



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

N/KRYETARI I K.K.T-së

Z. DAMIAN GJIKURI

Kryetari i Këshillit Bashkiak

Znj. TATIANA ALIKAJ

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr.31 Datë 24.08.2017

Kryetari i Bashkisë

Znj. FLORJANA KOKA

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË SARANDË

RREGULLORE E PLANIT

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr.3, Datë 16.10.2017

DPKZHT: **HARALLAMB KOLOI**

STUDIO KONSULENTE "DEA STUDIO" Nr.Liç. 4919/4 dhe "THYMIO PAPAYANNIS & ASSOCIATES INC"



Përmbajtja

AUTORËSIA DHE KONTRIBUTET	4
KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME	5
Neni 1 - Qëllimi	5
Neni 2 - Struktura	5
Neni 3 - Përkufizime	5
Neni 4 - Baza hartografike	9
KREU II - ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI	13
SEKSIONI I - LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI	13
Neni 5 - Zgjidhja e Konfliktëve dhe Mospërputhjeve	13
Neni 6 - Zgjidhja e paqartësive bazuar në saktësinë e informacionit hapësinor	13
Neni 7 - Miratimi dhe hyrja në fuqi	13
Neni 8 - Zbatueshmëria	14
Neni 9 - Shfuqizimi	14
Neni 10 - Amendimi	14
Neni 11 - Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi	14
Neni 12 - Administratori i rregullores	15
SEKSIONI II - AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT	15
Neni 13 - Autoritetet e planifikimit	15
Neni 14 - Struktura e autoritetit vendor të planifikimit	15
Neni 15 - Kufijtë e juridiksionit të planit	16
KREU III - RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS	17
SEKSIONI I - SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	17
Neni 16 - Sistemet territoriale	17
Neni 17 - Kategoritë bazë të përdorimit të tokës	17
Neni 18 - Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të përdorimit të tokës	19
SEKSIONI II - AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS	21
Neni 19 - Tipologjitë e strukturave	21
Neni 20 - Tipologjitë e ndërhyrjes në territor	26
Neni 21 - Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	29
Neni 22 - Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të	29
Neni 23 - Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të	30
KREU IV - RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI	32
SEKSIONI I - RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL	32
Neni 24 - Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore	32
Neni 25 - Planet e Detajuara Vendore	32
Neni 26 - Rregullat për sistemet e territorit	33
Neni 27 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban	33
Neni 28 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë	34
Neni 29 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror	34

Neni 30 - Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor	35
SEKSIONI II - RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME	
BUJQËSORE	37
Neni 31 - Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore.....	37
Neni 32 - Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore.....	37
Neni 33 - Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore ...	38
SEKSIONI III - NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT	
Neni 34 - Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban.....	39
Neni 35 - Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës	40
Neni 36 - Sipërfaqe totale ndërtimi	40
Neni 37 - Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën	40
Neni 38 - Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime	40
Neni 39 - Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë.....	40
Neni 40 - Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike.....	41
Neni 41 - Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë	41
Neni 42 - Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave	41
Neni 43 - Kërkesat e parkimit.....	42
Neni 44 - Numri minimal i vendparkimeve.....	42
Neni 45 - Treguesit e zhvillimit në zonat që nuk janë subjekt i Planit të Detajuar Vendorë..	42
Neni 46 - Treguesit e distancave.....	42
Neni 47 - Vija e Ndërtimit – Vija e Kuqe	44
Neni 48 - Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore	45
KREU V - INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT	
Neni 49 - Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve.....	47
Neni 50 - Hartimi I Planeve të Detajuara Vendore	48
Neni 51 - Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse	49
Neni 52 - Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi	49
Neni 53 - Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse.....	50
Neni 54 - Ristrukturimi I Strukturave Ekzistuese.....	50
KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE	
Neni 55 - Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm	52
Neni 56 - Kushtet teknike dhe përmasat	54
Neni 57 - Organizimi i rrjeteve rrugore dhe përcaktimi i mundësisë së kyqëzimeve ndërmjet tyre.....	56
Neni 58 - Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugore..	56
Neni 59 - Normat dhe respektimi e vijave të kufizimit të ndërtimeve kundrejt të gjithë kategorive të rrugëve	57

Neni 60 - Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm.....	58
Neni 61 - Rrjetet dhe infrastruktura.....	59
Neni 62 - Aksesit.....	60
Neni 63 - Hapësirat publike dhe përdorimi publik.....	60

KREU VII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE..... 61

Neni 64 - Normat dhe standardet për zhvillimet, që kane ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashëgimi kulturore.....	61
Neni 65 - Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike.....	62
Neni 66 - Ndërhyrjet në Qendrën Historike.....	62
Neni 67 - Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave.....	63
Neni 68 - Përcaktimi i vijës blu – vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë.....	64
Neni 69 - Rregullorja për Infrastrukturen e Përkohshme në Bregdet.....	65
Neni 70 - Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave.....	65
Neni 71 - Vazhdimësia e Faqeve Kallkan.....	65
Neni 72 - Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga “Personat me aftësi të kufizuara”.....	66

KREU VIII - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT..... 70

Neni 73 - Hartimi i dokumentave të planifikimit.....	70
Neni 74 - Detyrimi i zbatimit të Rregullores.....	70
Neni 75 - Dispozita të përgjithshme.....	70
Neni 76 - Shfuqizime.....	71
Neni 77 - Hyrja në fuqi.....	71

AUTORËSIA DHE KONTRIBUTET

Ky dokument u përgatit në kuadër të hartimit të Planit të Përgjithshëm Vendor për Bashkinë Sarandë, në zbatim të Ligjit nr.107, datë 31.07.2014, për “Planifikimin e dhe Zhvillimin e Territorit”, i ndryshuar, VKM nr.671, dt.29.07.2015, për “Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit”, shtojca 1, të Marrëveshjes së Bashkëpunimit me Nr. Prot. 2302, datë 25.04.2016 “Hartimi i Planeve të Përgjithshme Vendore për Bashkitë: Vlorë, Himarë, Sarandë, Konispol”, si dhe në zbatim të Termave të Referencës “Shërbim i Konsulencës për Hartimin e Planeve të Përgjithshme Vendore për 26 Bashki në Republikën e Shqipërisë (Loti 6)”.

Në përputhje me termat e mësipërme të referencës ky dokument është hartuar nga grupi i punës, i përbërë nga grupi teknik i specialistëve të Bashkisë Sarandë, grupi i ekspertëve të studiove të konsulencës, konsorciumi Thymio Papayannis & Associates INC dhe DEA STUDIO LTD, nën drejtimin e kryetarit të bashkisë Sarandë, Znj. Floriana Koka si dhe me ndërmjetësimin dhe mbështetjen teknike të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit.

Grupi i punës:

Bashkia Sarandë

Thymio Papayannis & Associates INC dhe DEA STUDIO LTD:

Athanasios Pagonis,

Eirini Tsakiropoulou,

Ivy Nanopoulou,

Dimitris Poulis,

Thymio Dimopoulos,

Marios Danakos,

Milinda Rusi,

Genti Qiriazhi,

Altin Kokaj.

KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 – Qëllimi

1. Qëllimi i Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor (PPV) të territorit të Bashkisë Sarandë është të përcaktojë rregullat, normat, standardet dhe instrumentet e zbatueshme, si dhe të orientojë procedurat, për përdorimin dhe zhvillimin ekzistues dhe të ardhshëm të tokës, të mundësojë zbatimin e planit, dhe të garantojë se propozimet për zhvillim të sektorit publik dhe privat janë të balancuara dhe përmbushin qëllimet dhe objektivat e planit territorial dhe strategjisë së zhvillimit.

Neni 2 Struktura

1. Dokumenti bazë i rregullores së PPV përmban, por pa u kufizuar vetëm në:
 - a. qëllimin e Rregullores së PPV-së;
 - b. përkufizimet e termave të përdorura në këtë rregullore;
 - c. rregullat e përdorimit të tokës;
 - d. rregullat për çdo zonë dhe njësi;
 - e. rregullat e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave;
 - f. rregullat e sistemit rrugor dhe transportit;
 - g. rregullat e ruajtjes së mjedisit, peizazhit, burimeve natyrore, zonave dhe objekteve të trashëgimisë kulturore.

Neni 3 Përkufizime

Kuptimi i fjalëve të veçanta

1. Fjalët e përdorura në kohën e tashme do të përfshijnë dhe të ardhmen; fjalët e përdorura në numrin njëjës do të përfshijnë edhe shumësin, dhe ato në shumës do të përfshijnë edhe njëjësin.
2. Fjala **"do të"** ka gjithnjë kuptim detyrues dhe jo të lirë. Fjala **"mund"** është lejore.
3. **"Bashki"** ka kuptimin Bashkia Sarandë.
4. **"Bashkim parcele"**, është akti i bashkimit ligjor të dy ose më shumë parcelave në një të vetme në përputhje me këtë rregullore.
5. **"Blloqe banimi"**, volume ndërtesash shumëkateshe banimi me karakteristika të ngjashme. Janë të organizuara në dy lloje: a) struktura ndërtimi të lira të vendosura në linjë ose në bllok. b) tipe ndërtesash që ndajnë mure të përbashkëta me ndërtimet ngjitur në të dyja krahët.
6. **"Dendësim/Mbushje urbane e tokës"**, është procesi i densifikimit të një njësie të sistemit urban pjesërisht të zhvilluar dhe kryesisht homogjene për nga kategoria e përdorimit të tokës, me struktura të të njëjtit karakter, funksion, përdorim, tregues të planifikimit, zhvillimit dhe ndërtimit me ato të pronave/strukturave me të cilat kufizohet.
7. **"DPZHT"**, është Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit të Bashkisë.
8. **"Hapësira të hapura"**, janë hapësira të pandërtuara ndërmjet strukturave, sipas rastit rrugë për hyrje në strukturë ose hapësira me një mbulesë vegjetacioni,

	sheshe parkimi, vendqëndrime dhe hapësira të gjelbëra në funksion të strukturës së ndërtuar dhe pjesë e parcelës së ndërtueshme.
9.	"Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të" , për një njësi të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të PPV-së.
10.	"Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të" , për një njësi të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë njësi sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me PPV-në.
11.	"KKT" , është Këshilli i Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
12.	"Konservimi" , është procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar, në formën e tij ekzistuese origjinale. Është tërësia e veprimeve të ndërmarra nga Bashkia apo çdo person juridik ose fizik, të cilat synojnë ruajtjen e një përdorimi, strukture dhe territori urban, të veshur me vlera ekonomike, sociale, historike e kulturore dhe mjedisore në kohë, dhe të raporteve që ajo krijon me mjedisin natyror apo të ndërtuar që e rrethon, për të realizuar zhvillim të qëndrueshëm të burimeve natyrore, sipas përcaktimit të legjislacionit të posaçëm në fuqi.
13.	"Konsolidim" , është procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës dhe strukturës urbane ekzistuese duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.
14.	"Kopje origjinale të hartave" , janë hartat e Planit të cilat janë të firmosura për efekt vendimi të miratimit të Planit ose ndryshimeve të tij në përputhje me bazën ligjore.
15.	"Ligji" , i referohet Ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit" i ndryshuar.
16.	"Linja e Baticës më të Lartë (HTL) " , është vija e arritur nga valëzimi më i lartë (Batica ekuinoksale). Sqarim: pozicioni i kësaj vije përgjithësisht përvijohet duke përdorur gjurmën e kulmit të baticës përgjatë plazhit.
17.	"Ndërtim i Lehtë i Përkohshëm" , është çdo lloj ndërtimi që është i çmontueshëm (që mund të pakëtohet pa dëmtuar materialet përbërëse) dhe i përjashtuar ndërtimi në themele me bazamente betoni të përhershme ose të ngjashme .
18.	"Nëndarje parcele" , është akti i ndarjes ligjore të një parcele në dy ose më shumë parcele më të vogla në përputhje me rregulloren, që po prezantohet.
19.	"Njësi administrative" , ka kuptimin: Sarandë, Ksamil.
20.	"Njësi e qeverisjes vendore" , nënkupton bashkitë sipas përcaktimeve të shprehura në Ligjin nr. 139/2015 datë 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore".
21.	"Njësi strukturore" , është sipërfaqja më e vogël e territorit e përkufizuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor, e identifikuar dhe planifikuar me kushte të njëtrajtshme zhvillimi sipas përcaktimeve të kësaj rregullore.
22.	"PDV" , është Plan i Detajuar Vendor.
23.	"PDZRK" është plani i detajuar për zonën me rëndësi kombëtare.

24.	"Parcelë" , është termi i përdorur në këtë rregullore zhvillimi që nënkupton të gjitha përkufizimet ligjore dhe teknike të konceptit pronë, e identifikuar me numër të parcelës dhe e regjistruar në regjistrin e pasurive të paluajtshme.
25.	"Përdorim homogjen" , është përdorimi që karakterizohet nga ekzistenca e strukturave që i shërbejnë të njëjtit funksion, nga funksion i njëjtë në të gjithë sipërfaqen e tokës ku evidentohet përdorimi, dhe nga aktivitete të përputhshme që i shërbejnë të njëjtit funksion.
26.	"Person/a" , përfshin individë, kompani, shoqata jofitimprurëse, agjensi qeveritare dhe për të gjithë subjektet juridike.
27.	"PPV" , përdoret në kuptimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
28.	"Punime të mirëmbajtjes së zakonshme" , janë ndërhyrjet për riparimin apo zëvendësimin e rifiniturave ekzistuese të ndërtesave, si dhe ato që janë të nevojshme për të mbajtur në efikasitet impiantet teknologjike ekzistuese.
29.	"Rigjenerim/ripërtëritje" , është një veprim në procesin e planifikimit, i cili ka për qëllim të rivlerësojë pjesë të rëndësishme të territorit dhe sistemit urban, nëpërmjet ndërhyrjeve organike me interes publik.
30.	"Rizhvillim" , është procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një zonë, e cila është e ndërtuar, por e degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
31.	"Rregullore" , përdoret në kuptimin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Territorit të Bashkisë Vlorë miratuar nga Këshilli Kombëtar i Territorit të Republikës së Shqipërisë.
32.	"Shtëpi të shkëputura, vila" , tipe ndërtesash ku ndërtimet kanë mure të jashtme rrethuese të lira. Ka dy tipe, në tokë të sheshtë dhe në tokë me pjerrësi. Mund të arrin deri në 3 kate me ose pa çati.
33.	"Sipërfaqe bruto e njësisë strukturore" , është sipërfaqja brenda aksit të rrugëve që kufizojnë njësinë strukturore. Në rast se njësia strukturore nuk kufizohet nga rrugë, është sipërfaqja e territorit brenda vijës së kufirit të pronave që përfshihen në njësinë strukturore.
34.	"Sipërfaqe neto e njësisë strukturore" , është sipërfaqja e parcelave të ndërtueshme në njësinë strukturore.
35.	"Sipërfaqe kati" , është sipërfaqja totale e katit të një ndërtimi e matur në sipërfaqen e jashtme (duke përfshirë muret e jashtme). Sipërfaqe kati nuk përfshin sipërfaqet e: • ballkoneve; • tarracë gjysëm e mbuluar sipas Nenit 37 i VKM 408 dt. 13.05.2015; • katet përdhës (bodrumet) të cilat nuk përdoren për banim (p.sh. hapësirat për parkim nëntokësor); • ndërtimet e përkohshme.
36.	"Sistem territorial" , është tërësia e përdorimeve, strukturave, punimeve të lejuara, aktiviteteve, funksioneve dhe elementeve natyrore dhe artificiale territoriale, të cilat kanë lidhje me njëri-tjetrin për nga karakteri dhe qëllimi i planifikimit dhe i zhvillimit të cilin synojnë të realizojnë.

37.	Tipologji hapësinore e ndertimit , është karakteri i një njësie strukturore bazuar në ndërthurjen e njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes së tyre në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike.
38.	“Urbanizim” është një ndryshim i popullsisë dhe territoreve nga rurale në urbane, rritja graduale e përqindjes së popullsisë që jeton në zonat urbane dhe mënyrat në të cilat çdo shoqëri i përshtatet këtij ndryshimi.
39.	“Vija blu” është kufiri i zonave mbrojtëse të të gjitha burimeve ujore, përcaktuar mbi bazën e legjislacionit sektorial në fuqi.
40.	“Vija e gjelbër” ose kufiri i territorit urban, është perimetri që përcakton/kufizon shtrirjen territoriale të ndërtimeve në funksion të sistemit urban. Në këtë kufizim nuk hyjnë ndërtimet që janë në funksion të sistemit natyror apo bujqësor.
41.	“Vija e kuqe” ose vija e ndërtimit të rrugës, është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si p.sh., brezat mbrojtës të përcaktuar nga Kodi Rrugor, të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë etj, si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit.
42.	“Zhvillim i qëndrueshëm” , është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, demton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
43.	“Zhvillues” , nënkupton persona privatë apo publike të cilët ndryshojnë përdorimin dhe të drejtat mbi pronën e përcaktuar këtu si truall apo ndërtesë për qëllime të shitjes ose dhënies me qera të pronës në tregun e pasurive të patundshme.
44.	“Zona” , është një pjesë e territorit, me karakteristika ose përdorime të veçanta apo të njëjta, ekzistuese a të planifikuara të tokës e ndërtimeve në të, sipas rregulloreve të përdorimit të tokës. Zona mund të përputhet ose jo me një apo më shumë njësi strukturore të territorit.
45.	“Zonë me prioritet zhvillimi” , është një zonë/territor, e cila përbën prioritet zhvillimi për Bashkinë, ka përmasa të krahasueshme me ato të disa njësive strukturore mesatare, sipas rastit mund të përputhet me një njësi strukturore, zgjidhet për të bërë të mundur zbatimin e Politikave vendore të planifikimit, sa i përket vizionit dhe objektivave strategjikë të zhvillimit të territorit dhe përdorimin dhe zhvillimin e tokës për projekte dhe zona të rëndësishme publike dhe vendore. Zona të tilla janë gjithmonë subjekt i një Plani të Detajuar Vendor, sipas të cilit përcaktohen tregues të njëtrajtshëm dhe të detyrueshëm zhvillimi për kërkesat për zhvillim.
46.	“Zonë e një Zhvilluesi të Vetëm” , është një zonë e përcaktuar nëpërmjet Planit të Përgjithshëm Lokal që do të zhvillohet si një kompleks i integruar nga një zhvillues i vetëm. Koncepti i përgjithshëm i zhvillimit pasqyrohet në një PDV.
47.	“Zonim i përdorimit të tokës” , është ndarja e një territori në zona/njësi strukturore sipas kategorive të përdorimit të tokës ose strukturave në të, për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
<i>Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në legjislacionin në fuqi në momentin e hartimit të Rregullores, Ligji nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit” I ndryshuar, Vendim I Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”, Vendimi I Këshillit të Ministrave nr.408, datë 13.05.2015 “Për</i>	

Neni 4 Baza hartografike

1. Pjesë e Rregullorese konsiderohen hartat e miratuara dhe e firmosura nga autoritetet vendimmarrëse në përputhje me bazën ligjore të përmendur në pikën 44 të nenit 3 të kësaj rregulloreje.
Një kopje e hartave të miratuara i bashkëlidhen këtij dokumenti në Shtojcën 1.
Emërtimet dhe kodet e hartave janë si më poshtë:

Hartat bashkëlidhur dokumentit të shkruar të PPV-së sipas rregullorese së planifikimit

Nr.	Tematika e hartës	Lloji i hartës	Shkalla	Kodi i Hartës	Check list
1.	Harta Bazë	Harta bazë vektoriale e njësisë vendore dhe topografia	1:25.000	1	✓
2.	Harta Përjashtimore	Harta e elementeve përjashtues	1:25.000	1a	✓
3.	Harta Administrative	Hartë kufijte administrativ	1:25.000	1c	✓
4.	Harta Topografike	Harta terrenit	1:25000	2	✓
5.	Hartat e elementeve ekzistuese të territorit	Harta gjeologo - inxhinierike	1:25.000	2a	✓
6.		Harta hidrogeologjike	1:25.000	2b	✓
7.		Harta e rreziqeve gjeologjike	1:25.000	2c	✓
8.		Harta hidrografike	1:25.000	2d	✓
9.		Harta e burimeve natyrore	1:25.000	2e	✓
10.		Zonat e mbrojtura natyrore dhe kulturore	1:25.000	2f	✓
11.		Harta e bonitetit të tokës	1:25.000	2g	✓
12.		Rrezikshmeria Sizmike	1:100.000	2h	✓
13..	Pozicionimi strategjik me raport në rajonin	Kufijte territoriale në rajon; Identiteti historik, urban, ekonomik	1:100.000 1:300.000	3	✓
14.	Vlerësimi Ekonomik	Pozicionimi dhe përqendrimi i burimeve dhe poleve ekonomike lokale; elementet e konkurrueshmërisë; shpërndarja e sektorëve dhe e fuqisë punëtore.	1:100.000	4	✓
15.	Vlerësimi Social	Shërbimet sociale; shkollat; shëndetësia	1:25.000	5	✓
16.	Vlerësimi Demografik	Përqendrimi i popullsisë në territor	1:25.000	5a	✓

