



REPUBLIKA E SHQIPËRISË

BASHKIA KUÇOVË

DREJTORIA E PLANIFIKIMIT TË TERRITORIT

Adresa: Lagjia nr.1, Blloku "T. Skendo", Kuçovë, Shqipëri Tel:+35531123306., e-mail: bashkiakucove@yahoo.com,
web: www.bashkiakucove.gov.al

DOKUMENTI

I RREGULLORES SË PLANIT TË PËRGJITHSHËM TË TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T

Z. EDI RAMA

MINISTRJA E ZHVILLIMIT URBAN

ZNJ. EGLANTINA GJERMEZI

KRYETARI I KËSHILLIT TË BASHKISË

Z. GJERGJ MHALI

KRYETARI I BASHKISË

Z. SELFO KAPLLANI

Miratur me Vendim të Këshillit të Bashkisë Kuçovë Nr.76 Datë 29/12/2016

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.2 Datë 29/12/2016

Hartuar nga:	Bashkia KUÇOVË
Mbështetur nga:	Projekt i USAID për Planifikimin dhe Qeverisjen Vendore (PLGP) dhe Co-PLAN, Instituti për Zhvillimin e Habitatit

Përmbajtja

1. Qëllimi dhe administrimi i “Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor për bashkinë e Kuçovës”	3
1.1 Dispozita të përgjithshme.....	3
1.2 Qëllimi dhe objekti.....	3
1.3 Administrimi i rregullores.....	3
2. Përkufizime të termave, kodet dhe metodologjia.....	4
2.1 Termat.....	4
2.2 Kodet dhe metodologjia	6
2.3 Mënyra e leximit dhe përdorimit të rregullores	18
3. Rregullat bazë të përdorimit të tokës në sisteme, zona e njësi.....	18
3.1 Sistemet, kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës	18
3.2 Aktivitetet dhe funksionet	24
3.3 Përdorime të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara	25
3.4 Kushtet për parcelat, ndërtesat dhe njësitë strukturore	27
4. Rregullat bazë për ndarjen dhe bashkimin e parcelave.....	30
4.1 Kushtet për procesin e ndarjes	30
4.2 Kushtet bazë për bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi.....	31
4.3 Kushtet për infrastrukturën dhe pronësinë.....	31
5. Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes.....	32
5.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor	32
5.2 Kategorizime të tjera e kushte teknike të sistemit rrugor sipas PPV-së	33
6. Rregullat bazë për mjedisin, peizazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore	35
6.1 Rregullat bazë për zhvillimet me ndikim në mjedis.....	35
6.2 Rregullat bazë për trashëgiminë kulturore	37
6.3 Rregullat bazë për burimet dhe infrastrukturën ujore	38
6.4 Rregullat bazë për projektimin universal.....	41
7. Rregullat bazë për PDV-në, lejet dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit	41
7.1 Rregullat bazë për zonat objekt i PDV-së.....	41
7.2 Rregullat bazë për instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit dhe të krijimit të hapësirës/infrastrukturës publike	43
7.3 Rregullat për lejet dhe ndërtimin	46
8. Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore	46
8.1 Rregullat për llogaritjen e treguesve të zhvillimit.....	46
9. Dispozita përfundimtare	50
Shtojca 1: Kodet për nënkategoritë e përdorimit të tokës	52
Shtojca 2: Tabela e Rrugëve	65
Shtojca 3: Pasaporta e zhvillimit për çdo njësi strukturore sipas PPV-së	76

1. Qëllimi dhe administrimi i “Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor për bashkinë e Kuçovës”

1.1 Dispozita të përgjithshme

1.1.1 Titulli: Ky dokument do të njihet si “Rregullore e Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë së Kuçovës”.

1.1.2 Zbatueshmëria: Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e bashkisë Kuçovë sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

1.1.3 Sipërfaqja dhe kufiri: Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) për bashkinë e Kuçovës. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njërive strukturore të PPV-së për bashkinë e Kuçovës dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me vendim të Këshillit të Ministrave.

1.1.4 Hyrja në fuqi: Kjo rregullore hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).

1.1.5 Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

1.1.6 Ligjshmëria: Kjo rregullore është në përputhje me bazën ligjore në fuqi dhe zbatueshmëria e saj kufizohet nga baza ligjore në fuqi dhe ndryshimet e saj.

1.2 Qëllimi dhe objekti

1.2.1 Qëllimi i kësaj rregulloreje është të përcaktojë rregullat e domosdoshme për zbatimin e Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë Kuçovë.

1.2.2 Objekt i kësaj rregulloreje janë kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, rregullat e përdorimit të tokës për çdo zonë e njësi, si dhe rregulla të tjera sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, në përputhje me kontekstin lokal të bashkisë dhe territorit të saj dhe përcaktimet e Planit të Përgjithshëm Vendor.

1.3 Administrimi i rregullores

1.3.1 Administratori: Drejtoria përgjegjëse për planifikimin dhe zhvillimin e territorit të bashkisë Kuçovë administron zbatimin e rregullores dhe të gjitha rregullave e procedurave të vendosura në të. Drejtori i drejtorisë është administrator i rregullores së PPV-së me përgjegjësitë e plotësimit të detyrave të veçanta, ndarjen e roleve dhe funksioneve të specialistëve të drejtorisë, si dhe ndjekjen dhe monitorimin e zbatimit të saj.

1.3.2 Detyrat e veçanta: Detyrat e veçanta të administratorit përfshijnë, por nuk kufizohen në detyrat e mëposhtme:

- a) Mbajtjen e një kopjeje zyrtare të rregullores;
- b) Përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të rregullores për të pasqyruar çdo ndryshim, sipas pikës 1.3.5 të kësaj rregulloreje;

- c) Mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me rregulloren, si harta, ndryshimet, raportet teknike etj;
- ç) Botimin e dokumentit të rregullores dhe shpërndarjen kundrejt një tarife të miratuar me vendim të Këshillit të Bashkisë;
- d) Informimin e qytetarëve në përputhje me kërkesat e paraqitura në çdo rast në lidhje me rregulloren;
- dh) Detyra të tjera të përcaktuara sipas rregullores së funksionimit të Bashkisë Kuçovë.

1.3.3 Miratimi: Rregullorja miratohet së bashku me pjesën tjetër të dokumentacionit përbërës të Planit të Përgjithshëm Vendor për territorin e bashkisë Kuçovë, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, dhe hyn në fuqi pas marrjes së vendimit miratues të KKT-së.

1.3.4 Shfuqizimi. Rregullorja shfuqizohet me propozim të kryetarit të Bashkisë dhe miratim nga Këshilli i Bashkisë dhe Këshilli Kombëtar i Territorit. Propozimi për shfuqizim duhet të argumentohet mbi bazën e Planit të Përgjithshëm Vendor dhe ndryshimeve të tij, si dhe të ndryshimeve në bazën ligjore dhe/ose në kontekstin lokal të zhvillimit.

1.3.5 Ndryshimi i rregullores:

a) Rregullorja është objekt i një rishqyrtimi të plotë çdo 15 vjet në kuadër të rishqyrtimit dhe ndryshimit të dokumentit të PPV-së. Ajo ndryshohet e miratohet sipas së njëjtës procedurë të ndjekur për hartimin dhe miratimin e saj ose sipas përcaktimeve të reja ligjore në momentin e ndryshimit. Procesi për shqyrtimin e plotë të rregullores dhe të të gjithë dokumentacionit të PPV-së fillon 2 vjet para përfundimit të afatit 15-vjeçar të Planit, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar, ose sipas përcaktimeve të reja ligjore në momentin e ndryshimit të saj.

b) Në rastet kur rregullorja dhe PPV-ja rishikohen, apo janë subjekt ndryshimesh për çështje që nuk prekin aspektet themelore të tyre dhe nuk çenojnë vlerat natyrore, cilësinë e mjedisit, zonat e mbrojtura, biodiversitetin dhe trashëgiminë natyrore e kulturore, për rishikimin e tyre ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

c) Në rastet kur rishikimi i rregullores dhe PPV-së shoqërohet me kritere apo kushte më të hollësishme se dokumenti në fuqi, por pa çënuar aspektet themelore të tyre, ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

d) Në rastet kur rishikimi i rregullores dhe PPV-së vjen si nevojë e shqyrtimit të nismës për përcaktimin e rëndësisë kombëtare të një çështjeje në planifikimin e territorit, ndiqet procedura e thjeshtuar, sipas ligjit nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

2. Përkufizime të termave, kodet dhe metodologjia

2.1 Termat

2.1.1 Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në ligjin nr. 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i

ndryshuar, dhe akteve nënligjore në zbatim të tij, si dhe me ato të përcaktuara në ligjet e posaçme në fuqi.

2.1.2 Përveç termave të legjislacionit, termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë kuptimet e mëposhtme:

“Fashë territoriale” është zona kryesisht lineare e cila krijohet nga hapësira e përkatësisë së një elementi territorial ekzistues, apo të propozuar dhe përmban brenda saj një matricë aktivitetesh, funksionesh dhe kategorish të përdorimit të tokës, sipas propozimeve të PPV-së.

“Mënyrat e ndërhyrjeve në territor” është përkufizimi i përmbledhur i formave dhe proceseve që karakterizojnë llojin e zhvillimit që lejohet në një zonë me prioritet zhvillimi apo njësi strukturore.

“Miks” është termi teknik i përdorur në rregullore si ekuivalent për fjalët “i përzier” apo “shumëfunksional”, sipas rastit.

“Parcela e ndërtueshme” është parcela në pronësi private që zotëron një pronar, ose sipërfaqja që rezulton për ndërtim pasi nga njësi strukturore janë hequr sipërfaqet publike për rrugë, sheshe, institucionet publike etj. në gjendjen ekzistuese para hartimit të PDV-së.

“Plan” ose “PPV” është Plani i Përgjithshëm i Territorit të bashkisë Kuçovë.

“Qendërsi territoriale” janë zona apo territore të cilat krijohen nga hapësira e përkatësisë së një elementi territorial ekzistues apo të propozuar, përmbajnë brenda vetes një matricë aktivitetesh, funksionesh dhe kategorish të përdorimit të tokës, sipas propozimeve të PPV-së, si dhe kanë natyrë tërheqëse apo gjeneratore të një forme të caktuar zhvillimi. Kufiri i qendërsisë nuk ndikohet nga kufiri i njësisë strukturore.

“Rregullore e planifikimit të territorit ” është rregullorja e miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 671, datë 29.07.2015, “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.

“Rregullore e zhvillimit të territorit” është rregullorja e miratuar me vendimin e Këshillit të Ministrave nr. 408, datë 13.05.2015, “Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit”, i ndryshuar.

“Të paaplikueshme (PA)” janë treguesit e zhvillimit për të cilët nuk jepen vlera dhe/ose nuk vendosen kushtëzime në rregullore, pasi vlera dhe/ose kushtëzimet nuk janë të aplikueshëm për rastin në fjalë. Në këto raste, Bashkia vepron në përputhje me legjislacionin e posaçëm dhe nevojat e zhvillimit përkatës.

“Zonë me prioritet zhvillimi” është çdo zonë për të cilën Bashkia përcakton prioritet të lartë zhvillimi sipas PPV-së dhe fazave të zbatimit të saj, pavarësisht kufijve të njësisë strukturore.

“Zona makroformuese” janë zonat në të cilat ndahet territori për qëllime të kodifikimit të njësisë strukturore dhe llogaritjes së treguesve sipas rregullores së planifikimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Secila prej tyre përmban një numër njësisish strukturore dhe krijohet kryesisht mbi bazën e njësisë administrative, sistemit rrugor kryesor, por edhe të kategorive bazë të përdorimit të tokës, sipas rastit.

2.2 Kodet dhe metodologjia

2.2.1 Metodologjia e ndjekur për hartimin e kesaj rregulloreje përmbush kërkesat ligjore në lidhje me hartimin dhe përmbajtjen e rregullores. Për këtë qëllim, i gjithë territori i bashkisë është ndarë në njësi strukturore dhe, sipas rastit, në zona me prioritet zhvillimi, qendërsi territoriale dhe fasha territoriale. Për çdo njësi strukturore janë përcaktuar treguesit/kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me VKM dhe në përputhje me rregulloren e planifikimit të territorit të miratuar me VKM. Këta tregues specifikohen në kapitullin e 8-të dhe shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, nëse janë të detyrueshëm apo orientues, sipas përcaktimeve ligjore. Po ashtu, veç treguesve, për çdo njësi strukturore përcaktohen edhe rregulla zhvillimi sipas karakteristikave përkatëse të tyre.

Në përputhje me kërkesat ligjore, territori është paraqitur edhe sipas 5 sistemeve të propozuara të territorit, përkatësisht: urban, natyror, bujqësor, ujor dhe infrastrukturor. Për këto sisteme janë paraqitur treguesit përkatës. Kjo është realizuar pas përgatitjes së hartës së përdorimeve të propozuara të tokës.

Në përputhje me kërkesat ligjore, treguesit/kushtet e zhvillimit sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me VKM janë paraqitur edhe për zonat (makroformuese).

Njësitë strukturore janë krijuar përmes zbatimit të kritereve të përcaktuara në nenin 75 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015. Veç këtyre kritereve, sipas rastit, janë marrë në konsideratë edhe kriteret e mëposhtme:

- Vijat e dukshme në hartë/fotografi ajrore të pronësisë apo të ndarjes së qartë të përdorimeve;
- Qëllimi i synuar në të ardhmen për zhvillimin në zonë;
- Ndërhyrjet përmirësuese/plotësuese infrastrukturore;
- Raporti sipërfaqe – nr. pronësish/parcelash të dukshme;
- Mënyra e ndërhyrjes në territor, e analizuar së bashku me funksionin e propozuar apo përdorimin e ardhshëm të tokës;
- Qëllimi i synuar për mbrojtjen apo konservimin e territoreve dhe elementeve territoriale të caktuara;
- Kushtëzime ligjore sektoriale;
- Konsultat me pronarë të tokave dhe grupe të interesit në lidhje me zhvillimin e zonave të caktuara.

Disa nga njësitë strukturore, apo ndarjet e tjera sipas rastit, përcaktohen si zona për të cilat hartohet PDV-ja, sipas nenit 55 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015. Veç këtyre kritereve, sipas rastit, janë marrë në konsideratë edhe kriteret e mëposhtme:

- Mënyra e ndërhyrjes në territor, e analizuar së bashku me funksionin e propozuar apo përdorimin e ardhshëm të tokës;
- Raporti sipërfaqe – nr. pronësish/parcelash të dukshme;
- Lehtësia e realizimit të zhvillimit në bazë parcele përkundrejt atij në bazë zone/njësie dhe mënyra e menaxhimit të procesit;
- Prioriteti kohor i Bashkisë për ndryshime/zhvillim në zonë;
- Konsultat me pronarë të tokave dhe grupe të interesit në lidhje me zhvillimin e zonave të caktuara.

Në territor janë paraqitur edhe çështjet, zonat dhe objektet e rëndësisë kombëtare (ekzistuese e të propozuara apo sipas legjislacionit sektorial). Kushtet për planifikimin dhe/ose zhvillimin e tyre në përputhje me legjislacionin në fuqi paraqiten në këtë rregullore, ose referohen sipas ligjit.

Përveç rregullave për njësi strukturore e zona, kjo rregullore përmban edhe rregulla:

- 1) të natyrës sektoriale, si p.sh.: për infrastrukturën, mjedisin, trashëgiminë kulturore etj.
- 2) model: këto janë në formën e udhëzuesve të shkurtër apo grafikë dhe paraqesin zgjidhje tip për situata të caktuara që mund të paraqiten kudo në territor dhe janë tepër të fragmentuara apo të vogla për t'u trajtuar veçmas. Raste të tilla janë ato të bashkimit dhe nënndarjes së parcelave, trajtimet e objekteve në zonat me PDV, trajtimi i zonës ripariane të lumit etj.

Rregullorja përmban edhe terma të krijuara në PPV apo në rregullore të cilat, në disa raste, përdoren tërësisht sipas përkufizimit ligjor dhe, në disa raste të tjera, thellohen më tej. Një rast i tillë është ai i mënyrave të ndërhyrjeve në territor, ku disa nga termat janë thellim i termave të rregullores së planifikimit dhe legjislacionit mjedisor, sipas kontekstit dhe metodologjisë së planifikimit. Më konkretisht, përkufizimet për mënyrat e ndërhyrjeve paraqiten më poshtë:

- **Zhvillim** (*Development*): Është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndërtimeve të reja, të shoqëruara edhe me infrastrukturën përkatëse. Në raste të veçanta, zhvillimi mund të përfshijë vetëm programin e pajisjes së zonës me infrastrukturë, duke tërhequr kështu zhvilluesit për ndërtime private. Zhvillimi ndikon në ndryshimin e çmimit të tokës dhe, përgjithësisht, e ngre atë.
- **Rizhvillim** (*Redevelopment*): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Zhvillim që kryhet përsëri në një zonë e cila është zhvilluar më parë. Është procesi i ndryshimit të territorit përmes ndryshimit të ndërtimeve ekzistuese, si të formës e strukturës, ashtu edhe funksioneve dhe/ose treguesve të zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp).
- **Ripërtëritje** (*Regeneration, Renewal, Revitalization, Requalification*, që nënkupton Rigjenerim, Rinovim, Rijetësim, Rivitalizim, Rikualifikim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Një formë rizhvillimi që ka për qëllim të risjellë në jetë apo funksion zonë të caktuar të cilat e kanë humbur funksionin e mëparshëm, janë degraduar fizikisht, nuk janë më tërheqëse dhe të frekuentuara, paraqesin mungesë sigurie, kanë rënie të vlerës së pronës dhe kanë nevojë për rikonceptim nga pikëpamja e projektimit urban, arkitekturor dhe të peizazhit urban. Zona të tilla mund të jenë aktualisht në funksion, por janë të vjetëruara e jo cilësore ose mund të jenë jashtë funksionit, si p.sh. disa parkime apo qendra tregtare të braktisura dhe me infrastrukturë ekzistuese etj. (*greyfields*) në qytete. Zonat industriale të braktisura apo jashtë funksionit dhe me ndotje (*brownfields*) trajtohen përmes rehabilitimit mjedisor (si më poshtë), por paralelisht edhe me rigjenerim urban, duke pasur për qëllim rifutjen e tyre në treg dhe veprimtari të rritjes ekonomike.
- **Rikonceptim**: Është një formë e rizhvillimit, por e fokusuar kryesisht në elemente të projektimit (*design*) urban e arkitektonik të objekteve dhe rimendim të funksioneve të objekteve ekzistuese, duke i përshtatur ato. Mund

të përfshijë edhe prishje objektesh në raste të caktuara, me qëllim çlirimin e hapësirës publike, por nuk nënkupton ndërtime të reja. Veçanërisht treguesit e rrugëve dhe të hapësirës publike mund të përmirësohen. Intensiteti mund të rritet lehtësisht në ndonjë rast, si rezultat i shtesave të mundshme në lartësi, ose të mbetet i pandryshuar.

- **Konsolidim** (*Consolidation*, që nënkupton edhe Kompaktësim): Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet më tej edhe në: Është një proces zhvillimi dhe rizhvillimi në të cilin konsolidohet karakteri dhe tipologjia ekzistuese e zonës (urbane ose bujqësore) dhe për këtë kryhen punime ndërtimi, rindërtimi, ristrukturimi, rigjenerimi të pjesshëm, mbushjeje urbane, konservimi dhe pastrimi. Këto punime kombinohen në pesha të ndryshme.
- **Ristrukturim** (*Restructuring, Reconstruction*): Ndodh për infrastrukturën, kur janë të degraduara, të dëmtuara ose shumë të vjetëruara dhe riparimi nuk është i mjaftueshëm. Veç ndërhyrjeve strukture, mund të ndryshohen edhe parametrat e infrastrukturës në fjalë. Rruga, për shembull, mund të zgjerohet dhe të pajiset me elemente sigurie shtesë etj. Elementet e rrjetit të furnizimit me ujë apo të largimit të ujërave të ndotura mund të zëvendësohen dhe të ripërmasohen, si dhe i gjithë sistemi mund të zgjerohet/intensifikohet në pjesë të caktuara të tij. Kjo mënyrë ndërhyrjeje mund të përdoret për rrugët në veçanti, por edhe për zonat që kanë nevojë për ndërhyrje në infrastrukturën e tyre.
- **Rindërtim** (*Rebuild, Reconstruction*): Ndodh për ndërtesat kur janë të degraduara, të dëmtuara, shumë të vjetëruara, ose në rastet kur pronari dëshiron të rindërtojë banesën e tij me qëllim përmirësimin funksional e arkitektonik të saj, por pa ndryshuar treguesit e zhvillimit. Përfshin ndërhyrjet në sistemin konstruktiv.
- **Riparim** (*Repair*): Janë punime që kanë për qëllim kthimin e një objekti në kushte të pranueshme duke bërë ripërtëritjen, zëvendësimin apo rregullimin e pjesëve të dëmtuara ose të degraduara. Nuk përfshin ndërhyrje thelbësore në sistemin konstruktiv.
- **Rehabilitim** (*Rehabilitation*): Rehabilitimi mjedisor është rindërtimi i elementeve apo funksioneve ekologjike, pa realizuar restaurim të plotë, kryesisht për qëllime njerëzore dhe jo natyrore. Mund të përfshijë një ose disa nga format e mëposhtme, si: restaurim mjedisor, rikrijime të pjesshme, reklamim dhe pastrim, zbutje efektesh ndotëse/negative etj. Është i barasvlefshëm me konceptin 'rigjenerim' në rrafshin urban.
- **Restaurim** (*Restoration*): Në rastin e mjedisit, është manipulimi aktiv i natyrës për të rikrijuar specie të humbura. Në rastin e zonave historike është procesi i vlerësimit dhe rikthimit të objektit/zonës pothuajse në gjendjen origjinale me karakteristikat që ka pasur në periudhën historike që vlerësohet, duke e riparuar, pastruar etj. – teknika të restaurimit arkitektonik dhe arkeologjik. Në rastin e trashëgimisë kulturore (monumente të kulturës dhe zona arkeologjike, sipas legjislacionit përkatës) është vlerësimi i thelbit origjinal të monumenteve nëpërmjet ndërhyrjeve për ndalimin e degradimeve të mëtejshme dhe nxjerrjes në pah të vlerave të tyre.

- **Rikrijim (Recreation):** Në rastin e mjedisit, janë përpjekjet për të ndërtuar një komunitet biologjik të ri në një zonë të degraduar ku nuk ka mbetur asgjë për të restauruar.
- **Pastrim (Remediation):** Është pastrimi i zonave nga ndotës kimikë me metoda fizike & biologjike, me qëllim mbrojtjen e shëndetit të njeriut dhe krijesave të tjera.
- **Zbutje (Mitigation):** Tërësia e masave të natyrave të ndryshme për të zbutur efektin negativ në mjedis dhe shëndet të një funksioni në territor.
- **Reklamim (Reclamation):** Është tërësia e manipulimeve fizike apo kimike në zona shumë të degraduara dhe të ndotura.
- **Ngrirje (Development Freeze):** Është procesi i ngrirjes ose ndalimit dhe bllokimit të ndërhyrjeve zhvillimore të çdo forme në një territor të caktuar deri në marrjen e një mase të dytë më të përshtatshme për situatën përkatëse. Kryhet në pamundësi të marrjes së masës së duhur, si rezultat i mungesës së informacionit, boshllëkut ligjor e institucional, ekzistencës së konflikteve të pazgjidhshme brenda periudhës së vendimmarrjes, proceseve të pambyllura gjyqësore, rreziqeve që mund të kanosen, të qenët në pritje të një vendimmarrje tjetër apo arsye të tjera penguese. Në varësi të rastit, autoritetet mund të marrin masa mbrojtëse, pyllëzuese, zbutëse të rrezikut, të garantimit të mbijetesës etj., nëse popullsia apo pronat në zonë janë të rrezikuara nga ndonjë faktor specifik.
- **Dendësim (Densification):** Kjo ndërhyrje propozon rritjen e dendësisë së zhvillimit të zonave urbane me dendësi të ulët, duke promovuar përdorimin më eficient të tokës, si dhe të rrjeteve të shërbimeve dhe infrastrukturave. Dendësimi ka dy nënraste si më poshtë. Nëse të dyja nënrastet janë të pranishme në një zonë, atëherë përdoret thjesht termi “dendësim”.
 - a. **Mbushje Urbane (Urban Infill):** Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i mbushjes së parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja dhe me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato që ekzistojnë në zonë. Pra, treguesit në nivel zone do të rriten, por treguesit në nivel parcele mbeten të njëjtë me ata të parcelave që kanë ndërtime në momentin e mbushjes. Përgjithësisht, ruhet karakteri apo tipologjia e ndërtimit dhe ajo urbane. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore.
 - b. **Intensifikim (Intensive development):** Kjo është një formë e dendësimit ku procesi kryesor është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone, ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose ai i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave. Intensifikimi përfshin edhe procesin e mbushjes, por nuk synon të ruajë karakterin dhe tipologjinë ekzistuese në zonë. Ndryshon nga rrizhvimimi, pasi nuk synon të ndryshojë funksionin e zonës dhe, përgjithësisht, përdoret në zona (kryesisht) banimi.
- **Konservim, Ruajtje (Conservation, Preservation):** Përveç sa parashikon rregullorja e planifikimit, e miratuar me VKM, në këtë rregullore ky term thellohet edhe më tej në: Procesin e mbrojtjes/ruajtjes së burimeve natyrore, ekosistemeve dhe funksioneve të shërbimeve të tyre, si dhe zonave e objekteve historike/kulturore/arkeologjike nga zhvillimet e natyrave të ndryshme dhe/ose

efektet e zhvillimit në to. Procesi i konservimit/ruajtjes nuk nënkupton ngrirje, por shmangie nga aktivitetet dëmtuese/ndotëse. Zonat/objektet të cilat janë subjekt i konservimit mund të përdoren, por në mënyrë inteligjente e duke shmangur çdo lloj aktiviteti apo ndërhyrjeje dëmtuese/ndotëse. Masat që merren mund të përfshijnë si vendosje të barrierave e brezave mbrojtëse, ashtu edhe disa nga mënyrat e mësipërme (së bashku ose jo), konkretisht: zbutje, rehabilitim, restaurim, reklamim dhe riparim. Në raste të tjera, ekosistemet lihen thjesht në gjendjen e tyre natyrore për t'i mbrojtur nga ndërhyrjet me karakter dëmtues/ndotës. Në rastin e zonave historike mund të përfshihen edhe procese rigjenerimi pa ndryshuar karakterin dhe vlerat e zonës historike në përputhje me legjislacionin në fuqi.

- **Zhvendosje (Relocation):** Procesi i zhvendosjes dhe i rivendosjes në një territor të ri të një funksioni të caktuar (përfshirë objektet dhe strukturat përkatëse). Zhvendosja (rialokimi) shoqërohet me prishje ose lëvizje të objekteve/strukturave dhe, për rrjedhojë, edhe të popullsisë që jeton në to apo të përdoruesve përkatës.
- **Trajtim peizazhistik (Landscaping):** Mund të realizohet në zona urbane, natyrore dhe bujqësore. I shërben funksionit kryesor të zonës, por ka vlerë ekologjike, përpos asaj estetike. Në çdo rast, ky trajtim modifikon karakteristikat e dukshme të zonës, si: paraqitjen e bimësisë dhe elementeve ujore, formave të tokës dhe trupave ujqorë, efektet e motit apo mikroklimës etj. Metodatat që përdoren janë: krijim i korridoreve biologjike, ripyllëzime, mbjellje bimësh në një formacion të caktuar, rehabilitim dhe restaurim mjedisor, zbutje ose eliminim i fragmentimit të matricës natyrore ose komponentëve të ekosistemit, rikrijim ose restaurim i zonave ripariane dhe brigjeve ujore në tërësi, kombinime të elementeve bimore me ato ujore dhe historike për të krijuar një mesazh apo atmosferë të caktuar etj.

2.2.2 Kodet e përdorura në PPV dhe në këtë rregullore janë krijuar për:

- sistemet e territorit,
- përdorimin e tokës,
- njësitë strukturore,
- sistemin rrugor,
- tipologjitë hapësinore,
- instrumentet financiare të zhvillimit të tokës.

2.2.3 Kodet për sistemet e territorit, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, janë:

- Sistemi urban: UB
- Sistemi natyror: N
- Sistemi bujqësor: B
- Sistemi ujor: U
- Sistemi infrastrukturor: IN

2.2.4 Kodet për përdorimin e tokës, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015, në nenin 77 të saj, janë si më poshtë. Për më tepër, janë krijuar nënkategoritë me kodet përkatëse mbi bazën e regjistrit të territorit dhe të nenit 78 të VKM nr. 671, datë 29.07.2015. Tabela e plotë e kodeve dhe nënkategorive e funksioneve bashkangjitet në shtojcës 1 të kësaj rregulloreje.

Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe kodet përkatëse janë:

- Banim: A
- Industri dhe ekonomi: IE
- Bujqësi: B
- Shërbime: S
- Përdorim i veçantë: V
- Ujëra: U
- Toka natyrore: N
- Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike: M
- Zona ushtarake: ZU
- Institucione: IS
- Aktivitete sociale dhe rekreative: AR
- Arsim: AS
- Shëndetësi: SH
- Infrastruktura: IN

Sa i përket përdorimit të tokës, veç nënkategorive, janë përcaktuar edhe përdorimet e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara. Këto përcaktohen sipas nenit 79 të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 671, datë 29.07.2015, i cili shprehet se:

“1. Autoriteti i planifikimit në rregulloren e dokumentit të planifikimit përcakton për çdo zonë kategoritë e lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe, sipas rastit, nënkategoritë e përdorimit të tokës.

2. Kategoritë e nënkategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës për një zonë janë të gjitha ato që përmbajnë zhvillime, realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë të vendosura nga autoriteti i planifikimit në përputhje me këtë rregullore dhe legjislacionin në fuqi. Këto kushte përfshijnë studime të ndikimit nga përdorimi i kushtëzuar dhe masa konkrete të mbrojtëse për zhvillimet e tjera.

3. Për të klasifikuar kategoritë dhe, sipas rastit, nënkategoritë e lejuara, aktivitetet dhe funksionet në një zonë sipas këtij neni, autoriteti i planifikimit shqyrton nëse zhvillimet janë:

- në përputhje, apo bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit dhe të dokumentit të planifikimit;
- të përputhshme ose jo mes tyre dhe nuk krijojnë ndikime negative ekonomike, sociale, mjedisore, të vlerave historike dhe kulturore dhe, sipas rastit, shëndetësore të njëri-tjetrit dhe përdoruesit;
- brenda ose jo një kategorie apo nënkategorie.”

2.2.5 Kodet për njësitë strukturore janë numerike dhe janë ndërtuar në formatin x/y, ku:

- **x (ose numri i parë)** është numri rendor i zonave makroformuese në të cilat ndahet territori; dhe
- **y (ose numri i dytë)** është numri rendor i njërive strukturore përkatëse që ndodhen brenda një zone makroformuese.

2.2.6 Kodet për sistemin rrugor dhe linjat e transportit, sipas Kodit Rrugor dhe funksionalitetit, janë si më poshtë:

a) Kodet për sistemin rrugor sipas Kodit Rrugor, i miratuar me ligjin nr.8378, datë 22.7.1998, i ndryshuar, përcaktohen në nenin 2 të tij:

“Neni 2”

Përcaktime dhe klasifikime rrugësh

2. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale, rrugët klasifikohen si vijon:

- A. Autostradë
- B. Rrugë interurbane kryesore
- C. Rrugë interurbane dytësore
- D. Rrugë urbane kryesore
- E. Rrugë urbane dytësore
- F. Rrugë lokale

3. Rrugët e ndara sipas pikës 2 duhet të kenë këto karakteristika minimale:

A - AUTOSTRADË: Rrugë interurbane ose urbane me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje, bankinë të shtruar të mundshme në të majtë dhe korsi emergjence ose bankinë të shtruar në të djathtë, pa kryqëzime në nivel, e pajisur me rrethim dhe sisteme asistence për përdoruesin gjatë gjithë gjatësisë, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive të mjeteve me motor dhe e dallueshme me sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

B - RRUGË INTERURBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës të pakapërcyeshëm, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe bankina të shtruara, pa kryqëzime në nivel, me hyrje të koordinuara për objekte anësore, e dallueshme nga sinjale të veçanta të fillimit dhe mbarimit, e rezervuar për qarkullimin e disa kategorive mjeteve me motor. Për të tjera kategori të mundshme mjeteve të përdoruesve duhet të parashikohen hapësira të përshtatshme. Për qëndrimin duhet të jenë parashikuar zona të caktuara, me hyrje e dalje, të pajisura përkatësisht me korsi ngadalësimi dhe shpejtimi.

C - RRUGË INTERURBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.

D - RRUGË URBANE KRYESORE: Rrugë me karrexhata të pavarura ose të ndara nga trafik-ndarës, secila me të paktën dy korsi lëvizjeje dhe një korsi të mundshme të rezervuar për mjete publike, bankina të shtruara dhe trotuare, me kryqëzime në nivel të pajisura me semafor. Për qëndrimin janë parashikuar zona ose breza anësore jashtë karrexhatës, të dyja me hyrje dhe dalje të përqendruara.

E - RRUGË URBANE DYTËSORE: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.

F - RRUGË LOKALE: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme sipas përkufizimeve të pikës 1 të këtij Neni, por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.

b) Kodet e sistemit rrugor sipas funksionalitetit janë:

- Autostrada: **A**
- Bulevardi: **BU**
- Rrugë primare: **RP**

- Rugë sekondare: **RS**
- Rugë radiale: **Ra**
- Rugë lidhëse rurale: **Li/Ru**
- Rugë rurale: **Ru**
- Rugë kodrinore: **RD**
- Rugë fshati: **Fsh**
- Shtigje: **Sht**

Kodet e seksioneve të prerjeve të segmenteve rrugore paraqiten me gërma të alfabetit në formatin A-A', B-B', ..., AA-AA', BB-BB', ..., AAA-AAA', BBB-BBB', ...AB-AB', ... sipas hartës/hartave me kodin P:02/4. Prerjet janë grupuar për çdo rrugë sipas funksionalitetit në kuti të emërtuara me kodin sipas funksionalitetit të paraqitur më sipër.

Segmentet rrugore për të cilat përgatiten seksionet e prerjeve janë paraqitur dhe kodifikuar në hartën e sistemit rrugor sipas kodit rrugor me kodin P:02/2 dhe P:02/3. Në këtë hartë, çdo kod ka dy pjesë të ndara me vijë, ku pjesa e parë tregon funksionin e rrugës ose kodin e kutisë në hartën e prerjeve, dhe pjesa e dytë tregon llojin e prerjes sipas kodifikimit të prerjeve. Për shembull RP-A do të thotë që ky segment i përket rrugës primare (kodi RP) dhe ka seksionin e prerjes A-A.

2.2.7 Kodet për tipologjitë hapësinore janë krijuar që në momentin e analizës dhe janë:

- **ViLa: Vila me densitet të lartë.** Zonë me dominim tipologjie njëfamiljare, edhe të bashkëngjitura, në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia minimale e parcelës është zakonisht 250-500 m².
- **ViMe: Vila me densitet të mesëm.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është 500-1,000m².
- **ViUl: Vila me densitet të ulët.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës është kryesisht 1,000-3,000 m².
- **ViShUl: Vila me densitet shumë të ulët.** Zonë me dominancë tipologjie njëfamiljare në më shumë se 80% të ndërtesave, ku madhësia mesatare e parcelës varion 2,000-5,000 m².
- **ViShUIB: Vila me densitet shumë të ulët në tokë bujqësore.** Zonë bujqësore me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
- **ViShUIN: Vila me densitet shumë të ulët në tokë natyrore.** Zonë natyrore me ndërtesa të shpërndara dhe me parcelë mesatare 5,000-10,000 m².
- **GjLa: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të lartë.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi mbi 5 kate dhe intensitete zakonisht mbi 1.5.
- **GjMe: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të mesëm.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi 4-6 kate dhe intensitete kryesisht 1-1.5.
- **GjUl: Zonë me ndërtesa gjatësore me densitet të ulët.** Zonë me predominancë të tipologjive të ndërtesave gjatësore, me lartësi 3-5 kate dhe intensitete kryesisht më pak se 1.

- **KuLa: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të lartë.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme), me intensitete më të larta se 4.
- **KuMe: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të mesëm.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme), me intensitete kryesisht 3-4.
- **KuVo: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, me densitet të ulët.** Zonë me predominancë të tipologjive të kullave (lartësi më e madhe se gjerësi apo gjatësi gjurme) me lartësi mesatarisht 5 kate, me intensitet kryesisht 2-3.
- **GjVi: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa të tipit vilë.
- **GjKu: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me kulla.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa të tipit kullë.
- **GjViKu: Zonë me ndërtesa gjatësore, miks me vila e kulla.** Zona ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave gjatësore dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive kullë e vilë në Sn-të respektive të përafërta.
- **ViGj: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me ndërtesa gjatësore.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë, dhe e dyta më e përhapur me ndërtesa gjatësore.
- **ViKu: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me kulla.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë, dhe e dyta më e përhapur me tipologji kullash.
- **ViGjKu: Zonë me ndërtesa të tipit vilë, miks me ndërtesa gjatësore e kulla.** Zona ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit vilë dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive gjatësore e kullë në Sn-të respektive të përafërta.
- **KuGj: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me ndërtesa gjatësore.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë, dhe Sn-ja e dytë më e përhapur është ajo me tipologji gjatësore.
- **KuVi: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë, dhe e dyta më e përhapur me tipologji vilash.
- **KuGJVi: Zonë me ndërtesa të tipit kullë, miks me ndërtesa gjatësore dhe vila.** Zonë ku Sn-ja dominuese i përket ndërtesave të tipit kullë dhe ka prezencë gjithashtu të tipologjive gjatësore e vilë në Sn-të respektive të përafërta.
- **GjOb: Zonë me ndërtesa shumëfamiljare gjatësore dhe me oborr të brendshëm** e densitet të mesëm
- **Is: Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucionale, shkollore, shëndetësore etj.** Zonë ku më tepër se 70% e Ksht-së është e zënë nga përdorimet “institucion” (pa marrë në konsideratë institucionet fetare), “arsim”, “shëndetësi”, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
- **EI: Zonë me ndërtesa industriale e ekonomike.** Zonë ku më tepër se 70% e Ksht-së është e zënë nga përdorimet “industri” e “ekonomi”, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë së veçantë: objekte industriale, magazina etj.
- **Fe: Zonë me ndërtesa të karakterit fetar.** Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht-së është e zënë nga funksioni “institucion fetar”, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të funksionit.

- **Ark: Zonë me karakter arkeologjik.** Zonë arkeologjike, e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, e cila përfshin edhe zonën e mbrojtjes rreth saj.
- **Us: Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake.** Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht-së është e zënë nga përdorimi “zona ushtarake”, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.
- **Sh: Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi.** Zonë ku më tepër se kryesisht 70% e Ksht-së është e përdorimit “shërbime”, ku ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori janë të ndryshme e përfshijnë objekte tregtare, objekte rekreative, restorante e bare etj.
- **HPGj: Hapësira publike dhe gjelbërim.** Zona të përdorimit “aktivitete sociale dhe rekreative”, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njësisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadione e sheshe sportive etj.
- **HN: Hapësira natyrore.** Zona me përdorim natyror e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
- **HB: Hapësira bujqësore.** Zona me përdorim bujqësor e intensitet më të vogël se 0.001, ku synohet të konservohet tipologjia aktuale.
- **HU: Hapësira ujore.** Zona me përdorim “ujëra” dhe zona përkatëse e mbrojtjes së saj.
- **SB: Shërbim bujqësor.** Zonë e serave dhe ndërtesave të tjera të shërbimit bujqësor, me shtrirje gjurmë kryesisht mbi 70% të njësisë strukturore.
- **IN: Shërbime Infrastrukturore.** Zona me objekte të përdorimit “infrastrukturë”, të cilat dominojnë në gjurmën e njësisë strukturore.
- **V: Veçanta.** Zonë e përdorimeve të veçanta, e cila dominon në gjurmën e njësisë strukturore (mbi 50% e saj).

2.2.8 Kodet për instrumentet financiare të zhvillimit të tokës janë:

- “INK”, që do të thotë intensitet i ndërtimit me kushte
- “BID”, që do të thotë zona të zhvillimit të biznesit
- “SAD”, që do të thotë zona të veçanta të zhvillimit
- “TDZH”, që do të thotë transferim i të drejtave të zhvillimit
- “TF”, që do të thotë tarifë e përmirësimit
- “BP”, që do të thotë zhvillim me bashkim i parcelave
- “SH”, që do të thotë shkëmbim i të drejtave të zhvillimit midis parcelave

2.2.9 Në lidhje me kthimin e tokës bujqësore apo natyrore në tokë urbane e infrastrukturore në njësitë strukturore përcaktohen raste në të cilat:

- Ndryshimi i kategorisë së tokës është i matur, që do të thotë është i dukshëm dhe lehtësisht i matshëm në hartë, pasi në gjendjen ekzistuese toka ka vetëm një lloj përdorimi/funksioni. Në këtë rast, tabela e ndryshimit të kategorisë përmban vlerën e matur në hartë.
- Ndryshimi i kategorisë së tokës është i llogaritur, që do të thotë nuk është matur drejtpërdrejtë në hartë, pasi në gjendjen ekzistuese zona ka përdorim të përzier bujqësor ose natyror dhe të paktën një funksion tjetër. Në këto kushte është kryesisht e pamundur të përcaktohet se cila pjesë e tokës bujqësore/natyrore brenda njësisë strukturore do të ndryshojë në urbane dhe kur do të ndodhë kjo, pasi procesi është i vazhdueshëm dhe rast pas rasti. Në këto raste, sasia totale e tokës që mund të ndryshojë kategorinë në vite

Ilogaritet nga Bashkia rast pas rasti në bazë të treguesve të zhvillimit dhe jo në hartë.

2.2.10 Standardet dhe treguesit e planifikimit të përdorur në PPV dhe në këtë rregullore janë në përputhje me kreun IV të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015.

2.2.11 Standardet dhe treguesit e zhvillimit të përdorur në PPV dhe në këtë rregullore janë në përputhje me titullin IV të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.2.12 Rregullat për nënndarjen dhe bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi janë në përputhje me titullin III të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.2.13 Treguesit që do të paraqiten për sistemet e territorit, sipas veçorive të tyre sipas rastit, janë në përputhje me shtojcën 3 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015 dhe, në mënyrë të përgjithshme, përfshijnë:

Sistemet	Treguesit	Vlera
Sistemi urban	1. Sipërfaqja e përgjithshme (ha ose km ²)	9.25 km ²
	2. Gjatësia e sistemit rrugor m/banor	9.57
	3. Popullsia ekzistuese dhe kapaciteti mbajtës	55,015 banorë (pop. ekz. sipas Gjendjes Civile) 91,317 banorë (kapaciteti mbajtës)
	4. Njësi banimi të parashikuara.	2,282,925 m ² ndërtim
	5. Njësi banimi të mundshme për strehim social	467
	6. Njësi shëndetësore (ekzistuese dhe të propozuara)	23
	7. Njësi të arsimit 9-vjeçar (ekzistuese dhe të propozuara)	27
	8. Njësi të arsimit të mesëm (ekzistuese dhe të propozuara)	8
	9. Nr. i linjave të transportit publik urban dhe ndërrurban	6
	10. Nr. i njësive strukturore	378
	11. Sipërfaqe e gjelbër m ² /banor	33.57
	12. Sipërfaqe trashëgimi kulturore (ha)	2.32 ha
	13. Tregues ekonomike	66.5 ha zonë ekonomike (biznes, industri)
	14. Sipërfaqe pronash publike (ha) dhe % ndaj sipërfaqes së përgjithshme	3,602 ha dhe 2.25%
	15. Shërbime administrative (nr. objekteve dhe Sn m ²)	41 objekte me Sn 13,803 m ²
	16. Detyrime fetare (nr. objekteve dhe Sn m ²)	5 objekte me Sn 2,697 m ²
	17. Intensiteti për ha (m ² /ha)	4,013m ² /ha
	18. Sipërfaqe që konvertohet në bujqësore (m ² ose ha)	PA
	19. Sipërfaqe që konvertohet në natyrore (m ² ose ha)	PA
	20. Sipërfaqe që konvertohet në ujore (m ² ose ha)	PA
	21. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukurore (m ² ose ha)	2.70 ha
Sistemi bujqësor	1. Sipërfaqe e përgjithshme (ha)	82.35 km ²
	2. Sipërfaqe kryesore (Boniteti I-IV) në ha	PA
	3. Sipërfaqe dytësore (Boniteti V-X) në ha	PA
	4. Sipërfaqe ose gjatësi e sistemit të ujitjes dhe vaditjes sipas 3 kategorive	55 km kanale të I 49.3 km kanale të II

		12.6 km kanale të III
	5. Sipërfaqe tokë pa fryt (ha)	236.39 ha
	6. Sipërfaqe që konvertohet në natyrore (m ² ose ha)	8.382 ha
	7. Sipërfaqe që konvertohet në urbane (m ² ose ha)	57.9 ha
	8. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukturore (m ² ose ha)	38.63 ha
Sistemi ujor	1. Sipërfaqe ujore (km ²)	4.64 km ²
	2. Gjatësia e lumenjve kryesorë (km)	26.5
	3. Sipërfaqe akuiferesh sipas llojeve	22.4 km ² çarje/karst 12.8 km ² ndërkokrrizor 9.6 km ² poro/çarje 1.6 çarje
	4. Sipërfaqe që konvertohen, nëse është rasti	PA
Sistemi infrastrukturor	1. Sipërfaqe ose gjatësi rrugësh sipas kategorive të kodit rrugor	5.68 km ²
	2. Gjatësia e hekurudhës (km)	PA
	3. Nr. i aeroporteve	1 (airoport ushtarak)
	4. Njësi energjitike (nr. ose sipërfaqe ose gjatësi)	PA
	5. Landfill/ Incinerator/ Zonë për kompostim (nr. ose ha)	1
	6. Impiant për trajtimin e ujërave të ndotura (nr. ose ha)	PA
	7. Sipërfaqe ose gjatësi që konvertohet në një sistem tjetër (specifiko, nëse rasti)	PA
Sistemi natyror	1. Sipërfaqe e përgjithshme (ha ose km ²)	58.08 km ²
	2. Sipërfaqe pyjore (ha)	4,367 ha
	3. Sipërfaqe kullota (ha)	423.6 ha
	4. Sipërfaqe të matricës natyrore sipas llojeve (ha)	4,367 ha pyll 423.6 ha kullota 278.5 ha tokë bosh
	5. Zona të mbrojtura sipas legjislacionit të posaçëm (nr. dhe ha)	3 zona 925.8 ha
	6. Sipërfaqe që konvertohet në bujqësore (m ² ose ha)	PA
	7. Sipërfaqe që konvertohet në urbane (m ² ose ha)	12.87 ha
	8. Sipërfaqe që konvertohet në infrastrukturore (m ² ose ha)	35.56 ha

2.2.14 Treguesit që paraqiten për zonat, sipas veçorive të tyre sipas rastit, janë në përputhje me shtojcën 3 të rregullores së planifikimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr 671, datë 29.07.2015. Çdo sipërfaqe e emërtuar ‘zonë’ përcaktohet sipas përkufizimit të termit në pikën 44 të nenit 3 të ligjit nr. 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar dhe sipas kriterëve të tjera në përputhje me interesat e zhvillimit në Bashki. Treguesit për zonat në mënyrë të përgjithshme, përfshijnë:

Zona (emër dhe nr)	Kuçovë nr.1	Kozare nr.2	Lumas nr.3	Perondi nr.4
Sipërfaqe (ha)	388	4,704.9	7,195.7	3,778.3
Sipërfaqe banimi (ha)	97.6	32.9	20.3	77.4
Zona ekonomike (ha)	10.8	0	0	55.7
Kapaciteti mbajtës (popullsi)	39,041	13,173	8,143	30,960
Dendësi sipas kapacitetit mbajtës (banorë/ha)	100.62	2.8	1.13	8.2
Gjelbërim i zonës urbane (m ² /banor)	33.57	33.57	33.57	33.57
Parkimi maksimal i mundur (m ²)	234,246	79,038	48,858	185,760
Nr.i njësive strukturore	56	104	106	112
Njësi banimi	9,760	3,294	2,035	7,740
Dendësia njësi banimi/ha	38.79	25.4	15	25
Hapësira publike	22.4 ha	4.2 ha	3.2 ha	6.8 ha
Nr.i njësive për PDV	6	0	0	6
Nr.i njësive TDZH	Po 1 dhënëse 2 marrëse	Jo	Jo	Po 4 dhënëse

Njësi për INK	2	-	-	-
Sistemi urban (ha)	251.6	129.4	133	309.5
Sistemi bujqësor (ha)	0	2,753	2,478	2,353
Sistemi natyror (ha)	0	1,008	4,281	456
Sistemi ujor (ha)	0	220.6	130.8	33.6
Sistemi infrastrukturor (ha dhe km)	31	113.3	87.7	351.7

2.2.15 Treguesit që do të paraqiten për njësitë strukturore, sipas veçorive të njësive sipas rastit, janë në përputhje me nenin 32 të rregullores së zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, nr. 408, datë 13.05.2015.

