



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATUET

KRYETARI I K.K. Të

Z. EDI RAMA

N/KRYETARI I K.K. Të

Znj. EGLANTINA GJERMEZI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë

Znj. FLUTURA HAKA

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë

Nr. 18 Datë 23.03.2017

Kryetari i Bashkisë

Znj. MIRANDA RIRA

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË PRRENJAS

(PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT)

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 14.04.2017

Hartuar nga	Bashkia PRRENJAS
Mbeshtetur nga	A&E ENGINEERING dhe COOPROGETI S.C.R.L

0. 5. 10

1

PLANI I PERGJITHSHËM VENDOR BASHKIA PRRENJAS (2016-2030)

3. PLANI I ZHVILLIMIT TË TERRITORIT

PLANI I PROPOZIMEVE TERRITORIALE

PLANI I MBROJTJES SË MJEDISIT

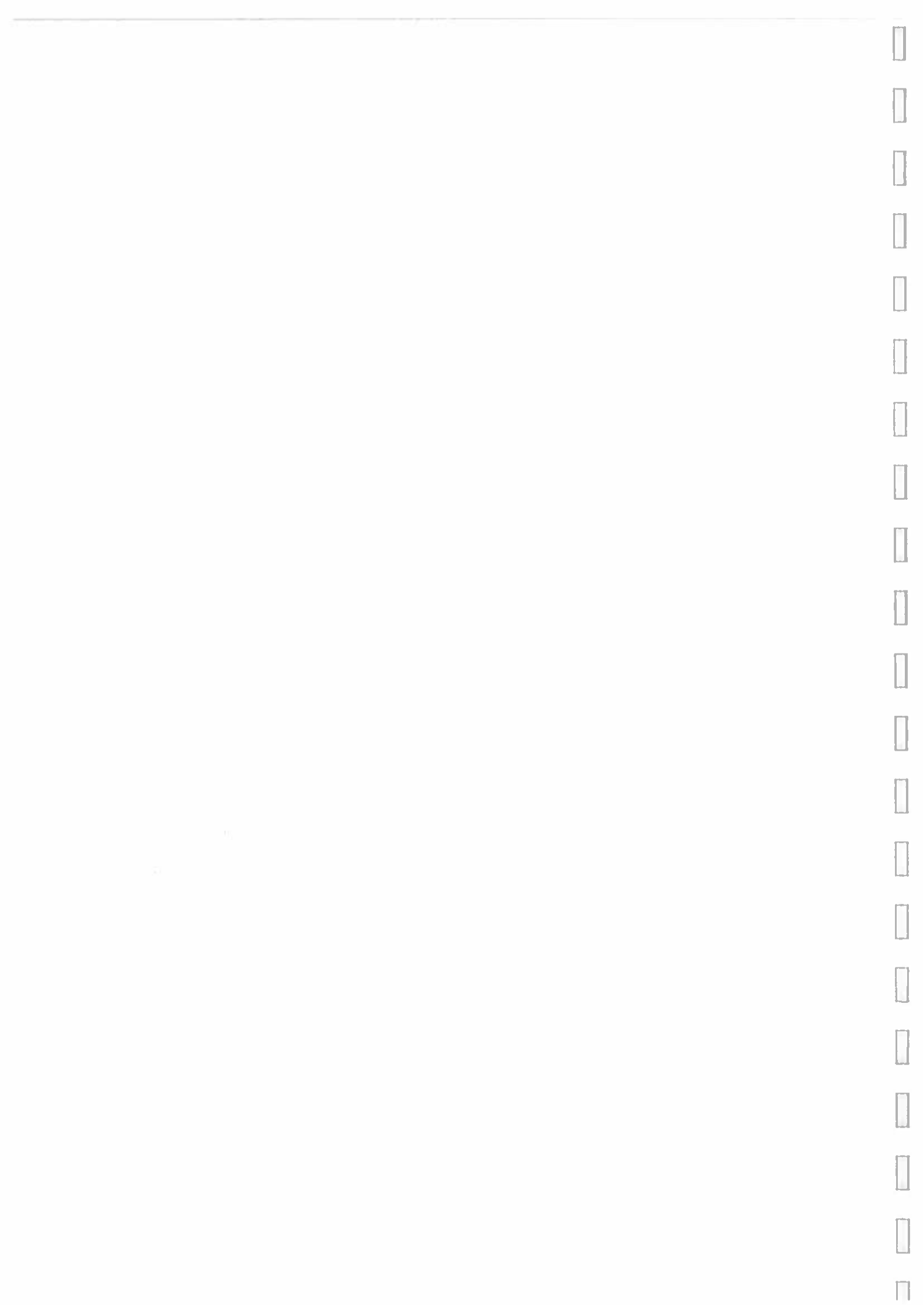
PLANI I SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURAVE PUBLIKE

PLANI I VEPRIMEVE PËR ZBATIMIN E PPV-SË

SHTOJCAT E PPV-SË

KY DOKUMENT U PERGATIT NGA:

Bashkia Prrenjas, A & E Engineering, Cooprogetti S.C.R.L







Autorësia dhe kontributet

Ky dokument u përgatit nga Bashkia Prrrenjas me mbështetjen teknike të A&E Engineering dhe Coprogetti S.c.r.l, nën drejtimin e kryetares të bashkisë Prrrenjas , Znj. Miranda Rira dhe me mbështetjen financiare të Ministrisë së Zhvillimit Urban dhe Agjensisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës: Ark. Massimo Fadel, Ark. Antonella Faggiani, Ing.Entela Çano,Ark.Paqesor Kajmaku,Ark.Arber Buzi,Ing.Erjona Bujupi,Ing.Meafil Halilaj, Ing. Dritan Buzi, Ing.Nazim Dashi,Ing.Rexhep Shkurti,Roland Beo
Znj. Miranda Rira, Z. Maksim Jacelli, Z .Hyqmet Karriqi, Znj. Merita Pali

Falenderojmë , Z. Fatmir Brazhda për kontributin e dhënë, qytetarët dhe grupet e interesit në Prrrenjas për pjesëmarrjen aktive dhe konstruktive në procesin e hartimit të PPV të cilet kanë ndihmuar në këtë proces me anë të ideve të tyre.



Përmbajtja

SHTOJCA I.....	8
KAPITULLI I	13
1. Plani i propozimeve territoriale.....	13
1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve.....	15
1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës	21
1.3. Zonat dhe njësitë e ndarjes së territorit	23
1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave	30
Hapësirat publike, Shërbimet sociale dhe shëndetsore, Kushtet teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave	30
1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban	46
1.6. Tipologjitë e propozuara hapësinore.....	60
1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik	75
2. Plani i shërbimeve dhe infrastrukturave publike dhe Administrimi dhe rrjetet e infrastrukturës inxhinierike, Tipologjia dhe shpërndarja në territor i shërbimeve sociale,Strukturat e edukimit,Strukturat shëndetsore, Konkluzione	79
2.1. Rrjeti rrugor i propozuar	79
2.7. Administrimi i mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit	93
2.7.1. Parashikimi për mbrojtjen e peizazhit.....	93
2.7.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore.Funksionet e ujrave:	97
2.7.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra	104
2.7.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuara me zonat mjedisore të nxehta.....	110
2.7.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.....	111
3. Plani i veprimeve për zbatimin e PPV-së.....	114
3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së.....	114
1.1 Fazat e implementimit të zhvillimit (ref. Art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)	114
4. Planin i investimeve kapitale	118
4.1. Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve (ref. Art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)	118
4.2. Punime të ngrohta dhe të ftohta	118
4.2.1. Llogaritja e kostos për njësi	120
4.2.2. Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve	129
4.3. Planet e investimeve	131
4.4. Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojnë një rishikim të pjesshëm të Planit të Veprimit	149
4.5. Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-vës.....	157
SHTOJCA III.....	158
Hapësirat për tu përmirësuar	170
5.Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit	171
5.1Zbatimi i PPV	171
5.2Trajtimi tematik.....	173
5.2.1.Trajtimi për menaxhimin e PPV	173

LISTA E FIGURAVE

Figure 1 Harta e Njesive Strukturore.....	23
Figure 2 Harta e Planit te Sherbimeve.....	31
Figure 3 TIPOLOGJIA 01 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban	48
Figure 4 TIPOLOGJIA 02 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban	48
Figure 5 TIPOLOGJIA 03 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban	49
Figure 6 Zone turistike - Shkalla 1:50.000	52
Figure 7 Ndërtesa kryesore : pamje tip per fshatrat turistik	53
Figure 8 Harta e zones turistike dhe agroturistike ne Stebleve, Shkalla 1:50 000.....	55
Figure 9 Menyrat e nderhyrjes ne zonen turistike te Stebleves, struktura tip.....	55
Figure 10 Skema 1 e nderhyrjes ne zonen turistike	56
Figure 11 Skema 2 e nderhyrjes ne zonen turistike	56
Figure 12 Skema 3 e nderhyrjes ne zonen turistike	57
Figure 13 Harta e rrjeteve inxhinierike.....	79
Figure 14 Skema e artikulimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit	118

LISTA E TABELAVE

Table 1 INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A	15
Table 2 Të dhënat e përgjithshme të Bashkisë	31
Table 3 Të dhëna për secilen njësi administrative.....	34
Table 4 Standartet e ofruara per institucionet arsimore.....	36
Table 5 Standartet e ofruara per sherbimet publike.....	37
Table 6 Standartet e ofruara per sherbimin e parkimit publik	37
Table 7 Standartet e ofruara per sherbimet publike per secilen njesi administrative.....	40
Table 8 Standardi sipas VKM	40
Table 9 Popullsia sipas njesive administrative	41
Table 10 Të dhënat e projektit për njësi administrative	44
Table 11 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë sipas njesive administrative.....	44
Table 12 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë ne total	45
Table 13 Tabelat përmbledhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standartet dhe njësi administrative:	45
Table 14 Të dhëna sasiore te projektit te Zona turistike Mali Skenderbe	53
Table 15 Te dhena sasiore per tipologjite e nderhyrjeve se propozuara.....	58
Table 16 Popullsia sipas Gjendjes Civile nder vite	77
Table 17 Popullsia per cdo njesi administrative sipas Gjendjes Civile	77
Table 18 Projektioni i Popullsise sipas te dhenave te INSTAT	78
Table 19 Projektioni i Popullsise sipas te dhenave te Gjendjes Civile	78
Table 20 Trendi Linear i popullsise	78
Table 21 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor te bashkise	80
Table 22 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor per secilen njesi	82



Table 23	Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor	82
Table 24	Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor per secilen njesi administrative.....	84
Table 25	Te dhenat mbi gjendjen ekzistuese te infrastruktures inxhinierike	85
Table 26	Te dhena mbi rrjetin elektrik	86
Table 27	Te dhena mbi rrjetin hidrik.....	87
Table 28	Te dhena mbi sistemin e kanalizimit	88
Table 29	Te dhena te projektit mbi infrastrukturen inxhinierike.....	89
Table 30	Te dhenat e projektit mbi energjine elektrike.....	90
Table 31	Te dhenat e projektit mbi rrjetin hidrik	91
Table 32	Te dhenat e projektit mbi sistemin e kanalizimit.....	92
Table 33	Programi i përgjithshëm i projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor	116
Table 34	Ecuria e investimeve të përgjithshme.....	117
Table 35	Kostot e ndërtimit të banesave sociale	120
Table 36	Kostot e ndërtimit të ndërtesave me destinacion jo rezidencial	121
Table 37	Kostot e ndërtimit të infrastrukturës rrugore	122
Table 38	Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrimit	122
Table 39	Kosto e sistemit të hapësirave të gjelbërta	123
Table 40	Kostot për njësi.....	125
Table 41	Kosto totale e ndërhyrjeve dhe impakti i veprave publike	130
Table 42	Rikualifikimi i zonës urbane të Prrenjasit dhe të zonës së ish minierës (projek pilot).....	131
Table 43	Rikualifikimi identitar dhe funksional i qendrave dhe fshatrave.....	133
Table 44	Riorganizimi i lidhjes me Maqedoninë dhe i hapësirës me shërbime në Qafë Thanë.....	134
Table 45	Realizimi i sistemit të integruar të mbetjeve , mbledhja /depozitimi/përpunimi (në Elbasan)..	135
Table 46	Fuqizimi dhe riorganizimi i sistemit prodhues ose agroushqimor.....	137
Table 47	PR – Bashkia Prrenjas	138
Table 48	Zona sportive në jug të zonës së banuar të Perrenjasit	140
Table 49	QK – Njësia Administrative Qukës.....	140
Table 50	ST - Njësia Administrative Stravaj.....	142
Table 51	RA - Njësia Administrative Rajce.....	144
Table 52	Ndërhyrje në sistemin rrugor : rikualifikim i rrugëve midis qendrave kryesore	145
Table 53	Ndërhyrje në rrjetet teknologjike : Rrjetet për tu rikualifikuar dhe integruar	146
Table 54	PR – Njësia Administrative Perrenjas - Variant.....	151
Table 55	QK – Njësia Administrative Qukes - Variant.....	152
Table 56	RA – Njësia Administrative Rajce - Variant.....	154
Table 57	Grafiku kohor i projekteve të përfshira në Planin e Përgjithshëm Vendor - Variant	155
Table 58	Grafiku i investimeve të përgjithshme.....	156
Table 59	Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030	161
Table 60	M2 sipërfaqe urbane qendrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030	162
Table 61	M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030.....	162
Table 62	M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030	163
Table 63	Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030	164
Table 64	M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030.....	164
Table 65	M2 pyje > 2015 deri në 2030	165

Table 66	Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030	165
Table 67	M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030 ...	166
Table 68	Nr . Krerëvë sipas llojit > 2015 deri në 2030	167
Table 69	Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030.....	167
Table 70	Nr. Impiantet e pastrimit 2015 deri në 2030.....	167
Table 71	Km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030.....	168
Table 72	TPL nr. Qëndrave me këtë shërbim, nr. Km > 2015 trend al 2030	169



SHTOJCA I

1. Të dhëna të përgjithshme për bashkinë		
Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Sipërfaqja e njësisë vendore	56912 ha	Sipërfaqe truall, tokë bujqësore etj.
Numri i popullsisë ekzistuese	24 906 banorë	Popullsia për çdo njësi të qeverisjes vendore
Zona të rëndësisë kombëtare dhe zona të mbrojtura natyrore dhe kulturore	50651.68ha	Sipas legjislacionit të posaçëm dhe ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit
Sipërfaqe e miratuar zonash informale	0 ha	Zonat e miratuara nga ALUIZNI
Problematika mjedisore		• Erozioni; • Mbetjet; • ndotja e ujërave; • përmbytjet; • ish-vendepozitime mbetjesh • Zhurmat dhe ndotja akustike.

2. Propozime të PPV-së

Emërtimi	Vlera dhe njësia	Specifikime
Lloji i zhvillimit të pritshëm në 15 vitet e ardhshme	• Rigjenerim • rikualifikim • densifikim • konsolidim • konservim	Shkurtimisht ndryshime në përdorim toke, përdorime të reja toke etj.
Përdorimet kryesore të propozuara të tokës	Ndërhyrjet e parashikuara janë në kategoritë bazë të përdorimit të tokës në bazë të VKM nr.671 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", dt.29.07.2015, Nenin 77- Kodet dhe kuptimi i kategorive bazë të përdorimit të tokës A. Banim, B. Bujqësi. S. Shërbime, Industri dhe Ekonomi IE, Infrastrukturë IN, Institucione INS, Aktivitete social rekreative (ASR), Natyrë N, Ujore U	Bazuar në kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës
Numri i popullsisë së pritshme shtesë në 15 vitet e ardhshme	35 550 banorë	Vlerësimi sipas parashikimeve demografike
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar për banim	54 ha	Sipërfaqja që pritet të shtohet për banim në 15 vitet e ardhshme
Sipërfaqja e përgjithshme e ndërtimit të shtuar jo për banim	17 ha	Specifikimi i funksioneve biznes, tregti, industri etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e zonave në mbrojtje		Zonat e mbrojtura, zona për konservim etj.
Sipërfaqe e përgjithshme e banesave për strehim social	ha	
Sipërfaqe të gjelbra shtesë	37.05 ha	Parqe, pyje etj.
Numri i njësive strukturore	1830	

3. Të dhëna financiare

Emërtimi	Vlera dhe Njësia	Specifikime
Vlera e përgjithshme e planit e investimeve kapitale	88.885.026 EURO	Duhet të jetë në përputhje me programin buxhetor afatmesëm
Fazat e zbatimit të zhvillimit	2016-2018 2018-2021 2021-2025 2025-2030	CDO TRE VITE OSE PERIUDHAT PERKATESE



Studimin teknik të parafizibilitetit	Argumentohet zgjidhja e propozuar dhe kostot e përafërta me zërat kryesorë
--------------------------------------	--

4. Dokumenti i PPV-së për dorëzim

Nr.	Kapitulli/Dokumenti	Hartohet/Miratohet	Referenca ligjore	Check list
	Strategjia territoriale	Hartohet dhe miratohet	Neni 51, 52	√
	Analiza dhe vlerësimi i territorit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51,53	√
	Parashikimet e planit	Hartohet dhe miratohet si pjesë e planit	Neni 51, 54	√
	Vlerësimi strategjik mjedisor	Hartohet dhe miratohet	Neni 51	√
	Materiali hartografik	Hartohen dhe miratohen	Neni 51, 57	√
	Rregullorja e PPV-së	Hartohet dhe miratohet	Neni 51, 56	√

5. Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullore së planifikimit

Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i hartës	Check list
1.	Harta bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia	1: 120 000	H.01(FAZA I)	√
2.	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit;	1: 120 000	H.02(FAZA I)	√
2.	Elementet ekzistuese të territorit	Topografik; gjeologo-inxhinierik; hidrogeologjik dhe hidrografik; e makrozonimit dhe, sipas rastit, mikrozonimit sizmik; boniteti i tokave; burimet natyrore, si: mjedise pyjore, kullota, sipërfaqe ujore, rezervate, miniera dhe të tjera të kësaj natyre; zonat e mbrojtura natyrore dhe të trashëgimisë kulturore dhe historike.	1: 120 000	H.03,H.04, H.23,H 24, H.25,H.26, H.27,H.29, H.30 (FAZA I)	√
3.	Pozicionimi strategjik në raport me rajonin	Kufijtë territorialë në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1: 120 000	H.07(FAZA I)	√

4.	Vlerësimi ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1: 120 000	H.08(FAZA I)	√
5.	Vlerësimi social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia		H.09(FAZA I)	√
	Vlerësim demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor; lëvizjet e popullsisë në vite; shpërndarja e popullsisë në nivel banesash dhe për tipologji banesash; sipërfaqen e banimit për person sipas	1: 120 000	H.10(FAZA I)	√

		tipologji të banesave; numri i banesave në një strukturë banimi sipas tipologji në territor.			√
6.	Analiza e planeve të mëparshme	Përdorimi i tokës; infrastrukturat; intensiteti i ndërtimit.	1: 120 000	H.11(FAZA I)	√
7.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integritetit	1: 120 000	H.12A(FAZA I) H.14B(FAZA I)	√
8.	Rëndësia kombëtare	Zonat dhe strukturat	1: 120 000	H.13A H.13B (FAZA I)	
9.	Problemet mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1: 120 000	H.14A(FAZA I)	√
10.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1: 120 000	H.15A H.15B (FAZA I)	√
11.	Infrastrukturat	Furnizimi me ujë; ujërat e zeza; mbetjet urbane; rrugët; ndriçimi; transporti; lidhja me infrastrukturat kombëtare	1: 120 000	H.16A H.16B (FAZA I)	√
12.	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rihvillim.	1: 120 000	H.17(FAZA I)	√



13.	Tipologjitë hapësinore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1: 120 000	H.18A H.18B (FAZA I)	√
14.	Periferaliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të përafërt të të ardhurave të shtresave shoqërore;	1: 120 000	H.19A H.19B H.35A H.35B (FAZA I)	√
15.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirëformim	1: 120 000	H.20(FAZA I)	√
16.	Nevojat për strehim	Zona sipas nevojës dhe cilësisë	1: 120 000	H.17(FAZA I) H.07(FAZA II)	
17.	VSM	Hartat përshkruese, analizuese dhe vlerësuese		H.01,H.02,H.03,H.04,H.05 H.06 (FAZA III)	√
18.	Parashikimi i përdorimit të tokës	5 sistemet; kategoritë bazë dhe nënkategoritë; funksione dhe aktivitete; qendrat, poet, korridoret kryesore të	1: 120 000	H.18.1-18.4-18.6-18.10,H.18.2A-18.3A,H.18.5A-18.11A,H.18.7A-18.8A-18.9A,H.18.2B-18.3B,H.18.5B-18.11B,H.18.7B-18.8B-18.9B,H.18.7C-18.8C-18.9C(FAZA III)	√

		njësitë strukturore; zonat me prioritet zhvillimi; zonat për PDV; shpërndarja e popullsisë; plani i strehimit; të tjera			√
19.	Shërbimet dhe infrastrukturat propozuara	Rrjetet e infrastrukturave; Objektet e shërbimeve sociale dhe rrezet	1: 120 000	H.19.1A,H.19.2A H.19.3A H.19.5A H.19.6A H.19.1B,H.19.1C H.19.2B,H.19.3B H.19.5B FAZAIII	√

20.	Instrumentet drejtimit zhvillimit	e Zonat për transferim të së drejtës për zhvillim; Zona për intensitet me kushte; Zona për zhvillim të detyrueshëm të tokës; Zonat e preferimit; Zonat e pezullimit të zhvillimit; Zonat për servitut publik	1: 120 000	H.20(FAZA III)	√
21	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave; Tjetër sipas rastit	1: 120 000	H.21A H.21B (FAZA III)	√

KAPITULLI I

1. Plani i propozimeve territoriale

Kuadri i ligjor për përgatitjen e PPV-s, është pjesë e rregullores së re të planifikimit (Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit" ,Paragrafi 7, Nenet 49-61). PPV qëndron, pra, në një kuadër të ri me nevojën, nga njëra anë, me rregullat që rrjedhin nga ligji i ri i planifikimit, të përcaktuar në aspektet e saj strukturore dhe metodologjike, por nga ana tjetër, me qëndrueshmërinë e vështirësive të zbatimit që kanë nevojë për dokumente sqaruese dhe teknike midis Bashkive, AKPT-së dhe Ministrisë së bashku.



Karakteristikat e reja kryesore të rregullores të planifikimit në lidhje me mjetet e PPV mund të përmbliken si:

- Konceptimi nga ana territoriale si një “burim” dhe si grup i tillë i elementeve natyrore fizike të ruajtura (jo të rinovueshme), por edhe historike, kulturore, etj, të cilat mundësojnë ruajtjen e identitetit të vendeve dhe nga ana tjetër përcaktimin e përputhshmërisë ndërmjet burimeve dhe aktiviteteve të njeriut, duke tejkaluar vizionin e thjeshtë të kompetencave, që lejon zbulimin e modeleve dhe rregullave të mirësjelljes me territorin;
- Koncepti strategjik PPV që identifikon dhe përcakton vendosjen e elementeve përbërëse, si të strukturës ekzistuese territoriale dhe që parashikon në projekt dhe lejon, tejkalimin e një vizioni funksionalist të PPV, për të drejtuar proceset e transformimit duke rritur cilësinë e jetës me “identifikimi i planeve specifike strategjike afatgjata për zgjidhjet e projektimit;
- Artikulimin operacional të zonimit në pakicë që specifikon të gjitha pjesët e territorit të ndarë në 5 sisteme dhe rregullon iniciativën publike përmes përfshirjes së operatorëve privatë në zbatimin e PPV.

Në lidhje me sa më sipër është e nevojshme të kujtojmë qëllimet e përgjithshme në vijim të përcaktuara në PPV

Mbrojtja dhe përdorimi racional i burimeve natyrore dhe ruajtjen e trashëgimisë kulturore, peisazhin dhe mjedisin;

Një zhvillim i balancuar i zgjidhjeve, me theks të veçantë në aktivitetet ekonomike ekzistuese ose që zhvillohen brenda territorit të bashkisë;

Plotësimin e nevojave të strehimit në lidhje me shërbimet dhe objektet e komunitetit me interes të bashkisë, që të mund të arrihet kryesisht nëpërmjet rimëkëmbjes dhe plotësimit të zonave urbane dhe ndërtesave ekzistuese;

Ekuilibrin mes morfologjisë së territorit dhe ndërtesave, aftësia për zgjidhjen teorike e PPV dhe strukturës së shërbimeve.

Propozimi që është paraqitur ka karakteristikat e përmendura më sipër dhe ka objektivat e përcaktuara nga Bashkia, të cilat përmbliken me pikat e mëposhtme me:

- Mbrojtjen dhe zhvillimin e tokës për qëllime ekonomike duke nxitur turizmin dhe bujqësinë.
- Përdorimin e tokës ndërtimore brenda perimetrit të përcaktuar nga autoritetet . Rregullat e ndërtimit përcaktojnë përdorimet e lejeve, të ndaluara ose me kusht, përcaktimi i zonave / njësive për densifikimin, rigjenerimin, rehabilitimin, konservimin, urbanizimin si për zona të reja dhe të territoreve për programet e strehimit social, etj.
- Krijimin e një hierarkie me dendësi më të lartë ndërtimore në zonat qendrore dhe më rrallë në drejtim të zonave të jashtme.
- Mbrojtjen e tokës bujqësore dhe natyrore.

1.1. Ndarja e territorit sipas pesë sistemeve

Bazuar në udhëzimet e rregullore janë përcaktuar elementet e zonimit që rrjedhin nga objektivat e përcaktuara për secilën fushë homogjene të grupuara sipas karakteristikave të përdoruesit dhe të përpunimit, të cilat janë përshkruar më poshtë në specifikat tyre.

SISTEMI URBAN përfshin nën-sistemet e banimit, shërbimeve, të tregtisë dhe të prodhimit.

Nën-sistemi rezidencial përbëhet nga Zona homogjene A dhe nënzonat e saj, përbëhet nga pjesët e ndërtuara tërësisht ose pjesërisht (ndërsa zonat pjesërisht të ndërtuara në të cilat nuk është e ndërtuara me një shkallë të caktuar të vazhdimësisë, 50% të numrit të loteve të ndërtuara në krahasim me shumën e loteve të tokës, infrastrukturës rrugore dhe rrjeteve të pranishme), apo edhe përfundimin e zonave bosh të pandërtuara). Për këto zona, PPV parashikon për të arritur një përdorimin sa më të plotë të strehimit, duke siguruar lehtësitë dhe standartet e zonave për shërbimet publike të banimit, të aksesit dhe plotësimit përfundimtar të veprave të infrastrukturës parësore dhe për të përmirësuar integrimin e mjedisit të ndërtesave.

Identifikohen 4 tipe homogjene të Zonës A (A1, A2, A3, A4,) në indekset e ndryshme të ndërtimit dhe lartësive dhe metodat e ndryshme të ndërhyrjes, si dhe disa lloje referencash të ndërtimit sipas tabelës më poshtë.

Table 1 INDEKSET E NDERTIMIT PER TIPET E ZONES A

Nën.	Indeksi aktual	Indeksi në projekt	Ndërhyrjet /Tipologjia	Shënime
A.1	Më i vogël se 0.5	0.5	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.2	Më i vogël se 1	1	DENSIFIKIM	Lartësia max 6 metra
A.3	Më i vogël se 2	2	DENSIFIKIM	Lartësia max 9 metra
A.4	Më i madh se 2	2.5	RUAJTJE Ndërtohet deri në indeksin e projektit ,nëse ka ndërtesa më të larta nuk mund të rrisin volumin e tyre	Lartësia max 15 metra

Në këto zona janë përfshirë gjithashtu pjesët e territorit të prekur nga riorganizimin e zonave qendrore, si dhe pjesët e tokës së pazhvilluar apo në të cilat objekti ekzistues nuk arrin kufijtë e përmendur më lart, të destinuar për zgjidhjen e re të komplekseve rezidenciale ose kryesisht rezidenciale.

Për të parat PPV përcakton përgatitjen e PDV për të përcaktuar aspektet e aksesit në sistemin rrugor, rrjetet infrastrukturore, riorganizimin e volumeve, hapësirat boshe dhe trajtimin e fasadave.

Për të dytat PPV parashikon për të arritur një marrëdhënie të duhur të qëndrueshmërisë në lidhje me rritjen e popullsisë dhe, në përgjithësi, me përmbytjen e nevojave të tjera të shtëpive me një seri të plotë të veprave të infrastrukturës. Po ashtu ka për qëllim të nxisë një ndërtim të rregullt dhe homogjen, duke synuar drejt kualifikimit mjedisor. Zgjedhja vendndodhjes së zonave të reja të zgjerimit është adresuar vetëm situatat urbane që kërkojnë ndërhyrje për përfundimin ose për përcaktimin e një plani të duhur urban.

Nënsistemi i shërbimeve përfshin pjesë të territorit të caktuar për shërbimet dhe objekteve publike apo përdorimit publik, strukturën aktuale të qendrave të shërbimeve në një organizim policentrik që tenton t'i japë çdo njësie administrative objekteve për komunitetin në mënyrë të padiferencuar, pa karakterizime dhe hierarki.

Nën-sistemi konsiston në:

A) objektet e komunitetit të ndarë në 7 kategori;

B) hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) sipas standardit.

Të parat parashikojnë:

V: varrezat;

M: zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

ZU: zonat ushtarake;

M: zonat dhe ndërtesat për institucionet, strukturat administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, gjykata, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, shoqëria civile, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

AR, që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

AS, e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

SH, që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor

Të dytat parashikojnë:

B) hapësirat e gjelbra (9 m²/banor);

C) kopshte, çerdhe (2 m²/banor);

C1) objekte për përdorim publik (4.5 m²/banor);

D) zona sportive (1.6 m² / banor);

Dh) parking publik (6 m² / banor).

E) shërbimet tregtare (5 m² / banor).

Për shërbimet e rajonit, PPV njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese dhe për të identifikuar ato të reja që do të jepen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, duke njohur specifikat e secilës Njësi Administrative dhe strukturimin e një sistemi shërbimesh të karakterizuar nga prania e një televizioni në nivel bashkiak dhe nga standardet e performancës për çdo njësi administrative.

- Nënsistemi i tregtisë: përbëhet nga Zona homogjene S dhe nën-zonat e saj, që përfshijnë pjesë të territorit të destinuar për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) komerciale apo projekte ekzistuese.

Për zonat S, PPV nuk identifikon fushat specifike për përdorim komercial, por njeh dhe racionalizon ndërtimet ekzistuese brenda zonave të banuara dhe vë pjesë të zonave që do të ndahen për përdorim të tillë në kuadër të VKM 671/2015 Neni Udhëzues. 81 dhe në vijim në standardet urbane, shpërndarjen e tyre në Njësinë Administrative sipas prirjes në rritje të popullsisë.

Për zonën St për tuizmin, ppv parashikon që të vendosë aty aktivitete konkurruese me destinacion të lidhur me aktivitet në turizmit të lehtë, të lidhura me ruajtjen dhe vënien në pah të bukurive natyrore në afërsi të parkut Shebenik Jabllanicë, në zonën Skanderbej, me një optikë të zhvillimit të sektorit, i cili nuk është present aktualisht në ekonominë e Bashkisë.

Nënsistemi i prodhimit përbëhet nga Zona homogjene EI, që përfshin pjesë të territorit të komunës të destinuar kryesisht për zgjidhjen e vendbanimeve industriale dhe tregtare ekzistuese ose të reja për përmirësim, duke përfshirë edhe zonat për aktivitete specifike si Zona e minierës.

Për Zonat EI, PPV ka për qëllim të njohë shtrirjen e zonës ekzistuese industriale si një element i strukturimit të sistemit të zgjidhjes nga ana e Bashkisë, duke konfirmuar vendin dhe rishikimin e organizimit të brendshëm (duke iu nënshtuar PDV) për sa i përket rrjetit rrugor, lidhjes së brendshme dhe të jashtme të loteve, etj.. Bashkia ka një zonë të madhe, me qëllim që të akomodojë kompanitë e reja dhe transferimin e veprimtarive prodhuese të vendosura në fushat dhe aktivitetet që nuk janë të lidhura me zonat e banimit, në varësi të restaurimit të mjedisit dhe bonifikimit të vetë zonës së papërshtatshme. PPV identifikon zonën për prodhimin e ujërave minerale në Rrajce, si një zonë e mëtejshme IE.

Për zonën EI të minierave, PPV parashikon që të vendosë aktivitetet konkurruese me destinacione të përcaktuara të lidhura me aktivitetin e nxjerrjes dhe të depozitimit të nikeli dhe të kromit të limituara vetëm në aktivitetin e tyre.

SISTEMI BUJQËSOR përfshin pjesë të ndryshme tërësore ose pjesërisht të dedikuara me veprimtarinë bujqësore dhe territorin në të cilin është ndërtuar infrastruktura, të cilat janë funksionale për aktivitetin ekonomik (shtëpitë për fermerët, magazinat, stallat, fermat, rrjeti i ujitjes, etj.).

Për Zonën homogjene B, dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit bujqësor me një zonim, i cili tenton të përcaktojë një organizim të zonave të integruara

bujqësore fizikisht dhe morfologjikisht me ndërtimet urbane dhe natyrshëmërinë e mbetur të territorit përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekonomike, të peizazhit dhe marrëdhëniet me territorin.

Në brendësi të zonave bujqësore të ndryshme që karakterizojnë Bashkinë ne kemi përfshirë:

- Zonat bujqësore: të formuara nga zonat bujqësore përreth qendrave të populluara dhe me praninë e konsiderueshme të funksioneve të ndryshme, kërkon masa mbrojtëse, për mirëmbajtjen e përdorimit bujqësor në forma tradicionale, ruajtjen e diversitetit të kulturave, në mënyrë që të formojnë një zgjidhje të strukturuar dhe komplementare.

- Sipërfaqet me interes bujqësor –prodhues : karakterizohen nga prezenca e sipërfaqeve prodhuese me të mbjella , pemëtores, kullota dhe me prezencën e stallave etj.. Me qëllim që të vërë në pah dhe të rrisë prodhimin lokal. Zona , për të cilën ka interes në drejtim të zhvillimit të një agrikulture të tipit intensiv, me parcela të tokës ,të ndara në vetvete nga kanalet kulluese , rrugë lokale dhe zona bujqësore të cilat prodhojnë kultura tipe të specializuara. Kjo fushë , e organizuar si një kuadrat i madh qëndror midis Librazhdit , Qendre e Lunikut , për nga vetë shtrirja karakterizon strukturën mjedisore dhe prodhuese , dhe, është strategjike për nga prodhimi lokal. PPV parashikon mirëmbajtjen e sipërfaqeve dhe të strukturave prodhuese , tashme prezente , si dhe zhvillimin e tyre duke respektuar pejsazhin bujqësor tradicional , që arrihet me plotësimin e infrastrukturës së përshtatshme të përfshirë në territor.

Fushat e interesit bujqësor dhe të peizazhit të karakterizuara nga prania e tokës bujqësore me funksione të pamjes skenike në mes të zonave të bujqësisë, prodhimit dhe zonave natyrore, duke karakterizuar strukturën e mjedisit në shkallë të ndryshme të mbrojtjes së zonës bashkiake, pra peizazhin bujqësor. Për këto zona, PPV synon përmirësimin e mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësisë së zonës (rreshtave, mbrojtjet arboreale dhe të tjera). Brenda zonës, gjen vend zona Sag për zhvillimin e fermës, së cilës PPV përshkruan ndarjen e aktiviteteve në përputhje me një rimëkëmbje të lehtë të ndërtesave të braktisura të orientuara drejt turizmit rural, si dhe ndërtesave të reja në përputhje me vlerat e peizazhit dominuese.

- Spërfaqet e ruajtura , që janë pjesë e gjurmës së rrugës Egnatia, e cila është një aks historik që duhet ruajtur dhe rivlerësuar si një komponent tërheqës turistik .

Sistemi natyror është i përbërë nga : Spërfaqe natyrore , zonat e mbrojtura , rrjeti Emerald :Parku Shebenik-Jabllanicë, Rrjeti ekologjik Natura 2000, Pyjet ,Korridorët Ekologjikë , ka në vetvete edhe pjesë të territorit natyror edhe sipërfaqet e dedikuara për agrikulturën lokale dhe që në të cilën , ndërtesat mungojnë fare ose janë në funksion të sektorëve të veçantë (depozita , stalla, agroturizmi, zyrat e pyjoreve etj.)

Për zonën homogjene N dhe nën-zonat e saj, PPV rimëkëmb strukturën dhe aspektet kryesore të sistemit. Qëllimet e projektit janë për të përcaktuar një organizim natyror që është fizikisht dhe morfologjikisht e paprekur dhe si pjesë e tillë e mbetur e territorit dhe të zonave prodhuese bujqësore të afërta, duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave të peizazhit dhe të marrëdhënieve me territorin.

Brenda Zonës Natyrore, tipet e ndryshme që e karakterizojnë bashkinë përfshijnë:

- Zonat e interesit natyror kodrinor kuptohen si një njësi peisazhi e sistemit kompleks të pyjeve në kodra dhe ultësirë. Kjo është vendosur kryesisht në zonën juglindore dhe jugperëndimore të territorit të bashkisë dhe më në përgjithësi për kurorën e zonave të gjera të kultivuara. Këto zona karakterizohen nga prania natyrore dominuese e pyllëzuar me vlera të rëndësishme të peizazhit të njohura me shkallë të ndryshme të mbrojtjes së territorit. PPV është përshtatur për ruajtjen, dhe ku është e mundur, përmirësimin e cilësisë së mjedisit dhe mbrojtjen e karakteristikave morfologjike dhe bimësinë e zonës (kodra, zonat e pyllëzuara, pllajat, linjat e pemëve përgjatë gardheve dhe bimësive të tjera). Për më tepër PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, me qëllim të rritjes së cilësisë së natyrës së zonave.

- Korridori ekologjik i lumit Devoll vendoset përgjatë boshtit të lumit, e karakterizuar nga prania e elementeve të interesit të mjedisit për shkak të pranisë së ekosistemit të lumit; PPV propozon ruajtjen dhe mbrojtjen e trashëgimisë ekologjike dhe mjedisore që bazohet mbi një realitet me vlerë të madhe natyrore, të cilat duhet të jenë të mbrojtura dhe të drejtuara drejt një politike të drejtë të përdorimit dhe përmirësimit të peizazhit. Ajo parashikon më tej për ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe, për pjesët e degraduara, rivendosjen dhe ri-natyralizimin.

- Zonat e Mbrojtura natyrore , Rrjeti Emerald : Parku Shebenik-Jabllanicë, Rrjeti ekologjik Natura 2000

Përfshijnë pjesë të territorit të Bashkisë të destinuar për mbrojtjen dhe vlerësimin e vlerave të rëndësishme mjedisore dhe pejszhistike të përfshira në të . Për këto zona me interes të lartë mjedisor ,që përfshijnë pyjet dhe territoret malorë dhe kodrinorë , me vlera të mëdha ekologjike dhe pejszhistike , me praninë e lumit dhe të bimësisë pyjore, PPV parashikon , duke pasur parasysh edhe planin e menaxhimit të parkut , ruajtjen dhe vlerësimin e mjedisit natyror ekzistues,dhe, për pjesët e degraduara, riintegrimin dhe rinatyralizimin e tyre.

SISTEMI INFRASTRUKTUROR. Ai përfshin brenda saj: nënsistemin e infrastrukturës rrugore dhe nënsistemet e infrastrukturës teknologjike (urbanizimin, rrjetin nëntokësor dhe zonat për hapësira ndihmëse (parkim,gjelberim, etj.).

Nënsistemi infrastrukturor rrugor

Për Zonën IN (dedikuar për rrugët dhe transportin) PPV propozon riorganizimin e sistemit të infrastrukturës rrugore, si rezultat i inspektimeve në vend, i cili thekson disa anomali që dalin kryesisht nga rënia e funksionimit të disa pjesëve të rrjetit rrugor dhe mungesa e disa lidhjeve midis qendrave. Duhet konsideruar se zgjidhjet për rrugët kryesore të Bashkisë janë për t'u vlerësuar në një perspektivë më të gjerë me realitetet e tjera të afërta, veçanërisht në segmente kufitare me territoret fqinje.

Në detaje, elementet e sistemit relacional janë si më poshtë.



- Rrugët shtetërore

Këto rrugë, kalojnë nëpër territor nga perëndimi në lindje dhe nga natyra duken si një element i pavarur në lidhje me sistemin e relacionale lokale, por në këtë rast rruga shtetërore nuk ka ndërhyrje të veçantë me zonën e bashkisë.

- Hekurudha dhe aksi hekurudhor

Në lidhje analoge me rrugën autostradale, aksi hekurudhor, i vendosur në sektorin qendror, nga natyra e tij duket si një element i pavarur në lidhje me sistemin relacional, për të cilin PPV konfirmon rolin aktual.

- Rrugët e lidhjes me territorin lokal

Elementi i strukturimit përbëhet nga rrjeti që lidh Bashkinë me qendrat e ndryshme të bashkive fqinje. Me strukturimin dhe ristrukturimin në vend të këtyre akseve të organizuara dhe të rrjetit të jashtëm racional bëhet lidhja me rrjetin e rrugëve lokale.

- Rrugët lokale

Elementi i strukturimit është realizimi i një shkëmbimi efektiv midis njësive administrative individuale midis fshatrave dhe vendpushimeve për të formuar një rrjet relacional me drejtim veri-jug dhe lindje-perëndim. Brenda këtij rrjeti të padiferencuar PPV njeh një hierarki të rrugëve dhe drejtimet që janë përcaktuar me planet e detajuara.

- Korsitë e biçikletave

Një sistem i korsive të biçikletave integron sistemin rrugor, përmirëson dhe rizhvillon marrëdhëniet mes qendrës dhe periferisë, dhe me zonat natyrore.

Nënsistemi i infrastrukturës teknologjike

Për Zonën IN (e destinuar për rrjetin e infrastrukturave, nënzonave dhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) PPV propozon vendndodhjen e konfirmuar dhe hapësirat e përcaktuara:

Centrali elektrik

PPV propozon një lokalizimin të ri dhe përcaktimin e zonave të alokuara të:

Projektit për një Landfill, vendodhja të re e të cilit është larg nga fshatrat dhe në krah të rrjetit të transportit, e cila është vendimtare për riorganizimin e sistemit të grumbullimit të mbetjeve.

Projekti për depuratoët dhe vendin e tyre, i cili lejon aktivizimin e sistemit të rehabilitimit të mjedisit të degëve ujore.

SISTEMI HIDRIK përfshin të gjitha degëzimet e ujit në zonë në territor:

- Boshtin ekologjik të korridorit lumor të Shkumbin si vlerë të lartë të natyrës.

