



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

PUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

KRYETARI I K.K.T.

Z. EDI RAMA

N/KRYETARI I K.K.T.

Znj. EGLANTINA GJERMENI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

Z. JETMI LAROSHI

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 150 Datë 29.12.2016

Kryetari i Bashkisë

Z. ALTIN TOSKA

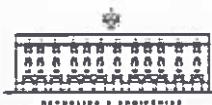
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDORI BASHKISË CERRIK

(STRATEGJIA TERRITORIALE)

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 11, Datë 08.02.2017

Hartuar nga	Bashkia CERRIK
Mbeshtetur nga	A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L





MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN

AKPT

AGJENCIJA KOMBETARE E
PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT

PLANI I PËRGJITHSHEM VENDOR BASHKIA CËRRIK (2016-2030)

2. STRATEGJIA TERRITORIALE

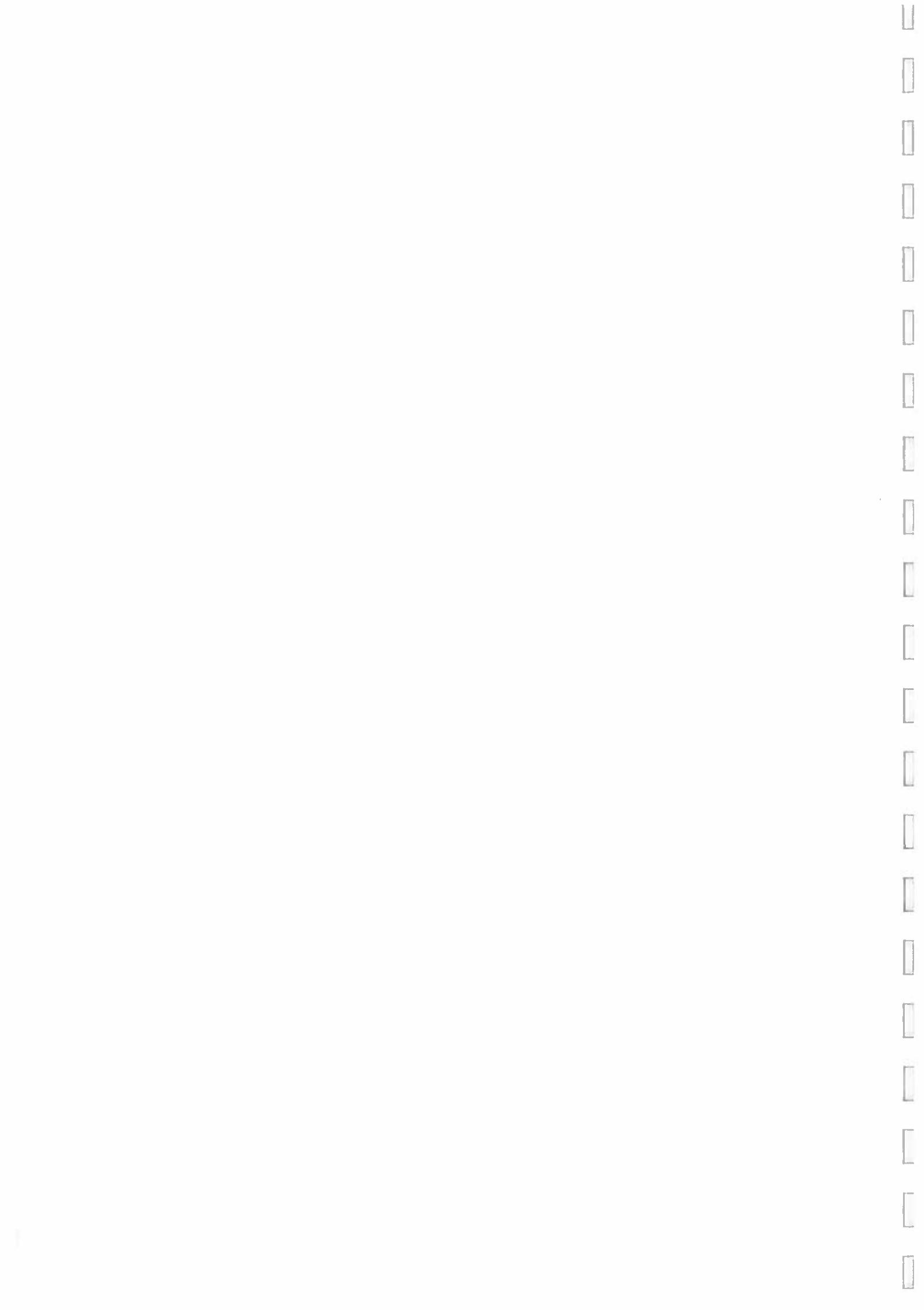
REZULTATET E ANALİZËS DHE VLERËSIMIT TË TERRITORIT

VIZIONI DHE STRATEGJIA TERRITORIALE

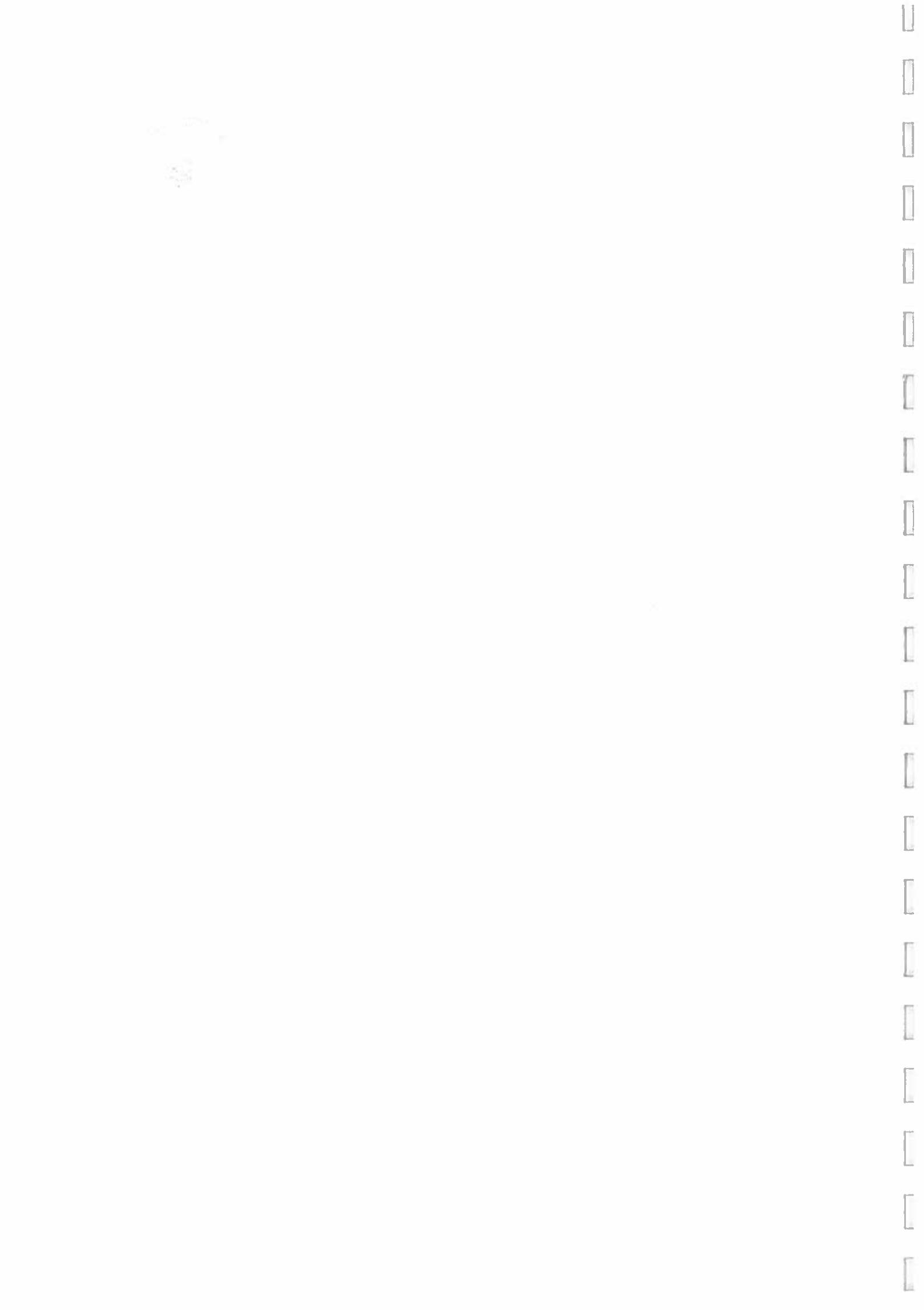
PLANIJ VEPRIMEVE PRIORITARE, INVESTIMEVE STRATEGJIKE/
KAPITALE DHE PROJEKTET PILOTTË ZHVILLIMIT

PËRFSHIRJA E PALËVË TË INTERESUARA DHE TAKIMI PUBLIK

KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:
Bashkia Cërrik, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L









Autorësia dhe kontributet

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Cërrik me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l , nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Cërrik, Z. Altin Toska dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës: Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing. Entela Çano, Ark. Paqesor Kajmaku, Ark. Arber Buzi, Ing. Erjona Bujupi, Ing. Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing. Nazim Dashi, Ing. Rexhep Shkurti, Roland Beo

Z. Altin Toska, Z. Fatmir Uruçi, Z. Evis Bicja, Znj. Suzana Aliu.

Falenderojmë qytetarët dhe grupet e interesit në Cërrik për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.

Përbajtja

1.REZULTATET E ANALİZËS DHE VLERËSIMIT TË TERRITORIT	10
1.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Planet Kombëtar dhe Sektoriale	10
1.1.1 Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar	10
1.1.2 Vendime të marra nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë dhe Këshilli Kombëtar i Territorit	12
1.2 Analiza Territoriale	13
1.2.1 Analiza e periferalitetit.....	57
1.2.1 Analiza metabolike dhe vlerësimi i përgjithshëm i territorit të njësisë vendore.....	80
2 VIZIONI DHE STRATEGJIA TERRITORIALE.....	91
2.1 Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial të njësisë vendore.....	91
2.1.1 Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore	128
3. PLANI I VEPRIMEVE PRIORITARE,INVESTIMEVE STRATEGJIKE/ KAPITALE DH E PROJEKTET PILOT TË ZHVILLIMIT	155
3.1 Programet, projektet e zhvillimit dhe planet e tyre të veprimit.....	155
3.1.1 Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit.....	155
3.1.2 Evidentimi i projekteve pilot të zhvillimit, Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve.....	157
3.2.2 Tabela e projekteve prioritare dhe treguesit e monitorimit.....	202
4.PËRFSHIRJA E PALËVE TË INTERESUARA DHE TAKIMI ME PUBLIKUN.....	212
4.1 Konsultimi me palët e interesuara dhe dëgjesa publike	215
4.2. Përfaqësuesit e kategorive të palëve të interesuara	224
REFERENCA:	239



Lista e figurave

Figure 1 Harta e pozicionimit strategjik në shkallë kombëtare.....	11
Figure 2 Harta e elementeve të rendesisë kombëtare.....	14
Figure 3 Harta e elementeve përjashtues	15
Figure 4 Harta e pozicionit strategjik.....	16
Figure 5 Harta e topografike	17
Figure 6 Harta gjeologjike	18
Figure 7 Harta e rrjetit hidrografik.....	20
Figure 8 Harta e rajonalizimit sismik	21
Figure 9 Harta e tokave bujqësore	22
Figure 10 Harta e zonave natyrore.....	23
Figure 11 Harta e vendbaneimeve dhe rrugëve të hershme	24
Figure 12 Harta e analizës së rreziqeve mjedisore.....	26
Figure 13 Harta e njësive administrative	28
Figure 14 Harta e tipologjive hapsinore.....	29
Figure 15 Shpërndarja e zonave të banuara në territorin e bashkisë.....	30
Figure 16 Harta e përdorimit të tokës	32
Figure 17 Shpërndarja e popullsisë në territorin e bashkisë	46
Figure 18 Harta e burimeve ekonomike.....	47
Figure 19 Harta e mbulimit me shërbimin e arsimit parashkollar	51
Figure 20 Harta e mbulimit me shërbimin e arsimit 9 vjeçar	51
Figure 21 Harta e mbulimit me shërbimin e arsimit të mesëm	51
Figure 22 Harta e periferalitetit	58
Figure 23 Harta e infrastrukturës rrugore	60
Figure 24 Harta e periferalitetit	63
Figure 25 Rrjeti i KUB, njesia Cërrik	66
Figure 26 Rrjeti i KUZ,njesia Cërrik	67
Figure 27 Rrjeti elektrik.....	68

Figure 28 Rrjeti telefonik.....	69
Figure 29 Harta e analizës së ptrezimeve mjedisore.....	77
Figure 30 Harta e rrjetit hidrografik.....	82
Figure 31 Harta e flukseve të ujit.....	84
Figure 32 Harta e flukseve të energjisë.....	85
Figure 33 Harta E Tokave Bujqësore.....	86
Figure 34 Harta e flukseve të ushqimit tokat bujqësore.....	88
Figure 35 Harta e flukseve të ndotjeve	90
Figure 36 Vizioni i Planit Kombëtar.....	93
Figure 37 Organizimi I Territorit Me Qëllim Menaxhimi Ekonomik Dhe Planifikimi Territorial.....	94
Figure 38 DIAGRAMA E Propozimeve Strategjike Territoriale Për Qendrat Urbane	98
Figure 39 Skenari 00.....	129
Figure 40 Skenari 01	130
Figure 41 Skenari 02.....	131
Figure 42 HARTE E SISTEMIT URBAN 2030	141
Figure 43 Sistemi Natyror.....	143
Figure 44 Sistemi Bujqesor.....	145
Figure 45 Sistemi Ujor.....	147
Figure 46 Sistemi Infrastrukturor.....	149
Figure 47 Plani Strategjik -Prefektura Elbasan.....	152
Figure 48 Cërrrik - Plani Strategjik 2030.....	153
Figure 49 Fazat e Planit Strategjik	154
Figure 50 foto Dëgjesa e parë	209
Figure 51 Foto nga degjesa e dyte	211
Figure 52 flet-palosje degjsa 2	211
Figure 53 FLET-PALOSJE DEGJESA 3	213
Figure 54 LISTA E PREZENCES 1	215
Figure 55 FOTO NGA DEGJESA	219



Figure 56 LISTA E PREZENCES 2	225
Figure 57 FOTO NGA DEGJESA	225
Figure 58 LISTA E PREZENCES 3	225

Liste e tabelave

Table 1 Vendim i KRRTRSH i viti 1993.....	12
Table 2 Vendim i KRRTRSH i viti 2009.....	12
Table 3 Vendim i KKT i viti 2012.....	12
Table 4 Vendim i KKT i viti 2014.....	12
Table 5 Vendim i KKT i viti 2015.....	12
Table 6 Shpërndarja e banesave sipas llojit të kateve	29
Table 7 Të dhëna mbi sipërfaqet e përdorimit të tokës në Njësinë Administrative Cërrik	32
Table 8 Të dhëna mbi sipërfaqet e sistemeve në Njësinë Administrative Cërrik	34
Table 9 Të dhëna mbi sipërfaqet e përdorimit të tokës në Njësinë Administrative Gostimë.....	34
Table 10 Të dhëna mbi sipërfaqet e sistemeve në Njësinë Administrative Gostimë.....	36
Table 11 Të dhëna mbi sipërfaqet e përdorimit të tokës në Njësinë Administrative Klos.....	37
Table 12 Të dhëna mbi sipërfaqet e sistemeve në Njësinë Administrative Klos	38
Table 13 Të dhëna mbi sipërfaqet e përdorimit të tokës në Njësinë Administrative Mollas	39
Table 14 Të dhëna mbi sipërfaqet e sistemeve në Njësinë Administrative Mollas	40
Table 15 Të dhëna mbi sipërfaqet e përdorimit të tokës në Njësinë Administrative Shalës.....	41
Table 16 Të dhëna mbi sipërfaqet e sistemeve në Njësinë Administrative Shalës	42
Table 17 Ndryshimi i popullsisë për periudhën 1989-2001-2011, Cërrik	43
Table 18 Shpërndarja e popullsisë sipas gjinisë dhe grupmoshave dhe koeficientët e varësisë:	43
Table 19 Pasqyra e të dhënave për popullsinë e Bashkisë Cërrik	44
Table 20 Të dhëna mbi numrin e popullsisë së njësive administrative të bashkisë Cërrik	45
Table 21 Tregues krahasimor demografik - viti 2011	45
Table 22 Popullsia ndër vite në Njësitë Administrative	46
Table 23 Popullsia ndër vite në të gjithë territorin e bashkisë	46

Table 24 Ndërmarrjet aktive sipas NJA në Cërrik dhe aktivitetit ekonomik	47
Table 25 Shkalla e papunësisë sipas zonave urbane/rurale.....	48
Table 26 Shkalla e papunësise sipas grupmoshës dhe gjinisë.....	48
Table 27 Grafiku i shpërndarjes së shkallës së punësimit sipas grupmoshës dhe gjinisë	49
Table 28 Perqindja e te punesuarve sipas aktiviteteve ekonomike dhe grupmoshave, 2011	49
Table 29 Pajisja e shkollave të mesme me laboratore dhe shërbime	52
Table 30 Prania dhe gjendja e konvikteve në shkollat profesionale	52
Table 31 Institucionet sportive.....	52
Table 32 Institucionet kulturore.....	52
Table 33 Shkalla e papunësisë sipas zonave urbane/rurale.....	53
Table 34 Shkalla e papunësise sipas grupmoshës dhe gjinisë.....	54
Table 35 Grafiku i shpërndarjes së shkallës së punësimit sipas grupmoshës dhe gjinisë	54
Table 36 Perqindja e te punesuarve sipas aktiviteteve ekonomike dhe grupmoshave, 2011	55
Table 37 Pajisja e shkollave të mesme me laboratore dhe shërbime	56
Table 38 Prania dhe gjendja e konvikteve në shkollat profesionale	56
Table 39 Institucionet sportive.....	56
Table 40 Institucionet kulturore.....	56
Table 41 Banesat e zakonshme sipas bashkisë/komunës dhe statusit të banimit	59
Table 42 Njësitë ekonomike familjare sipas bashkisë/komunës dhe statusit të pronësisë së banesës	64
Table 43 Përqindja e njësive ekonomike familjare sipas statusit të pronësisë së banesës, Bashkia Cërrik	65
Table 44 Shapefile-et e siguruar nga ASIG (nëpërmjet AKPT-së) kanë qënë sipas tematikave:	71
Table 45 Analiza SWOT.....	79
Table 46 Prodhimi ne Nivel Qarku.....	87
Table 47 Analiza e sintezes se PPK	104
Table 48 LIDHJA MIDIS PROJEKTEVE STRATEGJIKE DHE OBJEKTIVAVE TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM KOMBËTAR.....	105
Table 49 Analiza SWOT e Skenareve Zhvillimore	136
Table 50 Tema A	137



Table 51 Tema B.....	137
Table 52 Tema C.....	137
Table 53 OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN URBAN.....	138
Table 54 OBJEKTIVAT STRATEGJIKE PER SISTEMIN NATYROR.....	142
Table 55OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN UJOR.....	146
Table 56 OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN INFRASTRUKTUROR	148
Table 57 Tabela e projekteve strategjike të Sistemit Urban	155

1.REZULTATET E ANALİZËS DHE VLERËSIMIT TË TERRITORIT

1.1 Parashikimet e detyrueshme që rrjedhin nga Planet Kombëtare dhe Sektoriale

1.1.1 Parashikimet që rrjedhin nga Plani i Përgjithshëm Kombëtar

Qëllimi i hartimit të një Plani të Përgjithshëm Kombëtar konsiston në krijimin e platformës drejtuese dhe të garancisë ligjore të nevojshme për një zhvillim të qëndrueshëm urban, ekonomik, social e mjedisor në territor.

Qëllimet specifike strategjike që synon të përmbushë Plani i Përgjithshëm Kombëtar, bazuar edhe në parimet e Ligjit të PT, janë:

- të sigurojë zhvillimin e qëndrueshëm të territorit, nëpërmjet përdorimit racional të tokës dhe të burimeve natyrore,
- të vlerësojë potencialin aktual e perspektiv për zhvillim të territorit në nivel kombëtare
- vendor, në bazë të balancimit të burimeve natyrore, të nevojave ekonomike e njerëzore dhe interesave publike e private,
- të nxise veprimet e duhura për mbrojtjen, restaurimin dhe rritjen e cilësisë së trashëgimisë natyrore e kulturore dhe për ruajtjen e shumëlojshmërisë biologjike dhe të peizazhit,
- të mundësojë të drejtën e përdorimit e të zhvillimit të pronës, në përputhje me interesat e shoqërisë, instrumentet planifikuese dhe legjislacionin,
- të krijojë kushte të përshtatshme e të drejta dhe shanse të barabarta për banim, veprimtari ekonomike e sociale për të gjitha kategoritë sociale, kohezion ekonomik e social dhe gjëzim të të drejtave të pronesisë,
- të sigurojë që autoritetet kombëtare e vendore të planifikimit, të hartojnë e të përditësojnë rregullisht instrumente të planifikimit, sipas kërkesave te tregut dhe nevojave sociale
- të sigurojë që autoritetet e planifikimit të bashkërendojnë veprimtaritë e tyre për të nxitur planifikimin e harmonizuar e të integruar të territorit,
- të garantojë, sipas legjislacionit për ndërtimin, zbatimin e rregullave të sigurisë së ndërtimeve dhe të punimeve të ndërtimit për jetën dhe shëndetin e njerëzve.
- Objektivat e Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit, në përputhje me përcaktimet ligjore janë:
- përcaktimi i parimeve dhe i drejtimeve për një zhvillim të qëndrueshëm e të balancuar të territorit;
- krijimi i kushteve territoriale për zhvillimin rajonal;
- drejtimi i krijimit dhe zhvillimit të infrastrukturës publike kombëtare;
- krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversiteteve, burimeve natyrore mbi e nëntokë dhe të pasurisë natyrore e kulturore, balancimi i efekteve të sistemeve të banimit e veprimtarive ekonomike dhe mbrojtja e zhvillimi i sipërsaqeve të gjelbra e sipërsaqeve të tjera të kultivueshme;
- orientimi i objektivave për planifikimin rajonal, ndërvendor e vendor;
- bashkërendimi i punës, harmonizimi dhe orientimi i objektivave sektoriale të zhvillimit me efekt në territor;
- përputhja me orientimet dhe udhëzimet e dokumentit të perspektivës europiane për zhvillimin hapësinor.

Dokumenti i Planit të Përgjithshëm Kombëtar do të përmbajë, të paktën:



- Dokumentin e Analizës
- Vizionin strategjik dhe objektivat e zhvillimit
- Propozimin me përcaktimë territoriale – Planin e veprimeve dhe investimeve për zbatimin e PPK-së
- Hartat që shoqërojnë dhe pasqyrojnë përbajtjen e secilës prej pikave më sipër, në shkallën që varion nga 1:100,000 deri në 1:250,000
- Relacionin e propozimeve
- Studimin e vlerësimit strategjik mjedisor – Propozime për ndryshimin e kuadrit institucional dhe ligjor

Bazuar në draft Planin e Përgjithshëm Kombëtar të publikuar nga AKPT dhe MZHU disa nga direktivat kryesore, të cilat rrjedhin për PPV Cërrrik janë:

- Cërriku është pjesë e Zonës Funksionale Ekonomike të Elbasanit;
- Cërriku është pjesë Korridoreve Natyrore të lumenjve Devoll dhe Shkumbin;
- Duhet vodosur një “zonë mbrojtëse” prej 200m për të gjitha brigjet ujore si lumenj, liqene etj;
- Në Cërrrik kalon Korridori 8;
- Duhet mbështetur rigjenerimi i infrastrukturës hekurudhore;
- Cërriku është një qëndër lokale, e cila merr rolin e “qendrës tretësore”
- Zhvillimi i një Qëndre grumbullimi për produktet bujqësore;
- Zhvillimi i korridoreve dhe guidave turistike, si mënyrë aksesi për zonat e mbrojtura mjedisore.

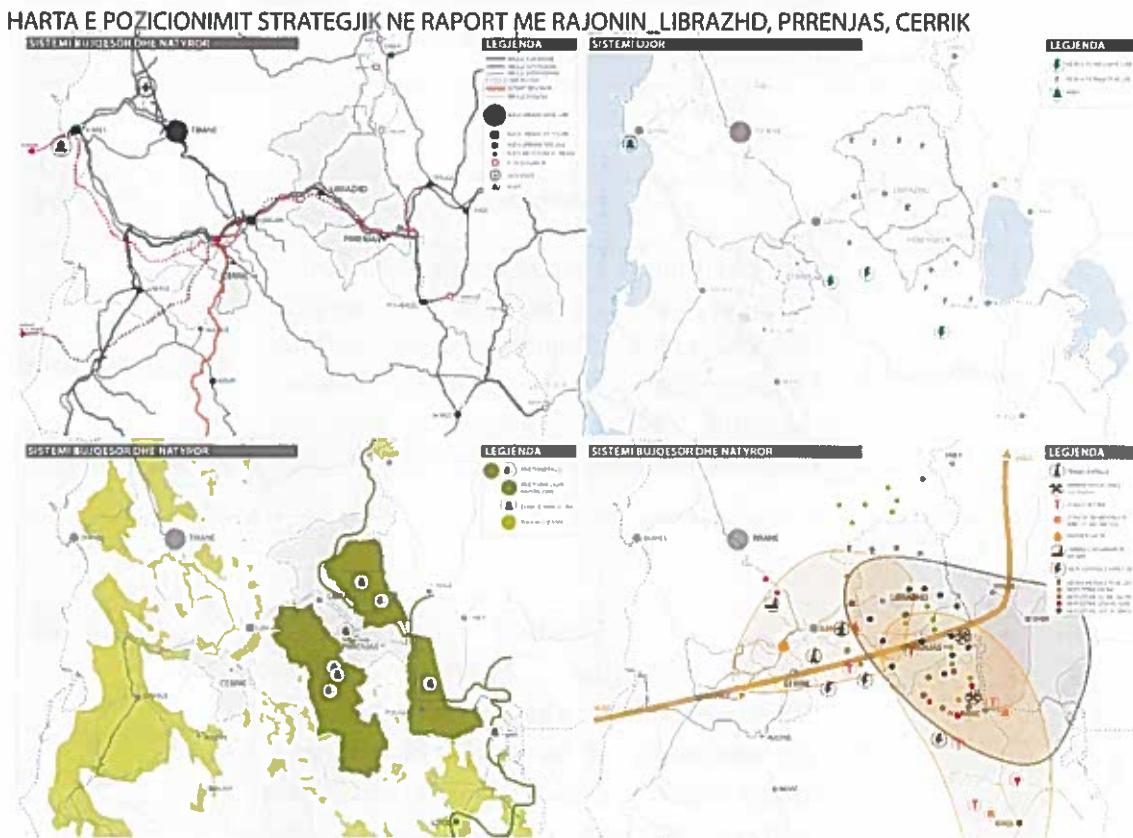


FIGURE 1 HARTA E POZICIONIMIT STRATEGJIK NË SHKALLË KOMBËTARE

Burimi: AKPT, ATELIER ALBANIA 2015
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

1.1.2 Vendime të marra nga Këshilli i Rregullimit të Territorit të Republikës së Shqipërisë dhe Këshilli Kombëtar i Territorit

TABLE 1 VENDIM I KRRTRSH I VITIT 1993

Nr	Datë	Vendimi	Sqarime
1	01.09.1993	Për zgjerimin e vijës kufizuese të Qytetit të Cërrikut.	Miratohet. Sip. 28ha

TABLE 2 VENDIM I KRRTRSH I VITIT 2009

Nr	Datë	Vendimi	Sqarime
1	21.07.2009	Detyrë Projektimi për Planin e Përgjithshëm Rregullues të Qytetit të Cërrikut	Miratohet

TABLE 3 VENDIM I KKT I VITIT 2012

Nr	Datë	Vendimi	Sqarime
3.	20.12.2012	Leje infrastrukture për ndërtimin e hidrocentraleve Lenie, Shalës, dhe Strelcë nga shoqëria koncessionare "Gjoka Konstruksion" sh.p.k. në qarkun Korçë	Miratohet

TABLE 4 VENDIM I KKT I VITIT 2014

Nr	Datë	Vendimi	Sqarime
1	30.07.2014	Leje Zhvillimore Komplekse për ndërtimin e Linjave të Transmetimit të Energjisë Elektrike 110 kv, Banjë-Cërrik dhe 220 kv, Moglicë-Elbasan, me subjekt kërkues shoqërinë "Devoll Hydropower" Sh.a, për shoqërinë "Devoll Hidropower" Sh.a.	Miratohet, Konfirmuar

TABLE 5 VENDIM I KKT I VITIT 2015

Nr	Datë	Vendimi	Sqarime
3	22.07.2015	Leje Ndërtimi për objektin "Hidrocentralet "Thanë" dhe "Mollas" me vendodhje në komunën Fier-Shegan, qarku Fier dhe qarku Elbasan, me subjekt aplikues shoqërinë koncesionare "Delia Group" sh.p.k	Miratohet, në proces konfirmimi

Burimi: Agjencja Kombëtare e Planifikimit të Territorit



1.2 Analiza Territoriale

• Çështjet, zonat dhe/ose objektet e rëndësisë kombëtare

Bashkia e re Cërrik, e ndodhur në Zonën Funzionale Ekonomike të Elbasanit, përshkohet nga elementë të rëndësishëm me karakter kombëtarë. Këta janë elementë gjeografikë, infrastrukturorë dhe bujqësorë.

Lumenjtë, përrjenje dhe pelljet ujëmbledhës: Territori i bashkisë përshkohet nga lumi Devoll dhe tangentohet nga lumi Shkumbin, që bashkë me pellgun e tyre ujëmbledhës, janë dy lumenj të rëndësishëm dhe me prurje ujore të konsiderueshme, që ndikojnë në zonë, si në drejtimin e vadirës së tokave bujqësore, peshkim apo përdorim për prodhimin e energjisë elektrike. Gjithashtu territorin e bashkisë e përshkojnë përrjenjtë e Zaranikës, Batzës dhe Kushës Pjesa që përkon me qytetin e Cërrikut dhe njësitë administrative të Shalësit kanë një numër të konsiderueshëm liqenesh karstike dhe artificiale, por dhe pjesët e tjera kanë prezencë basenesh ujëmbledhëse me rëndësi mjedisore

Rrjeti infrastrukturor kombëtar rrugor dhe hekurudhor: Rrjeti rrugor kombëtar dhe hekurudhor kalon tangent në pjesën veriore të bashkisë dhe stacionohen në ish zonën industriale të qytetit. Në pjesën veriore, territori i bashkisë tangentësohet nga korridori Qafë Thanë-Durrës, pjesë e Korridorit 8.

Ne kete bashki, sipas parashikimeve të PPK, do të kalojë aksi me rëndësi kombëtare Boshti Qëndror-Jugor, i cili e lidh me akses të shpejtë Cërrikun me Elbasanin, Kucovën, Beratin. Aerodromi i vjetër, në mbështetje të nenit 33 të VKM 671 datë 29.07.2015, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", Aerodromet ushtarake, Fushat e avionave propozohen nga PPK të rifunksionojnë në varesi të karakterit që mund te marrin per qellime ushtarake, private, turistikë etj.

Zona industriale, ka të bëjë me ish zonën e përpunimit të naftës në veri të territorit të Bashkisë si dhe ish fabrikën e përpunimit të duhanit

Zona bujqësore, e cila edhe nën efektin e vadirës nga lumenjtë, ka një cilësi tepër të lartë produktive. Produktet bujqësore të fushave të Gostimës dhe Dumresë, kanë cilësi të lartë dhe kërkuesat në tregun kombëtar e bëjnë këtë zonë bujqësore, një element strategjik me ndikim në ekonominë e bashkisë. Në lindje të Cërrikut, në rrëzë të kodrave, kalon kanali ujëtës « N. Panxhi », ujërat e të cilit lagin gjithë fushën.

Monumentet e Kulturës: Referuar Insitutit të Monumenteve të Kulturës në Bashkinë Cërrik gjenden 6 monumente kulturore;

- 1.Kalaja e Dragotit" ne fshatin Qafe i Suloves.
- 2.Kalaja e Dragotit fshat i Dragot -Mollas.
- 3."Kalaja e Malit" ne fshatin Xherie -Shales.
- 4 Kalaja ne vendin e Quajtur Kulla e Kamunahut-Mollas.
- 5.Tumat e Fushes se Pazhokut ne fshatin Gostime,
- 6.Renojat e Kishes "ne fshatin Selvias-Klos

Bashkia përshkohet edhe nga Rrjeti Kombëtar i Transmetimit të Energjisë Elektrike, i cili stacionin më të afërt të transmetimmit ka atë të Elbasanit.

Antena e transmetimit apo Radiostacioni, i pozicionuar në kufi të njësisë administrative Gostimë, është një element funksional në shërbim të rajonit.

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA: ELEMENTET ME RENDESI KOMBETARE

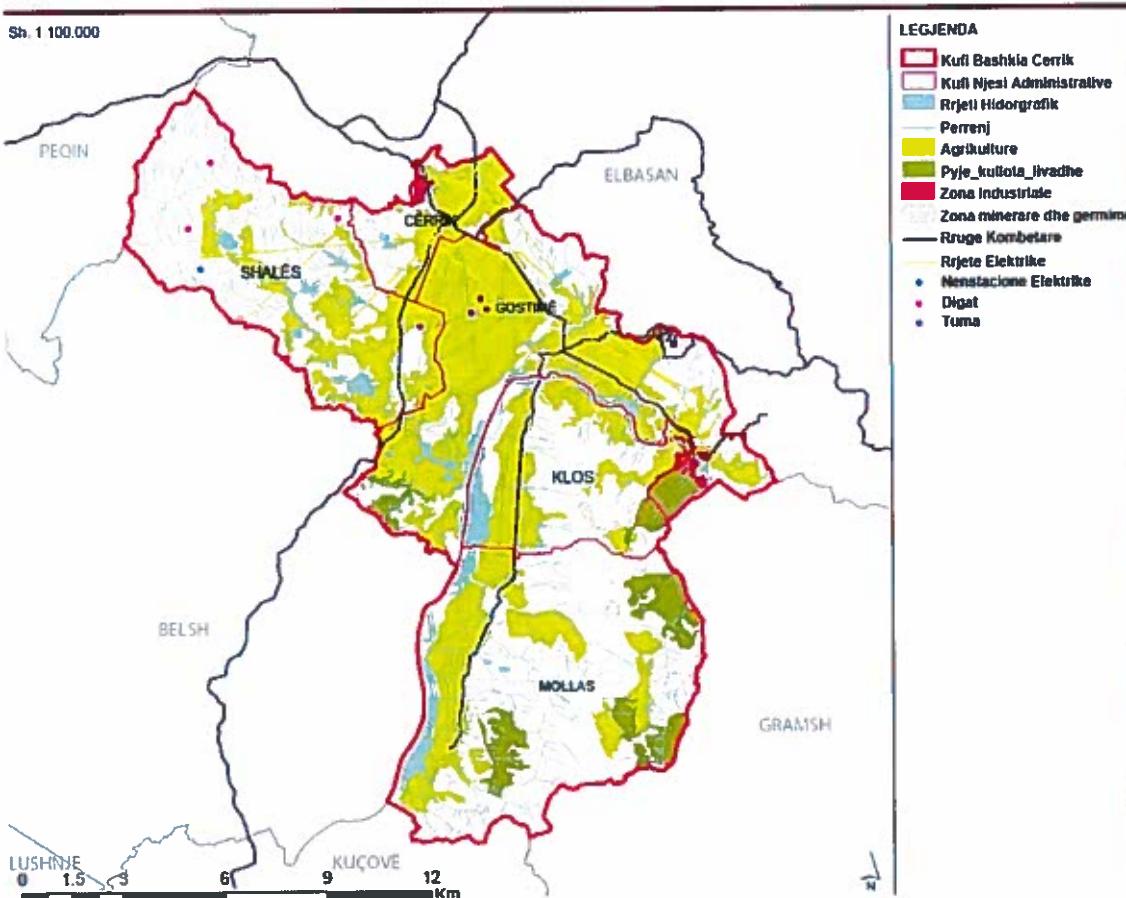


FIGURE 2 HARTA E ELEMENTEVE TË RENDESISË KOMBËTARE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

• Analiza e elementeve përjashtuese

Analiza e elementeve përjashtues, është pjesë e kërkesës për hartimin e Planeve Vendore dhe merr në konsideratë ata elementë zhvillimi që nuk qëndrojnë pranë njëri tjetrit.

-Shtrati i lumbit Devoll, e ndan territorin e bashkisë në dy pjesë aspak të aksesueshme. E vëmja urë me parametra të përshtatshe mbi këtë lumë është ajo e cila ndodhet pranë njësisë administrative Gostimë;

-Bregu lindor i rrjedhës së lumbit Devoll, del nga shtrati, në rastet me prurje të mëdha, duke rrezikuar të përmbytë tokat bujqësore;

-Ish Uzina e përpunimit të naftës, e ndodhur pranë qytetit të Cërrikut, përbën një rrezik potencial ndotës;

-Venia në punë e Hidrocentralit të Banjës mbi lumin Devoll dhe krijimi i rezervuarit, do të ndryshojë ekilibrat në ekosistemin e zonës, si në ndryshimin e regjimeve të vaditjes se tokave bujqësore, ashtu edhe në florën dhe faunën përgjatë fashës lumore;

-Monumentet kulturore në Klos dhe Mollas, ndodhen në zona të vështira dhe jo lehtësish të aksesueshme;

-Ndërtimet në periferi të zonave urbane, përgjatë brigjeve të lumenjve dhe përrenjve dhe në tokat bujqësore;

- Zonat me rrezikshmëri rrëshkitjeje kanë të bëjnë me ndërhyrjet humane të pakontrolluara në shpatet kodrinore mund të krijojnë premissa për aktivizim fenomenesh të tillë.
- Fenomeni shpesh i takuar përgjatë brigjeve të Shkumbinit dhe Përroit të Garrunjës, është erozioni dhe shfrytëzimi shpesh pa kriter i materialeve inerte. Kjo ndër të tjera ka krijuar premissa për përmbytje të herëpasherëshme si në zonën e stacionit të pompave – duke patur parasysh që edhe niveli hipsometrik i kësaj zone është i ulët relativisht.

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK HARTA. ELEMENTET PERJASHTUES

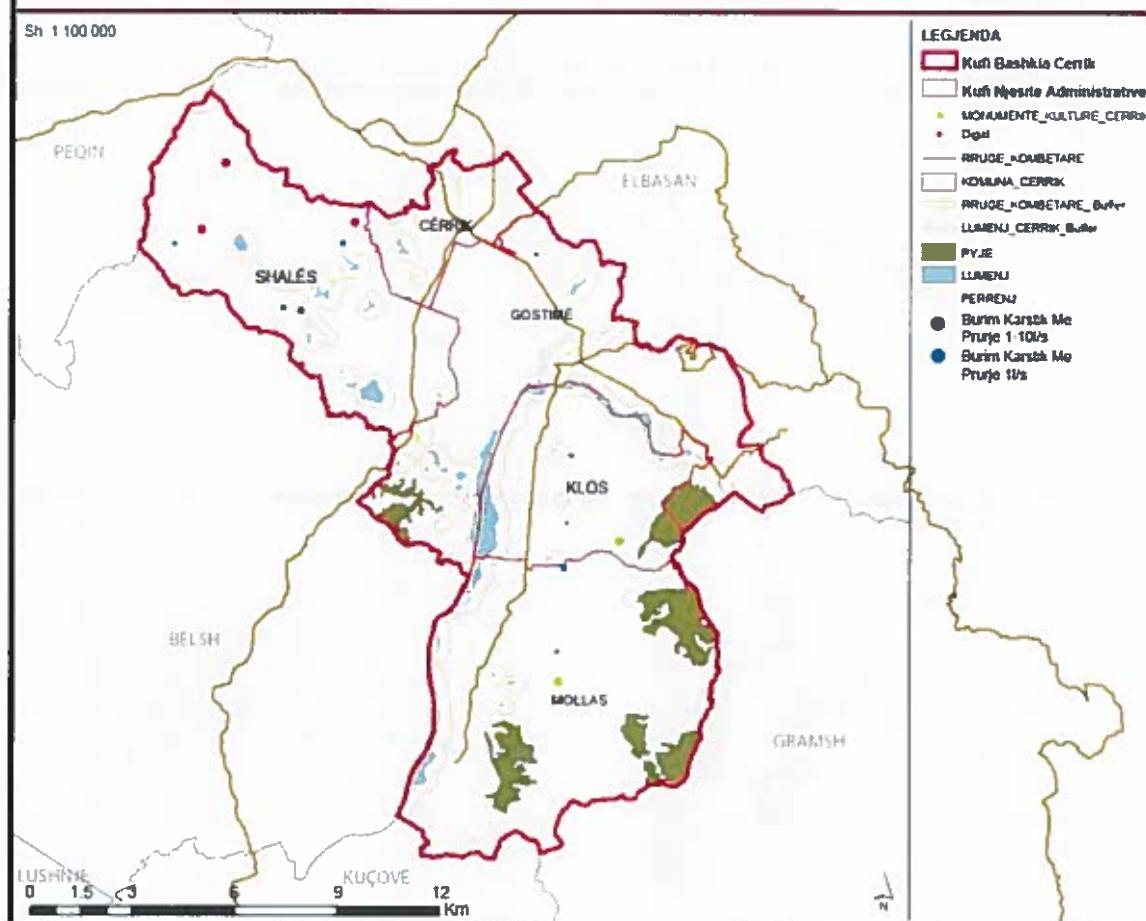


FIGURE 3 HARTA E ELEMENTEVE PERJASHTUES

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

- Analiza dhe vlerësimin i pozicionimit strategjik

Bashkia e Cërrikut ndodhet në Qarkun e Elbasanit dhe kufizohet nga perëndimi me bashkinë Belsh, nga veriperëndimi me Bashkinë Peqin, nga verilindja me Bashkinë Elbasan, nga juglindja me Bashkinë Gramsh dhe nga jugu me Bashkinë Kuçovë. Bashkia Cërrrik ka një sipërsaqe totale prej 189.65 km² dhe një popullsi prej 27 445 banorësh (referuar të dhënavë të marra nga Zyra e Gjendies Civile pranë Bashkisë Cërrrik). Njësitë administrative përbërëse të saj janë Cërriku, Klosi, Mollasi, Gostima dhe Shalësi, prej të cilave njësija administrative e Cërrikut është ajo më e rëndësishmja.

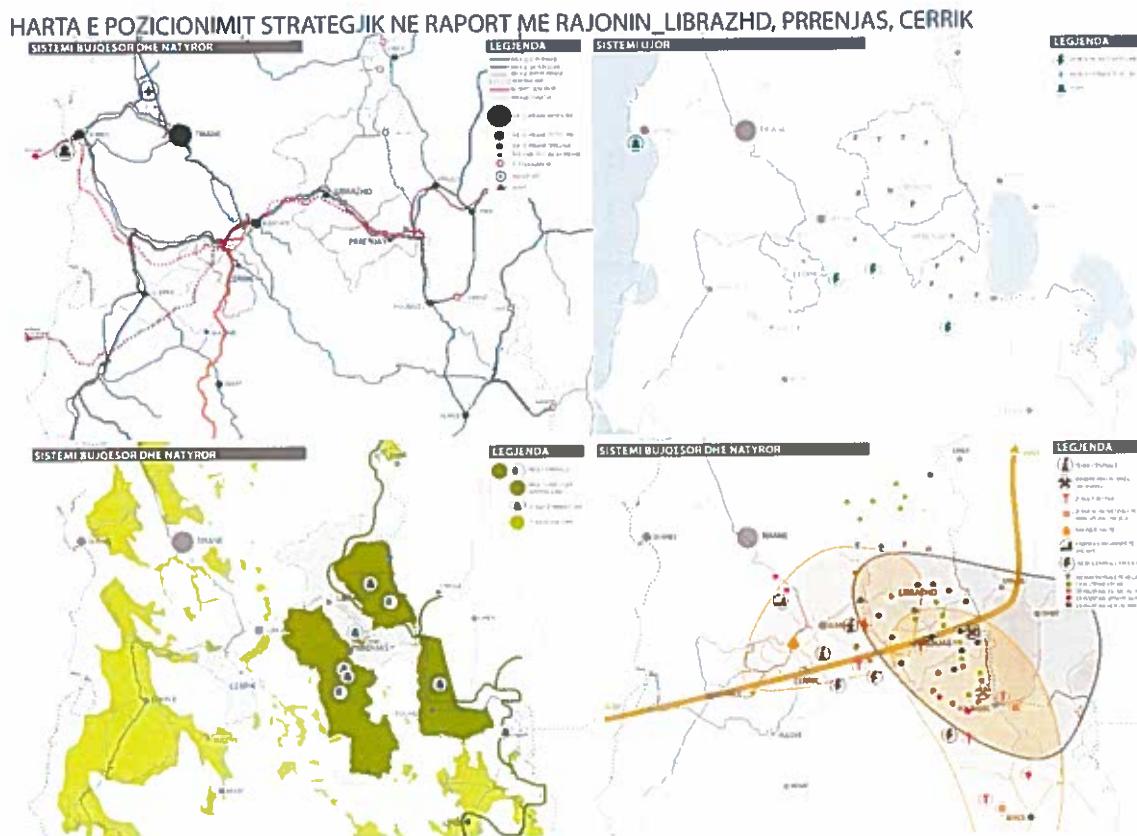


FIGURE 4 HARTA E POZICIONIT STRATEGJIK

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Kjo bashki pozicionohet gjithashtu, gjeografikisht midis luginave të dy lumejve tepër të rëndësishëm të Devollit dhe Shkumbinit. Pozicioni dhe shtrirja hapësinore e kësaj bashkie krijon larmishmëri morfolologjike, tektonike, hidrologjike, kulturore, biologjike, social-ekonomike dhe kulturore.

- Topografia dhe klima

Bashkia Cërrik pozicionohet gjeografikisht midis lumenjve Shkumbin dhe Devoll, e përtrjedhojë pjesa më e madhe e vendbanimeve ndodhen përgjatë luginës që eshtë formuar nga këta lumenj. Lartësija mesatare nga niveli i detit Adriatik, varion nga 70 deri 85 metra.

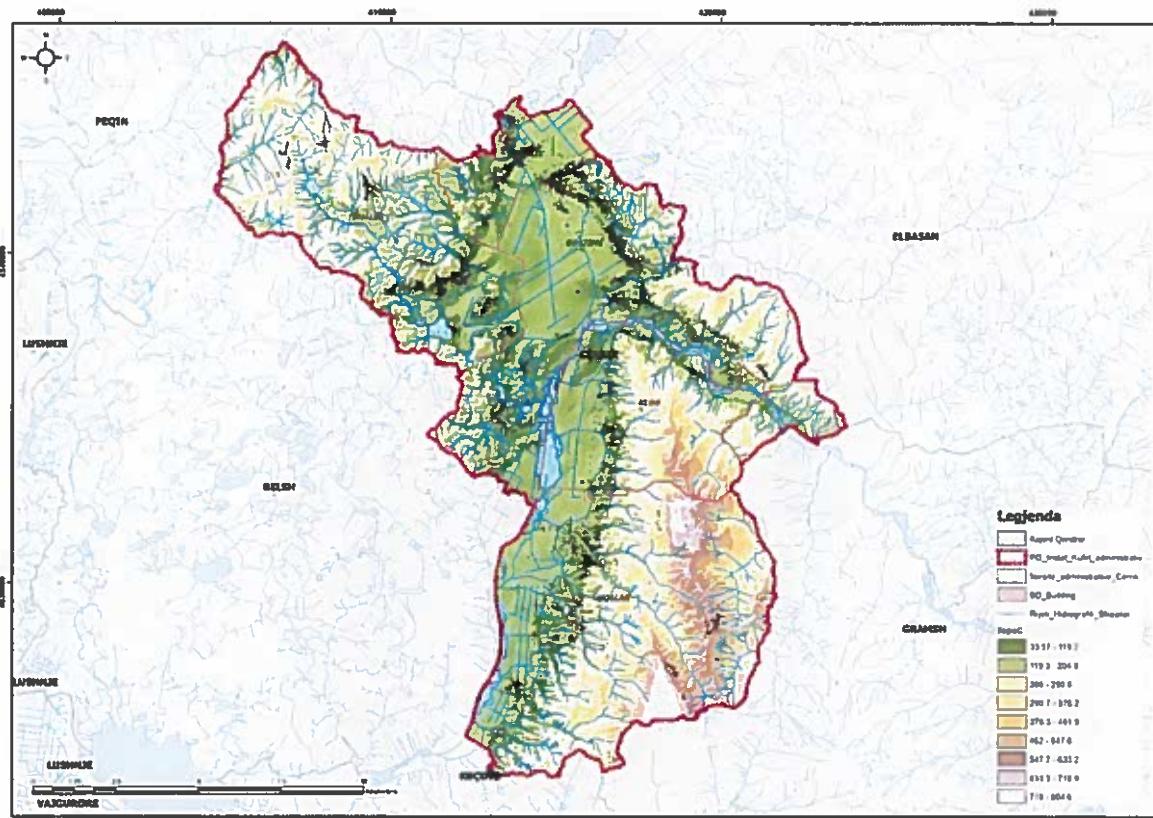


FIGURE 5 HARTA E TOPOGRAFIKE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Bashkia e Cërrikut bën pjesë në zonën mesdhetare fushore dhe në nën-zonën mesdhetare fushore qëndrore. Larmia e formave të reliefit të kësaj zone ndikojnë në regjin e elementeve klimatikë. Temperaturat mesatare vjetore luhaten në kufijtë 15-16 gradë Celcius. Temperatura minimale e regjistruar në Janar të vitit 1968 me -1 gradë C dhe ajo maksimale 40 gradë C (korrik 1988). Regjimi i rrezatimit kap një sasi vjetore prej 1460 këh/m² ku vlera më e ulët haset në Dhjetor me 50,4 këh/m² dhe vlera më e lartë në Korrik 203 këh/m². Gjatë vitit hasen mesatarisht 2442 orë diell. Muaji me më shumë orë diell është Korriku me 326 orë, ndërsa Dhjetori është muaji me më pak se 111 orë, c'ka është edhe vlera më e ulët e vitit.

Erërat vijnë nga verilindja dhe në grykën e lumit Shkumbin ato janë dominuese. Erërat kanë një shpejtësi mesatare minimale 1,3 m/sek. gjatë verës dhe shpejtësi mesatare maximale 2,5 m/sek. në dimër.

Përsa i përket rrreshjeve, pjesa më e madhe e tyre bien në gjysmën e ftohtë të vitit 66% e shumës vjetore të reshjeve, ndërsa 34% në gjysmën e ngrohtë të vitit. Shuma vjetore e reshjeve është 1160 mm ndërsa reshje bore nuk ka, me përashtime 1 ditore në vit.

- Gjeologjia dhe hidrogjeologjia

Gjeologjia

Në aspektin gjeologjik Bashkia e Cërrikut kufizohet :

- në veri, me depozitimet poluvionale të lumbit Shkumbin;
- në lindje, me Kodrën e Beut, që është kryesisht më formacione argjilore të ndërthurura me ranishte.
- në jug, me formacione aluvionale që kanë depozitime të ndryshme më përbërje gëlqerore;
- në perëndim, me argjila të përziera me prurjet e lumbit, kryesisht ranishte si dhe shtresa të ndryshueshme gëlqerore.

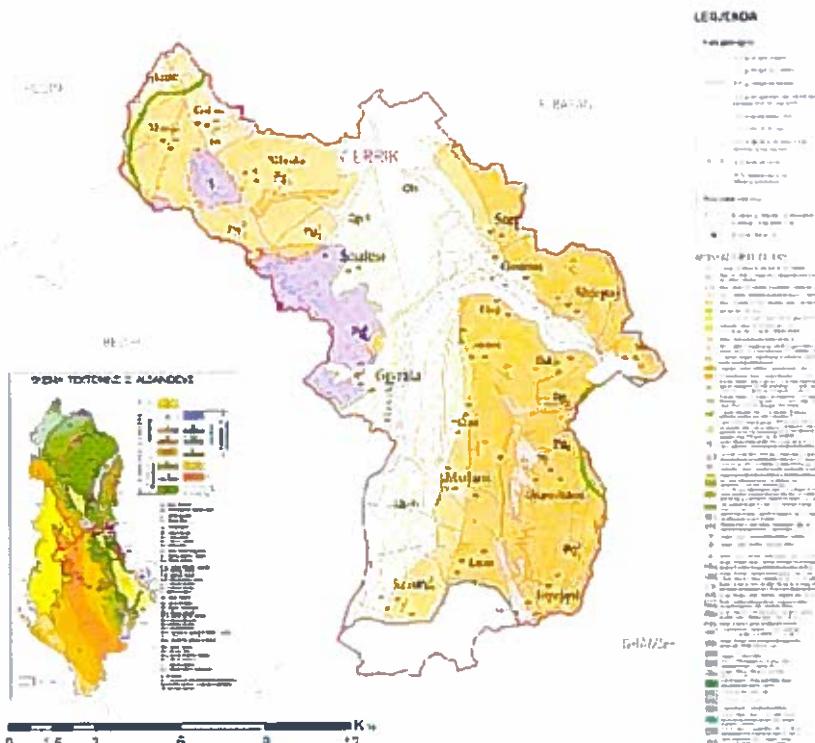


FIGURE 6 HARTA GJEOLQIKE

Burimi: Institut i Gjeologjisë

Rajoni i Cërrikut shtrihet në të majtë të lumbit Shkumbin dhe ndodhet afro 12 km larg nga qyteti i Elbasanit. Rajoni paraqitet i rrafshët dhe ndërtohet nga fusha e Cërrikut dhe ajo e Bezhokut, ku dikur ndodhej lugina e Shkumbinit. Lartësia e kësaj fushe, është 75 – 95 m mbi nivelin e detit. Në pjesën lindore ndodhen kodrat e Muriqanit me lartësi 150 – 200 m e në perëndim, përshkohet nga rrugë automobilistike nacionale, që e lidhin me Elbasanin, Gramshin, Belshin etj. Në lindje të Cërrikut, në rrëzë të kodrave, kalon kanali ujëtës “N. Panxhi”, ujërat e të cilit lagin gjithë fushën. Nga pikpamja gjeomorfologjike, në rajonin e Cërrikut janë veçuar dy njësi gjeomorfologjike :

Njësia morfologjike kodrinore;

- Njësia morfologjike fushore;

Fusha e Elbasan – Cërrikut, ndërtohet nga depozitime fluviale të periudhës së Pleistocen – Holocenit, të përfaqësuara nga zhavore, rëra, alevritë e suargjila. Lartësia e kësaj fushe mbi nivelin e detit, shkon nga 60 m. në perëndim të Muriqanit deri në 130m në Labinot Fushë. Rajoni i Cërrikut, bën pjesë në njësinë tektonike Jonike, ose më saktë ai ndodhet në kufirin ndërmjet zonës Jonike dhe asaj të Krujës. Në ndërtimin gjeologjik të këtij rajoni marrin pjesë



evaporitet e masivit të Dumresë, shkëmbinj të formacionit flishor, si edhe depozitimet e kuaternarit.

Duke filluar nga moshat më të vjetra, drejt atyre më të reja ve, këto depozitime janë:

- Evaporitet
- Depozitimet flishore të Oligocenit
- Në përbërje të këtij formacioni, janë veçuar një sërë pakosh litologjike:
 - Pako e fllshit ritëm hollë argjilo-ranor. Pg³¹(a)
 - Pako e fllshit ranoro – argjilat me horizonte të shumtë vidhisës Pg³¹(b)
 - Pako e fllshit argjilo – ranor me horizonte vidhisëse e konglomerate Pg³²(a)
 - Pako e fllshit ritëm hollë argjilo – ranor Pg³²(b),
 - Pako e fllshit argjilat me horizonte vidhisëse dhe olistolite gëlqeroresh Pg³²(c),
 - Pako e fllshit argjilo – alevrolitor me linxa konglomeratesh Pg³³(a),
- Depozitimet e Kuaternarit
- Depozitimet aluviale
- Depozitimet e taracave
- Depozitimet deluviale
- Depozitime deluviale kontinentale (Q₂₋₄^d)
- Depozitimet deluviale lijenoro – lumore (Q₃₋₄ I) përfaqësohen nga pakon argjilash me trashësi 0.3 – 2.2 m, mjaft të ngjeshura, me ndërtim mikroluspor e me shkëlqim .

Kushtet gjeologo – inxhinierike

Për klasifikimin gjeoteknik të shkëmbinjve si kritere kryesore janë marrë përbërja litologjike e shkëmbinjve dhe vetitë fiziko-mekanike të tyre. Në bazë të këtyre treguesve, është bërë bashkimi i grupeve të shkëmbinjve të analizuar më sipër në zona, sipas të cilave rajoni i Cërrikut është ndarë në:

- Shkëmbinjtë mesatarisht të fortë
- Shkëmbinjtë e shkrifët (dherat)

Hidrologija

Në zonën e studimit, që përfshin qytetin e Cërrikut dhe rrithinat, kemi këto komplekse ujëmbajtëse:

I. Kompleksi i shkëmbinjve të shkrifët ku dallohen dy grupe :

- a. Formacione të shkrifta me ujëmbajtje të lartë;
- b. Formacione të shkrifëta me ujembajtje të kufizuar;

- **Hidografia**

Arteria kryesore i rrjetit hidrografik është lumi i Shkumbinit, i cili e përshkon luginën e Elbasanit nga lindja në perëndim në një gjatësi prej 20 km. Sipas regjimit të tij lumi Shkumbin është i tipit malor, me luhatje të mëdha të niveleve dhe prurjeve të tij. Maksimumet e këtyre treguesve vërehen në vjeshtë, dimër e pranverë, ndërsa minimumet në stinën e verës. Në stinën e lagësht, prurjet e lumit variojnë nga 100 deri 220 m³/s, ndërsa rritja maksimale e nivelit arrin deri në 3.5 m. Të dy këta tregues ndryshojnë gradualisht në varësi të intensitetit të reshjeve. Në kohën e këtyre plotave, lumi mbulon gjithë zallishtoren deri 7-9 m³ /sek dhe ai rrjedh në një ose disa shtrate të ngushta duke zbuluar pjesën më të madhe të zallishtores së tij.

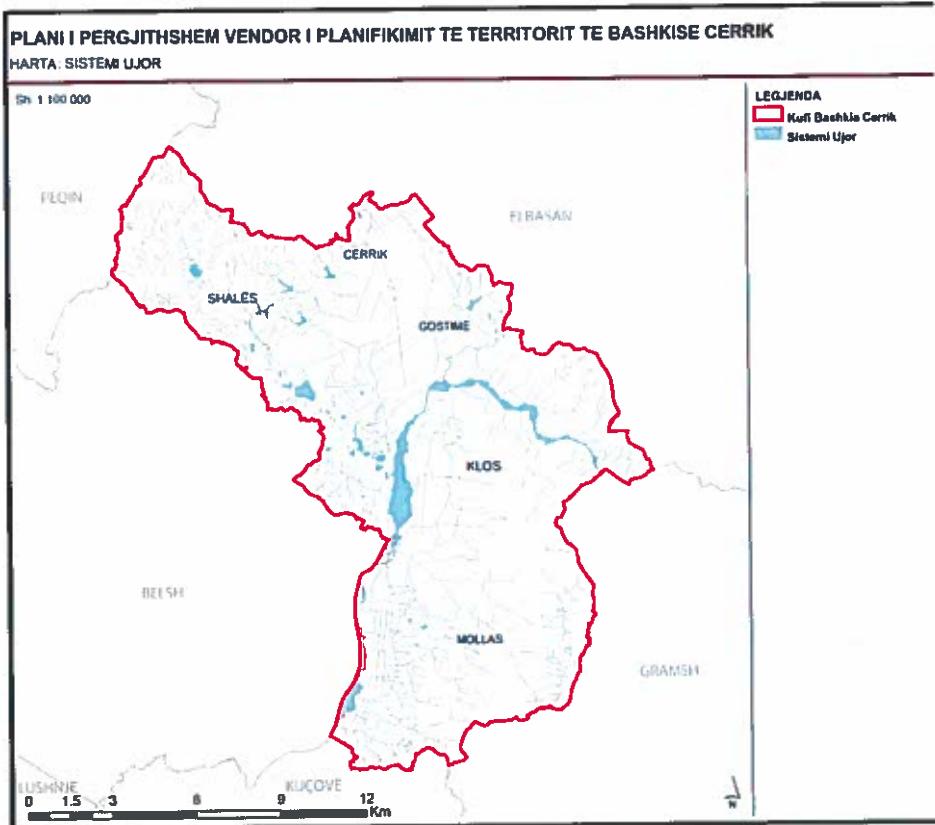


FIGURE 7 HARTA E RRJETIT HIDROGRAFIK

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Brenda luginës së Elbasanit, në lumin e Shkumbinit, rrjedhin edhe disa përrenj të vegjël, siç janë:

Përroi i Zaranikës - zbret nga veriu në perëndim të qytetit të Elbasanit dhe ka prurje mjaft të ndryshueshme nga $2\text{-}3 \text{ m}^3/\text{s}$ në periudhën e lagët, në $0.050 \text{ m}^3/\text{s}$ në kohë të thatë.

Përroi i Baltezës –zbret gjithashtu nga krahu verior i luginës dhe ka prurje të vogla nga $1 \text{ m}^3/\text{s}$ deri në disa litra.

Përroi i Kushes – zbret nga krahu i djathtë i luginës në afërsi të Kombinatit Metalugjik. Ka prurje nga disa m^3/s (me 05.III.1969 kishte $8.67 \text{ m}^3/\text{s}$) deri në $0.09 \text{ m}^3/\text{s}$ në stinën e thatë.

Përveç këtyre përrenjve, në lumin e Shkumbinit deri në vitin 1964-'65 derdheshin edhe burimet e Krastës së Madhe, Krastës së Vogël dhe burimi i Vidhasit, të cilët aktualisht, si pasojë e shfrytëzimit të ujit me shpime, nuk dalin më në sipërsfaqe. Si lumi Shkumbin edhe degët e tij, në kohë prurjesh të medha, sjellin shumë turbullira argjilore, çka ndihmon në kolmatimin e shtratit e zallishtores së tij.



- Makrozonimi dhe mikrozonimi sizmik**

Erozioni dhe fenomene të tjera

Në zonën e Cërrikut, nuk vërehen fenomene gjeodinamike të tipit rrëshqitje, por ndërhyrjet humane të pakontrolluara në shpatet kodrinore mund të krijojnë prema për aktivizim fenomenesh të tillë. Fenomeni shpesh i takuar përgjatë brigjeve të Shkumbinit dhe Përroit të Garrunjës, është erozioni dhe shfrytëzimi shpesh pa kriter i materialeve inerte. Kjo ndër të tjera ka krijuar prema për përmbytje të herëpasherëshme si në zonën e stacionit të pompave – duke patur parasysh që edhe niveli hipsometrik i kësaj zone është i ulët relativisht.

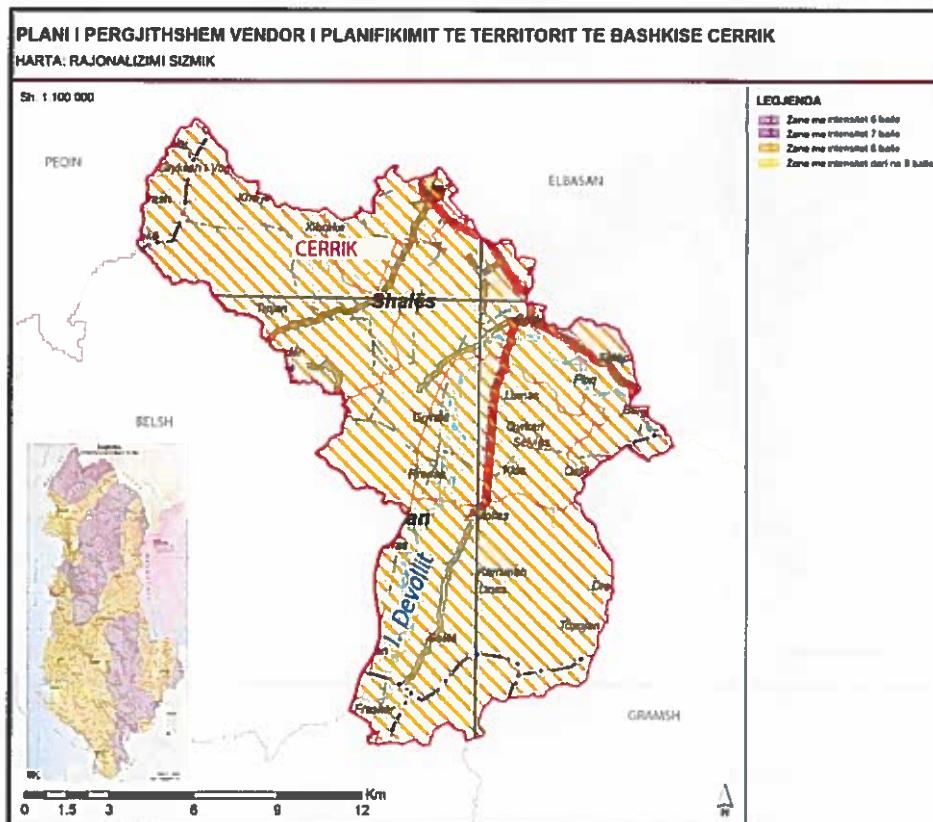


FIGURE 8 HARTA E RAJONALIZIMIT SIZMIK

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

- Boniteti i tokave

Pjesa më e madhe e territorit të bashkisë përbëhet nga tokë bujqësore dhe terrene natyrore. Klima e territorit është e përshtatshme për kultivimin e të gjitha kulturave bujqësore. Gjithashtu, terreni krejtësisht fushor favorizon prodhimin e bollshëm bujqësor në vite. Territori i Bashkisë, përshkohet nga Lumi Devoll, përrroi i Garunjës dhe tangentohet nga lumi Shkumbin, duke bërë që territori të jetë i pasur me rezerva ujore, si për ujitje ashtu edhe për përdorim familiar.

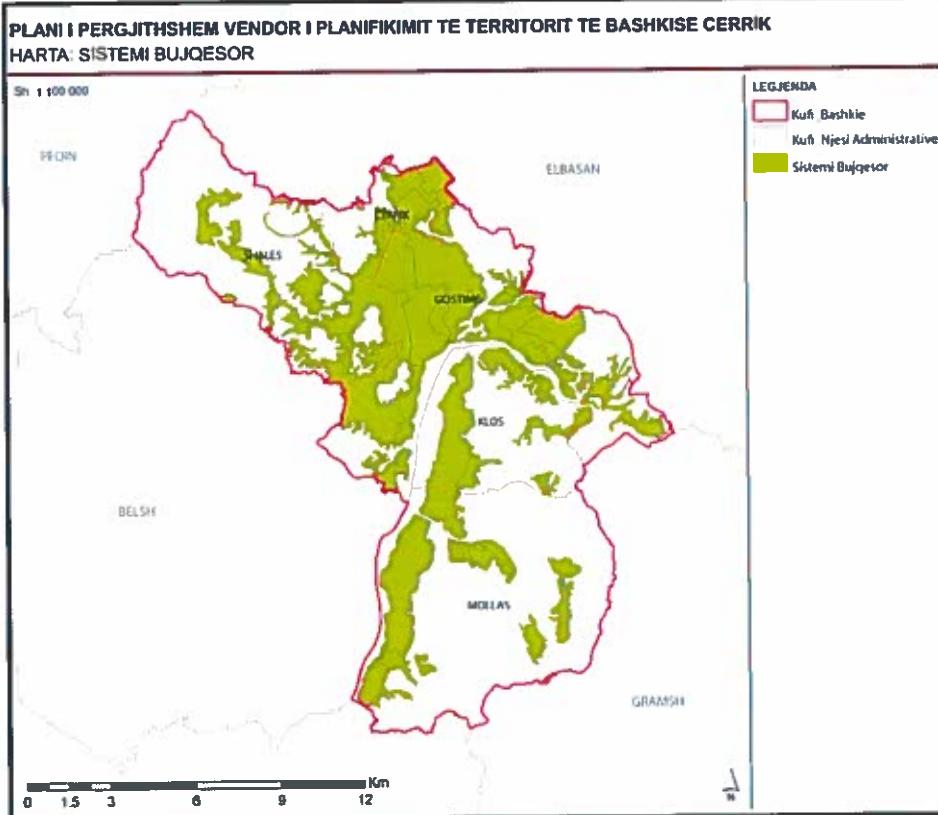


FIGURE 9. HARTA E TOKAVE BUJQËSORE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



- **Burimet natyrore, zonat e mbrotjura dhe monumentet e natyres**

Lumi Shkumbin është një nga elementët kryesorë të ngjizjes së vendbanimeve në territoret e Cërrikut, ndaj prania e tij përbën një avantazh në krijimin e një profili të spikatur të qytetit. Lumi i Devollit gjithashtu përbën një element kryesor dhe të rëndësishëm, që luan rol në zhvillimin e produkteve bujqësore të zonës.

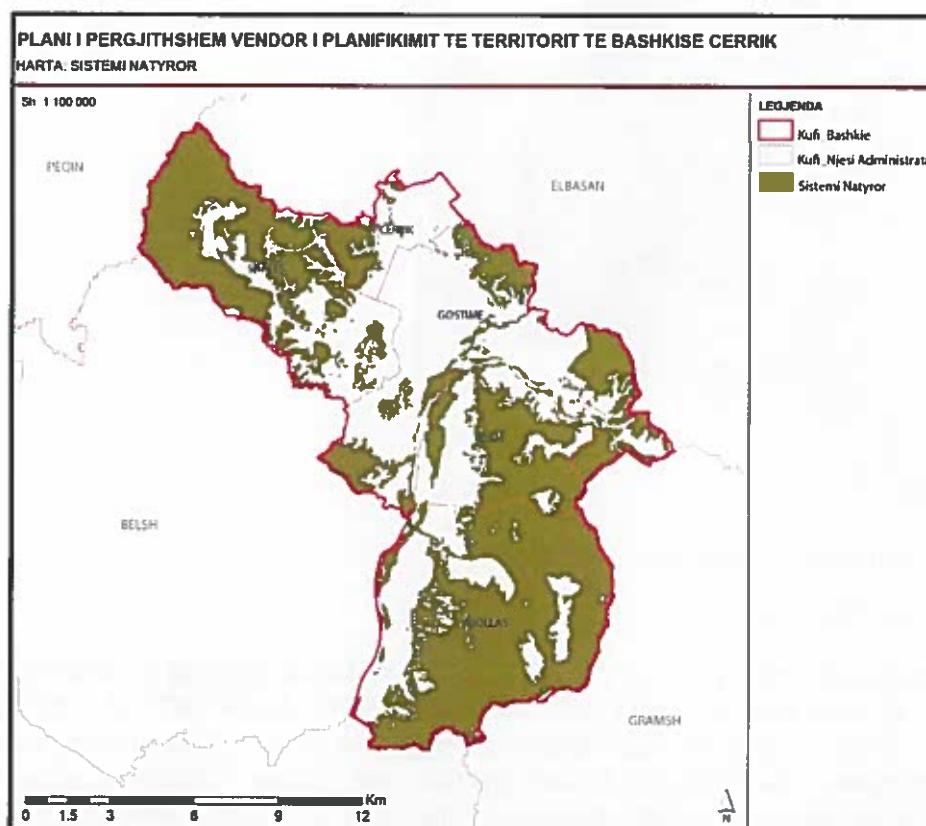


FIGURE 10 HARTA E ZONAVE NATYRORE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

- **Zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore e historike**

Në Bashkinë Cërrik, mosha e vendbanimeve është e hershme dhe sipas historianëve, rezulton se arteriet lumore të Shkumbinit dhe Devollit kanë shërbyer si rrugë të përshtatshme komunikacioni që në lashtësi. Dëshmitë arkeologjike tregojnë ekzistencën e "Tumave" (kodërvaret) që ndodheshin ne Jug-Lindje të Cërrikut, (në territorin e Radiostacionit), fusha e Pazhokut. Studiuesit i vendosin të dhënët që dalin nga gërmimet në periudhën e bronxit dhe hekurit në vedin tonë (2000 p.e.s.deri 800 vjet p.e.s.). Në këtë periudhë u krijua dhe etnosi ilir. Në periudhën qytetare ilire 5 – 2 p.e.s, këto treva bënën pjesë në territorin e "parthinëve" dhe si qendër qytetare kishin "Gradishtën e Belshit".

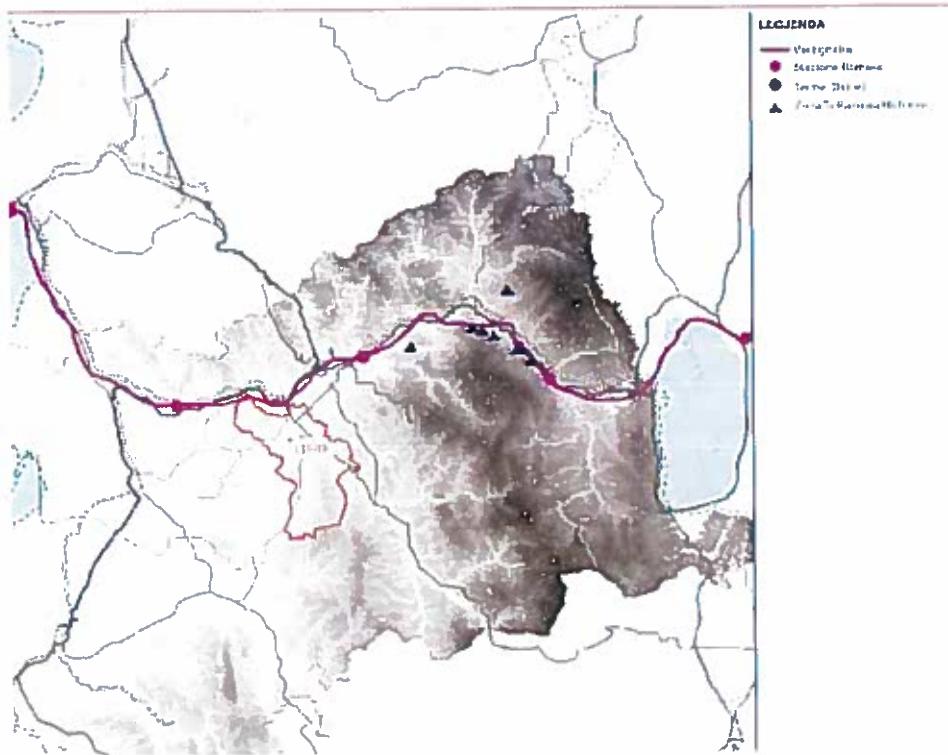


FIGURE 11 HARTA E VENDBANIMEVE DHE RRUGËVE TË BERSHME

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Gjatë periudhës romake, në vitet 2 p.e.s – 4 e.s. në këto treva do kalojë një degë e rëndësishme e rrugës “Egnatia” që nisej nga Aulona (Vlora) dhe bashkohej me degën tjetër që vinte nga Durrësi në Skampin (Ura e Topciasit). Janë evidentuar si gjurmë të tjera të kësaj rruge mnjë urë në Jagodine, Muriqan si dhe në Shalës, ku janë gjurmët e një “Terme” (Banjë), si stacion i kësaj rruge. Shalësi ka dhënë materiale interesante me vlera të veçanta arkeologjike si p.sh. plakatë votive e Bakusit (bronx), e ardhur nga karvanet e lindjes.

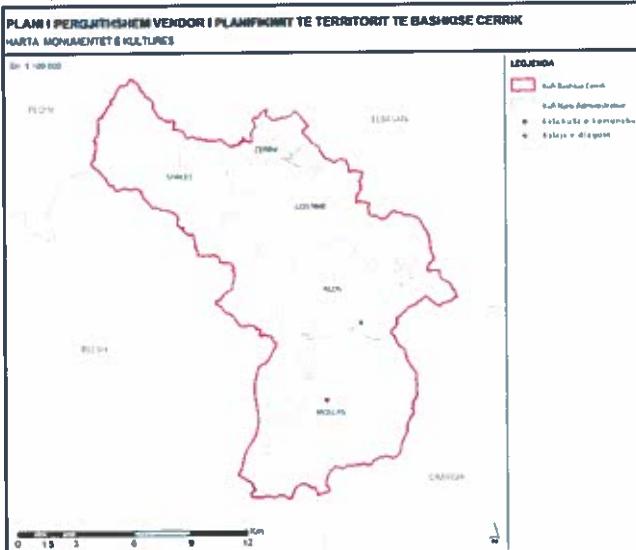


FIGURE 12 HARËA E MONUMENTeve TE KULTURES

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



- Analiza e problematikës mjedisore, burimeve ndotëse dhe efekti i tyre në territor dhe në shëndetin e njeriut**

Për një zhvillim të qëndrueshëm të bashkisë së Cërrikut, kushti i parë dhe më i rëndësishëm është sigurimi i një mjedisit të qëndrueshëm. Problemet që lidhen me këtë gjë, janë sa të shumta aq edhe komplekse. Për zgjidhjen e tyre ka vështirësi, të cilat vijnë nga mungesa e studimeve për problemet mjedisore, si dhe me mungesën e investimeve për përmirësimin e gjendjes.

Cilësia e ajrit

Bashkia e Cërrikut në tërsinë hapësinore ka ajër me parametra optimale për shkak të konfiguracionit gjeografik dhe shkallës së impaktit social-ekonomik.

Biodiversiteti, fauna dhe flora. Zonat peizazhere dhe zonat e mbrojtura.

Bashkia në tëresinë e saj nuk përbën elementë me rëndësi të biodiversitetit, sidomos në pjesën urbane. Madje pjesa perëndimore paraqet një kontrast të madh me pjesën lindore që është nën efektin e lumbit Devoll ku larmishmëria biologjike është prezante. Relievi ka favorizuar zhvillimin e bimësisë së larmishme megjithëse ndërhyrja e faktorit antropon është prezante. Larmia peizazhistike është e ndjeshme me mjaft variane të relivit kryesisht kodrinor dhe me grabiena.

Regjimi hidrik

Sikurse është cituar më lart, territori i Bashkisë karakterizohet nga burime ujore dinamike sipërfaqësore në formë përrojesh, gurash dhe lumi. Problem evident është ndotja e ujit nga trajtimet ekstreme të kulturave, të cilat filtrojnë në ujrat nëntokësore duke shkaktuar kontaminim të tyre.

Menazhimi i mbetjeve

Përfaqëson një nga problemet më serioze për qytetës së Cërrikut por dhe për njësitë e tjera administrative. Fakti i gjenerimit të tyre me tipologji heterogjene, grumbullimi i padiferencuar, mos menaxhimi i sistemit të grumbullimit, transportit dhe trajtimit, shkakton impakt të ndjeshëm mjedisor për komunitetin dhe mjedisin në tëresi. Vlerësohet se mesatarisht gjenerohen 180-190 kg mbetje të ngurta në vit për person, që nga mos menaxhimi i duhur, shkakton depozitime të pakontrolluara, kontaminime, ndikim në parametrat e ajrit dhe në tëresi në shëndetin e njerëzve.

Zhurmat dhe ndotja akustike.

Efektet e zhurmave pasqyrohen në sjellje dhe shëndetin human, por dhe më gjërë të mjedisit biologjik. Ndotja akustike shkakton dëmtime fiziologjike, akustike, agresivitet, stres, shqetësimi gjumi, humbje dëgjimi, ndryshim sjellje riprodhuese apo ushqyese në faunë. Shqetësim burim i zhurmave përbën për qendrën e bashkisë ku gjenerohen nga industria ndërtimore, sistemi i transportit, gjendja e mjeteve motorike, lokalet etj.

Rekomandime:

Në përfundim të kësaj analize, rekomandohet që studimi të marrë parasysh rekomandimet si më poshtë:

- Të ruhen burimet hidrike lijenore nga ndotja e ngurtë dhe ajo organo-kimike për zhvillimin e akuakulturës së tyre si një nga prioritete e zhvillimit të zonës.
- Shtimi i sipërfaqeve të gjelbërtë nëpërmjet vreshtarive, c'ka do të ndikojë ndjeshëm në cilësinë estetike dhëtë parametrave të ajrit (lagështirë, temperaturë, erë, etj).
- PPV të marrë parasysh hartimin e propozimeve në lidhje me infrastrukturën, menaxhimin e mbetjeve të ngurta dhe ndotëse, sistemin e kanalizimeve dhe krijimin e linjës së agrobiznesit me qendrën e bashkisë për shkak të afërsisë;

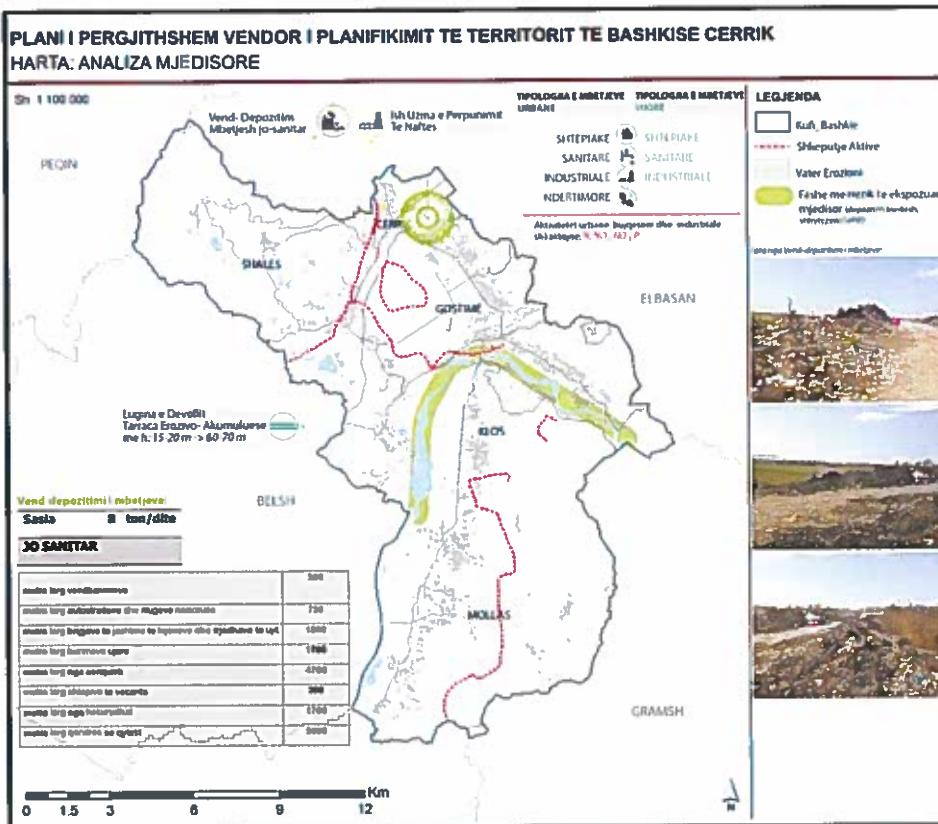


FIGURE 13. HARTA E ANALIZËS SË RREZIQEVE MJEDISORE

Punoit: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

- Krijimi i mundësive për shfrytëzim të kooperuar të tokave bujqësore (mundësi riorganizimi bujqësor);
- Fshatrat që shtrihen përgjatë apo në përreth lugineve së Devollit, duhet të ndërpesin humbjen e biodiversitetit, gjë e cila favorizon ndjeshëm erozionin duke krijuar rrëshqitje masive;
- Të minimizohet dhe disiplinohet shfrytëzimi i shtratit të lumit duke operuar në pjesët ku energjia ulet ndjeshëm dhe nuk favorizohet zhvendosja e inerteve;
- Zhvillimi rural i vendbanimeve të planifikohet në hapësirat eksituuese duke mos ushtruar stres mjedisor mbi hapësirën e gjelbër;
- Zonat rurale të përfshihen në një sistem të integruar të menaxhimit të mbetjeve për shkak të distancës dhe me qëllim mbrotjen e habitateve ujore;
- Të mundësohet ndërtimi i sistemit të monitorimit për mbrotjen e rrjetit hidrografik nga ndotja organo-kimike;
- Të mundësohet shfrytëzimi në rrjet i burimeve hidrike me qëllim mos tjetësimin dhe kërcënimin e habitateve hidrofile, si funksion të klimës së zonës;



- Në pjesën perëndimore të mundësohen politika zhvillimi të agrobuqësisë për zhvillimin e hapësirës së gjelbër të kultivuar;
- PPV duhen të trajtojë ujrat sipas direktivës Europiane mbi monitorimin e parametrave të ujit të pijshtëm. Kjo më e ndjeshme për qytetën e Cërrikut;
- Kërkohet hartimi i një plani për infrastrukturën bazike në pjesën qendrore dhe periferike të ujrave të zeza, me impakt reciprok, rehabilitimi i rrjetit ekzistues, drenimi dhe disiplinimi i derdhjes së këtyre mbetjeve. Në zonat rurale kërkohet angazhimi vendor për paratrajtim të kësaj tipologji për mos Ndotje të ujrave sipërfaqësore dhe nëntokësore ku gjenden burime të shumta të konsumueshme;
- Në PPV duhet të parashikohet mundësia e minimizimit të zhurmave në shëndet nëpërmjet pozicionimit të aktiviteteve që gjenerojnë zhurma, të distancura nga qendra e banimit. Pozicionimi i tyre të respektojë trëndafillin e erërave (mundësi shuarje në distancë dhe jo gjenerimi). Mjediset e shërbimeve sociale (që gjenerojnë zhurma), të planifikohen jashtë zonës së banuar dhe me kushte mbrojtëse të emetimit akustik. Të planifikohen rrugë komunikacioni kryesore në periferi të zonave të banuara dhe rrugët urbane të përdoren vetëm për mjete vetiake, jo të rënda.

Përbledhje:

Gjatë hartimit të PPV duhet të merren në konsideratë vërejtjet e mëposhtme:

- Nxitja për përdorim të integruar të tokës, duke ruajtur maksimalisht tokën bujqësore si element produktiv dhe te përshtatshëm me mjedisin natyror ekzistues;
- Hartimi i rregulloreve të shfrytëzimit maksimal të banesave për njësi sipërfaqe, sidomos në zonat periferike dhe rurale;
- Përzgjedhja studimore e zonave të reja, duke marrë në konsideratë veçoritë sismologjike të zonës dhe faktorët eroziv;
- Eliminimi i shtrirjes urbane që do të shoqërohet me përdorim jo efikas të tokës dhe reduktim të florës e faunës ekzistuese në hapësirën e qytetës;
- Zhvillimi i një sistemi funksional për grumbullimin dhe trajtimin e ujrave të zeza, garantimi i sitemit të ujrave të zeza dhe ndërtimi i gropave septike në zonat informale;
- Krijimi i sistemit racional dhe të integruar të grumbullimit të mbetjeve, duke eliminuar pikat e grumbullimit informale
- Hartimi i një plani të gjerë perspektiv të furnizmit me ujë, si dhe rehabilitimi i rrjetit ekzistues;
- Mbrojtja dhe promovimi i vlerave të trashëgimisë historike e kulturore si dhe përfshirja në rrjetin e trashëgimisë kulturore të vendit të objekteve që kanë vlerë dhe që aktualisht nuk bëjnë pjesë në këtë rrjet.(referuar monumenteve te kultures te evidentuar ne dokumentin e nismes nga bashkia)
- Koordinimi i veprimitarive social ekonomike, bujqësore e blegtorale me të gjithë aktorët vendorë për mirëmenaxhim në rrjet;
- Sipërmarrja e planifikuar për eliminimin e pikave “hot spot” në qytetin e Cërrikut, të akumuluar në kohë;
- Gjenerimi i ideve për zhvillimin rajonal në përputhje me gjeodinamikën, klimën, pedologjinë e zonës;
- Përshtashmëria e PPV me ligjet ekzistuese për mbrotjen e mjedisit.
- Planifikimi i shfrytëzimit të ujrave sipërfaqësore, shtratit humor, liqeneve dhe ujrave nëntokësore;
- Shfrytëzimi i kapaciteve natyrore të zonës sipas parimit të zhvillimit të qëndryeshëm;
- Implementimi i një sistemi të thjeshtë gjelbërimi natyror ose të kultivuar për mbrotjen e tokës dhe regjimit klimaterik;

- Në PPV të parashikohen burimet alternative të reduktimit të ndryshimeve klimaterike, si pasojë e faktorit antrojen kryesisht në shfrytëzimin e energjisë alternative, të tipit të konstruksioneve, Vlerësimi i potentialit aktual dhe perspektiv (dinamika e popullatës, fenomeni i migrimit të brëndshëm, nevojat sociale në rritje, etj) të zhvillimit të territorit në ndërtim, bujqësi, industri, infrastrukturë, objekte social-ekonomike, etj, bazuar në balancën e burimeve natyrore dhe nevojave të popullatës.

- Analiza e përgjithshme e kushteve dhe të cilësisë fizike të strukturave e të territoreve**

Organizimi dhe ndarja e re territoriale, ka bërë që sipërfaqia e Bashkisë Cërrik të zgjerohet duk përfshirë brenda brenda saj edhe disa ish komuna. Tashmë brenda kufirit të ri administrativ të Bashkisë Cërrik, përvèç territorit të qytetit të Cërrikut përfshihen territoret e ish komunave **Gostimë, Mollas, Klos dhe Shalës**.