17.	Pronat	Përdorimi i pronave publike; problemet në marrëdhëniet e pronësisë në territor; zonat informale sipas llojeve dhe ecurisë së integritetit	1:25.000	7 7a	✓
18.	Harta e Rëndësise Kombëtare	Zonat dhe strukturat	1:25.000	8	✓
19.	Problemet Mjedisore	Vendndodhja e elementeve ndotëse dhe me ndikim negativ; Shkalla e ndikimit negativ të burimeve ndotëse në territor	1:25.000	9	✓
20.	Përdorimi ekzistues i tokës	Kategori bazë; funksionet dhe aktivitetet	1:25.000	10	✓
21.		Nënkategoritë; funksionet dhe aktivitetet	1:10.000	10a	✓
22.	Infrastrukturat	Rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm	1:25.000	11a	✓
23.		Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza	1:25.000	11b	✓
24.		Rrjeti rrugor ekzistues	1:25.000	11c	✓
25.		Rrjeti ekzistues i furnizimit me energji	1:25.000	11d	✓
26.	Cilësia fizike e strukturave	Nivelet e cilësisë; rekomandime për riparim, rigjenerim, rihvillim	1:25.000 1:10.000	12 12a	✓
27.	Tipologjitë hapësinore	Zona sipas njëtrajtshmërisë së llojit dhe volumit të strukturave, mënyrës së vendosjes në parcelë dhe në territor, skemës rrugore dhe të hapësirave publike, si dhe lartësisë së strukturave	1:25.000 1:10.000	13 13a	✓
28.	Periferaliteti	Zona sipas: largësisë nga qendra e zonës së banuar; largësisë nga qendrat e punësimit; lidhjes me sistemin rrugor; furnizimin me rrjete infrastrukture dhe shërbime sociale; nivelit të kriminalitetit; problemeve të ndryshme sociale	1:100.000	14	✓
29.	Elemente të veçanta territoriale	Objekte dhe struktura, natyrore apo artificiale, me ndikim në qytet dhe hapësirë formim	1:25.000	15	✓
30.	Metabolizmi Urban	Harta e fluksit të ujit	1:25.000	16a	✓
31.		Harta e fluksit të energjisë	1:25.000	16b	✓
32.		Harta e fluksit të mbetjeve	1:25.000	16c	✓

33.		Harta e fluksit i ushqimit	1:25.000	16d	✓
34.	Sistemet Territoriale – (situate eksistuese)	5 Sistemet Territoriale	1:25.000	17	✓
35.		Sistemi Urban	1:25.000	17a	✓
36.		Sistemi Natyror	1:25.000	17b	✓
37.		Sistemi Ujor	1:25.000	17c	✓
38.		Sistemi Bujqësor	1:25.000	17d	✓
39.		Sistemi Infrastrukturor	1:25.000	17e	✓
40.	Vizioni strategjik i zhvillimit të territorit	Drejtimet kryesore të planifikimit dhe zhvillimit të territorit; objektivat; fazat kohore të zbatimit të programeve.	1:25.000	18	✓
41.	Parashikimi i përdorimit të tokës	Harta e 5 sistemeve territoriale	1:25.000	18a	✓
42.		Harta e kategoritë bazë të përdorimit të tokës të propozuara	1:25.000	18b	✓
43.		Harta e nënkategoritë të përdorimit të tokës të propozuara	1:10.000	18c	✓
44.		Harta e zonave, poleve, korridoreve ekonomik të propozuara	1:25.000	18d	✓
45.		Harta e mënyrave të ndërhyrjes të propozuara	1:25.000	18e	✓
46.		Harta e tipologjisë të ndërtimeve	1:10000	18f	✓
47.		Harta e objekteve dhe zonave të rendësisë kombëtare të propozuara	1:25.000	18g	✓
48.		Harta e zonave subjekt i PDV të propozuara	1:25.000	18h	✓
49.		Harta e njesive strukturore	1:25.000	18i	✓
50.		Harta e shpërndarja e popullsisë dhe planit të strehimit	1:25.000	18j	✓
51.	Shërbimet dhe infrastrukturat e propozuara	Rrjeti i furnizimit me ujë të pijshëm të propozuar	1:25.000	19a	✓
52.		Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza të propozuar	1:25.000	19b	✓
53.		Rrjeti rrugor dhe vendparkimeve publike të propozuar	1:25.000	19c	✓
54.		Rrjeti i furnizimit me energji të propozuar	1:25.000	19d	✓

55.		Hapësirave publike, rrugëve të biçikletave dhe kembesore të propozuar	1:25.000	19e	✓
56.		Objektet e shërbimeve sociale	1:25.000	19f	✓
57.		Transport Publik	1:25.000	19g	✓
58.	Instrumentet e drejtimit të zhvillimit	Harta e instrumentet e zhvillimit të propozuara	1:25.000	20	✓
59.	Plani i veprimeve	Harta e fazimit të zhvillimit sipas njësive strukturore dhe sipas infrastrukturave;	1:25.000	21	✓

DRAFT

KREU II - ADMINISTRIMI I RREGULLORES DHE TERRITORI
SEKSIONI I - LIGJSHMËRIA DHE ADMINISTRIMI

Neni 5 Zgjidhja e Konflikteve dhe Mospërputhjeve

1. Në rast mospërputhjesh midis elementëve të këtij dokumenti, dispozitave në tekst dhe formatet tabelore kane prioritet mbi elementet grafike.
2. Në rast mospërputhjeve të normave dhe rregulloreve të këtij dokumenti, dispozitat më kufizuese sundojnë mbi ato më pak kufizuese.
3. Në rastin e mospërputhjeve midis rregulloreve të këtij dokumenti dhe legjislacionit tjetër kombëtar, rregulloret kombëtare kanë prioritet.
4. Nëse ndonjë nen, paragraf, fjali ose fraze e këtyre rregullave për ndonjë arsye konsiderohet e pavlefshme ose e paligjshme, pavlefshmeria apo paligjeshmeria nuk do të ndikojë në vlefshmërinë ose ligjeshmerinë e pjesëve të mbetura të këtyre rregulloreve. Kjo deklaron shprehimisht se kjo rregullore (e përberë nga çdo nen, klauzolë, apo fraze), do të ishte miratuar pavarësisht nga fakti se çdo një ose më shumë komponentë të nenit më pas mund të shpallen të pavlefshme.

Neni 6 Zgjidhja e paqartësive bazuar në saktësinë e informacionit hapësinor

1. Atje ku kufijtë e zonës ndjekin përafërsisht kufijtë e truallit ose vijat e rrugës, kufiri me i afert i truallit ose qendres së rrugës do të konsiderohet si kufi.
2. Në rastin kur sipërfaqja e një parcele shtrihet në dy apo më shumë Zona, dispozitat e veçanta të këtij Kodi Zonimi zbatohen për pjesën e parcelës që përfshihen në çdo zonë. Kjo vlen edhe për parcela të cilat janë përfshira pjesërisht në zonat e kufizimit të zhvillimit, në këto raste, kufizimi i zhvillimit (dhe ndonjë detyrim tjetër /ose e drejtë që buron nga ky kufizim) ka të bëjë vetëm me sipërfaqen e parcelës që është përfshirë në zonën me kufizime.
3. Kur vijat kufizuese janë sipas rrjedhës ujore, ajo do të konsiderohet si vija qendrore e rrjedhës së ujit.
4. Atje ku ka paqartësi, autoritetet përkatëse të planifikimit, në bazë të një kërkesë me shkrim ose me iniciativën e vet, do të përcaktojnë vendndodhjen e kufirit në fjalë, duke marrë vendndodhjen e treguar në Hartën e Zonimit dhe qëllimet e zonës siç përcaktohet në këto rregullore.

Neni 7 Miratimi dhe hyrja në fuqi

1. Rregullorja miratohet me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.
2. Kjo rregullore nuk ka efekt paraveprues, dhe hyn në fuqi në datën e përcaktuar sipas vendimit përkatës miratues të Këshillit Kombëtar të Territorit (KKT).
3. Për rastet e veçanta, të cilat nuk parashikohen në këtë rregullore, Bashkia merr vendim të argumentuar dhe me transparencë, mbi bazën e përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Neni 8 Zbatueshmëria

1. Zbatimi i rregullores është i detyrueshëm për të gjithë personat fizikë e juridikë që ushtrojnë aktivitetin e tyre, kanë pronësi dhe/ose banojnë në territorin e Bashkisë Sarandë sipas sipërfaqes dhe kufirit të përcaktuar në vijim.

Neni 9 Shfuqizimi

1. Rregullorja shfuqizohet vetëm me vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit.

Neni 10 Amendimi

1. Amendimi i Rregullores mund të lejohet vetëm në një nga rastet e mëposhtme:
 - a. ndikim nga çështje të rëndësisë kombëtare apo zona të rëndësisë kombëtare;
 - b. ndryshime në bazën ligjore;
 - c. përditësim i Planit;
 - d. zbatim i programeve të Intensitetit të Ndërtimit me Kushte dhe/ose Transferimit të të Drejtës së Zhvillimit;
 - e. kërkesë e Këshillit Bashkiak përkatës;
 - f. kërkesë e Kryetarit të Bashkisë përkatëse.
2. Në secilin prej rasteve të pikës 1 paraqitet argumentimi i cili është një dokument politike i zhvillimit të territorit. Argumentimi përgatitet nga autoriteti i planifikimit vendor dhe prezantohet nga administratori i Rregullores. Nuk mund të prezantohet një argumentim nëse nuk plotësohen të gjithë kërkesat e mëposhtme:
 - a. të shpjegojë problemin e trajtuar dhe zgjidhjen e ofruar;
 - b. të paraqesë draftin e ndryshimit të kërkuar në tekstin e Rregullores;
 - c. të provojë se amendimi i kërkuar nuk çënon por respekton qëllimin e Rregullores të përcaktuar në nenin 1 të këtij dokumenti;
 - d. të provojë se nuk bie ndesh me ndonjë nga nenet e tjera të Rregullores dhe legjislacionit në fuqi.
3. Për çdo rast të ndryshimit të Rregullores argumentimit do t'i bashkangjitet një raport i cili shpjegon teknikisht çështjet dhe arsyet përkatëse për ndryshimin e kërkuar. Raporti përgatitet dhe dorëzohet pranë administratorit të Rregullores.
4. Për të gjithë rastet e amendimeve aprovimi bëhet vetëm me vendim të Këshillit të Bashkisë të marrë me shumicë në votave të numrit të përgjithshëm të anëtarëve prezent. Të gjitha ndryshimet e propozuara hyjnë në fuqi vetëm pas miratimit nga Këshilli Kombëtar i Territorit.

Neni 11 Instrumentat dhe lejet e miratuara para hyrjes në fuqi

1. Të gjithë instrumentet e planifikimit dhe kontrollit të zhvillimit të miratuara para hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, që janë duke u zbatuar, duhet të përshtaten në formë pa ndryshuar përmbajtjen me përcaktimet e këtij dokumenti dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 12 Administratori i rregullores

1. Për qëllimet e kryerjes së detyrave të veçanta të administrimit të Rregullores përcaktohet Departamenti i Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit (DPZHT), i njohur si Autoriteti Vendor i Planifikimit.
Drejtuesi i DPZHT Sarandë caktohet administrator i Rregullores me përgjegjësinë e plotësimit të detyrave të veçanta.
Administrimi i Rregullores përfshin por nuk kufizohet në detyrat e mëposhtme:
 - a. mbajtjen e një kopje zyrtare të Rregullores;
 - b. përditësimin e kopjes zyrtare të dokumentit të Rregullores për të reflektuar çdo amendim, dhe publikimin në Regjistrin Kombëtar të Territorit;
 - c. mbajtjen e inventarit të të gjitha materialeve që lidhen me Rregulloren si harta, amendimet, raportet teknike, etj;
 - d. përgatitjen e argumentimit për amendim;
 - e. shprehjen e opinionit me shkrim për çdo Plan të Detajuar Vendor për t'u prezantuar para Këshillit Vendor Sarandë.

SEKSIONI II – AUTORITETET E PLANIFIKIMIT DHE JURIDIKSIONI I PLANIT

Neni 13 Autoritetet e planifikimit

1. Autoritetet vendimmarrëse janë të nivelit vendor dhe kombëtar.
 - a. autoriteti kombëtar vendimarrës është Këshilli Kombëtar i Territorit, i cili funksionon pranë Këshillit të Ministrave dhe drejtohet nga Kryeministri. Planet e Përgjithshëm Vendor si dhe projektet që prekin çështje apo zona të rëndësishme kombëtare miratohen nga KKT.
 - b. autoritetet vendore vendimmarrëse janë: Kryetari i Bashkisë Sarandë dhe Këshilli Vendor Sarandë.
 - c. Këshilli Vendor miraton instrumentat e planifikimit vendor.
 - d. kryetari i Bashkisë miraton instrumentat e kontrollit të zhvillimit.

Neni 14 Struktura e autoritetit vendor të planifikimit

1. Struktura e Departamentit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit Vendor përbëhet nga:
 1. Drejtoria e Planifikimit të Territorit, që harton instrumentat e planifikimit të territorit dhe kontrollit të zhvillimit vendor:
 - a. politikat, planet dhe rregulloret vendore;
 - b. projektet e zhvillimit të infrastrukturave publike;
 - c. planet e detajuara vendore për interes publik.
 2. Drejtoria e Kontrollit të Zhvillimit të Territorit, Përmirësimit të Mjedisit dhe Administrimit të Regjistrit:
 - a. ndjek procesin e aplikimit dhe kërkesat për kryerje punimesh në territor;
 - b. administron Regjistrin e Territorit vendor.
 - c. koordinon projektet e infrastrukturave publike me qëllim mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit.

Neni 15 Kufijtë e juridiksionit të planit

1.	Kjo rregullore zbatohet në sipërfaqen e zonës së trajtuar nga Plani i Përgjithshëm Vendor (PPV) i Bashkisë Sarandë. Kjo sipërfaqe është e përcaktuar nga bashkësia e njësive strukturore të PPV-së së Bashkisë Sarandë dhe kufizohet nga kufiri administrativ i saj, i përcaktuar me Ligjin nr.115/2014 datë 31.07.2014 “Për ndarjen administrativo territoriale të njësive të qeverisjes vendore ne Republikën e Shqipërisë”, sipas hartës me kodin 1c .	
2.	Sipërfaqja e territorit në juridiksion të planit përfshin gjithë territorin administrativ të Bashkisë Sarandë si më poshtë:	
	Njesia administrative	Siperfaqe (ha)
	Sarandë	4063.88
	Ksamil	3885.80
	Total	7949.68
3.	Në çdo rast për sipërfaqen e saktë të territorit të Njësive Administrative, është e detyrueshme referimi në të dhënat zyrtare të Ministrisë së Brendshme dhe Ministrisë për Çështjet Vendore.	

KREU III - RREGULLAT E PËRDORIMIT TË TOKËS
SEKSIONI I - SISTEMET, KATEGORITË BAZË DHE NËNKATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 16 Sistemet territoriale

- Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, përcaktohen sipas pesë sistemeve territoriale, në zbatim të definicioneve të Nenit 73 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”:
 - Sistemi urban “**UB**”;
 - Sistemi natyror “**N**”;
 - Sistemi bujqësor “**B**”;
 - Sistemi ujqor “**U**”;
 - Sistemi infrastrukturor “**IN**”;
- Në çdo rast, përfshirja e një strukture apo përdorimi tokë në një sistem lidhet ngushtë me funksionin e strukturës dhe parcelës apo parcelave.

Neni 17 Kategoritë bazë të përdorimit të tokës (sipas Neni 77 i VKM 671 29.07.2015 Rregullorja e Planifikimit)

- Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 77 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit”.
- Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:

Kategoria e përdorimit të tokës		Përshkrimi
Përdorimi Ekonomi dhe Industri	IE	Përfshihen të gjitha llojet e industrive sipas legjislacionit të posaçëm, nxjerrje dhe përpunim mineralesh e materialelesh ndërtimi, parqe industriale dhe logjistike, inkubatorë biznesi dhe të përziera industriale dhe ekonomike për sa kohë që qëllimi kryesor i funksionit të tyre nuk janë shërbimet dhe aktivitete ekonomike bujqësore sipas kësaj rregulloreje.
Përdorimi Banim	A	Zona dhe objekte ku kryhen funksione dhe aktivitete të banimit, edhe në rast se janë të klasifikuara nga legjislacioni për monumentet e kulturës ose të tilla që janë në funksion të banimit, me përjashtim të veprimtarive industriale.
Përdorimi Institucione	IS	Administrata dhe struktura shtetërore, pavarësisht nivelit, të sistemit gjyqësor, bankat, mediet, institucione të mbrojtjes civile dhe kombëtare veç atyre që përfshihen në kategoritë e tjera, të shërbimeve të ndihmës dhe kujdesit social, të shoqërisë civile, sistemi i burgjeve dhe institucione

		fetare.
Përdorimi Arsim	AS	sipas legjislacionit të posaçëm
Përdorimi Shëndetësi	SH	sipas legjislacionit të posaçëm
Përdorimi Aktivitete sociale dhe rekreative	AR	Aktivitete sociale, kulturore dhe rekreative, përfshirë ato sportive, sipas legjislacionit të posaçëm; Hapësira të gjelberta sportive dhe të hapura të tipave të ndryshme, të përcaktuara për përdorim publik. Zone e gjelber izoluese
Përdorimi Shërbime	S	Territore dhe struktura për shërbime tregtare, zyra dhe qendra biznesi; Përfshihen hotele, zonat turistike dhe shërbime plazhi, kamping. Me përjashtim të aktiviteteve industriale.
Përdorimi i Veçantë	V	Varrezat dhe çdo territor apo strukturë që nuk përfshihet në kategoritë e tjera bazë
Përdorimi Bujqësi	B	Toka për qëllim bujqësor sipas legjislacionit të posaçëm, përfshirë aktivitetet ndihmëse dhe në funksion të drejtpërdrejtë të bujqësisë, përveç banesave dhe rrugëve
Përdorimi Ujëra	U	Të gjithë trupat ujorë, përfshirë brigjet, sipas përcaktimeve të legjislacionit për ujërat
Përdorimi Toka Natyrore	N	Tola Natyrore sipas përcaktimeve të ligjeve për mjedisin, biodiversitetin, zonat e mbrojtura dhe monumentet e natyrës, pyjet, kullotat dhe tokat e pafrytshme. Plazhi dhe bregdeti shkëmbor
Përdorimi Trashëgimi dhe Monumente kulture dhe historike	M	Të gjithë zonat historike dhe arkeologjike, monumentet kulturore, elementet individuale ose zonat sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm, përveç atyre që banohen
Përdorimi Infrastruktura	IN	Të gjitha pjesët e infrastrukturave për transportin, mbetjet e ngurta dhe të lëngshme, furnizimin me ujë, naftën dhe gazin, biokarburantet, komunikimin elektronik, furnizimin me energji elektrike, mbrojtjen e tokës nga erozioni dhe rrëshqitja dhe mbrojtjen kundër zjarrit, sipas legjislacionit të posaçëm.
Përdorimi Zona Ushtarake	ZU	Territore dhe objekte të klasifikuara për ceshtjet e ushtarake në territor apo në legjislacionin e posaçëm

Neni 18 Nënkatëgoritë e kategorisë bazë të përdorimit të tokës

Kategoria e përdorimit të tokës		Nënkatëgoria e zonimit	
IE	Ekonomi dhe Industri	IE.1	Park industrial / Qendër logjistike
		IE.2	Zonë Tregtare dhe Biznesi
		IE.3	Zona magazinimi dhe tregëtimi / Industri agropërpunimi
		IE.4	Qendra rajonale agroekonomi
		IE.5	Nxjerrje dhe përpunim mineralesh (gurorret / fabrikat e cimentos)
A	Zonat e Banimit	A.1	Qendra historike/vendbanim tradicional
		A.2	Zona banimi në qendrën e qytetit
		A.3	Zona banimi përdorimi mik
		A.4	Zona banimi
		A.5	Zona me shtëpi të dyta
		A.6	Zona e strehimit social
IS	Institucione	IS.1	Institucionet publike vendore / qendrore
		IS.2	Institucione Fetare
AS	Arsim	AS.1	Arsim parashkollor (Cerdhe, Kopësht)
		AS.2	Arsim 9-vjeçar
		AS.3	Arsim i mesëm
		AS.4	Arsim profesional
		AS.5	Zonë universitare
SH	Shëndetësi	SH.1	Zonë Spitalore
		SH.2	Qendër shëndetsore/Ambulancë
AR	Aktivitete sociale dhe rekreative	AR.1	Aktivitete kulturore
		AR.2	Zona Sportive
		AR.3	Zona të gjelbra dhe hapësira publike në zona të banuara / Shëtitore urbane
		AR.4	Parku / Zona e shplohëse periurbane
		AR.5	Zona e gjelbër izoluese
S	Shërbime	S.1	Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale
		S.2	Zonë Hotelesh / Shërbime Turistike
		S.3	Zonë Turizmi të Integruar (Resorte/Vila)
		S.4	Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restorant)
		S.5	Format turizmi të Vecantë (ekoturizmi, agroturizmit, turizmi kulturor)