- Tërësia e liqeneve natyrore dhe artificiale pranishëm në të gjithë territorin;

- Tërësia e të gjitha burimeve ujore nëntokësore të shpërndarë në territor.

Për Zonën U dhe nën-zonat e saj, PPV njeh këto ujëra, në elementet natyrore, që të mbrohen dhe të zgjerohen me një organizim të integruar me natyrshmërinë e mbetur të zonës përreth duke krijuar një vazhdimësi të pasur të vlerave ekologjike dhe të marrëdhënieve me territorin.

Për zonat që përfshijnë territoret brenda fushës së lumit Shkumbin , kryesisht të përbërë nga zonat me vlerë të lartë ekologjike dhe peizazhit, me praninë e lumit dhe bimësisë bregore, PPV parashikon ruajtjen dhe përmirësimin e mjedisit ekzistues natyror dhe për pjesët e degraduara, rivendosjen e tij dhe ri-natyralizimin.

Për zonën në veri të zonës kodrinore me ndikim ujor, me karakteristikat e mjedisit dhe peizazhit, si të tilla kërkojnë mbrojtje të veçantë. PPV parashikon mbrojtjen e vlerave natyrore dhe të peizazhit, restaurimin e zonave të degraduara dhe eliminimin e elementeve të ndikimit, për të rregulluar dhe rritur natyralizimin e vendodhjeve.

Për pjesët e degraduara dhe të ndotura, përcaktohen ndërhyrjet në mjedis me krijimin e një sistemi të ujërave të zeza dhe pastrimin nga njëra anë dhe realizimin e fashëve bimë tampon përgjatë lumit në anën tjetër.

1.2. Kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të propozuar të tokës

Nga pikëpamja e rregullimit dhe vendosjes së zonimit tradicional, i cili është tepër determinues dhe kryesisht vetëm për nevojat e agregateve urbane që kanë strukturë dhe funksione modeste homogjene dhe të orientuara drejt rritjes vetëm të dimensioneve me futjen e funksioneve të ndërlikuara, i është i lënë vend një nënndarje të tokës së urbanizuar dhe jo në zona të reja, të cilat kanë karaktere të veçanta, densitet specifik, përdorim, metoda të ndërhyrjes, kjo e përcaktuar plotësisht nga Rregullorja E Planifikimit, VKM 671, Dt. 29.07.2015 "Per Miratimin E Rregullores Se Planifikimit Te Territorit".

Kjo është një lloj qasjeje për një konceptim organik dhe pjesëmarrës mbi territorin për përcaktimin e aseteve që shoqëron PPV. Hartimi me pjesëmarrje të komunitetit për shkak se ajo i vë interesat dhe nevojat e tij në plan të parë, e konsideron ndërhyrjen e operatorit privat në funksion të shërbimeve kolektive me një përfshirje aktive (përmes mjeteve të reja të tilla si duke dëgjuar palët e interesuara, marrëveshjet dhe dakortësinë mbi planet e zhvillimit). Ky është një koncept organik, sepse përvoja e vështirësive të rënda për shkak të mbivendosjes së funksioneve, shtrirjes urbane dhe shpenzimet për komunitetin e zonave të paplanifikuara synon një përdorim të ri të tokës, specifikisht sipas vendndodhjes, formës, madhësisë dhe kërkesave me palët e interesuara.

Një konceptim i tillë morfologjik i territorit duhet të përmbajë jo vetëm kërkesat funksionale, por edhe kushtet lokale të jetës dhe pritshmëritë e banorëve nga zonimi, nëse është e nevojshme, nga funksionet e papajtueshme: ato të banimit dhe argëtimit nga prodhimi dhe vendosja sipas udhëzimeve konform rrethanave natyrore, tendencave kur këto nuk janë të rastit, por përcaktohen nga shkaqet e planifikimit urban. Në të njëjtën kohë, dhe gjithmonë kur është e mundur, të sigurojë për një integrim të veprimtarive në përputhje me vendet e shërbimeve dhe argëtimit kundrejt

shërbimit dhe banimit, duke i dhënë banimit të kohëve të fundit kompleksitetin fizik dhe funksional të pranishëm në qendrat më të vjetra të banimit.

Në vazhdimësi kemi përcaktuar elementet e rëndësishme të politikave PPV në lidhje me zonat e veçanta homogjene; Detajet e propozimeve që lidhen me PPV bëhen të qarta nga tabela në shkallë 1: 10000 dhe 1: 5000. PPV e propozuar është nxitur nga kërkimi për një dizajn koherent urban dhe optimizimin e aspekteve funksionale si të perspektivave të planifikimit dhe menaxhimit të ndërhyjeve. PPV, në bazë të udhëzimeve të përcaktuara në PPV Strategjike 2030, materializohet me zonimin e propozuar me vëmendje ndaj karakteristikave specifike të zonës, në veçanti në lidhje me zonat e ndryshme urbane të banimit, bujqësore dhe natyrore, ekstra-urbane dhe për kontrollin e tij mbi aspektet konvertimin dhe cilësinë e ndërtimit.

Sipas nenit 54, metodologjia e përdorur për të përcaktuar zonimin është kryer nga ndarja e territorit në pesë sisteme; identifikimin e kategorive dhe nënkategorive të zonimit me përdorimin e tokës së propozuar duke marrë parasysh gjendjen faktike; duke e ndarë territorin në njësi sipas zgjidhjes (të përcaktuara nga: perimetri i jashtëm që përbëhet nga rrugë, përdorimi i indekseve të zakonshme të tokës e homogjenitetit të prodhimit) të cilat indekset dhe kërkesat iu atribuohen dendësisht, rigjenerimit, rehabilitimit, konservimit, për strukturën ekzistuese ose indekseve dhe kërkesave për urbanizimin e zonave të reja të ndërtimit dhe programeve të strehimit social. Kjo lidhet me përcaktimin e njësive të vendosura që do të jetë zhvillimi i PDV.

Sipas nenit 77 , VKM 671 / 2015, kemi 14 kategori themelore të përdorimit të tokës. Kategoritë janë:

"A", që përfshin zonat dhe ndërtesat e banimit;

"EI", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete industriale dhe ekonomike

"B" që përfshin zonat dhe ndërtesat për bujqësi (duke përfshirë strehimin dhe kushtet e rrugëve);

"S", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shërbime komerciale, zyra dhe qendra tregtare;

"V", e cila përfshin varrezave dhe çdo territor ose bimësi që nuk është përfshirë në kategoritë e tjera bazë;

"U", e cila përfshin të gjitha instalimet hidrike,

"N", që përfshinë territorin natyror, zonat e mbrojtura dhe monumentet natyrore, pyjet, kullotat dhe tokat ugare;

"M", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat për kulturën dhe monumente të trashëgimisë historike;

"ZU", që përfshin zonat ushtarake;

"N", që përfshin zonat dhe ndërtesat për strukturat e institucioneve, administrative dhe shtetërore, pavarësisht nga niveli, sistemi gjyqësor, bankat, mediat, mbrojtja civile dhe institucionet kombëtare në krahasim me ato të përfshira në kategoritë e tjera të shërbimeve mbështetëse dhe sociale, shoqëria civile shoqërore, sistemi i burgjeve dhe institucionet fetare;

"AR", që përfshin zonat dhe ndërtesat për aktivitete sociale dhe rekreative, duke përfshirë sportet,

"AS", e cila përfshin zonat dhe ndërtesat që kanë të bëjnë me arsimin;

"SH", që përfshin zonat dhe ndërtesat për shëndetin dhe kujdesin shëndetësor;

thatë .

- Riaktivizim i sistemit të minierave
- Qendër agroturistike në Qukës
- Zona e prodhimit të ujërave mineralë në **Rrajcë**
- Identifikimin e zonave për rihvillim të banimit
- Zona bujqësore të brendshme dhe të jashtme në fshatra, në të cilën është përcaktuar një artikulum i tyre në një shumicë të zonave në funksion të veçantisë së tyre
- Përcaktimin sa më të saktë të hapësirave për objekte të komunitetit, në çdo njësi administrative me një rritje të përgjithshme në zona dhe në veçanti në zonat standarde rezidenciale të vendosura strategjikisht
- Rritja dhe ridefinimi i zonave për mbrojtjen dhe restaurim të mjedisit
- Identifikimi i rrjetit rrugor në ristrukturimin dhe projekt ku kjo nuk është përcaktuar në mënyrë të veçantë
- Futja e disa PDV të përcaktuar në të njëjtën kohë me PPV, e destinuar për detajim të planit për zona të konsideruara strategjike, me udhëzime të veçanta për ndërhyrje nga ana e realizuesve.

Sistemi i vendbanimit është i organizuar në qendrat e mëdha: **Prrenjas, Rrajce, Qukes, Stravaj** në sistemin e fshatrave , të qendrave dhe të shtepive të shpërndara përrreth qendrave me të mëdha (**Prrenjas**: Katajel, Rrashtan, Dritan ; **Rrajce**: Bardhaj, Skanderbej, Sutaj, Uraka, Ktodesh; **Qukes**: Menik, Skroska, Pishkash, Pishkash Varri, Gurra, Karkavec, Berzeshte, Fanja; **Stravaj**: Sopot, Gafer, Shqiponja, Farret, Stranik).

• Këto vendbanime me morfologji dhe funksione të ndryshme, na lejojnë që të njohim karakteristikat kryesore: zgjidhje me karakteristika urbane, qendra emporiale dhe ato të shërbimeve, (Prrenjas), vendbanimet me një përzierje të karakteristikave urbane dhe rurale (Rrajcë, Qukës) zgjidhjet periferike me karakteristika të ndara dhe prania e karakteristikave urbane dhe rurale (Stravaj) vendbanime me karaktere rurale (sistemi i fshatrave).

• **PRRENJAS**

Njësia administrative **PRRENJAS** e ndërtuar nga një anë me struktura ndërtimi historike , e organizuar përgjatë aksit morfologjik të kodrave dhe akseve rrugore , të limituar nga aksi i lumit dhe të organizuar në një formë të parregullt të zgjatur , të karakterizuar nga një lokalizim qendror, në lidhje me hapësirën urbane , dhe nga prezenca , në përgjithësi , e funksioneve të qendrës me mjete të shërbimeve të miksuara me banimin, dhe nga ana tjetër , e plotësuar me hapësira të jashtme me ndërtime më të vonëshme me karakter të shpërndarë në territor, e organizuar përgjatë aksit kryesor , dhe më pas me morfologji të ndryshme (të përqëndruara përrreth qendrave, të ndara përgjatë akseve më të vogla ,etj). Këto karakterizohen nga episode ndërtimi , shpesh jokohërente dhe jo të harmonizuara midis tyre dhe nga një lloj çorganizimi bashkëveprimi , kështu PPV parashikon organizimin e mëposhtëm .

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësimit dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturat rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i qytetit me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit. Shpërndarjen e duhur të zonave për hapësira ndihmëse

(parkim, gjelberim, etj.) dhe shërbimet bashkiake në mënyrë të gjerë që të arrihet një element strukturimi i sistemit qendror.

Zgjerimin e zonave të prodhimit për realizimin e një poli komplementar në zonën ekzistuese industriale për të rritur mundësinë e punësimit.

ZONA INDUSTRIALE DHE AJO E STACIONIT HEKURUDHOR

Sistemi i organizuar i zonave të prodhimit në anët e rrugëve dhe të hekurudhave, ka konfirmuar qëllimin dhe përmbajtjen e PPV, nevojat e rëndësishme të rehabilitimit të sistemit për bonifikim, ndërhyrje në mjedis dhe rrizhvim funksionale të riorganizimit në bazë të një rrjetëzimi të brendshëm e të rregullt lidhur me rrugën kryesore në dy nyje, një sistem fleksibël të loteve modulare për nevojat e ndryshme të kompanive që do të vendosen aty .

RRAJCE, QUKES, STRAVAJ

Për Njësitë Administrative Rrajcë, Qukës, Stravaj, që paraqesin , edhe forma të diferencuara me karakter të shpërndarë në territor (Rajca më pak), të organizura përgjatë një apo dy akseve rrugore kryesore , edhe me morfologji të ndryshme , (të përqëndruara përreth qendrave , te segmentuara përgjatë akseve dytësore , etj) të përcaktyuar ose jo nga prezenca e morfologjisë kodrinore e malore , PPV parashikon ndërhyrjet e mëposhtëme .

Densifikimin e zonave qendrore dhe të jashtme, si një frenim i shtrirjes urbane, i shoqëruar nga identifikimi i zonave të plotësimit dhe zgjerimit të kufizuar në zonat tashmë të shërbyer pjesërisht nga infrastrukturat rrugore.

Konfirmimi i strukturës së konsoliduar të banimit, me ndërhyrjet që synojnë ristrukturim dhe rindërtim të tipeve të ndërtuar të shpërndara dhe një zgjerim modest i njësive me konfirmimin e dy nënndarjeve të brendshme të kompletimit.

Përforcimi i hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) kolektive për realizimin e një ose më shumë poleve të integritimit në afërsi të zonave qendrore.

BËRTHAMA (NJËSI) BANIMI dhe FSHATRA

Është e racionalizuar përgjithësisht struktura vendbanuese e fshatrave dhe berthamat banuese të shpërndara që janë varg i lirë, morfologjikisht i papërcaktuar, me rritje rreth thelbit historik dhe shtrirje e paorganizuar.

Parashikohet riklasifikimi formal dhe funksional i këtyre vendbanimeve që përbëjnë pjesën më të madhe të ndërtesave në të cilën prerogativa është pikërisht element i shpërndarë në territor, nga ku është e nevojshme riorganizimi i aseteve banues dhe ndërtimor.

Prashikohet një zonë e re për zhvillimin turistik me aktivitete agroturizmi në zonën Skanderbej.



1.3.1. TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET SEKTORIALË

1.3.1.1. PLANI SEKTORIAL PËR TURIZMIN (PRRENJAS)

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TE PËRGJITHSHME
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet ,zonat e destinuar për zhvillimin e fshatrave turistike. Këto zona përcaktohen nëpërmjet PDZRK. Identifikohen dy tipologji planesh: Realizimi 1a Realizimi 2a. Zonat e realizimit 1a i referohen zonave tashmë të ndërtuara ose të braktisuar dhe të amortizuara. Zonat e realizimit 2a prekin zonat natyrore ose ndoshen pranë zonave natyrore, këto zona do të zhvillohen vetëm pas përfundimit dhe implementimit të zonave 1a.

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
PDZRK	PDZRK do të duhet të identifikojnë perimetrin e zonave që do të nënshtrohen planifikimit dhe zbatimit. PDV synojnë: zhvillimin ekonomik të territorit; rikualifikimin/ konservimin/ shtrirjen turistike të një zone, kryesisht në zona të ndërtuara tashmë; ndërtimin e infrastrukturës publike. PDV turistike duhet të përmbajnë: - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV - vlerësimin ekonomik dhe financiar për zbatimin e PDV (studimi i

	fizibilitetit). Indekset, parametrat e funksioneve të përcaktuar në koherencë me PPV
Marrëveshjet publike/private	Në rastet e iniciativës private PDV duhet të përmbajë kontratën e marrëveshjes dhe bashkëpunimit mes subjekteve private të interesuar për zbatimin e PDV dhe bashkisë, , e cila duhet të përmbajë punimet që do të kryhen për interesin publik.
Ndikimi në mjedis	Vlerësimi paraprak i impaktit në ambient dhe korrigjimet e nevojshme. Kufizimi i përdorimit të tokës, ripërdorimi i ndërtesave ekzistuese ose të braktitura. Integrimi në pejsazh me propozime të materialeve, lartësive, dimensionet në përputhje me vendbanimet tradicionale. Vlerësimi i ndikimit në mjedis, shkarkimet e ujrave, mbetjet etj.
Ndikimi ekonomik	Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës mes ndërtimeve turistike. Ndërtimi i një sistemi të integruar të shërbimeve, strukturave pritëse, rrugëve , duke përfshirë zona të ndryshme dhe sipërfaqet ndihmëse..



1.3.2. TERMAT E REFERENCËS PËR PLANET E DETAJUAR VENDORË (TORs PËR PDV)

1.3.2.1. PDV-të PËR SISTEMIN URBAN (BANESAT)

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TË PËRGJITHSHME
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim rezidencial apo banim. (rikualifikim ,

	mbushje , zgjerim) Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV. Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata) midis subjekteve private dhe atij publik
--	--

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
PDV	PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e jetesës për banorët. PDV –të duhet të përmbajnë : - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë cka parashikohet në PPV - tipologjitë e ndërtimit duke iu referuar tipologjive të propozuara në PPV - Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.
Marrëveshjet publik/privat	Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj
Ndikimi në mjedis	Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë. Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura . Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës . Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , mbetjeve , zhurmave etj .

Impakti social -ekonomik	Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe banesave, duke përfshirë zona të ndryshme urbane.
---------------------------------	---

1.3.2.2. PDV-të për industrinë

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME TË PËRGJITHSHME
	PPV identifikon me perimetra të përcaktuara sipërfaqet që do të përdoren për zhvillim industrial/artizanal (rikualifikim , mbushje , zgjerim) Këto sipërfaqe zhvillohen nëpërmjet PDV. Realizimi i tyre bëhet nëpërmjet marrëveshjeve të veçanta (kontrata) midis subjekteve private dhe atij publik.

FUSHA E VEPRIMIT	UDHËZIME SPECIFIKE
PDV	PDV-të realizohen për : Rikualifikim, mbushje , zgjerim të një zone që bën pjesë kryesisht në sipërfaqet urbane dhe duke realizuar edhe infrastrukturën dhe standartet e kushteve të punës për punonjësit . PDV –të duhet të përmbajnë : - strategjinë e zhvillimit të sipërfaqes në përputhje me atë që parashikohet në PPV - tipologjitë e ndërtimit duke iu referuar tipologji të propozuara në PPV - Koeficientët, parametrat dhe funksionin të njëjtë me PPV.
Marrëveshjet publik/privat	Në rastin kur PDV realizohet me iniciativë private , ajo duhet të përmbajë kontratën e bashkëpunimit midis subjekteve të interesuar

	për hartimin e PPV-së dhe Bashkisë, në të cilën përcaktohet sasia minimale e infrastrukturës që do të ndërtohet për interes publik, rrjetet teknologjike, zonat e gjelbra, parkingjet, rrugët, etj
Ndikimi në mjedis	Vlerësimi paraprak i ndikimeve mjedisore dhe rregullimet që duhen bërë. Kufizimi i konsumit të tokës, duke ripërdorur ndërtesat ekzistuese ose të braktisura . Integrimi i objekteve në peizazhin ekzistues duke propozuar materialet, lartësitë, dhe dimensionet që përputhen me ndërtesat tradicionale të zonës . Vlerësimi i ndikimit në mjedis për : konsumin e ujit të pijshëm , ujërave të zeza , emetimet e gazrave në atmosferë, sasinë e mbetjeve që prodhon, zhurmave etj . Bonifikimi i sipërfaqeve të ndotura.
Impakti ekonomik	Vlerësimi paraprak i kushteve të konkurrencës ndërmjet ndërmarrjeve të ndryshme prodhuese që do të vendosen aty. Realizimi i një sistemi të integruar midis shërbimeve dhe industrive, duke përfshirë zona të ndryshme urbane.

1.4. Pozicionimi i shërbimeve dhe rrjeteve kryesore të infrastrukturave

Hapësirat publike, Shërbimet sociale dhe shëndetsore, Kushtet teknike kryesore për realizimin e infrastrukturave

ANALIZA E SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE

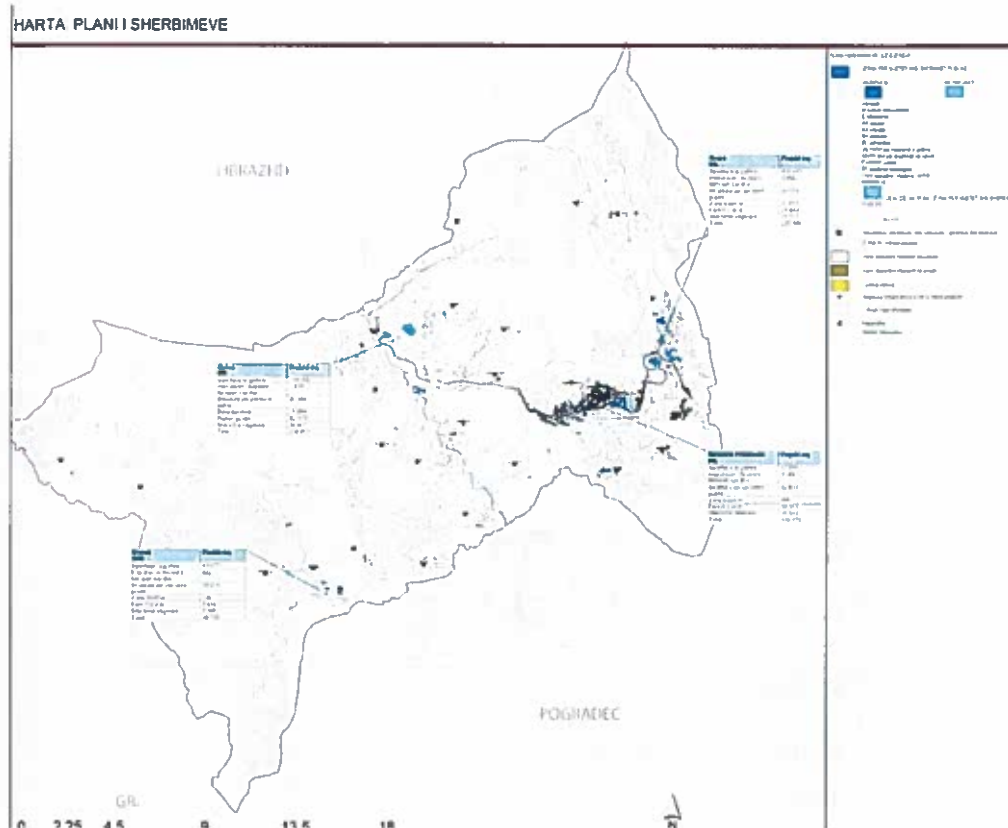


Figure 2 *Harte e Planit te Sherbimeve*

Analiza e gjendjes aktuale të objekteve dhe shërbimeve publike, me specifikime grafike dhe tabelare për hartën e shërbimeve të ofruara është bërë me sondazhe që synojnë të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të objekteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së tyre për sa i përket sipërfaqeve.

Për përmbledhjen e të dhënave dimensionale janë ndërtuar disa tabela, më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë. Ato kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe Njësitë individuale Administrative.



Table 2 *Të dhënat e përgjithshme të Bashkisë*

SHËRBIME	SIPËRFAQE	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORË
----------	-----------	-----------------------	----------

		33.235	
Hapësirat e gjelbërta	12.100 m2	1.344	4
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	112.009 m2	56.004	Përveç 100
Struktura me përdorim publik	7852 m2 12.246 m2 (asistencë soociale) 14927 m2 (institucione fetare)	7.789	23
Zona Sportive	12.031 m2	7.519	23
Parkim Publik	1197 m2	200	1
Shërbime tregëtare	47.268 m2 13.088 të tregut të hapur	12.071	36
Totali	232.718 m2	8.281	25

Tabela e mësipërme ilustron gjendjen e shërbimeve të kërkuara nga rregullorja dhe të ndara sipas kategorive të veçanta të standardeve.

Pas raportimit mbi zonat e kombinuara për zonat e shërbimeve, u vlerësuan marrëdhëniet ndërmjet popullsisë së shërbyer në krahasim me numrin e përgjithshëm. Kjo për të arritur në shumën e popullsisë së shërbyer kemi përdorur vlerat e parashikuara me rregullore lidhur me madhësinë e standardeve ekzistuese.

Me këto sqarime paraprake, të dhënat që dalin nga analizat tregojnë, në lidhje me territorin e bashkisë në tërësi, një përmasë më të vogël në lidhje me të gjitha llojet e objekteve publike.

Nga të dhënat e mësipërme vihet re se me një sipërfaqe prej 232.718 metra katror për një popullsi për tu shërbyer prej 8.281 banorë në krahasim me 33.235 banorë (ekuivalent me një përqindje të përgjithshme të 25% të banorëve).

Në lidhje me tabelat e korrespondencës dhe vlerat e shprehura në raport me hartat e bashkangjitura, në të specifikohet Plani i Shërbimeve, ku janë të gjitha shërbimet të planifikuara, me përjashtimin e

shërbimeve për karakterin e biznesit privat, këto shërbime kanë një kodim specifik për funksionin e tyre në brendësi të bazës së të dhënave vektoriale gjeoreferenciale të ndërtesave.

Nëse shqyrtojmë në detaje njësitet administrative individuale, ka një ndryshim të caktuar në mes të objekteve të njëjta:

Të dhëna për njësi administrative

BASHKIA PRRENJAS			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 8.936	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	12.100	1.344	15
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	45.917	22.958	Përveç 100
Struktura me përdorim publik	10.580	2.351	26
Zona Sportive	12.031	7.519	84
Parkim Publik	1.197	200	2
Shërbime tregëtare	18.908	3.782	42
Totali	100.733	3.584	40

Njësia administrative Rrajce			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 10.431	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	----	----	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	11.730	5.865	56
Struktura me përdorim publik	10.690	2.375	23
Zona Sportive	----	----	0
Parkim Publik	----	----	0
Shërbime tregëtare	14.073	2.814	27
Totali	36.493	1.298	12



Njësia administrative Qukes			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 10.840	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	----	----	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	24.348	12.174	Përveç 100
Struktura me përdorim publik	5.793	1.287	12
Zona Sportive	----	----	0
Parkim Publik	----	----	0
Shërbime tregëtare	19.368	3.874	36
Totali	49.509	1.762	16

Njësia administrative Stravaj			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 3.028	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	----	----	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	30.014	15.007	Përveç 100
Struktura me përdorim publik	4.301	956	32
Zona Sportive	----	----	0
Parkim Publik	----	----	0
Shërbime tregëtare	8.007	1.601	53
Totali	42.322	1.506	50

Table 3 Të dhëna për secilen njësi administrative

Më në detaje, të dhënat për njësitë administrative individuale kanë rezultatet e mëposhtme:

- Për sa i përket objekteve për përdorim publik, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore.
- Në lidhje me shërbimet për tregti, vlera zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore.

- Për sa i përket objekteve arsimore (duke përfshirë edhe ato që i përkasin çerdheve dhe kopshteve) , mund të themi se nuk është për të gjitha njësitë administrative një nivel i kënaqshëm i pranisë së këtyre shërbimeve (ku këto objekte duhet të jenë të integruara për të arritur nivelet e standardeve minimale të kërkuara);
- Për sa i përket zonave të destinuara për hapësira të gjelbra, rezultati na zbulon se ka vlerë më të ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.
- Për sa i përket zonës sportive, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.
- Per për sa i përket zonave të destinuara për parkimet publike të makinave, vlera e zbuluar është më e ulët për të gjitha njësitë administrative në krahasim me standardet ligjore. Hapësirat e këtij lloji janë vetëm subjekte në pjesën e brendshme të qytetit, por ende nuk i përmbushin nevojat e popullatës.

Duke iu referuar shërbimeve të deritanishme është e mundur të korrigjohen vlerat e përshkruara deri më tani duke adresuar vlerat nëpërmjet një analizë më të detajuar të gjendjes aktuale:

- Për standardet e të cilave kanë një deficit të madh në lidhje me zonat e gjelbra dhe zonat për sportet, ne mund të themi se disa nga këto shërbime janë të pranishme brenda zonave të përdorura për arsimin. Brenda zonave për arsimin janë zona veçanërisht me aktivitet të lojrave dhe sportit.

Është e dobishme për të ripërcaktuar shërbimet ekzistuese duke korrigjuar vlerat dhe marrëdhëniet midis zonave ekzistuese të shkollave dhe zonave të gjelbra/sportive, më konkretisht:



BASHKIA PRRENJAS (popullësia aktuale 8.936)					
SHËRBIMET	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER	% BANORËVE	TARGET	DIFERENCA
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	45.917	22.958	Përveç 100	17.872 m2	+ 28.045 m2

<i>Njësia administrative (popullësia aktuale 10.431)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	11.730	5.865	56	20.862 m2	- 9.132 m2
<i>Njësia administrative Qukes (popullësia aktuale 10.840)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	24.348	12.174	Përveç 100	21.680 m2	+ 2.668 m2
<i>Njësia administrative Stravaj (popullësia aktuale 3.028)</i>					
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	30.014	15.007	Përveç 100	6.014 m2	+ 24.000 m2

Table 4 Standartet e ofruara per institucionet arsimore

Mund të themi se rregullimet e mëvonshme në hartimin e kësaj tabele analize iu referohen:

- Standardi i referuar institucioneve arsimore në Rrajce mund të plotësohen përmes institucioneve të pranishme në Prrenjas. Teprica e përafërt e pranishme në Prrenjas kështu ripërcaktohet $28.045 - 9.132 = 18.913$ metra katrorë ;
- Duke e bërë një marrëdhënie në mes të kërkesave të përcaktuara me rregullore (9 metra katror për zonat e gjelbra dhe 1.6 për zonat e destinuara për sporte përqindje sipërfaqeve të gjelbra 85% dhe 15 sportive) është e mundur për të rimarrë pjesë e zonave standarde nga zonat jashtë të përfshira në oborre shkollash. Kjo për të plotësuar disa mangësi të brendshme të njësive administrative, rrjedhimisht duke përditësuar zonat:

BASHKIA PRRENJAS (popullësia aktuale 8.936)					
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	BANORË	STANDARDI	TË RIKUPERUESHËM	DEFICIT
Hapësira të gjelbërta	12.100	1.344	80.424	18.913 m2	63.847 m2
Zona sportive	12.031	7.519	14.297		0 m2
Njësia administrative Rrajce (popullësia aktuale 10.431)					
Hapësira të gjelbërta	-----	----	93.879 m2	0 m2	93.879 m2

Zona sportive	----	----	16.689 m2		16.689 m2
<i>Njësia administrative Qukes (popullësia aktuale 10.840)</i>					
Hapësira të gjelbërta	----	----	97.560 m2	2.668 m2	97.560 m2
Zona sportive	----	----	17.344 m2		14.6767 m2
<i>Njësia administrative Stravaj (popullësia aktuale 3.028)</i>					
Hapësira të gjelbërta	----	----	27.252 m2	23.958 m2	8.138 m2
Zona sportive	----	----	4.844 m2		0 m2

Table 5 Standartet e ofruara per sherbimet publike

- Deficiti në lidhje me sipërfaqet e përdorura për parkim mund të plotësohen me vlerësimin e shumës ekzistuese së sipërfaqeve të parkimi përgjatë sistemit rrugor të pranishëm në qendrat kryesore, përkatësisht:

<i>BASHKIA PRRENJAS (popullësia aktuale 8.936)</i>				
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	STANDARDE m2	Stima recuperabile	DEFICIT
Parkim Publik	1.197	53.616	15 km * 2,5 m = 37.500 m2	16.116 m2
<i>Njësia administrative (popullësia aktuale 10.431)</i>				
Parkim Publik	----	62.586	17 km * 2,5 m = 42.500 m2	20.086 m2
<i>Njësia administrative (popullësia aktuale 10.840)</i>				
Parkim Publik	----	65.040	15 km * 2,5 m = 37.500 m2	27.540 m2
<i>Njësia administrative (popullësia aktuale 3.028)</i>				
Parkim Publik	----	18.168	4 km * 2,5 m = 10.000 m2	8.168 m2

Table 6 Standartet e ofruara per sherbimin e parkimit publik

TË DHËNA PËR NJËSITË ADMINISTRATIVE E KORRIGJUARA/TË PËRDITËSUARA

Pasi bëhen korrigjimet e nevojshme dhe rregullimet në lidhje me shërbimet ekzistuese në raport me standardet e përcaktuara, këto janë tabelat e përditësuara të shërbimeve të ndara për njësi administrative dhe sipas llojit.

BASHKIA PRRENJAS			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 8.936	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	12.100 + 16.637 = 28.737	3.193	36
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	45.917 - surplus = 17.872	8.936	100
Struktura me përdorim publik	10.580	2.351	26
Zona Sportive	12.031 + 2.276 = 14.307	8.936	100
Parkim Publik	1.197 + 37.500 = 38.697	6.494	73
Shërbime tregëtare	18.908	3.782	42
Totali	129.101	4.594	51

Njësia administrative Rajce			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 10.431	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	----	----	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	11.730 + 9132 = 20.862	10.431	100
Struktura me përdorim publik	10.690	2.375	23

Zona Sportive	----	----	0
Parkim Publik	42.500	7.083	68
Shërbime tregëtare	14.073	2.814	27
Totali	88.125	3.136	30

Njësia administrative Qukes

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 10.840	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	----	----	0
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	24.348 - 2668 = 21.680	10.840	100
Struktura me përdorim publik	5.793	1.287	12
Zona Sportive	... +2.668	1.667	15
Parkim Publik	37.500	6.250	58
Shërbime tregëtare	19.368	3.874	36
Totali	87.009	1.762	16

Njësia administrative Stravaj

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	POPULLËSIA E SHËRBYER 3.028	% BANORËVE
Hapësirat e gjelbërta	19.074	2.119	70
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	30.014 - 23.958 = 6.056	3.028	100
Struktura me përdorim publik	4.301	956	32
Zona Sportive	...+ 4.844	3.028	100
Parkim Publik	10.000	1.666	55
Shërbime tregëtare	8.007	1.601	53



Totali	52.282	1.860	61
--------	--------	-------	----

Table 7 Standartet e ofruara per sherbimet publike per secilen njesi administrative

Në përfundim të këtyre analizave dhe llogaritjeve, mund të lëvizet për fazën tjetër të zgjerimit që ka një bazë të dhënash të shërbimeve dhe marrëdhënieve të tyre me popullatën, më realiste dhe praktike për qëllime të vlerësimit dhe planifikimit.

PROJEKTI I SHËRBIMEVE DHE OBJEKTEVE KOLEKTIVE

Kuadri i referencës për përgatitjen objekteve të shërbimeve, përbëhet prej rregullores së re të planifikimit kombëtar (VKM.671/2015) Neni.81, tregon se llojet dhe sasisht e shërbimeve dhe objekteve që komuna duhet të sigurojë për periudhën e vlefshmërisë së PPV

SHËRBIME	SIPËRFAQE/Banorë	SIPËRFAQE/ /Totale	SIPËRFAQE/ /Totale 2030
Hapësirat e gjelbërta	M2/b.9	33.235 * 9 = 299.115 m2	35.550 * 9 = 319.950 m2
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	M2/b.2	33.235 * 2 = 66.470 m2	35.550 * 2 = 71.100 m2
Struktura me përdorim publik	M2/b.4.5	33.235 * 4,5 = 149.557 m2	35.550 * 4,5 = 159.975 m2
Zona Sportive	M2/b.1.6	33.235 * 1,6 = 53.176 m2	35.550 * 1,6 = 56.880 m2
Parkim Publik	M2/b.6	33.235 * 6 = 199.410 m2	35.550 * 6 = 213.300 m2
Shërbime tregëtare	M2/b.5	33.235 * 5 = 166.175 m2	35.550 * 5 = 177.750 m2
Totali	M2/b. 28,1	33.235 * 28,1 = 933.903 m2	35.550 * 28,1 = 998.955 m2

Table 8 Standardi sipas VKM

Për të plotësuar nevojat e ligjit të përcaktuar në specifikimet e madhësisë standarde, është e nevojshme për të krahasuar madhësinë e standardeve ekzistuese me popullsinë projektuar për 2030.

Atëherë, lind nevoja për të vlerësuar se cili është deficit i shërbimeve të parashikuara dhe projektimin e vendndodhjeve të sipërfaqeve të munguara.

Vlerësimi është bërë mbi bazën e numrit të banorëve të planifikuar për vitin 2030, me nën-ndarje për njësi administrative:

Prrenjas	9.558 banorë
Rajce	11.157 banorë
Qukes	11.595 banorë
Stravaj	3.239 banorë
Totale	35.550 banorë

Table 9 Popullsia sipas njësive administrative

BASHKIA PRRENJAS			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	M2 të standardeve 2030. Popullësia: 9558 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	28.737	$9.558 * 9 =$ 86.022 m2	57.285 m2
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	17.872	$9.558 * 2 =$ 19.116 m2	1.244 m2
Struktura me përdorim publik	10.580	$9.558 * 4,5 =$ 43.011 m2	32.431 m2
Zona Sportive	14.307	$9.558 * 1,6 =$ 15.293 m2	986 m2
Parkim Publik	38.697	$9.558 * 6 =$ 57.348 m2	18.651 m2
Shërbime tregëtare	18.908	$9.558 * 5 =$	28.882 m2



		47.790 m2	
Totali	129.101	9.558 * 28,1 = 268.580 m2	139.479 m2

Njësia administrative Rrajce

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	M2 të standardeve 2030. Popullësia:11.157 banorë	Zonat e projektit në m2
Hapësirat e gjelbërta	----	11.157 * 9 = 100.413 m2	100.413 m2
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	20.862	11.157 * 2 = 22.314 m2	1.452 m2
Struktura me përdorim publik	10.690	11.157 * 4,5 = 50.206 m2	39.516 m2
Zona Sportive	----	11.157 * 1,6 = 17.851 m2	17.851 m2
Parkim Publik	42.500	11.157 * 6 = 66.942 m2	24.442 m2
Shërbime tregëtare	14.073	11.157 * 5 = 55.785 m2	41.712 m2
Totali	88.125	11.157 * 28,1 = 313.511 m2	225.386 m2

Njësia administrative Qukes

SHËRBIME	SIPËRFAQE m2	M2 të standardeve 2030. Popullësia:11.595	Zonat e projektit në m2
----------	--------------	--	----------------------------

		banorë	
Hapësirat e gjelbërta	----	$11.595 * 9 =$ 104.355 m ²	104.355
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	21.680	$11.595 * 2 =$ 23.190 m ²	1.510
Struktura me përdorim publik	5.793	$11.595 * 4,5 =$ 52.177 m ²	46.384
Zona Sportive	2.668	$11.595 * 1,6 =$ 18.552 m ²	15.884
Parkim Publik	37.500	$11.595 * 6 =$ 69.570 m ²	32.070
Shërbime tregëtare	19.368	$11.595 * 5 =$ 57.975 m ²	38.607
Totali	87.009	$11.595 * 28,1 =$ 325.819 m ²	238.810

Njësia administrative Stravaj			
SHËRBIME	SIPËRFAQE m ²	M2 të standardeve 2030. Popullësia:3.239 banorë	Zonat e projektit në m ²
Hapësirat e gjelbërta	19.074	$3.239 * 9 =$ 29.151 m ²	10.077
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	6.056	$3.239 * 2 =$ 6.478 m ²	422
Struktura me përdorim publik	4.301	$3.239 * 4,5 =$ 14.575 m ²	10.274



Zona Sportive	4.844	3.239 * 1,6 = 5.182 m2	338
Parkim Publik	10.000	3.239 * 6 = 19.434 m2	9.434
Shërbime tregëtare	8.007	3.239 * 5 = 16.195 m2	8.188
Totali	52.282	3.239 * 28,1 = 91.015 m2	38.733

Table 10 Të dhënat e projektit për njësi administrative

TË DHËNA MBI PROJEKTET PLOTËSUESE TË BASHKISË

Në lidhje me standardet e kërkuara nga rregulloret për të arritur objektivin, e ndarë nga njësia administrative, është ilustruar në tabelën e mëposhtme:

SHËRBIME	M2 standard: 2030 Prrenjas	M2 standard: 2030 Rajce	M2 standard: 2030 Qukes	M2 standard: 2030 Stravaj	TOTALE
Hapësirat gjelbërta	86.022	100.413	104.355	29.151	319.941
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	19.116	22.314	23.190	6.478	71.098
Struktura me përdorim publik	43.011	50.206	52.177	14.575	159.969
Zona Sportive	15.293	17.851	18.552	5.182	56.878
Parkim Publik	57.348	66.942	69.570	19.434	213.294
Shërbime tregëtare	47.790	55.785	57.975	16.195	177.745
Totali	268.580	313.511	325.819	91.015	998.925

Table 11 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë sipas njësive administrative

SHËRBIME	Sipërfaqe ekzistuese e saktë	Popullësia e shërbyer	% banorëve
Hapësirat e gjelbërta	356.517 m2	35.550	100
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	+	35.550	100
Struktura me përdorim publik	Sipërfaqe projektit 642.408 m2	35.550	100
Zona Sportive	=	35.550	100
Parkim Publik	STANDARD 2030	35.550	100
Shërbime tregëtare		35.550	100
Totali	998.925 m2	35.550	100

Table 12 Të dhëna mbi projektet plotësuese të bashkisë në total

Për rrjedhojë, analiza kryhet në karakteristika cilësore dhe sasiore të të dhënave dhe gjithashtu në vendndodhjen e objekteve, është e mundur për të bërë një kërkesë të parashikuar, në funksion të shërbimeve dhe niveleve të standardeve me rregullore.

Duke filluar nga një gjendje e vërtetë, i cili tregoi një mungesë të shërbimeve të përhapura (sidomos për disa njësi administrative dhe për disa shërbime) dhe në të njëjtën kohë tregoi një mangësi me disa dallime të caktuara. Kjo ishte e mundur për të kalibruar zonat për shërbimet e projektit në bazë të kërkesave të vërteta, karakteristikave të territorit dhe shpërndarjen e popullsisë.

Duke u nisur nga një gjendje e punëve, të cilat ofrohen një sipërfaqe të objekteve 232.718 metra katrorë për popullsinë prej 8.281 banorë në krahasim me 32.235 banorë (dmth 25% të totalit të banorëve), ne kemi arritur nivelin e standardeve të kërkuara nga rregullorja përmes ofrimit të zonave të reja të vlerësuara në mënyrë të rregullt dhe të vendosur më lehtësisht për të arritur zonat qendrore me sipërfaqe të përqendrimit. Kjo për të reduktuar dhe optimizuar sistemin dhe hapësirat e mbetura që nuk mbulohen nga shërbimet



Table 13 Tabelat përmblendhëse të zonave të projektit, të ndara për shërbimet/standardet dhe njësi administrative:

SHËRBIME	Sipërfaqe	Sipërfaqe Projekti	Sipërfaqe Projekti	Sipërfaqe Projekti	TOTALI
----------	-----------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	--------

	Projekti (m2) Prrenjas	(m2) Rajce	(m2) Qukes	(m2)Stravaj	(m2)
Hapësirat e gjelbërta	57.285	100.413	104.355	10.077	272130
Çerdhe, kopshte dhe shkolla	1.244	1.452	1.510	422	4628
Struktura me përdorim publik	32.431	39.516	46.384	10.274	128605
Zona Sportive	986	17.851	15.884	338	35059
Parkim Publik	18.651	24.442	32.070	9.434	84597
Shërbime tregëtare	28.882	41.712	38.607	8.188	117389
Totali	139.479	225.386	238.810	38.733	642408

Zonat për shërbimet e projektit në tërësi janë 642.408 metra katrorë të ndarë në mes të agjencive qeveritare dhe ndërmjet shërbimeve të ndryshme, siç është paraqitur në tabelat e mësipërme.