2.3 Mënyra e leximit dhe përdorimit të rregullores

2.3.1 Kjo Rregullore përmban dy pjesë kryesore: tekstin dhe tabelat. Teksti përbën pjesën e parë të rregullores, ndërsa tabelat, përveç disa përmbledhjeve të përfshira në tekst, janë grupuar në Shtojcat 1, 2 dhe 3 të rregullores.

2.3.2 Si rregull, tabelat përcaktojnë vlerat e treguesve të kërkuar nga rregullorja e planifikimit të territorit dhe rregullorja e zhvillimit të territorit për njësinë, rrugën, apo përdorimin përkatës. Përdoruesi i rregullores e nis leximin e saj për njësi strukturore nga pasaporta përkatëse e paraqitur në formë tabelare në Shtojcën 3 të kësaj rregulloreje.

2.3.3 Teksti përmban rregulla të tjera shtesë ndaj atyre që përcaktohen në tabela. Në disa raste, këto rregulla shtesë përcaktojnë një zbatim të ndryshëm të treguesve që përmban pasaporta e njësive strukturore përkatëse, nga vlerat e përcaktuara në pasaportë. Në këto raste, teksti e përcakton këtë gjë në mënyrë specifike dhe këto janë rregulla përjashtimore. Në të gjitha rastet e tjera, rregullat e tekstit janë shtesë ndaj atyre të pasaportës. Vendimarrja për miratimin e një zhvillimi duhet të bazhet jo vetëm në pasaportë, por edhe në të gjitha rregullat që përmban teksti i rregullores dhe që janë të aplikueshme për zhvillimin në fjalë.

2.3.4 Rregullat në çdo pasaportë jepen në nivel njësie strukturore.

2.3.5 Rregullat në tekst jepen të integruara për të gjithë territorin, pra për sistemet, zonat dhe njësitë strukturore. Çdo rregull në tekst zbatohet për sistemin, zonën dhe njësinë strukturore.

2.3.6 Kjo rregullore është në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe ndryshimet që pësoin ai.

3. Rregullat bazë të përdorimit të tokës në sisteme, zona e njësi

3.1 Sistemet, kategoritë bazë dhe nënkategoritë e përdorimit të tokës

3.1.1 Rregullat për sistemet e territorit janë si më poshtë:

a) Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe rregullat për sektorët e tjerë.

b) Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.

c) Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, si dhe mjedisin në tërësi.

ç) Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

d) Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

dh) Në rastet kur zonat/njësitë e sistemit natyror ose bujqësor përfshijnë ndërtime ekzistuese për të cilat nuk ka ndodhur ndryshimi i kategorisë së resursit të tokës sipas legjislacionit përkatës në fuqi, këto zona nuk e ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës. Ato mbeten bujqësore ose natyrore dhe Bashkia zbaton masa për të mbrojtur tokën bujqësore ose natyrore nga ndikimi negativ i ndërtimeve urbane apo infrastrukturore, ose për të zbutur ndikimin negativ kumulativ mjedisor. Për ndërtimet e reja që lejohen në këto zona zbatohet kjo rregullore dhe legjislacioni në fuqi.

3.1.2 Vlerat për kategoritë bazë të përdorimit të tokës sipas kombinimeve nga harta e përdorimit të tokës janë si më poshtë:

Nr	Llojet e miksimeve të përdorimeve	Sip e miksimit të përdorimit në Ha	% kat 1	% kat 2	% kat 3
1	01. Banim	383.46	100.00%	0.00%	0.00%
2	01. Banim, 03. Bujqesi	201.48	66.08%	33.92%	0.00%
3	01. Banim, 03. Bujqesi, 04. Sherbime	17.43	72.08%	20.32%	7.60%
4	01. Banim, 03. Bujqesi, 06. Ujera	5.51	75.00%	20.00%	5.00%
5	01. Banim, 03. Bujqesi, 08. Trashegimi dhe monumente kulture dhe historike	12.44	50.00%	40.00%	10.00%
6	01. Banim, 03. Bujqesi, 12. Arsim	31.11	73.04%	21.96%	5.00%
7	01. Banim, 03. Bujqesi, 13. Shendetesi	22.41	55.00%	40.00%	5.00%
8	01. Banim, 04. Sherbime	80.65	85.13%	14.87%	0.00%
9	01. Banim, 04. Sherbime, 03. Bujqesi	2.23	60.00%	20.00%	20.00%
10	01. Banim, 04. Sherbime, 10. Institucione	11.32	81.57%	12.29%	6.14%
11	01. Banim, 04. Sherbime, 12. Arsim	19.23	85.00%	10.00%	8.07%
12	01. Banim, 04. Sherbime, 14. Infrastruktura	3.29	65.00%	25.00%	10.00%
13	01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta	4.50	90.00%	10.00%	0.00%
14	01. Banim, 10. Institucione	6.83	90.00%	10.00%	0.00%
15	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	4.48	90.00%	10.00%	0.00%
16	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 10. Institucione	3.23	75.00%	15.00%	10.00%
17	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 12. Arsim	5.25	70.00%	20.00%	10.00%
18	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 13. Shendetesi	6.21	85.00%	10.00%	5.00%
19	01. Banim, 12. Arsim,	75.14	88.30%	11.70%	0.00%
20	01. Banim, 12. Arsim, 03. Bujqesi	3.48	75.00%	10.00%	15.00%
21	01. Banim, 12. Arsim, 04. Sherbime	17.70	83.96%	10.00%	6.04%
22	01. Banim, 12. Arsim, 05. Përdorime të Vecanta	4.36	80.00%	10.00%	10.00%

23	01. Banim, 12. Arsim, 10. Institucione	19.00	75.35%	15.58%	9.08%
24	01. Banim, 12. Arsim, 13. Shendetesi	14.23	80.00%	10.00%	10.00%
25	01. Banim, 13. Shendetesi	16.03	90.70%	9.30%	0.00%
26	01. Banim, 13. Shendetesi, 08. Trashegimi dhe monumete kulture dhe historike	11.57	85.00%	5.00%	10.00%
27	02. Industri dhe Ekonomi	250.63	100.00%	0.00%	0.00%
28	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim	241.32	91.63%	8.37%	0.00%
29	03. Bujqesi	258.03	100.00%	0.00%	0.00%
30	03. Bujqesi, 01. Banim	2702.45	97.37%	2.63%	0.00%
31	03. Bujqesi, 01. Banim, 05. Perdorime te Vecanta	444.93	97.56%	1.44%	1.00%
32	03. Bujqesi, 02. Industri dhe Ekonomi, 05. Perdorime te Vecanta	6.69	60.00%	30.00%	10.00%
33	03. Bujqesi, 05. Perdorime te Vecanta, 01. Banim	169.44	98.00%	1.00%	1.00%
34	03. Bujqesi, 07. Natyrore, 01. Banim	547.28	83.81%	15.19%	1.00%
35	03. Bujqesi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative,	36.98	95.00%	5.00%	0.00%
36	03. Bujqesi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim	260.04	93.47%	5.00%	1.53%
37	04. Sherbime	1.41	100.00%	0.00%	0.00%
38	04. Sherbime, 01. Banim	55.28	78.90%	21.10%	0.00%
39	04. Sherbime, 02. Industri dhe Ekonomi	30.57	60.00%	40.00%	0.00%
40	05. Perdorime te Vecanta	5.06	100.00%	0.00%	0.00%
41	06. Ujera	71.55	100.00%	0.00%	0.00%
42	06. Ujera, 07. Natyrore, 03. Bujqesi	639.20	60.00%	30.00%	10.00%
43	07. Natyrore	249.55	100.00%	0.00%	0.00%
44	07. Natyrore, 03. Bujqesi	1179.90	84.94%	15.06%	0.00%
45	07. Natyrore, 03. Bujqesi, 01. Banim	6188.00	72.46%	26.54%	1.00%
46	07. Natyrore, 03. Bujqesi, 05. Perdorime te Vecanta	295.66	75.00%	24.00%	1.00%
47	07. Natyrore, 03. Bujqesi, 06. Ujera	483.11	90.00%	8.00%	2.00%
48	07. Natyrore, 03. Bujqesi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	627.06	45.00%	40.00%	15.00%
49	09. Zone Ushtarake	3.68	100.00%	0.00%	0.00%
50	11. Aktivitete sociale dhe rekreative	37.18	100.00%	0.00%	0.00%
51	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim, 10. Institucione	3.59	70.00%	20.00%	10.00%
52	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 04. Sherbime,	7.25	80.00%	20.00%	0.00%
53	14. Infrastruktura	233.89	100.00%	0.00%	0.00%
54	14. Infrastruktura, 02. Industri dhe Ekonomi, 04. Sherbime	4.69	30.00%	40.00%	30.00%

3.1.3 Zonat dhe njësiti strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror dhe që kanë në hartë kodin M:01 propozohen për t'u klasifikuar si zona të mbrojtura natyrore, përkatësisht me statusetn "Rezervat natyror i menaxhuar/park natyror", "Monument natyror" dhe " Zonë e mbrojtur e burimeve të menaxhuara/ zonë e mbrojtur me përdorim të shumfishtë.

3.1.4 Nëse në njësitë strukturore të cilat i përkasin sistemit natyror apo kanë kategori të përdorimit bazë Natyror dhe/ose Ujëra ka edhe ndërtime për qëllime banimi, këto ndërtime administrohen nga pronarët përkatës sipas legjislacionit në fuqi për burimet dhe zonat natyrore, pa e ndryshuar funksionin e tyre “banim”. Përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, në këto ndërtime banimi mund të shtohet deri në një kat në lartësi, nëse sistemi konstruktiv e lejon. Materialet e përdorura për ndërtim janë dru dhe/ose gur i zonës në të cilën ato ndodhen.

3.1.5 Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit “bujqësi”, pavarësisht përzierjes së kategorive dhe sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në këto zona:

a) Ndërtimet për qëllime apo në funksion të aktivitetit bujqësor të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe, për këtë qëllim, kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nuk do të ndryshojë nga bujqësore në urbane:

- në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
- larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,
- ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së resursit/sistemit të cilit i përkasin (bujqësor) në një kategori/sistem tjetër.

Kjo i jep mundësi Bashkisë që të ruajë të pacënuar nga fragmentimet në të ardhmen tokën bujqësore, si dhe të ushtrojë monitorimin dhe kontrollin e ndikimit në mjedis për qëllime të mos lejimit të ndotjes së tokës bujqësore përgjatë gjithë periudhës së funksionimit të aktivitetit përkatës mbi tokën bujqësore.

b) Nëse Bashkia duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë, atëherë ajo do të krijojë trasenë/trupin e rrugës mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese dhe anash kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsi të planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.

c) Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes ruhen të pacënuara nga ndërtime dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, rishtrukturoese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.

ç) Në parcelat bujqësore në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është 0%-1% sipas fotografimit ajror dhe *Google Imagery deri në fund të dhjetorit të vitit 2015*, nuk lejohet asnjë ndërtim, përveç serrave, si dhe rishtruktimit të rrugëve bujqësore ekzistuese në perimetër të tyre dhe të infrastrukturës së kullimit dhe ujitjes.

d) Në parcelat bujqësore në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është mbi 1% dhe deri në 20% të parcelës sipas fotografimit ajror dhe *Google Imagery deri në fund të dhjetorit të vitit 2015*, lejohen vetëm ndërtime për qëllime bujqësore, sipas legjislacionit në fuqi dhe kësaj rregulloreje. Po ashtu, në ndërtesat e banimit të ndërtuara me leje ose të legalizuara lejohet deri në një kat shtesë në lartësi.

dh) Në parcelat bujqësore në të cilat niveli i fragmentimit të tokës bujqësore është mbi 20% çdo banor që ka pasur një shtëpi deri në fund të vitit 2015, sipas fotografimit

ajror dhe *Google Imagery* deri në fund të dhjetorit të vitit 2015, mund të ndërtojë deri në një kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të çenojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë rregullore për çdo lloj objekti në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit të cilat janë legalizuar.

e) Në parcelat e njësive strukturore që kanë përdorim të propozuar “banim” në qendrat e banuara të fshatrave apo në lagjet e qytetit të ndërtuara në tokë bujqësore zbatohet intensiteti i ndërtimit për banim sipas hartës së njësive strukturore dhe Shtojcës 3 të kësaj rregulloreje. Sipërfaqja e ndërtimit për banim në këto njësi strukturore llogaritet mbi bazën e Intensitetit në hartë dhe pasaportë, si dhe të sipërfaqes së tokës që çdo pronar ka në pronësi; kjo sipërfaqe ndërtimi zbatohet në sipërfaqen e regjistruar si truall.

Në rastet kur pronarët në këto njësi strukturore kanë në pronësi vetëm parcelë të regjistruar si truall me sipërfaqe deri në 300 m², atëherë ata mund të ndërtojnë duke përdorur intensitetin e ndërtimit me vlerë 1 dhe koeficientin e shfrytëzimit të tokës për ndërtim (Ksht) deri në 90%. Këta pronarë vendosin rast pas rasti, nëse do të aplikojnë për leje ndërtimit duke përdorur intensitetin e ndërtimit me vlerë 1, apo duke përdorur intensitetin e ndërtimit të përcaktuar në hartën dhe në pasaportën përkatëse në Shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Nëse sipërfaqja parcelës në pronësi me statusin truall rritet mbi 300 m² përmes procedurave të ndryshimit të resursit të tokës bujqësore në urbane, atëherë pronari duhet të përdorë vetëm intensitetin e ndërtimit të përcaktuar në hartë dhe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse.

ë) Njësitë strukturore me ndërtime në tokë bujqësore përgjatë rrugëve kryesore në zonën rurale për të cilat Plani propozon dendësim apo mënyra rrizhullimi sipas rastit, zhvillohen në përputhje me treguesit e pasaportës përkatëse të njësisë, pavarësisht nivelit të fragmentimit të tokës bujqësore.

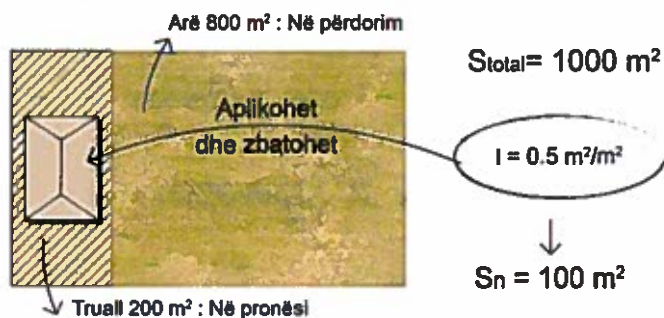
f) Niveli i fragmentimit të tokës bujqësore matet si raport i shumës së gjurmave të ndërtimeve ekzistuese në tokë bujqësore deri në fund të vitit 2015, sipas fotografimit ajror dhe *Google Imagery*, me sipërfaqen e parcelës bujqësore. Parcela bujqësore matet si territori i kufizuar nga kanale kulluese e vaditëse, pavarësisht kategorive të tyre, duke nisur nga kufiri i trupit të kanalit.

g) Ndërtimet për qëllime dhe në funksion të aktivitetit bujqësor që mund të ndërtohen në tokë bujqësore, përveç rasteve kur kjo Rregullore parashikon ndryshe, janë:

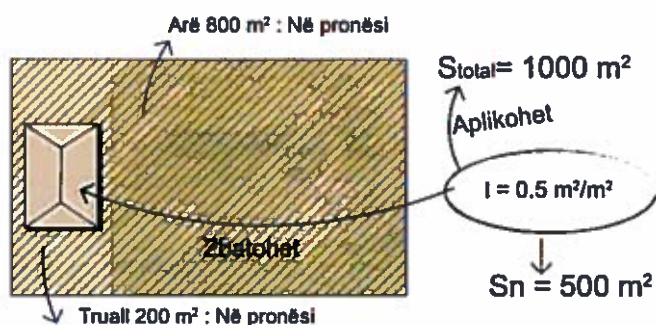
- stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në, depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
- serrat me themele të vazhduara të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
- objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në, magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
- objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
- objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
- objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;

- thertoret;
- të tjera që mund të lejojë legjislacioni në fuqi.

Figura 1. Ilustrim për paragrafin e) të pikës 3.1.5



5/1)



5/2)

3.1.6 Në zonat që u përkasin sipas rastit një prej 14 kategorive të përdorimit të propozuar të tokës, ose një përzjerje të tyre, si dhe në gjendjen ekzistuese ka edhe ndërtesa banimi, Plani zbaton një nga rastet e mëposhtme:

- Propozon zhvendosje të banesave;
- Propozon ngrirje të përdorimit banim në këtë zonë deri në një moment të dytë, kur Bashkia të jetë në gjendje të ofrojë një zgjidhje të përshtatshme për banorët;
- Propozon që banesat të mos prishen deri për periudhën afatmesme, pas së cilës Bashkia do të ofrojë një zgjidhje të përshtatshme për banorët.

Çdo rast specifik përcaktohet në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse.

3.1.7 Në zonat që i përkasin vetëm kategorisë së përdorimit të propozuar Banim, përfshihen edhe të gjitha ato zhvillime të kategorive të tjera, që bëhen në funksion të zonës së banimit dhe pa cënuar sigurinë dhe cilësinë e saj, si struktura arsimore parashkollore, 9-vjeçare dhe të mesme, qendra shëndetësore, farmaci, ambulanca,

njësi të shitjes me pakicë, etj. Qendrat tregtare lejohen vetëm në rast se ato përfshihen brenda strukturave me disa përdorime, përfshirë banimin. Nëse zonat kanë disa kategori të propozuara, atëherë përdorimet e tjera të lejuara janë në përputhje me natyrën e kategorive që propozohen, sipas rastit dhe pasaportave të njësive strukturore.

3.2 Aktivitetet dhe funksionet

3.2.1 Sipërfaqja e gjelbër, sipas klasifikimeve të rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është 108 ha ose 33.6m²/banor dhe respekton standardin 26m²/banor.

3.2.2 Sipërfaqja e gjelbër në nivel njësie strukturore për gjelbërim masiv në parqe e lulishte dhe për gjelbërim në rrugë, sheshe e brigje ujore është 45 ha ose 14m²/banor dhe respekton standardin prej 9m²/banor në nivel bashkie. Shpërndarja e zonave të gjelbra paraqitet edhe në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje (për çdo njësi strukturore) dhe, sipas rastit, në kapitullin e 6-të të saj.

3.2.3 Sipërfaqja e parkut/parqeve periferike, sipas rastit, natyrore dhe urbane në karakter, është 63 ha ose 19 m²/banor. dhe respekton standardin 17m²/banor.

3.2.4 Sipërfaqja e përgjithshme e gjelbërimit të veçantë është 3,108 ha dhe ndahet si më poshtë:

- Breza mbrojtës sanitarë: 838 ha
- Zona ripariane: 389 ha
- Fidanishte: 922 ha
- Zonë e mbrojtur natyrore: 959 ha

3.2.5 Sipërfaqja spitalore është 7,061 m²dhe përbëhet nga spitalet e mëposhtme:

- Spitali vendor: 7,061m²

3.2.6 Shërbimet shëndetësore janë përcaktuar me një rreze shërbimi 500 m dhe në mënyrë të tillë që të plotësojnë nevojat e të gjithë territorit, në përgjigje të përfundimeve nga analiza e periferialitetit. Bashkia do të ketë 23 qendra shëndetësore (nivele të ndryshme) 1 spital dhe 1 poliklinikë.

3.2.7 Shërbimet arsimore janë përcaktuar me rreze shërbimi, për shkollat 9-vjeçare 500-600m në zona urbane dhe 1,000-1,500m në zonat rurale si dhe për shkollat e mesme 1,000-1,500 në zonat urbane dhe 2,000-4,500 në zonat rurale dhe në mënyrë të tillë që të plotësojnë nevojat e të gjithë territorit, në përgjigje të përfundimeve nga analiza e periferialitetit. Bashkia do të ketë 27 shkolla fillore dhe nëntëvjeçare publike, 7 shkolla të mesme dhe 1 shkollë profesionale. Parcela minimale e një shkolle të parashikuar është 1,500-7,000 m² për shkollat 9-vjeçare dhe 2,000-7,000 m².

3.2.8 Për planifikimin, projektimin dhe ndërtimin e kopshteve dhe çerdheve publike Bashkia ndjek kushtet sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Sipas këtyre kushteve, Bashkia planifikon ndërtimin e 9 çerdheve dhe kopshteve në territorin e saj. Rregullat për planifikimin, projektimin dhe përcaktimin e parcelës së ndërtimit të kopshtit/çerdhes janë:

a) Për çerdhe:

- i) llogaritet një çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 25-30 fëmijë për 1,000 banorë;
- ii) në zona rurale llogaritet 1 (një) çerdhe çdo 1,000 banorë dhe 13-15 fëmijë për 1,000 banorë;

- iii) rrezja e shërbimit të çerdhes në vijë ajrore është 200-300 metra;
- iv) parcela e çerdhes dhe sipërfaqja e ndërtesës planifikohen sipas legjislacionit përkatës të projektimit në fuqi.

b) Për kopshte:

- i) llogaritet një kopsht çdo 1,500 banorë;
- ii) rrezja e shërbimit të kopshtit në vijë ajrore është 250-350 metra në zona urbane dhe 500-600 metra në zona rurale;
- iii) në varësi të numrit të grupeve, një kopsht planifikohet sipas 18m^2 - 25m^2 /fëmijë;
- iv) parcela e kopshtit dhe sipërfaqja e ndërtesës planifikohen sipas legjislacionit përkatës të projektimit në fuqi. Nëse një strukturë përmban edhe kopsht edhe çerdhe, planifikimi, projektimi dhe ndërtimi bëhen mbi bazën e standardeve minimale për të dyja strukturat, duke përdorur vlerat që garantojnë standardin më të mirë.

3.2.9 Bashkia përcakton territoret sportive përmes PPV-së së saj. Sipas PPV-së, territori i Kuçovës do të ketë 52 ha territore sportive. Kjo vlerë respekton standardin prej 1.6 m^2 /banor. Territoret sportive për përdorim të kufizuar (nivel lagjeje) janë të parashikuara nëpër njësi strukturore apo zona me prioritet zhvillimi, pa përcaktuar parcelën e dedikuar, por përmes treguesve. Territoret sportive në nivel qyteti apo bashkie janë të parashikuara në zona ose parcela të dedikuara.

3.3 Përdorime të lejuara, të ndaluara dhe të kushtëzuara

3.3.1 Përdorime të lejuara në të gjithë territorin janë ato të përcaktuara në hartat e përdorimit të tokës për kategoritë bazë dhe nën-kategoritë e funksionet, si dhe për çdo njësi strukturore, zonë me prioritet zhvillimi apo fashë. Si rregull i përgjithshëm përdorimet e lejuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit, të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave.

Për çdo njësi strukturore, në kapitullin e 8-të dhe shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, vendosen edhe “përdorime të tjera të lejuara”. Këto përdorime e funksione nuk ndalohen në një njësi strukturore, pavarësisht se nuk u përkasin përdorimeve të kategorive bazë që formojnë karakterin funksional të njësisë. Sipas rastit, ato realizohen vetëm për disa nën-kategori, ose për të gjithë kategorinë përkatëse bazë, si dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës. Këto “përdorime të tjera të lejuara” janë në funksion të karakterit të njësisë strukturore si rezultat i kategorive bazë që lejohen në zonë. Kështu, për shembull, në një njësi strukturore me kategori bazë të përdorimit të lejuar “Banim” dhe me përdorime të tjera të lejuara “Arsim” dhe “Shëndetësi”:

- Nga kategoria “Arsim” është e mundur të realizohen çerdhe dhe/ose kopshte për fëmijë.
- Në rast të ndërtimit të një shkolle, duhet të realizohen fillimisht treguesit për shkollën dhe hapësira e mbetur të përdoret për banim.
- Në rast të ndërtimit të një kampusi universitar, atëherë njësia rrezikon të ndryshojë tërësisht kategorinë bazë nga “Banim” në “Arsim”, ndaj kampusi universitar nuk është në funksion të zonës së banimit. Në këtë rast, përmes ndërtimit të kampusit universitar, Bashkia ndryshon PPV-në e për pasojë duhet të përfshihet në procedurat e ndryshimit të PPV-së sipas ligjit.

3.3.2 Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore, në këtë rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a) Përdorimet e ndaluara përbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.
- b) Përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë industritë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse për mjedisin; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike.
- c) Aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve etj. të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe hortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane.
- ç) Nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore.
- d) Përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore, pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve.
- dh) Përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi.
- e) Të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.

3.3.3 Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore, apo ndarje tjetër sipas rastit në këtë rregullore dhe në Plan. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a) Përdorimet e kushtëzuara përbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave.
- b) Pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton vlerësimin e ndikimit në mjedis.
- c) Djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar në tokë bujqësore. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rrezikut të ndotjes nga Bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij.
- ç) Industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore, në rast se nuk është përcaktuar si e ndaluar, është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinje me ato të banimit. Ajo lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton vlerësimin e ndikimit në mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi

plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit.

d) Të gjitha përdorimet që rezultojnë në ndërtime, janë të kushtëzuara në zonat me veçori gjeologo-inxhinierike të pastudiara, ose zonat me qëndrueshmëri të pamjaftueshme sipas studimeve ekzistuese të përgjithshme. Për këto raste, Bashkia kërkon paraprakisht përgatitjen e një studimi gjeologo-inxhinierik të hollësishëm, për të vërtetuar nëse zona është e përshtatshme për ndërtim, për cilat lloje strukturash e infrastrukturash dhe me cilat kushte shtesë për përmirësimin e qëndrueshmërisë së zonës.

dh) Përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi.

e) Përdorimi bujqësi është i kushtëzuar në zona të industrisë së rëndë. Ai lejohet me kusht që të shërbejë në pastrimin dhe mirëmbajtjen mjedisore të zonës. Produktet bujqësore të krijuara në këtë mënyrë nuk duhet të konsumohen nga përdoruesit e zonës dhe nuk duhet të tregtohen.

3.4 Kushtet për parcelat, ndërtesat dhe njësitë strukturore

3.4.1 Kushtet në këtë seksion janë të përgjithshme, bazë dhe të përbashkëta. Ato aplikohen në çdo rast kur kjo rregullore nuk përcakton ndryshe dhe për sa kohë nuk janë në kundërshtim me legjislacionin në fuqi.

3.4.2 Parcela minimale, përveç rasteve kur parashikohet ndryshe në këtë rregullore, është:

a) 500 m² për ndërtime banimi në njësitë strukturore të sistemit natyror ose bujqësor, për të cilat Plani përcakton se toka do të pësojë ndryshim të kategorisë së resursit duke u kthyer në sistem urban. Kjo parcelë minimale zbatohet edhe në njësi strukturore të sistemit urban që do të rizvillohen dhe njësi në të cilat nuk ka ndërtime para miratimit të Planit dhe Plani përcakton se ato do të zhvillohen;

b) 1,500 m² në rastet kur në zonat apo parcelat për zhvillim përdoret gropë septike ose pus individual për furnizimin me ujë. Kjo parcelë mund të jetë urbane dhe/ose bujqësore apo natyrore;

c) 2,500 m² në rastet kur në zonat apo parcelat për zhvillim përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë dhe distanca mes të dyve është të paktën 15m. Kjo parcelë mund të jetë urbane dhe/ose bujqësore apo natyrore;

ç) Parcela minimale për zonat që zhvillohen me PDV përcaktohet nga PDV-ja, në përputhje me treguesit e distancave dhe koeficientët e shfrytëzimit të territorit për rrugë, ndërtim dhe hapësirë publike që përcakton Plani dhe kjo rregullore.

d) Për sa nuk parashikohet ndryshe në kapitujt e kësaj rregulloreje, nuk përcaktohet parcelë minimale e detyrueshme për banesat individuale deri në 3 kate dhe deri në 10 metra të larta, për sa kohë ato respektojnë treguesit e distancave dhe koeficientin e shfrytëzimit të tokës për ndërtim sipas kësaj rregulloreje dhe Planit.

dh) Në rastet e rindërtimit të banesës ekzistuese dhe të papërshtatshme për të jetuar, në parcelën ekzistuese, ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtesën e re, me kusht që të mos ndryshojë volumetrina dhe gjurma e çdo kati, përveçse nëse përmirësohen distancat në favor të ligjit.

3.4.3 Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton:

- distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
- vijën e ndërtimit të krijuar në territor, ose atë të përcaktuar nga PDV-ja sipas kësaj rregulloreje.

3.4.4 Në rastet kur në zonat e sistemit urban ndërtimet ekzistojnë në territor, por nuk janë të shërbyera me rrugë, vija e ndërtimit dhe gjurma e rrugës përcaktohen sipas një prej rasteve të mëposhtme:

a) Kur Plani nuk përcakton zhvillim me PDV: mbi bazën e distancave të miratuara me akte ligjore e nënligjore, si dhe të pozicionit faktik mbizotërues që kanë ndërtesat në terren, në rast se ato nuk do të jenë subjekt prishjeje dhe shpronësimi për interes publik. Për këto raste, Bashkia përcakton përmes një projekti të përmirësimit të sistemit rrugor gjurmën e trupit të rrugës dhe të të gjitha pjesëve përbërëse të saj ose të sheshit publik, që do të përdoret edhe për qarkullim të automjeteve dhe/ose parkim. Kjo gjurmë duhet të respektojë vijën më të mirë të mundshme të ndërtimit, sipas këtij paragrafi.

b) Kur Plani përcakton zhvillim me PDV, pavarësisht mënyrës së ndërhyrjes sipas kësaj rregulloreje: Përmes PDV-së.

3.4.5 Në rast se një ndërtesë ekzistuese (NE) ka respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë), ndërsa **ndërtimi fqinjë (NF)** nuk respekton të paktën një prej tyre, atëherë pronarit të NE-së i lind e drejta të shtojë kat/e në lartësi apo anësor/e, për sa kohë që vendosja e NE-së dhe e shtesës nuk bien në kundërshtim me rregullat e parcelës për distancat ndërtesë-kufi prone dhe ndërtesë-rrugë. Distanca ndërtesë-ndërtesë nuk është objekt vlerësimi për shtesat që kërkon NE-ja, në rast se NF-ja ka shkelur rregullin e distancës nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga sipas legjislacionit në momentin e dhënies së lejes apo legalizimit të saj.

3.4.6 Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar ose për rrizhvillim/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga rruga lejohet të jetë 0m. Në këto raste, tipologjia e ndërtimit është ajo e murit urban.

3.4.7 Nëse PPV-ja përcakton për një zonë se është objekt i PDV-së dhe zona ka ndërtesa ekzistuese të cilat nuk do të prishen propozuesi i PDV-së (pala aplikuese) dhe Bashkia vendosin pa rënë në kundërshtim me sa parashikohet në këtë rregullore, sipas dy rasteve të mëposhtme:

a) T'i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e menaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, edhe në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast, skema e konsolidimit të pronësisë tokë ose, ndryshe, bashkimi i parcelave zbatohet edhe për objektet ekzistuese. E gjithë zona e trajtuar në PDV do të përbëjë një pronësi të vetme sipas së cilës në marrëveshjen e PDV-së do të ndahen kostot dhe përfitimet për palët

pjesëmarrëse. Distancat ndërtesë-ndërtesë dhe ndërtesë-rrugë janë të vetmet që aplikohen brenda zonës së PDV-së, për sa kohë që trualli mbetet një i vetëm dhe i barabartë me zonën e PDV-së. Në rast të krijimit të dy ose më tepër pronësive troje brenda zonës së PDV-së, atëherë aplikohen edhe distancat ndërtesë-kufi prone.

b) Të mos i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e manaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, as në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast i gjithë zhvillimi i propozuar nga PDV-ja duhet të respektojë distancat me objektet ekzistuese për të trija kategoritë: ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufi prone. Mospërfshirja e këtyre ndërtesave/pronave në marrëveshjen e PDV-së kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, mbi bazën e procesit të PDV-së sipas ligjit nr10/2014 “Për lanifikimin dhe zhvillimin e territorit, i ndryshuar.

Figura 2. Ilustrim për pikën 3.4.7

PDV - Dy Mënyra Konsolidimi

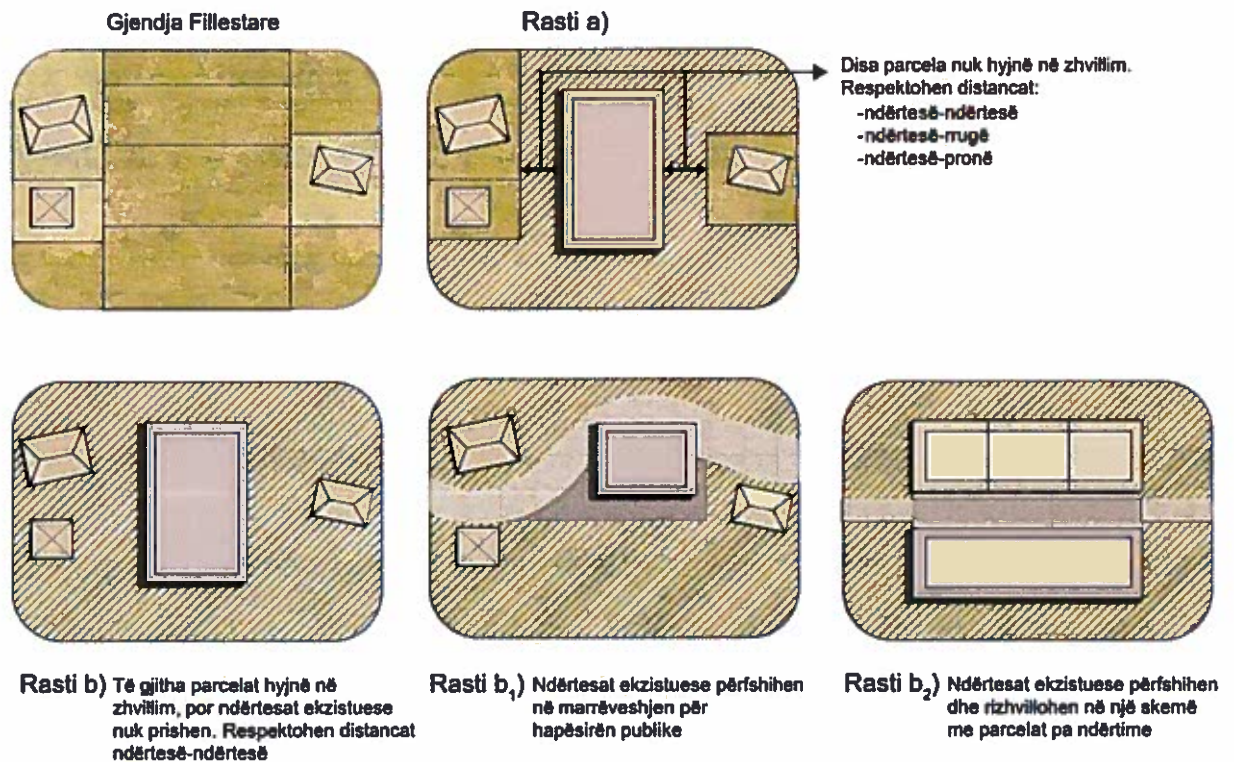


Figura 3. Ilustrim për pikën 3.4.8 – Mbushje urbane dhe projekti i rrugëve



3.4.8 Nëse PPV-ja përcakton se një zonë nuk do të zhvillohet me PDV, por ajo ka nevojë për ndërhyrje rristrukturuese të infrastrukturës apo plotësim me infrastrukturë të re rrugore, uji, ndriçimi dhe telekomunikimi, atëherë Bashkia realizon me fondet e veta projekt-idenë për rristrukturimin apo shtrirjen e infrastrukturës së re, para se të vijojë me dhënien e lejeve të zhvillimit dhe të ndërtimit.

4. Rregullat bazë për nëndarjen dhe bashkimin e parcelave

4.1 Kushtet për procesin e nëndarjes

4.1.1 Nënndarja për qëllim zhvillimi që mund të realizohet në zbatim të Planit dhe kësaj rregulloreje është ndarja e një parcele në dy ose më shumë parcela për qëllime zhvillimi, në përputhje me mënyrën e përcaktuar në legjislacionin për planifikimin dhe zhvillimin e territorit.

4.1.2 Parcelat të cilat kanë të drejtë të nënndahen për qëllime zhvillimi janë ato që ndodhen brenda zonave të sistemit urban sipas Planit ose në zona të cilat do të ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës dhe do të klasifikohen brenda zonave të sistemit urban, sipas Planit. Në rastin e parcelave që do të ndryshojnë kategorinë e resursit të tokës dhe do të kthehen në urbane, nëndarja ndodh në përputhje me rregullat për konvertimin e tokës në truall, sipas legjislacionit në fuqi dhe kësaj rregulloreje. Nuk lejohet nëndarja në tokat me gjeorrezique, apo ku nëndarja mund të krijojë gjeorrezique, përmbytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

4.1.3 Një parcelë nënndahet vetëm nëse ka madhësi të barabartë me të paktën dyfishin e sipërfaqes minimale të përcaktuar për parcelat në çdo njësi strukturore, sipas Planit dhe kësaj rregulloreje, në mënyrë që parcelat e reja të jenë të barabarta ose më të mëdha se sa parcela minimale.

4.1.4 Në zonat e përcaktuara nga Plani për t'u zhvilluar me PDV, nëndarja ndodh vetëm 1 (një) herë dhe në bazë të planit të nëndarjes në PDV. PDV-ja mund të realizohet në një nga format e mëposhtme:

a) Pronari i tokës dorëzon në Bashki një PDV, e cila përmban mënyrën e ndarjes së parcelave të ardhshme, treguesit e zhvillimit për çdo parcelë, rrjetin rrugor dhe infrastrukturën e tjera të aplikueshme në zonë. Pas miratimit të këtij plani, pronari

vijon me shitjen e parcelave sipas planit të miratuar. Çdo blerës realizon projektin për ndërtimin në parcelën e tij, sipas treguesve të zhvillimit të miratuar në PDV.

b) Pronari i tokës dorëzon në Bashki një PDV, e cila, përveç sa u përcaktua në paragrafin a) të pikës 4.1.4, përmban edhe planvendosjet e ndërtesave dhe projektet tip të tyre për çdo parcelë. Pas miratimit të PDV-së, pronari i tokës mund të vijoje me shitjen e parcelave dhe të projektit përkatës, i cili është detyrues për blerësit, ose të aplikojë për leje zhvillimi e ndërtimi dhe ta zhvillojë zonën e të shesë më pas pasuritë e patundshme.

4.1.5 Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën Plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e nëndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit nr 107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar. Në këto raste, nëndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nëndarjes. Çdo plan i nëndarjes miratohet nga kryetari i Bashkisë.

4.1.6 Plani i nëndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nëndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e tjera publike, nëse ka të tilla, si dhe:

- planvendosjet e ndërtesave, planimetritë e ndërtesave dhe kushtëzimet për gjelbërimin, ose
- kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nëndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.

4.2 Kushtet bazë për bashkimin e parcelave për qëllime zhvillimi

4.2.1 Bashkimi për qëllim zhvillimi që mund të realizohet në zbatim të Planit dhe kësaj rregulloreje është bashkimi i dy apo më shumë parcelave në një të vetme, me vullnetin e pronarëve të tyre, për qëllime zhvillimi, si pjesë e planeve të detajuara vendore apo projekteve e lejeve të ndërtimit në zonat ku nuk kërkohet PDV-ja, sipas legjislacionit të planifikimit.

4.2.2 Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit, nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.

4.2.3 Fazat e zbatimit të bashkimit, instrumentet financiare, dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit sipas ligjit, si dhe ato të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.

4.3 Kushtet për infrastrukturën dhe pronësinë

4.3.1 Në përputhje me rregulloren e zhvillimit të territorit nr. 408, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, parcelat e reja të krijuara pas procesit të nëndarjes dhe/ose të bashkimit për qëllime zhvillimi duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja e tyre në lidhje me rrugën dhe përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m;

4.3.2 Distanca e ndërtimeve nga njëri-tjetri, nga kufiri i pronës dhe nga rruga, përcaktohen në planin e nëndarjes dhe/ose të bashkimit të parcelave, sipas rastit, si pjesë e PDV-së, në përputhje me këtë rregullore dhe me legjislacionin në fuqi.

4.3.3 Pas miratimit të PDV-së që përmban nëndarjen/bashkimin e parcelave për qëllim zhvillimi ose pas miratimit të planit të nëndarjes, subjekti hartues informon dhe/ose regjistron hartën e parcelave të reja dhe atë të infrastrukturave në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme. Çdo transaksion mbi pronën kryhet mbi bazën e këtij informacioni.

4.3.4 Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nëndarjes dhe/ose bashkimit për qëllim zhvillimi regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nëndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nëndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, sipas marrëveshjes përkatëse.

4.3.5 Infrastrukturat kalojnë në pronësi të institucionit publik përkatës. Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve privatë të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga Bashkia dhe sipas marrëveshjes së PDV-së, e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.

5. Rregullat bazë për infrastrukturën e lëvizjes

5.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor

5.1.1 Kategoritë e sistemit rrugor sipas Kodit Rrugor (ligji nr.8378, datë 22.7.1998, i ndryshuar) janë:

Kategoria	Karrexhata	Korsi/karrexhata të	Bankinë	Korsi emergjence	Kryqëzi me në nivel	Kryqëzi me jo në nivel	Trotuar	Bicikletat	Drejtim lëvizjeje
A. Autostradë	Të ndara nga trafikndarëse të pakapërcyshme	2 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	PO, në të dy anët, 1 metër	PO, në të 2 anët, 3 metra	JO	4 kryqëzi me në disnível	JO	JO	2 drejtime
C. Rrugë interurbane dytësore	Të vetme me të paktën 1 korsi lëvizjeje për sens drejtimi	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	Jo në të gjitha itineraret	JO	PO, 98 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, në zonat banuara (fshatrat ose qendrat e ish-njësi administrative), 1-2 metra për çdo anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime
D. Rrugë urbane kryesore	Të ndara nga trafikndarëse, jo në të gjitha rastet	2 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	JO	JO	PO, 73 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, 2-3 metra për secilën anë	PO	2 drejtime
E. Rrugë urbane dytësore	Të vetme	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	JO	JO	PO, 113 kryqëzime	JO	PO, 2 anë, 2-3 metra për secilën anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime dhe ka raste me 1 drejtim
F. Rrugë lokale	Të vetme	1 korsi për çdo drejtim lëvizjeje	JO	JO	PO, 146 kryqëzime	JO	PO, 1 ose 2 anë, 1-2 metra për çdo anë	PO, në disa itinerare	2 drejtime por ka raste me 1 drejtim

5.1.2 Distanca e ndërtimeve nga trupi rrugor për çdo kategori është jo më pak se:

A. Autostradë: 60m jashtë qendrave të banuara dhe 30m nëse autostrada krijohet/kalon në një qendër të banuar;

B. Rugë interurbane kryesore: 40m jashtë qendrave të banuara dhe 20m nëse rruga krijohet/kalon në një qendër të banuar;

C. Rugë interurbane dytësore: 30m jashtë qendrave të banuara dhe 10m nëse rruga krijohet/kalon në një qendër të banuar;

D. Rugë urbane kryesore: 20m në qendrat e banuara. Këto rrugë nuk ndërtohen jashtë qendrave të banuara. Për sa kohë që nuk bie në kundërshtim me Kodin Rrugor, në rastet kur zgjidhet tipologjia e ndërtesave të gjata ose të bashkangjitura mur urban, kjo distancë është 0m, por trotuari është jo më pak se 6m i gjerë.

E. Rugë urbane dytësore: 5m në qendrat e banuara. Këto rrugë nuk ndërtohen jashtë qendrave të banuara. Kjo distancë është 0m në rastet kur zgjidhet tipologjia e ndërtesave të gjata ose të bashkangjitura mur urban. Në rastet e murit urban, trotuari është jo më pak se 3m i gjerë kur zona nuk është e klasifikuar si historike ose monument kulture.

F. Rugë lokale: 20m jashtë qendrave të banuara dhe 4m nëse rruga ndërtohet/kalon në një qendër të banuar.

Në mungesë të veprimtarisë planifikuese në fuqi, zbatohen distancat e Kodit Rrugor të përcaktuara për këto raste.

5.1.3 Distancat për muret rrethuese që ndërtohen përgjatë rrugëve janë përcaktuar në kodin rrugor. Kur ato nuk janë të përcaktuara për kategori të caktuara, atëherë zbatohet distanca 5 m nga trupi i rrugës.