		S.6	Infrastrukturë speciale për turizëm (spa, fun park, fushe golfi)
		S.7	Zonë Turistike me Shtëpiza Ekologjike / Kampingu
		S.8	Karavane
		ZSIT	Zonat strategjike të investimeve në turizëm
V	Përdorimi i Veçantë	V.1	Varreza
B	Bujqësi	B.1	Tokë bujqësore primare fushore - (kultivime me ara)
		B.2	Tokës bujqësore primare kodrinore - (ullishte, pëmëtoje, vreshtë)
		B.3	Tokes bujqësore dytësore - kultivime përziera i copëtuar
		B.4	Zona të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë
		B.5	Zona bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit
		B.6	Tokë e pafrytshme për rigjenerim
U	Përdorimi Ujëra	U.1	Rezervat ujore tokësore (përrenjtë, lumenjtë, liqene, rezervuare artificiale)
		U.2	Aquafarm / Vaska Peshku
		U.3	Rezervat ujore bregdetare (laguna, kripore, salinas)
		U.4	Zona të Mbrojtura Ujore
		U.5	Park Detar Shplodhës / Zonë Rekreative Ujore
N	Toka Natyrore	N.1	Rezervë strikte natyrore (kat. A.1)
		N.2	Zona për Rekreacion Natyror (kat. A.2)
		N.3	Zona Buferike të Mbrojtura (kat. B)
		N.4	Zona Ekoturizëm (kat. D)
		N.5	Zona me shpatet e larta (rrafshnaltat / luginat e thella / shkëmbinjt bregdetare)
		N.6	Zona të mbrojtura peisazhistike
		N.7	Tokë Natyrore
		N.8	Plazhet
M	Zona të Trashegimisë Kulturore	M.1	Zona Arkeologjike A
		M.2	Zona Arkeologjike B (buferike)
		M.3	Monument Kulturës
ZU	Zona Ushtarake	ZU.1	Institucione ushtarake

		ZU.2	Baze Ushtarake
IN	Infrastruktura	IN.1	Rrjeti Rrugor Kryesor / Parkim Publik
		IN.2	Terminali i Autobusave
		IN.3	Buffer për hekurudhës
		IN.4	Porte / Marina
		IN.5	Zona Aeroporti
		IN.6	Infrastuktura furnizimi me energji
		IN.7	Ujësjiellës-Kanalizime
		IN.8	Telekom (Antenna)
		IN.9	Zona e pikave të karburantit me gaz
		IN.10	Landfill / vend depositimi

SEKSIONI II - AKTIVITETET DHE FUNKSIONET NË PËRPUTHJE ME KATEGORITË E PËRDORIMIT TË TOKËS

Neni 19 Tipologjitë e strukturave

1. Kategoritë bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, shërbejnë si referencë në procesin e zonimit sipas përdorimit të tokës, të kryer nga autoriteti i planifikimit. Përcaktimi i tyre bëhet në zbatim të definicioneve të Nenit 77 të Vendimit të Këshillit të Ministrave nr.671, datë 29.07.2015 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit".
 2. Autoriteti i planifikimit, i referohet dhe përdor gjatë procesit të zonimit sipas përdorimit të tokës dhe strukturave në të, këto kategori dhe kode:
- PB1** **Përdorimi Banim Qendra Historike.** Përfshin qendrën historike të Sarandës, zonën "A" Arkeologjike, qendrën e vjetër të Ksamilit dhe zona me përdorime miks me funksione në nivel qyteti. Lejohet vetëm rehabilitimi i stokut të ndërtesave historike për ripërdorim, restaurimi i fasadave, rikualifikimi i hapësirave publike dhe përmirësimi i infrastrukturës, si dhe stimul për ruajtjen e aktiviteteve profesionale tradicionale dhe shenjë e elementeve historik dhe kulturor. Është i nevojshëm promovimi i rrugëve për këmbësorë. Për qytetin e Sarandës ndërhyrjet sipas VKM 428, 2012/06/20 "Për shpalljen e zonave arkeologjike" A "dhe" B "të qytetit të Sarandës dhe miratimin e rregullores së administrimit".
- PB2** **Përdorimi Banim miks, në qendren e qytetit.** Përfshin zonat rreth qendrës historike me ndërtime të vjetra dhe të reja. Zona "B" arkeologjike e qendrës së Sarandës dhe pjesa qendrore e Ksamilit. Përdorim miks i tokës dhe funksione në nivel qyteti. Është thelbësor rehabilitimi i stokut ekzistues të ndërtimit për ripërdorimin, rikualifikimi i hapësirave publike, përmirësimi i infrastrukturës dhe rigjenerimi urban. Është i nevojshëm strukturimi i rrjetit rrugor dytësor dhe promovimi i rrugëve për këmbësorë. Për qytetin e Sarandës ndërhyrjet sipas VKM 428, 2012/06/20 "Për shpalljen e zonave arkeologjike" A "dhe" B "të qytetit të Sarandës dhe miratimin e rregullores së administrimit". Synohet ruajtja e gjendjes ekzistuese nëpërmjet ndërhyrjeve të riparimit, rregullimit, rinovimit të ndërtesave ekzistuese, restaurimit të fasadave, si dhe stimul për ruajtjen e

	aktiviteteve profesionale tradicionale dhe shenjën e elementeve historik dhe kulturor. Për qytezën e Ksamilit synohet ruajtja e niveleve ekzistuese të densitetit. Lejohen ndërhyrjet e riparimit, rregullimit dhe shtesat në ndërtesat ekzistuese, deri në 10% për hotelet, dhoma me qera pa kaluar nivelet e Ksht ekzistuese. Është i nevojshëm përfundimi i ndërtimeve ekzistuese të papërfunduara apo zëvendësimi i ndërtesave ekzistuese me të njëjtën intensitet që nuk i kalon vlerat 0.8.
PB3a	Përdorimi Banim dendesi e lartë në zonën urbane. Zona me ndërtime të dendura në kombinimin me shtëpitë një-katëshe të vjetra dhe ndërtesave të reja shumëkatëshe në pjesën e vjetër të qytetit të Sarandës në veri të qendrës historike. Përdorimi i tokës kryesisht banim. Synohet ruajtja e hapësirave të hapura dhe krijimi i një rrjeti të brendshëm të këmbësorëve. Lejohen rregullime, përmirësime dhe shtesa në ndërtesat e vjetra ekzistuese deri në 10%, pa kaluar nivelet e Ksht ekzistuese. Lartësia e lejuar e ndërtimit është deri në 10 metra.
PB3b	Përdorimi Banim miks dendesi e lartë në zonën urbane. Zona me përdorim miks të tokës në rrethinat e rrugës Idriz Alidhima me infrastrukturë të rëndësishme publike (stadiumi, stacioni i autobusëve, parkingu komunal, spitali), shërbime tregtare dhe ndërtesa shumëkatëshe banimi. Zona subjekt ristrukturimi dhe rinovimi nëpërmjet hartimit të PDV. Synohet dendësimi, përdorimi miks i tokës dhe rigjallërimi urban. Ripërdorimi i stokut të magazinave të vjetra prej guri. Rigjenerimi i bulevardit urban dhe krijimi i një rrjeti të hapësirave publike dhe rrugëve të këmbësorëve.
PB3c	Përdorimi Banim dendesi e lartë në zonën kodrinore urbane. Zona banimi me densitet të mesëm në të lartë kryesisht me ndërtime të reja në tokë me pjerrësi të lartë rreth qendrës së qytetit të Sarandës. Synohet ruajtja e hapësirave të hapura dhe krijimi i një rrjeti të brendshëm të këmbësorëve. Lejohen rregullime, përmirësime dhe shtesa në ndërtesat e vjetra ekzistuese deri në 10%, pa kaluar nivelet e Ksht ekzistuese. Lartësia e lejuar e ndërtimit është deri në 10 metra. Ndërhyrjet e ristrukturimit dhe mbushjes urbane me ndërtime të reja vetëm nëpërmjet hartimit të PDV me intensitet deri në 0.6.
PB3d	Përdorimi Banim dendësi e mesme në zonën urbane . Zona banimi me densitet të mesëm me ndërtime të vjetra dhe të reja në qytetin e Ksamilit. Përdorimi i tokës kryesisht banim. Synohet ruajtja e hapësirave të hapura dhe krijimi i një rrjeti të brendshëm të këmbësorëve. Lartësia e lejuar e ndërtimit është deri në 10 metra me intensitet 0.6 Në njësitë me ndërtime të reja (densitet i mesëm), përdorimi i tokës është kryesisht banim i kombinuar me funksione turistike, dhoma me qera dhe disa shërbime. Rregullimi i zhvillimit do të arrihet duke ruajtur nivelet ekzistuese të densitetit. Lejohen ndërhyrjet e mbushjes urbane në zonat e pandërtuara dhe zëvendësimi i stokut të ndërtesave ekzistuese. Organizimi i rrjetit sekondar të rrugëve dhe krijimi e rrjetit të rrugëve për këmbësorë dhe hapësirave publike. Mbrojtja e zonës tampon Butrint ujore dhe caktimin e zhvillimit urban kufitare në drejtim të liqenit.
PB4a	Përdorimi Banim miks dendesi e lartë në balinen ujore e Sarandës. Zona me densitet të lartë me përdorim miks kryesisht funksione banimi dhe turizmi dhe përqindje të lartë të shtëpive të dyta dhe apartamente me qira. Ndodhen në afërsi me qendrën e qytetit të Sarandës me pamje nga deti dhe qasje në bregdet. Nuk

	lejohen ndërtime të reja vetëm rregullime të ndërtesave ekzistuese me intensitet max deri në 0.4. Duhet siguruar rrjeti i hapësirave publike dhe aksesit i këmbësorëve për tu lidhur me bregdetin në çdo 200-300m. Mundësia për rihvillimi nëpërmjet hartimit të PDV.
PB4b	Përdorimi Banim miks në balinen ujore e Ksamilit Zona me përdorimi miks me pamje nga deti deri në 200 metra nga bregdeti i Ksamilit. Karakterizohet nga ndërtime të shpërndara shumëkateshe për shtëpi të dyta dhe hotele të kombinuara me ndërtesa të vogla një-katëshe me oborr dhe zona të pandërtuara. Synohet dendësimi, mbushja urbane për turizëm të ri dhe funksione për shtëpi të dyta nëpërmjet hartimit të PDV. Është e nevojshme strukturimi i rrugëve dytësore, i rrjetit të këmbësorëve dhe sigurimi i qasjes për këmbësorët në bregdet përmes një shëtitore të vazhdueshme. Mbrojtja e pjesëve ujore natyrore dhe rehabilitim i peizazhit, duke krijuar qasje në det nëpërmjet shkallëve publike. Sigurimi i zonave të parkimit të organizuar dhe kufizimi për aksesin e makinave në zonën bregdet. Intensiteti i lejuar është 0.8 për hotele dhe 0.4 për vila. Lartësia e lejuar e ndërtimit është 3-4 kate.
PB5a	Përdorimi Banim në vendbanimet rurale-kodrinore Zona me shtëpi të shkëputura me densitet të ulët të përshtatura në reliev. Përdorimi kryesor i tokës është banim rural me disa shërbime dhe funksione agroekonomike. Lejohet mbushja e zonave pandërtuara me ndërtime të reja, duke respektuar rregullat e ndërtimit. Strukturim i rrjetit rrugor dytësor. Intensiteti i lejuar është 0,5-0,6. Lartësia e lejuar e ndërtimit deri në 3 kate, me përdorimin e detyrueshëm të kulmit me pllaka qeramike. Promovimi i ristrukturimit përmes hartimit të PDV.
PB5b	Përdorimi Banim miks në vendbanimet rurale-kodrinore Zona me shtëpi të shkëputura me kopshte me densitet të ulët të përshtatura në reliev. Përdorimi i tokës kryesisht banim rural i kombinuar me funksione të turizmit, dhoma me qera dhe hotele të vogla. Përcaktimi i kufijve të vendbanimeve. Lejohet mbushja e zonave pandërtuara me ndërtime të reja, duke respektuar rregullat e ndërtimit. Strukturim i rrjetit rrugor dytësor. Intensiteti i lejuar 0,4-0,5 deri në 3 kate. Synohet promovimi i ndërhyrjeve të ristrukturimit përmes hartimit të PDV.
PB6	Përdorimi Banim / shtëpi të dyta dendësi e ulët në terren Zona të reja zhvillimi me densitet të ulët. Ndërtime të shpërndara të vendosura buzë kufijve të vendbanimeve në tokë të pjerrët me pamje nga deti. Përdorimi i tokës kryesisht banim dhe shtëpi të dyta. Zhvillimi i propozuar është ai i vilave në pronësi private ose me qira si akomodim turistik. Lartësia e lejuar e ndërtimit 1-3 kate. Intensiteti i lejuar 0.4. Madhësia minimale e parcelës 1.000m². Sigurimi i aksesit dhe nënndarje të tokës përmes hartimit të PDV.
IS	Tipologji Institucionale. Zonë me tipologji ndërtesash administrative, institucione, shkolla, qendra shëndetësore etj. Zonë ku më tepër se 50% e Ksht është e zënë nga përdorimet institucionale, arsim, shëndetësi, institucion fetar, me kusht që ndërtesat përkatëse të jenë të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit.
IE	Tipologji Industriale – Ekonomike. Zonë me ndërtesa industriale dhe ekonomike. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e zënë nga përdorimet Industri e Ekonomi, me kusht që ndërtesat respektive të jenë të tipologjisë të veçantë: objekte industriale, magazina, etj

M	Zonat e Monumenteve dhe trashëgimisë kulturore. Nuk përfshihet banimi, i tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit e përcaktuar sipas ligjeve sektoriale, duka përfshirë edhe zonën e mbrojtjes rreth saj. Nuk lejohet asnjë ndërhyrje përveç veprave të restaurimit, promovimit dhe mbrojtjes së elementeve të natyrës dhe kulturës. Lejohen struktura të lehta për informacion mjedisor, edukimi dhe lehtësira për grumbullimin e njerëzve, skenë për evente sociale/kulturore si koncerte muzikore (jo me beton). Lejohen ndërtesa në mbështetje të hapësirave arkeologjike të integruara në topografi pa ndikuar në peizazh me lartësi maksimale të lejuar 4.0m.
ST1	Tipologji Ndërtesash Shërbimi. Zonë me tipologji ndërtesash shërbimi. Zonë ku më tepër se 70% e Ksht është e përdorimit shërbim dhe ndërtesat janë të tipologjisë specifike për këto përdorime. Funksionet që përfshihen në këtë kategori variojnë që nga objektet tregtare, hotelieri, bujtina, infrastruktura turistike, kamping, restorantet, baret, shërbime plazhi. Intensiteti i lejuar 0.4-0.6 për hotele.
ST2	Zonë e shërbimeve me turizëm të organizuar. Zona të zhvillimit të organizuara për përdorime turistike mikse (resorte,vila). Zona turizmi me interes të veçantë (ekoturizmit/agroturizmit). E vendosur jo më afër se 200 metra nga bregu. Madhësia minimale e parcelës 5ha për resortet dhe 0.4ha për objektet e tjera turistike. Intensiteti 0.2. Mlulimi i parcelës 20%. Detyrim për të copëzuar vëllimet e strukturave të ndërtimit që tejkalojnë 4000m ² . Lartësia maksimale e ndërtimit të lejuar është 7.5m për banim/shtëpiza ekologjike dhe 15m për hotelet. Sipërfaqja totale e hotelit nuk i kalon 30% të mbulimit të parcelës. Për kamping distanca minimale e vendosjes është 50m nga bregu. Madhësia minimale e parcelës 0.8ha. Intensiteti 0.1. Mbulimi i lejuar i parcelës (Ksht) është 10%. Lartësia maksimale e ndërtimit të lejuar është 4.0m.
AR-HP	Tipologji Argëtim -Gjelbërim . Zonat e përdorimit për aktivitete sociale dhe rekreative, në rast se zënë kryesisht mbi 70% të sipërfaqes së njesisë. Këtu përfshihen sheshe urbane, parqe, stadium, sheshe sportive, shëtitore, etj. të tipologjisë së veçantë, sipas përdorimit. Lejohen struktura të lehta dhe kioska për shërbime me intensitet deri në 0.02. Ksht e lejuar është 5%. Lartësia maksimale e ndërtimit të lejuar është 4.0m. Për parqet urbane dhe periurbane janë të lejuara objekte të përhershme të ndërtimit për funksionet mbështetëse dhe shërbime me të njëjtin intensitet (0.02) dhe Ksht 5%.
IN	Tipologji Infrastruktura. Zona me objekte të përdorimit infrastrukturor, që dominojnë në gjurmën e njesisë strukturore.
ZB1	Zona Bujqësore të mbrojtura. Toka primare bujqësore. Konservim i situatës ekzistuese. Lejohet vetëm infrastruktura e ujitjes dhe e drenimit e tokës së punueshme.
ZB2	Zonë Bujqësore me përdorim të përzier (magazina bujqësore, shtëpi fermeri) Zonat të vendosura në afërsi të vendbanimeve rurale rreth bërthamave të ndërtimeve ekzistuese. Është i lejuar ndërtimi i shtëpive rurale dhe magazinave bujqësore deri në 240m ² për parcelë. Madhësia minimale e parcelës është 2000m ² .

ZB3	Zona Bujqësore me mundësi agroturizmi. Zonat të cilat kanë në proporcione të konsiderueshme një mbulesë me vegjetacion dhe që historikisht kanë qenë toka bujqësore tradicionale në krahinë dhe që janë përcaktuar nga zonimi si kategoria bazë (B) e përdorimit të tokës. Përdorimi i strukturave dhe i tokës mund të përfshijë: • Toka bujqësore të kultivuara ose djerrë. • Njësi agroturizmi me kapacitet jo më shumë se 50 dhoma dhe jo më e madhe se 3ha, intensiteti i lejuar të ndërtimit (i) 0.1, duke siguruar që ngastra nuk është më e vogël se 6,000 m². Për pjesët e zonave që kalojnë 3ha intensiteti i lejuar nuk e kalon vlerën 0.02. • Ndërtimi i banesave të reja individuale nuk lejohet me përjashtim të pronarit të njësisë së agroturizmit në të njëjtën ngastër dhe pa kaluar nivelin e intensitetit të zhvillimit të lejuar. • Strukturat e përkohshme ose ato të lehta të përhershme që shërbejnë për ruajtjen dhe agropunim, strehimin e kafshëve, etj, për aq kohë sa këto janë në përputhje me dispozitat ligjore sektoriale në fuqi; • Riparimi dhe rinovimi i strukturave ekzistuese për banesa apo për përdorime agroturizmi që zbatojnë parimet. Strukturat ekzistuese ndërtuar para vitit 1990 mund të zgjerohen deri në 20%. • Infrastruktura e ujitjes dhe e drenimit e tokës së punueshme • Infrastruktura publike
ZN1	Zona natyrore strikte të mbrojtura. Park Kombëtar, pyjet, luginat, rrafshnaltat, zona me pjerrësi të theksuara, plazhet. Konservimi situata ekzistuese. Nuk lejohet asnjë aktivitet përveç punimeve për ruajtjen, promovimin, administrimin dhe mbrojtjen e mjedisit.
ZN2	Toka natyrore të mbrojtura. Zone rekreative natyrore, vija bregdetare, zona të mbrojtura paizazhistike, zonat me bimësi që krijojnë një korridor të dukshëm si dhe brezat e gjelbër që shtrihen midis zonave të zhvilluara të përcaktuara në zonim si kategoria bazë (N) e përdorimit të tokës. Konservim i situatës ekzistuese. Nuk lejohet asnjë aktivitet përveç punimeve për ruajtjen, promovimin, administrimin dhe mbrojtjen e mjedisit. Lejohen ndërtimi i rrugëve dhe hapësira publike: rrugë për qasjen në belvedere me ndërtime të lehta për sodisje të publikut dhe kioska, shkallë për aksesin publik në plazh dhe lehtësira për të notuar.
ZN3	Zonë natyrore me mundësi ekoturizmi (rezervat natyrore). Përdorimi i tokës dhe i strukturës mund të përfshijë: • Aktivitetet e argëtimit dhe aktivitete ekoturistike si alpinizëm dhe çiklizëm malor. • Ndërtimin e ambjenteve për përdorim argëtimi, tregtie dhe kulturore me intensitet të mundshëm të ndërtimit (I) 0.1 si një strukturë përherëshme ose të përkohëshme sygjeron që: i. parcela nuk ndodhet në një sipërfaqe me pjerrësi më të madhe se 30%; ii. parcela nuk është më e vogël se 2.000 m² dhe jo më e madhe se 3ha; iii. për pjesët e zonave që kalojnë 3ha intensiteti i lejuar nuk e kalon vlerën 0.02. iv. maksimumi i lartësisë së strukturës nuk duhet të kalojë (8m). • Riparon dhe rinovon strukturat ekzistuese për përdorim rezidencial apo rekreacion. • Strukturat ekzistuese të ndërtuara përpara vitit 1990 mund të zgjerohen deri në 20%.

	• Infrastruktura publike
ZUSH	Zonë me ndërtesa të tipologjisë ushtarake. Zonë ku më tepër se kryesisht 80% e Ksht është e zënë nga përdorimi Ushtarak, ku ndërtesa ka tipologji karakteristike të përdorimit.