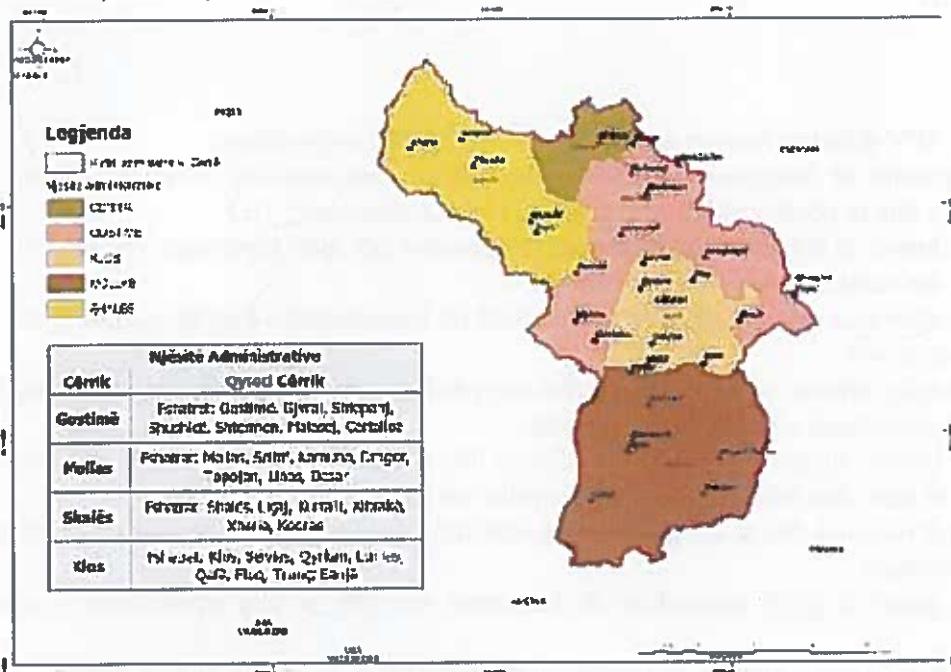


FIGURE 14. HARTA E NJËSIVE ADMINISTRATIVE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Përsa i takon zonave të banimit, si pjesë e sistemit të urbanizimit, për Bashkinë Cërrik llogaritet njësi për faqe 1485.88 ha, nga e cila vetëm 221.5 ha është brenda territorit të Njësisë Administrative Cërrrik; pra e gjithë zona e urbanizuar e qytetit të Cërrikut tashmë zë vetëm 15% të sipërfaqes së banimit në total. Organizimi urban në njësinë administrative Cërrik, pra në qytet, është mjaft i veçantë sa i takon formës së tij të përgjithshme. Ai nuk është i përqëndruar por i shkëputur në pjesë të veçanta që lidhen me rrugën nationale Cërrik-Belsh. Lagja nr. 1 dhe lagja nr. 2, janë të bashkuara dhe në to hasim një rrjet rrugor thuaj kuadratik me ndërtime 2 kate, 3 kate dhe 5 kate. Kjo pjesë e qytetit ka një shtrirje VL – JP dhe akset e rrugëve këtu kanë po të njejtin drejtim. Ky pozicion nuk lejon erërat e forta të përshtjellohen, duke krijuar një korridor të hapur në drejtimin Lindje – Perëndim. Edhe rruga nationale Gostimë – Papër ka drejtimin JL -VP. Ky aks kryqëzohet në lagjen nr. 3 me rrugën për në njësinë Shalës, rrugë që ka drejtimin VL – JP. Vetë lagja nr. 3, zhvillohet në Veri - Perëndim të

këtij aksi rrugor. Dy segmentet e rrugëve nacionale Elbasan – Belsh dhe Elbasan – Gostimë janë njëkohësisht edhe akse kryesore të rrjetit rrugor të këtij qyteti. Në lagjen nr. 3, ndonëse shkëputur nga pjesa tjetër e qytetit, hasim një rrjet rrugor disi kuadratik i formuar nga rrugët dytësore të saj i përzier dhe me një sistem spontan të lirë vende – vende. Zona e quajtur "Kantjer", është pjesë e lagjes nr. 3 dhe ka një shtrirje gjatësore dhe një rrjet rrugor të c'rrregullt, e rrethuar nga parcela toke bujqësore.

Njësitë Administrativ	Nr. Totali i banesave	Nr. Objekt banimi	Nr. Objekt Palla	Nr. Banesa 1 Kat	Nr. Banesa 2	Nr. Banesa 3-5	Nr. Banesa 6+
Cërrik	83	72	11	67	9	6	3
Gostimë	238	236	2	211	25	1	0
Mollas	136	136	6	128	7	9	0
Klos	83	79	4	69	13	1	0
Shalës	127	127	7	100	24	2	2
Totalli	670	651	19	576	80	13	5
	9	5	4	3	0	1	

Zona e pjesës qëndrore të qytetit mbart kryesisht objektet me moshën më të vjetër, të ndërtuara sipas një plani të hartuar në vitet '50. Kjo zonë përfaqëson më së miri tendencën e ndërtimit të atyre viteve, me objekte 2 – 3 kate, të ndërtuara me tulla të plota dhe mbulesa me çati. Sistemi rrugor i qytetit të Cërrikut është një skemë e përzier lineare, kuadratike dhe e lirë. Kjo e fundit lidhet me pjesën informale të ndërtimeve.

TABLE 6 SHPËRNDARJA E BANESAVE SIPAS LLOJIT TË KATEVE

Burimi: Censu i viti 2011 Instat

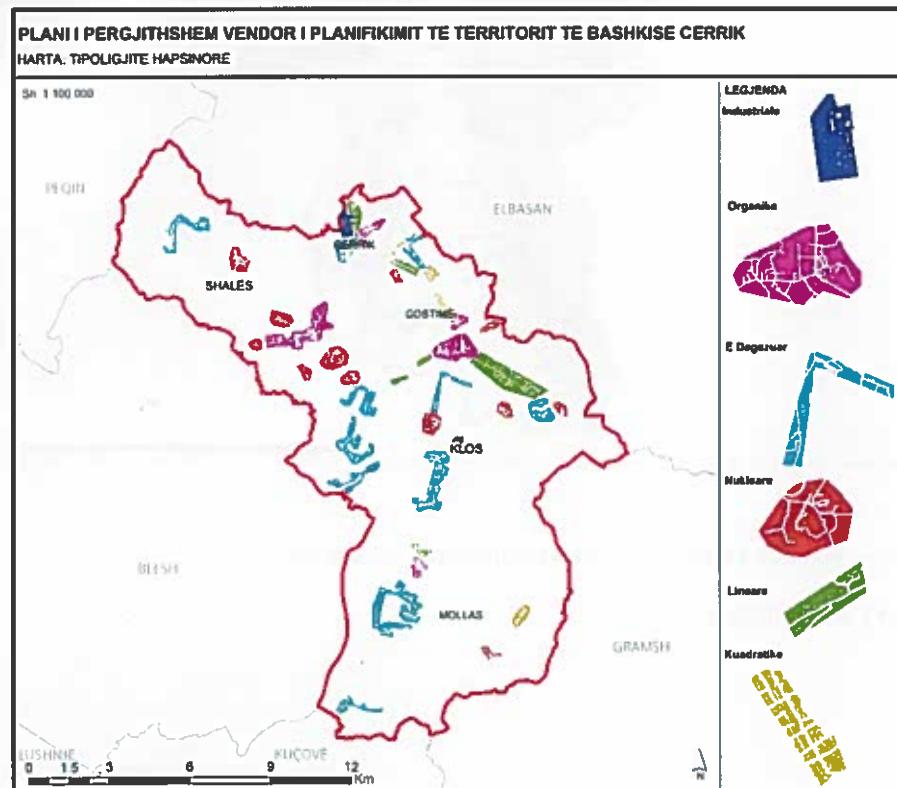


FIGURE 15 HARTA E TIPOLOGJIVE HAPSINORE

Analiza e elementeve të rëndësishme territoriale, natyrore/ artificiale, që kanë ndikuar në formimin e vazhdueshëm të territorit

Duke ju referuar hartës së reliefit dhe shtrirjes së vendbanimeve në territor, evidentohet se zonat e banuara janë të pozicionuara përgjatë fashës luginore të krijuar nga lumi Devoll, ku këto vendbanime, shtrihen në rrëzë të kodrave apo në gjysëm lartësi. Ky pozicionim ka favorizuar shfrytëzimin e luginës fushore për rritjen dhe kultivimin e produkteve bujqësore. Vendbanimet rurale përgjatë fushës luginore të sipërpermendur janë Gostimë, Gjyral, Shtepanjë, Shushicë Shermenjë, Malasenjë, Çartalloz, Mollas, Selitë, Kamunah, Linas, Dasar, Shalës, Licaj, Kurtalli, Klos, Selvias, Qyrkan, Lumas, Floq, Trunç, Banjë. Ndërsa një grup vendbanimesh karakterizohen nga pozicionimi i tyre në lartësinë e kodrave që shtrihen në veriperëndim të territorit të bashkisë. Ato janë Xibrakë, Xherie, Kodras, Qafë, Dragot-Sulovë dhe Topojan.

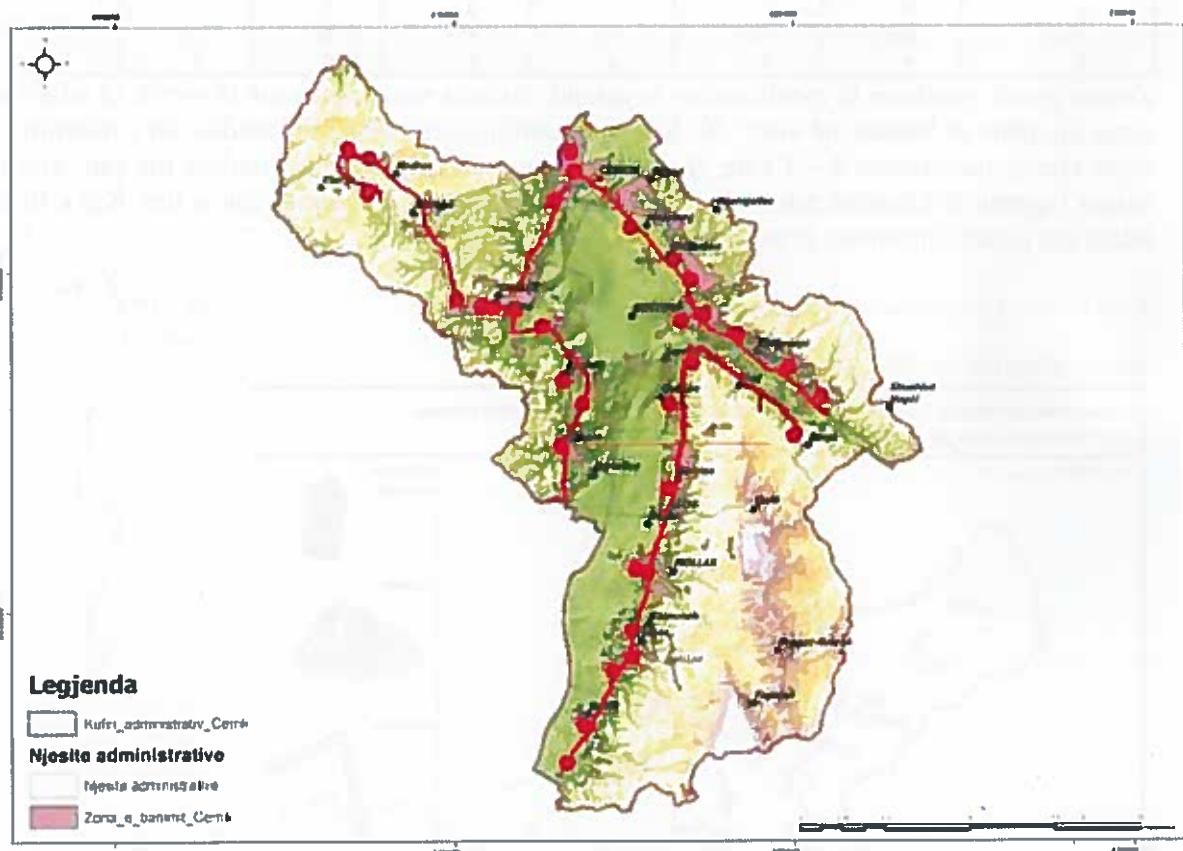


FIGURE 16 SHPËRNDARJA E ZONAVE TË BANUARA NË TERRITORIN E BASHKISË



- **Analiza e përdorimit ekzistues të tokës**

Analiza e përdorimit të tokës është bërë në nivel bashkije duke duke u bazuar në funksionet që Analiza e përdorimit të tokës është bërë në nivel bashkije duke duke u bazuar në funksionet që zhvillohen në të. Zonimi i territorit është bërë duke u bazuar *në VKM Nr. 671, datë 29.7.2015, "PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT" nenin 77, Kodet dhe kuptimi i kategorive bazë të përdorimit të tokës:*

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të janë 14 dhe vendosen brenda çdo sistemi të territorit në përputhje me këtë rregullore dhe legjislacionin në fuqi.

2. Autoriteti i planifikimit u referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe kodet përkatëse:

a) Perdorimi “banim”, me kod “A”, i cili përfshin zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit;

b) Perdorimi “industri dhe ekonomi”, me kod “IE”, ku perfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerje dhe përpunim mineralesh e materialesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregullore;

c) Perdorimi “bujqesi”, me kod “B”, per qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përvëç banesave dhe rrugëve;

c) Perdorimi “sherbime”, me kod “S”, territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi;

d) Perdorimi i vecante, me kod “V”, varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë;

dh) Perdorimi “ujera”, me kod “U”, te gjithe trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat;

e) Perdorimi “toka natyrore”, me kod “N”, sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme;

e) Perdorimi “trashegimi dhe monumente kulture dhe historike”, me kod “M”, sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përvëç atyre që banohen;

f) Perdorimi “zona ushtarake”, me kod “ZU”, territore dhe objekte te klasifikuara si te tilla ne territor apo në legjislacionin e posaçëm;

Shënim: Bashkia Cërrrik nuk ka informacion për zonat ushtarake, pasi është një info konfidencial që Ministria e Mbrotjes nuk e ve në dispozicion.

g) Perdorimi “institucionë”, me kod “IS”, administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucionë të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjevedhe institucionë fetare;

gj) Perdorimi “aktivitete sociale dhe rekreative”, me kod “AR”, aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm;

h) Perdorimi “arsim”, me kod “AS”, sipas legjislacionit të posaçëm;

i) Perdorimi “shendetesi”, me kod “SH”, sipas legjislacionit të posaçëm;

j) Perdorimi "infrastruktura", me kod "IN", te gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin elektronik, furnizimin me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitja dhembrojtjen kundër zjarrit, sipas legjislacionit të posaçëm.

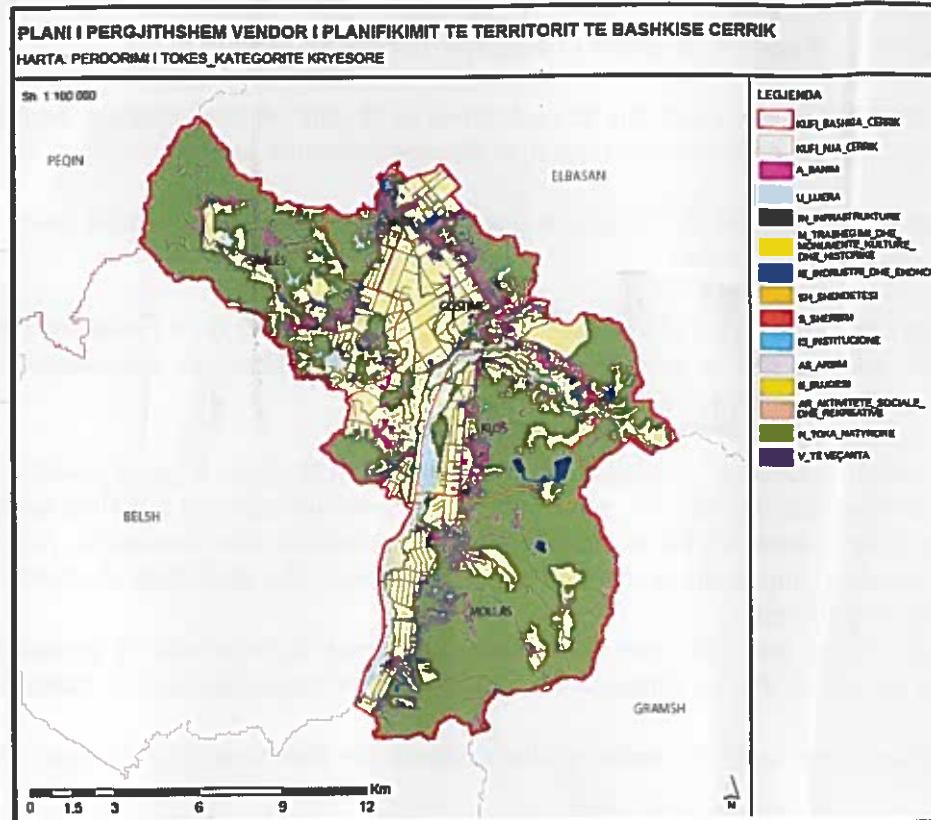


FIGURE 17 HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS

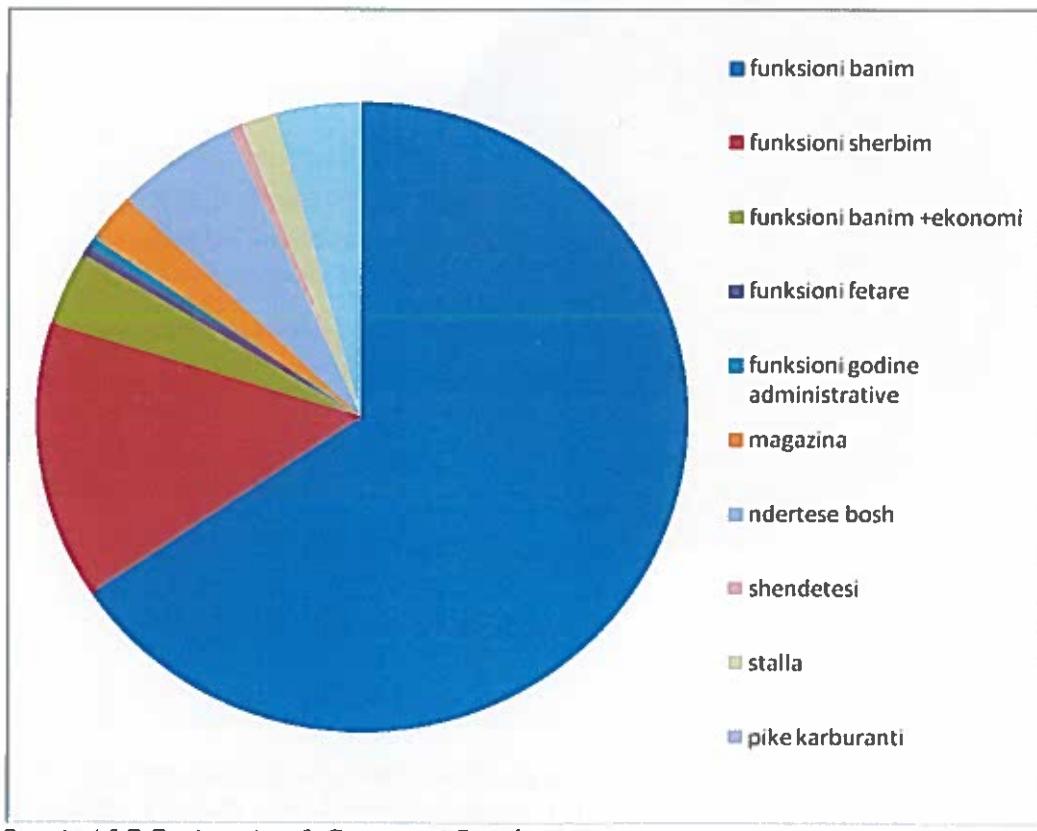
Burimi: *A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l*
Punoi: *A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l*

Duke shtjelluar analizën e shpërndarjes së funksioneve të përdorimit të tokës sipas njësive administrative, në vijim janë dhënë në formë tabelore dhe me grafikë, të dhëna mbi sipërfaqet e këtyre funksioneve dhe sigurisht, edhe të dhëna mbi sipërfaqet që cdo sistem ka në këto njësi administrative. Për Njësinë Administrative Cërrik, brenda sistemit urban, funksioni që mbizotëron me 65.5% të sipërfaqes totale, është funksioni i banimit. Funksioni i shërbimeve zë vendin e dytë me 14.2%, ndërsa funksioni i përzier banim+ekonomi është sa 3.8% e territorit. Bie në sy që sipërfaqe e zënë me ndërtesa bosh, pra të pabanuara ose ndërtimë të papërfunduara e të lëna në karabina, është 6.2% e territorit.

TABLE 7 TË DHËNA MBI SIPËRFQAQET E PËRDORIMIT TË TOKËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE CËRRIK

siperfaqe gjurmë sipas funksionit Njesija Administrative	funksioni banim	134817.5915	m ²
	funksioni sherbim	29291.84581	m ²
	funksioni banim +ekonomi	7888.595856	m ²

Cerrik	funksioni fetare	927.04297	
	funksioni godine administrative	1102.0344	m2
	magazina	5170.648091	m2
	ndertese bosh	12714.91468	m2
	shendetesi	1295.717754	m2
	stalla	3570.581009	m2
	pike karburanti	226.507789	m2
	arsim	8713.857208	m2
	total sip. gjurme	205719.337	m2

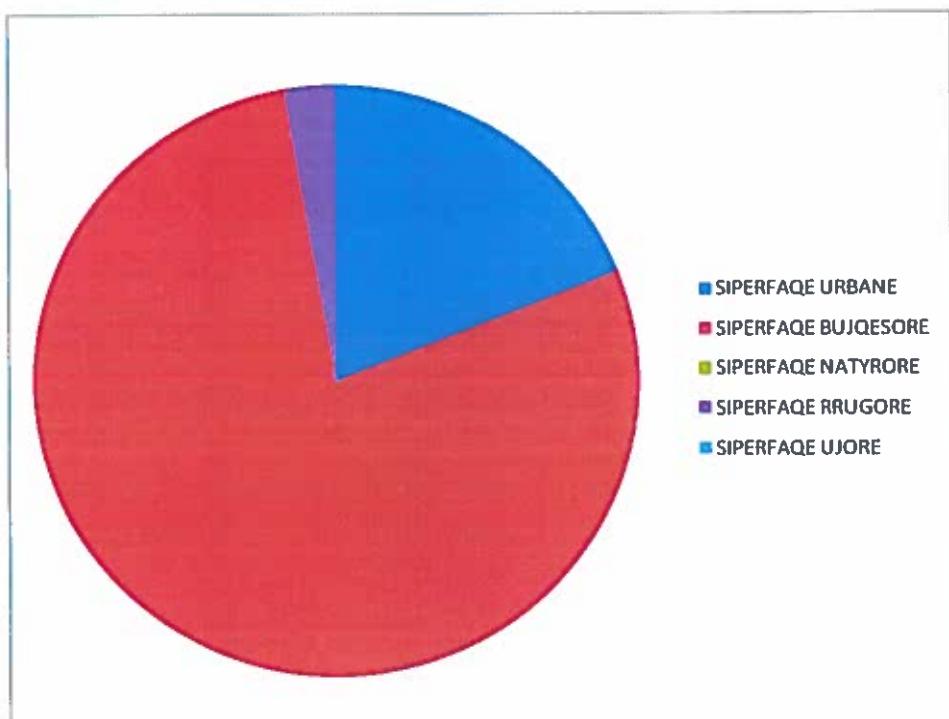


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në lidhje me reportin që zënë sipërfaqet e sistemeve në sipërfaqen totale të Njësisë Administrative Cërrrik, zonën më të madhe të saj me 78.3 % e zë sistemi bujqësor. Sistemi Urban zë rrëth 19% të sipërfaqestotale, ndërsa sistemi natyror dhe ai ujor nuk bëjnë pjesë në këtë njësi administrative. Sistemi rrugor, ndërkokë, aktualisht zë 2.7% të sipërfaqes totale.

TABLE 8 TË DHËNA MBI SIPERFAQET E SISTEMeve NË NJËSINË ADMINISTRATIVE CËRRIK

siperfaqet e sistemeve Njesija Administrative Cerrik	SIPERFAQE URBANE	2080438.833	m2
	SIPERFAQE BUJQESORE	8588409.955	m2
	SIPERFAQE NATYRORE	0	m2
	SIPERFAQE RRUGORE	300204.1986	m2
	SIPERFAQE UJORE		m2
	TOTAL	10969053	m2



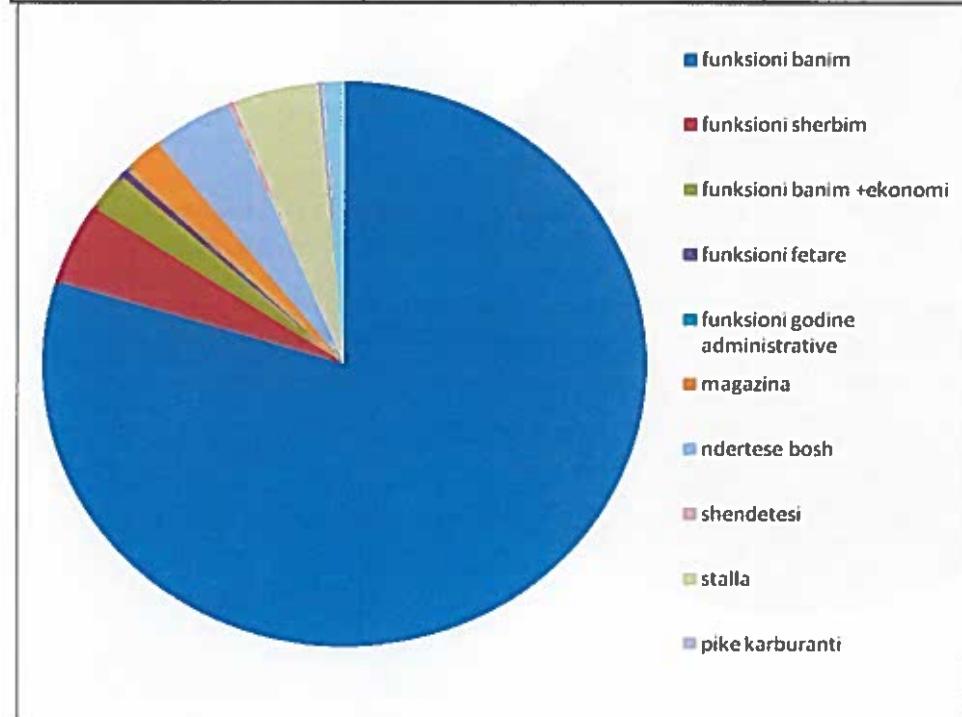
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Për Njësinë Administrative Gostimë, brenda sistemit urban, funksioni që mbizotëron me 79.7% të sipërfaqes totale, është funksioni i banimit. Funksioni i shërbimeve dhe ai i stallave për bagëtinë zënë vendin e dytë me nga 4.6%, ndërsa funksioni i përzier banim+ekonomi është sa 2.3% e territorit. Bie në sy që sipërfaqe e zënë me ndërtesa bosh, pra të pabanuara ose ndërtimë të papërfunduara e të lëna në karabina, është 4.3% e territorit.

TABLE 9 TË DHËNA MBI SIPERFAQET E PËRDORIMIT TË TOKËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE GOSTIMË

siperfaqe gjurme sipas funksionit Njesija	funksioni banim	303424.5987	m2
	funksioni sherbim	17578.37699	m2
	funksioni banim	8713.857208	m2

Administrative Gostime	+ekonomi		
	funksioni fetare	1053.47002	m2
	funksioni administrative godine	633.793443	m2
	magazina	8401.146732	m2
	ndertese bosh	16539.42905	m2
	shendetesi	1199.167512	m2
	stalla	17577.08341	m2
	pike karburanti	836.159263	m2
	arsim	4658.674953	m2
	total sipërsaqe gjurme	380615.7573	

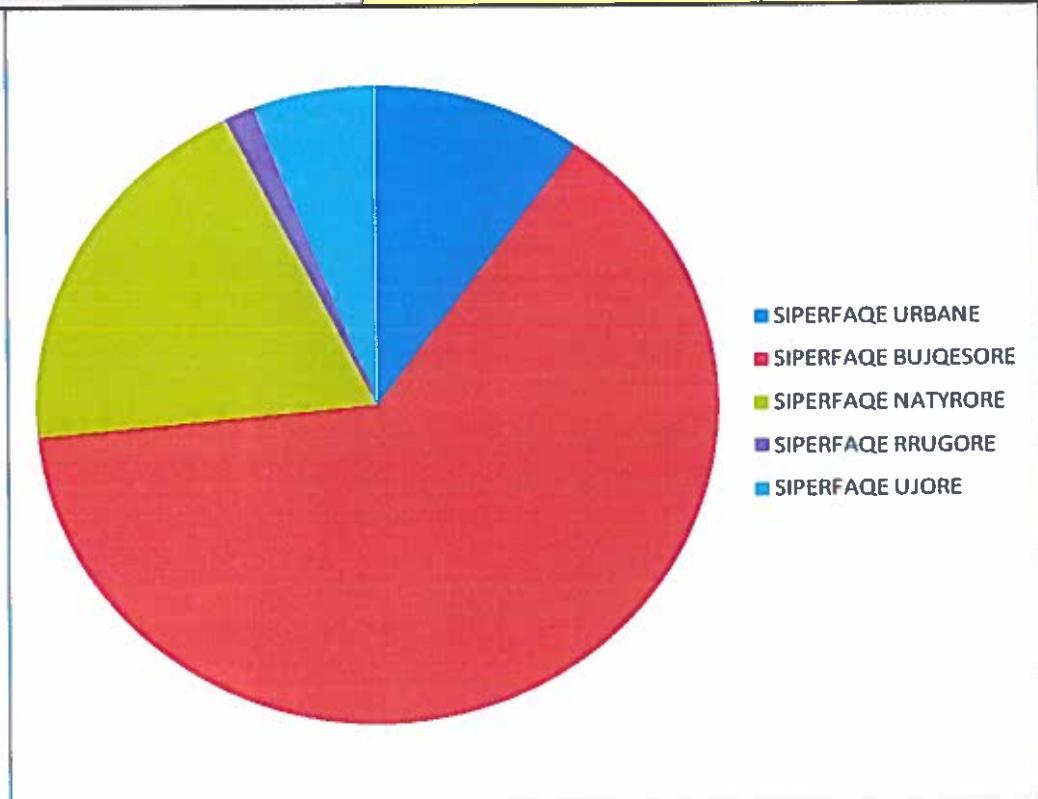


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në lidhje me raportin që zënë sipërsaqet e sistemeve në sipërsaqen totale të Njësisë Administrative Gostimë, zonën më të madhe të saj me 63.4 % e zë sistemi bujqësor. Sistemi Urban zë rrith 19% të sipërsaqes totale, ndërsa sistemi natyror ka një sipërsaqe që zë rrith 19.2% të sipërsaqe totale. Sistemi ujor zë 5.9% të sipërsaqes së kësaj njësije administrative. Sistemi rrugor, ndërkoqë, aktualisht zë 1.4% të sipërsaqes totale.

TABLE 10 TË DHËNA MBI SIPERFAQET E SISTEMEVE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE GOSTIMË

siperfaqet e sistemeve Njesija Administrative Gostime	SIPERFAQE URBANE	5019318.262	m2
	SIPERFAQE BUJQESORE	31846301.61	m2
	SIPERFAQE NATYRORE	9663739.423	m2
	SIPERFAQE RRUGORE	717376.2772	m2
	SIPERFAQE UJORE	2949225	m2
	TOTAL	50195960.57	m2

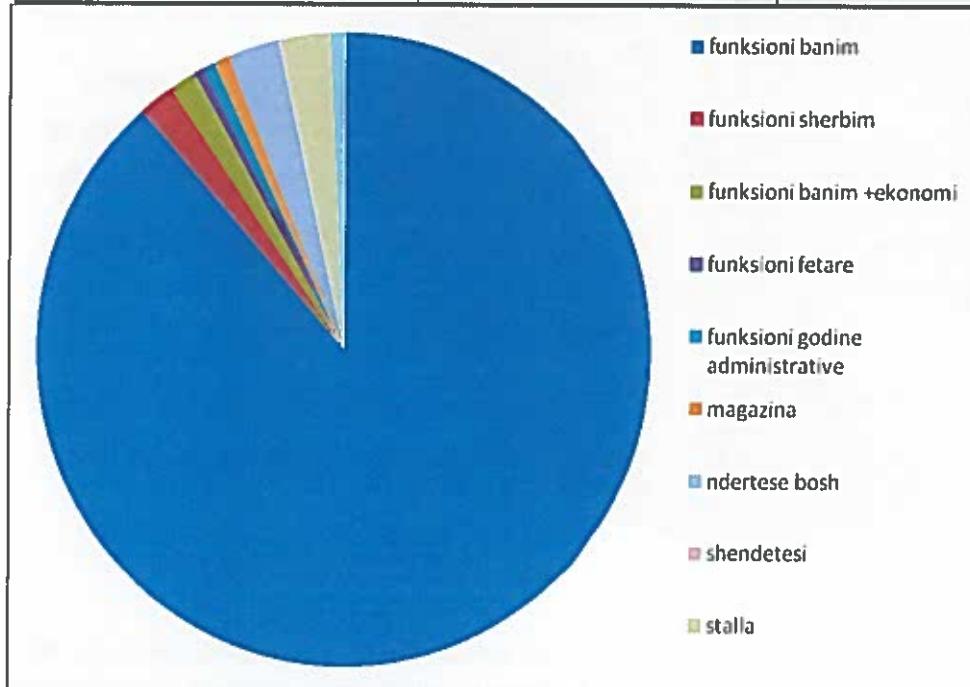


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Për Njësinë Administrative Klos, brenda sistemit urban, funksioni që mbizotëron me 88.5% të sipërfaqes totale, është funksioni i banimit. Funksioni i stallave për bagëtinë zë vendin e dytë me nga 2.7%, ndërsa funksioni i përzier banim+ekonomi është sa 1.47% e territorit. Bie në sy që sipërfaqe e zënë me ndërtesa bosh, pra të pabanuara ose ndërtimë të papërfunduara e të lëna në karabina, është 2.73% e territorit.

TABLE 11 TË DHËNA MBI SIPËRFAQET E PËRDORIMIT TË TOKËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE KLOS

siperfaqe gjurme sipas funksionit Njesija Administrative Klos	funksioni banim	101702.9861	m2
	funksioni sherbim	2132.014493	m2
	funksioni banim +ekonomi	1688.696025	m2
	funksioni fetare	533.467947	m2
	funksioni godine administrative	762.42759	m2
	magazina	912.984236	m2
	ndertese bosh	3158.679821	m2
	shendetesi	61.828397	m2
	stalla	3075.890666	m2
	pike karburanti		m2
	arsim	934.005185	m2
total siperfaqe gjurme		114962.9805	m2



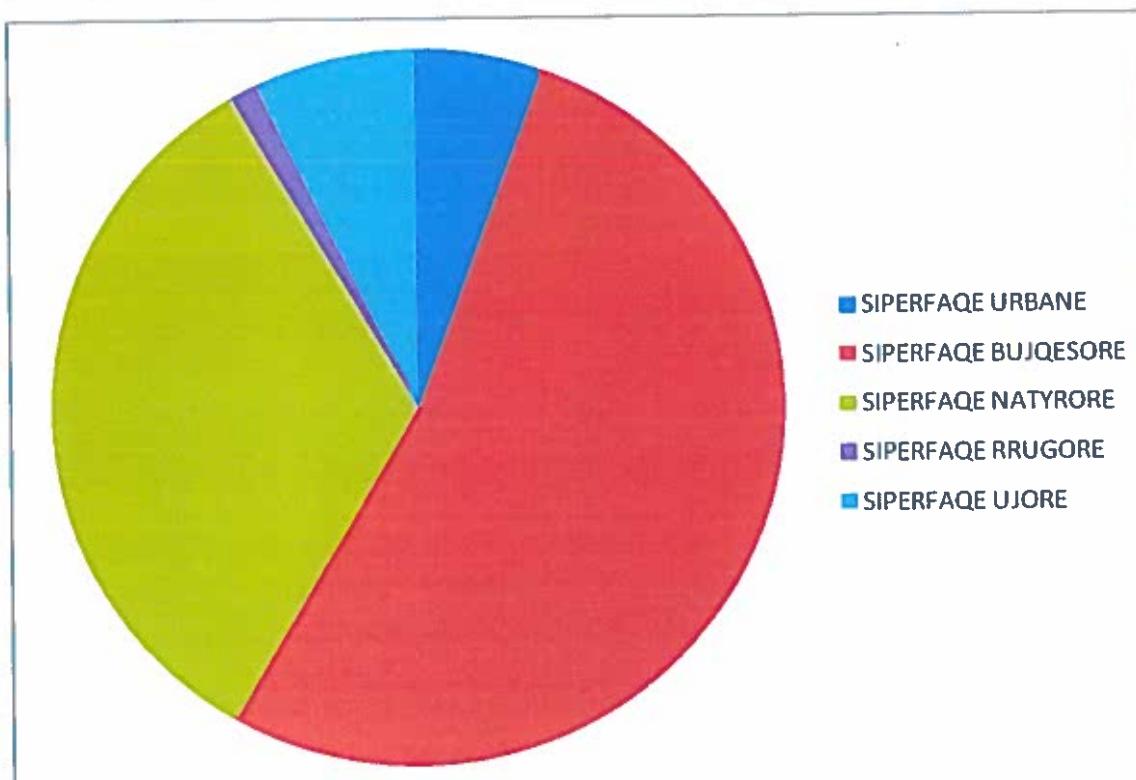
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në lidhje me raportin që zënë sipërfaqet e sistemeve në sipërfaqen totale të Njësisë Administrative Klos, zonën më të madhe të saj me 52.7 % e zë sistemi bujqësor. Sistemi Urban zhë rrëth 5.6% të sipërfaqesm totale, ndërsa sistemi natyror ka një sipërfaqe që zhë vendin e dytë

me rreth 33.4% të sipërfaqe totale. Sistemi ujor zë 7.1% të sipërfaqes së kësaj njësije administrative. Sistemi rrugor, ndërkojë, aktualisht zë 1.2% të sipërfaqes totale.

TABLE 12 TË DHËNA MBI SIPERFAQET E SISTEMEVE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE KLOS

siperfaqet e sistemeve Njesija Administrative Klos	SIPERFAQE URBANE	1446907	m2
	SIPERFAQE BUJQESORE	13491766	m2
	SIPERFAQE NATYRORE	8549440	m2
	SIPERFAQE RRUGORE	311819	m2
	SIPERFAQE UJORE	1815940	m2
	TOTAL	25615872	m2

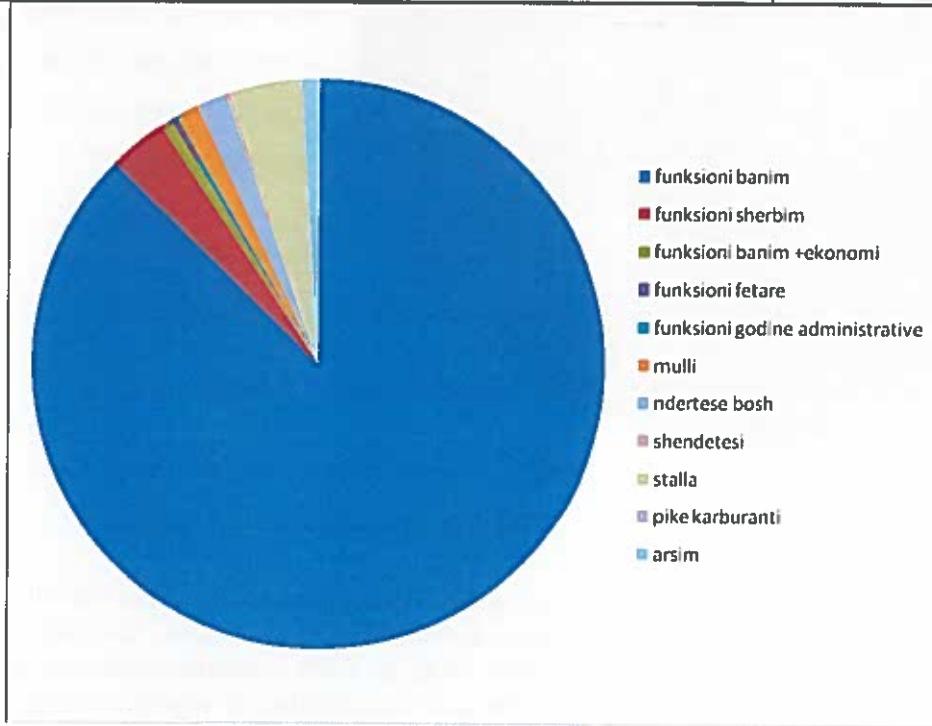


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Për Njësinë Administrative Mollas, brenda sistemit urban, funksioni që mbizotëron me 87.3% të sipërfaqes totale, është funksioni i banimit. Funksioni i stallave për bagëtinë zë vendin e dytë me nga 4.1%, ndërsa funksioni i shërbimeve është sa 3.3% e territorit. Edhe në këtë njësi, sipërfaqia e zënë me ndërtesa bosh, pra të pabanuara ose ndërtimë të papërfunduara e të lëna në karabina, është sa 1.7% e territorit.

TABLE 13 TË DHËNA MBI SIPËRFAQET E PËRDORIMIT TË TOKËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MOLLAS

siperfaqe gjurmë sipas funksionit Njesija Administrative Mollas	funkcioni banim	210849.349	m2
	funkcioni shërbim	7957.637449	m2
	funkcioni banim +ekonomi	1650.343752	m2
	funkcioni fetare	268.266006	m2
	funkcioni godine administrative	617.105934	m2
	malli	3074.677772	m2
	ndertese bosh	4131.66917	m2
	shendetesi	532.057417	m2
	stalla	9952.899896	m2
	pike karburanti	110.217126	m2
	arsim	2331.618947	m2
	total	241475.8425	m2

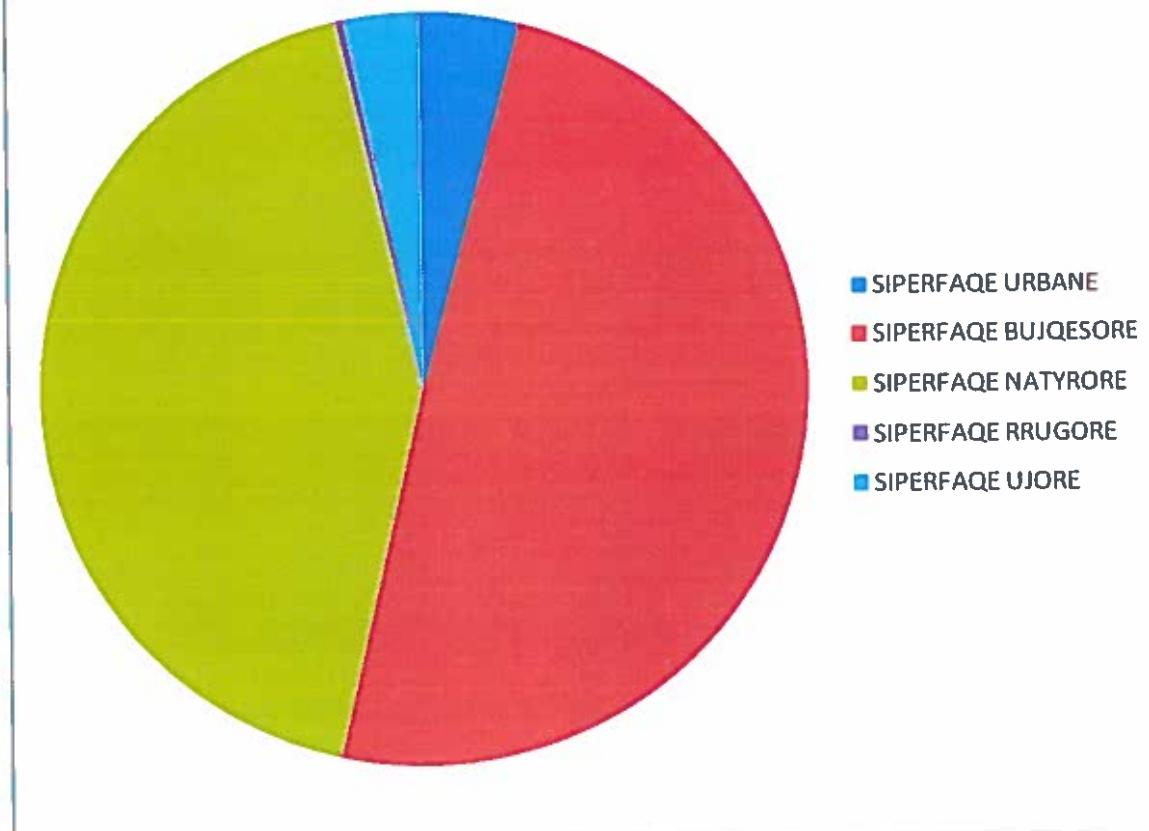


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në lidhje me raportin që zënë sipërfaqet e sistemeve në sipërfaqen totale të Njësisë Administrative Mollas, zonën më të madhe të saj me 49.4 % e zë sistemi bujqësor. Sistemi Urban zë rrith 4.2% të sipërfaqes totale, ndërsa sistemi natyror ka një sipërfaqe që zë vendin e dytë me rrith 43% të sipërfaqes totale. Sistemi ujor zë 3.2% të sipërfaqes së kësaj njësije administrative. Sistemi rrugor, ndërkokë, aktualisht zë 0.3% të sipërfaqes totale.

TABLE 14 TË DIJENA MBI SIPERFAQET E SISTEMEVE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE MOLLAS

siperfaqet e sistemeve Njesija Administrative Mollas	SIPERFAQE URBANE	2498651	m2
	SIPERFAQE BUJQESORE	29549514	m2
	SIPERFAQE NATYRORE	25695983	m2
	SIPERFAQE RRUGORE	173841	m2
	SIPERFAQE UJORE	1911470	m2
	TOTAL	59829459	m2

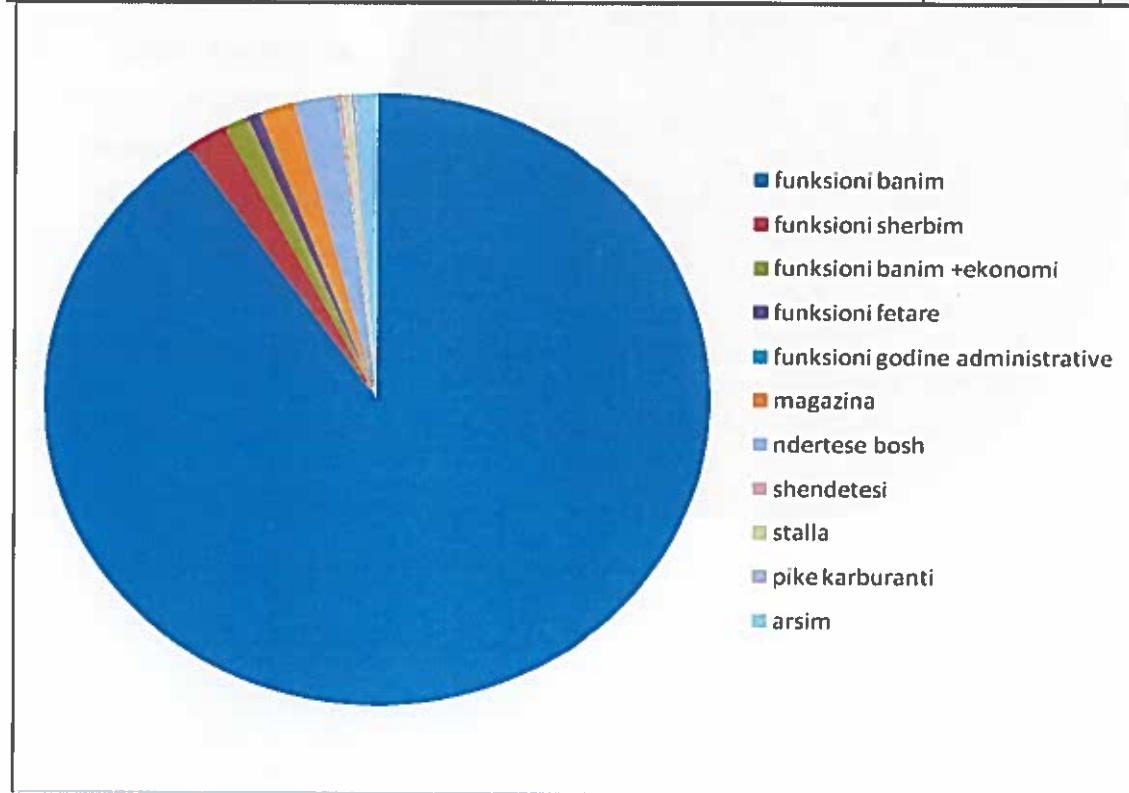


Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Për Njësinë Administrative Shalës, brenda sistemit urban, funksioni që mbizotëron me 90.3% të sipërfaqes totale, është funksioni i banimit. Funksioni i shërbimeve zë vendin e dytë me 2%, ndërsa funksioni i përzier i banimit me ekonomiken është sa 1.3% e territorit. Edhe në këtë njësi, sipërfaqia e zënë me ndërtesa bosh, pra të pabanuara ose ndërtimë të papërfunduara e të lëna në karabina, është sa 2.12% e territorit.

TABLE 15 TË DHËNA MBI SIPËRFAQET E PËRDORIMIT TË TOKËS NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALËS

siperfaqe gjurme funksionit Administrative Shales	sipas Njesija		
	funksioni banim	201417.8632	m2
	funksioni sherbim	4519.552054	m2
	funksioni banim +ekonomi	2839.259855	m2
	funksioni fetare	937.8192316	m2
	funksioni godine administrative	376.4275648	m2
	magazina	3767.634654	m2
	ndertese bosh	4728.308763	m2
	shendetesi	490.029117	m2
	stalla	1002.105318	m2
	pike karburanti	363.338552	m2
	arsim	2589.232545	m2
	total siperfaqe gjurme	223031.5709	m2



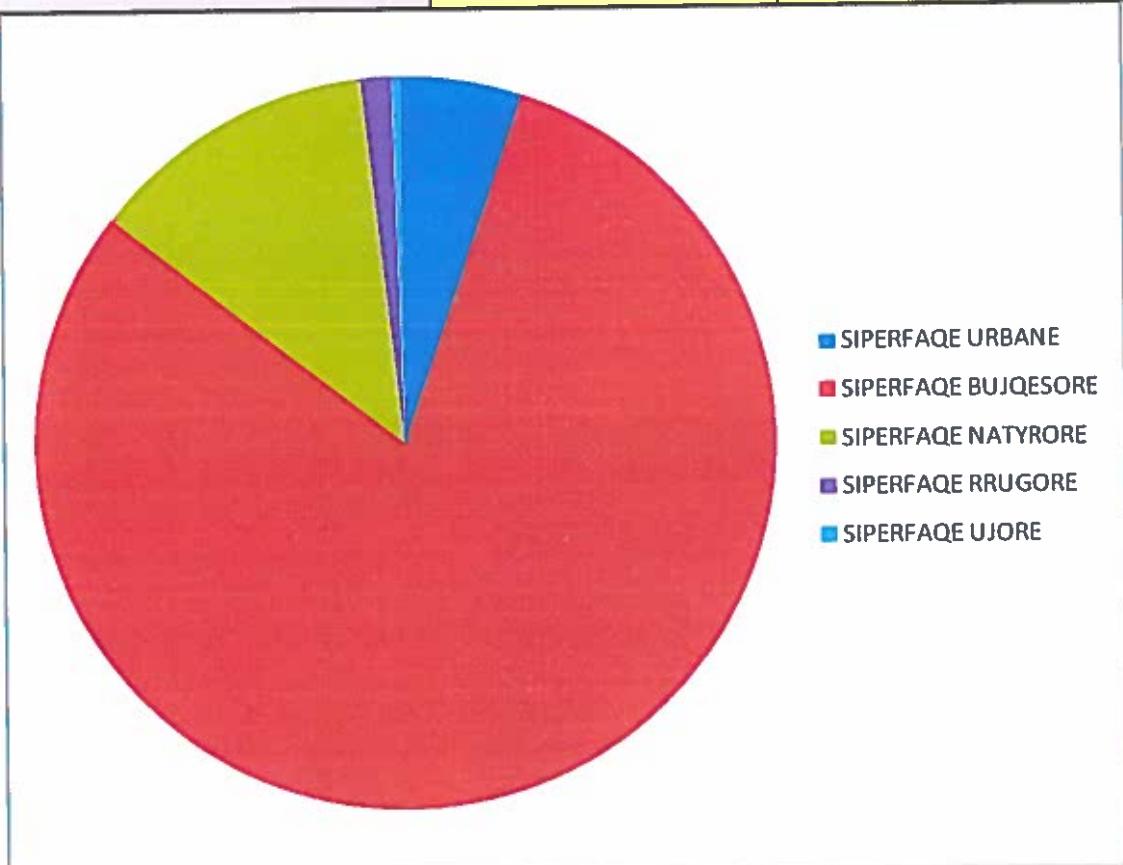
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në lidhje me raportin që zënë sipërfaqet e sistemeve në sipërfaqen totale të Njësisë Administrative Shalës, zonën më të madhe të saj me 80.3 % e zë sistemi bujqësor. Sistemi Urban zë rrith 5.3% të sipërfaqes totale, ndërsa sistemi natyror ka një sipërfaqe që zë vendin e

dytë me rreth 12.7% të sipëraqes totale. Sistemi ujor zë 0.4% të sipëraqes së kësaj njësije administrative. Sistemi rrugor, ndërkohe, aktualisht zë 1.3% të sipëraqes totale.

TABLE 16 TË DHËNA MBI SIPERFAQET E SISTEMËVE NË NJËSINË ADMINISTRATIVE SHALËS

siperfaqet e sistemeve Njesija Administrative Shales	SIPERFAQE URBANE	2261872	m ²
	SIPERFAQE BUJQESORE	34557736	m ²
	SIPERFAQE NATYRORE	5468097	m ²
	SIPERFAQE RRUGORE	570266	m ²
	SIPERFAQE UJORE	178616	m ²
	TOTAL	43036586	m²



Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



- Shpërndarja dhe përqëndrimi i popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore në vite

Të dhënat lokale:

Po të analizohen të dhënat e Censusit të vitit 1989, 2001 dhe 2011 për bashkinë e Cërrikut, vërehet një rerie e përgjithshme e numrit të popullsisë, tipike e gjithë qyteteve të vogla që si pasojë e migrimit (të brëndshëm e të jashtëm). Të tre qytetet e analizuara (Cërrik, Librazhd dhe Prrenjas) kanë pësuar humbje, por dinamikat ndryshojnë nga njëra bashki në tjetrën. Në dy dekadat e fundit Cërriku ka shënuar një dyfishim të rënies së popullsisë nga rreth -10%, në periudhën 1989-2001 në rreth -27% në periudhën 2001-2011. Tabela që vijon ilustron ndryshimin e popullsisë sipas censuseve 1989, 2001, 2011.

TABLE 17 NDRYSHIMI I POPULLSISË PËR PERIUDHËN 1989-2001-2011, CËRRIK

Bashkia	1989	2001	2011	1989-2001	2001-2011
Cërrik	10.487	9.406	6.695	-10,3%	-28,8%

Burimi: Censusi i popullsisë dhe banesave, 1989, 2001, 2011

Po të analizojmë më tej strukturën demografike sipas gjinisë dhe grupmoshës brenda qarkut të Elbasanit, do të vërejmë dinamika relativisht të ngashme ndërmjet tre bashkive dhe rrëthit në tërësinë e tij, me ndonjë ndryshim më të dukshëm për sa i përket bashkise së Cërrikut. Kjo e fundit paraqet një përqindje të popullsisë në moshë pune prej 69,8% dhe një koeficient varësie rezultant prej 30,3%. Bashkia e Cërrikut paraqet një plakje më të lartë të popullsisë (11,6%) kundrejt dy bashkive të tjera (Librazhdit 7,8% dhe Prrenjas 8,0%). Ky koeficient plakjeje është lehtësish më i lartë edhe në krahasim me mesataren rajonale prej (10,2%). Shpërndarja sipas grupmoshave dhe gjinisë, është e ngashme me atë të qarkut të Elbasanit, pasi në të dy rastet meshkujt përbëjnë rreth 49% të popullsisë së përgjithshme (50% për qarkun e Elbasanit) dhe përbërrja moshere e tyre është praktikisht e njëjtë me atë të femrave. Në linja të përgjithshme vihet re për secilën gjini, se Cërriku paraqitet si qyteza më e plakur krahasuar me dy të tjerat dhe rreth 1,5% me e plakur se qarku në tërësinë e tij. Tabela që vijon pasqyron pikërisht këto të dhëna.

TABLE 18 SHPËNDARJA E POPULSISË SIPAS GJINISË DHE GRUPMOSHAVE DHE KOEFICIENTËT E VARËSISË:

Bashkia	Gjithsej Femra						Gjithsej Meshkuj					
	Gjithsej	0-14	15-64	65+	Gjithsej	0-14	15-64	65+	Gjithsej	0-14	15-64	65+
Cërrik	6.695	1.250	4.671	774	3.314	627	2.345	342	3.381	623	2.326	432
Librazhd	6.937	1.611	4.784	542	3.445	804	2.405	236	3.492	807	2.379	306
Prrenjas	5.847	1.384	3.994	469	2.911	699	2.018	194	2.936	685	1.976	275
ELBASAN	295.827	62.411	203.250	30.166	148.791	32.100	102.453	14.238	147.036	30.311	100.797	15.928
Koeficientët e varësise												

Bashkia	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+	0-14	15-64	65+
Cërrik	18,7%	69,8%	11,6%	18,9%	70,8%	10,3%	18,4%	68,8%	12,8%
Librazhd	23,2%	69,0%	7,8%	23,3%	69,8%	6,9%	23,1%	68,1%	8,8%
Prrenjas	23,7%	68,3%	8,0%	24,0%	69,3%	6,7%	23,3%	67,3%	9,4%
ELBASAN	21,1%	68,7%	10,2%	21,6%	68,9%	9,6%	20,6%	68,6%	10,8%

Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit, 2011

Mbështetur në të dhënrat e mbledhura nga Gjendja Civile për periudhën 1996 – 2007 si dhe nga Censusi i popullsisë i vitit 2010, popullsia e Bashkisë Cërrik është 27 445 banorë me një përbërje pothuaj të barabartë meshkuj femra. Rritja mesatare vjetore për periudhen 1996 – 2007 është 0.58 % në vit.

TABLE 19 PASQYRA E TË DHËNAVE PËR POPULLSINË E BASHKISË CËRRIK

Vitet	Popullsia gjithsej
1997	14083
1998	14324
1999	14347
2000	14443
2001	14485
2002	14436
2003	14684
2004	14818
2005	14747
2006	14740
2007	14772

Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit, 2011

Të dhënrat për popullsinë e Bashkisë Cërrik rezultojnë deri në vitin 2011 nga informacionet zyrtare të CENCUS-it të popullsisë dhe ndërtesave nga INSTAT. Si të gjitha njësitë vendore në Shqipëri, rezulton që numri i popullsisë së CENCUS-it në raport me Regjistrin e shtetasve të Gjendjes Civile në të njëjtën periudhë është krejtësisht i ndryshëm, kjo për arsy se, CENCUS referohet shtetasve reziden në momentin e sondazhit, pra banuesve, dhe jo regjistrimit të gjendjes cilive që shpesh rezulton një pjesë e madhe e shtetasve për shkak të migrimit dhe emigracionit nuk bëjnë ç'regjistrimin përkatës. Në rastin e bashkisë së Cërrikut, treguesit janë



evidentë: Njësia Administrative Cërrik, pra qyteti, ka një diferencë prej -54%, o'ka bën të vështrirë shfrytëzimin e të dhënave nga regjistri i gjedjes civile.

BASHKIA	NJËSIA	CENSUS 2011	REGJISTRI CIVILE 2011
CËRRIK	Cërrik	6695	14711
CËRRIK	Gostimë	8116	12297
CËRRIK	Shalës	3842	6831
CËRRIK	Mollas	5530	7673
CËRRIK	Klos	3262	4160
TOTAL		27445	45672

TABLE 20 TË DHËNA MBË NUMRIN E POPULLSISË SË NJËSIVE ADMINISTRATIVE TË BASHKISE CËRRIK

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Grafiku i mëposhtëm paraqet në mënyrë krahasimore të dhënat demografike të CENSUS-it dhe Regjistrin e Gjendjes Civile në nivel Njësie Administrative:

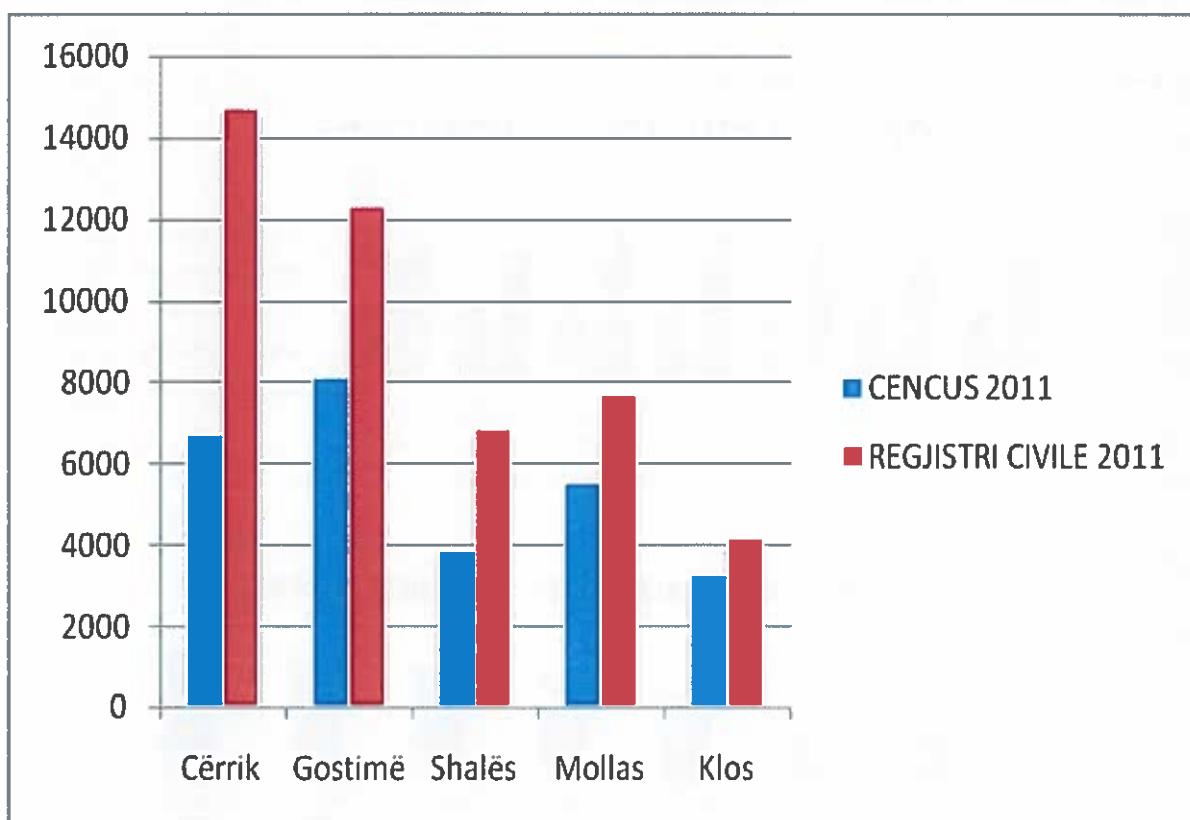


TABLE 21 TREGUES KRAHASIMOR DEMOGRAFIK - VITI 2011

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

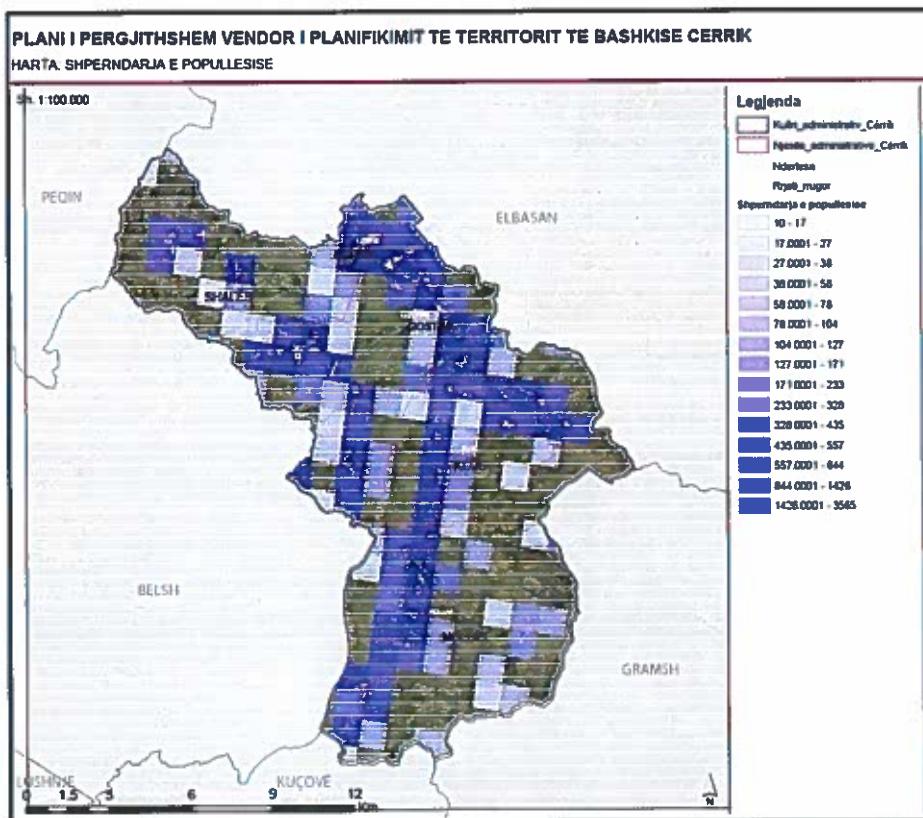


FIGURE 18 SHPËRNDARJA E POPULLSISË NË TERRITORIN E BASHKISË

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

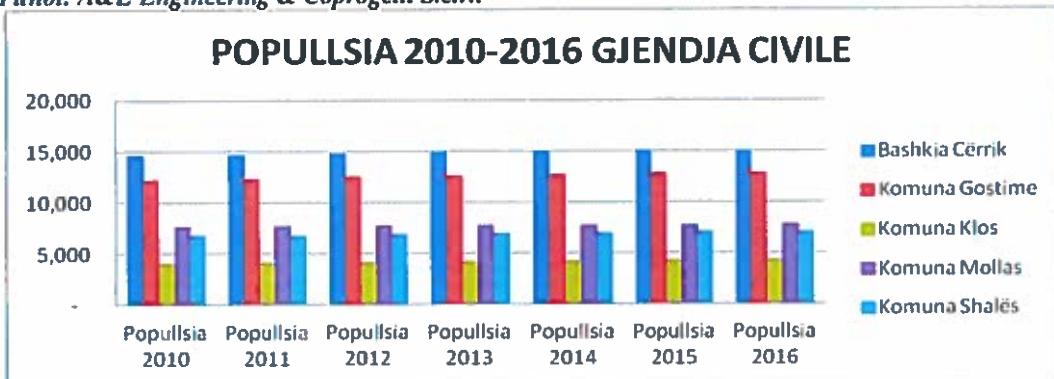


TABLE 22 POPULLSIA NDËRVITË NË NJËSITË ADMINISTRATIVE

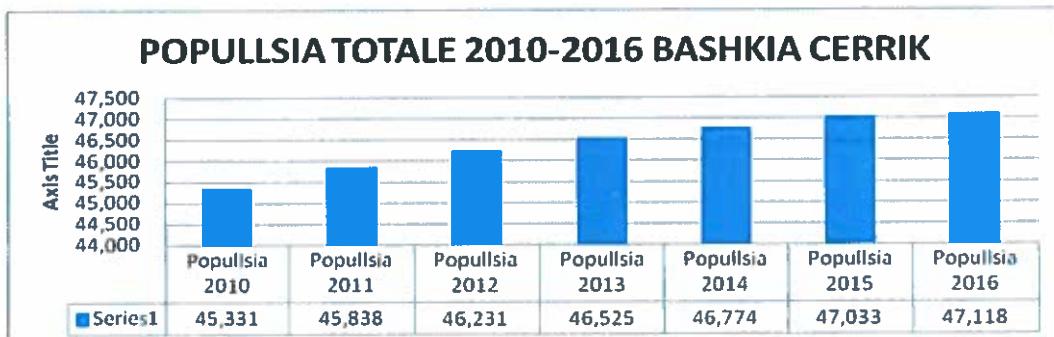


TABLE 23 POPULLSIA NDËRVITË NË TË GJITHË TERRITORIN E BASHKISË

- Analiza dhe vlerësimi ekonomik

Pjesa më e madhe e nevojave për tregje, plotësohet nëpërmjet njësive të vogla tregëtarë të krijuara në ambjentet e godinave të reja të banimit. Pavarësisht nga kjo, është e domosdoshme kryerja e një studimi të plotë për ndërtimin e një tregu të përqëndruar, si dhe zhvendosjen apo sistemimin e njësive aktuale. Pozicioni strategjik i qytetit të Cërrikut si nyje ku kryqëzohen itineraret Gostimë-Papër, Elbasan-Belsh, si dhe terreni fushor favorizojnë krijimin e një tregu të përqëndruar për të gjitha zonat përreth tij. Kjo gjë, realizohet nëpërmjet parashikimit dhe identifikimit të korridoreve hapësinore që do janë prioritare për zhvillimin ekonomik perspektiv. Rruga nationale me nyjet e saj, përbëjnë potenciale që kërkojnë trajtim nga plani i përgjithshëm vendor për tu kthyer në faktor të permirësimit të gjendjes aktuale. Përsa i takon treguesve ekonomik të bashkisë Cërrik, të dhënat nga INSTAT janë deri në vitin 2012, ku peshën më të madhe e zënë shërbimet dhe tregëtia në të gjitha njësítë administrative, dhe industria në Cërrik dhe Gostimë. Duke konsideruar si tregues të zhvillimit numrin e bizneseve për 1000 banorë, janë njësítë e Mollasit dhe Klosit që kanë një nivel shumë të ulët ekonomik.

BASHKIA	NJËSIA	BIZNESE GJTHSEJ	BIZNESE/ 1000 BANORË	BUJQËSIA DHE PESHKIMI	INDUSTRIA	NDËRTIMI	TREGËTIA	SHËRBIME
CËRRIK	Cërrik	196	29	0	23	0	75	94
CËRRIK	Gostimë	123	15	0	13	0	49	57
CËRRIK	Shalës	65	17	0	6	0	23	32
CËRRIK	Mollas	41	7	0	6	0	18	15
CËRRIK	Klos	22	7	0	0	0	6	11
TOTAL		447	75	0	48	0	171	209

TABLE 24 NDËRMARRJET AKTIVE SIPAS NJËSÍTËS NË CËRRIK DII E AKTIVITETT ËKONOMIK

Burimi: INSTAT 2011

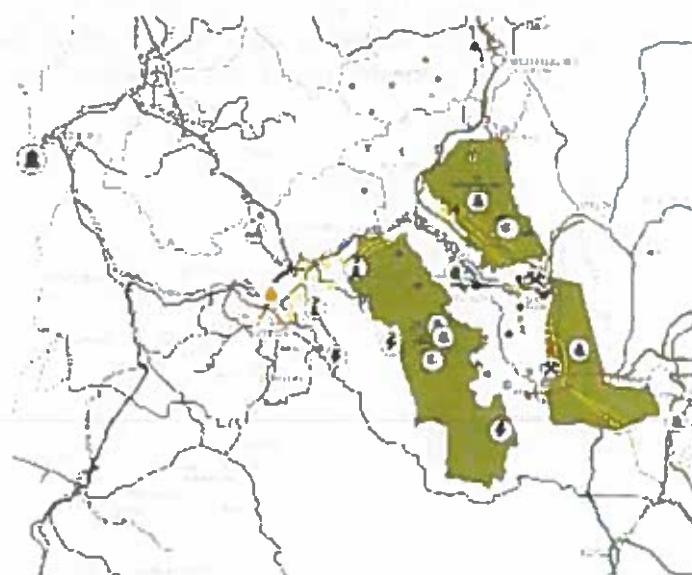


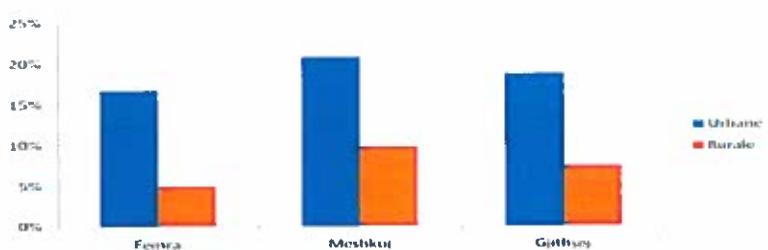
FIGURE 19 HARTA E BURIMEVE EKONOMIKE

- Analiza dhe vlerësimi i problematikave sociale

Popullsia aktive dhe papunësia

Popullsia në moshë pune e qarkut të Elbasanit në bazë të Censusit të Popullsisë dhe Banesave të vitit 2011 ishte rrëth 203.000 banorë. Ajo përbën 69% të popullsisë totale të Qarkut. Duke analizuar të dhënat e tabelës së mëposhtme vërejmë se në vitin 2011 ishin ekonomikisht aktive (të punësuar dhe të papunë) 101.700 persona, rrëth 50% të popullsisë në moshë pune. Kjo përqindje ishte më e lartë për meshkujt (55,6%) sesa për femrat (37,5%). Nga ana tjetër niveli i papunësisë krahasuar me popullsinë aktive shënon një përqindje të përgjithshme prej 27% (mesatarja kombëtare 29,4%), shifër e shpërndarë në mënyrë disi me të barabartë, në raport me përqindjen e popullsisë aktive, mes meshkujve (25,6%) dhe femrave (29,5%). Tabela 1– Popullsia 15 vjeç e lart sipas gjinisë, grupmoshës, vendbanimit urban/rural dhe statusit ekonomik aktual. Shpërndarja e papunësisë ndryshon nga zonat urbane ne ato rurale, këto të fundit numërojnë rrëth dyfishin e banoreve papune të zonave urbane, ndonëse përqindja e papunësisë në raport me popullsinë totale përmbyt plotësisht këtë raport duke bërë që shkalla e papunësisë në zonat rurale të jetë shumë më e vogël në krahasim me zonat urbane. Grafiku që vijon vë në dukje këtë fenomen.

TABLE 25 SHKALLA E PAPUNËSISË SIPAS ZONAVE URBANE/RURALE



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Shkalla e papunësisë e analizuar sipas grupmoshave tregon që ky tregues është më i lartë ndër të rinjtë (shkalla e papunësisë ishte më e lartë për grupmoshën 15-39 vjec dhe vjen duke u ulur me rritjen e moshës). Femrat mbeten kategoria me shkallën më të lartë të popullsisë dhe hendeku më i thellë mes dy gjinive regjistrohet për grupmoshën 30-39 vjec.

TABLE 26 SHKALLA E PAPUNËSISE SIPAS GRUPMOHËS DHE GJINISË



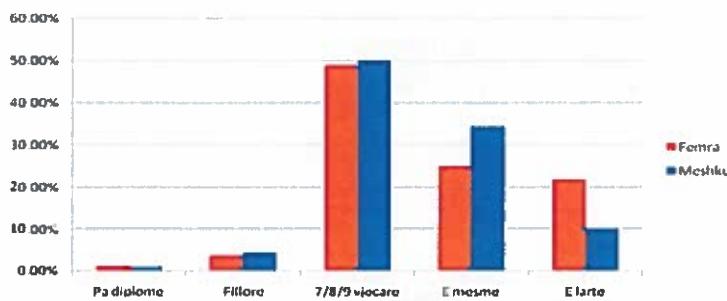
Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Punësimi dhe karakteristikat e tij

Në vitin 2011, 73.000 persona të moshës 15-64 vjeç ishin të punësuar dhe përbënin 35,9% të popullsisë në moshë pune. Shkalla e punësimit ishte më e lartë për meshkujt sesa për femrat (56,4% për meshkujt dhe 26,5% për femrat). Grafiku i mëposhtëm paraqet se si ndryshon

shkalla e punësimit në varësi të grupmoshes dhe gjinise. Forma e kurbave eshte standarde, me shkalle punesimi me te larta ne moshat e mesme, dhe me te uleta në grupmoshat me te reja, dhe me te moshuara kur njerezit respektivisht hyjne dhe dalin nga tregu i punes. Raporti midis shkalles se punesimit mes femrave dhe meshkujve eshte një me dy, dhe hendeku me i thelle gjendet pikerisht tek te rinte midis grupmoshave 30-39 vjec.

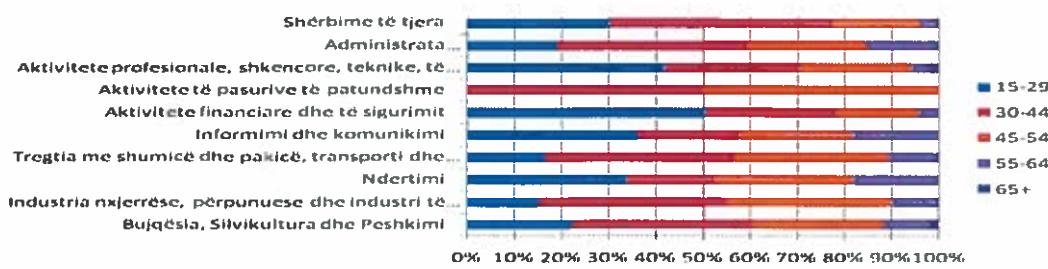
TABLE 27 GRAFIKU I SHËRNDARIES SË SHKALLËS SË PUNËSIMIT SIPAS GRUPMOŠHËS DHE GJINISË



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Analiza e strukturës profesionale sipas gjinisë për të punësuarit në moshë 15 vjeç e lart, në bazë te nomenklaturës ISCO -08, tregon që në vitin 2011 meshkujt dominojnë në pozicionet drejtuese dhe menaxhuese me 86,5% kundrejt 13,56% të femrave. Meshkujt dominojnë gjithashtu në grupet “Punonjës te montimit dhe përdorimit të makinerive dhe pajisjeve” (me 94,2%) dhe “Zejtarë dhe punetorë të zanateve të ndryshme” (me 93,2%). Pothuaj e kundërtat vihet re në grupin “Specialiste”, ku 61,3% janë femra dhe 38,7% janë meshkuj dhe kjo mund të shpjegojë kryesisht me pjesëmarrjen e gjerë të femrave në degët e arsimit, shëndetësisë dhe shërbimeve sociale. Nga ana tjetër, duke analizuar strukturën e punësimit në bazë të grupmoshave dhe degëve në të cilat janë të punësuar, verejmë se shkalla e punësimit përqëndrohet në grupmoshën 30-44 vjeç (38,6%) pasuar nga grupmosha 45-54 vjeç (28,1%) dhe 15-29 vjeç (10,9%) duke konsideruar të gjithe sektoret. Grupmosha 15-29 vjeç dominon në degët: ndërtimi, informim dhe komunikim, aktivitete financiare dhe të sigurimit. Ndërkohë, grupmosha 30-44 vjeç sundon në degët: bujqësi, industri, tregëti, aktivitete të pasurive të patundshme, administratë publike dhe shërbime të tjera. Grafiku që vijon paraqet shpërndarjen e shkallës spunesimit në bazë të grupmoshave dhe degëve ekonomike

TABLE 28 PERQINDJA E TE PUNESUARVE SIPAS AKTIVITETEVE EKONOMIKE DHE GRUPMOŠHAVE, 2011



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Analiza e të punësuarve në moshe 15 vjeç e lart sipas statusit në punësim tregon që 36,8% e të punësuarve në qarkun e Elbasanit janë të punësuar me pagë. Të vetëpunësuar pa të punësuar mbizotërojnë me 44,7%, ndërkohë që punëdhënësit, pra të vetëpunësuarit me të punësuar kundrejt një page, përbëjnë vetëm një përqindje të vogël, 3,0%. Punëtorët pa pagesë në

biznesin e familjes nga ana tjetër paraqesin një përqindje të konsiderueshme, rrerh 15,4%. Duke u ndalur në rrethin e Elbasanit mund të analizojmë edhe mjetet e transportit për në punë, në kontekstin e këtyre lëvizjeve vajtje-ardhje periodike. në tërsine e të punësuarve që udhëtojnë për në punë vërejme se:

- shumica e te punësuarve që lëvizin në bazë ditore janë meshkuj (62,4%);
- më shumë se gjysma e tyre shkon në punë në këmbë (63,1%);
- rrerh një e pesta e tyre përdorin makinën (16,4%); – ose si shofere (11,5%) ose si pasagjere (4,9%);
- 13,4% përdorin autobusin;
- ndërsa të gjithë përqindjet e mjeteve të tjera janë mjaft të ulëta.

Në qytetin e Cërikut, ndodhen **3 shkolla të mesme** dhe **tre shkolla 9 vjeçare**:

- Shkolla 9 – vjecare :
 - Shkolla "Alex Buda" me 720 nxënës.
 - Shkolla "7 Marsi" me 515 nxënës
 - Shkolla "29 Nëntori" me 321 nxënës
- Shkolla të mesme :
 - Shkolla e mesme e përgjithshme "Tomorr Sinani" me 505 nxënës.
 - Shkolla e mesme profesionale "Mihal Shahini" me 250 nxënës.
 - Shkolla e mesme jo publike "Iliria" me 183 nxënës.



FIGURE 20 HARTA E MBULIMIT ME SHËRBIMIN E ARSIMIT PARASHKOLLOR

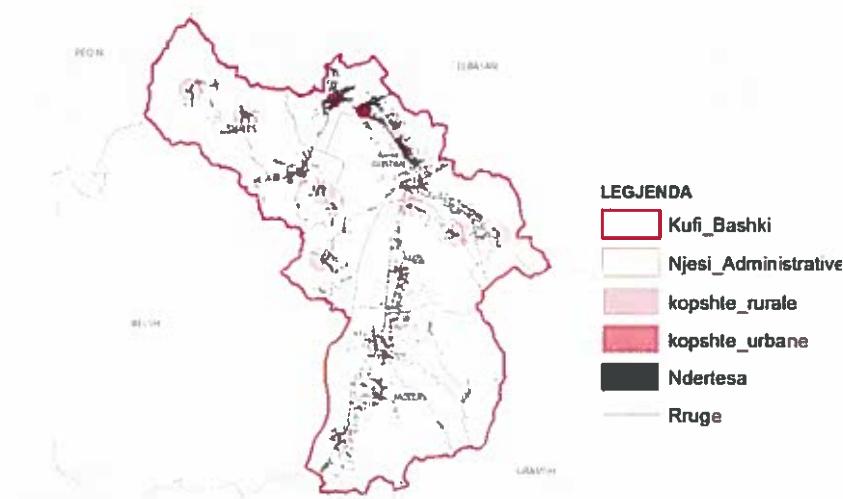


FIGURE 21 HARTA E MBULIMIT ME SHËRBIMIN E ARSIMIT 9 VJEÇAR

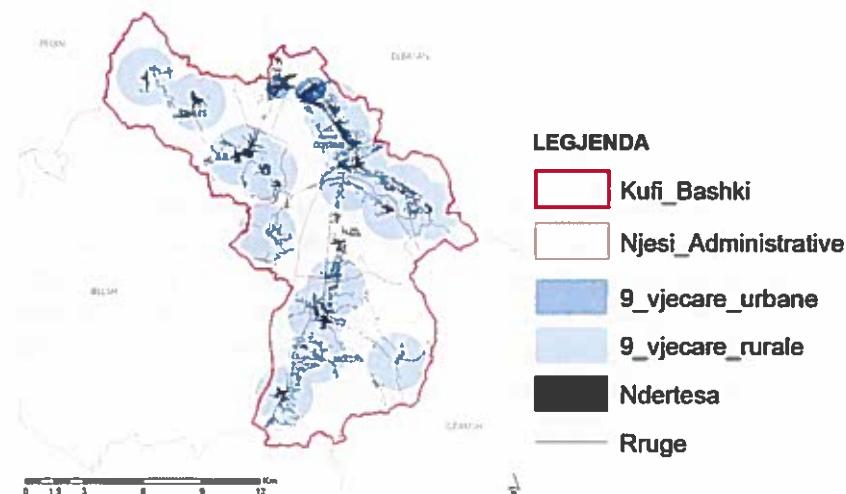
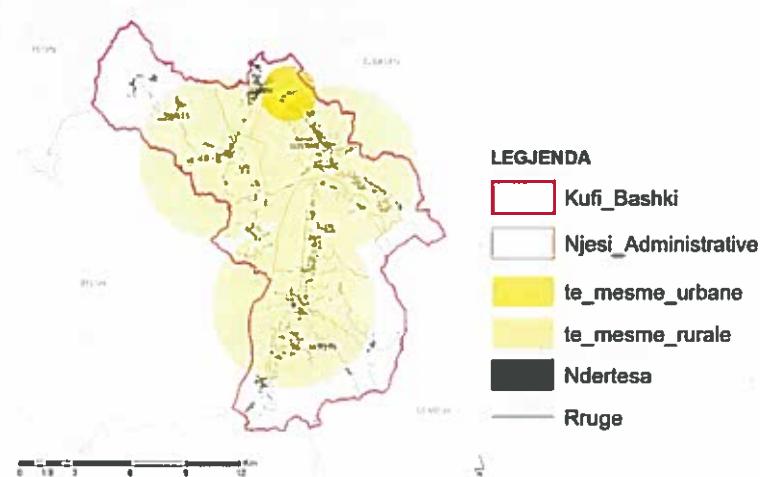


FIGURE 22 HARTA E MBULIMIT ME SHËRBIMIN E ARSIMIT TË MESËM



Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

TABLE 29 PAHSIA E SHKOLLAVE TË MESME NË LABORATORE DHE SHËRBIME

	Shkolla	Laborat fizike	Laborat kimie	Laborat biologie	Laborat informat.	Laborat gj. e huj	Nr kompj.	A ka internet	A ka telefon	nr. palestre	Nr. tualetve
1	“Tomorr Sinani”	1	1	1	1	1	3 2	p o	p o	1	7
2	“Mihal Shahini”	1	1	1	1		2 0	p o	p o	-	16
3	“Iliria”	1	1	1	1		2 0	p o	p o	1	9

TABLE 30 PRANJA DHE GJENDJA E KONVIKTEVE NË SHKOLLAT PROFESIONALE

	Shkolla e mesme profesional	A ka konvikt	Kapaciteti konviktit	Nr. i nxënësve për dhom	Gjendja e konviktit
1	“Mihal Shahini”	p	10	1	Jo e mirë
2	“Iliria”	p o	16 8	6	E mirë

Shkolla e mesme profesional “Mihal Shahini”, është e vetmja shkollë bujqësore në qark. Problem ka konviktin pasi numri i nxënësve për dhomë është i lartë, ndaj është kërkuar një konvikt tjetër. Gjithashtu problem është mungesa e palestrës. Shkolla e mesme e përgjithshme “Tomorr Sinani”, ka problem podrumin jashtë funksionit, palestra jashtë funksionit, mungesë tualetesh në katin e tretë dhe në palestër. Gjithashtu ka problem me lagështirën në ambientet e brendëshme si dhe rrëthimin e teritorit. Përsa i përket ngrohjes, mungesa e saj është një problem për të gjitha shkollat.

TABLE 31 INSTITUCIONET SPORTEVE

	Emërtimi i institucionit	Funksioni	Sipërsfaqia	Pronësia
1	Stadiumi	Futboll	12350m ²	Publ
2	Fushë sportive	Futboll	6700m ²	Publ
3	Pishina		4X 150	Priv

TABLE 32 INSTITUCIONET KULTURORE

Nr.	Emërtimi institucionit	Funksioni	Sip.(m ²)	Pronësia
1	Kinema	Aktivitet kulturor	744.75	Publik
2	Shtëpi pionieri	Zënë për banim	536.65	Publik
3	Kisha	Fetar	1980	Inst. fetar

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



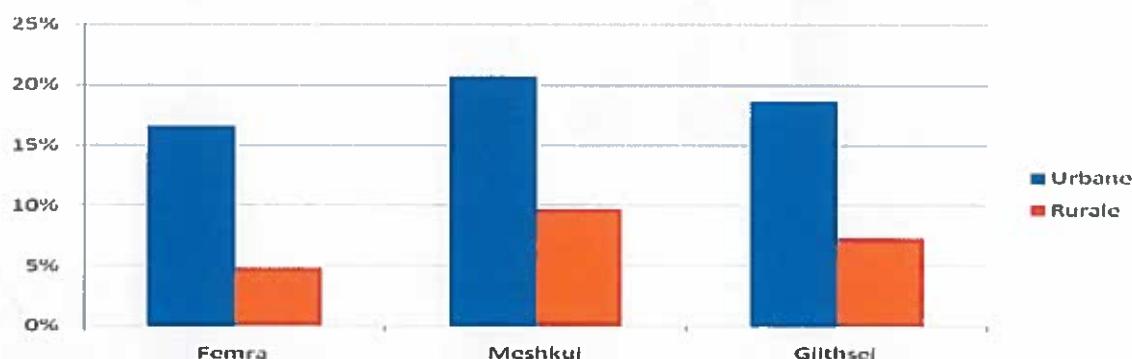
Qyteti i Cërrikut ka patur një spital të vogël, i cili aktualisht funksionon si maternitet me 3 shtretër. Nevoitet që ky spital të rikonstruktohet dhe pajiset me mjete bashkëkohore për t'u përgjigjur nevojave të popullsisë vendase. Në qytet funksionon edhe shërbimi parësor dhe mjeku i familjes. Pika më e afërt e shërbimit mjekësor është Lagjia nr.1 dhe Lagjia nr.2, në qytetin e Cërrikut, ndërsa pika më e largët e shërbimit mjeksor është zona e Lagjes nr. 3.

- **Analiza e periferialitetit**

Popullsia aktive dhe papunësia

Popullsia në moshë pune e qarkut të Elbasanit në bazë të Censusit të Popullsisë dhe Banesave të vitit 2011 ishte rrëth 203.000 banorë. Ajo përbën 69% të popullsisë totale të Qarkut. Duke analizuar të dhënat e tabelës së mëposhtme vërejmë se në vitin 2011 ishin ekonomikisht aktive (të punësuar dhe të papunë) 101.700 persona, rrëth 50% të popullsisë në moshë pune. Kjo përqindje ishte më e lartë për meshkujt (55,6%) sesa për femrat (37,5%). Nga ana tjetër niveli i papunësisë krahasuar me popullsinë aktive shënon një përqindje të përgjithshme prej 27% (mesatarja kombëtare 29,4%), shifër e shpërndarë në mënyrë disi me të barabartë, në raport me përqindjen e popullsisë aktive, mes meshkujve (25,6%) dhe femrave (29,5%). Tabela 1– Popullsia 15 vjeç e lart sipas gjinisë, grupmoshës, vendbanimit urban/rural dhe statusit ekonomik aktual. Shpërndarja e papunësisë ndryshon nga zonat urbane ne ato rurale, këto të fundit numërojnë rrëth dyfishin e banoreve papune të zonave urbane, ndonëse përqindja e papunësisë në raport me popullsinë totale përmbyt plotësisht këtë raport duke bërë që shkalla e papunësisë në zonat rurale të jetë shumë më e vogël në krahasim me zonat urbane. Grafiku që vijon vë në dukje këtë fenomen.

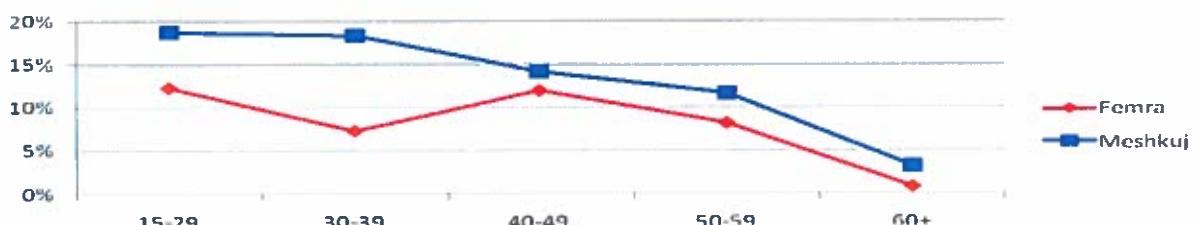
TABLE 33 SHKALLA E PAPUNËSISË SIPAS ZONAVE URBANE/RURALE



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Shkalla e papunësisë e analizuar sipas grupmoshave tregon që ky tregues është më i lartë ndër të rinjtë (shkalla e papunësisë ishte më e lartë për grupmoshën 15-39 vjec dhe vjen duke u ulur me rritjen e moshës). Femrat mbeten kategoria me shkallën më të lartë të popullsisë dhe hendeku më i thellë mes dy gjinive regjistrohet për grupmoshën 30-39 vjec.

