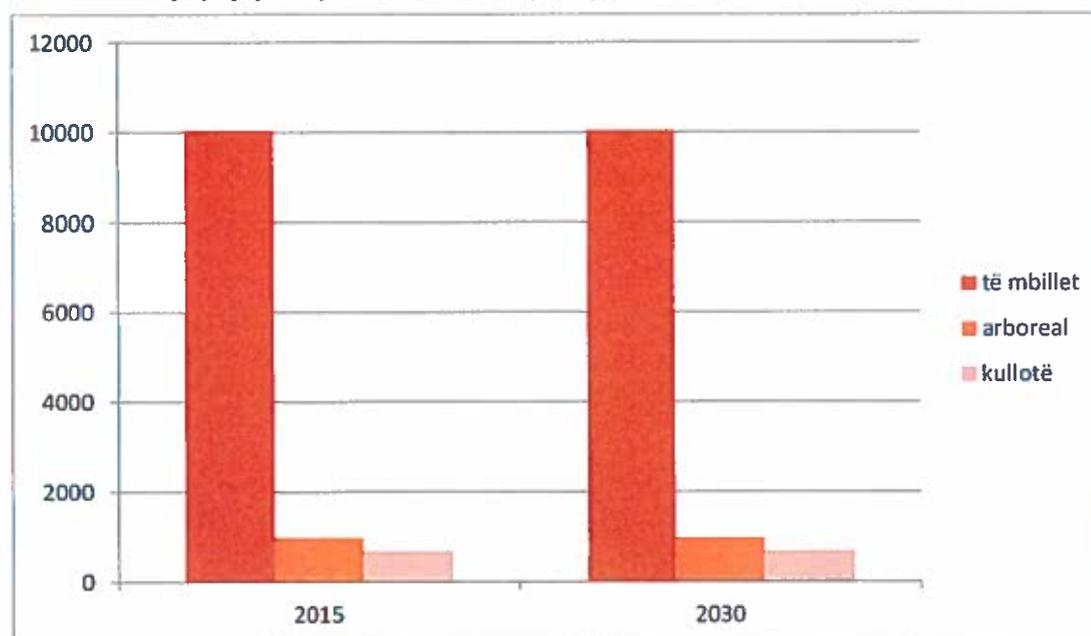
*Table 71 Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030*



	Urbane 2015	Të diferencuara (organike) 2015	Të diferencuara (qelq,letër,plastikë) 2015	Urbane 2030	Të diferencuara (organike) 2030	Të diferencuara (qelq,letër,plastikë) 2030
CERRIK	2.920 ton/vit	0	0		50%	50%

### **SISTEMI BUJOËSOR burimi i të dhënave :Bashkia**

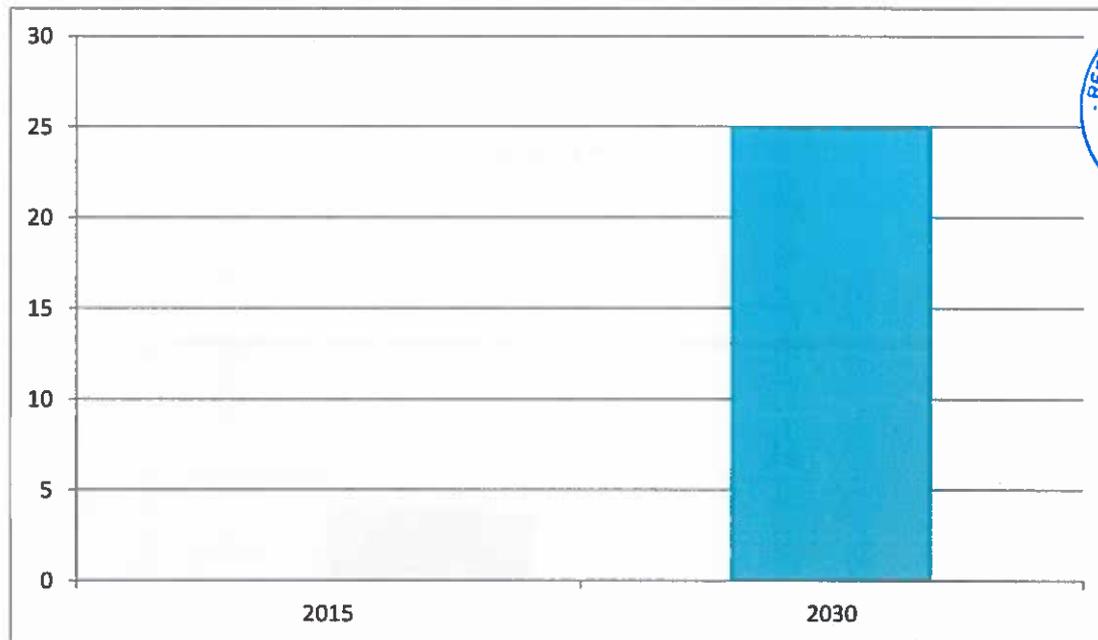
Table 72 M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030