1.5. Zonat kryesore të zhvillimit ekonomik dhe urban

ZONAT INDUSTRIALE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NDËRTIMORE

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku jape n udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

UDHËZIME

Ndërhyrjet ndërtimore në industri duhet të jenë të orientuara:

- Drejt prezencës së rrugëve ekzistuese , në fazë realizimi ose në projekt, edhe drejt organizimit dhe aksesit në ndërtesa;
- Rrjeti rrugor duhet të organizojë në mënyrë strukturore lotet industriale , duke siguruar një rrjet rrugor kryesor hyrës në rrugët e jashtme dhe ato kufizuese për hyrjen në lotet industriale në të cilat ndahet zona industriale ;
- Prezencën e infrastrukturave dhe të rrjeteve teknologjike ekzistues , në fazë realizimi ose në projekt , në mënyrë që të jenë funksionale për organizimin dhe për aktivitetin specifik të ndërtesave ;

- Parashikimi e veprimeve lehtësuese dhe mbuluese sipas legjislacionit aktual;
- Parashikimi i hapësirave të gjelbra dhe të parkimeve të llogaritura në bazë të vëllimeve të realizuara , hapësirave të përdorura dhe aktiviteteve që tashmë janë aty;
- Realizimi i sondazheve për të parashikuar dhe llogaritur nivelet e ndotjes prezente në tokë (bonifikimi);
- Ruajtja e niveleve të duhura të raportiti midis hapësirave të gjelbra dhe hapësirave të ndërtuara (raporti i mbulimit 50 % me lartësi maksimale 12 metra);
- Projektimi i ndërtesave , në zonat industriale që ruajnë karakteristikat e ndërtesave në bllok (kapanone , impiante përpunimi , magazina, ndërtesa administrative etj.);
- Orientimi i ndërtesave përgjatë rrugëve.



Tipologjia 01

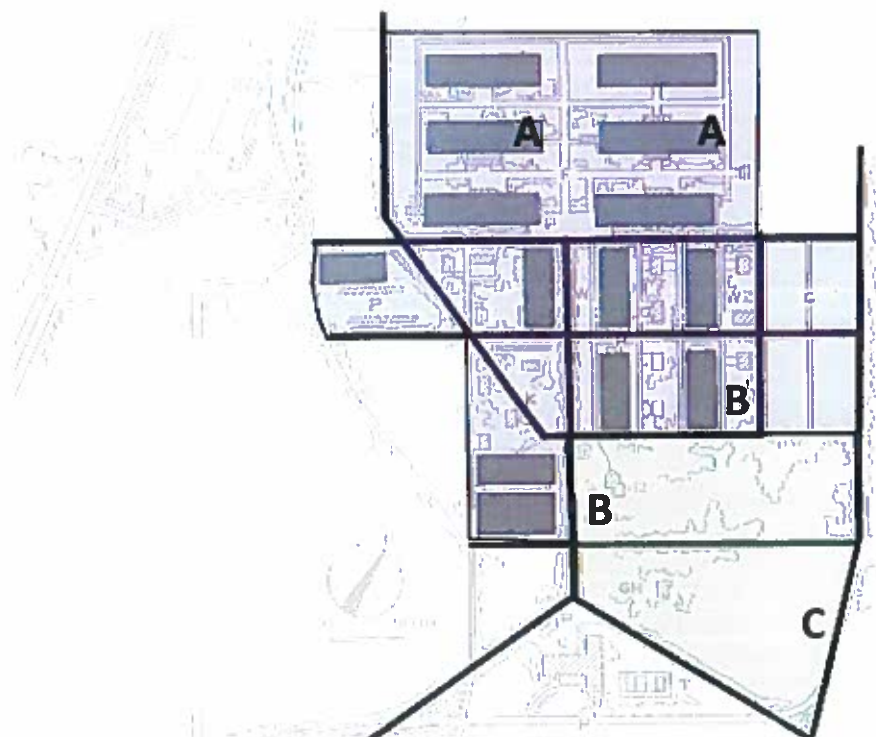


Figure 3 TIPOLOGJIA 01 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

Tipologjia 02

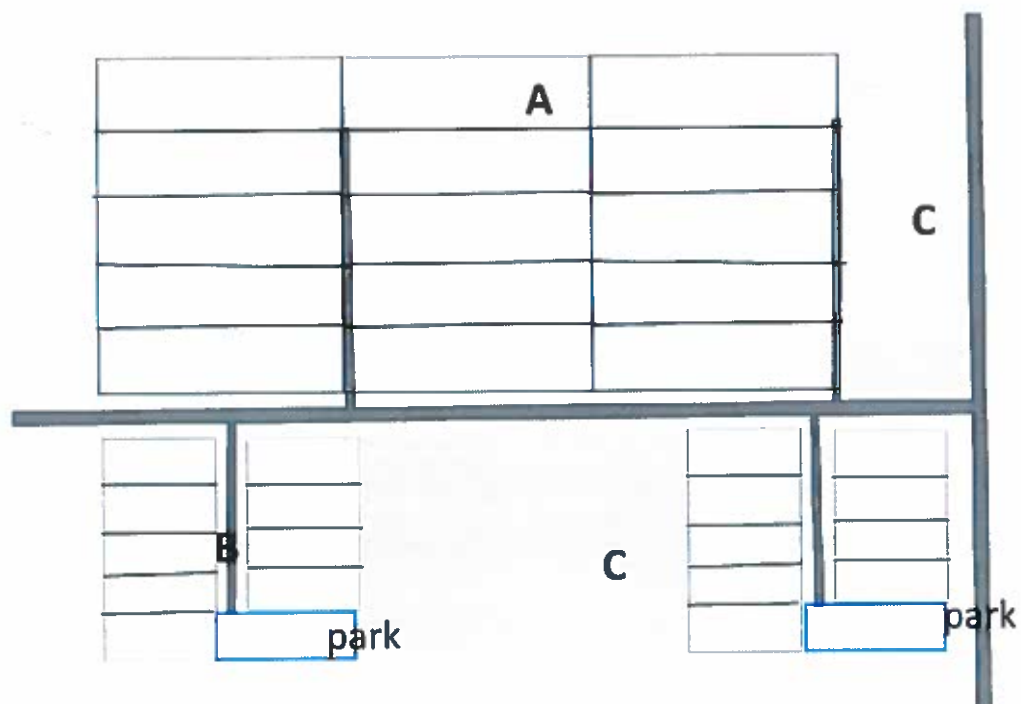


Figure 4 TIPOLOGJIA 02 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

Skema e ndërhyrjes : plan

A – ndërtesa me vëllime më të mëdha ; B- ndërtesa me dimensione më të vogla në lote më pak të shtrira ; C – Sipërfaqe të gjelbra /ndërhyrje lehtësuese apo mbuluese

Tipologjia 03

Më poshtë , ilustruhet një shembull i kompozimit të një loti industrial , në të cilin bashkohet raporti midis hapësirave të ndërtuara dhe hapësirave të lira , rrjeti rrugor ballor dhe anësor , dhe orientimi i volumeve .

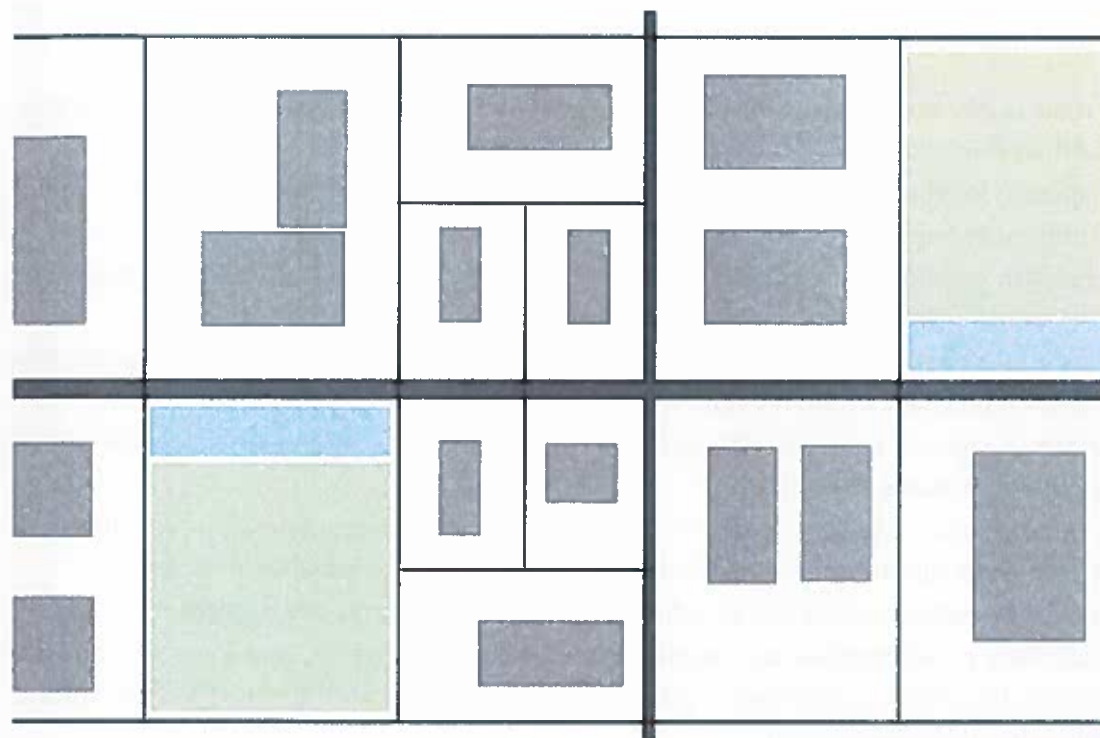


Figure 5 TIPOLOGJIA 03 ne zonat me zhvillim ekonomik dhe urban

Mënyra e ndërhyrjes

Për të kuptuar më mirë se cilat janë mënyrat e ndërhyrjes dhe procesin e projektimit në zonat industriale , më poshtë renditen pikërisht fazat kryesore dhe karakteristikat e projektit :

- Analiza e niveleve të ndotjes së tokës + bonifikimi
- Përcaktimi i hapësirave në përdorim për rrugë , shërbime (parkime dhe gjelbërim) dhe vendosja e rrjeteve;
- Ndarja e zonës industriale në nën lote dhe lote të bashkuar ;
- Llogaritja e loteve dhe volumeve me raport mbulimi 50% dhe lartësi maksimale 12 metra

Ndarja e loteve në dy tipologji : lote me dimnsione më të mëdha dhe lote më të vegjël si më poshtë :

- Lote industriale nga 20.000 m2 me kaponë nga 10.000 m2 ose 5.000 m2
- Lote artizanalë nga 10.000 m2 me kaponë nga 5.000m2 , 2.500 m2 e 1.250m2



ZONAT BUJQËSORE B: PËRCAKTIMI I NDËRHYRJEVE DHE UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NË NDËRTESA

Për cdo kategori ndërhyrjeje, këtu parashikohet fillimisht një pjesë e parë në të cilën jepen udhëzime të përgjithshme për të ndërhyrë në zonë , dhe pastaj një pjesë e dytë , në të cilën ilustrohen me skeda shembuj , indikacionet e tipologjive të adaptueshme për sipërfaqet specifike.

UDHËZIME

Ndërhyrjet ndërtimore në bujqësi duhet të jenë të orientuara:

- Drejt ruajtjes dhe mirëmbajtjes të karakteristikave tipike , si të pejsazhit edhe të elementeve të ndërtimeve tipike;
- Në ruajtjen e ndërmarjeve bujqësore si nga pikëpamja funksionale dhe produktive , edhe për rëndësinë që kanë nga pikëpamja e peizazhit dhe e territorit ;
- Në mbrojtjen e infrastrukturave funksionale me qëllim zhvillimin e aktiviteteve bujqësore dhe strukturës së ndërtimeve bujqësore /prodhuese;
- Ruajtjen e morfologjisë së terrenit , ruajtjen e rrjeteve hidrike , dhe karakteristikave të tokës (si në zonat e ulta edhe bë ato me relief)
- Në ruajtjen e veprave me funksion bujqësor (regjimet hidraulike, impiantet sistemet e ujitjes kolektive, rrugët rurale, etj ...);
- Drejt mbrojtjes së pejsazhit rural , si një bashkim elementësh antropikë dhe natyror të organizuar sipas një strukture të territorit funksional në kryerjen e aktivitetit primar;
- Në ruajtjen e hapësirës rurale dhe në mbrojtjen e objektivave prodhues primarë;
- Në realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh ,në të cilat synohet drejt një organizimi dhe efijense prodhuese , por në mënyrë që kjo mos të dëmtojë kompozimin e pejsazhit dhe cilësinë e territorit ;
- Drejt mbrojtjes së burimeve natyrore dhe mjedisore që gjenden në territor;
- Në mbrojtjen e atrifakteve funksionale, të efijensës së territorit dhe të ruajtjes së gjendjes atropike
- Drejt ruajtjes së hapësirave me presion të limituar të ndërtimeve , me qëllim ruajtjen e këtyre hapësiravë si një burim të përgjithshëm , kolektiv .

Në rastet kur do të ndërhyet në fushat të cilat janë tashmë prezente ndërtime apo artifakte, duhet që të bëhet kujdes i veçantë për :

- Ruajtjen e karakteristikave arkitektonike dhe dekorative ;
- Përf forcimin e karaktereve konstruktivë tipikë;
- Rikualifikimin e karakteristikave të përgjithshme të karaktereve tipologjikë dhe morfologjikë ;
- Ruajtjen dhe kthimin e vlerave perceptuale dhe cilësinë e karakteristikave të peizazhit.

ZONAT TURISTIKE MALORE : PËRCAKTIMI I UDHËZIMEVE PËR NDËRHYRJET NDËRTIMORE PRRENJAS

Për çdo kategori të ndërhyrjes, dokumenti ofron një pjesë të parë fillestare ku japen udhëzimet e përgjithshme për ndërhyrjen në zona , si dhe një pjesë të dytë, në të cilën ilustrohen, me skeda shembull indikacionet e adaptueshme në sipërfaqet specifike.

UDHËZIME

Ndërhyrjet për ndërtim të realizuar në zonat malore duhet të jenë të drejtuara në :

- Ruajtjen dhe mirëmbajtjen e karakteristikave si të pejsazhit edhe të elementëve ndërtimorë tipikë
- Ruajtjen e karakteristikave malore dhe kodrinore të territorit , edhe për vetë rëndësinë që kanë nga pikpamja pejsazhistike , natyrore , mjedisore , dhe për mirëmbajtjen e kushteve të tokës alla tutela e alla preservazione delle caratteristiche tipiche delle aree protette;
- Ruajtjen e infrastrukturave funksionale për zhvillimin e aktiviteteve dhe për aksesin në zonat malore ;
- Në ruajtjen e morfologjisë së terrenit , në ruajtjen e rrjetit ujor dhe të karakteristikave të tokës ;
- Në ruajtjen e kuotave dhe ruajtjen e morfologjisë së terrenit , duke bërë kujdes të veçantë për karakteristikat e stabilitetit (gjeologjike dhe hidraulike) dhe për lëvizjet e terrenit;
- Në ruajtjen e formave dhe të kompozimit të territorit (materialit , florës, faunës);
- Në ndërhyrjet përsa i përket funksionimit të aktiviteteve ekonomike në mal (rregjimit hidraulik, rrugëve malore e kodrinore , tarracimet etj.);
- Në ruajtjen e pejsazhit si një bashkim i elementëve antropikë e natyrorë , të organizuar sipas një skeme territoriale funksionale për zhvillimin e aktivitetit dhe për të ruajtur mjedisin në tërësinë e tij ;
- Realizimin e ndërhyrjeve me impakt të ulët në pejsazh , në të cilat të vihet theksi tek organizimi dhe efijensa prodhuese , por, në mënyrë që të mos rezultojë dëmtues për pejsazhin dhe cilësinë e territorit ;
- Mbrojtjen e burimeve natyrore dhe mjedisore që ndodhen në këto territore ;
- Mbrojtjen e artifakteve funksionalë, efikasitetin terroitorial, dhe ruajtjen e situatës atropike ;
- Ruajtjen e hapësirave me ndërtueshmëri të ulët , më qëllim që këto hapësira të ruhen si hapësira të përbashkëta .

Në rastet kur do të ndërhyet në zona ku janë aktualisht ndërtesa apo artefakte , duhet patur kujdes i veçantë për : Ruajtjen e karaktereve arkitektonikë dhe dekorativë ;

- Përf forcimin e karaktereve konstruktivë tipikë ;
- Rikualifikimin e karakteristikave të përgjithshme të karaktereve tipologjikë e morfologjikë; Ruajtjen dhe rikthimin e vlerave perceptive dhe të karakteristikave të pejsazhit



SIPËRFAQET TURISTIKE DHE AGROTURISTIKE - Zona turistike Mali Skenderbe SHEMBULLI 01

Sipërfaqet të përcaktuara për turizëm me profil të dobët dhe me pak vendbanime ; Bëhet fjalë për ndërhyrje të parashikuara në zona të mbrojtura dhe me karakter malor, që ruajnë vlerat mjedisore dhe ekologjike dhe që respektojnë vlerat tipike pejsazhistike.



Figure 6 Zone turistike - Shkalla 1:50.000

MËNYRAT E NDËRHJRJES

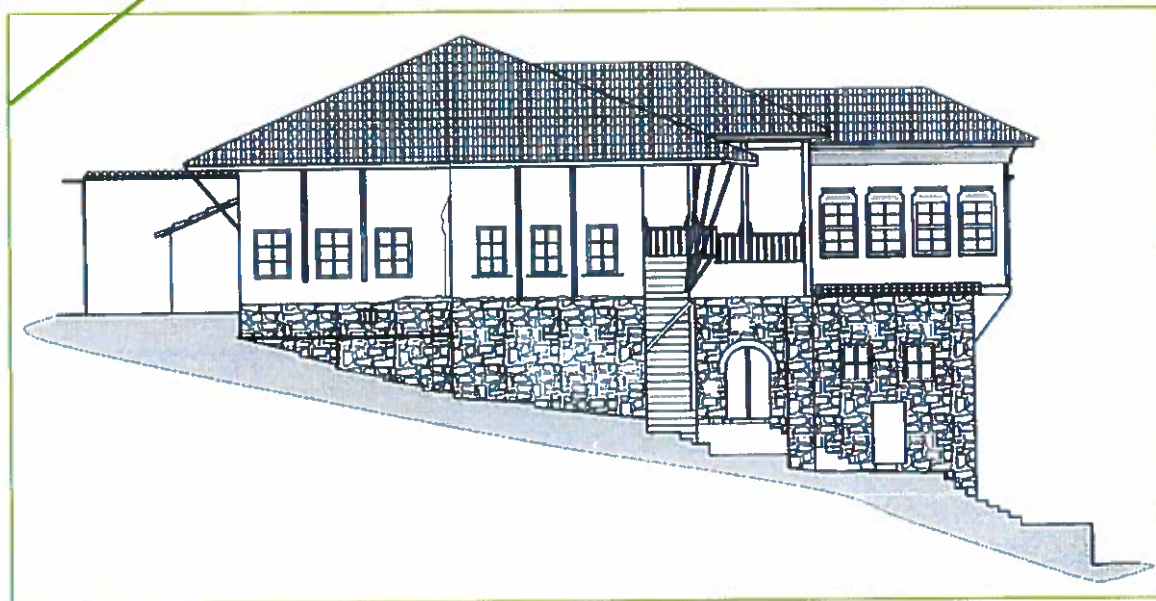


Figure 7 Ndërtesa kryesore : pamje tip per fshatrat turistik

SKEMA E NDËRHYRJES

DIMENSIONIMI

Tabela përmbledhëse për tipologjitë e ndërhyrjes së propozuar :

- Ndërtesa kryesore :struktura pritëse (hotel +restortant) 500m2 lartësia maksimale 7,50 metra
- Sipërfaqe për kamping :struktura pritëse plotësuese 5.000m2 e llogaritur për 100 vende/tenda kampingu
- Rugët hyrëse 200 m
- Rugët e brendëshme 360 m

Table 14 Të dhëna sasiore te projektit te Zona turistike Mali Skenderbe

ID. 3L	OBJEKTI	TË DHËNA , DIMENSIONE
Fondi	Sipërfaqja e referuar	min 2,5 ha
Parametrat	Koeficienti i ndërtimit	max m3/m2- 0,03
Ndërtesa	Hotel /restorant (2) Ndërtesa sekundare të kompleksit rezidencial të shpërndarë. (maksimumi 30 njësi)	3.750m3 500m2 5.000m2 për rreth 100 poste/tenda kampingu
Rrjeti rrugor	Rrugë automjetesh Rrugë bicikletash/këmbësorësh	m 200+360 m
Hapësirat e lira	Hapësira të zbuluarat të shtruara	1.500m2
	Sipërfaqe të gjelbra	3.000m2
Impiantet në rrjet	Ujesjellësi	300m
	Kanalizimit e ujrave të zeza	300 m
	Energjia elektrike	600m



Impiantet e vecantë	Impiante depuratorë	n. 01 copë
Përdorimet e lejuara	Turizëm , Agroturizëm, hoteleri, Kamping, Restorant, rezidenca mikse dhe pritesë (bed&breakfast)	
Përdorimet e përjashtuara	Banim, prodhim artizanal etj.	

SIPËRFAQET TURISTIKE DHE AGROTURISTIKE - STEBLEVE SHEMBULLI 02

Sipërfaqet të përcaktuara për turizëm me profil të dobët dhe me pak vendbanime ; Bëhet fjalë për ndërhyrje të parashikuara në zona të mbrojtura dhe me karakter malor, që ruajnë vlerat mjedisore dhe ekologjike dhe që respektojnë vlerat tipike pejsazhistike.



Figure 8 Harte e zones turistike dhe agroturistike, Shkalla 1:50 000

MËNYRAT E NDËRHJRJES



Figure 9 Menyrat e nderhyrjes ne zonen turistike, struktura tip



Ndërtesa me lartësi 3 ose 6 metra , me çati dyujëse me pjerrësi që varion nga 35-40 gradë.

Përdorim i materialeve autoktone dhe duke respektuar tipologjitë ndërtimore dhe vlerave të zonës .

Figure 10 Skema 1 e nderhyrjes ne zonen turistike

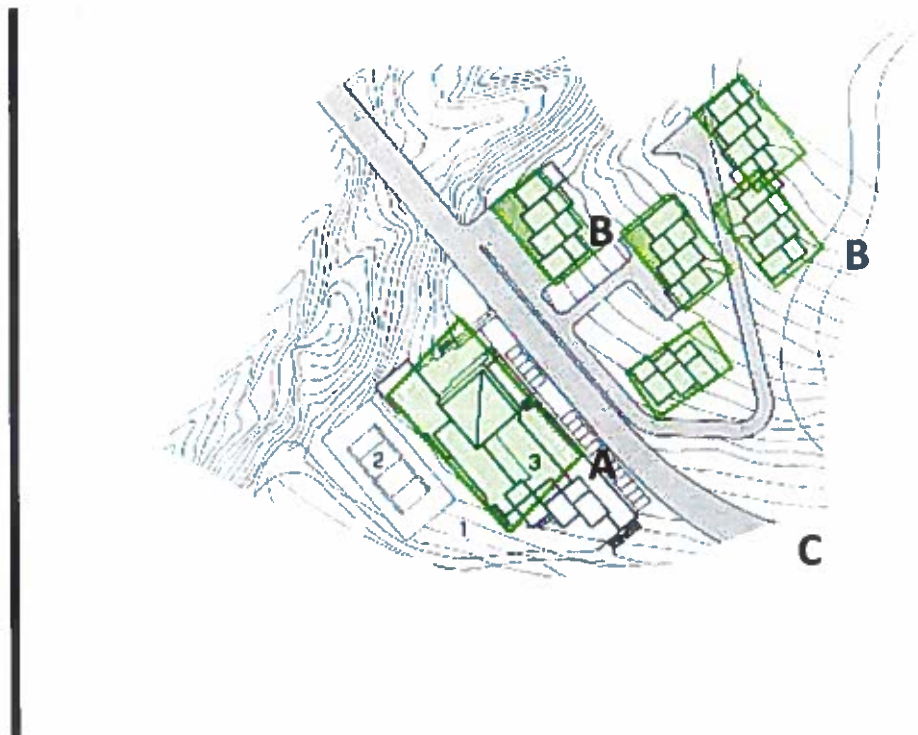
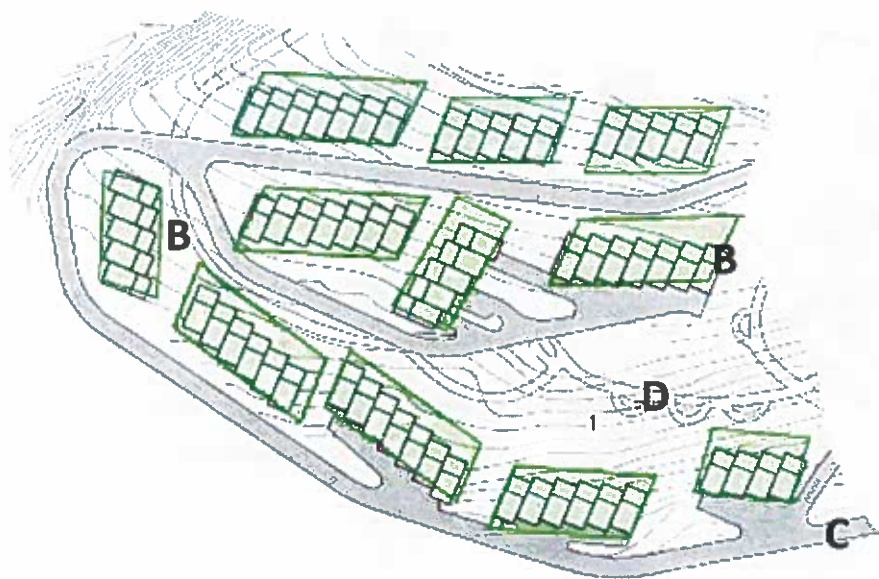


Figure 11 Skema 2 e nderhyrjes ne zonen turistike



Skema e ndërhyrjes : plan

A – ndërtesa kryesore (restorant , hotel dhe shërbime)

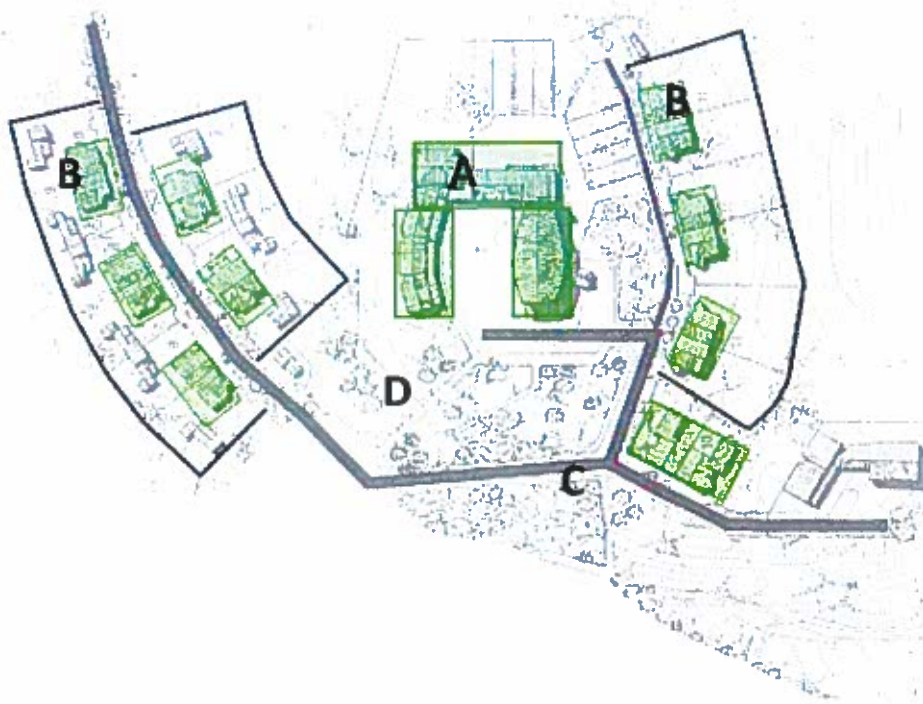
B – ndërtesa më të vogla të organizuara në kompleks ose të veçuara

C – rrugë hyrëse kryesore;

D – rrugë pedonale të brendëshme

Figure 12 Skema 3 e ndërhyrjes ne zonen turistike





Skema e ndërhyrjes : plan

A – ndërtesa kryesore (restorant , hotel dhe shërbime)

B – ndërtesa më të vogla të organizuara në kompleks ose të veçuara

C – rrugë hyrëse kryesore;

D – rrugë pedonale të brendëshme

DIMENSIONIMI

Tabela përmbledhëse për tipologjinë e ndërhyrjes së propozuar:

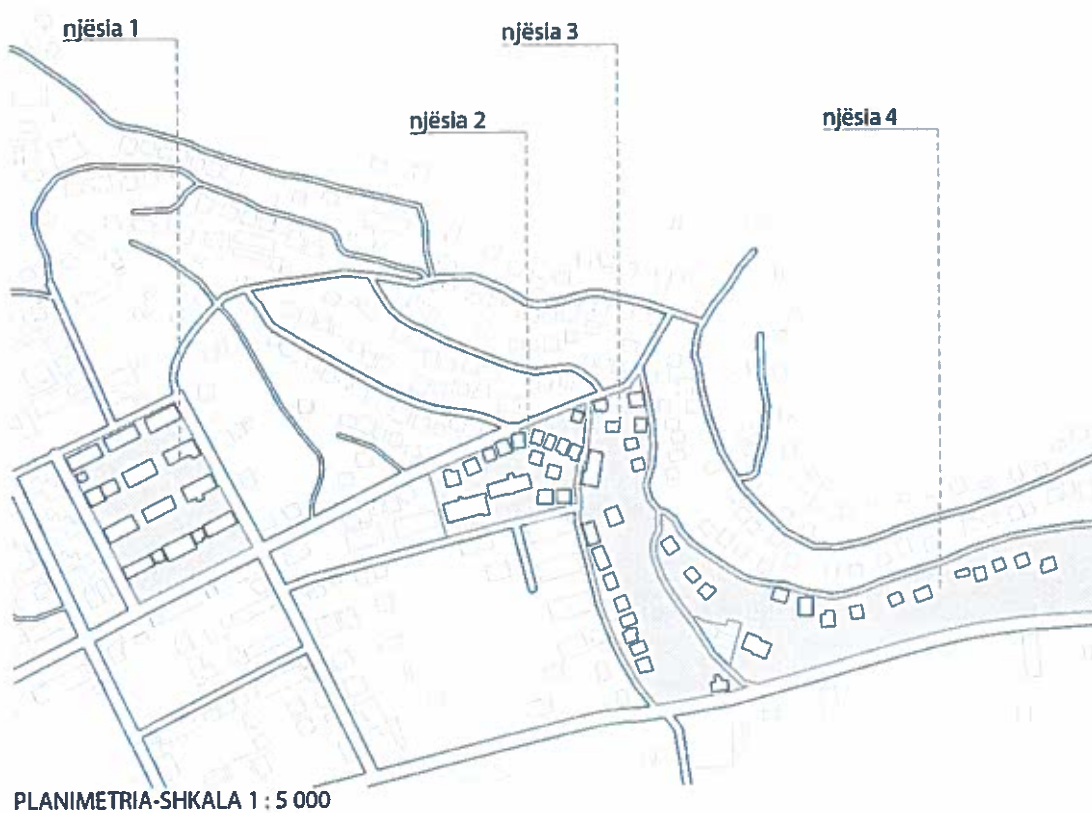
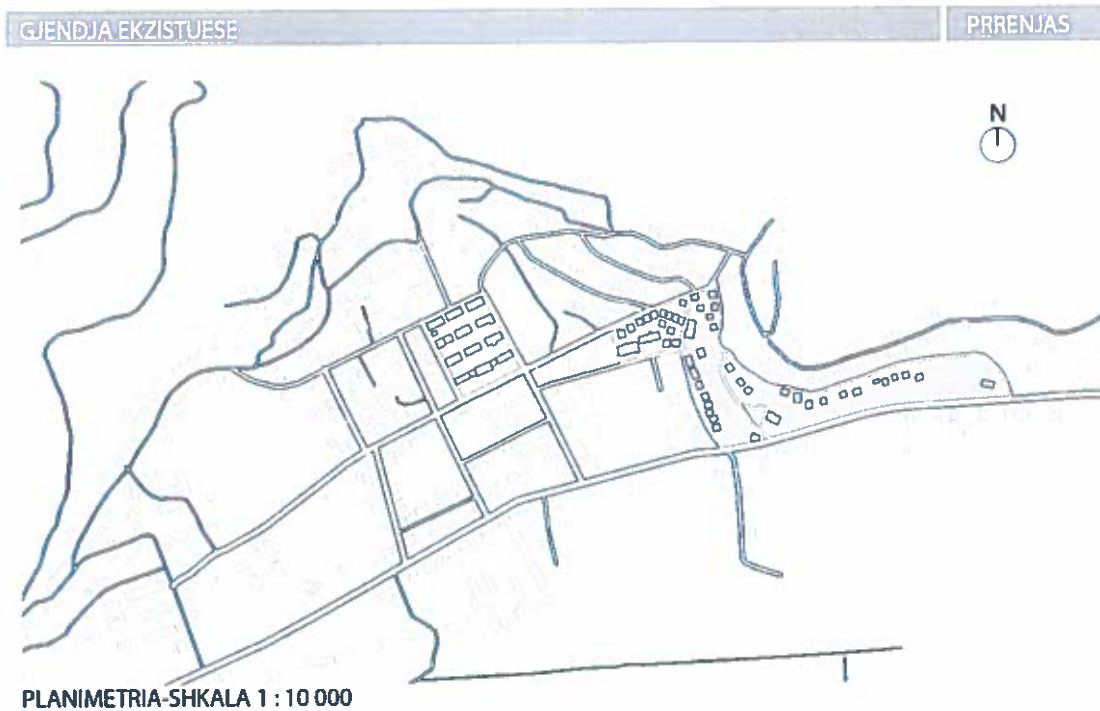
- Ndërtesa kryesore :struktura pritëse (hotel +restorant) 500m2 lartësia maksimale7,50 metra
- Ndërtesa sekondare që janë pjesë e kompleksit rezidencila të shpërndara ose të organizuara në komplekse të vegjël (30 njësi) : 150 m2 për cdo ndërtesë me një lartësi maksimale 6metra
- Rrugë hyrëse të realizuara me asfalt , dhe aty ku nevojitet, me ndërhyrje inxhinierike natyralistike(1.000 / 1.500 metra për lidhjen me rrugët egzistuese);
- Rrugë të brendëshme pedonale të realizuara me metodën e inxhinierisë natyralistike (1.000 metra rrugë apo shtigje lidhëse midis strukturave);
- Diferencimi dhe ndarja e shtigjeve dhe rrugëve pedonale në bazë të përdorimit të hapësirave dhe të shpërndarjes së rrugëve hyrëse për mjetet .

Table 15 *Te dhena sasiore per tipologji te nderhyrjeve se propozuara*

ID. 3L	OBJEKTI	TË DHËNA , DIMENSIONE
Fondi	Sipërfaqja e referuar	min 2,5 ha
Parametrat	Koeficienti i ndërtimit	max m3/m2- 0,03
Ndërtesa	Hotel /restorant (2) Ndërtesa sekundare të kompleksit rezidencial të shpërndarë. (maksimumi 30 njësi)	3.750m3 500m2 150 m2 për ndërtesë me një lartësi maksimale 6metra
Rrjeti rrugor	Rrugë automjesh Rrugë bicikletash/këmbësorësh	m 1.500 m 1.000
Hapësirat e lira	Hapësira të zbuluarat të shtruara	1.500 m2
	Sipërfaqe të gjelbra	3.000 / 5.000m2
Implantet në rrjet	Ujesjellësi Kanalizimit e ujrave të zeza Energjia elektrike	1.000m 1.000m 1.000m
Implantet e vecantë	Impiante depuratore	n. 01 copë
Përdorimet e lejuara	Turizëm , Agroturizëm, hoteleri, Kamping, Restorant, rezidenca mikse dhe pritese (bed&breakfast)	
Përdorimet e përjashtuara	Banim, prodhim artizanal etj.	