Neni 20 Tipologjitë e ndërhyrjes në territor

1.	Tipologjitë e ndërtimit paraqesin mënyrën e ndërhyrjes për ruajtjen, përmirësimin apo ndryshimin e gjendjes duke u mbështetur në elemente sasiore dhe cilësore të matshëm dhe kontrollueshëm. Në çdo rast tipologjitë e lejuara të strukturave do të jenë gjithmonë në përputhje me tipologjinë hapësinore të përcaktuar në PPN.
2.	Në të gjitha rastet e hatimit të PDV-ve do të respektohet kodi i tipologjive të ndërhyrjeve për çdo zonë/ njësi strukturore referuar tabelave përkatëse të treguesve të planifikimit dhe zhvillimit të territorit.
a.	Dendësim/Mbushje urbane e tokës: Kodi [DENDES] Kjo mënyrë ndërhyrjeje synon përdorimin sa më eficient të tokës truall si dhe rrjeteve të infrastrukturave publike. Vlen vetëm për zonat urbane ekzistuese dhe duke iu referuar zonave relativisht të vogla të tokës vakante në mes të territoreve të urbanizuara ose pjesërisht të urbanizuara. Ato zakonisht nuk kërkojnë një PDV. Mbushja urbane nënkupton zhvillimin e parcelave bosh/të pandërtuara me ndërtime të reja, me tregues zhvillimi të ngjashëm me ato të gjithë zonës, që do të thotë se treguesit në nivel parcele ngelen të njëjtë me treguesit që mbizotërojnë në zonë, ndërsa treguesit në nivel njësie do të rriten si pasojë e dendësit. Kjo lloj ndërhyrjeje nuk ndryshon në asnjë rast karakterin dhe tipologjinë e ndërtimit. Ndërhyrjet infrastrukturore janë përmirësuese, por jo thelbësore. Për Bashkinë e Sarandës kjo lloj ndërhyrjeje i referohet tipeve të mëposhtme: ▪ Zonave urbane të pambushura brenda qytetit të Sarandës (A3); ▪ Zonave të pambushura me ndërtime për shërbime turistike dhe shtëpi përgjatë zonës bregdetare të Sarandës (S2, A5).
b.	Konservimi Urban Historik / Kodi: [KONSERV] Konservimi ka dy aplikime të ndryshme duke ju referuar urbanizimit dhe territorit natyror. Konservimi urban nënkupton ruajtjen e karakterit, tipologjive dhe përdorimit ekzistues të zonave të caktuara të qytetit dhe fshtreve. Shkalla e ndërhyrjeve në lidhje me rritjen e intensitetit dhe strukturat e ndërtimit është minimale, ndaj treguesit e propozuar përputhen ose janë përafërsisht të barabartë me ato të gjendjes ekzistuese. Në qytet dhe qendrat e fshtarave ndërhyrjet nënkuptojnë rehabilitimin e infrastrukturave, shërbimeve publike, banesave, elementëve të dizajnit urban. Këto ndërhyrje aplikohen në zonat e komplekseve të banimit me koncepte hapësinore të qarta të ndërtuara para viteve '90. Për Bashkinë e Sarandës Konservimi Urban i referohet: ▪ Zonave arkeologjike A, B (M1, M2) / qendrave historike (A1); ▪ Monumenteve të trashëgimisë kulturore zona (M3) / Kalaja e Sarandës, Manastiri i Sarandës, Zonave arkeologjike e Butrintit, etj.

c.	Konservimi Natyror: Kodi: [KONSERV] I referohet territoreve brenda Sistemit Natyror dhe sistemit të ujit, të cilat formojnë burime të vlefshme natyrore të bashkisë që meritojnë të jenë të mbrojtur nga zhvillimi. Janë të përfshira në këtë kategori kombëtare zona të mbrojtura sipas legjislacionit në fuqi (N1, N2, N3 dhe U1, U3, U4) dhe zonat e mbrojtura të propozuara nga PPV duke ju referuar kategorive të zonimit (N5, N6) Në Sarandë fushat kryesore të destinuara për Konservimi Natyror janë: • Parku Kombëtar i Butrintit; • Shpatet malore në zonat bregdetare të Bashkisë; • Zonat e trupave ujorë tampon në liqenin e Butrintit, Kanali i Cukës, lumi Kalasa; • Plazhet me rërë (N8) dhe pjesët natyrore të bregdetit, Ksamil buzë detit; • Zonat e mbrojtura peizazhe-kodrat e qytetit të Sarandës dhe pjesë të Gadishullit të Ksamilit. Koncepti i Konservimit është aplikuar edhe në zona të tjera të cilat nuk i përkasin sistemit natyror dhe ujor, por janë të mbrojtura nga zhvillimi me anë të zonimit të tyre të caktuar nga PPV, përkatësisht: ▪ Toka bujqësore e kategorive (B1, B2) nën Konservimi Bujqësor me kuptimin e mbrojtjes së përdorimit të tokës për qëllime bujqësore; ▪ Sipërfaqet e gjelbra dhe hapësirat publike, pyjet përreth (AR3, AR4).
d.	Konsolidim Urban Kodi: [KONSOL] Konsolidimi Urban korrespondon me kuptimin e zhvillimit kompakt urban. Ai nënkupton zhvillimin e zonave të urbanizuara me qëllim mbrojtjen e tokave bujqësore dhe shfrytëzimin eficient të infrastrukturave publike. Procesi kryesor është ai i realizimit të ndërtimeve të larta, pra me rritje të intensitetit si në nivel zone ashtu edhe në nivel parcele, dhe/ose i rritjes së lartësisë dhe/ose gjurmës së objekteve përmes shtesave, dhe ndërtimi i infrastrukturave të shërbimit. Nënkupton gjithashtu rikualifikimin dhe përfundimin e strukturës urbane të atyre zonave të cilat kanë një skelet hapësinor, ose fillesa të tij të mirëpërcaktuara, por për arsye të ndryshme në zona kanë ndodhur shumë ndryshime. ▪ Konsolidim Urban vlen për pjesën më të madhe të zonave ekzistuese urbane të qyteteve shqiptare duke iu referuar kryesisht zhvillimit pas viteve 1990 përmes proceseve të ndërtimit informal apo të zhvillimit me densitet të ulët shpërndarës që të çon në përdorimin jo efikas të tokës. ▪ Një (përkufizim) kuptim i dytë i konsolidimit Urban i referohet përqendrimit të aktiviteteve ekonomike në zona të specializuara për komunitet të caktuar nëpërmjet planit. Duke pasur parasysh se aktivitetet ekonomike kanë ndjekur si model një zgjerim zhvillimi të ngjashëm dhe zhvillim spontan, ekziston nevoja për përqendrimin e tyre në mënyrë që mund të minimizohet ndikimi negativ për përdorime të tjera dhe për të rritur efektin e mundshëm pozitiv në klaster. Për Bashkinë Sarandë fushat kryesore të destinuara për Konsolidim Urban janë: ▪ Të gjitha zonat e vendbanimeve rurale, banim (e A4); ▪ Zonat urbane informale të banimit (A4); ▪ Zonat me shtëpi të dyta (A5); ▪ Zonat e organizuara / receptorë për aktivitete ekonomike (IE2,3,4).
dh.	Rigjenerim/ Ripërtëritje: Kodi [RIGJEN]

	Nënkuptohet ringjallja, rikthimi i funksioneve të mëparshme, ose rehabilitimi, rikthimi i vetive natyrore peizazhistike i zonave të degraduara të cilat në gjendjen aktuale e kanë humbur atë. Shkalla e ndërhyrjeve në këto zona varion që nga ndërhyrjet ndërtimore e deri tek sistemimet e terrenit, krijimi i brezave të gjelbër, apo trajtimet peizazhistike për të rritur vlerat estetike të qytetit dhe fshtrave. Rikualifikimi ekonomik zbatohet në zona ekonomike të cilat kanë degraduar por nga pozicioni i tyre në qytet, mbeten përsëri të rëndësishme për të funksionuar si të tilla. Rikualifikimi ambjental peizazhistik zbatohet në territore të lira të cilat për efekte ambientale apo peizazhistike propozohen të kthehen në breza të gjelbër sanitar dhe rekreativ. Koncepti i rikualifikimit i referohet kontekstit të sistemeve natyrore dhe bujqësore. ▪ Rikualifikimi në sistemin urban synon të realizojë përmirësimin e cilësisë së mjedisit urban, duke u fokusuar kryesisht në hapësirat dhe burimet publike; ▪ Rikualifikimi në sistemin natyror i referohet konceptit të rehabilitimit të peizazhit dhe natyrës në rastet e zonave me dëmtime mjedisore ose zona të degraduara; ▪ Rikualifikimi në sistemin e bujqësisë i referohet rastit të tokës së papunuar si dhe tokës pa frut. Për Bashkinë Sarandë zonat kryesore të projektuara për Rigjenerim/Rikualifikim janë: ▪ Akupunkturë urbane (AR3, AR4)-zona për shëtitore publike; ▪ Toka bujqësore të kripëzuara (B6) (liqeni Butrintit); ▪ Zonat e rigjenerimit natyror (N2, N3, N6)- Pyllëzimi i kodrave të Sarandës, përballë Ksamilit.
e.	Rizhvillim: Kodi [RIZHVIL] Është një veprim në procesin e planifikimit, në njësitë me dendësi të mesme deri të lartë banimi dhe përdorimi, i cili ka për qëllim të rivlerësojë treguesit e zhvillimit të njësisë. Kryhet në zona të pazhvilluara më parë, duke ndryshuar tërësisht strukturën e ndërtimeve ekzistuese, funksionet e tyre dhe/ose treguesit e zhvillimit (Intensitet, Ksht, Kshr, Kshp). Zonat e dedikuara për rizhvillim janë gjithmonë subjekt i PDV-së. Për Bashkinë e Sarandës fushat kryesore të destinuara për Rizhvillim janë: ▪ Programi rizhvillimit urban për "Sunset boulevard" në qytetin e Sarandës, (Projekti Pilot i propozuar nga plani); ▪ Rizhvillimi i portit tregtar të qytetit të Sarandës në zonën rekreative, (Projekti Pilot i propozuar nga Plan i); ▪ Rizhvillimi i "Fabrikës" zonë industriale; ▪ Magazinat e braktisura bujqësore në Metoq, rizhvillimi në qendra tregëtare për produkte bujqësore. (IE4).
f.	Urbanizim: Kodi [URBAN] Është procesi i ndryshimit të territorit nga përdorim rural në urban. Urbanizimi është i lidhur me rritjen graduale të përqindjes së popullsisë që jeton në zonat urbane dhe mënyrat në të cilat çdo shoqëri i përshtatet këtij ndryshimi. Ky proces ka filluar në Shqipëri kryesisht në periudhën pas viteve 1990 deri në fillim të viteve 2000 dhe ka kryer një ndryshim të rëndësishëm të përdorimit të tokës nga bujqësore dhe natyrore në favor të sistemeve urbane. Në kontekstin e zhvillimit të qëndrueshëm demografik dhe mbrojtjen e tokës primare bujqësore

	dhe natyrore janë propozuar për urbanizimin zona shumë të vogla përmes PPV. Procesi i urbanizimit në kontekstin e zonës së studimit për Bashkinë Sarandë i referohet kryesisht zonave të propozuara për zhvillimin e turizmit si: ▪ hotele dhe resorte (ST2, ST3); ▪ shtëpi të dyta të kufizuara (A5); ▪ zona ekonomike ne pjesen e pasme te qytetit te Sarandes (IE2, IE3, IE4)
--	--

Neni 21 Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1.	Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen kategoritë e zhvillimeve të lejuara në atë zonë sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2.	Për çdo njësi strukturore, janë përcaktuar “ <i>përdorime të tjera të lejuara</i> ”. Këto lloj përdorimesh realizohen vetëm për disa nën-kategori sipas rastit dhe deri në atë masë që mund të akomodojë kapaciteti mbajtës i zonës, në çdo rast ato nuk mund të jenë në asnjë mënyrë kategoritë e ndaluara.
3.	Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të: a. ndajnë përkatësisht përfitimet e ndërsjella; b. nuk bien në kundërshtim me qëllimin e zonimit, me funksionet dhe me natyrën e kategorive bazë të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të në një zone; c. përputhen me kushtet e vendosura nga dispozitat ligjore në fuqi dhe nga instrumentet e planifikimit në fuqi, për sigurinë e mjedisit, të shëndetit, të tokës bujqësore dhe të vlerave historike dhe kulturore për përdorimet dhe funksionet ekzistuese dhe të autorizuar në zonën përkatëse dhe në zonat fqinje në kufi.

Neni 22 Kategoritë e Ndaluar të përdorimit të tokës dhe strukturave në të

1.	Kategoritë e ndaluara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet e ndaluara në atë zonë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me instrumentet e përgjithshme të planifikimit në fuqi.
2	Kriteret për përcaktimin e zhvillimeve të ndaluara në një zonë, por pa u kufizuar vetëm në to, janë: a. kategoritë e përdorimit të tokës që bien në kundërshtim me qëllimet e zonimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe instrumenteve të planifikimit në fuqi; b. kur një zhvillim kërkohet të realizohet në një zonë që i përket një kategorie bazë të ndryshme nga ajo e zhvillimit të kërkuar, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe dhe në mënyrë të argumentuar në instrumentin e planifikimit në fuqi; c. çdo përdorim që pavarësisht nga kategoria bazë të cilës i përket, krijon ndotje në mjedis përtej parametrave dhe standardeve të parashikuara në legjislacionin e posaçëm mjedisor, dëmton shëndetin, dëmton

	strukturat dhe monumentet e trashëgimise kulturore; d. çdo zhvillim në tokë bujqësore që edhe pse mund të jetë brenda kategorisë bazë të përdorimit të tokës dhe strukturës në të, nuk respekton rregullat, standardet dhe treguesit e planifikimit dhe të zhvillimit sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe të instrumenteve të planifikimit në fuqi; Përdorime të ndaluara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore: a. përdorimet e ndaluara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave; b. përdorime të ndaluara për zonat e banimit janë: industrinë e rënda, kimike dhe të tjera ndotëse me ndikim të lartë në mjedis; ndërtimet ushtarake; varrezat; impiantet e trajtimit të ujërave të ndotura; landfill-et; incineratorët; parcelat komunitare të kompostimit të mbetjeve organike; stallë, mbareshtimin e kafshëve c. aktivitetet e zonës rurale, pavarësisht shkallës, si rritja e bletëve, mbajtja e bagëtive dhe gjedhëve, etj., të ngjashme janë të ndaluara në zona urbane. Lejohen vetëm aktivitete të kultivimit dhe ortikulturës në oborret dhe kopshtet individuale të ndërtesave, në kuadër të bujqësisë urbane; d. nuk lejohen aktivitete si djegia e mbeturinave të çfarëdo lloji në zonat e sistemit urban, të sistemit natyror apo në brigjet e burimeve ujore; e. përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore, në zonën buferike të zonave të mbrojtura natyrore pavarësisht kategorive, në zonat që mbrohen nga legjislacioni për monumentet e kulturës, përfshirë zonat buferike apo brezat mbrojtës të këtyre zonave/objekteve; f. përdorimet e ndaluara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen në legjislacionin sektorial në fuqi; g. të gjitha funksionet janë të ndaluara në hapësirën e përcaktuar si brez mbrojtës/përkatësie, apo tampon/buferik për infrastrukturën rrugore dhe kanalet e kullimit dhe vaditjes nga legjislacioni në fuqi.
--	---

Neni 23 Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të

1.	Kategoritë e kushtëzuara të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të për një zonë të caktuar, vlerësohen zhvillimet jo të ndaluara realizimi i të cilave lejohet përmes plotësimit të kushteve shtesë ose të reja në kërkesën përkatëse për zhvillim dhe në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe të rregulloreve të planifikimit dhe të kontrollit të zhvillimit në fuqi.
2.	Në çdo rast, edhe nëse autoriteti i planifikimit nuk e ka përcaktuar paraprakisht nëse një zhvillim është i lejuar, i ndaluar ose i kushtëzuar, ose nuk ka parashikuar kushte shtesë për zhvillimin e kushtëzuar, ai mund t'i kërkojë zhvilluesit të përgatitë një studim të ndikimit nga zhvillimi para se të vendosë për lejimin ose jo të zhvillimit. Përdorime të kushtëzuara janë ato që përcaktohen për çdo njësi strukturore/ zonë me prioritet zhvillimi në këtë Rregullore. Si rregull i përgjithshëm, përveç sa përcaktohet ndryshe në këtë rregullore:

- a. përdorimet e kushtëzuara përmbushin përcaktimet e rregullores së planifikimit të miratuar me Vendim të Këshillit të Ministrave;
- b. pikat e furnizimit të karburantit lejohen në zonë urbane vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis;
- c. djegia e mbeturinave organike të aktivitetit bujqësor në tokë bujqësore është aktivitet i kushtëzuar. Lejohet vetëm pas vlerësimit të rriskut të ndotjes nga bashkia dhe kur pika e djegies është të paktën 300 metra nga ndërtimi më i afërt, pavarësisht funksionit të tij;
- d. industria e përpunimit dhe paketimit të produkteve ushqimore është aktivitet i kushtëzuar në zonë banimi dhe/ose në zonat fqinjë me ato të banimit, si dhe lejohet vetëm pasi plotëson kushtet e distancave nga ndërtimet e tjera, pajiset me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis. Kjo industri është e kushtëzuar edhe në territoret e sistemeve urbane dhe natyrore, apo në brigjet ujore dhe lejohet vetëm pasi plotëson kërkesat ligjore sektoriale të ujërave, mjedisit, tokës bujqësore, pyjeve dhe kullotave, zonave të mbrojtura natyrore dhe biodiversitetit;
- e. përdorimet e kushtëzuara në territoret e zonave të mbrojtura natyrore dhe në zonat e tyre buferike, si dhe në zonat që mbrohen nga legjislacioni për trashëgiminë kulturore, përfshirë brezat mbrojtës/zonat buferike të këtyre zonave/objekteve, përcaktohen rast pas rasti në përputhje me legjislacionin sektorial në fuqi. Kushtet përcaktohen në legjislacionin në fuqi;
- f. në territoret ku shtrihen fashat e hekurudhës dhe by-pass, si dhe zonat buferike të aeroportit, në çdo rast të interesave për zhvillim në tokë truall apo tokë arë, ka përparësi propozimi i PPV. Interesat për zhvillim në këto zona që nuk përputhen me propozimin e PPV, por që janë provizore me impakt të shumë të ulët në territor, lejohen, deri në zbatimin e projekteve të mbështetura në propozimet e PPV-së.

KREU IV - RREGULLAT PËR ÇDO NJËSI
SEKSIONI I - RREGULLAT KRYESORE PËR ÇDO SISTEM TERRITORIAL

Neni 24 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Njësia strukturore përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit që vendosen në njësinë strukturore përkatëse.
2. Numri i Njësive Strukturore është 307 (treqindë e shtatë), të cilat janë përcaktuar duke ju referuar këtyre kriterëve:
 - a. Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar, dhe sipas rastit edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor, dhe sipas rastit përfshijnë linja hekurudhore, vija ujore, lumenj, kanale të hapura, breza sanitarë, dhe të tjera të kësaj natyre;
 - b. Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit të cilët garantohen në çdo njësi përbërëse të njësisë strukturore;
 - c. Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
 - d. Bashkëkzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;
 - e. Garantimin e kompaktësisë dhe njëtrajtshmërisë së tipologjise hapësinore ekzistuese ose të propozuar;
 - f. Ekzistencën e treguesve të njëtrajtshëm të planifikimit dhe të zhvillimit;
 - g. Ekzistencën e përdorimit homogjen të tokës dhe të strukturave në të;
 - h. Kufizimin nga rrjeti rrugor, pavaresisht nga kategoritë e rrugëve, nga linja hekurudhore, kanale të hapura, breza sanitarë, vija ujore, lumenj, dhe të tjera të kësaj natyre;

Neni 25 Planet e Detajuara Vendore

1. Zonat dhe njësitë strukturore të cilat do të nënshtrohen hartimit të PDV-ve janë të përcaktuara në vijim të kësaj rregulloreje si dhe në hartën përkatëse me kodin **18h** pjesë të aneksit.
2. Tipologjitë kryesore të zonave të projektuara për PDV janë:
 - a. zonat e propozuara për format e organizuara të investimeve turistike (resorte-vila). Nënkatëgoritë S3 (ose/dhe S2);
 - b. zonat e zgjerimeve rezidenciale me sipërfaqe më shumë se 5 ha, sidomos në zonat bregdetare turistike. Nënkatëgoritë A4, A5;
 - c. zonat e propozuara të aktiviteteve të organizuara ekonomike me sipërfaqe më shumë se 5 ha ose me ndikim të mesëm ambjental. Nënkatëgoritë IE1-4;

	d. zonat me prioritet zhvillimi, të projektuara nëpërmjet zonimeve të PPV për rihvillim, ristrukturim ose rikonceptim; e. zonat e ndërtimeve informale.
3.	Kjo rregullore përcakton njësitë strukturore ku mund të procedohet me leje zhvillimi të cilat nuk do të jenë subjekt i PDV, sipas përcaktimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor dhe akteve ligjore në fuqi.
4.	Tipologjitë kryesore të zonave, ku nuk ka detyrim për hartim të PDV janë: a. qendrat historike të qytetit dhe qendrat e vendbanimeve tradicionale, ku leja e zhvillimit është shqyrtuar rast pas rasti sipas kriterëve morfologjike. Nënkatëgoritë A1, M1, M2; b. zonat ekzistuese urbane të qyteteve (të periudhës së pas luftës), ku është zbatuar më parë një plan rregullator dhe ku ekziston një rrjet rrugësh dhe vija e ndërtimit. Nënkatëgoritë A2, A3, A4; c. qendrat ekzistuese të vendbanimeve rurale (të periudhës së pas luftës), duke përfshirë zgjerimet e vogla deri në 25% e që nuk ndodhen në zonën bregdetare, duke ju referuar kryesisht vendbanimeve primare të popullsisë lokale. Nënkatëgoritë A3, A4; d. zona për përdorim publik, për përdorime të vecanta dhe infrastrukturë. Kategoritë SH, AS, IS, ZU, IN, V.
5.	Të gjitha njësitë strukturore që janë subjekt i PDV-së në Bashkinë e Sarandës dhe i përkasin zonave me rëndësi kombëtare, si dhe ndodhen brenda Vijes Blu, do të hartohen me “PDZRK” .