	Të mbjella 2015	Pyje 2015	Kullota 2015	Të mbjella 2030	Pyje 2030	Kullota 2030
CERRIK	Ha 10.050	Ha 990	Ha 700	Ha 10.050	Ha 990	Ha 700

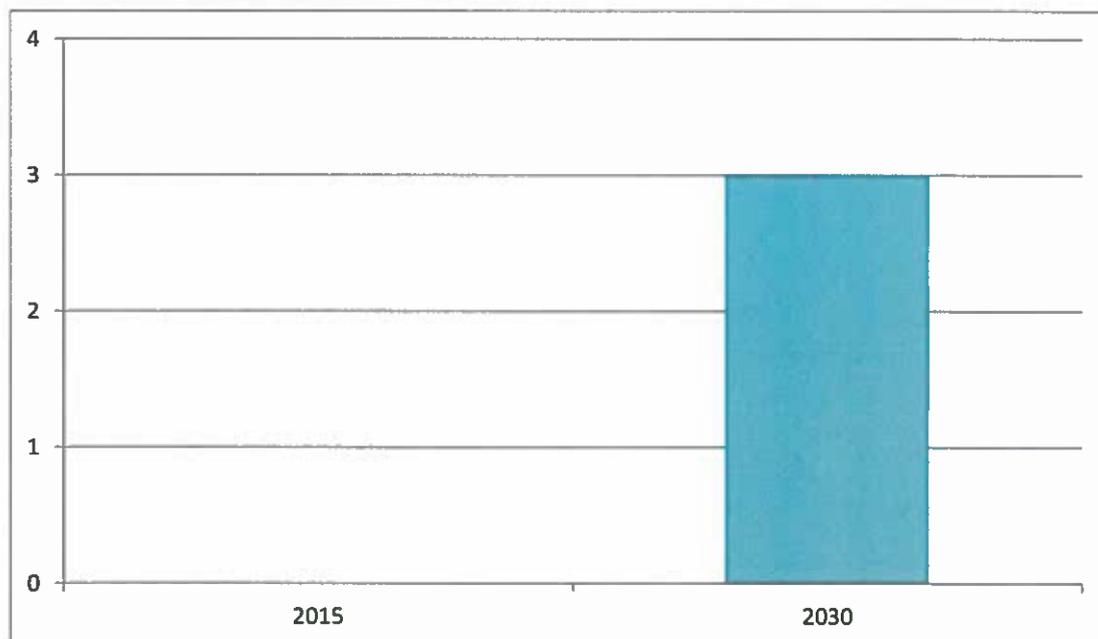
**SISTEMI UJOR** burimi i të dhënave :Bashkia