1.6. Tipologjitë e propozuara hapësinore

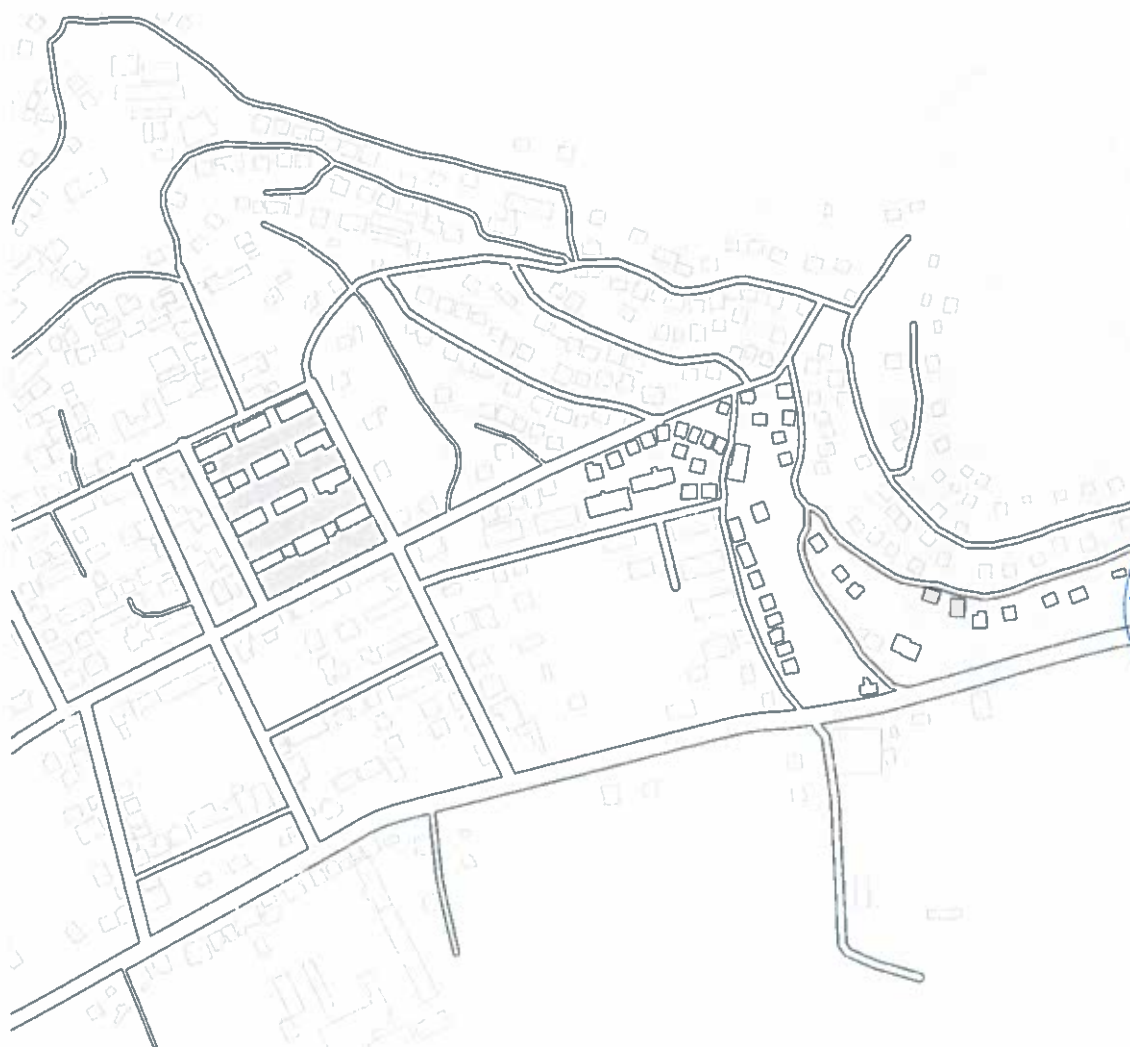
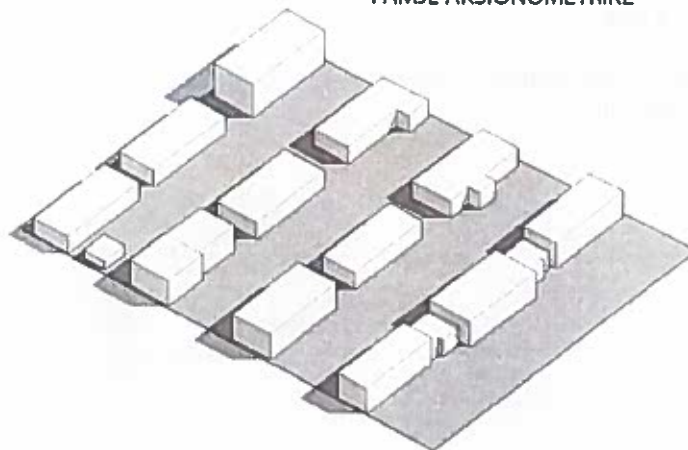


$I = 2,24 \text{ (m}^3/\text{m}^2\text{)}$

35,730 m³

15.951 m²

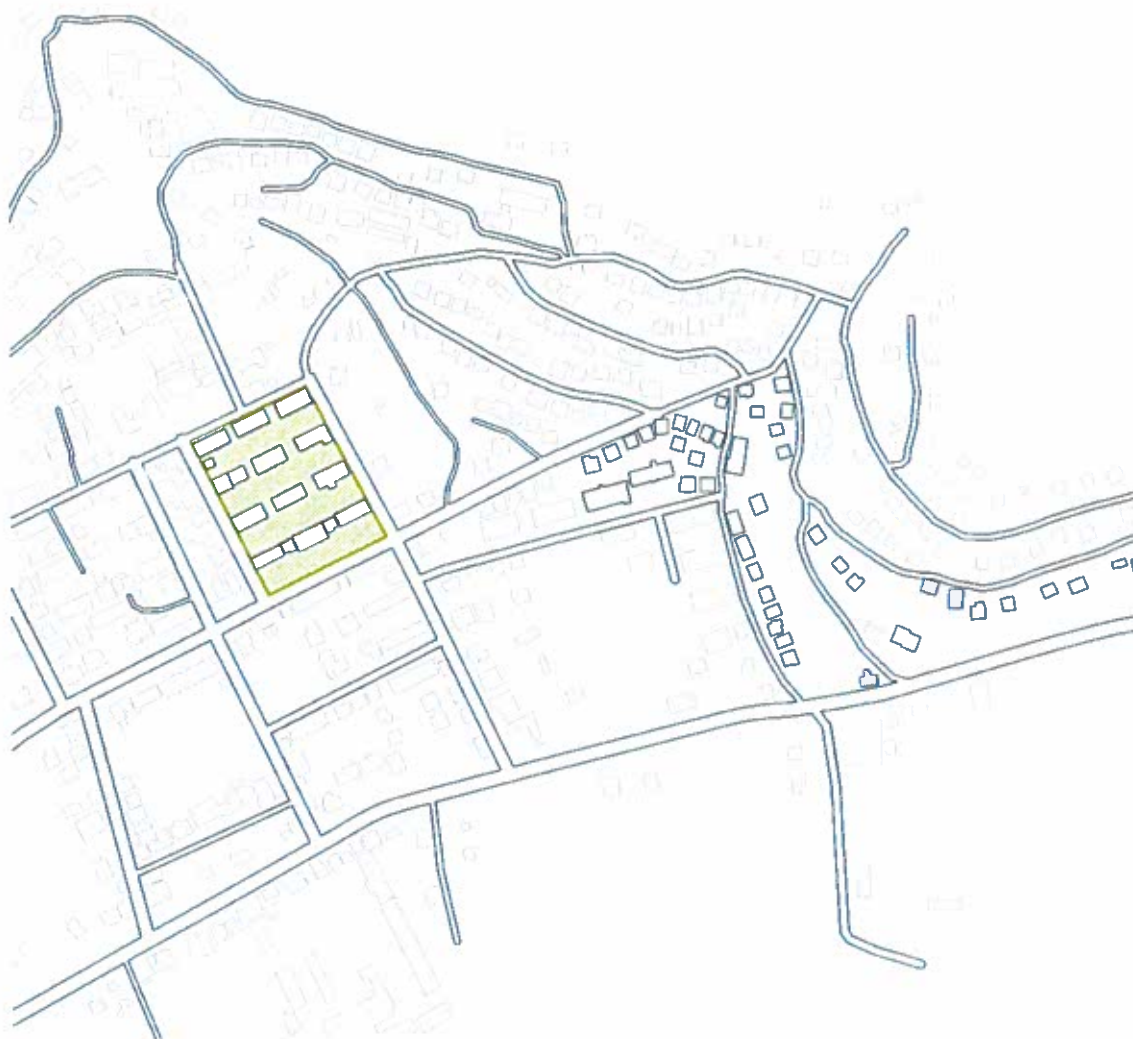
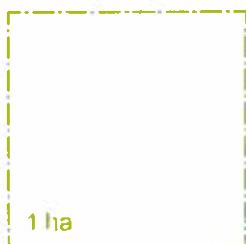
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

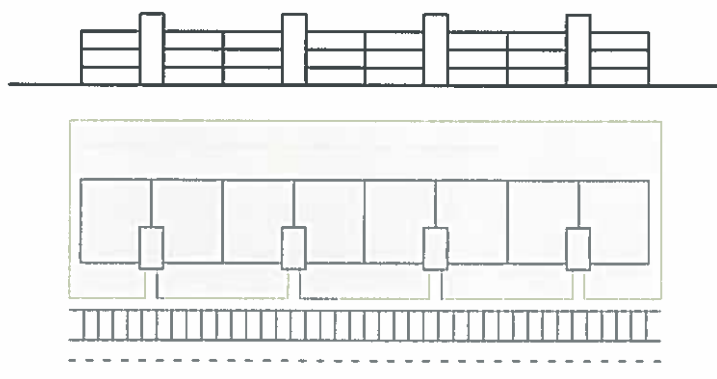
Ndertesa Ne Lineraritet
Objekte Kolektive
H = 3-4 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit
 $I=2.4 \text{ (m}^3/\text{m}^2\text{)}$

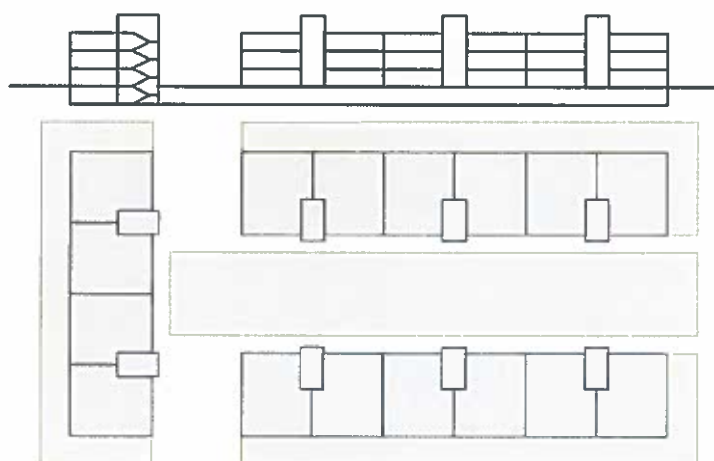


Ndertesa Ne Linerarit

OBJEKTE TE BASHKANGJITUR

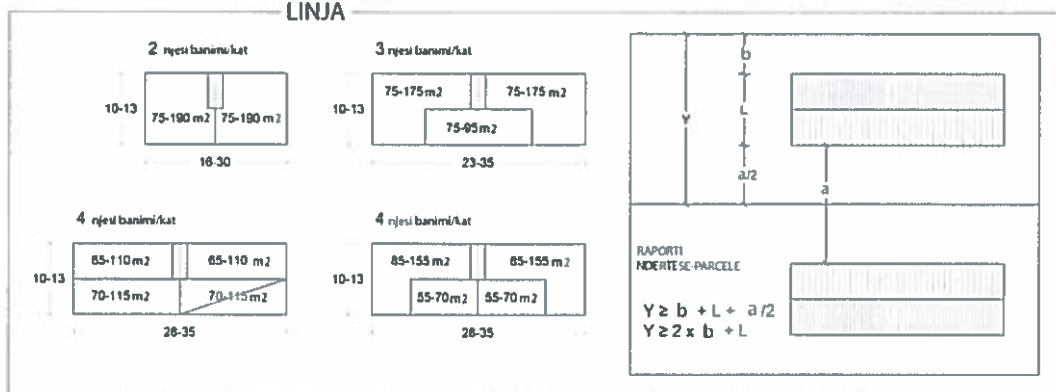


KOMPLEKS



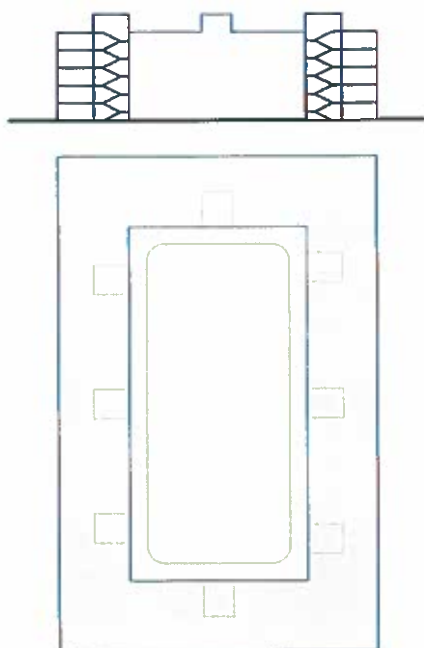
RAPORTE DIMENSIONALE

LINJA

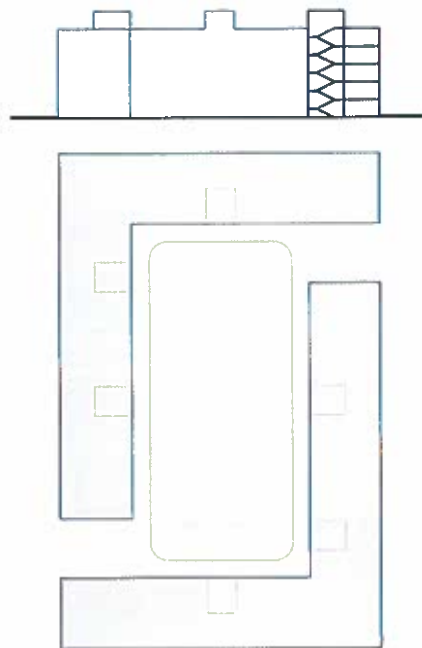


TIPOLOGJI BLOK BANIMI

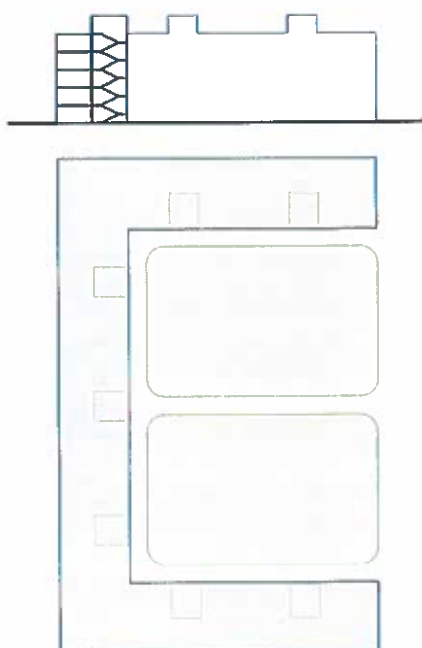
I MBYLLUR



TE VECUAR



I HAPUR

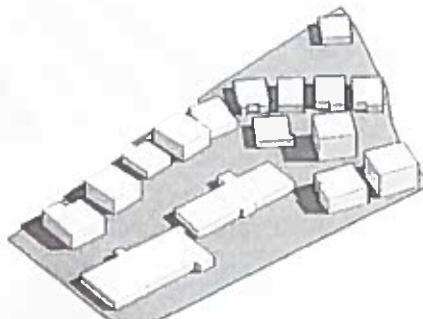


I = 1,47 (m3/m2)

13,337 m3

9,073 m2

PAMJE AKSIONOMETRIKE



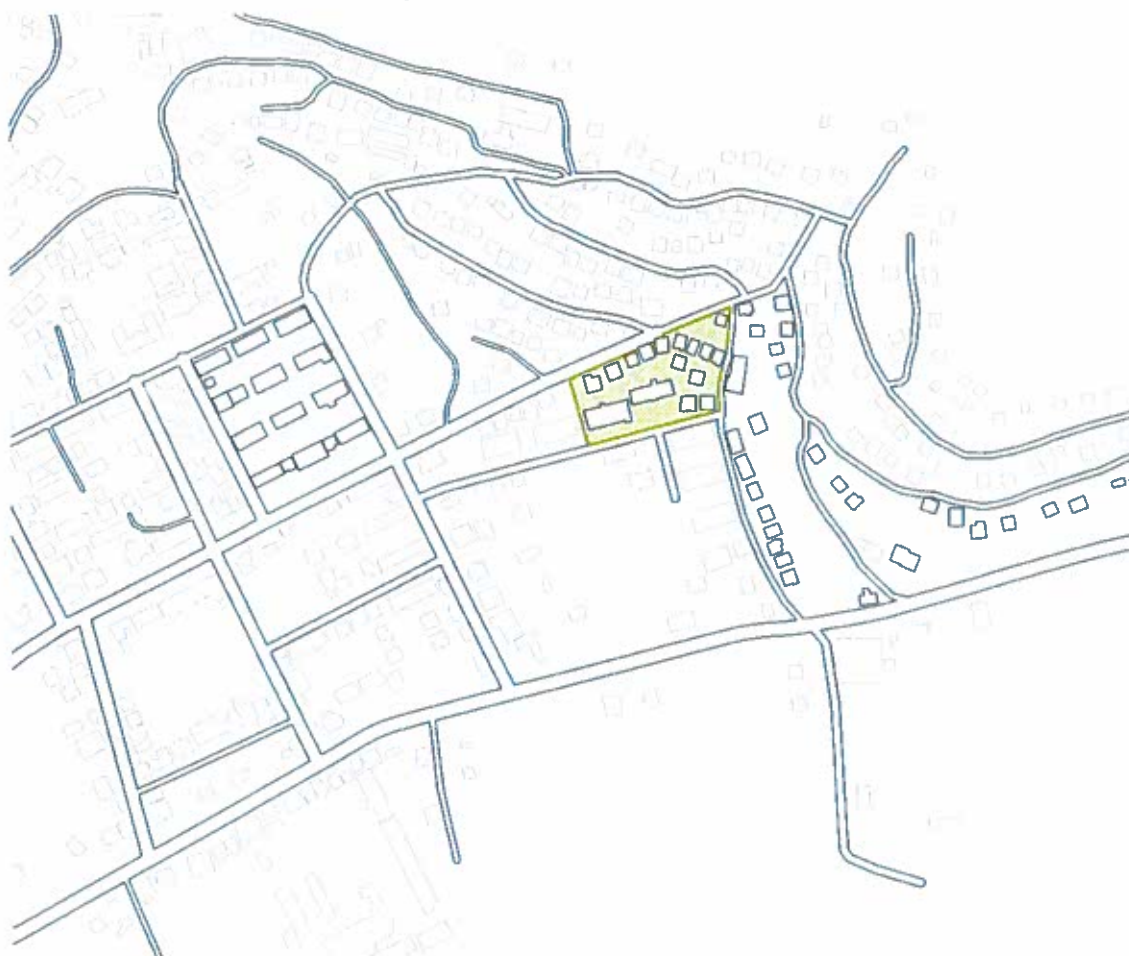
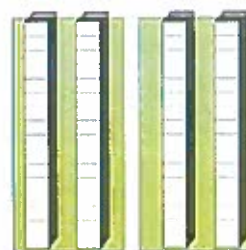
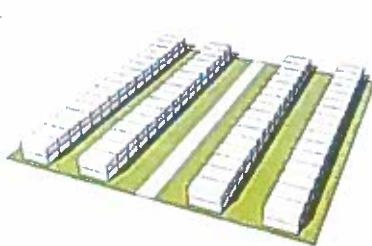
PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

Ndertesa Ne Lineraritet
Objekte Kolektive
H = 2-3 Kate

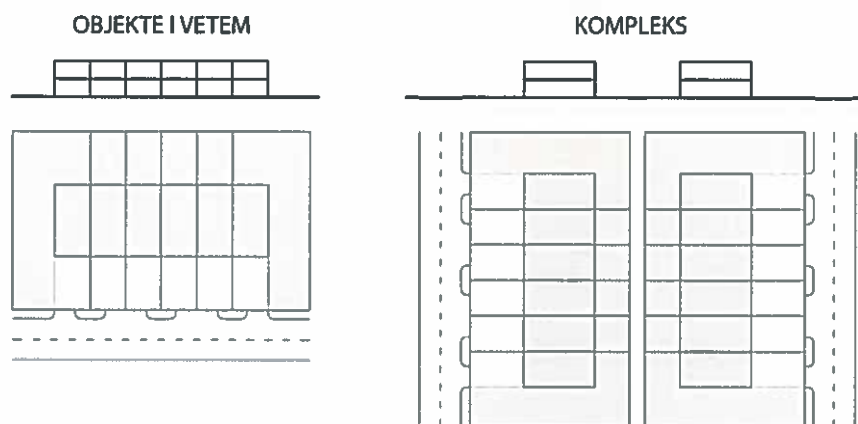
Tregues Te Volumetrise Se Projektit
I=2 (m3/m2)



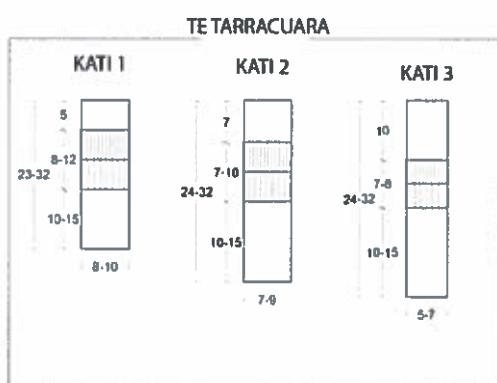
+



TIPOLOGJI TE TARRACUARA

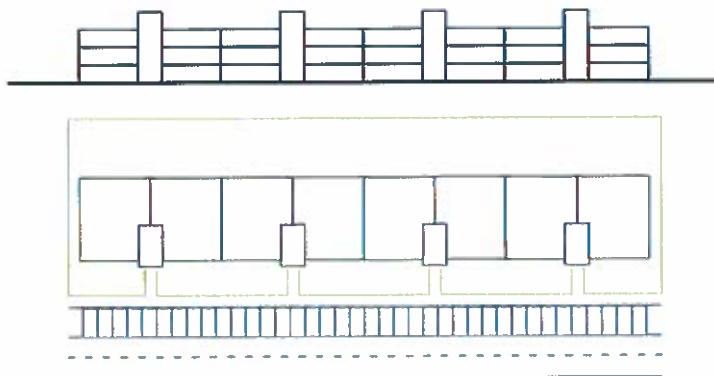


RAPORTE DIMENSIONALE

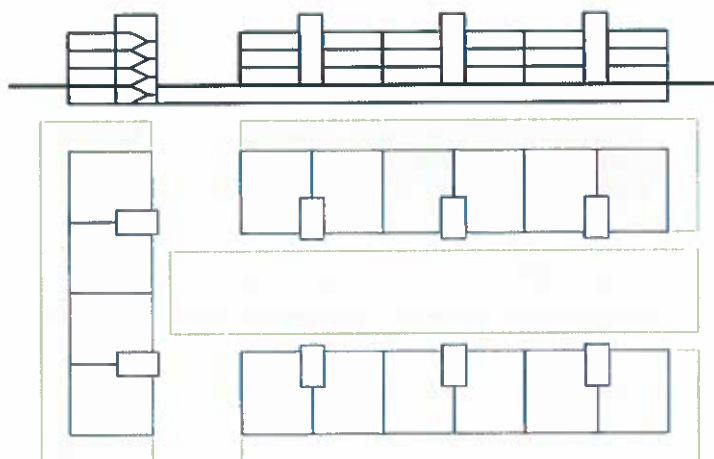


Ndertesa Ne Lineraritet

OBJEKTE TE BASHKANGJITUR

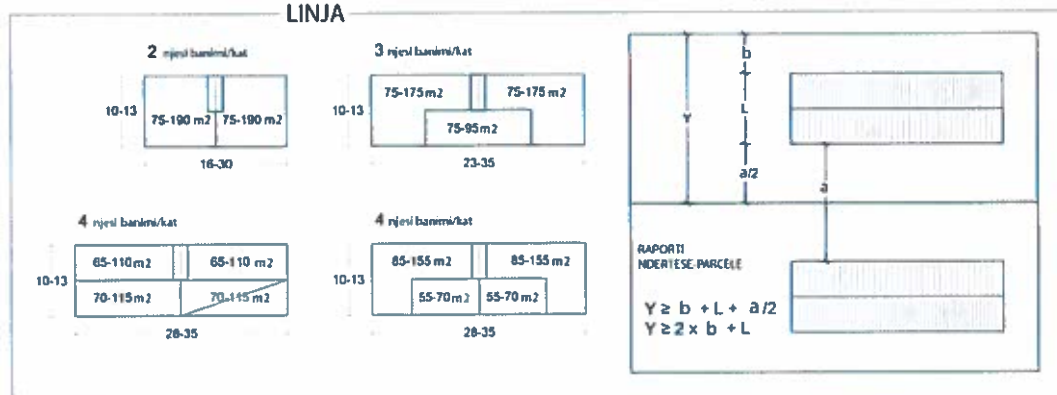


KOMPLEKS



RAPORTE DIMENSIONALE

LINJA

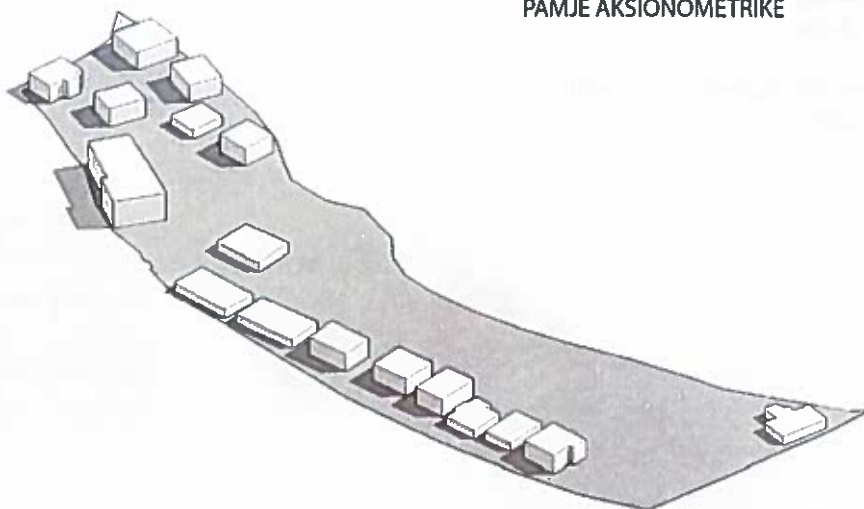


$I = 0,81 \text{ (m}^3/\text{m}^2\text{)}$

13,721 m³

16,940 m²

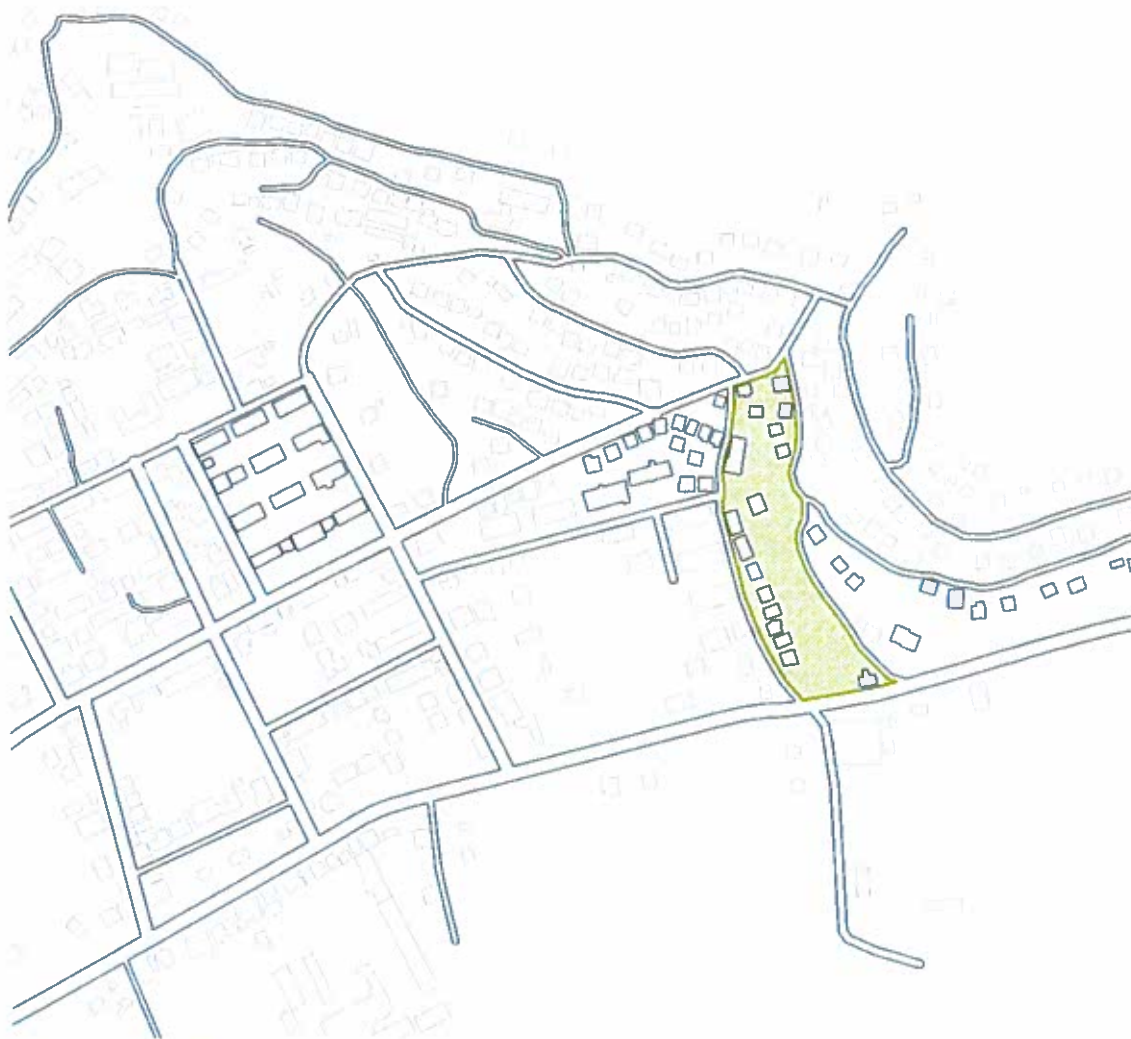
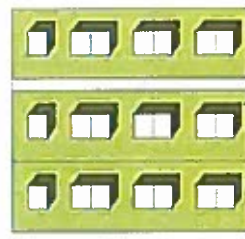
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

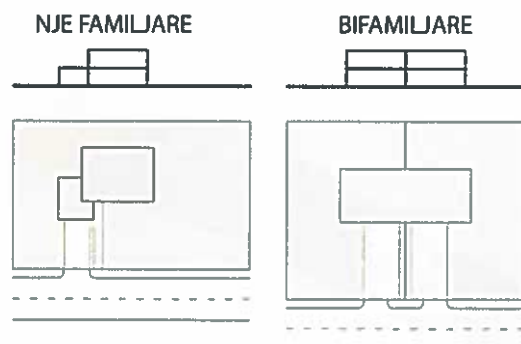
Objekte nje/bifamiljare
H = 1-2 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit
I=1 (m³/m²)

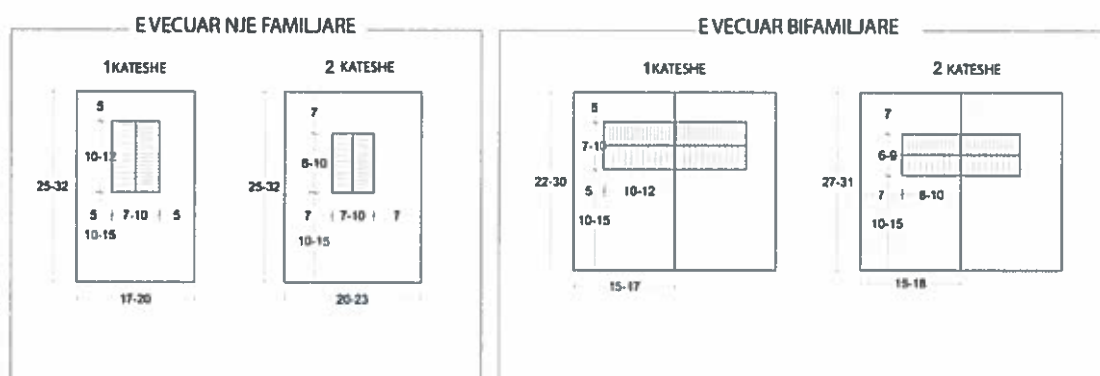


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

TIPOLOGJI E VECUAR



RAPORTE DIMENSIONALE

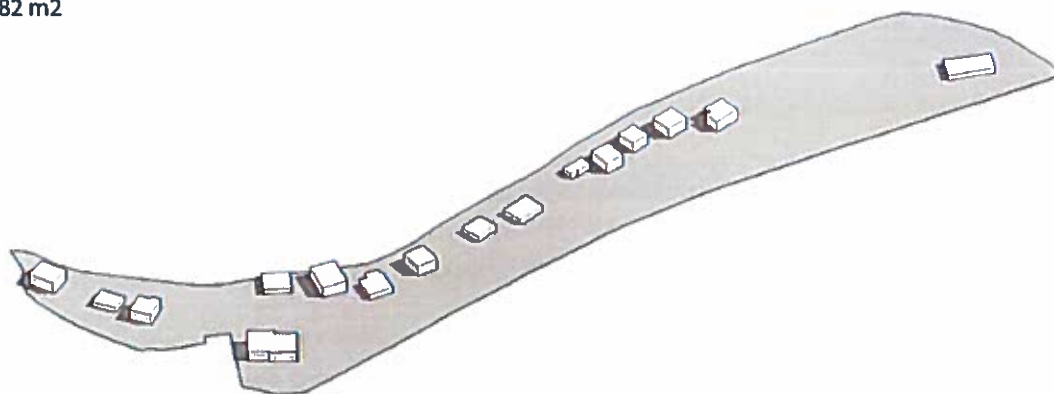


I = 0,34 (m³/m²)

10,840 m³

31,882 m²

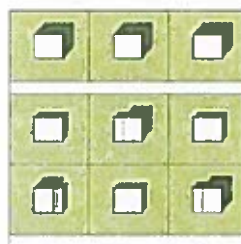
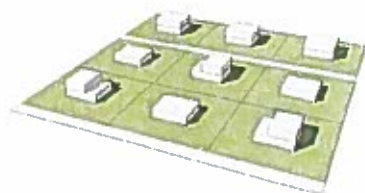
PAMJE AKSIONOMETRIKE



PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

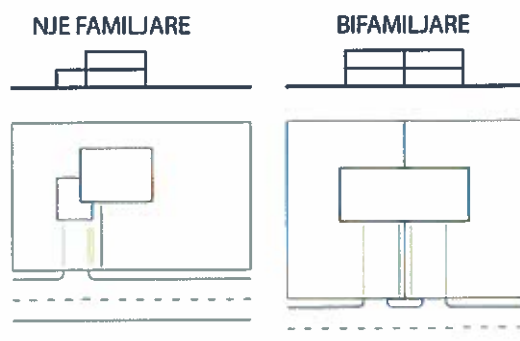
Objekte nje/bifamiljare
H = 1-2 Kate

Tregues Te Volumetrise Se Projektit
I=0.5 (m3/m2)

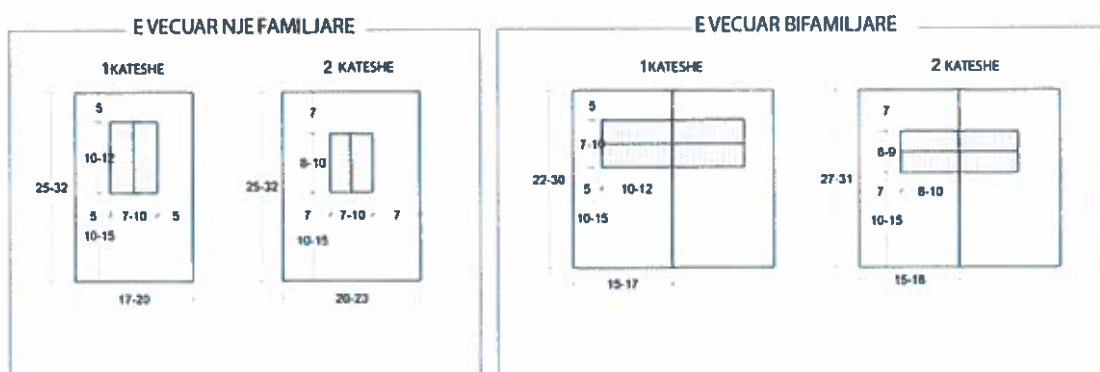


PLANIMETRIA-SHKALA 1 : 5 000

TIPOLOGJI E VECUAR



RAPORTE DIMENSIONALE



1.7. Shpërndarja e popullsisë në territor sipas treguesve të parashikimit demografik dhe ekonomik

Qëllimi i këtij seksioni është të përshkruajmë popullsinë e Bashkisë, duke theksuar karakteristikat kryesore që u gjetën, duke filluar nga të dhënat e gjëndjes civile të vëna në dispozicion për pesë vitet e fundit. Popullsia është konsideruar si një grup individësh, e formuar në mënyrë të qëndrueshme, e lidhur me kufizimet në riprodhim (njësi familjare) dhe e identifikuar nga karakteristika territoriale (vëndqëndrim), politike dhe juridike; vjen më pas zbërthehet në komponentët e saj përbërës, në mënyrë që të nxjerr në pah marrdhëniet funksionale që e karakterizojnë atë, në drejtim të standarteve të ndërtesave dhe të shërbimeve.

Temat e trajtuara përfshijnë :

- dinamikën e popullsisë rezidente (përmes rindërtimit të serisë historike të flukseve natyrore dhe migratore) dhe konsistencën e popullsisë që derivon;
- shpërndarjen hapsinore (të dhënat në përqindje për çdo njësi administrative).

Pas përcaktimit të kuadrit njohës të sintetizuar, do të procedohet me një projeksion që, duke patur parasysh situatën aktuale (referuar vitit 2016) do të përshkruajmë duke hipotizuar, se çfarë popullsie do të jetë prezente në Bashki në vitin 2020 dhe 2030. Kjo do të na mundësojë një kuadër demografik paraprak mbi të cilin do të programojmë, për shembull, aktivitetet me fuqi absorbuese të lartë të krahut të punës dhe përmes të cilave synohet të stimulohen flukset e banorëve, ose ndërtimi i shtëpive parashikuar këtu edhe madhësia e familjeve. Për të përcaktuar dinamikën demografike të një njësie territoriale (Bashki, Njësi administrative, Fshat, etj) skenarë të ndryshëm janë formuluar në përgjithësi, të cilat janë të bazuara në:

- a) Popullsia e mbyllur (mungesa e migrimit hyrës dhe dalës) dhe pjelloria e palëvizshme (ajo aktuale)
- b) Populsi e mbyllur me pjellori në rritje,
- c) Populsi e hapur (prania e migrimit) me një bilanc pozitiv dhe fertilitet të palëvizshëm mbi nivelet aktuale.
- d) Populsi e hapur me një bilanc pozitiv rritës migrator dhe fertilitet të palëvizshëm mbi nivelet aktuale.



Në rastin tonë specifikojmë që dy skenarët e parë janë përfshirë për efekt përshkrimi, pasi duket joreale hipoteza e mungesës së plotë të çfarëdo fenomeni të migrimit. Rezulton e domosdoshme për tu verifikuar se cilat mund të jenë kapacitetet, të gjëndjes aktuale, të rinovimit të popullsisë. Të dy supozimet do na çojnë në një rënie të popullsisë në vetvete.

Dy supozimet e fundit janë më realiste dhe tek të dy është konsideruar si hipoteza e lëvizjeve të migracionit edhe fertiliteti konstant linear.

Nga pikëpamja e kalkulimeve është kryer një projeksion fillestar mbi bazën e një periudhe pesë vjeçare 2015 -2020, duke marr si të dhëna fillestare rezultatet e gjëndjes civile nga 2011 – 2015 (të dhëna të mundësuar nga popullsia e bashkisë). Nga projeksioni i parë është mundësuar një shfaqje e dytë për një periudhë dhjetë vjeçare 2020 – 2030, duke pasur si të dhëna fillestare rezultatet e gjëndjes civile të sipërcituara nga 2011 – 2015 dhe nga projeksioni pesë vjeçar. Janë përfutur në këtë mënyrë:

- Trendi mesatar vjetor i popullsisë;
- Ndryshimi në përqindje;
- Popullsia në fund të projeksionit;

Simbolet e mëposhtme kanë këto kuptime:

$P_f = P_{2016}$ = popullsia në fund të vëzhgimit (2016)

$P_i = P_{2011}$ = popullsia në fillim të vëzhgimit (2011)

M = numri i viteve ndërmjet P_f dhe P_i

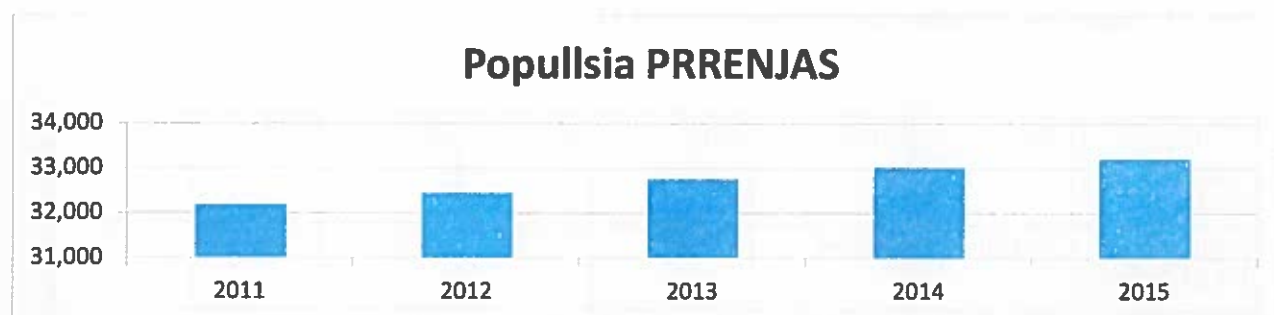
P_n = popullsia në të ardhmen (projeksion për 2020)

N = numri i viteve ndërmjet P_f dhe P_n

TE DHENAT STATISTIKORE PRRENJAS

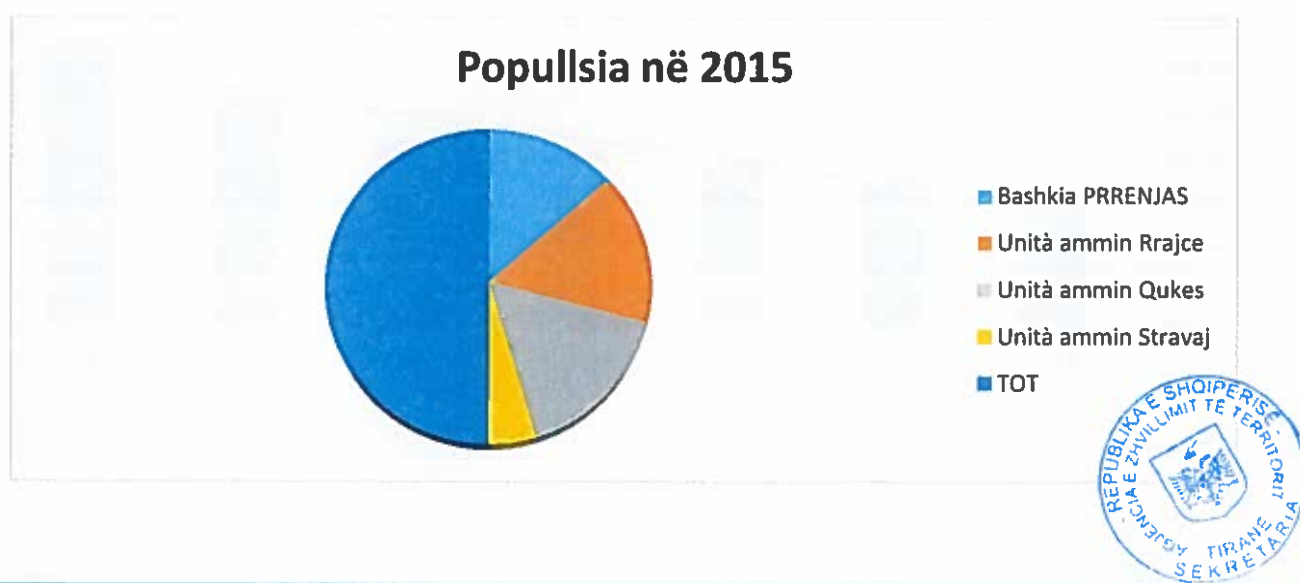
Table 16 Popullsia sipas Gjendjes Civile nder vite

Viti i Gjendjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015
Popullsia PRRENJAS	32.190	32.454	32.763	33.031	33.235



Qendra	Pop 2015	%	Pop 2011	%
Bashkia PRRENJAS	8.936	26,89		
Njësia administ. Rrajcë	10.431	31,39		
Njësia administ. Qukës	10.840	32,62		
Njësia administ. Stravaj	3.028	9,11		
TOT	33.235	100,00	32.190	100

Table 17 Popullsia per cdo njesi administrative sipas Gjendjes Civile



Projeksioni

Të dhënat CENSUS	2001	2011	2020	2030
Popullsia PRRENJAS		24.906	E pa projektueshme	E pa projektueshme

Table 18 Projeksioni i Popullsisë sipas të dhënave të INSTAT

Viti Gjendjes Civile	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
Popullsia PRRENJAS	32.190	32.454	32.763	33.031	33.235	34.295	35.549

Table 19 Projeksioni i Popullsisë sipas të dhënave të Gjendjes Civile

Trendi mesatar vjetor:

$$R = (P_{2016} - P_{2011}) / M = 209$$

Ndryshimi në përqindje:

$$r\% = R / P_{2011} = 0,63$$

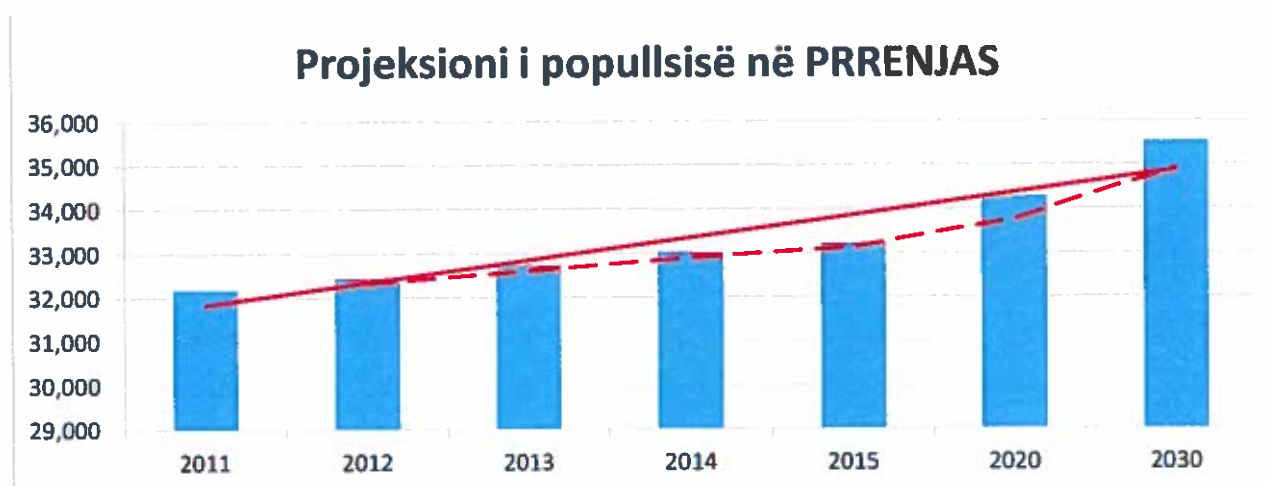
Popullsia në 2020:

$$P_{2020} = P_{2015} (1 + r\%)^5 = 34.295$$

Popullsia në 2030:

$$P_{2030} = P_{2020} (1 + r\%)^{10} = 35.389$$

Table 20 Trendi Linear i popullsisë



gjendjes dhe mirëmbajtjes fizike të rrugëve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së saj për sa i përket zhvillimit linear.

Për përmbledhjen dimensionale të të dhënave janë paraqitur tabela më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë. Ato kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe njësitë individuale administrative.