TABLE 34 SHKALLA E PAPUNËSISE SIPAS GRUPMOSSHËS DHE GJINISË

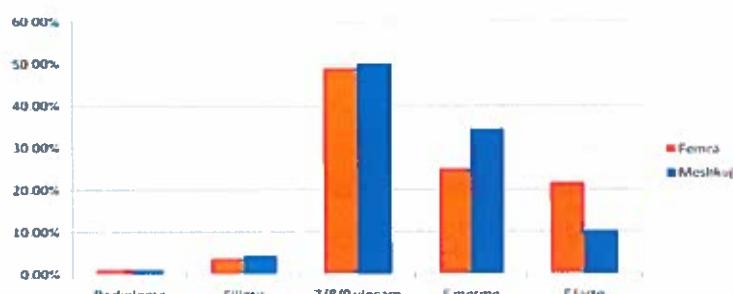


Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Punësimi dhe karakteristikat e tij

Në vitin 2011, 73.000 persona të moshës 15-64 vjeç ishin të punësuar dhe përbënin 35,9% të popullsisë në moshë pune. Shkalla e punësimit ishte më e lartë për meshkujt sesa për femrat (56,4% për meshkujt dhe 26,5% për femrat). Grafiku i mëposhtëm paraqet se si ndryshon shkalla e punësimit në varësi të grupmoshes dhe gjinisë. Forma e kurbave eshte standarde, me shkalle punësimi me te larta ne moshat e mesme, dhe me te uleta në grupmoshat me te reja dhe me te moshuara kur njerezit respektivisht hyjne dhe dalin nga tregu i punes. Raporti midis shkalles se punësimit mes femrave dhe meshkujve eshte një me dy, dhe hendeku me i thelle gjendet pikerisht tek te rinte midis grupmoshave 30-39 vjec.

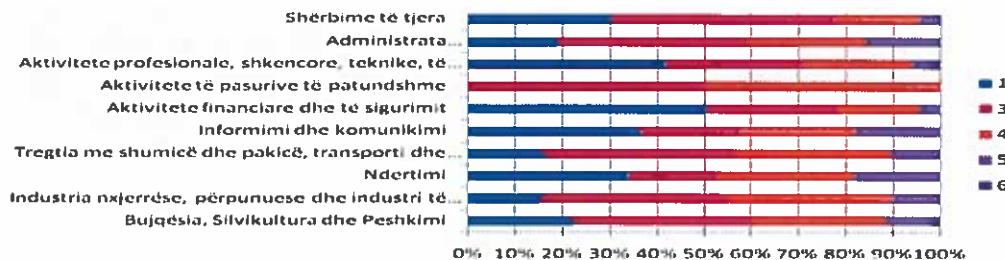
TABLE 35 GRAFIKU I SHPËRNDARJES SË SHKALLËS SË PUNËSIMIT SIPAS GRUPMOSSHËS DHE GJINISË



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Analiza e strukturës profesionale sipas gjinisë për të punësuarit në moshë 15 vjeç e lart, në bazë te nomenklaturës ISCO -08, tregon që në vitin 2011 meshkujt dominojnë në pozicionet drejtuese dhe menaxhuese me 86,5% kundrejt 13,56% të femrave. Meshkujt dominojnë gjithashtu në grupet “Punonjës te montimit dhe përdorimit të makinerive dhe pajisjeve” (me 94,2%) dhe “Zejtarë dhe punetorë të zanateve të ndryshme” (me 93,2%). Pothuaj e kundërtat vihet re në grupin “Specialiste”, ku 61,3% janë femra dhe 38,7% janë meshkuj dhe kjo mund të shpjegohet kryesisht me pjesëmarjen e gjerë të femrave në degët e arsimit, shëndetësisë dhe shërbimeve sociale. Nga ana tjeter, duke analizuar strukturën e punësimit në bazë të grupmoshave dhe degëve në të cilat janë të punësuar, verejmë se shkalla e punësimit përqëndrohet në grupmoshën 30-44 vjeç (38,6%) pasuar nga grupmosha 45-54 vjeç (28,1%) dhe 15-29 vjeç (10,9%) duke konsideruar të gjithe sektorët. Grupmosha 15-29 vjeç dominon në degët: ndërtim, informim dhe komunikim, aktivitete financiare dhe të sigurimit. Ndërkohë, grupmosha 30-44 vjeç sundon në degët: bujqësi, industri, tregti, aktivitete të pasurive të patundshme, administratë publike dhe shërbime të tjera. Grafiku që vijon paraqet shpërndarjen e shkallës spunësimit në bazë të grupmoshave dhe degëve ekonomike

TABLE 36 PERQINDJA E TE PUNESUARVE SIPAS AKTIVITETEVE EKONOMIKE DHE GRUPMOSHAVE



Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Analiza e të punësuarve në moshe 15 vjeç e lart sipas statusit në punësim tregon që 36,8% e të punësuarve në qarkun e Elbasanit janë të punësuar me pagë. Të vetëpunësuar pa të punësuar mbizoterojnë me 44,7%, ndërkohe që punëdhënësit, pra të vetëpunësuarit me të punësuar kundrejt një page, përbëjnë vetëm një përqindje të vogël, 3,0%. Punëtorët pa pagesë në biznesin e familjes nga ana tjetër paraqesin një përqindje të konsiderueshme, rrëth 15,4%. Duke u ndalur në rrëthin e Elbasanit mund të analizojmë edhe mjetet e transportit për në punë, në kontekstin e këtyre lëvizjeve vajtje-ardhje periodike. në tërsine e të punësuarve që udhëtojnë për në punë vërejme se:

- shumica e te punësuarve që lëvizin në bazë ditore janë meshkuj (62,4%);
- më shumë se gjysma e tyre shkon në punë në këmbë (63,1%);
- rrëth një e pesta e tyre përdorin makinën (16,4%); – ose si shofere (11,5%) ose si pasagjere (4,9%);
- 13,4% përdorin autobusin;
- ndërsa të gjithë përqindjet e mjeteve të tjera janë mjaft të ulëta.

Në qytetin e Cërikut, ndodhen 3 shkolla të mesme dhe tre shkolla 9 vjeçare:

- Shkolla 9 – vjecare :
- Shkolla "Alex Buda" me 720 nxënës.
- Shkolla "7 Marsi" me 515 nxënës
- Shkolla "29 Nëntori" me 321 nxënës
- Shkolla të mesme :
- Shkolla e mesme e përgjithshme "Tomorr Sinani" me 505 nxënës.
- Shkolla e mesme profesionale "Mihal Shahini" me 250 nxënës.
- Shkolla e mesme jo publike "Iliria" me 183 nxënës.

TABLE 37 PAJISJA E SHKOLLAVE TË MESME ME LABORATORE DHE SHËRBIME

	Shkolla	Laborat fizike	Laborat kimie	Laborat biologje	Laborat informat.	Laborat gj.e huaj	Nr. kompj.	A ka internet	A ka telefon	nr. palestre	Nr. tualetive
1	"Tomorr Sinani"	1	1	1	1	1	32	po	po	1	7
2	"Mihal Shahini"	1	1	1	1		20	po	po	-	16
3	"Iliria"	1	1	1	1		20	po	po	1	9

TABLE 38 PRANIA DHE GJENDJA E KONVIKTEVE NË SHKOLLAT PROFESIONALE

	Shkolla e mesme profesionale	A ka konvikt	Kapaciteti i konviktit	Nr. i nxënësve për dhomë	Gjendja e konviktit
1	"Mihal Shahini"	p	100	1	Jo e mirë
2	"Iliri"	p	168	6	E mirë

Shkolla e mesme profesionale "Mihal Shahini", është e vetmja shkollë bujqësore në qark. Problem ka konviktin pasi numri i nxënësve për dhomë është i lartë, ndaj është kërkuar një konvikt tjetër. Gjithashtu problem është mungesa e palestrës. Shkolla e mesme e përgjithshme "Tomorr Sinani", ka problem podrumin jashtë funksionit, palestra jashtë funksionit, mungesë tualetesh në katin e tretë dhe në palestër. Gjithashtu ka problem me lagështirën në ambientet e brendëshme si dhe rrëthimin e teritorit. Përsa i përket ngrohjes, mungesa e saj është një problem përfshirë gjitha shkollat.

TABLE 39 INSTITUCIONET SPOR TIVE

	Emërtimi i institucionit	Funksioni	Sipërsfaqia	Pronësia
1	Stadumi	Futboll	12350m ²	Publi
2	Fushë sportive	Futboll	6700m ²	Publike
3	Pishina		4X 150	Priva

TABLE 40 INSTITUCIONET KULTURORE

Nr.	Emërtimi institucionit	Funksioni	Sip.(m ²)	Pronësia
1	Kinema	Aktivitet kulturor	744.75	Publik
2	Shtëpi pionieri	Zënë për banim	536.65	Publik
3	Kisha	Fetar	1980	Inst. fetar

Punoit A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



Qyteti i Cërrikut ka patur një spital të vogël, i cili aktualisht funksionon si maternitet me 3 shtretër. Nevoitet që ky spital të rikonstruktohet dhe pajiset me mjete bashkëkohore përgjigjur nevojave të popullsisë vendase. Në qytet funksionon edhe shërbimi parësor dle mjeku i familjes. Pika më e afërt e shërbimit mjekësor është Lagjia nr.1 dhe Lagjia nr.2, në qytetin e Cërrikut, ndërsa pika më e largët e shërbimit mjekësor është zona e Lagjes nr. 3.

1.2.1 Analiza e periferalitetit

Analiza e periferalitetit, është e domosdoshme të kryhet për të kuptuar se sa larg fizikisht janë strukturat ndërtimore nga qendra e qytetit apo fshatit dhe sa të paaksesueshme janë ato ndaj disa funksioneve bazë në këto qendra të banuara. Në këtë analizë elementët e kërkuar në përshkrimin e hartës së periferalitetit janë 7 dhe secila ndër to paraqet veçori të ndryshme e po ashtu karakteristika të ndryshme grafike. Ndër to janë:

- Largësia nga qendra/t e territorit urban;
- Largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit);
- Lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktura në kodin Rrugor;
- Furnizimi i përafërt i të ardhurave të shtresave shoqërore që ushtrojnë aktivitetin e tyre në zona të caktura;
- Plotësimi me funksione sipas kategorive bazë të përdorimit të tokës;
- Niveli i kriminalitetit;
- Probleme të ndryshme sociale, përfshirë përjashtimin social;

Largësia nga qendrat

Përpara se të përcaktojmë qendrat, do të ishte e vlefshme për tu nën vizuar "shkalla e rëndësisë" së tyre. Me reformën e re territoriale, komunat tashmë gjenden të shkrira në atë që sot quhet Bashkia Cërrik, e që ka një shtrije gjeografike shumë herë më të madhe se njësitë e dikurshme, pjesë përbërëse të saj. Për këtë arsyе "shkalla e rëndësise" do ti referohet të tërë këtij territori. Pra, në rast se komunat do të vazhdonin funksionin e tyre, qendra do të shënohej në vendbanimin ose fshatin me të populluar, por meqënëse bashkia e sotshme ka një shtrirje 'komune perfshirese' atëherë për qendër do të marrim vetëm ato ish komuna, të cilat kanë një numër më të lartë popullsie. Për të identifikuar qendrat e territorit urban, është marrë si referencë *pika e nenit nr.53* në VKM në fjalë, dhe konkretisht "Për analizën dhe vleresimin demografik, shpërndarjen dhe përqëndrimin e popullsisë në territor, lëvizjet mekanike dhe natyrore ndër vite", është mbajtur e vlefshme prania e qendrave me mbi 20.000 banorë. Në këto rrethana ish njësitë administrative të cilat arrijnë këtë numër janë: *ish Bashkia Cërrik*. Largësia nga zonat ekonomike (qendrat e punësimit): Në përcaktimin e zonave ekonomike, dhe qendrave të punësimit, janë marrë të vlefshme 4 kategori bazë;

- i) Zonat e bizneseve të vegjël, kryesisht në qendrat urbane;
- ii) Zonat me përqëndrim të lartë të punësimit (këtu bëjnë pjesë fabrikat të karakterit 'fason' të gjendura në pjesën lindore të qytetit);
- iii) Kategoria e tretë është e lidhur me ato zona, të cilat zyrtarisht nuk kanë një bazë përmase të numërueshme në kohë por paraqesin mundësi punësimi stinore, dhe konkretisht në këtë rast janë tokat bujqësore.

Në evidentimin e zonave bujqësore, në hartën e periferalitetit, është bërë importim i materialit nga hartat: "Analiza e përdorimit ekzistues të tokës, bazuar në kategoritë bazë dhe nënkatgoritë e përdorimit të tokës, funksionet dhe aktivitetet, si dhe lidhjen e territorit vendor me rrjetet e infrastrukturave kombëtare".

Lidhja me rrjetin rrugor sipas kategorive të përcaktura në Kodin Rrugor

Në evidentimin e sistemit rrugor, në hartën e periferalitetit, është marrë në konsideratë analiza në hartën 'Analizën e gjendjes ekzistuese të infrastrukturës rrugore'. Dallimi ndërmjet analizës sipas kësaj harte dhe asaj të pasqyruar në hartën e periferalitetit është se në këtë të fundit gjemjë vetëm ato segmente rrugore, të cilat përshkrojnë qytetin e Cërrikut në brendësi të territorit urban, dhe kjo për dy arsyen; *a) a para ëshi e lidhur me shmangjen e përsëritjes së të njejtit informacion*, dhe e dyta me e rëndësishme është e lidhur me domosdoshmerine për të kuptuar depërtueshmërinë dhe ndërlidhjen e sistemit rrugor kryesor të gjithë bashkisë me vendbanimet (fshatrat). Pasqyrimi i kësaj nënkatgorie (lidhja me rrjetin rrugor) në këtë analizë është i ndërlidhur me atë të vendbanimeve. Nëqoftëse largësia nga qendrat ekonomike (qendrat e punësimit) paraqet një të mirë të përbashkët për të gjithë popullsinë që ndodhet në afërsi (prandaj është e shënuar me rreth), largësia nga qendra është një fakt i matshëm dhe i vlerësueshëm falë analizës së sistemit rrugor.

- Niveli i kriminalitetit

Në përcaktimin e kriminalitetit janë zgjdhur *dy kategori*; e para lidhet me **kriminalitetin urban**, atë të lidhur me aktivitetet e jashtëligjëshme e që ndodhin brenda vendbanimeve. Ndërsa kategoria e dyte është e lidhur me atë c'ka është **jashtë vendbanimeve** e ka të bëjë me aktivitetet e jashtëligjshme në shkallë kombëtare. Në përcaktimin e vendbanimeve është marrë në konsideratë raportimi i Autoritetit Shtetëror policor.

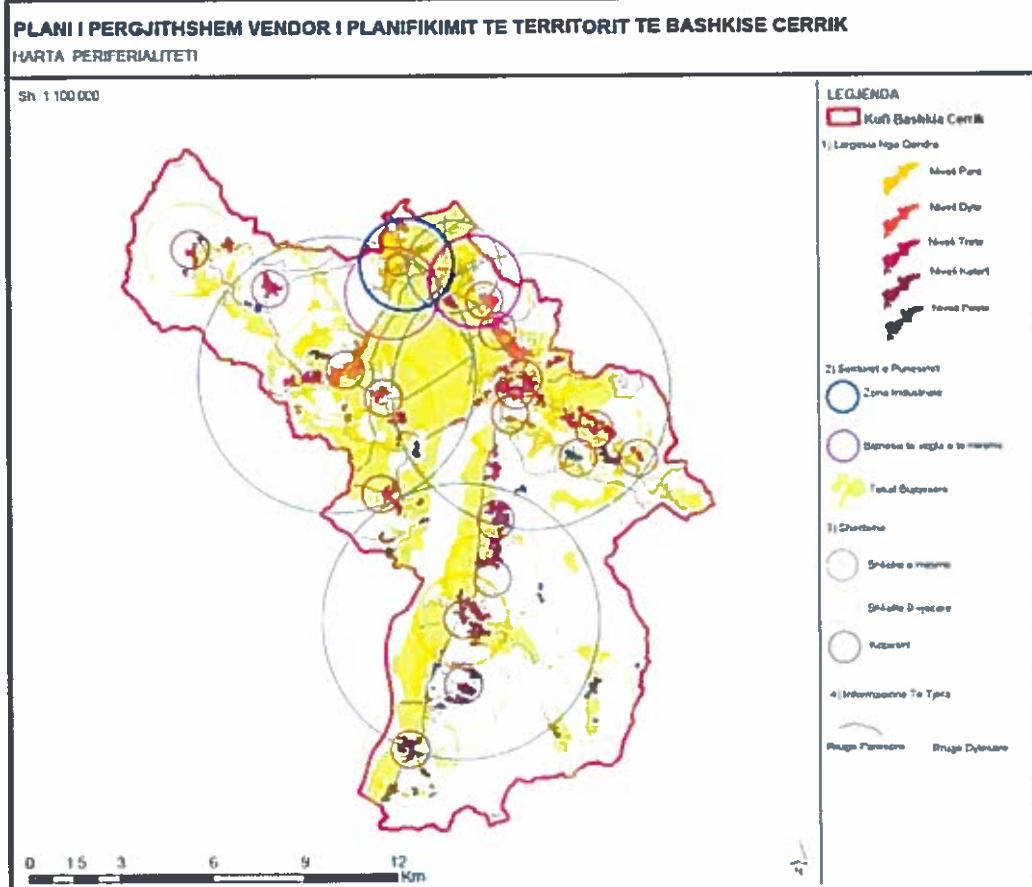


FIGURE 23 HARTA E PERIFERALITETIT

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



- Analiza e nevojave për strehim**

Rrethi i Elbasanit numëron gjithsej 64.129 ndërtesa dhe 71.285 banesa të banuara përkatësisht 30.717 në zonat urbane dhe 40.568 në zonat rurale të prefekturës. Nëse analizojmë sipërfaqet e banesave vërejmë se gati gjysma e tyre (49,0%) kanë një sipërfaqe që shkon nga 40 në 69 m², një e treta (30,1%) kanë një sipërfaqe prej më pak se 40 m², 14,7% kanë një sipërfaqe prej 70-99 m² dhe vetëm 6,1% kanë një sipërfaqe prej më shumë se 100 m². Këto të dhëna tregojnë se shumica e banorëve të prefekturës jetojnë në banesa me sipërfaqe relativisht të vogel, kjo duke konsideruar edhe faktin se 41,5% e tyre banohet nga 3-4 anëtarë dhe 30,3% nga njësi prej me shumë se 5 anëtarësh. Pra sipërfaqja e banesës për banorë është shumë vogël (gati 15 m²/banor). Po të analizojme të dhënat bashkiakë për sa i përket statusit të banimit vëmë re një tendencë interesante që ka të bëjë me boshatisjen e këtyre qytetave. Cërriku është bashkia që ka pesuar nivele me te larta braktisjeje, krahasuar me dy te tjera, me gati një te treten e banesave te pabanuara gjate gjithe vitit (banesa te banuara 73,6%, banesa sezionale 4,0% dhe banesa te pabanuara 22,4%). Ky fenomen verehet per shkak te afersise me qytetin e Elbasanit dhe kryeqytetin qe kane terhequr dhe vazhdojnë te terheqin vale te medha popullsie ne rrethinat e tyre. Per sa i përket raportit me te dhenat mesatare te prefekturës, Cërriku paraqet vlera me te uleta te tyre dhe një përqindje me te larte te braktisjes.

TABLE 41 BANESAT E ZAKONSHME SIPAS BASHKISË/KOMUNËS DHE STATUSIT TË BANIMIT

Bashkia	Gjithsej	Banesë e banuar nga persona me vendbanim të zakonshëm	Banesë e banuar nga persona që nuk përfshihen në Census ose destinuar për qëllime dytësore ose sezionale	Banesë e pabanuar
Cërrik	2.491	73,6%	4,0%	22,4%
Librazhd	1.993	90,8%	2,4%	6,8%
Prrrenjas	1.731	82,8%	3,8%	13,4%
Elbasan	91.591	77,4%	5,4%	17,2%

Burimi: Theorema mbi të dhënat e Censusit 2011

Për sa i përket llojit të ndërtesave ato ndajen ne 4 kategori mbizotëruese:

- shtëpi individuale;
- shtëpi pjesërisht e veçuar;
- shtëpi në rend ose tarracore;
- pallat.

Nëse analizojmë të dhënat lokale vërejmë se shumica e popullsisë që jeton në Cërrik banon në shtëpi individuale, me konkretisht 58,3% e saj. Cërriku, duke patur tipare më pak urbane krahasuar për shembull me Librazhdin, paraqet një përqindje më të lartë të shtëpive individuale (58,3%), krahasuar me shtëpitë pjesërisht të veçuara (14,9%), shtëpite në rend (13,1%) dhe pallateve (13,6%). Krahasuar me të dhënat e prefekturës në tërësinë e saj vërejmë së përqindjet sipas tipologjisë paraqesin gjithsesi tipare më urbane. Infrastruktura rrugore, transporti dhe të fluksit i lëvizjes së mjeteve (njësi/orë) Gjendja e rrugëve të bashkisë Cërrik ështe e

keqe dhe ka nevojë për ndërhyrje rikonstruktive dhe rehabilituese. Nga pasqyra e paraqitjes duket që rrugët në përgjithësi janë të kategorisë së dytë dhe tretë. Qyteti i Cërrikut është i lidhur me rrugën nationale Elbasan – Belsh, në mënyrë direkte mbasi një segment i saj lidh lagjen 1 e 2 me lagjen nr. 3 të qytetit.

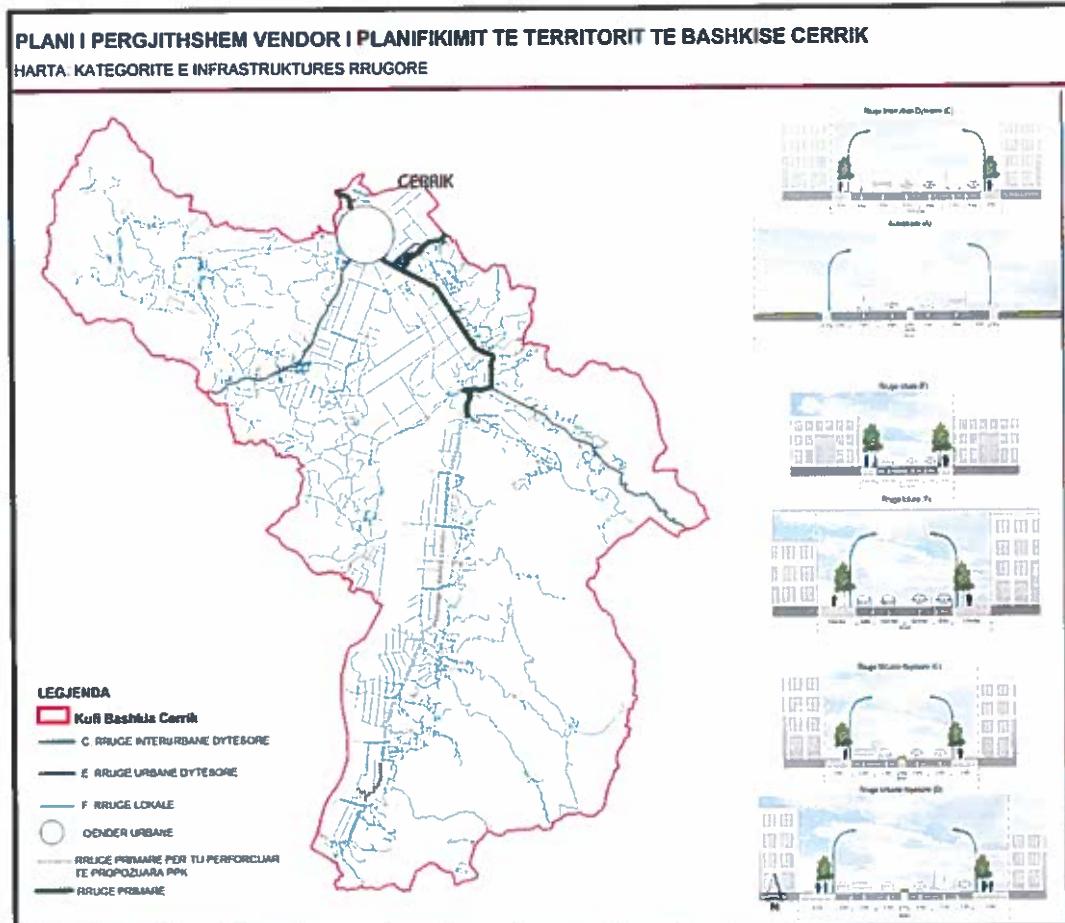


FIGURE 24. HARTA E INFRASTRUKTURËS RRUGORE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Në bashkinë e Cërrikut sipas propozimeve të PPK kalojnë një sërë akse kryesorë ekzistues dhe të propozuar nga PPK. Një ndër akset më të rëndësishëm është ai i Koridorit të VIII i cili ndodhet tangent ne veri me bashkine. Ky aks me rëndësi kombetare bën lidhjen e pjesës perëndimore të Shqipërisë me atë lindoren. Vetë bashkia e Cërrikut ka dy hyrje dhe dalje njëkohësisht më këtë aks, gjë që favorizon lidhjet tregtare të bashkisë me bashkitë fqinje, Peqin dhe Elbasan. Në të njëjtën kohë në bashki kalon dhe një aks i rëndësishëm, rruga primare që bën lidhjen e bashkisë me bashkinë e Elbasanit. Ky aks është ekzisten në pjesën veriore të bashkisë dhe mbetet për tu përforuar në pjesën jugore të tij, përkatësisht nënjositë Klos dhe Mollas duke e bërë me të fortë lidhjen me bashkinë e Kucovës.

Transporti në Bashkinë Cërrik, përfshin atë urban, të furgonave si dhe automjeteve të linjave që e prekin Cërrikun tranzit. Transporti hekurudhor nuk e prek qytetin, por lidhja me hekurudhën mund të bëhet nëpërmjet Papërit, që është pikë më e afërt me periferinë veriore të lagjes nr. 3 (Uzina e përpunimit Naftës). Një mangësi e madhe e këtij lloj shërbimi është mungesa e stacioneve të qëndrimit dhe të pritjes më stola dhe mbulesa të lehta si dhe tabelat me oraret e mjeteve. Transporti publik pothuaj mungon plotësisht, përjashto sistemin



e arsimit që e ka sistemuar transportin e arsimtarëve. Një problem tjetër, pjesë e transportit është edhe lëvizja me bicikleta, që është vështirësuar mjaft prej shtimit të automjeteve dhe mungesës së korsisë së dedikuar për bicikletat që domosdoshmërisht duhet t'i bashkangjiten korsisë automobilistike. Mënyra më e përdorur e qarkullimit në qytet është e ecura në këmbë. Më pas vjen transporti urban dhe në fund ai me automjete private. Problemet kryesore lidhur me transportin janë të radhitura sipas prioriteteve:

- shërbimi i transportit publik pothuaj nuk ekziston fare.
- shërbimi i transportit privat me minibuse nuk ka një grafik me orar të lëvizjes gjendja e amortizuar e mjeteve dhe karburantet që djegin, përbëjnë problem serioz për udhëtaret.

Trafiku i automjeteve ka mjaft problemeve :

- Së pari mungon sistemi sinjalistikës rrugore që është i domosdoshëm për trafikun brenda zonave të banuara;
- Së dyti, gjendja aktuale e rrugëve, mangësitë në sistemin e ndriçimit, mbledhjes së ujравe apo kthesave, ndikon direkt në situatën e trafikut.

- *Parkimi i automjeteve* mbetet një problem për t'u zgjidhur. Përqëndrimi më i madh i mjeteve që parkohen në qendër të qytetit dhe sheshet rreth saj, krijon ngarkesa e bllokime të përkohshme të trafikut, ndonëse në zonat periferike ka hapsira të bollshme për parkim. Sheshet rreth pallateve, gjithashtu edhe pse janë në një cilësi jo të mirë urbane, përdoren si parkime natën nga banorët e pallateve.
- *Rrjeti i furnizimit me uje* është tejet i amortizuar, i ndërtuar bashkë me qytetin. Në këtë rrjet mështë kryer një rikonstruktion i pjesshëm dhe janë ndërtuar dy depo uji të pa vëna në punë. Qyteti furnizohet nga stacioni i pompave "të lumit" dhe stacioni i pompave (ku kryhet procesi i klorifikimit të ujit të pijshëm) Në tubacione, ka çarje të shpeshta që krijojnë kushte për ndotjen e ujit. Sasia e ujit që dërgohet në rrjet, është e bollshme për furnizimin e qytetit por lidhjet e paligjshme, rrjeti i amortizuar dhe carjet, bëjnë që katet e larta të mos furnizohen normalisht. Furnizimi i qytetit bëhet nga 21 puse në lagjen "Shelg", afersisht në shtrat të lumit Shkumbin.
- *Rrjeti i kanalizimeve* të ujравe të zeza, është i amortizuar dhe ka probleme të bllokimit e të dëmtimit të pusetave, me gjithë vëmendjen e kushtuar këtij sektori në tri vitet e fundit. Kanalizimet e ujравe të zeza shtrihen në gjithë qytetin, *me përfjashtim të lagjes nr. 3 qe ka një bllok me shtëpi private që nuk i kap rrjeti i kanalizimeve*, por funksionojne me gropë septicë private. Nuk ka stacion të përpunimit te ujравe të zeza, *por ato derdhen në lumë*.
- Qyteti i Cërrikut furnizohet me energji nga Operatori i Sistemit të Shpërndaries (ish K.E.SH.). Ka patur ndërprerje të ndjeshme dhe mund te thuhet nisur nga kufizimet se furnizimi është kryer në masën 85 % ndërsa pagesa e energjisë së konsumuar nga qytetarët është në masën 100 %. Humbjet janë pothuaj 15%.
- Problematikë tjetër është mungesa e ndriçimit të rrugëve, *ndaj në projekt idenë e rrjetit elektrik të propozohet ndriçimi i rrugëve në dy drejtime që të garantonohet ndriçimi rrugor*.
- *Shërbimi telefonik* fix kryhet nga filiali Albtelekom sh.a., Elbasan. Rrjeti telefonik i qytetit të Cërrikut përmban 2000 kopje të abonentëve familiarë dhe të biznesit. Rrjeti është kryesisht ajror dhe pjesërisht kabllor.
- *Sasia e mbetjeve urbane* që prodhohen në zonën urbane të qytetit, është rreth 3200 ton /vit, pra e thëne ndryshtë rreth 213 kg/vit prodhim mbeturinash për banor. Shërbimi i pastrimit kryhet nga Bashkia dhe fusha e grumbullimit të mbetjeve urbane ndodhet 500 ml larg rr. "Rinia", (ish Institutit të Duhanit), në një territor me sip. 2000 m² dhe aktualisht është e tejmbushur *ndaj mbeturinat hidhen në Kombinatin Metalurgjik sot*. Edhe brenda teritorit të qytetit, ka probleme që lidhen me numrin e

pamjaftueshëm të kazaneve për të grumbulluar volumin ditor të mbeturinave të prodhua, ndërkokë që në disa pjesë të qytetit është e vështirë të përdoren kazanë, pasi rrugët janë të ngushta dhe nuk lejojnë futjen e kamionëve të mëdhej teknologjikë

- **Analiza e mënyrës së përdorimit të pronave publike**

Pronat publike janë te percaktuara sipas Ligjit Nr.8743, Date 22.2.2001 "PER PRONAT E PALUAJTSHEME TE SHTETIT" (i ndryshuar), Neni 3, "Prona publike"

1. I përkasin shtetit dhe bëjnë pjesë në pronat e paluajtshme publike:

- a) Vija bregdetare për të hyrë në tokë, ujërat territoriale, *shtretërit dhe brigjet e lumenjve, të përrenjve a rrjedhave të tjera ujore, liqeneve, lagunave dhe rezervuarëve natyrorë ose artificialë*, ishujt dhe grumbullimet e rërës, të gurëve dhe dherave në shtretër të lumenjve, të liqeneve e rezervuarëve, ashtu siç është përcaktuar sipas ligjeve në fuqi.
- b) *Zonat historike, arkeologjike dhe kulturore, si dhe parqet me rëndësi kombëtare ose vendore.*
- c) Zonat, instalimet dhe objekte të tjera të destinuara për qëllime të mbrojtjes kombëtare, të rendit dhe sigurisë publike.
- ç) Burimet natyrore dhe *rezervat minerare e inertet*, ashtu siç përcaktohen në legjislacionin në fuqi.

2. Janë, gjithashtu, pronat të paluajtshme publike, nëse i përkasin shtetit, edhe *pyjet, kullotat dhe livorat, si dhe çdo lloj tjetër prone e paluajtshme e ndërtuar mbi to*, që i shërben drejtpërdrejt mbrojtjes dhe zhvillimit të tyre.

3. Janë, gjithashtu, pronat të paluajtshme publike edhe aktivet e ngurtësuara (ose të trupëzuara), që shërbejnë për kryerjen e shërbimeve publike si:

- rrugët dhe urat, hekurudhat dhe sistemet ndihmëse të lidhura më to;
- infrastruktura aeroportuale;
- sistemet e prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë;
- sistemet e shërbimit të telekomunikacionit dhe të postës;
- sistemet e furnizimit me ujë të pijshëm, si dhe të derdhjeve të ujërave të zeza
- ndërtimet me interes të njohur historik, arkeologjik dhe kulturor;
- parqet, lulishtet, sheshet publike në qytete e qendra të banuara, që ofrohen nga shteti për arsimin, shkencën, kulturën dhe sportet, për shërbimin shëndetësor e shoqëror, për institucionet qendrore dhe vendore, si dhe rezidencat qeveritare së bashku me trojet mbi të cilat ngrihen këto prona.

Referuar VKM nr. 433 date 08.06.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive", për bashkinë e Cërrikut sipas pikës 16 të këtij vendimi, kanë kaluar me transferim në pronësi të saj: Sipërsfaqet pyjore dhe kullosore, sipas listës së inventarit, sipas shtojcës 14, bashkëlidhur këtij vendimi, e cila përmban listën e inventarit që fillon me numrin rendor 1 (një) deri 186 (njëqind e tetëdhjetë e gjashtë).



Në figurë janë evidentuar pronat publike në territorin administrativ të Bashkisë Cërrik .

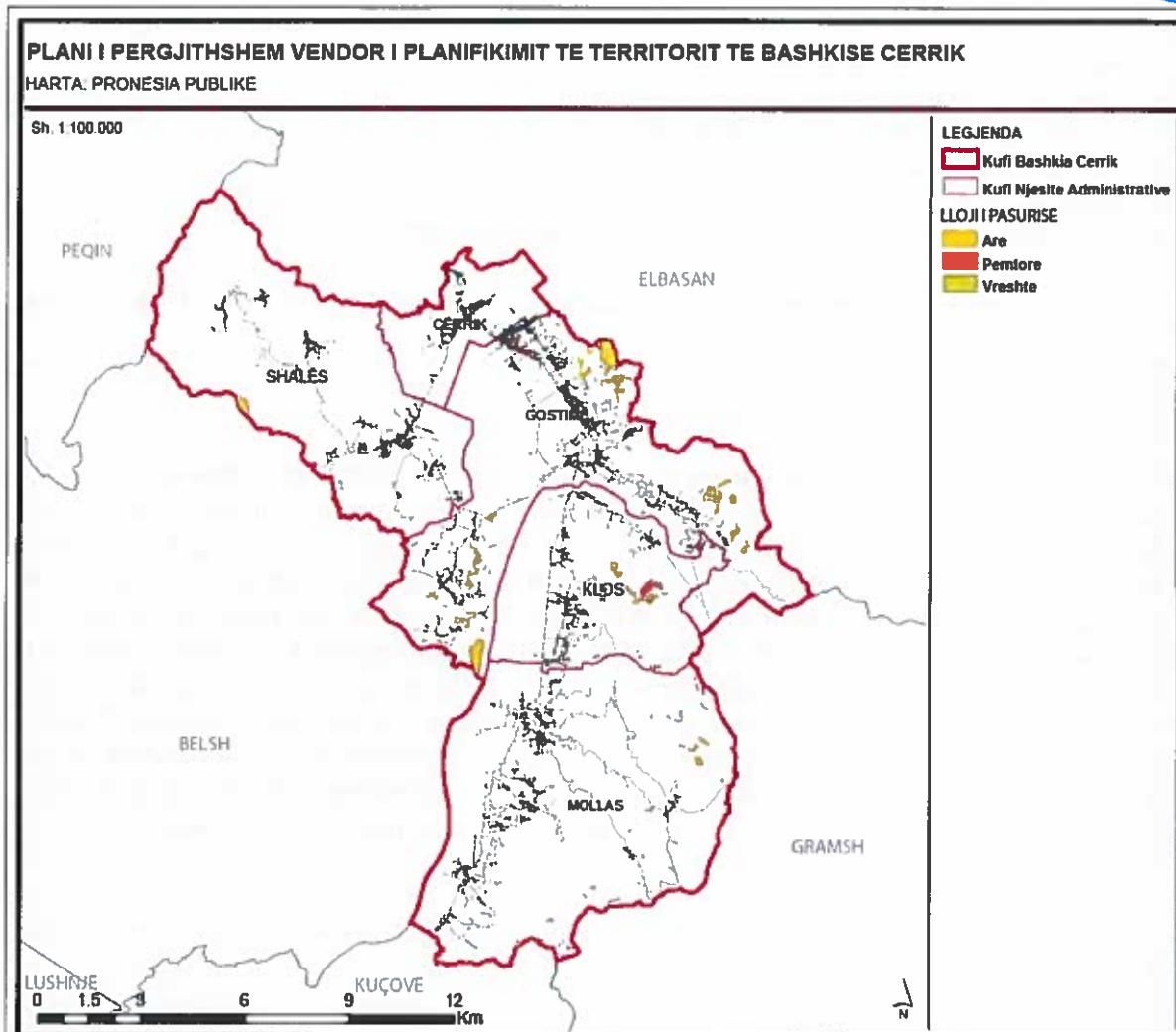


FIGURE 25 HARTA E PERIFERIALITETIT

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Referuar edhe gjetjeve të mësipërme, pronat publike që janë evidentuar janë:

- institucione arsimore(parashkollore, fillore, te mesme, te larta, profesionale)
- parqe publike,
- Linja Hekurudhore;
- Ish-Aeroporti Ushtarak;
- Pyje e kullotave

3. Janë, gjithashtu, prona të paluajtshme publike edhe aktivet e ngurtësuara (ose të trupëzuara), referuar Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 433, datë 8.6.2016 Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive" ;e cila ne pike 16 percakton: "16. Sipërfaqet pyjore dhe kullosore, sipas listës së inventarit, që transferohen në pronësi të Bashkisë Cërrik, janë sipas shtojcës 14, bashkë-lidhur këtij vendimi, e cila përmban listën e inventarit që fillon me numrin rendor 1 (një) deri 186 (njëqind e tetëdhjetë e gjashtë)." që shërbejnë për kryerjen e shërbimeve publike si:

- rrugët dhe urat, hekurudhat dhe sistemet ndihmëse të lidhura më to;
- infrastruktura aeroportuale;
- sistemet e prodhimit dhe shpërndarjes së energjisë;
- sistemet e shërbimit të telekomunikacionit dhe të postës;
- sistemet e furnizimit me ujë të pijshëm, si dhe të derdhjeve të ujërave të zeza
- ndërtimet me interes të njohur historik, arkeologjik dhe kulturor;

- **Analiza e marrëdhënieve të pronësisë mbi tokën, përfshirë konfliktet dhe situatat e informalitetit**

Struktura e pronësisë:

Struktura e pronësisë është një element interesant për t'u analizuar në kontekstin e një analize socio-ekonomike të detajuar pasi ndihmon në përkufizimin e dinamizmit dhe llojit të tregut të banesave dhe në shpërndarjen e të drejtave të pronësisë mes popullsisë. Në qarkun e Elbasanit numërohen plotë 73.044 njësi ekonomike familjare (NjEF), të cilat gjëzojnë të drejta pronësie ne raportin 1 me 9, pra rreth 10% e NjEF jetojnë me qera ose falas në banesat e tyre (përkatësisht 3,2% dhe 3,6%) dhe rreth 90% te NjEF janë pronare ose duke u bërë të tillë (93,2%). Kjo strukturë pronësie përshkruan një shoqëri të qëndrueshme dhe një dinamizem të tregut të banesave, sidomos lidhur me aspektin e qerasë, qe gati nuk ekziston. Situata në bashkine e Cërrikut, paraqitet e ngashme me dinamikat e prefekturës në tërsi, ndërkohë që në krahasim me dy bashkitë e tjera pozicionohet në nivel të ndërmjetëm, përvèç përqindjes së njësive ekonomike familjare që jetojnë falas, për të cilat regjistrion përqindjen më të lartë (3,4%).

TABLE 42 NJËSITË EKONOMIKE FAMILJARE SIPAS BASHKISË/KOMUNËS DHE STATUSIT TË PRONËSISË SË BANESËS

	Gjithsej	Pronar ose duke u bërë pronar	Qiramarrës	Jeton falas
Cërrik	1.924	1.752	107	65
Librazhd	1.843	1.597	226	20
Prrenjas	1.482	1.370	91	21
Elbasan	73.044	68.044	2.368	2.632

Burimi: *Censusi i popullsisë dhe banesave, 2011*

Grafikët e mëposhtëm paraqesin shpërndarjen e të drejtave të pronësisë mes popullsisë ku Cërriku regjistrion 91,1% të NjEF si pronare ose duke u bërë të tillë, 5,6% të NjEF si qiramarrës dhe 3,4% që nuk kanë paguar/nuk paguajnë asgjë për banesat ku jetojnë.

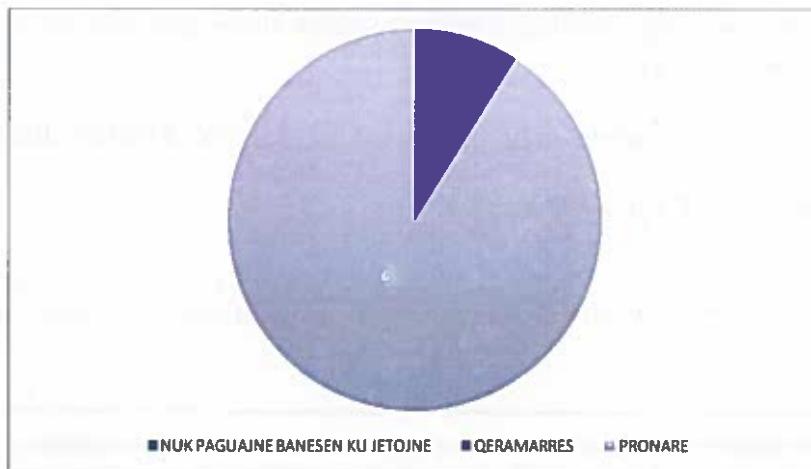


TABLE 43 PËRQINDJA E NJËSIVE EKONOMIKE FAMILJARE SIPAS STATUSIT TË PRONËSISË SË BANESËS, BASHKIA CËRRIK

Burimi: *Theorema mbi të dhënat e Censusit, 2011*

- **Toka dhe çeshtjet e pronësisë**

Toka dhe çeshtjet e pronësisë është një nga pikat që ka probleme tashmë të njoitura për të gjithë territorin e vendit. Edhe *Bashkia Cërrik* ka mjaft problem në lidhje me pronësinë e tokës për shkak të kalimit nga përdorimi shtetëror i përgjithshëm në atë privat. Kalimi në pronësinë private qoftë për ndërtimë banimi, shërbime etj, si dhe përdorimi i tokës bujqësore për shumë funksione bujqësore është një proces shumë i vështirë sepse lidhet me ndarjen e tokës, regjistrimin e saj në sistemin e Regjistrimit të pasurive të paluajtshme, futjen e këtij procesi në sistemin e dixhitalizimit dhe integrimin në sistemin që po ndërton Agjencia e Sigurimit të Informacionit Gjeohapsinor, do të ndihmojë edhe bashkinë e *Cërrikut* që të ketë një panoramë të quartë në lidhje me mënyrën e përdorimit të pronave publike, venndodhjen e tyre, funksionet që këto prona do të kenë, si dhe përkatesinë e marrëdhënievetë pronësisë së tyre me institucionet shtetërore ose private. Bashkia monitoron këtë proces dhe në të njëjtën kohë identifikon edhe pronat publike që ajo ka dhe do të ketë në pronësinë e saj. Procesi i specifikimit të pronave publike në territorin e bashkisë dhe kalimi në administrimin e kësaj bashkie nuk ka përfunduar, në këtë kuadër kjo pikë mbetet të përmbushet pasi bashkia të përfundojë këtë proces. Vendimi i Këshillit të Ministrave nr. 433, datë 8.6.2016 "Për transferimin në pronësi të bashkive të pyjeve dhe të kullotave publike, sipas listave të inventarit, dhe aktualisht në administrim të Ministrisë së Mjedisit e të ish-komunave/bashkive" që ju referoni në Raport, nuk është përcaktuar ende në hartë me kufijtë dhe kordinatat e se cilës pronë. Ky proces kërkon një kohëzgjatje përtet afateve që ka në dispozicion hartimi i këtij plani. Përtet argumentave të sipërcituara, lista që kjo VKM përcakton për Bashkinë *Cërrik*, do të përfshihet në Dokumentin e Analizës. Marrëdhëna e pronësisë mbi tokën është e lidhur me ndërtimin e informacionit të pronësisë mbi tokën si në nivel kombëtar ashtu edhe në nivel bashkie. Siç shpjeguam më lartë, kjo ka lidhje me ndërimin e një sistemi të quartë dhe të sigurt të sistemit të regjistrimit pasurive të paluajtshme dhe futjen e formës elektronike të tij. Për këtë qëllim ASIG po ndihmon shumë, por ky proces është në zhvillim e sipër, prandaj ndihet mungesa e pasqyrimit në studimin tonë. Duke vepruar me një sistem të vjetëruar të kthimit të pronave, regjistrimit të tyre me harta me mungesa të theksuara teknike si dhe duke ndarë tokat bujqësore po me të njëjtin sistem, ka mjaftë konflikte midis pronarëve privatë, prandaj çeshtjet

e pronësistë mbi tokën dhe konfliktet mbi të tashmë dihen dhe nuk na kanë penguar në vijushmërinë e hartimit të planit

- Infrastruktura e rrjeteve të furnizimit me KUB, KUZ, Elektrik dhe Telefoni

Rrjeti i Kanalizimeve të Ujrale të Bardha

Nga informacioni i mbledhur rezulton se ka të dhëna vetëm për njësinë e Cërrikut dhe jo për njësitë e tjera të qeverisjes vendore. Në hartën më poshtë tregohet mbulimi i kësaj njësie me kanalizimet e ujrale të bardha.

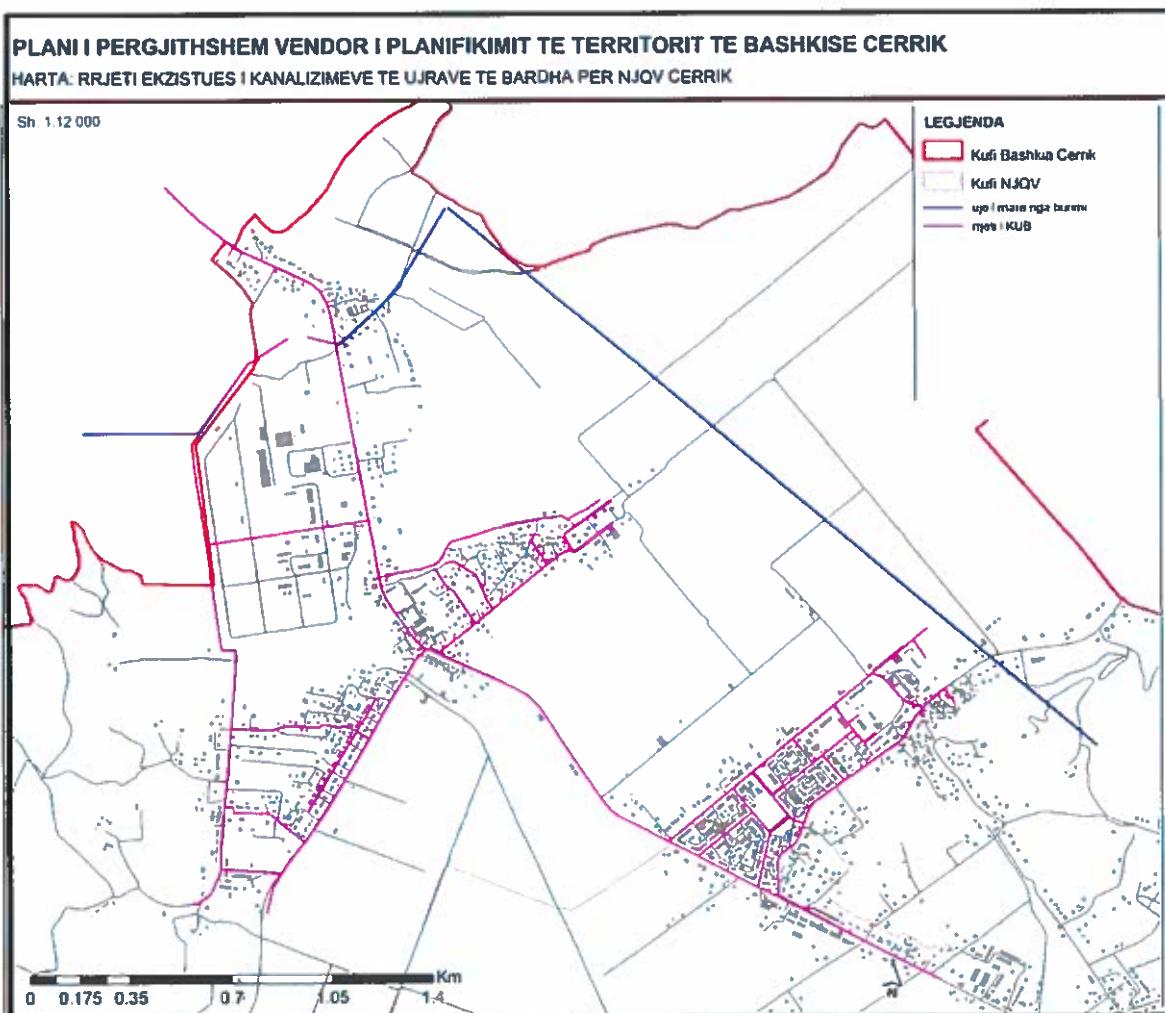


FIGURE 26 RRJETI I KUB, NJESA CËRRIK

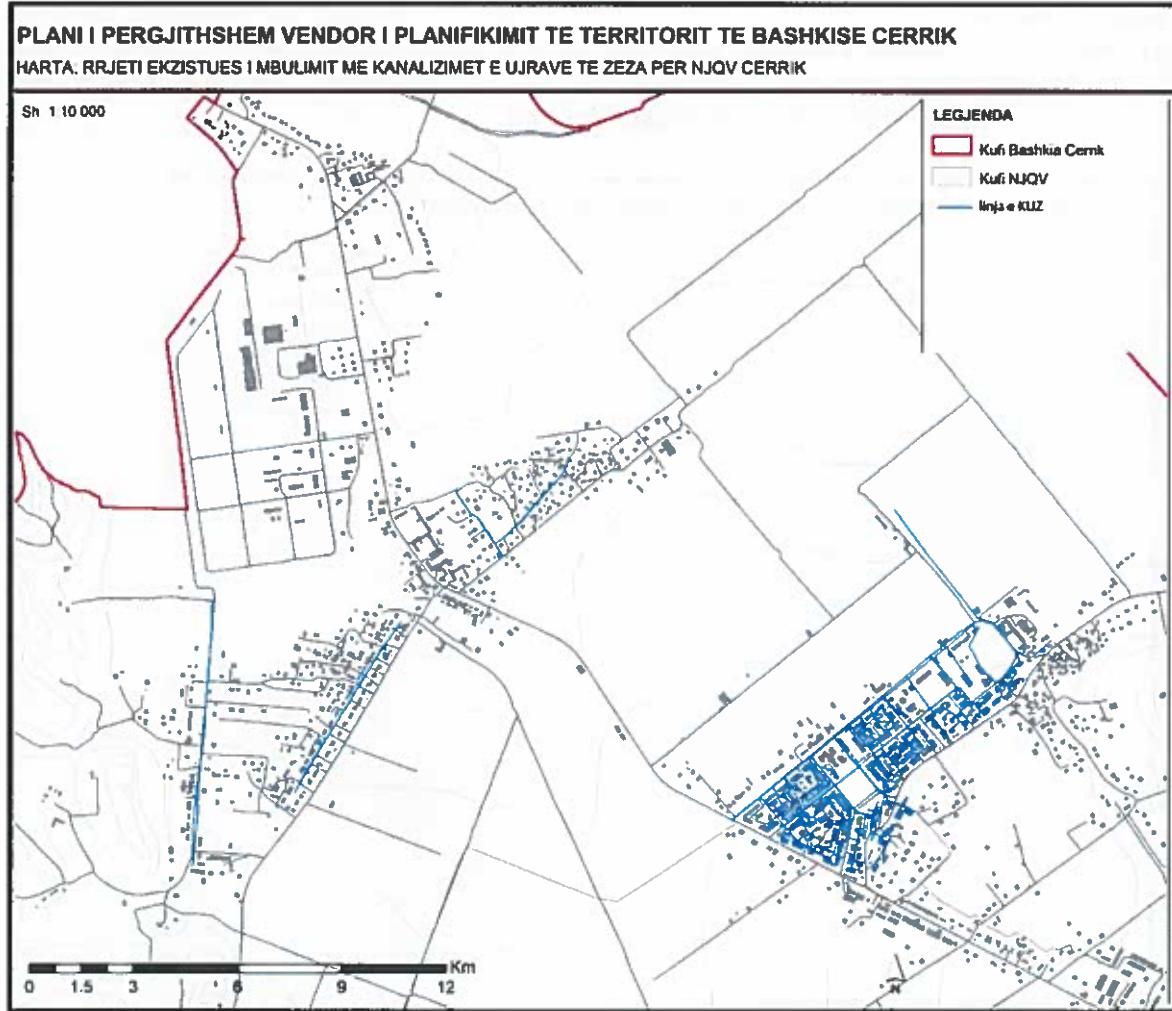
Sic shihet vetëm pjesa e qytetit është e mbuluar nga ky shërbim, ndërkokë që në pjesët periferike të tij ky shërbim është tejet i reduktuar. Rrjeti i furnizimit me uje eshte në disa pjesë i amortizuar, edhe pse ne kete rrjet eshte kryer një rikonstruksion i pjesshem dhe janë ndertuar dy depo uji. Qyteti furnizohet nga stacioni i pompave te lumit dhe stacioni i pompave 97 (ku klorifikohet uji i pishem).

Sasia e ujit qe dergohet ne rrjet eshte e bollshme per furnizimin e qytetit por lidhjet e paligjshme, rrjeti i amortizuar, carjet bejne qe katet e larta te mos furnizohen normalisht.

Furnizimi i qytetit behet nga 21 puse ne lagjen " Shelg " afersisht ne shtrat te lumbit Shkumbin. Ne funksion te permiresimit furnizimit te popullates me uje te pijshem gjate viteve te shkuara jane kryer disa devijime linjash duke eliminuar carjet e tubacioneve poshte pallateve, jane montuar dhe vene ne pune dy pompa te reja vakumi, një pompe 200 kë ne stacionin 97 dhe një pompe 135 kë ne stacionin e pompave te lumbit. Pagesa e ujit te konsumuar nga qytetaret eshte ne masen 65 %. Ky niveli pagese lidhet me nivelin e ulet te jeteses. Kohezgjatja aktuale e furnizimit me uje te pijshem ne varesi te zonave te ndryshme te qytetit varion nga 2 deri ne 10 ore ne dite me një presion qe varion nga 0,4 bar deri 2,3 bar.

tubo Ø 75	976 ml
tubo Ø 90	3153 ml
tubo Ø 110	3120 ml
tubo Ø 140	1370 ml
tubo Ø 160	1160 ml
tubo Ø 180	1296 ml
tubo Ø 200	2622 ml
tubo Ø 250	1930 ml

Rrjeti i Kanalizimeve të Ujrale të Zeza



Rrjeti i kanalizimeve te ujrate te zeza ka probleme te bllokimit e te demtimit te pusetave me gjithe vemendjen e kushtuar ketij sektori ne vitet e fundit. Per permiresimin e gjendjes ne to gjate viti 2001 u ndertuan 1300 ml linje e re, u rikonstruktuan 172 ml linje ekzistuese dhe u kryer riparimi i 82 puseta- ve. Informacion per kanalizimet e ujrate te zeza kemi vetem per rrjetin qe shtrihet ne qytetin e Cerrikut, me perjashtim te lagjes nr. 3 qe ka nj e bllok me shtepi private qe nuk i kap rrjeti i kanali -zimeve por funksionojne me gropat septike private dhe jo per njesite e tjera te qeverisjes vendore.

puseta te ujrate te bardha	145 cope
puseta te ujrate te zeza	1857 cope
tubo Ø 200	4800 ml
tubo Ø 300	700 ml
tubo Ø 400	2283 ml
tubo Ø 500	581 ml
tubo Ø 600	532 ml
tubo Ø 800	210 ml
tubo Ø 1000	172 ml
tubo Ø 1500	230 ml

Domosdoshmeri: perpunimi i shkarkimeve te U.Z para derdhjes ne lume.

Rrjeti Elektrik

Të dhëna mbi mbulimin e rrjetit të elektrikut ka përsëri vetem për pjesën e qytetit të Cerrikut. Në hartën më poshtë janë paraqitur linjat e këtij rrjeti, nënstacioni i cili ndodhet në pjesën veriore të qytetit dhe shpërndarja e kabinave elektrike.

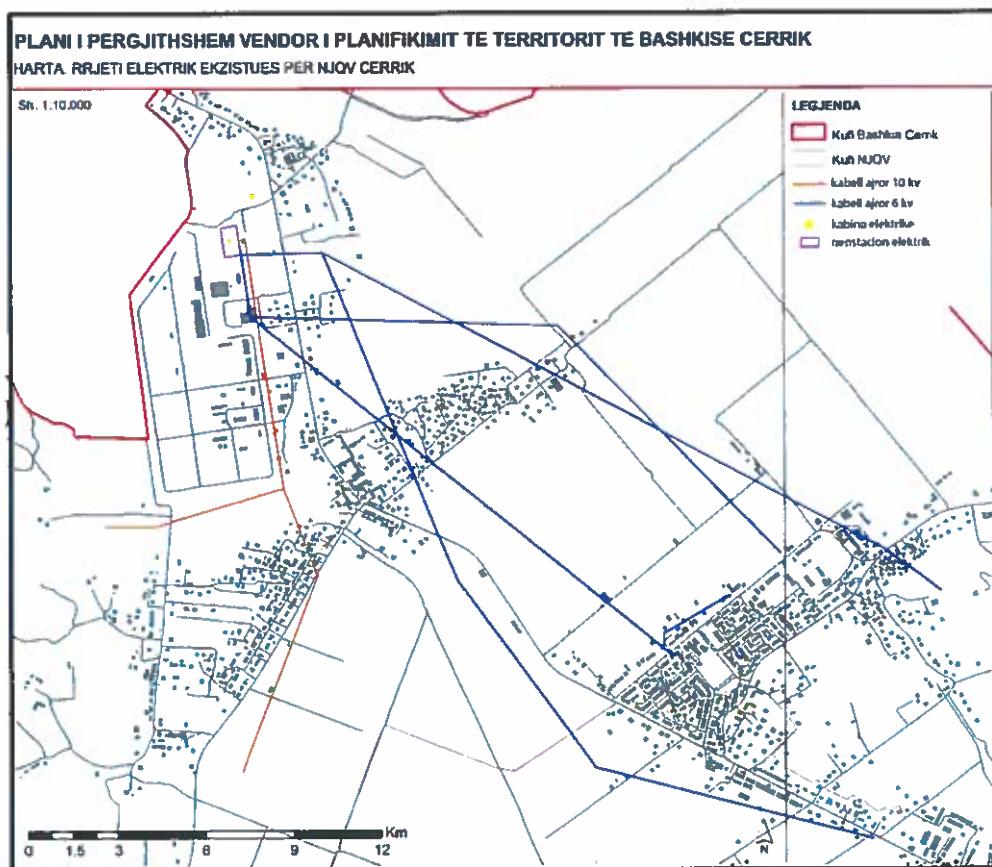


FIGURE 28 RRJETI ELEKTRIK

Qyteti i Cerrikut furnizohet me energji nga Operatori Sistemit Shperndaries (ish K.E.S.H.) (*per tu verifikuar*). Ka patur nderprerje te ndjeshme dhe mund te thuhet nisur nga kufizimet se furnizimi eshte kryer ne masen 85 % ndersa pagesa e energjise konsumuar nga qytetaret eshte ne masen 100 %. Humbjet jane pothuaj 15 %. Lagja nr. 1 dhe lagja nr. 2 furnizohen nga nenstacioni Cerrik 110/35 kv. Ne situaten aktuale i gjithe qyteti eshte plotesuar me kontatore mates (sa po Jane instaluar 1500 kontatore mates te munguar.) Shperndarja e energjise ne qytet behet nepermjet kabllove te seksioneve te ndryshme qe varojne nga Cu me sektion S = 16 – 150 mm dhe Al me sektion S = 25 – 240 mm. Kryesisht jane seksione te vogla qe Jane te mjaftueshme siper ngarkesat ashtu edhe per qendrueshmerine ndaj lidhjeve te shkurtra. Mosha e shfrytezimit te ketyre kabllove varion nga 5 – 35 vjet. Linjat kryesisht Jane te groposura, por ka edhe mjaft ajrore.

Rrjeti Telefonik

Sherbimi telefonik fix kryhet nga filiali Albtelekomit sh.a. Elbasan(*per tu verifikuar*). Rrjeti telefonik i qytetit te Cerrikut permban 2000 kopje te abonenteve familiare dhe te biznesit. Rrjeti eshte kryesisht ajror dhe pjeserisht kabllor nuk ka ne shfrytezim ne zonen e Cerrikut fibra optike (te cilat Jane shtrire deri ne Paper).

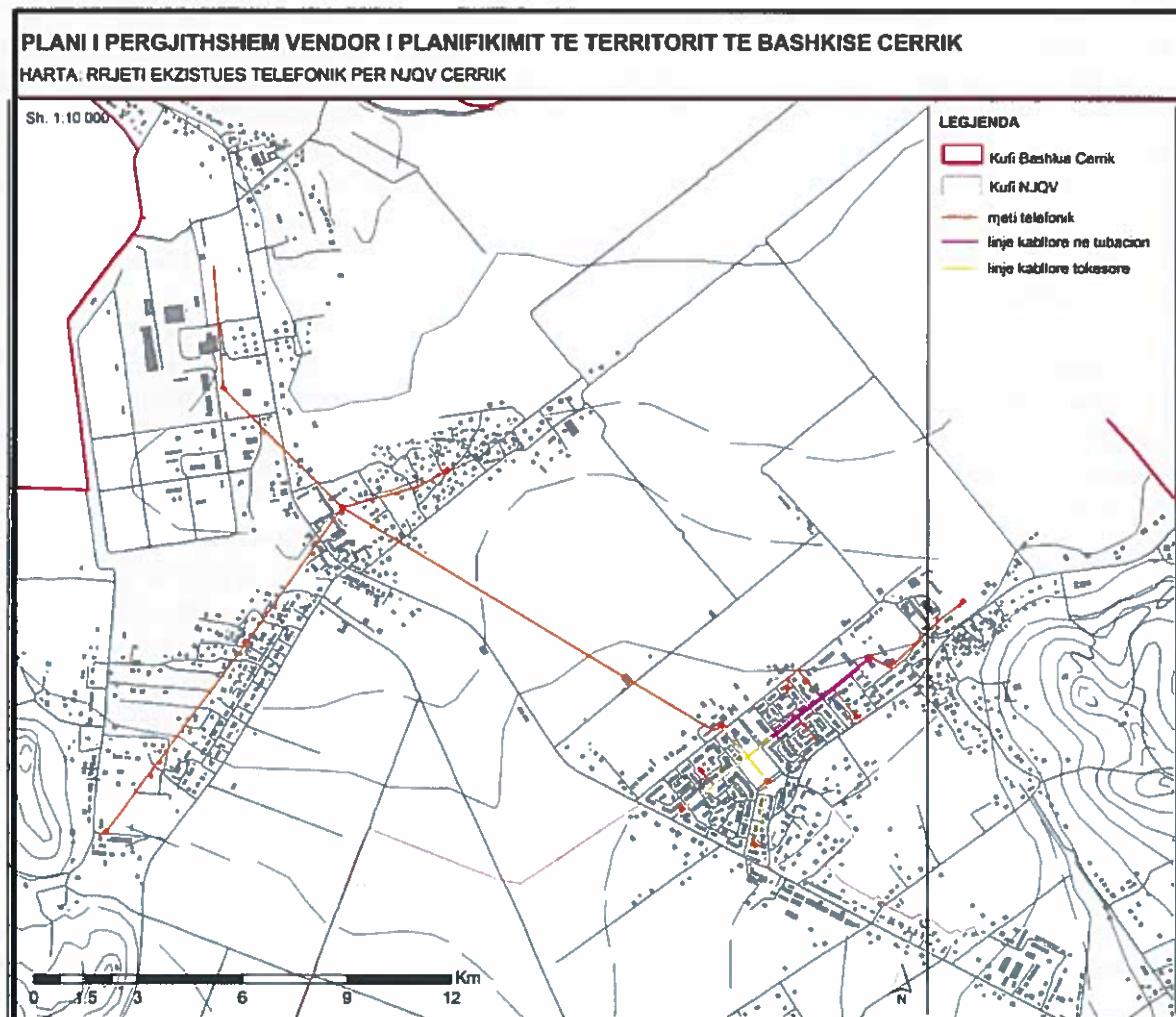


FIGURE 29 RRJETI TELEFONIK

- **Analizimi i situatës së inventarit të të dhënave, “hardëeare” dhe “softëare”, burimeve njerëzore, etj.**

Proçeset e zhvillimit të territorit, ato ekonomike, sociale dhe mjedisore janë në thelb hapsinore dhe është e vështirë që të kuptohen pa marrë parasysh dimensionin e tyre gjeografik. Marrëdhënia midis njeriut dhe mjedisit nuk mund të paraqitet pa një pozicion, sepse mjedisi përshkruhet nëpërmjet marrëdhënieve topologjike ndërmjet objekteve fizike (p.sh. toka ose përbërja e saj në një pozicion të dhënë, ndotja ajrit në një copë tokë), po ashtu aktivitetet njerëzore ndikojnë në mënyrë hapsinore.

Sistemet GIS në vendet e zhvilluara, kanë provuar që nga ndërtimi i tyre dhe aplikimi në planifikimin e territorit mund të ofrojë teori, metoda dhe aplikime që mbështesin disa kategori detyrash:

- Prodhon dhe mirëmban informacionin gjeografik;
- Mbështet aksesin e informacionit nga shumë përdorues (p.sh. infrastruktura e të dhënave hapsinore);
- Zgjidh problemin hapësinor (analiza hapësinore dhe modelim mjedor);
- Mbështet vendim-marrjen e përbashkët (vendim-marrje në grup);
- Mbështet pjesëmarrjen e publikut.

GIS mund të konsiderohet si një nga mjetet më të avancuara që ekzistojnë në fushën e planifikimit, vendim-marrjes dhe manaxhimit, duke qenë i aftë të zgjidhë probleme komplekse – problem hapsinor – duke ruajtur balancën midis objektivave ekonomike, mjedisore dhe sociale. GIS është një mjet themelor, që nëse shfrytëzohet siç duhet, mund të ofrojë mbështetje efektive për planifikimin hapsinor dhe vendim-marrjen, kjo për arsy se, komponenti gjeografik i problemit është përcaktues kur synohet zhvillimi i qëndrueshëm. Prandaj teknologjia gjeohapsinore duhet të jenë udhëhëqese në implementimin teknik të platformave të hapura dhe të integruara për analiza të informacionit, zgjidhje problemesh në grup, planifikim dhe vendimmarrje.

Rritja e disponueshmërisë të të dhënave hapësinore dhe zhvillimet në shkencën e GIS na mundësojnë kryerjen e proceseve të “planifikimit informacional” (analiza, dizenjim, vlerësim, vendim, manaxhim dhe komunikim). Adoptimi i parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm në planifikimin territorial dhe proçeset e zhvillimit si dhe përdorimi i metodave GIS për të mundësuar dhe lehtësuar këto proçese, ka patur zhvillime të rëndësishme në botë. GIS përfaqëson kombinimin e përbajtjes së të dhënave dhe manaxhimin e tyre, me pozicionin hapësinor dhe teknikat e analizës për të lehtësuar kuptimin e objekteve të botës reale dhe lidhjen midis tyre. Një sistem GIS i përparuar kërkon dy komponentë kryesorë; pajisjet dhe programet, të kombinuara me një të tretë, njeriun. GIS i kombinuar me “*Remote Sensing*” mund të prodhojë harta dixhitale të përdorimit/mbulimit të tokës, harta të fenomeneve të rrezikshme etj. Sidoqoftë rezultatet e GIS nuk janë të limituara vetëm në harta, përdorimi i tij mund të prodhojë database GIS me tematikë të dedikuar dhe ajo që është më e rëndësishmjë, të dhëna vlerësimi. Potenciali i GIS për të siguruar informacion të qëndrueshëm dhe sasior nëpërmjet një formati të kuptueshëm, e ka vendosur atë në një pozicion kyç në hartimin e politikave të bazuara në zhvillimin e qëndrueshëm.

Për të aplikuar me sukses këtë mjet janë të nevojshëm tre elementë:

Sigurimi i të dhënave; disponueshmeria e të dhënave mjedisore bashkë me të dhëna socialekonomike në format hapsinor. Këtu përfshihen si të dhëna që klasifikojnë dhe përshkruajnë, ashtu dhe të dhëna më komplekse që identifikojnë cilësinë e objekteve dhe manaxhimin që kërkohet. Kjo bën të mundur përdorimin e tyre për monitorim dhe vlerësim.



- *Baza teknike* që do të shërbeje për ruajtjen analizimin dhe prezantimin e të dhënave. Kjo plotësohet nga aplikimet GIS, database dhe teknologjitet e internetit.
- *Baza planifikuese* për vendim-marrje të bazuar në zhvillimin e qëndrueshëm që shërben për vlerësimin e të dhënave, konsultimet me të interesuarit dhe marrjen e vendimeve. Kjo plotësohet nga proceset e planifikimit hapsinor.

Përditësimi i të Dhënave Ekzistuese

Pas vitit 2000 në Shqipëri janë bërë përpjekje dhe ndërmarrë iniciativa mjaft positive në nivel qendror përsa i takon ngritjes së bazave të të dhënave territoriale, por vlen të përmendet këtu që një nga problemet kryesore ka qënë gjithmonë integrimi i këtyre shtresave të informacioneve në të njëjtën bazë të dhënat. Aktuashit është vënë në funksion *gjeoportali i ASIG* që përbën dhe bazën kryesore të informacionit të përdorur për përpunimin e kësaj analize.

TABLE 44. SHAPEFILE-ET E SIGUARUAR NGA ASIG (NËPËRMJET AKPT-SË) KANË QËNË SIPAS TEMATIKAVE:

Nr	Elementet	Layer	Pershkrimi	Tipi	Marra nga:
2	Kufinje Shteteror dhe Kufinje Administrativ	AB_Line_Of_Concern	Kufinje Administrativ te bashkise se re	Poligon	
		AB_Urbanizimi	Zona ku mund të ndërhyet ne funksion te zhvillimit urban	Poligon	AKPT
		AB_Urbanizimi_Buffer	Zona buffer +15m sipas vendimit Nr.5 dt.29.12.2014	Poligon	AKPT
		AB_Yelloë_Line	Vija e verdhe	Poligon	
3	Ndertesa	BD_Building	Vendodhja e ndertesave	Poligon	MB
9	Perdorimi i tokes Vendbane	LU_131_Mineral extraction sites	Vendnxjerrje mineralesh	Poligon	CORINE
		LU_121_Industrial or commercial units	Njesite industriale dhe komerciale	Poligon	CORINE

		LU_PublicFacilities_142_Sport and leisure facilities	Objekte publike, Sporte dhe objekte kalimi te kohes se lire	Poligon	CORINE
		LU_Monumentet	Monumentet Historike	Poligon	IMK
		LU_Landfill_132_Dump sites	Venddepozitime mbeturinash	Poligon	CORINE
		LU_Industrial_and_Commercial_Zone	Zonat Industriale	Poligon	MZHET TS
		LU_Comercial_and_Industrial_Zone	Zonat Ekonomike	Poligon	MZHET TS
		LU_Excavation_and_Mining	Vendodhja e Lejeve te shfrytezimit minerar	Poligon	AKBN
10	Perdorimi i tokes_Hidrografia	LU_Floating_and_Standing_Eater	Hidrografia (Lumenj, Liqene)	Poligon	CORINE
		LU_Sea	Deti	Poligon	CORINE
		LU_Dock	Portet	Poligon	CORINE
11	Perdorimi i tokes_Transporti dhe Trafiku	LU_Road	Rrjeti rrugor	Line	Instituti I Transportit
		LU_Railroad	Rrjeti hekurudhor	Poligon	Corine
		LU_Shipping_Traffic	Portet	Poligon	CORINE
		LU_Air_Traffic	Aeroportet	Poligon	CORINE
12	Natyra dhe mqedisi	LU_Agriculture	Perdorimi i tokes Bujqesi	Poligon	CORINE
		LU_Forest	Pyjet	Poligon	CORINE



13	Sherbime Publike	PU_Substacion	Nenstacionet	Pike	OSHE_K KT
		PU_Cable	Linja e Transmetimit	Vije	OSHE_K KT
15	Kushtet sociale, ekonomike	SEC_Kindergarten_School	Pozicioni I shkollave	Pike	MAS
16	Te tjera	Monumente Natyre	Vendodhja e Monumente te Natyres	Pike	MM
		Zonat e Mbrojtura Natyrore	Vendodhja e zonave te mbrojtura natyrore	Poligon	MM
		Kurora e Tiranes		Poligon	AKPT
		Kurora e Tiranes (River Stream)		Poligon	AKPT
		Digat	Digat buqjesore	Pike	MBZHR AU
		Vendbanime Rome Census	Vendodhja e banimeve rome	Pike	CENSUS
		TAP_Route_Corridors	Linja e gjurmës se TAP	Vije	
		TAP_Route_Corridors_Buffer	Zona buferike	Poligon	
		Parqet Eolike		Poligon	

- Konvertimi i inventarit të bashkisë në formatin e Regjistratit të Integruar të Territorit

Vlen të sqarohet që disa informacione të rëndësishme që lidhen në mënyrë të drejtpërdrejtë me procesin e planifikimit të territorit, në këtë bazë të dhënash *kanë munguar*, kështu mund të përmenden:

1. *Nërtesat* – numri i kateve, përdorimi dhe funksioni i tyre ekzistues, cilësia e ndërtimit dhe mosha e ndërtesave;
2. *Rrjeti rrugor* – karakteristikat e rrugëve dhe cilësia e tyre, kategorizimi sipas Kodit Rrugor;
3. *Infrastrukturat inxhinerike* – rrjetet e ujësjellësit dhe kanalizimeve, eletrikut, etj.;
4. *Popullësia* – shpërndarja e popullësisë në territor;
5. *Tokat bujqësore* – boniteti i tokave.

Këto të dhëna, të cilat mungonin në databazën e ofruar nga AKPT, janë kërkuar në bashki, por nuk i janë vënë në dispozicion të konsulentëve, për këtë arsy ka nisur dhe mbledhja e tyre në terren nga vetë konsulentët.

Përsa i takon gjendjes së pasjisjeve dhe burimeve njërzore në bashki për zbatimin e një sistemi GIS me qëllim planifikimin e territorit, mund të thuhet që *mungojnë totalisht komponentet dhe specialistët e trajnuar për të përdorur programet dhe zhvilluar database e GIS*. Puna e ndërtuar për realizimin e analizës së përgjithashme është bazuar në shfrytëzimin maksimal të informacioneve të ASIG dhe ndërtimin e skenarëve mbi gjenerimin e informacioneve nga mbivendosjet e shapefile-ve të dhënë.

- Analiza mjedisore

Në kuadër të hartimit të Planit të Përgjithshëm vendor të Bashkisë Cërrrik (P.P.V.), parashikohet konsultimi me grupet e interesit për çështje që do të trajtohen në Raportin e Vlerësimit Strategji Mjedisor (VSM) në zbatim të VKM nr. 219 datë, 11.3.2015 “Për përcaktimin e rregullave e të procedurave për konsultimin me grupet e interesit dhe publikun, si dhe dëgjesën publike gjatë procesit të Vlerësimit Strategjik Mjedisor”, si dhe Ligji Nr. 91, date 28.02.2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor" Konsultimet me grupet e interesit është tregues i angazhimit që Qeveria dhe Bashkia kanë marrë në përfshirjen e publikut në vendim-marrje, në të gjitha çështjet që kanë të bëjnë dhe prekin interest e tij. Çështjet mjedisore që do të trajtohen në raportin e VSM renditen si më poshtë:

1. Zonat problematike të ndotura, “Hot Spot-et”

Një problematikat e ndotjes mjedisore është krijimi i zonave problematike të ndotjes që njihen si “*Hot Spot*”. Për shkak të gjenerimit në rritje të prodhimit të mbetjeve të ngurta dhe depozitimi i pakontrolluar i tyre kryesisht me origjinë industriale, urbane, bujqësore, teknologjike, etj janë krijuar zona të ndjeshme mjedisore. Praktikisht zonat më problematike ndodhen atje ku përqëndrimi i popullsisë është më i lartë, pra kryesisht në zonat urbane, pra qytete, kështu si pika më të ndjeshme të ndotjes mjedisore nga ky proces vlerësohet përkatësisht ish uzina e përpunimit të naftës, vend depozitimi i mbetjeve sanitare vend grumbullimi i mbetjeve urbane të qytetit Cërrrik. Kjo është e lidhur me:

- a. Së pari mbetjet urbane të gjeneruara nga aktiviteti familjar apo shërbimet sociale, të cilat kanë ngarkesë mekanike, kimike, fizike, bakteriologjike, organike, etj
- b. Së dyti mbetjet me origjinë spitalore, të cilat përbajnë përpos elementeve të zakonshëm edhe mbetje profesionale apo kirugjikale që ngarkesës fizike të tyre i shtojnë potencën dhe aktualitetin e infeksioneve të ndryshme. Fakti i depozitimit thjeshtë mekanik pa anjë lloj tratimi



paraprak për më tej përfundimtar përbën një burim të rrezikshëm qoftë për shëndetin e populatës por dhe për mjedisin në tërësi si mjedis ujor (kryesisht nëntokësor) ajror dhe tokësore. c. Së treti mbetjet industriale dhe ndërtimore përbëjnë një burim në rritje aktualisht. Kjo është e lidhur me shtimin e veprimit tarive industriale dhe ndërtimore, të cilat karakterizohen nga gjenerimi i mbetjeve me ngarkesë fizike dhe me ngarkesa kimike specifike (lëndëkimike, solucione, kimikate, përbatje elementesh kimikë, etj) të konsiderueshme c'ka krijon premisa për zhvillime procesesh agresive me emetime ajrore, infiltrime tokësore dhe nëntokësore, ndotje ujore sipërfaqesore dhe nëntokësore, me krijimin e aromave të pakëndshëme, etj. Prezenca e një ish industrie përpunimi të naftës që tashmë është pothuajse në degradim të plotë krijon probleme mjedisore të lidhura me pajisjet teknologjike, rrjedhjet e tyre dhe rehabilitimin mjedisor. Fakti se përpos procesit teknologjik, pajisjet janë të amortizuara dhe krijojnë impakt mjedisor me shkallë të lartë ndotje metalike përbën një nga zonat më "hot spot" të ndjeshme të kësaj bashkie. Këto mbetje në mënyrën e grumbullimit, transportit, depozitimit dhe trajtimit të tyre krijojnë zona me ndjeshmëri mjedisore dhe komunitare të lartë. Praktikisht depozitimi i tyre është problematik sepse:

- a. Sipas studimit të realizuar rezulton se banorët e qyteti të Cërrikut gjenerojnë një sasi të konsiderueshme mbetjesh të ngurta të vlerësuar në 269 kg/banor/vit
- b. Pozicioni gjeografik dhe hidrologjia e zonës, prezenca e një mjedisit pothuajse tërësisht fushor në pjesën, me shumë burime ujore nëntokësore të lidhura me regjimet e lumenjëve kufizues por dhe me liqenet e shumta të pranishme në hapësirën e territorit të Bashkisë nuk favorizojnë aspak mundësinë e grumbullimit dhe depozitimit spontan të çfarëdolloj tipologjie mbetje të gjeneruar nga aktiviteti human.
- c. Regjimi klimatik i zonës me reshje të shumta dhe intesive mundëson zhvendosje mekanike dhe krijimin e rrjedhjeve me ngarkesë që kalojnë me infiltrim në strukturën e tokës duke tjetësuar parametrat fiziko-kimik të saj, por dhe të ujrale nëntokësore.
- d. Vlerësimi i impactit merr rëndësi për mënyrën e shfrytëzimit dhe vlerën e ujrale nëntokësore për komunitetin e këtyre zonave
- e. Pikat e konstatuar si veprimitari industriale përbëjnë një "hot spot" me pasoja mjaft të mëdha humane dhe mjedisore. Mundësia për ekspozim ndaj burimeve të infeksionit apo sëmundjeve profesionale është e konsiderueshme.

2. Sipërfaqet ujore të ndotura

Bashkia e Cërrikut për vetë reliefin karakterizohet nga sipërfaqe ujore të konsiderueshme për shkak të prezencës në hapësirën e saj pjesërisht të kalimit të Lumit Devoll, por jo me pak rëndësi është dhe ai i Gostimës. Ndërkohë që territori ka një numër të konsiderueshëm sipërfaqe ujore statike të krijuar nga proceset gjeotektonike si dhe në mënyrë artificiale. Pjesa që përkon me qytetin e Cërrikut dhe njësitë administrative të Shalësit kanë një numër të konsiderueshëm liqenesh karstike dhe artificiale, por dhe pjesët e tjera kanë prezencë basenesh ujëmbledhëse me rëndësi mjedisore. Hulumtimet konstatojnë se sipërfaqet ujore lijenore natyrale dhe artificiale kanë një trend në rritje të shkallës së ndotjes së tyre. Kjo është e lidhur me:

- a. Mënyrën e menaxhimit të tyre spontan, pa kriterë hidroteknike;
- b. Ndërhyrja antropogjene në mjedisin kufizues duke shkatërruar zonat tampone, të cilat shkarkojnë më shumë ndotës mekanik, kimik, organik, etj;
- c. Mos krijimi i ballancave të duhura midis kapacitetit mbajtës, atij shfrytëzues dhe efektit kohë;
- d. Ndërhyrja në mjedisin rrethues biologjik, por dhe më gjerë duke ndryshuar habitatin natyror dhe duke devijuar apo kanalizuar disa nga burimet furnizuese;

- e. Zhvillimi i një bujqësie agresive në kimikate e pesticide, ç'ka ka shtuar në mënyrë të ndjeshme ngarkesën ujore në nitrate, kimikate, pesticide, etj;
- f. Shtimi i fenomentit të erozionit ka shtuar depozitimet inerte në sipërfaqet ujore dhe është c'ekuilibruar ballanca aerobike-anaerobike duke stimuluar fenomenin e eutrofizimit;
- g. Raporti i veprimtarisë ekonomike me sipërfaqet ujore aktive dhe statike si dhe menaxhimi i mbetjeve bujqësore apo natyra e veprimtarive agrokimike.

3. Sipërfaqet e eutrofikuara

Pozicioni gjeografik, reliivi, dinamika stinore dhe vjetore klimaterike favorizojnë eutrofizimin e sipërfaqeve ujore të zonës. Aktualisht në sipërfaqet ujëmbledhëse natyrore dhe artificiale konstatohet një shtim i procesit të eutrofizimit, madje i ndjeshëm. Kjo është e lidhur me një tërësi faktorësh që kanë të bëjnë me njohjen dhe vlerësimin potencial të këtyre ekosistemeve, me mënyrën e shfrytëzimit të tyre, me raportin e funksionalitetit të tyre dhe të aktivitetit antropogen, me mos kontrollin e shkarkimeve bujqësore, blegtorale, kimike, etj. Ndërkohë që fenomeni i konsumit human dhe ritmit të zhvillimit të bujqësisë konvepcionale është shtuar në mënyrë të ndjeshme duke impaktuar negativisht baset ujore ekzistuese. Praktikisht vërehet që zona e njësisë administrative Shalës që është dhe më e pasur me basene ujore ka një shtim të eutrofizimit duke i vlerësuar ujrat sipas cilësisë nga shkalla e dytë në të tretë. Ndërkohë që zonat që përshkohen nga rrjedhjet lumore të Lumin Devoll (zona e Klosit dhe Mollasit që janë mjaft aktive në fushën e prodhimit bujqësor) por dhe të Gostimës, vërehet shtim të eutrofizimit të lidhur me regjinimin hidrik të tyre, me shfrytëzimin e inerteve dhe depozitimin e tyre pa asnje kriter hidrogjeologjik, me depozitimin e mbetjeve organike në mënyrë spontane, madje agresive për regjinimin ujor duke ndikuar në pakësimin e përmbatjes së O₂ në këto mjjedise.

4. Rezervuaret dhe kapaciteti mbajtës i tyre.

Bashkia Cërrrik në hapësirën e territorit të saj ka një numër të konsiderueshëm basenesh ujëmbledhës natyral dhe artificial. Kështu në zonën e njësisë administrative Shalës Ilogariten deri në 11 ujëmbledhës me kapacitet që varion nga 10 000 deri në 35 0000 m³ ujë. Ndërkohë që jo të paktë janë dhe liqenet natyrale të formuara apo në proces formimi që janë pjesë funksionale e zonës së Belshit me kapacitet nga 30 000 deri në 50 000m³.

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK
HARTA ANALIZA MJEDISORE

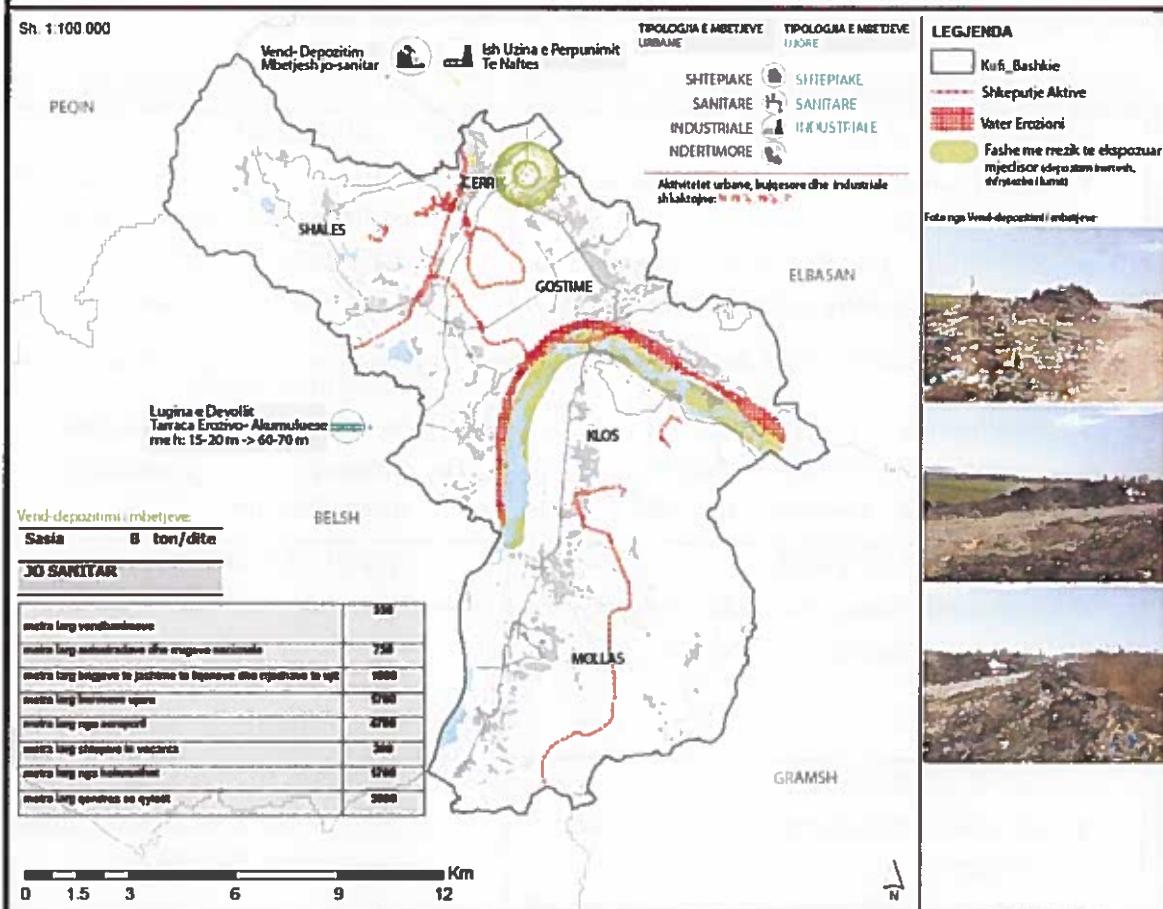


FIGURE 30 HARTA E ANALIZËS SË RREZIQEVË MJEDISORE

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

ANALIZA SWOT

Si rrjedhojë e analizave të bëra në fazën e parë, nëpërmjet analizës SËOT kemi evidentuar, se cilat janë pikat e fortë dhe te dobëta dhe cilat janë mundësítë dhe rreziqet.

PIKAT E FORTA	PIKAT E DOBËTA
SISTEMI URBAN: <ul style="list-style-type: none"> Vendbanimet dhe zonat urbane të konsoliduara Shërbimet publike dhe private si në qëndrat e mëdha ashtu edhe në fshatra. Nivelet e larta të marrëdhënieve shoqërore Strukturimi i Territorit (organizimi territorial i sistemit në qëndrat kryesore dhe në 	SISTEMI URBAN: <ul style="list-style-type: none"> Cilësia e ulët urbane, arkitektonike dhe estetike e hapësirave dhe ndërtesave Aktivitetet e braktisura industriale Mungesa e investimeve në sektorin industrial Nivelet e ulëta të punësimit Sektorët produktivë të prapambetur
SISTEMI NATYROR: <ul style="list-style-type: none"> Vlerat mjedisore, ekologjike dhe natyrore vlerat e peizazhit 	SISTEMI NATYROR <ul style="list-style-type: none"> Mungesa e një sistemi të organizuar për asgjësimin / trajtimin e mbetjeve Ulja e nivelit të pyllëzimit në zonat
SISTEMI BUJQËSOR: <ul style="list-style-type: none"> Ekonomia bujqësore e konsoliduar dhe e përhapur Ekonomia lidhur me sektorin e blegtorisë dhe përdorimin e burimeve pyjore 	SISTEMI BUJQËSOR: <ul style="list-style-type: none"> Sistemi i prodhimit bujqësor jo modern dhe efikas
SISTEMI UJOR: <ul style="list-style-type: none"> Rrjeti hidrografik i dendur Burimet e cilësisë hidrike 	SISTEMI UJOR: <ul style="list-style-type: none"> Ndotja e burimeve ujore
SISTEMI INFRASTRUKTUROR: <ul style="list-style-type: none"> Infrastruktura rrugore me karakter kombëtar (lidhja me Elbasanin) Strukturimi i territorit dhe i infrastrukturës Vendndodhja strategjike e qytetit kryesor dhe njësitë e mëdha 	SISTEMI INFRASTRUKTUROR: <ul style="list-style-type: none"> Infrastruktura e degraduar Mungesa e lidhjeve efikase Infrastruktura rrugore jo efikase dhe rrjeti hekurudhor i braktisur.