Table 73 Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	Km 25,00

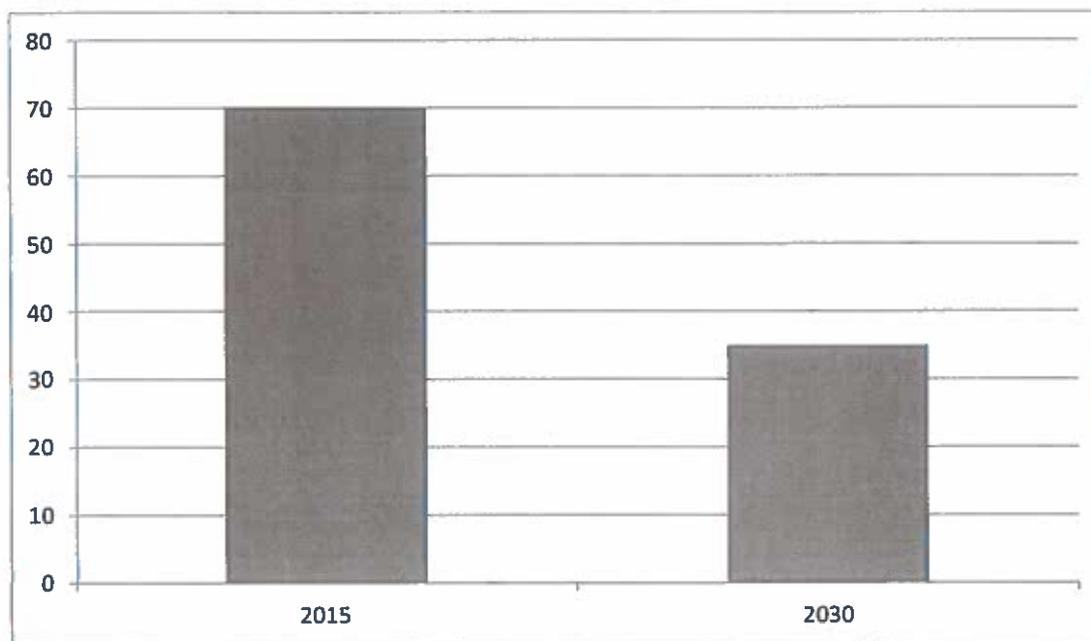
Table 74 nr. Implantet e pastrimit 2015 deri në 2030



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	3 (cerrik+Gostime; Shales, Klos+Mollas)

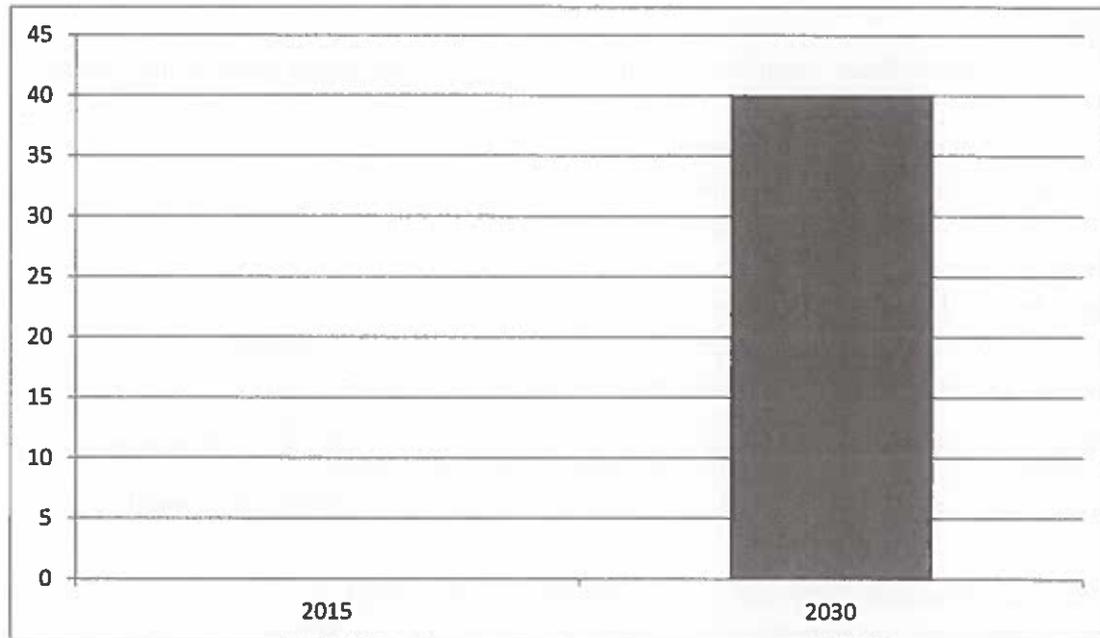
### **SISTEMA INFRASTRUKTUROR burimi i të dhënave :Bashkia**