Struktura e rrjetit ekzistues rrugor në territor përbëhet nga një rrjet i përcaktuar dhe një hierarki të saktë në varësi të rëndësisë dhe qëndrueshmërisë së funksioneve:

- Rrjeti kryesor ose rrjeti kombëtar: është rrjeti i rajonal/kombëtar i cili kalon nëpër territorin e bashkisë dhe kanë funksionin lidhës sidomos për arritjen e një vendpushim në Bashki dhe pjesëve të jashtme;
- Rrjeti sekondar: ka si objekt kryesor lidhjen e brendshme midis qendrave kryesore, midis njësiteve administrative dhe mes lokaliteteve në kufijtë e një bashkie fqinje;
- Rrjeti i nivelit më të ulët: ky është rrjeti që ka funksionin për të lidhur qendrat e mëdha mes tyre, për të lidhur njësitë administrative dhe vë në komunikim lokalitete të ndryshme të pranishme në territorin e Bashkisë;
- Rrjeti i brendshëm: ky është rrjeti që ka funksion për të lidhur dhe organizuar qendrat kryesore, qendrat sekondare dhe fshatrat. Ai është rrjeti që organizon formën urbane dhe të shërbimit të banorëve dhe publikut të gjerë për funksionet e përditshme;
- Rrjeti i Vogël: Ky është rrjeti që ka funksionin lidhës për qendrat dhe një vendpushim me fshatrat dhe vendet më të largëta dhe më pak të arritshme të Bashkisë.

TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	19.000	171.000
Rrugë kryesore	62.000	434.000
Rrugë dytësore	170.000	1.020.000
Rrugë terciare	70.000	350.000

Table 21 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor te bashkise

TË DHËNAT E GJENDJES EKZISTUESE PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

Bashkia PRRENJAS		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	4.000	36.000
Rrugë kryesore	3.000	21.000
Rrugë dytësore	40.000	240.000
Rrugë terçiale	15.000	75.000

Njësi administrative Rrajce		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	5.500	49.500
Rrugë kryesore	17.000	119.000
Rrugë dytësore	60.000	360.000
Rrugë terçiale	25.000	125.000

Njësi administrative Qukes		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	9.500	85.500
Rrugë kryesore	17.000	119.000
Rrugë dytësore	60.000	360.000



Rrugë terciare	20.000	100.000
----------------	--------	---------

Njësi administrative Stravaj		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	-----	-----
Rrugë kryesore	25.000	175.000
Rrugë dytësore	10.000	60.000
Rrugë terciare	10.000	50.000

Table 22 Te dhenat e gjendjes ekzistuese te rrjetit infrastrukturor per secilen njesi

PROJEKTI

Statusi i rrjetit në tërësi shfaq nevojën për rrugë sidomos për qëndrueshmërinë e nivelit të Bashkisë dhe zonave të largëta. Rrugët e niveleve superiore, të akseve dhe atë të aksesit në qendra është në një gjendje të një mbarëvajtjeje të kënaqshme.

Lidhja rrugore midis qyteteve më të vogla, qëndrueshmëria e lidhjes dhe qasjes në fshatra (sidomos në zonën malore dhe kodrinore), ka nevojë për ri-sistemim, rehabilitim dhe asfaltim. Projekti i referohet rrugës tip për të ruajtur gjendjen e rrugëve në mënyrë efikase dhe të përmirësuar. Ri-sistemimi dhe asfaltimi i rrjeteve janë kusht për të mos rënduar gjendjen.

TË DHENAT E PËRGJITHSHME TË PROJEKTIT PËR BASHKINË

RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	-----	-----
Rrugë kryesore	-----	-----
Rrugë dytësore	40.000	300.000
Rrugë terciare	24.000	120.000

Table 23 Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor

Vlerësimi i referohet nevojës së rrugëve dytësore dhe më pak për risistemimin/modernizimin dhe pritjet që projekti do të ndërmarrë veprime për rregullimin e 2/3 të rrugëve, përkatësisht: 280.000 metra katrorë në kompleks (26.500 m të rrugëve dytësore + 24.000 m rrugë të nivelit më të ulët).

TË DHËNA E PROJEKTIT PËR NJËSI ADMINISTRATIVE

Tabelat më poshtë tregojnë ndarjen e rrjetit rrugor që i nënshtrohen ristrukturimit/rizhvillimit nga projekt-plani.

Bashkia PRRENJAS		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	----	----
Rrugë kryesore	----	----
Rrugë dytësore	4.000	24.000
Rrugë terciare	1.000	5.000

Njësia administrative Rajce		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	----	----
Rrugë kryesore	----	----
Rrugë dytësore	7.500	45.000
Rrugë terciare	8.000	48.000



Njësia administrative Qukes		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	----	----
Rrugë kryesore	----	----

Rrugë dytësore	7.500	45.000
Rrugë terciare	8.000	48.000

Njësia administrative Stravaj		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR (m)	SIPËRFAQE (m2)
Rrugë shtetërore	----	----
Rrugë kryesore	----	----
Rrugë dytësore	7.500	45.000
Rrugë terciare	7.000	42.000

Table 24 Te dhenat e projektit mbi rrjetin rrugor per secilen njesi administrative

Në lidhje me qëndrueshmërinë e projektit është përfshirë ndërtimi i një rruge të re në kuadër të PDV në qendrën urbane të Prrenjas me një gjatësi prej 380 metri (ndërtimi të kryhet njëkohësisht gjatë PDV).

RRJETI INFRASTRUKTUROR

Analiza e gjendjes aktuale të rrjeteve të infrastrukturës, me grafike dhe specifikime me tabela të hartës së rrjetit infrastrukturor, është kryer me inspektimet që kanë për qëllim të kuptuarit e gjendjes së mirëmbajtjes fizike të rrjeteve, si dhe përcaktimin e qëndrueshmërisë së saj për sa i përket zhvillimit linear.

Për të dhënat dimensionale ilustrohen në tabelat më poshtë, që përmbajnë shifrat përfundimtare për shërbimet në fjalë kanë të bëjnë me territorin e tërë bashkiak dhe njësitë individuale administrative.

Rrjetet në territorin bashkiak janë:

- Energjia elektrike
- Rrjeti hidrik
- Rrjeti i ujërave të zeza dhe impianti i pastrimit

Të marra së bashku, rrjetet janë në gjendje të rënduar, kryesisht për shkak të moshës së rrjeteve, të teknologjisë dhe sistemeve në të cilat ato mbështeten.

Qëllimi i planit është të merren parasysh rrjetet ekzistuese, analizimi i gjendjes së tyre të punëve dhe shpërndarja. Kjo siguron ndërhyrjet në kohë dhe sidomos në nivelin strukturor për të qenë në gjendje të riformulojë strukturën e tokës duke e modernizuar atë dhe duke e bërë atë më efikas.

	ZHVILLIM LINEAR	GJENDJA REALE
Rrjeti elektrik	32.093 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i ujësjellësit	40.373 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i kanalizimeve	20.514 m Linjë kryesore 14.120 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Table 25 Te dhenat mbi gjendjen ekzistuese te infrastruktures inxhinierike

Energjia Elektrike

Të dhënat për njësi administrative

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	5.040 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Rrajce		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	7.543	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar



Njësia administrative Qukes		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	19.510 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stravaj		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	S'ka info	S'ka info

Table 26 Te dhena mbi rrjetin elektrik

RRJETI HIDRIK

Të dhënat për njësi administrative

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	16.650 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Rrajce		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	16.650 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Qukes		
RRUGË	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	7.073 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stravaj		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	S'ka info	S'ka info

Table 27 *Te dhena mbi rrjetin hidrik*

Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza

Të dhënat për njësi administrative

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	5.500 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	5.000 m Linjë dytësore	

Njësia administrative Rrajce		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	8.500 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	5.000 m Linjë	



	dytësore	
--	----------	--

Njësia administrative Qukes		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	6.514 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	4.120 m Linjë dytësore	

Njësia administrative Stravaj		
	ZHVILLIMI LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info	S'ka info

Table 28 Te dhena mbi sistemin e kanalizimit

RRJETI INFRASTRUKTUROR I PROJEKTIT

SHIKO PËRSHKRIMIN E PLANIT

PROJEKTI

Në përgjithësi, projekti që ndërhyr në rrjetet e infrastrukturës dhe pikave ekzistuese të shërbimit të një rrjeti modern, zëvendësimi të infrastrukturës në rast defekti, ose në rast dëmtimi, dhe gjithashtu ofron krijimin e rrjeteve për humbje siç kërkohet nga grafiku bashkangjitur PLANIT TË SHËRBIMEVE DHE INFRASTRUKTURËS.

TE DHENAT E PROJEKTIT NE SHKALLE BASHKIE

	ZHVILLIMI LINEAR	Gjendja reale
Rrjeti elektrik	32.093 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

		Çentral për tu rikualifikuar: 6.000 m2
Rrjeti i ujësjellësit	40.373 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
Rrjeti i kanalizimeve	20.514 m Linjë kryesore 14.120 m Linjë dytësore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar Depuratore da realizzare: n° 1: 27.700 m2

Table 29 Te dhena te projektit mbi infrastrukturen inxhinierike

Energjia elektrike

Për sa i përket energjisë elektrike, projekti përfshin:

- Mirëmbajtjen e linjave kryesore ekzistuese;
- Rritjen e shërbimit dhe linjave të furnizimit dhe shpërndarjes;
- Ndërmarrjen e veprimeve për të modernizuar dhe përmirësuar rrjetin primar dhe sekondar, por edhe rrjetin e shërbimit të shpërndarjes për zonat e populluara (vendbanimet, aktivitetet tregtare dhe artizanale).

Qëllimi është që të sigurojë një strukturë elektrike të rrjetit të energjisë që është i aftë për të mbështetur nevojat e zonës, kërkesat e banorëve dhe mundësinë e zhvillimit të Bashkisë.

Të dhënat e projektit sipas njësive administrative:

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	5.040 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar Çentral për tu rikualifikuar: 6.000 m2

Njësia administrative Rrajce		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA

Rrjeti elektrik	7.543	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
-----------------	-------	---------------------------------------

Njësia administrative Qukes		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	19.510 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stravaj		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti elektrik	S'ka info	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar Realizimi i koncesioneve të reja në nivel bashkie.

Table 30 Të dhënat e projektit mbi energji elektrike

Rrjeti hidrik

Të dhënat e projektit sipas njësive administrative:

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	16.650 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Rajce		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	16.650 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Qukes		
RRUGË	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	7.073 m	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar

Njësia administrative Stravaj		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti hidrik	S'ka info	S'ka info

Table 31 *Te dhënat e projektit mbi rrjetin hidrik*

Sistemi i kullimit për trajtimin e ujrave të zeza

Të dhënat e projektit për njësi administrative

Bashkia PRRENJAS		
	ZHVILLIM LINEAR	TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	5.500 m Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	5.000 m Linjë dytësore	Riaktivizim i depuratorit: n° 1 ne 27.700 m2

Njësia administrative Rrajce			
	ZHVILLIM LINEAR		TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	8.500 m	Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	5.000 m	Linjë dytësore	

Njësia administrative Qukes			
	ZHVILLIM LINEAR		TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	6.514 m	Linjë kryesore	Linjë për tu rikualifikuar/ integruar
	4.120 m	Linjë dytësore	

Njësia administrative Stravaj			
	ZHVILLIM LINEAR		TIPOLOGJIA
Rrjeti i kanalizimeve	S'ka info		S'ka info

Table 32 *Te dhenat e projektit mbi sistemin e kanalizimit*

Projekti i përgjithshëm për sistemin e kullimit siguron tri linja veprimi në kuadër të bashkisë me qëllim të strukturimit nga organizimi efikas i tërë territorin dhe zonat veçanërisht urbane.

Linjat e veprimeve janë:

- Ndërtimi i një sistemi të ri të kanalizimit, duke integruar atë me mirëmbajtjen dhe rritjen e efikasitetit të rrjeteve ekzistuese, në mënyrë që të arrihet një sistem i parametrave të infrastrukturës për kanalizimet në Njësitë Administrative e Rrajces dhe Prrrenjasit. Ky lloj organizimi do të marrë dhe përcjellë kanalizimet e vendbanimeve të Rrajces dhe Prrrenjasit

në mënyrë që rrjeti të arrijë deri në pikën e plotë të pastrimit (Ndërtimi i sistemit të filtrimit: n° 1 ne 27.700 metra katrorë);

- Modernizim i rrjeteve të ujërave të zeza dhe pastrimin e tyre për zonën malore Qukës
- Organizim i zonave ku nuk ka shërbim të kanalizimeve dhe kanë vetshërbim nëpërmjet gropave septike (Stravaj, pjesë të Qukësit dhe Prrenjasit).

SHIKO PËRSHKRIMIN E PLANIT

2.7. Administrimi i mbetjeve dhe mbrojtjes së mjedisit

2.7.1. Parashikimi për mbrojtjen e peizazhit

OBJEKTIVAT E CILËSISË SË PEISAZHIT

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Rritja dhe ruajtja e aseteve të peisazhit, si dhe identitetit kulturor	1. Të kryhet sondazh dhe katalogim gjithë kulturor, mjedisor dhe të peisazhit me interes të konsiderueshëm, e cila i lejon të gjitha nivelet e administratës publike që të ketë, në çdo pikë të territorit, një pasqyrë të qartë të të gjitha kufizimeve të peisazhit që do të piketohet. 2. Të sigurohet ruajtja fizike e të gjithë peisazhit kulturor, mjedisor dhe, duke ruajtur, në të njëjtën kohë, e identitetit të një kulture dhe natyrore të zonës, nëpërmjet rregullave të mbrojtjes, planeve dhe projekteve të rimëkëmbjes dhe restaurimit. 3. Të përcaktojnë rregullat për transformimet territoriale në lidhje me identitetin e një peisazhi lokal, duke përfshirë këtu edhe identifikimin e ambjentëve homogjene në aspektin e territorit, urbanistikës, mjedisit rural dhe peisazhit. 4. Të vlerësojnë, të marrë perceptimin dhe aksesin në qytet të një historie monumentale do të japë një identifikim të saktë dhe klasifikimin e zonave historike, për të siguruar administrimin e duhur, përdorimin dhe integrimin e plotë territorial. 5. Të rizhvillojnë të mirat dhe pronat si “dyert” e qytetit, rrugët kryesore dhe dytësore, në mënyrë që të ruhet vlera historike dhe kulturore, dhe t’i bëjnë ato peisazhe të perceptueshme, sidomos avantazhin urban që shpesh karakterizohe duke qenë pika pamjesh (vijë horizonti, lartësi, etj) me vlera pamore. 6. Të ruajë perspektivën vizuale, rrugët historike urbane dhe të tjerat, duke shmangur veprimet që krijojnë barriera apo efekte ndërprerjeje. 7. Promovimi i masave për mbrojtjen dhe rregullimin e objekteve (mure, gardhe, etj, veçanërisht nëse kanë vlera historike) që



	përcaktojnë fillimet e rrugëve dhe lëvizjet në to (p.sh. Rreshta të pemëve), së bashku me rrugët me vlerë historike, kulturore dhe pamore. 8. Të rihvillojë dhe rikuperojëë ripërdorimin e infrastrukturës historike (rrugët, hekurudhat, shtigjet, etj.). 9. Të mbrojë dhe promovojë zhvillimin e qendrave arkeologjike, dëshmitë e historisë vendore, dhe peisazhin përreth tyre.
Rritja dhe përmirësimi i peisazheve rurale me vlerë historike	1. Të mbrojë dhe përmirësojë vlerën e zonave për vendin dhe strukturën agrare me karakter tradicional. 2. Të thellohen njohuritë e kompleksitetit dhe shumëllojshmërisë së peisazheve rurale, sidomos nëse kanë vlerë historike dhe identifikimin (për vlerën territorial dhe të bujqësisë tradicionale, etj), për të vlerësuar funksionet (duke përfshirë rivlerësimin nga një turist) dhe për të krijuar planifikimin lokal të përdorimit të tokës dhe zonës. 3. Të thellohet njohuria mbi vlerat e ndërtimit dhe ndërtesave tradicionale rurale edhe për sa i përket mikpritjes në fermë. 4. Të promovohen rregulla dhe masa mbrojtëse për fusha të vlefshme të aktiviteteve rurale dhe bujqësore përmes aktiviteteve në rritje të shërbimit vetëm për veprimtari bujqësore dhe turistike. 5. Të regjistrohet konvertimi i produkteve të lashtave të paqëndrueshme, në lidhje me bujqësinë për masat e gjerë, e cila nga natyra e saj tenton të lehtësojë peisazhin bujqësor dhe për të krijuar një gjendje të cënueshmërisë dhe qëndrim të ulët ndaj perceptimit të faktorëve të mundshëm ndërhyrës (infrastruktura, rrjetet teknologjike, etj.). 6. Të mbrohen vlerat estetike dhe perceptuese dhe dëshmitë historike të peisazhit bujqësor duke optimizuar dhe racionalizuar sigurimin e infrastrukturës teknologjike në mënyrë që të përmbajë ndikim vizual tek rrjetet ajrore dhe ato tokësore. 7. Të parandalojë zbatimin e masave të riorganizimit bujqësor dhe tokës me kultivim më të gjerë se sa ajo tradicionale (për shkak të përputhshmërisë më të madhe me një mekanizëm bujqësor), të cilat nuk janë të strukturuar mirë në terma të silikateve dhe formave argjilore morfo-hidrologjike (kontrollin e erozionit, mbrojtja hidrogeologjike, etj), perceptuale (ndryshimin vizual të peisazhit) dhe ekologjike (në përputhje me vlerat lokale të rrjetit ekologjik). 8. Të shmangët riorganizimi i tokës që minon ose ndryshon ekuilibrin e sistemeve tradicionale bujqësore me rëndësi të madhe historike dhe kulturore dhe estetike, të miratuara nga qeveria e orientuar drejt prodhimit të produkteve vendore dhe të kualitetit me teknika të menaxhimi të bazuar më shumë në përputhje me ruajtjen e cilësisë së burimeve mjedisore (uji, toka, ekosistemet)

	9. Të ruhen (standardet e mbrojtjes dhe menaxhimit, projektet e rikuperimit dhe përmirësimit) aspektet e vegjetacionit që lidhen me sistemet tradicionale ujtëse të objekteve bujqësore (bimësi ndërkulturore, bregore dhe hapësirave midis brezave klimaterike).
Rikualifikimi i peisazheve të degraduar të zonave të banuara	1. Në përgjithësi favorizohen iniciativat drejt përmirësimit ose rindërtimit të peisazheve të degraduara periferike, me renovimin e objekteve të vjetra, duke i dhënë funksione të reja në kyç aspektit turistik-rural. 2. Të përmbahen parametrat urbane të zgjerimit për ndërtesat e reja, duke promovuar politikat për të luftuar konsumin e tokës, veçanërisht në favor të rehabilitimit ekzistues të ndërtimit. 3. Të kufizohen, zbuten, punimet e ndërtimit që çojnë në ngopjen e “boshllëqeve” urbane, duke favorizuar praninë e vende publike të gjelbra. 4. Të promovohen ndërhyrje në vepra të peisazhit të gjelbër, urban dhe mjedisit për të ndërtuar rripa të gjelbër mbrojtës për zonat industriale, të tilla si zonat tampon përgjatë rrugëve dhe të ndajë përparësinë për gjelbërimin ose pyllëzimin urban duke nisur nga fshatrat. 5. Të përcaktohen standarde të cilësisë së territorit dhe peisazhit për zgjidhjen, rihvillimin dhe ripërdorimin e një aktiviteti prodhues, me vëmendje të veçantë në strukturat e ndërtimit të një cilësie të dobët estetike; duke i dhënë vëmendje të veçantë për kërkesat dimensionale dhe kompleksitetin e një funksioni për të siguruar zonat produktive ekologjike dhe të pajisura me peisazh. 6. Përcaktimin e standardeve të cilësisë territoriale dhe peisazhit për rihvillimin peisazhit dhe infrastrukturës ekzistuese rrugore dhe ndërtimeve të reja, në mënyrë të veçantë për një cilësi rrugore më të madhe. 7. Të shmangen strukturat e ndërtimit të cilësisë së dobët estetike, lokalizimin e pahijshëm dhe përhapjen në territor që përkeqësojnë dhe përfshijnë përdorimin e tokës bujqësore dhe degradim të mjedisit dhe peisazhit.
Rritja dhe ruajtja e strukturës estetike dhe perceptual të peisazheve	1. Në përgjithësi të mbrohen bashkësia e horizonteve referenciale të peisazheve të rajonit dhe të gjitha ato elemente të përpiktë ose lineare nga të cilat mund të fitohet ose e bëjnë përdorimin e këtyre peisazheve: skenarë të referencës së përgjithshme, horizonte të vazhdueshme, rrugë piktoreske, rrugë të interesit skenik, pamje, qasje vizuale në qytet dhe zona të larta vizuale ekspozimi. 2. Të ulen dhe zbuten ndikimet, të parandalohen ndryshime territoriale (zhvillimet e reja rezidenciale, turistike dhe prodhuese, infrastruktura e re, ripyllëzimi, sistemet teknologjike të prodhimit dhe të energjisë) për të ndërhyrë, penguar, rrezikuar

	pamjet panoramike ose ato me vlera të veçanta kulturore dhe historike mjedisore. 3. Të regjistrohen transformimet dhe karakteristikat e menaxhimit të tokës të cilat janë në përputhje me kërkesat e qëndrueshmërisë dhe cilësisë së peisazhit lokal. 4. Të sigurohet që çdo instalim teknologjik, duke përfshirë instalimet për prodhimin e energjisë së rinovueshme (termocentralet e biomasës, fermat diellore, etj), të mos e ndryshojë shijen e perceptimit vizual të bashkësive historike dëshmuere duke përfshirë territorin rreth tyre; të identifikohen standardet e ndërtimit dhe peisazhit në përputhje me përmbajtjen e peisazhin. 5. Të mbrohen dhe kualifikohen pikat piktoreske në lidhje me pikat ndërtimore kryesore, arkitektonike dhe pamore, duke përfshirë promovimin dhe rritjen e qasjes dhe shijes së publikut. 6. Të vlerësohen rrugët (rrugë, shtigje, etj) e lidhjes historike në mes të qytetit dhe rrjeteve rrugore, duke promovuar rekuperimin e tyre arkitektonik dhe funksional. 7. Të ruhen dhe zhvillohen rrugët, hekurudhat dhe rrugët piktoreske dhe pamore, mjedisore, madje edhe me përdorim kryesor turistik. 8. Të rikualifikohen rrugët që karakterizohen nga fenomene të një aktiviteti prodhues apo ngopjes mes qendrave urbane me një fokus në tipare që të kalojnë përmes peisazheve natyrore dhe kulturore me vlerë të lartë.
--	---

2.7.2. Parashikimi për mbrojtjen e elementeve ujore. Funksionet e ujrave:

- 1) Transport i ujit dhe sedimenteve
- 2) Rimbushjen e akuifereve
- 3) Ruajtja dhe degradimi i ushqyesve
- 4) Vetë-pastrimi
- 5) Ekosisteme të rëndësishme
- 6) Peisazhe

OBJEKTIVAT E CILËSISË SË UJIT

FUSHËVEPRIM I PËRGJITHSHËM	DIREKTIVA
Kriteret për përdorimin e ujërave publike	Përdorimi i ujit për të gjitha qëllimet nuk duhet të tejkalojë nevojat aktuale dhe duhet të jetë funksional për përdorimin efikas të burimeve. Aplikacionet e reja për prejardhjen dhe zbatimin e rinovimit duhet të shoqërohet nga një vlerësim i plotë i nevojave të kapacitetit të tyre me qëllimet që rrjedhin pas zbatimit. Në rastin e ujitjes, gjithashtu, duhet të paraqitet plani i kultivimit dhe do të duhet të tregohet teknika e ujitjes që përdoret. Në rastin e përdorimit për ujitje duhet të specifikohet lloji i kulturës bujqësore, llojin e sistemit, të produktit mesatar vjetor, dendësia e peshkut në rezervuare, numrin e ndryshimeve të ujit.
Mbrojtja e lumenjve nga ndotja	Futja dhe përhapja e objektivave të cilësisë së organeve të ujit si referencë kryesore për përcaktimin e ndërhyrjeve për mbrojtje. Zhvendosja e fokusit drejt kontrollit individual për të gjitha ngjarjet që shkaktajnë ndotje Sigurimi që të gjitha shkarkimet dhe aktivitete të tjera njerëzore, duke përdorur të njëjtin trup të ujit, të mos jenë të tillë që të ndikojnë në cilësinë e ujit.

Ndërhyrjet përmirësimin Cilësisë së ujit	Cilësia e dobët e ujit Cilësia e ujit që përcillen nga kanalet kulluese shfaqet mesatarisht në gjendje të keqe, që shkakton probleme serioze për kanalet e ekosistemit, për fermerët që përdorin ujin për përdorim të ujitjes, përdorshmërisë dhe pastërtisë për banorët dhe fshatrat. Problemi është përkeqësuar nga rritja e standardeve të kërkuara të cilësisë për produktet bujqësore (veçanërisht për produktet ushqimore), të cilat ushqehen nga kanalet e ujitjes dhe me një krizë të përgjithshme të disponueshmërinë së ujit. Tipologjia e veprimeve Ndër veprimet më të rëndësishme për të rimarrë kapacitetin për kanalin e vetë-pastrimit dhe fashave ligatinore janë: • Kontrolli i përhapur i ndotjes përmes përdorimit të fashave tampon me bimësi (FTV); • Ndërhyrjet morfologjike rikualifikimit synojnë rritjen e kapaciteteve të vetë-pastrimit të kanaleve; • Krijimi i ligatinave në shtratin e lumit dhe të sedimenteve; • Krijimi i ligatinave jashtë shtratit të lumit; • Menaxhimi i vegjetacionit në një kanal funksional duke rritur procesin e vetë-pastrimit. Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes përdorimit të Bimësisë me sistem fasho tampon Sistemet fasho tampon janë rripa të bimësisë barishtore, pyjore ose të mbuluara me shkurre, zakonisht të vendosura përgjatë rrugëve të rrjeteve ujore Të mbuluara ose, edhe më mirë si do të shihni më poshtë, së bashku Me gropat që mbledhin ujin nga fusha me drejtim drejt Kanalizimeve. Këto grupe janë në gjendje për të vepruar si “filtra” për uljen E sasive të ndotësve të gjeneruara nga aktivitetet bujqësore që kalojnë nëpër to, në sajë të veprimit të kombinuar të disa proceseve: • asimilimi, transformimi dhe ruajtja e Ushqyesve të pranishëm në tokë; • mbajtja e sedimenteve dhe ndotësve të absorbuar në to; • aktivitetet në mbështetje të aktivitetit metabolik të mikroorganizmave
--	---

Në tokë.

Tipologjitë e fasho tamponeve

Rripat tampon për reduktimin e ndotësve të përhapur që nga

Toka janë përcjellë në organet e ujit, ato mund të ndahen në

Varësi të strukturës së tyre që, nga ana tjetër, varet nga lloji dhe

Mënyra e ndotjes.

Fasha tampon "klasike"

Në rastet kur ndotësi që zbulohet është pothuajse ekskluzivisht

Azoti (N) në format e saj të ndryshme, është e nevojshme të krijohen rreshtat

E rripave tampon pyjore dhe shkurre për të ndërprerë sistemet nga rrënjët e të cilit del uji në sipërfaqe. Për këtë arsye është konsideruar të jetë më e përshtatshme në zonat ku kjo mbizotëron tipet e daljeve dhe në të cilin ka nivele të larta të ngarkesave të azotit. Nuk rezulton

Në përgjithësi përshtatshmëria për kanalet argjinale, me sisteme kundër ujit ose në prani të tubacioneve kulluese. Rezulton veçanërisht

Efikas në praninë e kanaleve të vogla të kullimit ose kanaleve në një fushë të gjerë.

Fasha tampon "e përbërë"

Në qoftë se ngarkesa e azotit përcillet me anë të kësaj sipërfaqeje

Fenomeni kullues (i rrjedhjes sipërfaqësore) ngarkon

Në përgjithësi Fosforin (P), me substanca të ngurta dhe pesticide, është e preferueshme të sigurohet një "përbërje" strukturore, e përbërë nga një grup

Barishtesh dhe një gardh me pyje i mbuluar me shkurre. Veprimtaria e fashës barishtore lejon për të kapur dhe të ngadalësuar fluksin, duke shmangur formimin e "kanaleve preferenciale".

Ndërhyrjet morfologjike. Rikualifikimet synojnë në rritjen

Kapacitetit vetë-pastrues të kanaleve

Degët ujore të integruara nga pikëpamja ekkologjike dhe në kushte të mira natyrore kanë edhe një funksion të përgjithshëm, që përkthehet në një funksion të procesit biogjenetik dhe kimik që ndodhin në brendësi të

	tyre dhe në rritjen e përgjithshme të kapaciteteve të tyre vetë-pastruese. Mbi këtë bazë është e mundur të parashikohet ndërhyrja E rikualifikimit morfologjik në kanalet e përfunduara Për të rritur: • kohën e qëndrimit të ujit, për shembull falë rritjes Degëzimit të gjurmës, zbatimin e realizimi të shtesave Shtratit të lumit, diversifikimin e substrateve; • ri-oksigenimin e ujit, duke rritur turbullirën Nëpërmjet futjes së kripërave, krijimin e vrimave dhe hullive; • sipërfaqen e ujit të kolonizuar në kontakt me substrate ose organizma nga pastrimi, përmes futjes së elementeve të diversifikimit Substrate në shtratin e lumit, duke krijuar endje, gropa dhe hulli. <i>Rritja e degëzimit të gjurmës</i> Bëhet fjalë për të dhënë një gjurmë rrjedhës së ujit jo të drejtë për të favorizuar rritjen e kohës së rrjedhës dhe për të shtuar sipërfaqen e kontaktit midis ujit dhe substratit; kjo mund të bëhet duke modifikuar të gjithë seksionin (Figura 44) ose duke vepruar vetëm në shtratin e ligët të lumit, duke parashikuar për shembull krehëra bimorë që shpien në pastrimin e rrymës.
--	---

FUSHËVEPRIMTARI SPECIFIKE	DIREKTIVA
Disiplinimi i mbjeteve	Nuk mund të ketë më shkarkime të reja në tokë dhe nëntokë, me raste të veçanta. Shkarkimet e ujërave të ndotura urbane dhe industriale, duke u mbështetur në përjashtimet e parashikuara, që vazhdojnë të hidhen në tokë duhet të jenë në përputhje me udhëzimet dhe kufijtë e përcaktuar. Të gjitha shkarkimet duhet të jenë të autorizuar, por në përputhje me parashikimet për mbetjet e ujërave të zeza shtëpiake, të cilat janë të pranueshme në monitorimin e rregulloreve fikse të ndërmarrjeve të ujit. Për vendbanimet, ujërat e të cilave nuk

	përfundojnë në rrjetin e ujërave të zeza, në dhënien e lejeve të ndërtimit duhet të përfshijë autorizimin për shkarkimin e ujërave.
Rrjeti i ujërave të zeza	Rrjetet e reja të kanalizimeve të ujërave të zeza duhen të jenë të ndara. Rrjetet e përziera në mënyrë progresive duhet të ndahen dhe sistemohen, në pajtueshmëri me qëndrueshmërinë ekonomiko-financiare Punët e ndarjes për rrjetet eksistuese kanë të bëjnë me prioritetet e mëposhtëme: A) mbledhjen e sistemeve të shkarkimit në organet e ujit për përdorim të veçantë; B) mbledhjen e sistemeve që rezultojnë nga mbushjet e rrjedhave; Hyrja e ujërave industriale në sistemet e mbledhura të ujërave të zeza duhet t'i nënshtrohen trajtimit në mënyrë që: A) të mbrojtë shëndetin e personelit që punon në mbledhjen e sistemeve dhe impianteve të trajtimit; B) të sigurojë që sistemet e grumbullimit, impiante të trajtimit të ujërave të zeza dhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) e të mos jenë të dëmtuara; C) të sigurojë që funksionimi i trajtimit të ujërave të zeza dhe llumrave të mos pengohen; D) të sigurojnë që shkarkimet nga impiantet e trajtimit të mos kenë Pasoja negative në mjedis dhe të mos ndikojnë në përputhshmërinë e ujërave Me direktivat e BE-së; E) të sigurojë që llumrat të mund të hidhen në siguri të pranueshme nga pikëpamja mjedisore. Shkarkimet e sistemit të kanalizimeve të ujërave të zeza që trajtojnë përmbatje shtëpiake si yndyrna, vajra dhe substance që qëndrojnë në sipërfaqe duhet të jenë të pajisura me filtrime për yndyra.

Sistemet e trajtimit dhe kufijtë e emetimit që rezultojnë nga Instalimet vendbanimeve ose ndërtesave të izoluar	Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet nga mbetjet familjare nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluar duhet t'i nënshtrohen sistemeve të trajtimit specifik Shkarkimet e ujërave të ndotura në familje apo trajtimet e mbetjeve familjare Nga vendbanimet, instalimet ose ndërtesat e izoluar me ngarkesë organike më të madhe se 50 AE ata janë të nevojshme në përputhje me kufijtë e mëposhtëm të emetimit, duke iu referuar parametrave të konsideruara më të rëndësishme nga autoriteti kompetent për dhënien e miratimit, A) shkarkimet në ujërat sipërfaqësore ose organi në terren me kapacitete mes 51 AE dhe 500 AE është kufiri i shkarkimeve të përcaktuara në tabelën në shtojcën 3 të këtyre rregullave zbatuese B) shkarkimet në sipërfaqet me ujë ose në tokë me potencial më të lartë se 500 AE është kufiri i emetimit për ujërave të zeza që Korrespondon me klasën e mundshme mjedisore të lejuar.
Filtrimet e ujërave të shirave	Shkarkimet e ujërave të shiut që përdoren për kanalizimet e ujërave të pijshëm, të ndara nga ato të ujërave të zeza nuk kanë nevojën për asnjë lloj trajtimi, përveç rasteve për arsye madhore të përputhshmërisë mjedisore me trupin receptor.
Masat sasiore të mbrojtjes	Bilanci hidrik Bilanci hidrik është me drejtim për të mbajtur një ekuilibër midis disponueshmërinë së burimeve dispozicion ose aktivizimit në zonën e referencës dhe përdorimit të ujit për përdorime të ndryshme, në përputhje me kriteret dhe objektivat e përcaktuara në bazë të aftësisë për të mbështetur ekosistemet ujore të artikuluar. Për të siguruar praninë e qëndrueshme të burimeve ujore me cilësi të lartë kërkohet shpërndarja e njëtrajtësshme në të gjithë territorin. Bilanci hidrik është instrument për: A) të siguruar qëndrueshmërinë e përdorimit të ujit për përdorime të ndryshme;

	B) të zhvillojë skenarë të menaxhimit të burimeve ujore në përputhje me mbrojtjen cilësore dhe sasiore.
	Rrjedhjet ujore për minimumin jetik Rrjedhjet ujore për minimumin jetik ose MDV(RMJ) nënkupton atë sasi uji të lëshuar nga punime të mbulimit të një dege ujore ose liqeni, lumi apo përroi, e cila mban integritetin natyror ekologjik, edhe pse me popullsi të reduktuar, me referencë të veçantë për mbrojtjen e jetës ujore. Pra, rrjedha minimale jetike duhet të konsiderohet si kapacitet i mbetur, në gjendje për të lejuar në terma afatshkurtër dhe afatgjatë, mirëmbajtjen e strukturës normale natyrore të shtratit të lumit, dhe, rrjedhimisht, praninë e biocenozave që korrespondojnë me kushtet natyrore. Në rastin e hidrocentraleve që përdorin përrenjtë e digave ekzistuese, Autoriteti licencues, për shkak të shkurtësisë së veçantë të tipareve themelore, mund të kërkojnë MDV me vlera më të ulëta se ato të parashikuara në paragrafët e mësipërm, me kusht që vazhdimësia hidraulike të sigurohet me anë të strukturave të përshtatshme për të mundësuar ringjalljen faunës dhe peshkut.



2.7.3. Parashikimi për shtimin dhe / ose zgjerimin e hapësirave të gjelbra

OBJEKTIVAT E MBROJTJES SË EKOSISTEMEVE NATYRORE

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Strategjitë e përgjithshme	1. Zhvillimi i një instrumenti të koordinuar rregullator, organizator dhe menaxhues të zonave natyrore në shkallë të ndryshme të mbrojtjes dhe vlerave natyrore, e cila merr parasysh rolin e rrjetit ekologjik dhe që ofron integrimin e rrjetit dhe lidhjet mes procedurave të Natura 2000. 2. Ndjekja e aktiviteteve koordinuese, veçanërisht nëpërmjet masave legislative dhe administrative, duke përfshirë mbrojtjen e mjedisit, planifikimin urban dhe territorit. 3. Promovimi dhe inkurajimi nëpërmjet legjislacionit të masave financiare, procedurave të thjeshtuara, etj. Objektivat specifike të ruajtjes (projektet e mirëmbajtjes, rikuperimit, rikuperimit funksional dhe zbatimit (forcimit) është, në përgjithësi, në përputhje me objektivat e rrjetit ekologjik për ruajtjen e natyrës dhe ekosistemeve natyrore. 4. Promovimi i rritjes së ndërgjegjësimit e rolit strategjik të Rrjetit Ekologjik: identifikimin e “objektivave funksionale” të Rrjetit Ekologjik, duke ndjekur integrimin maksimal në mes të mbrojtjes së natyrës dhe biodiversitetit dhe zhvillimin e qëndrueshëm të territorit (integritetit midis burimeve natyrore dhe aktiviteteve njerëzore). 5. Rritja e ndërgjegjësimit në lidhje me vlerën e biodiversitetit duke zhvilluar mundësitë lokale për një marrëdhënie të duhur njeri-natyrë, zbatimin e ndërhyrjeve natyraliste (rrugët e gjelbra, ruajtjes së specieve fluturuese, etj); duke promovuar aktivitetet e mësimore dhe edukuese për natyrën. 6. Zhvillimin e masave mbrojtëse ose planifikimin e ruajtjes së zonave me vlera të larta natyrore dhe të ekosistemit. 7. Zhvillimin e sistemeve të monitorimit me feedback të tillë me një funksionalitet për të marrë veprimeve për mbrojtjen e natyrës
Konsolidimi i zonave ekzistuese të biodiversitetit me vlerë të lartë të ekosistemit	1. Njohja dhe konsolidimi i rrjetin ekologjik të territorit, edhe në nivele të larta territoriale. 2. Njohja dhe konsolidimi i zonave parësore për biodiversitetin. 3. Thellimi i nivelin të të kuptuarit të ekosistemeve (përbërjes, qëndrueshmërisë, gjendjes, presioneve, brishtësive, marrëdhënieve ekologjike brenda dhe jashtë funksioneve të sistemit, etj), Me anë të studimeve, anketave, projekteve sektorale për perspektivën e komplementaritetit të ndërsjellë. 4. Favorizimi i zonave të virgjëra ku të nxiten pa pagesë zhvillimi i natyrshëm i shtrirjes natyrore të vendeve të punës, sidomos në

	zonat pyjore, ruajtjen e tyre nga ndërhyrjet antropogjene që ndryshojnë ekuilibrin natyror, në mënyrë që të ruajë ose plotësojë zona të egra, madje edhe për të mirën e brezave të ardhshëm. Në mënyrë të veçantë në zona të tilla do të ndalohen aktivitetet në pyje si ndërtime dhe gjueti. 5. Të përqëndrohet në mbrojtjen e specieve të rralla dhe të rrezikuara dhe vendbanimet e tyre, duke konsoliduar promovimin e rindërtimit të të njëjtit habitat.
Konsolidimi, forcimi dhe rindërtimi i funksionit ekosistemit	1. Konsolidimi dhe forcimi i nivele adekuate të një biodiversiteti vegjetacional dhe kafshëve të egra dhe përmes formave të mbrojtjes ose nëpërmjet projekteve të rizhvillimit të zonave me vlerë natyrore të lartë. 2. Shmangia e aktiviteteve që kompromentojnë funksionalitetin e rrjetit ekologjik, në lidhje me shkallën e qëndrueshmërisë së rrjetit dhe komponentëve të tij. 3. Zhvillimi i një aktiviteti monitorues mbi ekosistemet. 4. Shmangia e hyrjes së llojeve të huaja në natyrë, zona të mbrojtura, në restaurimin dhe rizhvillimin projektit me lloje të tjera natyraliste. 5. Shmangia ose kufizimi i fragmentarizimit të sistemeve ekologjike në përgjithësi të territorit, nga infrastruktura e re lineare (rrugët që duhen do të rehabilitohen, hekurudha, etj.). 6. Parashikimi i operacioneve defragmentarizuese me anë të veprave për zbutjen dhe kompensimin në kontekstin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis. 7. Mbrojtja e pyjeve (ose shiritave të pyllëzuar) ekzistuese përgjatë përrenjve (të tilla si korridoret ekologjike), duke promovuar rindërtimin e formacioneve të tilla ku ka ndërprerje, për të ndjekur vlerën e rrjetit ekologjik dhe të rritet efekti tampon kundër sistemeve bujqësore ndotëse (kontrolli i ndotësve dhe ushqyesve) 8. Përkufizimi i zonave të dhura tampon brenda të cilave të mbahen të paprekura mjediset perifluviale, për të siguruar funksionalitetin ekologjik. 9. Ruajtja e sistemeve liqenore në vlerë të lartë ruajtjeje për praninë e kafshëve të egra dhe florës unike. 10. Aktivizimi i projekteve për rigjenerimin natyral të mjediseve të degraduara lumore dhe liqenore. 11. Nisja e projekteve të restaurimit të lumit në drejtim të mbrojtjes nga erozioni të shtrateve lumore dhe nga përmytjet. 12. Shmangia, në masat e mbrojtjes hidrogeologjike, të ndërhyrjeve që çojnë në gjendjen artificiale të anëve lumore, shtratit, si dhe zvogëlimin të rrjedhjeve të rrugëve ujore. 13. Në përgjithësi, aq sa është e mundur, duhet ndaluar ndërprerja e rrjedhave ujore nga veprat hidraulike. 14. Përmbytja e kanalizimit të rrjedhave ujore dhe për të inkurajuar (nëpërmjet legjislationit, stimujve financiarë, etj) konvertimin drejt rrjedhave natyrore.