Neni 26 Rregullat për sistemet e territorit

1.	Në objektet dhe elementet e sistemit urban dhe infrastrukturor zbatohen rregullat e legjislacionit për planifikimin dhe të sektorëve të tjerë.
2.	Në objektet dhe elementet e sistemit bujqësor zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për tokën bujqësore.
3.	Në objektet dhe elementet e sistemit natyror dhe të ujërave zbatohen rregullat e legjislacionit në fuqi për pyjet, kullotat, zonat e mbrojtura, biodiversitetin, burimet ujore, dhe mjedisin në tërësi.
4.	Për të kaluar një territor nga sistemi bujqësor në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni në fuqi për mbrojtjen e tokës bujqësore dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.
5.	Për të kaluar një territor nga sistemi natyror në sisteme të tjera, zbatohet legjislacioni për pyjet e kullotat dhe për ndryshimin e kategorisë së resursit të tokës.

Neni 27 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban

1.	Treguesit dhe rregullat për zonat e banimit jepen për njësi strukturore dhe/ose zona me prioritet zhvillimi, të gjitha me përdorim homogjen banim ose me përqindjen më të lartë të përdorimit të tokës për banim, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për përdorimin e tokës dhe të strukturve në të për kategorinë Banim (A).
----	---

2.	Për të planifikuar dhe projektuar zona banimi, në përputhje me përcaktimin e kësaj rregulloreje për kategorinë bazë Banim, përcaktohen norma minimale sipas përcaktimeve të Seksionit III të këtij Kreu.
----	--

Neni 28 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Infrastrukturë

1.	Madhësia e zonave me përdorim të kategorisë bazë industri varet nga lloji i industrisë, strukturat dhe territoret që nevojiten për të, si edhe nga rregullat dhe kushtet e përcaktuara në politikat e zhvillimit strategjik dhe të planifikimit territorial.
2.	Zona industriale duhet të: - lidhet me të gjitha rrugët e trafikut të rëndë të jashtëm dhe të shpejtësisë së lartë; - respektojë distancat nga qendrat e banuara në varësi të llojit të aktivitetit dhe treguesve mjedisorë sipas përcaktimeve të legjislacionit të posaçëm në fuqi; - rrethohet me breza mbrojtës sanitare; - pozicionohet në mënyrë të tillë që shkarkimet në ajër të mos lëvizin me erën drejt qytetit apo zonave të banuara dhe për këtë duhet të bazohet në trëndafilin e erërave; - të ketë një rrjet të infrastrukturave të pavarur nga ai i zonës së banuar; - të përmbajë edhe zonat dhe zgjidhjet e brendshme për trajtimin e mbetjeve të të gjitha llojeve që shkarkohen nga aktiviteti industrial.
3.	Për identifikimin e nevojave, ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit të ujërave të ndotura, sipas kategorive ujëra të ndotura urbane, ujëra të ndotura industriale, për çdo degë të veçantë të industrisë, ujëra nga kullimi i tokave bujqësore, dhe ujëra të ndotura të çdo lloji, zbatohen dispozitat e ligjit nr. 9115, datë 24.7.2003, "Për trajtimin mjedisor të ujërave të ndotura".
4.	Për ndërtimin dhe pozicionimin e impianteve të trajtimit dhe përpunimit të mbetjeve të ngurta sipas të gjitha kategorive të përbërjes së tyre, autoriteti i planifikimit i referohet dispozitave të legjislacionit të posaçëm për administrimin e mbetjeve.

Neni 29 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Natyror

1.	Procesi i planifikimit dhe i zhvillimit në territore natyrore, si dhe ndryshimi i kategorisë përkatëse bazë të përdorimit të tokës në kategori të tjera rregullohet nga legjislacioni i posaçëm për pyjet dhe shërbimin pyjor, për tokën, për turizmin, për kullotat dhe livadhet, për menaxhimin e rezervave ujore dhe për mjedisin.
2.	Propozimi për ndryshimin sipas pikës 1, të këtij neni, kryhet përmes dokumenteve të planifikimit dhe akteve përkatëse të detyrueshme nga legjislacioni i posaçëm.
3.	Procesi i përgatitjes të aktit/akteve përkatëse sipas pikës 2, të këtij neni, kryhet paralelisht me hartimin e dokumentit të planifikimit dhe miratohet nga autoritetet

	përgjegjëse sipas legjislacionit të posaçëm.
4.	Në zonën e parkut kombëtar Butrinti zbatohet shkalla e dytë e mbrojtjes, ku janë te ndaluara: - shfrytëzimi i tokës me teknologji intensive, me mjete dhe mënyra që shkaktojnë ndryshime rrënjësore në biodiversitet, në strukturën dhe funksionet e ekosistemeve ose që dëmtojnë në mënyrë të pandreqshme sipërfaqen e tokës; - neutralizimi i mbetjeve me origjinë jashtë territorit të parkut kombëtar; - shpërndarja e kafshëve dhe e bimëve jovendase, kur ato sjellin ndryshime në biodiversitetin e zonës; - riprodhimi intensiv i kafshëve të gjahut, me përjashtim të riprodhimeve shpëtuese; - ndërtimi i rrugëve, autostradave, hekurudhave, zonave urbane, linjave të tensionit të lartë dhe sistemeve të naftës dhe gazit me shtrirje të gjatë; - larja dhe spërkatja e rrugëve me kimikate; - mbjellja e pyjeve monokulture; - ndeja e zjarreve jashtë vendeve e pikave të caktuara; - lëvizja e mjeteve të transportit jashtë rrugëve të caktuara; - gjuetia me ushqime të helmuara; - nxjerrja e mineraleve, gurëve, torfave me përjashtim të gurëve dhe rërës për mirëmbajtjen e parkut; - veprimtari masive sportive, turistike, jashtë pikave të caktuara; - organizimi i garave me automjete e motoçikleta.
5.	Në zonën e parkut kombëtar Butrinti mund të ushtrohen, por vetëm pasi të pajisen me leje mjedisi nga autoritetet përkatëse, veprimtaritë që synojnë: - ndryshimin e gjendjes natyrore të rezervave ujore, burimeve, liqeneve dhe sistemeve të zonave të lagura; ngritjen dhe funksionimin e objekteve për qëllime ushtarake dhe mbrojtjeje; - programe kërkimore-shkencore dhe monitoruese; - veprimtari kërkimore shkencore, arkeologjike, paleontologjike dhe për mbartjen e gjetjeve të tilla. - përdorimi ose magazinimi i përkohshëm i agrokimikateve; - veprimtari të tjera që nuk ndalohen shprehimisht nga pika 4 e këtij neni.
6.	Zona buferike e parkut kombëtar është territori rreth parkut, me gjerësi rreth 50 m nga kufiri i tij.

Neni 30 Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Bujqësor

1.	Zhvillimi dhe ndërtimi në territoret e sistemit bujqësor kryhet vetëm në bazë të PPV, në përputhje me dispozitat e ligjit nr. 9244, datë 16.6.2004, "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", të ligjit nr. 8752, datë 26.3.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave për administrimin dhe mbrojtjen e tokës", Vendimit të Keshillit të Ministrave nr. Nr.410, datë 27.6.2012, "Për rregullat dhe procedurat e ndryshimit të kategorive të resurseve të tokës".
2.	Në zonat që i përkasin kategorisë së përdorimit bujqësi, pavarësisht përzierjes së kategorive, dhe sipas tabelave të Shtojcës 1 të kësaj Rregulloreje, zbatohen aktet ligjore dhe nënligjore për mbrojtjen e tokës dhe ndërtimin në tokë bujqësore. Në

këto zona:

- a. Ndërtimet për qëllime, apo në funksion të aktivitetit bujqësor e blegtoral, të cilat kryhen në tokë bujqësore, në të paktën një nga rastet e mëposhtme, do të përcaktohen si zhvillime me karakter tranzitor në tokë bujqësore dhe për këtë qëllim nuk do të ndryshojë kategoria e parcelës përkatëse të ndërtimit/zhvillimit nga bujqësore në urbane, në rastet kur zhvillimi i propozuar shtrihet:
 - në brendësi të tokës bujqësore dhe/ose larg rrugëve interurbane,
 - larg fshatrave, qendrave urbane ose qendrave të banuara në tërësi,
 - ose në zona të cilat nuk përcaktohen për ndryshim të kategorisë së sistemit bujqësor të cilit i përket në një tjetër sistem.
- b. Nëse Bashkia Sarandë duhet të ndërtojë rrugë shërbimi në tokë bujqësore me qëllim sigurimin e aksesit për aktivitete në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë, apo zhvillimit ekonomik mbi bazën e bujqësisë dhe blegtorisë, atëherë ato do të projektohen mbi gjurmën e rrugës bujqësore ekzistuese, duke parashikuar në të dy krahët sistemin e kanaleve kulluese e ujitëse, sipas kategorive që lejohen në ligj. Rruga e shërbimit do të ketë 1-2 korsi pa trotuare. Korsitë planifikohen në vlerën e tyre minimale të gjerësisë sipas legjislacionit në fuqi për rrugët. Nuk lejohet ndërtimi i rrugës së shërbimit mbi tokë bujqësore.
- c. Rrugët bujqësore të ndërtuara përgjatë kanaleve kulluese e vaditëse sipas kategorive përkatëse dhe legjislacionit në fuqi për infrastrukturën e kullimit dhe ujitjes, ruhen të pacënuara nga ndërtimet dhe ndërhyrje të çdo lloji tjetër, përveç atyre rikonstruktuese, rehabilituese, ristikuruese. Çdo aktivitet që cënon funksionin e rrugës bujqësore është i paligjshëm.
- d. Në parcelat bujqësore që janë të përqëndruara në zoant B3 dhe B4, të cilat paraqesin nivel të lartë të fragmentimit të tokës bujqësore ku identifikohet prezenca e banesave familjare të shpërndara deri në 2 (dy) kat, mund të ndërtohet deri në 1 (një) kat shtesë në lartësi në banesën ekzistuese, ose të realizojë shtesë anësore deri në shfrytëzimin e plotë të parcelës së tij ndërtimore, të njohur si truall për ndërtim nga procedurat ligjore mbi tokën bujqësore. Në çdo rast, banesa nuk duhet të çënojë distancat e përcaktuara në legjislacion dhe në këtë Rregullore për çdo objekt në tokë bujqësore. Ky rregull zbatohet edhe për ndërtesat e banimit, të cilat janë legalizuar ose kanë përfunduar vetëdeklarimin dhe janë në proces legalizimi në momentin e hyrjes në fuqi të Planit dhe të kësaj Rregulloreje. Në këtë pikë nuk përfshihen ndërtesat e pa deklaruara dhe të pa legalizuara, këto struktura duhet në çdo rast të ndërmarrin procesin e legjitimitimit në zbatim të legjislacionit përkatës. Ky rregull nuk aplikohet në zonat B1 dhe B2.

SEKSIONI II - RREGULLAT DHE KRITERET PËR NDËRTIMIN E OBJEKTEVE PËR QËLLIME BUJQËSORE

Neni 31 Tipologjitë e strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore

1. Në kuptimin e kësaj rregulloreje, përkufizimi dhe rregullat e zhvillimit të strukturave për prodhimin, ruajtjen, përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale që ndërtohen në tokë bujqësore, i referohen legjislacionit të posaçëm Ligjit nr.8752, datë 26.03.2001, "Për krijimin dhe funksionimin e strukturave të adminisistrimit dhe mbrojtjes së tokës" të ndryshuar, dhe Vendimit të KM nr.283, datë 01.04.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kritereve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", i ndryshuar, janë:
 - a. stallat për mbarështimin e kafshëve dhe objektet ndihmëse funksionale, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në depo silazhi, hangar, silos, ambiente për përpunimin e ushqimeve, sallë mjeljeje, padoqe, plehrishte, depozita uji;
 - b. serrat me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën;
 - c. objektet ndihmëse funksionale të serrave, të cilat përfshijnë, por nuk kufizohen në magazina për standardizimin e prodhimit dhe mbajtjen e pajisjeve, imputeve;
 - d. objektet për tharjen dhe trajtimin paraprak të nevojshëm të produkteve në kultura, të tilla si bimët medicinale etj.;
 - e. objektet për grumbullimin dhe ruajtjen e produkteve bujqësore e blegtorale, përfshirë dhe ato frigoriferike;
 - f. objekte për përpunimin e produkteve primare, bujqësore dhe blegtorale;
 - g. thertoret.
2. Këto struktura planifikohen bazuar në analizat e përvitshme të sektorit të bujqësisë dhe blegtorisë, duke marrë në konsideratë dhe nevojat e zonave specifike. Në çdo rast ndërtimi i këtyre strukturave do të kryehet në zbatim të legjislacionit në fuqi duke vlerësuar ndikimin në mjedis që sjell zhvillimi.

Neni 32 Rregulla dhe kritere të përgjithshme për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1. Për të gjitha objektet për qëllime bujqësore duhet të respektohen distancat nga rrugët, hekurudhat, aeroportet, linjat e tensionit të lartë e çdo infrastrukturë tjetër publike dhe distancat nga kanalet ujitëse e kulluese, si dhe brigjet e lumenjve, sipas legjislacionit përkatës në fuqi.
2. Lejet e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje jepen vetëm pasi të jetë verifikuar ekzistenca e infrastrukturave të nevojshme, për sa u përket rrugëve lidhëse, elektricitetit dhe ujit të pijshëm ose marrjes përsipër të realizimit të tyre nga investitori njëkohësisht me ndërtimin e objekteve të sipërpërmendura.
3. Leja e ndërtimit për objektet e përcaktuara në nenin 42 të kësaj Rregulloreje,

	jepet vetëm me kushtin e ruajtjes dhe mosndryshimit të destinacionit për qëllim bujqësor/blegtoral të objektit për të cilin është lëshuar.
4.	Për qëllim të llogaritjes së vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit, në intensitetin e ndërtimit përfshihet ngastra ose bllok ngastrash edhe kur ndahen nga rrugë, kanale apo kufij të tjerë natyralë, në pronësi apo përdorim. Lëshimi i lejes së ndërtimit për objektet, sipas kësaj pike, shteron mundësinë e ndërtimit në të gjitha ngastrat që janë përdorur për llogaritjen e vëllimit/sipërfaqes së ndërtimit.
5.	Ndërtimet e lejuara në tokë bujqësore nuk duhet në asnjë rast të cenojnë infrastrukturën e ujitjes dhe kullimit të tokës bujqësore.

Neni 33 Rregulla dhe kritere të veçanta për ndërtimin e objekteve për qëllime bujqësore

1.	Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale për tipat sipas nenin 42, të kësaj Rregulloreje, i referohen gjithmonë intensitetit të ndërtimit për qëllime bujqësore dhe duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme: a. vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 0.03 \text{ m}^3/\text{m}^2$; b. të zhvillohen në një kat të vetëm dhe të respektojnë lartësinë maksimale 4,50 metër, me përjashtim të oxhakëve, siloseve dhe strukturave që tejkalojnë këtë lartësi për shkak të karakteristikave teknike; c. të respektohet distanca minimale 5 metër nga kufijtë e pronës; d. të realizohen sipas tipologjive të përshtatshme për funksionin që do të kryejnë dhe që nuk lejojnë ndryshimin e destinacionit të përdorimit.
2.	Ndërtimet e reja të stallave lejohen me kusht që të garantojnë menaxhimin e jashtëqitjeve shtazore, me filtrim paraprak.
3.	Stallat, që mbarështojnë mbi 50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, duhet të kenë këto karakteristika: a. të respektojnë distancat minimale të mëposhtme: - 20 metër nga kufijtë e pronës; - 500 metër nga qendrat e banuara; - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane. b. të zhvillohen në një kat të vetëm, me lartësi të ndryshme në bazë të karakteristikave të veçanta teknike dhe lartësi maksimale 4,50 m; c. vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 0.5 \text{ m}^3/\text{m}^2$.
4.	Për stallat që mbarështojnë 10-50 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 10 metër, ndërsa karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 3.
5.	Për stallat që mbarështojnë 5-10 njësi gjedhi mbi bazë ditore, distancat minimale nga kufijtë e pronës janë 5 metër, ndërsa nga banesa më e afërt 50 metër. Karakteristikat e tjera janë të njëjta me ato të përcaktuara në shkronjat "b" dhe "c", të pikës 3, të këtij neni.
6.	Strukturat për grumbullimin e jashtëqitjeve me origjinë shtazore duhet të vendosen në distancë jo më të vogël se 50 metër nga banesat për stallat me 5-10 njësi gjedhi dhe 100 metër për stallat më të mëdha.
7.	Sipërfaqja e serrave me themele të vazhduara, të cilat janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk duhet të tejkalojë 70% të

	sipërfaqes së pronës.
8.	Për serrat e përcaktuara në pikën 7 duhet të respektohen distancat e mëposhtme: a. jo më pak se 5 metër nga banesat ekzistuese në të njëjtën ngastër dhe 10 metër nga banesat e tjera; b. jo më pak se 3 m nga kufiri i pronës.
9.	Për serrat e tipave të tjera, të cilat nuk janë të lidhura në mënyrë të qëndrueshme dhe të përhershme me tokën, nuk kërkohet pajisja me një leje ndërtimi dhe ato janë objekt i një deklarate paraprake për kryerje punimesh. Distancat për ndërtimin e tyre janë të njëjta me ato të përcaktuara në pikën 8 të këtij neni.
10.	Ndërtimet e objekteve për grumbullimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, përfshirë dhe ato për tharjen e trajtimin paraprak të produkteve bujqësore, duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme: a. vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$; b. të respektojnë distancat minimale 7 metër nga kufijtë e pronës dhe 10 m nga ndërtesa të tjera.
11.	Ndërtimet e objekteve për thertore duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme: a. vëllimi maksimal i objektit të mos tejkalojë intensitetin $i_b 1 \text{ m}^3/\text{m}^2$; b. të respektojnë distancat minimale të mëposhtme: - 20 metër nga kufijtë e pronës; - 500 metër nga qendrat e banuara; - 100 metër nga banesa më e afërt, e veçuar nga qendra urbane.
12.	Ndërtimet e objekteve ndihmëse funksionale janë të lejuara vetëm në zonat B3, B4 dhe N5, N7 për stallat të përcaktuara në hartën 18c.
13.	Rregullat dhe kriteret e përcaktuara në të gjitha pikat e këtij neni zbatohen në të gjitha rastet, përveçse kur me akte të tjera, ligjore e nënligjore, përcaktohet ndryshe.

SEKSIONI III - NORMAT E PLANIFIKIMIT DHE ZHVILLIMIT NË ZONAT E BANIMIT

Neni 34 Rregullat në planifikim territori dhe projektim urban

1.	Rregullat, kushtet dhe normat gjatë planifikimit të territorit dhe projektimit urban, janë të detyrueshme për t'u zbatuar nga specialistët, ekspertet, entet dhe subjektet e planifikimit dhe projektimit urban, për çdo instrument planifikimi dhe zhvillimi të hartuar në territorin e Bashkisë Vlorë.
2.	Vlerësimi dhe miratimi i instrumenteve të planifikimit, të PDV dhe të projekteve kryhet, mbi bazën e rregullave, kushteve dhe normave të planifikimit të territorit dhe të projektimit urban, pa rënë ndesh me sa parashikon legjislacioni në fuqi, duke zbatuar këto tregues qoftë në nivel zone, njësie, qoftë në nivel parcele.
3.	Rregullat, kushtet dhe normat ndryshojnë sipas karakterit ekzistues dhe të propozuar të zones që studiohet, në lidhje me përdorimin e tokës, tipet e strukturave, tipologjitë hapësinore, funksionet, aktivitetet, dhe me kushte specifike të vendosura nga dispozitat ligjore dhe politikat sektoriale në fuqi.