*Table 75 km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030*



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	Km 70 total	Km 35 (50% për tu rikualifikuar)

*Table 76 TPL nr. qëndrave me këtë shërbim, nr. km > 2015 deri ne 2030*



	2015	2030
<b>CERRIK</b>	0	5 qendra; km 40 (a/r)

## 5. Vlerësimi i shpejtë i kapaciteteve institucionale të Departamentit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Pas reformës administrative dhe krijimin më pas të bashkisë së re të Cerrik, duke përfshirë 5 njësitë administrative, forcimi i kapaciteteve institucionale ka një rëndësi thelbësore. Bashkia e Cërrikut është rritur në një sipërfaqe prej rreth 18965 ha për të menaxhuar .

Në fakt, strukturat teknike dhe administrative të qytetit përballen me një realitet tjetër, në aspektin social, ekonomik, territorial, mjedisor dhe atë të infrastrukturës. E 'për këtë arsye është e nevojshme forcimi në strukturën teknike dhe administratën bashkiake edhe në lidhje me funksionin specifik të menaxhimit të tokës përmes PPV.

Për këtë qëllim, në hartimin e Planit, janë identifikuar rekomandimet dhe llojet e paketave të trajnimit tematike për të zbatuar dhe monitoruar atë në kohë .

Analiza e kapacitetit institucional të Bashkisë , çoi në evidentimin pikave kryesore të forta dhe të dobëta.

### Pikat e Forta

- Pozicion i favorshëm gjeografik, mundësi për shfrytëzimin e fondeve të BE-së për bashkëpunimin ndërkufitar
- **CERRIK** sipas politikave(PPK) kombetare është qendër terciare e aglomerateve rajonale, që nenkupton avantazhe nga prania e zyrave dhe shërbimeve publike.
- Kulturë institucionale me punën me financimet e huaja
- Qëndër rajonale në ofrimin e shërbimeve

### **Pikat e dobëta**

- Ekspansioni i paplaifikuar i qendrave urbane me mungese hapësirash publike dhe cilesie urbane
- Eficencë e ulët në ofrimin e shërbimeve
- Infrastrukturë arsimore me cilësi të ulët
- Cilesi e ulët shërbimesh në zonat rurale
- Zhvillim monocentrik
- Mungese banesash sociale për grupet vunerabel
- Mungesa e ekspertëve teknikë në çështjet e planifikimit urban dhe zbatimit
- Mungesa e aftësive teknike në menaxhimin e burimeve natyrore
- Mungesa e aftësive teknike në vlerësimin turistik dhe e marketingut territorial
- Informacion i pakompletuar veçanërisht në lidhje me territorin rural.
- Mungesa e bazës materiale të plotë si kompjutera, software etj në njësitë administrative

### **Mundësitë**

- Bashkëpunim ekonomik dhe social në nivel rajonal dhe nderkufitar
- Zhvillim policentrik, me centralizimin e shërbimeve kryesore në qytetin e **CERRIKUT**
- Përmirësimi i cilësisë së jetës në zonat rurale dhe periferike
- Menaxhimi i Integruar i Tokës
- Implementimi i një baze të dhënash të gjeo-referuara për të gjithë territorin dhe rinovimi dhe monitorimi në kohë të tyre.

### **Risqet**

- Fenomeni i migrimit nga këto zona drejt Tiranës dhe Durrësit
- Tendencë e të rinjve për të braktisur zonën
- Rajoni i **CERRIKUT** është nder me të varferat në Shqipëri
- Bashkia e Cërrikut ka një sipërfaqe prej rreth 18965 ha, shumë më të lartë se territori që kishte për të menaxhuar përpara reformës administrative
- Vështirësi në ngritjen e kapaciteteve lokale në zonat periferie
- Pabarazi në zhvillimin rajonal krahasuar me vendet fqinjë

### **Hapësirat për tu përmirësuar**

Në këtë kontekst ne mund të formulojmë disa rekomandime, të strukturuar në katër pika kryesore tematike:

#### **I. Trajnimi i personelit lokal në fushat e mëposhtme prioritare:**

##### **a. Planifikim dhe Menaxhim Territori:**

- Hartim politikash zhvillimi
- Përdorimi i instrumentave të drejtimit të zhvillimit
- Përdorim i GIS dhe Regjistrat të Territorit
- Menaxhim Projektsh
- Rregulla të përdorimit të tokës
- Menaxhimi hidraulik i territori

##### **b. Trajtimi i çështjeve sociale:**

- Trajnime për këshillimin e të rinjve
  - Trajnime për strehimin social
  - Formacionet që do të asistojnë grupet në nevojë
- c. Zhvillim Rural dhe Menaxhim Pyjesh
- Trajnim për menaxhimin e tokës rurale
  - Menaxhimi i zonave të mbrojtura natyrore
  - Menaxhimi i pyjeve
- d. Turizëm dhe guida turistike:
- e. Vlerësimi trashëgimisë natyrore dhe kulturore të zonës
- f. Trajnimi i guidave lokale
- g. Krijimi i një zinxhiri infrastrukturash pritjeje.
- h. Menaxhim i reziqeve natyrore
- Rreziqet hidraulike
  - Rreziqet hidrogjeologjike
  - Rreziqet sizmike
  - Ndotja ambientale dhe akustike
- i. Bashkëveprimi ndërkufitar midis Bashkive
- Synon mbështetjen dhe ngritjen e strukturave për bashkëpunimin ndërkufitar midis bashkisë CERRIK/LIBRAZHD/PRRENJAS. Ngritjen e strukturave për shkëmbime eksperiencash. Ky program është më tepër i karakterit të marrëdhënieve institucionale. Gjithashtu shërben në ngritjen e kapaciteteve për harimin e planeve të përbashkëta si dhe në aplikimin për projekte në thirrje të IPA Cross Border 2014-2020



## 5.1 Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit

### 5.1.1.Zbatimi i PPV

Në kuadër të PPV Cerrik disa shërbime institucionale duhet të strukturohen në mënyrë që të ndjekin çështjet e ndryshme që ndikojnë në menaxhimin dhe zbatimin e planit të përgjithshëm vendor . Në mënyrë të veçantë, Bashkia duhet të sigurojë shërbimet prioritare të mëposhtme:

#### 1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit:

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e PPV. Shërben si coordinator edhe për drejtoritë e tjera. Detajon vendore sipas rastit apo dhe njësitë strukturore. Monitoron zbatimin e planit dhe në fund të çdo viti përgatit një raport vlerësimi ku ofron dhe rekomandimet përkatëse për PPV. Ajo gjithashtu merret me monitorimin e zbatimit të Planit dhe të formulimin gjitha rekomandimeve eventuale për ndryshime.

Shërbimi i Sistemeve informativë:

Siguron mbledhjen, sistemimin, përditësimin dhe zbatimin e bazës së të dhënave të hapësinore (GIS). Ai merret me mbledhjen dhe monitorimin e treguesve statistikorë të përcaktuar nga PPV.

#### 2. Drejtoria e infrastrukturës :

Përfshin : Përgjegjës Sektori i Shërbimeve të Pastrimit, Gjelbërimit dhe Varrezave Publike; Përgjegjës Sektori i Ndriçimit, Sinjalistikës, Transportit dhe Mobilitetit. Drejtoria është përgjegjëse për zbatimin e planit të ndërhyrjeve infrastrukturore sipas masave të parashtruara në PPV dhe në Strategji.

3. Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve

Kjo drejtori është drejtpërdrejt e lidhur me koordinimin e investimeve të parashikuar në planin e veprimit të Strategjisë Territoriale si dhe parashikimet për investime të planifikuara në PPV. Koordinon dhe monitoron me drejtorinë e planifikimit të territorit ecueshmërinë e zbatimit të investimeve. Në fund përgatit raportin e monitorimit në lidhje me ecueshmërinë e investimeve si dhe jep rekomandime për ndryshimet përkatëse në PPV

4. Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave

Monitoron situatën mjedisore dhe menaxhon pyjet e ujërat. Harton plane menaxhimi për pyjet në kuadër të planifikimit sektorial vendor. Çdo vit përgatit raportin e monitorimit të PPV në lidhje me çështjet mjedisore dhe ofron rekomandimet përkatëse për përshtatjen me situatë të reja. Është përgjegjëse për zbatimin e masave në mjedis të parashikuara në PPV dhe për monitorimin e drejtpërdrejtë të rezultateve të tyre

5. Drejtoria e Zhvillimit rural dhe bujqësisë

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin rural dhe bujqësinë. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për zhvillimin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin.