Zhvillimi i sistemeve për njësi dhe i standardizimit të menaxhimit dhe monitorimit	1. Zhvillimi i protokolleve për standardizimin e marrjes dhe mbledhjes së të dhënave sistematike. 2. Zhvillimi i një sistemi raportues i bazës së të dhënave për menaxhimin e të dhënave, monitorimin dhe mbështetjen për Planifikimin Rajonal.
Ruajtja e integritetit të sistemeve pyjore	1. Mbrojtja e integritetit të një mbulesë pyjore ekzistuese, duke shmangur aktivitete të reduktimit intensiv të sipërfaqes pyjore, kryesisht me qëllim përmbajtjen e efekteve hidrogeologjike. 2. Ruajtja dhe përmirësimi i mbulesës pyjore (veçanërisht me vlerë natyrore) në përputhje me rolin e lidhjes ekologjike. 3. Mbrojtja e integritetit të mbulesës pyjore të optimizuar nga një taksë si një burim nga aktivitetet prodhuese, përmirësimi (riorganizimi) i mbledhjes dhe përpunimit të produkteve pyjore, ripërdorimit të mbeturinave të prodhimit, si dhe marketingu, pra përmirësimi në përgjithësi i industrisë së tërë të pyjeve. 4. Të sigurohet menaxhimi i pyjeve bazuar në mbjellje natyrore. 5. Shmangia e përdorimit të specieve jo ekologjike në përputhje me vendodhjet bimore të pyjeve të reja. 6. Përmirësimi i sistemit të ndërlidhjes së zonave të pyllëzuara të fragmentuara me vlera natyrore dhe zbatimin e dy projekteve për zgjerimin e korridoreve ekologjike duke zhvilluar masat e duhura për mbrojtjen dhe menaxhimin. 7. Promovimi dhe mbështetja e strukturave dhe aktiviteteve blegtorale, nëpërmjet masave rregullatore, stimuljeve financiare, planeve të rimëkëmbjes dhe zhvillimit me vlera turistike. 8. Ruajtja e biodiversitetit të kullotave dhe zonave barishtore në lidhje me veprimtaritë baritore, inkurajimin dhe mbështetjen e praktikave blegtorale (edhe në kombinim me një veprimtari turistike), aktivitete rimëkëmbëse të zonave të reja të kullotave. 9. Ruajtja e biodiversitetit të zonave livadhore, duke inkurajuar aktivitetet e mirëmbajtjes (kositje) ose kontrollin e progresit të pyllit.
Ruajtja e funksioneve ekologjike të agro-ekosistemeve	1. Promovimin e trajnimeve, rekuperimeve dhe forcimin e brezave, rreshtave, zonave të pyllëzuara, etj, me rritjen e funksionit të rrjetit ekologjik. 2. Inkurajimin e ruajtjes (rekuperimit, konservimit) të kullotave, elementët e të cilave kanë vlera të larta biodiversiteti dhe pamore, si dhe të kufizohen humbjet e kullotave për shkak të zhvillimit të bujqësisë apo urbanistikës. 3. Mbrojtja, me masa ose plane konservimi, të zonave me vlerë natyrore të madhësisë së kufizuar (habitateve) sipas natyrës së tyre tashmë të rrezikuara në një masë modeste dhe të fragmentarizuar në zona me vlera të përgjithshme të larta ta ekosistemit. 4. Rritja e funksionalitetit të ligatinave ekologjike dhe natyrore

(burime, guroret e vjetra, liqenet, burimet nëntokësore, rezervuare të përkohshme, etj) për integrimin e tyre në zonë dhe lidhjen e tyre në zona me prani e vlera të larta natyrale.

OBJEKTIVAT E RUAJTJES DHE ZHVILLIMIT TË GJELBËRIMIT URBAN

FUSHËVEPRIMI	DIREKTIVA
Integrimi i instrumenteve të planifikimit	1. Identifikimi i funksioneve të gjelbra urbane (eko-mjedisore, sociale dhe rekreative, kulturore dhe arsimore, estetike dhe arkitektonike, etj) për të përmirësuar përdorimin kolektiv dhe planifikimin e mirëmbajtjes, ruajtjes, etj. 2. Sigurimi i mbështetjes së duhur rregullatore që rregullon ndërhyrjet lejuara. 3. Përfshirjen e pranisë së sipërfaqeve të mjaftueshme të gjelbra publike dhe private në projektet e reja të banimit, ose zonave tregtare, prodhuese, me vëmendje të veçantë në funksion të eklogjisë urban (Rrjeti Urban Ekologjik). 4. Sigurimi i formave të kompensimit në lidhje me ndërhyrjet që parashikojnë reduktim të sipërfaqeve të gjelbra të zonës, të orientuar sa më shumë të jetë e mundur në krijimin e hapësirave të reja të gjelbra ose rritjen e atyre ekzistuese. 1. Sigurimi i zonave tampon për rrugët që do të jepen si prioritet të gjelbra, me një fokus në nevojat e veçanta që kanë të bëjnë me kontrollin, largimin e pluhurit dhe smogut rrugor. 2. Identifikimi dhe vlerësimi për të përmirësuar njohuritë mbi zonat urbane dhe periferike të gjelbra ekzistuese, duke hartuar harta, çështje , studime dhe projekte njohëse, me theks të veçantë për gjendjen e ruajtjes, të presionit, të rolit ekologjik në ekosistemin urban. 3. Identifikimi i sipërfaqeve të gjelbra në mbrojtje dhe në zgjerim. 5. Identifikimi i një rrjeti të mundshëm ekologjik urban ekologjik si një shtyllë për punën e planifikimit për zgjerimin dhe ruajtjen, edhe në bazë të aneksit të banesave të gjelbra të sapoformuara .
Menaxhimi, monitorimi dhe ruajtja	1. Zhvillimi i sistemeve (p.sh.. Bazat e të dhënave, harta, monitorimi), protokolleve funksionale për planifikim më të mirë të mirëmbajtjes së aktiviteteve, kujdesit dhe rritjes së gjelbërimit ekzistues. 2. Parashikimi i hapësirave të gjelbra në lagje, veçanërisht në fushën e zgjerimit periferik, të përdorura nga banorët vendas, me funksione për kohën e lirë, shplodhje dhe pika takimi, me një fokus në funksionalitetin e saj (furnizuar me stola, zona pushimi

	në zonat e shenjuara, etj.) Dhe për të gjitha të jetë e mundur një identitet historiko-kulturor për zonën. 3. Zbatimi i projekteve për ruajtjen dhe zgjerimin e parqeve dhe kopshteve historike, kulturore, skenike, madje edhe me zhvillimin e bazave të të dhënave funksionale për planifikim më të mirë të aktiviteteve të mirëmbajtjes. 4. Prevedere Sigurimi i rikualifikimit të kanalizimeve dhe burimeve ujore urbane, sistemeve të ndërtuara nga ligatinat, ndërtimi i bandave ekotonale (duke forcuar bimësinë pyjore të mbuluara me shkurre), etj, në mënyrë që të japin efekt për vlerat ekologjike, duke kontribuar në ribalancimin e ekosistemit urban me natyrën, në përgjithësi, me forcë të njëanshme ndaj veprimit njerëzor. 5. Sigurimi i ndërhyrjeve mjedisore dhe ekologjike në raport me vlerën funksionale të natyrës së vendeve: shtigje për këmbësorë, biçikleta dhe shtigje për kuaj përmes krijimit të korridoreve të gjelbra të pajisura me vendpushime për këmbësorët; zona natyrore për realizimin e edukimit mjedisor, shtigje të botës botanike dhe faunës, etj. 6. Sidomos në mjediset me rrezatim të lartë, duhet përfshirë në praninë e punimeve adekuate të gjelbra në veprat të rëndësishme zgjeruese, si sheshet, rrugët kryesore dhe dytësore, etj, për përmirësimin e funksionit të mikroklimës lokale.
--	---

	ZONA PER BANIM DHE SHËRBIME Standardi për hapësira ndihmëse (parkim,gjelberim, etj.)ne zonave të gjelbra dhe hapësirave publike Në zonat për densifikim, rigjenerim, rehabilitimin, ruajtje dhe në ato të zhvillimit të ri, si për ndërhyrjet ashtu edhe për hapësirat e pajisura publike, standardi duhet të jetë në përputhje me 9 metra katror/banor Përshkrimet për zonat e gjelbra Zonat e hapura që do të sistemohen nga ana e gjelbërimit, duhet të sigurojnë për mbjelljen e specieve kryesisht lokale, për të cilat ato janë të lehta për ndërhyrjet dhe mirëmbajtjen e bimëve dhe duhet të sigurojnë tipologjitë e mëposhtme: ZONA TË GJELBRA për pyjet; ZONA TË GJELBRA për të lartësitë e ndryshme: bimë drurore me 1p / metër katror me densitet bimor 100, shkurre dhe bimë me dendësi 1p / metër katror me densitet bimor 50;
--	--

PEMËSI PËR ANËT RRUGORE DHE PARKINGJET me formacione dhe rreshta pemësh me distancë çdo 6,00-8,00 metra

PËR ZONAT INDUSTRIALE

Zona për sistemin të peisazhit natyror të gjelbër. Mbi këto zonave është parashikuar pjesë pyjore me shkurre për të plotësuar bimësinë ekzistuese me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, dhe këto zona përbëhen nga lëndina me bar dhe pyje që do të duhet të ndjekin në vijim kriteret e projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston me bimësi tipike të mbjellë me dendësi minimale 1 pemë çdo 50.00 metra katrorë dhe 1 shkurre çdo 25.00 metra katrorë dhe distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.

Zonat industriale e destinuara për të gjelbërim. Në këto zona është planifikuar për të ndërtuar sisteme pyjore fasho tampon, që kanë dimensione minimale në projeksionin horizontal që tregohet në hartën e mësipërme nga ku ndiqen kriteret e mëposhtme të projektimit: integrimin progresiv dhe zëvendësimin e bimësisë që aktualisht ekziston e mbjellë, me bimësi tipike VENDORE, për të paktën 80%, me dendësi minimale 1 pemë çdo 30,00 metra katrorë dhe 1 shkurre çdo 15,00 metra katrorë; distanca mes pemëve e bimëve është: 6, 5 m.

Sistemimi i pemëve dhe gjelbërimit përgjatë rrugëve. Këto zona do të duhet të ndjekin kriteret e mëposhtme të projektimit: minimumi i mbulimit për pemët përgjatë rrugëve: 1 pemë për çdo 10,00 metra;

Zonat e gjelbra brenda loteve: Kërkesa për LEJEN E NDËRTIMIT brenda loteve, duhet të jetë e përkueshme nga një projekt sistemimi i zonave A të gjelbra, që duhet të kenë një sipërfaqe të barabartë të paktën 20% të zonave të hapura, duhet të jetë e parashikuar mbjellja me specie të zgjedhura për të paktën 80% midis bimësisë tipike VENDORE me dendësi minimale të mbjelljes 1 pemë për çdo 50,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër dhe 1 shkurre për çdo 25,00 metra katrorë sipërfaqe të gjelbër. Të gjitha zonat e brendshme të hapura që nuk shfrytëzohen për veprimtari do të mbahen për mbjellje për gjelbërim. Përgjatë perimetrit të loteve, ato duhet të jenë të alokuara me një distancë minimale me 3.00 metra me gardhe që rrethojnë kufijtë e pronës, bimësi pyjore dhe shkurre, lokale për të paktën 80%, nga distanca prej 10.00 metrash njëra nga tjetra përveçse nëse janë bimësi pyjore.



2.7.4. Prezantimi i dy opsionet për zgjidhjen e problemeve të identifikuara me zonat mjedisore të nxehta

HOT SPOT AMBIENTALI

PRRENJAS

Hot spot MJEDISOR:

1. VENDDEPOZITIMI I MBETJEVE I PAKONTROLLUAR

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit të vendit të hedhjes së mbeturinave dhe riorganizimi i ciklit të mbetjeve urbane</i>	1. Bonifikimi i terrenit dhe riorganizimi në vend (po aty) ose riorganizimi në një vend tjetër .

1. NDOTJA E RRJEDHAVE TË UJRAVE

OBJEKTIVAT	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit të rrjedhës së ujit të lumit Devoll</i>	- Aktivizimi i sistemeve të trajtimit të derdhjeve - Zbutja e ndotjes, që përhapet përmes ndërhyrjeve përgjatë rrjedhës së lumit

OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT
	- Planifikimi për hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) me një sistem depuratorësh në shërbim të qendrave më të mëdha të njësi administrative , dhe të trajtimit të parë (gropa septike , vaska imhof, kondesimit, etj) në shërbim të qendrave më të vogla , fshatrave dhe bërthamave të vogla të banimit. - Kontrolli i ndotjes së përhapur përmes ndërhyrjeve të mëposhtme :

	✓ Përdorimi i fashave tampon me bimësi të vendosura përgjatë rrjedhave të ujrave; ✓ Përshtatja e rrjedhës së ujit me qëllim që të sigurohet një sipërfaqe absorbuese më e madhe . ✓ -verifikimi përmes monitorimit dhe marrjes mendim nga ekspertët për rezultatet e marra
--	--

2.7.5. Parashikimi për përmirësimin e cilësisë së ajrit.

OBJEKTIVAT PËRGJITHSHËM	DIREKTIVAT
<i>Objektivat e rehabilitimit dhe mbrojtjes së cilësisë së ajrit Makrondërhyrjet</i>	<i>Kursimi i energjisë</i> Zvogëlimi i ndotjes së ajrit dhe të shpenzimeve për ngrohje shtëpiake duke përdorur teknologji të reja të ndërtimit që favorizojnë edhe komfortin në banesa. <i>Burimet gjeotermike</i> Shfrytëzimi i burimeve alternative për të zvogëluar përdorimin e lëndëve djegëse fosile. <i>Gazifikimi i automjeteve</i> Shtrirja e përdorimit të mjeteve me gas , atyre publike dhe private, dhe promovimi i vendosjes së impianteve të gazit për automjetet . <i>Ristrukturimi i trafikut</i> Zhblllokimi i trafikut të qytetit duke larguar nga qendra mjetet dhe shërbimet që krijojnë trafik. <i>Parqet urbane</i> Krijimi i dy parqeve ,urban dhe jo të centralizuar , për të përmirësuar kushte ambientale për thithjen e CO2 <i>Përdorimi i biçikletave</i> Përdorimi i biçikletave në qytet është thelbësor për të zvogëluar trafikun e mjeteve dhe ndotjen . <i>Sistemi i transportit publik masiv</i> Aktivizimi i një rrjeti të transportit t publik për të zhvilluar dhe realizuar ndërhyrje të tjera për përmirësimin e cilësisë së ajrit në qytet .
OBJEKTIVAT SPECIFIKË	DIREKTIVAT

Masat që i takojnë burimeve fikse të shpërndara	Për sa i përket burimeve të shpërndara : - Masat nxitëse për kursimin e energjisë në industri dhe shërbime. - Ndalimi i rritjes së emetimeve të ndotësve individual për impiantet Me djegie për përdorim industrial si pjesë e procedurave të autorizimit të emetimeve - Ndalim i përdorimit të karburanteve të lëngëta me një përmbajtje sulfuri më e lartë se 0.3% në impiantet me djegie industriale me prodhim nxehtësie prej jo më shumë se 3 MË - Ndalim të përdorimit të karburantit të naftës dhe distillates të tjera të rënda të naftës, si dhe, të emulsioneve të naftës-ujit dhe distillantëve të tjera të rënda të naftës në të gjitha impiantet me djegie për përdorim civil (pa marrë parasysh fuqinë e tyre termike) - Promovimi i impianteve të ngrohjes qendrore që ushqehen nga biomasa me origjinë nga pyjet , bujqësia dhe agroindustria me kufizim të reduktuar të prodhimit të energjisë elektrike nga burime tradicionale me qëllim që të mos rritet prodhimi elektrik i përgjithshëm ; - Promovimi dhe instalimi i impianteve qendrore me lëndë djegëse dru, dhe me efikasitet të lartë dhe emetim të ulët . - Promovimi i iniciativave të nxjerrjes së biogazit nga mbetjet .
---	--

Masat që i takojnë transportit (burimet lineare dhe të shpërndara)	Zvogëlimi i trafikut të pasgjerrëve në rrugë , përmes ndërhijrjeve të quajtura "car pooling" dhe "car sharing" në zonat urbane me mundësi suporti iniciativash (informacionet ,site ëeb në të cilat të bëhet i mundur organizimi i lëvizjeve të përbashkëta etj) Dekurajimi i përdorimit të automjeteve private ne zonat urbane të zonave në të cilat do të bëhet rehabilitimi , nëpërmjet shtrirjes së zonave të parkimit me pagesë dhe inkurajimit të lëvizjes në këmbë. Ndërhijrje të racionalizuara në numrin e mjeteve përmes rregullimit të orareve dhe nxitjes për rehabilitimn e parkut të mjeteve. Futja e sistemeve të reduktimit të emetimit të gazrave në mjetet e transportit publik . Limitimi i qarkullimit të mjeteve të rënda në brendësi të zonave urbane dhe zonave në rehabilitim . Zhvillimi i transportit publik elektrik ose hibrid (elektrik +metan)
--	---

	duke rritur ofertën e lëvizjes së mjeteve publike dhe nxitur blerjen e mjeteve me impakt të ulët ose zero ambiental ; Mbështetja e zhvillimit dhe shtrirjes së transportit të udhëtare me tren . Masat që i takojnë burimeve dhe lokalizimit të tyre . Përshkrimi i kalimit në përdorimin e gazit në ato impiante , që aktualisht punojnë me vaj të djegshëm ,të vendosura në zona tashmë të lidhura me rrjetin e gasit , në hartimin e procedurave të dhënies së lejeve IPPC. Çati në të cilat do të instalohen impiante të reja termoelektrike. Monitorimi i veprimeve konkrete për ndërhyrjet me qëllim që të verifikohet zbatimi i planit .
Transporti Urban I qëndrueshëm : Reduktimi i impaktit të mjeteve privatë	Kalimi nga transporti privat në atë publik dhe në mjete të përshtatëshme për transportin publik lokal . Nxitja e lëvizjes me biçikletë . Organizimi i transporteve kolektive për fëmijët që shkojnë në shkolla.
Reduktimi i impaktit të mjeteve tregtarë të rënda .	Transformimi ose zëvendësimi i mjeteve tregëtarë. Limitimi i tranzitit të mjeteve në zonën urbane .
Reduktimi i impaktit të impianteve civilë	Transformimi dhe zëvendësimi i impianteve . Përmirësimi i rendimentit energjitik . Mbikqyrja e normave për kursimin e energjisë . Nxitja e përdorimit të energjive të rinovueshme .
Reduktimi i impaktit të veprimtarive prodhuese	Konvertimi dhe transformimi i transportit. Platforma të shkëmbimit të mallrave . Zbatimi i BAT në impiantet e prodhimit. Kufizimi i qarkullimit për automjetet ndotëse

Komunikimi marrëveshjet	dhe	Komunikimi me qytetarët, operatorët ekonomik, ndërmarrjet. Hyrja në marrëveshje me ta .
------------------------------------	------------	--

KAPITULLI III

3. Plani i veprimeve për zbatimin e PPV-së

3.1. Fazat e zbatimit të zhvillimit të PPV-së

Fazat e implementimit të zhvillimit (ref. Art. 52, pika 1.4, l.671, viti 29.07.2015)

Ky seksion jep një pasqyrë të kohës së nevojshme që kërkohet për realizimin e të gjithë planit. Periudha e nevojshme për zhvillimin e projekteve dhe të veprimeve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor supozohet të jetë e barabartë me 13 vjet. Fillimi i punës është parashikuar në vitin 2018 duke lejuar, në vitin paraardhës, përmbushjen e të gjitha formaliteteve dhe praktikave të nevojshme në fillim, ndërsa përfundimi i të gjitha projekteve supozohet të ndodh në vitin 2030. Një devijim i mundshëm i fazës së fillimit për shkak të pengesave burokratike, financiare dhe proceduriale do të sjellë ndryshim të fazave të implementimit të zhvillimit të raportuara në afate kohore.

Ne formulimin e fazave të zbatimit të Planit i është dhënë prioritet, ku është e mundur, realizimit të veprave publike strukturore për zhvillimin e zonës të tilla si, rrjete rrugore, elektrike, hidrike dhe kanalizime. Këto punime do të kryhen në vitet e para të zhvillimit të çdo projekti që rezultojnë përgatitore për të mirën e iniciativave të tjera të parashikuara në Plan. Çdo projekt parashikon kohëra të ndryshme të realizimit të supozuara në bazë të konsistencës dhe tipologjisë së punëve të planifikuara. Në hartimin e fazave të implementimit të planit janë evidentuar 5 projekte prioritare; kriteret përzgjedhëse të të cilëve përcaktojnë tipologjinë mbizotëruese të projekteve në lidhje me sistemin socio - ekonomik. Projektet prioritare të evidentuara për bashkinë Prrenjas, janë të listuara më poshtë sipas rëndësisë:

- Rikualifikimi i rrjetit rrugor ndërmjet qendrave kryesore, projekt i nevojshëm për rritjen e ndërlidhjes dhe aksesit të zonave;
- Rrjete për tu rikualifikuar dhe integruar, projekti synon ofrimin e shërbimeve bazë minimale të nevojshme për ecurinë e jetës së përditshme në zonat në fjalë;
- Avancimi dhe riorganizmi i sitemit të prodhimit apo agro – ushqimor, projekt kyç për të krijuar zhvillimin ekonomik në zonë, duke rritur atraktivitetin;
- Rikualifikimi i zonës urbane të Prrenjasit dhe të zonës të ish minierës, prioritet ky si një projekt pilot, që synon riorganizimin, urbanistik dhe funksional të qendrës urbane kryesore duke rritur cilësinë e jetesës së njerëzve që jetojnë aty;
- PR - Vendndodhja Prrenjas, projekt ky që siguron furnizimin e standarteve bazë.

Projekte të tilla, të cilësuara si prioritare, do të kenë përparësi në investime dhe në fazën e fillimit të punës. Për të pesta iniciativat supozohet një periudhë kohore për realizimin dhe përfundimin e

punës, prej afro 5 vjetësh, me përjashtim të projektit të shërbimeve “PR - Vendndodhja Prrrenjas” dhe të projektit të “Rikualifikimit të rrjetit rrugor ndërmjet qendrave kryesore”, të cilat supozohen që përfundojnë në 6 vjet.

Jepet më poshtë programi i përgjithshëm me afatet kohore të të gjithë projekteve të parashikuar në Planin e Përgjithshëm Vendor.



Table 34 Ecuria e investimeve të përgjithshme



KAPITULLI IV

4. Planin i investimeve kapitale

4.1. Llogaritja e kostove totale dhe planet e investimeve (ref. Art. 52, pika 1.4, L.671, viti 29.07.2015)

Në këtë seksion shpjegohen supozimet që kryhen, në bazë të llogaritjes së kostove të ndërhyrjeve të planifikuara në brëndësi të Planit të Përgjithshëm Vendor të bashkisë Prrenjas dhe jepet një pamje e qartë e kostove totale për secilin projekt, si dhe artikulimi i saj në veprat e nxehta apo të ftohta. Informacioni i fundit është i dobishëm për të dhënë udhëzime për mënyrën e zbatimit të ndërhyrjeve dhe në veçanti mbi tipologjitë e burimeve dhe mjeteve që mund të përdoren për fizibilitetin e përgjithshëm ekonomik të tyre.

Vihet në dukje që, për shkak të nivelit të projektimit llogaritja e kostove bëhet në rrugë sintetike krahasuese mbi bazën e analizave specifike të tregut nga burime indirekte dhe direkte të përfaqësuara nga operator lokal të ndërtimeve dhe profesionistëve të sektorit të ndërtimit.

4.2. Punime të ngrohta dhe të ftohta

Duhet të specifikojmë, së pari, se Planet e Përgjithshme Vendore përfshijnë projekte të veprave publike dhe plane ndërhyrjesh të iniciativave private. Shpenzimet për ekzekutimin e këtyre të fundit duhet t'ju atribuohen tërësisht subjektit privat i cili investon dhe menaxhon asetet e realizuara.

Përsa i përket punëve publike, kostot për realizimin e tyre mund të përballohen nga administrata publike, përmes fondeve lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare, apo nga huadhënës privatë që, përmes instrnjmatëse entave të partneritetit publik-privat dhe/ose konçesioneve me kohëzgjatje të arsyeshme, realizojnë dhe eventualisht menaxhojnë veprat e realizuara. Në këtë kontekst, mënyra e zbatimit dhe menaxhimit të mundshëm në të ardhmen, e ndërhyrjeve të parashikuara në PPV, varen fuqishëm nga qëndrueshmëria e tyre financiare apo nga aftësia e tyre për të prodhuar, në jetën e tyre, një rrjedhje të parave (cash) e mjaftueshme për të mbuluar shpenzimet operative, shpërblyer huadhënësit dhe të sigurojë një marzh të arsyeshëm fitimi për promotorët e operacionit. Në këtë aspekt punët publike ndahen në tre tipologji: punë të ftohta, punë të ngrohta dhe të nxehta.

Veprat e ftohta janë vepra në të cilat subjekti privat mundëson direkt shërbime në administratën publike. Janë të gjitha ato vepra – si për shembull: burgje, spitale, shkolla – për të cilat subjekti privat që i ndërton dhe menaxhon fiton të ardhurat e veta vetëm (ose kryesisht) nga pagesat e bëra nga Administrata Publike.

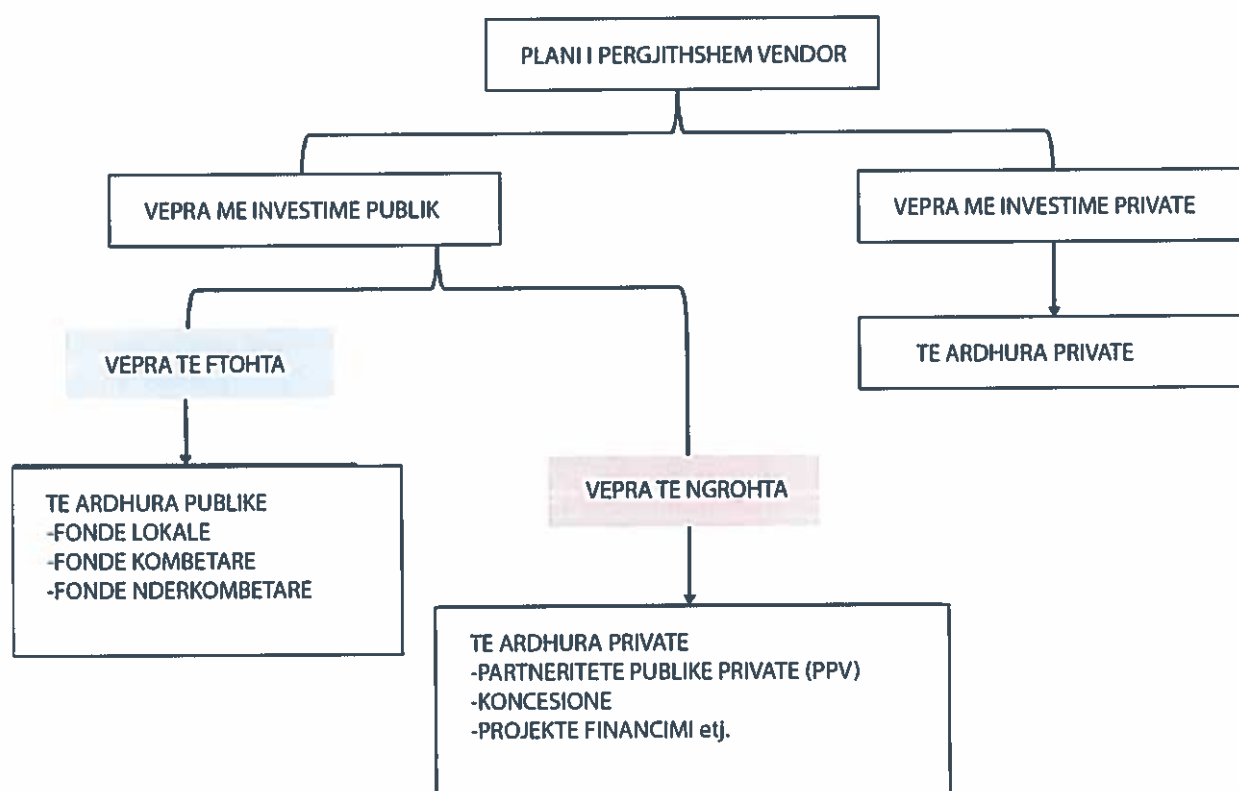
Veprat e nxehta janë ato vepra të pajisura me një kapacitet të lindur për të gjeneruar të ardhura përmes të ardhurave të përdoruesve. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale i mundësojnë sektorit privat një rikuperim integral të kostove të investimit. Përfshirja e sektorit publik është e kufizuar nga identifikimi i kushteve të nevojshme për të mundësuar realizimin e projektit.

Përcaktohet se është edhe një tipologji e ndërmjetme e veprave të ashtuquajtura “të ngrohta” apo vepra që kërkojnë një komponente të kontributit publik. Janë iniciativa në të cilat të ardhurat komerciale nga përdorimi janë në vetvete të pamjaftueshme për të gjeneruar përfitime të kthyer ekonomike, por zbatimi i të cilave gjeneron eksternalitete të rëndësishme pozitive në terma të përfitimeve sociale të krijuara nga infrastruktura, që justifikojnë financimin e përbashkët publik.

Në kuadër të këtij vlerësimi, duke patur parasysh nivelin e detajeve të projektit kemi vazhduar vetëm me artikullimin e veprave të nxehta dhe të ftohta dhe vlerësimin e shpenzimeve për ndërtimin e secilave prej tyre, në mënyrë që të kuptojmë raportin ndërmjet investimeve publike dhe private të nevojshme për rivitalizimin e bashkisë.

Skema e mëposhtme përpiket të jap disa informacione të përmbledhura mbi mënyren e financimit të ndërhyrjeve, në varësi të aftësisë së tyre për të shlyer investimet.

Figure 14 Skema e artikullimit të veprave të Planit të Përgjithshëm Vendor sipas tipologjisë dhe mundësisë së financimit



4.2.1. Llogaritja e kostos për njësi

Për përcaktimin e kostove për njësi i referohemi burimeve zyrtare dhe raporteve të vlerësimit të publikuar. Përsa i përket burimeve zyrtare, ato i përkasin Dekretit të Këshillit të Ministrave të publikuar në “Fletoren Zyrtare të Republikës së Shqipërisë” (ekuivalentja shqiptare e buletineve zyrtare italiane).

Në rastet kur të dhënat i referohen viteve të mëparshme vlerësimi arriti të azhornonte vlerat përmes serive ndër vite nga INSTAT. Meqënëse, të dhënat shprehen në valutën lokale (lekë) ato janë konvertuar në euro me një kurs këmbimi prej 1 euro = 138 (Korrik 2016).

Të gjitha kostot e ndërtimit të evidentuara, janë krahasuar me vlerat e tregut italian të marra nga publikimi “Çmimet e Tipologjive të Ndërtesave” të hartuar nga Shoqata e Inxhinierëve dhe Arkitektëve të Milanos (DEI – Inxhinierëve Civil, 2014) për të vlerësuar dallimin ndërmjet kostos së ndërtimit ndërmjet dy vëndeve dhe për të përdorur një raport të tillë në rast se rezulton e pamundur për të gjetur disa kosto ndërhyrjesh të parashikuara në kuadër të projekteve strategjike.

Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave

Kostot e ndërtimit të tipologjive të ndërtesave, i referohen dy kategorive të mëdha:

- Ndërtesa me destinacion rezidencial
- Ndërtesa me destinacion jo rezidencial.

Kostot e ndërtesave me destinacion rezidencial janë marr nga Dekreti n. 4 i 30 shtatorit 2015 që aprovojnë “koston mesatare të ndërtimit të banesave sociale” sipas Entit Kombëtar të Banesave. Kjo kosto nuk përfshin koston e punimeve inxhinierike dhe të impianteve të cilat, sipas të dhënave zyrtare të aprovuara me Dekretin n. 704 i 29 tetor 2014, tregojnë mesatarisht maksimumnjmëtëse in prej 15% nga kosto e ndërtimit. Si pjesë e analizës është konsideruar një nivel maksimal i rifiniturës. Në tabelën që pason jepen të dhënat e kostove për njësi të përdorura për shkak të sipërfaqes bruto të katit.

Table 35 Kostot e ndërtimit të banesave sociale

Qytetet	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (leke/m2)	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (euro/m2)	Kosto për slp (euro/m2)
Elbasan	32.335	263	234
Librazhd	32.395	286	234
Prrenjas	32.395	286	234
Mesatare	32.375	278	234
Kosto për veprat inxhinierike	15% sul C.C	42	35

Kosto për njësi (euro/m ²)		320	269
--	--	-----	-----

Vlerat e mësipërme krahasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i çmimeve – Skeda B7 “Ndërtesat rezidenciale me shnjmatëse ë kate dhe parkim nëntokësor” (Ndërtesat rezidenciale të tipit ekonomik) rreth 1.170 euro/m², rezulton rreth 5 herë më e ulët (23%).

Kostot e ndërtimit të ndërtesave jo rezidenciale, dhe në veçanti ato me aktivitet prodhues apo terciare, janë marr, në mungesë të burimeve zyrtare, nga raporti i vlerësimit të fabrikës së tullave “Volalba” realizuar nga inxhinieri Suzana Sinani në 29 janar 2015. Ky raport përshkruan vlerën e tregut të tokave dhe ndërtesave në pronësi të shoqërisë “Volalba” sh.a me vendndodhje në Allprenaj, Lushnje. Vlerësimi përdor të ashtuquajturën kosto të përafërt. Në tabelën që pason jepen kostot e marra për njësi.

Table 36 Kostot e ndërtimit të ndërtesave me destinacion jo rezidencial

Destinacioni i përdorimit	Kosto për sipërfaqe bruto për kat (euro/m ²)
Oficinë	100
Dhoma e kaldajës	100
Depozitë	40
Repart i përpunimit	60
Kabina elektrike	110
Kapanone	120
Furrat	150
Zyra	180
Menca	140
Magazinë	140

Kosto e kapanoneve për shembull, nëse krahasohen me kostot për njësi të udhëzuara nga manuali i çmimeve – Skeda E1 “Kapanonet e klasit 500 – Plane dhe soletë” rreth 520 euro/m², rezultojnë rreth 5 herë më të ulta (23%).

Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit

Kostot për ndërtimin e infrastrukturës së zonave të shërbimit ndahen në:

- Kosto ndërtimi të rrugëve

- Kosto ndërtimi të hekurudhave
- Kosto ndërtimi të shesheve dhe zona të manovrimit

Kosto e ndërtimit të rrugëve është vlerësuar nga të dhënat e publikuara nga grupi Geosat, një kompani inxhinierike me qendër në Tiranë, që merret me analizën dhe projektimin e veprave në zonën e Ballkanit. Ato udhëzojnë në faqen zyrtare të tyre¹, konsistencën dhe kostot e projekteve me vendndodhje në territorin shqiptar, dhe në veçanti kostot e lidhura me infrastrukturën rrugore. Në tabelën që pason tregohen vlerësimet për njësitëv të disa prej ketyre projekteve, azhornuar në 2015.

Vlera mesatre në bazë të këtyre të dhënave, nëse krahasohen me kostot për njësi nga manuali i çmimeve – Skeda I4 “Rrugët publike” rreth 94 euro/m², rezulton rreth 5 herë më e ulët (20%).

Table 37 Kosto e ndërtimit të infrastrukturës rrugore

Veprat	Sipërfaqe (m ²)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m ²)	Viti	Koef. I azhorn.	Kosto për njësi azhorn. (euro/m ²)
Zona Sukth - Durrës	1.800.000	20.000.000	11,1	2000	1,24	13,8
Rrugët rurale (Kavaja)	500.000	5.000.000	10,0	2001	1,17	11,7
Zona Lezhë - Shkodër	3.400.000	31.058.962	9,1	2001	1,17	10,7
Rruga ekstraurbane Librazhd - Qukës	100.000	1.307.206	13,1	2002	1,16	15,2
Zona e autostradës Lushnje - Fier	2.400.000	25.000.000	10,4	2003	1,13	11,8
Rruga transballkanike	240.000	4.600.000	19,2	2008	1,03	19,7
Rrugët sekondare	21.700.000	400.000.000	18,4	2009	1,03	19,0

Kostot e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrës janë marr nga doknjmatëse entat e projektit “*Nxjtja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor*” financuar nga qeveria holandeze (MATRA) në 2011. Projekti², që synon të promovojë pjesëmarrjen në planifikimin e përbashkët, përfshin edhe një rast të planifikimit dhe projektimit të shesheve dhe zonave të manovrës në qytetin e Fierit, duke udhëzuar konsistencën dhe kostot. Tabela që pason përmbledh këto të dhëna.

Table 38 Kosto e ndërtimit të shesheve dhe zonave të manovrimit

¹ <http://www.geosat-group.com/work/land-survey/>

² <https://matraproject.files.wordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>



Ndërhyrja	Sipërfaqe (m ²)	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m ²)	Koef. I azhornimit	Kosto për njësi e azhornuar (euro/m ²)
Zona të manovrës, sheshe (Fier)	50.000	50.000.000	361.150,72	7,22	1,02	7

Vlera e cituar më sipër, e krahasuar me kostot për njësi të udhëzuara nga Manuali i Çmimeve DEI – Skeda H3 “Parkime masive”, - e ngjashme me tipologjinë e ndërhyrjes në zonat e manovrës dhe sheshet, - është rreth 49 euro/m², duke rezultuar rreth 7 herë më e ulët (15%).

Kostot e sistemimit të hapësirave të gjelbërta

Kosto e sistemimit të hapësirave të gjelbërta, në mungesë të të dhënave zyrtare, është marr nga mesatarja e ndërtimit të dy parqeve urbane në Tiranë³ dhe Fier⁴. Të dhënat i përkasin projektit “Nxitja e partneritetit për qytete të barabarta – Ngritja e kapaciteteve për pjesëmarrjen në planifikimin hapësinor” të përmendura në paragrafin e mëposhtëm. Ndërhyrjet bien përkatësisht në vitet 2010 dhe 2011 arsye kjo, pse kostot për njësi janë azhornuar nga të dhënat, përmes serive ndër vite të INSTAT. Vini re gjithashtu që, ndërhyrjet përfshijnë ndërtimin e parqeve të mobiluar me element urban, si stola dhe shatërvane, shtigje për këmbësor dhe biçikleta si edhe hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) lojrash.

Table 39 Kosto e sistemimit të hapësirave të gjelbërta

Ndërhyrja	Sipërfaqe (m ²)	Kosto totale (lekë)	Kosto totale (euro)	Kosto për njësi (euro/m ²)	Viti	Koef. I azhornimit	Kosto për njësi e azhornuar (euro/m ²)
Park urban i mobiluar (Tiranë)	6.500	44.000.000	317.812	48,89	2010	1,03	50
Park urban i mobiluar (Fier)	82.000	950.000.000	6.861.863	83,68	2011	1,02	86
Mesatare							68

Vlerësimi i mësipërm, nëse krahasohet me koston për njësi të marr nga Manuali i Çmimeve DEI – Skeda H13 “Arredimi urban i shesheve mbi garazhet nëntokësore”, - ku tipologjia e ndërhyrjes është mjaft e ngjashme me të ashtuquajturat parqe për shkak të hapësira ndihmëse (parkim, gjelberim, etj.) - shkon rreth 321 euro/m², rezulton rreth 5 herë më e ulët (21%).

⁴ <https://matraproject.files.ordpress.com/2011/05/matra-fier2.pdf>

Si konkluzion, janë identifikuar kostot mesatare të ndërtimit për një shumëllojshmëri të madhe ndërhyrjesh të parashikuara në brëndësi të projekteve strategjike dhe është vlerësuar një shmangie mesatare (80%) ndërmjet vlerave të tregut, - atij shqiptar dhe atij italian – të përdorura në rastin e vlerësimit të kostove të ndërtimit të ndërhyrjeve të tjera, ku vështirë se gjenden aktualisht në treg (psh. Rivlerësimi i fasadave të ndërtesave , ndërtimi i godinave publike etj.). Tabela në vijim përmbledh shpenzimet e përfshira në studim.





Table 40 Kostot për njësi

	Kosto për njësi	NJMATËSE	Burimi
A. Rezidenciale			
Banesat sociale	269	Euro/m ²	Enti Kombëtar i Banesave - Kosto 2015
B. Jo rezidenciale			
Kapanone	120	Euro/ m ²	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Voldalba 2015
Zyra	180	Euro/ m ²	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Voldalba 2021
Magazina	140	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Voldalba 2023
Shkolle fillore	133	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit - Raport rivlerësimi - Fabrika e tullave Voldalba 2025
Struktura akomoduese	219	Euro/m ²	DEI Skeda F1 me 20%
Kamping me tenda	800	Euro/vendi	DEI Skeda D23 me 20%
C. Infrastruktura dhe zona shërbimesh			
Rrugë sekondare dhe lokale (Albania)	19	Euro/ml	Krahasimi i vëndit - http://www.geosat-group.com/work/land-survey/
Rrugë publike	19	Euro/m ²	DEI Skeda I4 me 20%
Rrethrotullim me diametër 13-25 m	30.000	Trupi	Krahasimi italian me 20%



Shkarkime	2	Euro/m ²	Krahasimi italian (shkarkimi i Cordenons) me 20%
Ujësjiellës	51	Euro/ml	"Plani i zonës ATO i Provincës Varesë – Llogaritja e shpenzimeve elementare" me 20%
Central elektrik	320.000	Trupi	Krahasimi italian me 20%
Shtigje rruge	5	Euro/m ²	Krahasimi italian me 20%
Ambientet e stacioneve	197	Euro/m ²	DEI Skeda D26 me 20%
Parkime	10	Euro/m ²	DEI Skeda H3 me 20%
Rrugë pedonale	11	Euro/m ²	Krahasimi italian me 20%
Ndërtimi i impianteve teknologjik	11	Euro/m ²	Krahasimi italian me 20%
Qëndër me 4 module	24.400	Trupi	Krahasimi italian me 20%
Kanalizime	54	Euro/ml	"Plani i zonës ATO i Provincës Varesë – Llogaritja e shpenzimeve elementare" me 20%
Ndalesa të pajisura	428	Trupi	Krahasimi italian me 20%
<i>D. Zonat e zbuluara (zonat e gjelbërta etj.)</i>			
Zonat e manovrës, sheshe	7	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit – Marra Project Fier
Park urban i mobiluar	68	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit – Tiranë, Fier, Patos
Zona të gjelbërta mikse	7	Euro/m ²	DEI Skeda I1 me 20%
Rrugë me pemë	60	Ad albero	Krahasimi italian me 20%
Kopësht publik	9	Euro/m ²	DEI Skeda I3 me 20%

Fushë futbolli	40	Euro/m ²	Krahasimi italian me 20%
<i>E. Ndërhyrjet</i>			
Rikualifikimi estetik i fasadave	24	Euro/ml	Krahasimi i vëndit
Ristrukturimi i ndërtesave shpjmhtë ëkatëshe	184	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit
Hyrja e trafikut, frenimet dhe trotuaret	4	Euro/m ²	DEI Skeda I4 (raporti në përqindje) me 20%
Ristrukturimi i kullave	62	Euro/m ²	DEI Skeda DI5
Ristrukturimi i kapanoneve	4	Euro/mc	Ref. Kosto ndërtimi e kapanoneve të shkatërruar deri në 80%
Gërmimet me rehabilitim	71	Euro/m ²	DEI Skeda M1
Rikualifikimi i rrugëve	15	Euro/m ²	Ref. Rrugë publike e shkatërruar me 20%
Sistimim, modernizim dhe asfaltim i rrjetit sekondar	8	Euro/m ²	Ref. Rrugë publike e shkatërruar me 80% (me referencë rastet e ndërhyrjeve)
Vendosja e masave të sigurisë përgjatë lnmjhtësë	400	Euro/ml	Krahasimi italian – vendosja e masave të sigurisë në Adda – ngritja e argjaturës për Bofalora
Sistimim/bonifikimi i zonave industriale	17	Euro/m ²	Krahasimi i vëndit - Para – fizibiliteti i zonës industriale - Durrës
<i>F. Mjete dhe implete</i>			
Makineri për mbledhjen e plehrave	16.000	Trupi	Krahasimi italian me 20%
Implantet e pastërimit të ujit	173.872	Trupi	Krahasimi italian me 20%
Kazanet e plehrave	40	Trupi	Krahasimi italian me 20%



4.2.2. Vlerësimi i kostove totale të ndërhyrjeve

Duke u bazuar në kostot për njësi të ndërtimit për çdo ndërhyrje do të procedohet, për çdo projekt, me vlerësimin e kostove totale të ndërhyrjeve, dhe me artikulimin e shpenzimeve vjetore brënda një plani investimi. Kriteri i prioriteteve të përgjithshme për programimin e shpenzimeve supozojnë avancimin e infrastrukturës bazë si për ndërhyrjet publike dhe ato private. Në përgjithësi, procesi i zbatimit është si më poshtë:

1. Infrastruktura e përgjithëshme
2. Ndërtimi i shërbimeve kryesore
3. Zbatimi i komponentëve ekonomikisht të rivitalizuar
4. Zbatimi i ndërhyrjeve të tjera

Siç përshkruhet më sipër, artikulimi i shpenzimeve është më i përshtatshmi për arritjen e objektivave të fiksuara. Për këtë arsye, në qoftë se, për arsye të ndryshme të tipit teknike, ekonomike apo burokratike, fillimi i punës nuk do të përkojë me datën e fiksuara në planin e investimeve, këshillohet ende të ndiqet procesi i ndërhyrjes dhe artikulimi i shpenzimeve të propozuara.