MUNDËSITË	RREZIQUET
SISTEMI URBAN: <ul style="list-style-type: none"> Rritja e qendrave urbane dhe fshatrave Rikualifikimi dhe rritja e qytetit kryesor Rritja e vlerave të vendeve publike, shërbimeve dhe e aktiviteteve Shfrytëzimi i zonave të prodhimit / veprave artizanale ekzistuese dhe përmirësimi i zonave ekzistuese ose të braktisura Përdorimi i burimeve ujore për qëllime produktive (ujërat minerale) 	SISTEMI URBAN: <ul style="list-style-type: none"> Reduktimi i mëtejshëm i cilësisë së qendrave urbane dhe vende publike Rritja e fenomenit të degradimit lidhur me zonat e humbura dhe aktivitetet që nuk janë më në përdorim (degradimi territorial dhe ekonomik) Rritja e nivelit të papunësisë
SISTEMI NATYROR: <ul style="list-style-type: none"> Potenciali turistik për zonën kodrinore dhe për zhvillimin e turizmit të qëndrueshëm Potenciali i lidhur me vlerat mjedisore, të pranishme, natyrore dhe ekologjike 	SISTEMI NATYROR: <ul style="list-style-type: none"> Rritja e nivelit të ndotjes për shkak të pranisë së mbetjeve dhe të aktiviteteve produktive Shfrytëzimi i rrëmuishëm dhe rrjetet e paorganizuara në zonat e pyllëzuara
SISTEMI BUJQËSOR: <ul style="list-style-type: none"> Shfrytëzimi i aktiviteteve të larmishme dhe të specializuara bujqësore Zhvillimi i aktiviteteve bujqësore 	SISTEMI BUJQËSOR: <ul style="list-style-type: none"> Rritja e nivelit të prapambetjes dhe ulja e prodhimitarës në zonat bujqësore
SISTEMI UJOR: <ul style="list-style-type: none"> Rizhvillimi i shtratit të rrjetit lumor dhe rritja e burimeve ujore (përmirësimi i niveleve të peizazhit dhe të ndotjes) 	SISTEMI UJOR: <ul style="list-style-type: none"> Rritja e nivelit të ndotjeve që rrjedhin nga aktivitetet industriale dhe kushtet hidrografike të rrjetit
SISTEMI I INFRASTRUKTURËS: Përmirësimi i rrjetit hekurudhor dhe përmirësimi i infrastrukturës rrugore	SISTEMI I INFRASTRUKTURËS: Ruajtja e një pozicioni të prapambetur dhe rritja e nivelit të përjashtimit në lidhje me deficitin e infrastrukturës dhe lidhjeve efikase

TABLE 45 ANALIZA SËQT

1.2.1 Analiza metabolike dhe vlerësimi i përgjithshëm i territorit të njësisë vendore

Koncepti i metabolizmit urban, i zhvilluar në 1965 nga Abel Ēolman, është thelbësor për zhvillimin e qëndrueshëm të qyteteve dhe komuniteve. Metabolizmi Urban përkufizohet në teorinë e planifikimit të territorit si "shuma totale e të proceseve teknike dhe socio-ekonomike qëndodhin në qytete, duke rezultuar në rritje, prodhimin e energjisë, si dhe eliminimin e mbeturinave" (Kennedy 2007). Në praktikë, studimi i një metabolizmit urban përfshin "pikturën e përgjithshme" të kuantifikimit të inuteve, rezultateve me qëllim ruajtjen e energjisë, ujit, ushqimit, materialeve dhe mbetjeve për një territor urban. Nacioni i metabolizmit në urbanistikë është i bazuar në një analogji me metabolizmin e organizmave, edhe pse në aspekte të tjera paralele gjithashtu mund të bëhet midis qyteteve dhe ekosistemeve. Qytetet janë të ngjashme me organizmat në atë çka konsumojnë, burimet natyrore dhe të enegjisë, proceset e përpunimit dhe nxjerrjen e mbeturinave. Qytetet transformojnë materialet e papërpunuara pjesë e mjedisit, lëndët djegëse dhe ujin, në mjedisin e ndërtuar, biomasës të njeriut dhe të mbeturinave. Ēolman (1965) e zhvilloi konceptin metabolizmit urban si një metodë për analizimin e qyteteve dhe komuniteteve përmes kuantifikimit të inuteve - të ujit, ushqimit dhe energjisë, në outputet - ujëra të zeza, mbetje të ngurta dhe ndotës të ajrit, duke ndjekur transformin e këtyre tre flukseve në territor. Tre janë sfidat si rezultat i analizës metabolike me të cilat përballen zonat urbane: 1) *menaxhimi i sistemit të furnizimit me ujë*; 2) *largini i ujërave të zeza* dhe 3) *kontrollin e ndotjes së ajrit*. Në legjislacion shqiptar koncepti i Metabolizmit bazohet në përcatimet e Nenit 2 të VKM nr. 671 datë 29.07.2015 "Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit", gjithashtu në nenin 53 përcaktohet detyrimi i hartimit të Analizës Metabiloje dhe asaj të Thelluar si pjesë e Planit të Përgjithshëm Vendor. Referuar bazës ligjore dhe literaturës së sipërpërmendur, ky model u ofron një kuadër nëpërmjet të cilët të studiojnë ndërveprimet e sistemeve natyrore dhe njerëzore në rajone të caktuara. Siç u përmend dhe më lart, flukset e analizuara janë: *Fluksi i energjisë, fluksi i ujit, fluksi i ushqimit dhe fluksi i mbetjeve*. Konkretisht analizimi i flukseve bëhet nëpërmjet identifikimit të hyrjeve dhe daljeve për secilin fluks, të cilat krijojnë një tablo të plotë të mënyrësё funksionimit të territorit, duke evidentuar potencialet dhe burimet që e bëjnë territorin të funksionojë si një i tërë.

Vlen të theksohet që në analizën e këtyre flukseve shpesh janë përdorur të dhëna në nivel qarku apo rajoni, pasi jo vetëm për shkak të manaxhimit të burimeve në nivel kombëtar por edhe për shkak të mungesës së informacioneve në nivel njësie administrative. Kështu konkretisht fluksi i energjisë dhe fluksi i ujit do të analizohen si fillim në nivel rajoni dhe më pas në nivel bashkie. Burimet e energjisë kanë ndikim dhe menaxhohen në rang kombëtar, pavarsisht territorit ku ndodhen. Uji që gjendet në një sistemin urban (uji që analizon fluksi i ujit), vjen nëpërmjet burimeve nëntokësore (që nuk i përkasin vetëm territorint të një bashkie nga ana administrative) apo burimeve sipërfaqësore, duke kaluar në disa sisteme të ndryshme territoriale, në këtë rast, kur kalon në sisteme të ndryshme urbane (rasti i lumenjve), sjell me vete edhe ndotje që merr gjatë rrugës. Gjithashtu burimet ujore, menaxhohen në nivel baseni ujëmbledhës dhe në nivel kombëtar. Vlen të theksohet që për llogaritjen e treguesve të konsumit të ujit, energjisë dhe ushqimit përfshin janë përdorur të dhënat kombëtare, duke shrytëzuar treguesit e raportit të Cencusit 2011.

• Energjia dhe Uji në Rajon

Rajoni qendror ku ndodhet Bashkia Cërrik, përbëhet nga bashkitë: Rrogozhinë, Divjakë, Fier, Lushnje, Peqin, Belsh, Patos, Mallakastër, Urë Vajgurore, Kuçovë, Berat, Gramsh, Pogradec, Elbasan, Prrenjas dhe Librazhd, i cili dallohet në territorin kombëtar për burime të shumta



energjie dhe pasuri të mëdha nëntokësore. Pjesa më e madhe e energjisë që vjen nga burimet nëntokësore i dedikohen hidrokarbureve si rajoni më i pasur në Shqipëri. Referuar të dhënat zyrtare të Ministrisë së Industrisë dhe Energjisë, si edhe Agjencisë Kombëtare të Burimeve Natyrore, janë 5 shoqëri që operojnë në këtë sektor falë marrëveshjeve hidrokarbure midis tyre dhe përfaqësuesit ligjor të qeverisë shqiptare Albpetrol, konkretisht: Bankers Petroleum LTD në vendburimin e Patos-Marinzës, Transoil Group sh.p.k. në vendburimin e Visokës, Trans Atlantic Petroleum në vendburimet e Gorisht-Kocul, Ballsh-Hekal, Cakran-Mollaj dhe Delvinë, Sherëod në vendburimin e Kuçovës, dhe Phoenix në vendburimin e Amonicës. Qartësisht kur analizohet fluksi i energjisë në këtë rajon, burimi kryesor është energjia nga hidrokarburet dhe nga burimet ujore. Kështu lumenjtë e rendësishëm rëndësishëm që përshkojnë rajonin, Shkumbini, Osumi dhe Devolli përdoren gjerësisht për prodhimin e energjisë hidrike nëpërmjet hidrocentraleve në shtratin e tyre. Për fat të keq ende vazhdon të mbetet si burimi kryesor i energjisë për konsumatorët shfrytëzimi i burimeve ujore, duke mos u shfrytëzuar burimet alternative të energjisë si dielli, era apo energjia gjeotermale. Rajoni Qendror ku shtrihet Bashkia Cërrik është i pasur me ujëra nëntokësor dhe sipërsaqësor, ku mund të përmendim lumenjtë e rendësishëm të Shkumbinit, Seman, Devoll, Osum, Vjosa, dhe lumenj e përrrenj më të vegjël. Ekzistenza e këtyre pasurive të mëdha ujore bën që dëshfrytëzimi i tyre të jetë i lartë, duke propozuar në këtë zonë dhe një numër të konsideruar HEC-esh.

• Analiza e Metabolizmit të Bashkisë Cërrrik

Analiza e metabolizmit të Bashkisë Cërrik merr në konsideratë disa faktorë që ndikojnë në flukset e energjisë, ushqimit, ujit dhe mbetjeve, duke ju referuar shpesh herë të dhënavët në nivel Qarku. Cërriku ka një sipërfaqe prej 189.64 km^2 dhe një poullsi prej 47.118 banorësh (Gjendja Civile 2016). Analiza e flukseve ndjek të njëjtën metodologji për të katër fulkset në parim, por që për shkak të mungesës së informacionit pësojnë modifikime rast pas rasti. Praktiskisht për të analizuar flukset, janë marrë në shqyrtim hyrjet dhe daljet për secilin fluks, me qëllim identifikimin e problemeve mjedisore, "Hot Spoteve" dhe humbjet përkatëse.

1.2.1.1 Fluksi i ujít

Teorikisht fluksi i ujit tregon bilancin e prodhimit të ujit nga burimet sipërfaqësore dhe ato nëntokësore në territorin e bashkisë Cërrik. Ujërat sipërfaqësorë përfaqësohen nga shtrati i Lumit Shkumbin dhe Devoll, dhe përrrenjtë: e Zaranikës, Batzës dhe Kushës.

FIGURE 31. HARTA ERRIETIT HIDROGRAFIC



*Burimi: AKPT, ASIG
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l*

Bashkia e Cërrikut për vetë reliefin karakterizohet nga sipërfaqe ujore të konsiderueshme për shkak të prezencës në hapësirën e saj pjesërisht të rrugë kalimit Lumi Devoll, por jo me pak rëndësi është dhe ai i Gostimës. Ndërkoqë që territori ka një numër të konsiderueshëm sipërfaqe ujore statike të krijuar nga proceset gjeotektonike si dhe në mënyrë artificiale. Pjesa që përkon me qytetin e Cërrikut dhe njësitë administrative të Shalësit kanë një numër të konsiderueshëm liqenesh karstike dhe artificiale, por dhe pjesët e tjera kanë prezencë basenesh ujëmbledhëse me rëndësi mjedisore. Hulumtimet konstatojnë se sipërfaqet ujore liqenore



natyrale dhe artificiale kanë një trend në rritje tëshkallës së ndotjes së tyre. Kjo është e natyrale me:

- Mënyrën e menaxhimit të tyre spontan, pa kriteri hidroteknike.
- Ndërhyrja antropogjene në mjedisin kufizues duke shkatërruar zonat tampone, të cilat shkarkojnë më shumë ndotës mekanik, kimik, organik, etj.
- Mos krijimi i balancave të duhura midis kapacitetit mbajtës, atij shfrytëzues dhe efektit kohë.
- Ndërhyrja në mjedisin rrëthues biologjik, por dhe më gjerë duke ndryshuar habitatin natyror dhe duke devijuar apo kanalizuar disa nga burimet furnizuese;
- Zhvillimi i një bujqësie agresive në kimikate e pesticide, q’ka ka shtuar në mënyrë të ndjeshme ngarkesën ujore në nitrate, kimikate, pesticide, etj.
- Shtimi i fenomentit të erozionit ka shtuar depozitimet inerte në sipërfaqet ujore dhe është c’ekuilibruar balanca aerobike-anaerobike duke stimuluar fenomenin e eutrofizimit.
- Raporti i veprimtarisë ekonomike me sipërfaqet ujore aktive dhe statike si dhe menaxhimi i mbetjeve bujqësore apo natyra e veprimtarive agrokimike.

Rezervuaret dhe kapaciteti mbajtës i tyre –

Bashkia Cërrrik në hapësirën e territorit të saj ka një numër të konsiderueshëm basenesh ujëmbledhës natyral dhe artificial. Kështu në zonën e njësisë administrative Shalës Ilogariten deri në 11 ujëmbledhës me kapacitet që varion nga 10.000 deri në 35.000 m³ ujë. Ndërkohë që jo të paktë janë dhe liqenet natyrale të formuara apo në proces formimi që janë pjesë funksionale e zonës së Belshit me kapacitet nga 30.000 deri në 50.000 m³.

Shkumbini është nga lumenjtë më të mëdhenj në Shqipërinë Qendrore. Është 181 km i gjatë, sipërfaqja e pellgut 2444 km², dhe lartësia mesatare mbi nivelin e detit është 753 m. Grykëderdhja e tij është në detin Adriatik, në pjesën jugore të lagunës së Karavastasë. Shkumbini buron nga pjerrësitë lindore të Valamarës dhe malet e Gurit të Kamjes. Në Librazhd ai bashkohet me pérroin e Rapunit. Në luginën e Elbasanit, shtrati i tij zgjerohet dhe rrjedh drejt perëndimit përshkon Cërrikut dhe rrjedh deri në fushën bregdetare në afersi të Rrogozhinës, ku transformohet në lumë fushor. Në pellgun e Shkumbinit ka larmi gëlqerorësh, nga ku burojnë shumë burime karstike të rëndësishme, si ai i Krastës me 500 l/s. Prurja mesatare shumëvjeçare e Shkumbinit është 61.5 m³/sek. Ai transporton mesatarisht 5.8 milionë tonë lëndë të ngurta në vit. Temperaturat lëvizin nga 6.3°C në janar deri 22 °C në gusht. Mineralizimi i ujërave është rreth 317 mg/l. Studimet e Ministrisë së Mjedisit tregojnë cilësi relativisht të mirë të ujërave. Megjithatë, Shkumbini ka qenë dhe mbetet lumë me probleme mjedisore. Veçanërisht ndikim të madh kanë luajtur mbeturinat e shkarkuara nga Kombinati Metalurgjik i Elbasanit. Sasi të mëdha të lëndëve ndotëse janë shkarkuar drejtpërdrejt në lumë, ndërsa në brigje janë hedhur sasi të mëdha mbeturinash të ngurta nga aktivitetet e Kombinatit. Para viteve 1991, është vlerësuar që prej këtij objekti industrial janë shkarkuar në Shkumbin 30-35 milionë m³/vit mbeturina të lëngëta me përbajtje shumë të madhe të lëndëve helmuese si: cianuret, fenolet, NH₃ etj. Gjithashtu, në brigjet e tij shkarkoheshin rreth 800 t në ditë mbeturina të ngurta. Nga ndotja e rëndë industriale, lumi Shkumbin në zonën e Cërrikut ishte kthyer në një lumë të vdekur. Pas vitit 1990 shumica e objekteve industriale ndërprenë aktivitetin, duke ndikuar pozitivisht në cilësinë e ujërave.

Megjithatë, ende ndjehet shqetësim nga: (1) shkarkimet urbane të qytetit të Elbasanit dhe qyteteve të tjera me sipër (Cërrrik, Librazhd dhe Prrerjas), pasi lumi kalon pranë tyre dhe grumbullon gjithë shkarkimet e patrajuara; (2) shkarkimet industriale, si nga aktivitetet e tanishme ashtu dhe nga grumbullimet në brigje të shkarkimeve të ngurta të mëparshme; (3) erozioni i lartë në basenin ujëmbledhës prej shpyllëzimeve; është vlerësuar se në 26% të sipërfaqes shpejtësia e erozionit është 1.2 mm/vit, dhe në 13% ajo arrin më shumë se 3 mm/vit; (4) shkarkimet dhe kimikatet me origjinë bujqësore, pasi lumi kalon në zonë me bujqësi pak a

shumë të zhvilluar. Për të kuptuar konsumin e ujit nga banorët dhe bizneset e Bashkisë së Cërrikut, në mungesë të të dhënave zyrtare të Ndërmarrjes së Ujësjellës Kanalizimeve të kësaj njësie, kjo analizë u referohet të dhënave të INSTAT, Cencus 2011 (Grid) për popullësinë, numrin e banorëve në çdo 1km^2 , ku kemi llogaritur mbi bazën e statistikave zyrtare të konsumit të ujit për familje mesatarisht 100 litra/banor/ditë, konsumin për familje në vit.

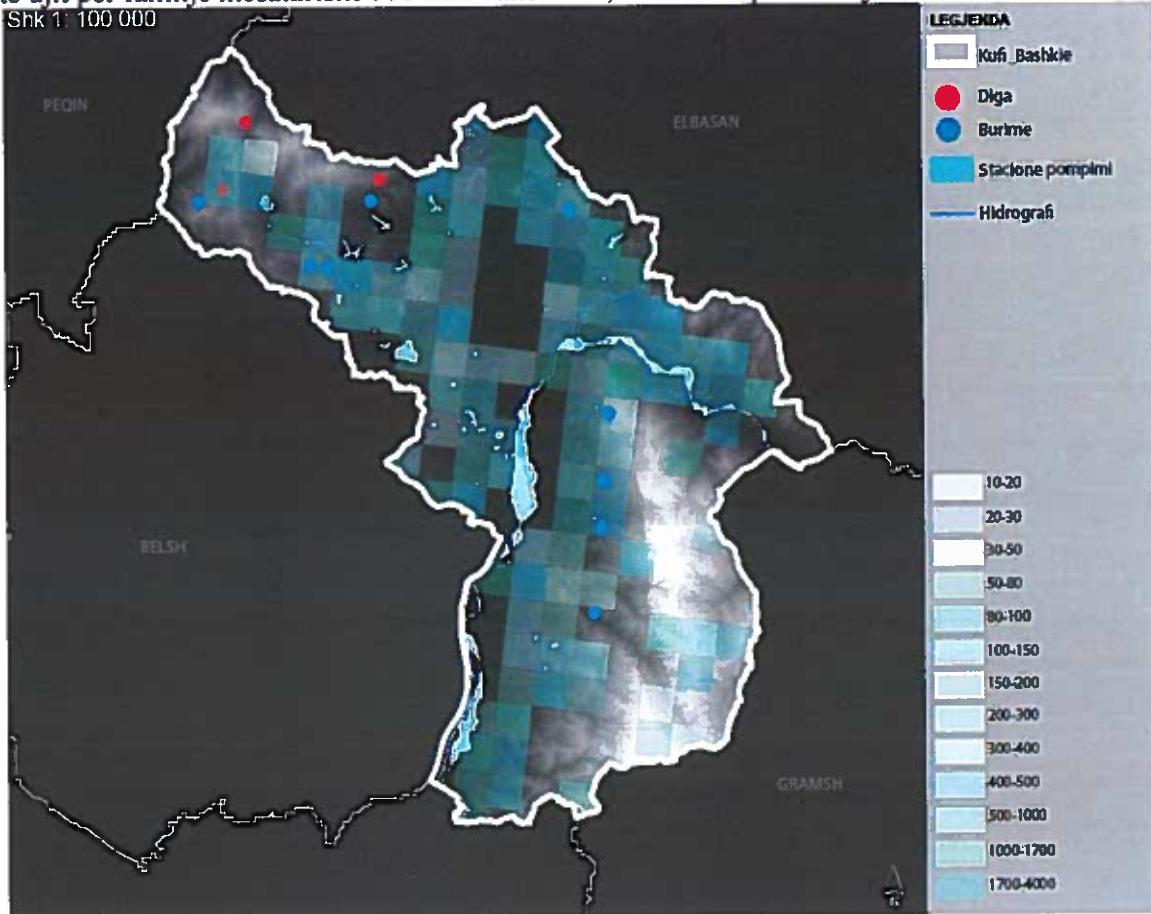


FIGURE 32 HARTA E FLUKSEVE TË UJIT

Burimi: INSTAT Cencus 2011

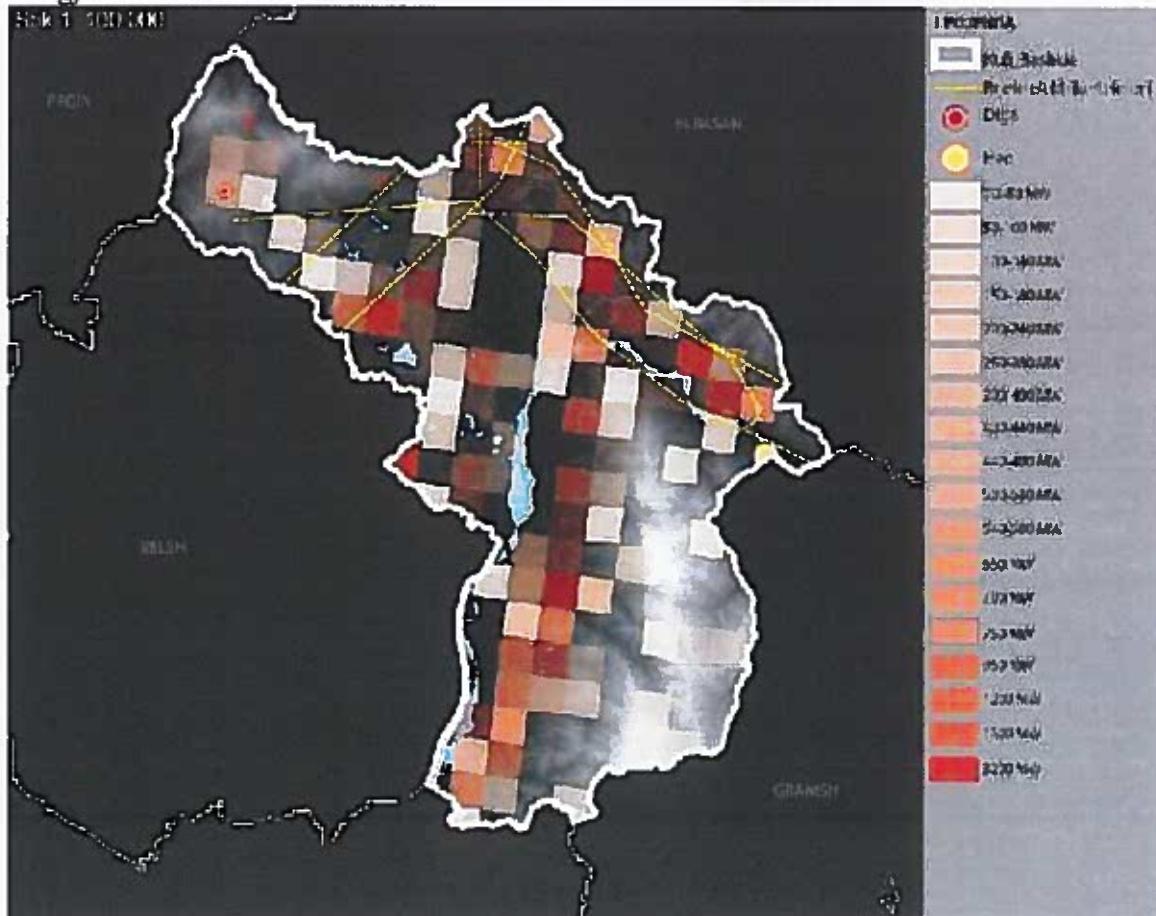
Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

1.2.1.2 Fluksi i energjisë

Fluksi i energjisë i referohet sasisë së prodhur të energjisë dhe konsumit real në Bashkinë Cërrik, ku qartësisht tregon mbi potencialet e mundshme që ekzistojnë në territor duke minimizuar në këtë mënyrë disa burime energjie që janë të mbishfrytëzuara.

Burimi kryesor i energjisë në Bashkinë e Cërrikut mbetet energjia elektrike, që prodhohet energji hidrike nga shfrytëzimi ujërave sipërfaqësor të lumenjve, për këtë arsyе fluksi i ujit shihet i lidhur ngushtë me atë të energjisë në territorin e kësaj njësie. Gjithashtu një burim shumë i mirë alternative i energjisë që sygjerohet të shfrytëzohet është ajo diellore, pasi vendi ynë ka një rrezatim të konsiderueshëm për t'u përdorur si burim energjie. Kështu Bashkia Cërrik, shtrihet midis izolinjave $2500 - 2700 \text{k}\ddot{\text{E}}/\text{m}^2$ në vit. Në nivel kombëtar energjia diellore shfrytëzohet shumë pak, rrëth 0.1%, dhe vetëm për prodhimin e ujit të ngrohtë sanitari me panele fotovoltaik, me iniciativa private familjare. Nga analiza sygjerohet shfrytëzimi i burimeve si energjia diellore dhe e erës për institucionet publike si godinat administrative e arsimore apo përfunksionet e shërbimet publike si ndriçimi rrugor.

Përsa i takon konsumit të energjisë dhe llojit të energjisë së përdour për ngrohje nga banorët, energjia elektrike është nga burimet primare të përdorura në gjithë territorin e Shqipërisë. Për llogaritjen e konsumit të energjisë përfamilje, u referohemi të dhënavë të INSTAT, Cencusi 2011, mbi numrin e popullësisë në Bashkinë Cërrik në vitin 2011 sipas përqëndrimit në rjetin kuadratik prej 1km² që INSTAT përdor për analizat statistikore, ku konkretisht llogaritet nga matjet e drejtpërdrejta në sistemet GIS një numër prej 27.445 banorësh. Duhet theksuar këtu që numri i popullësisë referuar të dhënavë të Gjendjes Civile po të njëjtë viti është 45.672 banorë, por për çështje të analizës së fluksëve janë përdorur të dhënat e INSTAT përfamilje që brenda të njëjtë spektër të informacioneve. Referuar raportit zyrtar të Cencus 2011 numri mesatar i përsoneve në një familje është 4 anëtarë, kështu duke analizuar të dhënat në nivel kombëtar ku, numri i Njësive Ekonomike Famijare është 722.600 familje, dhe konsumi i energjisë nga përdoruesit famijarë është 2.587.907 MËh, llogarisim konsumin e energjisë elektrike përfamilje shqiptare në vit mesatarisht prej 3.6 MËh, të dhënë të cilën e përdorim përfamilje hartëzuar konsumin e energjisë si në figurën 32 referuar gridit 1km² të gjeneruar nga të dhënat e INSTAT. Duke ju referuar gjithmonë INSTAT, burimi kryesor i ngrohjes përfamilje është qarkun Elbasan mbeten drutë e zjarrit në vlerën 77%, në vendin e dytë renditet ngrohja me gaz në 13% dhe në fund ajo me energji elektrike me 7%.



1.2.1.3 Fluksi i ushqimit

Fluksi i ushqimit analizon të dhënat për importin, prodhimin, përpunimin, konsumin, humbjen dhe eksportin e ushqimeve. Sipërfaqja e tokave bujqësore për Bashkinë Cërrik është 11.735 ha dhe sistemi natyror me potencial për zhvillimin e pemtarisë me një sipërfaqe prej 16.221 ha.

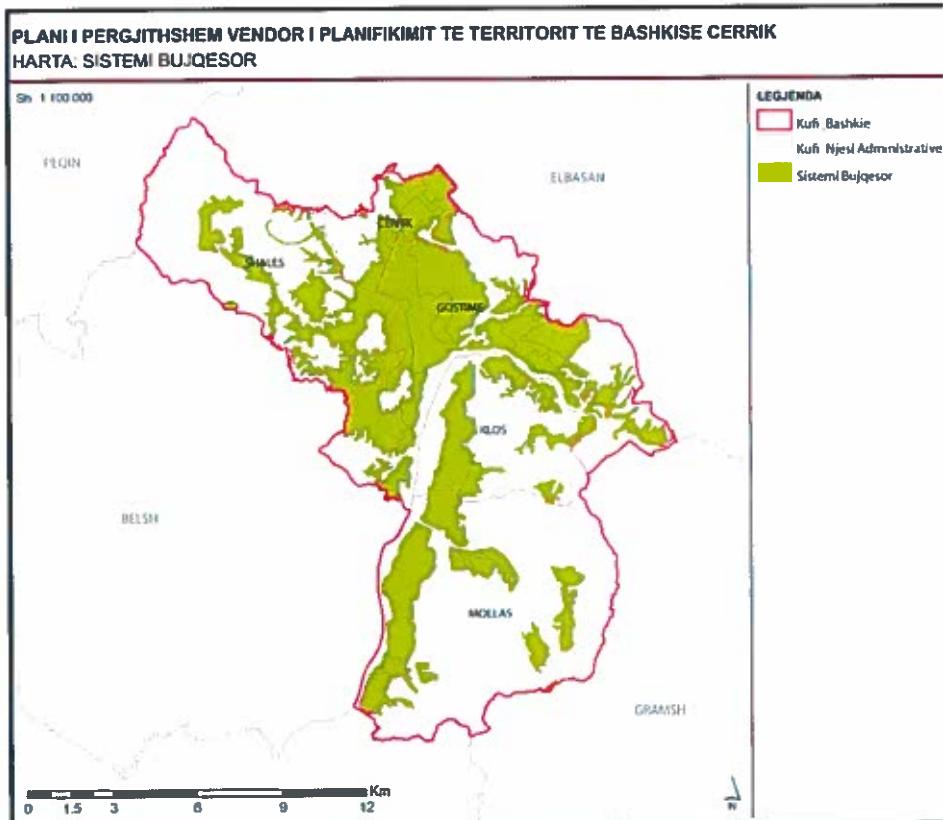


FIGURE 34. HARTA E TOKAVE BUJQËSORE

Burimi: Corine Land Cover

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

Përsa i përket fluksit të ushqimit në Bashkinë Cërrik, analizojmë prodhimet bujqësore dhe blegtorale që prodhohen në territor, pasi zënë dhe peshën kryesore në këtë fluks. Importet e analizuara janë në nivel kombëtar, dhe nuk rezultojnë të dhëna në nivel lokal, ndërsa përsa i takon të dhënavë për përhijen e produkteve bujqësore dhe blegtorale, ato i referohen Qarkut Elbasan, pasi Drejtorië e Bujqësisë dhe Ushqimit administrojnë informacionin vetëm në këtë nivel. Në tabelën më poshtë paraqitet prodhimet (burimi INSTAT) dhe konsumi treg dhe eksport (burimi MBZHRAU) për qarkun Elbasan:

		PRODHIME QARKU ELBASAN	POTENCIALET PRODHUESE QARKU ELBASAN	
Perbëres Nivel I	Perbëres Nivel II	Prodhim (ton)	Treg (ton)	Eksport (ton)
Prodhim Bimor	Prodhimet e arave	Drithëra	93.095	
		Perime	75.165	500.128 31.560
		Patate	31.756	
		Fasule	4.509	
		Bimë industriale	2.007	
		Foragjere	666.154	
	Prodhime në sera	Perime	5.522	56.924 13.170
	Drufrutorë	Pemë frutore	28.470	209.821 15.210
		Ullinj	14.833	60.960 1.850
		Agrume	1.666	15.370 270
		Rrush gjithësej	25.492	218.940 5.600
Prodhimi Blektoral	Prodhim Blektoral	Qumësht	142.254	177.361 300.432
		Mish (gjedhi, derri, shpendësh, ruminantësh të vegjël)	17.100	33.818 -
		Lesh	391	
		Vezë	77.559.272	42.318.000 -
		Mjaltë	329	2.212 -

TABLE 46 PRODHIMI NE NIVEL QARKU

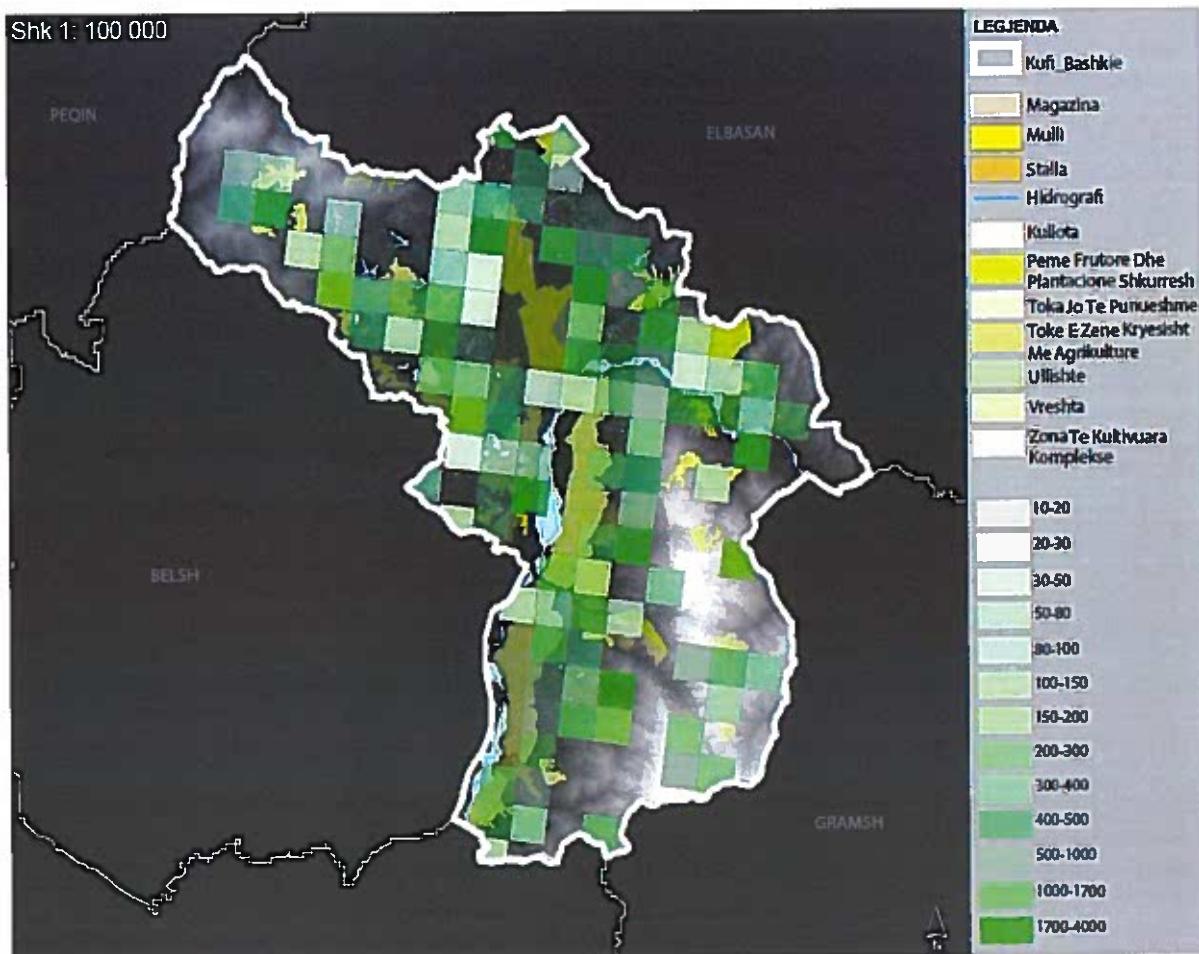


FIGURE 35 HARTA E FLUKSEVE TË USHQIMIT TOKAT BUJQËSORE

Burimi: INSTAT Cencus 2011

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

1.2.1.4 Fluksi i mbetjeve

Fluksi i mbetjeve analizon sasinë e mbetjeve që importohen, prodhohen, riciklohen dhe përpunohen. Një nga shkaqet e ndotjes mjedisore është krijimi i zonave problematike të ndotjes që njihi si “Hot Spot”, kjo për shakat të gjenerimit në rritje të prodhimit të mbetjeve të ngurta dhe depozitimi i pakontrolluar i tyre kryesisht me origjinë industriale, urbane, bujqësore, teknologjike, etj. janë krijuar zona të ndjeshme mjedisore. Praktikisht zonat më problematike ndodhen atje ku përqëndrimi i popullsisë është më i lartë, pra kryesisht në zonat urbane, pra qytete, kështu si pika më të ndjeshme të ndotjes mjedisore nga ky proces vlerësohet përkatësisht ish Uzina e përpunimit të naftës, vend depozitimi i mbetjeve sanitare, vend grumbullimi i mbetjeve urbane të qytetit Cërrrik. Kjo është e lidhur me:

- Së pari, mbetjet urbane të gjeneruara nga aktiviteti familjar apo shërbimet sociale, të cilat kanë ngarkesë mekanike, kimike, fizike, bakteriologjike, organike, etj;
- Së dyti, mbetjet me origjinë spitalore, të cilat përbajnë përpos elementeve të zakonshëm edhe mbetje profesionale apo kirugjikale, që ngarkesës fizike të tyre i shtojnë mundësinë dhe aktualitetin e infeksioneve të ndryshme. Fakti i depozitimit thjesht mekanik pa asnje lloj trajtimi paraprak për më tej përfundimtar përbën një burim të rrezikshëm qoftë për shëndetin e popullatës, por dhe për mjedisin në tërsi si mjedis ujor (kryesisht nëntokësor) ajror dhe tokësor.



c. Së treti, mbetjet industriale dhe ndërtimore përbëjnë një burim në rritje aktualisht. Kjo është e lidhur me shtimin e veprimtarive industriale dhe ndërtimore, të cilat karakterizohen nga gjenerimi i mbetjeve me ngarkesë fizike dhe me ngarkesa kimike specifike (lëndë kimike, solucione, kimikate, përmbatje elementesh kimikë, etj) të konsiderueshme, c'ka krijon premissa për zhvillime procesesh agresive me emetime ajrore, infiltrime tokësore dhe nëntokësore, ndotje ujore sipërfaqesore dhe nëntokësore, me krijimin e aromave të pakëndëshme, etj. Prezenca e një ish industrie përpunimi të naftës që tashmë është= pothuajse në degradim të plotë krijon probleme mjedisore të lidhura me pajisjet teknologjike, rrjedhjet e tyre dhe rehabilitimin mjedisor. Fakti se përpos procesit teknologjik, pajisjet janë të amortizuara dhe krijojnë impakt mjedisor me shkallë të lartë ndotje metalike përbën një nga zonat më "hot spot", të ndjeshme të kësaj bashkie. Këto mbetje në mënyrën e grumbullimit, transportit, depozitimt dhe trajtimit të tyre krijojnë zona me ndjeshmëri mjedisore dhe komunitare të lartë. Praktikisht depozitimi i tyre është problematik sepse sipas studimit të realizuar rezulton se banorët e qyteti të Cërrikut gjenerojnë një sasi të konsiderueshme mbetjesh të ngurta të vlerësuar në 269 kg/banor/vit, me një sasi totale vjetore 3.950.000 kg mbetje të ngurta, për të cilat trajtimi brenda një landfilli do të përbente investim me kosto të lartë, çka kërkon bashkëpunimin me njësi vendore të tjera përmundësinë e trajtimit të integruar të tyre.

a. Pozicioni gjeografik dhe hidrologjia e zonës, prezenca e një mjedis pothuajse tërësisht fushor në pjesën dominuese, por dhe me mundësi gjenerimi mbetjesh më të mëdha, me pak relief kodrinor, me shumë burime ujore nëntokësore të lidhura me regjimet e lumenjëve kufizues, por dhe me liqenet e shumta të pranishme në hapësirën e territorit të Bashkisë nuk favorizojnë aspak mundësinë e grumbullimit dhe depozitimit spontan të çfarëdo lloj tipologje mbetje të gjeneruar nga aktiviteti human.

b. Regjimi klimatik i zonës me reshje të shumta dhe intesive mundëson zhvendosje mekanike dhe krijimin e rrjedhjeve me ngarkesë që kalojnë me infiltrim në strukturën e tokës duke tjetësuar parametrat fiziko-kimik të saj, por dhe të ujrale nëntokësore.

c. Vlerësimi i impaktit merr rëndësi përmenyrën e shfrytëzimit dhe vlerën e ujrale nëntokësore përmundësinë e komunitetin e këtyre zonave.

d. Pikat e konstatuara si veprimtari industriale përbëjnë një "hot spot" me pasoja mjaft të mëdha humane dhe mjedisore. Mundësia përmposzim ndaj burimeve të infeksionit apo sëmundjeve profesionale është e konsiderueshme. Përpos faktit të ekzistencës rëndësi ka trajtimi i tyre, i cili kërkon kosto financiare dhe prezencë specialistësh të tratimit të këtyre zonave.

Sipërfaqet e eutrofikuara - Pozicioni gjeografik, reliivi, dinamika stinore dhe vjetore klimaterike favorizojnë eutrofizimin e sipërfaqeve ujore të zonës. Aktualisht në sipërfaqet ujëmbledhëse natyrore dhe artificiale konstatohet një shtim i procesit të eutrofizimit, madje i ndjeshëm. Kjo është e lidhur me një tërësi faktorësh që kanë të bëjnë me njohjen dhe vlerësimin potencial të këtyre ekosistemeve, me mënyrën e shfrytëzimit të tyre, me raportin e funksionaliteti të tyre dhe të aktivitetit antropogen, me mos kontrollin e shkarkimeve bujqësore, blektorale, kimike, etj. Ndërkohë që fenomeni i konsumit human dhe ritmit të zhvillimit të bujqësisë konvecionale është shtuar në mënyrë të ndjeshme duke impaktuuar negativisht baset ujore ekzistuese. Praktikisht vërehet që zona e njësisë administrative Shalës që është dhe më e pasur me basene ujore ka një shtim të eutrofizimit duke i vlerësuar ujrat sipas cilësisë nga shkalla e dytë në të tretë. Ndërkohë që zonat që përshkohen nga rrjedhjet lumore të Lumit Devoll (zona e Klosit dhe Mollasit që janë mjaft aktive në fushën e prodhimit bujqësor) por dhe të Gostimës, vërehet shtim të eutrofizimit të lidhur me regjimin hidrik të tyre, me shfrytëzimin e inerteve dhe depozitimin e tyre pa asnjë kriter hidrogeologjik, me depozitimin e mbetjeve organike në mënyrë spontane, madje agresive përmundësimin ujor duke ndikuar në pakësimin e përmbatjes së O2 në këto mjedise.

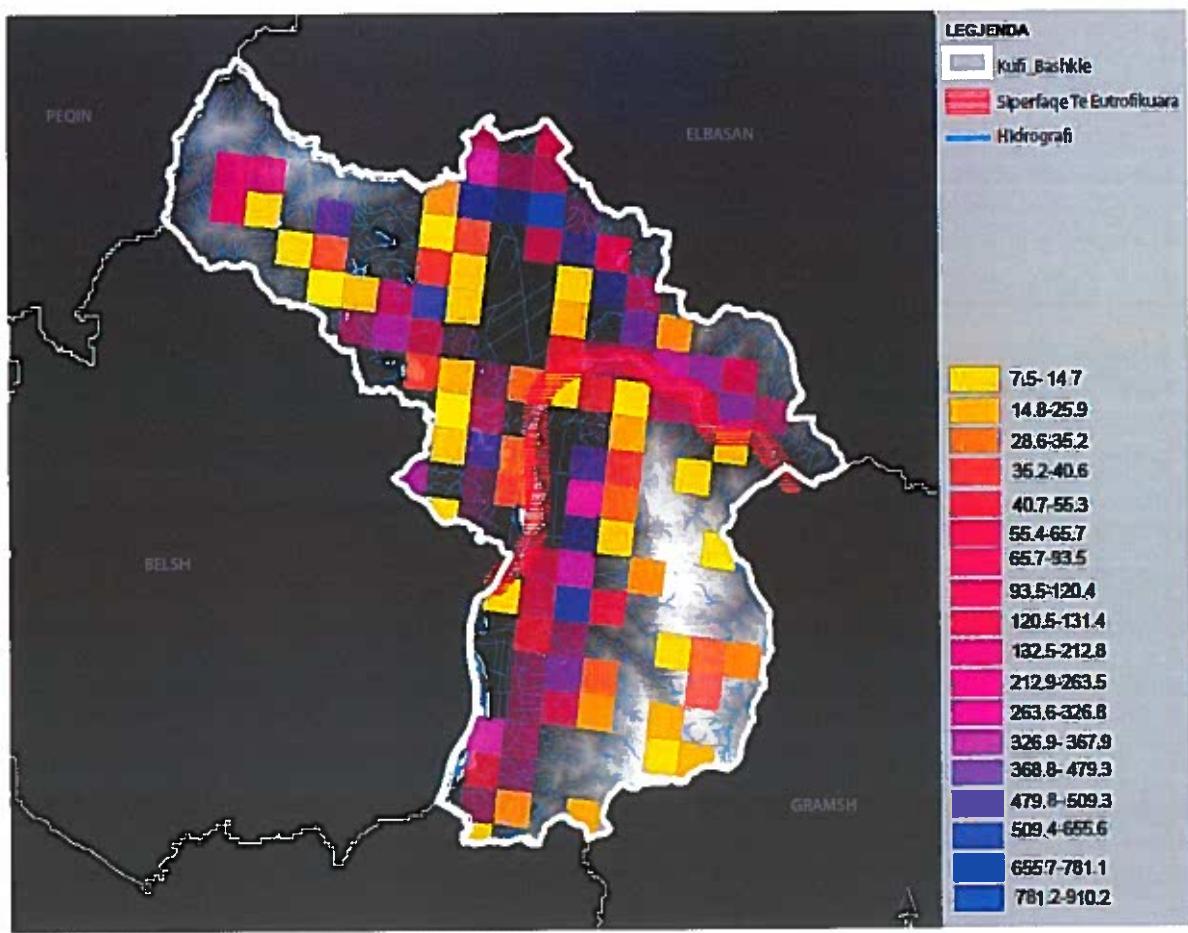


FIGURE 36 HARTA E FLUKSEVE TË NDOJJEVE

Burimi: INSTAT Cencus 2011

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



2 VIZIONI DHE STRATEGJIA TERRITORIALE

2.1 Formulimi i vizionit dhe strategjisë për zhvillimin territorial të njësisë vendore

- Objektivat dhe strategjite e planit të përgjithshëm kombëtar

Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK) "Shqipëria 2030", është instrumenti më i lartë i planifikimit territorial në Shqipëri i cili adreson në mënyrë të integruar çështjet e planifikimit, duke e parë territorin shqiptar si një të tërë. Në bazë të parimeve, objektivave dhe specifikimeve të tij, do të detajohen planet e hierarkive më të ulëta. PPK ofron kornizën strategjike referuese për zhvillimin e qëndrueshëm të territorit për 15 vitet e ardhshme, me qëllim sigurimin e zhvillimit të balancuar ekonomik e social të vendit, menaxhimin e përgjegjishëm të burimeve natyrore të tij, mbrojtjen e mjedisit, ndërkohë që siguron përdorimin racional të tokës. Ky dokument, përfaqëson bazën për harmonizimin e politikave sektoriale e ndërsektoriale, të cilat kanë impakt në territor apo shoqerohen me efekte në të, strukturon dhe balancon zhvillimet urbane e rurale si dhe ofron një klimë të besueshme për investimet afatgjata. Metodologja për hartimin e PPK2030 bazohet në 3hapa të rëndësishëm dhe plotësuese të njëratjetrës:

1. **Analiza Metablike e Territorit**, si njëmodel që përdoret për identifikimin dhe analizën e flukseve të materialeve dhe të energjisë brenda territoreve të caktuara. Ky model u ofron studiuesve një kuadër, nëpërmjet të cilit të studiojnë ndërvëprimet e sistemeve natyrore dhe njerëzore në rajone të caktuara.

2. Hartimi i Deklaratës së Vizonit

3. **Planifikimi Strategjik**, si një teknikë që zbatohet për qytete, zona metropolitane, rajone dhe integron çështjet sociale, ekonomike, financiare, territoriale, mjedisore, të qeverisjes, institucionale dhe ligjore në një kornizë të vetme. Përcakton zhvillimin mbi bazën e vizionit dhe mundëson objektiva, programe dhe plane veprimi për zbatim. Nuk ka natyrë të ngurtë rregullatore. Krijon mënyra për të adresuar sfidat, shmangur pengesat dhe përdorur mundësitë dhe burimet në mënyrë eficiente. Realizohet me pjesëmarrje.

KORNIZA LIGJORE

PPK është pjesë e Sistemit të Integruar të Planifikimit(SPI)dhe harmonizohet me proceset kryesore që orjentojnë vendimarrjen për përcaktimin e drejtimeve strategjike dhe shpërndarjes së burimeve. Shtrirja për një periudhë 15 vjeçare e kornizave orjentuese të PPK dëshmon për rëndësinë e këtij dokumenti në sigurimin e një zhvillimi afatgjatë e cilësor të territorit përmes harmonizimit të dokumentave më të rëndësishëm ekonomikë e politikë të vendit. Plani i Përgjithshëm Kombëtar (PPK)"Shqipëria 2030", vjen si detyrim për zbatimin e kësaj kornize ligjore ku edhe përcaktohet si dokumenti referues i detyrueshëm për të gjitha planet që hartohen në Republikën e Shqipërisë. I

Ne nenin 16 te ligjit Nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcaktohet:

1. Plani i Përgjithshëm Kombëtar përcakton kuadrin referues të detyrueshëm për të gjitha planet që hartohen në Republikën e Shqipërisë.

2. Objektivat e Planit të Përgjithshëm Kombëtar të Territorit janë:

a) përcaktimi i parimeve dhe i drejtimeve për një zhvillim të qëndrueshëm e të balancuar të territorit;

b) krijimi i kushteve territoriale për zhvillimin rajonal;

- c) drejtimi i krijimit dhe zhvillimit të infrastrukturës publike kombëtare;
- ç) krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversiteteve, burimeve natyrore mbi e nën tokë dhe të pasurisë natyrore e kulturore, balancimi i efekteve të sistemeve të banimit e veprimtarive ekonomike dhe mbrojtja e zhvillimi i sipërsaqeve të gjelbra e sipërsaqeve të tjera të kultivueshme;
- d) orientimi i objektivave për planifikimin rajonal, ndërvendor e vendor;
- dh) bashkërendimi i punës, harmonizimi dhe orientimi i objektivave sektoriale të zhvillimit me efekt në territor;
- e) përputhja me orientimet dhe udhëzimet e dokumentit të perspektivës europiane për zhvillimin hapësinor

OBJEKTIVAT E PËRGJITHSHME

Objektivat e Planit të Përgjithshëm Kombëtar bazohen në objektivat e planifikimit të qëndrueshëm të dokumentave më të rëndësishëm të planifikimit European si Axhenda Evropiane e Territorit 2020, Strategjia Evropa 2020 , Vizioni Territorial i Evropës 2050 , etj.

Objektivat strategjikë të PPK:

- I. Integrimi shumëdimensional në kontekstin europian;
- II. Krijimi dhe forcimi i një pozite ekonomike të fortë dhe konkuruese të Shqipërisë në rajonin e Ballkanit dhe të Mesdheut;
- III. Sigurimi i integritetit fizik dhe territorial të peizazhit historik, kulturor, natyror dhe urban në të gjithë territorin shqiptar;
- IV. Rritja dhe pëmirësimi i cilësisë së jetës për njerëzit, duke promovuar rritje ekonomike, eliminuar pabarazitë hapësinore, hequr barrierat e aksesit në ekonomi, infrastrukturë dhe dije.
- V. Promovimi i të “drejtës për qytetin”
- VI. Krijimi i bazave për zhvillim rajonal

Objektivat Specifikë të planit

Që burojnë nga Ligji nr. 107, datë “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar janë:

- a) përcaktimi i parimeve dhe i drejtimeve për një zhvillim të qëndrueshëm e të balancuar të territorit;
- b) krijimi i kushteve territoriale për zhvillimin rajonal;
- c) drejtimi i krijimit dhe zhvillimit të infrastrukturës publike kombëtare;
- ç) krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversiteteve, burimeve natyrore mbi e nën tokë dhe të pasurisë natyrore e kulturore, balancimi i efekteve të sistemeve të banimit e veprimtarive ekonomike dhe mbrojtja e zhvillimi i sipërsaqeve të gjelbra dhe sipërsaqeve të tjera të kultivueshme;
- d) orientimi i objektivave për planifikimin rajonal, ndërvendor e vendor;
- dh) bashkërendimi i punës, harmonizimi dhe orientimi i objektivave sektoriale të zhvillimit me efekt në territor;
- e) përputhja me orientimet dhe udhëzimet e dokumentit të Perspektivës Europiane për Zhvillimin Hapësinor.



- **Vizioni i PPK, SHQIPËRIA 2030**

"Shqipëria një qendër e integruar në sistemin ekonomik dhe infrastrukturor European, ekonomi e shumëlojshme dhe konkurente në hapsirën Ballkanike, një shtet që synon barazinë në akses, infrastrukturë, ekonomi dhe dije. Siguron mbrojtje të trashëgimisë natyrore, historike dhe kulturore me synimin për t'u shndërruar në një destinacion autentik."



FIGURE 37 VIZIONI I PLANIT KOMBËTAR

- **Objektivat Specifike: Sistemet Territoriale**

Përafrimi në bazë të sistemeve territoriale nënkuption njohjen dhe organizimin e territorit përmes rrjeteve, korridoreve, hapesirave, zonave nyjeve të komunikimit, ndërlidhjeve të varësisë dhe flukseve të komunikimit. Për të identifikuar bazat e zhvillimit hapësinor të Shqipërisë është e nevojshme të kuptojmë se si ka evoluar në 10-15 vitet e fundit struktura e zhvillimit territorial të Shqipërise dhe se si kjo strukturë ka gjasa të zhvillohet në 15 vitet e ardhshme. një kontribut me vlerë në këtë drejtim kane dhene INSTAT me perpunimin e të dhenave nga Census 2011 dhe konkretisht "Një klasifikim i ri urban rural" "lëvizjet vajtje ardhje" Tipologjia e komunave dhe bashkive" maj 2014. Viti 2014 shënoi një pikë kthëse historike në organizimin administrativ-territorial të Shqipërisë. Më 31 korrik 2014, Kuvendi i Shqipërisë miratoi ligjin 115/2014 "Për ndarjen administrativeterritoriale të njësive të qeverisjes vendore në Republikën e Shqipërisë". Ndaja e re territoriale i dha fund fragmentimit të skajshëm administrativ të vendit, duke e organizuar tashmë territorin dhe qeverisjen vendore në vetëm 61 bashki.

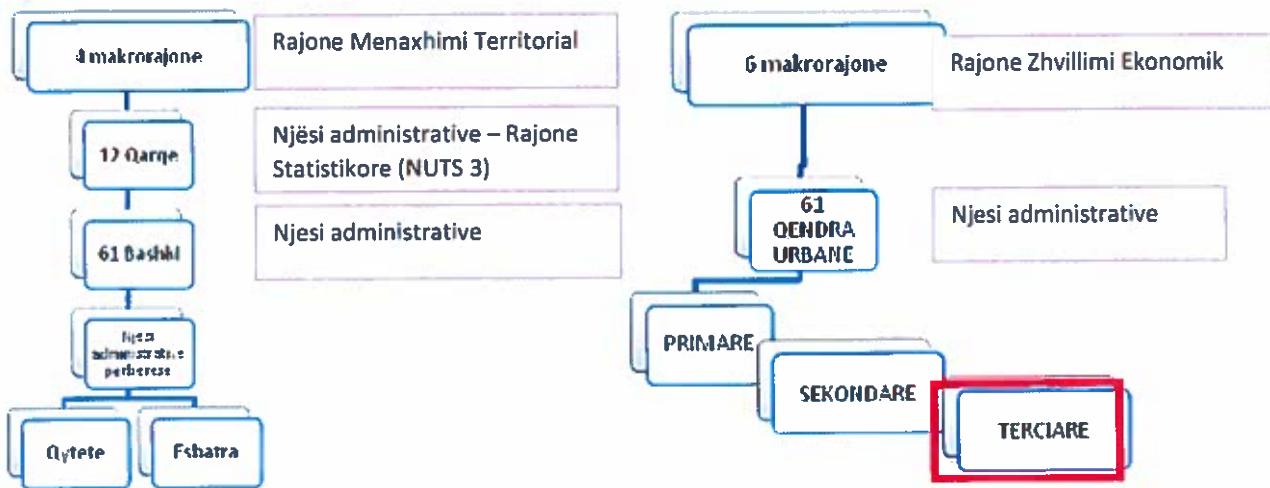


FIGURE 38 ORGANIZIMI I TERRITORIT ME QËLLIM MENAXHIMI EKONOMIK DHE PLANIFIKIMI TERRITORIAL

Burimi :AKPT

Shënim: me të kuqe është shënuar kategoria ku bën pjesë Bashkia e Cërrit

Organizimi i territorit nga PPK

Ashtu si përcaktohet edhe nga rregullorja e Planifikimit (VKM 607, date..., nen 73) për organizimin e territorit për qëllime planifikimi, edhe në nivel Kombëtar PPK përcaktion 5 Sistemet territorial:

- Sistemin **URBAN**, i cili formohet nga bashkimi i territoreve urbane dhe kufizohet nga vija e gjelbër.
 - Sistemin **UJOR**, është tërësia e burimeve nëntokësore dhe mbitokësore ujore, që përmban të gjithë trupat ujore, përfshirë brigjet sipas përcaktimeve të legislacionit të posaçëm. Sistemi ujor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "ujë" (U).
 - Sistemin **BUJQËSOR**, përbëhet nga toka bujqësore, e zënë me bimët e arave, pemishtet, vreshtat dhe ullishtat, kudo ku ndodhet dhe që ka veçori thelbësore të saj pjellorinë dhe kanalet, rezervuarët në shërbim të saj. Sistemi bujqësor formohet nga bashkimi i tokave me kategori bazë të përdorimit të tokës "bujqësinë" (B). Ky sistem është rezultat i ndërveprimit në kohë midis aktiviteteve njerëzore, për kultivim dhe ndërtim me karakter bujqësor në territor. Zonimi i sistemit bujqësor bazohet në bonitetin e tokës dhe në aktivitete e funksione që zhvillohen brenda këtij sistemi, sipas legislacionit të posaçëm në fuqi.
 - Sistemin **NATYROR**, përbëhet nga peizazhet, hapësirat e paprekura të natyrës, korridoret ekologjike dhe hapësirat që kanë një kategori bazë të përdorimit "natyrë" (N) dhe në përputhje me legislacionin e posaçëm.
 - **SISTEMIN INFRASTRUKTUROR**, Sistemi infrastrukturor përmban rrjetet kryesore të infrastrukturës, në nivel kombëtar, nivel qarku dhe vendor. Sistemi infrastrukturor formohet nga rrjeti me kategori bazë të përdorimit të tokës "infrastrukturë" (IN).
- Këto sisteme janë të organizuar në marrëdhënie mes qendrave, korridoreve dhe zonave mbi bazën e të cilave do të detajohen dokumentet e planifikimit të hierarkive më të ulëta;
- Këto sisteme nuk përbëjnë vetëm përcaktime për përdorimin e tokës (land use), por edhe mundësi për zhvillimin e veprimtarive ekonomike në përputhje me karakteristikat primare të sistemeve.



• Sistemi Urban

Plani prezanton hierarkizimin e qendrave dhe profilizimin e tyre në akomodimin e sektorëve ekonomikë të përshtatshëm duke shfrytëzuar potencialet ekzistuese.

Plani prezanton:

- a. 6 pole ekonomike parësore të quajtura ndryshe Zona Funksionale Ekonomike Parësore që i shtohen polit Tiranë Durrës.
- b. 12 qendra primare urbane
- c. 9 qendra sekondare urbane
- d. 39 qendra terciare urbane
- e. 61 qendra lokale të specializuara

Ky hierarkizim i orienton investimet e qeverisjes qëndrore, lokale dhe projektet në përputhje me kërkesat e reja të zhvillimit urban, për mbulim 100% me shërbime parësore për qytetarët, duke garantuar cilësinë e jetës urbane:

Politika që udhëheq strukturen e propozuar të sistemit urban është krijimi dhe forcimi i Qyteteve Dinamikë, Térheqës dhe Konkurrues në rajone të urbanizuar.

Dinamizmi i Qyteteve shkon drejt një intensifikimi të marredhenieve me qytetet të ngjashme për nga zhvillimi ekonomik por dhe me zonat perreth dhe me gjerë, per gjigjen në kohë reale të tendencave të zhvillimit ekonomik, inovacionit apo dhe ndryshimeve demografike.

Qytete atraktive, pritet të zhvillohen kryesisht në dy drejtime:

- Se pari, duke investuar në Përmirësimin e cilesise se jetës urbane nëpërmjet shërbimeve parësore të arsimit, shendetësise, rekreacionit, kultures, artit, infrastrukturës publike, cilesise se ambientit, ajrit, sigurise etj. të gjitha keto perbejne elemente kryesore për të terhequr popullsine e duhur për të jetuar e punuar në keto qytete, popullsi e cila perkthehet në masën kritike të nevojshme e të domosdoshme për zhvillimin e një tregut të qëndrueshëm që siguron bazën për zhvillimin e sektorëve të ndryshëm ekonomike.
- Dhe se dyti, duke investuar në asetet natyrore dhe urbane ekzistuese të tyre. Në rivlerësimin e tipareve që perben unik territorin e tyre e për pasoje térheqës jo vetëm për sektorin e turizmit por atraktive edhe për sektore të tjere ekonomike.

Konkurrueshmeria, nxit zhvillimin qyteteve dhe të sektorëve karakteristike ekonomike në te.

Qendrat primare do të intensifikojnë infrastrukturën e shërbimeve primare në shëndetësi dhe arsim të përshtatshme për të mbuluar kërkesat e qendrave urbane në rrezen e shërbimit të tyre prej 45 minuta kohë udhëtimi. Investime në infrastrukturë me qëllim rritjen e aksesit të popullsisë së zonave perreth, drejt qendrës primare. Qendrat e specializuara ose ndryshe Qytete të Talentuara, do të zhvillohen në përputhje me potencialet e tyre për t'u kthyer në qytete térheqëse për të jetuar dhe punuar.

Kriteret për Organizimin e Sistemit Urban

Plani i Përgjithshem Kombëtar, ashtu si tregohet edhe në paragrafet e mesipërm, është mbështetur shume nga të dhenat statistikore të Instat dhe përpunimi i të dhenave nga Census 2011. Duhet theksuar se edhe "Klasifikimi I ri Urban Rural" dhe "Tipologja e re e komunave

dhe Bashkive”¹, pershkruajne situaten ekzistuese të urbanizimit të Shqipërise, dhe jep parashikime bazuar në trendin e krijuar tashme të tregueseve si Popullsia, Dendesia, Zhvillimi Ekonomik, Rritja e punësimit a. etj. Plani i Përgjithshëm Kombëtar, mbështetet në keto konstatime, por edhe në projektet strategjike sektoriale e ndërsektoriale dje përfshikim (skenaret) e tij duke i dhene një peshe specifike më të lartë tregueseve që lidhen me investime të rëndësishme publike në sektore të ndryshëm ekonomike. Keshtu psh. edhe pse qyteti i Kukësit nga vlerësimi i ecurise se tregueseve si rritja e popullsisë, shkalla e emigracioni, punësimi, zhvillimi ekonomik etj. rezulton një zone me tipare rurale, në dokumentin e PPK, Kukësi vlerësohet si një nga Qytetet Porta dhe Qendër e një nga dy poleve ekonomike të Shqipërise se Veriut, për Infrastrukturën Publike ekzistuese dhe të parashikuar nga PPK si me poshte:

- nëpër këtë qendër kalon një rrugë e rëndësise Kombëtare dhe rajonale ballkanike,
- parashikohët venia në funksionim i një aeroporti ndërkombëtar, faktor që permireson aksesin, nxit punësimin, rrit konkurrueshmerin
- pozicioni gjeografik kufitar që rrit shanset për zgjerimin e bazës se tregut nëpërmjet shkembimeve ekonomike tregetare ndërkufitar
- resurset natyrore minerare me rëndësi Kombëtare dhe lidhja e shpejte me dy porte me rëndësi Kombëtare, porti i Durrësit dhe Porti i Shenginit.

E njejtë metode vlerësimi është ndjekur edhe për Qytetin e Gjirokastres si Qenbder e Polit ekonomik Jugor, për të arritur në shkallen e policentrizmit në nivel Kombëtar në mbështetje të hierarkizimit të Qendrave urbane dhe poleve ekonomike, PPK u bazua në kriteret e mëposhtme:

1. Popullsia
2. Dendesia
3. Zhvillimi ekonomik
4. Burime ekonomike
5. Infrastrukturë me trëndësi Kombëtare:
 - Korridore Rrugë
 - Korridore Gazi
6. Porte
7. Aeroporte
8. Qendër historike me rëndësi ndërkombëtare
9. Burimet natyrore me rëndësi Kombëtare e rajonale.

Është e kuptueshme që jo të gjitha qytetet e vlerësuara si qendra primare urbane plotesojne të gjitha kriteret e mesipërme, por PPK vlerëson se në 15 vitet e ardhshme, me realizimin e investimeve të projekteve strategjike të propozuara në PPK, do të realizohet nxitja e nevojshme për zhvillimin ekonomik e social të tyre.

Konstatime dhe orjentime kryesore të PPK për qendrat urbane dhe lokale

→ Forcimi i masës kritike të Qyteteve Porta si Shkoder-Lezhe, Kukësi, Durrësi, Vlora, Gjirokastër-Sarandë është thelbesoreshë mbështetje të zhvillimit policentrik të territorit por edhe në rolin mbështëtes që keto qytete do të ofrojnë për zhvillimin ekonomik të balancuar

¹ INSTAT, Maj 2014



të vendit.

→ PPK identifikon 13 **hube strategjike**. Keto Hub-e do të mbështësin e do të mbështëtën nga Qytetet Porta dhe do të lidhin zonat e gjera rurale perreth. Hube-t e identifikuara janë: Rrogozhine, Vore.....

PPK njeh rëndësine që ka **konsolidimi i qyteteve** të medha periferike dhe qendrore në territorin Kombëtar, për të siguruar një zhvillim të balancuar hapesinor. Keto qytete duhe të shërbejnë si qendra fokale që forcojne lidhjet me zonat rurale perreth tyre.

Plani i Përgjithshëm Kombëtar, në varesi të statusit aktual dhe të propozuar të qendrave urbane, me qëllim sigurimin e zhvillimit të territorit në përputhje me Vizionin e planit, propozon ndërhyrje konsoliduese, perfocuese, rigjeneruese, kooperuese dhe fuqizuese për qendrat urbane

Konsolidim dhe perfocim- Metropoli, Qendrat Primare Urbane

Perfocim dhe rigjenerim - Qendrat terciare Urbane Qendrore

Fuqizim dhe Rigjenerim - Qytetet Porta dhe Qendrat Urbane Lindore

Kooperim - në nivel Kombëtar

Ndërlidhjet midis
Qytet-Portave dhe
Hub-eve

Skala 1: 200.000

0 15 30 60 Km

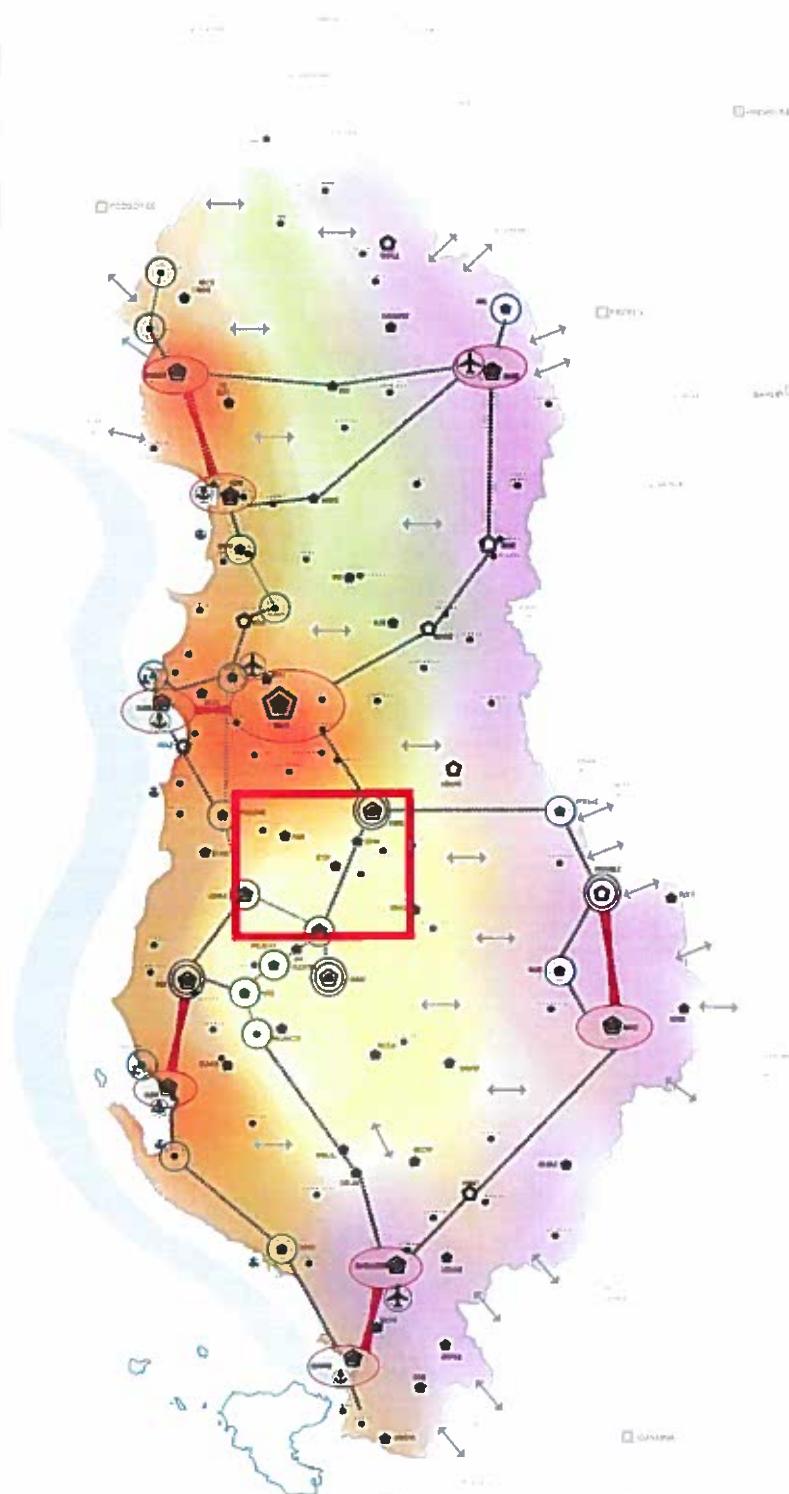


FIGURE 39. DIAGRAMA E PROPOZIMEVE STRATEGJIKE TERRITORIALE PËR QENDRAT URBANE



Bazuar në hierarkinë e sistemit të Qendrave Urbane sipas PPK, Bashkia Cërrrik konsiderohet Qendër Terciale Urbane.

Qendër Terciare Urbane

Qendrat Terciare Urbane janë qendrat e bashkive sipas reformës së re administrative territoriale. Përcaktimi i tyre është i rëndësishëm për sa i përket mbulimit me funksione të shërbimeve arsimore dhe shëndetësore të nivelit të tretë psh poliklinika, *Funksionet ekonomike dhe të vendbanimeve*,

- *Funksione të tregtisë me pakicë,*
- *Funksione kulturore dhe të rekreacionit (kohës së lire),*
- *Funksione administrative,*
- *Funksione arsimore shkolla të mesme, shkolla profesionale,*
- *Funksione shëndetësore dhe të përkujdesjes sociale,*

• Sistemi Natyror

Objektivat që strukturojnë sistemin natyror vënë theksin për zhvillimin e qëndrueshëm të sistemeve natyrore, mjedisit, vlerave ekologjike dhe peizazhit. Objektiivi kryesor dhe mirëmbajtja dhe zhvillimi i zonave të mbrojtura natyrore, rritja nga pikpamja e aksesit dhe turizmit dhe promovimin e vlerave te peizazhit dhe vlerave mjedisore eksistuese.

Mjedisi duhet të konceptohet si një sistem që në mënyrë aktive ndërvepron me sektorë të tjera të ekonomisë dhe për këtë arsy objektivat e planit janë:

- Krijimi i një rrjeti kombëtar çiklistik që lejon akses në zonat me rëndësi natyrore, ne zonat me vlerë peizazhistike-natyraliste të bukurisë së veçantë dhe gjithashtu në zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore.
- Objektiivi për 2030 i Planit Kombëtar synon të rrisë sipërfaqen e zonave të mbrojtura deri në 20% për zonat e tokës dhe deri në 12-15% të sipërfaqeve detare dhe liqenore.
- Synohet ruajtja dhe përmirësimi i sipërfaqeve natyrore të mbrojtura nëpërmjet përdorimit me përgjegjësi të burimeve mjedisore (zonat e pyllëzuara dhe zonat e dedikuara për turizëm) dhe gjithashtu nëpërmjet krijimit dhe konsolidimit të korridoreve ekologjike në lidhje me rrjetin hidrografik.

Sipas PKK, për rastin e Bashkisë Cërrrik si Qendër Terciale, përcaktohet:

Në qendrat Urbane Sekondare dhe Terciare dhe Qendrat lokale me nderhyrje rigjeneruese
- Mjedisi si produkt turistik që tërheq vizitoret nga cilësia e paisazhit natyrore, historik kulturor dhe biodiversitetit si edhe nga një gamë e gjërë mundësish për zhvillim aktivitetesh në natyrë.
- Tërheqjen e sipërmarrjeve dhe njerëzve që karakterizohen nga aftësi dhe gamë e gjërë ekspertizae teknike e intelektuale për të cilët jetesa në qytete të vogla ku garantohet cilesia mjedisore i mundeson atyre cilësinë e jetës të cilën ata kërkojnë
- Zhvillim i avancuar i infrastrukturës se komunikimit e cila mund të sigurojë zgjerimin e gamës se aktiviteteve ekonomike të sipërmarrjeve të vendosura në një vend të caktuar.

Procesi i diversifikimit ekonomik është tashmë ka iniciuar në disa vende dhe mund të intensifikohet dhe të zgjerohet me tej. Potenciali për rritjen e përdorimit të këtyre burimeve natyrore kërkon menaxhimin e mençur e të gjitha resurseve mjedisore në formën e politikave të mbrojtjes se peizazhit, politikave për strehim e vendbanime të reja, ruajtjen e trashëgimisë kulturore dhe biodiversitetin. Zonat bregdetare ofrojnë një mjedis panoramik tërheqës që në të njejtën kohe është mjaft produktiv dhe ofron një diversitet biologjik të rralle. Në të njëjtën kohë ky mjedis strehon një gamë të gjërë të aktivitetsh ekonomike dhe aktivitete rekreative.

Hartimi i një Planeve të Integruar për Menaxhimin e Zones Bregdetare është i domosdoshem pasi do të ofronte një qasje të integruar të ndërveprimeve midis sektorëve ekonomike, autoriteve të ndryshme veprimtaria e të cilave lidhet me bregdetin dhe kuadrit ligjor. Plani i Integruar Ndersektorial i hartuar paralelisht me PPK është i një vlerë të vecante në këtë drejtim pasi ofron një panoramë të tillë unifikuese.

Sistemi natyror si element për diversifikimin dhe nderlidhjen e sektoreve ekonomike.

Nderlidhja e Sistemit mjedisor me Sektoret e tjere ekonomike është një nga qasjet e PPK për zhvillim të qëndrueshëm të sistemit. Në këtë drejtim menyrat e perafrimit ndaj tij ndryshojne sipas karakteristikave të qendrave urbane ku ndodhet.

Në qendrat Urbane Sekondare dhe Terciare sipas rastit ku karakterizohen nga ndërhyrje konsolidim dhe fuqizim

- të parandalohet shpërhapja urbane
- të ndalojë ku është e mundur dhe të reduktoje humbjen e tokës bujqësore dhe tokës se lirë natyrore për shkak të përdorimit urban
- të mbrojë karakteristikat e peisazhit rural dhe të minimizoje fragmentimin e tij duke ruajtur sa me qartë të jete e mundur diferencat karakteristike midis peisazhit urban dhe peisazhit rural.
- të krijojë infrastrukturën e gjelbërt për qytetet e medha e të vogla të cilat do ti mundësojnë banorëve mundësi për akses në to dhe për aktivitete të shumellojshme rekreative në natyrë lehtësish të arritshme.
- të ruajë dhe aty ku është e mundur të shtojë zonat e mbrojtura mjedisore dhe biodiversitetin në to.
- të mbrojë objekte dhe struktura ndërtimore me vlera karakteristike të peisazhit të traditës historike e kulturore

Në qendrat Urbane Sekondare dhe Terciare dhe Qendrat locale me ndërhyrje rigjeneruese

- Mjedisi si produkt turistik që terheq vizitorët nga cilësia e peisazhit natyror, historik kulturor dhe biodiversitetit si edhe nga një gamë e gjerë mundësish për zhvillim aktivitetesh në natyrë.
- Tërheqjen e sipërmarrjeve dhe njerëzve që karakterizohen nga afërsi dhe gamë e gjerë ekspertizë teknike e intelektuale për të cilët jetesa në qytete të vogla ku garantohet cilesia mjedisore i mundëson atyre cilësinë e jetës të cilën ata kërkojnë
- Zhvillim i avancuar i infrastrukturës se komunikimit e cila mund të sigurojë zgjerimin e gamës se aktiviteteve ekonomike të sipërmarrjeve të vendosura në një vend të caktuar. Procesi i diversifikimit ekonomik tashmë ka iniciuar në disa vende dhe mund të intensifikohet dhe të zgjerohet me tej. Potenciali për rritjen e përdorimit të këtyre burimeve natyrore kërkon menaxhimin e mençur e të gjitha resurseve mjedisore në formën e politikave të mbrojtjes se peizazhit, politikave për strehim e vendbanime të reja, ruajtjen e trashëgimisë kulturore dhe biodiversitetin. Zonat bregdetare ofrojnë një mjedis panoramik tërheqës që në të njëjtën kohë është mjaft produktiv dhe ofron një diversitet biologjik të rrallë. Në të njëjtën kohë ky mjedis strehon një gamë të gjerë të aktivitetesh ekonomike dhe aktivitete rekreative. Hartimi i Planeve të Integruar për Menaxhimin e Zones Bregdetare është i domosdoshëm pasi do të ofronte një qasje të integruar të ndërveprimeve midis sektorëve ekonomike, autoriteve të ndryshme veprimtaria e të cilëve lidhet me bregdetin dhe kuadrit ligjor. Plani i Integruar Ndersektorial i hartuar paralelisht me PPK është i një vlerë të vecantë në këtë drejtim pasi ofron një panoramë të tillë unifikuese.



- **Objektivat e Sistemit Bujqësor**

Objektivat që strukturojnë sistemin bujqësor lidhen kryesisht me mbrojtjen strikte te tokes bujqësore nga cënimi, informaliteti dhe tjetërsimi në tokë urbane, dhe janë:

- Rritja e angazhimit dhe ndërhyrjeve për Sistemin e Bujqësor;
- Konsolidimi i sinergjive dhe vlerave nga një pikëpamja bujqësore;
- Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit.

Për të zhvilluar dhe forcuar Sistemin e Bujqësor në nivel Kombëtar, Plani Kombëtar propozon një numër të projekteve dhe ndërhyrjeve që do të zhvillohen në nivel lokal:

- Përdorimi maksimal i territoreve bujqësore për potencialet e tyre, duke kundërshtuar rritjen e ndërtimeve në zonat bujqësore dhe favorizuar politikat e dendësimit të zhvillimit urban;
- Krijimi i një rrjeti të Poleve Bujqësore përmes efikasitetit të lidhjeve me infrastrukturë, sistemeve të prodhimit dhe qëndrave të ruajtjes dhe përpunimit.
- Ulja e cilësisë së kostove dhe rritja e produktivitetit përmes investimeve dhe ndërhyrjeve që synojnë futjen e metodave të reja të prodhimit dhe modernizimit të sektorit bujqësor;
- Integrimi dhe bashkëpunimi me sektorë të tjera të ekonomisë si:
- Përmirësimi i sistemit bujqësor e parë edhe nga pikpamja turistike, (krijimi i prodhimeve të lidhura me territorin).
- Përmirësimi i efikasitetit të infrastrukturës së transportit për tregtinë dhe shpërndarjen e produkteve bujqësore;
- Prodhimi i energjisë edhe nga burimet e prodhimit bujqësor (burimet e ripërtëritshme)
- Krijimi i Qendrave dhe Poleve bujqësore për përpunimin dhe organizimin e prodhimit bujqësor.

Krijimi i produkteve bujqësore në markë specifike "*Made in Albania*" dhe specializimi për prodhimin dhe përpunimin e produkteve bujqësore karakteristike të zonës (fruta, perime, ullinj, vreshta dhe produktet e përpunuara bujqësore)

- **Objektivat e Sistemit Ujor**

Objektivat që strukrurojnë Sistemin Ujor e vënë theksin në tërësinë territoriale dhe tek mënyra e aksosit, tek rritja natyrore, si dhe tek përdorimi i ekilibruar i burimeve ujore. PPK vendos Vijën Blu të mbrojtjes së burimeve ujore nga përdorimet e ndaluara si edhe nga shfrytëzimi privat:

- Njohja e vlerave të veçanta të rrjetit hidrografik dhe mbrojtja e burimeve nëpërmjet përdorimit të përshtatshëm të tyre, duke i kushtuar vëmendje në mënyrë të veçantë: shfrytëzimit intensiv të zhavorrit të lumit, pranisë së shpërndarë të inerteve ose mbetjeve urbane (ndotjes) dhe ndikimit të aktiviteteve bujqësore dhe industriale;
- Identifikimi i vlerave të rrjetit ujor në lidhje me vlerat e saj natyrore dhe që kanë lidhje me funksionin e tij si korridor ekologjik kryesor;
- Ngritja dhe përmirësimi i sistemit të furnizimit ujor dhe kanalizimeve në përputhje me zonat urbane dhe hierkinë e qendrave.

- **Objektivat e Sistemit të Infrastrukturës**

Objektivat që strukturojnë sistemin infrastrukturor lidhen me integrimin territorial dhe rritjen e përgjithshme të vendit, theksojnë perfocimin e lidhjeve me korridoret strategjike ne Rajonin e Ballkanit. dhe janë:

- Organizimi i territorit nëpërmjet sistemit të qendrave urbane dhe nëpërmjet hiarkisë së rrugëve hyrëse (lëvizja e mallrave, njerëzve dhe ekonomisë përmes krijimit të qendrave të terminalit dhe intermodalit);
- Organizimi i një sistemi të gjerë të infrastrukturës konkuruese të tipit intermodal që bazohet në integrimin territorial dhe në rrugët hyrëse që mund të nxisin rritjen e territorit (të tilla si përdorimi i gjurmes se rrugës Egnatia për përdorim turistik të territorit);
- Promovimi i transportit publik , i transportit alternativ urban dhe atij interurban, (lëvizshmëria e ngadalshme, çiklizmi, dhe shtigjet në këmbë);
- Promovimi i transportit publik dhe i transportit hekurudhor përmes rivitalizimit dhe përdorimit të hekurudhës;
- Përsa i përket infrastrukturës energjitike PPV ka si qëllim që të zhvillojmë një rrjet të energjisë efikas dhe të larmishëm edhe me përdorimin e burimeve të rinovueshme. Në mënyrë të veçantë kjo ka për qëllim kursimin e energjisë, përdorimin e burimve të ripërtëritshme, eficencës së energjisë dhe reduktimin e emetimevetë CO₂ në atmosferë.

- **Lidhja e Objektivave të PPK me Projektet Strategjike të identifikuara në Bashki**

Në vijim janë ilustruar shkurtimisht objektivat që dolën nga leximi i dispozitave të Planit Kombëtar dhe më pas u përbloreh në një tabelë lidhja midis projekteve strategjike të identifikuara për secilën bashki në veçanti, si dhe vetë objektivat (*për ilustrim të veçantë të projekteve strategjike ju lutem referojuni kapitullit të veçantë të tyre*).

e Objektivat përgjithshme	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillimi i qëndrueshëm • Integrimi evropian i Shqipërisë • Forcimi i kushteve ekonomike dhe i konkurencës • Ruajta e peizazhit historike, kulturore, natyrore dhe urban • Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve
"Planifikimi i zhvillimi i tokës"	<ul style="list-style-type: none"> • Rritja e qëndrueshme dhe e balancuar e territorit; • Kushtet territoriale për zhvillimin rajonal; • Krijimi dhe zhvillimi i infrastrukturës publike kombëtare; • Krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversitetit, burimeve natyrore, trashëgiminë natyrore dhe kulturore, • Bilanci i sistemeve të prodhimit të dy sektorëve ekonomikë, bujqësor dhe industriale e të tjera; • Pajtueshmëria e zgjedhjeve dhe udhëzimet evropiane për zhvillimin e territorit.



Politikat	<ul style="list-style-type: none"> • Infrastruktura kryesor e dhe infrastruktura e transportit • Zhvillimi i infrastrukturës energetike, diversifikimin e burimeve të rinovueshme • Dendësimi Urban dhe sistemi policentrik, përcaktimi i linjave të transmetimit, dhe qasjet • Sistemin e turizmit dhe promovimin e zonave dhe ku janë vlerat e peizazhit, trashëgimisë natyrore dhe trashëgimisë kulturore • Zhvillimi i sistemit të integruar të transportit që tregon integrimin intermodal dhe krijimin e sallave efikase dhe moderne, duke përfshirë përmes krijimit të HUB për menaxhimin e rrjedhjes (qendra logistike dhe lidhjet)
-----------	--

Sistemi Urban	<ul style="list-style-type: none"> • Struktura policentrike, dendësimi dhe hierarkia e Bashkive sipas Ndarje Territoriale 2014. • Forcimi dhe zhvillimi i sektorëve të ekonomisë • Struktura rajonale e specializuar përgjatë vijave të zhvillimit dhe rritjes. • Përdorimi dhe menaxhimi inteligjent i ekosistemeve urbane në veçanti në marrëdhëniet e tyre me rrugët ujore, energjinë dhe mbetjet ; • Ruajta dhe përmirësimi i burimeve natyrore dhe trashëgimisë kulturore, në drejtim të përmirësimit dhe aktivizimit të këtyre aktivitetave në zonat urbane.
Sistemi Natyror	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillimi i qëndrueshëm i sistemeve natyrore, mjedisit dhe eko-peizazhit të vlerave • Forcimi i turizmit dhe rritja e nivelit të shërbimeve • Përcaktimi i një rrjeti çiklistik dhe rrugëve që lejojnë qasjet me vlerat mjedisore, në peizazhet natyraliste të bukurisë së veçantë dhe gjithashtu në zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore. • Zhvillimi i zonave malore dhe pyjore • Mirëmbajtjen dhe dhe shtimi i sipërfaqeve të zonave natyrore të mbrojtura dhe zonat me vlera të mëdha.
Sistemi Bujqësor	<ul style="list-style-type: none"> • Rritja e efikasitetit të sektorit bujqësor në funksion të rritjes së konkurencës së saj • Rritja, angazhimi dhe ndërrhyrjet për sistemin e bujqësisë • Konsolidimi i sinergjive dhe vlerave e parë nga pikpamja bujqësore • Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit • Shfrytëzimi maksimal i tokës bujqësore; • Krijimi i një rrjeti bujqësoro-ekonomik (qëndra e prodhimit bujqësor: ruajtje dhe përpunimit) • Rritja e prodhimtarisë (investimet, metodat e reja të prodhimit dhe modernizimi i sektorit);

	<ul style="list-style-type: none"> • Integrimi dhe bashkëpunimi me sektorë të tjerë të ekonomisë si: sistemi i turizmit bujqësor, sistemi i infrastrukturës bujqësore, qëndra për prodhimin bujqësor (përpunimin dhe organizimin) • Promovimi i prodhimeve vendore, specialiteteve bujqësore dhe i produkteve të prodhuara
Sistemi i Infrastrukturës	<ul style="list-style-type: none"> • Perfrocimi i korridoreve strategjike me vendet fqinje. • Organizimi i territorit nëpërmjet sistemit të qëndrave urbane dhe hiarkia e rrugëve hyrëse (lëvizja e mallrave, njerëzve dhe ekonomisë përmes krijimit të qëndrave të terminalit dhe intermodalitetit) • Organizimi i një sistemi të gjerë të infrastrukturës konkuruese të tipit intermodal • Promovimi i transportit publik ashtu edhe i transportit alternativ urban si edhe i atij jo urban (lëvizshmëria e ngadaltë, çiklizmi dhe këmbësorët) • Promovimi i transportit publik dhe i transportit duke ringjallur përdorimin e hekurudhës. • Infrastruktura efikase dhe të ndryshme të energjisë (burimet e rinoqveshme) • Kursimi i energjisë, efikasiteti i energjisë dhe reduktimi i emetimeve të CO₂.
Sistemi Ujor	<ul style="list-style-type: none"> • Rritja dhe mbrojtja e rrjetit hidrografik (përdorimi i qëndrueshëm, në kundërshtim me shfrytëzimin e burimeve dhe ulja e nivelit të ndotjes) • Forcimi i sistemit të furnizimit me ujë si dhe aktivizimi i Impianeve të trajtimit të ujerave me kapacitet të plote dhe shtimi i tyre perllogaritur një secili qark të kete të pakten një Impiant të trajtimit të ujerave, në menyre që shkarkimet në lumenj e det të jene evituar plotesisht.