6. Drejtoria e Shërbimeve Sociale, CPU dhe Strehimit

Kjo drejtori, zbaton politikat përkatëse për strehimin dhe monitoron ecueshmërinë në lidhje me strehimin social. Gjithashtu, në kuadër të zbatimit të planit, është e nevojshme krijimi i një databaze hapësinore në lidhjet me kërkesat për strehim si dhe përgjigjes së tyre. Drejtoria është përgjegjëse për ndjekjen e zbatimit të projekteve në fushën e strehimit në bashkëpunim me drejtorinë e planifikimit të territorit. Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së strehimit.

Forcimi i kapaciteteve institucionale të Bashkisë gjithashtu parashikon edhe zhvillimin e shërbimeve dhe kompetencave të mëposhtme:

Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve:

Ajo merret me verifikimin e aspekteve ligjore të planit dhe përditësimin e Bashkisë me rregulloret dhe ligjet aktuale.

Drejtoria e Ndhmës Ekonomike (përfaqësuar nga drejtori i drejtorisë)

Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së ndihmës ekonomike. Është përgjegjëse për zbatimin e programeve për ndihmën ekonomike

1. Drejtoria e Turizmit (Përgjegjës Sektori i Zhvillimit të Turizmit dhe Produktit Turistik)

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin e turizmit. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për turizmin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin. Monitoron situatën e zhvillimit të turizmit në Bashkinë Shkodër dhe çdo vit përgatit një raport monitorimi

2. Drejtoria e Administratës, Zhvillimi Ekonomik dhe Menaxhimin e Burimeve Njerëzore

Përgjegjës për menaxhimin e zyrës, burimet njerëzore dhe planifikimin ekonomik të qytetit (pasqyrat financiare, bilanci).

## 5.2. Trajnimi tematik

### 5.2.1. Trajnimi për menaxhimin e PPV

Objektivi i trajnimit është që të krijojë dhe të zbatojë profesionalizmin e personelit lokal , pjesë e Bashkisë, ka për detyrë projektimin urbanistik.

Bëhet fjalë për teknikët ,(arkitektë , inxhinierë , topografë etj,) që janë pjesë e zyrës teknike të bashkisë.

Veprimet që grupii punës propozon janë ato që të japin një asistencë teknike në hartimin e planit , duke futur aty konceptet e qëndrueshmërisë të komunitetit European dhe duke bërë pjesë të tij , metodologjitë më të mira që lidhen me procesin dhe projektin urbanistik .

Në hartimin e një projekti urbanistik , temetikat territoriale me të cilat përballemi janë të shumta dhe komplekse . Ato kanë të bëjnë me këto tema e probleme kryesore (që nuk janë të vetmet ):

Tema mjedisore me nivele të ruajtjes së mjedisit që të përmbajnë elementet të cilët karakterizojnë më së shumti territorin në fjalë :

- a. Tema e ndotjes së tokës dhe nëntokës , nga zhurmat , hedhja e mbeturinave , shkarkimet , terrenet për tu bonifikuar.
- b. Tema e banesave dhe e shërbimeve për popullsinë (shërbimet me interes të përbashkët , shkollat , gjelbërimi, parkimi etj)
- c. Tema e sektorit prodhues (eventualisht ndotës) dhe e sektorit tregtar .
- d. Tema e infrastrukturave të ndryshme dhe e transportit publik .
- e. Tema e rrjeteve të shërbimeve: ujësjellësi, kanalizimet e ujrave të zeza , ndricimi publik, rrjeti telefonik mobil, rrjeti ëi-fi.
- f. Ka pastaj tema të lidhur me realizimin e veprave publike , dmth të konceptit të një qyteti publik .