Për të identifikuar mënyrat e financimit të ndërhyrjeve analiza artikulon punimet e ftohta dhe të nxehta dhe evidenton sasinë. Kjo ndarje mundëson të mbajmë të monitoruar gjithmonë, përqindjet e nevojshme të shpenzimeve publike dhe private. Ky element i fundit rezulton mjaft interesant sepse, siç është thelluar më pas, me anë të instrnjmatëve entave të partneritetit publik privat, është e mundur të realizojmë ndërhyrje të mëdha në interes të publikut, veçanërisht duke patur parasysh mungesën e burimeve publike në dispozicion.

Hartimi i planeve të investimeve, do të marr në konsideratë, në kontekstin e gjithë PPV, ndërhyrjet prioritare që do të realizohen në pesë vitet e ardhshme (duke filluar që nga 2018 për rajonet e ilustruara mesiper). Ashtu si në rastin e projekteve të veçanta, edhe në nivel të përgjithshëm, do të jepet vëmendje ndërhyrjeve të lidhura me rikualifikimin/ ndërtimin e infrastrukturës, ndërtimin e shërbimeve dhe rivitalizimin ekonomik të vëndeve duke kërkuar të ekuilibrojmë me kujdes marrdhëniet midis punimeve të nxehta dhe të ftohta në mënyrë që të bëhen ndërhyrje të mundshme. Kohëzgjatja e projekteve është verifikuar me kohën e zbatimeve të ndërhyrjeve të ngjashme të marra nga manuali DEI. Në përgjithësi, ndërhyrjet materiale kanë një kohëzgjatje më të shkurtër sesa ato që ofrojnë shërbime jomateriale dhe që zgjasin në kohë.

Në veçanti, për 2023 parashikohet investimi rreth 30 milion euro, i shpërndarë në mënyrë të barabartë midis veprave të nxehta dhe të ftohta, për ndërtimin e rreth 33% të totalit të projekteve të parashikuara në Planin e Përgjithshëm Vendor.

Tabela që vijon përmbledh koston e përgjithshme të të gjithë projekteve, dhe përqindjet e shpenzimeve referuar punimeve publike të ftohta dhe të nxehta. Për çdo projekt kostoja totale e paraqitur nuk merr parasysh shpenzimet teknike dhe të paparashikuara, që gjithsesi janë vlerësuar për të gjithë projektet me një efekt rreth 10% dhe 5% e koston të ndërtimit.



Table 41 Kosto totale e ndërhyrjeve dhe impakti i veprave publike

N° Projekti	Shqimatëse a totale	Punime te ftohta	Punime te nxehia
1 Rikualifikimi i zonës urbane të Prenjasit dhe të zonës së ish minierës (projekt pilot)	2.614.903	21%	79%
2 Rikualifikimi i identitetit dhe funksionalitetit të qendrave dhe fshatrave	8.250.000	100%	0%
3 Riorganizimi i drejtimit të ndërlidhjes me Maqedoninë dhe të zonës në Qafë Thanë	1.046.044	52%	48%
4 Ndërtimi i sistemit të integruar të mbejeve, mbledhje/depozitimi/përpunim (në Elbasan)	1.308.400	100%	0%
5 Fuqizimi dhe riorganizimi i sektorit prodhues ose agro-ushqimor	1.849.882	5%	95%
6 PR - Vendndodhja Prenjas	14.605.329	4%	96%
7 Zona sportive në jug të qytetit të Prenjasit	686.400	100%	0%
8 QK - Vendndodhja Qukës	21.573.449	10%	90%
9 ST - Vendndodhja Stravaj	4.438.111	4%	96%
10 RA - Vendndodhja Rrajcë	20.305.821	10%	90%
11 Rikualifikimi i rrugëve ndërmjet qendrave kryesore	7.435.400	100%	0%
12 Rrjetet për tu rikualifikuar dhe integruar	4.771.286	100%	0%
Investimet totale	88.885.026		

4.3. Planet e investimeve

Më poshtë tregohen të gjitha planet e investimeve të projekteve të parashikuar për bashkinë Prenjas dhe artikulimi i tipologji dhe kostove totale për punimet e nehta dhe të ftohta.

Skedat e projekteve: kostot dhe parashikimet kohore – Plani i ndërhyrjeve

Table 42 Rikualifikimi i zonës urbane të Prenjasit dhe të zonës së ish minierës (projek pilot)

Ndërhyrja	Vlera	NIMATES E	Kosto për njësi (euro)	Kosto e përgjithshme	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<i>Bashkia + zona e ndërhyrjes</i>																			
Sistemi dhe organizimi i rrugëve pedonale	2 000	Mil	11	21 333				21 333											
Kosto në vit(%)								100%											
Sistemi esenial i fasadave të ndërtesave (ndërtesa me 3 e 4 kate)	1 200	Mil	24	28 560				14 280	14 280										
Kosto në vit(%)								50%	50%										
<i>Realizimi i bulevardit</i>																			
Realizimi i rrugëve publike	9 000	Mil	19	169 200			169 200												
Realizimi i rrugëve me pemë me gjatësi 300 m	200	Unita	60	12 000			12 000												
Kosto në vit(%)							100%												
<i>Rrugë shpërndore</i>																			
Siguria në rrjet kryesor (2 rrethorullime)	2	Unita	30 000	60 000			60 000												
Vënia e ndërtesave të trafikut , pengesave dhe të trotuarëve	900	Mil	4	3 364			3 364												
Projektimi i një fashë me pemë me funksion si një barrierë e gjelbër me gjatësi 400m	267	Unita	60	16 000			16 000												

	500	Mil	\$	2 300	2 300
Zona bunker: shirgjetet e nevojshme për këtë sipërfaqe					
Kosto në vitet(%)					400%
Sipërfaqe e gjetur	80 000	M2	7	528 000	
Kosto në vitet(%)					33%
Total kosto e realizimit				1 046.604	413.593 276.391 174.240 174.240
Shpenzime të tjera					
Shpenzime teknike	10%	Kostot e realizimit		104.604	41 359 27 639 17 424 17 424
Të përqarshkuesat	5%	Kostot e realizimit		52.302	20 680 13 820 8 712 8 712
Total shpenzime të tjera				156.907	62.039 41.459 26.136 26.136
Total				1.202.951	475.632 317.849 200.376 200.376

	Kosto totale (euro)	Incidenza (%)
Pure te flohta	€ 539.157	52%
Pure te ngrohita	€ 506.387	48%

Table 45 Realizimi i sistemit të integruar të mbetjeve, mbledhja /depozitimi/përpunimi (në Elbasan)

[illegible]

Kosto në vitet(%)

33% 33% 33%

Realizimi i vendëpozitim	36.000	Mc	2	54.000	54.000
Realizazione aree ecologiche	6	Unità	24.400	146.400	146.400
Kosto në vitet(%)					100%
Blerje e koshave	125	Unità	40	5.000	5.000
Blerje e makinave për mbledhjen dhe dëgjimin në landfill	2	Unità	16.000	32.000	32.000
Kosto në vitet(%)					100%
Total kosto e realizimit				1.308.400	357.000 357.000 357.000 237.400
Shpenzime të tjera					
Shpenzime teknike	10%	Kostot e realizimit		130.840	35.700 35.700 35.700 23.740
Të paparashikuara	5%	Kostot e realizimit		65.420	17.850 17.850 17.850 11.870
Total shpenzime të tjera				196.260	53.550 53.550 53.550 35.610
Totale				1.504.660	410.550 410.550 410.550 273.010

Kosto totale(euro)	Incidenza (%)
Punë të flota €	1.308.400 100%
Punë të ngrohja	



POV BASHKIA PRRËNJAS – PLANI I ZHVILLIMIT TE TERRITORIT

Table 46 Fuqizimi dhe riorganizimi i sistemit prodhues ose agroushqimor

Ndëshprehjet	Vite	NUMATESE	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sistemi i tregut të hapur																			
Hapësira polifunksionale (frigorifer, xyrë, struktura të mbijllura për tregun)	6 500	M2	180	1 170 000			702 000	468 000											
Kosto në vit (%)							60%	40%											
Vende të hapura dhe rrugë	6 500	M2	7	47 977			47 977												
Kosto në vit (%)							100%												
Udhë për prodhimet agroushqimore në përranjas																			
Godinë për prodhimin 7 000 m2 (parashikuar 1 kat, lartësia 4m)	4 250	M2	140	595 000			446 250	148 750											
Kosto në vit (%)							75%	25%											
Hapësira të brendshme për përpunim dhe depozitim	5 000	M2	7	36 903			36 903												
Kosto në vit (%)							100%												
Total kosto e realizimit				1 849 882			1 233 132	616 750											
Shpenzime të tjera																			
Shpenzime teknike	10%	Kostot e realizimit		184 988			123 313	61 675											
Të paparashikuara	5%	Kostot e realizimit		92 494			61 617	30 838											
Total shpenzime të tjera				277 482			184 970	92 513											
Total				2 127 365			1 418 102	709 263											

Table 47 PR – Bashkia Preenjas

Ndërhyrjet	Vlera	NUMATESE	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësira të gjelbra	57.285	M2	7	378.081									378.081						
Kosto në vitet(%)													100%						
Lulishte për qendren dhe kopshtin	871	M2	9	7.837				7.837											
Kosto në vitet(%)								100%											
Godina e kopshtit (1 kat)	373	M2	133	49.361			49.361												
Kosto në vitet(%)							100%												
Struktura për përdorim publik (2 kat)	32.431	M2	269	8.721.405			2.878.064	2.878.064	2.878.064										
Kosto në vitet(%)							33%	33%	33%										



Zona sportive	986	M12	68	66 906	66 906	
Kosto në vlerë(%)					100%	
Parkim publik	18.651	M12	10	182.780		
Kosto në vlerë(%)					100%	
Shërbime tregtare (2 kat)	28.882	M12	180	5 198.760	1 715.591	1 715.591
Kosto në vlerë(%)					33%	33%
Total kosto e realizimit				14.608.329	3.110.404	2.885.901
					1.715.591	1.715.591
Shpenzime të tjera						
Shpenzime teknike	10%	Kostot e realizimit		1.460.533	311.040	288.590
Të paparashikuara	5%	Kostot e realizimit		730.266	155.520	144.295
Total shpenzime të tjera				2.190.799	466.561	432.885
					431.710	257.339
Total				16.796.129	3.576.965	3.318.786
					3.309.773	1.972.929
					1.972.929	1.972.929
						511.735
				Kosto totale(euro)	Incidenca (%)	
				Punë të ftohta	€	635.604
						4%
				Punë të ngrohita	€	13.969.726
						96%

Table 48 Zona sportive në jug të zonës së banuar të Perrenjasit

Ndërhyrjet	Vlera	NIMITESE	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësira të gjelbra , hap. të gjelbra me shërbime																			
Dhe fusha futbollli	104 000	M2	7	686 400								343.200	343.200						
Kosto në vitet(%)												50%	50%						
Total kosto e realizimit				686.400,00								343.200	343.200						
Shpenzime të tjera																			
Shpenzime teknike	10%		Kostot e realizimit	68 640								34.320	34.320						
Të paparashikuara	5%		Kostot e realizimit	34.320								17.160	17.160						
Total shpenzime të tjera				102.960								51.480	51.480						
Totale				789.360								394.680	394.680						

Kosto totale(euro)		Incidenca (%)	
Punë të flohta	€	686.400	100%
Punë të ngrohja			

Table 49 QK – Njësia Administrative Qukës

Ndërhyrjet	Vlera	NIMITESE	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
------------	-------	----------	-----------------	-----------------------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



Hapðsara tð gðlbora	104 355	M2	7	688 743				344 372	344 372	
Akosto nð vte(%)								50%	50%	
Lutidne pð qðrdien dne kopstun	1 057	M2	9	9 513		9 513				
Kosto nð vte(%)						100%				
Godina e kopstun (1 kat)	453	M2	133	60 158		60 158				
Kosto nð vte(%)						100%				
Struktura pð pðrdorn publik (2 kat)	46 384	M2	269	12 473 671		2 494 734	2 494 734	2 494 734	2 494 734	
Kosto nð vte(%)						30%	20%	20%	20%	
Zona sportive	15 884	M2	68	1 077 818						
Kosto nð vte(%)								33%	33%	33%
Parkun publik	32 070	M2	10	314 286		235 715	78 572			
Akosto nð vte(%)						73%	23%			
Shetbme negiare (2 kat)	38 607	M2	180	6 949 260						
Kosto nð vte(%)								20%	20%	20%
Total kosto e realizirid				21 573 449		2 790 607	2 582 019	2 494 734	2 494 734	1 389 852
								1 389 852	1 389 852	700 051
										355 680

[illegible]

	Kostio total(euro)	Incidența (%)
Punet të ftohta	€ 2.090.360	10%
Punet të ngrohta	€ 19.483.090	90%

Table 50 *ST - Njësia Administrative Stravaj*

[illegible]

Struktura për përdorim publik (2 kat)				10.274	M12	269	2.762.903	1.381.452	1.381.452	
Kosto në vitet(%)								50%	50%	
Zona sportive				338	M12	68	22.935		22.935	
Kosto në vitet(%)									100%	
Parkim publik				9.434	M12	10	92.453	92.453		
Kosto në vitet(%)								100%		
Shërbime tregtare (2 kat)				8.188	M12	180	1.473.840	736.920	736.920	
Kosto në vitet(%)								50%	50%	
Total kosto e realizimit							4.438.111	1.493.376	1.381.452	736.920
										89.443
Shpenzime të tjera										
Shpenzime teknike				10%	Kostot e realizimit		443.811	149.338	138.145	73.692
Të paparashikuara				5%	Kostot e realizimit		221.906	74.669	69.073	36.846
Total shpenzime të tjera							665.717	224.006	207.218	110.538
										13.417
Totale							5.103.827	1.717.382	1.588.669	847.458
										102.860

Table S1 RA - Njësia Administrative Rrajec

Ndërhyrjet	Vlera	NIMALESH:	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2026	2027	2028	2029	2030
Hapësira të gërruara	100 413	K2	7	662 726														
Kosto në vlerë%																		
Lindimë për vendban dhe llogaritje	811	K2	9	7 837			7 837											
Kosto në vlerë%							100%											
Godina e llogaritjes (1 kat)	313	K2	133	49 561			49 561									218 700	218 700	218 700
Kosto në vlerë%							100%									33%	33%	33%
Struktura për pendim publik (2 kat)	39 516	K2	269	10 626 716			2 125 343	2 125 343	2 125 343	2 125 343	2 125 343							
Kosto në vlerë%							20%	20%	20%	20%	20%							
Zona qendrore	17 851	K2	68	1 211 289												399 726	399 726	399 726
Kosto në vlerë%																33%	33%	33%
Parkim publik	24 442	K2	10	239 532														



Kosto në vlerë (%)		100%												
Shërbime brendore (2 leti)	41 712	180	7 508 160	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632
				20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%	20%
Kosto në vlerë (%)														
Total kosto e realizuar			76 306 671	2 472 273	2 193 340	2 193 340	2 193 340	2 193 340	1 501 632	1 501 632	1 501 632	1 501 632	618 425	618 425
Shërbime të tjera														
Shërbime teknike	110%	Kostot e realizuara	2 030 582	212 534	212 534	212 534	212 534	150 163	150 163	150 163	150 163	61 843	61 843	61 843
	5%	Kostot e realizuara	1 015 291	106 267	106 267	106 267	75 082	75 082	75 082	75 082	75 082	30 921	30 921	30 921
Total shërbime të tjera			3 045 873	318 801	318 801	318 801	218 345	218 345	218 345	218 345	218 345	92 764	92 764	92 764
Total			21 351 644	2 791 074	2 441 145	2 441 145	2 441 145	1 716 877	1 716 877	1 716 877	1 716 877	711 099	711 099	711 099

Table S2 Ndërhyrje në sistemin rrugor : rikualifikim i rrugëve midis qendrave kryesore

Ndërhyrjet	Vlera	NIN/ATESE	Kosto për njësi	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Sistemi modernizimi dhe asfaltimi																			
Rrë e sekundara	70 000	M1	8	592 200				296 100	296 100										
Kosto në vlerë (%)							30%	30%											
Rrugë për tu rikualifikuar																			
Rrugë për tu rikualifikuar	280 000	M2	15	4 211 200				842 240	842 240	842 240	842 240	842 240							
Kosto në vlerë (%)							20%	20%	20%	20%	20%	20%							

Llogaritja kryesore për tu rriturifikuar dhe integruar	20.514	Mil	54	1.099.550	219.910	219.910	219.910	219.910	219.910
Llogaritja sekondare për tu rriturifikuar dhe integruar	14.120	Mil	54	756.832	151.366	151.366	151.366	151.366	151.366
Kosto në vit(%)					30%	30%	30%	30%	30%
Realizimi i depozitave mbi një sipërfaqe 27.700 m2	1	Unita	173.872	173.872	86.936	86.936	86.936	86.936	86.936
Kosto në vit(%)					30%	30%	30%	30%	30%
Rrethi elektrik									
Llogaritja për tu rriturifikuar dhe integruar	32.093	Mil	11	362.009	90.502	90.502	90.502	90.502	90.502
Kosto në vit(%)					25%	25%	25%	25%	25%
Centrale për tu fuqizuar dhe rriturifikuar									
Në një sipërfaqe 6.000 m2	1	Unita	320.000	320.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000
Kosto në vit(%)					25%	25%	25%	25%	25%
Total kosto e realizimit				4.771.346	953.583	953.583	953.583	953.583	783.081
Shpenzime të tjera									
Shpenzime teknike	10%	Koston e realizimit		477.129	95.358	95.358	95.358	95.358	78.308
Të parashikuara	5%	Koston e realizimit		238.564	47.679	47.679	47.679	47.679	39.154
Total shpenzime të tjera				715.693	143.038	143.038	143.038	143.038	117.462
Total				5.486.979	1.096.621	1.096.621	1.096.621	1.096.621	900.543

Kosto totale(eur)		Incidenza (%)
Puntë të flota	€ 4.771.286	100%
Puntë të ngrohja		





Ndryshimet e nevojshme në ligjore dhe administrative në nivel lokal (CFR. Art. 52, seksioni 1.4, L.671, dt. 07.29.2015)

Veprimet (ndërhyrjet) dhe planet e destinuara për të nxitur ndërhyrjet publike dhe ato private, fitë parashikuara në PPV, janë të gjitha në përputhje me ato që parashikohen në PPK, dhe për këtë arsye, nuk kërkojnë ndryshime në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel lokal.

PPV, në fakt, promovon, në përputhje me Planin Kombëtar të Përgjithshëm, zhvillimin e balancuar ekonomik dhe zhvillimin social, menaxhimin e përgjegjshëm të burimeve natyrore dhe mbrojtjen e mjedisit, duke siguruar përdorimin efikas të territorit.

Edhe zbatimi i mundshëm i projekteve përmes formave të partneritetit në mes të publike dhe private (koncesioneve dhe kontratave), lëvizin brenda kuadrin ligjor rregullator kombëtar të konsoliduar.

Përdorimi i PPP për të mbështetur investimet dhe implementimin e shërbimeve, infrastrukturës dhe veprimeve me interes publik (energjisë, turizmit, industrisë dhe bujqësisë) do të jetë duke filluar nga ligjet aktualisht në fuqi dhe përmirësohet në të ardhmen me kuadrin ligjor të rinovuar për PPP, në rang kombëtar.

Përsa i përket PPP, e lidhur me zbatimin e projekteve private, ose instrumenteve financiare që lidhen me zhvillimin e zonave, përdorimi i transferimit të të drejtave të zhvillimit, kushtëzuar nga intensiteti i ndërtimit dhe taksa më favorizuese, ky përmirësim, mund të lehtësojë financimin e shërbimeve publike nga subjekte realizuese private, pas miratimit të dekreteve (ligjeve) në nivel kombëtar.

4.4. Identifikimi i faktorëve që mund të shkaktojë një rishikim të pjesshëm të Planit të Veprimit (Art. 52, seksioni 1.4, L.671, dt. 07.29.2015)

Siç tregohet në planet e investimeve, projektet e planifikuara në PPV, kërkojnë burime të mëdha financiare, shpesh të përqendruara në një periudhë kohore të kufizuar që përkon me atë të vlefshmërisë së planit. Për këtë arsye, në këtë pjesë ne kemi parashtruar një hipotezë si Variant / rishikimin e pjesshëm të Planit të Veprimit, i cili, i referohet projekteve më të rëndësishme dhe më të shtrenjtë, dhe vlerëson mundësinë e shtrirjes, në mënyrë të përshtatshme, së gjatësisë së kohës së nevojshme për zbatimin e tij, për të lejuar gjetjen e burimeve të nevojshme për zbatimin e ndërhyrjeve.

Supozimi themelor në të cilin bazohet ky Variant, është ai për të zgjatur afatet për zbatimin e projekteve shpenzimet e të cilave i kalon 10 milionë euro, duke e dyfishuar kohën e realizimit të PPV, nga 2030- në 2045.

Për komunën Prrenjas, parashikohen 3 projekte, kostot e vlerësuara të të cilave pritet të kalojnë këtë prag. Këto janë projektet:

- “PR – Njësia Administrative Perrenjas”, kosto e realizimit të së cilës shkon deri në 14.600.000 euro;
- “QK – Njësia Administrative Qukes”, kosto e realizimit të së cilës shkon deri në 21.600.000 euro;



-
- “RA – Njësia Administrative Rrajce”, kosto e realizimit të së cilës shkon deri në 20.300.000 euro;

Nën dritën e supozimit të mësipërm, konfigurimi i ri i planeve e projekteve të investimit dhe planit të përgjithshëm kohor të PPV që vijon, janë përmbledhur në tabelat që vijojnë.

Total kosto e realizimit		14.605.329	1.976.622	1.752.118	1.744.281	1.744.281	1.744.281	1.299.690	1.299.690	1.299.690	1.299.690	444.987
Shpenzime të tjera												
Shpenzime teknike	10%	Kostot e realizimit	1.460.533	197.662	175.212	174.428	174.428	129.969	129.969	129.969	129.969	41.499
Të paparashikuara	5%	Kostot e realizimit	730.266	98.831	87.606	87.214	87.214	64.985	64.985	64.985	64.985	22.249
Total shpenzime të tjera			2.190.799	296.493	262.818	261.642	261.642	194.954	194.954	194.954	194.954	66.748
Total			16.796.129	2.273.115	2.014.936	2.005.923	2.005.923	1.494.644	1.494.644	1.494.644	1.494.644	511.735

Kosto totale(euro)		Incidenza (%)
Punë të flota	€	635.604 4%
Punë të ngrohita	€	13.969.726 96%

Table 55 QK – Njësia Administrative Qukes - Variant

Subkrypi	Vite	NUMER	Kosto për tipin	Kosto e përgjithshme (euro)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
Tiposet të gabuara	184.315	432	7	448.741																										
Kosto në euro/ha																														
Udhëtar për punë	1.813	342	*	9.313				9.313																						
Kosto në euro/ha								100%																						
Udhëtar e transport (1)	451	342	133	66.128				66.128																						

Table 56 RA – Njësia Administrative Rrajce – Variant

Niveli i SE		Kosto e përcaktuar (tërësi)		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030		2031		2032		2033		2034		2035		2036		2037		2038		2039		2040		2041		2042		2043		2044		2045		2046		2047		2048		2049		2050		2051		2052		2053		2054		2055		2056		2057		2058		2059		2060		2061		2062		2063		2064		2065		2066		2067		2068		2069		2070		2071		2072		2073		2074		2075		2076		2077		2078		2079		2080		2081		2082		2083		2084		2085		2086		2087		2088		2089		2090		2091		2092		2093		2094		2095		2096		2097		2098		2099		2100		2101		2102		2103		2104		2105		2106		2107		2108		2109		2110		2111		2112		2113		2114		2115		2116		2117		2118		2119		2120		2121		2122		2123		2124		2125		2126		2127		2128		2129		2130		2131		2132		2133		2134		2135		2136		2137		2138		2139		2140		2141		2142		2143		2144		2145		2146		2147		2148		2149		2150		2151		2152		2153		2154		2155		2156		2157		2158		2159		2160		2161		2162		2163		2164		2165		2166		2167		2168		2169		2170		2171		2172		2173		2174		2175		2176		2177		2178		2179		2180		2181		2182		2183		2184		2185		2186		2187		2188		2189		2190		2191		2192		2193		2194		2195		2196		2197		2198		2199		2200		2201		2202		2203		2204		2205		2206		2207		2208		2209		2210		2211		2212		2213		2214		2215		2216		2217		2218		2219		2220		2221		2222		2223		2224		2225		2226		2227		2228		2229		2230		2231		2232		2233		2234		2235		2236		2237		2238		2239		2240		2241		2242		2243		2244		2245		2246		2247		2248		2249		2250		2251		2252		2253		2254		2255		2256		2257		2258		2259		2260		2261		2262		2263		2264		2265		2266		2267		2268		2269		2270		2271		2272		2273		2274		2275		2276		2277		2278		2279		2280		2281		2282		2283		2284		2285		2286		2287		2288		2289		2290		2291		2292		2293		2294		2295		2296		2297		2298		2299		2300		2301		2302		2303		2304		2305		2306		2307		2308		2309		2310		2311		2312		2313		2314		2315		2316		2317		2318		2319		2320		2321		2322		2323		2324		2325		2326		2327		2328		2329		2330		2331		2332		2333		2334		2335		2336		2337		2338		2339		2340		2341		2342		2343		2344		2345		2346		2347		2348		2349		2350		2351		2352		2353		2354		2355		2356		2357		2358		2359		2360		2361		2362		2363		2364		2365		2366		2367		2368		2369		2370		2371		2372		2373		2374		2375		2376		2377		2378		2379		2380		2381		2382		2383		2384		2385		2386		2387		2388		2389		2390		2391		2392		2393		2394		2395		2396		2397		2398		2399		2400		2401		2402		2403		2404		2405		2406		2407		2408		2409		2410		2411		2412		2413		2414		2415		2416		2417		2418		2419		2420		2421		2422		2423		2424		2425		2426		2427		2428		2429		2430		2431		2432		2433		2434		2435		2436		2437		2438		2439		2440		2441		2442		2443		2444		2445		2446		2447		2448		2449		2450		2451		2452		2453		2454		2455		2456		2457		2458		2459		2460		2461		2462		2463		2464		2465		2466		2467		2468		2469		2470		2471		2472		2473		2474		2475		2476		2477		2478		2479		2480		2481		2482		2483		2484		2485		2486		2487		2488		2489		2490		2491		2492		2493		2494		2495		2496		2497		2498		2499		2500		2501		2502		2503		2504		2505		2506		2507		2508		2509		2510		2511		2512		2513		2514		2515		2516		2517		2518		2519		2520		2521		2522		2523		2524		2525		2526		2527		2528		2529		2530		2531		2532		2533		2534		2535		2536		2537		2538		2539		2540		2541		2542		2543		2544		2545		2546		2547		2548		2549		2550		2551		2552		2553		2554		2555		2556		2557		2558		2559		2560		2561		2562		2563		2564		2565		2566		2567		2568		2569		2570		2571		2572		2573		2574		2575		2576		2577		2578		2579		2580		2581		2582		2583		2584		2585		2586		2587		2588		2589		2590		2591		2592		2593		2594		2595		2596		2597		2598		2599		2600		2601		2602		2603		2604		2605		2606		2607		2608		2609		2610		2611		2612		2613		2614		2615		2616		2617		2618		2619		2620		2621		2622		2623		2624		2625		2626		2627		2628		2629		2630		2631		2632		2633		2634		2635		2636		2637		2638		2639		2640		2641		2642		2643		2644		2645		2646		2647		2648		2649		2650		2651		2652		2653		2654		2655		2656		2657		2658		2659		2660		2661		2662		2663		2664		2665		2666		2667		2668		2669		2670		2671		2672		2673		2674		2675		2676		2677		2678		2679		2680		2681		2682		2683		2684		2685		2686		2687		2688		2689		2690		2691		2692		2693		2694		2695		2696		2697		2698		2699		2700		2701		2702		2703		2704		2705		2706		2707		2708		2709		2710		2711		2712		2713		2714		2715		2716		2717		2718		2719		2720		2721		2722		2723		2724		2725		2726		2727		2728		2729		2730		2731		2732		2733		2734		2735		2736		2737		2738		2739		2740		2741		2742		2743		2744		2745		2746		2747		2748		2749		2750		2751		2752		2753		2754		2755		2756		2757		2758		2759		2760		2761		2762		2763		2764		2765		2766		2767		2768		2769		2770		2771		2772		2773		2774		2775		2776		2777		2778		2779		2780		2781		2782		2783		2784		2785		2786		2787		2788		2789		2790		2791		2792		2793		2794		2795		2796		2797		2798		2799		2800		2801		2802		2803		2804		2805		2806		2807		2808		2809		2810		2811		2812		2813		2814		2815		2816		2817		2818		2819		2820		2821		2822		2823		2824		2825		2826		2827		2828		2829		2830		2831		2832		2833		2834		2835		2836		2837		2838		2839		2840		2841		2842		2843		2844		2845		2846		2847		2848		2849		2850		2851		2852		2853		2854		2855		2856		2857		2858		2859		2860		2861		2862		2863		2864		2865		2866		2867		2868		2869		2870		2871		2872		2873		2874		2875		2876		2877		2878		2879		2880		2881		2882		2883		2884		2885		2886		2887		2888		2889		2890		2891		2892		2893		2894		2895		2896		2897		2898		2899		2900		2901		2902		2903		2904		2905		2906		2907		2908		2909		2910		2911		2912		2913		2914		2915		2916		2917		2918		2919		2920		2921		2922		2923		2924		2925		2926		2927		2928		2929		2930		2931		2932		2933		2934		2935		2936		2937		2938		2939		2940		2941		2942		2943		2944		2945		2946		2947		2948		2949		2950		2951		2952		2953		2954		2955		2956		2957		2958		2959		2960		2961		2962		2963		2964		2965		2966		2967		2968		2969		2970		2971		2972		2973		2974		2975		2976		2977		2978		2979		2980		2981		2982		2983		2984		2985		2986		2987		2988		2989		2990		2991		2992		2993		2994		2995		2996		2997		2998		2999		3000		3001		3002		3003		3004		3005		3006		3007		3008		3009		3010		3011		3012		3013		3014		3015		3016		3017		3018		3019		3020		3021		3022		3023		3024		3025		3026		3027		3028		3029		3030		3031		3032		3033		3034		3035		3036		3037		3038		3039		3040		3041		3042		3043		3044</	
-------------	--	-----------------------------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	--------	--

[illegible]

Table 57 *Grafiku kohor i projekteve të përfshira në Planin e Përgjithshëm Vendor - Variant*

[illegible]

Lithuanian																											
Investicijos ir investavimas i sektorius		14 600,3																									
5	produktų apimtys	1 976,6	1 751,1	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744	1 744
IPK - Verslo dalys Irtvijos		22	18	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281	281
IPK - Verslo dalys Irtvijos		606,401																									
Irtvijos apimtys ne jūg te aptinti te Irtvijos		21,573	1 543,2	1 338,4	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247	1 247
7	Irtvijos apimtys ne jūg te aptinti te Irtvijos	419	40	52	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367	367
IPK - Verslo dalys Irtvijos		4 438,1	1 493,3	1 381,4	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92	736,92
IPK - Verslo dalys Irtvijos		11	76	52	0	0	89 443																				
ST - Verslo dalys Irtvijos		20 305	1 359,6	1 062,6	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062	1 062
8	ST - Verslo dalys Irtvijos	821	01	72	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672	672
RA - Verslo dalys Irtvijos		7 432,4	1 138,3	1 138,3	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368	1 368
RA - Verslo dalys Irtvijos		01	40	40	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
Rakutifikacija ir irigavimas ne mes te qndavimas		4 771,2	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581	953,581
Rakutifikacija ir irigavimas ne mes te qndavimas		86	11 726	10 480	9 214	9 200	8 143	5 479	5 136	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839	3 839
Rakutifikacija ir irigavimas ne mes te qndavimas		014	923	151	631	351	582	328	128	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729	729

Table 58 Grafiku i investimeve te pėrgitishime



4.5. Indikatoret per monitorimin e zbatimit te PPV-vës

Ndryshimet e nevojshme në kuadrin ligjor dhe administrativ në nivel vendor.

Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së.

Hapi i fundit për hartimin e planit është zgjedhja e një seti Indikatorësh për monitorimin e zbatimit të PPV, të cilat bëjnë pjesë brenda planit të monitorimit të efekteve të vetë planit, dhe në të cilin ndodhen këto elemente si sintezë:

Objektivat specifike të monitorimit mjedisor që kontrollohen para/gjatë/pas planit

Lokalizimi i sipërfaqeve të cilat do të monitorohen dhe pikat e monitorimit : Verifikohet prezenca e receptorëve në zonat afër tyre, në mënyrë që të garantohet një shpërndarje e siteve të monitorimit homogjen: site monitorimi homogjen; Mbulimi i të gjitha zonave receptore të identifikuara ;

PARAMETRAT ANALITIKË : përcaktimi i parametrave analitikë që i referohen ndotësve kryesorë.

FREKUENCA / ZGJATJA E MONITORIMEVE: Kohëzgjatja kohore për të gjithë kohëzgjatjen e planit .

VLERAT LIMIT DHE VLERAT STANDART REFERUES: Duke iu referuar termave dhe vlerave të ligjit.

Indikatorë specifike të Monitorimit do të evidentohen edhe për 5 sistemet :

Indikatorët e monitorimit për sistemin urban : sipërfaqja me ndërtime rezidenciale, prodhuese, m2 të ndërtuar , shërbime.

Indikatorët e monitorimit për sistemin infrastrukturor : infrastruktura të ndryshme të realizuara , niveli i shërbimeve të rrugëve kryesore, infrastruktura të rrjeteve të realizuara

Indikatorët e monitorimit për sistemin natural dhe ambiental: sipërfaqja e gjelbër e realizuar , dimensionet e rrjeteve ekologjike, bujqësore, numri i ndërmarrjeve të reja bujqësore, atyre zooteknike , sipërfaqet kullotë, sipërfaqet e mbjella.

Indikatorët e monitorimit për sistemin ujor: cilësia e rrjeteve hidrike nëntokësore dhe sipërfaqësore (sipas mendimit të ekspertit)

Indikatorët për monitorimin e zbatimit të PPV-së , bashkangjitur në material tabelat e treguesve përkatës (shtojca III, VKM Nr. 671, datë 29.07.2015).