5.1.4 Distanca e pemëve që mbillen në brezin e përkatësisë së rrugës interurbane jashtë qendrave të banuara dhe të tipit autostradë nga trupi i rrugës, në përputhje me Kodin Rrugor, është jo më pak se lartësia më e madhe e arritshme për secilin lloj druri. Distanca e bimësisë që mbillet në brezin e përkatësisë së rrugës nga trupi i rrugës është jo më pak se 1m për bimët me lartësi maksimale deri në 1m dhe jo më pak se 3m për bimët me lartësi maksimale mbi 1m.

5.1.5 Njësitë strukturore përgjatë autostradës (tipi A) apo rrugës interurbane (tipi B) e kanë kufirin nga ana e rrugës në fjalë në aksin e trupit të rrugës. Çdo zhvillim i ri publik ose privat që lidhet me pronat të cilat ndodhen brenda distancave kufizuese e brezave mbrojtës si më sipër realizohet sipas mënyrave të mëposhtme:

- duke zhvendosur të drejtat e zhvillimit të pronarëve të prekur nga distancat kufizuese e brezat mbrojtës në pjesët e tjera të njësisë strukturore përmes PDV-së së njësisë strukturore, e cila përfshin edhe këto prona në marrëveshjen e PDV-së; ose/dhe
- përmes shpronësimit për qëllime publike.

Bashkia vendos rast pas rasti se cilën mënyrë do të përdorë, ose do të lejojë të ndodhë, me qëllim që pronarëve të pronave në fjalë t'u jepet një zgjidhje e shpejtë dhe e drejtë, duke garantuar sigurinë e rrugës dhe të përdoruesve të saj, si dhe të zhvillimeve nga rruga dhe trafiku. Këto parashikime vlejné edhe për rastet kur rruga përfshihet tërësisht si pjesë e një njësie strukturore me përdorime të përziera.

5.2 Kategorizime të tjera e kushte teknike të sistemit rrugor sipas PPV-së

5.2.1 Kategoritë e kushtet teknike të sistemit rrugor sipas funksionalitetit janë:

Kategoritë	Kodi	Nr. korsi	Korsi emergjence	Transport publik	Bicikletë	Trotuar	Gjelbërim	Ndriçim	Vijë ndërtimi
------------	------	-----------	------------------	------------------	-----------	---------	-----------	---------	---------------

Autostrada (A)	A,B	4	PO, 3 metra në secilën anë	PO (transporti ndërqytetas)	JO	JO	PO	PO	40,60
Bulevardi (BU)	D	2	JO	JO	PO	PO	PO	PO	20
Rrugë primare (RP)	D,E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO	PO	PO	20,5,20
Rrugë sekundare (RS)	D,E,F	2	JO	JO (vetëm në një itinerar kalon transporti publik)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	20,5,20
Rrugë radiale (Ra)	C,D	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO (në zonat e banuara)	30,20
Rrugë lidhëse rurale (Li/Ru)	C,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	JO	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,20
Rrugë rurale (Ru)	C,E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	30,5,20
Rrugë kodrinore (RD)	E,F	1-2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (në zonat e banuara)	PO	PO	5,20
Rrugët e fshatit (Fsh)	E,F	2	JO	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)	PO (jo në të gjithë infrastrukturën rrugore)			PO (në zonat e banuara)	5,20
Shtigje (Sht)	-	-	JO	-	PO	PO	PO	PO	-

5.2.2 Kushtet teknike të detajuara paraqiten në hartat me kode P:02/2, P:02/3 dhe P:02/4 të prerjeve të rrugëve. Kushte të tjera teknike zbatohen në përputhje me legjislacionin në fuqi për punimet e ndërtimit.

5.2.3 Kategoritë e sistemit rrugor sipas mënyrave të ndërhyrjeve janë:

- Ristrukturim, sipas kuptimit në listën e mënyrave të ndërhyrjeve në seksionin 2.2.1 të kësaj rregulloreje;
- Zgjerim;
- Ndërtim ose rrugë e re;
- Rrugë ekzistuese dhe mirëmbajtje.

5.2.4 Pemët që mbillen në trotuare dhe ndriçuesit që vendosen në trotuare, duhet të pozicionohen në mënyrë të tillë që të lejojnë një distancë minimale prej të paktën 1.3 metra të lirë për kalimin e pashqetësuar të këmbësorëve. Kjo distancë matet nga kufiri i jashtëm i gropës së mbjelljes së pemës, nëse gropa e mbushur me dhe nuk mbulohet por sistemohet me trotuar betoni, ose nga trangu i pemës nëse gropa e mbushur me dhe mbulohet me zgarë metalike të përshtatshme për ecje, ujitje të pemës dhe mirëmbajtje.

6. Rregullat bazë për mjedisin, peizazhin, burimet natyrore dhe trashëgiminë kulturore

6.1 Rregullat bazë për zhvillimet me ndikim në mjedis

6.1.1 Kjo rregullore përcakton detyrimin e krijimit të brezit mbrojtës sanitar për të gjitha funksionet apo përdorimet e përcaktuara në rregulloren e planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave apo sipas legjislacionit në fuqi.

6.1.2 Gjerësia e brezit mbrojtës sanitar për:

- *landfill*-in sanitar të mbetjeve urbane është të paktën 200 m dhe brezi do të mbillet me bimësi të lartë dhe shkurre, me kushtin që bimësia të jetë vendase e që ka zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite.
- *incinerator*-in është të paktën 200 m dhe brezi do të mbillet me bimësi të lartë dhe shkurre, me kushtin që bimësia të jetë vendase e që ka zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite.
- objektet industriale të të paktën 50 m dhe brezi do të mbillet me bimësi vendase dhe që ka resistencë të njohur shkencërisht ndaj faktorëve industrialë që ndotin tokën, ajrin dhe ujërat.
- varrezat është të paktën 50 m dhe territori do të mbillet me blirë, rrape, qiparisa apo pemë të tjera që mund të vlerësohen më të përshtatshme sipas një studimi përkatës. Distanca e vijës kufizuese të varrezave nga ndërtimi më i afërt është jo më pak se 300 m.
- impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura është 100 m dhe do të mbillet me bimë vendase.

6.1.3 Distancat minimale të funksioneve të mëposhtme nga kufiri përfundimtar i qendrës së banuar më të afërt sipas njësive strukturore apo i ndërtesës së banimit më të afërt janë:

- për krematoriumin në zonën spitalore: të paktën 150 m;
- për objektet e ndërtimit e lejuara në tokë bujqësore me qëllime bujqësore: Sipas VKM-së nr 283, datë 1.4.2015, “Për përcaktimin e tipave, rregullave, kriterëve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale në tokë bujqësore”, i ndryshuar. Kjo VKM përcakton edhe të gjitha rregullat për distancat e treguesit e zhvillimit në tokë bujqësore;
- për objektet industriale është të paktën 200 m, ndërsa për industrinë e rëndë është të paktën 1000 m;
- për kullat e telekomunikacionit që janë të larta mbi 25 metra: 30 m nga kufizimi i pronës më i afërt. Këto kulla nuk lejohen të ndërtohen e të vendosen brenda zonave të banimit;
- për *landfill*-in sanitar: të paktën 2,500 m;
- për *incinerator*-in: të paktën 2,000 m;
- për impiantin e trajtimit të ujërave të ndotura: të paktën 1,000 m.
- distancat për strukturat në funksion të bujqësisë zbatohen sipas legjislacionit të posaçëm.

6.1.4 Brezat mbrojtës, zonat buferike apo zonat tampon etj., sipas kategorive që ndodhen në bashkinë Kuçovë, janë:

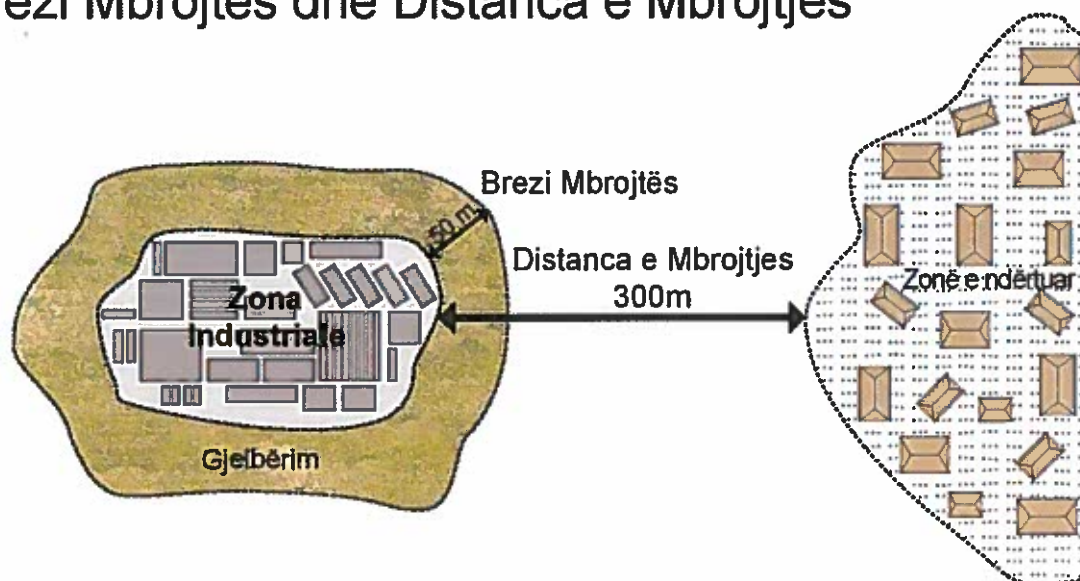
- **Kategoria III (Monument natyror):** Zona buferike e monumenteve të natyrës që janë objekte unike, si pemë etj. ka gjerësi të njëjtë me diametrin e kurorës/objektit dhe aplikohet në kufi të sipërfaqes që mbulon objekti/kurora. Shpellat, ujëvarat dhe kanionet si monumente natyre nuk rrethohen me zonë buferike. Zona buferike e monumenteve të natyrës me sipërfaqe mbi 100 m² është 20 m e gjerë. Në këtë kategori përshihet zona e kanionit të Sinecit e cila e ka këtë status por propozohet zgjerim i sipërfaqes së mbrojtjes sipas njësisë strukturore me kod 3\105.
- **Kategoria V (Peizazh i mbrojtur):** 50 m i gjerë, matur nga kufiri i zonës së mbrojtur dhe në të gjithë perimetrin e zonës buferike. Në këtë kategori propozohet të përfshihet zona e rrezervuarit të Belesovës duke përfshirë dhe kodrat përreth. Kjo zonë natyrore do të ketë sipërfaqe sipas njësive strukturore me kod 3\104; 3\102 dhe 3\83.
- **Kategoria VI (Zonë e mbrojtur e burimeve të menaxhuara/zonë e mbrojtur me përdorim të shumëfishtë):** 50 m i gjerë, matur nga kufiri i zonës së mbrojtur dhe në të gjithë perimetrin e zonës buferike. Në këtë kategori parashikohet të përfshihet zona e propozuar e parkut rajonal të Kozares. Kjo zonë do të ketë sipërfaqe sipas njësive strukturore me kod 2\102.

6.1.5 Zonat higieno sanitare të pushshpimeve për furnizim me ujë të popullsisë janë përcaktuar në legjislacionin e posaçëm si në vijim: a) zona e rreptësisë të paktën 20m dhe është e pakalueshme nga njerëzit; b) zona e mbrojtur numër 1 të paktën 200m; zona e mbrojtur numër 2 të paktën 1.500 m.

6.1.6 Rregullat për përdorimin dhe nivelet e mbrojtjes në çdo zonë të mbrojtur natyrore dhe në zonën përkatëse buferike janë në përputhje me legjislacionin për zonat e mbrojtura natyrore. Bazuar në ligjin për zonat e mbrojtura natyrore, veprimtaritë që lejohen të ushtrohen në zonat e mbrojtura sipas kategorive dhe në zonat përkatëse buferike duhet te pajisen me leje mjedisi. Veprimtaritë që ndryshojnë përdorimin e tokës ndikojnë në tjetërsimin e vlerave natyrore e ekologjike të zonës së mbrojtur, pavarësisht kategorisë së saj, dhe janë të papërputhshme me funksionin e zonës së mbrojtur dhe nuk lejohen të kryhen në njësitë strukturore fqinje me zonën e mbrojtur.

Figura 4. Distanca e mbrojtjes dhe brezi mbrojtës sanitar

Brezi Mbrojtës dhe Distanca e Mbrojtjes



6.1.7 Nuk lejohen punime dhe/ose gërmime në zonat e klasifikuara si “të nxehta mjedisore”, me qëllim ruajtjen nga ndotja të shtresave nëntokësore dhe të burimeve ujore nëntokësore. Këto veprime lejohen vetëm në kuadër të zbatimit të projekteve të rehabilitimit mjedisor, ose pasi të jetë garantuar që zona është e pastër nga ndotja.

6.1.8 Të gjitha ndërtimet e reja do të shoqërohen me gjelbërimin e nevojshëm sipas kësaj rregulloreje, planit dhe legjislacionit në fuqi, për të siguruar krijimin e hapësirës publike dhe përmirësimin e peisazhit. Punimet infrastrukturore, si ato për telekomunikimin, ndriçimin, etj. në fasadat e ndërtesave do të kryhen përmes kanalëve dhe veshjeve të brendshme për të mos shqetësuar fasadën e ndërtesës, dhe vetëm në dakordësi me pronarin e ndërtesës dhe/ose banesës.

6.2 Rregullat bazë për trashëgiminë kulturore

6.2.1 Distancat e mbrojtjes për monumentet e trashëgimisë kulturore përcaktohen në legjislacionin përkatës në fuqi dhe me qëllimin që të mos çenohet integriteti i monumentit.

6.2.1 Çdo ndërhyrje apo punim në zonat dhe njësitë strukturore që i përkasin kategorisë bazë Monument Kulture, ose përmbajnë monumente kulture kryhet në përputhje me legjislacionin e posaçëm dhe Planin e Menaxhimit, sipas rastit.

6.2.2 Rregullat për njësitë strukturore me monumente kulture, pa rënë ndesh me ligjin, përfshijnë:

- Në zonat dhe njësitë strukturore që i përkasin kategorisë bazë Monument Kulture, ose ku gjenden struktura që i përkasin kësaj kategorie, nëse sipas ligjit të posaçëm lejohen ndërtime të reja, ato duhet të theksojnë vlerën arkitektonike të strukturës monument dhe të jenë në harmoni arkitektonike me të, si dhe të ndërtohen në distanca të tilla që e lejojnë strukturën monument kulture të mbetet plotësisht e perceptueshme në të gjitha drejtimet e saj. Struktura e re mund të jetë në kontakt/e takuar me një strukturë monument, vetëm nëse kjo e fundit ka një mur kallkan, i cili që në fillim, është menduar të fshihet, mbulohet nga një strukturë ngjitur me të.

- Zgjerimi i një strukture monumentale duhet të:
 - ruajë karakterin monumental të strukturës,
 - mos jetë më i lartë se vija horizontale e sipërme në fasadën e monumentit,
 - ruajë arkitekturën e strukturës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument,
 - respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohet në Plan dhe në këtë rregullore, ose në PDV nëse kështu përcaktohet në këtë rregullore.
- Duhet të ndalohet përdorimi i varrezës së kishës së Kozarës.

6.2.3 Bashkia ka detyrimin e hartimit të rregulloreve arkitektonike për zonat për të cilat ajo harton PDV dhe/ose projekte dizajni urban dhe rigjenerimi urban. Bashkia u kërkon palëve të tjera që hartojnë PDV që të përfshijnë rregullat arkitektonike në dokumentacionin e PDV-së.

6.2.4 Për të gjitha rastet në të cilat kërkohet ndërtim rreth një monumenti të trashëgimisë kulturore dhe nga shqyrtimi i dokumentacionit rezulton se nuk ekziston një zonë mbrojtëse e miratuar rreth monumentit, atëherë bashkia paraqet projektin pranë Institutit të Monumenteve të Kulturës për të marrë një gjykim në lidhje me faktin nëse projekti çënon ose jo integritetin e monumentit

6.3 Rregullat bazë për burimet dhe infrastrukturën ujore

6.3.1 Gjerësia e brigjeve ujore, që janë rripa ujorë përgjatë burimeve ujore, në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi, është:

- **Osumi në segmentin e bashkisë Kuçovë:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- **Devolli në segmentin e Bashkisë Kuçovë:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- **Lapardhica në segmentin fushor:** 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 200 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje 1 herë në 25 vjet, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.
- **Lapardhica në segmentin malor të Sinecit:** 5 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; dhe 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore.

Veprimtaria ndërtimore në këto brigje rregullohet me ligjin nr. 111/2012, datë 15.11.2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”. Brigjet ujore janë përcaktuar në hartën me kod P:04.

6.3.2 Gjerësia e zonave ripariane ka vlerë të ndryshueshme përgjatë perimetrit apo gjatësisë së çdo burimi ujor. Kjo gjerësi paraqitet në hartën me kodin P:04 dhe është përcaktuar mbi bazën e kritereve të mëposhtme:

- Pjesët ekzistuese të zonës ripariane
- Identifikimi në hartë i zonave që përmyten
- Gjerësia e vendosur në hartën e brigjeve sipas legjislacionit dhe paragrafit 6.3.1
- Konfigurimi i pronësive dhe tokave përgjatë burimit ujor
- Lloji i tokës, sipas rastit, përgjatë burimit ujor
- Pjerrësia e brigjeve.

Në territoret që përmyten brezi riparian në secilën anë nuk duhet të jetë më pak se 60 m i gjerë dhe shtohet mbi gjerësinë e afërt të brigjeve sipas ligjit përkatës.

Vija blu, sipas VKM-së nr. 671, “Për rregulloren e planifikimit të territorit”, përputhet me kufirin e brigjeve prej 200 m, sipas paragrafit 6.3.1, dhe/ose me kufirin e zonës ripariane, nëse ajo e tejkalon gjerësinë 200 m.

Në segmentet lumore të Osumit në tokë bujqësore zona ripariane ka gjerësi prej të paktën 100 m në çdo anë.

Në segmentet lumore të Devollit në tokë bujqësore zona ripariane ka gjerësi të paktën 100 m, ndërsa dhe në afërsi të qytetit të paktën 80 m, në secilën anë të lumit.

6.3.3 Në zonat ripariane bimët do të mbillen në shtresa dhe nivele (më të ulëta afër ujit, dhe në ngritje drejt kufirit larg ujit të zonës ripariane). Këto bimë do të përzgjidhen sipas një studimi përkatës dhe duhet të jenë vendase, që kanë zhvilluar rezistencë ndaj fenomeneve natyrore dhe sëmundjeve në vite. Bimësia duhet të jetë natyrore dhe jo domosdoshmërisht dekorative, si dhe të kryejë funksionet e zonës ripariane për mbrojtjen e biodiversitetit dhe mbrojtjen e brigjeve nga erozioni, përmytja e ndotja prej plehrave kimike dhe pesticideve.

6.3.4 Njësitë strukturore të cilat ndodhen përgjatë një burimi ujor e kanë kufirin nga ana e burimit ujor, sipas rasteve të mëposhtme:

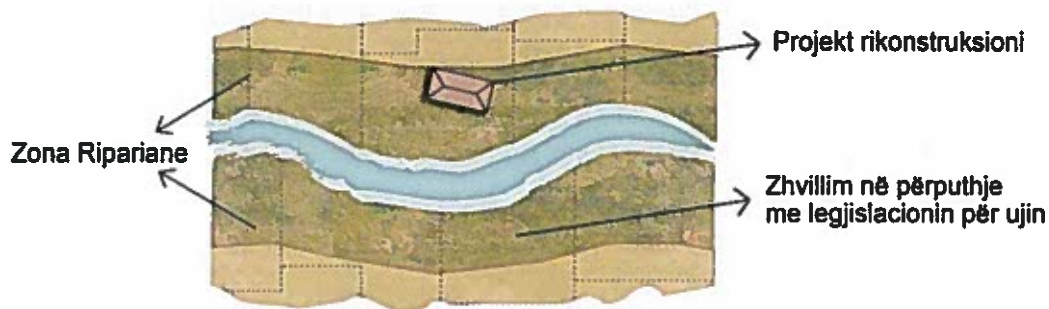
- të përputhur me vijën e bregut prej 20 m ose 5 sipas llojit të brigjeve, të sheshta ose të pjerrëta; ose
- të përputhur me vijën kufizuese të zonës ripariane përfshirë hapësira të tjera në disa raste; ose
- të përputhur me vijën e ujit, e dukshme në hartë/fotografi ajrore.

Varësisht rasteve të mësipërme, për pronat që ndodhen brenda brigjeve ujore të të dyja niveleve (20m dhe 200m ose 5m dhe 100m) dhe brenda zonave ripariane, Bashkia vendos, rast pas rasti, për një apo disa nga mënyrat e mëposhtme:

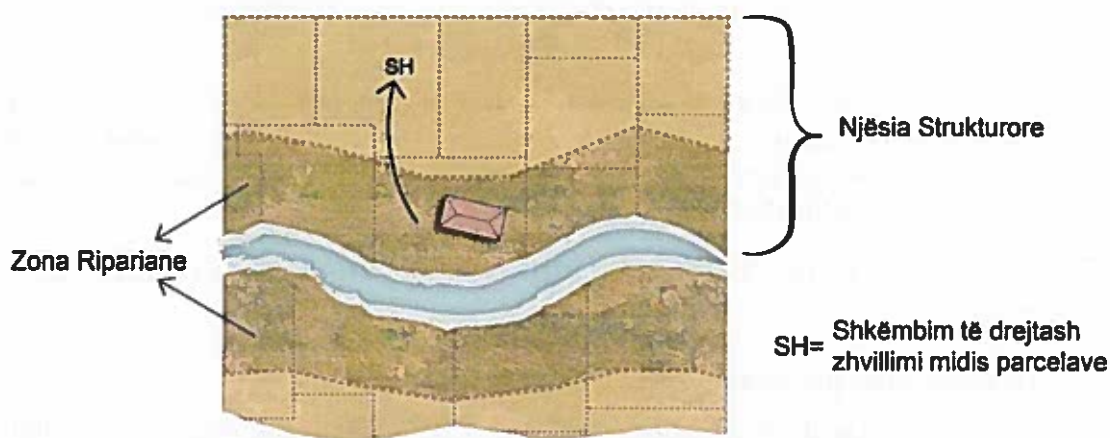
- Do t'i lejojë të zhvillohen në përputhje me legjislacionin për burimet ujore dhe miratimin e Këshillit Kombëtar të Ujit;
- Do t'i përfshijë këto prona dhe të drejtat e tyre për zhvillim në projektin e rehabilitimit të zonës ripariane të burimit ujor.

Figura 5. Ilustrim për pikën 6.3.4

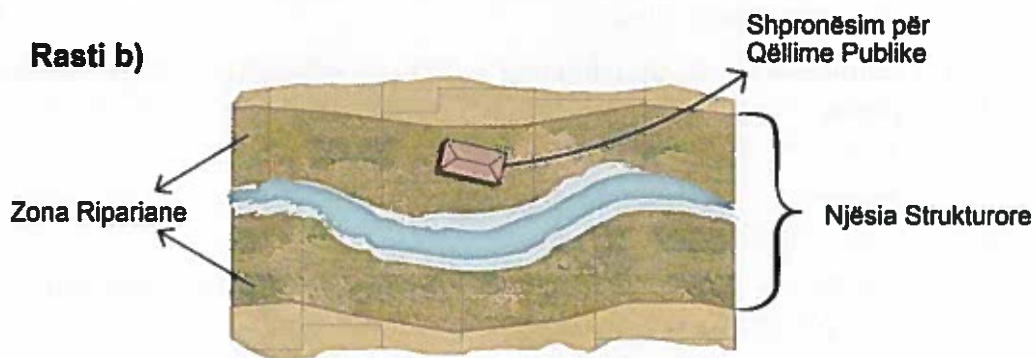
Rasti a)



Rasti b)



Rasti b)



6.3.5 Gjerësia e zonës së lirë nga ndërtimet përgjatë kanaleve kulluese dhe ujitëse sipas legjislacionit në fuqi për kullimin dhe ujitjen, është:

- Emisari dhe kanalet e kategorisë së parë: 8 metra nga bordura e kanalit, që është vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues ose vija e takimit të skarpatës së jashtme të bankinës së kanalit ujitës me sipërfaqen e tokës ose e një sistemi kryesor kullimi.
- Kanalet e kategorisë së dytë dhe të tretë: 4 metra nga bordura e çdo kanali ujitjeje ose kullimi.

Në këto hapësira të lira ndalohet ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, si dhe mbjellja e pemëve, në përputhje me legjislacionin në fuqi për kullimin dhe ujitjen. Hapësira është e sistemuar për përdorimin 'rrugë' ose me gjelbërim të ulët, gjë që garanton pakësimin e fosfateve dhe nitratesve që depërtojnë nga toka në sistemin ujor. Përgjatë kanaleve kryesore e disa nga ato dytësore, me përfundimin e hapësirës së lirë si më sipër, krijohen breza vegjetativë me gjerësi 10-30 metra.

6.4 Rregullat bazë për projektimin universal

6.4.1 Rregullat kryesore për projektimin universal zbatohen në përputhje me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi për personat me aftësi të kufizuara.

6.4.2 Bashkia përcakton rregulla shtesë ose të përmirësuara, sipas rastit, në funksion të garantimit të lehtësirave shtesë për personat me aftësi të kufizuara sipas paragrafit 6.4.1.

6.4.3 Përveç sa u përcaktua në paragrafët e mësipërm, Bashkia përcakton, rast pas rasti në projektet publike, rregulla për lehtësimin e lëvizjes dhe akomodimit në hapësirë urbane dhe në hapësirën e hapur publike edhe për të gjitha kategoritë e tjera të përdoruesve, përfshirë kafshët shtëpiake.

7. Rregullat bazë për PDV-në, lejet dhe instrumentet e drejtimit të zhvillimit

7.1 Rregullat bazë për zonat objekt i PDV-së

7.1.1 Zonat të cilat do të zhvillohen përmes PDV-së zbatojnë përcaktimet e ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit dhe të akteve nënligjore në zbatim të tij. Në këto zona leja e zhvillimit dhe e ndërtimit jepet mbi bazën e PDV-së, përveç rasteve të parashikuara në paragrafët në vijim.

7.1.2 Rastet e punimeve në të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm brenda një njësie strukturore, edhe pse PPV-ja përcakton së njëjta strukturore apo zona do të zhvillohet me PDV, janë:

- a) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të kryejë ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje ndërtimi, sipas ligjit.
- b) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të kryejë punime që realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve.
- c) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës do të rindërtojë banesën e degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit e mëposhtëm me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese ose më të përafërt me ligjin:
 - Gjurmë ndërtimi dhe Ksht;
 - Lartësi në metra e kate dhe vëllim ndërtimor;
 - Distanca.

Rregulli i treguesve nuk zbatohet për ndërtesat e ndërtuara në mënyrë informale, edhe pasi ato të jenë legalizuar. Në rast rindërtimi, ato duhet të kthejnë treguesit e ndërtimit në gjendjen sipas ligjit.

ç) Punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri.

d) Ndërtime të përkohshme.

dh) Punime që rezultojnë në rikonstrukcion, riparim dhe restaurim të ndërtesës ekzistuese, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit në zonë.

e) Punime në infrastrukturë të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit në zonë.

ë) Punime të cilat realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.

f) Pronari ose përdoruesi i ndërtesës së banimit do të ndërtojë një kat shtesë në lartësi apo një shtesë anësore, duke respektuar treguesit e zhvillimit Kshp dhe Kshr në zonë në gjendjen ekzistuese të saj, pra para aplikimit për leje dhe pa rënë në kundërshti me rregullat për distancat.

g) Punime për emergjenca civile.

gj) Punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.

7.1.3 Në të gjitha rastet e pikës 7.1.2, përveç ndërhyrjeve që nuk kërkojnë leje ndërtimi, Bashkia njofton pronarin, aplikuesin për leje dhe personin përgjegjës për kryerjen e punimeve se sipas PPV-së zona do të zhvillohet me PDV. Pronari dhe/apo aplikuesi për leje marrin përgjegjësinë e kryerjes së punimeve, në kushtet në të cilat nuk është e ditur se në cilin moment kohor do të hartohet PDV-ja dhe se si mund të ndikojë ajo në ndërtimin/pronën përkatës/e.

7.1.4 Në rastet e ndërtimeve me karakter ekonomik dhe/ose industrial që ndërtohen në një pronë të vetme me sipërfaqe të njëjtë me njësinë strukturore përkatëse, nuk nevojitet PDV-ja, por vijohet direkt me lejen e zhvillimit dhe të ndërtimit, si dhe përmbushen të gjitha detyrimet e tjera ligjore për ndërtimin në fjalë.

7.1.5 Nëse ndërtimet me karakter ekonomik dhe/ose industrial realizohen në një territor që është objekt i zhvillimit me bashkim të parcelave, dallohen dy rastet e mëposhtme:

a) Nëse zhvilluesi apo biznesi i pajisur/ që do të pajiset me liçencë blen të gjitha pasuritë në të cilat ai do të krijojë ndërtimin e ri, atëherë nuk nevojitet hartimi i PDV-së, pavarësisht përcaktimit në pasaportën e njësisë strukturore. Pra, vijohet direkt me lejen e zhvillimit dhe të ndërtimit, si dhe përmbushen të gjitha detyrimet e tjera ligjore për ndërtimin në fjalë.

b) Nëse zhvilluesi apo biznesi i pajisur/ që do të pajiset me liçencë nuk i ka blerë të gjitha pasuritë në të cilat do të krijojë ndërtimin e ri, atëherë ai aplikon për PDV në marrëveshje me pronarët dhe, më pas, pajiset me leje zhvillimi e ndërtimi mbi bazën e marrëveshjes së PDV-së së miratuar dhe të detyrimeve të tjera ligjore në fuqi.

7.1.6 Sipërfaqja minimale për realizimin e PDV-së përcaktohet në pasaportën e çdo njësie strukturore për të cilën kërkohet hartimi i PDV-së, paraqitur në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Sipërfaqja maksimale për realizimin e PDV-së është e gjithë njësia strukturore.

Pala aplikuese duhet të dorëzojë në Bashki nismën për sipërfaqen e përzgjedhur, të mbështetur nga pronarët që kanë në pronësi jo më pak se 51 për qind të sipërfaqes së përzgjedhur për PDV-në brenda njësisë strukturore.

Sipas rastit, nëse verifikon se ka interes në zonë, Bashkia mund t'i kërkojë palës aplikuese të përgatitë PDV-në për të gjithë njësinë strukturore. Nëse pala aplikuese nuk bie dakord, ajo mund të tërhiqet nga aplikimi, ose të negociojë me Bashkinë për kushte lehtësuese.

7.1.7 Bashkia merr përsipër vetë, edhe në rastet e PDV-ve me nismë private, që të hartojë planin e sistemit rrugor/të lëvizjes dhe të hapësirës publike në të gjithë njësinë

strukture, pavarësisht sipërfaqes që pala aplikuese për zgjedh për të realizuar PDV-në. Sipas rastit, Bashkia mund t'i kërkojë palës aplikuese që të dorëzojë planin e sistemit rrugor/të lëvizjes dhe të hapësirës publike për të gjithë njësinë strukture, pasi i miraton nismën dhe si kusht për miratimin e PDV-së.

Procedura e miratimit të PDV-së vijon në përputhje me ligjin. Bashkia duhet të realizojë procesin e konsultimit publik apo transparencën edhe për sistemin rrugor të njësisë strukture sipas ligjit dhe me të gjithë banorët e pronarët e njësisë strukture, pavarësisht sipërfaqes së zgjedhur për hartimin e PDV-së.

7.1.8 Si rregull, ndërhyrjet rikonceptuese sipas kësaj rregulloreje kryhen mbi bazën e një projekti dizajni urban të hapësirës së hapur e asaj publike, si dhe të fasadave të objekteve në njësinë strukture. Bashkia është përgjegjëse për realizimin e këtij projekti. Thellësia e këtij projekti varet nga synimi i Bashkisë për nivelin e rikonceptimit dhe ajo mund të bashkëpunojë me pronarët e zhvilluesit sipas rastit për t'i përfshirë ata në procesin e projektimit. Nëse ndërhyrjet rikonceptuese përfshijnë edhe tjetërsime të konsiderueshme në pronësi, marrëveshje mes pronarëve, Bashkisë dhe zhvilluesve për tjetërsimet në pronësi, veçanërisht për hapësirën publike, të cilat nuk zgjidhen përmes shpronësimit për interes publik, atëherë ato realizohen mbi bazën e PDV-së, edhe nëse kjo rregullore parashikon ndryshe në shtojcën 3 të saj.

7.1.9 Si rregull i përgjithshëm, ndërhyrjet konsoliduese, ristrukturuese, rindërtuese, riparuese, rehabilituese, restauruese, rikrijuese, pastruese, reklamuese, të mbushjes urbane, të trajtimit peizazhistik dhe ato konservuese realizohen mbi bazën e projekteve të dizajnit, arkitektonike, konstruktive, inxhinierike, peizazhit, mjedisore, sipas rastit dhe jo mbi bazën e PDV-së. Në rastet kur këto ndërhyrje përfshijnë edhe tjetërsime të konsiderueshme në pronësi të cilat nuk zgjidhen përmes shpronësimit për interes publik dhe marrëveshjes mes pronarëve, Bashkisë dhe zhvilluesve për tjetërsimet në pronësi, atëherë ato realizohen mbi bazën e PDV-së, edhe nëse kjo rregullore parashikon ndryshe në shtojcën 3 të saj.

7.2 Rregullat bazë për instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit dhe të krijimit të hapësirës/infrastrukturës publike

7.2.1 Bashkia zbaton sipas rastit transferimin e së drejtës për zhvillim për disa nga njësitë strukture të përcaktuara në hartën me kodin N:01/2 dhe në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Bashkia zbaton TDZH-në në përputhje me rregulloren e zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave dhe duke ndjekur rregullat si më poshtë:

a) Nëse TDZH realizohet me nismë publike, bashkia duhet të hartojë programin e zbatimit të TDZH-së në përputhje me ligjin, Planin dhe këtë rregullore. Programi përmban:

- Qëllimin e programit
- Procedurën e transparencës me publikun, zhvilluesit dhe pronarët që preken prej tij
- Garancinë që programi i TDZH-së nuk konfliktin me programe apo instrumente të tjera financiare që Bashkia mund të jetë duke zbatuar në momentin e ndërmarrjes së programit të TDZH-së. Në çdo rast, programet që zbaton Bashkia nuk duhet të krijojnë kosto të ndërsjella.
- Formulën bazë orientuese për transferimin e të drejtave të zhvillimit midis zonave dhënëse dhe marrëse, sipas Planit. Këto formula rishikohen rast pas rasti.

rasti për t'u përshtatur me kontekstin, tregun e tokës dhe të ndërtimit dhe marrëveshjen mes pronarëve.

- Buxhetin për monitorimin e zbatimit të programit të TDZH-së.

b) Nëse TDZH kryhet me nismë publike, mënyrat e përcaktimi të së drejtës për zhvillim në zonat dhënëse janë:

- Duke llogaritur vlerën e tokës sipas tregut në zonën dhënëse. Si parim, vlera totale në lekë e të drejtave për zhvillim është e njëjtë me vlerën e tregut të tokës në zonën dhënëse;
- Duke konsideruar që e drejta për zhvillim në zonën dhënëse është e njëjtë me intensitetin e ndërtimit të zonës bashkëngjitur me ndërtime banimi. Si parim, vlera totale në lekë e të drejtave për zhvillim është e njëjtë me vlerën që do të përfitonin pronat në zonën dhënëse nëse do të ndërtonin sipas intensitetit të zonës bashkëngjitur.
- Në të gjitha rastet vlera e të drejtave të zhvillimit për çdo pronë apo pronar përcaktohet në përpjesëtim të drejtë me madhësinë e pronës.

Bashkia, pronarët dhe zhvilluesit mund t'i përdorin të dyja mënyrat gjatë procesit të negociatave përpërcaktimin e vlerës finale të të drejtave për zhvillim të cilat shkëmbehen. Formula përfundimtare e dakordësuar mes palëve duhet të jetë publike.

c) Nëse TDZH kryhet me nismë private dhe palët bien dakord për shkëmbimin e të drejtave të zhvillimit me vullnetin e tyre të lire, si dhe e formalizojnë këtë ligjërisht mes tyre, atëherë Bashkia nuk ndërhyr në procesin e përcaktimit të formulës apo vlerës së të drejtave për zhvillim në zonën dhënëse. Roli i bashkisë kufizohet në miratimin e lejesë së ndërtimit për zhvilluesin në zonën marrëse, mbi bazën e:

- Legjislacionit
- Përcaktimeve të Planit për zonën marrëse
- Ligjshmërisë së marrëveshjes mes palëve
- Garancisë që zbatimi i intensitetit të rritur të ndërtimit në zonën marrëse nuk përkeqëson standardet e hapësirës publike, shërbimeve publike dhe rrugëve.

Bashkia publikon procesin dhe vendimmarrjen e saj duke realizuar kështu transparencën për publikun.

ç) Intensiteti shtesë përtej atij të përcaktuar në Plan, që i vjen zonës/njesisë strukturore marrëse prej zbatimit të TDZH-së është i barabartë ose më i vogël se sa intensiteti i ndërtimit që ka përcaktuar Plani për këtë zonë/njësi strukturore sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje.

7.2.2 Intensiteti i ndërtimit me kushte zbatohet në disa nga njësitë strukturore sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje, në përputhje me përcaktimet e rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave dhe rregullat e mëposhtme:

a) Bashkia përcakton ose rishikon rast pas rasti procedurën e zbatimit të intensitetit me kushte.

b) Bashkia përcakton rast pas rasti kushtin apo kushtet kundrejt të cilave zhvilluesi ka të drejtë të përfitojë dhe zbatojë intensitetin me kushte si dhe procedurën për lëvrimin e fondit apo të realizimit/ndërtimit të objektit dhe/ose shërbimit publik. Bashkia duhet të llogaritet që efekti pozitiv i ofrimit të intensitetit me kushte e tejkalon efektin e mbingarkesës që shkakton rritja e kapacitetit mbajtës si rezultat i zbatimit të intensitetit të ndërtimit me kushte. Objektet apo shërbimet publike përfshijnë:

- Strehim social

- Sheshe publike, hapësirë e hapur publike dhe zona të gjelbra
- Parkim publik
- Kënde lojrash dhe zona sportive
- Çerdhe, kopshte, shkolla
- Qendra shëndetësore e ambulanca
- Objekte kulturore dhe art publik
- Përmirësime të infrastrukturës rrugore
- Përmirësime të infrastrukturës së furnizimit me ujë dhe të ujërave të ndotura
- Tokë
- Kombinime të sa më sipër.

c) Nëse kushti për përfitimin e INK-së është pagesë përmes një fondi të caktuar ose dhurim i një sipërfaqeje toke, atëherë përfituesi i INK-së kryen pagesën apo dhurimin në llogari/emër të Bashkisë para marrjes së lejes së ndërtimit. Procesi i kryerjes së pagesës është transparent dhe i verifikueshëm nga publiku.

ç) Nëse kushti është objekt apo shërbim publik, atëherë përfituesi i INK-së e jep kontributin e tij sipas një kontrate të lidhur mes tij dhe bashkisë brenda periudhës së kryerjes së ndërtimit të përfituar nga INK-ja dhe si kusht për marrjen e çertifikatës së përdorimit. Cilësia e objektit apo shërbimit publik që ofron përfituesi i INK-së është në përputhje me standardet ligjore përkatëse, dhe e rregulluar përmes kontratës së përmendur në këtë pikë.

ç) Programet që harton bashkia për zbatimin e intensitetit të ndërtimit me kushte duhet të përmbajné:

- Përcaktimin dhe publikimin e përfitimit publik,
- Platformën e komunikimit dhe të transparencës publike.

d) Bashkia nuk e zbaton INK-në nëse llogaritjet vërtetojnë se cilësia e hapësirës publike dhe distancave në zonë do të përkeqësohen me zbatimin e tij.

dh) Lartësitë e përcaktuara për ndërtesat në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje i përkasin zbatimit të intensitetit të ndërtimit pa kushte. Këto lartësi rriten në përpjesëtim të drejtë me rritjen e intensitetit sipas kësaj rregulloreje, kur zbatohet intensiteti me kushte.

e) Bashkia përcakton përfituesin e intensitetit me kusht përmes ankandit publik ose një forme tjetër konkurrimi midis përfituesve. Në rastet kur përfituesi merr nismën dhe i kërkon Bashkisë zbatimin e intensitetit me kusht për pronën/parcelat në të cilat përfituesi ka marrëveshje zhvillimi me pronarin, Bashkia vlerëson kostot dhe përfitimin e saj dhe të publikut nga zbatimi i intensitetit me kushte dhe vendimin e saj e publikon në Regjistër dhe në faqen e saj zyrtare të internetit.

7.2.3 Për të krijuar hapësirë publike bashkia zbaton rregullat, kushtet dhe procedurat për krijimin dhe menaxhimin e hapësirës publike të miratuara me vendim të Këshillit të Ministrave si dhe përgatit një program specifik për zbatimin sipas rastit të çdo instrumenti të përcaktuar në VKM.

Programi për çdo instrument është në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe miratohet me Vendim të Këshillit të Bashkisë.

Programi përmban të gjitha hapat, proceset dhe procedurat për zbatimin e instrumentit përkatës.

7.2.4 Nëse hapësira publike, përfshirë rrugët janë në pronësi private, pronari i tyre është përgjegjës për mirëmbajtjen sipas standardeve të vendosura nga bashkia në rregulloret e brendshme të menaxhimit të hapësirës publike.

7.2.5 Përmasat e hapësirave publike përcaktohen në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe qëllimin për të cilin krijohet hapësira publike. Në çdo rast hapësira e lejuar për rrugëkalime nuk duhet të jetë më e ngushtë se 1.3 m që është standardi për kalimin e një individi. Në rast se këto hapësira projektohen për kalimin e grupeve të njerëzve, atëherë gjerësia minimale e rrugëkalimeve do të jetë 2 m.

7.2.6 Bashkia shoqëron çdo instrument financiar për drejtimin e zhvillimit dhe krijimin e hapësirës publike me një platformë komunikimi dhe transparence me publikun në çdo hap të zbatimit të tij.

7.3 Rregullat për lejet dhe ndërtimin

7.3.1 Aplikimi për leje kryhet në sistemin elektronik në përputhje me ligjin nr. 107/2014, "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar dhe përcaktimet dhe kriteret e rregullores së zhvillimit të territorit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave.

7.3.2 Kriteret e tjera të detyrueshme për pajisjen me leje ndërtimi janë:

- Garantimi i aksesit për çdo parcelë. Një rrugëkalim për në parcelë duhet të jetë të paktën 4 metra dhe rritet në proporcion me qëllimin e përdorimit të parcelës dhe numrin e banorëve ose përdoruesve të saj;
- Zbatimi i përpiktë i kodit dhe rregulloreve të ndërtimit. Sa u përket strukturave në qytet, ato duhet të respektojnë standardet sizmike për nivelin e rrezikut 8 nga 12, të përcaktuar në nivelet e shkallës MDV-64 të rrezikut sizmik;
- Ndërtimi duhet të respektojë kontekstin dhe mjedisin në të cilin ai vendoset, duke krijuar harmoni peizazhiste me të, pa shqetësuar sigurinë fizike në zonë, dhe duke mos shkaktuar ndotje për mjedisin dhe shëndetin e njeriut;
- Informimi i menjëhershëm i Bashkisë dhe marrja e masave në mënyrë urgjente nga ana e pronarit, nëse ndërtesa e tij është në rrezik, apo krijon rrezik për ndërtimet rrethuese;
- Ndërtimet e përkohshme janë të lëvizshme dhe nuk ndërtohen me materiale tullë, gur, konstrukcion metalik me themele, apo beton.

7.3.3 Leja e zhvillimit bazohet në treguesit e përcaktuar në pasaportën e zhvillimit të njësisë strukturore përkatëse sipas Shtojcës 3 të kësaj rregulloreje dhe në të gjitha kushtet dhe rregullat e tjera të aplikueshme për çdo rast sipas kësaj rregulloreje dhe ligjit.

8. Rregullat për çdo zonë e njësi strukturore

8.1 Rregullat për llogaritjen e treguesve të zhvillimit

8.1.1 Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (Ksht) për ndërtim, sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është raporti i sipërfaqes së gjurmës së ndërtimit me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës së ndërtueshme. Ksht-ja për ndërtim matet në përqindje (%).

Ksht-ja për ndërtim përcaktohet nga dokumentet e planifikimit për njësi dhe zonë dhe zbatohet si e tillë për çdo parcelë të ndërtueshme. Në rastin e infrastrukturave për shërbime publike Ksht-ja për ndërtim përcaktohet e pavarur nga ndërtimet e tjera dhe sipas nevojave të funksionit dhe legjislacionit të posaçëm.

8.1.2 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë (Kshr), sipas rregullores së planifikimit të territorit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave, është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët në një njësi ose zonë dhe sipërfaqes bruto të njësisë/zonës.

Kshr-ja paraqitet në % dhe përcaktohet në dokumentin e planifikimit për njësi/zonë në përputhje me:

- a) numrin e parashikuar të njësive të banimit dhe ndërtimeve të tjera;
- b) distancat e lejuara sipas kësaj rregulloreje;
- c) nevojën për diellëzim dhe eliminim zhurmash;
- ç) hapësirën e nevojshme për kalimin e infrastrukturave nëntokësore dhe ajrore;
- d) nevojën për krijimin e lidhjes së çdo objekti të vetëm me rrugën;
- dh) plotësimin e kushteve për nënndarje dhe bashkim parcelash sipas kësaj rregulloreje;
- e) nevojat e trafikut të brendshëm dhe tranzit;
- ë) nevojën për lidhje të njësisë/zonës me pjesët e tjera të qytetit;
- f) nevojën për transport urban, lëvizje të këmbësorëve dhe me biçikleta.

Zbatimi i Kshr-së është përgjegjësi e bashkisë dhe realizohet në nivel njësie strukturore. Çdo ndërtim i ri, duhet të sigurojë sipërfaqe rrugore brenda parcelës së ndërtueshme në përputhje me nevojat e strukturës apo strukturave që ndodhen në të dhe me standardet e ndërtimit dhe të sigurisë.

8.1.3 Për llogaritjen e Kshr-së në këtë rregullore përfshihen në formulë të gjitha sipërfaqet rrugore që ndodhen brenda kufirit të njësisë strukturore, pavarësisht kategorisë së rrugës sipas Kodit rrugor apo funksionalitetit të saj.

8.1.4 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (Kshp) është raporti i sipërfaqes së hapësirave publike për njësi/zonë me sipërfaqen bruto të njësisë/zonës. Kshp-ja paraqitet në % dhe përcaktohet për njësi/zonë në dokumentin e planifikimit. Zbatimi i Kshp-së është përgjegjësi e bashkisë dhe realizohet në nivel njësie strukturore.