4.	Rregullat, kushtet dhe normat sipas këtij Kreu janë të përdorshme njëkohësisht dhe së bashku në një proces planifikimit dhe/ose projektimi. Një planifikues apo projektues, duhet të vlerësojë këto rregulla, kushte dhe norma, para se të japë zgjidhjen përfundimtare, si dhe duhet t'i referojë ato në instrumentin e hartuar.
----	---

Neni 35 Sipërfaqe e ndërtueshme parcelës

1.	Sipërfaqja e ndërtueshme e parcelës llogaritet si diferencë e sipërfaqes totale të parcelës me sipërfaqen që nevojitet për infrastruktura publike.
----	--

Neni 36 Sipërfaqe totale ndërtimi

1.	Sipërfaqe totale e ndërtimit është llogaritur për çdo njësi strukturore si produkt i sipërfaqes së ndërtueshme të zonës më intensitetin maksimal të lejuar të ndërtimit të njësisë.
----	---

Neni 37 Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën

1.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për çdo njësi strukturore, është i barabartë me raportin e sipërfaqes së përgjithshme të ndërtimit të kateve mbi tokë për të gjithë njësine me shumën e sipërfaqeve të parcelave të ndërtueshme në të. Në llogaritjen e Intensitetin për njësine nuk përfshihen rrugët (KSHR) dhe hapësirat publike (KSHP).
2.	Në rast se ndërtimi zhvillohet në një territor të pjerrët ku diferenca e lartësisë është një kat midis dy faqeve të kundërta të ndërtësës për shkak të pjerrësisë së terrenit, dhe kur kjo hapësirë përdoret si garazh I hapur në të paktën 70% të sipërfaqes së katit përdhe, kjo sipërfaqe ndërtimi nuk do të konsiderohet kat, dhe nuk do të përfshihet në llogaritjen e sipërfaqes totale të ndërtimit për banim, si dhe në llogaritjen e intensitetit të ndërtimit.

Neni 38 Koeficienti maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime

1.	Raporti i shfrytëzimit të parces. Sipërfaqe e pshrehur në m² që një struktura ze në një parces ndërtimi. Hapësira gjysëm të mbuluara që janë përfshirë në elementet e strukturës së ndërtësës (sic janë taracat e mbuluara) të përfshira brenda sipërfaqes së zënë të parces Pjesë të ballkoneve dhe elementeve arkitektonike që dalin jashtë volumit të ndërtimit dhe konstruksione të lehta (tenda të ndryshme) nuk janë matur brenda sipërfaqes së zënë të parces.
----	---

Neni 39 Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë

1.	Koeficienti minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë është gjithmonë 10% e
----	---

sipërfaqes totale të zonës.

Neni 40 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është minimalisht 20% e sipërfaqes totale të zonës.

Neni 41 Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë

1. Sipërfaqe gjelbërim publik në zonë llogaritet si produkt i numrit të popullësisë së pritshme banuese me normativen e nevojshme sipërfaqe gjelbërimi për banor në nivel njësie $2.5\text{m}^2/\text{banor}$.

Neni 42 Lartësia maksimale e lejuar e ndërtesave

1. (Në metra dhe numër katesh). Lartësia maksimale e ndërtimit e shprehur në kate, është numri maksimal i lejuar i kateve mbi sipërfaqen e tokës, madje edhe pjesërisht mbi tokë, duke përfshirë edhe katin nën çati, ose gjysmë-katin. Shprehur në metra, ajo do të jetë në harmoni me dispozitat e nenit 37 të Vendimit 408 date 13.05.2015.
Lartësia maksimale e ndërtimit përfshin:
 - lartësinë tip të katit = 3.2m
 - lartësinë e katit përdhes = 3m deri në 5m (në vartësi të përdorimit të tokës, sic specifikohet në "kodin e zonimit).
2. Lartësia minimale e katit, e matur në brendësi të ndërtesës (distanca vertikale në mes të nivelit të dyshemesë dhe tavanit), nuk mund të jetë më pak se 2.7 meter.
3. Kati nëntokë, që sipas rastit mund të jetë emërtuar edhe "Bodrum", është vëllimi i ndërtimit të katit të objektit, i cili vendoset tërësisht ose kryesisht nëntokë, me kusht që kuota e sipërme e tij e matur në dyshemenë e përfunduar të katit mbi katin nëntokë, të mos jetë më shumë se 1 metër mbi nivelin e kuotës së sistemuar të trotuarit ose sheshit rrethues të jashtëm të strukturës.
4. Në ndërtimet me çati, hapësira nën çati vlerësohet si një kat kur, pjerrësia e saj lejon shfrytëzimin e të paktën 50% të sipërfaqes së përgjithshme të banimit të katit që mbulohet. Kur shfrytëzimi i hapësirës nën çati është të paktën 30% dhe më pak se 50%, kjo hapësirë vlerësohet si gjysmë kati.
5. Strukturat mbi tarracë e çati, si: oxhaqet, tubat, kafazi i shkallëve, ambjente ndihmëse, pajisjet e ashensorëve, panele diellore, parapet dhe elemente të tjera të ngjashme, nuk llogariten në lartësinë e strukturave.
6. Për të gjitha strukturat me çati, lartësia maksimale e strukturës e shprehur në metra do të matet në lartësinë maksimale të mureve perimetrale të strukturës, ndërsa lartësia maksimale e shprehur në kate do të matet sipas numrit të sipërfaqeve të shfrytëzueshme për banim.

Neni 43 Kërkesat e parkimit

1. Kërkesat për parashikim parkimi në ndërtimet e reja, përveç rasteve kur shënohet ndryshe, kërkesat e parkimit janë:
 - Per perdoruesit rezidencial: Hapesira parkimi per per 100-250m² te siperfaqes se katit.
 - Per restorante /bare dhe perdoruesit shlodhes: 1 hapesire parkimi per 40-80m² te siperfaqes se ndertuar te katit.
 - Per sherbimet kulturore dhe tregtare 1 hapesire parkimi per 50-100m² te siperfaqes se ndertuar te katit.
 - Per Hotelet dhe resorti: 1 hapesire parkimi per 10-15 dhoma.

Neni 44 Numri minimal i vendparkimeve

1. Numri minimal i vendparkimeve publike llogaritet bazuar në normativën 1 vendparkim për 2 banor. Ndërsa për parkimin privat për struktura banimi, pavarësisht formës së tij, llogaritet 1 vendparkim për apartament.

Neni 45 Treguesit e zhvillimit në zonat që nuk janë subjekt i Planit të Detajuar Vendorë

1. Për zhvillimin e zonave me kategori bazë Banim që nuk janë subjekt i planeve të detajuara vendore, konsiderohet:
 - a. si intensitet maksimal i lejuar, për parcelën, ai i përcaktuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
 - b. si koeficient maksimal i shfrytëzimit të tokës për ndërtime, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
 - c. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për rrugë, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
 - ç. si koeficient minimal i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike, për parcelën, ai i lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;
 - d. si lartësi maksimale e lejuar për ndërtesat që do të ndërtohen në parcelele, ajo e lejuar për Njësine Strukturore në të cilën shtrihet parcela;- dh. për territoret në të cilët tipologjia e ndërhyrjes do të jetë konsolidimi, në çdo rast do të respektohen treguesit e përcaktuar për Njësine strukturore përkatëse, por duke ruajtur tipologjinë e strukturave që mbizotërojnë në zonë referuar nenit 20 të kësaj Rregulloreje.

Neni 46 Treguesit e distancave

1. Treguesit bazë të përcaktuar nga kjo rregullore janë të detyrueshëm për t'u zbatuar projektuesit gjatë hartimit dhe zbatimit të dokumenteve të planifikimit.
2. Distancat sipas këtij neni duhet të jenë të tilla që të mos cenojnë lirinë e përdorimit të pronës, të krijojnë hapësira publike dhe/ose funksionale të nevojshme për shërbimet ndaj komunitetit dhe të garantojnë siguri individuale dhe shëndetësore.
3. Distancat e përcaktuara në këtë rregullore janë: distancat midis ndërtimeve;

	distancat midis ndërtimit dhe kufirit të parcelës/pronës; distancat midis ndërtimit dhe kufirit të trupit të rrugës;
4.	Përcaktimi i distancave bëhet nga autoriteti i planifikimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore, dhe në PDV, në përputhje me këtë nen, për sa kohë që nuk parashikohet ndryshe në legjislacionin e posaçëm sektorial në fuqi.
5.	Për përcaktimin e distancave vlerësohen: orientimi dhe diellzimi, gjendja e ndërtimeve kufitare, tandardet higjieno-sanitare, mjedisore dhe të sigurisë sipas legjislacionit të posaçëm.
6.	Orientimi, sipas përcaktimit të shkronjës “a”, të pikës 5, të këtij neni, bëhet drejt jugut në kufijtë deri 40 gradë të tij, sipas rastit duke preferuar drejtimin gjatësor të strukturës përkundrejt orientimit, si dhe garantimi i minimumi 3 orë diell në periudhën 22 shtator - 22 mars, për objektin.
7.	Për përcaktimin e distancave ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufij prone, në projektim, do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi, me përjashtim të rasteve kur PDV propozon distanca të tjera më të mëdha se minimumi i parashikuar.
8.	Në zonat e konservimit, që nuk janë subjekt për hartimin e PDV-ve, në rastet e nevojës së rindërtimit të banesave të vjetra dhe të papërshtatshme për të jetuar në parcelën ekzistuese, do të ruhen distancat e ndërtesës ekzistuese edhe për ndërtimin e ri, me kusht që të mos ndryshojnë koeficienti i shfrytëzimit të truallit dhe intensiteti i ndërtimit ekzistues.
9.	Vija e ndërtimit përcaktohet nëpërmjet rregullave të distancave të objekteve nga kufiri i pronës dhe nga rruga në njësitë strukturore dhe zonat me prioritet zhvillimi. Për sa nuk parashikohet ndryshe në këtë rregullore, vija e ndërtimit respekton: • Distancat e ndërtimeve nga kufiri i pronës sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave; • Distancat e ndërtimeve nga rruga sipas rregullores së zhvillimit të miratuar me vendim të Këshillit të Ministrave;
10.	Distanca nga kufiri i pronës llogaritet sipas formulës së mëposhtme: $d = hst \times 0.4$ (ku d - është distanca minimale nga kufiri i pronës, hst – lartësia e ndërtimit të strukturës që propozohet të ndërtohet).
11.	Distanca e pikat të furnizimit të karburantit në zonë urbane lejohen vetëm pasi plotësojnë kushtet e distancave prej të paktën 60 m nga ndërtimet e tjera të çdo lloji, dhe detyrimisht të pajisen me lejen mjedisore përkatëse dhe institucioni përgjegjës miraton Vlerësimin e Ndikimit në Mjedis.
12.	Në rastet kur përdoret gropë septike dhe pus individual për furnizimin me ujë në zonat e banimit rurale distanca mes të dyve është të paktën 15m.
13.	Në rast se një ndërtesë ekzistuese (NE) ka respektuar të gjitha kushtet e distancave (ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-kufi prone, ndërtesë-rrugë), ndërsa ndërtimi fqinjë

	(NF) nuk respekton të paktën një prej tyre, atëherë pronarit të NE-së i lind e drejta të ndërtojë objekt të ri ose shtojë kat/e në lartësi apo anësor/e, për sa kohë që vendosja e NE-së dhe e shtesës nuk bien në kundërshtim me rregullat e parcelës për distancat ndërtesë-kufi prone dhe ndërtesë-rrugë. Distanca ndërtesë-ndërtesë nuk është objekt vlerësimi për ndërtimin e ri që kërkon NE-ja, në rast se NF-ja ka shkelur rregullin e distancës nga kufiri i pronës përkatëse dhe/ose nga rruga sipas legjislacionit në momentin e dhënies së lejes apo legalizimit të saj.
14.	Për arsye të zhvillimit të parashikuar nga PPV-ja për një zonë urbane të konsoliduar ose për rrizhvim/ripërtëritje, veçanërisht në kushtet e zbatimit të instrumenteve financiare të drejtimit të zhvillimit, apo kur diktohet nga nevoja për krijim të hapësirës publike në një zonë urbane me zhvillim intensiv, distanca e objektit/ndërtesës nga trupi i rruges do të përcaktohet PDV ose nga Plani rrugor, i cili do të përcaktojë dhe vijën e ndërtimit.
15.	Nëse PPV-ja përcakton për një zonë se është objekt i PDV-së dhe zona ka ndërtesa ekzistuese të cilat nuk do të prishen, propozuesi i PDV-së (pala aplikuese) dhe Bashkia vendosin pa rënë në kundërshtim me sa parashikohet në këtë rregullore, sipas dy rasteve të mëposhtme: a) T'i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e menaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, edhe në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast, skema e konsolidimit të pronësisë tokë ose, ndryshe, bashkimi i parcelave zbatohet edhe për objektet ekzistuese. E gjithë zona e trajtuar në PDV do të përbëjë një pronësi të vetme sipas së cilës në marrëveshjen e PDV-së do të ndahen kostot dhe përfitimet për palët pjesëmarrëse. Distanca ndërtesë-ndërtesë dhe ndërtesë-rrugë janë të vetmet që aplikohen brenda zonës së PDV-së, për sa kohë që trualli mbetet një i vetëm dhe i barabartë me zonën e PDV-së. Në rast të krijimit të dy ose më tepër pronësive troje brenda zonës së PDV-së, atëherë aplikohen edhe distancat ndërtesë-kufi prone. b) Të mos i përfshijnë ndërtesat ekzistuese në skemën e menaxhimit të pronave sipas PDV-së e, për rrjedhojë, as në marrëveshjen e PDV-së. Në këtë rast i gjithë zhvillimi i propozuar nga PDV-ja duhet të respektojë distancat me objektet ekzistuese për të trija kategoritë: ndërtesë-ndërtesë, ndërtesë-rrugë dhe ndërtesë-kufi prone. Mospërfshirja e këtyre ndërtesave/pronave në marrëveshjen e PDV-së kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, mbi bazën e procesit të PDV-së sipas ligjit nr10/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", i ndryshuar.

Neni 47 Vija e Ndërtimit – Vija e Kuqe

1.	Vija e ndërtimit ose vija e kuqe sipas kuadrit ligjor në fuqi, është kufiri maksimal i lejuar për vendosjen e një strukture në lidhje me trupin e rrugës ose kufirin e zonës zhvillimore apo njësisë që i referohet, referuar kushteve ligjore të përcaktuara në Kodin Rrugor apo vijave të ndërtimit ekzistuese të përcaktuara nga situata e formuar në terren apo analiza mbi terrenin nga studimi i rrjetit rrugor apo planet e detajuara vendore.
2.	Vija e ndërtimit përcakton pozicionimin e faqes të një strukture në raport me kufirin e trupit të rrugës ekzistuese apo të propozuar.

3.	Faqe e strukturës nënkupton trupin e përgjithshëm të strukturës dhe jo elementët pjesor volumetrik si konsolat e ballkoneve, etj, me kushtin që këto të fundit të mos të tejkalojnë 50% të sipërfaqes totale të një faqe fasade.
4.	Nuk lejohet që konsolat të tejkalojnë vijën e ndërtimit në lartësi më të ulët se 5 metra nga kuota e trotuarit dhe 1.6 metra nga faqja e strukturës.
5.	Në rastet kur planet e sistemimit dhe të vendosjes të katit përdhe parashikojnë nevojën e vendosjes së shkallëve dhe rampave për akses, nuk lejohet që pozicionimi i tyre të tejkalojë vijën e ndërtimit.
6.	Nga rregullat e pikave 2, 3 dhe 4 të këtij neni bëjnë përjashtim rastet e tipologjive të strukturave me arkitekturë të theksuar volumetrike.
7.	Në çdo rast, volumetria e strukturës duhet të jetë brënda kufijve të parcelës apo grup-parcelave të pronave të përfshira në zhvillim.

Neni 48 Leximi I treguesve në tabelat e njësive strukturore

1.	Kodifikimi i zonave dhe njësive strukturore është i ndërlidhur. Zonat janë kodifikuar sipas 3 parametrave: i. AB (ose dy gërmat e para) janë akronimi i Njesisë Administrative; ii. CD (ose gërmat e dyta) janë kodi i sistemit territorial; iii. X (ose numri i tretë) është numri rendor i njësive strukturore përkatëse që ndodhen brenda të njësisë administrative.		
	Njësia Administrative	Sistemi	Njesite Strukturore
	Sarandë (SA)	UB	220
	Ksamil (KS)	UB	97
	TOTAL		317
2.	Tabela përmbledhëse e të dhënave kryesore për të gjitha njësitë strukturore, përmban këto informacione:		
	Kushtet e zhvillimit në nivel njësie	Njësia Administrative	
		Vendbanimi	
		Kodi i zonës	
		Kodi i njësisë strukturore	
		Sistemi	
		Kategoria bazë	
		Nënkategoria	
		Përdorimi i lejuar	
		Përdorimi i ndaluar	
		Përdorimi i kushtëzuar	
		Tipologjia e ndërtimit	
		Ndërhyrja	
		Instrumentat e drejtimit të zhvillimit	

		PDV
		Kshr (%)
		Kshp (%)
		Intensiteti (m2/m2)
		Intesiteti tot. me kushte
		Ksht max. (%)
		Nr. katesh
		Lartësia max. (m)
		Sherbime (%)
		Nr. min. i vendparkimeve
		Nr. banorëve
		Nr. përdoruesve
		Kushte të tjera

DRAFT

KREU V - INSTRUMENTET PËR DREJTIMIN E ZHVILLIMIT

Neni 49 Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve

1. Instrumentat e aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit në këtë plan janë Planet e Detajuara Vendore. Ky instrument ndërmerret për zonat e rizhvillimit dhe ato të mbushjes urbane sipas hartës përkatëse me kodin **18h**, dhe në të gjitha rastet sipas kodeve të njësive në tabelat përkatëse. Gjithashtu Bashkia duhet të hartojë edhe për zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve Planet e Zhvillimit të Infrastrukturave Publike, të cilat do të parashikojnë shtrirjen e rrjetit rrugor dhe infrastrukturat e tjera mbi dhe nëntokësore. Në çdo rast këto instrumenta edhe kur janë iniciativa private do të kontrollohen dhe mbikqyren nga autoriteti vendor gjatë procesit të hartimit, në mënyrë që të garantohet zbatimi I PPV dhe mbrojtja e interes publik në zonë.
2. Në Bashkinë e Sarandës janë të aplikuara 3 lloje instrumentesh:
 - a) **Trasferimi i së Drejtës për Zhvillim (TDZH)** është një instrument i menaxhimit të tokës për zhvillimin nga zonat me më pak zhvillim në zonat me më shumë vend për zhvillim. Në Bashkinë Sarandë propozohet të zbatohet instrumenti i TDZH në kodrat rreth qytetit. Janë projektuar si “toka për t’u dhënë” dhe potencialisht do t’u transferohen të drejtat e zhvillimit me intensitet 0.05. Të drejtat e zhvillimit të këtyre tokave transferohen në zonat e tjera në afërsi të kanalit të Cukës, të cilat janë projektuar nga PPV si “zona marrëse” me potencial rritje që i korrespondon intensiteti 0.4
 - b). **E Drejta e Preferimit** është një instrument që propozohet të aplikohet në të gjitha zonat e hartuara në PPV, me kategori të përdorimit të tokës AS (arsim), SH (shëndetësi), IS (institucione). Gjithashtu ky instrument aplikohet edhe në zonat e Shëtitores Urbane. Instrumenti i së drejtës së preferimit aplikohet gjithashtu në disa zona të projektuara për hapësira publike dhe zona të reja të gjelbërta (zonat AR.3 dhe AR.4) për t’i dhënë mundësi Bashkisë Sarandë të marrë një pjesë të tokës, që mund të ketë pronësi private. Propozohet të aplikohet e drejta e preferimit në Kodrën e Marinës (zona AR.4) dhe në shëtitoren e Ksamilit (zona AR.3).
 - c). **Instrumenti i servitutit publik** propozohet të aplikohet në zona turistike specifike përgjatë vijës bregdetare, ku kërkohet të sigurohet mundësi kalimi publik drejt detit. Servituti publik nuk e kufizon zhvillimin e këtyre zonave, por u kërkon pronarëve privatë të ofrojnë mundësi kalimi publik drejt detit nëpërmjet pronës së tyre. Këto zona tregohen në hartën **18c** (nën-kategoritë në përdorim të tokës) si “akses publik”.

Instrumentet në fjalë janë të ilustruar në hartën përkatëse me kodin **20**.