TABLE 47 ANALIZA E SINTEZES SE PPK

Puni: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



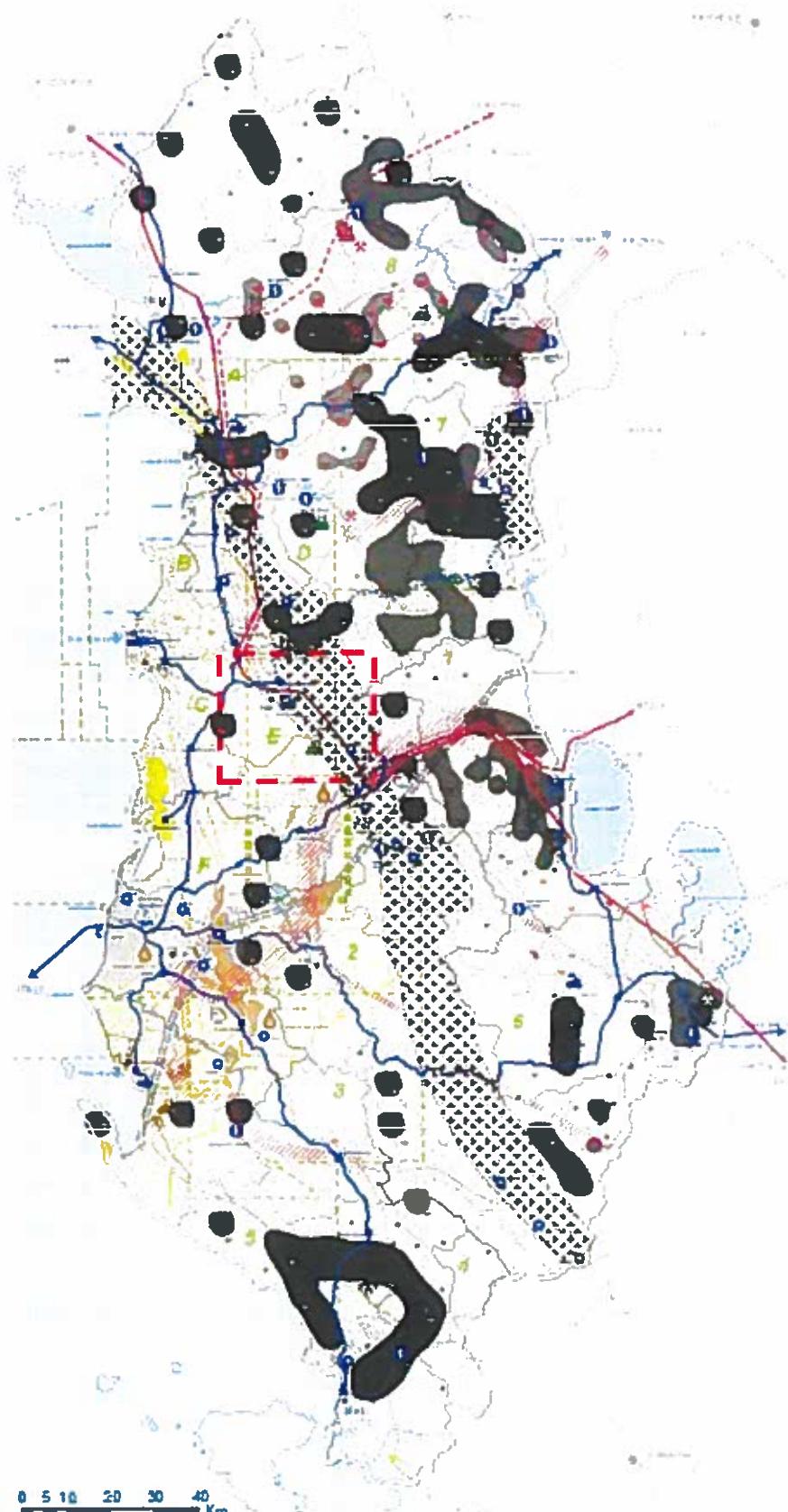
Në tabelën e mëposhtëme shpjegohen lidhja midis Projekteve Strategjike të parashikuar në Planin Strategjik dhe objektivave që dolën nga leximi i objektivave të Planit të Përgjithshëm Kombëtar.

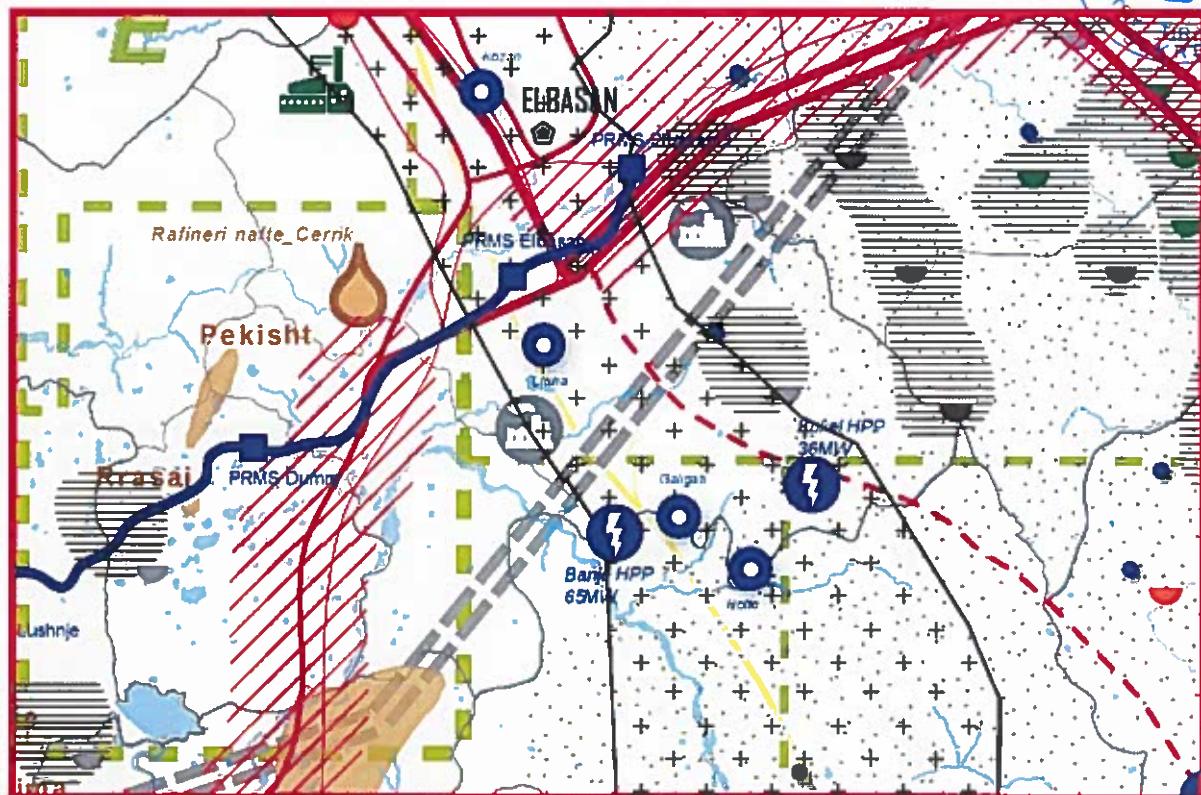
OBJEKTIVAT E PLANIT TË PËRGJITHSHËM KOMBËTAR								
Projektet strategjike	Objektivat e përgjithshme	"Planifikimi dhe zhvillimi i territorit	Politikat	Sistemi Urban	Sistemi Natyror	Sistemi Bujqësor	Sistem Ujor	Sistemi Infrastrukturor
01.U	✓	✓	✓	✓				
02.U	✓	✓	✓	✓				
03.U	✓	✓	✓	✓				
04.U	✓	✓	✓	✓				
05.N	✓	✓	✓	✓	✓			
06.N	✓	✓	✓		✓			
07.N	✓	✓	✓		✓			
08.A	✓	✓				✓		
09.A	✓	✓				✓		
10.Ë	✓	✓					✓	
11.I	✓	✓	✓					✓
12.I	✓	✓	✓					✓
13.I	✓	✓	✓					✓

TABLE 48 LIDHJA MIDIS PROJEKTEVE STRATEGJIKE DHE OBJEKTIVAVE TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM KOMBËTAR.

Kodet e paraqitur në tabelë i referohen numeracionit që kemi caktuar për identifikimin e Projekteve Strategjike dhe të tabelave specifike të skedave në vijim.

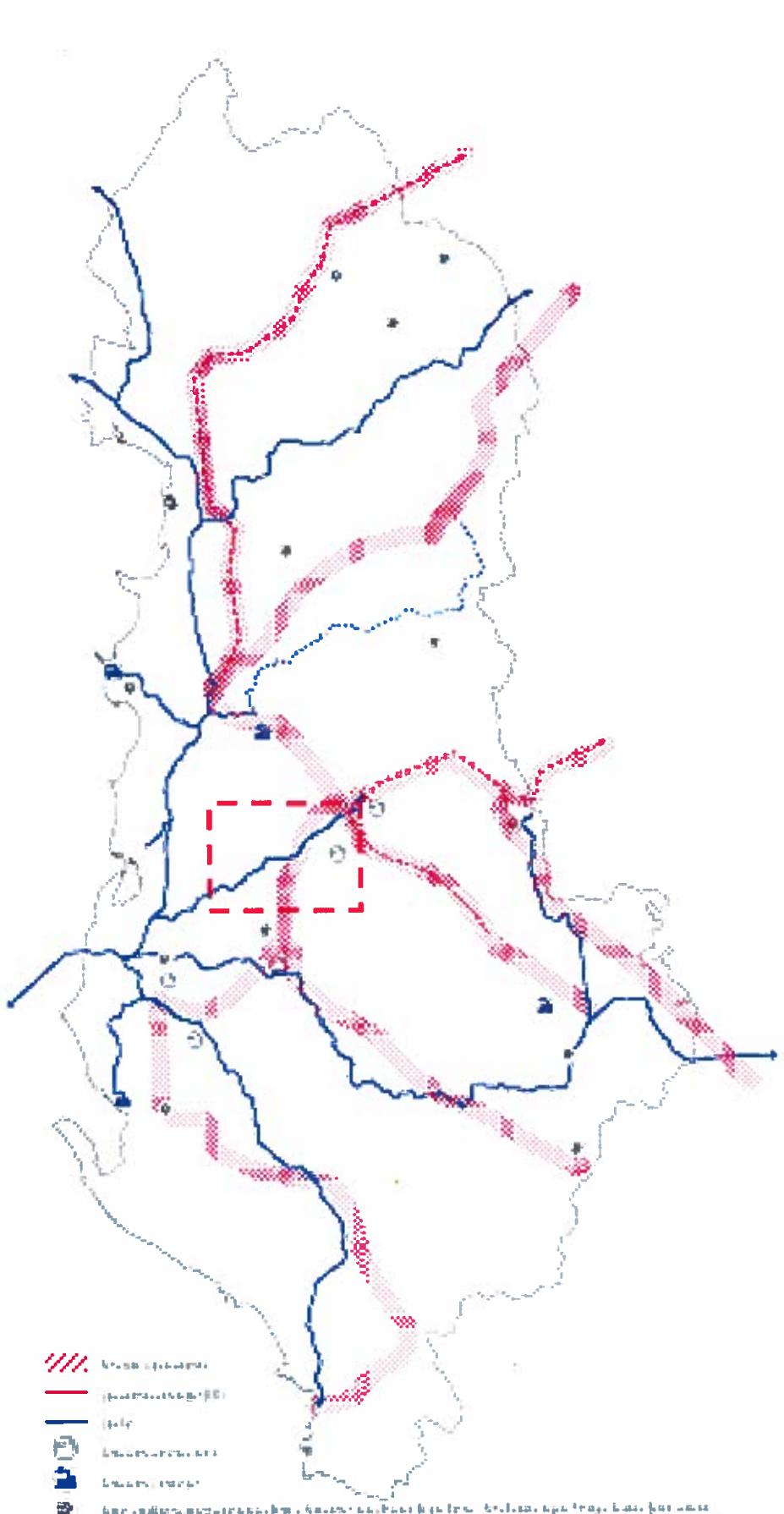
ENERGJI INDUSTRI





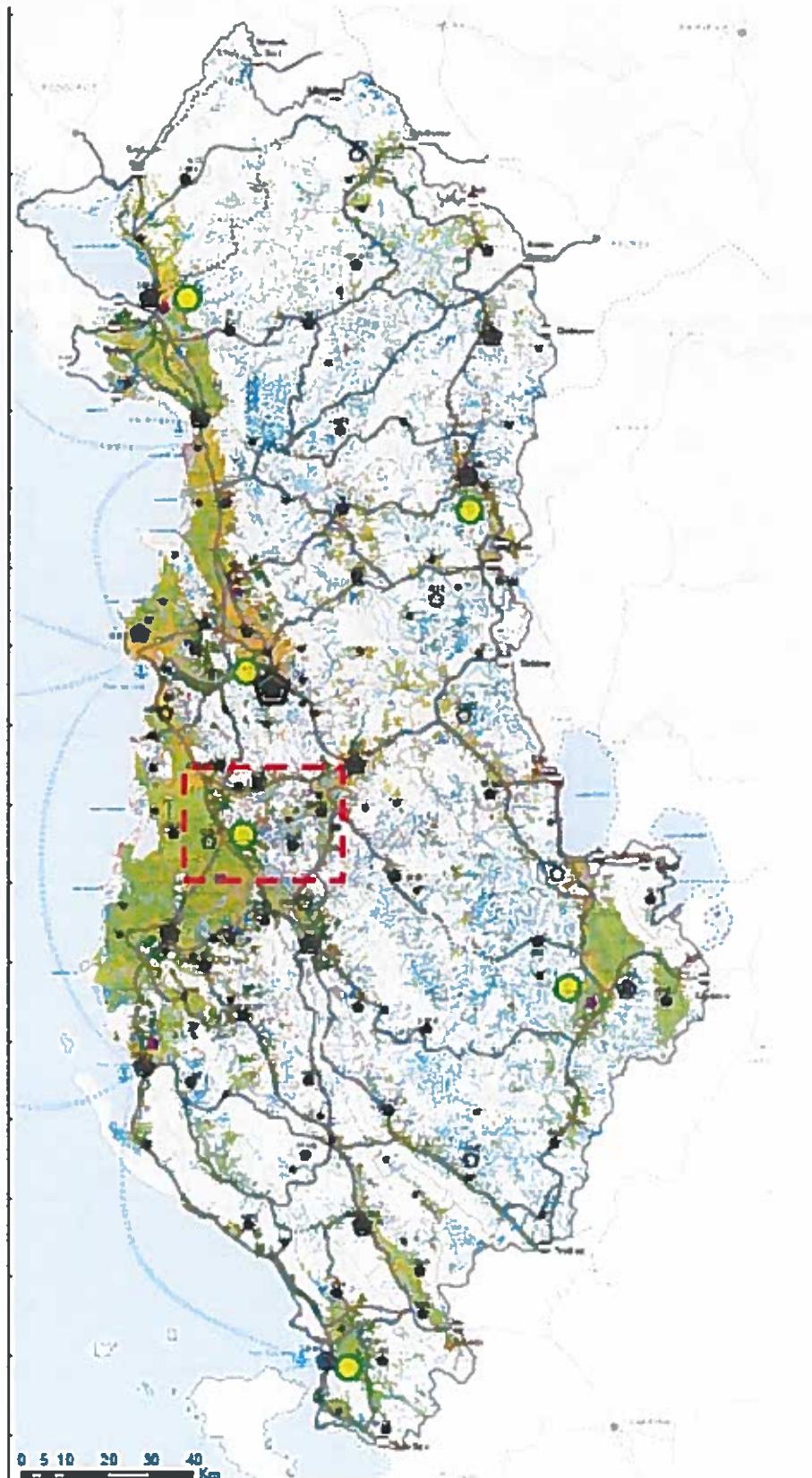
Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik

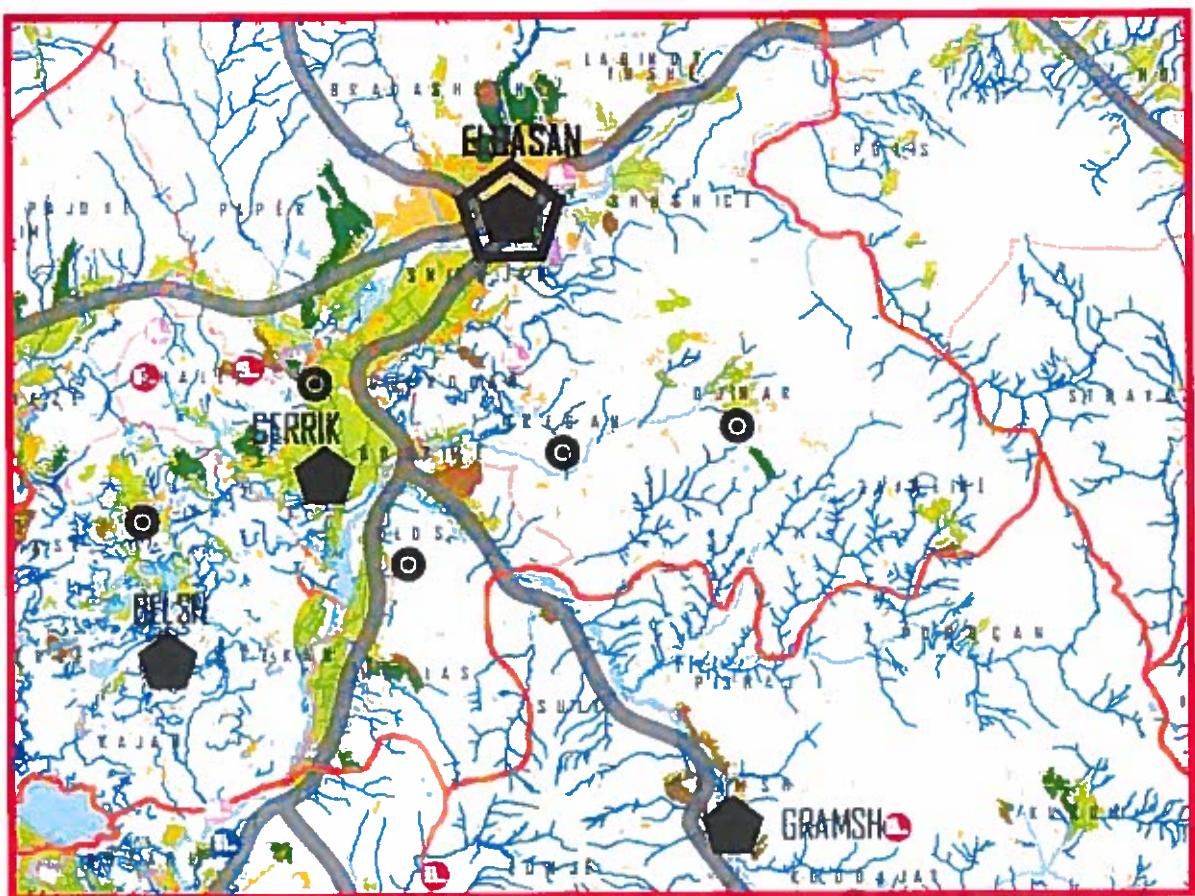
Kufij administrativ	Drejtësi jo-vetore
Port luigjësh	Terminali i gazit
Aeroport	Terminali i naftës
Mësuesi	Centralizuar
Hidroelektrane	Infrastruktura e gazit
Hidrocentrale vogla	Lini Gaz (NGT)
Lini 10 kV	Lini Gaz Trenor Ditar (PGT)
Lini 220 kV	Faza gaz vjetore
Lini 400 kV	Kompressor fali
Portavezë e bijave	Infrastruktura e naftës
Energji Elektrike	Lini 800 kV
Toto me përmesirë	Gazmete e naftës
Drejtësi Haker Ujeve	Faza e naftës vjetore
Mina e Haker - Shkodër - Atëna	Zonat e zhvillimit të Blloqeve Karbonate Nefteve (ZBN)
Mina e Haker - Mati - Eshtrim	Energji Dolore (Sasia e neve të gatit)
Mina e Haker - Shkodër - Matadura	<200
Drejtësi Bakri	200-2200
Mina e Bakri	2200-2500
Fabrikë e përcaktuara bakrit	2500-2700
Drejtësi Gravi	>2700
Mina e Gravi - Atëna	Energji e fritës
Mina e Gravi - e Myllur	3000-4500
Mina e Gravi - në shatin	4500-5500
Fabrikë e përcaktuara kromit	Parti Fata
Mina e Stomi	Energji gjemtore
Forsa e shkembeve kromit	<0.250 m²
Drejtësi Diproj. Guri	0.25-0.50 m²
	0.50-0.80 m²
	>0.80 m²
	Burime geotermalë





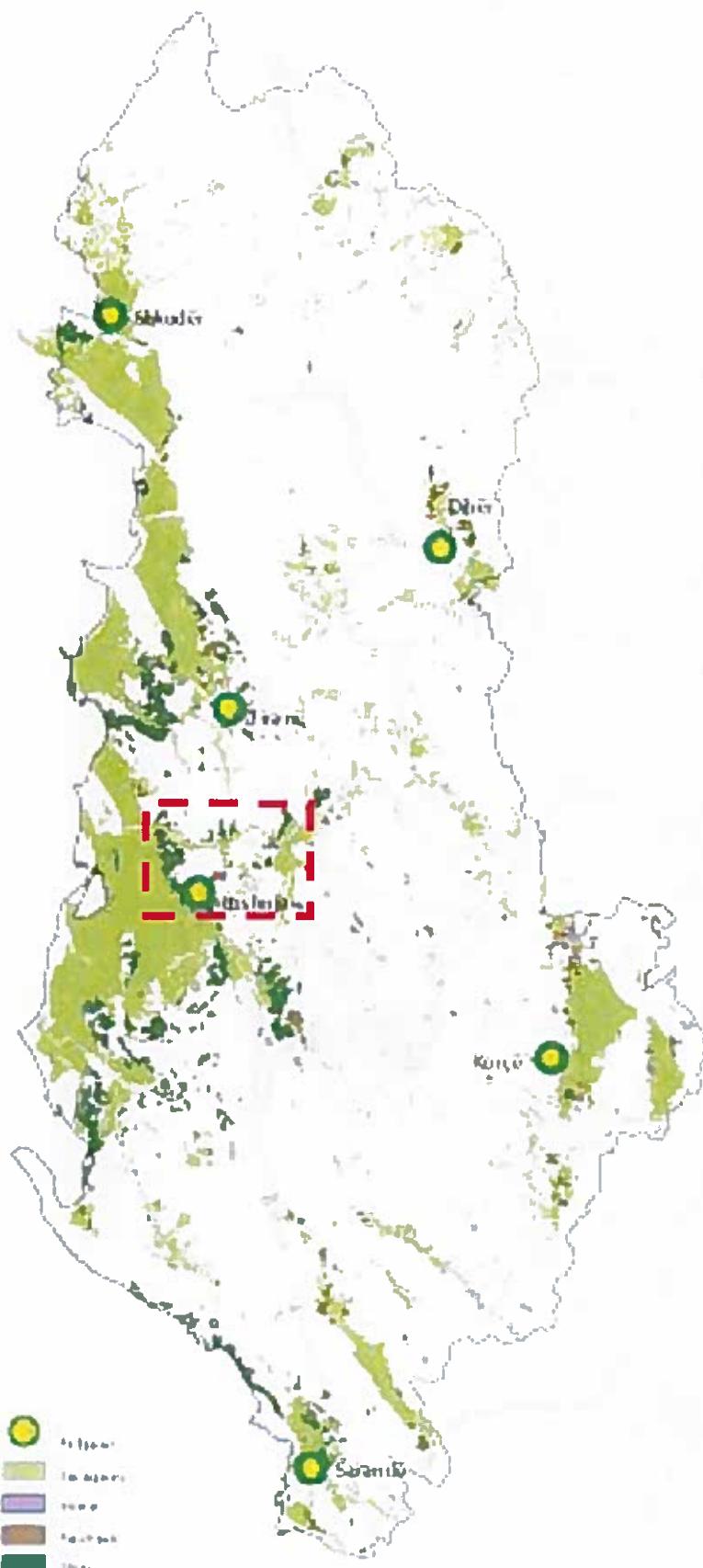
SISTEMI BUJQESOR



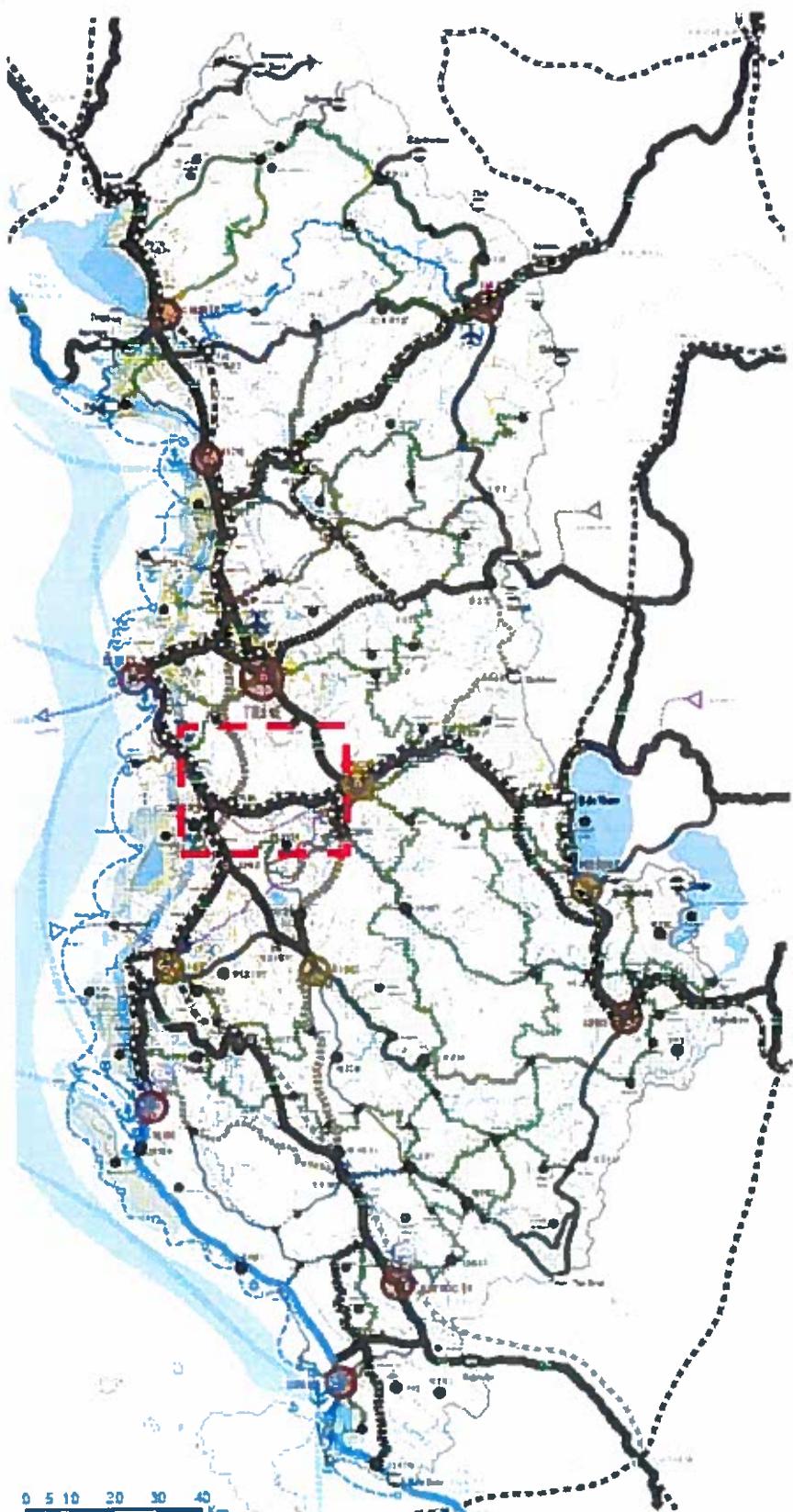


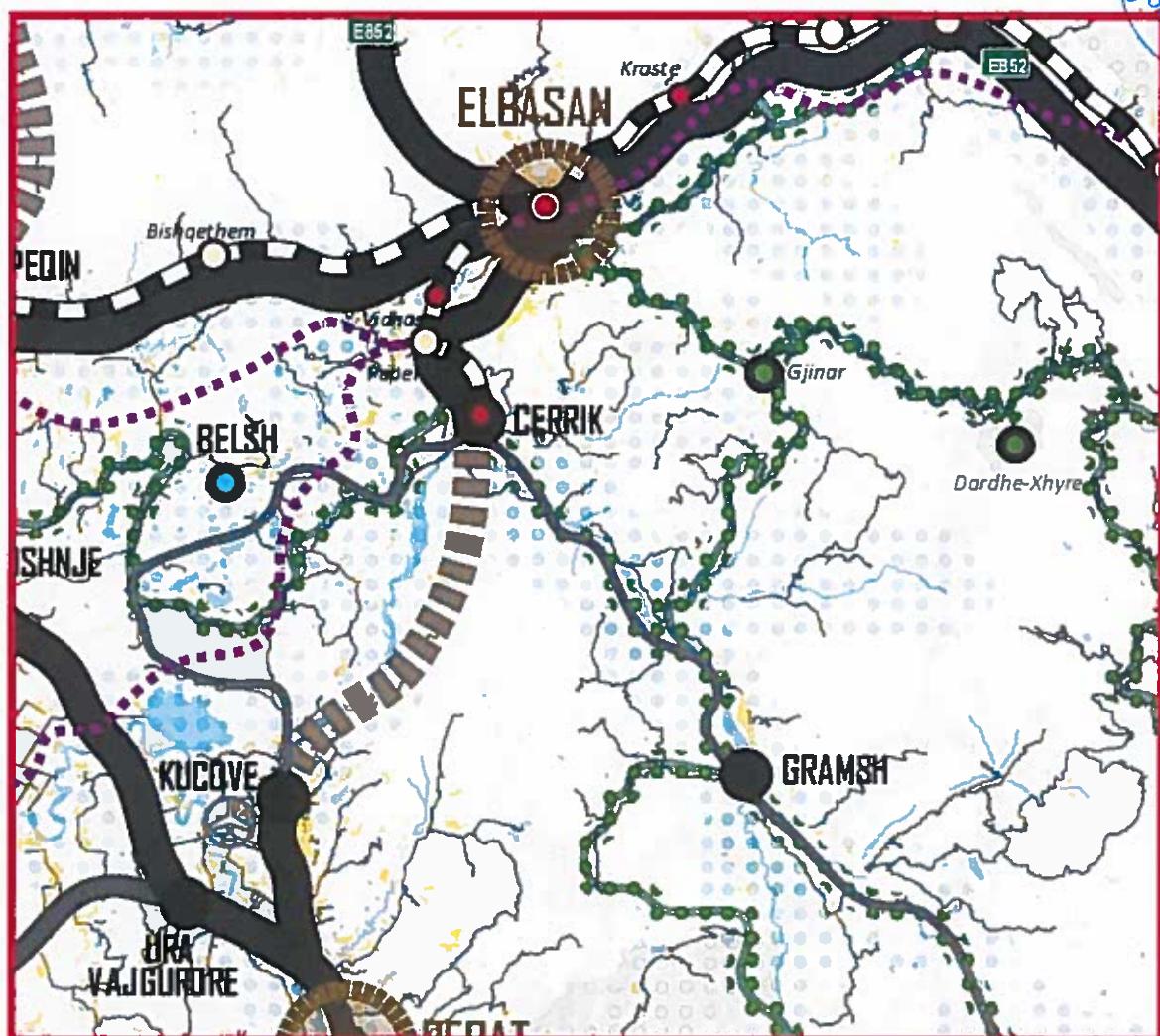
Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik

	Metropol
	Drejtori Përkatëse
	Drejtor Spesiale
	Drejtor Tertiare
	Drejtor i kohës e spesjalizuar
	Drejtor e Tendencave të Teknologjisë Dijigjionale / Faktor Kryqëzues
	Pal Bujqesar / Shëndetësi është Tërheku Çështje Serioze
	Tale te Lëvizës Temporel / Tale Bujqesar
	Kreditori
	Penetratë
	Ullëz
	Pip
	Gjil Zashifik
	Infrastruktura Rregullare
	Lava
	Fjala
	Diga (Grup A)
	Diga (Grup B)
	Diga (Grup C)
	Port Dritor
	Rio Cultore / Egzistuese
	Rio Cultore / Projekteuar

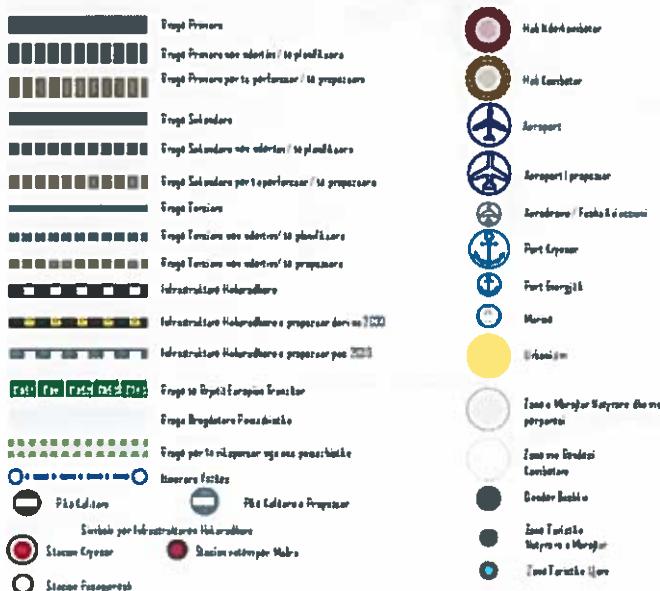


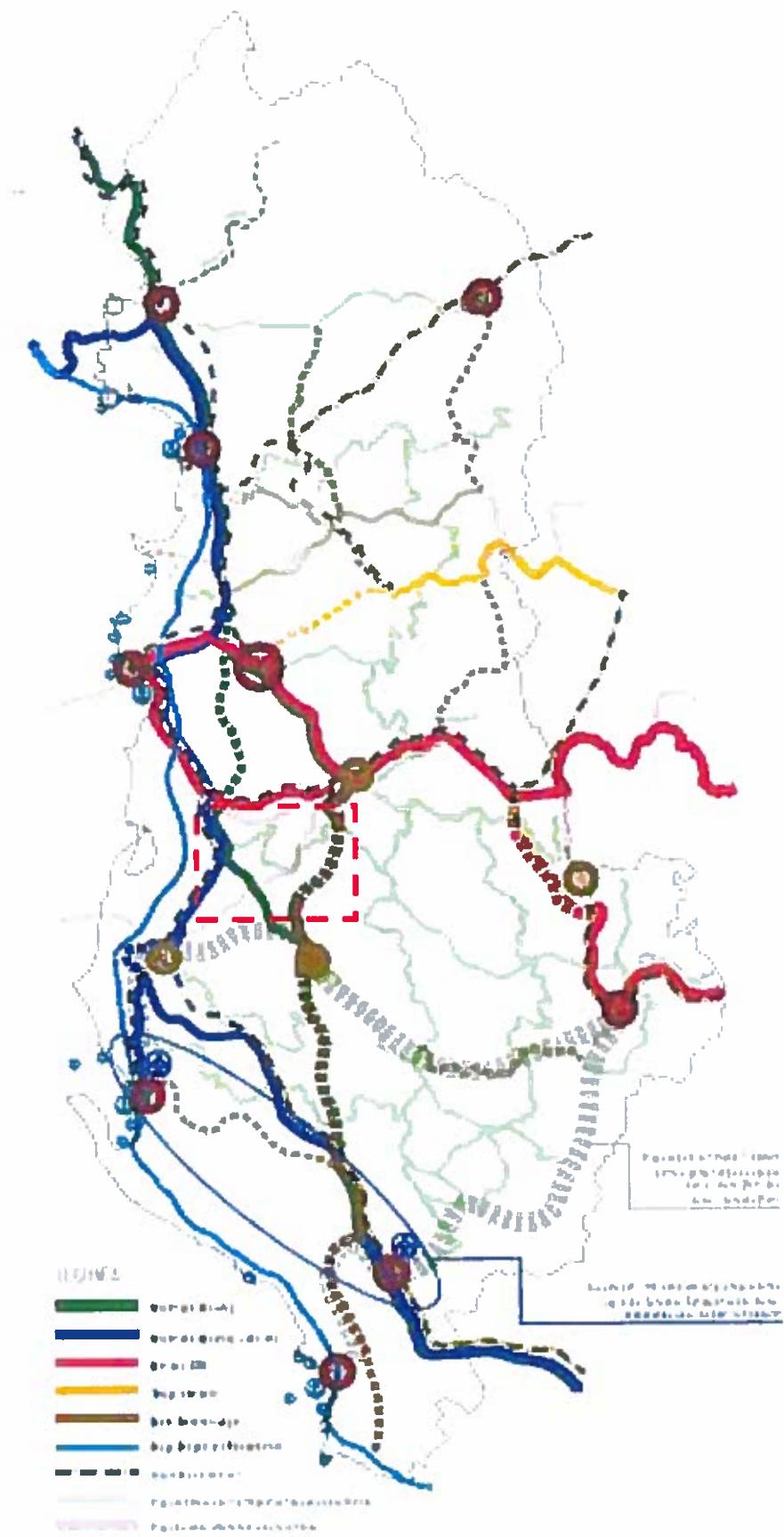
SISTEMI INFRASTRUKTUROR TRANSPORTI





Prefekitura e Elbasanit- Bashkia – Cërrik

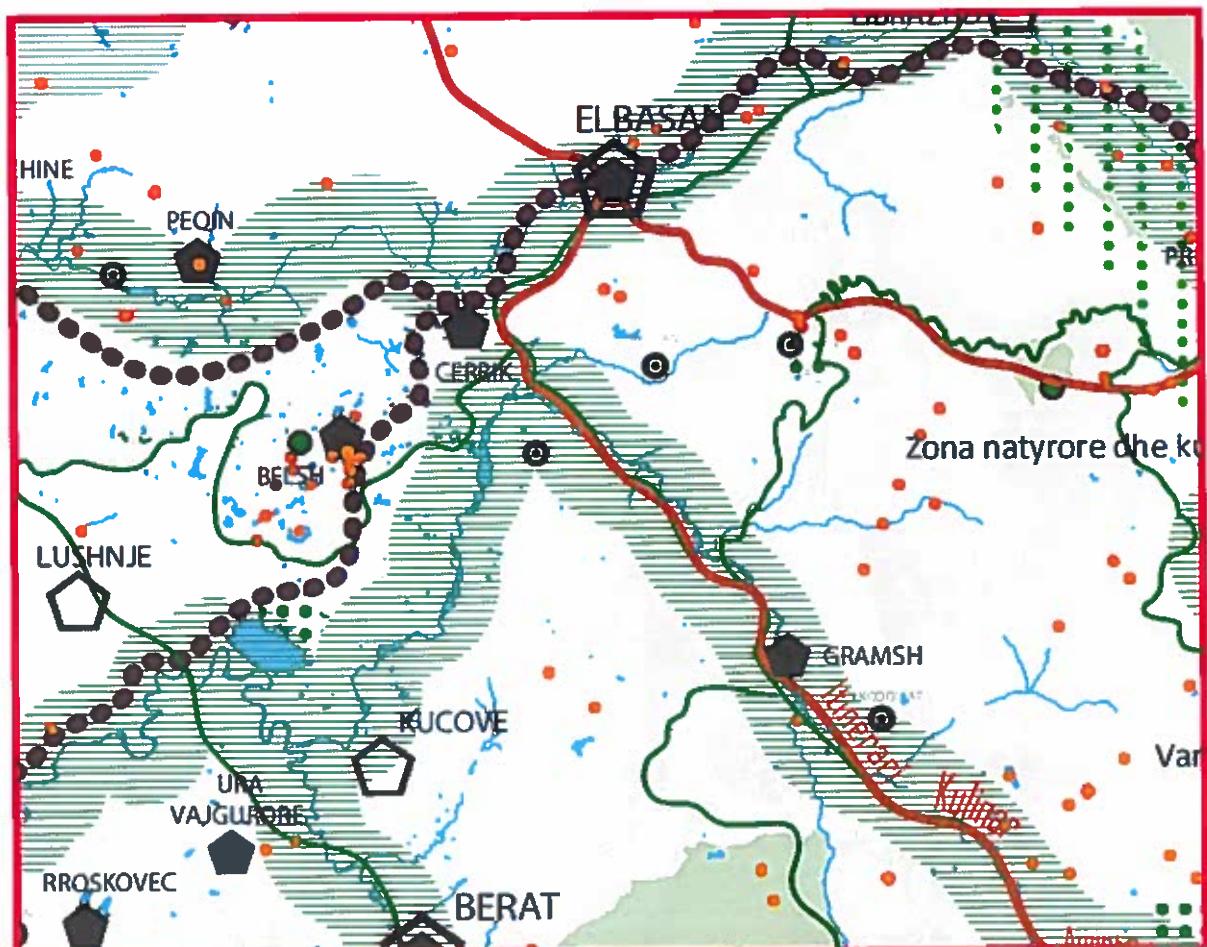






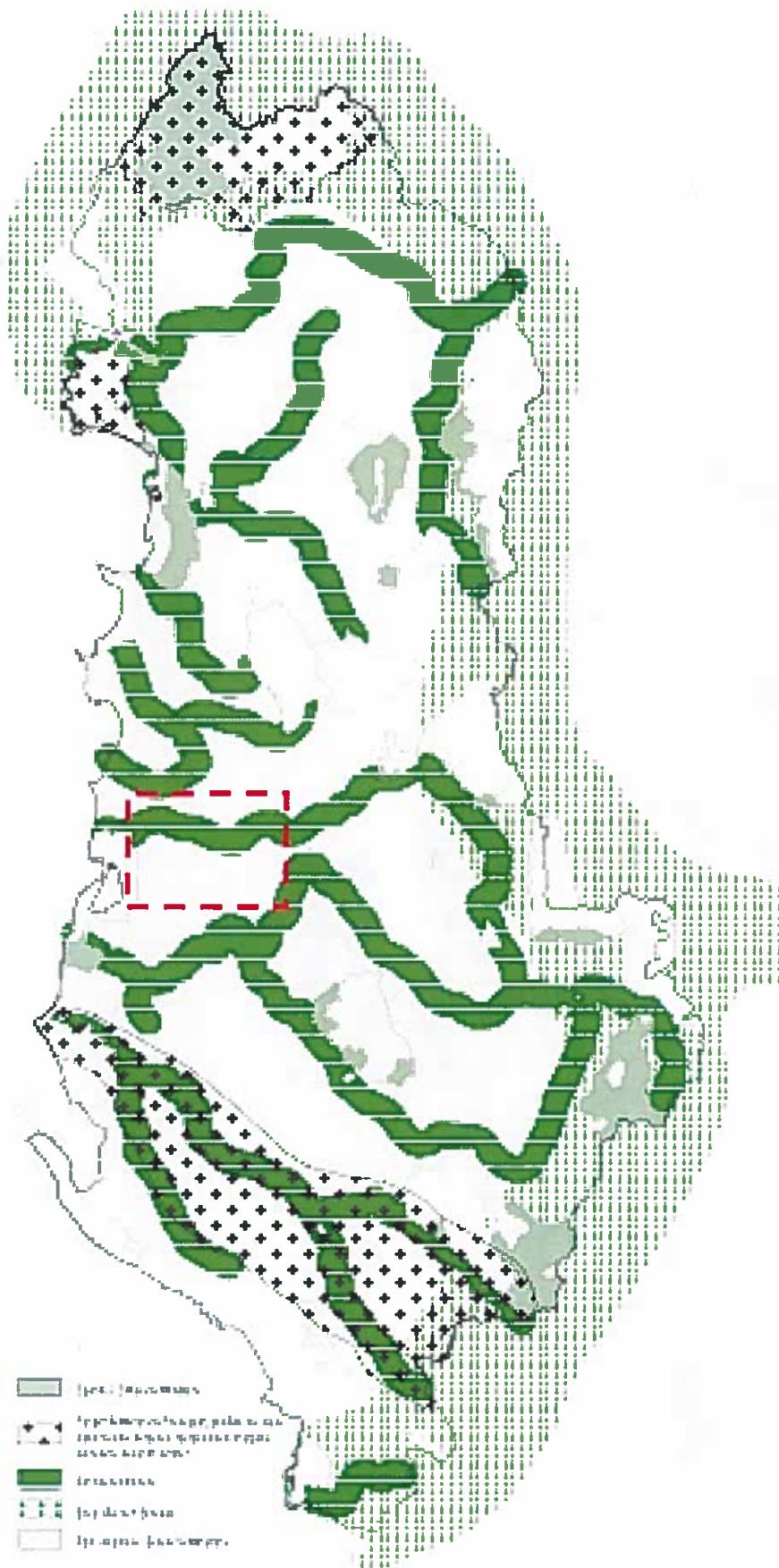
SISTEMI NATYROR



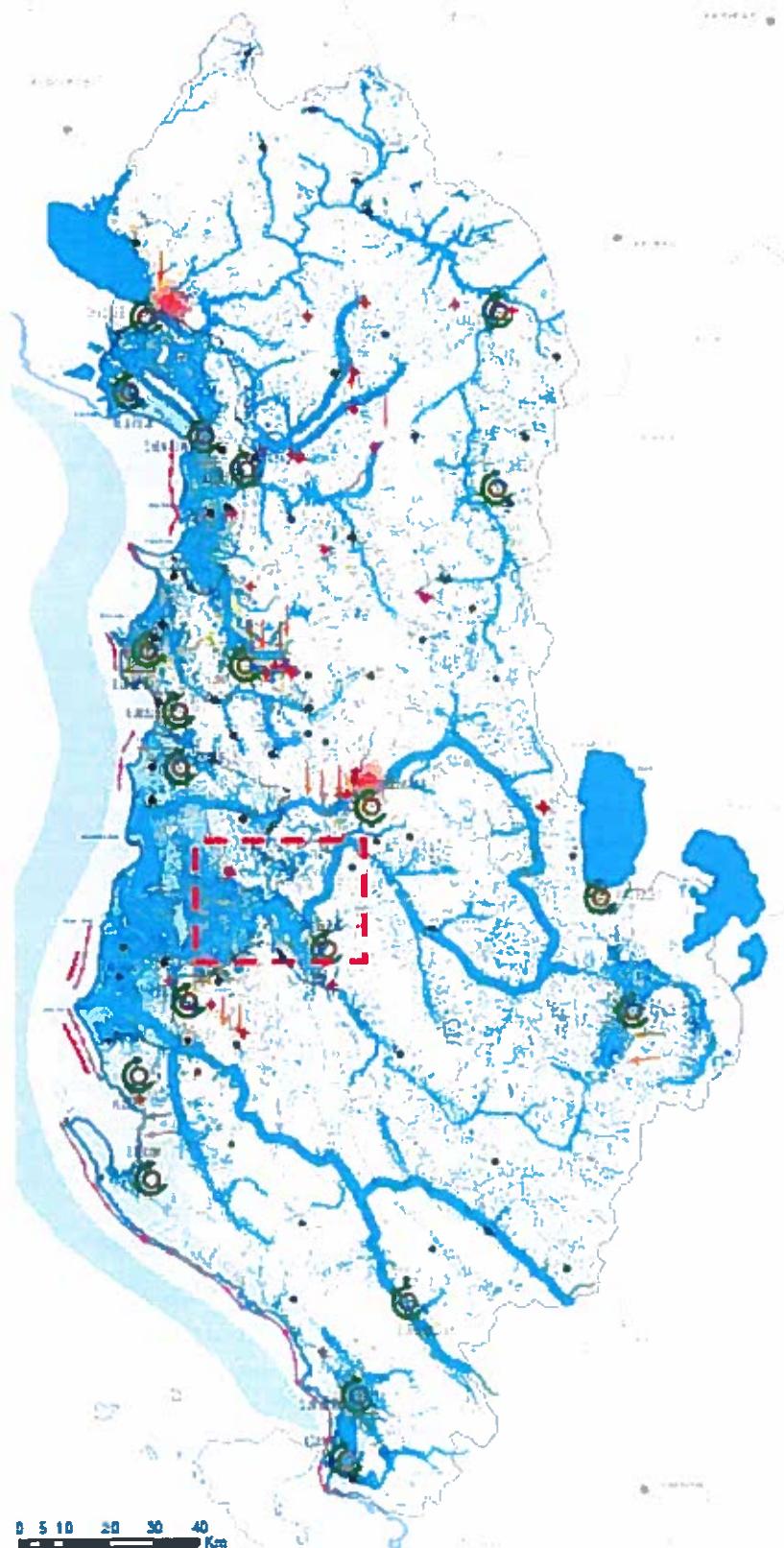


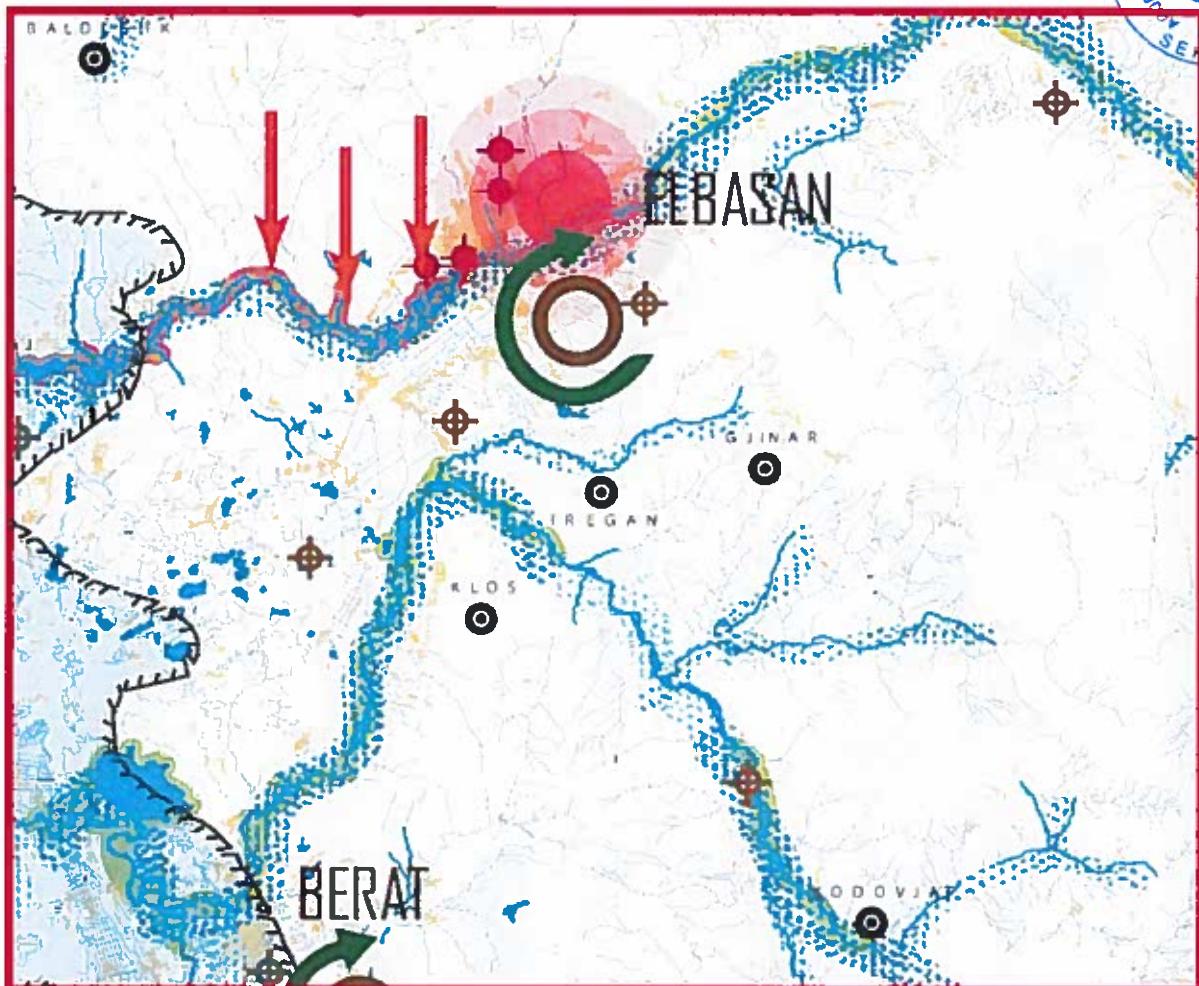
Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik





SISTEMI UJOR





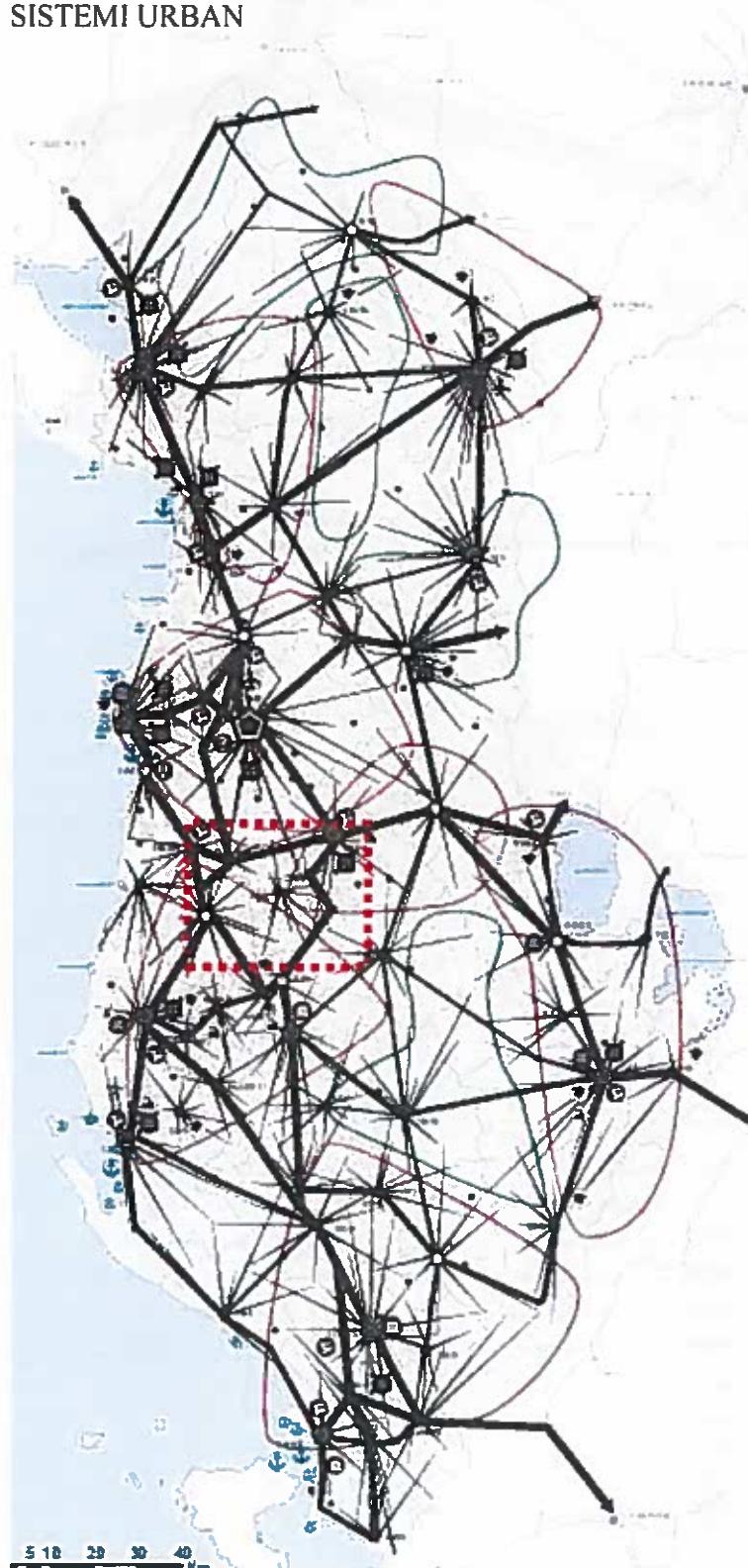
Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik

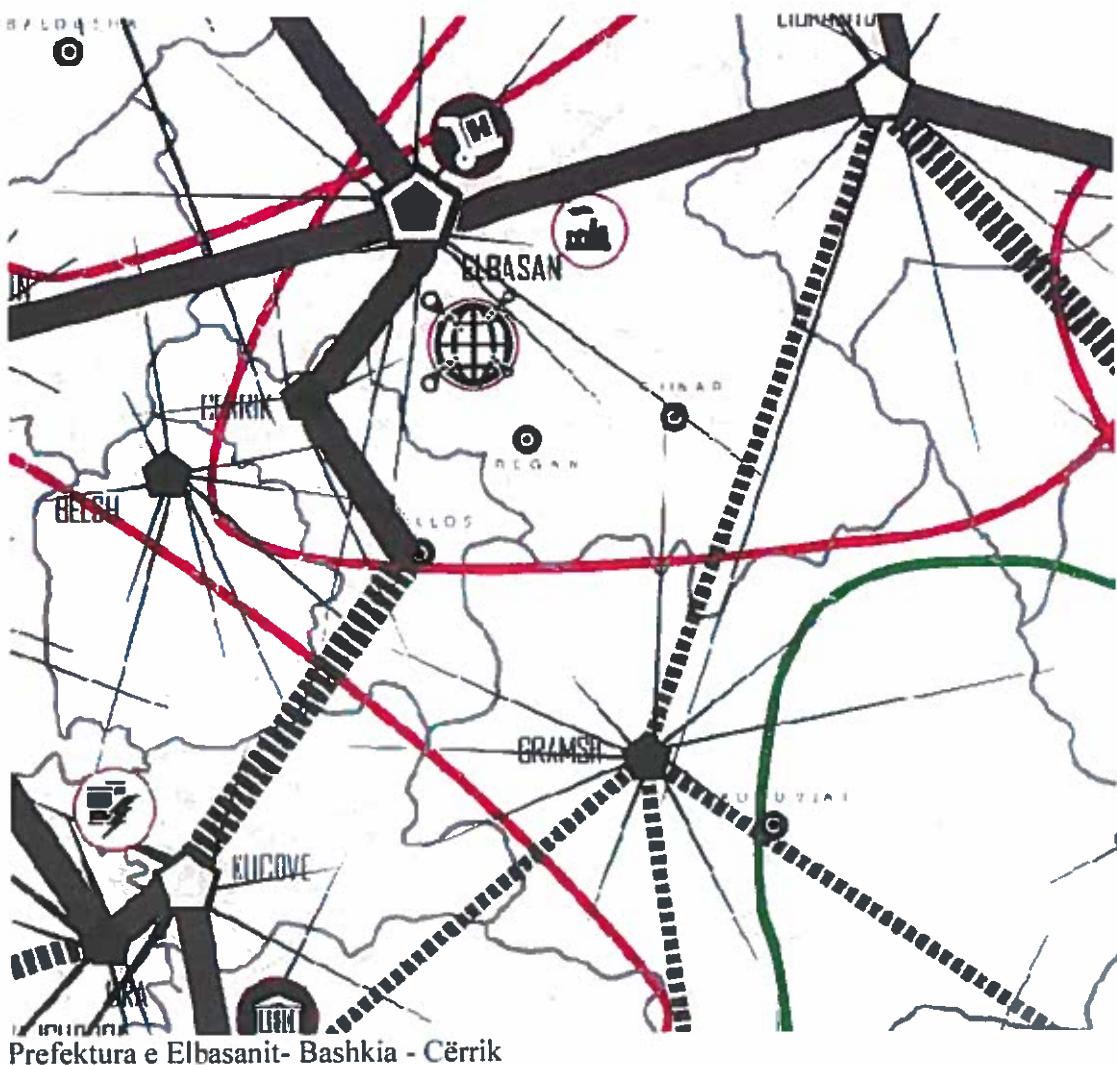






SISTEMI URBAN



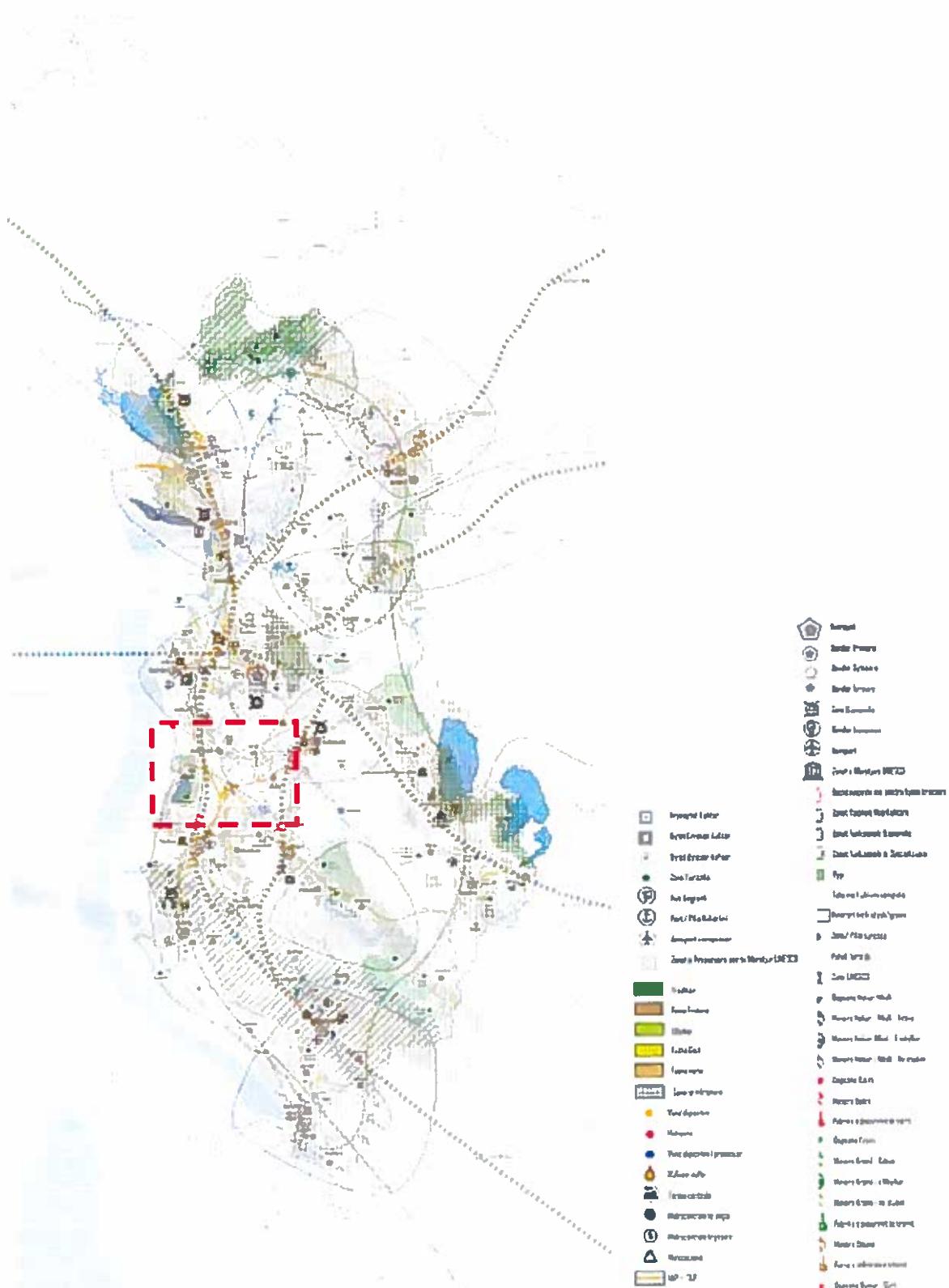


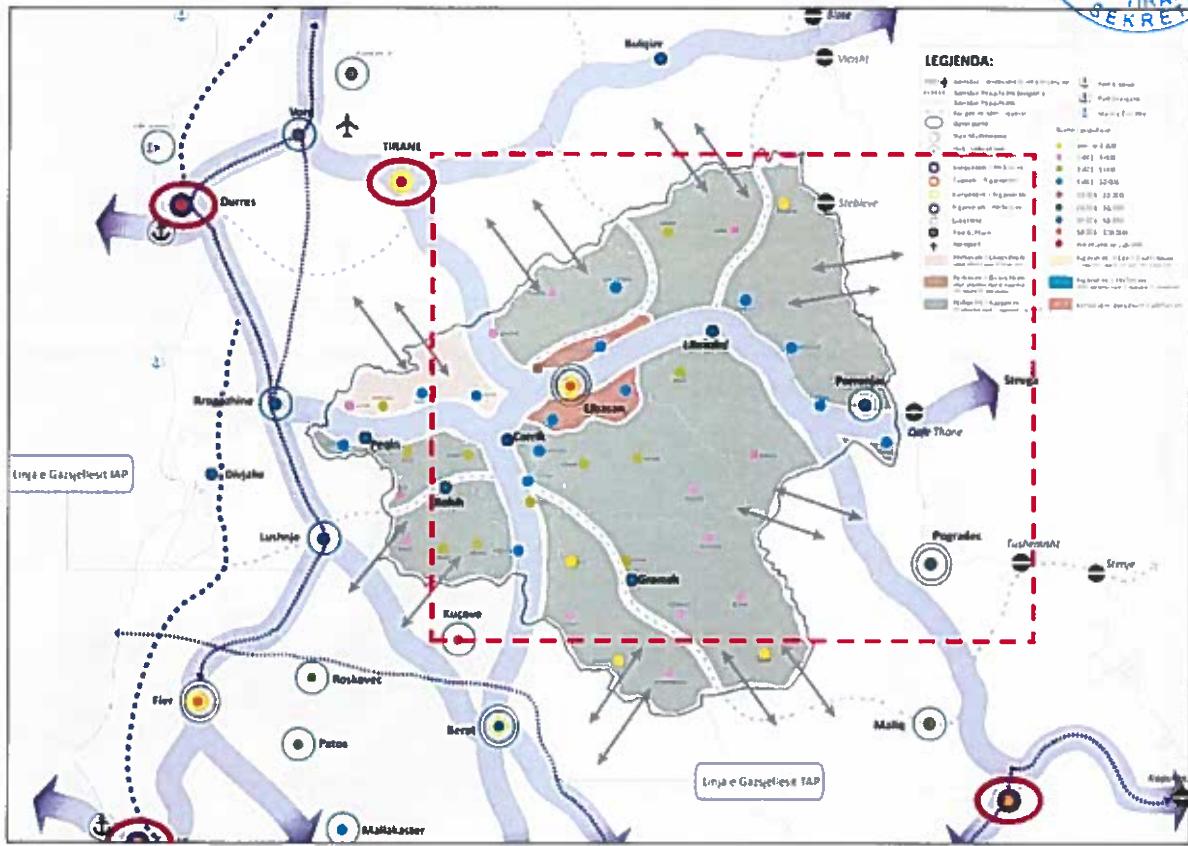
- Metropol
- Qendër Portuale
- Qendër Optike
- Qendër Tërëse
- Qendër Industriale e specialezuar
- Aeropartikulator
- Aeropartikulator i legalizuar
- Porti kryesor
- Porti energjik
- Hani
- Zonifikim
- Hidrologjik
- Qendër e zhvillimit teknologjik

- Zona fokale e llojeve primare
- Zona fokale e specialezuar
- Calori i përdorues
- Korridor Energetik
- Korridor Energetik i Portuese
- Udhëtje e Forte Dajake e primare
- Udhëtje e Portuese e dajake primare
- Udhëtje e Forte Dajake Shëndare
- Udhëtje e Portuese e dajake shëndare
- Zona Muzeuale e Mirënjohurë UNESKO
- Zona e Përmbushje së vlerave e gjendjeve natyrore e UNESCO-s
- Turizmocenter
- Qendër e zhvillimit teknologjik

HARTA E VIZIONIT

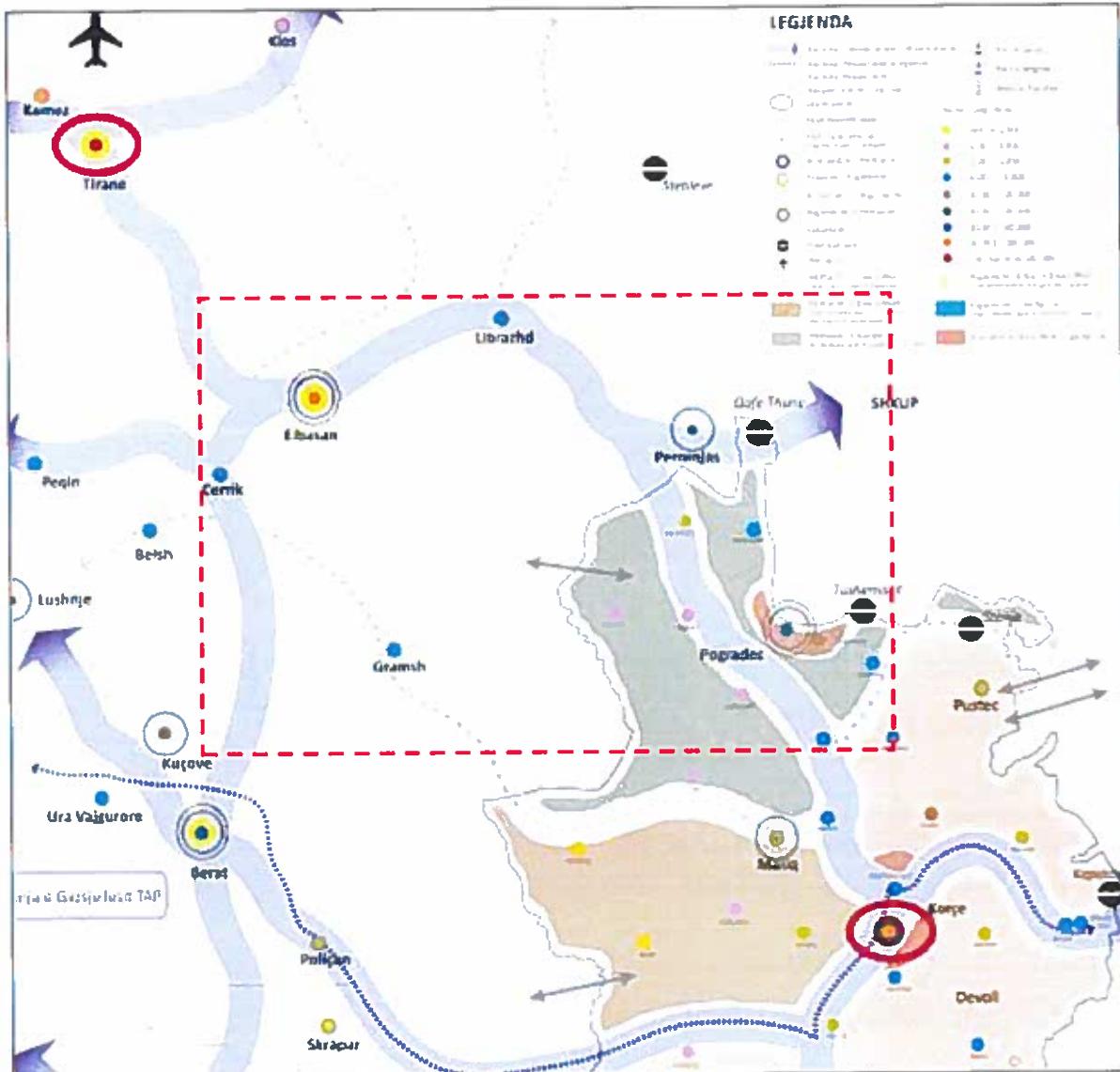






Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik

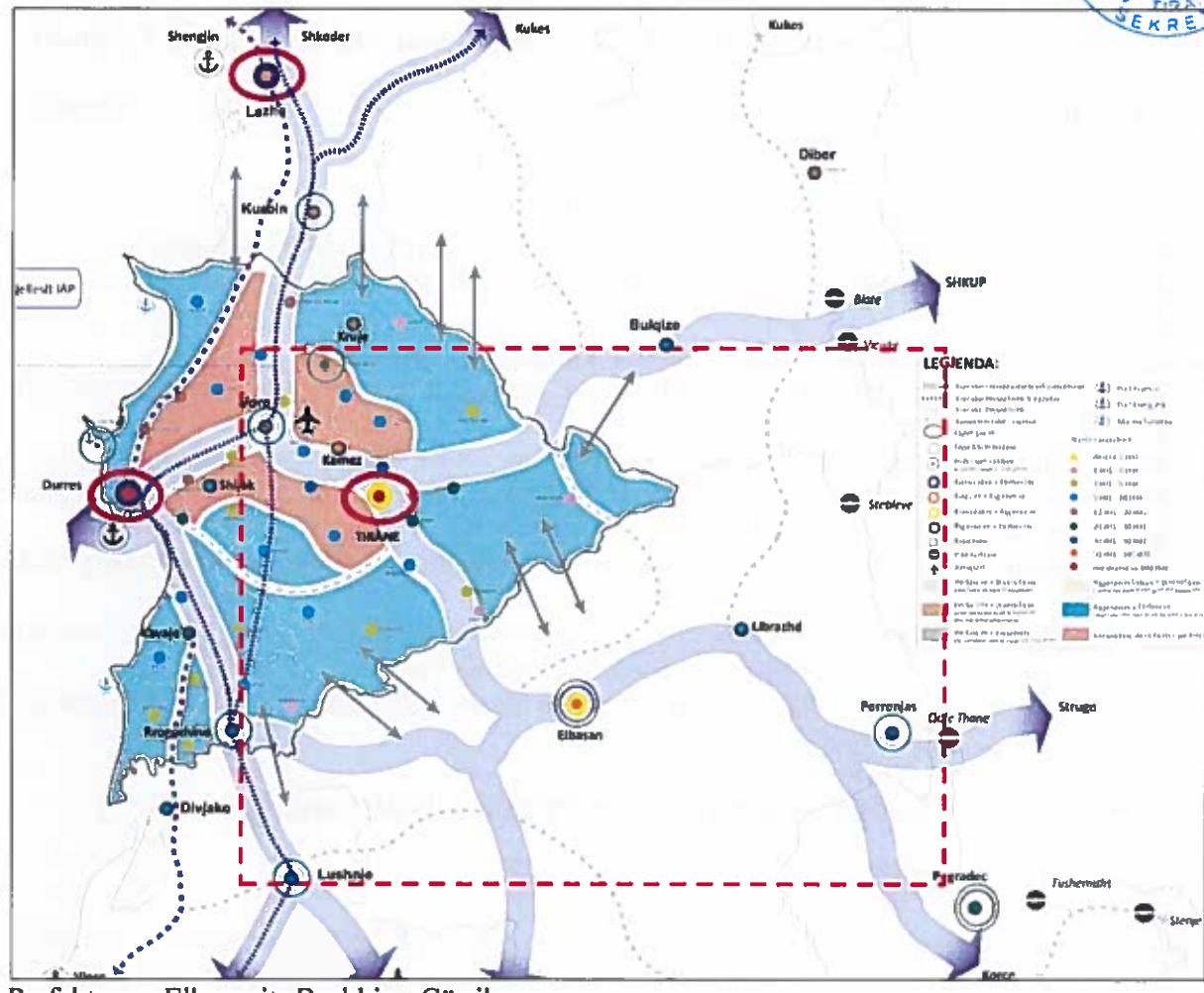
RAJONET EKONOMIKE - HARTA II



Prefektura e Elbasanit- Bashkia - Cërrrik



RAJONET EKONOMIKE- HARTA III



2.1.1 Vizioni i zhvillimit të territorit të njësisë vendore

- Objektivat sipas ligjit Nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit"**

Ne nenin 20 të ligjit Nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar, përcaktohet:

1. Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë:

- a) balancimi i nevojave dhe interesave kombëtarë e vendorë për zhvillimet në territor;
- b) krijimi i kushteve për një zhvillim të qëndrueshëm në territor dhe sipas parimeve të këtij ligji;
- c) drejtimi i zhvillimit të sistemeve të banimit e sistemeve të tjera të ndërtueshme;
- ç) rregullimi i përdorimeve të tokës, intensitetit e shtrirjes së ndërtimit në sistemet natyrore, bujqësore dhe urbane të territorit;
- d) planifikimi i programeve dhe masave për të garantuar rigjenerimin urban, mbrojtjen e mjedisit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të burimeve natyrore, të tokës së kultivueshme, peizazheve dhe hapësirave të gjelbra;
- dh) rregullimi i vendndodhjes dhe programeve për infrastrukturat publike e servitatet publike, sipas këtij ligji;
- e) rregullimi i ruajtjes, përdorimit dhe, sipas rastit, mbarështimit të zonave të mbrojtura natyrore dhe historike, sipas kërkesave të legjisacionit në fuqi;

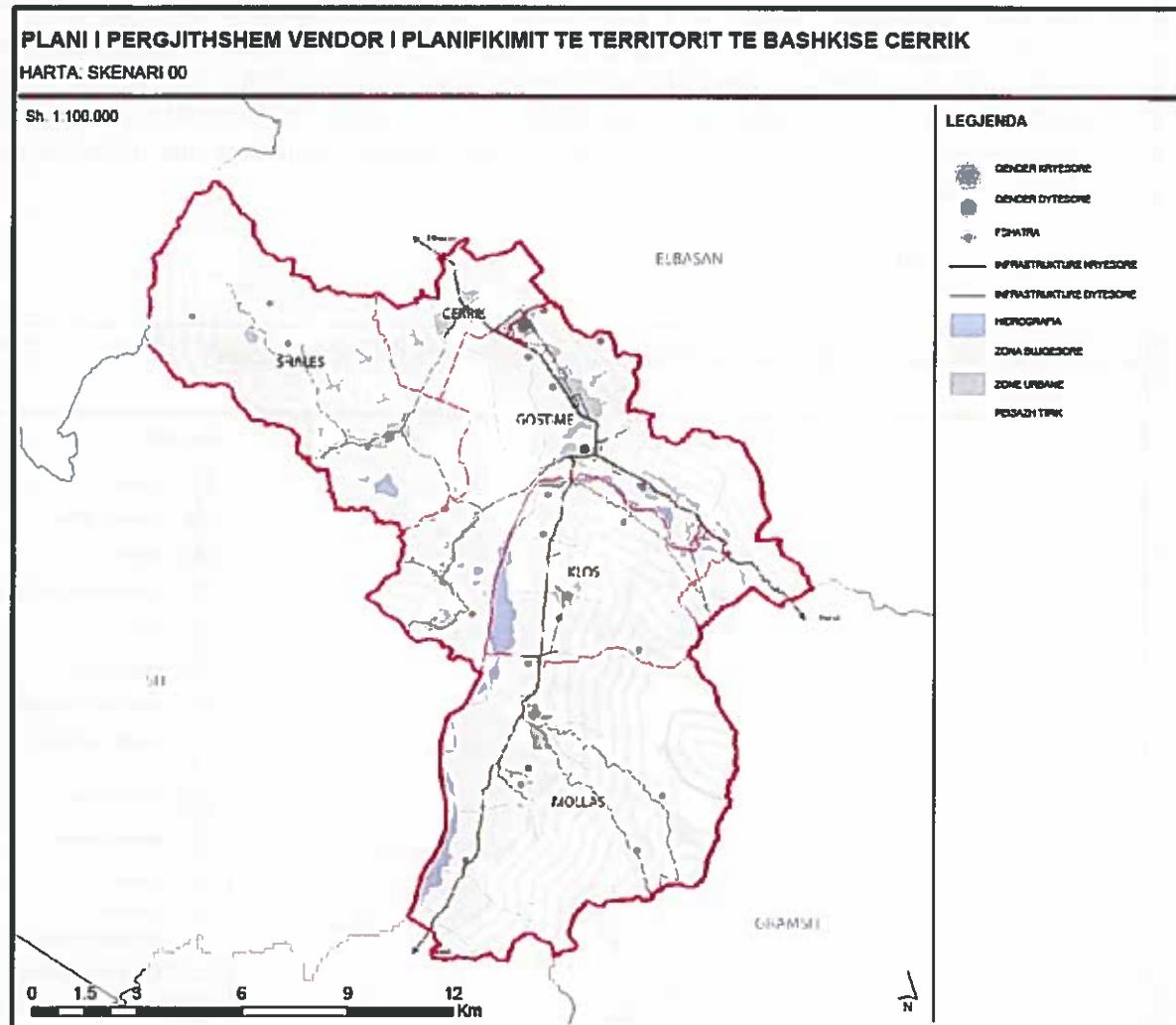
2. Plani i Përgjithshëm Vendor zbatohet nëpërmjet planeve sektoriale, planeve të detajuara vendore dhe lejeve të zhvillimit.

- Vizioni i Bashkisë Cërrik dhe zbërthimi i tij në skenarë zhvillimi**

VIZIONI I BASHKISË CËRRIK

1. Bashkia Cërrik ka një pozicioni strategjik në rajon, për këtë arsyе synohet zhvillimi i Infrastrukturës në mënyrë që kjo bashki të kthchet nga regresive në një bashki progresive. Infrastruktura përbledh kanalizime, rrugë kryesore dhe rurale, si dhe lidhja me dy akset kryesore të kësaj bashkie me bashkinë Berat;
2. Përcaktimi i zonave të lira Industriale me objektiv kryesor me zhvillimi e industrisë së lehtë përpunuese me material vendi ose të porositur (fasoneri);
3. Nxjerra në pah e vlerave historike, natyrore dhe turistike duke i zhvilluar këto zona;
4. Krijimi i parqeve publike dhe lulishteve në çdo qendër administrative, si dhe shtimi i hapsirave sportive duke qënë se 80% e territorit të bashkisë janë toka të pa banuara; Gjithashtu synohet suqizimi i roli të bashkisë në rivitalizimin e mbrojtjen e parqeve dhe pyjeve kryesisht në zonën e Sulovës.
5. Do të ketë prioritet ndërtimi i shkollave profesionale dhe qendrave sociale;
6. Synohet rritja e nivelit të popullsisë së arsimuar dhe hapja e vendeve të reja të punës;
7. Përparësi do të kenë projektet në sektorin e bujqësisë kryesish për zhvillimin e ullaishtarisë, pikë e fortë në territorin e kësaj bashkie.
8. Rivitalizimi i zonave të mbetur në hije nga periudha e komunizmit; psh, aeroporti ushtarak si projekte strategjike;
9. Zhvillimin e sektorit turistik duke vënë në përdorim resurset natyrore që rrethojnë Bashkinë;
10. Reduktimi i ndotjes së ambjentit, ndotjes akustike dhe ndotjeve të trashëguara, nëpërmjet hartimit të strategjive në sektorin mjedisor.

SKENARËT E ZHVILLIMIT



• SKENARI 00

FIGURE 40 SKENARI 00

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

SKENARI 00 siguron ruajtjen e gjendjes aktuale të territorit, pa ndërhyrje strukturale strategjike në relief.

Për elementet e Sistemit Urban, parashikohet eskluzivisht ndërhyrja në brendësi e zonës urbane ekzistente, veçanërisht në zonat e braktisura dhe në brendësi të zonave të konsoliduara, bazuar në cilësinë e ndërtimit dhe efikasitetit të ulët të energjisë. Në mënyrë të ngjashme në lidhje me komponentin e sistemit infrastrukturor nuk janë parashikuar ndërhyrje të mëtejshme, perveç mirëmbajtje dhe përmirësim të rrjetit ekzistues. Rizhvillimi i sektorit të ndërtimit dhe të energjisë, bëhet kështu motorri dhe parakushti për densifikimin e strukturës urbane. Ndërhyrjet e reja, përveç ndërhyrjeve të mirëmbajtjes të strukturave të ndërtimeve urbane ose transformimit të zonave të braktisura, parashikojnë mundësinë e rritjes së potencialit për ndërtim në krahasim me indekset ekzistuese, që do të realizohen në këto njësi ose do të transferohen në zona të tjera të lira të përfshira brënda perimetrit urban. Për Sistemin Bujqësor, nuk janë parashikuar ndërhyrje infrastrukturale nëzonë apo jashtë saj.

Për elementin e Sistemit Natyror nuk janë parashikuar ndërhyrje infrastrukturale në zonë për një shfrytëzim të qëndrueshëm të burimeve të peizazhit dhe pyjeve. Për elementet e Sistemit Ujor nuk janë parashikuar ndërhyrjet e rizhvillimit dhe rritja e burimeve ujore kryesore të mjedisit dhe peizazhit, veçse ai i prodhimit. Rritja e qytetit Vëllimet e prodhua nga përmirësimi cilësor i ndërtave densifikojnë sistemin urban; ndërtesa më të degraduara mund të zëvendësohen në tërësi në ndërtesa të reja miqësore me mjedisin, në përputhje me treguesit lokal. Pesha e përfitimeve përcaktohet në përpjestim me vëllimet ekzistuese dhe në raport me përmirësimë mjedisore dhe energetike.

- **SKENARI 01**
-

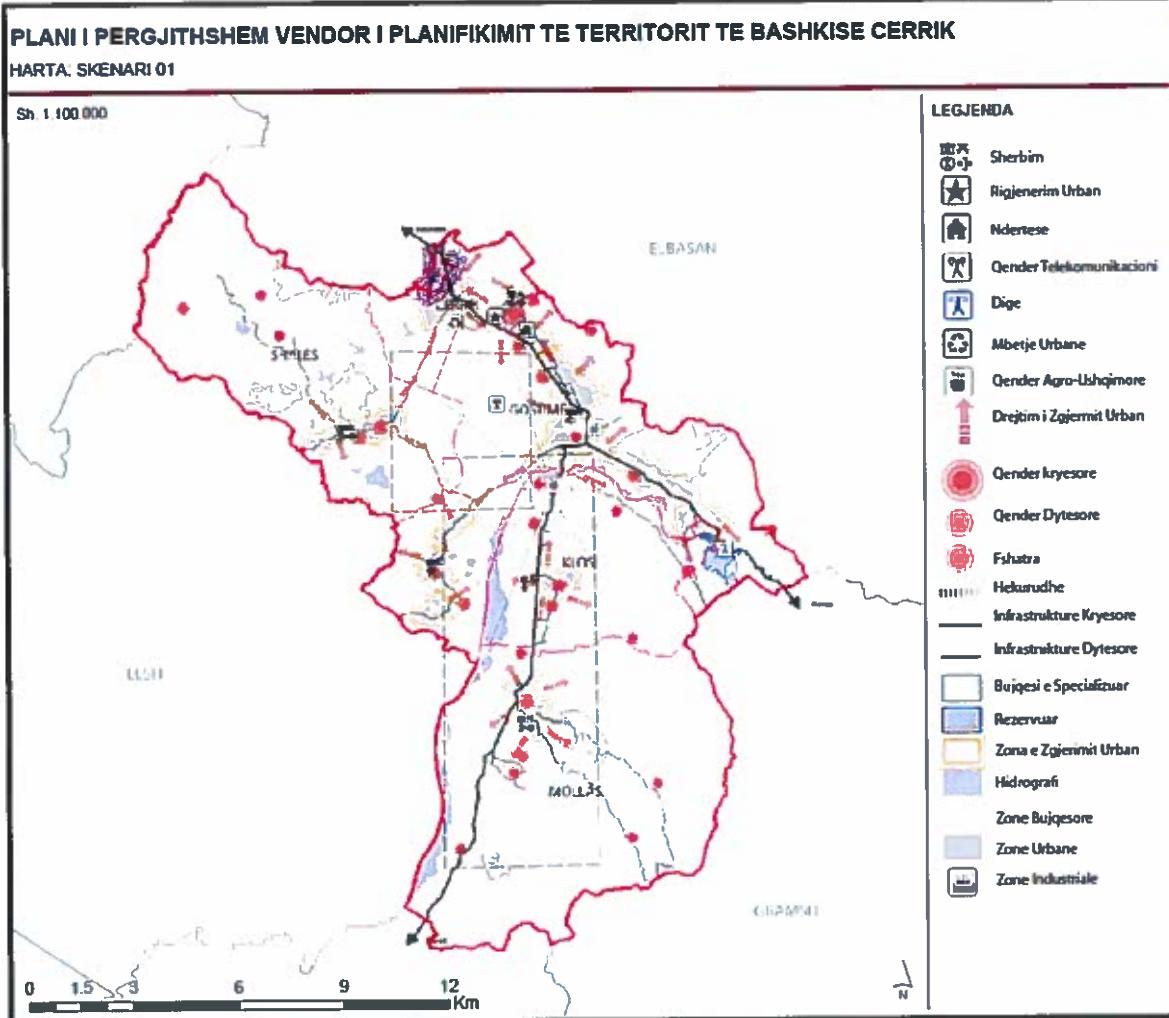


FIGURE 41: SKENARI 01

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

SKENARI 01 parashikon maksimizimin e zonave të transformimit dhe zonave në rritje brenda dhe jashtë perimetrit të qytetit të konsoliduar, si ato banuese ashtu edhe ato prodhuase me një sistem, të përqendruar fuqishëm tek infrastruktura lidhëse.

Objektivi i këtij skenari është rimëkëmbja e sistemit të përgjithshëm urban, dhe zgjidhja e gjendjes kritike lokale. Për të bërë sa më të qëndrueshme ndërhyrjet e parashikuara *skenari parashikon zbatimin* në fazë *dhe ecurinë e kohës*. Periodikisht është përcaktuar një sasi

volumetrike ndërtimi që është ndarë në bazë të tendencave demografike, sipas kërkesës për ndërtim, etj ,në përputhje me objektivat dhe performancës minimale të kërkuar.

Në mënyrë të ngjashme, në lidhje me komponentin e sistemit infrastrukturor janë parashikuar ndërhyrje të mëtejshme përvèç se , mirëmbajtjes dhe përmirësimit të rrjetit ekzistues. Në Sistemin Bujqësor, janë planifikuar ndërhyrje në infrastrukturën e zonës dhe verçanërisht në integrimin dhe zgjerimin e strukturës ekzistuese.

Për komponentin e Sistemit Natyror janë parashikuar ndërhyrje infrastrukturore në këto hapësira ose veçanërisht për shfrytëzimin e qëndrueshëm të burimeve të peizazhit dhe pyjeve. Për komponentin e Sistemit Ujor janë parashikuar ndërhyrje për rizhvillimin dhe vlerësimin e burimeve ujore të mjedisit dhe peizazhit, si dhe ato ne lidhje me prodhimin.

Rritja e Qytetit Vëllimet e reja janë të vendosura në hapësirat e transformimit të parakohëshëm, ku bëhet i mundur krijimi i një sistemi të përshtatshëm të infrastrukturës dhe paralelisht bonifikimi i zonave të degraduara dhe mbushja e hapësirave ekzistuese urbane bosh . Politikat shoqëruese Zgjerimi i hapësirës së ndërtuar lejon forëcimin e pikave të saj qëndrore, rikualifikimin e hapësirave urbane dhe ndërtimin e vendbanimeve të reja me teknika moderne.