Për llogaritjen e Kshp-së në këtë rregullore janë përdorur hapësirat e mëposhtme publike:

- Objektet arsimore dhe parcela e tyre;
- Zonat e gjelbra sipas VKM-së nr. 671 “Për rregulloren e planifikimit të territorit”, i ndryshuar dhe Planit;
- Objektet e shëndetësisë dhe parcela e tyre;
- Territore me funksion sportiv dhe rekreativ;
- Muze dhe qendra kulture, rinore, për shërbime të ndryshme sociale etj. me përdorim, funksion dhe pronësi publike;
- Sipërfaqe të dedikuara për parkim publik dhe jo në rrugë;
- Sheshe dhe hapësira të hapura publike sipas vendimit përkatës të Këshillit të Ministrave, për sa kohë që janë në pronësi publike dhe nuk klasifikohen si rrugë;
- Objekte të tjera me përdorim, funksion dhe pronësi publike, por jo sistemi rrugor.

8.1.5 Në ato parcela në të cilat vlera e lejuar e Ksht-së shfrytëzohet e plotë, por distancat lejojnë rritje të intensitetit përtej vlerës së përcaktuar në Plan/rregullore, atëherë intensiteti lejohet të rritet në lartësi deri në kapjen e kufijve të lejuar të distancave.

8.1.6 Për intensitetin e propozuar të ndërtimit, në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje, zbatohen rregullat e mëposhtme:

- Intensiteti i ndërtimit është i matur në m^2/m^2 dhe paraqitet për secilën nga 3 kategoritë kryesore të përdorimit të tokës që përcaktojnë karakterin funksional të njësisë strukturore.
- Për rastet në të cilat ndërtimet kanë karakteristika të përcaktuara në legjislacionin përkatës në fuqi, intensiteti i ndërtimit i propozuar referohet sipas ligjit.
- Intensiteti i ndërtimit është një tregues i paaplikueshëm në disa njësi strukturore apo për disa kategori të përdorimit të tokës për shkak të veçorive të strukturave të këtyre njësive/kategorive. Kjo nuk do të thotë se vëllimi i ndërtimit është 0.
- Vlera e intensitetit të propozuar të ndërtimit sipas shtojcës 3 të kësaj rregulloreje është vlera totale që mund të arrijë intensiteti i ndërtimit për kategorinë përkatëse në atë zonë dhe aplikohet për parcelat e ndërtueshme me pronësi private. Në rastet kur pasaporta përkatëse e njësisë strukturore përcakton edhe intensitetin me kushte, atëherë vlerës totale sipas këtij paragrafi i shtohet edhe vlera e intensitetit të ndërtimit me kushte.
- Intensiteti i vendosur në hartë apo në këtë rregullore nuk zbatohet për parcelat e ndërtueshme në pronësi publike dhe që do të zhvillohen për qëllim e interes publik, përveçse nëse është përcaktuar në mënyrë të posaçme në këtë rregullore. Bashkia dhe institucionet publike zbatojnë vlera të ndryshme të intensitetit të ndërtimit për ndërtimet për interes publik, sipas nevojës së strukturës publike që ndërtohet. Ndërtimi për interes jo-publik, ose privat në pronë publike rregullohet nga ligji dhe nuk është objekt i kësaj rregulloreje.
- Intensiteti i ndërtimit llogaritet sipas formulës së përcaktuar për të në rregulloren e zhvillimit të territorit, të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave. Për zonat industriale ai paraqitet në m^3/m^2 .

8.1.7 Lartësia në kate dhe metra jepet vetëm për ndërtesat e banimit, ose ndërtesat me përdorim të përzier Banim+Shërbime+përdorime të tjera, që qëndrojnë në një ndërtesë me banimin.

Lartësia për përdorimet e tjera përcaktohet sipas rastit në PDV, në mënyrë të posaçme në pasaportën e njësisë strukturore, ose në projektin përkatës të ndërtimit të strukturës. Sipas rastit, në kushtet e tjera jepet lartësia si tregues edhe për objekte e struktura të tjera.

8.1.8 Bashkia është përgjegjëse për zbatimin e Kshp-së dhe Kshr-së, sipas një apo disa rasteve të mëposhtme. Ajo përzgjedh rastin më të përshtatshëm për zbatim, pasi ka publikuar në Regjistër arsyetimin ligjor dhe teknik për zgjedhjen e mënyrës së garantimit të Kshp-së dhe Kshr-së, si edhe arësyet për moszgjedhjen e mënyrave të tjera:

a) Kur PDV-ja është e detyrueshme dhe lejat jepet me miratimin e PDV-së, Kshp dhe Kshr zbatohen përmes rregullave të përcaktuara në PDV. Bashkia siguron tokë për rrugë, infrastruktura dhe përdorime publike përmes shpronësimit për interes publik, ose zbatimit të instrumenteve të tjera financiare për hapësirën publike, në përputhje me legjislacionin në fuqi;

b) Kur Plani nuk përcakton PDV-në si detyrim për zhvillimin e një njësie strukturore dhe leja jepet me miratimin e Planit, atëherë:

- Bashkia harton projektin e sistemit rrugor dhe të hapësirave publike që duhet të realizohen në zonë, duke garantuar Kshp dhe Kshr përmes projektit dhe shpronësimit për interes publik ose instrumenteve të tjera të krijimit të hapësirës publike, në përputhje me legjislacionin në fuqi. Pronarët e parcelave të ndërtueshme dhe/ose zhvilluesit, nuk kanë detyrimin për të garantuar Kshp dhe Kshr në momentin e marrjes së lejes, por respektojnë distancat nga projekti i miratuar për rrugët dhe hapësirën publike.
- Zhvilluesi garanton hapësirë/sipërfaqe toke për Kshp dhe Kshr në parcelën e ndërtueshme dhe pranon me vullnetin e tij dhe me marrëveshje të kalojë në pronësi të Bashkisë sipërfaqen që mbetet e pandërtuar pas zbatimit të Ksht-së.

Në këtë rast, zhvilluesi kontribuon në vlerën totale të Kshr-së përmes rrjetit rrugor të nevojshëm e të mjaftueshëm për strukturën e re të propozuar në projekt.

Zhvilluesi kontribuon në vlerën e Kshp-së përmes sipërfaqes që rezultojnë e pandërtuar nga zbatimi i Ksht-së. Zhvilluesi mban në pronësi të tij ose private sipërfaqen e zënë nga gjurma e ndërtimit si edhe një sipërfaqe toke një metër të gjerë në të gjithë perimetrin e ndërtesës. Zhvilluesi i kalon Bashkisë me vullnetin e tij dhe me marrëveshje sipërfaqen e mbetur të pandërtuar, e cila nuk ka të drejta zhvillimi pasi ato janë konsumuar përmes strukturës së ndërtuar. Kjo sipërfaqe fiton pronësi publike, përdoret vetëm si hapësirë e hapur publike dhe mirëmbahet nga Bashkia.

Zhvilluesi nuk ka detyrim për të ofruar sipërfaqe për Kshp-në përtej kësaj sipërfaqeje që u përftua nga zbatimi i Ksht-së.

Ky rast nuk zbatohet për ndërtimet individuale një-dy familjare dhe tip vilë të veçanta apo të bashkëngjitura të banimit, ndërtimet me përdorim jo banim, si dhe për të gjitha ato raste kur zhvilluesi/pronarët e tokës kërkojnë të ruajnë pronësinë private për të gjithë parcelën që zhvillohet edhe pas ndërtimit të saj, si dhe mirëmbajnë hapësirën dhe infrastrukturën publike të krijuar pas ndërtimit në parcelë.

- Zhvilluesi garanton hapësirë/sipërfaqe toke për Kshp dhe Kshr në parcelën e ndërtueshme me vullnetin e tij dhe me marrëveshje, dhe mban në pronësi të tij/private sipërfaqen e mbetur të pandërtuar pas zbatimit të Ksht-së. Ky rast realizohet nëse Bashkia nuk e ka siguruar Kshp-në më parë përmes një projekti të posaçëm dhe vetëm për hapësirë të hapur publike për gjelbërim dhe pushim.

Në këtë rast, zhvilluesi kontribuon në vlerën totale të Kshr-së përmes rrjetit rrugor të nevojshëm për strukturën e re, të propozuar në projekt.

Zhvilluesi kontribuon edhe në vlerën e Kshp-së përmes një përqindjeje të sipërfaqes së mbetur të pandërtuar pas zbatimit të Ksht-së.

Përqindja e sipërfaqes së tokës që zhvilluesi duhet të kalojë në pronësi publike, me marrëveshje, për llogari të realizimit të Kshp-së ndryshon rast pas rasti, në përputhje me nevojat dhe ndikimin e strukturës në territor dhe nuk duhet të jetë asnjëherë më e madhe se sa vlera e Kshp-së e përcaktuar në % në pasaportën e njësisë përkatëse.

Pavarësisht rasteve të mësipërme, Bashkia është përgjegjëse për të garantuar që Kshp-ja nuk çënohet ose realizohet.

8.1.9 Përveç rasteve kur përcaktohet ndryshe, Intensiteti i ndërtimit dhe Ksht-ja përcaktohen për çdo Kategori të përdorimit të tokës që propozohet sipas pasaportave në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje. Vetë kategoritë e përdorimit jepen në % mbi bazën e sipërfaqes së njësisë strukturore. Mënyra e përdorimit të Intensitetit dhe Ksht-së është si në vijim:

- Për secilin përdorim zbatohet Ksht dhe I përkatës, kur këto nuk përzihen brenda një strukture;
- Për përdorimin A.Banim, kur përzgjidhet nën-kategoria banim+shërbime, për strukturën zbatohen I dhe Ksht të dhënë për kategorinë A.Banim;
- Në rastin kur brenda një strukture përzihen dy kategori, p.sh. A.Banim dhe Sh.Shërbime, etj. secili përdorim zbaton jo më shumë se sa Intensiteti i ndërtimit që përcaktohet për kategorinë bazë përkatëse në pasaportën e njësisë strukturore. Në lidhje me Ksht-në, përzgjidhet vlera më e madhe mes Ksht-ve për çdo përdorim.

8.1.10 Treguesit e zhvillimit për çdo njësi strukturore paraqiten në pasaportat e njësive strukturore të renditura në shtojcën 3 të kësaj rregulloreje.

9. Dispozita përfundimtare

9.1 Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohet në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.

9.2 Bashkia zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit që nuk gjen zgjidhje në këtë rregullore përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

9.3. Bashkia zbaton standardet e parashikuara në këtë rregullore për sa kohë ato nuk përcaktohen në legjislacionin e posaçëm në fuqi dhe nëse standardet e kësaj rregulloreje janë më shtrënguese dhe të përmirësuara se sa ato në legjislacionin e posaçëm. Bashkia i zbaton këto standarde në përputhje me ndryshimet që pëson legjislacioni i posaçëm.

9.4 Baza ligjore të cilës i referohet PPV-ja dhe kjo rregullore në momentin e miratimit të tyre, përbëhet nga të paktën dhe jo vetëm:

- Legjislacioni i planifikimit i referuar më sipër në tekstin e kësaj rregulloreje;
- Ligji nr. 9048, datë 7.4.2003, "Për trashëgimime kulturore", i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 91/2013, "Për vlerësimin strategjik mjedisor" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 10431, datë 09.06.2011 "Për mbrojtjen e mjedisit" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 111/2015 "Për Shërbimin Gjeologjik Shqiptar" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 162/2014 "Për Mbrojtjen e Cilësisë së Ajrit në Mjedis" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 10463, datë 22.09.2011 "Për Manaxhimin e Integruar të Mbetjeve" dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 8378, datë 22.7.1998, "Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9317, datë 18.11.2004, "Kodi hekurudhor i Republikës së

- Shqipërisë”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
- Ligji nr. 9385, datë 4.5.2005, “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 111/2012, “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 8906, datë 6.6.2002, “Për zonat e mbrojtura”, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 9334, datë 16.12.2004 “Për Aderimin e Republikës së Shqipërisë në Protokollin e Kiotos të Konventës Kuadër të Kombeve të Bashkuara për Ndryshimet Klimatike”;
 - Ligji nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”;
 - Ligji nr. Nr.8518, date 30.7.1999, Për ujitjen dhe kullimin, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 9244, 17.6.2004, Për mbrojtjen e tokës bujqësore, i ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 8752, datë 26.3.2001 "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", të ndryshuar dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 7746, datë 28.07.1993, “Për hidrokarburet (kërkimi dhe prodhimi)” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;
 - Ligji nr. 102/2015, “Për sektorin e gazit natyror” dhe aktet nënligjore në zbatim të tij;

Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 700, datë 12.10.2016, “Për miratimin e Strategjisë Kombëtare për Konsolidimin e Tokës në Shqipëri”.

Shtojca 1: Kodet për nënkategoritë e përdorimit të tokës

Nr. rend or	n1* Përdorimi i Tokës (1)*		n2* Përdorimi i Tokës (2)*		Ko. d* Vlera Funksioni*	
	Nr.	Kodi	Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Nr.	Nën-Kategoritë e Përdorimit të Tokës	Funksioni
1	1	A	Banim	1	Banim	Banim
2	1	A	Banim	2	Banim + Shërbime	Banim + Shërbime
3	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	Rulot
4	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	Çadra
5	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	Baraka
6	1	A	Banim	3	Struktura Banimi të përkohshme	Tjetër
7	1	A	Banim	4	Ambiente Ndihmëse	Parkim
8	1	A	Banim	4	Ambiente Ndihmëse	Garazh
9	1	A	Banim	4	Ambiente Ndihmëse	Magazinë
10	1	A	Banim	4	Ambiente Ndihmëse	Tjetër
11	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	Kala
12	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	Kala (me ndërhyrje)
13	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	Qendër e banuar
14	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	Qendër e banuar (me ndërhyrje)
15	1	A	Banim	5	Ansambël Muzeal i Banuar	Tjetër
16	1	A	Banim	6	Struktura të Mbrojtura Muzeale	Struktura të Mbrojtura Muzeale
17	1	A	Banim	7	Tjetër	Tjetër
18	2	IE	Industri dhe Ekonomi	1	Park Industrial	Park Industrial
19	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Prodhim Metalesh
20	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Industri Kimike
21	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Depozitim Karburantesh
22	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Përpunim Naftë
23	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Përpunim Gazi
24	2	IE	Industri dhe Ekonomi	2	Industri e Rëndë	Tjetër

25	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	1	Industri Ushqimore
26	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	2	Park Logjistik
27	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	3	Përpunim Druri
28	2	IE	Industri dhe Ekonomi	3	Industri e Lehtë	4	Tjetër
29	2	IE	Industri dhe Ekonomi	4	Industri Përpunuese	1	Industri Përpunuese
30	2	IE	Industri dhe Ekonomi	5	Industri Kimike	1	Industri Kimike
31	2	IE	Industri dhe Ekonomi	6	Industri Ushqimore	1	Industri Ushqimore
32	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mëkë Industriale + Tregëtarë	1	Industri Ushqimore
33	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mëkë Industriale + Tregëtarë	2	Park Logjistik
34	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mëkë Industriale + Tregëtarë	3	Përpunim Druri
35	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mëkë Industriale + Tregëtarë	4	Supermarket
36	2	IE	Industri dhe Ekonomi	7	zonë Mëkë Industriale + Tregëtarë	5	Tjetër
37	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	1	Gurorë
38	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	2	Fabrike Çimento
39	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	3	Njëje Betoni
40	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	4	Fabrike Tulle
41	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	5	Prodhim Inertesh
42	2	IE	Industri dhe Ekonomi	8	Nxjerrje dhe Përpunim Materialeve ndërtimi	6	Tjetër
43	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	1	Minierë Kromi
44	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	2	Minierë Hekuri
45	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	3	Minierë Qymyri
46	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	4	Fabrike Pësirimi
47	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	5	Galeri
48	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	6	Karrierë
49	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve	7	Minerale me njëjërë
50	2	IE	Industri dhe Ekonomi	9	Nxjerrje dhe Përpunim Mineraleve		Tjetër
51	2	IE	Industri dhe Ekonomi	10	Park Logjistik	1	Park Logjistik
52	2	IE	Industri dhe Ekonomi	11	Magazinin Industrial	1	Magazinin Industrial
53	2	IE	Industri dhe Ekonomi	12	Depo Karburanti	1	Magazinin karburantit
54	2	IE	Industri dhe Ekonomi	12	Depo Karburanti	2	Tjetër
55	2	IE	Industri dhe Ekonomi	13	Tjetër	1	Tjetër
56	3	B	Bujëqësi	1	Bujëqësori e Kulturuar	1	Arë

57	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	1	Pemëtores
58	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	3	Ullinj
59	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	4	Vreshtë
60	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	5	Arrorë
61	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	6	Agrume
62	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	7	Fidanishte
63	3	B	Bujqësi		1	Bujqësore e Kulturuar	8	Tjetër
64	3	B	Bujqësi		2	Sera	1	Serë Plasmasi
65	3	B	Bujqësi		2	Sera	2	Serë me Xham
66	3	B	Bujqësi		2	Sera	3	Serë me Sistem Vadtje
67	3	B	Bujqësi		2	Sera	4	Tjetër
68	3	B	Bujqësi		3	Bujqësore jo e Kulturuar / Dierre	1	Bujqësore jo e Kulturuar / Dierre
69	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	1	Arë
70	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	2	Pemëtores
71	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	3	Ullinj
72	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	4	Vreshtë
73	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	5	Arrorë
74	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	6	Agrume
75	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	7	Fidanishte
76	3	B	Bujqësi		4	Bujqësore nën Pembytye	8	Tjetër
77	3	B	Bujqësi		5	Bujqësore aktivite mbeshketese	1	Bujqësore aktivite mbe hietese
78	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	1	Kanal Kullues kat 1
79	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	2	Kanal Kullues kat 2
80	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	3	Kanal Kullues kat 3
81	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	4	Kanal vadites kat 1
82	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	5	Kanal vadites kat 2
83	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	6	Kanal vadites kat 3
84	3	B	Bujqësi		6	Kanal Kullues/vadites	7	Tjetër
85	3	B	Bujqësi		7	Rezervuar Ujor per Bujqesine	1	Rezervuar Ujor per Bujqesine
86	3	B	Bujqësi		8	Magazine per Bujqesine	1	Magazine per Bujqesine
87	3	B	Bujqësi		9	Stalla	1	Stalla
88	3	B	Bujqësi		10	Rezervat Artificial i Produkteve te Akukultures	1	Rezervat Artificial i Produkteve te Akukultures
89	3	B	Bujqësi		11	Rrugë Aksesit per Tokat Bujqesore	1	Rrugë Aksesit per Tokat Bujqesore

90	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	1	Hidrover
91	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	2	Pompe
92	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	3	Digë
93	3	B	Bujqësi	12	Infrastrukturë Tjetër Bujqësore	4	Tjetër
94	3	B	Bujqësi	13	Tjetër	1	Tjetër

95	4	S	Shtërbime	1	Tregti	1	Treg me shumicë
96	4	S	Shtërbime	1	Tregti	2	Treg me pakicë
97	4	S	Shtërbime	1	Tregti	3	Ushqimore
98	4	S	Shtërbime	1	Tregti	4	Artikuj të ndryshëm
99	4	S	Shtërbime	1	Tregti	5	(Nen)Produkte mishi
100	4	S	Shtërbime	1	Tregti	6	Shtërbime Tregtare
101	4	S	Shtërbime	1	Tregti	7	Magazina Tregtare
102	4	S	Shtërbime	1	Tregti	8	Dyqan
103	4	S	Shtërbime	1	Tregti	9	Tjetër
104	4	S	Shtërbime	2	Qendër Biznesi	1	Qendër Biznesi
105	4	S	Shtërbime	2	Qendër Biznesi	2	Shoëroom
106	4	S	Shtërbime	3	Qendër Tregtare	1	Qendër Tregtare
107	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	1	Mjekësore
108	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	2	Ligjore
109	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	3	Konsulentë
110	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	4	Teknike ndërtimi
111	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	5	Estetik
112	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	6	Konfeksione
113	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	7	Konfeksione
114	4	S	Shtërbime	4	Zyra dhe profesione të lira	8	Tjetër
115	4	S	Shtërbime	5	Panair	1	Panair
116	4	S	Shtërbime	6	Service	1	Service
117	4	S	Shtërbime	7	Argëtim	1	Lojra fati
118	4	S	Shtërbime	7	Argëtim	2	Qendër sportive dhe rekreative
119	4	S	Shtërbime	7	Argëtim	3	Bar
120	4	S	Shtërbime	7	Argëtim	4	Restorant
121	4	S	Shtërbime	7	Argëtim	5	Tjetër

122	4	S	Shërbime	7	Argëtim	6	Bar + Restaurant
123	4	S	Shërbime	7	Argëtim	7	Tjetër
124	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	1	Hotel
125	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	2	Kompleks pushimi
126	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	3	Infrastrukturë turistike
127	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	4	zonë Hoteliere
128	4	S	Shërbime	8	Hotele, zonë pushimi	5	Tjetër
129	4	S	Shërbime	9	Tjetër	1	Tjetër
130	5	V	Përdorime të Veçanta	1	Varrëze	1	Varrëze
131	5	V	Përdorime të Veçanta	1	Tjetër	1	Tjetër
132	6	U	Ujra	1	Shtrat Lumi	1	Shtrat Lumi
133	6	U	Ujra	2	Lumë	1	Lum
134	6	U	Ujra	3	Shtrat Perroi	1	Shtrat Perroi
135	6	U	Ujra	4	Përnu	1	Përnu
136	6	U	Ujra	5	Breg	1	Breg
137	6	U	Ujra	6	Liqen natyral	1	Liqen natyral
138	6	U	Ujra	7	Liqen artificial	1	Liqen artificial
139	6	U	Ujra	8	Pasqyre ujore	1	Pasqyre ujore
140	6	U	Ujra	9	Tjetër	1	Tjetër
141	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	1	Bredh
142	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	2	Pishe
143	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	3	Lis
144	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	4	Ah
145	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	5	Pylli i Përzier
146	7	N	Natyrore	1	Pylli i dendur	6	Tjetër
147	7	N	Natyrore	2	Pylli i rrallë	1	Bredh

148	7	N	Natyrore	2	Pyll i rralle	2	Pishtë
149	7	N	Natyrore	2	Pyll i rralle	3	Lis
150	7	N	Natyrore	2	Pyll i rralle	4	Ah
151	7	N	Natyrore	2	Pyll i rralle	5	Pyll i Përzier
152	7	N	Natyrore	2	Pyll i rralle	6	Tjetër
153	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	1	Rrugë pyjore
154	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	2	Shara
155	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	3	Fidanishte
156	7	N	Natyrore	3	Infrastrukturë pyjore	4	Tjetër
157	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	1	Shkoqë
158	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	2	Bush
159	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	3	Mare
160	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	4	Dëllinjë
161	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	5	Lajthi
162	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	6	Shkurre e përzier
163	7	N	Natyrore	4	Shkurre e dendur	7	Tjetër
164	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	1	Shkoze
165	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	2	Bush
166	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	3	Mare
167	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	4	Dëllinjë
168	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	5	Lajthi
169	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	6	Shkurre e përzier
170	7	N	Natyrore	5	Shkurre e rralle	7	Tjetër
171	7	N	Natyrore	6	Kullotë	1	Kullotë e pastër
172	7	N	Natyrore	6	Kullotë	2	Kullotë e përzier me shkurre
173	7	N	Natyrore	6	Kullotë	3	Tjetër
174	7	N	Natyrore	7	Livadh	1	Livadh me korie bari
175	7	N	Natyrore	7	Livadh	2	Livadh për kullotë
176	7	N	Natyrore	7	Livadh	3	Tjetër
177	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	1	Sherebel
178	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	2	Çaj Mali
179	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	3	Salëp
180	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	4	Muriz
181	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	5	Boronice
182	7	N	Natyrore	8	Kullotë me bimë medicinale	6	Tjetër

183	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	1	Sherebel
184	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	2	Çaj Mali
185	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	3	Salap
186	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	4	Murriz
187	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	5	Boronice
188	7	N	Natyrore		9	Bimë medicinale	6	Tjetër
189	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	1	Rrezime
190	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	2	Shesh
191	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	3	Shkëmbore
192	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	4	Ranore
193	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	5	Zall me Gurë
194	7	N	Natyrore		10	Tokë pa Frut	6	Tjetër
195	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	1	Pyll
196	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	2	Rrëz Plazhi
197	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	3	Zonë bregdeti
198	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	4	Park Natyror
199	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	5	Kënetë
200	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	6	Zonë biodiversiteti
201	7	N	Natyrore		11	Zonë natyrore e mbrojtur	7	Tjetër
202	7	N	Natyrore		12	Monument Natyre	1	Shkëmb
203	7	N	Natyrore		12	Monument Natyre	2	Mal
204	7	N	Natyrore		12	Monument Natyre	3	Tjetër
205	7	N	Natyrore		13	Tjetër	1	Tjetër

206	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	1	Oqet i vjetër
207	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	2	Mozaike
208	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	3	Tume
209	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	1	Zonë Arkeologjike	4	Tjetër
210	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	1	Ndërtesë
211	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	2	Kala
212	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	3	Urë
213	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	4	Pjesë qendrore e banuar
214	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	2	Monument Kulturë	5	Tjetër

215	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	1	Muze Historik
216	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	2	Muze Arti
217	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	3	Muze Etimografik
218	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	4	Muze Armesh
219	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	5	Muze Kombëtar
220	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	6	Qendër muzeale
221	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	3	Muze	7	Tjetër
222	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambel Muzeal i Pabanueshëm	1	Qyteze e vjetër
223	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambel Muzeal i Pabanueshëm	2	Rrënoja të vjetra
224	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	4	Ansambel Muzeal i Pabanueshëm	3	Tjetër
225	8	M	Trashëgimi, mon. Kulture e historike	5	Tjetër	1	Tjetër

226	9	Z	Zonë Ushtrake	1	Zonë	1	Zonë
227	9	Z	Zonë Ushtrake	2	Repart Ushtrake	1	Repart Ushtrake
228	9	Z	Zonë Ushtrake	3	Poligon Stërjtje	1	Poligon Stërjtje
229	9	Z	Zonë Ushtrake	4	Poligon Qitje	1	Poligon Qitje
230	9	Z	Zonë Ushtrake	5	Institucion Ushtrake	1	Institucion Ushtrake
231	9	Z	Zonë Ushtrake	6	Bazë ushtarake kombëtare	1	Bazë ushtarake kombëtare
232	9	Z	Zonë Ushtrake	7	Bazë ushtarake ndërkombëtare	1	Bazë ushtarake ndërkombëtare
233	9	Z	Zonë Ushtrake	8	Tjetër	1	Tjetër

234	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	1	Institucion i qeverisjes qendrore
235	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	2	Institucion i qeverisjes vendore
236	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	3	Instituti/Agjensi Kombëtare
237	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	4	Polici
238	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	5	Posta
239	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	6	Institucion Gjykatë
240	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	7	Sistemi i Burimeve
241	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	8	Ambjent Rekreacioni
242	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	9	Ambjente Ndihmëse
243	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	10	Mbrojtja Kundër Zjarrit

244	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	11	Institucion I Mbrojtjes Kombetare
245	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	12	Sistemi Veterinar dhe i Sigurise Ushqimore
246	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	13	Dogana
247	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	14	Banka
248	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	15	OJF/OJQ
249	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	16	Media
250	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	17	Institucione Fetare
251	10	IS	Institucione	1	Institucion publik	18	Tjeter
252	10	IS	Institucione	2	Sherbime Sociale	1	Shëpia e Fëmijës (Jetimorë)
253	10	IS	Institucione	2	Sherbime Sociale	2	Instituti Rehabilitimi
254	10	IS	Institucione	2	Sherbime Sociale	3	Instituti për Moshën e Trete
255	10	IS	Institucione	2	Sherbime Sociale	4	Qendër Sociale
256	10	IS	Institucione	2	Sherbime Sociale	5	Tjeter
257	10	IS	Institucione	3	Kulturë	1	Teatr
258	10	IS	Institucione	3	Kulturë	2	Kinema
259	10	IS	Institucione	3	Kulturë	3	Opera
260	10	IS	Institucione	3	Kulturë	4	Qendër Kulturë
261	10	IS	Institucione	3	Kulturë	5	Muze
262	10	IS	Institucione	3	Kulturë	6	Salla Koncertesh/kongresesh
263	10	IS	Institucione	3	Kulturë	7	Tjeter
264	10	IS	Institucione	4	Tjeter	1	Tjeter

265	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	1	Lulishte	1	Lulishte
266	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	2	Kend Lojresh	1	Kend Lojresh
267	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	3	Kopesht Botanik	1	Kopesht Botanik
268	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	4	Kopesht Zoologjik	1	Kopesht Zoologjik
269	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	5	Park Urban artificial	1	Park Urban artificial
270	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	6	Park Urban natyral	1	Park Urban natyral
271	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	7	Element Ujor Rekreativ	1	Element Ujor Rekreativ
272	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	7	Shesh Urban	1	Shesh Urban
273	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	7	Shesh Funksional	1	Shesh Funksional
274	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	8	Fushë Sporti	1	Fushë Sporti

275	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	9	Hipizem	1	Hipizem
276	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	10	Gara me makina	1	Gara me makina
277	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	11	Stadium	1	Stadium
278	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	12	Strukturë për Aktivitet Sportiv	1	Strukturë për Aktivitet Sportiv
279	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	13	Kompleks sportiv i mbyllur	1	Kompleks sportiv i mbyllur
280	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	14	Plazh (i rregulluar)	1	Plazh (i rregulluar)
281	11	AR	Aktivitetet sociale dhe rekreative	15	Tjeter	1	Tjeter

282	12	AS	Arsim	1	Arsim parashkollor	1	Çerçba
283	12	AS	Arsim	1	Arsim parashkollor	2	Kopësht
284	12	AS	Arsim	3	Arsim parashkollor	3	Tjeter
285	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	1	Shkollë fillore
286	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	2	Shkollë 9 vjeçare
287	12	AS	Arsim	2	Arsim i ulët	3	Tjeter
288	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	1	Shkollë e Mesme
289	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	2	Shkollë e Mesme Profesionale
290	12	AS	Arsim	3	Arsim i Mesëm	3	Konvikt i shkollës së mesme
291	12	AS	Arsim	5	Arsim i Mesëm	4	Tjeter
292	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	1	Universitet
293	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	2	Kampus universitar
294	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	3	Qendër hulumtues
295	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	4	Konvikt universitar
296	12	AS	Arsim	6	Arsim i Lartë	5	Tjeter
297	12	AS	Arsim	12	Ambjent Ndihmës	1	Ambjent Ndihmës
298	12	AS	Arsim	13	Biblioteka	1	Bibliotekë
299	12	AS	Arsim	14	Terren Sportiv i institucionit	1	Terren Sportiv i institucionit
300	12	AS	Arsim	16	Librari	1	Librari
301	12	AS	Arsim	17	Qendër arsimor (shkollë e parizier)	1	Qendër arsimor (shkollë e parizier)
302	12	AS	Arsim	18	Tjeter	1	Tjeter

303	SH	Shëndetësi	1	Sptial	1	Sptial
304	SH	Shëndetësi	2	Qender Spitiale	1	Qender Spitiale
305	SH	Shëndetësi	3	Poliklinike	1	Poliklinike
306	SH	Shëndetësi	4	Farmaci	1	Farmaci
307	SH	Shëndetësi	5	Klinike Specialitet	1	Klinike Specialitet
308	SH	Shëndetësi	6	Sherbim Dentar	1	Sherbim Dentar
309	SH	Shëndetësi	7	Ambjent Ndihmes	1	Ambjent Ndihmes
310	SH	Shëndetësi	8	Qender Shëndetësore	1	Qender Shëndetësore
311	SH	Shëndetësi	9	Ambulance-Konsultore	1	Ambulance-Konsultore
312	SH	Shëndetësi	10	Ambulance-Konsultore Maternitet	1	Ambulance-Konsultore Maternitet
313	SH	Shëndetësi	11	Maternitet	1	Maternitet
314	SH	Shëndetësi	12	Dispenceri	1	Dispenceri
315	SH	Shëndetësi	13	Qender dermatikshm, dermosektimi,	1	Qender dermatikshm, dermosektimi,
316	SH	Shëndetësi	14	dermatizimi	1	dermatizimi
317	SH	Shëndetësi	15	Ungjenta	1	Ungjenta
				Tjetër	1	Tjetër

318	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	1	A. Autostrada
319	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	2	B. Rrugë interurbane kryesore
320	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	3	C. Rrugë interurbane dytësore
321	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	4	D. Rrugë urbane/rurale kryesore
322	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	5	E. Rrugë urbane/rurale dytësore
323	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	6	F. Rrugë lokale
324	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	7	Zyrë
325	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	8	Rrugë Këmbësorësh
326	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	9	Urë
327	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	13	Terminal Autobuzi
328	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	14	Stacion Autobuzi
329	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	15	Park Automjetelesh
330	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	16	Parkim Automjetelesh në strukturë
331	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	17	Parkim Automjetelesh në nivel
332	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	18	Parkim Automjetelesh Taxi

333	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	19	Pikë karburanti
334	14	IN	Infrastrukturë	1	Transport rrugor	19	Tjetër
335	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	1	Hekurudhë
336	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	2	Stacion Treni
337	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	3	Terminal Treni
338	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	4	Tram
339	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	4	Stacion Trami
340	14	IN	Infrastrukturë	2	Transport hekurudhor	5	Tjetër
341	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	1	Aeroport
342	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	2	Aerodrom
343	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	3	Helipori
344	14	IN	Infrastrukturë	3	Transport ajror	4	Tjetër
345	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	1	Port detar
346	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	2	Port turistik (jahlesh)
347	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	3	Port mallrash
348	14	IN	Infrastrukturë	4	Transport detar	4	Tjetër
349	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	1	Zyre
350	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	2	Depo Uji
351	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	3	Ujëmbledhës
352	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	4	Stacion pompimi
353	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	6	Ambiente Ndihmëse
354	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	7	Magazinë
355	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	8	Kanal
356	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	9	Implant trajtimi të ujrave të ndotura
357	14	IN	Infrastrukturë	6	Ujesjelles dhe Kanalizime	10	Implant trajtimi i ujit të pijshëm
358	14	IN	Infrastrukturë	5	Ujesjelles dhe Kanalizime	11	Tjetër
359	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	1	Vendgrumbullim inertesh
360	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	2	Vendgrumbullim mbetjesh urbane
361	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	3	Venddepozitum inertesh
362	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	4	Venddepozitum mbetjesh urbane
363	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	5	Ambiente Ndihmëse
364	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	6	Dambë
365	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	7	Landfill
366	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	8	Inceruator

367	14	IN	Infrastrukturë	6	Manaxhim Mbetje Urbane	9	Tjetër
368	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	1	Zyrë
369	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Kabinë Elektrike
370	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	3	Stacion Elektrik
371	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	5	Ambjent Ndihmës
372	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	6	Magazinë
373	14	IN	Infrastrukturë	7	Transmetim dhe shpërndarje energjie	7	Kabinë Elektrike
374	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	1	Nënstacion elektrik
375	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Shyllë e tensionit të lartë
376	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Shyllë e tensionit të ulët
377	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Tubacion gazi
378	14	IN	Infrastrukturë	8	Transmetim dhe shpërndarje energjie	2	Tjetër
379	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	1	Hidrocentral me basen ujëmbledhës
380	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	2	Hidrocentral me deviacion
381	14	IN	Infrastrukturë	1	Prodhim energjie	3	Digë
382	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	4	Termocentral me naftë
383	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	5	Termocentral me gëmyr
384	14	IN	Infrastrukturë	2.3	Prodhim energjie	6	Park eolik
385	14	IN	Infrastrukturë	2.6	Prodhim energjie	7	Stacion gjeotermal
386	14	IN	Infrastrukturë	2.9	Prodhim energjie	8	Biomasë
387	14	IN	Infrastrukturë	3.2	Prodhim energjie	9	Central me energji diellore
388	14	IN	Infrastrukturë	2	Prodhim energjie	10	Tjetër
389	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	1	Zyrë
390	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	2	Kabinë
391	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	3	Struktura ne funksion radio-televiziv
392	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	4	Ambiente Ndihmëse
393	14	IN	Infrastrukturë	8	Telekomunikacion	5	Tjetër
394	14	IN	Infrastrukturë	6	Tjetër	1	Tjetër

Shtojca 2: Tabela e Rrugëve

Kodi rrugor	Gjerësia e propozuar	Kodi sipas funksionit	Kodi (seksion përje)	Transport publik	Kodi (gërrma)	Rrugët sipas funksionit	Mënyrat e ndërhyrjes	Nr. kors auto.	Korsi bisede	Gjelbërim	Ndërim	Korsi emergjence	Trotuar	Vijë ndërtimi (m)
LOKALE	6	Ru	Ru-DD	JO	F	Rrugë Rurale	Ekzistuese/ mirë mbajtur	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Li/Ru	Li/Ru-A	JO	F	Rrugët Lidhëse Rurale	Ndërim/e re	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-CC	JO	F	Rrugë Rurale	Ndërim/e re	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RS	RS-B	JO	F	Rrugë Sekondare	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-Z	JO	F	Rrugët e Fshatit	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-N	JO	F	Rrugët e Fshatit	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Li/Ru	Li/Ru-F	JO	F	Rrugët Lidhëse Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-H	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-O	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-F	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-L	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-BB	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-C	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-D	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-G	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-U	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-X	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)

LOKALE	6	RD	RD-I	JO	F	Rugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RP	RP-L	JO	F	Rugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-B	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-Q	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-XX	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-LLL	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-BBB	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-S	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-D	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-FFF	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-T	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-MMM	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-NNN	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-EEE	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-OO	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-O	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-II	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-HH	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-FF	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-DDD	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-CCC	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-VV	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)

LOKALE	6	Fsh	Fsh-YY	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-UU	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-A	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-HHH	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-Y	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-V	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-F	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-G	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-H	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-I	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-ZZ	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-M	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-L	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-TT	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-RR	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-III	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-C	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-SS	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-E	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-U	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Fsh	Fsh-R	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	20 (7 në zonë urbane)

LOKALE	6	Ru	Ru-M	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-N	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-U	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-D	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-V	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-AA	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-EE	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-Y	JO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RP	RP-S	PO	F	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	Ru	Ru-I	PO	F	Rrugë Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD	RD-E	JO	F	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	8	Fsh	Fsh-EE	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	PO	PO	PO	JO	JO	20 (7 në zonë urbane)
AUTOSTRADE	27	A	A-A	JO	A	Autostradë	Ndërtim/e re	4	JO	PO	PO	PO, 3 metra për çdo anë	PO	60
SHTIGJET	3	Sht	Sht-F	JO	PA	Shtigjet	Ristrukturim	PA	JO	PO	JO	JO	PO	PA
SHTIGJET	3	Sht	Sht-E	JO	PA	Shtigjet	Ristrukturim	PA	JO	PO	JO	JO	PO	PA
SHTIGJET	3	Sht	Sht-D	JO	PA	Shtigjet	Ristrukturim	PA	JO	PO	JO	JO	PO	PA
LOKALE	8	Fsh	Fsh-OOO	PO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	8	Fsh	Fsh-AAA	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (7 në zonë urbane)
INTERURBANE	20	BU	BU-A	JO	D	Bulevardi	Zgjerim	2	PO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
DYTESORE	10	Ra	Ra-A	JO	C	Rrugë Rurale	Ekzistuese/ mirëmbajtje	2	JO	PO	PO	JO	PO, në njërin anë	30

INTERUR BANE DYTESO RE	8	Li/Ru	Li/Ru-I	JO	C	Rrugët Lidhë se Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	PO, në një rë n	30
SHTIGJE	3	Sht	Sht-G	JO	PA	Shtigjet	Ristrukturim	PA	JO	PO	JO	PO, në një rë n	PA
INTERUR BANE DYTESO RE	10	Ra	Ra-D	PO	C	Rrugë Radiale	Ekzistuese/ mirë mbajje	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	30
INTERUR BANE DYTESO RE	10	Ra	Ra-B	PO	C	Rrugë Radiale	Ekzistuese/ mirë mbajje	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	30
INTERUR BANE DYTESO RE	10	Ra	Ra-H	PO	C	Rrugë Radiale	Ristrukturim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	30
INTERUR BANE DYTESO RE	10	Li/Ru	Li/Ru-H	PO	C	Rrugët Lidhë se Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	30
URBANE DYTESO RE	10	RD	RD-S	PO	E	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RP	RP-AA	PO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	Fsh	Fsh-GG	PO	E	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	Fsh	Fsh-BB	PO	E	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (5 në zonë urbane)
LOKALE	8	Fsh	Fsh-DD	JO	F	Rrugët e Fshatit	Ristrukturim	2	PO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	8	Fsh	Fsh-NN	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	PO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	8	Fsh	Fsh-MM	JO	F	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	PO	PO	JO	PO, në një rë n	20 (7 në zonë urbane)

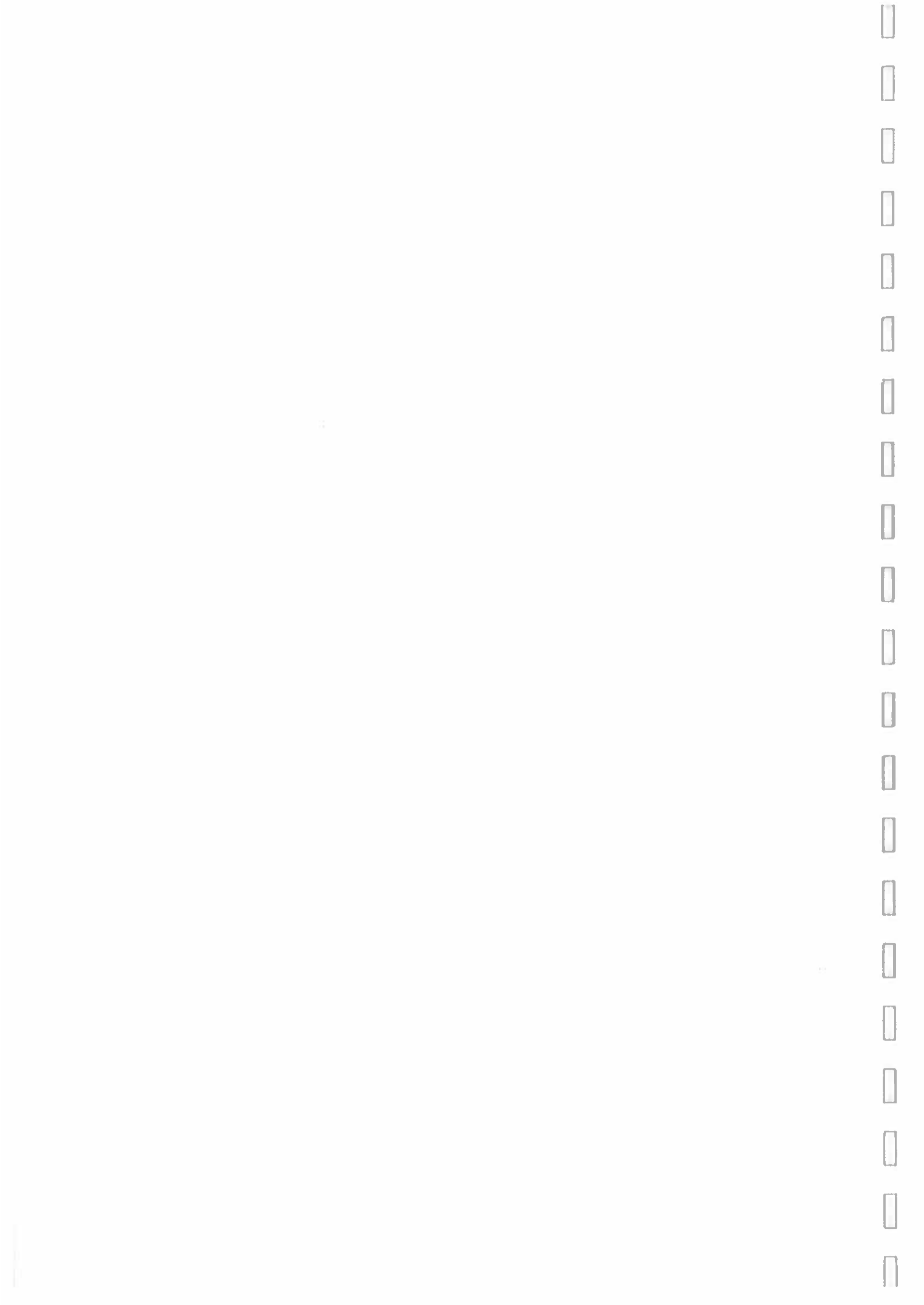
LOKALE	8	Ru		Ru-X	JO	F		Rrugë Rurale	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (7 në zonë urbane)
SHTIGJIE	5	Sht		Sht-A	JO	PA		Shtigjet	Ndërtim/e re	PA		PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	PA
SHTIGJIE	3	Sht		Sht-B	JO	PA		Shtigjet	Ristrukturim	PA		PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	PA
SHTIGJIE	5	Sht		Sht-C	JO	PA		Shtigjet	Ristrukturim	PA		PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	PA
URBANE DYTESO RE	10	RD		RD-N	JO	E		Rrugë Kodrinore	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	Ru		Ru-B	JO	E		Rrugë Rurale	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	Ru		Ru-Q	JO	E		Rrugë Rurale	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	Ru		Ru-A	JO	E		Rrugë Rurale	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (5 në zonë urbane)
INTERUR BANE DYTESO RE	12	Ra		Ra-I	PO	C		Rrugë Radiale	Ekzistuesel/ mirë mbajtie		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	30
URBANE KRYESO RE	15	RP		RP-B	PO	D		Rrugë Primare	Zgjerim		2	PO	PO	PO	JO	PO, në një rreth anë	20 (5 në zonë urbane)
INTERUR BANE DYTESO RE	11	Li/Ru		Li/Ru-G	JO	C		Rrugët Lidhë se Rurale	Ristrukturim		2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	30
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Li/Ru		Li/Ru-D	JO	C		Rrugët Lidhë se Rurale	Zgjerim		2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	30
LOKALE	6	RD		RD-P	JO	F		Rrugë Kodrinore	Ristrukturim		1	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (7 në zonë urbane)
LOKALE	6	RD		RD-O	JO	F		Rrugë Kodrinore	Ristrukturim		1	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (7 në zonë urbane)

LOKALE	7	Ru	Ru-S	JO	F	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (7 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RP	RP-M	JO	E	Rrugë Primare	Ekzistuese/ mirë mbajtur	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	12	RP	RP-E	JO	E	Rrugë Primare	Ekzistuese/ mirë mbajtur	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	9	RP	RP-V	JO	E	Rrugë Primare	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	12	RS	RS-AA	JO	E	Rrugë Sekondare	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RS	RS-Y	JO	E	Rrugë Sekondare	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-I	JO	E	Rrugë Sekondare	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	Ru	Ru-R	JO	E	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RD	RD-L	JO	E	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RD	RD-Q	JO	E	Rrugë Kodrinore	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RP	RP-O	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	9	RP	RP-Y	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RP	RP-U	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	9	RP	RP-T	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	12	RP	RP-F	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)