Neni 50 Hartimi I Planeve të Detajuara Vendore

1.	Njësitë strukturore të cilat i nënshtrohen hartimit të PDV janë të përcaktuara në hartën treguese dhe në pasaportat parametrike të treguesve të zhvillimit në vijim të kësaj rregulloreje.
2.	Hartimi i PDV për çdo njësi, mund të bëhet edhe në dy faza. Në këto raste, në fazën e parë, dokumentacioni do të përmbajë: a. Planin e detajuar të përdorimit të tokës dhe të strukturave në të, në përputhje me kategoritë dhe nënkategoritë e përdorimit sipas përcaktimeve në këtë rregullore dhe Planin e Përgjithshëm Vendor; b. Shpërndarjen e treguesve të zhvillimit dhe të planifikimit për çdo zone zhvillimi në nivel parcele, tipologjitë e ndryshme të ndërtimeve dhe vendosjen e tyre në lidhje me kufijtë e pronave dhe rrugët, balancimin e interesave të palëve, përfshirë Bashkinë Vlorë; c. Plani teknik i rrjeteve inxhinierike dhe shërbimeve të zonës, për realizimin e d. punimeve në infrastrukturë dhe shërbime; e. Hapësirat për strukturat me interes publik, të tipit sheshe publike, zona të gjelbra, shkolla etj., dhe orientime volumetrike mbi trajtimin e tyre nga pikëpamja e projektimit urban; f. Mënyrën e plotësimit të elementeve të tjerë të nevojshëm për kontrollin e zhvillimit në territor sipas përcaktimeve të VKM nr.671, dt.29.07.2015 “Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit” (i ndryshuar).
3.	Intesiteti i përcaktuar i nënnjësisë nënkupton atë mesatar. Në ato nënnjësi të cilat do të kenë PDV intesiteti për cdo parcelë do të përcaktohet nga plani i detajuar vendor. Objektet e propozuara përgjatë rrugëve do të trajtohen me intesitet maksimal në funksion të përmirësimit të rrugëve ekzistuese, si dhe krijimit të rrugëve të reja. Hartimi I PDV-së do të sigurojë shpërndarjen e barabartë proporcionalisht të treguesve të zhvillimit për secilën zonë zhvillimi. Realizim proporcionalisht i barabartë do të thotë një diferencë jo më e madhe se 0.5 për intensitetin, brenda secilës zone menaxhimi, pjesë të një zone zhvillimi.
4.	Nëse PPV-ja përcakton se një zonë nuk do të zhvillohet me PDV, por ajo ka nevojë për ndërhyrje rristruruese (dendësim/mbushjeurbane/konsolidim/rigjenerim/urbanizim/rizhvillim), ajo duhet të plotësohet me infrastrukturë të re rrugore. Bashkia realizon me fondet e veta ose në bashkëpunim me subjektet e interesuara për zhvillimin e zonës projekt-idenë për rristurimin e rrjetit rrugor si dhe shtrirjen e infrastrukturës së re, para se të vijojë me dhënien e lejeve të zhvillimit dhe të ndërtimit.

Neni 51 Ndarja e bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1.	Të gjitha rastet e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave, mbi bazën e të cilave kryhet një proces zhvillimi, përcaktohen si nënndarje dhe bashkim për qëllime zhvillimi.
2.	Kushtet për realizimin e nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi përcaktohen nga çdo autoritet planifikimi në dokumentet e planifikimit

	dhe në zbatim të kushteve të zhvillimit.
3.	Plani i nënndarjes dhe bashkimit të parcelave për qëllime zhvillimi realizohet si pjesë e PDV-ve.
4.	Parcelat e reja të krijuara nga procesi i nënndarjes dhe bashkimit regjistrohen në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme vetëm pasi rrjeti rrugor dhe infrastrukturat për secilën parcelë të re të krijuar nga nënndarja të jenë ndërtuar në përputhje me planin e miratuar të nënndarjes dhe regjistruar në Regjistrin e Pasurive të Paluajtshme, në përputhje me marrëveshjen midis zhvilluesit/pronarit dhe autoritetit vendor të planifikimit.
5.	Infrastrukturat që regjistrohen në pronësi të pronarëve private të parcelave detyrimisht mirëmbahen prej tyre në përputhje me kushtet kohore, teknike dhe të cilësisë, të vendosura për këtë qëllim nga njësi e qeverisjes vendore e cila vazhdimisht kontrollon cilësinë e këtyre infrastrukturave.
6.	Nuk lejohet nënndarja në tokat me gjeo-rreziqe apo ku nënndarja mund të krijojë mundësi për gjeorreziqe, përmytje dhe pengesa në sistemin e kullimit të ujërave.

Neni 52 Kushtet e përgjithshme të ndarjes së parcelave për qëllime zhvillimi

1.	Kushtet e përgjithshme për lejimin dhe realizimin e nënndarjes së parcelës për qëllime zhvillimi janë: - Parcela duhet të ndodhet brenda kufijve të sistemit urban (vija e gjelbër) ose në ato pjesë të sistemit natyror dhe bujqësor që janë përcaktuar për t'u konvertuar në tokë 'trual' nga PPV dhe aktet përkatëse ligjore në fuqi; - Çdo parcelë që ka sipërfaqe të mjaftueshme për t'u nënndarë disa herë dhe në më shumë se dy parcela. Sipërfaqen miniamale të parcelave vetëm në rastet e ndarjes është 500m². - Në zonat e përcaktuara nga PPV për t'u zhvilluar me PDV, nënndarja ndodh vetëm një herë dhe në bazë të planit të nënndarjes në PDV. - Parcelat e reja të krijuara pas procesit të nënndarjes duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturat publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m; - Sipërfaqja e parcelave për infrastrukturën, të përfuara nga procesi i nënndarjes për qëllime zhvillimi, përcaktohet në përputhje me nevojat e infrastrukturës publike që ndërtohet. - Nëse nënndarja kërkohet në një zonë për të cilën plani nuk parashikon hartimin e PDV-së, pronari duhet të përgatitë planin e nënndarjes, i cili është i domosdoshëm për të kryer të gjitha procedurat e zhvillimit në vijim, sipas ligjit për planifikimin dhe zhvillimin e territorit. Në këto raste nënndarja mund të realizohet disa herë, por gjithmonë për parcelat që krijohen nga nënndarja paraardhëse dhe në bazë të një plani përkatës të nënndarjes. - Çdo plan i nënndarjes miratohet nga Kryetari i Bashkisë. - Plani i nënndarjes përfshin hartën e pronësive të reja që rezultojnë nga nënndarja, funksionet e lejuara për çdo parcelë, rrjetin rrugor, hapësirat e
----	---

	tjera publike nëse ka të tilla, si dhe kufizimet e distancave, vëllimit ndërtimor, intensitetit, dhe koeficientit të shfrytëzimit të tokës për ndërtim për çdo parcelë që përftohet nga nënndarja, të vizatuara dhe me vlerë numerike.
--	--

Neni 53 Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi dhe detyrimet përkatëse

1.	Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi kryhet me vullnetin e pronarëve të tyre, si pjesë e PDV-ve apo përmes lejeve kur: - zhvillimi i ri ndryshon përdorimin dhe/ose treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit në parcelën e krijuar nga bashkimi, nga ato ekzistuese; - zhvillimi i ri kërkon krijimin e një parcele të re, me formë dhe përmasa të ndryshme nga parcelat ekzistuese të cilat bashkohen.
2.	Bashkimi i parcelave për qëllime zhvillimi është kusht për vijimin e zhvillimit nëse sipërfaqja e pronës për të cilën kërkohet zhvillimi nuk përputhet me parcelën minimale sipas kësaj rregulloreje.
3.	Fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet financiare, të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit dhe të realizimit të hapësirës publike sipas ligjit, përcaktohen në PDV ose në lejen përkatëse, sipas rastit.
4.	Në rastet kur bashkimi i parcelave kryhet përmes një lejeje, plani i bashkimit të parcelave, fazat e zbatimit të bashkimit dhe instrumentet e financimit janë pjesë e projektit që shoqëron kërkesën për leje.
5.	Gjatë realizimit të bashkimit për qëllime zhvillimi, zbatohen instrumentet financiare të drejtimit të zhvillimit sipas ligjit.
6.	Parcelat e reja të krijuara pas procesit të bashkimit duhet të kenë lidhje të drejtpërdrejtë me rrugën dhe infrastrukturën publike. Madhësia e daljes së çdo parcele në rrugë kushtëzohet nga vendndodhja tyre në lidhje me rrugën, përcaktohet në përputhje me standardet e Kodit Rrugor dhe në çdo rast është jo më pak se 6 m.

Neni 54 Ristrukturimi I Strukturave Ekzistuese

1.	Proçesi i ristrukturimit të strukturave ekzistuese përfshin veprimet e nderhyrjes për rivlerësimin apo rindertimin e strukturave ekzistuese.
2.	Proçesi i ristrukturimit lejohet pa nevojën e hartimit të planit të detajuar vendor, pavarësisht përcaktimeve për njësinë strukturore.
3.	Në rastet kur ristrukturimi i strukturës ekzistuese parashikon zhvillimin apo shtimin pjesor volumetrik anësor apo në lartësi, të strukturave ekzistuese në territor, propozimi do të shoqërohet gjatë aplikimit për Leje Zhvillimi, me vendosjen e strukturës të propozuar për shtim apo plotësim të volumetrisë ekzistuese në raport me volumetrinë urbane ekzistuese, duke pasqyruar në plan dhe volumetri impaktin urban të propozimit sipas kushteve ligjore të distancave apo shfrytëzimit të territorit në fuqi.

4.	Ristrukturimi përfshin edhe procesin e rindërtimit, për ato raste të ndërtesave të degraduara strukturalisht apo që përbëjnë rrezik për banorët e ndërtesave, për të cilat lejohet procesi i shëmbjes dhe rindërtimit edhe në zonat e konservimit, me kushtin e respektimit të gjurmës dhe kushteve urbanistike të strukturës origjinale. Në rastin rindërtimit apo rristrukturimit të një strukture monument kulture apo pjesë të një ansambli kulturor, çdo ndërhyrje do të lejohet vetëm pas miratimit të organeve kompetente për monumentet e kulturës, sipas ligjit për monumentet e kulturës në fuqi.
5.	Në të gjitha rastet kur ndërhyrjet për rristrukturim parashtrojnë dhe nevojën e shtesës volumetrike, kjo e fundit do të lejohet vetëm në respektim të kushteve ligjore të bashkëpronësisë sipas parashikimeve të përcaktuara në Kodin Civil në fuqi me miratimin e jo më pak se $\frac{3}{4}$ të bashkëpronarëve të ndërtesës, apo në vlerësim të kushteve teknike të strukturës dhe kushteve arkitektonike, të cilat e lejojnë ndërhyrjen.
6.	Në të gjitha strukturat buzë rrugëve kryesore dhe dytësore, shtesat lejohen vetëm për ndërhyrje nga autoritetet vendore, në respektim të politikave të zhvillimit për interes publik, për stimulimin e rristrukturimit të arkitekturës urbane dhe rigjenerimit pejsazhik të rrugëve kryesore dhe dytësore të qytetit.
7.	Proçesi i rristrukturimit mundëson mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, në rastin kur këto gëzojnë titullin e pronësisë, me kushtin e respektimit të distancave të ndriçimit apo në rastet kur ndërhyrja nuk çënon arkitekturën pejsazhike të bllokut. Në të kundërt, në rastin e bashkëpronësisë, çdo ndërhyrje do të lejohet në respektim të kushteve ligjore në fuqi.
8.	Në rastet kur rristrukturimi parashikon mbylljet e plota apo të pjesëshme të verandave apo terracave të shfrytëzueshme për shfrytëzim individual, apo në rastet kur parashikohet mbyllja e ballkoneve, kërkesa do të shoqërohet me projekt-idenë e zhvillimit e cila përcakton kushtet dhe mënyrën e ndikimit në fasadën origjinale të strukturës. Autoritetet vendore të planifikimit do të gjykojnë rast pas rasti duke priorizuar ruajtjen dhe unifikimin e ndërhyrjes në fasadë dhe arkitekturë. Vendimmarrja mund të kushtëzojë dhe ndërhyrje vetëm në ato raste kur rristrukturimi prek të gjithë fasadën e strukturës.
9.	Proçesi i rristrukturimit, mënyrat e ndërhyrjes së rivlerësimit dhe proçesi i miratimit rregullohen sipas rregulloreve të zhvillimit dhe ligjit të planifikimit në fuqi, nëpërmjet autorizimit apo aplikimit për Leje Zhvillimi në varësi të tipologjisë të ndërhyrjes në strukturë.

KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT RRUGOR, TRANSPORTIT DHE HAPËSIRAVE PUBLIKE

Neni 55 Përcaktimi i kategorive të rrjetit rrugor, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

1. Klasifikimi i Rrjetit Rrugor mbështetet në Kodin Rrugor të Republikës të Shqipërisë Ligji nr.8378 datë 22/07/1998, i ndryshuar, në përputhje me “destinacionin” e rrugëve urbane dhe me rritjen e pritshme urbane dhe territoriale.
2. Harta e Rrjetit Rrugor të Bashkisë Sarandë përcakton brënda kufijve administrativ kategoritë, referuar nenit 2 të Kodit Rrugor. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si më poshtë:

Hierarkia e Sistemit Rrugor

Kategoritë e Rrugëve

Përshkrimi

Rrjeti Interurban

Rrugët interurbane lidhin qendrat urbane me rajone të tjera, qytetet dhe vendet me interes në të gjithë vendin. Ato ndryshojnë në qëllim, gjerësi dhe në shpejtësinë e udhëtimit, duke filluar nga autostradat deri tek rrugët e vogla rajonale të qendrave urbane dhe të fshatrave, gjë që ka një ndikim relativ në moderimin e kufijve të shpejtësisë. Në kuadër të Planit, rrugët ndërrbane mendohen të jenë:

Rrugët Interurbane Kryesore (Kat. C)

Eshtë një rrugë e vetme, rrugë me dy kalime, autostradë me shpejtësi të lartë (me zona anësore rezervë), domethënë shtylla ekzistuese e rrugës kombëtare.

Rrugët Interurbane Dytesore (Kat. C)

Eshtë një rrugë e vetme, me dy kalime ose me një kalim, që përbën lidhjet primare nga rruga kombëtare për në vendbanimet e veçanta dhe plazhet.

Rrugë Interurbane Lokale (F)

Eshtë një rrugë e vetme, me dy kalime ose me një kalim me standarte më të ulëta të projektimit dhe të shpejtësive të trafikut, e cila lidh vendbanimet individuale dhe/ose zonat e zhvillimit dhe plazhet. Janë të gjitha rrugët e tjera jashtë kufijve të vendbanimeve (të shtruara ose të pashtuara).

Rrjeti Urban

Rrugët urbane përbëjnë pjesë të rrjetit rrugor, që shtrihet brenda vendbanimeve urbane dhe rurale të bashkisë. Ato ndryshojnë në madhësi dhe në shpejtësinë e udhëtimit, duke filluar nga rrugët kryesore në rrugë vetëm për këmbësorë. Të gjitha rrugët urbane duhet të lehtësojnë qarkullimin e këmbësorëve, prandaj trotualet janë të nevojshme. Për më tepër, shumica e tyre kanë nevojë për të mbuluar nevojat e rastit për parkime në rrugë. Madhësitë e trotuareve dhe numri i vendeve të parkimit, duhet të përcaktohen rast pas rasti, sipas nevojave dhe tipareve hapësinore të çdo vendbanimi. Më konkretisht rrugët

		urbane përfshijnë:
	Rrugët Urbane Kryesore (D)	Janë rrugë me dy kalime, të projektuara për levizje të njëkohësishme përmes trafikut nëpër qytet, dhe për të lidhur nyjet e mëdha ose rajonet. Rrugët kryesore urbane gjenden në qendrat e aktiviteteve kryesore të qytetit, duke përfshirë edhe qendrën e tij dhe balinen ujore.
	Rrugët Urbane Dytësore (E)	Janë orientuesit me dy kalime ose me një kalim të trafikut automobilistik në rrugët kryesore urbane, duke organizuar strukturën e qarkullimit të lagjeve të veçanta. Ato funksionojnë si plotësuese të rrugëve kryesore urbane dhe kanë standarte projektimi, në përgjithësi, më të ulëta se të parat.
	Rrugët Lokale (F)	Janë rrugët e mbetura me dy kalime ose me një kalim, që lidhen me rrugët dytësore dhe mundësojnë qasje të automjeteve në parcela të veçanta. Meqenëse këto rrugë janë të lidhura ngushtësisht me zonat e banuara, vëmendje e veçantë duhet të adresohet për të siguruar hapësira për lëvizjet e këmbësorëve dhe parkimin në anë të rrugës.
	Rrjeti i rrugëve këmbësore	Janë të mbyllura për trafik automjesh - ose në çdo kohë ose gjatë orarit të caktuar dhe nxisin qarkullimin e këmbësorëve dhe përdorimin e biçikletave. Ato duhet të krijojnë një rrjet rrugësh për këmbësorët dhe hapësira publike të hapura, duke përcaktuar qarkullimin e këmbësorëve brenda zonave të vendbanimit.

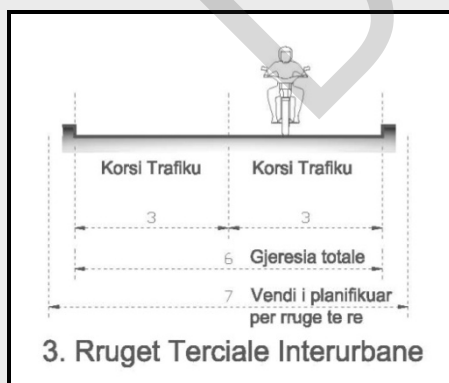
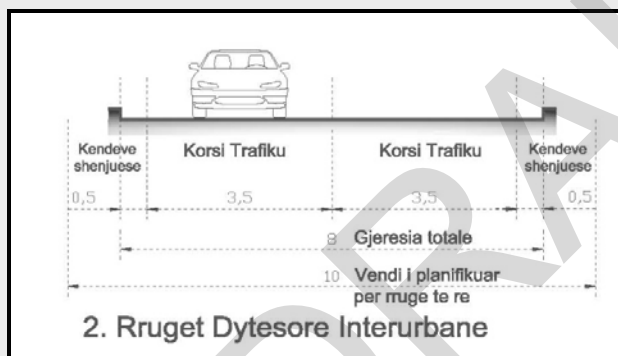
Neni 56 Kushtet teknike dhe përmasat

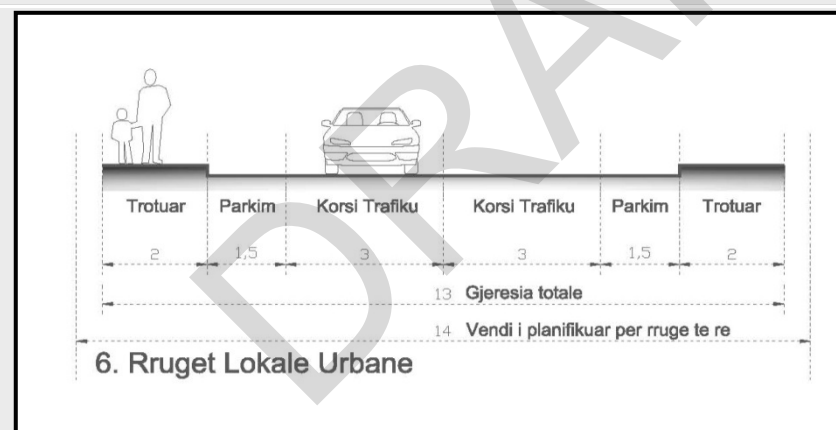
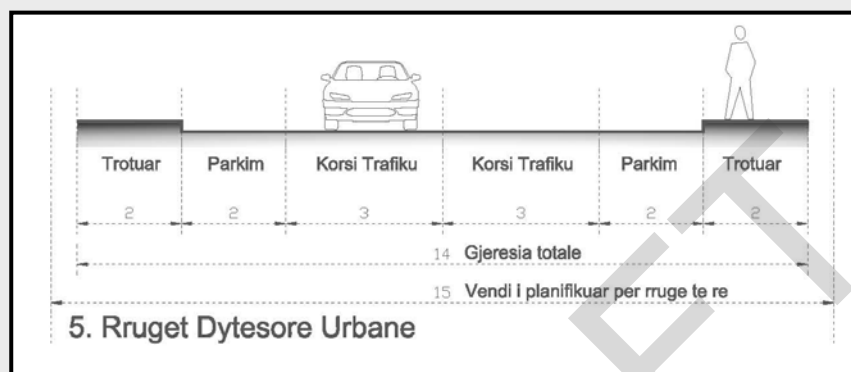
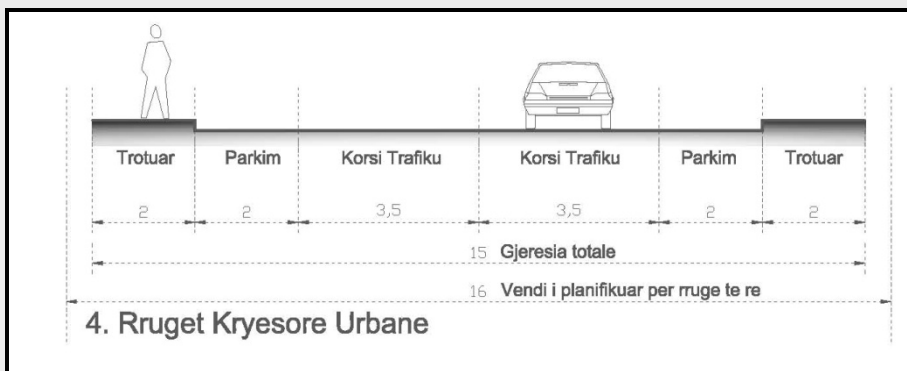
Seksionet e çdo kategorie të dhënë në këtë Rregullore percaktohen sipas "Standartit të Projektimit dhe të Ndërtimit të Rrugëve Shqiptare", "Metodikës të Hartimit të PUT" dhe Kriteret Teknike të Rregullimit të Qarkullimit në Qëndrat Urbane - MTI

Këto seksione për secilën kategori të rrugëve është dhënë në hartat e zhvillimit të Rrjetit Rrugor të Qytetit dhe të Bashkisë Sarandë. Mbi këtë bazë, Bashkia ka të përcaktuar kufijt (seksionet) e rrjetit të ardhshëm rrugor të cilat nuk mund të preken, pavarësisht kohës kur do të ndërhyhet për rikonstruktimin e këtyre rrugëve me seksionet e dhëna.