Për sa i përket territorit bujqësor , temat për tu marrë në konsideratë janë si më poshtë :

- a) Vlerësimi i territorit rural për nga prodhimi bujqësor
- b) Vlerësimi i sipërmarrësit bujqësor të vecuar dhe atyre të bashkuar,
- c) Vlerësimi i ndërmarrjeve bujqësore dhe i produkteve lokale për të bërë të mundur tregtimin e tyre
- d) Tema e banimit e lidhur me prodhimin bujqësor i cili duhet të riintegrohet në territor , afer ndërtesave të përpunimit dhe magazinim , për të kontrolluar ndërtimet dhe për të ndaluar fenomenin e ndërtimeve spontane apo abuzive .
- e) mundësia për të ndërtuar ambiente ndihmëse, si magazina , stalla , serra , dmth cdo gjë që ka të bëjë me ato struktura të lidhura me procesin e zhvillimit bujqësor
- f) Tema e ndotjes nga plehrat kimikë dhe nga mbetjet e kafshëve .
- g) Ruajtja e mjedisit duke evidentuar sipërfaqet , zonat e mbrojtura apo për tu mbrojtur



h) Tema e mbledhjes dhe e marketingut të produkteve .

i) Format e integritit të prodhimit bujqësor të prodhuesve të vegjel nëpërmjet formave të turizmit të lehte (psh bed and brekfast)

## **PROGRAMI INË VAZHDIM**

---

Kursi do të ndahet në dy tema kryesore :

a) Hartimi i planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin dhe për territorin urban

b) Hartimi dhe menaxhimi i një sistemi SIT Sistemi Informatik Territorial

### **Index i leksioneve**

#### **Pjesa A - Bazat e Planifikimit (-5 ditë në javë për tetë orë rresht)**

1. Kuptimi i qytetit: hapësira e ndërtuar - hapësira e zbrazët, marrëdhënia midis territorit të ndërtuar dhe hapësirave të lira, hapësirat publike dhe të përdorimit publik - qytetet privat vs. qytetet publike. Shërbimet për publikun: shkollat, parqet, transporti, rrugët, parkingjet, etj,

2.Kuptimi i territorit :hapësirat e rezervuara për sektorin bujqësor,sipërfaqet për prodhim-sipërfaqet për ndërtim.

3. Pika kritike me rëndësi: nga leximi i qytetit dhe ai i territorit duhet të dalin pikat kritike të qarta dhe ato të fshehura – të trajtuara në analizën SWOT .

4. Projekti. Të zgjidhen pikat kritike të nxjerra për cdo sistem : projekti i sistemit infrastrukturor, i sistemit urban, i sistemit të prodhimit bujqësor , i sistemit natyror.

5.Territori bujqësor : midis prodhimit dhe vlerave natyrore , të ndërthuret ruajtja e mjedisit duke vlerësuar prodhimin bujqësor .

#### **Pjesa B - Nocionet GIS**

1. si do t ëndërtohet një database , qendra e të dhënave , organizimi i nje sistemi të dhënash , nxjerrja dhe tranformimi i të dhënave të marra nga sisteme të tjerë të dhënash (grafikët e banorëve , rrjetet nëntokësorë, rrjetet rrugorë, të dhëna nga ,regjistrimi i të dhenave për shërbimet kryesore: ujësjellësi , linja e gazit , mbeturinat , energjia elektrike , ujërat

2. Ndërtimi i një regjistri me të dhëna për ndërtesat ekzistuese, zbatimin dhe përditësimin me anë të praktikave të ndërtimit.

3. Ndërtimi i një DataBase për sektorin e bujqësisë: identifikimi i bizneseve nëpërmjet parcelave të tokës,

4. Mbivendosja midis hartës kadastrale , hartës teknike dhe Ortofotos .Përdorimii hartave të nxjerra nga rrjeti informatik global (google earth e të tjera të ngjashme)

5.Projekti në zonat bujqësore: racionalizimi i zonave të ndërtimit, (shtëpi, ndërtesa ndihmëse, kompanitë që lidhen me prodhimin bujqësor, etj) të zonave të rezervuara për prodhimtari bujqësore, zonat e rezervuara për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.