URBANE DYTESO RE	8	RP	RP-D	JO	E	Rrugë Primare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	12	RS	RS-C	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-D	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RS	RS-T	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-F	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-Q	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-BB	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-H	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RS	RS-U	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	10	RS	RS-X	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-Z	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-M	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-L	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-G	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)
URBANE DYTESO RE	8	RS	RS-R	JO	E	Rrugë Sekondare	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët	20 (5 në zonë urbane)

URBANE KRYESO RE	16	RP	RP-I	PO (transp prop qytet)	D	Rrugë Primare	Zgjerim	2	PO	PO	PO	JO	PO, në të dyja anët t	20 (5 në zonë unbane)
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Li/Ru	Li/Ru-E	PO	C	Rrugët Lidhë se Rurale	Ndë rrim/e re	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Li/Ru	Li/Ru-B	PO	C	Rrugët Lidhë se Rurale	Ndë rrim/e re	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Ru	Ru-C	PO	C	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Ru	Ru-E	PO	C	Rrugë Rurale	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
INTERUR BANE DYTESO RE	10	Ra	Ra-F	PO	C	Rrugë Radiale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
INTERUR BANE DYTESO RE	8	Li/Ru	Li/Ru-C	PO	C	Rrugët Lidhë se Rurale	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	30
URBANE DYTESO RE	8	RD	RD-M	PO	E	Rrugë Kodrinore	Ristrukturim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	20 (5 në zonë unbane)
URBANE DYTESO RE	8	Fsh	Fsh-P	PO	E	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	20 (5 në zonë unbane)
URBANE DYTESO RE	8	Fsh	Fsh-LL	PO	E	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	20 (5 në zonë unbane)
URBANE DYTESO RE	8	Fsh	Fsh-AA	PO	E	Rrugët e Fshatit	Zgjerim	2	JO	PO	PO	JO	PO, në zona të banuara	20 (5 në zonë unbane)

Shtojca 3: Pasaporta e zhvillimit për çdo njësi strukturore sipas PPV-së
(tabelat e pasaportave bashkëngjitur në vijim)



Pasaporta nr.	1	2	3	4	5	6
Kodi	IVI	IVI0	IVI1	IVI2	IVI3	IVI4
Emërtimi	Zona e përpunimit të naftës	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	9.04	3.22	3.42	9.59	4.06	4.91
Perimetër (m)	1632.35	798.41	850.07	1286.93	975.73	1320.15

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	Gjendja ekzistuese					
	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
	Livritio (m ² /m ²)	0.142	0.243	0.374	0.159	0.137
	Ksht (‰) ekz.	9.82%	13.55%	28.01%	15.64%	13.49%
	Kshtn (‰) ekz.	7.76%	3.35%	3.35%	8.49%	6.70%
	Kshp (‰) ekz.	0.03%	5.57%	36.43%	0.10%	0.46%

Propozimi						
Kapaciteti Mbatjes (banorë)	0	0	817	1151	361	419
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m ² përdorues)	0 - 0	704 - 7036	667 - 6673	576 - 5756	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	02. Industri dhe Ekonomi	04. Shërbime, 02. Industri dhe Ekonomi,	01. Banim, 04. Shërbime,	01. Banim, 04. Shërbime,	01. Banim	01. Banim
% KATI1	100	60	70	80	100	100
% KATI2	0	40	30	20	0	0
% KATI3	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	---	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	PA	Pikat e funizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesa e cdo funksioni.	Pikat e funizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e funizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e funizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e funizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
--------------------------	----	--	---	---	---	---

Tipologjia	EI	EI, Sh	GJKu, Sh	VIME	VUII	VUII
Mënyra/e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim, Zhvendosje	Rigjenerim	Rigjenerim, Intensifikim, Rikoneptim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Mbushje Urbane, Ristrukturim
Parcela minimale (m ²)	PA	Sipas PDV	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.7	1.4	0.5	0.3	0.3
I ma2. (m ² /m ²) KATI2	0	0.7	1.6	0.6	0	0
I max. (m ² /m ²) KATI3	0	0	0	0	0	0
Kshtmax. lejuar (‰) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	30.00%	45.00%	20.00%	25.00%	25.00%
Kshtmax. lejuar (‰) KATI2	0.00%	30.00%	45.00%	25.00%	0.00%	0.00%
Kshtmax. lejuar (‰) KATI3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp mba (‰)	10.00%	10.00%	36.50%	10.00%	10.00%	10.00%
Kshp mba. (‰)	11.79%	12.00%	14.00%	15.00%	16.00%	19.00%
Sip. Barikimi (m2)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	4905	6907	2165	2512
Gjelbërim (2.5m ² / banor)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	2044	2878	902	1047
Ushitesh me/kushite (m ² /m ²)	PA	PA	0.5	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	PA	14	14	11	8	8
Lartësia max. (katë) (Jo I me kusht)	PA	4	4	3	2	2
PDV	PA	PO	PO	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m ²)	PA	10000	10000	PA	PA	PA
Plan rrugor para lojes	PA	PA	PA	PO	PO	PO
Instrumente zhvillimi	PA	PA	INK	PA	PA	PA

Kushtie për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zona industriale e përpunimit të naftës në Kugovë. Propozohet zhvendosje e banorëve që jetojnë në këtë zonë. Lejohet ndërtimi të reja veçanërisht funksion të industrisë së përpunimit të naftës në respektim të ligjit përkalës.	Zonë shërbimesh e kombinuar me industri të lehtë dhe magazinim	Zonë me zhvillim intensiv me ndërtesa gjatësore ose kulla duke ruajtur hapësirën e gjelbër	Zonë për mbushje urbane zhvillime me intesive në anën perëndimore të kombinuarra banim dhe shërbime, brendësi të njësjve strukturore. Ndërtimet e reja si kusht mjedisor do të kenë zëvendësimin e dheut në një trashësi 1 m në parcelat e tyre.	Dendësim me mbushje urbane si dhe ristrukturim rrugor. Ndërtimet e reja si kusht mjedisor do të kenë zëvendësimin e dheut në një trashësi 1 m në parcelat e tyre.	Zonë për mbushje urbane, nevojë për ristrukturim infrastrukturorë dhe shtim të hapësirave publike në zonë. Të ruhen distancat nga pusët e naftës në zonë. Ndërtimet e reja si kusht mjedisor do të kenë zëvendësimin e dheut në një trashësi 1 m në parcelat e tyre.
---	---	--	--	--	---	--

Passaporta nr.	7	8	9	10	11	12
Kodi	1115	1116	1117	1118	1119	112
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe (Ha)	3.00	5.21	12.75	8.42	13.11	3.45
Perimetri (m)	1127.71	1127.35	1488.21	1347.11	1466.23	1077.20
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Veçanta, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shtetësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.087	0.239	0.157	0.076	0.315	0.066
Kshir (%) ekz.	8.18%	16.79%	12.78%	6.07%	28.33%	6.62%
Kshir (%) ekz.	5.93%	8.30%	5.73%	4.51%	10.44%	9.72%
Kshir (%) ekz.	0.76%	0.00%	1.49%	2.52%	0.00%	2.30%
Propozimi						
Kapaciteti Mbuljesi (banorë)	184	500	1193	Sa vlera ekzistuese	2680	0
Nr. përdorimeve për shtetësi (1.5-15 m²/përdorime)	0 - 0	261 - 2607	0 - 0	0 - 0	0 - 0	164 - 1638
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	03. Bujqësi, 01. Banim.	01. Banim, 04. Shtetësi.	01. Banim	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim.	01. Banim	04. Shtetësi, 02. Industri dhe Ekonomi.
% KATI	40	80	100	80	100	60
% KATI2	60	20	0	20	0	40
% KATI3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtesë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtesë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtesë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtesë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtesë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat i shtesë njësive dhe përdorimet bazë të njësive duke përfshirur përdorimet e ndalueshme.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet bazë të njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shtesë njësive apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pika e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtim të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre në kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre në kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre në kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtim të cdo funksioni.
Tipologjia	VISHUB, HB	Vila	VUI	VUI	VIM	Sh. EI
Mënyra e ndërtimit	Konsolidim, Konservim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Rehabilitim, Konservim, Ngjirje	Dendësim	Zhvillim, Rigjenerim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje
I max. (m²/m²) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	0.4	0.3	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	0.7	0.15
I max. (m²/m²) KATI2	0.3	0.5	0	Sa vlera ekzistuese	0	0.15
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	30.00%	25.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kusaj rregullorje	30.00%	10.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI2	20.00%	30.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	2.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	5.00%
Kshir min. (%)	12.73%	15.00%	12.00%	9.47%	17.00%	16.00%
Sip. Parkimi (m²)	1106	3003	7159	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	16080	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Gjellebësi (2.5m² banor)	461	1251	2983	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	6700	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shtesë me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Llarësi max. (m) Uo I me kusht	8	11	11	PA	11	11
Llarësia max. (larë) Uo I me kusht	2	3	3	PA	3	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	10000
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PO	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	TDZH (dihetse)	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetësi dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore përgjate aksit kryesor rrugor në anën jugore të njësive. Në brendësi të njësive kemi konservim të tokës bujqësore. Respektim i distancave nga zona e varrezave.	Zonë për mbushje urbane zhvillime me investive në anën perëndimore të kombinuar banim dhe shtetësi, në brendësi të njësive strukturore kemi zhvillime me të vogla	Zonë për mbushje urbane respektim i distancave të ndërtimeve nga pusët e naftës. Ristrukturim rrugor. Ndërtim të reja si kusht mjedisor do të kenë zvendësimin e dheut në një trashësi 1 m në parcelat e tyre.	Zonë me puse naftë dhe në afërsi të tyre shtetësi banim. Rehabilitim dhe konservim i zonës së pusëve të naftës dhe ugritje urbane për kategorinë banim. Struktura e pusëve të naftës nuk përfshihen në investimin dhe kshir të kategorisë industri.	Dendësimi orientohet të udhëtojë kryesisht përgjate aksëve kryesore rrugore. Shumë hapësirë të gjelbra në njës.	Zonë shtetësi e kombinuar me industri të lehtë dhe magazinim.

Pasaporta nr.	13	14	15	16	17	18
Kodi	120	121	122	123	124	125
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Signifigjancë (m)	4.00	5.25	3.30	3.96	4.78	5.78
Perimeter (m)	1577.45	1384.45	720.42	994.70	1127.15	1309.70

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, JS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shtetbime, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, SH. Shtendësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, N. Natyrore, AS. Arsim, SH. Shtendësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, N. Natyrore, JS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastruktura
I bruto (m ² /m ²)	0.274	0.627	0.244	0.906	0.511	0.407
Kshtit (%) ekz.	19.66%	31.73%	19.98%	32.29%	37.11%	31.44%
Kshtir (%) ekz.	5.92%	7.29%	8.56%	12.40%	13.76%	12.19%
Kshtig (%) ekz.	7.53%	21.16%	0.00%	6.78%	11.54%	34.22%

Propozimi

Kapacitet Mbilqites (banores)	526	1111	506	822	1230	816
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-1.5 m ² /përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 12. Arsim	01. Banim	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim, 12. Arsim,
%_KAT1	100	70	100	90	80	70
%_KAT2	0	20	0	10	20	30
%_KAT3	0	10	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndertesa të cdo lloj funksioni.
--------------------------	---	--	--	--	--	--

Tipologjia	VUI	Intensifikim, Rikonceptim	Dendësim	GjViku, Is	GjMe, Is	GjV, Is
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim	Intensifikim, Rikonceptim	Dendësim	Dendësim	Dendësim, Intensifikim	Dendësim, Intensifikim
Parcela minimale (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.45	1.2	0.5	1.2	1.2	1.2
I max. (m ² /m ²) KAT2	0	Sipas projektit	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m ² /m ²) KAT3	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0
Ksht max. lejuar (%) KAT1	30.00%	35.00%	25.00%	45.00%	40.00%	35.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	Sipas projektit	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ksht min. (%)	15.00%	25.00%	10.00%	10.00%	15.00%	40.00%
Ksht min. (%)	12.00%	12.00%	13.50%	18.00%	18.00%	18.00%
Sip. Parkimi (m ²)	3155	6664	3034	4931	7381	4897
Gjellërim (2.5m ² /bano)	1314	2777	1264	2055	3075	2040
Ushitesh me kushte (m ² /m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Ushitesh max. (m) (jo l me kusht)	8	14	11	11	14	14
Lartësia max. (kate) (jo l me kusht)	2	4	3	3	4	4
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për EDV (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha ndërtim tip vilë me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësise në mënyrë që zhvillimi mos të orientojë në drejtim të kështjave të kodrave.	Zona banimi me dendësi të mesme, të respektohen distancat nga objektet industriale të zonës së UMN. Rikonceptim i zonës sportive. Projekti për zonën sportive përmban rehabilitimin e zonës dhe ndërtimin e ambienteve ndihmëse të zonës sportive.	Dendësimi ndodh në të gjithë njësine strukturore në mënyrë të njëtrajtshme. Shitim i hapësirave të gjelbra në njësi	Zhvillime me intensive në afërsi të kufirit veri perëndimor të njësise përfaqëse aksit kufizues të njësise, zhvillimi ulët në mënyrë graduale në drejtim të zonës natyrore të kodrave të qytetit.	Dendësimi ndodh njëtrajtësisht në të gjithë njësine. Shitim i hapësirave të gjelbra në njësi.	Zhvillimi ndërtimor orientojë të ndodhë në pjesën qendrore dhe lindore të njësise përfaqëse dy akseve kryesore që janë paralel me njëri tjetrin.

Passaporta nr.	19	20	21	22	23
Kodi	1126	1127	1128	1129	113
Emërtimi	PA	PA	Blloku qendror i banimit	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	9.21	3.51	6.28	7.18	2.73
Perimeter (m)	1224.61	909.06	1126.93	1268.52	855.69
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, JS. Institucione, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, JS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, JS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, JS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, JS. Institucione, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.294	0.902	1.565	0.635	0.683
Ksht (%) ekz.	24.93%	35.55%	38.08%	36.72%	36.17%
Kshir (%) ekz.	9.15%	19.16%	19.86%	18.21%	9.11%
Kshp (%) ekz.	6.50%	26.95%	32.84%	11.28%	9.58%
Propozimi					
Kapaciteti/mbajtës (banorë)	993	723	1301	1994	0
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	785 - 7852
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 12. Arsim, 10. Institucione	01. Banim, 12. Arsim, 10. Institucione	01. Banim, 12. Arsim, 10. Institucione	01. Banim, 12. Arsim, 13. Shëndetësi	04. Shërbime, 02. Industri dhe Ekonomi.
% KA111	70	90	75	80	60
% KA12	20	5	15	10	40
% KA13	10	5	10	10	0
Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë dhe përpulhen me përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pika e furnizimit me karburant. Lejolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pika e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesat e cdo funksioni.
Tipologjia	Gj.Vi	Gj.Me	Gj.L, Js	Gj.Vi, Ku, Js	El, Sh
Mënyra të ndërhyrjes	Dendësim, Mbusheje Urbane	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Dendësim, Intensifikim	Rigjenierim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KA111	0.5	1.3	1.6	1.4	1
I max. (m²/m²) KA12	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	1
I max. (m²/m²) KA13	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0
Ksht max. lejuar (%) KA111	30.00%	40.00%	40.00%	40.00%	40.00%
Ksht max. lejuar (%) KA12	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	40.00%
Ksht max. lejuar (%) KA13	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%
Kshp min. (%)	10.00%	27.00%	33.00%	15.00%	10.00%
Kshir min. (%)	13.00%	30.00%	22.00%	23.00%	18.00%
Sip. Parkimi (m²)	5956	4338	7804	11964	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Gjellebërja (2.5m² banor)	2482	1808	3252	4985	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shërbës me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Uo I me kusht	11	17	17	17	11
Lartësia max. (kate) Uo I me kusht	3	5	5	5	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	10000
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillim me dendësim si dhe rehabilitim infrastrukturor për përmirësimin e infrastrukturës mbi dhe nën tokësorë.	Zonë me ndërtesa gjatësore kolektive. Zhvillime në pjesët e njësisë me ndërtesa kolektive ku ka ndërtime të ulëta. Shitim i gjysmë të shërbimit përgjatë aksit të bulevardit.	Konservim i zonës për ruajtjen e tipologjisë ndërtimore investime në fasada të ndërtimeve shpirtërore dhe hapësirave të gjelbra. Konservimi aplikohet në zonën ku ka ndërtime të kohës së komunizmit, në këto ndërtesa lejohen ndërhyrje minimale që nuk ndryshojnë karakterin e zonës.	Zhvillime me intensivë përgjatë akseve rrugore. Përmirësim i aksesit.	Rigjenierim i njësisë. Ndërtime me funksion shërbime dhe industri e lehtë.

Pasaporta nr.	24	25	26	27	28	29
Kodi	1\30	1\31	1\32	1\33	1\34	1\35
Banërimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sifërfaqe (ha)	5.47	3.59	2.30	12.68	4.32	4.48
Perimetër (m)	1136.12	863.82	837.11	1468.33	965.41	974.68

Gjendja ezhistuese

Përdorimi (K.Bazë) eKz.	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetaia, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim IN. Infrastrukturë	A. Banim, S. Shërbime, N. Natyrore, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastrukturë
Ibëruto (m ² /m ²)	0.994	0.427	0.139	0.311	0.207	0.340
Ksht (%) eKz.	30.59%	39.52%	13.18%	24.27%	17.51%	32.18%
Ksht (%) eKz.	14.35%	18.90%	12.12%	8.29%	7.23%	12.95%
Ksht (%) eKz.	22.26%	63.45%	0.28%	5.54%	0.00%	5.59%

Propozimi

Kapaciteti/Mbajtes (banorë)	1522	41	151	1803	726	746
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m ² /përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 12. Arsim, 13. Shëndetësi	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim, 10. Institucione	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim	01. Banim, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative,
% KAT1	80	70	70	90	100	90
% KAT2	10	20	30	10	0	10
% KAT3	10	10	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	---	--	---	---	---	---

Përdorime të kushtëzuara	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	----	---	---	---	---

Tipologjia	GJKu, HPgj	KuVa, HPgj	VISHU, HB	VIMe	VUI	GjVi
Mbnyrjet e ndërhyrjes	Dendësim, Intensifikim	Dendësim, Intensifikim, Konservim	Konsolidim	Dendësim	Dendësim	Dendësim, Rikoneptim
Partecia minimale (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Limax. (m ² /m ²) KAT1	1.5	Sipas projektit	0.3	0.5	0.5	0.7
I max. (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	1.2	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas projektit
I max. (m ² /m ²) KAT3	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	0	0
IKsht max. lejhuar (%) KAT1	35.00%	Sipas projektit	20.00%	30.00%	35.00%	40.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	45.00%	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas projektit
Ksht max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
IKsht min. (%)	25.00%	64.00%	5.00%	10.00%	5.00%	15.00%
Ksht min. (%)	17.00%	24.00%	17.00%	11.00%	11.00%	19.00%
Sip. Parhimi (m ²)	9130	248	905	10819	4359	4475
Gjëlberim (2.5m ² /banor)	3804	104	377	4508	1816	1865
I shtesë me kushte (m ² /m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	14	14	8	11	11	14
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	4	4	2	3	3	4
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mfin. për PDV (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lëtes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushtet për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Rruajtje e hapësirave të gjelbra dhe shtim i tyre me lartësi me ndertime kolektive.	Rruajtje e zonës së fuqishme dhe rehabilitim i tyre. Projekti i rehabilitimit të hapësirës publike paraqetshkron dhe ndërtimi e shtat strukturave te lehta me materiale te qendueshme ne funksion te hapësirave publike si kioska te vogla si njesi te regjare eji. Dendësim me intensifikim me ndërtesa kolektive.	Zhvillime ndërtimore përgratë akseve rrugore të njësise strukturore, respektim i distancave të ndërtimit në raport me zonën e varrezave.	Zonë për mbushje urbane, përmirësim i infrastrukturës shtim i hapësirave të gjelbra në zona.	Zonë për mbushje urbane, përmirësim i infrastrukturës, shtim i hapësirave të gjelbra në zonë.	Zhvillime me intensive me ndërtesa gjatësore në anën perendimore të njësise në këtë pjesë do të ketë intensifikim si dhe shtim të shërbimeve. Në pjesën e brendshme të njësise do të ketë mbushje urbane me ndertime tip vilash me dendësi te mesme. Të respektohen distancat nga pusët e natës. Rikoneptim i hapësirave publike.

Pasaporta nr.	30	31	32	33	34	35
Kodi	136	137	138	139	14	140
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	Zona qendrore e bllokut të ri të banimit.	PA
Siç përfshihet (Ha)	4.89	3.03	5.46	3.23	3.29	8.78
Perimetër (m)	1247.48	884.92	1175.87	757.44	785.33	1277.77

Gjendja eLizistuesë

Përdorimi (K.Bazë) etz.	A. Banim, N. Natyrore, AS. Arsim , IN.	A. Banim , N. Natyrore , AR. Aktivitet sociale dhe rekreative , IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, M. Trashëgimi dhe Monumente Kulture dhe Historike, AR. Aktivitet sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitet sociale dhe rekreative , IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime , IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.321	0.662	0.196	0.340	0.577	0.140
Kshir (%) etz.	27.31%	26.05%	18.06%	27.51%	34.63%	10.87%
Kshir (%) etz.	11.87%	14.15%	7.26%	8.21%	24.74%	6.24%
Kshir (%) etz.	5.91%	2.35%	7.91%	14.32%	0.00%	4.22%

Propozimi

Kapaciteti Mbatjes (banorë)	607	698	851	378	925	740
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	626 - 6259	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim	01. Banim rekreative, 10. Institucione	01. Banim, 11. Aktivitet sociale dhe rekreative, 10. Institucione	01. Banim, 04. Shërbime, 14. Infrastruktura	01. Banim, 13. Shëndetësi,
% KAT1	85	100	100	75	65	90
% KAT2	15	0	0	15	25	10
% KAT3	0	0	0	10	10	0

Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.
--------------------------	---	---	---	---	---	---

Tipologjia	GjVi	GjVi, Is	ViMe	ViMe	GjKa, Sh	Vili
Mfënyrat e ndërhyrjes	Dendësim	Dendësim, Ristrukturim	Dendësim, Mbushtje Urbane	Dendësim, Mbushtje Urbane, Rikoncepim	Rigjenerim, Intensifikim, Rikoncepim	Mbushtje Urbane, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	0.5	0.9	0.5	0.5	1.8	0.4
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	Sipas projektit	1.9	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas projektit	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	30.00%	35.00%	30.00%	35.00%	45.00%	30.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	Sipas projektit	45.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas projektit	0.00%
Kshir min. (%)	10.00%	10.00%	10.00%	15.00%	10.00%	10.00%
Kshir min. (%)	17.00%	18.00%	12.00%	12.00%	30.00%	12.00%
Sip. Parkimi (m²)	3641	4189	5107	2267	5550	4439
Gjellebërimi (2.5m²/banor)	1517	1745	2128	945	2313	1850
I shërbime kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	0.6	PA
Lartësi max. (m) Gj 1 me kusht	11	11	11	11	17	8
Lartësia max. (katë) Gj 1 me kusht	3	3	3	3	5	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PO	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	10000	PA
Plan rrugor paralel	PA	PA	PO	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA dhe TDZH (marrëse) dhe BP	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime me intensivitet në arden përdorime të njësive, zhvillimi ulët gradialisht në drejtim të kodrave.	Zhvillime të ndërtimeve kolektive, rristurkurim infrastrukturor brendesi të njësive.	Dendësimi ndodh njëtrajtësisht në të gjithë njësive. Ristrukturim infrastrukturor.	Zonë për mbushje urbane përmirësim i aksesit në zonë stitim i hapësirave të gjerë dhe rrethojen distanca nga pusët e natës. Rikoncepim i hapësirave publike në zonë.	Rigjenerim i zonës dhe zhvillim intensiv i saj me ndërtime të larta me përdorim bazë banim dhe shërbime. Në pjesën veri përdorime të njësive do të ndërtohet terminali i autobusave në një sipërfaqe prej 5000 m². Ky projekt përveç terminalit parashikon dhe ndërtimin e anijenteve ndihmëse të këtij terminali.	Mbushtje urbane kryesish në pjesën qendrore të njësive si dhe përmirësim i infrastrukturave mbi dhe nën tokësore.

Pasaporta nr.	36	37	38	39	40	41	42
Kodi	1v41	1v42	1v43	1v44	1v45	1v46	1v47
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaqe (Ha)	5.60	6.50	7.44	9.69	7.01	9.75	4.99
Përmetësi (m)	1263.23	1244.32	1127.29	1363.83	1498.95	2256.22	2188.70
Gjendja ekriztuese							
Përdorimi (K.Bazë) eLz	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, A.S. Arsim , IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi,N, Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N, Natyrore, SH, Shëndetësi, IN, Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.316	0.184	0.211	0.179	0.125	0.225	0.176
Kshit (%) eLz	17.61%	11.98%	14.39%	14.49%	11.60%	17.09%	17.15%
Kshir (%) eLz	8.96%	5.63%	6.23%	5.69%	4.70%	6.74%	8.09%
Kshp (%) eLz	14.82%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.32%
Propozimi							
Kapaciteti (Dagjet (banorë))	1370	346	1160	1512	1051	1006	426
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m² përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	01. Banim	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 13. Shëndetësi,
% K.AY1	85	60	100	100	100	100	90
% K.AY2	15	40	0	0	0	0	10
% K.AY3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	VGJKu	VUII	VUII	VUII	GJVI	VUII	VUII
Mënyra të ndërtimit	Dendësim, Intensifikim	Konsolidim, Konservim	Mbushje Urbane, Ristrukturim	Dendësim, Mbushje Urbane	Zhvillim, Rehabilitim	Konsolidim	Konsolidim
Rarëzia minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) K.AY1	1	0.3	0.5	0.5	0.5	0.3	0.3
I max. (m²/m²) K.AY2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) K.AY3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh max. lejuar (%) K.AY1	30.00%	15.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	25.00%
Ksh max. lejuar (%) K.AY2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Ksh max. lejuar (%) K.AY3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	15.00%	15.00%	10.00%	10.00%	10.00%	5.00%	10.00%
Ksh min. (%)	13.00%	11.00%	12.00%	12.00%	15.00%	9.00%	11.00%
Sip. Par.Km (m²)	8220	2077	6960	9069	6305	6035	2556
Gjendja (2.5m²/banor)	3425	866	2900	3779	2627	2515	1065
Ishites me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo lline kusht)	14	8	8	8	14	8	8
Lartësia max. (kate)(Jo l me kusht)	4	2	2	2	4	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lojes	PA	PA	PO	PO	PO	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbime dhe tjera	Zhvillime me intensive në pjesën perendimore të njësisë me në afërsi të qendrës së qytetit me ndërtime kolektive. Zhvillimet ulen në mënyrë graduale në drejtim të zonës së kodrave me ndërtime individuale tip vilash me intestet me të ulët.	Konsolidim i ndërtimit në anën perendimore dhe lindore, rrugje e zonës së ulësheve në brendësi të njësisë strukturore.	Zonë për mbushje urbane, ndërtime tip vile të respektohet distanca nga pusët e naftës në zonë.	Zonë për mbushje urbane, ndërtime tip vile të respektohet distanca nga pusët e naftës në zonë	Zonë për zhvillimin e shtetit social për banorët e zhvendosur nga zonat e naftës. Ndërtimet e reja si kusht mjedisor do të kenë zëvendësimin e dhënat në një trashësi 1 m në parcedat e tyre.	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtime tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kësajave.	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha ndërtim tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kësajave.

Passaporta nr.	43	44	45	46	47	48
Kodil	148	149	15	150	151	152
Emërtimi	PA	PA	Zona e Stadiumit		PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	8.30	3.72	3.48	5.53	5.47	11.03
Perimetër (m)	2511.72	991.31	739.08	2037.38	1251.24	1784.86
Gjendja eaktuale						
Përdorimi (K.Bazë) eLz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN, Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.170	0.132	0.513	0.137	0.175	0.279
Ksht (%) eLz.	16.18%	12.90%	33.81%	13.46%	14.47%	18.19%
Kshir (%) eLz.	7.96%	7.59%	11.86%	7.32%	5.37%	5.56%
Kshir (%) eLz.	0.00%	0.00%	67.16%	0.00%	0.00%	1.63%
Propozimi						
KapacitetiMblarjes (banorë)	706	236	0	564	476	1219
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	42 - 422	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 04. Shërbime.	01. Banim	01. Banim	01. Banim
%_KAT1	100	100	80	100	100	100
%_KAT2	0	0	20	0	0	0
%_KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjithë ato përdorime të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	VIII	VIII	HPG, GJII	VIII	VIII	GVI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Rikoncepim, Rehabilitim, Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Mbushje Urbane, Ristrukturim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.25	0.2	Sipas projektit	0.3	0.25	0.35
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	0.7	0	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	Sipas projektit	0	0	0
Ksht max. lejuar (%) KAT1	20.00%	30.00%	Sipas projektit	22.00%	20.00%	25.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	0.00%	40.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	5.00%	10.00%	70.00%	5.00%	5.00%	10.00%
Kshr min. (%)	10.00%	10.87%	17.00%	10.00%	8.00%	11.00%
Sip. Parkimi (m²)	4234	1413	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	3387	2853	7316
Gjelbërim (2.5m²/banor)	1764	589	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1411	1189	3048
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Jo I me kusht)	8	8	11	8	8	11
Lartësia max. (kate) Jo I me kusht)	2	2	3	2	2	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mbl. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PO
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtime tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kreshivave të kodrave.	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtime tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kreshivave të kodrave.	Rikonstruksion i kompleksit të stadiumit, i pajisur me shërbimet kryesore plotësoese si dhe zhvillim i pronave private në afërsi të stadiumit kryesisht shërbime banim. Në projektin e kompleksit të stadiumit parashikohet reabilitimi dhe rikonstruksioni i tij dhe ndërtimi i ambienteve ndihmëse të stadiumit	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtim tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kreshivave të kodrave.	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtim tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kreshivave të kodrave.	Zhvillime më intensive në anën lindore të njësisë në afërsi të aksëve rrugore kryesore që kufizojnë njësinë, ulje e zhvillimi ndërtimorë në mënyrë graduale në drejtim të tokës bujqësore.

Passaporta nr.	49	50	51	52	53
Kodi	1153	1154	1155	1156	116
Katërtimi	PA	Zona e tregut	Zona e ISH UPN	PA	Zona e ISH TEC
Sipërfaqe (Ha)	2.59	1.41	20.54	6.83	3.77
Perimetër (m)	903.86	593.02	1928.30	1126.38	815.25

Përdorimi (K, Bazë) dhe	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IS. Institucione, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Acsim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, U. Ujërë, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Ndryorë, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, N. Ndryorë, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, S. Shërbime, N. Ndryorë, IS. Institucione, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.418	0.539	0.037	0.286	0.276
Ksht (%) dhe	39.88%	55.94%	3.48%	22.54%	18.16%
Ksht (%) dhe	19.38%	12.30%	3.96%	10.17%	14.50%
Ksht (%) dhe	22.24%	24.75%	1.02%	6.17%	1.14%

Propozimi

Kapacitet Mbatjes (Banorë)	610	0	0	1845	0
Nr. përdorues për shtëpi (1.5-15 m² përdorues)	310 - 3097	924 - 9239	0 - 0	0 - 0	70 - 704
Përdorimi (K, Bazë) Prop.	01. Banim, 04. Shërbime, 10. Institucione	04. Shërbime	11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 10. Institucione	11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 04. Shërbime
% KAT1	70	100	100	90	80
% KAT2	20	0	0	10	20
% KAT3	10	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësive dhe përpunohen me përdorimet bazë të njësive duke përfshirur përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara	Te gjithë përdorimet që përpunohen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësive duke përfshirur përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara	Te gjithë ato përdorime të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara
--------------------------------	--	---	---	---	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësive apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj	Te gjithë përdorimet që nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjithë përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore
-----------------------	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant, Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesat e cdo funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant, Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA
--------------------------	---	--	----	---	----

Tipologjia	GjK, Is	Sh	HPGj	GjVi	HPGj, Sh
Mënyra të ndërtyres	Zhvillim	Rizhvillim	Rehabilitim, Rikoneptim, Zhvendosje	Dendësim	Rikoneptim, Rehabilitim, Konsolidim
Parceda minimale (m²)	Sipas PDV	Sipas PDV	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	1.5	1.7	Sipas projektit	1	Sipas projektit
I max. (m²/m²) KAT2	1.6	0	0	0	0.7
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas projektit	30.00%	Sipas projektit
Ksht max. lejuar (%) KAT1	40.00%	60.00%	0.00%	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	30.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	40.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislaonit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	10.00%	60.00%
Ksht min. (%)	25.00%	25.00%	90.00%	15.00%	20.00%
Kshmin. (%)	22.00%	22.00%	8.50%	11068	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Sip. ParKini (m²)	3659	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	4612	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Sipërfaqe (2.5m²/banor)	1525	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	PA	PA
I shërbime kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	14	11
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	17	14	PA	4	3
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	5	4	PA	PA	PA
PDV	PO	PO	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	10800	E gjithë zona	PA	PA	PA
Planituesor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instalim i shërbimeve	PDV	BID	PA	PA	PA

Zhvillimi ndodh nëtrajtësisht në të gjithë njësine me ndërtime kolektive deri në 5 kate.

Zona e tregut aktual të Kuvovës rrëje e kapaciteteve të tregut përmirësim, shim parkimesh.

Zonë ish industriale, rehabilitim mjedisor rikoneptim dhe zhvendosje. Projekti parashikon kthim në hapësirë publike dhe rekreative për qytetin. Ruajtje dhe restaurim i ndërtimeve të vjetra si pjesë e karakterit industrial që ka patur zona. Nderim i strukturave të reja të lehia me materiale të qëndrueshme me funksion bazë shërbimet plotësuese për zonën rekreative.

Zhvillime më intensive me ndërtesa gjansore në anën perendimore të njësive. Në këtë pjesë do të ketë investime si dhe shim të shërbimeve. Në pjesën e brendshme të njësive do të ketë mbushje urbane me ndërtime tip vilasit me dendësi të mesme. Të respektohen distancat nga pusët e natës.

Zona e ISH TEC-it. Në këtë zonë pjesa më e madhe e saj do të kthehet në hapësirë publike dhe rekreative për qytetaret e Kuvovës. Projekt i hapësirës publike përfshin rikoneptimin e zonës dhe kthimin në hapësirë publike, parashikon rehabilitimin mjedisor të zonës, parashikon restaurimin e ndërtimeve dhe ndërtimin e strukturave të lehia me materiale të qëndrueshme që shërbejnë si ambjent ndihmës të hapësirës publike. Zona e shërbimeve në këtë njësi ndodhet përgjatë rrugëve në pjesën jug perendimore dhe vert lindore të njësive. Në këto pjesë do të ketë konsolidim si dhe funksionit i tyre do të jetë njësi tregtare dhe bare e restorante.

Kushte për infrastrukturen shërbimet dhe të tjera

Pasa porta nr.	54	55	56	57	58	59
Kodi	117	118	119	211	2110	21100
Entiteti	Zona e UMN	Zona e Varrezave	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqja (Ha)	11.98	5.06	4.69	182.86	1.91	2.08
Perimetër (m)	1511.32	1108.65	885.67	18274.67	946.70	894.75

Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe recreative, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.657	0.000	0.184	0.001	0.083	0.134
Kshir (%) ekz.	27.69%	0.00%	17.56%	0.08%	7.43%	10.23%
Kshir (%) ekz.	6.78%	4.60%	6.93%	1.07%	1.65%	3.57%
Kshp (%) ekz.	0.05%	66.91%	16.14%	39.84%	13.14%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti/bajetë (banorë)	0	0	0	0	0	70	113
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	310 - 3105	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	02. Industri dhe Ekonomi	05. Përdorime të Vecanta	14. Infrastruktura, 02. Industri dhe Ekonomi, 04. Shërbime	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	01. Banim	01. Banim	01. Banim
% KATI1	100	100	30	60	100	100	100
% KATI2	0	0	40	30	0	0	0
% KATI3	0	0	30	10	0	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara.	Te gjithë përdorimet që përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjithë ato përdorime të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	---	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara		Te gjitha përdorimet që nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rënde, Industri kimike, impiant i tregimit të ujrave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rënde, industri kimike, impiant i tregimit të ujrave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rënde, industri kimike, impiant i tregimit të ujrave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rënde, industri kimike, impiant i tregimit të ujrave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	---	---	---	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	EI	V	EI, IN	HU	V/U	V/U	V/U
Mënyra/e ndërhyrjes	Konservim, Rehabilitim	Konservim	Rigjenitim, Konservim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore

I max. (m²/m²) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0.12	0.15	0.15
I max. (m²/m²) KATI2	0	0	0.5	0	0	0	0
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0.5	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	10.00%	12.00%	12.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI2	0.00%	0.00%	25.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	0.00%	20.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	5.00%	90.00%	20.00%	90.00%	15.00%	5.00%	5.00%
Kshr min. (%)	9.01%	7.23%	13.81%	1.73%	9.00%	4.00%	4.00%
Sip. Parikimi (m²)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sa i nevojitet përdorimeve të zontës	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	0	419	678	678
Gjellebërim (2.5m² banor)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sa vleca ekzistuese	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit	174	283	283

I shitesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I artësi max. (m) Gjo I me kusht	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	14	0	8	8	8
I artësi max. (kate) Gjo I me kusht	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	4	0	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Miu. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA

Kushte për infrastruktura, shërbimet dhe të tjera	Zona e rregullimit të makinerive të naftës. Lejohen ndërtime të reja vetëm në funksion të industrisë ekzistuese. Ndërtime të tilla bëhen vetëm konform ligjit përkatës mbi objektet industriale të naftës.	Zonë ekskluzive e varrezave, nuk lejohen përdorime të tjera.	Zona në anën lindore të njësisë pjesë e altoprolit propozuar për zonë zyrash të administratës rigjenitimi i saj. pjesa veri perendimore zona e nenshtacionit elektrik, konservim të respektive distancat e ndërtimit nga nenshtacioni, pjesa jug perendimore e njësisë zhvillim i njësisë industriale.	Konservim i hapësirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësi të cilat kanë afërsi të konsiderueshme me lumin në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Ndërtime orientohen për gjatë aksëve rrugore	Ndërtime orientohen për gjatë aksit në qendër të njësisë strukturore.	
---	--	--	--	--	--	---	--

Pasaport nr.	60	61	62	63	64
Kodi	2101	2102	2103	2104	211
Kemërimi	PA	Parku Rajonal Kozare	PA	PA	PA
Siçerfaq (Ha)	1.84	627.06	8.30	16.64	11.57
Perimetër(m)	703.17	21493.05	1705.85	1910.20	1768.19
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Ndryorë, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetara, U. Ujëra, N. Ndryorë, IN. Infrastrukturë	A. Banim, , B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Ndryorë, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Përdorime të Vegetara, U. Ujëra, N. Ndryorë, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë
Libërulo (m²/m²)	0.122	0.001	0.034	0.000	0.080
Kshir (%) ekz.	8.91%	0.07%	2.86%	0.00%	7.73%
Kshir (%) ekz.	4.80%	1.34%	4.00%	4.27%	5.48%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.06%	0.00%	0.06%	16.49%
Propozimi					
KapacitetiMbajtës (banorë)	93	0	Sa vlera ekzistuese	0	419
Nr. përdorimesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	07. Ndryorë, 03. Bujqësi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative	03. Bujqësi, 01. Banim,	11. Aktivitete sociale dhe rekreative	01. Banim, 13. Shëndetësi, 08. Trashëgimi dhe monumente kulture dhe historike
% KATM	70	45	99	100	85
% KAT2	30	40	1	0	5
% KAT3	0	15	0	0	10
Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëtzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëtzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëtzuara.	Te gjithë përdorimet që përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëtzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëtzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator dhe të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Te gjithë përdorimet që nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kshëtzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Varrezat janë përdorim i kshëtzuar nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni. Si pjesë e njësive janë dhe varrezat të cilat në këtë rast janë përdorim i kshëtzuar. Nuk lejohet ndërtimi i ndërtesave të reja në një distancë prej 60 m nga varrezat.
Tipologjia	VISHU	HN, HB	HB	HPGj	VitU, Ark
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konservim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konsolidim, Konservim, Rikonceptim
Parrella minimale(m)	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat(m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	0.15
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	Sipas projektit	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT1	13.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	12.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	Sipas projektit	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir min. (%)	3.00%	5.00%	0.00%	98.00%	20.00%
Kshir min. (%)	7.00%	1.81%	8.18%	5.00%	9.00%
Siç. ParKshir(m²)	557	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	2514
Gjelbertim (2.5m²/banor)	232	0	Sa vlera ekzistuese	pas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1048
I (hitesë në kushte) (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	8
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Siç. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lëtes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente, zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime përgjatë aksit kryesor të njësive strukturore. Në brendësi të njësive kemi konservim të tokës bujqësore.	Zona e kodrave të Kozares e cila do të kthehet në park rajonal. Zona do të ketë konservim dhe trajtim peizazhistik. Në pjesën rekreative mund të ketë struktura të lehta të ndërtuara në funksion të parkut për shërbime të vogla të cilat duhet të parashikohen në projektin e krijimit të parkut rajonal të kodrave të Kozares.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Rehabilitim i hapësirës së depozitimit të mbetjeve dhe krijim të zonë rekreative dhe hapësirë të gjelbër. Lejohen ndërtime me struktura të lehta me materiale të qëndrueshme në funksion të zonës rekreative të cilat parashikohen në projekt.	Ndërtimi orientohet kryesisht përgjatë aksit kryesor kuqevë- Fier Shegan sidhe në qendër të ishant. Rehabilitim infrastrukturor për përmirësimin e aksesit në fshat si dhe konservim i zonës së kishtës dhe i zonës përreth saj. Rikonceptim i sheshtit qendror të komunës.

Passaporta nr.	65	66	67	68	69	70
Kodi	2112	2113	2114	2115	2116	2117
Emertimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	8.07	3.30	3.87	1.33	1.79	4.87
Perimeter (m)	1945.28	1263.98	1200.86	638.29	757.13	1458.46
Gjendja ekrutuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Sherbime, AS, Arsim, SH, Shëndetësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Sherbime, N. Nalyrore, IN, Infrastrukturë
I Drua (m²/m²)	0.086	0.118	0.101	0.125	0.166	0.070
Kshir (%) ekz.	6.98%	9.42%	9.28%	9.01%	10.47%	6.96%
Kshir (%) ekz.	5.59%	6.82%	3.83%	6.55%	5.85%	8.96%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	7.74%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti/bajetë (banorë)	197	127	184	72	99	128
Nr. përdoruesve për shtëpi (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 12. Arsim.	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi.
% KAT1	70	70	95	100	100	80
% KAT2	30	30	5	0	0	20
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj shtëpie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesojnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesojnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.
Tipologjia	V/UJ, HB	V/SHUJ	V/UJ	V/SHUJ	V/UJ	V/UJ
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim
Parceda minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.1	0.16	0.15	0.15	0.2	0.1
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	8.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	7.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	5.00%	10.00%	2.00%	2.00%	7.00%
Kshir min. (%)	8.00%	9.00%	6.50%	8.00%	6.50%	11.00%
Sip. Parkimi (m²)	1179	762	1104	432	591	766
Gjellebim (2.5m²/banor)	491	317	460	180	246	319
I shtëpi me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Uo I me kusht	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (kate) Uo I me kusht	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para tejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetimet dhe të tjera	Konsolidimi ndërtimor orientohet në pjesën qendrore dhe lindore të njësisë sidje përgjatë aksëve rrugore në njësi. Konservim i hapësirave bujqësore në pjesët anësore të njësisë.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesët përgjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i lokës bujqësore në pjesën perëndimore të njësisë.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet në ndodh në pjesën përgjatë aksit rrugor.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet përgjatë aksit rrugor.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet përgjatë aksëve kryesore të njësisë.	Zhvillimi i ndërtimeve të reja të njësisë te orientohet në pjesën perëndimore të njësisë që është në afërsi të qendrës së fshatit sidje përgjatë aksëve kryesore rrugore të njësisë. Te ruhet toka bujqësore në pjesën lindore.

Passaporta nr.	76	77	78	79	80
Kodi	2022	2023	2024	2025	2026
Emërtimi	PA	PA	PA	Zona Naife	PA
Sipërfaqe (ha)	4.14	6.26	2.26	127.61	7.13
Perimetër (m)	2163.57	1395.89	845.42	7587.54	1575.67
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (Kë Baza) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, SH. Shëndetësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.123	0.242	0.148	0.012	0.174
Kshir (%) ekz.	9.75%	22.28%	12.16%	0.99%	14.03%
Kshir (%) ekz.	4.50%	5.78%	7.71%	3.86%	8.65%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	3.06%	0.08%	0.00%
Propozimi					
Kapaciteti (banorë)	162	517	147	Sa vlera ekzistuese	616
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	133 - 1331
Përdorimi (Kë Baza) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 13. Shëndetësi,	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim,	01. Banim, 04. Shërbime,
% KATI	70	80	95	95	90
% KATI2	30	20	5	5	10
% KATI3	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet te cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe të shërbimeve të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet te cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe të shërbimeve të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet te cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe të shërbimeve të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet te cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe të shërbimeve të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet te cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe të shërbimeve të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjitha përdorimet te cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	VtU, HB	VtU, SB	VtU	EI	VtU
Mënyra të ndërtimit	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Nëritje	Dandësim, Rikoncepim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI	0.15	0.3	0.2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.3
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sa vlera ekzistuese	0.35
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0
Kohë max. lejuar (%) KATI	12.00%	27.00%	15.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	20.00%
Kohë max. lejuar (%) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sa vlera ekzistuese	20.00%
Kohë max. lejuar (%) KATI3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	2.00%	5.00%	5.00%	0.08%	10.00%
Kshir min. (%)	5.00%	9.00%	9.50%	6.66%	10.00%
Sip. Parqimi (m²)	971	3101	880	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	3696
Gjellebër (2.5m² banor)	405	1292	367	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1540
I shitesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
I shitesë max. (m) (Jo i me kusht)	8	11	8	PA	11
Lartësia max. (kate) (Jo i me kusht)	2	3	2	PA	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mja. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillimi ndërtimor orientohet përgjatë aksit rrugor sipas parametrave të lejuar të zhvillimit. Lejohet vetëm një njësi ndërtimesh përgjatë rrugës. Në pjesët mbetura këtu ndërtimesh këtu konservim të tokës bujqësore.	Zhvillimet ndërtimore orientohen vetëm përgjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i tokave bujqësore në pjesët kultivare të njësisë	Zhvillimi ndërtimor orientohet përgjatë rrugës kryesore në pjesën lindore.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngritja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalojnë aktiviteti bujqësor.	Zhvillime me intensive në qendrën e fshatit me ndërtime me funksion bazë banim të kombinuara me shërbime. Rikoncepim i sheshit qendror të fshatit për mirësim i aksëve rrugore. Te respektohen discalet e ndërtimit me lidhje me zonën e naiftes në krah të njësisë. Në afërsi të zonës së naiftes nuk lejohet ndërtime të reja. Nderimet ekzistuese në afërsi të kësaj zone lejohen vetëm të shpajnë një kat shtesë.