SHTOJCA III

PRRENJAS sipërfaqja totale 32.382 ha

Sistemi	Territori	VLERA
Sistemi Urban	Sipërfaqja e territorit urban (Ha)	955 ha
	Sipërfaqja e rrjetit rrugor m/banorë	251 km 7,0 m/banorë
	Popullsia (ekzistuese dhe e parashikuar)	33.235 në 2015 35.549 në 2030
	Njësi bani të parashikuara	828 njësi
	Njësi banimi të parashikuara për strehim social	0 njësi
	Njësi shëndetsore	1.819 m2
	Njësi të arsimit 9-vjeçar	71.098 m2
	Njësi të arsimit të mesëm	
	Numri I linjave të transportit publik urban dhe ndërurban	0 ekz 0 projekt
	Numri I njësive strukturore	1.830
	Sipërfaqet e gjelbra/ banorë	319.950 m2 9 m2/banorë
	Sipërfaqet e hapura publike / banorë (ku përfshihen dhe ato rekreative e sportive)	56.880 m2 1,6 m2/banorë
	Hapësira e monumenteve dhe objektet e trashëgimisë kulturore;	monumente natyrorë 8 4,4 km rruga Egnatia
	Hapësira e institucioneve fetare	1.426 m2
	Intensiteti maksimal I ndërtimit	2,5 m3/m2 projekt

	Parkime/banorë	213.300 m ² 6,1 m ² /banorë
	Tregues ekonomik (sipërfaqet e zonave ekonomike)	Pil/banorë në I 2015 11.301 \$
	Sipërfaqe e pronave publike (Ha)	n.v.
	Tendencat e zhvillimit në territor	1 ha + rikualifikim 5 ha
Sistemi Bujqësor	Sipërfaqja e përgjithshme e territorit bujqësor	8.660 ha
	Sipërfaqe Primare (Boniteti I-IV) (ha)	890 ha
	Sipërfaqe e territorit bujqësor Dytësor (Boniteti V-X) (ha)	530 ha
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor me sistem ujitjeje	-
	Sipërfaqe e territorit Bujqësor pa sistem ujitjeje;	-
	Sipërfaqe e tokës së pafrytshme	-
Sistemi Ujor	Gjatësia e lumenjve dhe prrenjëve kryesor	25,00 km
Sistemi Infrastrukturor	Gjatësia e rrugëve kombëtare	19,00 km
	Gjatësia e rrugëve interurbane	62,00 km
	Gjatësia e rrugëve urbane parësore	170,00 km
	Gjatësia e linjës hekurudhore	20,00 km (për tu riaktivizuar)



	Gjatësia e rrjetit të Ujësjellës-Kanalizime	40.370 m (për tu rikualifikuar dhe të propozuar)
		34.630 m (për tu rikualifikuar dhe të propozuar)
Sistemi Natyror	Sipërfaqe e përgjithshme	26.458 ha
	Sipërfaqe pyjore	12654.6 ha
	Sipërfaqe Kullota	Nuk ka info
	Sipërfaqe të gjelbra (jo urbane)	
	Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm	13.200 ha + zona buffer 14.100 ha

SISTEMET E INDIKATORËVE



Table 59 *Popullsia 2001-2011 Census, 2011-2015 Registri i gjendjes Civile përcaktimi i trendit deri në 2030*

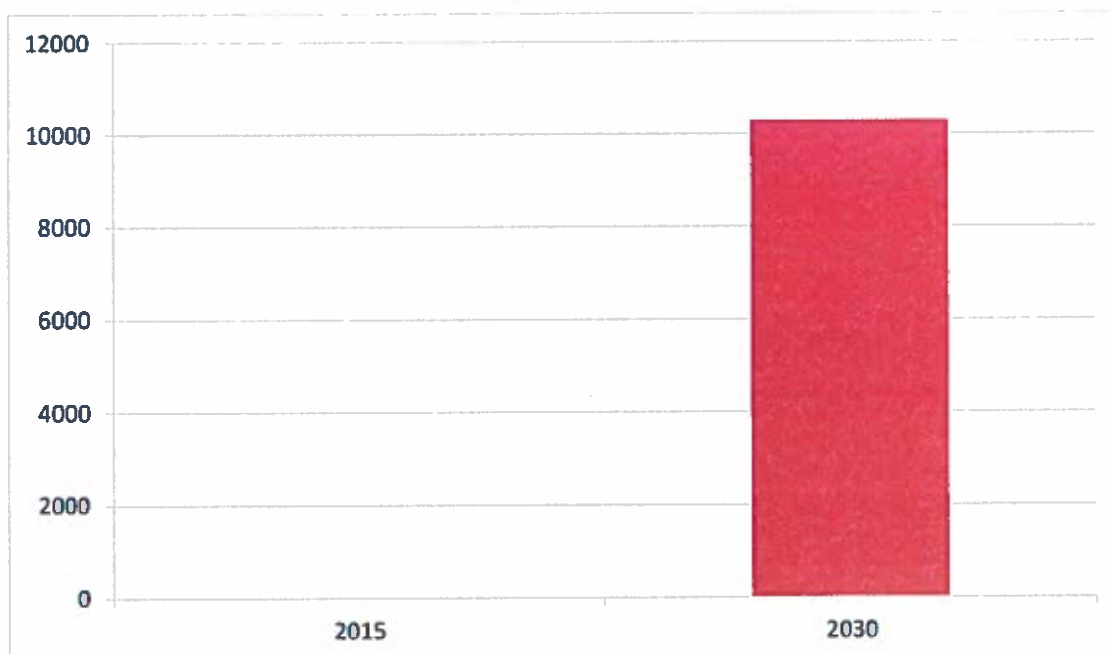
	2001	2011	2030
PRRENJAS		24.906	

	2011	2012	2013	2014	2015	2020	2030
PRRENJAS	32.190	32.454	32.763	33.031	33.235		



Sistemi URBAN: burimi i të dhënave :Bashkia

Table 60 M2 sipërfaqe urbane qendrore e rikualifikuar, > 2015 deri në 2030

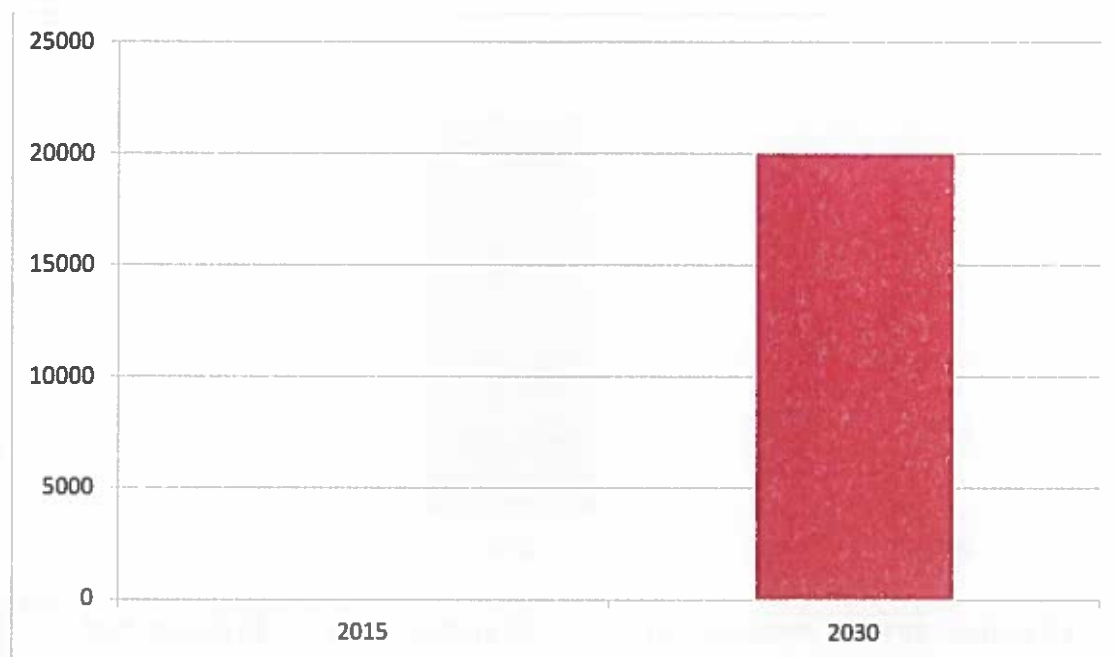


	2015	2030
PRRENJAS	0	M2 - 103.000 (sip bashkia +ish miniera)

Table 61 M2 sipërfaqe industriale e bonifikuar > 2015 deri në 2030

	2015	2030
PRRENJAS	-	-

Table 62 M2 sipërfaqe industriale e disponueshme > 2015 deri në 2030

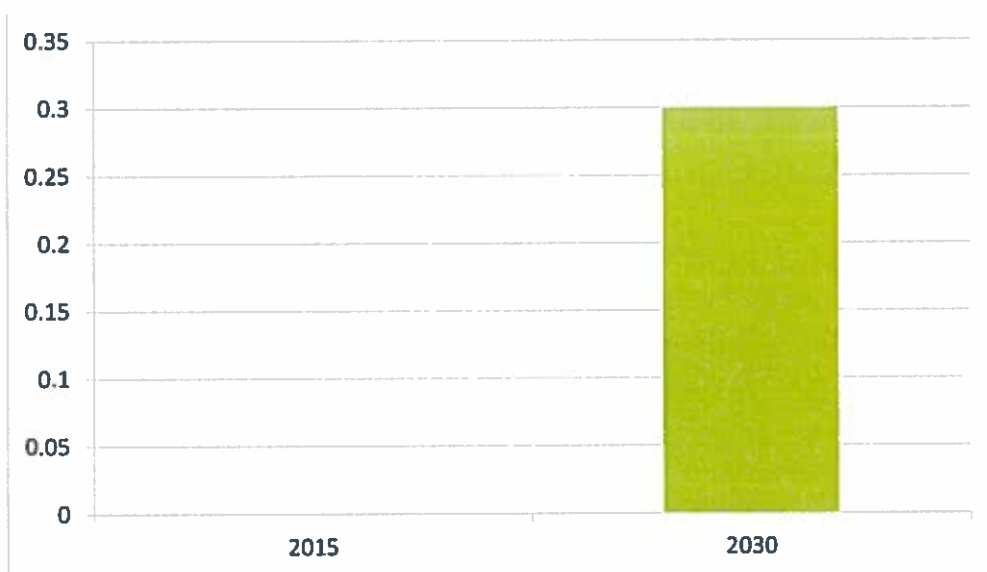


	2015	2030
PRRENJAS	0	M2- 20.000 (në afërsi të stacionit të trenit)



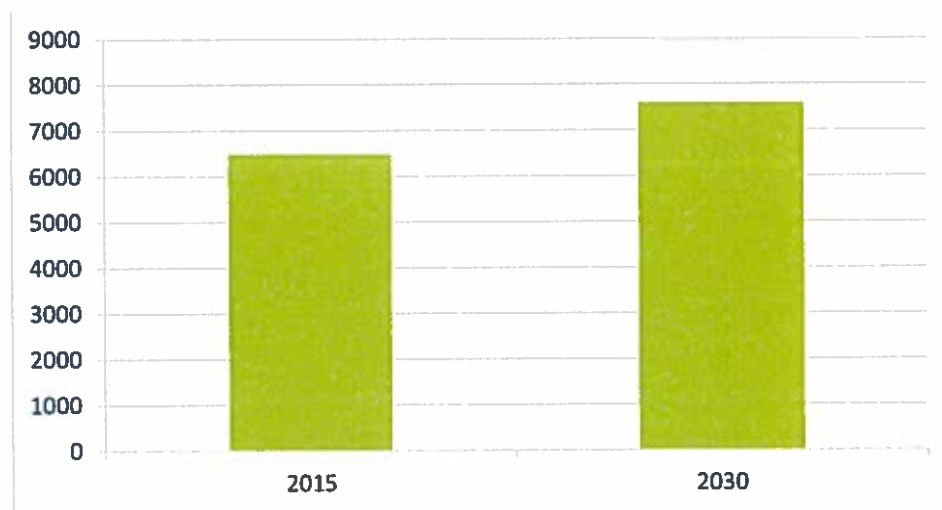
SISTEMI NATUROR : burimi i të dhënave :Bashkia

Table 63 *Turizmi i qëndrueshëm nr i të ardhurve , nr i banorëve prezent > 2015 deri në 2030*



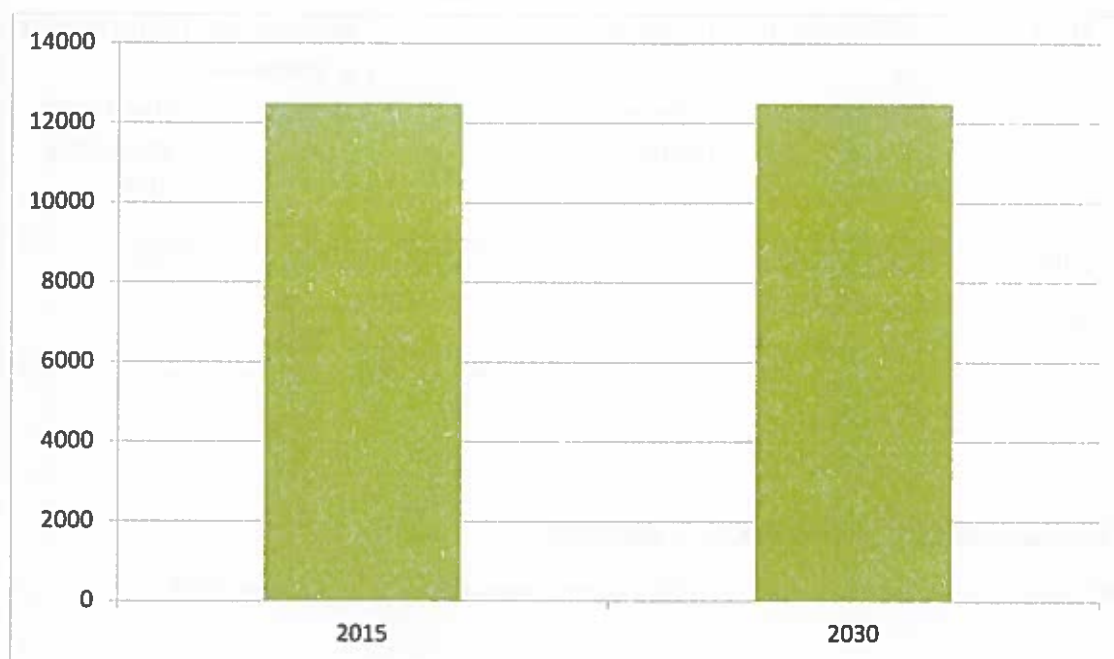
	Të ardhur 2015	Prezentë 2015	Të ardhur 2030	Prezentë 2030
PRRENJAS	ND	ND	+30%	+30%

Table 64 *M2 sipërfaqe zonë e mbrojtur : 2015 deri në 2030*



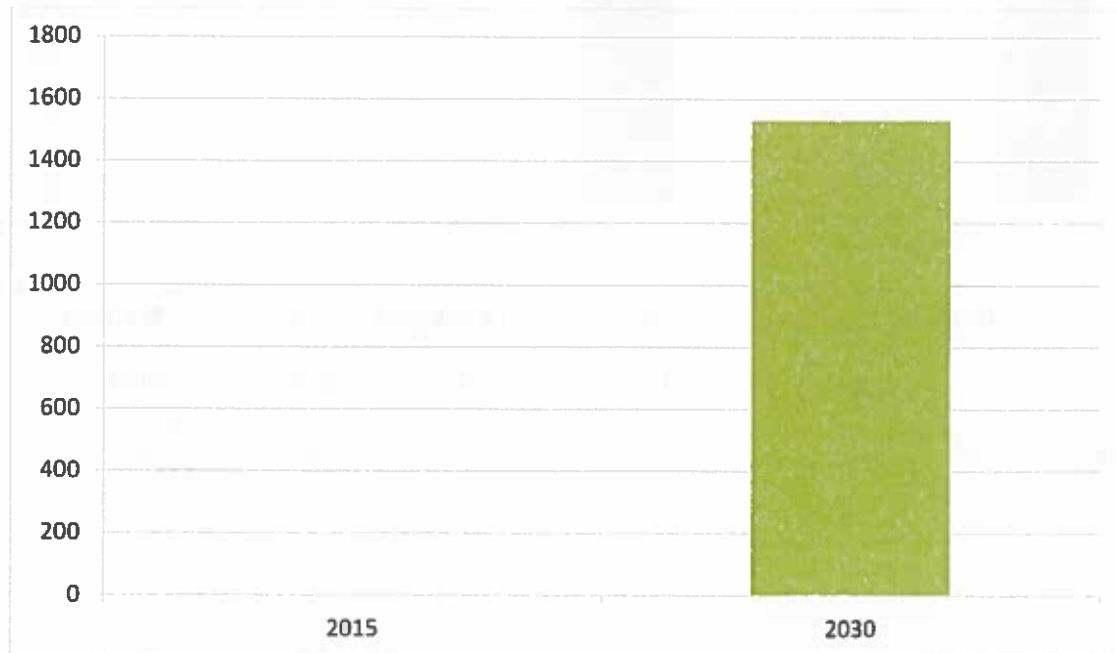
	2015	2030
PRRENJAS	M2- 6.500	M2- 7.620 (+20%)

Table 65 *M2 pyje > 2015 deri në 2030*



	2015	2030
PRRENJAS	Ha 12.500	Ha 12.500

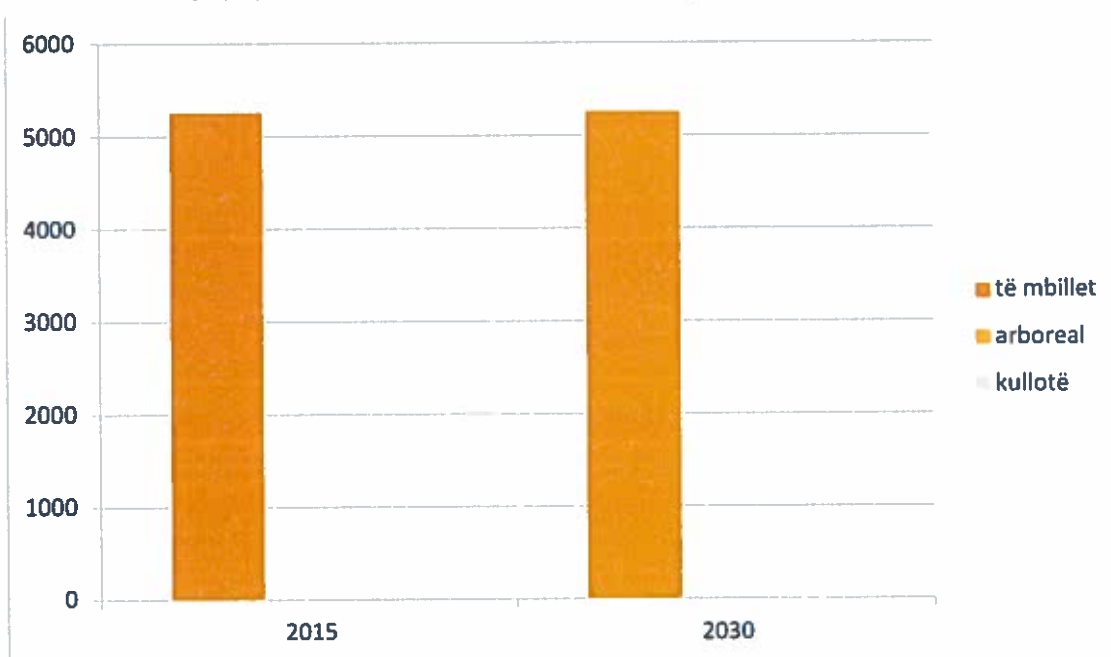
Table 66 *Mbetje të trajtuara > 2015 deri në 2030*



	Urbane 2015	Të diferencuar a (organike) 2015	Të diferencuar a (qelq,letër, plastikë) 2015	Urbane 2030	Të diferencuar a (organike 2030	Të diferencuar a (qelq,letër, plastikë)) 2030
PRRENJAS	3.066 Ton/vit	0	0		50%	50%

SISTEMI BUJQËSOR burimi i të dhënave :Bashkia

Table 67 M2 sipërfaqe për llojin e kulturës: të mbjella ,pyjore,lëndina -kullota > 2015 deri në 2030



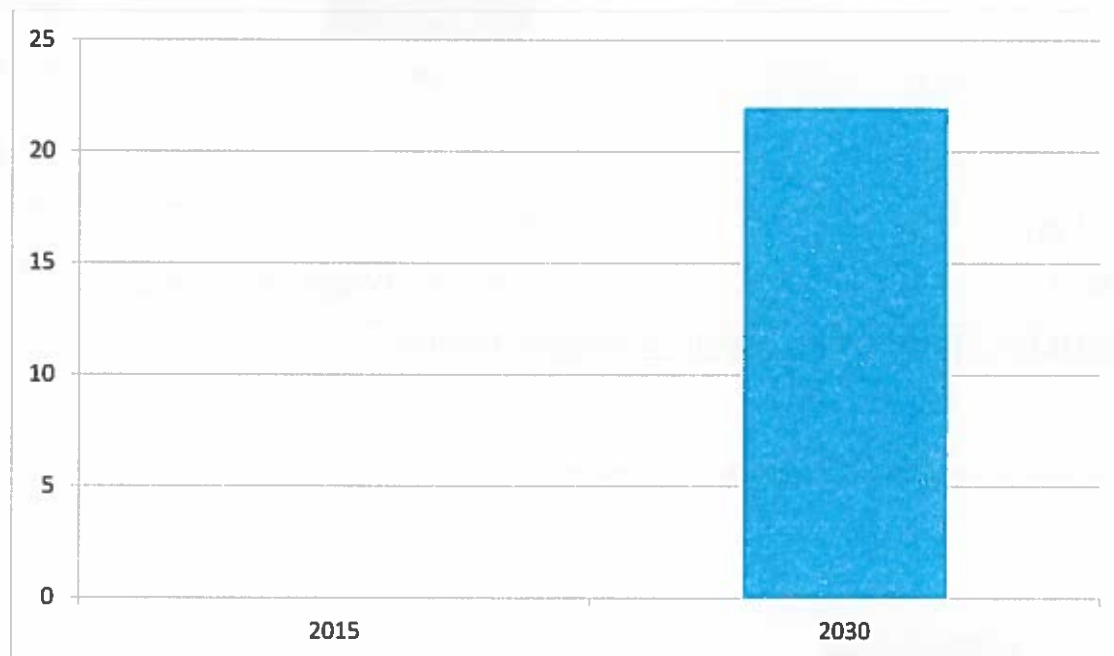
	Të mbjella 2015	Pyje 2015	Kullota 2015	Të mbjella 2030	Pyje 2030	Kullota 2030
PRRENJAS	Ha 5.260	Nd	Nd	Ha 5.260	Nd	Nd

Table 68 Nr. Krerëvë sipas llojit > 2015 deri në 2030

	Bagëti 2015	Dhen 2015	Kuaj 2015	Shpen dë 2015	Derra 2015	Bagët i 2030	Dhen 2030	Kua j 2030	Shpendë 2030	Derra 2030
PRRENJ AS	7.050	30.01 0	1.925	3.450	70					

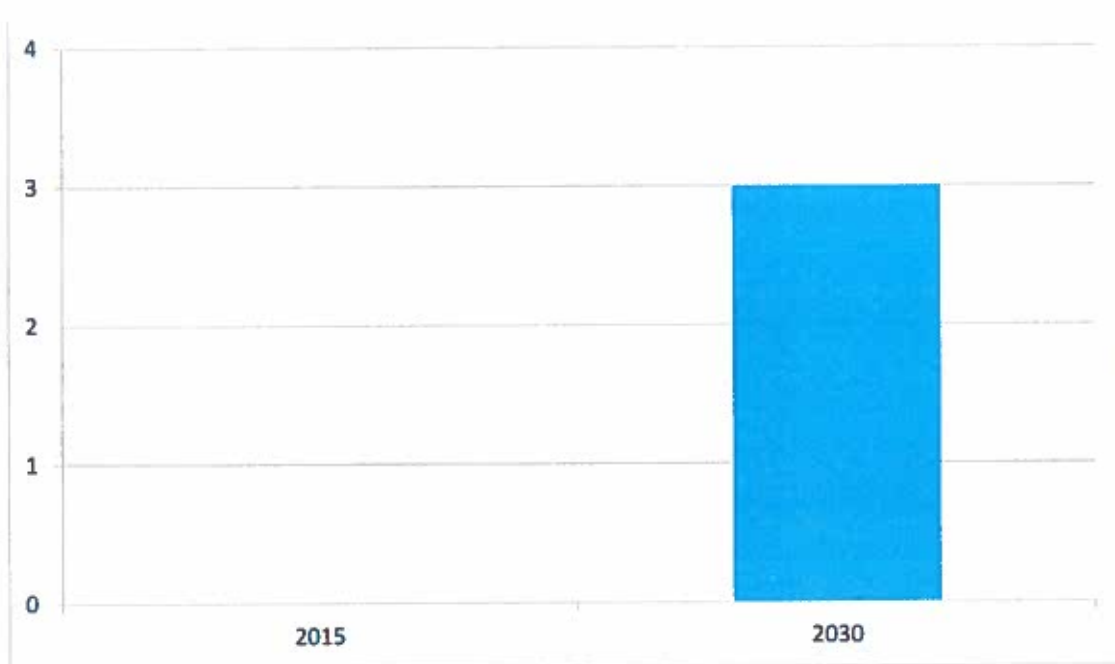
SISTEMI UJOR burimi i të dhënave :Bashkia

Table 69 Km TË LUMIT PËR TU RIKUALIFIKUAR : 2015 deri në 2030



	2015	2030
PRRENJAS	0	Km 22,00

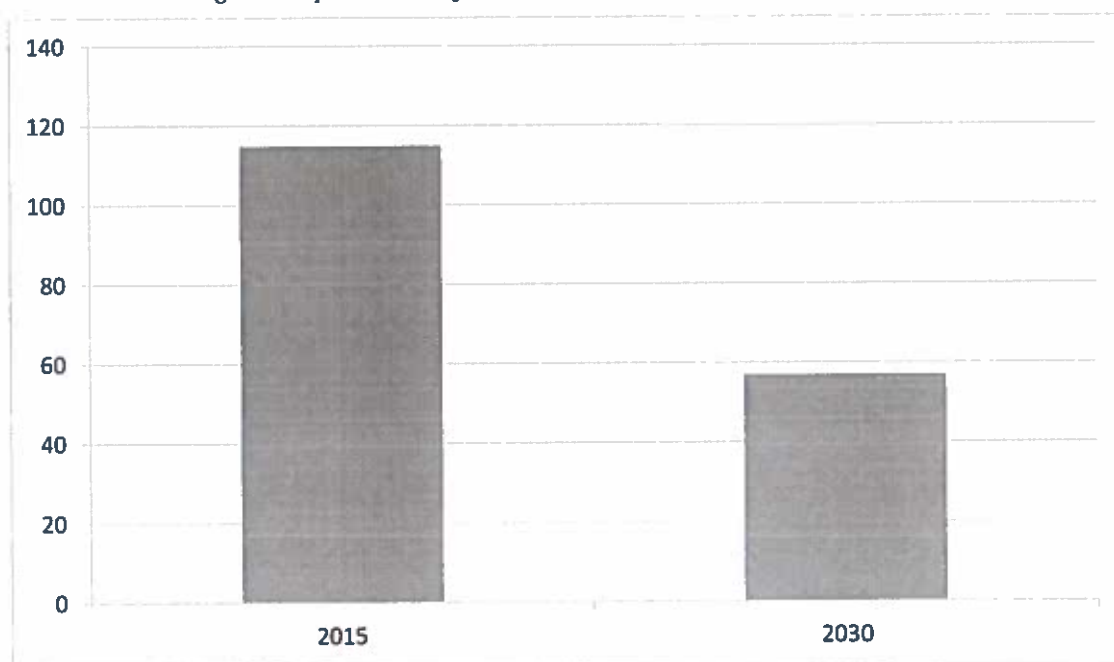
Table 70 Nr. Impiantet e pastrimit 2015 deri në 2030



	2015	2030
PRRENJAS	0	3 (Stravaje; Prrenjas+Rrajce; Kuqes)

SISTEMI INFRASTRUKTUROR burimi i të dhënave :Bashkia

Table 71 Km rrugë lokale për tu rikualifikuar total : 2015 deri në 2030



	2015	2030
PRRENJAS	Km 115 totali	Km 57 (50% për tu rikualifikuar)

Table 72 TPL nr. Qëndrave me këtë shërbim, nr. Km > 2015deri në 2030

	2015	2030
PRRENJAS	0	-

Vlerësimi i shpejtë i kapaciteteve institucionale të Departamentit të Planifikimit dhe Kontrollit të Zhvillimit të Territorit

Pas reformës amministative dhe krijimin më pas të bashkisë së re Prrrenjas, duke përfshirë 4 njësitë administrative, forcimi i kapaciteteve institucionale ka një rëndësi thelbësore. Bashkia e Prrrenjas është rritur në një sipërfaqe prej rreth 56912 ha për të menaxhuar .

Në fakt, strukturat teknike dhe administrative të qytetit përballen me një realitet tjetër, në aspektin social, ekonomik, territorial, mjedisor dhe atë të infrastrukturës. E 'për këtë arsye është e nevojshme forcimi në strukturën teknike dhe administratën bashkiake edhe në lidhje me funksionin specifik të menaxhimit të tokës përmes PPV.

Për këtë qëllim, në hartimin e Planit, janë identifikuar rekomandimet dhe llojet e paketave të trajnimit tematike për të zbatuar dhe monitoruar atë në kohë .

Analiza e kapacitetit institucional të Bashkisë , çoi në evidentimin pikave kryesore të forta dhe të dobëta.

Pikat e Forta

- Pozicion i favorshëm gjeografik, mundësi për shfrytëzimin e fondeve të BE-së për bashkëpunimin ndërkufitar
- **PRRENJAS-** i sipas politikave kombetare eshte qendra TERCIARE e aglomerateve rajonale, qe nenkupton avantazhe nga prania e zyrave dhe sherbimeve publike.
- Kulturë institucionale me punën me financimet e huaja
- Qëndër rajonale në ofrimin e shërbimeve

Pikat e dobëta

- Ekspansion i paplaifikuar i qendrave urbane me mungese hapësirash publike dhe cilesie urbane
- Eficencë e ulët në ofrimin e shërbimeve
- Infrastrukturë arsimore me cilësi të ulët
- Cilesi e ulët shërbimesh në zonat rurale



- Zhvillim monocentrik
- Mungesa banesash sociale per grupet vulnerabel
- Mungesa e ekspertëve teknikë në çështjet e planifikimit urban dhe zbatimit
- Mungesa e aftësive teknike në menaxhimin e burimeve natyrore
- Mungesa e aftësive teknike në vlerësimin turistik dhe e marketingut territorial
- Informacion i pakompletuar veçanërisht në lidhje me territorin rural.
- Mungesa e bazës materiale të plotë si kompjutera, software etj në njësitë administrative

Mundësitë

- Bashkepunim ekonomik dhe social ne nivel rajonal dhe nderkufitar
- Zhvillim policentrik, me centralizimin e shërbimeve kryesore në qytetin e **PRRENJASIT**
- Përmirësimi i cilësisë së jetës në zonat rurale dhe periferike
- Menaxhimi i Integruar i Tokës
- Implementimi i një baze të dhënash të gjeo-referuara për të gjithë territorin dhe rinovimi dhe monitorimi në kohë i tyre.

Rrisqet

- Fenomeni i migrimit nga keto zona drejt Tiranës dhe Durrësit
- Tendenca e të rinjve për të braktisur zonën
- Rajoni i **PRRENJASIT** eshte nder me te varferat ne Shqiperi
- Bashkia e Prrrenjas ka një sipërfaqe prej rreth 56912 ha, shumë më të lartë se territori që kishte për të menaxhuar përpara reformës administrative
- Vështirësi në ngritjen e kapaciteteve lokale në zonat periferie
- Pabarazi ne zhvillimin rajonal krahasuar me vendet fqijne

Hapësirat për tu përmirësuar

Në këtë kontekst ne mund të formulojmë disa rekomandime, të strukturuar në katër pika kryesore tematike:

1. Trajnimi i personelit lokal në fushat e mëposhtme prioritare:

- Planifikim dhe Menaxhim Territori:**
 - Hartim politikash zhvillimi
 - Përdorimi i instrumentave të drejtimit të zhvillimit
 - Përdorim i GIS dhe Regjistrat të Territorit
 - Menaxhim Projektesh
 - Rregulla të përdorimit të tokës
 - Menaxhimi hidraulik i territori
- Trajtimi i çështjeve sociale:**
 - Trajnime për këshillimin e të rinjve
 - Trajnime për strehimin social
 - Formacionet që do të asistojnë grupet në nevojë

- c. Zhvillim Rural dhe Menaxhim Pyjesh
 - Trajnim për menaxhimin e tokës rurale
 - Menaxhimi i zonave të mbrojtura natyrore
 - Menaxhimi i pyjeve
- d. Turizëm dhe guida turistike:
- e. Vlerësimi trashëgimisë natyrore dhe kulturore të zonës
- f. Trajnimi i guidave lokale
- g. Krijimi i një zinxhiri infrastrukturash pritjeje.
- h. Menaxhim i rrezeve natyrore
 - Rreziqet hidraulike
 - Rreziqet hidrogeologjike
 - Rreziqet sizmike
 - Ndotja ambientale dhe akustike
- i. Bashkëveprimi ndërkufitar midis Bashkive
 - Synon mbështetjen dhe ngritjen e strukturave për bashkëpunimin ndërkufitar midis bashkisë **CERRIK/LIBRAZHD/PRRENJAS**. Ngritjen e strukturave për shkëmbime eksperiencash. Ky program është më tepër i karakterit të marrëdhënieve institucionale. Gjithashtu shërben në ngritjen e kapaciteteve për harimin e planeve të përbashkëta si dhe në aplikimin për projekte në thirrje të IPA Cross Border 2014-2020

5.Zhvillimi i Kapaciteteve dhe Marrëveshjet e Zbatimit

5.1Zbatimi i PPV

Në kuadër të PPV Prrenjës disa shërbime institucionale duhet të strukturohen në mënyrë që të ndjekin çështjet e ndryshme që ndikojnë në menaxhimin dhe zbatimin e planit të përgjithshëm vendor . Në mënyrë të veçantë, Bashkia duhet të sigurojë shërbimet prioritare të mëposhtme:

1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit:

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e PPV. Shërben si coordinator edhe për drejtoritë e tjera. Detajon vendore sipas rastit apo dhe njësitë strukturore. Monitoron zbatimin e planit dhe në fund të çdo viti përgatit një raport vlerësimi ku ofron dhe rekomandimet përkatëse për PPV. Ajo gjithashtu merret me monitorimin e zbatimit të Planit dhe të formulimin gjitha rekomandimeve eventuale për ndryshime.

Shërbimi i Sistemeve informativë:

Siguron mbledhjen, sistemimin, përditësimin dhe zbatimin e bazës së të dhënave të hapësinore (GIS). Ai merret me mbledhjen dhe monitorimin e treguesve statistikorë të përcaktuar nga PPV.

2. Drejtoria e infrastrukturës :

Përfshin : Përgjegjës Sektori i Shërbimeve të Pastrimit, Gjellbërimit dhe Varrezave Publike; Përgjegjës Sektori i Ndriçimit, Sinjalistikës, Transportit dhe Mobilitetit. Drejtoria është



përgjegjëse për zbatimin e planit të ndërhyrjeve infrastrukturore sipas masave të parashtruara në PPV dhe në Strategji.

3. Drejtoria e Studimeve, Planifikimit, Koordinimit dhe Monitorimit të Investimeve

Kjo drejtori është drejtpërdrejt e lidhur me koordinimin e investimeve të parashikuara në planin e veprimit të Strategjisë Territoriale si dhe parashikimet për investime të planifikuara në PPV. Koordinon dhe monitoron me drejtorinë e planifikimit të territorit ecueshmërinë e zbatimit të investimeve. Në fund përgatit raportin e monitorimit në lidhje me ecueshmërinë e investimeve si dhe jep rekomandime për ndryshimet përkatëse në PPV

4. Drejtoria e Mjedisit, Pyjeve dhe Menaxhimit të Ujërave

Monitoron situatën mjedisore dhe menaxhon pyjet e ujërat. Harton plane menaxhimi për pyjet në kuadër të planifikimit sektorial vendor. Çdo vit përgatit raportin e monitorimit të PPV në lidhje me çështjet mjedisore dhe ofron rekomandimet përkatëse për përshtatjen me situatë të reja. Është përgjegjëse për zbatimin e masave në mjedis të parashikuara në PPV dhe për monitorimin e drejtpërdrejtë të rezultateve të tyre

5. Drejtoria e Zhvillimit rural dhe bujqësisë

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin rural dhe bujqësinë. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për zhvillimin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin.

6. Drejtoria e Shërbimeve Sociale, CPU dhe Strehimit

Kjo drejtori, zbaton politikat përkatëse për strehimin dhe monitoron ecueshmërinë në lidhje me strehimin social. Gjithashtu, në kuadër të zbatimit të planit, është e nevojshme krijimi i një databaze hapësinore në lidhjet me kërkesat për strehim si dhe përgjigjes së tyre. Drejtoria është përgjegjëse për ndjekjen e zbatimit të projekteve në fushën e strehimit në bashkëpunim me drejtorinë e planifikimit të territorit. Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së strehimit.

Forcimi i kapaciteteve institucionale të Bashkisë gjithashtu parashikon edhe zhvillimin e shërbimeve dhe kompetencave të mëposhtme:

Drejtoria Juridike dhe Prokurimeve:

Ajo merret me verifikimin e aspekteve ligjore të planit dhe përditësimin e Bashkisë me rregulloret dhe ligjet aktuale.

Drejtoria e Ndhmës Ekonomike (përfaqësuar nga drejtori i drejtorisë)

Kjo drejtori duhet të përgatisë në mënyrë periodike raportin e monitorimit të situatës së ndihmës ekonomike. Është përgjegjëse për zbatimin e programeve për ndihmën ekonomike

1. Drejtoria e Turizmit (Përgjegjës Sektori i Zhvillimit të Turizmit dhe Produktit Turistik)

Merret drejtpërdrejtë me zbatimin e programeve për zhvillimin e turizmit. Mund të hartojë një plan sektorial vendor për turizmin për të fuqizuar dhe detajuar më shumë sektorin. Monitoron situatën e zhvillimit të turizmit në Bashkinë Shkodër dhe çdo vit përgatit një raport monitorimi

2. Drejtoria e Administratës, Zhvillimi Ekonomik dhe Menaxhimin e Burimeve Njerëzore

Përgjegjës për menaxhimin e zyrës, burimet njerëzore dhe planifikimin ekonomik të qytetit (pasqyrat financiare, bilanci).

5.2.Trajnimi tematik

5.2.1.Trajnimi për menaxhimin e PPV

Objektivi i trajnimit është që të krijojë dhe të zbatojë profesionalizmin e personelit lokal , i cili si pjesë e Bashkisë, ka për detyrë projektimin urbanistik.

Bëhet fjalë për teknikët ,(arkitektë , inxhinierë , topografë etj,) që janë pjesë e zyrës teknike të bashkisë.

Veprimet që grupi punës propozon janë ato që të japin një asistencë teknike në hartimin e planit , duke futur aty konceptet e qëndrueshmërisë të komunitetit European dhe duke bërë pjesë të tij , metodologjitë më të mira që lidhen me procesin dhe projektin urbanistik .

Në hartimin e një projekti urbanistik , temetikat territoriale me të cilat përballemi janë të shumta dhe komplekse . Ato kanë të bëjnë me këto tema e probleme kryesore (që nuk janë të vetmet):

Tema mjedisore me nivele të ruajtjes së mjedisit që të përmbajnë elementet të cilët karakterizojnë më së shumti territorin në fjalë :

- a. Tema e ndotjes së tokës dhe nëntokës , nga zhurmat , hedhja e mbeturinave , shkarkimet , terrenet për tu bonifikuar.
- b. Tema e banesave dhe e shërbimeve për popullsinë (shërbimet me interes të përbashkët , shkollat , gjelbërimi, parkimi etj)
- c. Tema e sektorit prodhues (eventualisht ndotës) dhe e sektorit tregtar .
- d. Tema e infrastrukturave të ndryshme dhe e transportit publik .
- e. Tema e rrjeteve të shërbimeve: ujësjellësi, kanalizimet e ujrave të zeza , ndricimi publik, rrjeti telefonik mobil, rrjeti wi-fi.
- f. Ka pastaj tema të lidhur me realizimin e veprave publike , dmth të konceptit të një qyteti publik .

Për sa i përket territorit bujqësor , temat për tu marrë në konsideratë janë si më poshtë :

- a) Vlerësimi i territorit rural për nga prodhimi bujqësor
- b) Vlerësimi i sipërmarrësit bujqësor të vecuar dhe atyre të bashkuar,
- c) Vlerësimi i ndërmarrjeve bujqësore dhe i produkteve lokale për të bërë të mundur tregtimin e tyre
- d) Tema e banimit e lidhur me prodhimin bujqësor i cili duhet të riintegrohet në territor , afer ndërtesave të përpunimit dhe magazinimit , për të kontrolluar ndërtimet dhe për të ndalur fenomenin e ndërtimeve spontane apo abuzive .
- e) mundësia për të ndërtuar ambiente ndihmëse, si magazina , stalla , serra , dmth cdo gjë që ka të bëjë me ato struktura të lidhura me procesin e zhvillimit bujqësor
- f) Tema e ndotjes nga plehurat kimikë dhe nga mbetjet e kafshëve .



- g) Ruajtja e mjedisit duke evidentuar sipërfaqet , zonat e mbrojtura apo për tu mbrojtur
- h) Tema e mbledhjes dhe e marketingut të produkteve .
- i) Format e integritit të prodhimit bujqësor të prodhuesve të vegjel nëpërmjet formave të turizmit të lehte (psh bed and brekfast)

PROGRAMI INË VAZHDIM

Kursi do të ndahet në dy tema kryesore :

- a) Hartimi i planit të përgjithshëm urbanistik për qytetin dhe për territorin urban
- b) Hartimi dhe menaxhimi i një sistemi SIT Sistemi Informatik Territorial

Index i leksioneve

Pjesa A - Bazat e Planifikimit (-5 ditë në javë për tetë orë rresht)

1. Kuptimi i qytetit: hapësira e ndërtuar - hapësira e zbrazët, marrëdhënia midis territorit të ndërtuar dhe hapësirave të lira, hapësirat publike dhe të përdorimit publik - qytetet privat vs. qytetet publike. Shërbimet për publikun: shkollat, parqet, transporti, rrugët, parkingjet, etj,
- 2.Kuptimi i territorit :hapësirat e rezervuara për sektorin bujqësor,sipërfaqet për prodhim-sipërfaqet për ndërtim.
3. Pika kritike me rëndësi: nga leximi i qytetit dhe ai i territorit duhet të dalin pikat kritike të qarta dhe ato të fshehura – të trajtuara në analizën SWOT .
4. Projekti. Të zgjidhen pikat kritike të nxjerra për cdo sistem : projekti i sistemit infrastrukturor, i sistemit urban, i sistemit të prodhimit bujqësor , i sistemit natyror.
- 5.Territori bujqësor : midis prodhimit dhe vlerave natyrore , të ndërthuret ruajtja e mjedisit duke vlerësuar prodhimin bujqësor .

Pjesa B - Nocionet GIS

1. si do t ëndërtohet një database , qendra e të dhënave , organizimi i nje sistemi të dhënash , nxjerrja dhe transformimi i të dhënave të marra nga sisteme të tjerë të dhënash (grafikët e banorëve , rrjetet nëntokësorë, rrjetet rrugorë, të dhëna nga ,regjistrimi i të dhenave për shërbimet kryesore: ujësjellësi , linja e gazit , mbeturinat , energjia elektrike , ujërat
2. Ndërtimi i një regjistri me të dhëna për ndërtesat ekzistuese, zbatimin dhe përditësimin me anë të praktikave të ndërtimit.
3. Ndërtimi i një DataBase për sektorin e bujqësisë: identifikimi i bizneseve nëpërmjet parcelave të tokës,
4. Mbivendosja midis hartës kadastrale , hartës teknike dhe Ortofotos .Përdorimii hartave të nxjerra nga rrjeti informatik global (google earth e të tjera të ngjashme)
- 5.Projekti në zonat bujqësore: racionalizimi i zonave të ndërtimit, (shtëpi, ndërtesa ndihmëse, kompanitë që lidhen me prodhimin bujqësor, etj) të zonave të rezervuara për prodhimtari bujqësore, zonat e rezervuara për mbrojtjen e mjedisit dhe peizazhit.

Rekomandimi i veprimeve dhe masave për rritjen e efikasitetit të GIS

Rekomandimet për përmirësimin e efikasitetit të përdorimit të GIS nga bashkitë i referohen tre veprime kryesore:

- Trajnimi i stafit të bashkise
- pajisja me hardware e software
- menyra e menaxhimit dhe e azhornimit të të dhenave.

Me qëllim zbatimin e sistemit do të jetë e nevojshme të sigurohet një projekt ad hoc për prokurimin e burimeve dhe për ekzekutimin e aktiviteteve.

PROPOZIM PER KURSE FORMIMI,TRAJNIMI.

A. Trajnim per mirembajtjen e sistemit

Seksioni 1:

- o Nocionet baze mbi programet GIS te perdorur
- o Arkitektura e sistemit webGIS
- o Konfigurimi i sistemit

Seksioni 2:

- o Mirembajtja e software-ve , te sistemit
- o Monitorimi i performances
- o Optimizimi i performances
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

Seksioni 3:

- o Instruksione mbi menaxhimin e perdoruesve
- o Trajnim mbi menyren e raportimit dhe personalizimin e maskave
- o Ushtrime praktike mbi raste konkrete

B. Trajnim per mirembajtjen dhe azhornimin e te dhenave.

Seksioni 1:

- o Bazat e hartografise dhe GIS
- o Nocionet baze rreth software-ve GIS te perdoruara
- o Nocionet mbi azhornimin e niveleve hartografike te hedhur

Seksioni 2:

- o Arkitektura e sistemit web GIS
- o Inserimi dhe personalizimi i niveleve te reja informuese dhe i atyre te ngjashme egzistuese

Seksioni 3:

- o Ushtrimi
- o Aplikimi ne raste konkrete i nocioneve te marra (trajnimi ne pune)

C. Trajnimi per perdorimin e portalit WebGIS per perdoruesit e brendshem te institucionit dhe operatorëve

Seksioni 1:

- o Instrumentat e navigimit



- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhurnimi i te dhenave nga WebGIS

Seksioni 2:

- Mjetet e navigimit
- Pershkrimi i moduleve te aplikueshem
- Printimi dhe shkarkimi
- Dizenjimi dhe azhurnimi i te dhenave nga WebGIS

VERIFIKIMI I HARDWARE-IT-SOFTWARE-IT-BURIMEVE NJEREZORE

Pajisje të reja në lidhje me hardware-et dhe software-et do të përmirësojnë, përditesojnë dhe kompletojnë infrastrukturën ekzistuese IT. Keto pajisje të reja, kryesisht të përbëra nga servera, stacione pune dhe software GIS, duhet të integrohen në rrjetin ekzistues, duke marrë në konsideratë disa çështje:

HARDWARE

- Administrimi i rrjetit (Domain, rrjeti perferik, rregullat e menaxhimit, etj.),
- Performance dhe shpejtësi për të dy stacionet e punës/serverat, si të ri ashtu dhe ekzistues;
- Lidhje ekzistuese interneti dhe lidhje e re për rrjetin e Gjeo-portalit;
- Administrimi dhe konfigurimi i rrjetit dhe i serverave të të dhenave;
- Siguria, si të brendshme ashtu dhe nga lidhjet e internetit;
- Sistemi i të dhënave Storage;
- Back up-i dhe rigjenerimi i sistemit të të dhënave
- Printer dhe plotter i formatit të madh
- Skaner i formatit të madh

Software

- Software GIS dhe aplikacioni zhvillues i GIS;
- Grafika dhe dizajni i Software-i
- Sistemi i menaxhimit të paketes se software-it

ZHVILLIMI I BURIMEVE NJEREZORE

Pajisja me persona që kanë aftësitë dhe njohuritë për të performuar në mënyrë efektive. Për të siguruar suksesin e sistemit sipërmarres të centralizuar GIS në zyrat e Bashkisë, është jetik trajnimi i të gjithë personelit përkatës, në të gjitha zyrat, nga niveli selisë në zyrën më të ulët.