#### **Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS**

Rekomandimet për përmirësimin e efikasitetit të përdorimit të GIS nga bashkita i referohen tre veprime kryesore:

- Trajnimi i stafit te bashkise

- pajisja me hardware e software
- menyra e menazhimit dhe e azhornimit te te dhenave.

Me qëllim zbatimin e sistemit do të jetë e nevojshme të sigurohet një projekt ad hoc për prokurimin e burimeve dhe për ekzekutimin e aktiviteteve.

### 5.3 Propozim per kurse formimi, trajnimi.

#### A. Trajnim per mirembajtjen e sistemit

##### Seksioni 1:

- o Nocionet baze mbi programet GIS te perdorur
- o Arkitektura e sistemit webGIS
- o Konfigurimi i sistemit

##### Seksioni 2:

- o Mirembajtja e software-ve , te sistemit
- o Monitorimi i performances
- o Optimizimi i performances
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

##### Seksioni 3:

- o Instruksione mbi menaxhimin e perdoruesve
- o Trajnim mbi menyren e raportimit dhe personalizimin e maskave
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

#### B. Trajnim per mirembajtjen dhe azhornimin e te dhenave.

##### Seksioni 1:

- o Bazat e hartografise dhe GIS
- o Nocionet baze rreth software-ve GIS te perdoruara
- o Nocionet mbi azhornimin e niveleve hartografike te hedhur

##### Seksioni 2:

- o Arkitektura e sistemit web GIS
- o Inserimi dhe personalizimi i niveleve te reja informuese dhe i atyre te ngjashme egzistuese

##### Seksioni 3:

- o Ushtrimi
- o Aplikimi ne raste konkrete i nocioneve te marra ( trajnimi ne pune )

#### C. Trajnimi per perdorimin e portalit WebGIS per perdoruesit e brendshem te institucionit dhe operatoreve

##### Seksioni 1:

- o Instrumentat e navigimit
- o Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- o Printimi dhe shkarkimi
- o Dizenjimi dhe azhornimi i te dhenave nga WebGIS

##### Seksioni 2:

- o Mjetet e navigimit
- o Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- o Printimi dhe shkarkimi



- o Dizenjimi dhe azhurnimi i te dhenave nga WebGIS

#### **VERIFIKIMI I HARDWARE-IT-SOFTWARE-IT-BURIMEVE NJEREZORE**

---

Pajisje të reja në lidhje me hardware-et dhe software-et do të përmirësojnë, përditesojnë dhe kompletojnë infrastrukturën ekzistuese IT. Keto pajisje të reja, kryesisht te përbëra nga servera, stacione pune dhe software GIS, duhet të integrohen në rrjetin ekzistues, duke marrë në konsideratë disa çështje:

##### **HARDWARE**

- Administrimi I rrjetit (Domain, rrjeti perferik, rregullat e menaxhimit, etj.),
- Performance dhe shpejtësi per te dy stacionet e punes/serverat, si te ri ashtu dhe ekzistues;
- Lidhje ekzistuese interneti dhe lidhje e re për rrjetin e Gjeo-portalit;
- Administrimi dhe konfigurimi i rrjetit dhe i serverave te te dhenave;
- Siguria, si të brendshme ashtu dhe nga lidhjet e internetit;
- Sistemi i të dhënave Storage;
- Back up-i dhe rigjenerimi i sistemit të të dhënave
- Printer dhe plotter i formatit të madh
- Skaner i formatit të madh

##### **Software**

- Software GIS dhe aplikacioni zhvillues i GIS;
- Grafika dhe dizajni i Software-i
- Sistemi i menaxhimit te paketes se software-it

#### **ZHVILLIMI I BURIMEVE NJERËZORE**

Pajisja me persona qe kane aftësite dhe njohurine për të performuar në mënyrë efektive. Për të siguruar suksesin e sistemit sipërmarres të centralizuar GIS në zyrat e Bashkisë, është jetik trajnimi i të gjithë personelit përkatës, në të gjitha zyrat, nga niveli selisë në zyrën më të ulët.