Pasaporta nr.	81	82	83	84	85
Kodi	227	228	229	23	230
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	6.25	6.12	3.37	4.46	0.66
Perimetri (m)	1241.79	1618.76	1229.62	866.71	485.49

Përdorimi (K,Bazë) etz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura		A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Përdorime të Vegetu, N. Natyrore, AS. Aësim, SH. Shëndësi, IN. Infrastruktura		A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore IN. Infrastruktura	A. Banim,., S. Shërbime, IN. Infrastruktura
	0.073	0.154	0.258	0.252		
	6.21%	12.52%	19.91%	20.36%		
	6.40%	7.72%	9.38%	10.18%		
	0.00%	10.11%	0.00%	0.00%		

Propozimi

Kapaciteti (Mujet (Banorë)	383	468	446	549	54
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K,Bazë) /PTop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 04. Shërbime, 12. Aësim	01. Banim	01. Banim	01. Banim
% KATI	70	85	100	100	100
% KATI2	30	10	0	0	0
% KATI3	0	5	0	0	0

Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorime të ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorime të ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorime të ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorime të ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorime të ndalueshme dhe të kushtëzuara.
---------------------------------	--	--	--	--	--

Përdorime të ndalueshme	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive shërbime të njësive shërbime apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive shërbime apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive shërbime apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive shërbime apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive shërbime apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-------------------------	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërrësia të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërrësia të cdo lloj funksioni. Varrezat janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohen ndërtime të cdo lloji në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërrësia të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërrësia të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërrësia të cdo lloj funksioni.
--------------------------	---	--	---	---	---

Tipologjia	VIII	VIII	VIII	VIII	VIII
Mënyra/e ndërtimit	Konsolidim	Dendësim	Dendësim	Dendësim	Konsolidim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI	0.25	0.3	0.4	0.4	0.25
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0
I max. (m²/m²) KATI3	0	0.35	0	0	0
Kshirmax. lejues (%)	20.00%	15.00%	30.00%	30.00%	17.00%
KATI	Kshirmax. lejues (%)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%
KATI2	Kshirmax. lejues (%)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%
KATI3	Kshirmax. lejues (%)	18.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	15.00%	5.00%	10.00%	0.00%
Kshir min. (%)	7.50%	10.00%	12.40%	13.00%	19.00%
Sip. Parqim (m²)	2297	2807	2674	3296	323
Gjendshm (2.5m²/banor)	957	1170	1114	1374	135
I shërbime me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kushte)	8	11	8	11	8
Lartësi max. (kate) (jo I me kushte)	2	3	2	3	2
RDV	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për RDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Planimetri për llogaritje	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Ndërtime të reja përparësi aksit kryesor. Në drejtim të tokës bujqësore, intesiteti i ndërtimit të ujit në mënyrë graduale.	Zhvillime të ndërtimeve me intesitet më të lartë përparësi aksit kryesor me funksion bazë banim të kombinuar me shërbime ndihmëse.	Zhvillime me intesitet më të lartë përparësi aksit kryesor. Ujit të intesiteti në drejtim të tokës bujqësore. Ndërtime me funksion bazë banim të kombinuar me shërbime ndihmëse.	Dendësimi ndodh në të gjithë njësine por përparësi aksit kryesor në brendësi të njësive shërbime ndihmëse. Ndërtime me parametra maksimale që lejohen rregullorja ndërrësia në pjesët e tjera të parametra të zhvillimit do të jenë më të ulët.	Zonë banimi në afërsi të zonës së natës në këtë zonë nuk lejohen ndërtime të reja vetëm shërbime maksimale i kal me shumicë se ndërtimet ekzistuese.

Pasaporta nr.	86	87	88	89	90	91
Kodi	231	232	233	234	235	236
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaqe (Ha)	2.26	2.91	2.31	2.20	0.98	2.19
Perimetër (m)	891.58	1028.21	1168.22	747.13	727.10	919.83
Gjendja ekeksituese						
Perdorimi (K.Bazë) eke.	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Murgore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.131	0.120	0.259	0.080	0.130	0.047
Kshir (%) eke.	9.04%	10.65%	16.32%	5.69%	9.94%	4.72%
Kshir (%) eke.	6.59%	5.50%	7.11%	4.67%	8.29%	4.39%
Kshir (%) eke.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapacitet Mbaqtes (banorë)	116	179	236	84	50	48
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Perdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi,
% KAT1	100	70	100	70	100	60
% KAT2	0	30	0	30	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Perdorime të tjera të lejhuara	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Perdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
Perdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant, Lëvizjet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	V/ShLI	V/ShLI	V/ILI	V/ShLI	V/ShLI	V/ShLI
Mënyra/e ndërtimit	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.15	0.25	0.3	0.15	0.15	0.1
I max. (m²/m²) KAT2	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	10.00%	20.00%	23.00%	12.00%	12.00%	7.00%
KAT1	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	5.00%	5.00%	3.00%	2.00%	2.00%
Kshir max. (%)	9.00%	7.00%	10.00%	6.50%	12.00%	7.00%
Sip. Parlatimi (m²)	699	1074	1416	501	302	287
Gjendja (2.5m²/banor)	291	447	590	209	126	120
I shitesë (m²/kushit)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Qo I me kusht	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (kate) Qo I me kusht	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore për gjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i tokës bujqësore në anën perëndimore të njësisë. Respektim i distancave nga zona e natës për ndërtimet e reja.	Zhvillime për gjatë aksit kryesor të njësisë strukturore. Në brendësi të njësisë kemi konservim të tokës bujqësore.	Konsolidimi ndodh për gjatë aksit kryesor rrugor.	Njësia do të ketë zhvillime ndërtimore për gjatë dy aksëve paralele rrugore. Njëri aks në kufirin jug perëndimor dhe në aksin që përshkon qendrën e njësisë. Zona qendrore që është tokë bujqësore do të konservohet dhe nuk do të lejohet ndërtimi.	Zhvillimi ndërtimor orientohet për gjatë aksëve rrugore të njësisë.	Ndërtimet e reja orientohen për gjatë aksëve rrugore. Konservim i tokëve bujqësore në brendësi të njësisë.

Pasaportia nr.	92	93	94	95	96	97
Kodi	237	238	239	24	240	241
Bm bërthm	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaqe (Ha)	1.71	1.59	1.76	3.74	1.16	1.63
Pertimetri (m)	886.10	1027.20	778.51	803.45	663.17	872.71
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K,Bazë) etz.	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, IN.	A. Banim, B. Bujqesi, S. Shtetbime, N. Natyrore, AS, Arsim, SH, Shtetdetsi, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, V. Përdorime të Vegetata, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, S. Shtetbime, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura
L brutu (m²/m²)	0.099	0.220	0.133	0.172	0.120	0.184
Kshf (%) etz.	7.94%	12.33%	13.34%	15.07%	8.16%	12.30%
Kshn (%) etz.	8.99%	8.82%	5.68%	8.79%	5.33%	6.70%
Kshp (%) etz.	0.00%	6.92%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti (Muj/ik (banorë)	82	92	94	343	65	172
Nr. përdorimeve për shtetbime (1,5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K,Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqesi.	01. Banim, 12. Arsim, 13. Shtetdetsi	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqesi.	01. Banim
%_KAT1	60	80	100	100	70	100
%_KAT2	40	10	0	0	30	0
%_KAT3	0	10	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbimeve kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbimeve njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohej ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.
Tipologjia	VIII	VIII	VIII	VIII	VIII	VIII
Mënyra/rendëshja	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Dendësim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim
Parecia minimale (m)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	0.25	0.25	0.15	0.3	0.22	0.3
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0
Ksh max. lejuar (%)	18.00%	15.00%	15.00%	20.00%	15.00%	15.00%
KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%
Ksh max. lejuar (%)	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3						
Ksh min. (%)	4.00%	10.00%	3.00%	10.80%	3.00%	5.00%
Ksh min. (%)	16.00%	18.00%	7.50%	13.50%	6.00%	7.00%
Sip. Parhimi (m²)	492	549	567	2060	389	1030
Gjendja (2.5m²/banor)	205	229	236	858	162	429
Jshetec me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo 1 me kusht)	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (lartë) (Jo 1 me kusht)	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mln. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për Infrastruktura, shtetbime dhe të tjera	Konsolidimi i ndërtimeve fokusohet përgjatë aksëve rrugore të njësive. Në pjesët e brendshme kemi konservim të tokës bujqësore.	Konsolidimi i ndërtimeve fokusohet përgjatë aksëve rrugore të njësive.	Konsolidimi i ndërtimeve zhvillohet në pjesën qendrore të njësive në afërsi të aksëve rrugore.	Dendësimi i ndërtimeve ndodh në të gjithë njësitë duke u fokusuar me mbushje urbane në pjesën perëndimore të njësive. Gjithashtu përgjatë aksit rrugor në brendësi të njësive kemi dendësim me intensifikim të ndërtimeve.	Ndërtimet e reja fokusohen përgjatë aksit rrugor. Në brendësi të njësive strukturore kemi konservim të tokave bujqësore.	Kjo njësi si element bazë të formimit të saj ka aksin rrugor në mes të njësive. Zhvillimet ndërtimore janë të orientuara përgjatë aksit rrugor.

Pasaporta nr.	98	99	100	101	102	103
Kodi	242	243	244	245	246	247
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaqe (Ha)	2.70	2.33	3.02	2.28	4.36	0.63
Perimetër (m)	1203.16	1205.56	1146.24	1053.43	1100.52	548.77
Gjendja e kushtesë						
Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Nalyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Përdorime të Vegeta.N. Nalyrore, AS. Aësim, SH. Shëndetësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.087	0.187	0.192	0.169	0.160	0.082
Kshir (%) ekz.	7.99%	12.42%	13.80%	11.74%	12.43%	5.33%
Kshir (%) ekz.	5.82%	10.24%	4.95%	6.80%	7.85%	7.68%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	13.52%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mblajtës (banorë)	139	133	207	193	281	23
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	73 - 729	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 04. Shërbime.	01. Banim	01. Banim, 12. Aësim, 05. Përdorime të Vecanta	01. Banim
% KAT1	100	100	85	100	80	100
% KAT2	0	0	15	0	10	0
% KAT3	0	0	0	0	10	0
Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndalhuara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni. Si pjesë e njësisë janë dhe varrezat të cilat në këtë rast janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohet ndërtimi i ndërtesave të reja në një distancë prej 60 m nga varrezat.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni. Varrezat janë përdorim i kushtëzuar nuk lejohen ndërtimet të cdo lloj funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
Tipologjia	VISHU	VUI	VUI	VISHU	VUI	VUI
Mënyra të ndërthjes	Dendësim, Mblusje Urbane	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Dendësim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.15	0.25	0.25	0.25	0.25	0.1
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	0.3	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	PA	0
Kshir max. lejuar (%)	10.00%	20.00%	18.00%	15.00%	15.00%	9.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT1	0.00%	0.00%	20.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	PA	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	PA	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	3.00%	10.00%	7.00%	15.00%	2.00%
Kshir min. (%)	9.50%	13.00%	9.50%	8.00%	9.50%	8.00%
Sip. Parëimi (m²)	831	798	1239	1160	1684	135
Gjellërimi (2.5m² banor)	346	332	516	484	702	56
I shërbë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	8	8	11	8
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	2	2	2	2	3	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Kjo njësi si element bazë të formimit të saj ka akses rrugor në mes të njësisë. Zhvillimet ndërtimore janë të orientuara përgjatë aksit rrugor.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit rrugor kryesor.	Zhvillimet ndërtimore orientohen përgjatë aksit rrugor kryesor. Këmi ndërtime me funksione bazë banim të kombinuara me shërbime ndihmëse. Të rrespektohen distancat e ndërtimeve nga varrezat.	Kjo njësi si element bazë të formimit të saj ka akses rrugor në mes të njësisë. Zhvillimet ndërtimore janë të orientuara përgjatë aksit rrugor.	Zhvillimet ndërtimore orientohen përgjatë aksit rrugor kryesor. Këmi ndërtime me funksion bazë banim të kombinuara me shërbime ndihmëse. Të rrespektohen distancat e ndërtimeve nga varrezat.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në të gjithë njësitë duke patur parasysh që njësia strukturore shërmbet përgjatë aksit rrugorë.

Pasaportia nr.	104	105	106	107	108	109
Kodi	248	249	25	250	251	252
Emërtimi	PA	Zona Naife	PA	Zona Naife	Zona Naife	Zona Naife
Siqërlëq (Ha)	9.16	9.57	4.05	79.70	63.39	49.63
Perimetër (m)	1959.44	1428.72	853.97	5070.42	5539.11	4906.80
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Natyrore, AS, Arsim, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN, Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.093	0.027	0.174	0.027	0.057	0.009
Kshir (%) ekz.	7.15%	2.70%	14.65%	2.69%	5.18%	0.55%
Kshir (%) ekz.	5.79%	1.56%	4.81%	2.16%	2.99%	2.81%
Kshir (%) ekz.	3.03%	1.93%	0.00%	0.55%	0.00%	0.08%
Propozimi						
Kapaciteti/bujqësi (banor)	262	0	110	0	0	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi, 12. Arsim	02. Industri dhe Ekonomi	03. Bujqësi, 01. Banim,	02. Industri dhe Ekonomi	02. Industri dhe Ekonomi	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim,
%_KAT1	70	100	60	100	100	98
%_KAT2	25	0	40	0	0	2
%_KAT3	5	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen dhe i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen dhe i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen dhe i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen dhe i shërbejnë njësive duke përfshirur përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trashëmit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trashëmit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pika të furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtime të cdo lloji funksioni.	PA	PA	PA
Tipologjia	VUI	EI	VUI, SB	EI	EI	EI
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Nëritje	Konsolidim, Konservim	Nëritje, Zhvendosje	Nëritje, Zhvendosje	Nëritje
Paroia minimale(m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	PA	PA	PA
I max. (m²/m²) KAT1	0.12	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0.2	0	0	Sa vlera ekzistuese
I max. (m²/m²) KAT3	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	10.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	17.00%	0.00%	0.00%	Sa vlera ekzistuese
Kshir max. lejuar (%) KAT3	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	1.93%	5.00%	0.55%	0.00%	0.08%
Kshir min. (%)	10.00%	4.10%	9.91%	3.14%	5.87%	3.35%
Siq. Parkimi (m²)	1570	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	662	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Gjellebërim (2.5m²/banor)	654	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	276	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	PA	8	PA	PA	PA
Lartësi max. (lata) (jo I me kusht)	2	PA	2	PA	PA	PA
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Siq. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidimi ndërtimor ndodh në pjesën perëndimorë, veriore sipër përgjatë aksëve rrugore në njësi. Ruajtje të lokës bujqësore në pjesët e tjera.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngritja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohet aktiviteti bujqësor.	Zhvillimi ndërtimor orientohet në pjesën lindore të njësive, konservim i lokës bujqësore në pjesën perëndimore si dhe zhvillim i serave në këtë zonë.	Zonë ekskluzive naife në të cilën do të aplikohet ngritja urbane dhe zhvendosja e banorëve nga kjo zonë. Në zonë nuk do të lejohet aktiviteti bujqësor.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku keni zhvendosjen e banorëve nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohet aktiviteti bujqësor.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngritja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohet aktiviteti bujqësor.

Passaporta nr.	110	111	112	113	114	115
Kodi	253	254	255	256	257	258
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqja (Ha)	4.49	2.23	19.90	5.90	2.77	22.41
Perimeter (m)	1420.46	818.48	2120.86	1328.18	1555.41	2168.23

Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalpyrre, JN. Infrastruktura	A. Banim,, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Nalpyrre, JN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Nalpyrre, JN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Shërbime, U. Ujërë, N. Nalpyrre, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsium, SH. Shëndetësi, JN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Nalpyrre, JN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Nalpyrre, AS. Arsium, SH. Shëndetësi, JN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.076	0.240	0.058	0.111	0.127	0.066
Ksh. (%) ekz.	7.22%	20.24%	5.82%	10.58%	9.85%	5.64%
Ksh. (%) ekz.	5.41%	4.83%	3.52%	7.24%	2.16%	3.94%
Ksh. (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	21.71%	4.87%	0.37%

Propozimi						
Kapaciteti Mbrojtës (banorë)	117	137	Sa vlera ekzistuese	257	140	439
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	89 - 888	0 - 0	50 - 503	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 04. Shërbime, 03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim,	01. Banim, 04. Shërbime, 12. Arsium	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi, 13. Shëndetësi
% KATI	50	60	97	85	100	55
% KATI2	50	20	3	10	0	40
% KATI3	0	20	0	15	0	5

Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
----------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pika e furnizimit me karburant. Lëvohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lëvohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lëvohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lëvohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	--	--	----	----	--	--

Tipologjia	V/UJ, HB	V/UJ, SB	HB, SB	V/UJ, Is	V/UJ	V/UJ, HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konservim	Dendësim, Mbrojtje Urbane	Konsolidim	Konsolidim, Konservim
Parceda minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	700
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI1	0.15	0.3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.2	0.15	0.1
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.35	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI3	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Ksh. max. lejuar (%) KATI1	12.00%	25.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	15.00%	12.00%	10.00%
Ksh. max. lejuar (%) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	27.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	15.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Ksh. max. lejuar (%) KATI3	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Ksh. p.m. (%)	5.00%	5.00%	0.00%	25.00%	6.00%	5.00%
Ksh. min. (%)	8.50%	9.50%	3.75%	11.00%	9.50%	6.00%
Sip. Parhijimi (m²)	700	822	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	1541	841	2633
Gjelbëria (2.5m²/banor)	291	343	Sa vlera ekzistuese	642	351	1097
I shërb. me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I shërb. max. (m) Jo I me kusht	8	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	11	8	8
Larësia max. (kate) Jo I me kusht	2	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	3	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mbr. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për Infrastruktura, shërbimet dhe të tjera	Zhvillimi i ndërtimeve sipas parametrave të lejuar nga rregullorja orientohen në zonën qendrore të njësive ndërsa në pjesët e tjera të njësive kemi konservim dhe ruajtje të tokës bujqësore.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesën perëndimore të njësive në afërsi të qendrës së fshatit sidhe përgjatë aksit kryesor rrugor në kufi të njësive. Në pjesën lindore kemi konservim të tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore. Të rrespektohen distancat nga pusët e natës. Ndalohej veprimtaria bujqësore në brezat sanitarë të pusëve të natës (50 m nga pusët).	Zhvillimet ndërtimore orientohen në pjesën qendrore të njësive në afërsi të akseve rrugore. Në zona e tjera të njësive lejohet ndërtimi me intensitet më të ulët se në qendër duke respektuar distancat nga zona e natës në afërsi. Të rrespektohen gjithashtu distancat nga pusët e natës në brendësi të njësive.	Ndërtimet orientohen përgjatë aksit kryesor të njësive	Zhvillime ndërtimore përgjatë akseve rrugore në pjesën veriore lindore dhe juglindore të njësive. Në pjesën qendrore të njësive kemi konservim të tokës bujqësore.

Pasaporta nr.	116	117	118	119	120	121
Kodi	259	26	260	261	262	263
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe(Ha)	120	9.10	0.55	1.59	4.44	1.01
Perimetri(m)	580.25	1233.63	371.22	735.18	1387.89	439.85
Gjendja ektistuese						
Përdorimi (Këlbazë) ektz.	A. Banim, B. Bujqësi , IN. Infrastrukturë	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. ShetërbimeN. Nalryore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shetërbime, N. Nalryore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi , IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.181	0.224	0.227	0.088	0.240	0.310
Ksht (%) ektz.	12.35%	21.10%	14.25%	7.69%	11.24%	17.29%
Kshir (%) ektz.	4.21%	3.54%	1.96%	7.70%	7.34%	5.26%
Kshp (%) ektz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti(Mbujqës (banorë))	108	171	60	85	224	170
Nr. përdoruesve për shetërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim, 80	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi, 60	01. Banim
%_KAT1	100	20	0	0	40	0
%_KAT2	0	0	0	0	0	0
%_KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetërbime kësuq njësitë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetërbime kësuq njësitë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetërbime kësuq njësitë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetërbime kësuq njësitë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetërbime kësuq njësitë duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetërbime njësisë strukture apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
Tipologjia	VIUI	VIUI, SB	VIUI	VISHUI	VISHUI	VIUI
Mënyrat e ndërtimites	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Paftëzia minimale(m)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores
I max. (m²/m²) KAT1	0.25	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	0.3	0.15	0.25	0.5
I max. (m²/m²) KAT2	0	0.25	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Ksht max. lejuar (%) KAT3	18.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	20.00%	12.00%	18.00%	25.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	23.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësuq rregullores	0.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	5.00%	0.00%	5.00%	0.50%	5.00%	5.00%
Kshr min. (%)	5.00%	5.83%	4.00%	10.00%	11.00%	11.00%
Sip. Parkimi (m²)	650	1028	363	513	1343	1018
Gjallbërja (2.5m²/banor)	271	428	151	214	560	424
Tërheqë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Uo I me kusht	8	8	8	8	8	8
Lartësi max. (kate) Uo I me kusht	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mita për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Epian rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shetërbimet dhe të tjera	Zhvillimi ndërtimor orientohet të zhvillohet në pjesën lindore të njësisë përfshirë aksin rrugor.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh vetëm në pjesën jugore të njësisë. Në pjesën tjetër kemi konservim të tokës bujqësore sidhte ndërtimin sipas ligjit të servave dhe ambjenteve për shetërbimet bujqësore.	Konsolidimi i ndërtimeve me parametrit e zhvillimit të lejuar në rregullore.	Zhvillime ndërtimore në pjesën qendrore të njësisë në pjesë periferike të kete zhvillime të pakta dhe të respektohen distancat me zonën e natës.	Konsolidimi ndërtimor ndodh në pjesën veriore dhe përfshirë aksëve rrugore të njësisë. Konservimi i tokës bujqësore ndodh në pjesën qendrore të saj.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesën veriore të njësisë.

Passaporta nr.	122	123	124	125	126	127
Kodi	264	265	266	267	268	269
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe (Ha)	0.82	1.72	289.85	12.59	64.08	71.22
Perimetër (m)	536.90	691.07	11801.93	2469.14	4399.82	4923.94
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I llogu (m²/m²)	0.269	0.146	0.006	0.048	0.002	0.000276
Kshir (%) ekz.	19.70%	14.63%	0.57%	4.77%	0.17%	0.03%
Kshir (%) ekz.	7.03%	0.57%	1.00%	1.85%	0.84%	1.74%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.04%	1.02%	0.09%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mblajtës (banorë)	84	130	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shtëpime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim, 99	03. Bujqësi, 01. Banim, 99	03. Bujqësi 100	03. Bujqësi, 01. Banim, 99
% KAT1	100	100	1	1	0	1
% KAT2	0	0	0	0	0	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtëbejnë kësaj njësie duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtëbejnë kësaj njësie duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shtëbejnë njësisë strukturore duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shtëbejnë njësisë strukturore duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shtëbejnë njësisë strukturore duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shtëbejnë njësisë strukturore duke përfshijtur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shtëbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shtëbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shtëbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, imnjant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shtëbejnë njësisë strukturore.
Përdorime të kushtëzuara	Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	VIME	VtUJ	HB, SB	HB, SB	HB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Dendësim	Konsolidim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m²/m²) KAT1	0.3	0.2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m²/m²) KAT2	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	25.00%	17.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	3.00%	4.00%	0.00%	1.02%	0.09%	0.00%
Kshr min. (%)	12.00%	1.20%	1.69%	3.23%	1.00%	4.99%
Sip. Parkimi (m²)	503	783	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjellebërim (2.5m²/banor)	210	326	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese
I shitesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	2	2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mlin. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrëgor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtëpinet dhe të tjera	Dendësimi orientohet të ndodhë kryesisht në pjesën qendrore të njësisë.	Konsolidimi i ndërtimit ndodhë përgjate aksit rrëgor në anë të njësisë strukturore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore pastërm i kanaleve vaditëse dhe kulluse. Ndërtim i sërave sipas ligjit.	Konservim dhe ruajtje e tokës bujqësore	Zonë bujqësore në afërsi të meandritit të lumit. Në afërsi të lumit mbijeljeje e kultivime bujqësore të cilat kanë efekti minimizimin e dukurisë së erozionit	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore zonë bujqësore në afërsi me lumit. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultiva bujqësore të cilat minimizojnë dukuritë e erozionit të lumit.

Pasaporta nr.	128	129	130	131	132	133
Kodi	2\7	2\70	2\71	2\72	2\73	2\74
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	3.72	14.51	4.51	33.91	13.14	72.72
Perimetri (m)	864.80	2512.96	859.07	3980.21	2002.91	9373.43
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastruktura
Librat (m ² /m ²)	0.245	0.000	0.000	0.003	0.000	0.001
Ksht (%) ekz.	19.71%	0.00%	0.00%	0.26%	0.00%	0.13%
Ksht (%) ekz.	7.09%	2.50%	1.80%	2.42%	1.87%	1.77%
Ksht (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.71%	0.00%
Propozimi						
Kapacitet Mbatjes (banorë)	256	0	0	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shtet blime (1.5-1.5 m ² /përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	03. Bujqësi	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim,
% KAT1	70	100	100	99	100	99
% KAT2	30	0	0	1	0	1
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varrezat dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant, Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	VishULL, SB	HB	HB	HB	HB	HB
Mënyra/ cinderlytja	Konsolidim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcëla minimale (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m ² /m ²) KAT1	0.3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m ² /m ²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max (m ² /m ²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Ksht max. lejuar (%)	25.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Ksht max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3	5.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.71%	0.00%
Ksht min. (%)	13.00%	6.52%	11.89%	11.23%	10.32%	2.68%
Sip. Barikimi (m ²)	1535	0	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjellebërim (2.5m ² /banor)	640	0	0	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese
Tërheqje me kusht (m ² /m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësi max. (kate) (Jo I me kusht)	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtet blimet dhe të tjera	Konsolidimi i ndërtimit orientohet në pjesën perëndimore të njësisë. Konservim i tokës bujqësore në pjesën lindore të njësisë. Ndërtime ekzistuese në këtë pjesë të njësisë u lejohej vetëm shtimi i nje kati ndërtimi.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore zonë bujqësore në afërsi me lumin. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë dukuritë e erozionit të lumit.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore zonë bujqësore në afërsi me lumin. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë dukuritë e erozionit të lumit.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore në afërsi me lumin. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë dukuritë e erozionit të lumit.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore zonë bujqësore në afërsi me lumin. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë dukuritë e erozionit të lumit.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore. Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore.

Pasaporta nr.	134	135	136	137	138
Kodi	2V75	2V76	2V77	2V78	2V79
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	169.44	160.21	31.42	28.61	7.19
Perimetër (m)	10219.28	11246.03	2676.95	4596.95	1397.23
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, II.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Përdorime të Vecanta, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, II.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, AS. Aësim, , IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.004	0.004	0.000	0.101	0.000
Kshir (%) ekz.	0.38%	0.41%	0.00%	9.23%	0.00%
Kshir (%) ekz.	1.91%	1.36%	0.11%	1.99%	0.90%
Kshp (%) ekz.	2.41%	0.00%	0.00%	0.01%	0.00%
Propozimi					
Kapacitet Mblajtës (banorë)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	0
Nr. përdoruesve për shtëpime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	03. Bujqësi, 05. Përdorime të Vecanta, 01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi
%_KA111	98	99	100	99	100
%_KA112	1	1	0	1	0
%_KA113	1	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluarra dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësive strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kshëzuara.
Përdorime të ndaluarra	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësive strukturore.
Përdorime të kushtëzuara	Varezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtime të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	HB	HB	HB	HB, SB	HB
Mënyrat e ndërhyrjes	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KA111	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KA112	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0
I max. (m²/m²) KA113	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KA113	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KA111	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KA112	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KA113	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%) KA113	2.41%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%) KA111	2.73%	2.30%	0.75%	2.74%	1.68%
Sip. Parkimi (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0
Gjelbërim (2.5m²/banor)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	0
I shitesh me kushte (m²/m²)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësi max. (m) Uo I me kushte	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësia max. (kate) Uo I me kushte	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para tejes	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim i tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore zontë bujqësore në afërsi me lumin. Rekomandohet që në afërsi të lumit të mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë dukurme e erozionit të lumit.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore. Respektim i disacnave nga pusët e natës në kate zontë Brenda brezit sanitar të pusit të natës (50 nga pusit) ndalohej veprimtaria bujqësore.	Zonë bujqësore në pjesën e meandrit të lumit, myçelje me kultura bujqësore të cilat kanë si efektet minimizimin dukurse se erozionit të lumit.

Pasaporta nr.	139	140	141	142	143	144
Kodi	218	2180	2181	2182	2183	2184
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	Zona Natë
Sipërfaqe (ha)	73.69	295.35	3.53	77.88	100.96	37.18
Perimetër (m)	18893.92	11887.64	1262.64	4943.98	6826.87	3712.97
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K. Baze) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
Libritë (m²/m²)	0.000342	0.001	0.000	0.007	0.050	0.027
Kshir (%) ekz.	0.03%	0.06%	0.00%	0.73%	4.85%	2.57%
Kshir (%) ekz.	0.74%	1.12%	2.61%	2.13%	2.05%	2.71%
Kshir (%) ekz.	57.22%	0.24%	0.00%	0.30%	0.00%	0.47%
Propozimi						
Kapaciteti/bajetë (banorë)	0	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Baze) Prop.	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	03. Bujqësi, 07. Natyrore, 01. Banim	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta	03. Bujqësi, 01. Banim,	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim,
% K.A.111	60	90	100	98	97	80
% K.A.112	30	9	0	1	3	20
% K.A.113	10	1	0	1	0	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
Përdorime të ndalueshme	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohen ndërtime të çdo lloji në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohen ndërtime të çdo lloji funksionit në një distancë më të vogël se 60 m	PA	PA
Tipologjia	HU	HB, HN	HB	HB	HB, SB	EI
Mënyra/ e ndërhyrjes	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Nëritje
Barreza minimale(m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca(m)	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA
I max. (m²/m²) K.A.111	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) K.A.112	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sa vlera ekzistuese
I max. (m²/m²) K.A.113	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	PA	0	0
Kshir max. lejues (%) K.A.113	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sa vlera ekzistuese
Kshir max. lejues (%) K.A.113	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	PA	0.00%	0.00%
Kshir min. (%) Kshir min. (%)	90.00%	0.24%	0.00%	0.30%	0.00%	0.47%
Kshir min. (%) Kshir min. (%)	0.87%	1.89%	2.70%	2.44%	3.23%	3.50%
Sip. Bar. Min. (m²)	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjelbërim (g.5m²/ banor)	Sipas projektit	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shërb. me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kushte)	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kushte)	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për EDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim hapësirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësive të cilat kanë afërsi të konsiderueshme me lumin në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konservim dhe mbrojtje e tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim i tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Zonë ekskluzive natë. Zonë ku aplikohet rregullat urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtime. Zonë ku ndalohej aktiviteti bujqësor.

Pasaporta nr.	145	146	147	148	149	150
Kodi	2.85	2.86	2.87	2.88	2.89	2.9
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe (ha)	9.37	114.39	1.96	225.69	456.64	73.93
Perimetri (m)	1182.99	8446.02	658.38	9867.08	15448.35	7790.29

Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	B. Bujqësi, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetat, U. Ujër, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetat, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetat, N. Natyrore, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN, Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.043	0.001	0.000	0.001	0.000347	0.000352
Kshir (%) ekz.	4.29%	0.11%	0.00%	0.08%	0.03%	0.04%
Kshir (%) ekz.	4.59%	1.41%	7.58%	1.52%	1.65%	0.61%
Kshir (%) ekz.	1.20%	0.13%	0.00%	0.23%	0.05%	7.13%

Propozimi						
Kapacitet Mbuljes (banorë)	169	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0
Nr. përdoruesve për shtërime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	03. Bujqësi, 01. Banim, 05. Përdorime të Vegetat	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 07. Natyrore, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	06. Ujër, 07. Natyrore, 03. Bujqësi
% KAT1	50	98	100	75	80	60
% KAT2	50	1	0	24	19	30
% KAT3	0	1	0	1	1	10
Përdorime të tjera të lejuna	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shtërbejnë njësive strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluna dhe të kshëzuara.

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtërbejnë njësive strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtërbejnë njësive strukturore.	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk shtërbejnë njësive strukturore
Përdorime të kshëzuara	Pikë e furnizimit me karburant, Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Varrezat janë përdorim i kshëzuar, nuk lejohen ndërtime të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	Varrezat janë përdorim i kshëzuar. Nuk lejohen ndërtime të çdo lloji në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Varrezat janë përdorim i kshëzuar. Nuk lejohen ndërtime të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA

Tipologjia	VISHUL, HB	HB	VISHULB	HB	HB	HU
Mënyra/e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	PA
I max. (m²/m²) KAT1	0.1	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	PA	0	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	10.00%	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	PA	0.00%	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir min. (%)	3.00%	0.13%	0.00%	0.23%	0.05%	90.00%
Kshir min. (%)	7.00%	1.78%	9.09%	1.82%	2.72%	0.65%
Sip. Parëimi (m²)	1012	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0
Gjellebërim (2.5m²/banor)	422	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sipas projektit
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Uo I me kusht	8	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	5	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0
Lartësia max. (kate) Uo I me kusht	2	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	1	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planti dhe kësaj rregullore	0
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtërime dhe të tjera	Kemi zhvillime të ndërtimve kryesish përfaqësitë rrugore që kufizon njësive në anën lindore dhe veri lindore. Në pjesët e tjera të njësive kemi konservim të tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore dhe natyrore.	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparuese të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësive të cilat kanë aftësi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbijllohen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.

Pasaporta nr.	151	152	153	154	155	156	157
Kodi	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196
Emërimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	77.67	196.58	52.09	273.30	11.17	11.87	3.69
Përmetër (m)	7731.09	8348.61	4523.42	9349.44	1830.18	1571.87	1691.98
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegeta, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AR. Aktivitete sociale dhe rekreative, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
Ilirivito (m²/m²)	0.002	0.001	0.001	0.000231	0.000	0.000	0.000
Kshir (%) ekz.	0.09%	0.07%	0.06%	0.02%	0.00%	0.00%	11.94%
Kshir (%) ekz.	0.71%	1.62%	0.46%	0.69%	1.80%	0.02%	6.09%
Kshir (%) ekz.	1.38%	0.28%	0.00%	0.53%	81.77%	90.16%	27.43%
Propozimi							
Kapacitet Mbrojtës (banorë)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	0	219
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	53 - 532
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	03. Bujqësi, 01. Banim,	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	06. Ujëra	06. Ujëra	01. Banim, 12. Arsim, 04. Shërbime
%_KATI	99	70	55	80	100	100	80
%_KATI2	1	29	44	19	0	0	10
%_KATI3	0	1	1	1	0	0	10
Përdorime të tjera të lejuna	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluna dhe të kshëtzuara.
Përdorime të ndaluna	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë me të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	HB	HN, HB	HN, HB	HN, HB	HU	HU	VU, HPgj
Mënyra dhe ndërhyrjet	Konservim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konsolidim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	0.3
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI3	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	0.35
Kshir max. lejuar (%) KATI	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	23.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	25.00%
Kshir min. (%)	1.38%	0.28%	0.00%	0.53%	95.00%	95.00%	30.00%
Kshir min. (%)	1.01%	2.24%	1.05%	0.99%	1.81%	0.02%	8.25%
Sip. Përkthimi (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	0	1313
Gjendja (2.5m²/banor)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	PA	PA	547
I shërbime kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	3
Lartësia max. (lartë) (Jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	PA	PA
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Planime për para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Mbrojtje dhe konservim i tokës bujqësore dhe natyrore.	Mbrojtje dhe konservim i tokës bujqësore dhe natyrore.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore dhe natyrore	Rezervuar i Gegës, Konservim dhe Rehabilitim i digës së rezervuarit	Rezervuar Fier Mirat Konservim dhe rehabilitim digës.	Zhvillim ndërtimor orientohet për gjatë aksit kryesor rrugor.

Pasaporta nr.	158	159	160	161	162	163
Kodi	297	298	299	311	310	3100
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Siçerfaqe (ha)	2.88	124.85	97.68	2.05	1.45	1.26
Perimetri (m)	1307.21	1647.66	7247.16	713.34	656.86	650.09

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I bruto (m³/m²)	0.176	0.000160	0.002	0.115	0.201	0.092
Kshir (%) ekz.	13.46%	0.02%	0.18%	9.72%	15.34%	9.16%
Kshir (%) ekz.	8.55%	1.07%	2.31%	5.51%	7.09%	2.64%
Kshp (%) ekz.	0.00%	58.72%	0.56%	4.36%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapacitet Mbaqites (banorë)	222	0	Sa vlera ekzistuese	106	147	70
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim, 99	01. Banim	01. Banim	01. Banim
% KAT1	100	60	99	100	100	100
% KAT2	0	30	1	0	0	0
% KAT3	0	10	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.
---------------------------------	---	---	--	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	---	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	----	----	---	---	---

Tipologjia	ViUL, Sh	HU	HB	ViUL	ViUL	ViUL
Mënyra të ndërhyrjes	Konsolidim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.25	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.15	0.3	0.15
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejues (%) KAT3	20.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	12.00%	20.00%	12.00%
Kshir max. lejues (%) KAT1	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir max. lejues (%) KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir max. lejues (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	10.00%	90.00%	0.56%	6.00%	5.00%	3.00%
Kshir min. (%)	13.00%	3.23%	2.46%	7.50%	10.00%	4.50%
Sip. Parësimi (m²)	1331	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	639	884	419
Gjelbërimi (2.5m² banor)	355	Sipa projektit	Sa vlera ekzistuese	266	368	175
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	8	8	8
Lartësia max. (katë) (Jo I me kusht)	2	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregulloreje	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mlo. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lëjes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillimet ndërtimore orientohen përgjatë aksit rrugor në kulturën vector të njësisë.	Konservim hapësirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësive të cilat kanë afërsi të konsiderueshme me lumin në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Zhvillimet ndërtimore fokusohen në vijën e parë të ndërtimit përgjatë aksëve rrugore në njësi. Në pjesët e tjera kemi zhvillime më të vogla të ndërtimeve.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesën jugore të njësisë përgjatë aksit rrugor.	Konsolidimi ndërtimor fokusohet kryesisht në pjesën perëndimore të njësisë dhe përgjatë aksit rrugor kryesor në pjesën jugore të njësisë.

Passaport nr:	164	165	166	167	168	169	170
Kodi	31101	31102	31103	31104	31105	31106	3111
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Baj)	23.99	143.29	101.11	95.92	59.54	1.25	3.99
Perimetër (m)	3454.42	9846.89	5252.65	5680.87	5372.07	811.61	1484.37
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Veçanta, U. Ujër, N. Natyrore, N. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë
Fluturim (m³/m³)	0.000051	0.000331	0.000	0.000	0.000	0.165	0.159
Kshir (%) ekz.	0.01%	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	8.08%	15.31%
Kshir (%) ekz.	1.69%	2.00%	1.22%	0.79%	1.23%	4.53%	6.22%
Kshir (%) ekz.	0.00%	1.65%	0.00%	0.16%	0.00%	0.00%	1.40%
Propozimi							
Kapaciteti (banorë)	0	Sa vlera ekzistuese	0	0	0	54	275
Nr. përdorimeve për shtëpi (1.5-15 m²/përdorime)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	03. Bujqësi	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 06. Ujër	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 06. Ujër	07. Natyrore	01. Banim	01. Banim, 12. Arsim.
% KATI	100	90	90	90	100	100	90
% KATI2	0	9	8	8	0	0	10
% KATI3	0	1	2	2	0	0	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirësuar.
Përdorime të ndalueshme	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kshirësuar	PA	Varrezat janë përdorim i kshirësuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksionit në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksionit.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksionit.
Tipologjia	HB	HN, HB	HN, HB	HN, HB	HN	Vili	Vili
Mënyra/e ndërtimit	Konservim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konsolidim	Konsolidim
Barreda minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI1	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0.22
I max. (m²/m²) KATI2	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI3	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	12.00%	10.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI2	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	0.00%	1.65%	0.00%	0.16%	0.00%	5.00%	5.00%
Kshir min. (%)	3.08%	2.20%	1.32%	1.32%	1.23%	5.00%	8.00%
Sip. Trajtim (m²)	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	0	0	325	1651
Gjendja me kushtet (m²/m²)	0	Sa vlera ekzistuese	0	0	0	135	688
Lartësi max. (m) (Jo Lme kush)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo Lme kush)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	8	8
Lartësi max. (m) (Jo Lme kush)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mla. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Pikërrregullim për lehtësi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Zonë natyrore e cila do të kthehet në park të menaxhuar natyror. Mbrojtje dhe konservim i hapësirave natyrore dhe bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Zonë natyrore e cila do të kthehet në park të menaxhuar natyror. Mbrojtje dhe konservim i hapësirave natyrore dhe bujqësore.	Zonë natyrore e cila do të kthehet në rezervat të menaxhuar natyror. Mbrojtje dhe konservim i tokës natyror.	Konsolidimi i ndërtimit ndodh përmjet aksit kryesor sipas parametrit të lejuar në rregullore.	Konsolidimi ndodh në pjesën qendrore të njësisë

Pasaporta nr.	171	172	173	174	175	176	177
Kodi	312	313	314	315	316	317	318
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe (Ha)	3.29	2.54	2.93	7.70	2.29	2.96	1.39
Perimeter (m)	1111.40	1309.14	844.53	1589.68	759.99	1122.36	578.55

Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shetbime, U. Ujtëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shetbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shetbime, U. Ujtëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.137	0.117	0.182	0.168	0.070	0.064	0.140
Ksht (%) ekz.	11.74%	10.76%	18.16%	15.34%	7.02%	6.41%	13.99%
Kshir (%) ekz.	4.23%	6.39%	10.39%	6.01%	5.71%	4.43%	2.82%
Kshp (%) ekz.	0.00%	4.10%	0.00%	2.39%	0.00%	0.00%	0.00%

Propozimi							
Kapacitet Mbuqtes (banorë)	240	127	217	465	81	85	104
Nr. përdoruesve për shetbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	48 - 481	108 - 1077	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 04. Shetbime.	01. Banim, 04. Shetbime.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim
% KAT1	100	100	90	90	100	80	100
% KAT2	0	0	10	10	0	20	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejluara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shetbëjnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbëjnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Tipologjia	VUII	VUII	VIMc	VUII	VUII	VISHUI	VUII
Mfënyrje e ndërhyrjes	Konsolidim	Dendësim, Mbuishje Urbane	Dendësim, Rikonceptim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.2	0.15	0.25	0.2	0.1	0.1	0.2
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	0.3	0.25	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht max. tejnar (%)	15.00%	15.00%	20.00%	20.00%	10.00%	8.00%	17.00%
KAT1	0.00%	0.00%	22.00%	20.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullorje	0.00%
KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Ksht max. tejnar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	3.00%	7.00%	5.00%	6.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Kshir min. (%)	5.50%	9.50%	13.00%	10.00%	9.00%	7.00%	3.00%
Sip. Parkimi (m²)	1443	763	1299	2793	484	511	625
Gjelbërim (2.5m²/banor)	601	318	541	1164	202	213	260
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Jto I me kusht	8	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (kate) Jto I me kusht	2	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mbn. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para tejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA

Kushte për infrastrukturën, shetbimet dhe të tjera	Konsolidimi orientohet të ndodhë në pjesën lindore të njësisë përgjatë aksit kryesor rrugor.	Dendësimi ndodhë përgjatë aksit kryesor rrugor.	Dendësimi i ndërtimeve orientohet të ndodhë përgjatë aksëve kryesore rrugore në pjesët veriore dhe perendimore të njësisë. Rikonceptim i sheshit kryesor të fshatit	Zhvillimet ndërtimore orientohen të fokusohen përgjatë aksëve kryesore në pjesën perendimore dhe jugore të njësisë.	Konsolidimi urban orientohet të ndodhë në pjesën përgjatë aksit rrugor në pjesën perendimore të njësisë.	Njësi me afërsi të konsiderueshme me lumit. Ndërtimet do të fokusone në pjesën veri perendimore të njësisë përgjatë aksit rrugor. Pjesa jug lindore e njësisë ka konservim të tokës bujqësore në afërsi të lumit.	Konsolidimi ndodh njëtrijësisht në të gjithë njësinë
--	--	---	---	---	--	---	--

Passaporta nr.	178	179	180	181	182	183	184
Kodi	3\19	3\2	3\20	3\21	3\22	3\23	3\24
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	5.96	3.43	4.31	1.84	1.81	2.43	8.43
Perimetër (m)	1778.31	1548.13	1125.00	674.56	998.62	697.19	1523.17

Gjendja eaktuesore

Përdorimi (K. Baze) dhe Nivëri	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS, Arsim, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, AS, Arsim, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë
Libërato (m²/m²)	0.129	0.089	0.130	0.230	0.174	0.121	0.088
Ksht (‰) eKz	12.69%	7.56%	12.79%	19.59%	15.74%	12.12%	8.84%
Kshp (‰) eKz	5.73%	5.14%	6.55%	6.98%	5.93%	1.60%	7.84%
Kshp (‰) eKz	0.00%	5.19%	0.00%	0.00%	7.29%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti/bajetë (bajetë)	398	155	170	193	102	131	400
Nr. përdoruesve për shërbime (15-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	48 - 477	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Baze) Prop.	01. Banim	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim, 03. Bujqësi, 04. Shërbime	01. Banim	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim	01. Banim
%_KAT1	100	90	70	100	90	100	100
%_KAT2	0	10	20	0	10	0	0
%_KAT3	0	0	10	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.
---------------------------------	--	--	--	--	---	---	--

Përdorime të ndalueshme	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikat të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Tipologjia	VUII	VUII	VUII	VUII	VUII	VUII	VUII
Mënyrat e ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.2	0.15	0.17	0.3	0.2	0.15	0.15
I max. (m²/m²) KAT2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0.2	0	0	0	0
Ksht max. lejuesh (‰)	15.00%	12.00%	15.00%	25.00%	17.00%	15.00%	12.00%
KAT1							
Ksht max. lejuesh (‰)	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.00%	0.00%
KAT2							
Ksht max. lejuesh (‰)	0.00%	0.00%	17.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3							
Kshp min. (‰)	7.00%	10.00%	5.00%	5.00%	10.00%	7.00%	10.00%
Ksht min. (‰)	9.30%	6.50%	12.00%	7.50%	12.00%	3.50%	11.00%
Sip. Parqim (m²)	2388	927	1022	1159	611	784	2397
Gjellbër (2.5m²/banor)	995	386	426	483	255	327	999
Ligjësht me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësim max. (m) Uo I me kusht	8	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (baste) Uo I me kusht	2	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për BDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidimi urban orientohet të ndodh në pjesën lindore dhe qendrore të njësive në afërsi të aksëve kryesore rrugore. Në pjesët e tjera të njësive kemi zhvillime me të pakta se në zonat qendrore. Rehabilitim infrastrukturor.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh përgjatë aksëve kryesore në njësine strukturore. Rehabilitim infrastrukturor për përmirësimin e aksesit në zonë.	Konsolidim urban në zonë orientohet të ndodhë në pjesët qendrore të njësive dhe përgjatë aksëve kryesore rrugore.	Konsolidimi urban ndodh në pjesën qendrore të njësive si dhe në pjesën veriore të njësive	Konsolidimi ndodh përgjatë aksit rrugor në pjesën veriore të njësive.	Ndërtimet lokuesohen në pjesën jugore të njësive përgjatë aksit rrugor. Në pjesët e tjera të njësive kemi ndërhyrje me të pakta.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet të ndodhë në pjesën jugore të njësive përgjatë aksit rrugor. Në pjesët e tjera të njësive kemi zhvillime me të vogla. Rehabilitimi i rrjetit rrugor në brendësi të njësive.