• SKENARI 02

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA: SKENARI 02

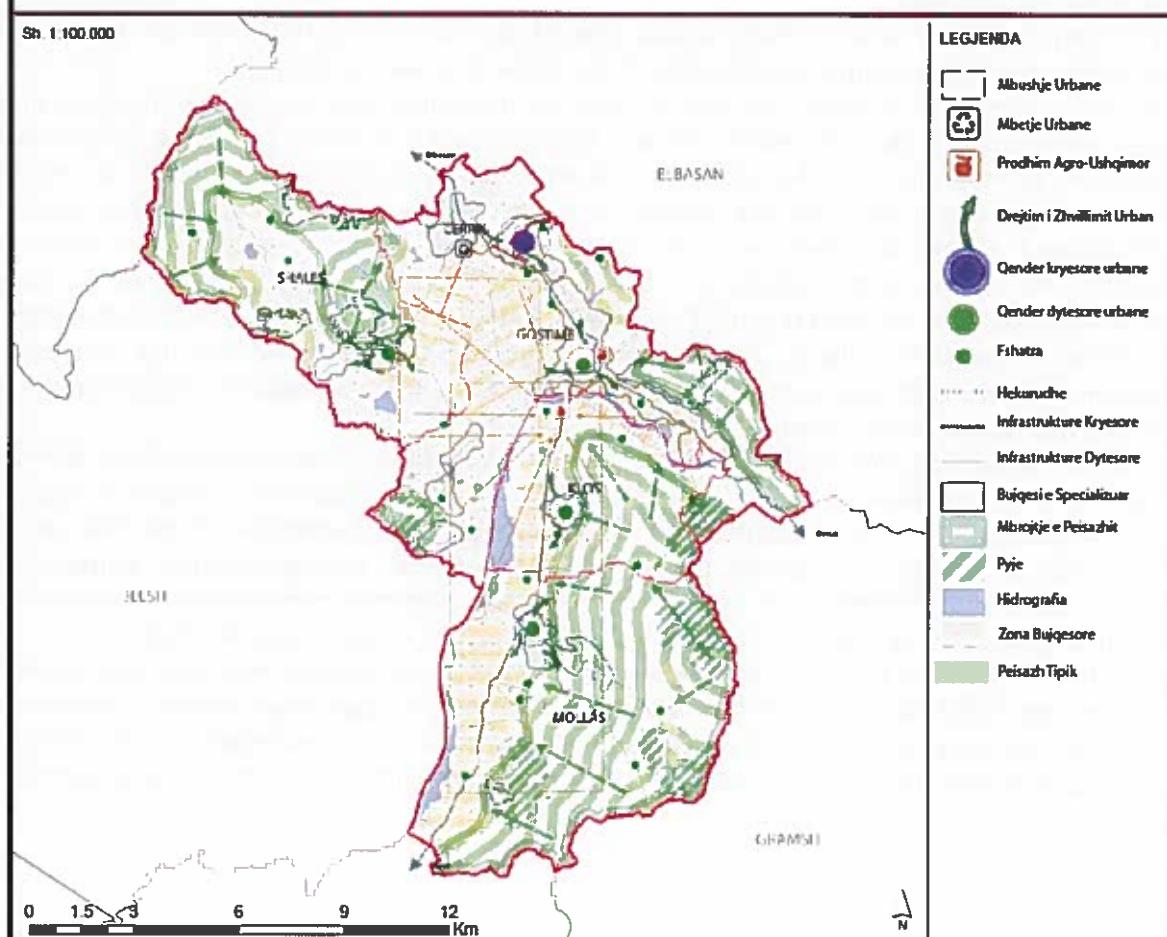


FIGURE 42 SKENARI 02

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l

SKENARI 02 parashikon maksimizimin e ndërhyrjeve me karakter ekologjik ambiental dhe ka për qëllim përmirësimin e sistemit urban dhe ambiental në tërësi , në mënyrë të veçantë me qëllim të zvogëlimit të presioneve antropike , duke favorizuar rigjenerimin e ndërtesave në një sistem me performancë më të mirë të energjisë.

Këto ndërhyrje , sjellin një përmirësim të përgjithshëm të bilancit të ekosistemit dhe mund të zbatohen gjithashtu edhe në zonat e gjelbra. Në veçanti, çdo veprim i rigjenerimit të ndërtesave dhe trashëgimisë së sistemit urban është i barabartë me një bonus volumetrik (kompensimi i vëllimit) që nuk mund të ndërtohet në të njëjtin vend, por i zhvendosur brenda zonave të transformimit të jashtëm.

Të drejtat e zhvillimit të zonave të transformimit janë të lidhura me politikat e rigjenerimit urban të hapësirës së ndërtuar. Ndërhyrjet e testuara sizmike dhe të efikasitetit të energjisë gjenerojnë indekset volumetrike për ti lëvizur në zonat e pazhvilluara në brendësi. Në veçanti:

- Proçeset e rigjenerimit të energjisë të ndërtesave ekzistuese.
- Transferimi në Bashki të hapësirave për shërbime publike
- Zhvendosja e ndërtesave nga zonat me rrezik hidrogjeologjike

Në mënyrë të ngjashme, për sa i përket sistemit komponent infrastrukturor, janë planifikuar përmirësime të rrjetit aktual ,në veçanti, për sa i përket lidhjes së brëndshme midis qyteteve dhe fshatrave dhe drejt bashkive fqinje. Për komponentin e Sistemit Bujqësor janë planifikuar ndërhyrje infrastrukturale në këtë sistem dhe duke vënë theksin në integrimin dhe zgjerimin e strukturës ekzistuese.

Për komponentin e Sistemit Natyror janë planifikuar ndërhyrjet infrastrukturale në zonë ose specifike për shfrytëzimin e qëndrueshëm të burimeve të peizazhit dhe pyjeve.

Për komponentin e Sistemit Ujor janë planifikuar rizhvillimi dhe vlerësimi i burimeve ujore nga ana e mjedisit dhe e pejzazhit. Rritja e Qytetit Zonat e transformimit kanë një potencial ndërtimi që mund të zhvillohet vetëm me ndërhyrjet e rigjenerimit urban. Qyteti rritet me një sistem të dyfishtë që në njëren anë ndërhyrjet e burimeve të peizazhit dhe nga ana tjeter konsiston në mbushjen e zonave të brëndshme bosh, me përjashtim të zgjerimit ne hapësirat e zonave të gjelbra. Në veçanti, zonat e ndërhyrjeve të brëndshme , përgjegjëse për akomodimin e volumit të kompensimit, do të duhet të jenë të pajisura me indeksin e dyfishtë, e para paraqet kuotën e vëllimit të hapësirës, dhe e dyta vlerëson volumin që duhet të fitohet nga proçeset e rigjenerimit dhe organizimit territorial. Realizimi i ndërhyrjeve në hapësirën e transformimit të brëndshëm është subjekt i arritjes së indeksit maksimal.

Politikat shoqëruese *Ripërtëritja urbane lejon shtrirjen e kontrolluar të hapësirës së ndërtuar dhe lejon konsolidimin e saj në zonat qendrore*. Krijimi i hapësirave urbane të reja për komunitetin, bën të mundur kualifikimin e sistemit urban dhe shërbimeve urbane. Në veçanti, në zonat e prekura nga transformimi, dhe me kufizime hidrogjeologjike, parashikohet mundësia e transformimeve që synojnë realizimin në përputhje me kërkuesat mjedisore dhe llojin e strukturave që mund të minimizojnë çdo risk , që ka te bëjë me përmbytjet.

Politikat shoqëruese *Kursimi i krijuar, nga ndërhyrjet e koordinuara mbi ndërtesa, gjeneron burime për rizhvillimin e përgjithshëm të sistemit urban dhe hapësirave publike*. Zonat jashtë atyre të ndërtuara ekzistuese, nuk parashikohet te ndertohen , dhe kontribuojnë në përmirësimin ekologjik të zonës urbane, duke favorizuar një ekuilibër ekosistemik më të mirë të territorit.



- Analiza SWOT e Skenarëve Zhvillimore

PIKA	PIKAT E DOBËTA
<p>SIST MI URBAN: SKENARI 0 -</p> <p>SKENARI 1 Përmirësimi i një strukture të konsoliduar të vendbanimeve të cilat njojin kufij dhe disfunkSIONE. Ofrimin e zgjerimin e shërbimeve publike dhe private jo efikase dhe moderne.</p> <p>SKENARI 0 2 Lehtësimin e presionit të vendbanimeve. Vendbanimet dhe zonat urbane të konsoliduara</p>	<p>SISTEMI URBAN: SKENARI 0 Mungesa e investimeve në sektorin industrial, në zonën urbane dhe infrastrukturës dhe të shërbimeve si të tipit publik dhe atij privat</p> <p>SKENARI 1 Rritja e presionit të vendbanimeve, rritja e sasise së numrit te banesave të papërdorura</p> <p>SKENARI 2 Mungesa e investimeve si në sektorin e ndërtimit dhe atë industrial</p>
<p>SISTEMI NATYROR: SKENARI 0 -</p> <p>SKENARI 1 -</p> <p>SKENARI 2 Zvogëlimi i presionit të procesit të ndotjes se burimeve ambientale natyrore. Maksimizimi i vlerave ambientale, pejzazhistike, ekologjike e natyrore.</p>	<p>SISTEMI NATYROR: SKENARI 0 Vazhdimi më tej i procesit të ndotjes së burimeve natyrore</p> <p>SKENARI 1 Rritja e ndotjes së burimeve natyrore</p> <p>SKENARI 2 Mungesa e një sistemi të organizuar mbështetës midis hapësirës urbane dhe asaj natyrale. Investime të pakta .</p>
<p>SISTEMI BUJQESOR: SKENARI 0 -</p> <p>SKENARI 1 Ruajtja e ekonomisë bujqësore të konsoliduar dhe të shpërndarë</p>	<p>SISTEMI BUJQËSOR: SKENARI 0 Aktiviteti bujqësor prezent, por pa një organizim dhe një strukturë eficiente</p> <p>SKENARI 1</p>
<p>SKENARI 2 Fuqizimi i ekonomisë bujqësore të konsoliduar dhe të shpërndarë.</p>	<p>Aktiviteti bujqësor me cilësi, por pa një organizim dhe një strukturë eficiente.</p> <p>SKENARI 2 -</p>

<p>SISTEMI UJOR:</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - SKENARI 1 - SKENARI 2 <p><i>Lehtësimin e presionit të vendbanimeve mbi rrjetin e shpërndare dhe të dendur hidrografik.</i></p>	<p>SISTEMI UJOR:</p> <p>SKENARI 0</p> <p><i>Vazhdimi me tej i procesit të ndotjes së burimeve ujore.</i></p> <p>SKENARI 1</p> <p><i>Rritja e ndotjes së burimeve ujore.</i></p> <p>SKENARI 2</p> <p><i>Mungesa e një sistemi të organizuar të sektorit të qëndrueshmërit të ujërave dhe të mjedisit urban. Mungesa e investimeve.</i></p>
<p>SISTEMI INFRASTRUKTUROR:</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - SKENARI 1 <p><i>Përmirëson vendndodhjen strategjike të qytetit dhe njësive të mëdha</i></p> <p>SKENARI 2</p> <p><i>Lehtësimin e presionit të vendbanimeve në mjedis</i></p>	<p>SISTEMI INFRASTRUKTUROR:</p> <p>SKENARI 0</p> <p><i>Kushtet strukturore të infrastrukturës së komunikimit dhe qasja në nivelin e ulët të saj</i></p> <p>SKENARI 1</p> <p><i>Rritja e presionit të infrastrukturës dhe e vendbanimeve në mjedis</i></p> <p>SKENARI 2</p> <p><i>Mungesa e investimeve në sektorin e infrastrukturës</i></p> <p><i>Ruajta e një pozicioni të prapambetur dhe rritja në nivelin e përgjashtimit</i></p>

MUNDËSITË	RREZIQET
<p>SISTEMI URBAN:</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - SKENARI 1 <p><i>Rikualifikimi dhe vlerësimi i qendrës së qytetit dhe i qendrave të njësive administrative.</i></p> <p>SKENARI 2</p> <p><i>Përdorimi i hapësirave prodhuese/ artizanale ekzistuese dhe rikualifikimi në sektoret ekzistues apo ata që janë jashtë përdorimit.</i></p>	<p>SISTEMI URBAN:</p> <p>SKENARI 0</p> <p><i>Reduktimi i mëtejshëm i cilësisë së qendrave urbane dhe vendeve publike si te qendrat më të mëdha ashtu edhe të fshatrave.</i></p> <p>SKENARI 1</p> <p><i>Domosdoshmëria për të gjetur investime të përshtatshme dhe të duhura.</i></p> <p>SKENARI 2</p> <p><i>Reduktimi i mëtejshëm i cilësisë së qendrave urbane dhe vende publike.</i></p> <p><i>Rritja e degradimit e lidhur me vendet e lira dhe aktivitetet që nuk janë në përdorim (degradimi territorial dhe ekonomik).</i></p> <p><i>Rritja e nivelit të papunësisë.</i></p>



<p>SISTEMI NATYROR:</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>SKENARI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>SKENARI 2</p> <p>Potencial turistik për zonën kodrinore dhe për zhvillimin e një turizmi të qëndrueshëm</p> <p>Potencial i lidhur me vlerat mjedisore, natyrore dhe ekologjike të pranishme.</p>	<p>SISTEMI NATYROR:</p> <p>SKENARI 0</p> <p>Rritja e nivelit të ndotjes që krijohet nga aktivitetet industriale, aktivitetet minerare dhe kushteve të florës dhe faunës</p> <p>SKENARI 1</p> <p>Rritja e presionit të infrastrukturës dhe te vendbanimeve në mjesht</p> <p>Rritja e nivelit të ndotjes që krijohet nga aktivitetet industriale, aktivitetet minerare dhe kushteve të florës dhe faunës</p> <p>SKENARI 2</p>
<p>SISTEMI BUJQESOR</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>SKENARI 1</p> <p>Shfrytëzimi i aktiviteve bujqesore te larmishme dhe te specializuara.</p> <p>SKENARI 2</p> <p>Zhvillimi i aktiviteve bujqësore në një nivel të integruar me përmirësimin njekohësisht të niveleve të prodhimit.</p>	<p>SISTEMI BUJQESOR:</p> <p>SKENARI 0</p> <p>Rritja e niveleve të prapambetjes dhe ulja e produktivitetit te zonave bujqësore.</p> <p>SKENARI 1</p> <p>Ruajtja e niveleve të prapambetjes dhe ulja e produktivitetit në zonat bujqësore</p> <p>SKENARI 2</p> <p>Rritja e nivelit të prapambetjes dhe ul produktivitetin e zonave bujqësore</p>
<p>SISTEMI UJOR</p> <p>SKENARI 0</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>SKENARI 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - <p>SKENARI 2</p> <p>Rizhvillimi i rrjetit lumor dhe përmirësimin e burimeve ujore (përmirësimin e niveleve të peizazhit dhe të ndotjes)</p>	<p>SISTEMI UJOR:</p> <p>SKENARI 0</p> <p>ruajtja e nivelit të ndotjes së sistemit të lumenjve për shkak të aktiviteve njerëzore dhe hedha e mbeturinave</p> <p>SKENARI 1</p> <p>Rritja e nivelit të ndotjes në sistemin e lumenjve për shkak të aktiviteve njerëzore dhe hedha e mbeturinave</p> <p>SKENARI 2</p> <ul style="list-style-type: none"> -

<p>SISTEMI INFRASTRUKTUROR : SKENARI 0</p> <p>-</p> <p>SKENARI 1 Forcimi i aktiviteteve dhe bashkëveprimeve në lidhje me Elbasanin dhe lidhjet kombëtare . Investimet.</p> <p>SKENARI 2 Rivenia në punë e rrjetit hekurudhor dhe përmirësimi i infrastrukturës ekzistuese rrugore.</p>	<p>SISTEMI INFRASTRUKTUROR : SKENARI 0 Ruajtja e një pozicion të prapambetur dhe rritja e nivelit të përjashtimit</p> <p>SKENARI 1 Nevoja e investimeve.</p> <p>SKENARI 2 Mungesa e investimeve në sektorin e infrastrukturës Ruajtja e një pozicioni të prapambetur dhe rritja ne nivelin e përjashtimit</p>
--	---

TABLE 49 ANALIZA SËOT E SKENAREVE ZHVILLIMORE

• Objektivat Zhvillimore të Planit Strategjik

Një dokument i rëndësishëm në kuptim të Objektivave të Qëndrueshmërisë, që mund të shërbejë si një udhëzues në përcaktimin e objektivave të GLP, është Programi i shtatë i veprimit i Mjedisit për vitin 2020 - *Jetësa mirë brenda kufijve të planetit tonë*, miratuar me vendimin nr. 1386/2013 / EU e Parlamentit Evropian dhe e Këshillit e datës 20 nëntor 2013, e orientuar për të përballuar sfidat përmes mjedisin në nivel lokal, rajonal dhe global me një sistem me prioritet të përcaktuar nga objektivat e mëposhtme:\

- Objektivi Prioritar 1 : mbrojtjen, ruajtjen dhe përmirësimin e kapitalit natyror të Bashkimit
- Objektivi Prioritar 2 :Transformimi i EU në një ekonomi me një nivel të ulët të çlirimt të karbonit, eficiente në shfrytezim të burimeve efikase, të gjelbra dhe sa më konkuruese
- Objektivi Prioritar 3: mbrojtja e qytetarëve të BE-së nga presionet që lidhen me mjedisin dhe rreziqet përmes shëndetin dhe mirëqenien
- Objektivi Prioritar 4: përfitimi në maksimum i legjisacionit të BE mbi mjedisin, duke përmirësuar zbatimin
- Objektivi Prioritar 5: të përmirësojë bazën e njouhurive dhe bazën shkencore të politikave mjedisore të BE-së
- Objektivi Prioritar 6: të garantojë investime me qëllim mbështetjen e politikave mbi mjedisin dhe klimën dhe duke marrë parasysh eksternalitetet mjedisore;
- Objektivi Prioritar 7: të përmirësojë integrimin mjedor dhe kohërencën e politikave
- Objektivi Prioritar 8: të përmirësojë qëndrueshmërinë e EU
- Objektivi Prioritar 9: të rrisë efektivitetin e EU në përballimin e sfidave mjedisore dhe klimatike në nivel rajonal dhe ndërkombëtar.

Këto objektiva të përgjithshme aplikohen në mënyrë specifike në GLP me veprime specifike, edhe në qoftë se nuk janë të lidhura direkt me objektivin prioritar të përgjithshëm.



OBJEKTIVAT E PPV-BASHKIA CERRIK

PPV është i ndarë në tri -objektiva kryesore:

OBJEKTIVI A:

- Zhvillimi social-ekonomik i infrastrukturës

Zhvillimi social ekonomik dhe i infrastrukturave ka për qëllim që të vër në qendër zhvillimin socialekonomik të territorit duke e integruar me një zhvillim dhe fuqizim të infrastrukturave të ndryshme të rrjeteve teknologjike si parakusht për një zhvillim të integruar dhe të qëndrueshëm të territorit. Këto aspekte dalin më mirë tek lista e objektivave të paraqitur ne tabelën 20

OBJEKTIVI B:

- Organizimi hapësinor i bashkisë dhe rikualifikimi i imazhit urban .

OBJEKTIVI C:

- Cilësia mjedisore dhe mbrojtja e territorit

Temat –objektiva të PPV specifikojnë këto objektiva specifikë:

TABLE 50 TEMA A

Objktivi - A1	Fuqizimi i infrastrukturës lidhëse, rivitalizimi i transportit intermodal dhe transportit publik lokal
Objktivi - A2	Promovimi i një sistemi inovativ dhe të larmishëm të prodhimit
Objktivi - A3	Promovimin e territorit si një destinacion turistik
Objktivi - A4	Përmirësimi i cilësisë të imazhit urban dhe territorit
Objktivi - A5	Përmirësimi i shërbimeve për njeriun

TABLE 51 TEMA B

Objktivi - B1	Transformimi i territorit të Cërrikut, në një territor të integruar multipolar mes qyteteve dhe fshatrave
Objktivi - B2	Promovimi i qytetit kompakt dhe përmirësimi i hapësirës publike
Objktivi - B3	Ribalancimi funksional përmes promovimit të karakteristikave lokale
Objktivi - B4	Përmirësim arkitektonik, i peizazhit dhe i mjedisit i qendrave dhe tokave bujqësore dhe natyrore

TABLE 52 TEMA C

Objktivi- C1	Reduktimi i ndotjes së ujit
Objktivi -C2	Reduktimi dhe menaxhimi i mbetjeve
Objktivi -C3	Reduktimi i ndotjes së ajrit

Objektivi -C4	Mbrojtja dhe përmirësimi i tokës dhe Burimeve hidrogeologjike
Objektivi- C5	Promovimi i eficiencës së energjisë dhe ruajtjes së energjisë
Objektivi- C6	Përmirësimi i mjedisit natyror
Objektivi- C7	Rritja e tokës bujqësore

Temat-objektiva dhe objektivat specifikë të PPV, si detajohen sipas sistemeve territoriale:

TABLE 53 OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN URBAN

Fushëveprimi dhe elementet e planit strategjik	Objektivat	Strategjite Projektet strategjike
SISTEMI URBAN		
1. Elementi i legjendës: QENDRA KRYESORE Rizhvillimi i SIPERFAQES URBANE Cërrrik	Rizhvillimit arkitektural dhe urbanistik (funktional dhe morfologjik), i qendrës kryesore urbane dhe përkufizimi i një qendre të re shërbimesh, të aftë për të tjerhequr qytetarët dhe perdonuesit e territorit.	<p>Qendër kryesore në të cilën ofrohen shërbime atraktive të nivelit të lartë. Planet e veprimit për përmirësimin e jetës dhe cilësisë urbane.</p> <p>Rizhvillimi i hapësirës së Bashkisë, parkut për qytetarët, rrugëve këmbësore dhe të automjeteve .</p> <p>Gjetja e një hapësire të re për gjelbërim dhe park.</p> <p>Përcaktimi i standardeve për të siguruar ruajtjen e tipologjive historike dhe morfoloqjinë e hapësirave publike dhe akseve rrugore.</p> <p>Implementimi me anë të PDV.</p> <p>Projekt strategjik</p>
2. Elementi i legjendës: RIKUALIFIKIMI i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave Qendrave më të mëdha të ish njësive administrative dhe fshatrat.	<p>Dendrat e sekondare në të cilat futen / përmirësohen funksionet dhe shërbimet themelore. Rizhvillimi arkitektural dhe urban (funktional dhe morfologjik) i qendrave është në gjendje të krijojë qendra komunitare dhe shërbime për qytetarët dhe vizitorët.</p>	<p>Rizhvillimi funksional dhe morfologjik i që dështrave</p> <p>Përcaktimi i standardeve për të siguruar ruajtjen e tipologjive historike dhe morfoloqjinë e hapësirave publike dhe akseve rrugore.</p> <p>Implementimi me anë të PDV.</p> <p>Projekt strategjik</p>



<p>3. Elementi legjendës: Qendra rezidenciale Hapësirat e banimit. Zonë me fuksion rezidencial Udhëzime mbi përqëndrimin ndërtesave Linjat e përqëndrimit/shtrirja se ndërtesave .</p>	<p>Të favorizojë plotësimin e vendbaneimeve, të banesave (si fizik dhe funksionalë) nëpërmjet mekanizmave të shpërbimit.</p> <p>Të kualifikohen ndërtesat në profilin funksional dhe arkitekturor.</p> <p>Kufizimi i përdorimit të tokës.</p> <p>Të ndërtohet mbi ato që janë ndërtuar..</p> <p>Favorizimi i plotësimit të kuadrit urban të qendrës kryesore dhe të qendrave e</p>	<p>Aplikimi i mekanizmit të transferimit vëllimit, për të pajisur zonat gjysmë-qendrore, me një shpërndarje më të madhe të shërbimeve të banimit ,për një implementim nga privatët.</p> <p>Përkufizimi i veprave infrastrukturore me synim për tu realizuar me investime private. Duhet pranuar një sasi , jo se madhe e shërbimeve te tregëtisë, artizanatit dhe aktiviteteve drejtuese.</p> <p>Të lejojë ndërtimin me ndërhyrjen e drejtpërdrejtë, pas arritjes në përfundim, të një marrëveshjeje me Bashkinë për ndërtimin e banesave të nevojshme.</p> <p>Korridoret e gjelbra, hapësirat e gjelbra</p>
	<p>fshatrave në ato sipërfaqe jo plotësish me infrastrukturë.</p> <p>Mbushja e hapësirave bosh të sipërfaqes urbane përmes projektimit të unifikuar</p> <p>Fuqizimi i strukturës së ndërtimit duke evitar largimin e popullsisë.</p> <p>Plotësimi i dizajnit urbanistik te zonave rezidenciale.</p>	<p>publike.</p> <p>Rizhvillimi i ndërtimit, funksional dhe energjistik i fondit banesor.</p> <p>Parashikimi i kritereve më të favorshem që lejon konvertimin funksional drejt banimit.</p> <p>Të vendosë rregulla për ndarjen dhe përbërjen e hapësirave publike.</p> <p>Konfirmimi i zonave për shërbimet ekzistuese dhe identifikimin e fushave të reja që konsiderohen të nevojshme për të siguruar financimin e duhur.</p>

4. Elementi i legjendës: Ish zona industriale	Rizhvillimi i Zonës Industriale (bizneset e reja dhe fuksione të reja, parku territorial me zonat e gjelbra dhe sipërfaqet sportive, oxaku si pikë referimi dhe simbol i historisë së bërtamës së Cërrikut)	Bonifikimi/ Rehabilitimi i zonave të kontaminuara, të ndara në lote. Ndarja e fushëveprimit të prodhimit në dy zona: Zona 1: për përdorimin kryesish drejtues; zona 2: në të cilën parashikohet vendosja e aktiviteteve artizanale / aktiviteteve industriale. Të vendosë rregulla për vendosjen në zone të veprimtarive zejtare "impakt te ulet" dhe punësim të lartë. Krijimi i procedurave për aksesueshmëri, të tillë që të mos ndërhyjnë në rrjetin e rrugëve kombëtare.
	Rritjen e furnizimin me shërbime të zonave artizanale Ripërdorimin e stacionit hekurudhor.	Të lejojë implementimin efektiv sipas Entit Rregullator, duke konkurruar me operatorët privatë Përcaktimi i një kornize ligjore, për të lejuar zhvillimin e ndërhyrjeve, që mund të harmonizojnë interesat e operatorëve publikë dhe privatë , që janë prezentë në këtë zonë. Implementimi me anë të PDV.
5. Elementi legjendës: REALIZIMI QENDRËS SË PRODHIMIT TË UJRAVE MINERALË MOLLAS.	I	Projekt strategjik Të nxisë vendosjen e aktiviteteve të reja të prodhimit duke rritur përdorimin e qëndrueshmër të burimeve natyrore të territorit.
	NË	Vendosja e parimeve për vendbanimet dhe përdorimin në përputhje me kontekstin mjedisor. Vendosjen e procedurave për akses në mënyrë që të harmonizohen me rrjetin e rrugëve lokale. Të lejojë implementimin efektiv sipas drejtimit Entit rregullues, duke konkurruar me operatorët privatë Në fund, dobësimi i ndikimit të pritshëm, në zonat e lira për ndërtimin e infrastrukturës dhe shërbimeve, mbjelljen e pemëve autoktone , të larta.
		Projekt strategjik



6. Elementi i legjendës: REALIZIMI I SISTEMIT TË INTEGRUAR TË MBETJEVE: MBLEDHJA /DEPOZITIMI/ PËRPUNIMI	Reduktimi i ndotjes së ujit dhe tokës Transformimi i prodhimit të mbetjeve nga kosto në burim të ardhurash.	Riorganizimi i plotë i ciklit të grumbullimit dhe ruajtjes së mbetjeve nëpërmjet projekteve te menaxhimin e tyre. Projekti i një hapësire të re të depozitimit të mbeturinave urbane. Projekt strategjik
--	--	--

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA: SISTEMI URBAN 2030

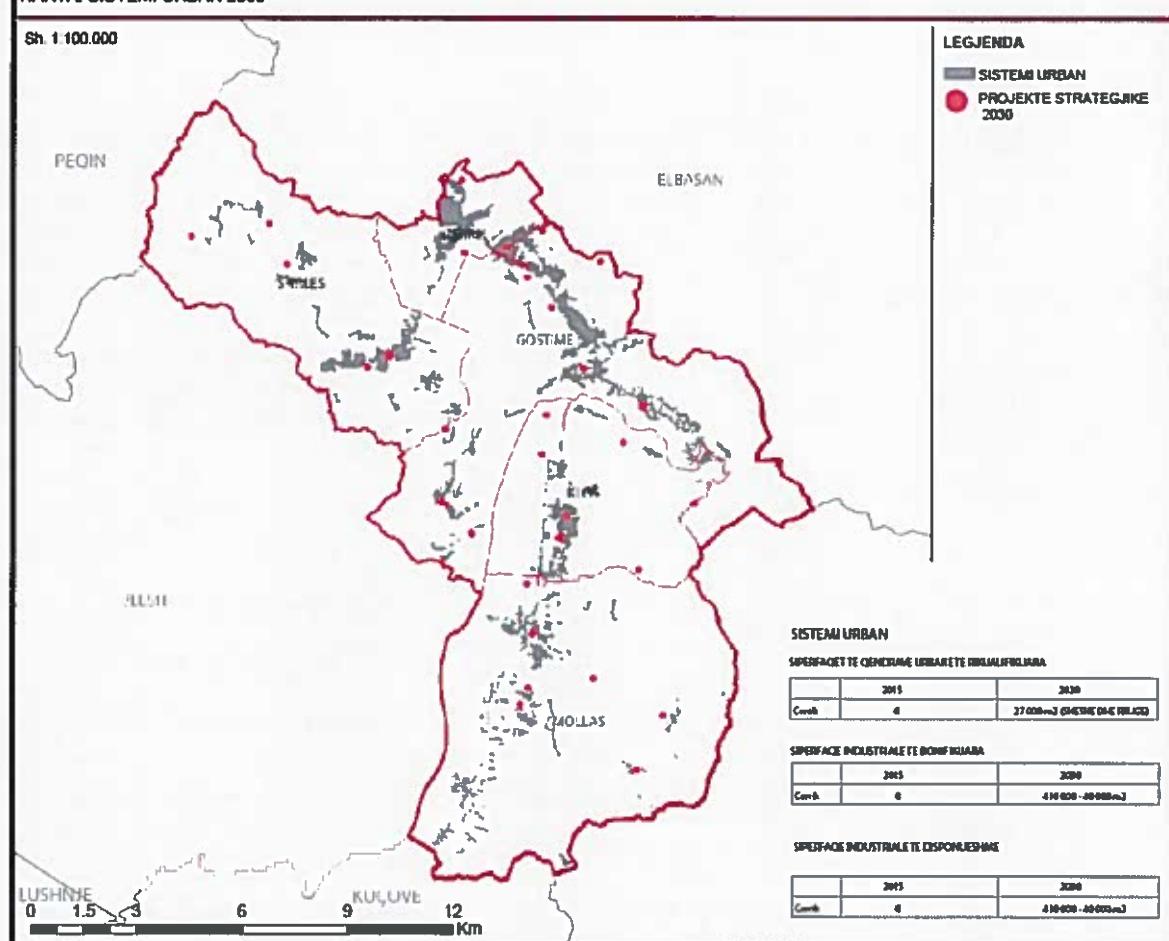


FIGURE 43 HARTE E SISTEMIT URBAN 2030

TABLE 54. OBJEKTIVAT STRATEGJIKE PER SISTEMIN NATYROR

SISTEMI NATYROR		
<p>7. Elementi i legjendës: PROJEKTI I SISTEMIT TURISTIK TË ORIENTUAR DREJT VLERËSIMIT TË SISTEMIT PEJZAZHISTIK, NATYROR DHE HISTORIKO- ARKEOLOGJIK</p> <p>ITINERARE CIKLISTIKË TË GJELBËR</p>	<p>Vlerësimi i sistemit pejsazhistik , natyror, e historiko arkeologjik.</p>	<p>Realizimi i një hapësire për park në shërbim të ekskursionistëve dhe natyralistëve. Indikacionet përshtigjet çiklistike me funksion turistike dhe natyralistike.</p> <p>Projekt strategjik</p>
<p>8. Elementi i legjendës: PROJEKTI I FSHATRAVE TURISTIKE NË AFËRSI TË BASENIT TË LUMIT DEVOLL DHE INTINERARE SHTIGJESH NATYRORE DHE HISTORIKO ARKEOLOGJIKE.</p>	<p>Zhvillimi i një sistemi turistik të qëndrueshëm, sistemi të peizazhit, natyror, historik dhe arkeologjik.</p>	<p>Realizimi i 2 fshatrave turistikë pranë basenit të lumit Devoll (200m larg basenit) dhe i shtigjeve për ekskursionistët, natyralistët, dhe ato historiko- arkeologjike.</p> <p>Vendosja e parimeve të vendosjes së ndërtesave dhe përdorimin e tyre në përputhje me kontekstin mjedisore</p> <p>Krijimi i procedurave për akses meqëllim që ato të harmonizohen me rrjetin e rrugëve lokale.</p> <p>Implementimi me anë të PDV.</p> <p>Projekt strategjik</p>
<p>9. Elementi i legjendës: PEJSAZHI KODRINOR</p>	<p>Mbrojtja e zonave suburbane me vlera të peizazhit.</p> <p>Mbrojtjen e mjedisit te peizazhit kodrinor ashtu sic eshte në realitet.</p> <p>Konfirmimi i rolit thelbësor të ekuilibrit mjedisor, të krijuar nga zonat natyrore kodrinore .</p>	<p>Të vendosë rregullat dhe distancat në lidhje me vendbanimet, për të mbrojtur zonën kodrinore.</p> <p>Të lejojë ndërtimet turistike, që të janë në përputhje me funzionin e ruajtjes dhe përmirësimit të mjedisit.</p>

10. Elementi i legjendës: ZONAT PYJORE	<p>Ruajtjen e mjedisit natyror të pyjeve nga presionet e zonave urbane dhe veprimtarisë intensive bujqësore.</p>	<p>Zonat pyjore kërkojnë nivele të larta të mbrojtjes, me anë të formimit të një zone me ngadalësim mjedisor, duke përcaktuar normativa për tipologjite bujqësore të kualifikueshme.</p> <p>Të përcaktojë rregullat dhe distancat në lidhje me vendbanimet, për të mbrojtur hapësirën e pyjeve.</p> <p>Të lejojë funksionet në përputhje me destinacionin kryesor, atë të ruajtjes dhe përmirësimit të mjedisit.</p>
---	--	--

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA: SISTEMI NATYROR 2030

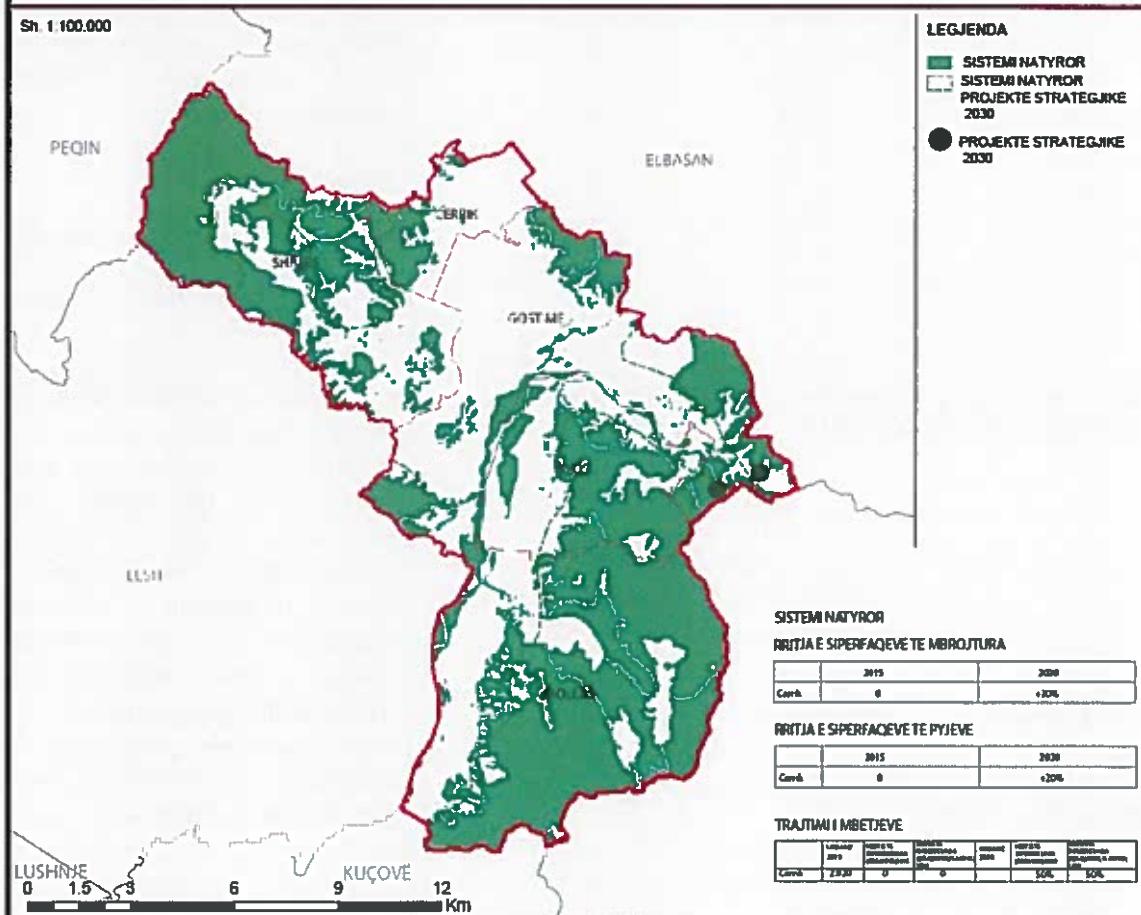


FIGURE 44 SISTEMI NATYROR

SISTEMI BUJQESOR

<p>11. Elementi i legjendës:</p> <p>FUQIZIMI DHE RIORGANIZIMI I SISTEMIT TË PRODHIMIT AGROUSHQIMOR</p> <p>Qendra e prodhimit agroushqimor</p> <p>Zona e tregut bujqësor në Gostimë</p>	<p>Të rrisë funksionalitetin dhe potencialin produktiv të tokës bujqësore</p> <p>Të mbrojë karakteristikat e peizazhit rural duke favorizuar ndikimin sa më të vogël të ndërtesave, edhe të atyre bujqësore.</p> <p>Të rrisë dhe mbrojë kulturat kodrinore me vlerë dhe të larmishme.</p>	<p>Të zgjerojë përdorimin dhe prodhimin në bujqësi edhe përmes një sistemi drenazhimi eficent.</p> <p>Vendosja e rregullave në zonat që parandalojnë dëmtimin e karakteristikave të pejsazhit bujqësor.</p> <p>Matja e potencialeve ndërtuese me vlera të ndryshme nga ato të hapësirave bujqësore, dhe që kërkojnë një kujdes më të madh, edhe me praninë e kanaleve kulluese.</p> <p>Vendosja, e rregullave për hapësirat me përdorim bujqësor, me qëllim ruajtjen e ambientit natyror ekzistues.</p> <p>Parashikimi i hapësirave për realizimin e prodhimeve me cilësi : pemëtoreve, ullishteve, vreshtave.</p> <p>Projekt strategjik</p> <p>Qendra e prodhimit agroushqimor</p> <p>Sipërfaqe bujqësore prodhuese.</p>
<p>12. Elementi i legjendës:</p> <p>TERRITORI BUJQESOR</p>	<p>Mbështetja e prodhimit bujqësor të qëndrueshëm.</p> <p>Ndërtimi i zonave që ngadalësojnë transformimin midis zonës urbane dhe asaj rurale.</p>	<p>Parashikimi i një fashe diatance midis ndërtesave dhe zonës natyrore të mbrojtur, me anë të normativave që ruajnë vlerat ekzistuese. Të përcaktohen norma/rregulla për ndërtim, që lejojnë plotësimin e ndërtesave ekzistuese, duke patur parasysh ruajtjen e zonave natyrore përreth</p>
<p>13. Elementi i legjendës:</p> <p>Sipërfaqet me zona kritike të lidhura me sistemini e ujitjes.</p>	<p>Mbështetja e potencialit prodhues të territorit bujqësor.</p>	<p>Të parashikojë ndërhyrje infrastrukturore plotësuese, për sipërfaqet jo shumëm funksionale për aktivitetin bujqësor.</p>

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK
HARTA: SISTEMI BUJQESOR 2030

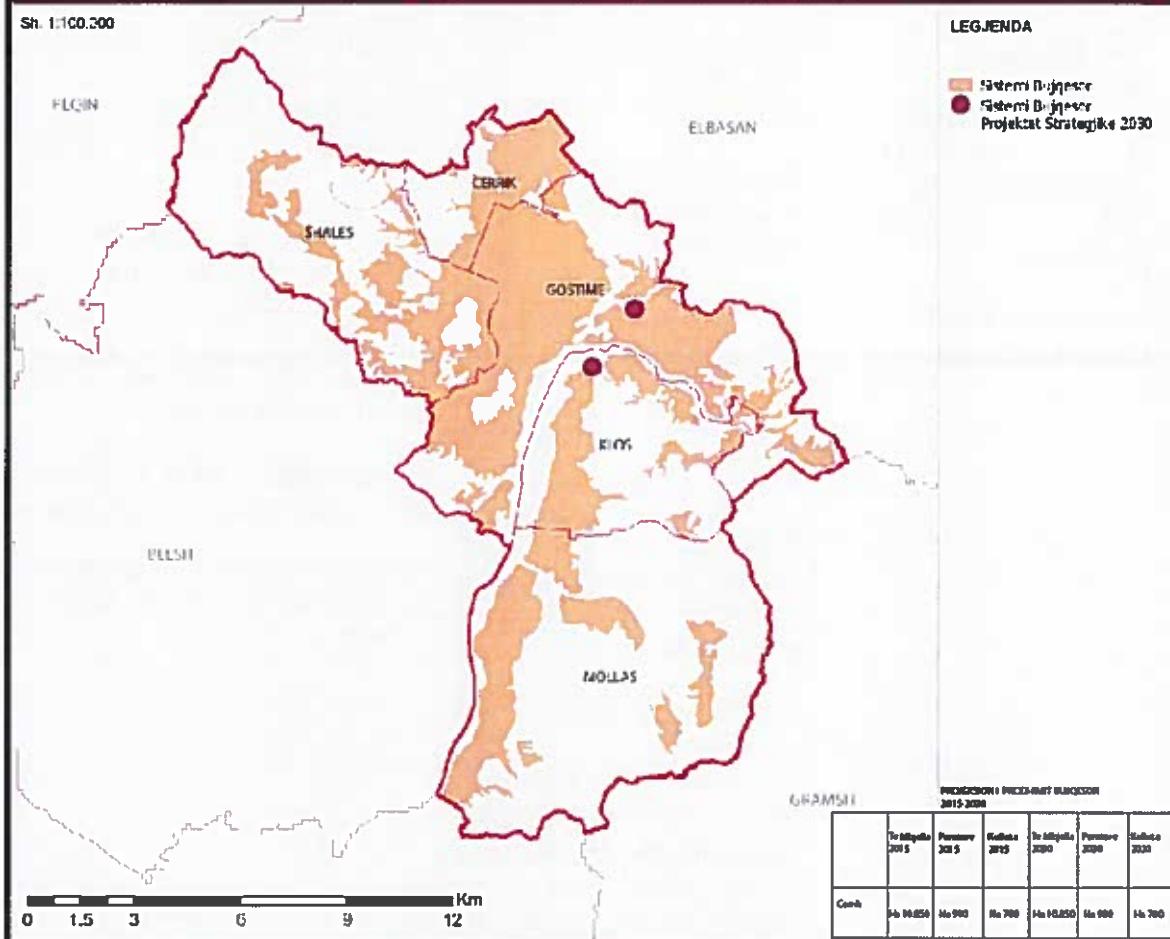


FIGURE 45 SISTEMI BUJQESOR

TABLE 55 OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN UJOR

SISTEMI UJOR	
<p>14. Elementi i legjendës: RIKUALIFIKIMI I RRJETIT HIDROGRAFIK TË LUMIT DEVOLL KORRIDORËT EKOLOGJIKË</p>	<p>Mbrojtja e Ujërave nëntokësorë dhe mbitokësorë. Parandalimi i përkeqësimit të gjendjes së rrjetit hidrik sipërfaqësor.</p> <p>Ruajtja, përmirësimi Proteggere, migliorare e rehabilitimi i rrjeteve sipërfaqësorë, deri sa të arrijnë në një gjendje të mirë.</p> <p>Reduktimi i nivele të ndotjes së shkaktuar nga substancat e pranishme në rrjetet hidrike.</p> <p>Ruajtja, përmirësimi dhe rehabilitimi i rrjetit nëntokësor dhe sigurimi i një ekuilibri ndëmjet furnizimit dhe shkarkimit të ujrale nëntokësorë, me qëllim që të arrihet një gjendje e mirë, edhe nga ana ekologjike.</p> <p>Kundërshtimi me vendosmëri dhe qëndrueshmëri i rritjes së përqëndrimit të cfarëdolloj ndotjeje, dhe zvogëlimi në mënyrë progresive, i ndotjes prezente të ujrale nëntokësorë.</p> <p>Të konfirmojë rolin e pazëvëndësueshëm që luajnë lumenjtë në ekuilibrin mjedisor.</p>

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK
HARTA: SISTEMI UJOR 2030

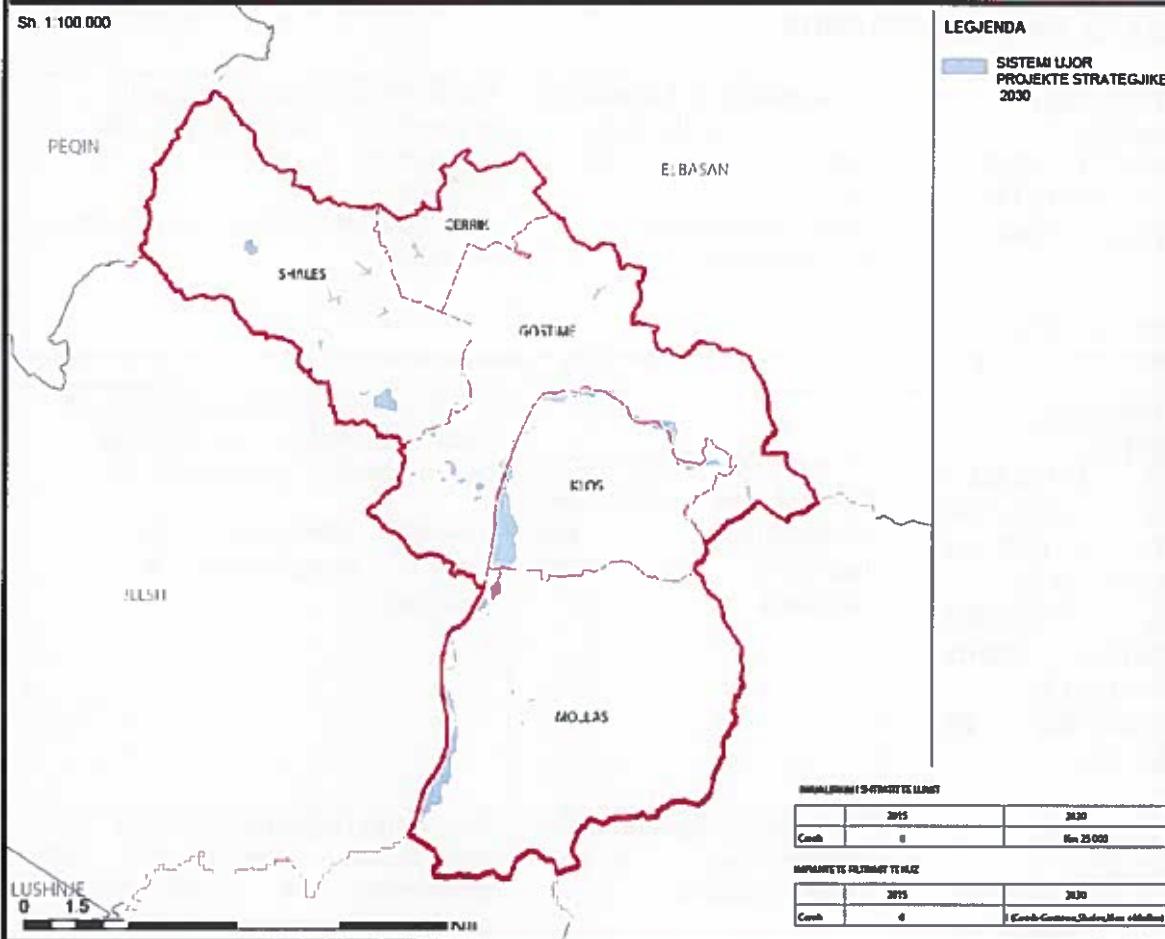


FIGURE 46 SISTEMI UJOR

TABLE 56. OBJEKTIVAT STRATEGJIK PER SISTEMIN INFRASTRUKTUROR

SISTEMI INFRASTRUKTUROR		
15. Elementi i legjendës: RIAKTIVIZIM I I RRJETIT HEKURUDHOR RIKUALIFIKI MI I	<p>Të sigurohet në koordinim me Entin rregulator, rifunkcionimi dhe forcimi i linjës hekurudhore të papërdorur.</p>	<p>Konfirmimi i gjurmës së rrjetit hekurudhor, mirëmbajtje dhe rehabilitim i pjesëvet të tij Projekt strategjik që tejkalon kompetencat e Bashkisë.</p>
16. Elementi i legjendës: RIKUALIFIKIMI I AKSIT KRYESOR RRUGOR (RRUGA NACIONALE) DHE RRUGËT LIDHËSE MIDIS QENDRAVE KRYESORE TË NJËSIVE	<p>Të sigurohet në koordinim me Entin rregulator mirëmbajtjen dhe fuqizimin e rrjetit ekzistues.</p>	<p>Konfirmimi i gjurmës ekzistuese të rrjetit hekurudhor, mirëmbajtje dhe rehabilitim i pjesëvet të tij Projekt strategjik që tejkalon kompetencat e Bashkisë.</p>
17. Elementi i legjendës: RIKUALIFIKIMI I AKSEVE LOKALË DHE RRUGËT LIDHËSE MIDIS QENDRAVE KRYESORE DHE FSHATRAVE Linja e Transportit Publik Lokal	<p>Të garantojë fuqizimin dhe përmirësimin e akseve ekzistues .</p>	<p>Konfirmimi i gjurmës së rrjetit hekurudhor, Parashikimi për realizimin dhe rehabilitimin e pjesëve apo seksioneve të reja.</p>

18. Elementi legjendës:	Të garantojë në koordinim me Enti rregullues , prodhimin dhe shpërndarjen e energjisë nga Hidrocentrali i Banjës në lumin Devoll.	Konfirmim i impianteve ekzistues.
INFRASTRUKURAT REFERUESE: DIGA / CENTRALI HIDROELEKTRIK DHE BASENI I TIJ CENTRALI I TRANSMETIMIT TË TË DHËNAVE - ME FUNKSION STRATEGJIK.	Të garantojë në koordinim me Enti rregullues , funzionimin e centralit të transmetimit të të dhënavë.	

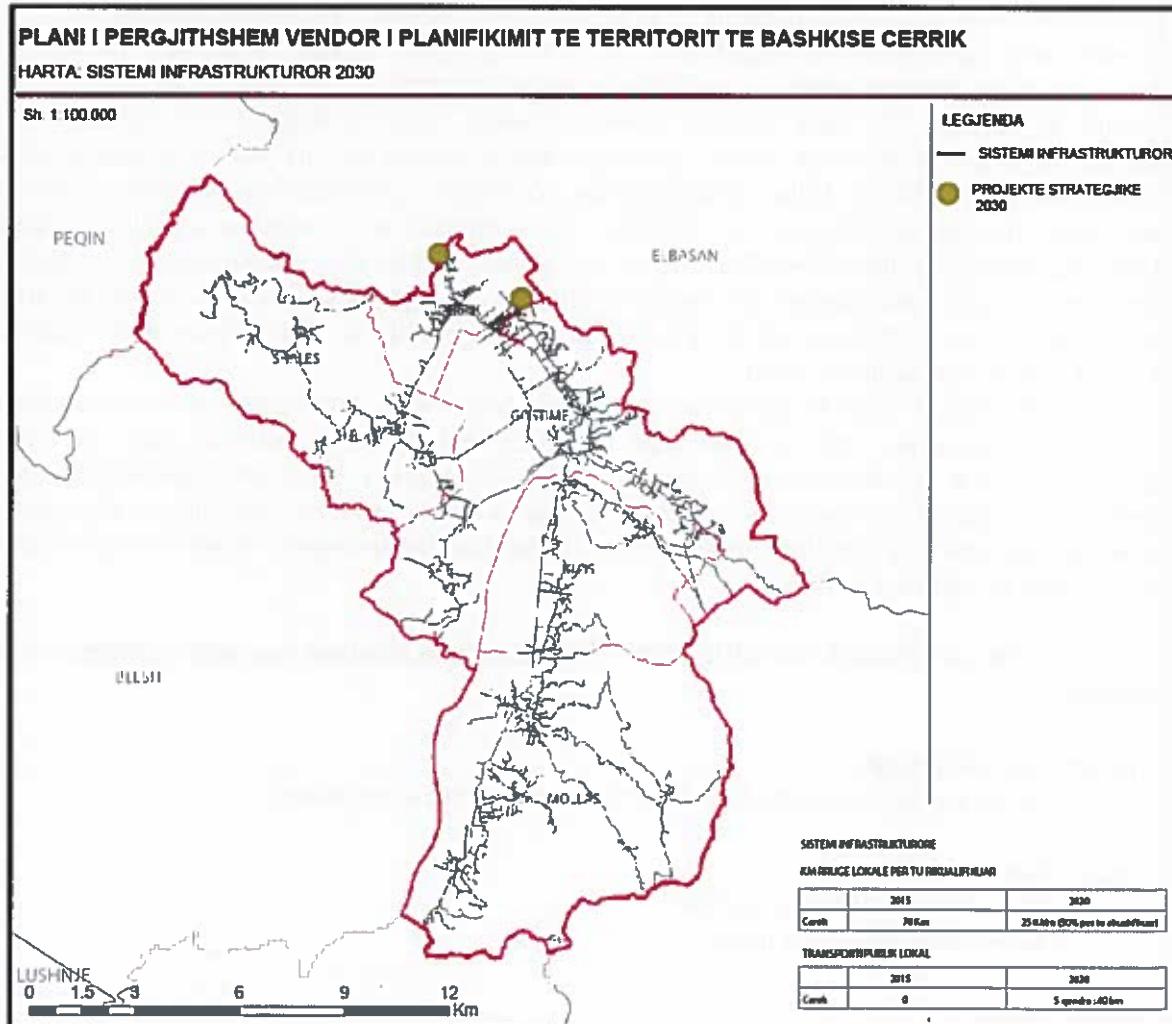


FIGURE 47 SISTEMI INFRASTRUKTUROR

Plani Strategjik 2030

Propozimi për një Plan Strategjik 2030 qëndron si një sintezë e skenarëve të, lartëpërmendur që kanë si objektiv arritjen e një Zhvillimi të Qendrueshëm. Qëndrueshmëria është një koncept: i lashtë dhe modern në të njëjtën kohë, i shkaktuar nga një sërë vlerash të cilat kanë një rol shumë të gjerë dhe të rëndësishëm në kuptimin e përcaktuar në disiplinat individuale dhe shkenca, bartëse të një ndryshimi të rëndësishëm paradigmatik: ai paraqet transformimin e të menduarit strategjik (afatgjatë) të periudhës së tanishme historike dhe ndikon në të gjitha fushat e veprimtarisë njerëzore që përfshin shkencën, kulturën, etikën, filozofinë, politikën, fenë, kulturën e re të biznesit etj: bazuar në dëshirën për tu pajtuar me natyrën, duke pranuar plotësisht rolin e palëve të interesuara për gjeneratave të ardhshme. Shumë më tepër se të qenit një përshkrim konkret, qëndrueshmëria është një "ide rregullatore" (në kuptimin Kantian, që është një koncept i jashtëzakonshëm që kontribuon në rregullimin e njojurive, risive të saj pa caktimin e modeleve të ngurta të zbatimit). Me fjalë të tjera, rritja e vetëdijes drejton arsyen njerëzore drejt dëshirës së përgjithshme për të arritur qëndrueshmëri: një vullnet i cili i referohet asaj që të gjitha qenjet njerëzore individuale duhet të bëjnë, në gjetjen e nevojës në nevojën urgjente që të pajtohen me natyrën. Pra qëndrueshmëria ka një rol të ndërmarrë nga të tjera "ide rregullatore", të tilla si prosperiteti, liria, solidariteti, barazia, etj. Ide që mund të jepin një qasje të përgjithshme, por që duhet të interpretohen konkretisht në çdo situatë të veçantë. Në këtë drejtim, qëndrueshmëria mund të kuptohet si një mjet i ri metodologjik për të afirmuar vlerat e perspektivave të hapura për një pakt të ri mes qeverisë qendrore dhe asaj lokale. Edhe më konkretisht, *Zhvillimi i Qëndrueshëm që është propozuar me Planin Strategjik 2030 gjen një ekuilibër mes mbrojtjes së elementit të mjedisit (Sistemit Ujor dhe Bujqësor) dhe elementeve Sociale-Ekonomic (Urban dhe Infrastrukturës), sistem që do të jenë subjekt i aktiviteteve të konsultimeve me partneritetin social dhe ekonomik dhe duke u përditësuar me kontributet që do të vijnë nga debati publik, do të konfigurojnë Projektin e Qytetit bashkë me pushtetin lokal.*

Plani Strategjik për 2030 ka një përbajtje në dy dimensione, hapësinore, përmes sistemit të projekteve strategjike (për të cilat janë bashkangjitur skedat e lidhura), dhe zhvillimin socioekonomik te qëndrueshëm te ekonomisë lokale. Propozimi i Planit Strategjik të 2030 është fryt i përshtatjes të personifikimit të linjave të punës së përfshirë në vizionin për skenarët, si edhe për kuadrin e ri legjislativ të planifikimit kombëtar dhe strategjive të përshkruara nga ai për rajonin të cilit i referohemi.

PLANI I PËRGJITHSHËM KOMBËTAR (PPK) përcakton nivelin e Kornizës Strategjike këto Objektiva:

Sistemi i Infrastrukturës

- Rrjeti rrugor ne nivelin Kombëtar (të ristrukturohen/fuqizohet);

Sistemi Natyror

- Intinerare çiklistike të gjelbra
- Korridori Ekologjik lumor

Sistemi Urban

- Hot Spote dhe vendgrumbullime mbetjesh
- Motori Ekonomik / Motori Ekonomik i Kufijve
- Zona për zhvillimin prioritar të Turizmit

Plani Strategjik Lokal integrohet me Strategjitet Kombëtare më sipër, në nivelin e Prefekturës, duke u përballur me bashkitet e tjera, si dhe duke përcaktuar veprime specifike të



përbledhura më poshtë. Për *Sistemin Urban* parashikohet të arrihet një ekuilibër midis zonave të ndërhyrjes dhe zonave të zgjerimit, si brenda dhe jashtë perimetrit të qyetit të konsoliduar, si banuese ashtu edhe prodhuese, me një sistem, të përqendruar fuqishëm në infrastrukturën lidhëse.. Objktivi i këtij skenari është ringjallja e sistemit të përgjithshëm urban dhe zgjidhja në pikat kritike specifike ne nivel lokal. Për të bërë, të qëndrueshme ndërhyrjet e planikuara, skenari parashikon zbatimin me faza. Periodikisht përcakton një sasi insediabile volumetrike që është ndarë në bazë të trendit demografik, kërkuesës për ndërtim , etj në përputhje me objektivat dhe të performancës minimale të kërkuar Këto ndërhyrje , shoqërohen me maksimizimin e ndërhyrjeve ekologjike mjedisore, dhe, theksojnë rizhvillimin e sistemit të mjedisit urban dhe natyror , në mënyrë të veçantë me qëllim zvogëlimin e presioneve antropike ,duke favorizuar rigjenerimin e ndërtesave në një sistem me performance më të mirë të energjisë .

Këto veprime sjellin një përmirësim të përgjithshëm të bilancit ekosistemik dhe gjithashu mund të zbatohen në hapësirat e gjelbra. Në mënyrë të veçantë, çdo veprim i rigjenerimit të ndërtesave dhe sistemit urban është i barabartë me një bonus volumetrik(vëllimi kompensues) që nuk mund të ndërtohet në të njëjtat hapësira, por do të zhvendoset brenda zonave të transformimit të jashtëm. Të drejtat e zhvillimit të zonave ku ndërhyhet, janë të lidhura me politikat e regjenerimit urban të hapësirës së urbanizuar. Ndërhyrjet sizmike dhe efikasiteti i energjisë gjenerojnë indekse volumetrike të cilat duhen spostuar në zonat e pazhvilluara në brendësi. Në veçanti:

- Proçeset e rigjenerimit të energjisë në ndërtesat ekzistuese
- Caktimi i shërbimeve publike në zonën e Bashkisë
- Zhvendosja e ndërtesave nga zonat në rrezik hidrogeologjik

Për *Sistemin e Infrastrukturës* janë planifikuar përmirësime të rrjetit aktual, në veçanti përsa i përket lidhjeve të brëndshme midis qyteteve dhe fshatrave dhe bashkive fqinje, duke përfshirë edhe mirëmbajtjen dhe përmirësimin e rrjetit ekzistues.

Për *Sistemin Bujqësor* janë planifikuar projekte infrastrukturore të zonës dhe veçanërisht për integrimin dhe zgjerimin e strukturës ekzistuese, si në lidhje me sistemin bujqësor edhe me formimin e zinxhirëve të prodhimit, përpunimin, paketimin dhe shpërndarjen e produkteve lokale.

Për *Sistemin Natyror* janë planifikuar ndërhyrje infrastrukturore në të ose veçanërisht për shfrytëzimin e qëndrueshëm të burimeve të peizazhit dhe pyjeve nëpërmjet zbatimit të një sistemi intineraresh të pajisur dhe te integruar me realizimin e infrastrukturave së turizmit/ agroturizmit të integruar , me një ndikim të ulët ne mjedis.

Për *Sistemin Ujor* janë planifikuar rizhvillimi dhe vlerësimi i burimeve ujore, kryesisht nga anab e mjedisit dhe e peizazhit, si edhe shfrytëzimi produktiv i vetë burimeve.

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

Harta: Plani Strategjik Ne Nivel Prefekture

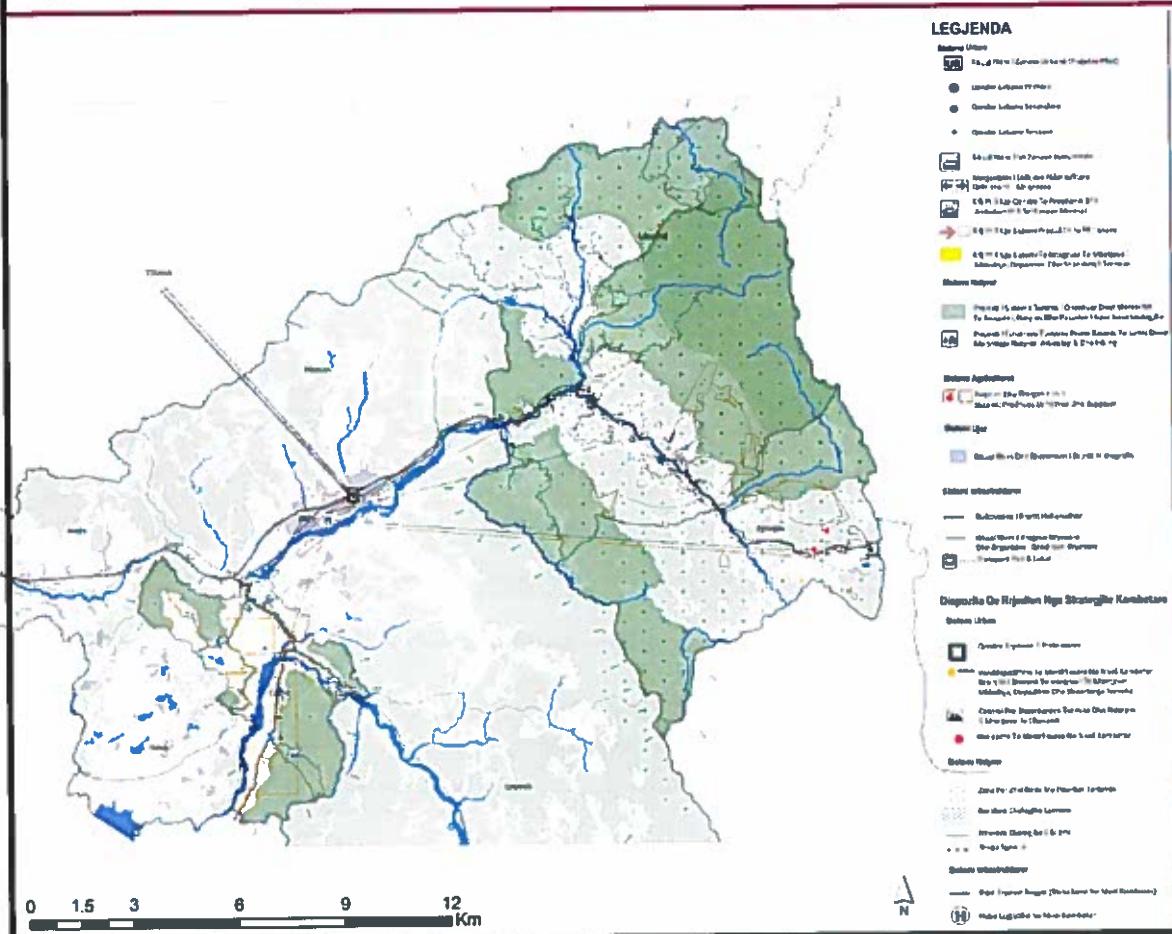


FIGURE 48 PLANI STRATEGJIK - PREFEKUTURE ELBASAN

Punoi: A&E Engineering & Coprogetti S.c.r.l



PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA PLANI STRATEGJIK 2030

Sh. 1,100,000

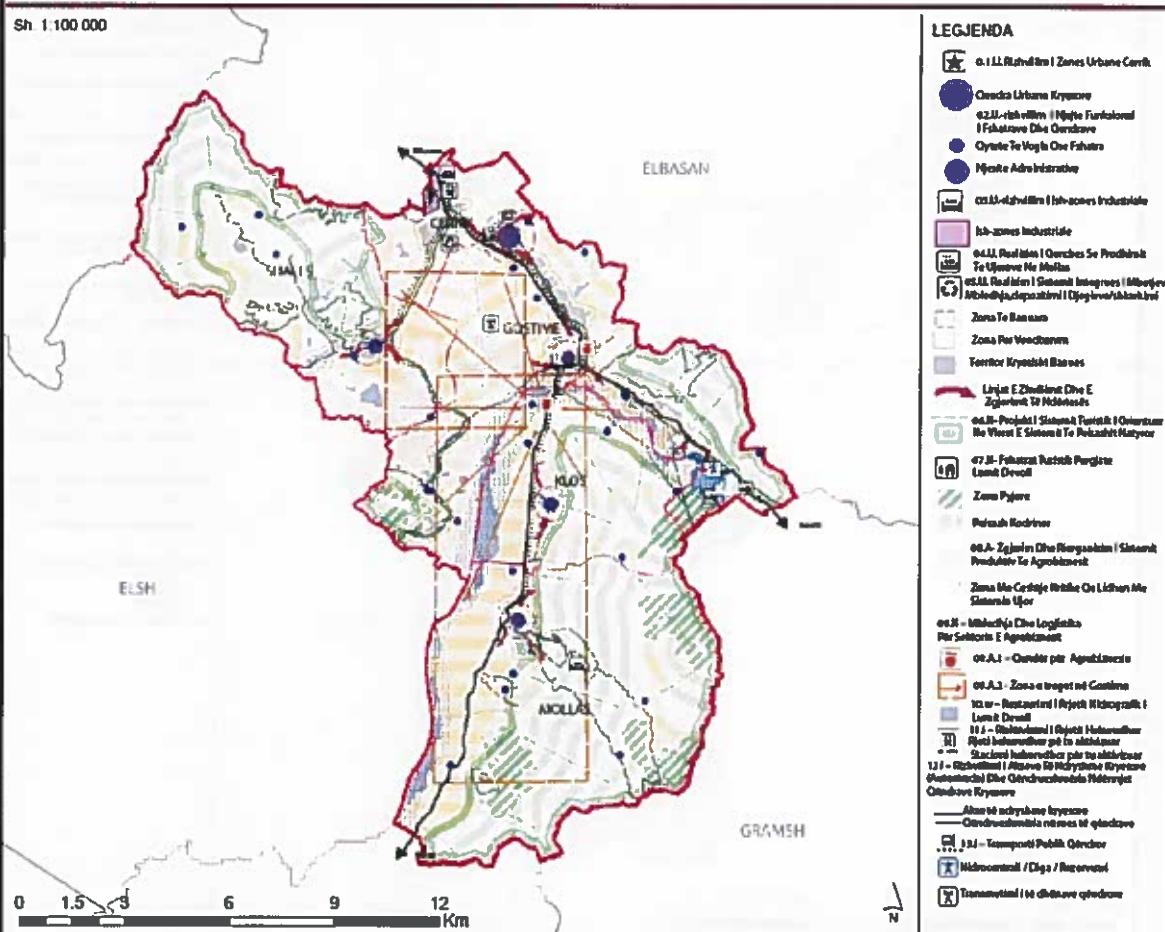


FIGURE 49 CERRIK - PLAN STRATEGIK 2030

PLANI I PERGJITHSHEM VENDOR I PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT TE BASHKISE CERRIK

HARTA: PLANI STRATEGJIK FAZA 2030

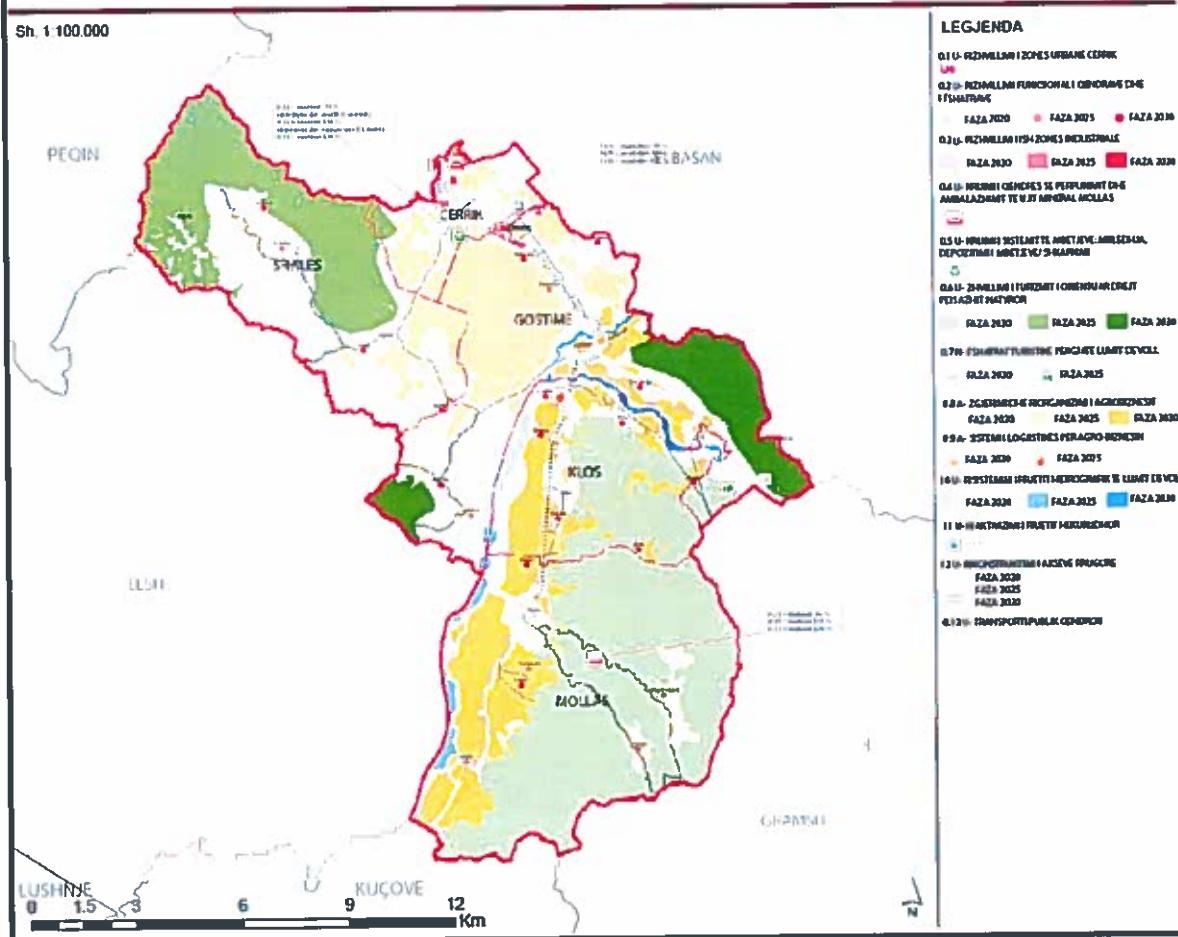


FIGURE 50. FAZAT E PLANIT STRATEGJIK



3. PLANI I VEPRIMEVE PRIORITARE, INVESTIMEVE STRATEGJIKË KAPITALE DH E PROJEKTET PILOT TË ZHVILLIMIT

3.1 Programet, projektet e zhvillimit dhe planet e tyre të veprimit

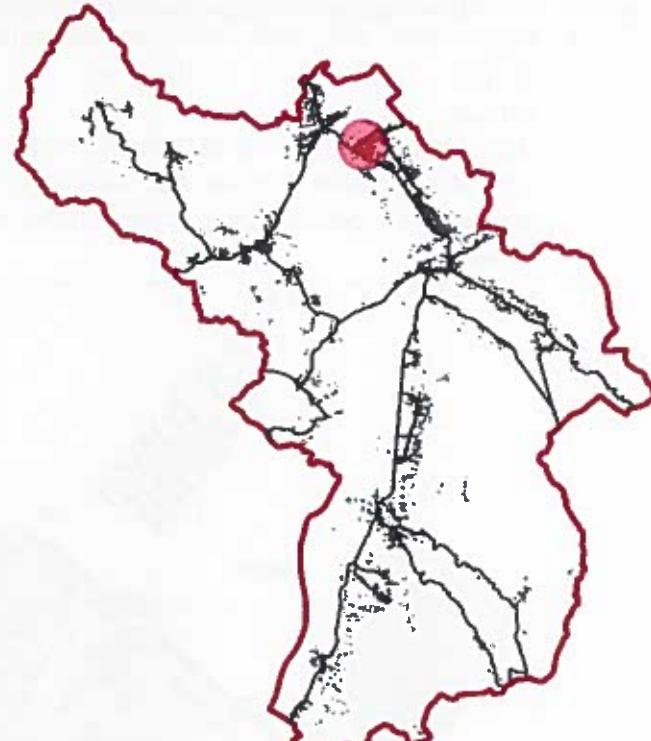
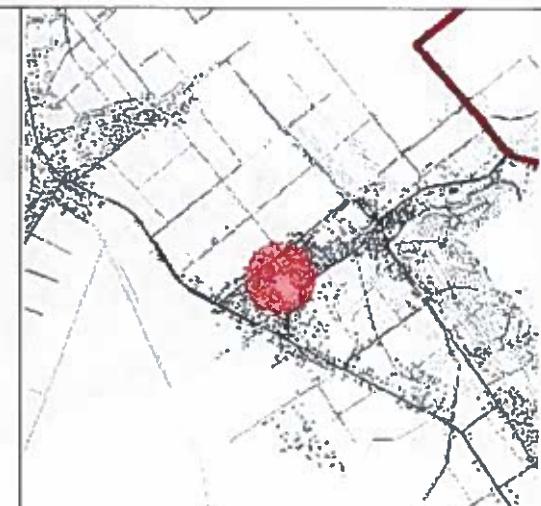
3.1.1 Programet dhe projektet kryesore të zhvillimit

TABLE 57 TABELA E PROJEKTEVE STRATEGJIKË TË SISTEMIT URBAN

	PROJEKTET STRATEGJIKE: CËRRIK
SISTEMI URBAN	01.U – RIKUALIFIKIMI I HAPËSIRËS URBANE TË CËRRIKUT (projekti pilot) 02.U – RIKUALIFIKIMI IDENTIFIKUES DHE FUNKSIONAL I QENDRAVE TË NJËSIVE DHE TË FSHATRAVE 03.U – RIKUALIFIKIMI TEK ISH ZONA INDUSTRIALE 04.U – REALIZIMI I NJË QENDRE TË PRODHIMIT TË UJIT MINERAL NË MOLLAS 05.U – REALIZIMI I SISTEMIT TE INTEGRUAR TE MBETJEVE: MBLEDHJA /DEPOZITIMI/PERPUNIMI
SISTEMI NATYROR	06.N – PROJEKTI I SISTEMIT TURISTIK TË ORIENTUAR DREJT VLERËSIMIT TË SISTEMIT PEJZAZHISTIK, NATYROR DHE HISTORIKO-ARKEOLOGJIK 07.N – PROJEKTI I FSHATRAVE TURISTIKE NË AFËRSI TË BASENIT TË LUMIT DEVOLL DHE INTINERARE SHTIGJESH NATYRORE DHE HISTORIKO – ARKEOLOGJIKE.

SISTEMI BUJQËSOR	08.B – FUQIZIMI DHE RIORGANIZIMI I SISTEMIT TË PRODHIMIT 09.B – MBLEDHJA DHE LOGJISTIKA PËR SEKTORIN AGROUSHQIMOR
SISTEMI UJOR	10.U – RIKUALIFIKIMI I RRJETIT HIDROGRAFIK TË LUMIT DEVOLL
SISTEMI INFRASTRUKTUROR	11.I – RIAKTIVIZIMI I RRJETIT HEKURUDHOR 12.I – RIKUALIFIKIMI I AKSIT KRYESOR RRUGOR (RRUGA NACIONALE) DHE RRUGËT LIDHËSE MIDIS QENDRAVE KRYESORE TË NJËSIVE 13.I - TRASPORTI PUBLIK LOKAL

3.1.2 Evidentimi i projekteve pilot të zhvillimit, Planin e veprimeve për realizimin e programeve e të projekteve

01.U	U	Projekti Strategjik- 01 Sistemi - URBAN RIKUALIFIKIMI I ZONËS URBANE TË CËRRIKUT (projekti pilot)
		
		

01.U

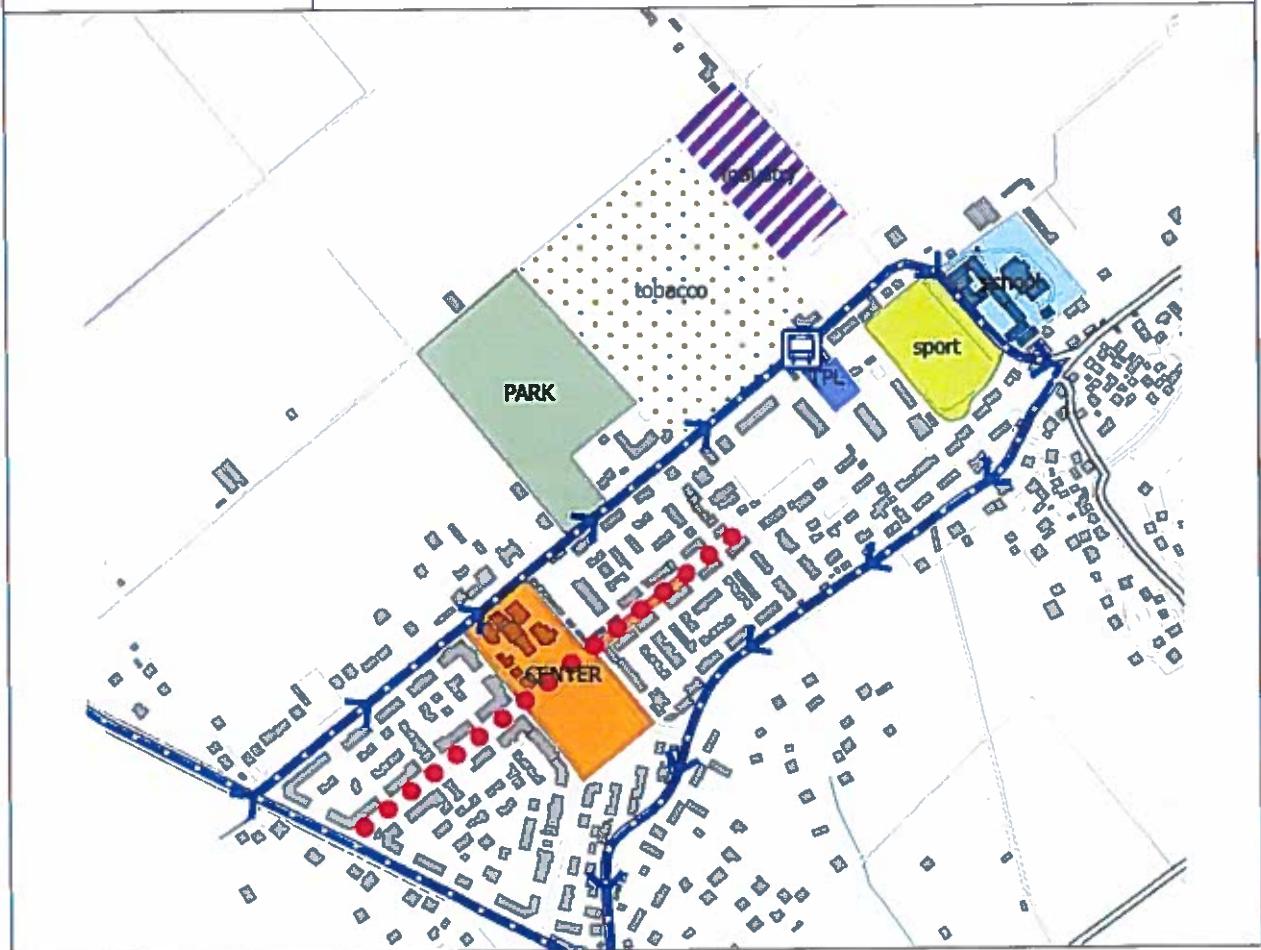
U

Projekti Strategjik- 01
Sistemi - URBAN

RIKUALIFIKIMI I ZONËS URBANE TË CËRRIKUT (projekti pilot)

OBJEKTIVAT

- Krijimi i një qendre të re
- Organizimi i funksioneve, i shërbimeve, sistemimet e hapësirave publike dhe rrugeve lidhëse.
- Sistemimi i fasadave dhe pamjes estetike të ndërtesave
- Organizimi i aktiviteteve dhe shërbimeve private
- Krijimi i një qendre polifunksionale me shërbime publike dhe private.
- Integrimi i qendrës në shërbimet publike ekzistuese, (bashkia, shkollat, hapësira e parkut dhe shërbimet shëndetësore) edhe me parkun e ri publik dhe stacionin qendror të transportit publik lokal.





NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizimi i një ndërtese për vendosjen e aktiviteteve publike e private • Sistemimi i sheshit, i rrugëve që e rrethojnë dhe sistemimi i fasadave përgjatë rrugës hyrëse në qendër • Riorganizimi i funksioneve, i shërbimeve publike e private. • Realizimi i një parku publik që do të ketë një hapësire të gjelbër të përcaktuar për argëtim e shlodhje. • Realizimi i stacionit qendror për shërbimin e transportit publik. <p>Realizimi i një projekti organik e sistematik të ndërhyrjeve që bëjnë pjesë në përmirësim, si në cilësinë e hapësirave publike ashtu edhe në aktivitetet publike/private eksistuese dhe të reja.</p> <p>Krijimi i një qendre polifunksionale të konceptuar që të përmbajë aktivitetet dhe shërbimet që lidhen direkt me hapësiren publike përparrë saj dhe me zonën e gjelbër. Organizimi i fuksioneve publik/private duke e bërë më të aksesueshme qendrën e Cërrikut, duke krijuar një vend takimi të dallueshmë e duke evidentuar, në të njëjtën kohë, rregullimin estetik të fasadave te ndërtesave.</p> <p>Projekti strategjik gjithashtu i bashkon qendrës së re të Cërrikut edhe prezencën e parkut publik, shërbimet eksistuese dhe të reja, si dhe stacionin qendror të transoprtit publik lokal, ashtu si është përshkruar edhe në projektin strategjik specifik.</p>				
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> • Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetesës së banoreve • Zhvillimi i qëndrueshmë, rritja e qëndrueshme dhe e ekuilibruar e territorit • Infrastruktura kryesore lidhëse dhe transporti • Dendësimi dhe hierarkia e vendbanimeve • Përmirësimi dhe zhvillimi i sektorëve të ekonomisë 				
PRITSHMËRITË	<ul style="list-style-type: none"> • Permiresimi i cilësisë së jetesës • Rivitalizimi i aktiviteteve ekonomike ekzistuese dhe të ardhshme • Përmirësimi i aktiviteteve për kohën e lirë dhe diferencimin e tyre • Gjallëria e hapësirave publike • Cilësia Urbane 				
RREZIQET E IMPLEMENTITI	<ul style="list-style-type: none"> • Burimi i fondeve 				
KOSTOT	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> Qendra polifunksionale + parkimi nëntokësor- m2 - 6.600 </td><td style="padding: 5px; vertical-align: top; text-align: right;"> € 7.500.000 </td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px; vertical-align: top;"> Parku dhe hapësirat e gjelbërtë - m2- 5.500 </td></tr> </table>	Qendra polifunksionale + parkimi nëntokësor- m2 - 6.600	€ 7.500.000	Parku dhe hapësirat e gjelbërtë - m2- 5.500	
Qendra polifunksionale + parkimi nëntokësor- m2 - 6.600	€ 7.500.000				
Parku dhe hapësirat e gjelbërtë - m2- 5.500					

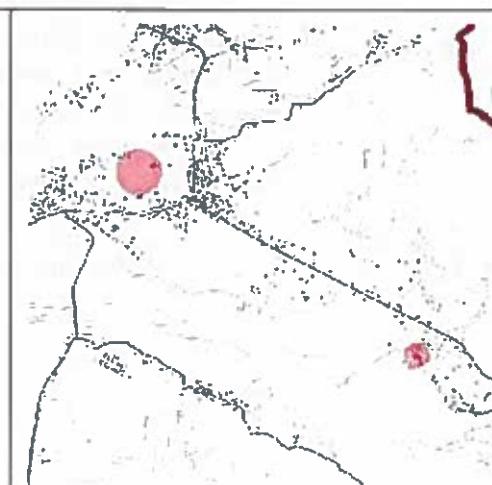
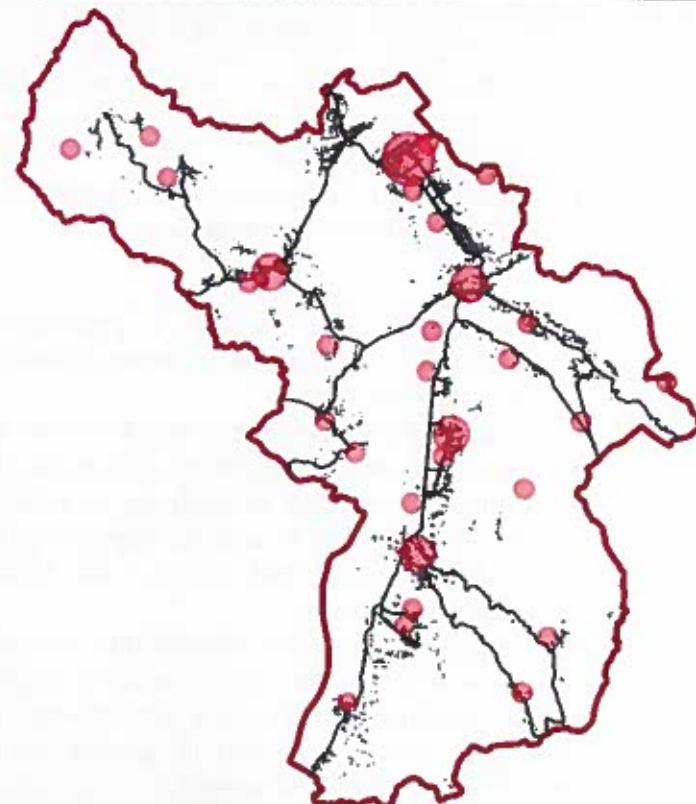
	Rikualifikimi i hapësirave publike -m2- 12.700
	Rikualifikimii rrugeve -m2- 11.000
	Rikualifikimi estetik i fasadave - m2- 2.200
	Ndërtesa tregëtare - m2- 1.000
	*Terminali e depozitat TPL - - m2- 2.400
	Rikonstrukioni i qendrës shëndetësore m2- 700
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Publik/private

02.U

U

Projekti strategjik - 02
Sistemi - URBAN

RIKUALIFIKIMI IDENTIFIKUES DHE FUNKSIONAL I QENDRAVE TË NJËSIVE DHE TË FSHATRAVE



02.U		<p style="text-align: right;">Projekti strategjik – 02</p> <p style="text-align: right;">Sistemi - URBAN</p> <p style="text-align: center;">RIKUALIFIKIMI IDENTIFIKUES DHE FUNKSIONAL I QENDRAVE TË NJËSIVE DHE TË FSHATRAVE</p>
OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> • Ripërcaktimi i strukturës identifikuuese të bashkisë • Përforcimi dhe konsolidimi i qendrave kryesore si qendra të njësive administrative • Rikualifikimi i fshatrave dhe i qendrave më të vogla nga pikpamja e hapësirave publike. 	<ul style="list-style-type: none"> • Konsolidimi dhe forcimi i prezencës së shumicës së shërbimeve në qendrat kryesore, duke konsoliduar shërbimet dhe strukturat për banoret në qendrat kryesore të njësive dhe të ish komunave. • Vënia në pah dhe vlerësimi i fshatrave dhe qendrave më të vogla të shpërndara në territorin e bashkisë duke parashikuar që secili prej tyre të ketë një hapësirë publike të integruar në qendrën e vet. (vend argëtimi për kohën e lirë, shërbime publike ose private) <p>Projekti strategjik ka si qëllim konsolidimin dhe përforcimin e rolit të qendrave kryesore (ish komunat) me synim që të përforcojë, rivlerësojë, dhe vendosë shërbimet më kryesore për banorët në qendrat kryesore, duke lënë, nëse duhet, prezencën në qendrat më të vogla, vetëm të shërbimeve dytësore dhe ato të terrenit.</p> <p>Për sa i përket rolit të qendrave më të vogla apo dytësore, vihet theksi tek vlerësimi i tyre përmes parashikimit të një hapësire publike në zonën qendrore të tyre (vend argëtimi e çlodhjeje, shërbime publike ose private) Për të bërv të mundur përcakimin apo propozimin e projekteve dhe karakteristikave të ndërthurjeve mund të realizohet përmes konkurseve dhe ideve të propozuara nga arkitektë të rinj.</p>
NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> • Përforcimi i kushteve ekonomike dhe të konkurencës së lirë 	
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT		



**E PLANIFIKIMIT
KOMBËTAR
DHE LOKAL
PRITSHMËRITË
RREZIQET E
IMPLEMENTIMIT**

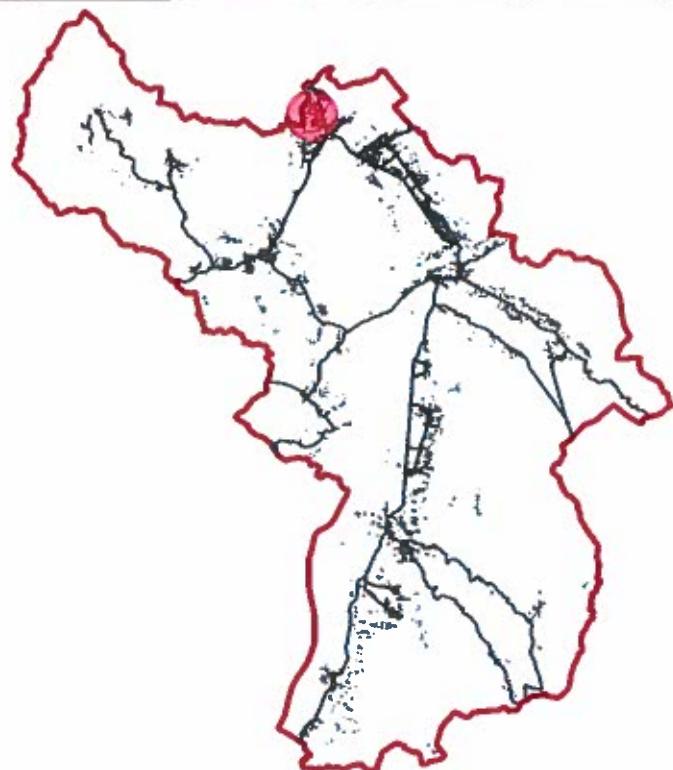
	<ul style="list-style-type: none"> Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së banorëve Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dñe ekuilibruar e territorit. Struktura policentrike, dendësimi dhe rikualifikimi i banesave. Organizimi i territorit përmes sistemi të qendrave urbane dhe përmes rikualifikimit të rrugëve hyrëse (levizja e mallrave, e njerëzve përmes krijimit të stacioneve dhe qendrave intermodale) <ul style="list-style-type: none"> Përmirësimi i cilësise së jetës Organizimi dhe eficenca e shërbimeve publike dhe funksionit të tyre Rritja e kuptimit të përkatësisë per banoret dhe rikualifikimi i përgjithshëm i hapësirave urbane <ul style="list-style-type: none"> Burimi i fondeve Gjetja e hapësirave 																														
KOSTOT	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> Rikualifikimi në qendrat më të mëdha me anë të ndërhyrjeve përpërmirësimin dhe zgjerimin e shërbimeve dhe nëpërmjet rizhvillimit të hapësirës urbane. Njësitë administrative n. 4 + Stërmënë (Projekt specifik pilot) - Rregullimi i sheshit qendor -Shërbimet publike dhe private, rinoxim m². </td><td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> € 1.00.000/për çdo njësi administrative $1.000.000 \times 5 = € 5.000.000$ </td></tr> <tr> <td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> Krijimi i një hapësire publike të organizuar dhe të dallueshme në çdo fshat / qendra të vogla: 25 fshatra -Sistemim në sheshin kryesor -Shërbimet publike dhe private/-rinoxim m² </td><td style="padding: 5px; vertical-align: top;"> € 250.000/për çdo fshat $250.000 \times 25 = € 6.250.000$ </td></tr> </table>	Rikualifikimi në qendrat më të mëdha me anë të ndërhyrjeve përpërmirësimin dhe zgjerimin e shërbimeve dhe nëpërmjet rizhvillimit të hapësirës urbane. Njësitë administrative n. 4 + Stërmënë (Projekt specifik pilot) - Rregullimi i sheshit qendor -Shërbimet publike dhe private, rinoxim m ² .	€ 1.00.000/për çdo njësi administrative $1.000.000 \times 5 = € 5.000.000$	Krijimi i një hapësire publike të organizuar dhe të dallueshme në çdo fshat / qendra të vogla: 25 fshatra -Sistemim në sheshin kryesor -Shërbimet publike dhe private/-rinoxim m ²	€ 250.000/për çdo fshat $250.000 \times 25 = € 6.250.000$																										
Rikualifikimi në qendrat më të mëdha me anë të ndërhyrjeve përpërmirësimin dhe zgjerimin e shërbimeve dhe nëpërmjet rizhvillimit të hapësirës urbane. Njësitë administrative n. 4 + Stërmënë (Projekt specifik pilot) - Rregullimi i sheshit qendor -Shërbimet publike dhe private, rinoxim m ² .	€ 1.00.000/për çdo njësi administrative $1.000.000 \times 5 = € 5.000.000$																														
Krijimi i një hapësire publike të organizuar dhe të dallueshme në çdo fshat / qendra të vogla: 25 fshatra -Sistemim në sheshin kryesor -Shërbimet publike dhe private/-rinoxim m ²	€ 250.000/për çdo fshat $250.000 \times 25 = € 6.250.000$																														
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Publik/private																														
KOHA E REALIZIMIT (vjet)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10px;"></td><td style="width: 10px;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td><td style="text-align: center;">2</td><td style="text-align: center;">3</td><td style="text-align: center;">4</td><td style="text-align: center;">5</td><td style="text-align: center;">6</td><td style="text-align: center;">7</td><td style="text-align: center;">8</td><td style="text-align: center;">9</td><td style="text-align: center;">10</td><td style="text-align: center;">11</td><td style="text-align: center;">12</td><td style="text-align: center;">13</td><td style="text-align: center;">14</td><td style="text-align: center;">15</td></tr> </table>																1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																	
MONITORIMI I TREGUESEVE:	Gjendja e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet																														

03.U

U

Projekti Strategjik - 03
Sistemi - URBAN

RIKUALIFIKIMI ISH ZONA INDUSTRIALE





03.U

U

RIKUALIFIKIMI ISH ZONA INDUSTRIALE

OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> Rikualifikimi i ish zonës prodhuase në mënyre që të vihet theksit tek zhvillimi i territorit dhe në sektorët ekonomikë. Rivënia në punë e aktiviteteve ekonomike dhe prodhuase. Zhvillimi ekonomik i bashkisë dhe rritja e nivelit të punësimit Bonifikimi i hapësirave të ndotura.
NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> Realizimi i infrastrukturave /impianteve të shërbimit dhe transportit Realizimi /rikualifikimi i fabrikave apo ndërtesave për përdorim prodhus /artizanal. Bonifikimi i hapësirave të ndotura të ish zonës industriale. Futja në përdorim e një "free zone tax" për të inkurajuar vendosjen aty të aktiviteteve industriale, si dhe njëkohësisht për rehabilitimin e hapësirave. <p>Fillimi i rizhvillimit të territorit të Cërrikut përmes rikualifikimit të ish zonës industriale, duke theksuar në rivënien në punë të aktiviteteve ekonomike dhe prodhuase, në mënyrë që të zhvillohet ekonomia e bashkisë dhe të hapen vende të reja pune. Mundësi për të realizuar ndërhyrje fuksionale që lejojnë të vihen në jetë parashikimet në shumë momente dhe në pajtueshmeri me nevojat e shprehura.</p>
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Përforcimi i kushteve ekonomike dhe konkurencës së lirë. Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetesës së banoreve. Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe e balancuar e territorit. Infrastrukturat kryesore të transportit dhe të lidhjes me zonat e tjera Përmirësimi dhe zhvillimi i sektorëve të ekonomisë Struktura rajonale e specializuar sipas orientimeve te zhvillimit dhe të rritjes. Zhvillimi i sistemit të transportit të integruar që e vë theksin tek integrimi intermodal dhe tek krijimi i korridoreve eficiente dhe moderne, kjo edhe përmes krijimit të "HUB" për të menaxhuar flukset (logjistika, qendrat dhe lidhjet midis tyre)

PRITSHMËRITË	<ul style="list-style-type: none"> Modernizimi i ish-zonës industriale tashmë të braktisur Rikualifikimi i një pjese të mirë të territorit të Cërrikut. Bonifikimi i hapësirave të ndotura dhe ruajtja e vlerave natyrore ekologjike. Zhvillimi i aktiviteteve ekonomike dhe prodhuese
	<ul style="list-style-type: none"> Mundësi të reja punësimi
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Nivele të ndotjes më të larta se parashikimi Burimi i fondeve dhe konsultimet ndërmjet aktorëve të ndryshëm privatë
KOSTOT	<p>Bonifikimi i hapësirave të ndotura total M2- 410.000 (hapesira A) M2 - 40.000 (hapesira B) Sipërfaqja e mbulimit 50%</p> <p>Hapësira e shërbimit m2- 20.000: Rikonstruksioni i Kullës së Ftohjes me xx (imazh i memories historike arkeologjike industriale të bashkisë)</p> <p>Stacion hekurudhor m2-- 40.000 Magazinë e mbuluar për menaxhimin dhe organizimin e mallrave m2 - 5.000 Lote ndihmes nr. 8 nga 20.000 m2 Kapanone nga 10.000m2 - 5.000m2 Lote artizanale nr. 22 nga 10.000 m2 Kapanone nga 5.000 m2-- 2.500, m2 ,1.250</p> <p>Infrastruktura rrugore ml 1.600</p> <p>Impiante/infrastruktura teknologjike në rrjet 1.600 ml</p> <p>Siperfaqe parkimi ,shërbime dhe hapësira të gjelbra 40.000 m2</p>
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Privat Ndonjë infrastrukturë publike dhe / ose transferimi i sipërfaqeve
KOHA E REALIZIMIT (vjet	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
MONITORIMI I TREGUESEVE:	Gjendja e implementimit të ecurisë Vlera%, koha / investimet

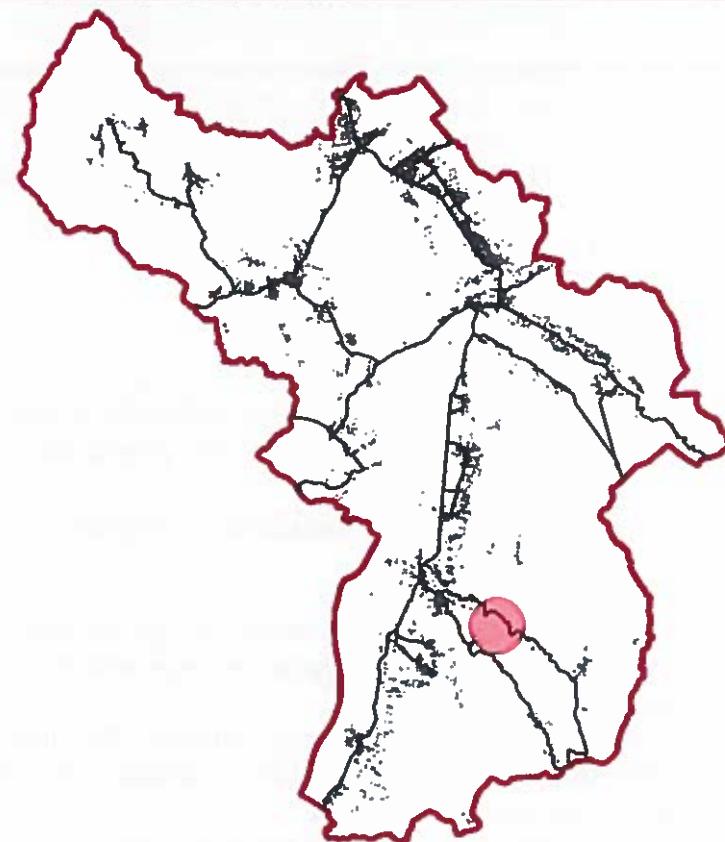


04.U

U

**Projekti Strategjik - 04
Sistemi - URBAN**

**REALIZIMI I NJË QENDRE TË
PRODHIMIT TË UJIT MINERAL
NË MOLLAS**



04.U

U

Projekti Strategjik
- 04

Sistemi
URBAN

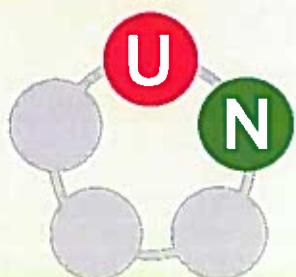
REALIZIMI I NJË QENDRE TË PRODHIMIT TË UJIT MINERAL NË MOLLAS

OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none">Zhvillimi i territorit përmes vënies në punë të një sektori të ri prodhues.Zhvillimi i burimeve të vetë territorit në mënyrë që të ndikojë në zhvillimin ekonomik të vetë bashkisëRritja e niveleve të punësimit
NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none">Realizimi i sistemit të mbledhjes dhe të ruajtjes së ujitRealizimi i strukturave për përpunimin dhe mbushjes së shisheve dhe shitjesRealizimi i infrastrukturave /impianteve të shërbimit dhe aksesit ne to. <p>Aktivizimi i qendrës së prodhimit të ujit mineral përbantë gjithë ciklin e prodhimit te saj, duke u nisur nga mbledhja e ujit për të arritur tek imbotilimi i ujit që del nga burimet dhe nga puset. Produkti përfundimtar do të jetë ujë mineral në shishe, në formate të ndryshme të paketimit, natyral dhe i gazuar. Cikli i prodhimit konsiston në përgjithësi, ne aktivitetet e mëposhtëme : Mbledhja e ujit, seleksionimi dhe larja e shisheve, mbushja, paketimi , magazinimi dhe shitja/shpërndarja.</p>
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none">Përforcimi i kushteve ekonomike dhe të konkurencës së lirëZhvillimi i qendrueshem, rritja e qendrueshme e territorit.,Përmirësimi dhe zhvillimi i sektoreve ekonomike.



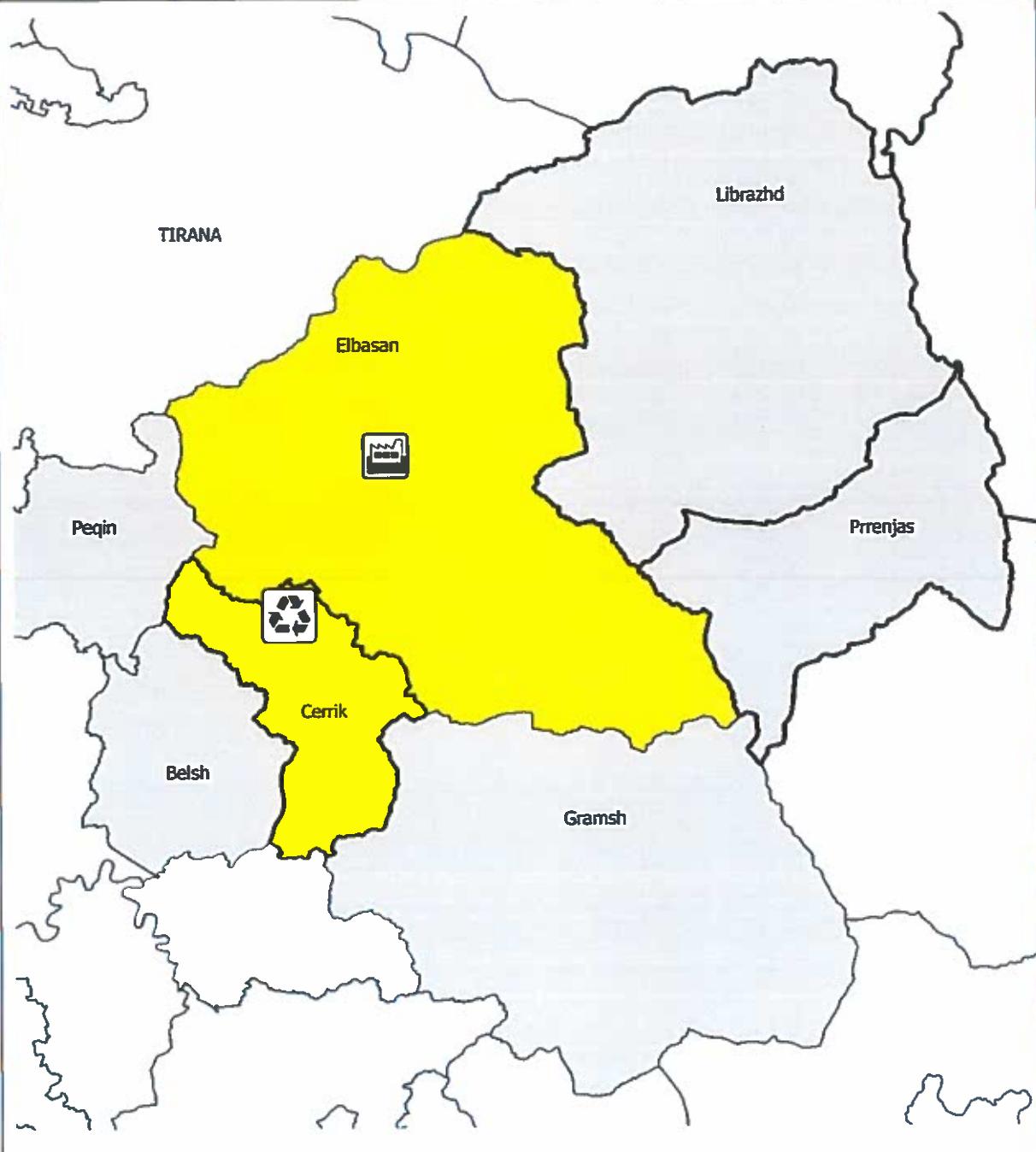
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Modernizimii sektorit ekonomik dhe zhvillimi i një tjetër zhvillimi të lidhur me territorin. Zhvillimi ekonomik i qëndrueshëm Zhvillimi i aktiviteteve ekonomike dhe prodhuese Mundësi të reja punësimi . 																														
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve ekonomike dhe aktorëve privatë 																														
KOSTOT	<p>-Realizimi i sistemit të mbledhjes /largimit, kanalizimet e ujrale Hapësira 5.000 m²(Sipërfaqe grumbullimi, përpunimi, sheshet e parkimet si dhe sipërfaqe e mbuluar e stabilimentit etj.) 2.500 m²</p> <p>€ 1.700.000</p>																														
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Privatet																														
KOHA REALIZIMIT (vjet)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th><th>14</th><th>15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </tbody> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																	
INDIKATORËT MONITORIMIT:	<p>E</p> <p>Gjendja e implementimit te ecurise</p> <p>Vlera%, koha / investimet</p>																														

05.N



**Projekti
Strategjik - 05
Sistemi - NATYROR / URBAN**

**REALIZIMI I SISTEMIT
TË INTEGRUAR TË
MBETJEVE: MBLEDHJA
/DEPOZITIMI/PËRPUNIMI**

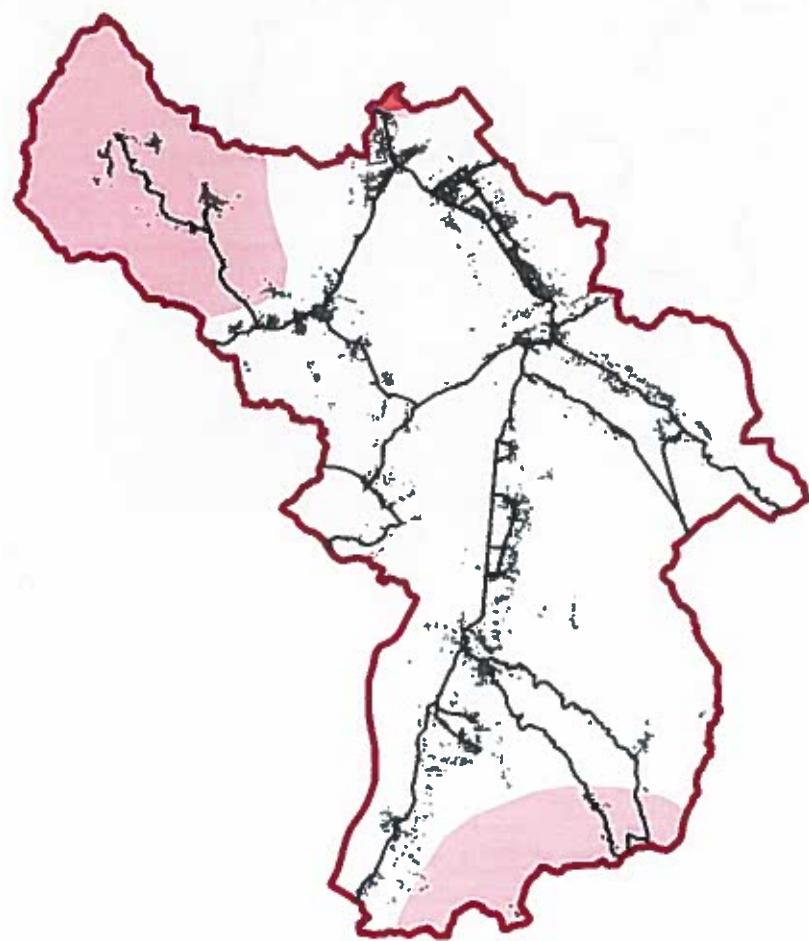


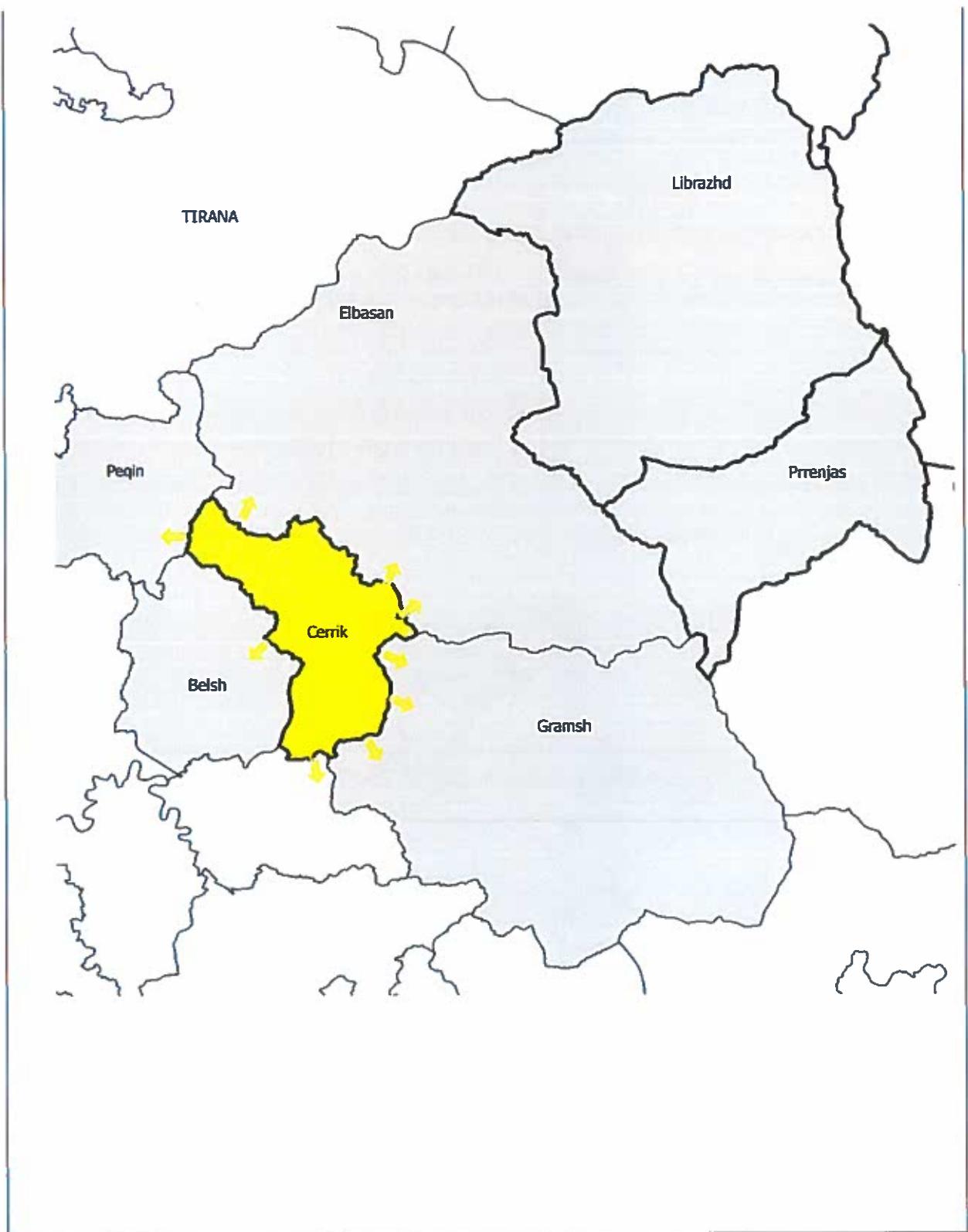
<h1>05.N</h1>		<p>Projekti Strategjik - 05 Sistemi - NATYROR / URBAN</p> <p>REALIZIMI I SISTEMIT TË INTEGRUAR TË MBETJEVE: MBLEDHJA /DEPOZITIMI/PËRPUNIMI</p>
OBJEKTIVAT		<ul style="list-style-type: none"> • Rikualifikimi i territorit, me vëmendje të veçante për menaxhimin e ciklit të mbetjeve • Rikualifikimi dhe ruajtja e vlerave ambientale të qëndrueshme • Ruajtja e vlerave ekologjike dhe vlerësimi ambiental i impianteve antropike
NDËRHÝRJET DHE PËRSHKRIMI		<ul style="list-style-type: none"> • Futja e menaxhimit të integruar dhe të strukturuar të mbledhjes së mbeturinave • Identifikimi dhe realizimi i një hapësire të duhur për groposjen ose depozitimin e mbetjeve që janë në pritje të përpunimit (transporti i mbetjeve drejt centralit të Elbasanit) • Realizimi i një centrali për prodhimin e energjisë nga mbledhja dhe përpunimi i mbetjeve (centrali i integruar me atë të Elbasanit) <p>Përmes këtyj projekti strategjik duam të merren masa kundër ndotjes, që e vënë theksin tek menaxhimi i mbetjeve në të gjithë zinxhirin e vet, grumbullim/përpunim.</p> <p>Kjo ka për qëllim krijimin e një sistemi grumbullimi të përqëndruar për çdo njësi banimi dhe çdo njësi administrative, në të cilat të ketë hapësira ekologjike ku të depozitohen mbetjet ose kosha të vendosur në vende të caktuara; gjithashtu, synohet të realizohet një sistem i mbledhjes së strukturuar, në të cilin mbetjet depozitohen në një qendër, dhe me pas dërgohen në qendrën e përpunimit / trajtimit në Elbasan.</p>

PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe e ekuilibruar e territorit. Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës te banorëve Krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversitetit, burimeve natyrale, vlerave natyrore dhe kulturore. Përputhje e zgjedhjeve me udhëzimet evropiane për zhvillimin e territorit. Përdorimi dhe menaxhimi inteligjent i ekosistemeve urbane në veçanti, në raportin e tyre në lidhje me rrjetat e ujраве, energjisë dhe mbetjeve. 															
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Zvogëlimi i niveleve të ndotjes Eliminimi i mbetjeve dhe trajtimi në përputhshmëri me kriteret nga pikpamja ambientale E kundërtë krahasimisht me braktisjen e mbeturinave Përmirësimi i kushteve ekologjike dhe i niveleve ambientale të territorit 															
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve 															
KOSTOT	<p>Vendet e mbledhjes me 5 tipologji koshash: nr.-1 çdo 300-400 m qyteti + njësitë administrative (45 në total) n.1-2 për fshat (25 fshatra) Total vendet e grumbullimit nr. 100 total 500 kosha</p> <p>n.1 Hapësira e përshtatshme e izoluar për mbledhjen dhe depozitim fillestare Cërrik ose Gostimë me 75+75 (për 8 ton/ditë) + mjetet e përdorura për mbledhjen javore .nr. mjeteve 4 nga 20 ton</p> <p>İncenerator HP 1 i përbashkët me Elbasanin 30-45 min rruga (kosto trasporti) HP 2 i pavarur me Belshin (kosto impianti, të ardhurat nga diegia e mbeturinave ngrohje + ndriçim)</p>															
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Privati/ Publik															
KOHA E	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		

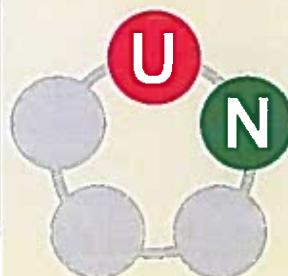


REALIZIMIT (vjet)		Gjendja e implementimit të ecurisë	
INDIKATORËT E MONITORIMIT	Vlera%, koha / investimet		
06.N		<p>Projekti Strategjik - 06 Sistemi - NATYROR URBAN</p> <p>PROJEKTI I SISTEMIT TURISTIK TË ORIENTUAR DREJT VLERËSIMIT TË SISTEMIT PEJSAZHISTIK, NATYROR HISTORIKO- ARKEOLOGJIK</p>	





06.N



Projekti Strategjik - 06 Sistemi -NATYROR / URBAN

PROJEKTI I SISTEMIT TURISTIK TË ORIENTUAR DREJT VLERËSIMIT TË SISTEMIT PEJZAZHISTIK, NATYROR DHE HISTORIKO-ARKEOLOGJIK

OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillimi i territorit duke theksuar vlerat natyrore, burimet pejzazhistike dhe vlerat aktuale te territorit • Zhvillimi i sektorit të turizmit të qëndrueshëm të lidhur me vlerat e pejzazhit dhe ato ambientale • Zhvillimi ekonomik i bashkisë dhe potencialit te saj natyror (sipërsaqet pyjore dhe kodrinore) • Rritja e niveleve të punësimit në këtë sektor • Rritja e atraktivitetit dhe vizibilitetit të zonës
NDËRHÝRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillimi, rikualifikimi dhe krijimi i shtigjeve te reja këmbësore/çiklistike për lëvizjen në zonat kodrinore, dhe lëvizjet në <ul style="list-style-type: none"> ◦ lartësi për të soditur zonën e lumit • Përmirësimi i infrastrukturave të ndryshme në funksion të aksesit në zonat kodrinore • Realizimi i aktiviteteve për akomodim dhe hotelieri të përfshira në kontekstin e zonave pyjore dhe kodrinore (2 qendra turistike në brigjet e digës hidro-elektrike në Devoll, si dhe aktivitete të tjera) • Ngritja e aktiviteteve që lidhen me turizmin e qëndrueshëm për shfrytëzimin e kodrave • Realizimi dhe integrimi i burimeve ambientale dhe e lidhjeve të parashikuara në brendësi të sistemit të korridorit të gjelbër në rang kombëtar. <p>Ripropozimi i zhvillimit të territorit të Cërrikut përmes njohjes dhe vlerësimit të burimeve të vetë zonës nga pikpamja pejzazhistike dhe natyrore. Vlerësimi i karakteristikave të lidhura me sipërsaqet natyrore dhe me vlerat ambientale. Rritja e atraktivitetit të zonës kodrinore të Cërrikut</p>

PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i qëndrueshem, rritja e qëndrueshme dhe e ekuilibruar e territorit; Integrimi european i Shqipërisë; Ruajtja e peizazhit historik, kulturor, natyror e urban; Krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversitetit, burimeve natyrore, vlerave natyrore e kulturore; Sistemi turistik dhe i promovimit të hapësirave në të cilat janë të pranishme vlerat pejzazhistike, natyrore dhe trashëgimia kulturore. Zhvillimi i qëndrueshëm i sistemeve natyrore, ambientale dhe i vlerave ekologjike pejzazhistike. Fuqizimi i turizmit dhe i nivelistës shtigjesh të bicikletave që konsiston në aksesin në zonat me vlera ambientale, zonat me vlera natyrore -pejzazhistike dhe të zonave me trashëgimi historike e kulturore. Përmirësimi i kushteve të zonave malore dhe pyjeve Mirëmbajtja dhe përmirësimi i zonave natyrore të mbrojtura dhe zonat me vlera. 	
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i zonës kodrinore; Zhvillimi i një sektori të ri ekonomik; Zhvillimi i turizmit të qëndrueshëm (zona kodrinore, peizazhi dhe natyra); Mundësi të reja punësimi 	
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Burimi i fondeve dhe konsultimet ndërmjet aktorëve të ndryshëm privatë 	
KOSTOT	<p>Sipërfaqja e pajisur me shtigje ekskursionistësh në Shelnë afërsi të lumenit Shkumbin në bashkëpunim me bashkinë Elbasan - 500 m²</p> <p>Sipërfaqja e pajisur me shtigje ekskursionistesh, <u>Topojan</u> me struktura agroturizmi rikonstruksioni i godinave ekzistuese në m²- 200 secili</p> <p>Rruja Egnatia, mbrojtja e rrugës dhe vendosja e sinjalistikes, per krijimin e një itinerarit natyror/turistik për ta vizituar,</p>	Kostot në Shqyrtim
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Privati/ Publik	Kostot në Shqyrtim
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	

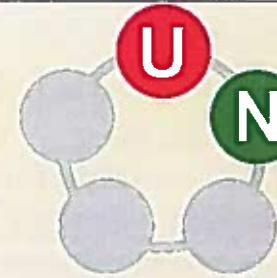


INDIKATORËT E
MONITORIMIT:

Gjendja e implementimit të ecurisë

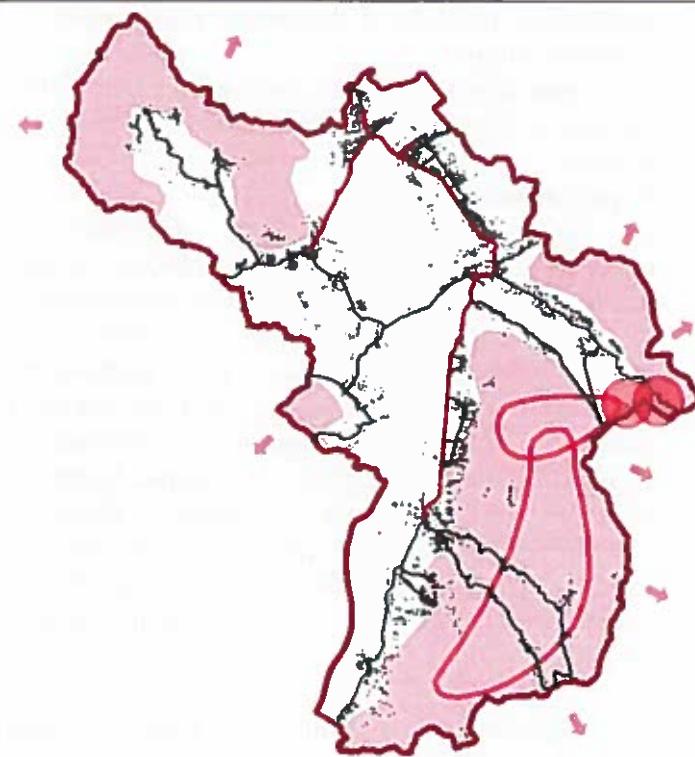
Vlera%, koha / investimet

07.N/U

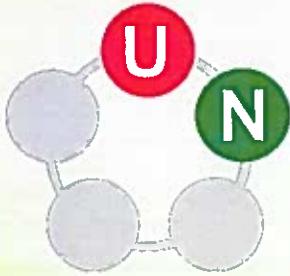


Projekti Strategjik - 07
Sistemi - NATYROR / URBAN

**PROJEKTI I FSHATRAVE
TURISTIKE NË AFËRSI TË
BASENIT TË LUMIT
DEVOLL DHE INTINERARE
SHTIGJESH NATYRORE
DHE HISTORIKO –
ARKEOLOGJIKE.**



07.N/U



Projekti Strategjik - 07
Sistemi - NATYROR / URBAN

PROJEKTI I FSHATRAVE TURISTIKE NË AFËRSI TË BASENIT TË LUMIT DEVOLL DHE INTINERARE SHTIGJESH NATYRORE DHE HISTORIKO – ARKEOLOGJIKE.

OBJEKTIVAT

- Duke pasur parasysh sipas nenit të mëposhtëm Vija Blu vendoset deri ne 200 m strikte nga vija e bregut detar, 100 m mbrojtje strikte nga bregu i lumbit dhe 1km nga brezi i korridoreve natyrore që shoqërojnë rrjedhën e lumenjve ruhet vetëm për përdorim me përparrësi natyrën.

Duhet pare dhe ne lidhje me ligjin e Menaxhimit te Integruar te Burimeve Ujore Nr. 111/2012, datë 15.12.2012

Neni 84

Veprimtaritë në brigje

Në tokat, pronë private dhe shtetërore, përbri brigjeve të lumenjve, përrrenjve, kanaleve, liqeneve, pellgjeve, rezervuarëve, lagunave bregdetare dhe deteve duhet, detyrimisht, të lihet:

një sipërsaqe toke e lirë për përdorim publik, me gjerësi nga 5 deri në 100 metra nga këto brigje, sipas përkufizimit të bërë në këtë ligj. Gjerësia e saj mund të shtrihet më tej në afërsi të grykës së lumenjve, në rrithinat e ngushta të rezervuarëve ose, kur kushtet topografike dhe hidrologjike të lumenjve, liqeneve ose rezervuarëve e bëjnë të nevojshme për sigurimin e njerëzve dhe të pasurisë. Veprimtaritë në këto zona përcaktohen me akte të Këshillit Kombëtar të Ujit. një sipërsaqe toke e lirë për zhvillimin e veprimtarive që përcaktohen nga Këshilli Kombëtar i Ujit, me gjerësi nga 100 m deri në 200 m.

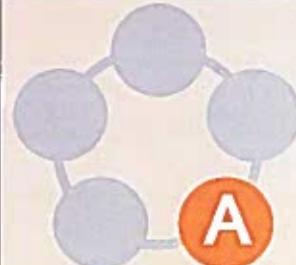
- Vlerësimi i peizazhit dhe futja e shërbimeve për shfrytëzimin e territorit.
- Vlerësimi i sektorit të turizmit përmes rritjes së aksesit dhe vlerësimin e burimeve ambientale dhe peizazhistike.
- Përdorimi i basenit hidrik të centralit hidroelektrik mbi lumen Devoll edhe për qëllime turistike



NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> Krijimi i dy qendrave turistike në të dy krahet mbi basenin e lumit Devoll: aktivitete turistike rekreative për kohën e lirë (hoteleri, restorante, shalet/boungaloë, kampingje) Krijimi i lidhjeve të integruese me atë që është parashikuar në lidhje me projektin strategjik për turizmin e Cërrikut. Integrimi i lidhjeve të integruese me sistemin turistik kulinar, por edhe përgjatë lumit Devoll, duke favorizuar lidhet e integruese dhe duke rikualifikuar ofertën turistike edhe në lidhje me burimet ujore. Realizimi i dy qendrave me karakter turistik në të dy krahët e basenit të lumit Devoll. Qendra turistike me funksion akomodim/ hotelieri, dhe me futjen e funksioneve që kanë për qëllim aktivitetet turistike, rekreative dhe argëtimin. Përdorimi i rezervuarit edhe si burim natyror dhe për argëtim.
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe e ekilibruar e territorit; Krijimi i kushteve per ruajtjen e ekosistemeve, biodiversitetit, burimeve natyrore dhe trashëgimisë kulturore, Sistemi turistik dhe ai promocional i hapësirave në të cilat gjenden vlerat peizazhistike, vlerat natyrore dhe trashëgimise kulturore Zhvillimi i qëndrueshëm i sistemeve natyrore, vlerave të mjedisit dhe eko-peizazhit Forcimi i turizmit dhe nivelet e kënaqëshme të shërbimeve Përcaktimi i një rrjeti çiklistik dhe e rrugëve/shtigjeve që lejojnë qasje në vlerat mjedisore, në peizazhet natyraliste të bukurisë të veçantë dhe gjithashtu në zonat e trashëgimisë historike dhe kulturore.
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i turizmit Rritja e niveleve të punësimit Shfrytëzimi i resurseve turistike, peizazhit dhe karakteristikave natyrore të pranishme
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Burimi i fondeve Qëndrueshmëria mjedisore e ndërhyrjeve

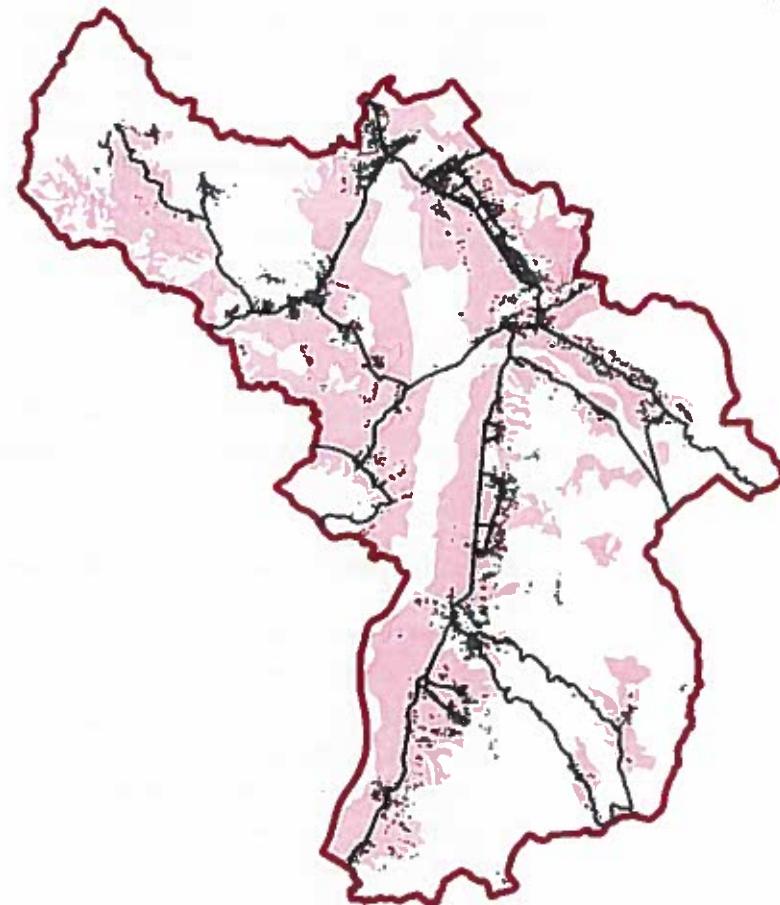
KOSTOT	Objektet turistike në pellgun e Lumit Devoll nr. 2. Akomodim (hotel + Restorant) 500 m ² shërbime plotësuese Shërbime (Kamping) 5.000 m ² 100 njerëz / Kamping tendë -Hiking në zonat natyrore dhe pyjore 5.000 m (unazë e ndarë dhe që përsëritet në një intinerar të përditshëm) -Objekte agriturizmi nr.5 ndërtesa ekzistuese (rikonstruksion) nga 150 m ² secila, Në vende Klos + Kështjella (si sistemi i kështjellave të Tiranës Petrelës / Beratit / Klosit)	€ 430.000
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Privat/publik	
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	
INDIKATORËT E MONITORIMI:	Gjendja e implementimit të ecurisë Vlera%, koha / investimet	

08.B



Projekti Strategjik - 08
Sistemi – BUJQESOR

FUQIZIMI DHE RIORGANIZIMI I SISTEMIT TË PRODHIMIT



OBJEKTIVAT

- Zhvillimin e territorit përmes fuqizimit të sektorit bujqësor dhe përmes rritjes së eficencës dhe prodhimit;
- Zhvillimi i produkteve tipike të territorit dhe forcimi i potentialit të lidhur me sistemin e prodhimit të bujqësisë në sera, pemishte, ullishte;
- Zhvillimi i bashkisë nëpërmjet përdorimit të burimeve bujqësore
- Rritja e nivelit të punësimit

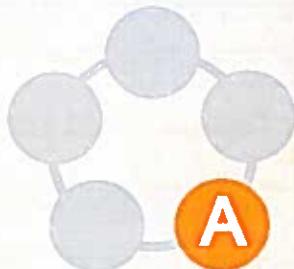
NDERHYRJET DHE PERSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizimi i sistemit të infrastrukturës bujqësore lidhur me metodat dhe kapacitetet bujqësore (sera, të përherershme apo të lëvizshme, makineri, etj ...) • Ndërtimi i sistemit të kullimit dhe ujitjes (furnizimi efikas i ujit në sektorin e bujqësisë) • Ndërtimi i infrastrukturës objekteve / shërbimeve dhe aksesi në zonat bujqësore me pak ose aspak shërbime • Masat dhe ndërhyrjet që shkojnë në drejtim të aplikimit të bujqësisë biologjike dhe metodave të qëndrueshme të prodhimit; • Prezantimi i masave dhe ndërhyrjeve që synojnë afirmimin dhe konsolidimin e prodhimeve vendase, krijimi i zinxhirëve të prodhimit vendas, duke siguruar marrjen e masave kontekstuale bashkë me kualifikimin e peizazhit <p>Realizimi i sistemit të prodhimit bujqësor më produktiv dhe efikas (pemishte, tokë të punueshme, sera, pemishte, ullishte, etj ...), përmes realizimit të organizuar dhe të strukturuar të të gjithë infrastrukturës bujqësore, si dhe rregullimit të sistemeve të kullimit apo ujitjes. Rregullimi i zonave me vështirësi më të mëdha të prodhimit apo me teknologji të prapambetur.</p> <p>Percaktimi i masave dhe ndërhyrjeve specifike, që nëpërmjet zbatimit të tyre të strukturuar dhe , të lejojë rritjen, produktivitetin e specializimin e sektorit bujqësor.</p>
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe të balancuar të territorit; • Forcimi i kushteve ekonomike dhe konkuruese • Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve • Kushtet territoriale për zhvillimin rajonal; • Balancimi i sistemeve të prodhimit në të dy sektorët ekonomikë, bujqësor dhe industrial dhe të tjere; • Pajtueshmëria e zgjedhjeve me direktivat evropiane për zhvillimin e territorit. • Rritja e efikasitetit të sektorit bujqësor në funksion të rritjes së konkurrencës



	<ul style="list-style-type: none"> Rritja e përkushtimit dhe masave për sistemin bujqesor Konsolidimi i sinergjive dhe vlerave e parë kjo nga këndvështrimi bujqësor Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit Përdorimi maksimal i tokave bujqësore; Krijimi i një rrjeti bujqësor-ekonomik (qendra e prodhimit bujqësor: ruajtjes dhe përpunimit) Rritja e produktivitetit (investimet, metodat e reja të prodhimit dhe modernizimi i sektorit bujqësor); Integrimi dhe bashkëpunimi me sektorë të tjera të ekonomisë si: sistemi i turizmit bujqësor, sistem i infrastrukturës bujqësore, qendra për prodhimin bujqësor (të përpunimit dhe organizimit) Rritja e produkteve vendase, specialiteteve bujqësore dhe produkteve finale 	
PERFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Modernizimi i sektorit bujqësor / prodhues dhe zhvillimi i një lloji të ri të zhvillimit të lidhur me territorin Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik Zhvillimi i aktiviteteve të specializuara dhe tradicionale bujqësore Mundësi të reja punësimi Efikasiteti i sistemit bujqësor nëpërmjet krijimit të një sistemi modern dhe funksional (infrastrukturës, sistemeve të ujitjes , infrastrukturës / objektet e shërbimit dhe aksosit, etj ...) 	
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Burimi i fondeve Bashkëpunimi me aktorë të ndryshëm (prodhuesve të mesëm / prodhuesve të vegjël bujqësore) 	
KOSTOT	<p>Krijimi dhe organizimi e një sistemi të:</p> <ul style="list-style-type: none"> serave Objekteve fiksë ose të lëvishme për aktivitetet dhe prodhimin bujqësor makineri për punën në terren, për mirëmbajtjen e prodhimit bujqësor dhe përpunimin 	Kostot në Shqyrtim
	Ndërtimi i sistemit të kullimit dhe të ujitjes (furnizimin efikas me ujë në sektorin e bujqësisë) Shtëpanje ha 200	Kostot në Shqyrtim
	Ndërtimi i infrastrukturës rrugore dhe aksesi në zonat bujqësore me sherbime me cilesi te dobet m XX	Kostot në Shqyrtim
SUBJEKTET E PERFSHIRA	Privati/ Publiku	

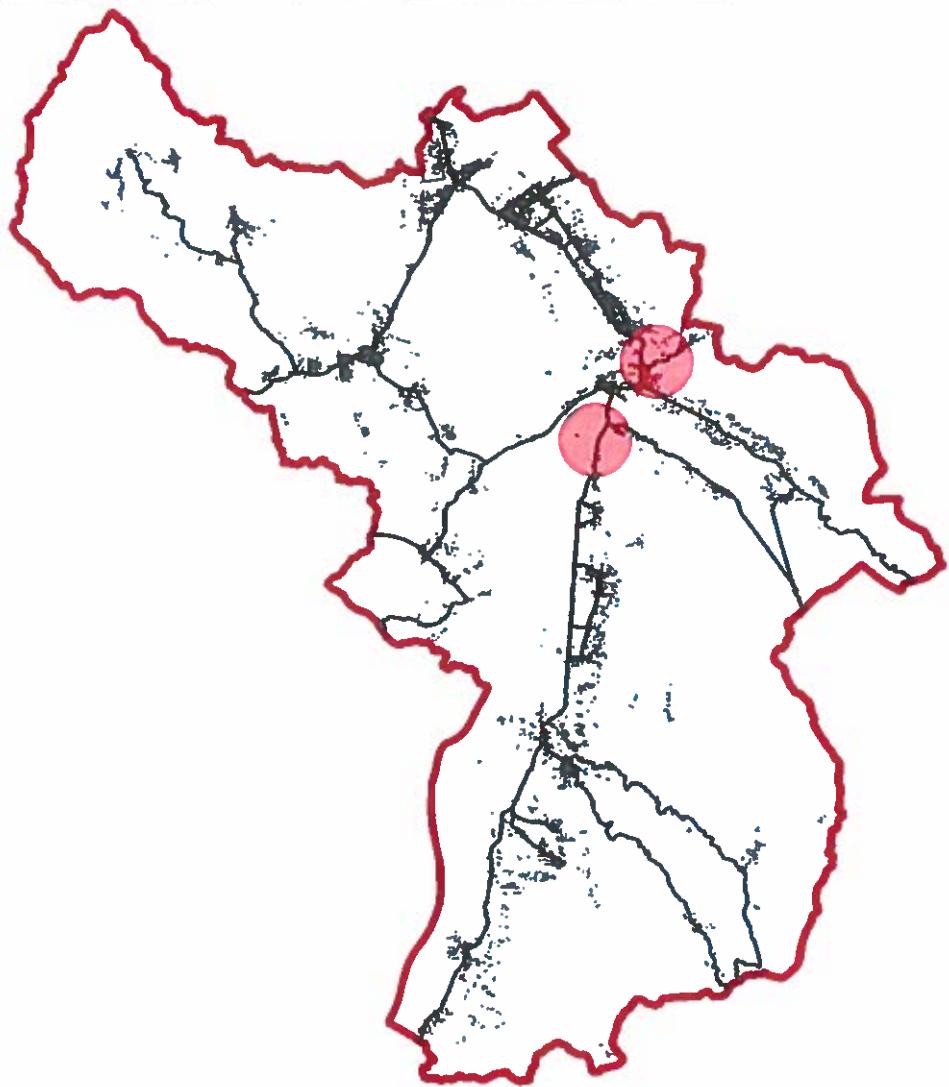
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
INDIKATORET E MONITORIMIT:	Gjendja e implementimit të ecurisë Vlera %, koha / investimet														

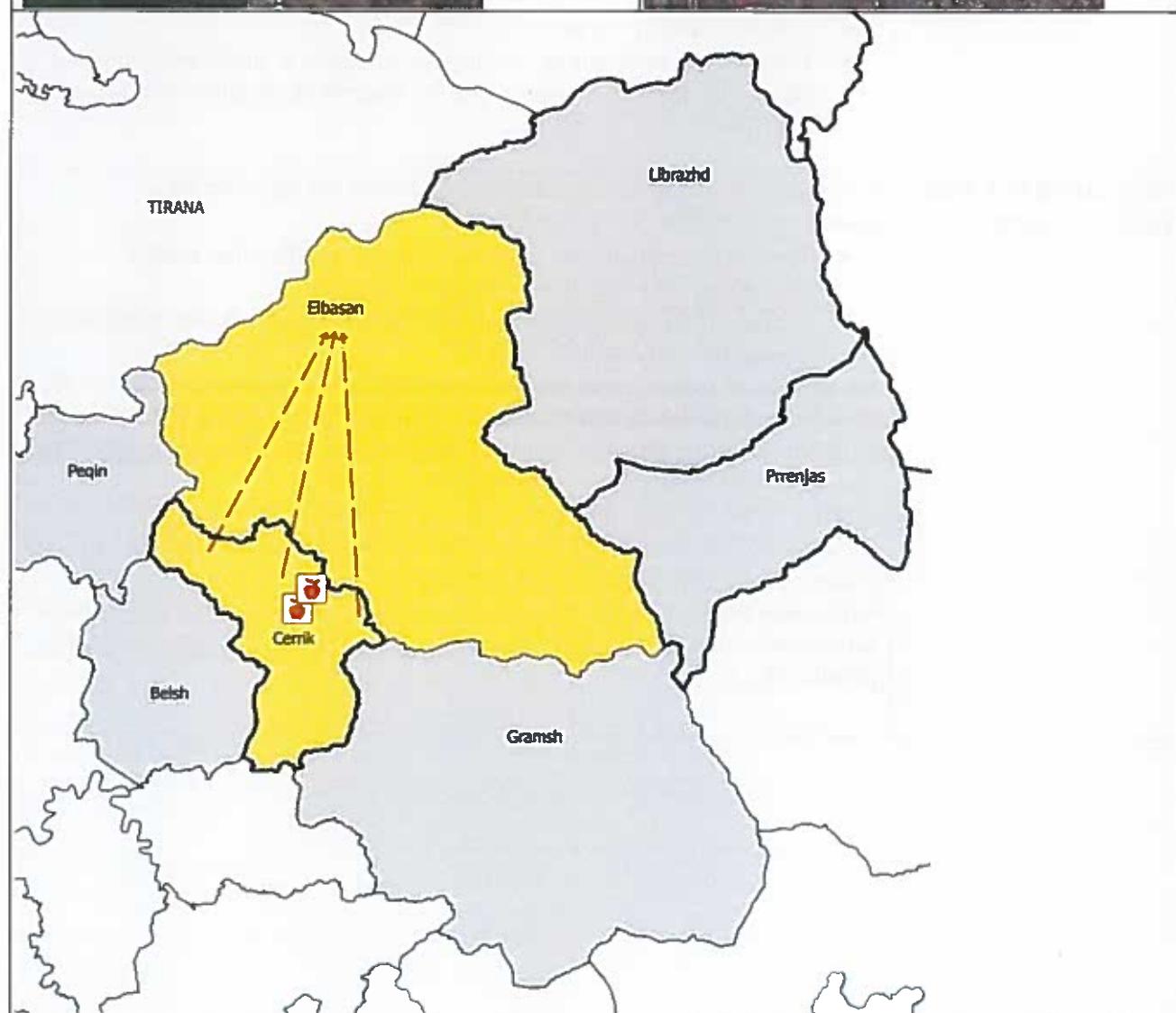
09.B



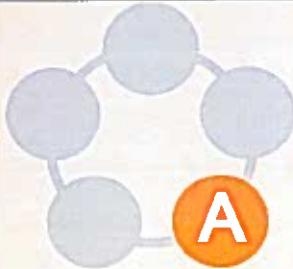
Projekti Strategjik - 09
Sistemi – BUJQËSOR

MBLEDHJA DHE LOGJISTIKA PËR SEKTORIN AGROUSHQIMOR





09.B



Projekti Strategjik - 09
Sistemi – BUJQESOR

MBLEDHJA DHE LOGJISTIKA PËR SEKTORIN AGROUSHQIMOR

OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none">Zhvillimi i territorit nëpërmjet forcimit të sektorit bujqësor, duke rritur shpërndarjen dhe marketingun e produkteve.Zhvillimi i bashkisë nëpërmjet përdorimit të burimeve bujqësore dhe zhvillimin e produkteve lokale.Rritja e niveleve të punësimitForcimi i potencialit te lidhur me sistemin e prodhimit bujqësor , nëpërmjet krijimit të një marke të veçantë të prodhimit bujqësor të Cërrikut
NDERHYRJET DHE PERSHKIMI	<p>Ndërtimi i dy qendrave me funksione që lidhen me organizimin e sektorëve të tregtisë dhe të agrobiznesit:</p> <ul style="list-style-type: none">Hapësira e përcaktuar për tregun bujqësor dhe një zonë e përcaktuar për tregun e bagëtive në GostimëKrijimi i një qendre për grumbullimin, përpunimin dhe tregimin e produkteve bujqësore Cërrik <p>Sistemi do të organizohet përmes grumbullimit të produkteve, që do të dërgohen më pas në qendrën e re agro-ushqimore apo në treg, këto produkte do të tregëtohen ose do të përpunojen në mënyra të ndryshme dhe pastaj do të paketohen, transportohen dhe shiten.</p> <p>Qëllimi është krijimi dhe organizimi i fermerëve në një grupim tip <i>kooperative</i>, në mënyrë që të sjellë prodhuesit dhe përpunuesit në një sistem te ri të marketingut dhe të përpunimit.</p> <p>Gjithashtu do të tregohet mënyra për krijimin e ndërtesave dhe zonave funksionale të këtyre dy aktivitete të reja (objektet, pajisjet, zonat përpiknik, etj ...)</p>

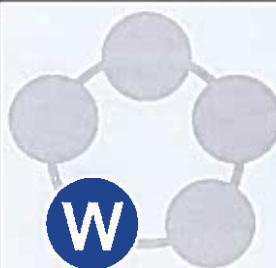


PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> • Zhvillim i qëndrueshem, rritja e qëndrueshme dhe e ekullibruar e territorit • Forcimi i kushteve ekonomike dhe konkurruese • Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve • Kushtet territoriale për zhvillimin rajonal; • Balancimi i sistemeve të prodhimit në dy sektorët bujqësore dhe industriale dhe në sektorët e tjera ekonomike ; • Pajtueshmëria e propozimeve me direktivat evropiane për zhvillimin e territorit. • Rritja e efikasitetit të sektorit bujqësor në funksion të rritjes së konkurrueshmërisë së tij • Rritja e angazhimit dhe ndërhyrjeve për sistemin e bujqësisë • Konsolidimi i sinergjive dhe të vlerave parë nga këndvështrimi bujqësor • Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit • Përdorimi maksimal i tokave bujqësore; • Krijimi i një rrjeti bujqësor-ekonomik (qendra e prodhimit
	<p>bujqësor: ruajtjes dhe përpunimit)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Rritja e produktivitetit (investimet, metodat e reja të prodhimit dhe modernizimi i sektorit); • Integrimi dhe bashkëpunimi me sektorë të tjera të ekonomisë si: sistemi i turizmit bujqësor, sistem i infrastrukturës bujqësore, qendra për prodhimin bujqësor (të përpunimit dhe organizimit) • Rritja e produkteve lokale , specialiteteve bujqësore dhe produkteve finale
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> • Modernizimi i menaxhimit, përpunimin dhe tregtimin e sektorit bujqësor • Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik • Zhvillimi i aktiviteteve të specializuara bujqësore dhe tipike të zonës • Mundësi të reja punësimi • Menaxhimi dhe organizimi efikas i sistemit bujqësor dhe prodhimin bujqësor (bujqësore dhe blegtore) • Krijimi i një rrjeti të lidhur me prodhimin dhe përpunimin e produkteve bujqësore (sinergji)
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> • Burimi i fondevë • Bashkëpunimi i aktorëve të ndryshëm (prodhuesve të mesëm / prodhuesve të vegjël bujqësor)

KOSTOT	<p>PROJEKTI 09.B.I Qendra për agrobiznes: Zona në pronësi publike 5,500 m² Qendra e përpunimit, paketimit dhe marketingut përbëhet nga: Zona e mbuluar 500 metra katrore (1.000 m² shtesa modulare, 1500, etj) hapësira e veprimit dhe ruajtja në natyrë 5.000 m²</p> <p>PROJEKTI 09.U.2 Zona TREGUT në Gostimë: Tregu i pajisur për produktet ushqimore 5.000 m² Tregu i pajisur për tregtimin e gjesë së gjalleë 15.000 m²</p>	€ 3.100.000
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Publik	
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15	

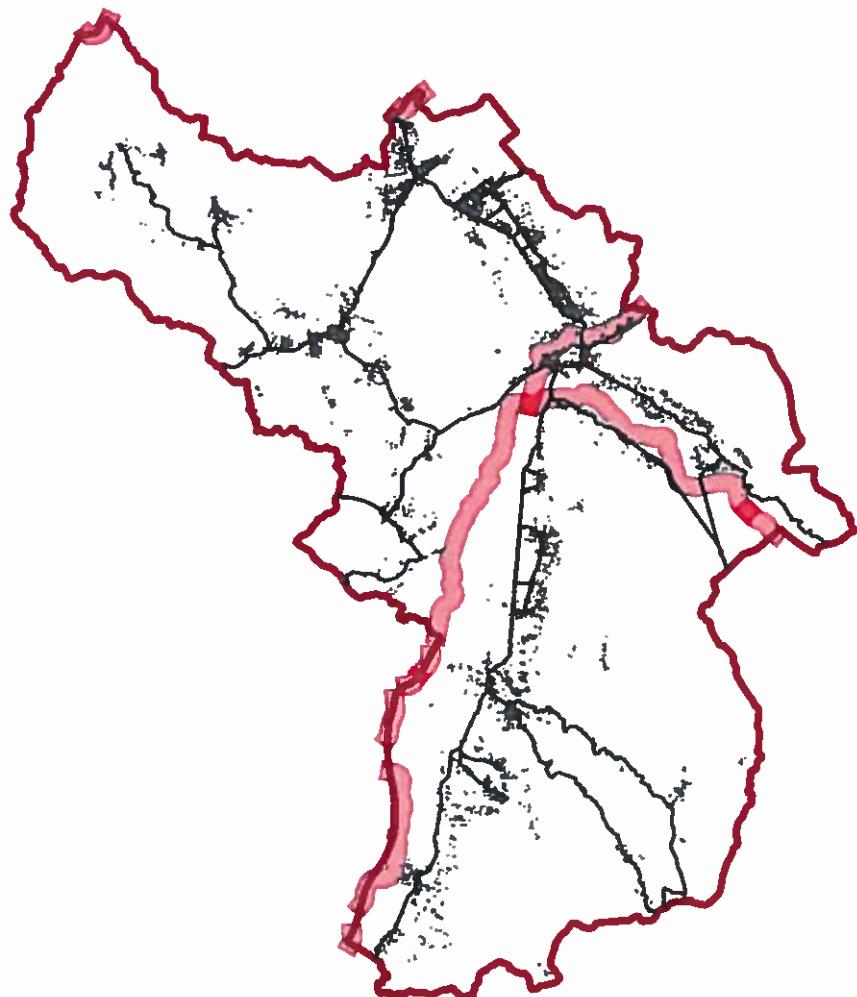


10.U



Projekti Strategjik - 10
Sistemi – UJOR

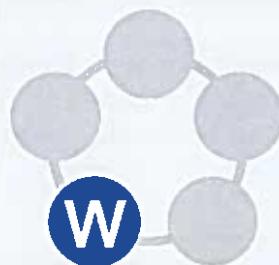
**RIKUALIFIKIMI I RRJETIT
HIDROGRAFIK TË LUMIT
DEVOLL**







10.U



Projekti Strategjik - 10
Sistemi – UJOR

RIKUALIFIKIMI I RRJETIT HIDROGRAFIK TË LUMIT DEVOLL

OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> Rizhvillimi i zonës duke iu referuar veçanërisht burimeve ujore Rizhvillimi dhe ruajtja e vlerave mjedisore dhe të tokës dhe lumenjve kryesorë, si edhe të rrjetit hidrografik dytësor. Ulja e nivelit të ndotjes e pranishme në rrjetin hidrografik dhe ndalimi i hedhjes së mbeturinave në brigjet e lumit. Mbrojtja e vlerave ekologjike
NDËRHYRJET DHE PËRSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> Aplikimi i masave kundër ndotjes dhe hedhjes së mbeturinave në rrjetin hidrografik Marja e masave për rregullimin e veprimtarive ndotëse të tipit prodhues, kundër hedhjes së mbeturinave Përcaktimi i vlerësimit mjedisor për strategjitet e propozuara dhe veprimeve për to. Prezantimi i masave dhe udhëzimeve për të luftuar erozionin e lumit dhe për sigurinë e zonave të rrezikut hidrogjeologjik. Nëpërmjet këtij projekti strategjik janë prezantuar masa kundër ndotjes dhe hedhjes së mbeturinave / mbetjeve në sistemin e lumit, vihet theksi në njohjen e vlerave të rrjetit hidrografik kryesor e dytësor nëpërmjet parashikimit të një normative specifike dhe e masave për rregullimin e aktiviteteve që shkaktojnë ndotje, atyre prodhuese dhe atyre që hedhin mbetje. Me vendosjen e instrumentit kontrollues të bashkisë, që paraqitet në procedurën e vlerësimit të ndikimit në mjedis për strategjitet e paraqitura dhe për veprimet e përfshira në plan. Vëmendje e veçantë duhet t'i kushtohet rrezikut hidrogjeologjik dhe rrezikut të erozionit përgjatë brigjeve të lumenjve, duke ju drejtuar ndërhyrjeve që vihen re edhe në restaurimin dhe ruajtjen e zonave të rrezikut.
PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe e balancuar e territorit; Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve Krijimi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiversitetin, burimet natyrore, trashëgiminë natyrore dhe kulturore, Rritja dhe ruajtja e rrjetit hidrografik (përdorimit të qëndrueshëm, në kundërshtim me shfrytëzimin e burimeve, dhe uljen e nivelit të ndotjes)

PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Trajtimi i erozionit dhe mbrojtja e zonave të rrezikut hidrogeologjik Trajtimi i mbeturinave të hedhura dhe njëkohësisht pastrimi i brigjeve të lumbit nga prania e mbetjeve Përmirësimi i kushteve ekologjike dhe nivelet mjedisore të territorit 																														
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve ekonomike Zbatimi i masave në vepprime specifike dhe konkrete 																														
KOSTOT	<p>Ruajtja e zonave të rrezikut të erozionit dhe rrezikut hidrogeologjik 25,000ml për një 50 m + 50 band për 2,000,000 m² Kanalizime, shtati lumor (pastrimi i lumbit, 25,000 ml Ndërtimi i 4 impianteve të ujërave të zeza (10.000 banorë)</p> <p>Kostot në Shqyrtim</p>																														
SUBJEKTE E PERFSHIRA	Privati/ Publiku																														
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																	
INDIKATORET MONITORIMIT:	<p>E</p> <p>Gjendja e implementimit të ecurisë</p> <p>Vlera%, koha / investimet</p>																														

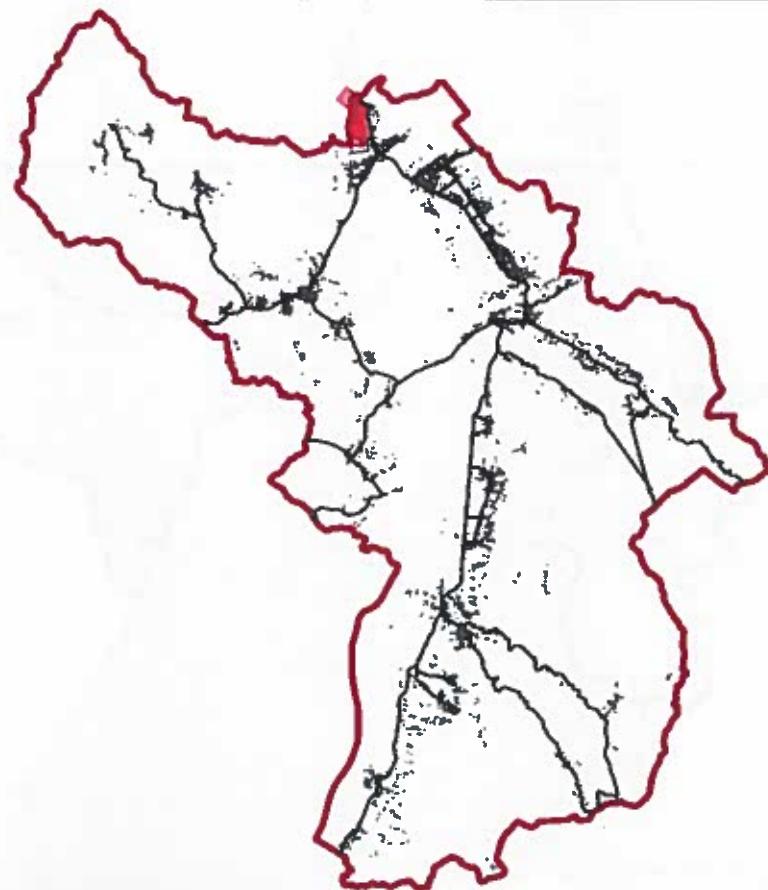


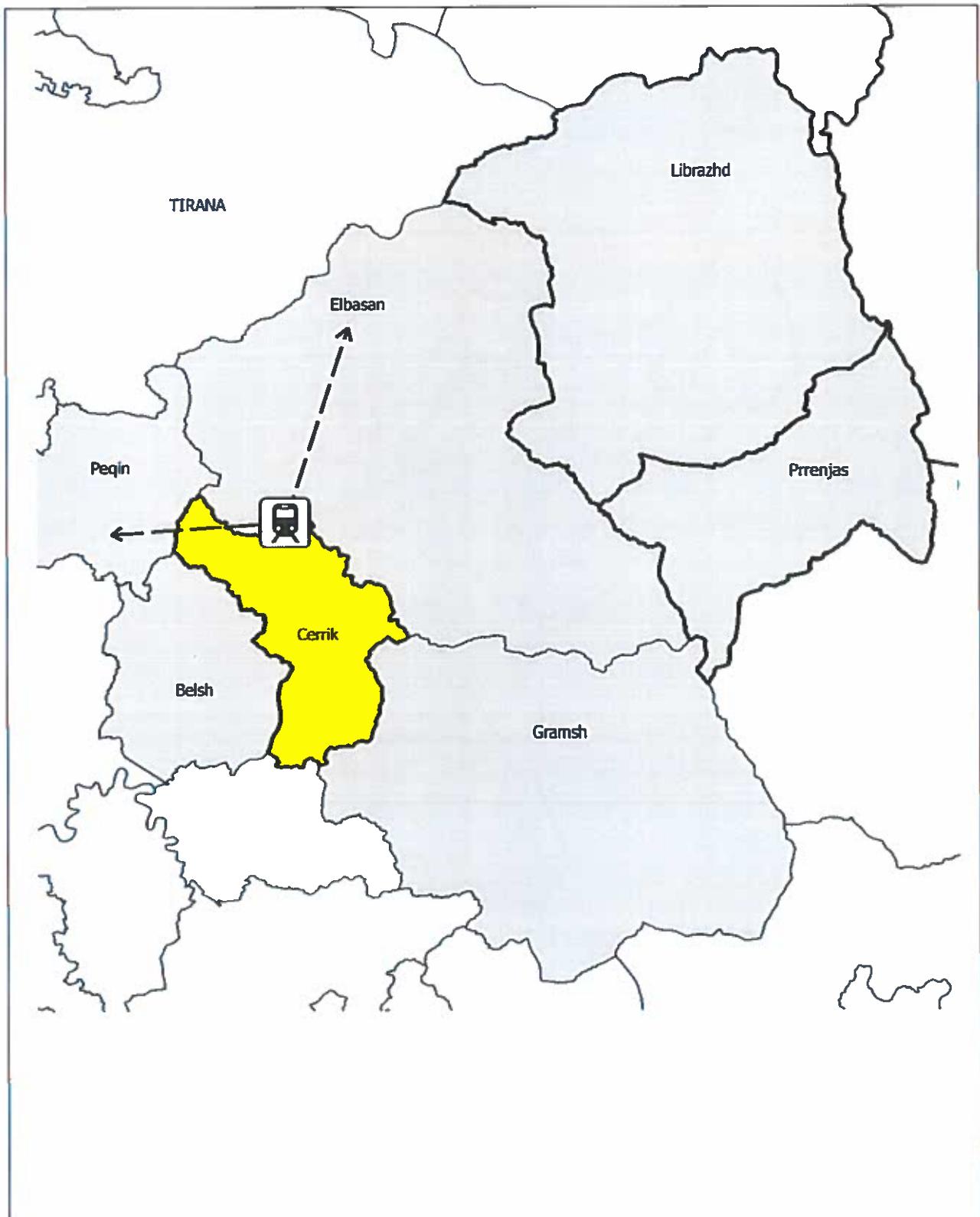
11.I

I

Projekti Strategjik - 11
Sistemi - INFRASTRUKTUROR

RIAKTIVIZIMI I RRJETIT HEKURUDHOR



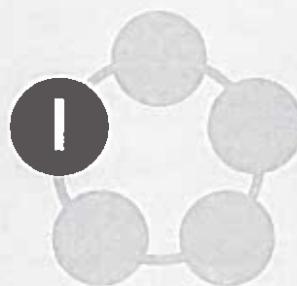




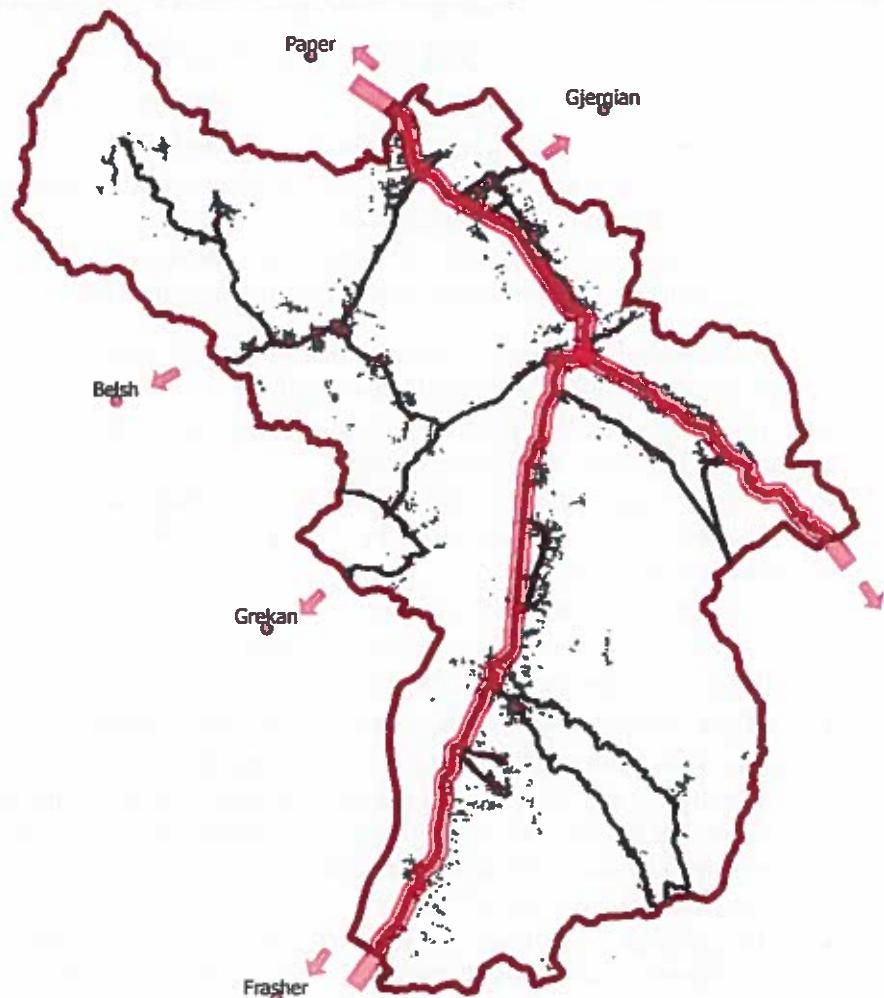
11.I		Projekti Strategjik - 11 Sistemi - INFRASTRUKTUROR RIAKTIVIZIMI I RRJETIT HEKURUDHOR
OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> • Lidhja me qendrat e banuara fjinje (Elbasan) të behet sa më efikase • Zvogëlimi i lëvizjeve me mijete private duke favorizuar transportin kolektiv të qëndrueshëm 	
NDERHYRJET DHE PERSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> • Realizimi i një stacioni në afërsi të zonës industriale që do të rikualifikohet, me funksione të lidhura si me industrinë dhe transportin e mallrave, edhe me transportin e njerëzve. • Sistemimi dhe modernizimi i rrjetit hekurudhor <p>Krijimi i një projekti me interes kombëtar, ku vihet theksi ne riaktivizimin e rrjetit të infrastrukturës hekurudhore, promovimin e transportit kolektiv të mallrave dhe njerëzve. Krijimin dhe modernizimin e rrjetit hekurudhor dhe krijimin i një stacioni hekurudhor për transportin e mallrave dhe njerëzve. Forcimin e lidhjes Cërrrik me territoret fjinje (Elbasan dhe të tjera).</p>	

PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> zhvillimi i qëndrueshëm, rritja e qëndrueshme dhe e ekuilibruar territoriale Integrimi evropian i Shqipërisë Forcimi i gjendjes ekonomike dhe konkurrencës Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve kushtet territoriale për zhvillimin rajonal; Krijimi dhe zhvillimi i infrastrukturave publike dhe kombëtare; përputhshmëri e propozimeve me udhëzimet evropiane për zhvillimin e territorit. trafiku kryesor dhe infrastruktura e transportit Infrastruktura kryesore të lidhjeve dhe të transportit Zhvillimi i sistemit të transportit të integruar që synon integrimin intermodal dhe krijimin e korridoreve efikase e moderne, edhe nëpërmjet krijimit të "HUB" për menaxhimin e flukseve (logjistika dhe lidhjet) Organizimi i territorit nëpërnjet sistemit të qendrave urbane dhe nëpërmjet hierarkisë të rrugëve hyrëse (lëvizja e mallrave dhe mjeteve, e njerezve dhe e ekonomisë nëpërmjet krijimit të stacioneve të qendrave intermodale) Organizimi i një sistemi të shpërndarë të infrastrukturave konkuruese të tipit intermodal. Promovimi i transporteve publike dhe transportit nëpërmjet rivitalizimit të rrjetit hekurudhor. Kursimi i energjisë, eficienca energjitike dhe zvogëlimi i emetimit të CO₂ 																														
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Përmirësimi i lidhjeve Zvogëlimi i ndotjes Efiçenca në transportin e njerëzve dhe mallrave 																														
RREZIQET E IMPLEMENTI MIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve ekonomike Gjetja e hapësirave të lira 																														
KOSTOT	<table border="1"> <tr> <td>Stacioni hekurudhor —500 m²</td> <td>€ 260.000</td> </tr> <tr> <td>Modernizimi /integrimi i rrjetit hekurudhor 1.700 m</td> <td></td> </tr> </table>	Stacioni hekurudhor —500 m ²	€ 260.000	Modernizimi /integrimi i rrjetit hekurudhor 1.700 m																											
Stacioni hekurudhor —500 m ²	€ 260.000																														
Modernizimi /integrimi i rrjetit hekurudhor 1.700 m																															
SUJEKTE E PËRFSHIRA	Publik																														
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																	
INDIKATORËT E MONITORIMIT:	Gjendja e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet																														

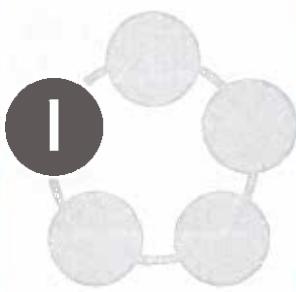
12.I



Projekti Strategjik - 12
Sistemi - INFRASTRUKTUROR
**RIKUALIFIKIMI I AKSHIT
KRYESOR RRUGOR (RRUGA
NACIONALE) DHE RRUGËT
LIDHËSE MIDIS QENDRAVE
KRYESORE TË NJËSIVE**



12.I



Projekti Strategjik - 12
Sistemi - INFRASTRUKTUROR

RIKUALIFIKIMI I AKSIT KRYESOR RRUGOR (RRUGA NACIONALE) DHE RRUGËT LIDHËSE MIDIS QENDRAVE KRYESORE TË NJËSIVE ADMINISTRATIVE

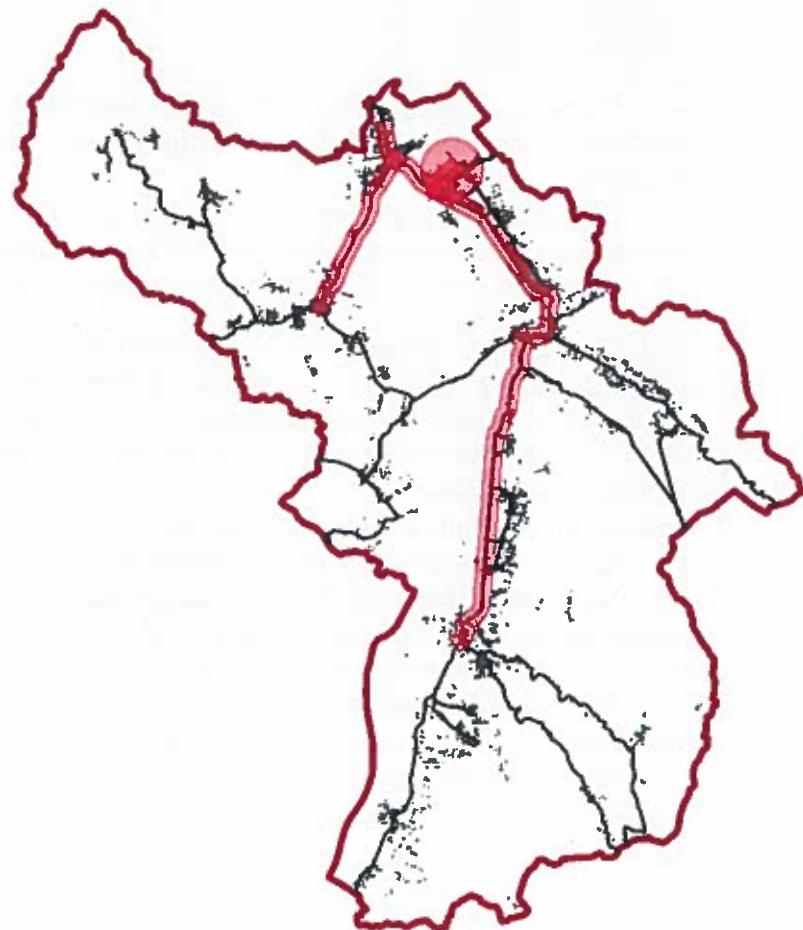
OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> Te behen më efikase lidhjet e bashkise me lokalitetet Te lehtesohen dhe te permiresohen lidhjet e bashkise me qendrat jashte saj si dhe lidhjeve kombëtare /rajonale Të krijojë një strukturë të organizuar territoriale dhe qe të menaxhohet nëpërmjet infrastrukturave të komunikimit sa me eficente
NDËRHYRJET DHE PERSHKRIMI	<ul style="list-style-type: none"> Permiresimi i rrjetit kryesor dhe rrugëve dytësore përmes modernizimit të rrjeteve (sigurimin, asfaltim) Fuqizimi i dhe përmirësimi i rrjetit kryesor dhe lidhja me rrugë e qendrave të bashkise dhe qytetet fqinje Rrjeti i organizimit te rrugëve kryesore dhe dytësore, duke krijuar një strukturë të aftë për organizimin e territorit nëpërmjet lidhjeve të brëndshme të bashkisë.
PËRPUTHSHMIËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Integrimi i Shqipërisë në Europë Fuqizimi i kushteve ekonomike dhe konkuruese aRritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve Krijimi dhe zhvillimi i infrastrukturës publike kombëtare; Lidhjet kryesore te infrastrukturës dhe transportit Zhvillimi i një sistemi te transoprtit te integruar qe ve theksin ne integrimin intermodal dhe ne krijimin e koridoreve eficiente e moderne edhe përmes krijimit te HUB per menaxhimin e flukseve (logistika,qendrat e lidhjet) Organizimi i territorit përmes sistemit te qendrave urbane dhe përmes hierarkise te rrugeve lidhese (levizja e mallrave , e njerezve ,dhe e ekonomise përmes krijimit te terminalit dhe qendrave intermodale) Organizimi i një sistemi te shperndare te infrastruktures konkurrese te tipit intermodal
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Permiresimi i lidhjeve Eficensa ne transportin e njerezve dhe mallrave
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve Gjetja e hapesirave te lira
KOSTOT	Ristrukturimi i ekzistueseve € 650.000

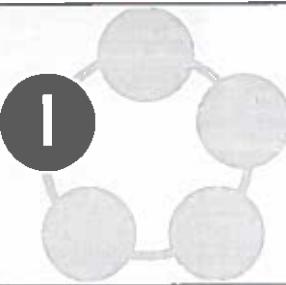


	35.000ml Rrugë të reja 15% shtesë 5.250ml
SUBJEKTET E PËRFSHIRA	Publiku
KOHA E REALIZIMIT (VJET)	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
INDIKATORËT E MONITORIMI:	Gjendja e implementimit të ecurisë Vlera%, koha / investimet
13.I	

Projekti Strategjik - 13
Sistemi - INFRASTRUKTUROR

TRASPORTI PUBLIK LOKAL



 		<p>Projekti Strategjik - 13 Sistemi - INFRASTRUKTUROR</p> <p>TRASPORTI PUBLIK LOKAL</p>
13.I		
OBJEKTIVAT	<ul style="list-style-type: none"> Vendosja e lidhjeve më efikase me lokalitetet e bashkisë dhe lehtësimi / përmirësimi i lidhjeve ndërmjet njësive administrative dhe fshatrave Organizimi i një strukture territoriale të organizuar dhe menaxhimi i saj përmes infrastrukturave të komunikimit efikas, e cila tregohet me futjen e një shërbimi të transportit publik 	
NDËRHYRJET DHE PERSHKIMI	<p>Krijimi i shërbimit të Transportit Publik lokal për bashkinë, në gjendje për të organizuar udhëtimet e brëndshme të komunave përmes krijimit të një rrjeti të linjave të transportit midis destinacioneve.</p> <p>Krijimi i një strukture të aftë për organizimin e territorit nëpërmjet lidhjeve të brëndshme.</p> <p>Organizimi i shërbimit strukturohet përmes:</p> <ul style="list-style-type: none"> një stacioni qendror në afërsi të qendrës së Cërrikut Stacionet dytësore në ish njësítë administrative dhe një stacion që ofrohet në qendrat e ardhshme të stacionit të trenit. Stacionet e shpërndarë përgjatë rrugëve të transportit publik Identifikimi i rrugëve TPL në mënyrë që të lidhen me njëratjetren qendrat kryesore dhe zona industriale përcaktimin dhe rregullimin e orarit të shërbimit me parashikimet për orët me fluks më të madh lëvizjesh (7:00 e mëngjesit në 9:30 / 13:00, nga 16:00 / 17:00 e darkës në 7:00) 	



PËRPUTHSHIMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	<ul style="list-style-type: none"> Zhvillimi i qëndrueshëm, rritje të qëndrueshme dhe të balancuar territoriale Fuqizimi i kushteve ekonomike dhe konkuruese Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve Pajtueshmëria e zgjidhjeve me direktivat evropiane për zhvillimin e territorit. Infrastruktura kryesore dhe e transportit lidhs Zhvillimi i sistemit të integruar të transportit që vë theksin në integrimin intermodal dhe krijimin e korridoreve efikase dhe moderne edhe e duke përfshirë përmes krijimit të HUB për menaxhimin e flukseve (qendra logistike,) Organizimi i territorit nëpërmjet sistemit të qendrave urbane dhe përmes hierarkisë së rrugëve hyrëse (lëvizja e mallrave, njerëzve dhe ekonomisë përmes krijimit të qendrave të terminalit dhe intermodale) organizimi i një sistemi të shpërndare të infrastrukturës konkuruese të tipit intermodal Kursimi i energjisë, efikasiteti i energjisë dhe reduktimi i emetimeve të CO2. 																														
PËRFITIMET	<ul style="list-style-type: none"> Përmirësimi i transoprtit Efikasiteti në transportin e njerëzve 																														
RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	<ul style="list-style-type: none"> Gjetja e burimeve 																														
KOSTOT	<table border="1"> <tr> <td>Realizimi i një stacioni qendor në Cërrik <ul style="list-style-type: none"> Stacioni qendor 200 m² Parkim për mjetet 500 m² n. 6 mjete (autobuze) </td><td>Kostot në Shqyrtim</td></tr> <tr> <td>NdaleSAT me strukturat përkatëse n.12 Zhvillimi linear 28,00 km</td><td>Kostot në Shqyrtim</td></tr> </table>	Realizimi i një stacioni qendor në Cërrik <ul style="list-style-type: none"> Stacioni qendor 200 m² Parkim për mjetet 500 m² n. 6 mjete (autobuze) 	Kostot në Shqyrtim	NdaleSAT me strukturat përkatëse n.12 Zhvillimi linear 28,00 km	Kostot në Shqyrtim																										
Realizimi i një stacioni qendor në Cërrik <ul style="list-style-type: none"> Stacioni qendor 200 m² Parkim për mjetet 500 m² n. 6 mjete (autobuze) 	Kostot në Shqyrtim																														
NdaleSAT me strukturat përkatëse n.12 Zhvillimi linear 28,00 km	Kostot në Shqyrtim																														
SUBJEKTET E PËRFSHIRË	Publik																														
KOHA E REALIZIMIT	<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																	
INDIKATORËT E MONITORIMIT:	<p>Gjendja e implementimit të ecurisë</p> <p>Vlera%, koha / investimet</p>																														

Nr. Proj	PROJEKTI	OBJEKTIVAT	NDERHYRJET DHE PERSHKIMI	PËRPUTHSHMËRIA ME OBJEKTIVAT E PLANIFIKIMIT KOMBËTAR DHE LOKAL	PRITSHMERITE	RREZIQET E IMPLEMENTIMIT	SUBJEKT ET E PERFSHIR A	Ndryshimi i Ujgjave dhe programeve kombetare	KOSTOT	Koha e realizimit (vjet)					TREGUEBIT E MONITORIMIT
										0	2	5	10	15	
01.U	RIKUALIFIKIMI I ZONEZ URBANE TE CERRIKUT (projekti pilot)	Krymi i nje qendre te re Organzimi i funksioneve, i shërbimeve sistemat e hapësirave publike dhe rrugave lidhse Sistemmi i fushave dne pamje estetike te ndertesave Organzimi i aktiviteteve dhe shërbimeve private Krymi i nje qendre polifunksionale me shërbime publike dhe private Integrimi i qendrave ne shërbime i publike elektrike, (bushku shëtit, hapësira e parkut dhe shërbimi i thendëzore) edhe me parkum e ri publik, qe stationi qendro i transportit publit lokal	Realizimi i nje ndertesë per vendosjen e shtresave publike e private Sistemmi i shëtit, rrugave qe i mbajnë qe sistemmi i fushave pergalet rruges hyrëse ne qender Rorganizimi i funksioneve, i shërbimeve publike e private Realizimi i nje parku publik qe do t'ka tete nje hapësira te gjelber te perçaktuar per argjat e shëdhye Realizimi i stacionit qendror per shërbimin e transportit publik	Prifti i përmirësimi i cilesse se përfshes se banoreve Zhvillimi i qendrueshem, mja e qendrueshme che e skultruer e territori. Infrastruktura fizike e kthimese qe transporti. Dendesimi i harrave e vendbanimeve Pamësimi i zhvillimi i sektorëve të ekonomisë	Pamësimi i cilesse se jeta e Revitalizimi i akthetive ekonomiske ekzistuese dhe të ardhshme Pamësimi i shtresave publike e lira qe diferenca e tyre Gjilana e hapësirave publike Ciliësia Urbane	Bumë i fondave	Publik/privata		€ 7.500.000,00						Gjendja e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet
02.U	RIKUALIFIKIMI IDENTIFIKUES DHE FUNKSIONAL I QENDRAVE TE NJESIVE DHE TE FSHATRAVE	Rikonstruksi i strukturave identifikuese te bëshkës Perforancë i konsolidimi i qendrave kryesore si pëndra te njesive administrative Rikualifikimi i fshatrave dhe i qendrave nje te vogla nga pilkopama e hapësirave publike	Konsolidimi i forcave i prantese se shumcese se shërbimeve ne qendrat kryesore, dhe konsolidimi i shërbimeve qe strukturat per benorë ne qendrat kryesore te njesive qe le shi komunave Vene ne peh qe viereni i fshatrave qe qendron me te vogla te shpërindira ne territori e bëshkës duke parastësuar qe secili prej tyre te ketë nje hapësira publike te integruar ne qendren e vet (vendi angjeli per kohen e lire, shërbime publike eze private)	Performimi i fushave ekonomike qe te konkurenca se lire Rruga i pamësimi i cilesse se jeta se banoreve Zhvillimi i qendrueshem, mja e qendrueshme che e skultruer e territorit Struktura polikëske, dendesimi i rruedhimit i banesave Organzimi i territorit përmes sistemi te qendrave urbane qe përmes rruedhimit te njereve përmes krymi te stacioneve qe qendron etarmodale)	Pamësimi i cilesse se jeta Organzimi i eficiente e shërbimeve publike dhe funksionit te tyre Rruga e kuptimit te perçaktuar qe rruedhimi i pengjishmeni i hapësirave urbane	Bumë i fondave	Publik/privata		€ 1.000.000 per cdo rrezi administrativ = € 1.000.000x5 = € 5.000.000						Gjendja e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet
03.U	RIKUALIFIKIMI ISH ZONA INDUSTRIALE	Rikualifikimi i ish zones prodhuese ne menyre qe te vihet theksi i tek	Realizimi i infrastrukturave amplifikative te shërbimit din	Perforeancë i fushave ekonomike dhe konkurenca se lire. Rruga i pamësimi i cilesse se jeta se banoreve.	Modernizimi i ish-zonës industriale tashmë të braktisur	Niveli te ndotjes me lartesa se parashikimi	Privat	Ndonjë infrastrukturi publike	€ 65.000.000,00						Gjendja e implementimit te ecurise Vlera%,