Passaporta nr.	185	186	187	188	189	190
Kodi	325	326	327	328	329	33
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqja (Ha)	4.78	1.70	3.48	62.34	2.18	2.09
Perimetri (m)	1334.35	791.31	792.94	11285.21	713.45	975.55

Gjendja ezhistuese

Përdorimi (K.Bazë) eKz. A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë 0.070 Kshir (%) eKz. 6.96% Kshir (%) eKz. 7.93% Kshp (%) eKz. 0.00%	A. Banim,B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë 0.099 9.89% 6.68% 0.00%	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë 0.081 5.62% 6.64% 5.45%	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë 0.005 0.53% 0.69% 55.71%
---	--	--	---

Propozimi

Kapacitet MbaJites (banorë) 157	89	85	0	69	108
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m² përdorues) 0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop. 01. Banim 100	01. Banim 100	01. Banim, 12. Arsim, 03. Bujqësi 75	06. Ujër, 07. Natyrore, 03. Bujqësi 60	01. Banim, 03. Bujqësi, 60	01. Banim 100
% KATI 0	0	10	30	40	0
% KATI2 0	0	15	10	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulthen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.
--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndalhuara Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulthen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulthen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulthen me përdorimet bazë të saj.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përpulthen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulthen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulthen me përdorimet bazë të saj.
--	--	--	---	--	--

Përdorime të kushtëzuara Pikat e furnizimit me karburant. Lëqohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëqohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëqohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lëqohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëqohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloj funksioni.
---	---	---	-----------------	---	---

Tipologjia	V/UI	VSHUJ	VUI	HU	VUI, HB	VUI
Mënyra të ndërhyres	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konsolidim, Konservim	Konsolidim
Përvoja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI1	0.1	0.15	0.1	0	0.15	0.15
I max. (m²/m²) KATI2	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI1	10.00%	12.00%	7.00%	0.00%	15.00%	12.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI2	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	4.00%	3.00%	10.00%	95.00%	5.00%	6.00%
Kshr min. (%)	14.00%	10.00%	9.00%	1.16%	6.50%	7.50%
Sip. Parkimi (m²)	941	534	508	0	416	649
Gjelbërim (2.5m² banor)	392	222	211	0	173	271
I shërb. me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Gjo I me kusht)	8	8	8	0	8	8
Lartësia max. (kate) Gjo I me kusht)	2	2	2	0	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Mfja. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para teles	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidimi i ndërtimeve fokusohet në pjesën përgjate aksit rrugor kryesor në pjesën jugore të njësisë.	Konsolidimi i ndërtimit ndodh përgjate aksit kryesor rrugor përgjate njësisë strukturore.	Konsolidimi i ndërtimeve fokusohet në pjesën jugore të njësisë përgjate aksit kryesor rrugor.	Konservim hapsirave ujore të lumit. Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparuese të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësive të cilat kanë akses të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konsolidimi i ndërtimit ofrinohet të ndodhë në pjesën perëndimore të njësisë në afërsi të akseve rrugore. Konservim i tokës bujqësore në pjesën lindore të njësisë.	Konsolidimi ndodhte njëtrajtësisht në të gjithë njësinë. Rehabilitim i akseve rrugore në njësi.

Pasaportin nr.	191	192	193	194	195	196	197
Kodi	330	331	332	333	334	335	336
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	Qendra e Fishat Lumas
Sipërfaqe(Ha)	3.63	1.42	0.78	1.57	1.43	1.46	8.73
Përmetër (m)	976.53	734.50	647.51	604.08	509.66	641.88	1768.58

Gjendja eKësajtësë							
Përdorimi (K.Bazë) eKz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastruktura
DI bërta (m²/m²)	0.086	0.121	0.211	0.062	0.089	0.124	0.200
KshT (%) eKz.	7.56%	10.46%	15.29%	5.94%	6.47%	12.44%	17.67%
KshT (%) eKz.	5.11%	4.86%	4.14%	1.71%	4.46%	3.73%	8.87%
KshT (%) eKz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	4.03%

Propozimi							
Kapacitet Mbatjes (banorë)	133	74	70	60	41	48	1143
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	269 - 2689
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 04. Shërbime, 10. Institucione
% K.AVII	70	100	100	100	80	70	85
% K.AVI2	30	0	0	0	20	30	10
% K.AVI3	0	0	0	0	0	0	5

Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësive strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	---	---	---	---	---

Tipi logjia	VishUL, HB	Vili	Vili	VishUL	Vili	VishUIB	Vikë, Sh
-------------	------------	------	------	--------	------	---------	----------

Mbivarrje e ndërrjes	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konservim	Dendësim, Rikoneptim
----------------------	-----------------------	------------	------------	------------	-----------------------	-----------	----------------------

Parcëla minimale(m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
----------------------	----	----	----	----	----	----	----

Distanca (m)	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores
--------------	---	---	---	---	---	---	---

I max (m²/m²) K.AVI	0.15	0.15	0.25	0.1	0.1	0.13	0.5
---------------------	------	------	------	-----	-----	------	-----

I max (m²/m²) K.AVI2	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	0	0	0	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	0	0.6
----------------------	---	---	---	---	---	---	-----

I max (m²/m²) K.AVI3	0	0	0	0	0	0	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores
----------------------	---	---	---	---	---	---	---

KshTmax: lejuar (%)	10.00%	12.00%	20.00%	7.00%	9.00%	12.50%	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores
---------------------	--------	--------	--------	-------	-------	--------	---

KshT min: lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores	35.00%
----------------------	-------	-------	-------	-------	---	---	--------

KshT max: lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislaionit, planit dhe kësaj rregullores
----------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	---

KshT min: (%)	5.00%	3.00%	3.00%	3.00%	5.00%	3.00%	10.00%
---------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------

KshT min: (%)	8.00%	10.00%	7.00%	2.00%	5.00%	6.00%	13.00%
---------------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	--------

Sip. Parikimi (m²)	797	444	419	358	247	291	6838
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Gjelbërimi (2.5m²/banor)	332	185	174	149	103	121	2858
--------------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

I shitesh me kushte(m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
----------------------------	----	----	----	----	----	----	----

Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	8	8	8	5	11
----------------------------------	---	---	---	---	---	---	----

Lartësi max. (hate) (Jo I me kusht)	2	2	2	2	2	1	3
-------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

EDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
-----	----	----	----	----	----	----	----

Sip. Min. për EDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
------------------------	----	----	----	----	----	----	----

Plan rrugor para lojes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
------------------------	----	----	----	----	----	----	----

Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
-----------------------	----	----	----	----	----	----	----

Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidimi ndodh në pjesët lindore dhe perendimore të njësive. Konservimi i tokës bujqësore në pjesën qendrore të njësive.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet në ndodhë në pjesën perendimore të njësive përgjatë aksit rrugor.	Konsolidimi ndodh në të gjithë njësien me parametret e lejuar në rregullore.	Konsolidimi orientohet përgjatë aksit kryesor në pjesën qendrore të njësive	Konsolidimi orientohet të ndodh në pjesën jug perendimore të njësive. Në pjesën veri lindore kemi shume kati të ndërtesave ekzisueses me parametret e lejuar në rregullore.	Zonë banimi e cila është në një afërsi të konsiderueshme me shtratin e lumit. Nuk lejohen ndërtime të reja vetëm shume kati të ndërtesave ekzisueses me parametret e lejuar në rregullore.	Zhvillimi i njësive të orientohet në pjesët qendrore të njësive përgjatë aksëve kryesore rrugore. Të respektohet distanca e ndërtimeve nga lumi në anët jugore dhe perendimore të njësive.
--	---	---	--	---	---	--	--

Pasaporta nr.	198	199	200	201	202	203	204
Kodi	337	338	339	34	340	341	342
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	4.15	2.37	2.35	1.94	2.21	1.25	1.35
Perimetër (m)	1139.67	967.77	826.02	779.02	1261.63	718.81	541.22

Gjendja eaktuale

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shtetbimë, N. Natyrore, AS, Arsim, , IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore
I bruto (m²/m²)	0.088	0.071	0.095	0.095	0.071	0.136	0.168
Kshir (%) ekz.	8.46%	7.12%	9.48%	7.38%	6.49%	11.62%	12.33%
Kshir (%) ekz.	6.06%	7.19%	5.20%	2.30%	8.78%	4.36%	0.00%
Kshp (%) ekz.	0.00%	2.09%	1.48%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapacitet Mbaqjes (banorë)	114	98	118	105	76	68	97
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	22 - 217	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 04. Shtetbime, 12. Arsim	01. Banim, 12. Arsim.	01. Banim	01. Banim	01. Banim	01. Banim
% KAT1	80	85	95	100	100	100	100
% KAT2	20	10	5	0	0	0	0
% KAT3	0	5	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtëbejnë kësaj njësise duke përjashtuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtëbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	---	---	---	---	---	---	---

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Tipologjia	VUII	VUII	VishUI	VUII	VUII	VISHUI	VUII
Mënyrat/ e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Dendësim, Mbulshje Urbane	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.1	0.15	0.15	0.15	0.1	0.15	0.2
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	10.00%	12.00%	13.00%	12.00%	8.00%	13.00%	18.00%
KAT1							
Kshir max. lejuar (%)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	15.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT2							
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3							
Kshp min. (%)	4.00%	6.00%	3.00%	5.00%	3.00%	3.00%	3.00%
Kshr min. (%)	10.00%	13.00%	9.00%	5.00%	11.00%	5.50%	7.50%
Sip. Parkimi (m²)	686	587	707	630	457	410	582
Gjelbëria (2.5m²/banor)	286	245	294	263	190	171	242
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	8	8	8	8	8
Lartësia max. (qate) (Jo I me kusht)	2	2	2	2	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA

Kushte për infrastrukturën, shtetbimet dhe të tjera	Ndërtimet orientohen në pjesën jugore dhe perëndimore të njësise përfaqë akseve rrugore. Konservim i lokës bujqësore në brendësi të njësise. Rehabilitim infrastrukturor për përmirësimin e aksesit në njësi.	Zhvillimet ndërtimore fokusohen përfaqë aksit kryesor rrugor.	Konsolidimi orientohet të ndodhë në pjesën qendrore të njësise në afërsi të akseve rrugore. Rehabilitim i rrjetit rrugor.	Konsolidimi orientohet të ndodh përfaqë aksit rrugor në pjesën veriore të njësise	Konsolidimi orientohet të ndodhë përfaqë akseve kryesore rrugore në të gjithë njësine me parametrat e lejuar në rregullore. Rehabilitim i rrjetit rrugor.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet të ndodhë në pjesën qendrore të njësise me parametrat e lejuar nga rregullorja.	Konsolidim i ndërtimeve, rehabilitim i infrastrukturës për përmirësimin e aksesit në zonë.
---	---	---	---	---	---	---	--

Passaporta nr.	219	220	221	222	223	224	225
Kodi	356	357	358	359	36	360	361
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	1.36	30.51	12.04	6.42	3.18	35.14	21.17
Përmetjet (m)	702.16	3679.23	3127.61	1979.80	1116.46	5139.15	3605.77

Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.000	0.001	0.002	0.000	0.112	0.003	0.002
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.10%	0.20%	0.00%	11.23%	0.32%	0.24%
Kshir (%) ekz.	0.56%	0.81%	1.12%	0.39%	5.18%	1.41%	2.27%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti mbajtës (banorë)	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	218	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m² përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,
% KATI	100	99	99	100	100	99	99
% KATI2	0	1	1	0	0	1	1
% KATI3	0	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të saj. Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë së strukturave duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kshirueshme.
Përdorime të ndalueshme	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë së strukturave.
Përdorime të kushtëzuara	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	HB	HB	HB	HB	VishUI	HB	HB, SB
Mënyrat e ndërtimit	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Konsolidim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejues (%)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	16.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejues (%)	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir min. (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	5.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	0.60%	0.81%	1.12%	0.39%	9.00%	2.41%	3.43%
Sip. Parimi (m²)	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	1311	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjendja (2.5m²/banor)	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	546	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
I shërbime me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor paralel	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore. Në tokat në afërsi të lumit mbillen kultura bujqësore të cilat minimizojnë erozionin e lumit.	Ndërtimet fokusohen në qendër të njësisë si dhe përgjatë 2 aksëve kryesore që përshkojnë njësinë.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore. Tokat në afërsi të lumit mbillen me kultura bujqësore të cilat minimizojnë erozionin e lumit.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.

Passaporta nr.	226	227	228	229	230	231	232
Kodi	362	363	364	365	366	367	368
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	20.60	26.59	1.27	101.67	96.84	744.30	606.20
Perimetër (m)	3503.80	4306.50	649.81	7172.88	6243.74	13639.25	15343.99

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.007	0.000	0.000321	0.000111	0.000	0.000289
Kshir (%) ekz.	0.74%	0.03%	0.03%	0.01%	0.00%	0.03%
Kshir (%) ekz.	4.02%	7.68%	0.49%	2.05%	0.31%	0.54%
Kshp (%) ekz.	0.27%	0.00%	0.00%	0.17%	0.40%	0.25%

Propozimi

Kapaciteti/mbajtës (banorë)	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	0
Nr. përdorimesve për shtëpime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	03. Bujqësi, 01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta	03. Bujqësi	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim
% KATI1	97	99	100	60	55	85
% KATI2	2	1	0	39	44	15
% KATI3	1	0	0	1	1	0

Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtesojnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.
-------------------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, implant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtesojnë njësisë strukturore.
----------------------	---	--	--	---	--	--

Përdorime të kshëzuara	Varrezat janë përdorim i kshëzuar, nuk legohen ndërtimet të çdo lloj funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	Varrezat janë përdorim i kshëzuar, nuk legohen ndërtimet të çdo lloj funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA
------------------------	--	----	----	--	----	----

Tipologjia	HB, SB	HB, SB	HB	HN, HB	HN, HB	HN, HB
Mënyra/ndërtimi	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI1	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI3	PA	0	0	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI1	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI2	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI3	PA	0.00%	0.00%	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	0.17%	0.25%
Kshir min. (%)	0.27%	0.00%	0.00%	0.00%	0.17%	0.40%
Kshir min. (%)	5.15%	5.12%	7.68%	0.51%	2.47%	0.46%
Sip. Parkimi (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	0
Gjelbërim (2.5m²/banor)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	0	0
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Larësi max. (m) Gjo I me kushte	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
Larësi max. (baste) Gjo I me kushte	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planit dhe kësaj rregullore
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rregor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore. Toka në afërsi të lumit mbillet me kultura bujqësore të cila minimizojnë erozionin e lumit.	Konservim dhe mbrojtje e tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje e tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje e tokave bujqësore dhe natyrore

Pasaportia nr.	233	234	235	236	237	238	239
Kodi	369	317	3170	3171	3172	3173	3174
Banetimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaq.(Ha)	40.81	0.92	64.59	84.61	296.15	295.66	365.47
Përmetën(m)	4471.10	541.02	4095.40	6185.88	11468.13	10929.79	12031.80
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN.	A. Banim,B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegeta, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, V. Përdorime të N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegeta, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.000	0.103	0.000	0.000232	0.000412	0.000	0.000154
Kshir (%) ekz.	0.00%	10.30%	0.00%	0.02%	0.03%	0.00%	0.02%
Kshir (%) ekz.	0.02%	5.17%	0.30%	0.01%	1.55%	0.07%	0.93%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.15%	0.00%	0.86%	0.11%	0.36%
Propozimi							
Kapaciteti(Mbajtës (banorë))	0	48	0	0	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shtërime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	07. Natyrore	01. Banim	07. Natyrore	07. Natyrore	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 05. Përdorime të Vegeta	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim
% KAT1	100	100	100	100	55	75	55
% KAT2	0	0	0	0	44	24	44
% KAT3	0	0	0	0	1	1	1
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
Përdorime të ndaluar	PA	PA	PA	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.
Tipologjia	HN	VUI	HN	HN	HN, HB	HN, HB	HN, HB
Mënyra të ndërhyrjes	Konservim, Rehabilitim	Konsolidim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim
Parrella minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max (m²/m²) KAT1	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.15	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max (m²/m²) KAT2	0	0	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. legjvar (%)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	13.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. legjvar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Kshp min. (%)	0.00%	5.00%	1.15%	0.00%	0.86%	0.11%	0.36%
Kshir min. (%)	0.05%	9.00%	0.40%	0.01%	1.80%	0.17%	1.04%
Sip. Parllimi (m²)	0	285	0	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjelbëtim (2.5m²/banor)	0	119	0	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
I shërbë me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Udhësi max. (m) (jo lline kusht)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	8	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Lartësia max. (kate) (jo l me kusht)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Mbrojtje dhe konservim i tokave bujqësore dhe natyrore.	Ndërtimet fokusohen për gjatë aksit rrugor në kufirin lindor të njësisë.	Mbrojtje dhe konservim i tokave bujqësore dhe natyrore.	Mbrojtje dhe konservim i tokave bujqësore dhe natyrore.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore

Pasaporta nr.	240	241	242	243	244	245	246
Kodi	3/75	3/76	3/77	3/78	3/79	3/8	3/80
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Siç përfaqësohet (Ha)	420.14	745.44	186.64	333.54	259.04	1.01	262.60
Përmetrues (m)	10721.13	14021.71	10348.27	15450.93	10478.78	650.72	10959.98

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Nalurore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Nalurore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetarë, U. Ujërë, N. Nalurore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetarë, U. Ujërë, N. Nalurore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Nalurore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vegetarë, U. Ujërë, N. Nalurore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.000	0.000405	0.000357	0.001	0.001	0.111	0.001
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.03%	0.04%	0.06%	0.08%	11.14%	0.08%
Kshir (%) ekz.	0.11%	0.32%	0.77%	0.72%	1.01%	5.52%	1.54%
Kshir (%) ekz.	0.00%	1.13%	1.95%	0.99%	0.57%	0.00%	0.72%

Propozimi

Kapaciteti Mbrojtës (banorë)	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	56	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	07. Nalurore, 03. Bujqësi,	07. Nalurore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Nalurore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Nalurore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Nalurore, 03. Bujqësi, 01. Banim	01. Banim	07. Nalurore, 03. Bujqësi, 01. Banim
% KAT1	85	85	75	60	80	19	55
% KAT2	15	14	24	39	80	19	44
% KAT3	0	1	1	1	1	0	1

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet ekzistuese dhe të kshëtuara.
--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me përdorimet ekzistuese.
-----------------------	---	---	--	--	---	---	--

Përdorime të kshëtuara	PA	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksionit në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksionit në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që kjo pika të ketë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksionit.	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksionit në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.
------------------------	----	----	--	--	----	--	--

Tipologjia	HN, HB	HN	HN, HB	HN, HB	HN, HB	VishUI	HN, HB
Mënyra të ndërtimit	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konsolidim	Konservim, Rehabilitim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0.15	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT3	0	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejues (%)	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	13.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
KAT2	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejues (%)	0.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
KAT3	0.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
Kshir min. (%)	0.00%	1.13%	1.95%	1.00%	0.57%	3.00%	0.72%
Kshir min. (%)	0.15%	0.40%	1.06%	1.23%	1.38%	7.00%	1.97%
Sip. Parkimi (m²)	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	335	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	139	Sa vlera ekzistuese
I shërbime/kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo l me kusht)	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	8	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
Lartësia max. (kate) (jo l me kusht)	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore	2	Sipas legjislativit, planti dhe kësaj rregullore
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor/para lëjes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumenti zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Mbrojtje dhe konservim i tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Ndërtimet fokusohen në pjesën qendrore të njësisë.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore

Pasaportia nr.	247	248	249	250	251	252	253
Kodi	381	382	383	384	385	386	387
Emërimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Supërfaqe (Ha)	142.90	470.61	33.28	7.97	2.66	1.05	2.12
Përmetër (m)	7565.28	13491.34	5330.65	2887.62	928.06	492.24	854.40
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K3Bazë) eliz.	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, N. Natyrore	B. Bujqësi, N. Natyrore
Libraria (m²/m²)	0.002	0.001	0.004	0.002	0.110	0.000	0.000
Kshir (%) eliz.	0.13%	0.05%	0.43%	0.25%	9.42%	0.00%	0.00%
Kshir (%) eliz.	2.16%	0.90%	0.30%	4.08%	5.73%	0.00%	0.00%
Kshir (%) eliz.	0.07%	0.57%	82.98%	0.00%	0.34%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti (Mbajtës (banorë))	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	145	0	0
Nr. përdoruesve për shtëpi (1.5-15 m²/përdermes)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	06. Ujëra	03. Bujqësi, 01. Banim,	01. Banim	03. Bujqësi	03. Bujqësi
% KATI	60	80	100	99	100	100	100
% KATI2	39	19	0	1	0	0	0
% KATI3	1	1	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
Përdorime të kshëzuara	Varrezat janë përdorim i kshëzuar, nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.	PA	PA	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre më kush që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	PA	PA
Tipologjia	HN, HB	HN, HB	HU	HB	VUI	HB	HB
Mbnyrja ndërtues	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim	Konsolidim	Konservim	Konservim
Parcël minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
1 max. (m²/m²) KATI	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.15	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
1 max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0
1 max. (m²/m²) KATI3	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0	0
Kshir max. lejues (%)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	12.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejues (%)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir max. lejues (%)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	0.07%	0.57%	95.00%	0.00%	2.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	3.43%	1.32%	0.39%	4.68%	7.27%	0.00%	0.00%
Sip. Parfllim (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zotës	Sa i nevojitet përdorimeve të zotës	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zotës	869	0	0
Gjendja (2.5m²/banor)	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0	Sa vlera ekzistuese	362	0	0
1 shtëpi me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësia max. (m) (Jo l me kusht)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	8	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Lartësia max. (kate) (Jo l me kusht)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	2	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lëtes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Rezervuar i Belesovës, konservim rehabilitim i digës së rezervuarit.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore. Toka në afërsi të lumit të mbijet me kultura bujqësore të cila minimizojnë erozionin e lumit.	Konsolidimi i ndërtimeve orientohet në përfshirje të njësisë përgjatë aksit rrugor. Te respektohet distanca e ndërtimeve me rezervuarit.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore. Toka në afërsi të lumit mbijet me kultura bujqësore të cila minimizojnë erozionin e lumit.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore. Toka në afërsi të lumit mbijet me kultura bujqësore të cila minimizojnë erozionin e lumit.

Pasaporta nr.	254	255	256	257	258	259
Kodi	3188	3189	319	3190	3191	3192
Komertimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Superfaqja (ha)	10.64	2.85	5.93	1.98	286.08	27.12
Perimetër (m)	1789.07	1091.27	1497.26	656.40	9950.15	3904.42

Gjendja ekzistuese

Perdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim,B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore	B. Bujqësi, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.011	0.000	0.146	0.000	0.000	0.006
Kshir (%) ekz.	0.54%	0.00%	12.06%	0.00%	0.00%	0.55%
Kshir (%) ekz.	2.89%	3.02%	5.23%	0.00%	0.81%	2.74%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.13%	2.54%

Propozimi

Kapaciteti(Mbajtës (banorë)	0	0	401	0	0	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Perdorimi (K.Bazë) Prop.	07. Natyrore, 03. Bujqësi,	07. Natyrore, 03. Bujqësi,	01. Banim, 03. Bujqësi,	07. Natyrore, 03. Bujqësi,	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 06. Ujër	03. Bujqësi, 01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta
% KAT1	90	60	80	60	90	97
% KAT2	10	40	20	40	8	2
% KAT3	0	0	0	0	2	1

Perdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.
-------------------------------	---	---	--	---	---	---

Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
-----------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kshëzuara	PA	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	Varrezat janë përdorim i kushtëzuar, nuk lejohen ndërtimet të cdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.
-------------------------------	----	----	--	----	----	---

Tipologjia	HN, HB	HN, HB	VUI	HN, HB	HN, HB	HB
Mënyrat e ndërtyrjes	Konservim, Rehabilitim, Zhvendosje	Konservim, Rehabilitim	Konsolidim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0.25	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	PA
Kshir max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	20.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	PA
Kshp min. (%)	0.00%	0.00%	10.00%	0.00%	1.13%	0.00%
Kshir min. (%)	3.00%	4.05%	5.50%	0.00%	1.32%	3.86%
Sip. Përditimi (m²)	0	0	2407	0	0	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjelbërim (2.5m²/banor)	0	0	1003	0	0	Sa vlera ekzistuese
I shitesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo 1 me kusht)	0	0	8	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Lartësia max. (qatë) (Jo 1 me kusht)	0	0	2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zonë natyrore dhe bujqësore ne afërsi të digës së rezervuarit. Nuk lejohen ndërtime si pasojë e afërësive me digën. Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore.	Zonë natyrore dhe bujqësore ne afërsi të digës së rezervuarit. Nuk lejohen ndërtime si pasojë e afërësive me digën. Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesën qendrore të njësise. Rehabilitimi i rrjetit rrugor të njësise.	Zonë natyrore dhe bujqësore ne afërsi të digës së rezervuarit. Nuk lejohen ndërtime si pasojë e afërësive me digën. Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore.	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.

Passaporta nr.	260	261	262	263	264	265
Kodi	393	394	395	396	397	398
Emertimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Siqërsi (Ha)	27.39	39.04	9.35	12.83	3.51	4.06
Perimetër (m)	7363.33	9751.95	3672.08	6138.51	1043.26	1049.25

Gjendja ekrastetse

Përdorimi (K.Bazë) ekr.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Përdorime të Veçanta, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyrore, AS. Arsim, , IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
Fluturimi (m²/m²)	0.009	0.007	0.000	0.000	0.000	0.118
Kshir (%) ekr.	0.89%	0.60%	0.00%	0.00%	19.06%	10.34%
Kshir (%) ekr.	0.71%	1.44%	0.67%	0.76%	9.59%	5.01%
Kshir (%) ekr.	37.44%	43.57%	28.25%	17.99%	9.02%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti (banorë)	0	0	0	0	234	200
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m² përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	06. Ujëra, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim
%_KAT1	60	60	60	60	90	100
%_KAT2	30	30	30	30	10	0
%_KAT3	10	10	10	10	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbëjnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbëjnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbëjnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shërbëjnë njësisë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbëjnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluar	PA	PA	PA	PA	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i largimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i largimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	PA	PA	PA	PA	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksional.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksional.

Tipologjia	HU	HU	HU	HU	VUI	VUI
Mënyra/ e ndërhyrjes	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Konsolidim	Konsolidim
Parçesa minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	PA	PA	PA	PA	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	0	0	0	0	0.25	0.15
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	0	0	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	25.00%	0
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	12.00%
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir mta. (%)	95.00%	95.00%	95.00%	95.00%	12.00%	7.00%
Kshir mta. (%)	1.13%	2.22%	0.84%	0.83%	14.00%	11.00%
Sip. Parkimi (m²)	0	0	0	0	1401	1198
Gjithësi (2.5m² banor)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit	0	0	584	499
Gjithësi me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo l me kusht)	0	0	0	0	8	8
Lartësia max. (kate) (jo l me kusht)	0	0	0	0	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para ljes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësie të cilat kanë aftësi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësie të cilat kanë aftësi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësinë të cilat kanë aftësi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave riparime të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësinë të cilat kanë aftësi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Konsolidimi i ndërtimeve do të orientohet për gjatë aksit kryesor ndërsa në pjesët e tjera të njësisë do të ketë zhvillime me të pakta. Të rregullohet distanca e ndërtimeve nga lumi sipas ligjit.	Konsolidimi ndodh për gjatë aksit kryesor rrugor në pjesën jug lindore të njësisë. Në pjesët e tjera të njësisë kemi ndërhyrje me të pakta.

Passaporta nr.	266	267	268	269	270	271
Kodi	399	41	410	4100	4101	4102
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	4.49	233.89	11.88	2.04	2.07	115.94
Perimetër (m)	1179.56	12162.15	1610.23	644.79	994.29	5938.44

Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi , U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujër, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.125	0.000	0.107	0.277	0.242	0.067
Kshir (%) ekz.	11.08%	0.00%	9.71%	20.24%	15.19%	6.27%
Kshir (%) ekz.	6.06%	0.06%	4.79%	3.75%	5.17%	2.17%
Kshir (%) ekz.	0.00%	99.88%	0.00%	6.61%	0.00%	0.30%

Propozimi						
KapacitetiMujtes (banorë)	291	0	1183	267	278	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	14. Infrastrukturë	01. Banim	01. Banim	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim, 95
% KATI	100	100	100	100	100	95
% KATI2	0	0	0	0	0	5
% KATI3	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjithë përdorimet që përputhen apo i shërbejnë njësise strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësise strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	---	---	---	---	---	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjithë përdorimet që nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësise strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incenerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësise strukturore.
-----------------------	--	---	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA
--------------------------	---	----	---	---	---	----

Tipologjia	VUI	IN	VUI	VUI, VIme	VUI	II B, VShUI B
Mënyrat e ndërtyres	Konsolidim	Konservim	Dendësim, Mbushtje Urbane	Konsolidim	Konsolidim	Konservim
Parceda minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI	0.2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.3	0.4	0.4	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI2	0	0	0	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI	15.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	20.00%	30.00%	20.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KATI1	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KATI2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir max. lejuar (%) KATI3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	7.00%	0.00%	10.00%	10.00%	5.00%	0.50%
Kshir min. (%)	12.00%	0.24%	7.00%	8.00%	11.00%	3.73%
Sip. Parkimi (m²)	1745	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	7099	1604	1668	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjelbëria (2.5m²/banor)	727	Sa vlera ekzistuese	2938	668	695	Sa vlera ekzistuese
I shërbë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I shërbë max. (m) (jo I me kusht)	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	8	8	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I shërbë max. (kate) (jo I me kusht)	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	2	2	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh përgjatë aksëve rrugë në vijën e parë të ndërtimit.	Zona e Airoportit, konservim. Lejohen ndërtime të cilat kryejnë shërbime në funksion të aeroportit, konform Kodit Airore Shqiptarë, vetëm nga autoritet që kanë në pronësi aeroportin. Këto ndërtime nuk janë parashikuar në intensitet kshir të rregullores	Dendësim me mbushje i cili fokusohet përgjatë aksëve kryesore në njësi. Të respektohet distanca e ndërtimeve nga pusët e natës.	Konsolidimi ndodh njëtrajtësisht në të gjithë njësine. Ndërtime me funksion bazë banim të kombinuara me shërbime.	Zhvillime përgjatë aksit kryesor rrugor. Zhvillime me të pakta në vijën e dytë të ndërtimit. Inesiteti i ndërtimit ulët në drejtim të zonës bujqësore në anën lindore të njësise.	Konservim mbrojtje të tokës bujqësore nga ndërtimet e reja

Pasaportia nr.	272	273	274	275	276	277
Kodi	4103	4104	4105	4106	4107	4108
Emërtimi	PA	Njësi e fashës ekonomike	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (ha)	3.98	13.65	120.54	9.46	8.99	1.15
Perimetër (m)	1261.92	2619.33	7961.35	2024.97	1870.83	533.26
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (Ks/bazë) ekz.	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Ndryore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujër, N. Ndryore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujër, N. Ndryore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Ndryore, AS. Arsim, IN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.215	0.189	0.004	0.117	0.000217	0.168
Ksht (%) ekz.	20.02%	13.96%	0.37%	9.02%	0.02%	10.65%
IKsht (%) ekz.	8.36%	6.99%	1.69%	5.57%	1.12%	8.59%
Ksht (%) ekz.	0.00%	0.89%	0.46%	1.32%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapacitet M/baj (es (banorë)	0	409	Sa vlera ekzistuese	448	0	155
Nr. përdoruesve për shtëri me (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	3822 - 38225	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	02. Industri dhe Ekonomi	04. Shërbime, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,	01. Banim, 03. Bujqësi, 12. Arsim	03. Bujqësi	01. Banim
% KAT1	100	80	99	80	100	100
% KAT2	0	20	1	15	0	0
% KAT3	0	0	0	5	0	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësitë dhe përpunohen me përdorime bazë të njësitë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësitë dhe përpunohen me përdorime bazë të njësitë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësitë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorime bazë të njësitë apo i shërbejnë njësitë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësitë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorime bazë të njësitë apo i shërbejnë njësitë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara
Përdorime të ndalueshme	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësitë apo nuk përpunohen me përdorime bazë të saj	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësitë apo nuk përpunohen me përdorime bazë të saj	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësitë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësitë strukturore apo nuk përpunohen me përdorime bazë të saj.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësitë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësitë strukturore apo nuk përpunohen me përdorime bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesa e cdo funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesa e cdo funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	SH	SH, VMc	HB	VMc	HB	VUI
Mbnyrje e emërtyjes	Zhvillim, Konsolidim	Zhvillim	Konservim	Dendësim, Mbushje Urbane	Konservim	Konsolidim
Barreda min/male (m²)	PA	Sipas PDV	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.5	0.7	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.17	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.4
I max. (m²/m²) KAT2	0	0.5	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0
Ksht max. lejuar (%) KAT1	30.00%	40.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	15.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	30.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	30.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%
Ksht min. (%)	5.00%	10.00%	0.46%	4.00%	0.00%	2.00%
Ksht min. (%)	10.00%	15.00%	2.16%	9.00%	3.32%	13.50%
Sip. Bar/imi (m²)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	2453	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	2688	0	932
Gjelbëria (2.5m²/banor)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1022	Sa vlera ekzistuese	1120	0	388
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	11	11	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	8
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	3	3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	2
PDV	PA	PO	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për BDV (m²)	PA	20000	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente/zhvillimi	PA	BID dhe BP	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime me intensive buze rrugës Kugovë-Kozare. Zhvillimet ndërtimore vijën dhe u ulur në mënyrë graduale në drejtim të tokës bujqësore.	Via e parë e ndërtimit me funksion shërbimesh njësi tregtare, biznes, bare restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim (tipologji vila me intestet me të ulët.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore.	Zhvillime ndërtimore në pjesën perëndimore të njësitë ku kemi hapësira për ndërtim. Shlim i hapësirave të gjelbra në qendër të ishinit.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konsolidimi ndodh gjatë jetësish në njësi.

Pasaporta nr.	278	279	280	281	282	283
Kodi	41109	4111	41110	41111	41112	4112
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	32.93	5.67	15.80	28.60	18.10	7.64
Pertimetër (m)	14377.05	1531.61	2500.28	3913.10	2715.51	1396.92
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K,Bazë) ekz.	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN.	A. Banim,B. Bujqësi, N. Natyror, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.000224	0.446	0.024	0.000012	0.031	0.368
Ksht (%) ekz.	0.02%	31.34%	2.41%	0.0012%	2.15%	28.11%
Kshr (%) ekz.	0.28%	10.91%	1.70%	1.41%	3.38%	9.03%
Kshp (%) ekz.	39.39%	0.00%	2.43%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mblajtës (banorë)	0	1031	Sa vlera ekzistuese	0	33	1146
Nr. përdoruesve për shtëpime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K,Bazë) Prop.	06. Ujërë, 07. Natyrore, 03. Bujqësi	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative,	03. Bujqësi, 11. Aktivitete sociale dhe rekreative, 01. Banim	01. Banim
%_KAT1	60	100	99	95	90	100
%_KAT2	30	0	1	5	5	0
%_KAT3	10	0	0	0	5	0
Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kshmetuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kshmetuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kshmetuara.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kshmetuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndalueshme dhe të kshmetuara.
Përdorime të ndalueshme	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kshmetuara	PA	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloji funksioni.	PA	PA	PA	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cilat lloji funksioni.
Tipologjia	HU	VIMe	HB	HB, HPGJ	VISHUB, HB	VIMe
Mënyra/ e ndërhyrjes	Konservim, Rehabilitim, Trajtim Peizazhistik	Dendësim	Konservim	Konservim	Konsolidim, Konservim	Dendësim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	2000	PA
Distanca (m)	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0	0.7	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.5
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	Sipas projektit	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0.1	0
Ksht max. lejuar (%) KAT1	0.00%	40.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	30.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas projektit	Sipas projektit	0.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	0.00%
Kshp min. (%)	90.00%	10.00%	2.43%	5.00%	5.00%	10.00%
Kshr min. (%)	0.87%	25.00%	2.46%	2.95%	4.00%	15.00%
Sip. Parhimi (m²)	0	6187	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	200	6875
Gjelbërim (2.5m²/banor)	Sipas projektit	2578	Sa vlera ekzistuese	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	83	2864
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I artësi max. (m) Go I me kusht	0	11	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	11
I artësia max. (kate) Go I me kusht	0	3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetbimet dhe të tjera	Konservim hapsirave ujore të lumit, Rehabilitim dhe trajtim peizazhistik i zonave rripareshme të lumit. Në këtë njësi ka zona me përdorim bazë bujqësorë të cilat kanë afërsi të konsiderueshme me lumit në këto zona me përdorim bujqësor rekomandohet që të mbillen me kultura bujqësore të cilat kanë si efekt një mbrojtje të tokave bujqësore nga lumi.	Zhvillime me intensivitet në anten lindore të njësisë në afërsi të aksit kryesor rrugorë, zhvillim me i ulët në drejtim të zonës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e zonave të ullinjve sidhe program për mbijetjen e fidantëve të rinj të ullinjve. Zonë që aksesohet nga qytetari si zonë pushimi dhe argëtimi. Projekti parashikon rehabilitimin e rrugë-kalinëve për biçikleta dhe këmbësor sidhe parashikon hapjen e disa zonave për piknik. Projekti parashikon struktura të tjera jo me shumë se 2 ose 3 për ambiente ndihmëse në funksion të zonës.	Konservim i hapsirës bujqësore. Konsolidim i ndërtimeve. Lejohet ndërtime të reja me materiale të qendrueshme për parcelat mbi 2000 meter katror. Ndërtimet lejohen të jenë i katësht me çatë pupafingo dhur që nuk është kat i rregullt. Projekti për aksesimin e zonës parashikon rehabilitimin e rrugë-kalinëve për biçikleta dhe këmbësor dhe vendosje të stolave përgjatë këtyre rrugëkalimeve.	Zhvillime me intensive përgjatë aksit kryesor në anten perendimore të njësisë strukturore , zhvillime me të ulëta në drejtim të kodrave dhe zonës natyrore

Pasaportia nr.	284	285	286	287	288	289
Kodi	413	414	415	416	417	418
Kuqerimi	PA	PA	PA	Zona e Kishes së Perondisë	PA	PA
Superfaqja (Ha)	6.89	13.05	4.07	12.44	5.09	14.01
Perimetria (m)	1045.93	1658.52	970.33	1833.70	1134.29	2553.84

Gjendja ekuivante

Përdorimi (K. Baza) dhe	A. Banim, B. Bujqesi, S. Shetbime, U. Ujtera, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqesi, S. Shetbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, IS. Institucione, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqesi, N. Natyrore, AS. Asim, IN. Infrastruktura
Livrat (m²/m²)	0.093	0.118	0.144	0.097	0.277	0.240
Kshir (%) dhe	8.35%	10.80%	11.85%	5.89%	20.14%	17.90%
Kshir (%) dhe	7.29%	6.51%	5.52%	5.02%	8.49%	6.38%
Kshir (%) dhe	1.50%	0.00%	0.00%	0.81%	0.00%	1.77%

Propozimi

Kapaciteti (Bazat) (Banor)	190	827	249	269	684	1562
Nr. përdoruesve për shetbime (15-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	172 - 1723
Përdorimi (K. Baza) Prop.	03. Bujqesi, 01. Banim,	01. Banim, 03. Bujqesi,	01. Banim, 03. Bujqesi,	01. Banim, 03. Bujqesi, 08. Trashëgimi dhe monumente kulturore dhe historike	01. Banim	01. Banim, 12. Asim, 04. Shetbime
% KATI	70	60	60	50	100	85
% KATI	30	40	40	40	0	10
% KATI	0	0	0	10	0	5

Përdorimi të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me shetbime njesise strukturore duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njesise apo i shetbimeve kësaj njesie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njesise apo i shetbimeve kësaj njesie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njesise apo i shetbimeve kësaj njesie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njesise apo i shetbimeve kësaj njesie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njesise apo i shetbimeve kësaj njesie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtezuara.
---------------------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorimi të ndalueshme	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen me shetbime njesise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbimeve njesise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbimeve njesise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbimeve njesise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbimeve njesise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shetbimeve njesise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-------------------------	--	---	---	---	---	---

Përdorimi të kushtezuara	Pika e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtim të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	--	--	--	--	--	--

Tipologjia	HB, VISHUB	VISHUL, HB	VISHUL, HB	VISHUB, Ark	Vila	Vila, Is
Mënyrë e ndërhyrjes	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim	Dendësim	Dendësim
Parçeta minimale (m²)	PA	PA	PA	700	PA	PA
Distancat (m)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
L max. (m²/m²) KATI	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.3	0.3	0.15	0.4	0.4

L max. (m²/m²) KATI	0.3	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
L max. (m²/m²) KATI	0	0	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0.45
Kshir max. lejues (%) KATI	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	20.00%	17.00%	10.00%	25.00%	25.00%
Kshir max. lejues (%) KATI	20.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
Kshir min. (%)	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	27.00%
Kshir min. (%)	10.00%	0.00%	5.00%	20.00%	5.00%	10.00%
Kshir min. (%)	13.20%	12.00%	10.00%	8.00%	11.00%	8.00%
Sip. Parëimi (m²)	1143	4961	1493	1613	4102	9375
Gjendja (2.5m²/banor)	476	2067	622	672	1709	3906
Livrat max. (m) (jo I me kusht)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Livrat max. (m) (jo I me kusht)	8	8	8	8	11	11
Livrat max. (m) (jo I me kusht)	2	2	2	2	3	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA

Kushte për infrastrukturën shetbime dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore për gjatë aksese rrugore kulturore të njesise, ngritje e tokave bujqësore në brendësi të njesise strukturore.	Zhvillime ndërtimore në zonën perëndimore të njesise strukturore për gjatë aksit kryesor rrugor, ngritje e zonave bujqësore në zonën veri lindore të njesise respektivë i distancave nga varreza.	Konsolidim i ndërtimeve në anën perëndimore të njesise, ngritje e hapësirave me ulësive në brendësi të njesise.	Zhvillime ndërtimore për gjatë kufirit perëndimor të njesise strukturore konservim i tokës bujqësore, konservim i zonës përreth kishës si monument kulturore, zhvillim i shetbimeve ndihmëse për vizitorët në pjesën jug perëndimore.	Dendësimi ndodh për gjatë aksit kryesor rrugor ndërsa në pjesët anësore të njesise kemi zhvillime në të pakëta ndërtimore duke ruajtur tokën bujqësore në njesinë kufitare.	Dendësimi ndodh për gjatë aksit kryesor rrugor në vijën e parë të ndërtimit në raport me rrugën. Në pjesët e tjera të njesise kemi zhvillime me të pakëta në mënyrë që zhvillimi të mos orientohet drejt tokave bujqësore.
--	--	---	---	---	---	--

Passaporta nr.	290	291	292	293	294	295	296
Kodi	419	42	420	421	422	423	424
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ba)	8.66	4.45	8.67	6.18	5.86	5.89	21.17
Perimetër (m)	1851.13	1068.21	1457.43	2208.33	1303.63	1187.15	2494.72

Gjendja eKështuse							
Perdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, JN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, JN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, JN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, JN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, JN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, U. Ujëra, N. Natyrore, JN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, JN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.406	0.140	0.188	0.176	0.199	0.289	0.090
Kshit (%) ekz.	25.87%	13.27%	17.17%	12.87%	14.31%	23.46%	8.44%
Kshir (%) ekz.	6.40%	6.13%	7.81%	5.69%	4.32%	6.87%	5.30%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.09%	0.34%	9.03%	2.09%	1.03%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti Mbanjtes (banorë)	1385	222	514	713	299	820	0
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	185 - 1851	0 - 0	139 - 1385	0 - 0	0 - 0	2235 - 22346
Perdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 04. Shtetbime,	01. Banim, 12. Arsim,	01. Banim, 04. Shtetbime,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	04. Shtetbime, 02. Industri dhe Ekonomi,
% KAT1	100	80	95	90	60	100	60
% KAT2	0	20	5	10	40	0	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0

Perdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbime tëKësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Perdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime të njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime të njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime të njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime të njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime të njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shtetbime të njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujrave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shtetbime të njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Perdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Tipologjia	Vila	Vila, Sh	Vime	VtUL, Vime	VishUL, SB	VUL	Sh
Mbështetje e ndërhyrjes	Konsolidim	Dendësim, Mbështetje Urbane	Dendësim, Mbështetje Urbane	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Dendësim, Mbështetje Urbane	Rehabilitim, Rigjenerim
Parcelet minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.5	0.2	0.2	0.4	0.25	0.4	0.3
I max. (m²/m²) KAT2	0	0.4	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	0.42	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	0	0.3
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Kshit max. lejuar (%) KAT1	30.00%	15.00%	25.00%	30.00%	20.00%	30.00%	18.00%
Kshit max. lejuar (%) KAT2	0.00%	25.00%	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	30.00%	Sipas legjislativës, planit dhe Kësaj rregullorje	0.00%	18.00%
Kshit max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	5.00%	0.00%
Kshr min. (%)	10.00%	12.00%	10.00%	10.00%	5.00%	8.00%	12.02%
Sip. Parkimi (m²)	8313	1332	3082	4275	1792	4921	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Gjellebërja (2.5m² banor)	3464	555	1284	1781	747	2051	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shtesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) Uo I me kusht	11	8	11	8	8	11	11
Lartësia max. (kate) Uo I me kusht	3	2	3	2	2	3	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA

Kushte për infrastrukturën, shtetbime dhe të tjera	Konsolidimi ndodh në të gjithë njësitë por përgjatë aksit kryesor në vijën e parë të ndërtimit kemi zhvillime me të mëdha se në pjesët anësore të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet drejt tokave bujqësore.	Përgjatë aksit kryesor rrugorë propozohen ndërtime me përdorim shtetbime njësi tregtare, në brendësi të njësisë propozohen ndërtime me funksion banim me intesitet në të ulët	Dendësimi fokusohet në pjesën veriore të njësis përgjatë aksit kryesor rrugor.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit rrugorë ndërtime me funksion bazë banim dhe funksion dytësorë shtetbime.	Konsolidim i zhvillimeve ndërtimore përgjatë aksit rrugorë në jug të njësisë. Të rritet toka bujqësore në brendësi të njësisë.	Zhvillime ndërtimore përgjatë rrugës rrugorë në brendësi të njësisë strukturore	Ish zonë industriale e fabrikës së tullave. Zonë e përshtatshme për shtetbime dhe njësi ekonomike. Të respektohen distancat e ndërtimit me aksin rrugor të autostradës që kalon në këtë njësi.
--	--	---	--	--	--	---	--

Pasaporta nr.	297	298	299	300	301	302	303
Kodi	425	426	427	428	429	43	430
Banetimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	5.95	8.42	5.34	5.06	3.56	7.03	8.92
Perimetër (m)	1231.84	1727.72	1191.26	1453.06	1038.28	1241.10	1431.80

Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K. Bazë) ekz.	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, AS. Arsime, IN, Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shtetbime, U. Ujërë, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shtetbime, N. Nanyorë, IN, Infrastruktura
Ilberito (m²/m²)	0.072	0.237	0.124	0.249	0.353	0.116	0.144
Kshir (%) ekz.	4.14%	14.75%	8.71%	21.07%	19.47%	9.66%	12.22%
Kshir (%) ekz.	7.21%	6.50%	8.36%	8.82%	4.74%	5.81%	3.72%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.33%	7.05%	1.09%	0.00%

Propozimi							
KapacitetiMbanës (banorë)	0	728	224	632	502	461	195
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-15 m²përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prog.	02. Industri dhe Ekonomi	01. Banim	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 12. Arsime,	01. Banim, 03. Bujqësi,	03. Bujqësi, 01. Banim,
% KAT1	100	100	100	100	85	70	60
% KAT2	0	0	0	0	15	30	40
% KAT3	0	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen dhe i shtetbjejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbjejnë kësaj njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbjejnë kësaj njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbjejnë kësaj njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbjejnë kësaj njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpunohen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtetbjejnë kësaj njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluar	Të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbjejnë njësisë strukturore.
----------------------	---	---	---	---	---	--

Përdorime të kushtëzuara	PA	Pikë e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikë e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikë e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikë e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikë e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	PA
Tipologjia	EI	VISHUI	VISHUI	VUI	VUI	VISHUI	HB, VISHUIB
Mënyrat e ndërhyrjes	Rehabilitim, Konservim, Zhvendosje	Nëzrje	Nëzrje	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	PA	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	0.4	0.5	0.3	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	0	0	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.15
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	30.00%	15.00%	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	30.00%			Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
Kshir max. lejuar (%) KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	12.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.00%
Kshir min. (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	10.00%	10.00%	5.00%
Kshir min. (%)	9.88%	10.00%	16.00%	12.00%	7.00%	12.00%	3.83%
Sip. Parhymit (m²)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	4367	1346	3792	3010	2765	1171
Gjallërimi(2.5m²/banor)	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1820	561	1580	1254	1152	488
I shtetbime kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësim max. (m) (Jo I me kusht)	PA	8	8	11	8	8	8
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	PA	2	2	3	2	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	TDZH (dihetëse)	TDZH (dihetëse)	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetbimet dhe të tjera							
	Zone pushe dhe depozitash të naftës banorë që jetojnë aktualisht në këtë njësi do të zhvendosen në njësitë e tjera që propozohen për strehim social mund të lejohen ndërtime për strukturë vetëm në funksion të industrisë së përpunimit dhe depozitimit të naftës duke respektuar ligjin mbi hidrokarburat dhe përpunimin e tyre.	Zone banimi e cila ndodhet në afërsi të zonave të naftës. Zone që i nënshtrohet ngritjes urbane dhe nuk lejohen ndërtime të reja me funksion banim. Përmirësim i infrastrukturës mbi dhe nënoksore dhe shini i hapsirave të gjetbra.	Zone banimi e cila ndodhet në afërsi të zonave të naftës. Zone që i nënshtrohet ngritjes urbane dhe nuk lejohen ndërtime të reja me funksion banim. Përmirësim i infrastrukturës mbi dhe nënoksore dhe shini i hapsirave të gjetbra.	Zhvillime përgjatë aksit kryesor të njësisë strukturore. Në vijën e dytë të ndërtimit kemi ndërtime me intereset me të ulët.	Zhvillime me intesive përgjatë rrugës të anën jug lindore të njësisë , zhvillimi ulet gradualisht në drejtim të kodrave	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksëve kryesore kufizuese të njësisë strukturore, rrugëve e tokës bujqësore në brendësi të njësisë.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh përgjatë dy aksëve kryesore në kufijtë jugorë dhe verior të njësisë. Ndërtesa në pjesën qendrore të njësisë kemi konservim të tokës bujqësore

Passaporta nr.	304	305	306	307	308	309	310
Kodi	431	432	433	434	435	436	437
Emërtimi	PA	Qenda e Fshatit Perondi	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	4.26	12.33	5.20	12.48	5.18	8.19	9.94
Perimetër (m)	1489.39	1682.13	1338.68	1790.75	1222.73	1629.76	2068.59
Gjendja ekzistuese							
Përdorimi (K. Bazë) etez.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.408	0.285	0.125	0.182	0.275	0.249	0.148
Kshtit (%) etez.	21.94%	21.24%	10.14%	16.52%	17.15%	15.26%	9.15%
Kshir (%) etez.	7.52%	6.66%	5.31%	5.51%	3.84%	5.21%	5.45%
Kshp (%) etez.	0.00%	0.00%	0.01%	0.54%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi							
Kapaciteti Mbyajtës (banorë)	797	1598	409	890	729	602	961
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	326 - 3256	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 04. Shërbime, 90	01. Banim, 03. Bujqësi, 75	01. Banim, 03. Bujqësi, 12. Arsim, 70	01. Banim, 100	01. Banim, 03. Bujqësi, 60	01. Banim, 03. Bujqësi, 90
% KAT1	100	90	75	70	100	60	90
% KAT2	0	10	25	25	0	40	10
% KAT3	0	0	0	5	0	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluarra dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloj funksioni.
Tipologjia	Vi/Mc	Vi/Mc, Sh	Vi/Ui	Gj/Ui	Vi/Ui	Vi/Ui, SB	Vi/Ui
Mënyra të ndërhyrjes	Konsolidim, Rishturim	Dendësim, Rishturim	Konsolidim	Konsolidim, Rishturim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim
Parrella minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	500	PA
Distanca (m)	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	0.6	0.5	0.3	0.3	0.4	0.35	0.32
I max. (m²/m²) KAT2	0	0.55	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0
Ksht max. lejuar (%) KAT1	30.00%	30.00%	15.00%	20.00%	20.00%	20.00%	18.00%
Ksht max. lejuar (%) KAT2	0.00%	35.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore
Ksht max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	10.00%	15.00%	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	7.00%
Kshir min. (%)	12.00%	13.00%	7.50%	10.00%	7.00%	7.50%	9.00%
Sip. Parkimi (m²)	4784	9589	2455	5339	4377	3614	5769
Gjendërim (2.5m²/banor)	1993	3995	1023	2225	1824	1506	2404
I shitesë me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I artësi max. (m) Qo I me kusht	11	11	8	11	11	8	8
Lartësia max. (kate) Qo I me kusht	3	3	2	3	3	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PO	PO	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime me intesive përgjatë aksit rrugor. Intesiteti i ndërtimit vjen duke zbritur për ndërtimet në drejtim nga toka bujqësore. Rishturim infrastrukturor përmësim i aksesit në zonë.	Zhvillime ndërtimore me funksion bazë shërbime përgjatë akseve kryesore të kombinuar me ndërtime me funksion bazë banim si dhe në brendësi të njësisë ku zhvillimi ndërtimor i përkëet banimit. Rishturim infrastrukturor për përmësimin në akses të zonës.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit kryesor rrugor, kemi ulje të intesitetit në drejtim të tokave bujqësore. Në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet drejt tokave bujqësore.	Zhvillim i ndërtimeve përgjatë akseve kryesore të njësisë.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit kryesor të rrugës me ndërtime me funksion bazë banim dhe shërbime. Në drejtim të tokës natyrore dhe kodrave kemi ulje të intesitetit të ndërtimit.	Konsolidim i zhvillimeve ndërtimore në pjesët kuifare të njësisë ku kemi ndërtime ekzistuese. Pjesa qendrore e njësisë që është tokë bujqësore të konservohet sidhe të shfrytëzohet për shtim serash.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit rrugor. Konservim i tokës bujqësore në zonat e tjera të njësisë.

Passaporta nr.	311	312	313	314	315	316	317
Kodi	438	439	44	440	441	442	443
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	4.63	3.68	7.28	3.28	5.51	8.66	3.20
Perimetër (m)	1018.20	878.58	1140.05	1223.85	1301.07	1645.22	1306.67

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktūrë	B. Bujqësi, N. Natyrore, Zone Ushtrake, IN. Infrastruktūrë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktūrë	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shtetbime, IN. Infrastruktūrë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujërë, IN. Infrastruktūrë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktūrë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktūrë
Libritu (m ² /m ²)	0.254	0.078	0.003	0.225	0.122	0.161	0.171
Kshir (%) ekz.	18.22%	7.35%	0.35%	16.20%	9.03%	14.35%	17.15%
Kshir (%) ekz.	4.05%	2.54%	1.78%	6.09%	5.60%	7.60%	5.95%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	1.46%	0.00%	10.22%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti (Majlles (banorë))	461	0	Sa vlera ekzistuese	338	206	544	198
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-15 m ² /përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	09. Zone Ushtrake	03. Bujqësi, 01. Banim,	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi, 06. Ujërë	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi.
% KAT1	100	100	98	100	75	100	90
% KAT2	0	0	2	0	20	0	10
% KAT3	0	0	0	0	5	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbime kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe ato të kushtëzuara.	Te gjithë përdorimet të cilat përputhen apo i shtetbime njësise strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe ato të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shtetbime njësise strukturore duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbime kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbime kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbime kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësive apo i shtetbime kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	---	--	--	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Te gjithë përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtetbime njësise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shtetbime njësise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtetbime njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	----	----	---	---	---	---

Tipologjia	VUI	Us	HB	VIme	V/ShUj	VIme	VUI
Mënyra/ e ndërhyrjes	Konsolidim	Konservim	Konservim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Dendësim	Konsolidim
Parada minimale (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.3	0.15	0.2	0.2
I max. (m ² /m ²) KAT2	0	0	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m ² /m ²) KAT3	0	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KAT1	25.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	20.00%	15.00%	18.00%	20.00%
Kshir max. lejuar (%) KAT2	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kshir max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	7.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	10.00%	2.00%	1.46%	5.00%	11.00%	10.00%	5.00%
Kshir min. (%)	4.83%	5.20%	9.00%	7.00%	11.50%	9.00%	9.00%
Sip. Parllimi (m ²)	2766	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	2029	1235	3264	1188
I shtetbime (3.5m ² /banor)	1153	PA vlera ekzistuese	PA vlera ekzistuese	845	515	1360	495
I shtetbime (3.5m ² /banor)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Uartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	5	8	8	11	8
Uartësi max. (m) (Jo I me kusht)	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	1	2	2	3	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për BDV (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lëqes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetbime dhe të tjera	Zhvillime me investive në pjesën perendimore të njësive. Investici vjen duke zblotur në drejtim të kodrave në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të zonave natyrore.	Zone ushtarake për konservim	Konservim i hapësirës bujqësore.	Zhvillime ndërtimore për gjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i brezi bujqësor në anën perendimore të njësive.	Zhvillime ndërtimore për gjatë dy akseve rrugore	Zhvillime ndërtimore me intensitet më të lartë në anën perendimore të njësive ku lejohen ndërtime me përdorim miks shtetbime dhe banim. Në drejtim të kodrave investici ulet duke orientuar zhvillimin në pjesën perendimore të njësive.	Zhvillime ndërtimore, jo të mëdha, ndërtime tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Te ketë zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësive në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kreshave të kodrave.

Pasaporta nr.	318	319	320	321	322	323	324
Kodi	4144	4145	4146	4147	4148	4149	415
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	Njësi e fashës ekonomike
Siç rrethet (ha)	8.04	8.37	4.17	4.90	2.10	3.30	6.06
Perimetër (m)	1659.73	1698.42	1352.79	1055.26	1188.20	1208.34	1376.38

Gjendja e shërbimeve							
Përdorimi (K. Bazë) Ekz.	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomik, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.131	0.143	0.123	0.164	0.191	0.173	0.190
Kshir (%) ekz.	11.80%	13.34%	9.84%	13.42%	12.34%	14.69%	15.53%
Kshir (%) ekz.	5.27%	7.33%	7.03%	7.60%	6.16%	4.14%	7.42%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.63%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapaciteti Mbyllës (banorë)	521	683	215	366	147	329	255
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	107 - 1068	0 - 0	81 - 814	32 - 319	0 - 0	1386 - 13864
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi, 04. Shërbime	01. Banim	01. Banim, 04. Shërbime,	01. Banim, 04. Shërbime,	01. Banim	04. Shërbime, 01. Banim,
% KAT1	100	80	100	90	90	100	70
% KAT2	0	15	0	10	10	0	30
% KAT3	0	5	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Përdorime të ndaluar	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e retdë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.
----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikët e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pikë të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	---	---	---	---	---	---	---

Tipologjia	VUI	VUI	VISHUJ	VUI	VUI, VIMe	VUI, VIMe	SH, VIMe
Mënyra e ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Dendësim	Dendësim, Mbyshje Urbane	Konsolidim	Zhvillim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KAT1	0.2	0.3	0.15	0.25	0.3	0.3	0.7
I max. (m²/m²) KAT2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0	0.3	0.35	0	0.5
I max. (m²/m²) KAT3	0	0.45	15.00%	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	15.00%	15.00%	15.00%	15.00%	18.00%	20.00%	40.00%
KAT1	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	20.00%	20.00%	0.00%	30.00%
KAT2	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3	0.00%	20.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	10.00%	5.00%	3.00%	7.00%	5.00%	5.00%	10.00%
Kshir min. (%)	9.00%	10.00%	11.00%	10.00%	30.00%	12.00%	20.00%
Sip. Parkimi (m²)	3127	4097	1292	2196	885	1971	1528
Gjelbërim (2.5m² banor)	1303	1707	539	915	369	821	637
I shërb. me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (jo I me kusht)	8	11	8	11	8	8	11
Lartësia max. (kate) (jo I me kusht)	2	3	2	3	2	2	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PO
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	15000
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA	BID dhe BP
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime ndërtimore jo të mëdha, ndërtime tip vile me dendësi mesatare dhe të ulët. Të kësaj zhvillime të vogla në afërsi të kufirit lindor të njësisë në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të kësaj dhe të kodrave.	Zhvillime me intensive përgjatë aksëve kryesore të njësisë strukturore. Përgjatë aksit rrugor të rrugës Kucovë-Kozare njësi banim të kombinuar me njësi shërbimi. Në brendësi lejohen ndërtime me intensitet më të ulët ndërsa në afërsi të kufirit lindor dhe perendimor nuk tëka bujqësore.	Konsolidim i ndërtimeve përgjatë aksit kryesor të njësisë.	Zhvillime me intensive të ndërtimeve në qendër të njësisë. Në pjesën kufizuese me lëqimin lejohen ndërtime me struktura të qendrësive për bare ose restorante në distancë të lejesime nga ligji. Të respektohen distancat e ndërtimeve nga varrezat.	Ndërtimet e reja fokusohen përgjatë aksit kryesor rrugor. Ndërtime me funksion banim të kombinuar me njësi shërbimi. Të respektohen distanca e ndërtimeve nga autostrada.	Ndërtimet e reja fokusohen përgjatë aksit kryesor rrugor. Ndërtime me funksion banim të kombinuar me njësi shërbimi.	Vija e parë e ndërtimeve me funksion shërbimesh njësi tregtare, biznesore, bare restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim tipologji vila me intensitet më të ulët.

Pasaporta nr.	325	326	327	328	329	330
Kodi	450	451	452	453	454	455
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ha)	2.19	2.31	11.13	3.02	4.21	7.14
Perimetër (m)	1047.33	763.89	1890.00	791.93	1073.28	1410.01
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) e/zh.	A. Banim, B. Bujqësi, IN.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN.	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujërë, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.243	0.070	0.060	0.055	0.029	0.029
Kshiti (%) e/zh.	18.15%	7.01%	5.68%	5.49%	2.87%	2.49%
Kshir (%) e/zh.	3.15%	9.70%	5.60%	7.33%	3.66%	5.09%
Kship (%) e/zh.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.74%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti Mbuji i/s (banorë)	215	46	196	34	110	191
Nr. përdoruesve për shtëpinë (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K. Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 03. Bujqësi.	01. Banim, 03. Bujqësi.
% KATI	100	60	50	70	60	50
% KATI2	0	40	50	30	40	50
% KATI3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shtesë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluarat dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtesëjnë njësisë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.
Tipologjia	VUI, VIMë	VISHU, HB	VISHU, HB	VISHU, HB	VISHU	VISHU
Mënyrë/e ndërhyrjes	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim, Konservim
Parcëla minimale (m²)	PA	PA	700	PA	700	700
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI	0.3	0.1	0.1	0.1	0.12	0.15
I max. (m²/m²) KATI2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0	0
Kshiti max. lejues (%)	22.00%	10.00%	10.00%	8.00%	8.00%	10.00%
Kshir max. lejues (%)	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje
Kship max. lejues (%)	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregulloreje	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	5.00%	5.00%	3.00%	5.00%	3.00%	5.00%
Kshir min. (%)	13.00%	13.00%	9.00%	10.00%	6.00%	6.00%
Sip. Partikimi (m²)	1290	273	1176	203	662	1144
Gjithësi me kushte (m²/m²)	538	114	490	85	276	477
Lartësi max. (m) (jo l me kusht)	8	8	8	11	8	8
Lartësia max. (kate) (jo l me kusht)	2	2	2	3	2	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor për lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtetshmet dhe të tjera	Ndërtimet e reja fokusohen përgjatë aksit kryesor rrugorë. Ndërtime me funksion banim të kombinuara me njësi shtetshini.	Zhvillime të ndërtimeve përgjatë aksit rrugorë në anën perendimore të njësisë nuk lejohen ndërtime të reja me funksion banim, lejohen vetëm shitime të një kati të ndërtimeve ekzistuese.	Konsolidim i ndërtimeve përgjatë aksit kryesor rrugor që lidh Kuqoven me Driçën. Konservim i tokës bujqësore në brendësi të njësisë strukturore. Nuk lejohen ndërtime të reja në brendësi të njësisë. Lejohet që ndërtimet ekzistuese të mund të ndërtojnë max dhe një kat ndërtim por pa u zgjeruar në gjurmë ndërtimi.	Zhvillime të ndërtimeve përgjatë aksit rrugorë në anën perendimore të njësisë nuk lejohen ndërtime të reja me funksion banim lejohen vetëm shitime të një kati të ndërtimeve ekzistuese.	Zhvillime të ndërtimeve përgjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i tokës bujqësore në brendësi të katyre njësiive nuk lejohen ndërtime të reja në këtë zonë të njësisë. Lejohen vetëm ndërtime të një kati shitesh në ndërtesat ekzistuese.	Zhvillime të ndërtimeve përgjatë aksit kryesor rrugor. Konservim i tokës bujqësore në brendësi të kësaj njësie nuk lejohen ndërtime të reja në këtë zonë të njësisë. Lejohen vetëm ndërtime të një kati shitesh në ndërtesat ekzistuese.

Pasaporta nr.	331	332	333	334	335	336
Kodi	456	457	458	459	46	460
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	Njësi e fashës ekonomike	PA
Supërfaqe (ha)	4.17	1.73	4.50	1.57	7.88	4.74
Perimeter (m)	1467.05	791.79	1559.45	783.25	1406.69	1289.51

Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN.	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, V. Përdorime të Vecanta, N. Natyrore, IN, Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyrore, IN.	A. Banim, B. Bujqësi, IN, Infrastrukturë
I bruto (m²/m²)	0.102	0.367	0.148	0.088	0.145	0.083
Kshir (%) ekz.	9.11%	23.73%	9.07%	7.19%	11.95%	7.20%
Kshir (%) ekz.	4.92%	15.25%	6.90%	3.91%	8.61%	4.83%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	8.26%	0.00%	0.95%	0.00%

Propozimi						
Kapaciteti Mblajtës (banorë)	38	249	275	83	221	232
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	2058 - 20582	75 - 753
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim	01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta,	01. Banim	04. Shërbime, 01. Banim,	01. Banim, 03. Bujqësi, 04. Shërbime
%_KAT1	100	100	90	100	80	60
%_KAT2	0	0	10	0	20	30
%_KAT3	0	0	0	0	0	10

Përdorime të tjera të lejueshme	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë dhe përputhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë dhe përputhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndalueshme dhe të kushtëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturor apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lëgjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëgjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëgjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni. Si pjesë e njësisë janë dhe varrezat të cilat në këtë rast janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohet ndërtimi i ndërtësive të reja në një distancë prej 60 m nga varrezat.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëgjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesa të cdo funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lëgjolet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
--------------------------	--	--	---	--	--	--

Tipologjia	V/ShU	V/Me	V/ShU	V/ShU	Sh. V/Me	V/U
Mënyra të ndërtimit	Konsolidim	Konsolidim	Dendësim, Mblusje Urbane	Konsolidim	Zhvillim	Konsolidim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	Sipas PDV	PA
Distanca (m)	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT1	0.15	0.5	0.2	0.15	0.7	0.3
I max. (m²/m²) KAT2	0	0	PA	0	0.5	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	0	0	0.35
Kshir max. lejues (%) KAT3	12.00%	30.00%	15.00%	10.00%	40.00%	20.00%
Kshir max. lejues (%) KAT1	0.00%	0.00%	PA	0.00%	30.00%	Sipas legjislatcionit, planit dhe kësaj rregullorje
Kshir max. lejues (%) KAT2	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	23.00%
Kshir min. (%) KAT3	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	10.00%	20.00%
Kshir min. (%) KAT1	8.00%	23.00%	10.00%	6.50%	20.00%	12.00%
Sip. Përdimi (m²)	225	1494	1651	501	1323	1393
Gjendje (2.5m² banor)	94	623	688	209	551	580
I shërb. me kusht (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
I shërb. max. (m) (jo I me kusht)	8	8	8	8	11	8
Udhëtesia max. (kate) (jo I me kusht)	2	2	2	2	3	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PO	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	PA	20000	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	BJD dhe BP	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zhvillime përgjatë aksit kryesor që është kufizues i njësisë strukturor. Në pjesën e brendshme lejohet vetëm rrugë e një kati iartësie.	Zhvillime me të mëdha në zonën qendrore të njësisë zhvillimi ulet gradualisht në drejtim të zonës bujqësore.	Zhvillime ndërtimore përgjatë aksit kryesor të respektohen distancat e ndërtimeve nga varrezat.	Konsolidim i ndërtimeve përgjatë aksit kryesor të njësisë.	Vija e parë e ndërtimeve me funksion shërbimesh njësi tregtare, biznes, burre restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim tipologji vila me intesitet më të ulët.	Zhvillime ndërtimore përgjatë kufirit lindor të njësisë përgjatë aksit rrugor. Konservim i tokës bujqësore në pjesën perëndimore të njësisë.

Passaporta nr.	337	338	339	340	341	342
Kodi	461	462	463	464	465	466
Komertimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sliperage (Ha)	2.62	1.31	1.68	2.16	2.37	6.27
Perimetri(m)	1203.40	565.60	912.03	1062.69	711.94	1827.33

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, AS. Arsim, IN.
Ujofuto (m³/m²)	0.227	0.178	0.127	0.125	0.196	0.173
Ksht(%) ekz.	19.57%	12.40%	12.74%	8.34%	17.07%	14.68%
Kshn.(%) ekz.	5.44%	7.66%	4.36%	4.38%	7.08%	4.35%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.03%

Propozimi

KapacitetiMbjajtes (banorë)	269	105	90	106	209	421
Nr. përdoruesve për shtërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi(K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim	01. Banim, 12. Arsim.
%_KATII	100	70	60	70	100	95
%_KAT2	0	30	40	30	0	5
%_KAT3	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shtërbejnë kësaj njësie duke përfshijuar përdorimet e ndaluara dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	--	--	--	--	--	--

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shtërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
-----------------------	---	---	---	---	---	---

Përdorime të kushtëzuara	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.	Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të çdo lloji funksioni.
--------------------------	--	--	--	--	--	--

Tipologjia	V/U	V/SHU	V/SHU	V/U	V/U	V/U, Sh
Mënyra/elementi	Konsolidim	Konsolidim	Konsolidim, Konservim	Konsolidim	Konsolidim	Dendësim, Mbusheje Urbane
Parcela minimale(m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca(m)	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²)KATII	0.3	0.35	0.25	0.2	0.25	0.2
I max. (m²/m²) KAT2	0	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	0	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje
I max. (m²/m²)KAT3	0	0	20.00%	0	0	0
Ksht max. lejuar (%)	25.00%	20.00%		15.00%	20.00%	20.00%
KATI	0.00%	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje	0.00%	Sipas legjislationit, planti dhe kësaj rregulloreje
Ksht max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KAT3						
Kshp min. (%)	5.00%	5.00%	5.00%	5.00%	3.00%	5.00%
Kshn.min. (%)	9.50%	13.50%	5.50%	7.50%	9.00%	6.50%
Sip. Parkimi(m²)	1613	630	541	635	1251	2529
Gjellebërim(2.5m²/banor)	672	262	226	265	521	1054
I shtesë mekushte(m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	8	8	8	11
Lartësia max. (kate)(Jo I me kusht)	2	2	2	2	2	3
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. përPDV (m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shtërbimet dhe të tjera	Zhvillime në imtesive në pjesën perendimore të njësise. Intesiteti yjet duke zboritur në drejtim të kodrave në mënyrë që zhvillimi mos të orientohet në drejtim të zonave natyrore.	Konsolidimi i ndërtimeve ndodh në pjesën qendrore të njësise për gjatë dy aksëve të brendshme rrugore.	Konsolidimi ndodh në pjesën jugore të njësise. Konservim i tokës bujqësore në pjesët e tjera të njësise.	Zhvillime ndërtimore në pjesën veriore të njësise për gjatë aksit kryesor në anë të njësise strukturore.	Zhvillime ndërtimore për gjatë rrugës kryesore të rrugës. Shtim i hapësirave të gjelbra.	Zhvillimet kryesore të ndërtimit do të orientohen përreth sheshtit kryesor të fshatit sidhe për gjatë aksit rrugor kryesor në anën lindore të njësise strukturore. Shtim i hapësirave të gjelbra në zonën qendrore të fshatit. Rikompertim i sheshtit kryesor të fshatit.

Passaporta nr.	343	344	345	346	347	348
Kodi	467	468	469	47	470	471
Emërtimi	PA	PA	Zona Naife	Njësi e fashës ekonomike	Zona Naife	Zona Naife
Sipërfaqe (Ha)	7.61	3.09	28.64	9.23	28.74	9.63
Perimetër (m)	1506.86	1463.24	3739.16	1578.88	3085.84	1827.91

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, I.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, I.N. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, I.N. Infrastruktura	A. Banim, I.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, I.N. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, I.N. Infrastruktura	I.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, I.N. Infrastruktura	A. Banim, I.E. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, I.N. Infrastruktura
I brutto (m²/m²)	0.083	0.097	0.001	0.073	0.002	0.002
Kshir (%) ekz.	8.33%	6.74%	0.12%	5.06%	0.22%	0.09%
Kshir (%) ekz.	3.46%	7.23%	2.97%	6.51%	2.23%	3.01%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.75%	5.92%	0.00%	0.00%

Propozimi

Kapacitet Mbaqites (banorë)	240	232	0	259	0	0
Nr. përdorimeve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	113 - 1126	0 - 0	2413 - 24131	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim, 03. Bujqësi,	01. Banim, 04. Shërbime,	02. Industri dhe Ekonomi	04. Shërbime, 01. Banim,	02. Industri dhe Ekonomi	02. Industri dhe Ekonomi
% KATI	60	80	100	80	100	100
% KATI2	40	20	0	20	0	0
% KATI3	0	0	0	0	0	0

Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen me përdorimet bazë të njësisë apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë dhe përpulhen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshiruar përdorimet e ndaluar dhe të kushtëzuara	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përpulhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshiruar përdorimet e lejuara dhe të kushtëzuara.
-------------------------------	--	--	---	--	---	---

Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfil, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfil, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësisë strukturore apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj.	Të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfil, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përpulhen me përdorimet bazë të saj	Të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Të gjitha përdorimet të cilat nuk përpulhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
-----------------------	---	---	--	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	Pikat e furnizimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtesat e cdo funksioni.	PA	PA
--------------------------	---	---	----	--	----	----

Tipologjia	V/UJ, HB	V/UJ, VMc	EI	Sh, VMc	EI	EI
Mënyrat e ndërtyres	Konsolidim	Dendësim, Mbusheje Urbane	Ngritje	Zhvillim	Ngritje	Ngritje
Parceja minimale (m²)	PA	PA	PA	Sipas PDV	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	PA	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	PA	PA
I max. (m²/m²) KATI	0.15	0.3	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.7	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, plani dhe kësaj rregullorje
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	0.35	0	0.5	0	0
I max. (m²/m²) KATI3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	10.00%	22.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	40.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	Sipas legjislacionit, plani dhe kësaj rregullorje
KATI						
Kshir max. lejuar (%)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullorje	25.00%	0.00%	30.00%	0.00%	0.00%
KATI2						
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
KATI3						
Kshp min. (%)	5.00%	5.00%	0.75%	10.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	7.50%	17.00%	5.01%	20.00%	5.24%	4.35%
Sip. Parkimi (m²)	1438	1389	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	1551	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
Gjelletrim (2.5m²/banor)	599	579	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	646	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve	Sipas projektit dhe kapacitetit të përdorimeve
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	8	8	PA	11	PA	PA
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	2	2	PA	3	PA	PA
PDV	PA	PA	PA	PO	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	PA	20000	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	BID dhe BP	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konsolidim në anën veçore dhe përcendimorë të njësisë rajonale e tokës bujqësore në brendësi të njësisë të respektohen distanca nga objektet industriale	Ndërtimet e reja fokusohen për gjatë aksit kryesor rrugorë. Ndërtime me funksion banim të kombinuara me njësi shërbimi.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngjirja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohej aktiviteti bujqësorë.	Vije e parë e ndërtimeve me funksion shërbimesh njësi tregtare, biznes, bare restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim tipologji vila me intesitet më të ulët.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngjirja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohej aktiviteti bujqësorë.	Zonë ekskluzive naife. Zonë ku aplikohet ngjirja urbane dhe nuk lejohet veprimtaria ndërtimore. Zonë ku ndalohej aktiviteti bujqësorë.

Passaporti nr.	349	350	351	352	353	354
Kodi	4V72	4V73	4V74	4V75	4V76	4V77
Emetimi	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (Ba)	2.41	1.81	42.54	19.50	112.36	4.20
Përmetër (m)	1345.60	636.82	5016.63	1904.60	6504.78	1017.13
Gjendja ekzistuese						
Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastrukturë
I bruto (m ² /m ²)	0.192	0.103	0.000329	0.000	0.004	0.259
Kshir (%) ekz.	15.41%	7.70%	0.03%	0.00%	0.29%	14.87%
Kshir (%) ekz.	9.12%	6.00%	0.94%	0.65%	1.24%	5.72%
Kshir (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%
Propozimi						
Kapaciteti/Bujqësi (banorë)	202	90	0	0	Sa vlera ekzistuese	384
Nr. përdoruesve për shtetbime (1.5-15 m ² /përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	01. Banim	01. Banim, 03. Bujqësi	03. Bujqësi	03. Bujqësi	03. Bujqësi, 01. Banim	01. Banim
% KAT1	100	70	100	100	98	100
% KAT2	0	30	0	0	2	0
% KAT3	0	0	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejuara	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësise strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësise strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shërbejnë njësise strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.	Të gjitha përdorimet të cilat përputhen me përdorimet bazë të njësise apo i shërbejnë kësaj njësie duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kushëzuara.
Përdorime të ndaluara	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësise strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shërbejnë njësise strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj.
Përdorime të kushëzuara	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	PA	PA	PA	Pikat e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.
Tipologjia	V/Mc	V/II	HB	HB	HB, SB	V/SH/II
Mënyra/e ndërhyrjes	Dendësim, Mbushje Urbane	Konsolidim, Konservim	Konservim	Konservim	Konservim	Nënjë
Parçëzimi minimal (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m ² /m ²) KAT1	0.25	0.2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sa vlera ekzistuese
I max. (m ² /m ²) KAT2	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0	0	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0
I max. (m ² /m ²) KAT3	0	0	0	0	0	0
Kshir max. lejues (%)	20.00%	15.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sa vlera ekzistuese
Kshir max. lejues (%)	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	0.00%
Kshir max. lejues (%)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	3.00%	3.00%	0.20%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	13.00%	8.50%	1.19%	0.65%	2.42%	12.00%
Sip. Parçëzimi (m ²)	1214	538	0	0	Sa vlera ekzistuese	2304
Gjendja ekzistuese	506	224	0	0	PA	960
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësi max. (m) (Jo I me kusht)	11	8	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	8
Lartësia max. (kate) (Jo I me kusht)	3	2	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislacionit, planit dhe kësaj rregullore	2
PDV	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m ²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rregullor parashikues	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA	TDZH (dhërtë)
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Dendësimi ndodh nëtrajkësisht në të gjithë njësien përfaqëse aksit rrugor.	Ndërtimet orientohen të ndërtohen përfaqëse aksit rrugor kryesor, tip vila 1-2 katëshe.	Zone bujqësore në afërsi të meandritit të lumit. Në afërsi të lumit rekomandohet të mbillen kultura bujqësore të cilat kanë efektë në minimizimin e dukurisë së erozionit të tokës bujqësore nga lumi.	Zone bujqësore në afërsi të meandritit të lumit. Në afërsi të lumit rekomandohet të mbillen kultura bujqësore të cilat kanë efektë në minimizimin e dukurisë së erozionit të tokës bujqësore nga lumi.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore	Zone banimi e cila ndodhet në afërsi të zonave të natës. Zone që i nënshtrohet ngritjes urbane dhe nuk lejohen ndërtimet të reja me funksion banim. Përmirësim i infrastrukturës mbi dhe nën tokësore dhe shtim i hapësirave të gjelbra.

Passaporta nr.	355	356	357	358	359	360	361
Kodi	4V78	4V79	4I8	4A80	4A81	4A82	4A83
Emërtimi	Zona Nallë	PA	Njësi e fashës ekonomike	PA	PA	PA	PA
Sipërfaqe (ha)	18.48	2.47	2.91	30.82	59.66	360.98	24.03
Perimetër (m)	2163.86	779.70	900.42	7427.97	3607.80	12623.28	2989.37

Gjendja ekzistuese

Përdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Natyore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, V. Natyore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, U. Ujëra, N. Natyore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujëra, N. Natyore, IN. Infrastruktura	JE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.033	0.013	0.062	0.047	0.054	0.015	0.011
Kshir (%) ekz.	2.43%	1.29%	4.16%	4.60%	4.92%	1.36%	1.10%
Kshir (%) ekz.	3.20%	1.94%	9.42%	1.50%	1.75%	1.70%	0.00%
Kshp (%) ekz.	0.00%	0.00%	0.00%	2.13%	0.52%	0.46%	4.00%

Propozimi

Kapacitet Mbrojtës (banorë)	Sa vlera ekzistuese	0	79	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-15 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	739 - 7387	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K.Bazë) Prop.	02. Industri dhe Ekonomi, 01. Banim,	03. Bujqësi	04. Shërbime, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim, 05. Përdorime të Vecanta	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,
% KAT1	80	100	80	97	97	98	98
% KAT2	20	0	20	2	3	2	2
% KAT3	0	0	0	1	0	0	0

Përdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen përputhen dhe i shërbejnë njësisë duke përfshijuar përdorimet e lejhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshijuar përdorimet e kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësitë dhe përputhen me përdorimet bazë të njësitë duke përfshijuar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshijuar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshijuar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshijuar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përpulhen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshijuar përdorimet e ndalhuara dhe të kushtëzuara.
--------------------------------	--	--	--	---	---	---	---

Përdorime të ndaluara	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rende, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
-----------------------	--	--	---	---	--	--	--

Përdorime të kushtëzuara	PA	PA	Pika e funditimi me karburant në një distancë 60 m me ndërtesa e cdo funksioni.	Varreza janë përdorim i kushtëzuar. Nuk lejohen ndërtimet e çdo lloji funksioni në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat	PA	PA	PA
--------------------------	----	----	---	--	----	----	----

Tipologjia	EI	HB	SH, VIMe	HB, SB	HB, VISHUIB	HB, VISHUIB	HB, VISHUIB
Mënyra të ndërhyrjes	Ngritje	Konservim	Zhvillim	Konservim	Konservim	Konservim	Konservim
Parceta minimale (m²)	PA	PA	Sipas PDV	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	0.7	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT2	Sa vlera ekzistuese	0	0.5	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	0	0
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	PA	0	0	0
Kshir max. lejuar (%)	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	40.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
Kshir max. lejuar (%)	Sa vlera ekzistuese	0.00%	30.00%	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
Kshir max. lejuar (%)	0.00%	0.00%	0.00%	PA	0.00%	0.00%	0.00%
Kshp min. (%)	5.00%	0.00%	10.00%	2.13%	0.70%	0.46%	4.00%
Kshir min. (%)	6.91%	3.88%	22.00%	2.52%	2.33%	3.50%	7.60%
Sip. Parkimi (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	475	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjellebim (2.5m² banor)	Sa vlera ekzistuese	0	198	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Ishitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Iartësi max. (m) (Jo I me kusht)	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	11	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
Iartësi max. (kate) (Jo I me kusht)	PA	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	3	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore	Sipas legjislationit, planit dhe kesaj rregullore
PDV	PA	PA	PO	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	PA	PA	10000	PA	PA	PA	PA
Plan rregullor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	BID dhe BP	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Zonë natë si pasqje e aktivitetit industrial në zonë kemi ngritje infrastrukturës. Ndahim i prodhimit të produkteve bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Vija e parë e ndërtimeve me funksion shtetëmbish njësi tregtare, biznes, burre restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim tipologji vila me intensitet më të ulët.	Konservim dhe mbrojtje i tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore

Passaporta nr.	368	369	370	371	372	373
Kodi	419	490	491	492	493	494
Emërtimi	Njësi e fasitës ekonomike	PA	PA	PA	PA	PA
Siç përfaqësohet (litra)	15.55	78.05	10.88	232.06	406.42	353.77
Perimetri (m)	2999.90	7835.03	2175.01	9287.27	13729.07	10492.63

Gjendja ekzistuese

Perdorimi (K.Bazë) ekz.	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, N. Natyrore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE, Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, V. Perdorime të Veçanta, U. Ujërë, N. Natyrore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.209	0.006	0.019	0.001	0.001	0.001
Kshir (%) ekz.	14.12%	0.55%	1.57%	0.09%	0.08%	0.08%
Kshir (%) ekz.	8.47%	1.25%	3.74%	1.12%	1.44%	1.04%
Kshir (%) ekz.	1.10%	2.09%	0.24%	0.00%	0.06%	0.20%

Propozimi

Kapaciteti/mbajtja (banorë)	460	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdorimeve për shërbime (1.5-15 m²/përdorime)	4296 - 42961	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Perdorimi (K.Bazë) Prop.	04. Shërbime, 01. Banim.	03. Bujqësi, 01. Banim.	03. Bujqësi, 01. Banim.	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim	07. Natyrore, 03. Bujqësi, 01. Banim
% KAT1	80	99	99	60	80	55
% KAT2	20	1	1	39	19	44
% KAT3	0	0	0	1	1	1

Perdorime të tjera të lejhuara	Te gjitha përdorimet të cilat i shërbejnë njësisë dhe përpunohen me përdorimet bazë të njësisë duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përpunohen apo i shërbejnë njësisë strukturore duke përfshirur përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara
--------------------------------	--	--	--	--	--	--

Perdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk i shërbejnë njësisë apo nuk përpunohen me përdorimet bazë të saj	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfili, incinerator dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përpunohen apo nuk i shërbejnë njësisë strukturore.
----------------------	--	---	---	---	---	--

Perdorime të kshëzuara	Pikët e funtimit me karburant në një distancë 60 m me ndërtuesit e cdo funksioni.	PA	PA	PA	PA	Varrezat janë përdorim i kshëzuar. Nuk lejohen ndërtimet të çdo lloji në një distancë më të vogël se 60 m nga varrezat.
------------------------	---	----	----	----	----	---

Tipologjia	Sh. VIMe	HB	HB	HN, HB	HN, HB	HN, HB
Mënyra/e e ndërtimit	Zhvillim	Konservim	Konservim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim	Konservim, Rehabilitim
Parcëla minimale (m²)	Sipas PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT1	0.7	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT2	0.5	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KAT3	0	0	0	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
Kohëzgjatësi max. lejuar (%) KAT1	40.00%	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
Kohëzgjatësi max. lejuar (%) KAT2	30.00%	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
Kohëzgjatësi max. lejuar (%) KAT3	0.00%	0.00%	0.00%	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
Kshir min. (%)	10.00%	0.00%	0.24%	0.00%	0.06%	0.20%
Kshir max. (%)	16.00%	2.12%	8.18%	1.60%	1.81%	1.46%
Sip. Parëdhënësi (m²)	2762	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjellebërës (2.5m²/banor)	1151	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
I shërbimeve max. (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësia max. (m) (Jo I me kusht)	11	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
Lartësia max. (m) (Jo I me kusht)	3	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, plani dhe kësaj rregullore
PDV	PO	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m²)	20000	PA	PA	PA	PA	PA
Plan rrugor para lejes	PA	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	BLD dhe BP	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Vija e parë e ndërtimit me funksion shërbimesh njësi tregtare, biznes, bare restorante njësi ekonomike bujqësore pas tyre ndërtime me funksion banim (tipologji) villa me interiet më të ulët.	Konsolidim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore	Konservim dhe mbrojtje e tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe natyrore

Passaport nr.	374	375	376	377	378
Kodi	4195	4196	4197	4198	4199
Emërtimi	PA	PA	PA	PA	PA
Siç shfaqet (Ha)	206.73	15.24	1.63	28.03	63.00
Përfaqësimi (m)	10980.51	1906.09	766.61	3422.73	6532.20
Gjendja ekzistuese					
Përdorimi (K, Bazë) etj.	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Ndryshore, IN. Infrastruktura	B. Bujqësi, U. Ujërë, N. Ndryshore, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, IN. Infrastruktura	A. Banim, B. Bujqësi, S. Shërbime, U. Ujërë, N. Ndryshore, IN. Infrastruktura	A. Banim, IE. Industri dhe Ekonomi, B. Bujqësi, S. Shërbime, N. Ndryshore, IN. Infrastruktura
I bruto (m²/m²)	0.001	0.000	0.248	0.023	0.018
Kshir (%) etj.	0.08%	0.00%	16.66%	1.56%	1.75%
Kshir (%) etj.	1.20%	0.10%	11.68%	2.97%	2.47%
Kshir (%) etj.	0.81%	91.47%	0.00%	0.63%	0.00%
Propozimi					
Kapaciteti Mbrojtës (banorë)	Sa vlera ekzistuese	0	248	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
Nr. përdoruesve për shërbime (1.5-1.5 m²/përdorues)	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0	0 - 0
Përdorimi (K, Bazë) Pion.	07. Ndryshore, 03. Bujqësi, 01. Banim	06. Ujërë	01. Banim	03. Bujqësi, 01. Banim,	03. Bujqësi, 01. Banim,
% KATI	65	100	100	98	98
% KATI2	34	0	0	2	2
% KATI3	1	0	0	0	0
Përdorime të tjera të lejwara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shpëtojnë njësitë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shpëtojnë njësitë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen me njësitë apo i shpëtojnë kësaj njësie duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shpëtojnë njësitë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.	Te gjitha përdorimet të cilat përputhen apo i shpëtojnë njësitë strukturore duke përjashtuar përdorimet e ndaluar dhe të kshëzuara.
Përdorime të ndaluar	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shpëtojnë njësitë strukturore.	Te gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shpëtojnë njësitë strukturore	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet që nuk i shpëtojnë njësitë strukturore apo nuk përputhen me përdorimet bazë të saj. Pika e furnizimit me karburant. Lejohet ndërtimi i tyre me kusht që këto pika të kenë distancë 60 m nga ndërtesa të cdo lloji funksioni.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shpëtojnë njësitë strukturore.	Industri e rëndë, industri kimike, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, landfill, incinerator, varreza dhe të gjitha përdorimet të cilat nuk përputhen apo nuk i shpëtojnë njësitë strukturore.
Përdorime të kshëzuara	PA	PA	PA	PA	PA
Tipologjia	HN, HB	HU	VUI	HB, SB	HB, VISHUIB
Mbështetje e shërbimeve	Konservim, Rehabilitim	Konservim	Konsolidim	Konservim	Konservim
Parcela minimale (m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Distanca (m)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	PA	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0.5	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI2	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
I max. (m²/m²) KATI3	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	0	0	0
Kshir max. lejuar (%) KATI	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	20.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI2	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
Kshir max. lejuar (%) KATI3	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Kshir min. (%)	0.81%	95.00%	5.00%	0.63%	0.00%
Kshir min. (%)	1.55%	0.62%	19.00%	3.89%	7.67%
Sip. Përdorimi (m²)	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	0	1488	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës	Sa i nevojitet përdorimeve të zonës
Gjendja (2.5m²/banor)	Sa vlera ekzistuese	0	620	Sa vlera ekzistuese	Sa vlera ekzistuese
I shitesh me kushte (m²/m²)	PA	PA	PA	PA	PA
Lartësia max. (m) (Jo I me kushte)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	11	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
Lartësia max. (kate) (Jo I me kushte)	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	0	3	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore	Sipas legjislativës, planit dhe kësaj rregullore
PDV	PA	PA	PA	PA	PA
Sip. Min. për PDV (m³)	PA	PA	PA	PA	PA
Planifikuim për lehtësi	PA	PA	PA	PA	PA
Instrumente zhvillimi	PA	PA	PA	PA	PA
Kushte për infrastrukturën, shërbimet dhe të tjera	Konservim dhe mbrojtje të tokave bujqësore dhe ndryshore.	Rezervuar i Drizës konservim dhe rehabilitim.	Konsolidimi i ndërtimeve përgjatë aksit rrugor.	Konservim dhe mbrojtje të tokës bujqësore.	Konservim dhe mbrojtje e tokës bujqësore.