		<p>zvillimi i territorit dhe ne sektorin ekonomik. Rivenja ne puna e aktivitateve ekonomike dhe produkteve. Zhvillimi ekonomik i bashkise dhe rruga e niveleve te punesimit. Bonifiku i hapesirave te ndotura.</p>	<p>transporti Realizimi i mbledhjeve apo ndertasave per perdonim prodhues artizanal. Bonifiku i hapesirave te ndotura te ish zones industriale. Fuja ne perdonim e nje faza zone tax per te inkurjuar vendojen e ty te aktivitateve industriale si dhe rrejkohesia per rehabilitimin e hapesirave.</p>	<p>Zhvillimi i qendrueshem, rruga e qendrueshme dhe e balancuar e territorit. Infrastruktural kryesore te transportit dhe te lindjes mezonat e tjera. Përmesimi i zhvillimi i sektoreve të ekonomisë. Struktura rajonale e specializuar sipas orientimeve te zhvillimit dhe te rruges. Zhvillimi i sistemit te transportit te integruar qe e ve theksin tek integrimi intermodal dhe te kryjimi i komideve ekipageve dhe moderne, edhe përmes kryqit te HUB per te menaxhuar fukset (logistika, qendrat dhe lindjet midis tyre)</p>	<p>Rëkuatifikimi i nje pjesë te mire te territorit te Cenik. Bonifiku i hapesirave te ndotura dhe rrujja e vlerave natyrore ekologjike. Zhvillimi i aktivitateve ekonomike dhe produuese Mundesi te reja punesimi</p>	<p>Burimi i fondave dhe konsumet ndërmjet aktorëve të ndryshëm privatë</p>	<p>dhe / ose transferimi i sipërlaqeve</p>				koha / investimet
#4.ii	REALIZIMI I NJE QENDRE TE PRODHIMIT TE UJIT MINERAL NE MOLLAS	<p>Zhvillimi i territorit permis venies ne puna te nje sektor te ri prodhues. Zhvillimi i burimeve te vete territorit ne memrie qe te ndikoje ne zhvillimin ekonomik te vete bashkese. Rruga e niveleve te punesimit</p>	<p>Realizimi i sistemit te mbledhjeve dne te rrujges se ujt. Realizimi i strukturave per perpunimin dhe mbushjes sa shishevje dhe shijes. Realizimi i infrastrukturave Amplaneve te sherbinut dhe akcesit ne to</p>	<p>Perforesimi i kushteve ekonomike dne te konkurences se lire. Zhvillimi i qendrueshem, rruga e qendrueshme e territorit. Përmesimi dne zhvillimi i sektoreve ekonomike.</p>	<p>Modernizimi sektorit ekonomik dne zhvillimi i nje tipi te ri zhvillimi te lindur me territorin. Zhvillimi ekonomik i qendrueshem. Zhvillimi i aktivitateve ekonomike dhe produuese Mundesi te reja punesimi..</p>	<p>Gjelja e burimeve ekonomike dhe aktoreve private</p>	<p>Privatet</p>	<p>€ 1.700.000,00</p>			Gjenda e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet
#5.ii	REALIZIMI I SISTEMIT TE INTEGRUAR TE MBETJEVE: MBLEDHJA /DEPOZITIMI/PERPUTNIMI	<p>Rëkuatifikimi i territorit, me vemandje te vecant per menaxhimin e ciklit te mbetejeve. Rëkuatifikimi dne rrujja e vlerave ambientale te qendrueshme. Rrujja e vlerave ekologjike dhe vlerave ambientale i impianteve antropike</p>	<p>Fuja e menaxhimit te integruar dne te strukturuar te mbledhjeve sa mbeturinave identifiku i nje realizimi i nje hapesire te duhur per gropojen ose depozitimin e mbetejeve qe jame ne prite te perputnit (transport) i mbetejeve drejt</p>	<p>Zhvillimi i qendrueshem, rruga e qendrueshme dne e skalituar e territorit. Rruga dne përmesimi i cilesise se jetes te banorave. Krijimi i kushtave per rrujjen e ekosistemeve, biodiversitetit, burimeve natyrale, vlerave natyrore dhe kulturore. Përputja e zgjedhjeve me udhëzimet evroplane për zhvillimin e territorit. Perdonimi dne menaxhimi intelligent i ekosistemeve urbane ne vecanti, ne raportin e tyre ne lindja me njedhat e ureve, energjive dhe mbetejeve.</p>	<p>Zvogelimi i niveleve te ndotjes. Eliminimi i mbetejeve dne trajtimi ne perputshmerri nga pikëpamja ambientale. E kunderta krahasimish me braktisjen e mbeturinave. Përmesimi i kushteve ekologjike dne i niveleve</p>	<p>Gjelja e burimeve</p>		<p>€ 20 000,00</p>			Gjenda e implementimit te ecurise Vlera%, koha / investimet

			centralit te Elbasanit) Realizimi i një centrali per prodhimin e energjisë nga mbledhja dhe perpunimi i mbrojtjeve (centrali i integruar me ato te Elbasanit)		ambientale te territorit					
001	PROJEKTI I SISTEMIT TURISTIK TE ORIENTUAR DREJT VLERESIMIT TE SISTEMIT PEJSAZHISTIK, NATYROR DHE HISTORIKO- ARKEOLOGJIK	Zhvillimi i territorit duke theksuar vlerat natyrore, burimet pejsazhistike dhe vlerat aktuale te territorit Zhvillimi i sektorit te qendrueshem te lidhur me vlerat e pejsazhit dhe sto ambientale Zhvillimi ekonomik i bashkise dhe potencialit te saj natyror (siperfaqet pyjore dhe kodinore) Rritja e niveleve te punësimit Rritja e atraktivitetit dhe vizibilitetit të zonës	Zhvillimi rikuallshëm i dhë krijuim i shqipjeve te reja kembesore/cilistike per levizjet ne zonat kodinore , edhe per levizjet ne lartasi per ta sotur zonen e lumit Përmirësimi i infrastrukturave te ndryshme ne funksion te aksesit ne zonat kodinore Realizimi i aktiviteteve per akomodim dha hotelësi të përshtata në kontekstin e zonave pyjore dha kodinore (2 qendra turistike në brigjet e digës hidro-elektrike në Devoll, si dhe aktiviteti të tjera) Ngrija e aktiviteteve që lidhen me turizmin e qendrueshëm për shfylezimin e kodrave Realizimi dhe integrimi i burimeve	Zhvillimi i qendrueshem, mija e qendrueshme dhe e ekilibruar e territorit Integrimi european i Shqipërisë, Rusisë e pejsazhit historik, kulturor, natyror e urban Krijimi i kushteve per ruajjen e ekosistemeve , biodiversitetit, burimeve natyrore, vlerave natyrore e kulturore. Sistemi turistik dhe i promovimit te hapësirave ne te cilat janë prezantohen vlerat pejsazhistike, natyrore dhe trashëgimia kulturore Zhvillimi i qendrueshem i sistemeve natyrore, ambientale dhe i vlerave ekologjike pejsazhistike. Fuzizimi i turizmit dhe i nivelit te shërbimeve Percaktimi i nje rjeti shqipesh te bicikletave qe koniston ne aksesin ne zonat me vlera ambientale . zonat me vlera natyrore – pejsazhistike dhe te zonave me trashëgimë historike e kulturore. Përmirësimi i zonave malore dha pyjeve Mirëmbajja dha përmirësimi i zonave natyrore të mbrojtura dhe zonat me vlera	Zhvillimi i zonës kodinore Zhvillimi i një sektori të ri ekonomik Zhvillimi i turizmit të qendrueshëm (zona kodinore, pejsazhi dhe natyra) Mundësi të reja punësimi	Burimi i fondave dha konsumet ndërmjet aktorëve të ndryshëm privatë	Privat/ Publik	Kontroll ne shtetin		Gjenda e implementimit te ecurise Vlerësimit, koha / investimet



			ambientale dhe e lëdhjeve të parashikura ne brendësi të sistemit të kordinor të gjelber ne rang kombetar.									
07 N	PROJEKTI I FSHATRAVE TURISTIKE NE AFERSI TE BASENIT TE LUMIT DEVOLL DHE INTINERARE SHTIGJESH NATYRORE DHE HISTORIKO - ARKEOLOGJIKE.	Vlerimi i pësazhit dhe fuqia e shërbimeve per shërtimin e territorit. Vlerimi i sektorit te turizmit përmes rritjes se aksësit dhe vlerësimin e burimeve ambientale dhe peizazhistike. Përdorimi i basenit hidrik te centralit hidroelektrik mbi lumen Devoll edhe per qëllime turistike	Krijimi i dy qendrave turistike ne të dy krahet mbi basenin e lumit Devoll: aktivitete turistike rekreative per kohën e lire (hoteli, restorante, shala/bungalow , kampingje) Krijimi i lëdhjeve të integruese me ato qe eshte parashikuar nelidhje me projektin strategjik per turizman e Çarrikut. Integrimi i lëdhjeve , te integruese me sistemin turistik kulturn por edhe përgjatë lumit Devoll, duke favorizuar lëdhjet e integruese dhe duke rikualifikuar ofertën turistike edhe ne lëdyte me burimet ujore.	Zhvillimi i qëndrueshmëm, rrja e qëndrueshme dhe e ekilibruar e territorit; Krijimi i kushteve per rrujet e ekosistemeve, biodiverzitetit, burimeve natyrore dhe trashigimisë kulturore. Sistemi turistik dhe ai promocional i hapësirave në të cilat gjenden vlerat peizazhistike, vlerat natyrore dhe trashigimisë kulturore Zhvillimi i qëndrueshmëm i sistemeve natyrore, vlerave të mjetës së peizazhit. Forcimi i turizmit dhe nivelet e kënaqështës së shërbimeve	Zhvillimi i turizmit Rrja e niveleve të punësimit Shërtimin i resurseve turistike, peizazhit dhelkarakteristikëve natyrore të pranishme	Privat/ Publik	438 000.00 €			Gjendja e implementimit të ecurisë	Vlera%, koha / investimet	
08. A	FUQIZIMI DHE RIORGANIZIMI I SISTEMIT TË PRODHIMIT	Zhvillimi i territorit përmes fuqizimit të sektorit bujqësor dhe përmes mësjes së eficiencës dhe prodhimit;	Zhvillimi i produkteve tipike të territorit dhe forcimi i potencialit të lëdhur me sistemin e	Realizimi i sistemit të infrastrukturës bujqësore lëdhur me metodat dhe kapacitatet bujqësore (sera, të përhershme apo të lirëzime, makineri, etj...)	Zhvillimi i qëndrueshmëm, rrja e qëndrueshme dhe të balancuar të territorit; Forcimi i kushtave ekonomike dhe konkurruese Fortja e pëmarrësimi i cilësisë së jetës së njërsive Kushjet territoriale për zhvillimin rajonal; Balancimi i sistemeve të prodhimit në të dy sektorët ekonomikë, bujqësor dhe industrial dhe të tjera;	Modernizimi i sektorit bujqësor / prodhues dhe zhvillimi i një loji të ri të zhvillimit të lëdhur me territorin	Burimi i fondave Bashkëpunimi me aktorë të ndryshëm (prodhueseve të mesëm / prodhueseve të vegjil bujqësore)	Privat/ Publiku	Kostat në Shqyrim		Gjendja e implementimit të ecurisë	Vlera%, koha / investimet

		<p>prodhimit të bujqësisë në sara, pemishte, ulështë, i zhvillimi i bashkisë nëpërmjet përdorimit të burimeve bujqësore i Rritja e nivelet të punësimit</p>	<p>Ndërtimi i sistemit të kullimit dhe ujës (furnizimi efikas i ujës në sektorin e bujqësisë)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Ndërtimi i infrastrukturës objektive / shërbimeve dhe aksesi në zonat bujqësore me pak osse aspak shërbime ■ Masa e ndërryjet që shkojnë në drejtën të aplikimit të bujqësisë biologjike dhe metodave të qëndrueshme të prodhimit; ■ Prezantimi i masave dhe ndërryjeve që synojnë afimimin e konsolidimin e prodhimeve vendase, krijimi i zinxhirëve të prodhimit vendas, duke siguruar marrjen e masave kontekstuale bashkë me kualifikimin e peizazhit 	<p>Pajtueshmëria e zgjedhjeve me direktivat evropiane për zhvillimin e territorit</p> <p>Rritja e efikasitetit të sektorit bujqësor në funksion të rryges së konkurençës</p> <p>Rritja e përhershimit dhe masave për sistemin bujqësor</p> <p>Konsolidimi i energjive dhe vlerave e parë kynësore nga këndvështrimi bujqësor</p> <p>Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit</p> <p>Përdorimi maksimal i tokave bujqësore;</p> <p>Krijimi i një rjeti bujqësor-ekonomik (gjendra e prodhimit bujqësor rruajtës dhe përpunimit)</p> <p>Rritja e produktivitetit (investimet, metodat e reja të prodhimit dhe modernizimi i sektorit bujqësor);</p> <p>Integrimi dhe bashkëpunimi me sektorë të tjera të ekonomisë së sistemi i turizmit bujqësor, sistem i infrastrukturës bujqësore gjendra për prodhimin bujqësor (është përpunimit dhe organizimi)</p> <p>Rritja e produktave vendase, specialitetave bujqësore dhe produkteve finale</p>	<p>tradicionale bujqësore</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mundësi të reja punësimi ■ Efikasiteti i sistemit bujqësor nëpërmjet krijimit të një sistemi modern dhe funksional (infrastrukturës, sistemeve të ujës, infrastrukturës / objektet / shërbimit dhe aksesit, etj ...) 					
09. A	MBLEDIJA DHE LOGISTIKA PËR SEKTORIN AGRONOMIQIMOR	<p>Zhvillimi i territorit nëpërmjet forcimit të sektorit bujqësor duke mirat shpërndarjen dhe marketingun e produkteve i zhvillimi i bashkisë nëpërmjet përdorimit të burimeve bujqësore dhe zhvillimin e</p>	<p>Ndërtimi i dy gendrave me funksione që lidhen me organizimin e sektorëve të traktisë dhe të agrobiznesit; hapësira e përcaktuar përmirësoj, tregtisë, etj.</p>	<p>Zhvillimi i qëndrueshemb, rritura e qëndrueshme dhe e ekvilibruar e territorit</p> <p>Forcimi i kushtave ekonomike dhe konkurrencës</p> <p>Rritja e përmirësimi i cilësisë së jetës së njëjëzve Kushjet territoriale për zhvillimin rajonal;</p> <p>Balancimi i sistemeve të prodhimit në dy sektorët bujqësore dhe industriale dhe në sektorët e tjera ekonomike;</p> <p>Pajtueshmëria e propozimeve me direktivat evropiane për zhvillimin e</p>	<p>Modernizimi i menazhimit, përpunimin dhe integrimin e sektorit bujqësor</p> <p>Zhvillimi i qëndrueshëm ekonomik</p> <p>Zhvillimi i aktivitatave të specializuara bujqësore dhe tipike të zonës</p> <p>Mundësi të reja</p>	<p>Burimi i fondeve</p> <p>Bashkëpunimi i aktorëve të ndryshëm (produhesve të mesëm / produheve të vegjël bujqësor)</p>	<p>Publik</p>	<p>€ 3.100.000,00</p>		Gjendja e implementimit të ecurisë Vlera e kohë / investimet



		<p>produktave lokale.</p> <ul style="list-style-type: none"> □ Rruga e niveleve të pundeimit □ Forcimi i potentialit të lëndur me sistemin e prodhimit bujqësor , nëpërmjet krijuar të një marke të veçantë të prodhimit bujqësor të Cërrikut 	<p>r është një zonë e përcakt uar për tregun e bagëzat e në Gostim ë qendre për grumbullimin, përpunimin dhe tregimin e produktave bujqësore Cërrikut Sistemi do të organizohet përmes grumbullimit të produktave, që do të dërgohen më pas në qendrën e re agro- ushqimore apo në treg. Nëto produkt do të tregohen cse do të përpunohen në mënyra të ndryshme dhe pastaj do të paketohen, transportohen dhe shiten. Oftimi është krijimi i organizimi i fermerëve në një grupim tip kooperativë, në mënyrë që të sjellë producentët dhe përpunuesit në një sistem te ri të marketingut</p>	<p>territori.</p> <p>Rruga e efikasitetit të sektorit bujqësor në funksion të rrjegjes së konkurençës së tjave</p> <p>Rruga e angazhimit dhe ndërhyrjeve për sistemin e bujqësës</p> <p>Konsolidimi i sinergjisë që të vlerave parë nga këndvështrimi bujqësor</p> <p>Modernizimi i sistemeve të prodhimit dhe përpunimit</p> <p>Përdorimi maksimal i tokave bujqësore,</p> <p>Krijimi i një rjeti bujqësor-ekonomik (qendra e prodhimit bujqësor rusjtës dhe përpunimit)</p> <p>Rruga e produktivitetit (investimet, metodat e reja të prodhimit dhe modernizimi i sektorit);</p> <p>Integrimi i bashkëpunimit me sektorë të tjera të ekonomisë si: sistemi i turizmit bujqësor, sistemi i infrastrukturës bujqësore, qendra për prodhimin bujqësor (të përpunimit dhe organizimit)</p> <p>Rruga e produktave lokale , specialiteteve bujqësore dhe produktave finale</p>	<p>punjësimi</p> <p>Menaxhimi dhe organizimi efikas i sistemit bujqësor dhe prodhimin bujqësor (bujqësore dhe blegjatrale)</p> <p>Krijimi i një rjeti të lëndur me prodhimin dhe përpunimin e produktave bujqësore (sinergji)</p>				
--	--	---	--	--	---	--	--	--	--

			dhe të përpunimit. Gjithashtu do të tregohet mënyra për krymin e ndërtesave dhe zonave funksionale të këtyre dy aktivitete të reja (objektit, projekti, zonat përfshikuar, etj...)								
10 W	RIKUALIFIKIMI IRRJETIT HIDROGRAFIK TË LUMIT DEVOLL	Rizvillimi i zonës duke i referuar vegençerishët burimeve ujore Rizvillimi i rrejtja e vlerave mjedisore të tokës dhe lumenjve kryesorë, si edhe të rjetit hidrografik dytësor Ujja e nivelit të ndotjes e pranishte në rjetin hidrografik dinë ndalimi i hedhjeve se mbeturinave në brigjet e lumit. Mbrojtja e vlerave ekologjike	Aplikimi i masave kundër ndotjes dhe hedhjeve se mbeturinave në rjetin hidrografik Manja e masave përmesit e veprimtarive ndotse të tipit prodhuar, kundër hedhjeve se mbeturinave Përcaktimi i vlerësimit mjedisor për strategjizë e propozuara dhe veprimet për lo. Prezantimi i masave dhe udhëzimeve për të luttuar erozionin e lumit dhe përsigurinë e zonave të rezilikut hidrogeologjik Nëpërmjet këtij projektit strategjik janë prezantuar masa kundër ndotjes dhe hedhjeve se mbeturinave / mbejjeve në sistemin e lumit, vjetet themelore, njohjen e vlerave të rjetit hidrografik kryesorë, etj.	Zhvillimi i qindrueshmëri, rruga e qindrueshmës dhe e balancuar e territorit. Rruga dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve Krymi i kushteve për ruajtjen e ekosistemeve, biodiverzitetin, burimet natyrore, trashëgiminë natyrore dhe kulturore. Rruga dhe ruajtja e rjetit hidrografik (përdorimt të qindrueshmës, në kundërshtam me shfyllimin e burimeve, dhe uljen e nivelit të ndotjes)	Trajtimi i erozionit dhe mbrojtja e zonave të rezilikut hidrogeologjik Trajtimi i mbeturinave të hedhura dhe njëkohësisht pastimi i brigjeve të lumit nga prania e mbejjeve Përmirësimi i kushteve ekologjike dhe nivelit mjedisore të territorit	Gjëta e burimeve ekonomike Zbatimi i masave me vepime specifike dhe konkreta	Private/ Public	Kosht i përfshikuar	Kosht i përfshikuar	Kosht i përfshikuar	Gjendja e implementimit të ecencës Vlerësimit kohë / investimet



			nëpërmjet parashikimit të një normative specifikë dhe e masave për regulimin e aktiviteteve që shkatërrojnë ndotje, atyre produsuese dhe atyre që hedhin mbiqë.									
111	RIAKTIVIZIMI I RRJETIT HEKURUDHOR	Lidhja me qendrat e banuara fjojne (Ebasan) të behet sa më efikase Zvogëlimi i lirizjeve me mijte private duke favorizuar transportin kolektiv të qëndrueshëm	Realizimi i një stacioni në zonën e industriale që do të rrikualifikohet, me funksione të lidhura si me industriën dhe transportin e maltrave, edhe me transportin e rjenitze. Sistemi i modernizimit i rrjetit hekurudhor	zhvillimi i qëndrueshëm, mitja e qëndrueshme dhe e skuadruar territoriale Integrimi evropian i Shqipërisë Forcimi i gjendjes ekonomike dhe konkurençës Rritja dhe përmirësimi i cilësisë së jetës së njëzetëve kushtet territoriale për zhvillimin regional; Krijimi dhe zhvillimi i infrastrukturave publike dhe kombëtare; përpunohim i propozimeve me udhëzimet evropiane për zhvillimin e territorit. traku kryesor dhe infrastruktura e transportit Infrastruktura kryesore të lëndjeve dhe të transportit Zhvillimi i sistemit të transportit të integruar që synon integrimin intermodal dhe krijuimin e komodoreve efikase e moderne, edhe nëpërmjet krijuimit të "HUB" për menazhimin e flukseve (logistika dhe lëndje) Organizimi i territorit nëpërmjet sistemit të qendrave urbane dhe nëpërmjet hierarkisë të rregjeve hyrëse (lëvizja e maltrave dhe mijëzave, e njereuze dhe e ekonomisë) nëpërmjet krijuimit të stacioneve të qendrave intermodale) Organizimi i një sistemi të shpërndarë të infrastrukturave konkurente të tijt intermodal. Promovimi i transporave publike dhe transportit nëpërmjet revitalizimit të rrjetit hekurudhor. Kurimi i energjisë, eficiencia energjetike dhe zvogëlimi i ematimit	Përmirësimi i lëndjeve Zvogëlimi i ndotjes Eficiencia në transportin e njëzetëve dhe maltrave	Gjëja e burimeve ekonomike	Publik	Koordinimi me Ministrin e Transporteve e che infrastrukturës bezë ligjore/ veper e finansuar nga shteti	260.000,00			Gjendja e implemenimit te ecurise Vlera%, koha / investimet
121	RIKUALIFIKIMI	Të bëhen më efikase lëndjet e	Permiresimi i rrjetit kryesor dhe	Integrimi i Shqipërisë në Europë Fuzionimi i kushteve ekonomike	Permiresimi i lëndjeve	Gjëja e burimeve	Publiku	Koordinimi me Ministrin e	€ 650.000,00			Gjendja e implementimit te ecurise

	AKSIT KRYESOR RRUGOR (RRUGA NACIONALE) DHE RRUGËT LIDHËSE MIDIS QENDRAVE KRYESORE TË NJËSIVE ADMINISTRATIVE	bashkise me lokalitetet Te lehtësohen dhe te permresohen lidhjet e bashkise me qendrat jashtë saj si dhe lidhjeve kombëtare rrejonale Të kjojtë një strukturë të organizuar territoriale dhe që të menaxhohet nëpërmjet infrastrukturave të komunitimit sa me efikta	rrugëve dytësore përmes modernizimit të rrjeteve (sigurimin, asfaltim) Fuzitim i dështimit kryesor dhe lidhja me rrugë e qendrave të bashkise dhe qytetit tijtje Projeti i organizimit të rrugëve kryesore dhe dytësore, duke krijuar një strukturë të artë për organizimin e territorit nëpërmjet lidhjeve të brendshme të bashkise.	dhe konkurence <ul style="list-style-type: none"> ■ Rrjeta dhe pëmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve ■ Krijimi dhe zhvillimi i infrastrukturës publike kombëtare; ■ Lidhjet kryesore të infrastrukturës dhe transportit Zhvillimi i një sistemi të transoprit të integruar që veç theksin ne integrimin intermodal dhë ne krijuimin e koridoreve eficiente e moderne edhe përmes kriujimit të HUB per menaxhimin e flukseve (logistikë, qendrat e lidhjet) Organizimi i territorit përmes sistemit të qendrave urbane dhe përmes hierarkisë së rrugëve lidhese (levizja e malrave, e njerëzve, e drejeve ekonomike përmes kriujimit të terminalit të qendrave intermodale) <ul style="list-style-type: none"> ■ Organizimi i një sistemi të shpërndare të infrastrukturës konkurente të ligj intermodal 	Eficencia ne transportin e njerëzve dhe malrave		Transportet e dhë infrastrukturës/ beza ligjore/ veper e finansieruge shitet	Vlera%, koha / investimet	
13.1	TRASPORTI PUBLIK LOKAL	Vendosja e lidhjeve më efikase me lokalitetat e bashkise dhe lehtësimi / pëmirësimi / lidhjeve ndërmjet njësive administrative dhe fshatrave Organizimi i një strukturre territoriale të organizuar dhe menaxhimi i saj përmes infrastrukturave të komunitimit efikas, e cila tregohet me futjen e një shërbimi të transportit publik	Organizimi i shërbimit strukturor përmes: një stacioni qendror në afersi të qendrave së Cërrikut Stacionet dytësore në lësh njësistës administrative dhe një stacion që ofrohet në qendrat e ardhshme të stacionit të trenit. <ul style="list-style-type: none"> • Stacionet e shpërndarë përgjatë rrugëve të transportit publik identifikimi i rrugëve TPL në mënyrë që të lichen me njëra-tjetren qendrat 	Zhvillimi i qindrueshëm, rrjedha të qëndrueshme dhe të balancuar territoriale <ul style="list-style-type: none"> ■ Fuzitim i kushtave ekonomike dhe konkurence <ul style="list-style-type: none"> ■ Rrjeta dhe pëmirësimi i cilësisë së jetës së njerëzve ■ Pajtueshmëria e zgjidhjeve me drektivat evropiane për zhvillimin e territorit. ■ Infrastruktura kryesore që e transportit lidh ■ Zhvillimi i sistemit të integruar të transportit që vë theksin në integrimin intermodal dhe krijuimin e koridoreve efikase dhe moderne edhe e duke përfshirë përmes kriujimit të HUB per menaxhimin e flukseve (qendra logistikë.) ■ Organizimi i territorit nëpërmjet sistemit të qendrave urbane dhe përmes hierarkisë së rrugëve hyrëse (levizja e malrave, njerëzve dhe ekonomisë përmes krijuimit të qendrave të terminalit dhe intermodale) ■ Organizimi i një sistemi të shpërndare të infrastrukturës konkurente të tipit intermodal 	Pëmirësimi i transoprit Eksplorimi në transportin e njerëzve	Gjelja e burimeve	Publiku	Kosht në Shqyrtim	Gjendja e implemenimit te ecuise Vlera%, koha / investimet



			<p>kryesore dhe zona industriale - përcaktimin dhe rregullimin e orarit të shërbimit me parashikimet për orën me flaks më të madh lëvizjash (7.00 a mëngjesit në 9:30 / 13:00, nga 16:00 / 17:00 e darkës në 7:00)</p>	<p>Kurimi i energjisë, efikasitë i energjisë dhe reduktimi i emisiveve të CO₂. Risparmio energetico, efficienza energetica e diminuzione delle emissioni di CO₂. Përmirësimi i transportit Efikasiteti në transportin e njerëzve</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4.PËRFSHIRJA E PALËVE TË INTERESUARA DHE TAKIMI ME PUBLIKUN

Përkufizime dhe përcaktimë në VKMnr. 671 date 29.07.2015 “Per miratimin e rregullores se planifikimit të territorit”

Autoriteti përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit siguron një proces dialogu, bashkëpunimi dhe bashkërendimi me çdo autoritet të planifikimit e palë të interesuar, përparrë fillimit dhe gjatë hartimit të dokumentit të planifikimit.

Autoriteti përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit këshillohet me Agjencinë dhe/ose palët e interesuara, të cilat i vë në dijeni rregullisht për ecurinë e procesit, nëpërmjet botimeve në regjistër.

Përbledhje e vërejtjeve dhe sugjerimeve gjatë takimit publik batohet në regjistër të nesërmen e datës së takimit publik.

Plani konsultohet rregullisht me Forumin Këshillimor të Planit, i cili, nëse nuk ekziston pranë njësisë vendore, duhet të formohet me angazhimin e posaçëm të kryetarit të njësisë dhe organizatave joftimprurëse që operojnë brenda njësisë.

“Këshillim publik” është akt konsultimi me publikun ku tentohet tërheqja e mendimeve dhe sugjerimeve të palëve të interesuara për përbajtjen dhe përmirësimin e projektaktit, nga momenti i publikimit të projektaktit deri në miratimin perfundimtar të tij. Palët e interesuara të sektorit publik dhe privat mund të shprehin me shkrim vërejtjet dhe sugjerimet e tyre në lidhje me nismën para miratimit të saj nga autoriteti përgjegjës. Këto vërejtje dhe sugjerime batohen menjëherë në regjistër.

Forumi Këshillimor i Planit përbëhet nga përfaqësues të akademisë, shoqërisë civile dhe grupeve të interesit. Forumi Këshillimor Vendor (FKV) është një bashkim vullnetar i përfaqësuesve të komunitetit

“Forumi këshillimor vendor” është një bashkim vullnetar i përfaqësuesve të komunitetit, të cilët shprehin angazhimin e tyre në konsultimin e vendimmarjes vendore dhe në procesin e përcaktimit të përparësive. Forumi organizohet në mbështetje të bashkisë për të konsultuar lidhur me çështjet dhe zhvillimet kryesore, të tillë si: planifikimi urban, planifikimi strategik për zhvillimin ekonomik, buxheti, paketa fiskale dhe ofrimi i shërbimeve.

Autoritetet përgjegjëse për planifikimin vendor duhet të stimulojnë ngritjen e bashkimeve vullnetare në përgjithësi për të krijuar forumet këshillimore vendore. Në kuadër të kësaj rregulloreje, autoritetet vendore të planifikimit duhet të stimulojnë forumet këshillimore vendore për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

Takimi publik zhvillohet me një publik të gjerë, i cili përfaqëson të gjitha shtresat dhe profilet e shoqërisë që jeton apo punon brenda territorit për të cilin hartohet dokumenti i planifikimit.

Takimet këshilluese zhvillohen me grupet e interesit dhe ekspertë të fushës, si edhe, në rast se janë ngritur pranë njësive vendore, me forumet këshillimore vendore (FKV).



“Bashkërendim” është ndërveprimi mes autoriteteve kombëtare të planifikimit, mes tyre dhe autoriteteve vendore apo mes autoriteteve vendore të planifikimit, gjatë procesit të planifikimit në nivel kombëtar apo vendor, me synim harmonizimin e trajtimit të çështjeve të rëndësisë kombëtare e vendore, të fushave e sektorëve të ndryshëm në planifikimin e territorit. Bashkërendimi horizontal ndërmjet autoriteteve kombëtare të planifikimit dhe bashkërendimi vertikal ndërmjet autoriteteve kombëtare dhe atyre vendore të planifikimit janë përgjegjësi funksionale e agjencisë kombëtare përgjegjëse për planifikimin, në përputhje me nenin 9 të ligjit.

Bashkërendimi i dokumentit të planifikimit është një proces i vazhduar dhe i koordinuar që shoqëron procesin e hartimit të dokumentit hap pas hapi për të mundësuar koordinimin e çështjeve që ndërthuren në planifikim. Bashkërendimi zhvillohet nëpërmjet mekanizmit të forumit përbashkërendimin e planifikimit, në nivel vendor ose qendror (FBPQ/V). FBPQ/V bashkërendon dokumentin e planifikimit sipas një programi punë të paracaktuar në urdhrin e konstituimit të forumit dhe, në çdo rast, sipas fazave të hartimit të pjesëve të veçanta të dokumentit të planifikimit.

Programi i punës për bashkërendimin botehet në regjistrin e integruar të territorit, sipas afateve të caktuara .

Pjesët e dokumentit, subjekt bashkërendimi, janë publike dhe mund të këshillohen nga publiku i interesuar, si edhe nga autoritetet e tjera të planifikimit, të cilat nuk janë pjesë e FBPQ /V-së. Këta të fundit kanë mundësinë që të adresojnë vërejtjet dhe/apo sugjerimet e tyre në adresë të autoritetit, i cili drejton FBPQ/V-në, brenda 7 ditëve nga botimi në regjistër i pjesëve të dokumentit. Autoriteti drejtues do t'i prezantojë vërejtjet dhe/apo sugjerimet e ardhura në takimin e FBPQ/V-së.

Forumi nuk është entitet vendimmarrës, miratues apo zgjidhës i konfliktive. Forumi është një mekanizëm që synon të nxitë diskutimet strategjike mes anëtarëve të tij, të cilët përfaqësojnë politikat e disa institucioneve në nivel qendror (dhe vendor), për të arritur koordinimin e çështjeve të planifikimit.

Programi i punës dhe raportet e takimeve të FBPV-së botehen në regjistër, duke respektuar afatet bazë të botimit të dokumenteve në të.

Autoriteti përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit përgatit raportet e takimeve të bashkërendimit. Në secilin raport duhet të dalin qartë vërejtjet dhe/apo propozimet e autoriteteve të tjera të planifikimit, pjesë e FBPQ/V-së, si edhe qëndrimet e autoritetit përgjegjës për hartimin e dokumentit, për secilën prej vërejtjeve dhe/apo propozimeve.

Raportet e takimeve të punës botehen në regjistrin e integruar të territorit, sipas afateve të caktuara në ligj për botimin, duke iu bashkëlidhur pjesëve të dokumentit të planifikimit, subjekt bashkërendimi.

“Forumi për bashkërendimin e planifikimit” është një mekanizëm për të nxitur diskutimet strategjike të përfaqësuesve: të autoritetit përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit, pushtetit vendor, pushtetit qendror dhe ekspertëve; për të arritur koordinimin e çështjeve të planifikimit për një zonë, njësi vendore, rajon apo territorin në përgjithësi. Forumi nuk është entitet vendimmarrës, miratues apo zgjidhës i konfliktive.

Autoriteti përgjegjës për hartimin e dokumentit të planifikimit organizon, të paktën një takim këshillues dhe një takim informues për publikun me marrjen e nismës për hartimin e dokumentit, përpara çdo vendimmarrjeje planifikuese dhe i përsërit ato sipas nevojës për

informimin e plotë të palëve të interesuara dhe zgjidhjen e konflikteve ose edhe atëherë kur kërcohët nga Forumi Këshillimor Vendor (FKV);

Autoriteti përgjegjës i planifikimit njofton vendin, datën dhe orën e takimit këshillimor dhe atij publik, të paktën 30 ditë para se cilit takim, si edhe vë në dispozicion dokumentin e nismës apo atë të planifikimit, të paktën 20 ditë para takimit. Njoftimi kryhet përmes botimit në regjistër dhe një ose disa mjeteve tradicionale të informimit publik;

Përbledhjet e vërejtjeve dhe/apo propozimeve të shprehura gjatë takimeve këshilluese dhe atyre informuese me publikun i bashkëlidhen dokumentit të planifikimit të paraqitur për miratim dhe njoftohen së bashku më të nëpërmjet botimit në regjistër dhe një ose disa mjeteve tradicionale të informimit;

Informimi, i cili duhet të jetë një raport periodik i ecurisë së procesit, bëhet nëpërmjet regjistrimit dhe një ose disa mjeteve tradicionale të informimit publik.



4.1 Konsultimi me palët e interesuara dhe dëgjesa publike

PYETESOR NGA STUDIO PËR KRYEBASHKIAKUN

Pyetje per kryebashkiakun!

1. Çfarë ideje keni për zhvillimin e sistemit të ndertesave : banesat (të reja apo ekzistuese apo të rinovuara?), Industriale, tregtare, turistike, ku? Shërbimet publike, si dhe ku?

“Rikonstruksi i dhe rivitalizimi i godinave te braktisura duke i dhene funksione te reja ne menyre qe te shmangim mbetjet e ngurta. Akomodimi i funksioneve te reja ne ndertesat aktuale, ne menyre qe te shmangim perdonimin e tokes se lire.Ndertimi i godinave te reja sipas tipologjise egzistuese zhvillim harmonik dhe me standarte i hapësirave urbane që ofrojnë jetesë cilësore të komunitetit dhe rritje të vlerës së biznesit.”

2. Çfarë ideje keni për të zhvilluar infrastrukturën e tyre?: Rrugëve të reja apo renovimin e atyre ekzistuese) Ku? Kanalizimet e ujit, etj ku?

“Zgjerimi i rrugeve aktuale dhe ndricimi te pakten ne një krah te trotuareve. Ndertimi i KUZ dhe KUB pasi ky rrjet nuk egziston.(Fillimisht ne qendrat e ish komunave dhe me pas duke vazhduar ne periferi te tyre).”

3. Çfarë ideje keni për mbrojtjen e sistemit të mbrojtjes së mjedisit: parqet, pyjet, malet, etj?

Shfytezimi me kriter i mjedisit si dhe mundesa e zhvillimit te gjelberimit.

4. Çfarë ideje keni për zhvillimin e sistemit të bujqësisë: të mbjellat e reja, bagëti, zinxhir i shkurtër?: Prodhimit, përpunimit dhe marketingut) Ku?

Zhvillimi intensiv i bujqësise, ngritura e industrive perpunuese si dhe krijimi i infrastrukturies bujqësore, kanale vaditese, kanale kulluese

5. Çfarë ideje keni për mbrojtjen e sistemit hidrik: lumenj, liqene, burimet, etj?

Ndertimi i argjinatures, mbjellja e bimesise per te mbrojtur lumenjte nga rrreshkitja e dherave.Mbrojtja e burimeve nentokesore nga shfrytezimi pa kriter. Ndertimi i kurorave te gjelbra rrith liqeneve per te ruajtur ekosistemin.

PËRGJIGJE NGA KRYEBASHKIAKU PËR PYETËSORIN

Qëllimi dhe nevoja për hartimin e dokumentit të planifikimit:

Zhvillimi i territorit në Bashkinë e Cërrikut është ndikuar së tepërm nga dinamikat e lëvizjeve demografike, ekonomike, shoqërore etj. Për shkak të lëvizjeve demografike ndër vite, dendësia e popullsisë në qytetin e Cërrikut është rritur ndërsa në fshatrat përreth është ulur. Nga ana tjeter ky fenomen është shoqëruar edhe me rritjen e numrit të familjeve në qytet dhe uljen e atyre në fshatra. Për shkak të rritjes së numrit të familjeve u zgjerua dhe territori urban. Një zgjerim i cili është realizuar në mënyrë të shpërhapur në gjithë territorin e Bashkisë. Por zhvillimet urbane në territoret e zgjeruara jo gjithmonë janë ndjekur nga investimet në infrastrukturën

publike, si rrjedhojë sot evidentohet një mungesë e theksuar e sigurimit me infrastrukturë publike si p.sh: rrjeti infrastrukturor rrugor, sigurimi i ujit të pijshëm, ndriçimit. Për një zhvillim të qëndrueshëm të qytetit të Cërrikut kushti i parë dhe më i rëndësishëm është sigurimi i një mjedisë të qëndrueshëm. Problemet që lidhen me këtë gjë janë të shumta dhe komplekse. Për zgjidhjen e tyre ka vështirësi të cilat vijnë nga mungesa e studimeve për problemet mjedisore, si dhe me mungesën e investimeve për përmirësimin e gjendjes, kjo gjendje rëndohet edhe me shumë nga ndotjet e trashëguara të tokës, ujit dhe demtimi i pariparueshëm i biodiversitetit në rrithinat e qytetit. Një problem serioz paraqet zona industriale e ish Rafinerisë së Përpunimit të Naftës, TEC-it etj., dhe sidomos burimet e ujit pranë lumit Shkumbin. Mungesa e një plani vendor ndër vite në territorin e Bashkisë, ka sjellë probleme sociale, vizive, shtimin e ndërtimeve informale, anomali në funksionimin e industrisë dhe bujqësisë; Në këtë mënyrë hartimi i Planit të Përgjithshëm Vendor vjen përtrejt detyrimit ligjor, edhe si nevojë për përmirësimin e kushteve mjedosore dhe zhvillimin e mëtejshëm të territorit të Bashkisë.

Objektivat e Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) janë:

- Përmirësimi i situatës mjedisore në lidhje me ajrin, tokën, ujin si dhe mbetjet urbane, për një zhvillim më të qëndrueshëm të qytetit;
- Hartimi i studime mbi ndikimet e ndotësve të trashëguar në mjedis, në jetën e njerëzve, kafshëve dhe bimëve. Mbi këtë bazë synohet hartimi i politikave dhe strategjive për të krijuar kushtet për një mjedis e zhvillim të qëndrueshëm;
- Rëndësia e planit për përcaktimin e zonave me përparësi zhvillimin ekonomik në territorin e bashkisë;
- Rëndësi të veçantë do të zënë edhe parqet publike, duke qënë se 80% e territorit të bashkisë janë toka të pa banuara;
- Përmirësim i problemeve social-ekonomike që lidhen me nivelin e lartë të papunësise dhe varfërisë;
- Përmirësimi në tërësinë e problemeve që lidhen me zhvillimin e territorit sic janë: informaliteti, mungesa e infrastrukturës etj.

VIZIONI I BASHKISË CËRRIK:

- Bashkia Cërrik ka një pozicioni strategjik i në rajon, për këtë arsy synohet zhvillimi i
- Infrastrukturës në mënyrë që kjo bashki të kthehet nga regresive në një bashki progresive.
- Infrastruktura përbledh kanalizime, rrugë kryesore dhe rurale, si dhe lidhja me dy akset kryesore të kësaj bashkie me bashkinë Berat;
- Përcaktimi i zonave të lira Industriale me objektiv kryesor me zhvillimi e industrisë së lehtë përpunuese me material vendi ose te porositur (fasoneri);
- Nxjerra në pah e vlerave historike, natyrore dhe turistike duke i zhvilluar këto zona;
- Krijimi i parqeve publike dhe lulishteve në çdo qendër administrative, si dhe shtimi i hapsirave sportive duke qënë se 80% e territorit të bashkisë janë toka të pa banuara; Gjithashtu synohet suqizimi i rolit të bashkisë në rivitalizimin e mbrojtjen e parqeve dhe pyjeve kryesisht në zonën e Sulovës.
- Do të ketë prioritet ndërtimi i shkollave profesionale dhe qendrave sociale;



- Synohet rritja e nivelit të popullsisë së arsimuar dhe hapja e vendeve të reja të punës;
- Përparësi do të kenë projektet në sektorin e bujqësisë kryesisht për zhvillimin e ullishtarisë, pikë e fortë në territorin e kësaj bashkie.
- Rivitalizimi i zonave të mbeturat në hije nga periudha e komunizmit; psh, aeroporti ushtarak si projekte strategjike;
- Zhvillimin e sektorit turistik duke vënë në përdorim resurset natyrore që rrëthojnë Bashkinë;
- Reduktimi i ndotjes së ambjentit, ndotjes akustike dhe ndotjeve të trashëgura, nëpërmjet hartimit të strategjive në sektorin mjedisor.

Dëgjesa e parë Cërrik

Degjesa e parë publike nga Bashkia Cërrik u organizua më datë 07.12.2015 (ditën e hënë), në orën 12:00, në ambjentet pranë Kinoklubit “Ptoleme Xhuvani”, mbi “Prezantimin e dokumentit të Nismës për hartimin e PPV-se”. Në këtë takim morrën pjesë stafi i Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit, stafi i Bashkisë Cërrik, si dhe administratorë të njësive administrative, përfaqësues biznesesh, ekspertë të fushave të ndryshme në bujqësi, furnizimi me ujë, etj. Takimi u hap me prezantimin e nismës së kryetarit të bashkisë, detyrimet ligjore dhe rëndësia e hartimit të PPV-së, si dhe hapat e ndjekura përmarrjen e nismës duke prezantuar dokumentat që përbëjnë këtë nismë, (Vendimi i kryetarit, miratimi i tij në Këshill dhe konfirmimi i aktit nga prefekti).

Prezantimi i nismës dhe situatës ekzistuese të bashkisë u fokusuar në këto pika kryesore:

- Pozicioni në rajon dhe kufizimi i Bashkisë Cërrik;
- Popullsia;
- Institucionet publike;
- Bujqësia;
- Industria;
- Mjedisi(ndotjet e trashëguara, ndotja e ajrit, tokës, ujit, raporti me lumin Shkumbin);

Kryesisht Kryetari i bashkisë gjatë fljalës së tij u fokusua në pikat e mëposhtme:

- Mungesa e një plani vendor ndër vite, si dhe problemet që ka sjellë mungesa e tij në territorin e bashkisë, (sociale, vizive, shtimin e ndërtimeve informale, anomali në funksionimin e industrisë dhe bujqësisë);
- Roli i komunitetit në procesin e hartimit të planit dhe përsëritja e takimeve publike gjatë këtij procesi;
- Pozicioni strategjik i Bashkisë Cërrik në rajon dhe lidhja me dy akset kryesore të kësaj bashkie me bashkinë Berat;
- Investimet në infrastrukturën rrugore, gjë e cila do të sjellë shkurtimin e distancave me Bashkinë e Tiranës;
- Synohet që Bashkia Cërrik të kthehet nga një qytet regresiv në një qytet progresiv;
- Përparësi do t'i jepet industrisë fasone, referuar edhe kërkesave nga investitorë të huaj, për investime në territorin e kësaj bashkie, të cilët mungesa e një plani i bën të tërhoqen nga investimi;
- Rëndësia e planit për përcaktimin e zonave me përparësi zhvillimin ekonomik në territorin e bashkisë;
- Rëndësi të veçantë do të zënë edhe parqet publike, duke qënë se 80% e territorit të bashkisë janë toka të pa banuara;

Synohet rritja e nivelit të popullsisë së arsimuar dhe hapja e vendeve të reja të punës;

o Në diskutimin me publikun u ngritën pyetje dhe problematika si më poshtë:

- *Z. Sami Asllani* – Agronom në zonën e Mollasit solli eksperiencën e tij me dy projekte të huaja me tematikë “Qendëra e zhvillimit të qëndrueshëm në bujqësi”. Gjithashtu ai shtoi se:
 - *Duhet të ishin prezent në takim edhe personat me astësi të kufizuara;*
 - *Sulova përbën 95% të territorit por në të cilin mungojnë pemët dhe gjelbërimi, dëmtimi që i është bërë pyjeve dhe projekteve konkrete që ekzistojnë lidhur me këtë temë; Raporti i sipërfaqeve të gjelbëruara (parqet) me njeriun; Rikthimi i parqeve publike në Sulovë;*

- Zhvillimi që do të përfitojnë komunat që i janë bashkuar Bashkisë së Re Cërrik dhe marra në dorë nga kjo bashki e të gjitha mundësive për investime;
- Ndërtimi i një qendre sociale në Mollas;
- Ti jepet përparësi projekteve për zhvillimin e ullishtarisë, pikë e fortë në territorin e kësaj bashkie;
- Si do të punësohen të rinjtë?
- Përfshirja e ambjenteve sportive në planin e përgjithshëm;

Përfaqësuesit e Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit theksuan rolin e Agjencisë në këtë proces, detyrimet ligjore gjatë procesit të hartimit të PPV-së, rëndësia e realizimit të takimeve me publikun në këtë proces, si dhe u ftuan të gjithë pjesëmarrësit që të jasin komentet e tyre, të cilat do të ndihmojnë në orjentimin e duhur të Planit e Përgjithshëm. Gjithashtu u diskutua mbi hapin që do të pasojë, hartimi i Dokumentit të Strategjisë, rëndësia e tij dhe rëndësia e dëgjesave publike në vazhdim.

FIGURE 51 FOTO DËGJESA E PARË



Dëgjesa e dytë

Dëgjesa e dytë në Bashkinë Cërrik u zhvillua në datën 15.03.2016. Në këtë dëgjesë u bë prezantimi I fazës së parë të projekt planit - Analizës së gjendjes ekzistuese

Në këtë dëgjesë merrnin pjesë përfaqësues të grupeve të ndryshëm të interesit, Te pranishem: Studio, A& E Engineering sh.p.k dhe Cooprogeti SCRL , anetare te Forumit Keshillimor

Vendor (FKV) ,qytetare te ndryshem, perfaquesues te Agjensise Kombetare te Planifikimit te Territorit, Kryetari i bashkise, grapi i punes per hartimin e PPV-se se bashkise Cërrik . Bashkia ka bërë publikim në faqen e saj në internet në lidhje me dëgjesën dhe me materialet e paraqitura në të . Po ashtu ajo ka bërë edhe publikimin në RIT, sipas orientimeve të ligjit të planifikimit.

Pas prezantimit të paraqitur nga studio projektuese, mbi gjendjen ekzistuese dhe materialit të mbledhur deri në këtë fazë, dëgjesa u kthye në një bashkëbisedim me të gjithë pjesëmarrësit në takim.

Disa nga çështjet e diskutuara , vërejtjet dhe sygjerimet janë si më poshtë:

- Përcaktimi I saktë I numrit të popullsisë , duke qënë se kemi dy të dhëna për popullsinë , një nga burimi Instat dhe një tjetër nga të dhënat e gjendjes civile, të cilat nuk perputhen me njëra tjetrën.
- Konsultë me gjeologun për të bërë të mundur hartimin e një projekti strtegjik pilot në lidhje me aktivizimin e ujrale mineralë , përpunimin dhe ambalazhimin e ujrale
- Nga përfaqesuesit e kadastrës së Elbasanit u kërkua më shumë informacion në lidhje me hartën e bonitetit të tokave dhe informacion mbi pronësinë dhe konfliktet e pronësise.
- U diskutua rreth projektit për një qëndër grumbullimi për prodhimet bujqesore.
- Zhvillimi I turizmit agrokulturor u pa si një mundësi e mirë punësimi dhe zhvillimi
- Rikualifikimi I qëndrës së Cërrikut ,do të krijonte një zonë me sherbime që do të ndihmonte ekonominë
- Hidrocentralet u paraqiten si një problem real nga të gjithë të pranishmit , ata mendojnë se nuk është marrë parasysh se çfarë efekte negative do të kenë ato në prurjet e lumenit dhe si ndikojnë në erozionin e shtratit të lumenit.
- Rikualifikimi I hekurudhës, dhe rindërtimi I stacioneve , pavarësisht se nuk është në kompetencë të Bashkise, shihet si një zhvillim I sistemit infrastrukturor, duke iu referuar edhe direktivave të PPK.

Të gjitha këto , u mbajtën shënim nga projektuesit dhe përfaqësuesit e bashkisë, dhe do te mbahen parasysh gjatë hartimit të strategjisë territorial dhe projekteve strategjikë.

Jane organizuar takime te veçanta me kryepleqte dhe banoret e zonave rurale , ne lidhje me perditesimin e informacionit per territorin. Jane organizuar takime me administratoret e njësive administrative në lidhje me skanimin e territorit, si dhe per propozimet konkrete që ata kanë per strategjinë dhe planin vendor. Qytetarë të ndryshëm , vecanërisht nga zonat rurale kanë paraqitur propozime ne lidhje me krijimin apo permiresimin e sistemeve inxhinierike dhe përcaktimin e zonave të ndërtueshme. Studio ka organizuar vizita ne terren . Stafit të Bashkisë Cërrik iu la detyrë , gjetja e materialeve që kanë të bëjnë me popullsinë dhe trendin e saj, gjatë 5-10 viteve të fundit, informacion për zonat informale , informacion për bonitetin e tokave si dhe një kopje e buxhetit të bashkisë , veçanërisht për 5 vitet e fundit.

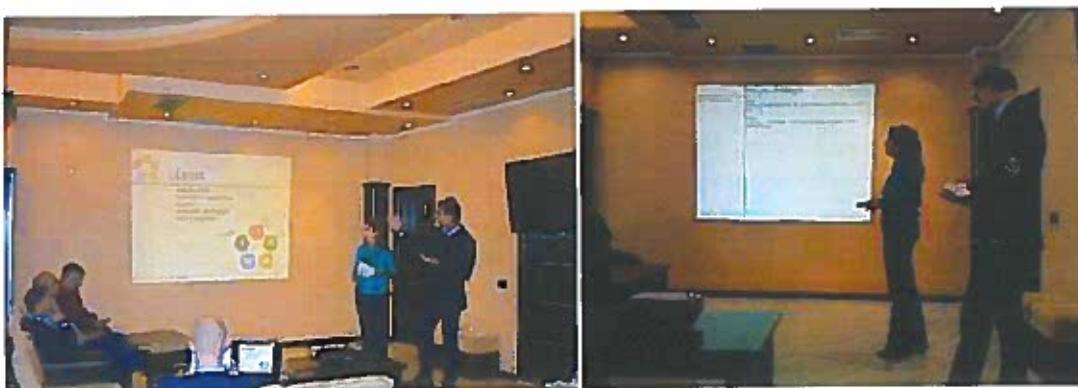
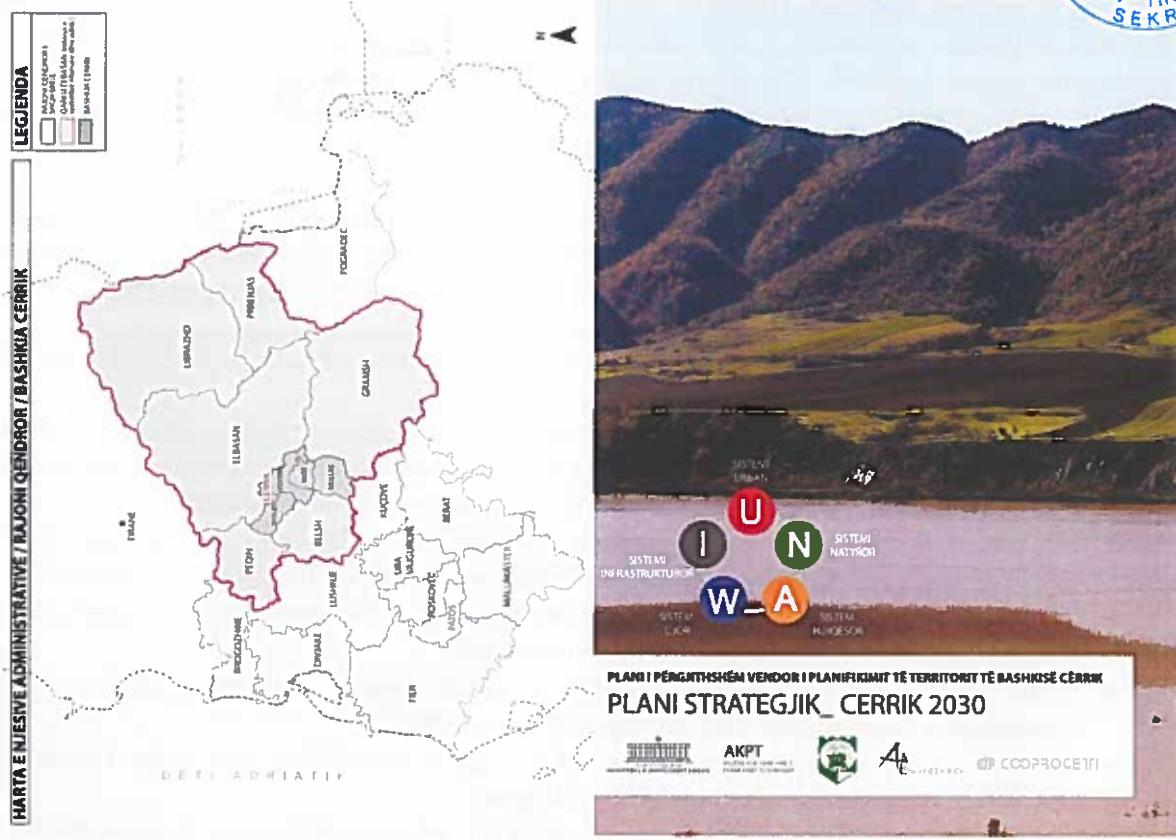


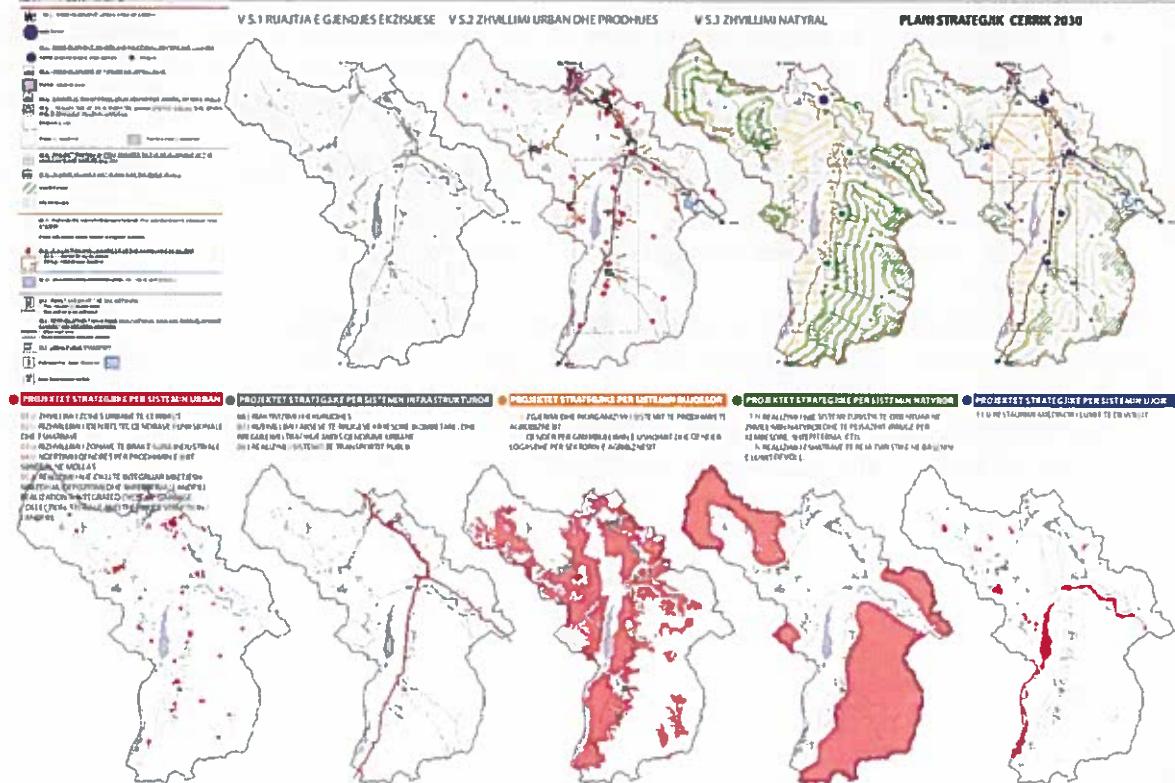
FIGURE 52 FOTO NGA DEGESA E DYTE



FIGURE 53 FLET-PALOSJE DEGIJA 2



VIZIONET STRATEGIKE



Dëgjesa e tretë

Dëgjesa e tretë në Bashkinë Cërrik u zhvillua në datën 17.03.2016. Në këtë dëgjesë u bë prezantimi I fazës së parë të projekt planit - Strategjia territoriale e bashkisë dhe projektet strategjike /pilot. Në këtë dëgjesë merrnin pjesë përfaqesues të grupeve të ndryshëm të interesit, përfaqesues nga shkollat, drejtuesit e njësive administrative që bëjnë pjesë në Bashkinë Cërrik , përfaqesues të këshilit bashkiak, përfaqesues të AKPT, përfaqesues nga Bashkitë kufitare, intelektualët e zonës dhe nga shoqëria civile.

Bashkia ka bërë publikim në faqen e saj në internet në lidhje me dëgjesën dhe me materialet e paraqitura në të . Po ashtu ajo ka bërë edhe publikimin në RIT, sipas orientimeve të ligjit të planifikimit. Konsulentët përgatitën në këtë fazë edhe një fletëpalosje , ku tregoheshin harta me projekzionet strategjike dhe projektet pilot.

Keto fletëpalosje iu shperndanë pjesëmarrësve në perpara takimit në mënyre qe ata të njiheshin paraprakisht me materialin që do të prezantohej në takim.

Pas prezantimit të paraqitur nga studio projektuese, mbi gjendjen ekzistuese dhe materialit të mbledhur deri në këtë fazë, dëgjesa u kthye në një bashkëbisedim me të gjithë pjesëmarrësit në takim. Disa nga çështjet e diskutuara , vërejtjet dhe sygjerimet janë si më poshtë:

- Problem kryesor u paraqit nga njësia administrative Mollas, pasi aty mungon rrjeti I ujësjellësit , banorët përdorin puset për të plotësuar nevojat e tyre për ujë të pijshëm
- Mungesa pothuaj totale e kazanëve për mbetjet , ka sjellë shqetësim për banorët , pasi një pjesë e mirë e mbeturinave përfundojnë në lum
- Edhe rrjeti I kanalizimeve te Gostimes, ai eksistuesi kerkon rikualifikim, dhe vendosjen e depuratorëvë nëse derdhja e tyre është në lum
- Gjetja e një venddepozitimi për mbetjet , sipas standardeve dhe duke respektuar ambientin u pëlqye nga të pranishmit në dëgjesë.
- Edhe propozimi I konsultenteve për të pasur një cikël të organizuar të menaxhimit të mbetjeve u mirëprit nga të gjithë.
- U sugjera dhe u kerkua nga banorët si një domosdoshmeri paraqitja e një projekti strategjik I cili të paraqesë lidhjen e njësive administrative me një transport te brendëshem të organizuar, I cili do të bënte të mundur lehtësimin e lëvizjes së njerëzvë dhë mallrave.
- U sygjera që projektet strategjikë të prekin gjithë bashkinë , dmth të jenë të shtrirë në të gjitha njesitë administrative
- Interes pati për ndarjen e objektivave strategjikë sipas 5 sistemeve territoriale të parashikuar nga ligji.

Vlen për tu thënë se banorët e ketyre zonave , kane pritshmëri të medha nga plani I përgjithshëm vendor. Disa nga këto pritshmëri , mbi të cilat u diskutua edhe në degjesa, I kalojnë kompetencat e PPV.

Konsulentët shpjeguan se për detajime të metejshme, të strategjive dhe të projekteve strategjikë do të flitet në fazën 3, dhe më pas edhe gjatë hartimit të PDV-ve.



FIGURE 54 FLET-PALOSJE DEGJESA 3

PROPOZIME + OBJEKTIVA

PROPOZIME OPERACIONALE TË ORGANIZIMIT TË TERRITORIT, BAZUAR NË ZONIMIN DHE RREGULLOREN E PËRDORIMIT TË ZONAVE

PPV për benthikun Çarrik është aktualisht, ne parpunuan perfundimtar se fazës së tij ka tretë, e cila konsiston në përcaktimin e përgjithshme operacionale të organizatit të territorit, të bazuar në zonimin dhe rregulloren e përdorimit të zonave.

Kjo faza, përfundon pranë si fillur me përcaktimin e analizave se territorit (faza 1) me përcaktimin e shenjave se zhvillimit dhe të Planit Strategjik për vitin 2030 (faza 2).

Përvjetraja e PPV për Bashkjen Çarrik është o bazë ne ate që eplle paraqitniku nga ligji i planifikimit (L.671 / 2015), i cili, në minin 34 përcaktim përmirësuar e PPV.

Mbrojtja dhe zhvillimi i territorit per qellime ekonomike, dure nxituri turizmin dhe bujqesine

Përdorimi sa me efekt i tokes se ndertuar.

Rregullimi dhe sistemi i vlerave-savë duke përcaktuar përdorimet e lejuara, te nivaluara apo te josh-tezuar, përcaktimi i superficieve/vesisë per denesma, rigjenerim, rrujim, rrujje, dherë urbanizuar, si te hapësirave te reja dhe territoret per programet e ndertimeve sociale etj.

Dhenia e shërbimeve te dhura per cdo njesi administrative, dhe siper bimeti publike sipas standardeve te paraqititura ne nenni i L.671/2015, te llogaritura ne baze te paraqitjeve te trendit te arritjes se popullsisë deri ne 2030 ne baze te regjistrimit te gjendjes civile.

Mbrojtja e superficieve bujqesore dhe natyrore

Permbajtja i cilësisë ambientale te territorit, duke kerkuar një zgjidhje per organizimin e cilut te mbetive dhe per gjetjen e një vendopozitimi dhe te trajtimit pare te tyre.

Permbajtja i cilësisë ambientale te burimeve ujore, duke paraqitur sisteme te pastribimit te urapve që derojnë ne to, si dhe mbajtja ne kontroll i ndotjes, me anë te brezave mbrojtëse me bimesi, te vendosur perqiatë lumene.

FAZA 3_PROJECT PLANI I PROPOZUAR

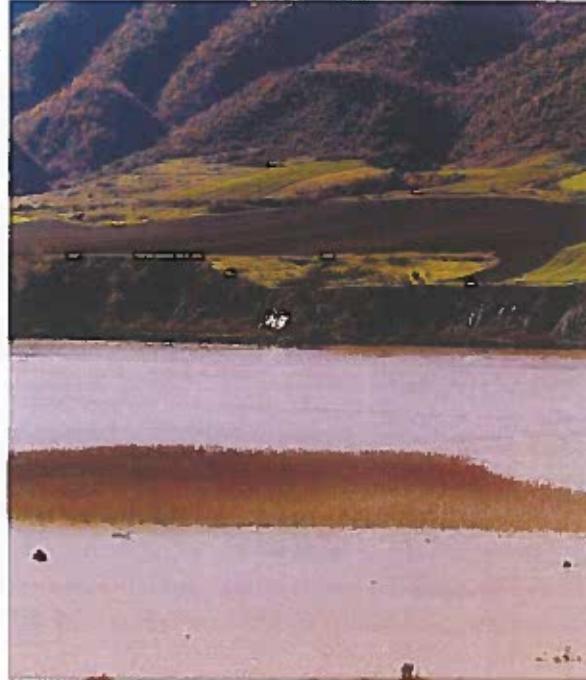
PLANI I PËRGJITHSHËM VENDORI PLANIFIKIMI TË TERRITORIT TË BASHKISË CËRRIK



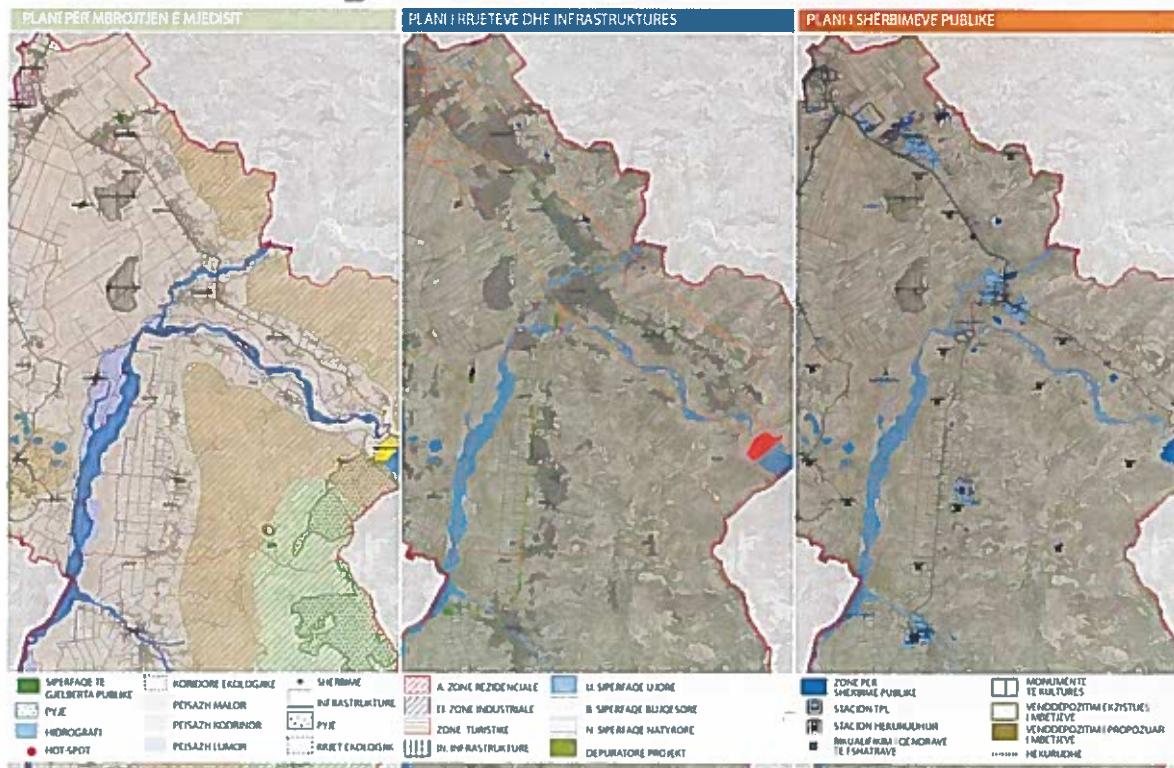
AKPT



A



PLANE STRATEGJIKE_BASHKIA CËRRIK 2030



4.2. Përfaqësuesit e kategorive të palëve të interesuara

1- shkollat e mesme

2- intelektualet

3- biznesmenet

- Ne degjesat publike te mbajtura me grupet e ndryshem te interesit eshte diskutuar faza e Planit Strategjik per Planin e Pergjithshem Vendor. Si kemi arritur deri ne kete faze, duke shpieguar fazat e meparshme, dhe gjithashtu prioritet qe jane vendosur ne Planin Strategjik. U diskuta rizhvillimi i zonave urbane te cerrikut, rivitalizimi i ambienteve brenda lagjeve. Rikthimi ne identitet i qendrave urbane dhe fshatrave duke spastruar abuzimet e ndryshme qe jane bere si dhe duke riparuar infrastrukturen. Rizhvillimi i zonave industriale te braktisura si Ish- Uzina e rafinerise se naftes ne Cerrik dhe zona te tjera te lena pas dore. Ndertimi i nje qendre prodhimi per ujin e pijshem ne zonen e Mollasit, duke prekur keshtu edhe sektorin ekonomik.

Restaurimi i mjedisit, lumenjte Devoll dhe Shkumbin, pastrimi i tyre nga mbetjet. Riaktivizimi i hekurudhes ne zonen industriale. Realizimi i transportit publik me nje sistem te integruar dixhital.

Rizhvillimi i akseve kryesore kryesisht rrugeve nacionale. Trajtimi i mbetjeve si grumbullimi, depozitimi dhe gjithashtu azgjesimi termik i tyre ose njezgjidhje tjeter e cila eshte landfill-i. Realizimi i nje sistemi turistik duke krijuar fshatra turistik dhe gjithashtu duke drejtuar dhe njojur turistet me pasurite turistike qe kemi ne kete zone, si rruga “EGNANTIA”, “KALAJA E VJETER ILIRE” etj... Zgjerimi dhe riorganizimi i agrobiznesit dhe sistemit te prodhimit duke ndertuar nje qender grumbullimi dhe menaxhimi per agrikulturen. Ne degjen me Gjimnazet e Cerrikut moren pjese:

FIGURE 55 LISTA E PREZENCES 1



Degjesa Publike Me Gjimnazet e Bashkise Cërrik
per Planin e Pergjithshem Vendor

Faza : Plani Strategjik

Dt: 06/06/2016 Mollas

<u>MER</u>	<u>MIGRANTE</u>	<u>SHKOLLA</u>	<u>VITI</u>
Azule	Ajllani	Osman Gjini	X
Lueda	Hijo	Osman Gjini	X
Tatjana	Zatifi	Osman Gjini	XII
Adeline	Pleko	Osman Gjini	XII
Nicu	Deliu	Osman Gjini	XI
Kathrine	Cerniku	Osman Gjini	XI
Kristina	Gjini	Osman Gjini	XI
Margit	Cula	Osman Gjini	XI
Bernien	Hijo	Osman Gjini	XI
Kaja	Momo	Osman Gjini	XI
Marsel	Jihembi	Osman Gjini	XI
Moresa	Cërriku	Osman Gjini	X
Achidra	Cërriku	Osman Gjini	X
Hyperta	Kestnemi	Osman Gjini	X
AG	Hoxha	Osman Gjini	X
Krusti	Hysa	Osman Gjini	X
Serie	Dyrra	Osman Gjini	-
Adela	Sade	Osman Gjini	X ^a
Sofanisa	Braha	Osman Gjini	X ^a
Dajona	Sade	Osman Gjini	X ^a
Bleona	Dyrra	Osman Gjini	X ^a
ERMIKA	Hysa	Osman Gjini	X ^a
ERNESTA	Cërriku	Osman Gjini	XIC
XHETVRIJE	Mici	OSMAN GJINI	XIC
Anxhelka	Sade	OSMAN GJINI	XIC
AURELA	Mici	OSMAN GJINI	XIC
Anxhelka	Deliu	OSMAN GJINI	XI ^c
Roxerta	Xibraku	Osman Gjini	XIB
		Osman Gjini	XIB.



<u>SER</u>	<u>NBIEMER</u>	<u>SHKOLCA</u>	<u>VITI</u>
Egys	Xhaja	"Lumdoi Sinani"	II
Aleks	Zhelegu	"T. Sinani"	II
Aleksandri	Boje	"T. Sinani"	II
Celilo	Xibitka	"T. Sinani"	II
Eline	Shabani	"T. Sinani"	II
Tamara	Skane	"T. Sinani"	II
Anxhelka	Bali	"T. Sinani"	II
Klaudia	Angely	"T. Sinani"	II
Krista	Dumanj	"T. Sinani"	II
Anido	Ghasallo	"T. Sinani"	II
Mariqena	Isaku	"T. Sinani"	II
Neri	Sudrina	"T. Sinani"	II
Sara	Lida	"T. Sinani"	II
Seit	Hysa	"T. Sinani"	II
Françeska	Rusti	"T. Sinani"	II
Sidorela	Durka	"T. Sinani"	II
Ergjani	Kultalli	"T. Sinani"	II
Enxi	Xheili	"T. Sinani"	II
Anxhelka	Sela	"T. Sinani"	II
Adri	Sali	"T. Sinani"	II
Samona	Elez	"T. Sinani"	II
Esmeralda	Dafa	"T. Sinani"	II
Klajdi	Tabaku	"T. Sinani"	II
Rrapush	Lutfi	"T. Sinani"	II
Zemra	Lici	"T. Sinani"	II

<u>MËR</u>	<u>MBIEMER</u>	<u>SHKOLLA</u>	<u>VITI</u>
Ibora	Bakira	M. Bajraktari	XI.
Stefina	Sellija	Mehmet Bagjastan	XI.
Erika	Rosja	Mehmet Bajraktari	XI.
Mirjana	Klisa	Mehmet Bajraktari	XI.
Erika	Sellija	Mehmet Bajraktari	XI.
Sofie	Holloni	Mehmet Bojtori	XI.
Enkileta	Wella	Mehmet Bojtori	XI.
Anabela	Verilla	Mehmet Bojtori	XI.
Kristina	Ljiljani	Mehmet Bojtori	XI.
Adelina	Folioni	Mehmet Bojtori	XI.
Zeljana	Bajiq	Mehmet Bajraktari	XI.
Aleksandra	Mirli	Mehmet Bajraktari	XI.
Kristijana	Gultjez	Mehmet Bajraktari	XI.
Enesela	Himza	Mehmet Bajraktari	XI.
Antjola	Kurti	Mehmet Bajraktari	XI.
Hajla	Bajra	Mehmet Bajraktari	XI.
Flurjan Qosja		Mehmet Bajraktari	XI.
<u>SILVANA QUTA</u>		Mehmet Bajraktari	XI.
Regina Sellija		Mehmet Bajraktari	XI.
Xhesika Qosja		Mehmet Bajraktari	XI.
Desana Lili		Mehmet Baraktarri	XI.



Diskutimet dhe kërkesat nga pjesemarresit ishin kryesishët:

Zt. Ndrîcim Zardani ka kerkuar me shumë investime në shkollë dhe ne ujin e pëjshem Znj. Rrajime Sina ka kerkuar një program për shkembim eksperiencash me shkollat e tjera. Franceska nxenese e Shkolles se mesme "Tomorr Sinani" ka kerkuar me shumë vëmendje për qendren e Cerrikut, krijimin e ambienteve për aktivitete publike si dhe qendren kulturore.

FIGURE 56 FOTO NGA DEGJESA





Ne degjesen me Intelektualet e Cerrikut moren pjese:

FIGURE 57 LISTA E PREZENCES 2



Degjesa Publike Me Intelektualet

Bashkia Cerrik

Planin e Pergjithshem Vendor

Faza : Plani Strategjik

Dt: 08/06/2016

Palestra e Shkolles 9-Vjecare "Aleks Buda"- Cerrik

Emer	Mbiemer	Profesioni	Kontakti	Adresa
Zefina	Tervali	Sekretare (T.S.)	0694541085	L.2 P.38/1/ant
Elsu	Kaligrafer	Pedagogiste	0694541085	L.1 P.1 Cërrit
ADELLAH	TONA	EDUKATORE	0693026294	L.no 2 Cërrit
SILVJE	MEHKA	Lektorate	0690193776	Fz. 178
Bajnarn	Fiči	Ekonomist	0694142846	Këlyo, Sh. 1
Cerim	Duker	Publike	0682079646	Lafj. 61-01
Ajzen	Hysta	Inspektor	0693674268	Gostimë
Fluore	Hijetë	Lësimtar	0693674268	Gostimë
Covac	Hoxha	Ofrancim	0692298622	Shtf. Pm.
Shk	Husti	Ministrë	0693162016	Kloj.
Albert	Musfa	Inxhimer	0694084604	Cërrit
Vallef	Elizi	Biznes	0681752910	Cërrit
Lidore	Seçili	Zgjedhor	0674611992	Cërrit
Fluturum	Shepa	Ekonomist	06940849989	Gostimë
Sigizanji	Dhepa	Mesuesse	0692903181	Cërrit
Alia	Ajlla	Arkeologe	0666696181	Cërrit
TRUJA	Kote	Arkeologe	0682790414	Rab.
Flutur	Xhelili	Inspektor	0684121338	Fz.
IZENA	Prishtina	Prishtina ASR	0695328114	Fz.
Jelcajë	Tirufaj	Ins. M. i liq. 0682381818	Fz. K.	
Vardita	Teatari	Mesuesse	0692183724	Cërrit
Vallma	Hyseni	Ministrë	0696331620	Cërrit X.
Shenja	Hoxha	Ministrë	0696331619	Cërrit X.
Vialla	Bodurrë	Administratore	0694949940	Gostimë
Bllojan	Gjithollë	Mesuesse		Cërrit
Deton	Bazi	Ekonomist	0694610231	Cërrit
Ajans	Dinoshi	Finansat	0694801461	Cërrit
Albert	Trefja	Biznes	0694840366	Cërrit
Abdi I	Distro	JNG	0695244136	Cërrit
Stephan	Hoxha	Administr	06817776669	Këlyo 3 Cërrit
Hoxha	Hoxha	Ipri punë	069478112	Lafj. D. L



Emri	Mbiemri	Profesioni	Kontakti	Adresa
Zyber	Tzefis	Topografi	0682846754	SHALLES
Teja	Vlora	In. usi	0636572858	Shitoren
Verita	Rufina	Spraktori	0447697312313	Shitoren
Mirvana	Pleza	Perxhi	26761	Shitoren
Corneli	Nicometi	Ekonomiste	067867850	Cerrik
Anjeza	Sims	Ekonomiste	063708671	Cerrik
Edmund	Korina	Ekonomist	064883601	Cerrik
Suzane	Ferakulli	Industrie	069531040	Cerrik
Koco	Kosme	Mosai	0637404892	Cerrik
Gazmire	Xhelelli	P. Zogjshi	06897414915	Cerrik
Fatmir	Alepa	Bishme	0682275355	Gostivar
Gaston	Zeljeli	Prac. 13, 200000000672261835	Cerrik	Cerrik
Gözüm	Berdashli	Gjekfik	069812023	Cerrik
Hajrulla	Hysla	Laba	0674382125	Cerrik
Mariella	Mirella	Kerqar	069235076	Cerrik
Jozef Stello		Polici	068200735	Cerrik
Alfred	Vjorele	Imp. Elektro	0694142762	Cerrik
Alijver		Spantur	0687276142	CERRIK
Silver	Florica	Psikolog	0686705350	Cerrik
Dukanciu	Kecili	SHalter	0695511088	Cerrik
Enver	Dobra	Administrues	0683790326	SHALLES
Ermir	Kabashi	Statistik	0683020466	Shitoren
Tonet	Sulce	DEATIST	065516152	CERRIK
Gentjan	Xheja	Ekonomist	0642127248	Cerrik
Gjordan	Gjergji	Imprekta	063756988	Cerrik
Alben	Shimsa	Ekonomist	0683266078	Shalles
Kelmet	Tafani	Mosai	0683730430	Shalles
Osmail	Musja	Mosai	0682413240	Shalles
Enedete	Ameli	Financiere	064232516	Shalles

Diskutimet dhe kërkesat nga pjesemarresit ishin kryesisht:

Zt. Alber Musta propozoi qe te ket një spital me jo me pak se 30-40 shtreter.

Znj. Majlida propozoi te rregullohen rrugjet Brenda lagjeve.

Zt. Alber Musta propozoi te behet një zyre informacioni mbi aktivitetet produktet blektorale te zones. Një qender komerciale bujqesie etj. Sygjeroi te krijohet një strukture pune e Bashkise qe te jape asistence mbi farerat, sherbimin e mbledhjes dhe asistence gjate gjithe fazes se zhvillimit dhe mbledhjes se produktit.

Zt. Luan Xhika propozoi një qender ne ndihme te fermereve per grumbullimin dhe shitjen e produktit.

Zt. Agron Musta sygjeroi një sistem vadites.

Zt. Xhelili propozoi qe katet e par ate godinave **kun je** pjesa e bizneseve private do te prishen, te shnderrohen ne funksione komerciale.

Zt. Luan Xhika propozoi te ngrihet qendra e sherbimit social, dhe qendra kreativiteti ne cdo qender te njesive administrative si dhe fusha sporti.

Zt. Alket Elezi një agjensi zjarrefikse.

Zt. Alber Musta propozoi te parashikohet biblioteka e qytetit dhe te rikonstruktohet Qendra Kulturore

FIGURE 58 FOTO NGA DEGJESA





Ne degjesen me Biznesmenet e Cerrikut moren pjese:

FIGURE 59 LISTA E PREZENCES 3



Degjesa Publike Me Biznesmenet

Bashkia Cerrik

Planin e Pergjithshem Vendor

Faza : Plani Strategjik

Dt: 09/06/2016

Ne ambientet e Restorantit te zt. Bashkim Belshi - Shtermen

Emer	Mbiemer	Profesioni	Kontakti	Adresa
HAVA Ingrid	Gjelci	Shokate	0693334872	CERRIK
FLORE	Pepa	Inkognit	069332050	CERRIK
Küller	Borko	Hemiuistre	0699949962	CERRIK
Enver	Dobra	Hemiuistre	0683790826	SHALE
LAVDJE	SHERYL	Administratore	068406372	KOS.
Gjelci	Rado	Administr	0682225555	CERRIK
GAZMIK	Vjekoslav	PRETAR	0626459575	CERRIK
PALOS	Hoxha	PRIMAR	068254269	PRAG
FETI	Gjelci	Muzik, muz.	068249316	CERRIK
Jelena	Elvira	Shokate	0686025589	CERRIK
Sonada	Toska	Labe, edhe	0695134382	SUTERMIN
Fister	Sofie	bimist	0695161152	CERRIK
Petkush	Zeljko	Gjelci	0693701871	CERRIK
Grzegor	Jerko	Blkrafer	0695817629	SUTERMIN
Alfred	Frizelcer	Kavaliere	0682655169	KAVFER
Yalcin	HDX		0699911197	YALCI
Velia Xhafa		Republika	0682810181	YALCI
KLAUS	TOSKA		0697697261	SUTERMIN
Ma-Li	Galija	Rezat	068103074	SUTERMIN
Ashen	Ozef	Cerrik	06828423315	
Zyzen	Stefan	TOPGART	0682846784	
Elton	Nopka	Agromam	0692263899	Elton
-	Ullikka	VJANT	06928426	Elton
Zorica	Brisni	SH. KLASIK	0682600097	Elton
Sumi	Vesna	ROXHO	0682574732	ROXHO
Bashkim	Bashki	Kognist	0683351743	CER
Gessi	Slobodan	Nolentju	0682848630	CER
Perzeli	Borko	Adm, istob	0682018309	CERRIK
Lufilja	Luka	Udo	0663545221	CERRIK
Mehis	Gjafa	Balkafe	0695430845	CERRIK



Diskutimet dhe kërkesat nga pjesemarresit ishin kryesisht:

- Znj. Hava Gjokola kerkoi te kete me shume fronte pune. Te shihet me prioritet Spitali i Cerrikut.
- Zt. Sadik Xhelo kerkoi te restaurohen kanalet kulluese.
- Zt. Gazmir Vishkulli propozoi per fizibiliteten e furnizimit te ujit me rrjedhje te lire dhe te hiqet ngritura mekanike.
- Zt. Fatos Hoxha kerkoi te investohet ne rrugen e Floqit.
- Zt. Fatmir Dhepa kerkoi studiai e farerave qe perdoren per te mbjellat.

- **Gjetjet dhe konkluzione**

Aktorët janë njojur me planion nëpërmjet prezantimit publik dhe u është vënë në dispozicion materiali në faqen e internetit të Bashkisë dhe nga zyra e urbanistikës . Në përgjithësi ishin dakord me zhvillimin strategjik të paraqitur, sepse ai lejon një zhvillim të balancuar në mes të sektorëve të ndryshëm dhe në rast të krizës në një sektor tjetër mund të ndihmojë ekonominë lokale

BUJQËSIA

Janë parashikuar, infrastruktura për kultivimin dhe kullotjen (kanalet ujitime, rrugët), mbrojtjen e zonave me cilësisi më të mirë nga zhvillimi i ndërtimit , promovimin e produkteve vendore përmes marketingut dhe nëpërmjet zonave të tregut agrorreshqimorë.

SEKTORI I NDËRTIMIT

Të sigurojë ndërtimin e zonave të reja dhe lehtësira për rimëkëmbjen e ndërtesave ekzistuese.

SEKTORI TREGTISË

Të parashikojë mundësinë e hapësirave komerciale si në ndërtesat e banimit (katër përdhes) me zona të përziera ashtu edhe në qendrat e dedikuara (të vogla, të mesme, qendrat tregtare, zonat e tregut, etj).

SEKTORI I TURIZMIT

Parashikon zonat piknik dhe të pajisura me rrugë për turizëm meanë të rimëkëmbjes së ndërtesave ekzistuese rurale (ferma) dhe / ose qendrave e dedikuara (të vogla, qendrat turistike të mesme në male apo përgjatë lumenjve.), Parashikon shfrytëzimin e burimeve natyrore (pyje, malet, etj) dhe historike (rruga Egnatia, etj) për turizëm. Për secilën nga fushat e referencës pritet një rritje e vendeve të punës dhe GDP , në përcaktimin sasior % nuk pritet aktualisht të kushtëzohet nga skenarët më të gjerë ekonomikë (kombëtarë).



REFERENCA:

- INSTAT.GOV.AL
- BASHKIA CERRIK
- AKPT- AGJENSIA KOMBETARE E PLANIFIKIMIT TE TERRITORIT
- ASIG.GOV.AL
- MZHU- MINISTRIA E ZHVILLIMIT URBAN
- INSTITUTI METEOREOLOGJIK

Referencia Ligjore:

- *Ligji nr.107/2014, datë 31.07.2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.*
- *VKM nr.671, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit" datë 29.7.2015*
- *Draft SKZHI 2015-2020*
- *Programi i Qeverisë*
- *PBA 2015-2017*
- *Strategja e Decentralizimit 2015-2020, Burimi: Strategja e Decentralizimit, 2015 miratuar me VKM nr. 691, datë 29.07.2015*
- *VKM Nr. 438, datë 2.7.2014 Për miratimin e planit kombëtar për integrimin Evropian, 2014 – 2020*
- *Sistemi i Planifikimit të Integruar 2014 – 2020*
- *Dokumenti i Politikave për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit në Shqipëri 2014- 2018, Ministria e Zhvillimit Urban*
- *ESDP Towards Balanced and Sustainable Development of the Territory of the EU*
- *Europa 2020", Strategja Europeiane për rritje Intelligente, të Qëndrueshme dhe Gjithëpërfshirës*
- *European Territorial Agenda 2020*
- *South East Europe 2020*
- *EU Strategy for Adriatic & Ionian Region*
- *Territorial Vision Europe 2050*
- *Nneni 2, pika 19, te VKM Nr. 671, date 29.05.2015, perkufizimi i Metabolizmit te Territorit. Analiza Metabolike e flukseve*
- *Analiza e Thelluar e Territorit trajtohen ne nenin 53 te VKM 671, date 29.07.2015*
- *Neni 33 të VKM nr. 671 datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"*
- *Ligjet Nr.8743, Datë 22.2.2001 "PËR PRONAT E PALUAJTHSHME TË SHTETIT" Neni 3, "Prona publike", i ndryshuar*
- *Vendimi Nr. 219, date 11.03.2015, Vendim i Keshillit te Ministrave dhe Ligji Nr. 91, date 28.02.2013 "Per Vleresimin Strategjik Mjedisor".*
- *Neni 16 te ligjit Nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar*
- *Neni 20 te ligjit Nr. 107/2014 "Per Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit", i ndryshuar*
- *Neni 54 Parashikimet e PPV-se; Permbajtja e planit te zhvillimit te territorit, Pika 5, Plani i veprimeve per zbatimin e PPV-se*
- *Neni 84 , Ligji i Menaxhimit te Integruar te Burimeve Ujore Nr. 111/2012, datë 15.12.2012*

- i “Rajonalizimi i Shqipërisë – Reforma qeverisëse, administrative dhe territoriale që i duhet Shqipërisë në nivel rajonal” Autor Co-PLAN, Viti i Botimi 2014, Mbështetur nga projekti “Zhvillimi Rajonal për Shqipërinë e Veriut” financuar nga Agjenciu Austriake për Zhvilmim (ADA) dhe Agjencia Zvicerane për Bashkëpunim(SDC)
- ii Studim i Ministrisë së Mjedisit mbi cilësinë e ujërave në Shqipëri 2013
- iii Studim i Ministrisë së Mjedisit mbi cilësinë e ujërave në Shqipëri 2013
- iv Ministria e Ekonomisë Tregëtisë dhe Energjikutikës, Strategjia Kombëtare e Energjisë 2013 – 2020, Tiranë 2012