Rrjeti rrugor, duhet egzaminuar duke u mbështetur në të gjithë aspektet e veçorive të tij si :

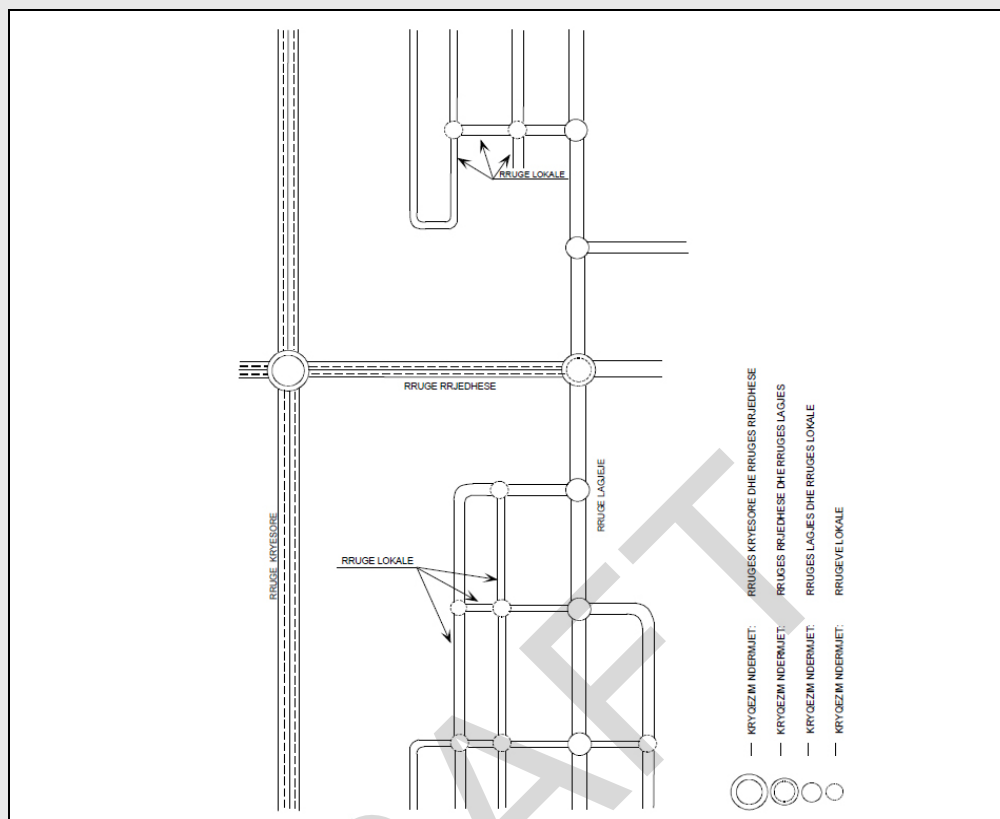
- a. karakteristikat urbane të rruges ose të pjesëve të vecanta të saj (rezidenciale, tregtare, industriale, etj.);
- b. organizimi dhe karakteristikat kryesore gjeometrike të rrugës (gjerrësia e rrugës dhe e trotuareve, numrin dhe përmasat e korsive, ndarësit e trafikut, bankinat, pendenca dhe kurbëzimet e veçanta , etj.);
- c. drejtimet e qarkullimit, ndalimet e kthimit dhe kategoritë e automjeteve të lejuara për qarkullimin (organizimin e qarkullimit);
- d. praninë e linjave të transportit kolektiv (shërbimet urbane, ekstra urbane, etj);
- e. ekzistenca e pengesave fizike pemë, distributorë karburanti, etj;
- f. lloji dhe kapaciteti i lejuar i vendqendrimeve dhe i ndalim qëndrimeve në rrugë dhe zona të hapura për publikun;
- g. aftësitë e zonave, jashtë njësive rrugore, të përdorshme për vendqendrimin e automjeteve;
- h. prania e ndriçimit rrugor.





Neni 57 Organizimi i rrjeteve rrugorë dhe përcaktimi i mundësisë së kryqëzimeve ndërmjet tyre

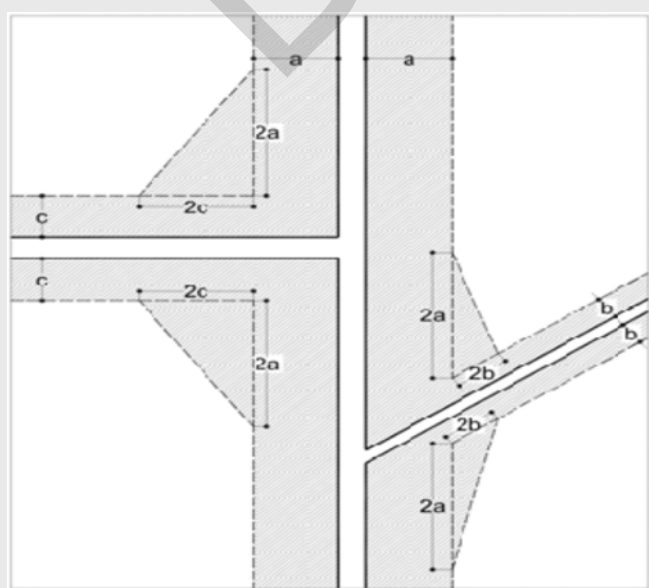
1.



Neni 58 Përcaktimi i vijës së ndërtimit (vija e kuqe) përgjatë dy anëve të trupave rrugorë

1.

Vijat e ndërtimit përcaktohen në mbështetje të kategorisë të rrugës sipas skemës llogaritëse të dhënë në figurë:



	Vijat e Ndërtimeve
	Zona e Respektimit
$a - b - c$	Distancat
	Zona e ndërtimeve

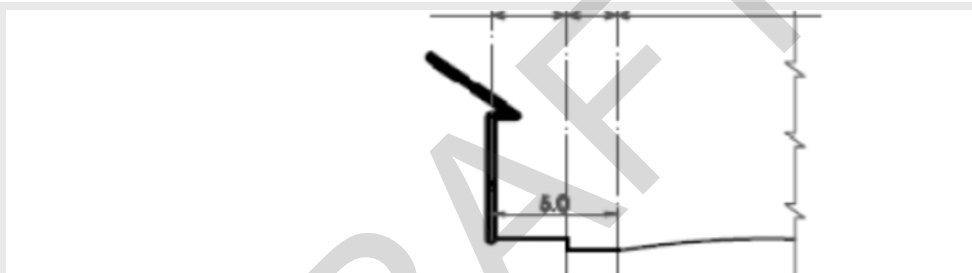
Skema e zonave të kufizimit të ndërtimeve në raport me kategorinë e rrugëve

Neni 59 Normat e respektimi e vijave të kufizimit të ndërtimeve kundrejt të gjithë kategorive të rrugëve

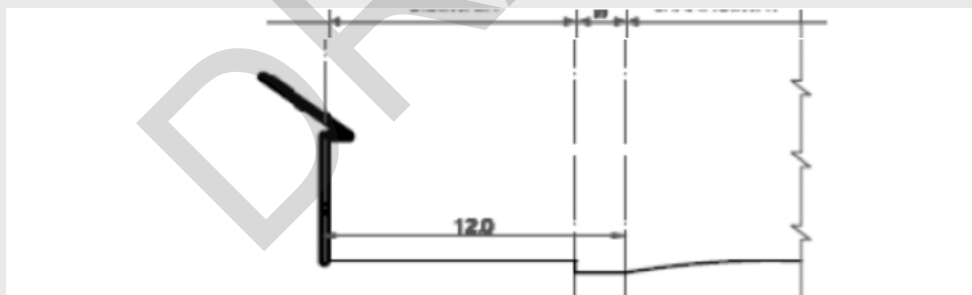
1.	Vend-ndodhja	Lloji i ndërtimit	Tipet e rrugëve sipas Kodit Rrugor					
			A	B	C	D	E	F
	Ex. Urb	Ndërtime të reja dhe rikonstruksione në zona të lira	60	40	30	-	-	10-20
	Ex. Urb	Ndërtime të reja rikonstruksione	30	20	10	-	-	-
	Ex. Urb	Kanale të reja	3	3	3	-	-	3
	Ex. Urb	Ndërtime muresh rrethuese	5	5	3	-	-	3
	Ex. Urb	Mjellje pemësh	6	6	6	-	-	6
	Ex. Urb	Stalla të gjësë së gjallë	30	30	30	-	-	-
	Ex. Urb	Plantacione	1	1	1	-	-	1
	Urbane	Ndërtime të reja të integruara me shtrirje drejt rrugës	30	-	-	20	-	-
	Urbane	Ndërtime rikonstruksioni në drejtim të rrugës	30	-	-	20	20	10

Prospekti i aplikimit të distancave të ndaluara për ndërtim në afërsi të gjithë kategorive të rrugëve.

2.



Rrugë Lokale



Rrugë Dytësore



Rrugë Primare

Largësia e lejuar e ndërtimive nga fundi i karexhatës në zonat urbane

Neni 60 Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe të transportit publik, në përputhje me legjislacionin e posaçëm

1.	Rrugët e veçanta në Qytetin e Sarandës janë grupuar në rrjete rrugore sipas hierarkisë kategorive që janë klasifikuar këto rrugë, bazuar në funksionin e përbashkët të rrjetit rrugor, territorit, dhe vetë sistemit rrugor. Faktorët themelorë, të cilët e karakterizojnë rrjetin rrugor nga këndvështrimi funksional janë: (hyrje-daljet); ku janë marrë parasysh lëvizja në të dyja kahet; - distancat gjatë drejtimit të mjeteve; - funksioni në lidhje me territor (p.sh. lidhjet lokale, kombëtare dhe ndërkombëtare); - përbërja e trafikut dhe kategoritë përkatëse (mjete të lehta, mjete të rënda, motoçikleta, këmbësorë, notorçikleta, këmbësor, etj.).
2.	Kriteri bazë i projektimit të skemës së lëvizshmërisë, është parashikimi i lidhjes së çdo rruge, vetëm me rrugë të tjera të të njëjtës kategori ose të kategorisë paraardhëse ose pasardhëse.
3.	Transporti Publik duhet të organizohet për të siguruar mundësinë e mobilitetit të qytetarëve në rrjetin kryesor urban si transporti më efektiv, më ambjental në gjithë rrugët primare dhe sekondare urbane, nuk lejohet në rrugët lokale urbane. Shërbimi i transportit qytetës të udhëtarëve në Bashkinë Sarandë do të jetë i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin Nr.8308.dt.18.03.1998 "Për Transportet Rrugore", (i ndryshuar), Ligjit Nr.8378.dt.22.07.1998 "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë", (i ndryshuar) Ligjin Nr.7961.dt.12.07.1995 "Kodi i Punës", (i ndryshuar), si dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomik që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.
4.	Rregullime në infrastrukturën e ofruar për të siguruar një shërbim transporti publik të shpeshtë, të shpejtë, të besueshëm dhe konfort: - të përmirësohet infrastruktura e stacioneve të autobusëve me të gjithë elementët e nevojshëm për t'ju siguruar akses të gjithë përdoruesve si psh. ulja e trotuarëve, vendosja e kabinave, informimi i qytetarëve etj; - të përcaktohen korsi të veçanta për autobusë në rrugët kryesore dhe dytësore; - të vendoset sistemi i biletave të unifikuara për të gjitha linjat dhe shoqëritë e transportit; - kondicionimi: 100 % i mjeteve të transportit; - mjetet duhet të jenë të pajisura me pajisje të veçanta për invalidët.

5.	Lëvizja me B biçikleta Lëvizja me mjete alternative si një element i rëndësishëm për plotësimin e skemës së transportit multimodal është dhe lëvizja me biçikleta. Në të gjitha projektet që do të aplikohen nga Bashkia e Sarandës është e rëndësishme ndjekja e parimit të mëposhtëm në projektim. Kjo mënyrë projektimi vjen si një zbatim i strategjisë së transportit multimodal në qytetin e Sarandës dhe parashikon sistemimin e infrastrukturës sipas parimit të shpërndarjes së sipërfaqes të rrugës për çdo përdorues duke i dhënë prioritet shërbimit publik, lëvizjes me biçikleta dhe lëvizjes këmbësorëve. Në vijim, jepen disa standarte që duhet të konsiderohen gjatë projektimit të korsive të biçikletave. Korsitë: - gjerësitë e korsive variojnë duke patur parasysh dimensionet e biçikletës dhe balancës të përshtashme në lidhje me hapësirën e lirë dhe pengesat; - gjerësia e korsisë së biçikletës duhet të jetë 1.5 deri 1.8 m për një drejtim lëvizje; - gjerësia e korsisë me dy drejtime (vajtje –ardhje) duhet të jetë minimumi 2.5 m. Në raste të veçanta për të mundësuar zgjidhjen në mungesë të hapësirës: - një korsi, për gjerësi minimale mund të jetë deri 1 m; - dy korsi, për gjerësi minimale mund të jetë deri 2 m; - rrezja e kthimit duhet të jetë më e madhe se 5m. Korsitë e biçikletave duhet të ndahen qartësisht nga mënyrat e tjera të lëvizjes me anë të një brezi sigurie i cili ka një minimum gjerësie prej 0.5 m. Struktura e korsive të biçikletave: - rrugë me shtrese betoni të stampuar me ngjyrë të veçantë; - rrugë me shtrese asfalti të stampuar me ngjyrë të veçantë; - rrugë me pllaka betoni me ngjyrë të veçantë. Shpejtësia e lëvizjes së biçikletës: - çiklistët duhet të lëvizin (pedalojnë) me një shpejtësi prej 20-25 km/orë; - në korsi me pjerrësi prej 5% shpejtësia duhet të arrijë deri në 40 km/orë . Sinjalistika e nevojshme dhe stacionet e qëndrimit: Për të drejtuar fluksi e çiklistëve do të përdoret: - sinjalikë horizontale e verdhe; - sinjalikë vertikale; - stacione qëndrimi.
----	---

Neni 61 Rrjetet dhe infrastruktura

1.	Të gjitha strukturat duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.
----	---

Neni 62 Aksesi

1.	Aksesi i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për lëshimin e një leje zhvillimi në atë parcelë.
----	--

2.	Rrugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 4 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Objektet e mëdha duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.
----	---

Neni 63 Hapësirat publike dhe përdorimi publik

1.	Projektimi i hapësirave publike dhe përdorim publik, edhe në rastin e rikualifikimit të hapësirave ekzistuese, duhet të jetë e orientuar në mënyrë që të zbatojë dhe promovojë politikat vendore dhe sigurinë ambientale, me objektiv parandalimin e krimit e akteve të dhunshme dhe mbështetje të interesit publik.
2.	Për këtë qëllim projektimi i parkimeve duhet të evitojë përqëndrimin e tyre në zona të pa aksesueshme; gjithashtu projektimi i hapësirave të gjelbra duhet të studiohet në raport me sipërfaqen e tyre, mundësinë për të garantuar funksionimin e rrjetit rrugor dhe shikueshmërinë në qarkullimin rrugor.
3.	Mobilimi urban i hapësirave të destinuara për këmbësorë, dhe trotuarët duhet të parashikohet e diferencuar në material dhe ngjyrë nga karrexhata, në mënyrë që të lehtësojë lëvizjen e këmbësorëve dhe eliminimin e barrierave arkitektonike për lëvizjen e personave me aftësi të kufizuara.
4.	Në prezencë të bimësisë, shkurreve dhe pemëve, terreni duhet të realizohet duke përdorur teknologjitë e drenazhit urban për të lehtësuar fluksin e ujrave dhe vaditjen artificiale.
5.	Trotuarët duhet të garantojnë kalimin e këmbësorëve duke ruajtur gjerësinë minimalisht 1.2m.
6.	Gjerësia trotuarëve duhet të garantojë instalimin e sinjalistikës rrugore vertikale, ndriçimit rrugor dhe gjelbërimin, sipas projektit përkatës.

KREU VII - RREGULLAT E RUAJTJES SË MJEDISIT, PEIZAZHIT, BURIMEVE NATYRORE, ZONAVE DHE OBJEKTEVE TË TRASHËGIMISË KULTURORE

Neni 64 Normat dhe standardet për zhvillimet, që kanë ndikim në mjedis, shëndet, peizazh dhe në trashgimi kulturore

1.

Normativa e caktuar në legjislacionin kombëtar dhe atë të Bashkimit Europian, do të respektohet dhe në zhvillimin e ardhshëm të planifikua, duke respektuar standardet si më poshtë:

a. Normat për ajrin urban

Normat e BE	Grimcat e pluhurit		Dioksid Sqfuri	Ozoni	Monoksid Karboni	Dioksidi i Azotit	Benzeni
	PM 10 µg/m³	PM 2.5 µg/m³	SO2 µg/m³	O3 µg/m³	CO µg/m³	NO2 µg/m³	Benzeni µg/m³
1 orëshe			350			200	
8 orëshe				120	10		
24 orëshe	50		125				
Vjetore	40	25				40	5

b. Normat e elementëve kimike në Ujë

Nr.	Elementët kimike	Norma shqiptare	Norma e BE-së
1.	Ph	6.5-8.5	6.5-8.5
2.	Lëndët në pezulli	≤30	≤25
3.	Amoniak	0.05	0.01
4.	Nitrite	0.005	0.001
5.	Nitrate	≤15	≤0.5
6.	Fosfate	≤0.7	≤0.2
7.	Nevoja Kimike për Oksigjen	≤20	≤20

c. Standardi për nivelin e zhurmave

Standardi OBSH	Laeq/Diten dB (A)	Laeq/Naten dB (A)
	55	45

2.

Njësitë strukturore të cilat do ti nënshtrohen rizhvillimit nëpërmjet PDV, duhet të mbajnë në konsideratë përcaktimet e Legjislacionin ne fuqi për mbrojtjen e mjedisit dhe Raportin e Vlerësimit Strategjik Mjedisor që shoqëron PPV.

3.

Hartimi i Planeve të Detajuara Vendore do të shoqërohet dhe mbështetet në Raportin e Vlerësimit të Ndikimit në Mjedis të zhvillimeve të propozura në njësitë strukturore përkatëse.

Neni 65 Normat standardet dhe rregullat për zonat dhe objektet e trashëgimisë kulturore, historike

1.	Mbrojtja e monumenteve të kulturës, arkitekturës dhe atyre historike është e nevojshme për të ruajtjen dhe vlerësimin e trashëgimisë historike dhe arkitektonike të Bashkisë Sarandë. Mbrojtja e këtyre monumenteve bëhet në përputhje me Ligjin Nr. 9048, datë 07.04, 2003 “Për Trashëgiminë Kulturore”, i ndryshuar dhe Vendimit të KM Nr.238, datë 23.3.2011 “Për shpalljen e qendrës historike të qytetit të Vlorës dhe miratimin e rregullores për administrimin e saj”, i ndryshuar.
2.	Të gjitha ndryshimet apo rinovimet e strukturave të trashëgimisë duhet të bëhen pasi të jetë marrë leja nga strukturat kompetente sipas Ligjit.
3.	Strukturat/Njësitë strukturore monumente përcaktohen në PPV dhe mënyra e ndërhyrjes në to përcaktohet nga kjo rregullore.
4.	Në rastet kur e lejon PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, një ndërtim i ri që bëhet ngjitur me struktura të veçanta monumente duhet: a. të theksojë vlerën arkitektonike të strukturës monument; b. të ndërtohet në një distancë të mjaftueshme nga struktura monument, që kjo e fundit të mbetet normalisht e perceptueshme; c. struktura e re mund të jetë në kontakt/i takuar me një strukturë monument, vetëm nëse kjo ka një mur kallkan, i cili që në fillim, është menduar të fshihet, mbulohet nga një strukturë ngjitur me të.
5.	Në rastet e lejuara nga PPV dhe legjislacioni në fuqi për ruajtjen e trashëgimisë kulturore, zgjerimi i një strukture monumentale duhet: a. të ruajë aspektin monumental të strukturës, b. të mos jetë më i lartë se vija horizontale e fasadës së monumentit. c. të ruajë arkitekturën e godinës monument dhe të jetë e konceptuar si një arkitekturë e pavarur, e lidhur në pika të caktuara me të. Lidhjet duhet të jenë të tilla që të ruajnë koherencën arkitektonike të strukturës monument. d. të respektojë vijat e ndërtimit të rrugicave dhe të rrugëve siç përcaktohen në PPV ose PDV. Për pjesët që janë klasifikuar si zona me potencial arkeologjik, Për ndërtimet ose punimet e ndryshme në këtë zonë dhe kur zbulohen gjurmë me vlera arkeologjike, veprohet sipas ligjit nr.9048, datë 7.4.2003 “Për trashëgiminë kulturore”, të ndryshuar, nenit 30, pikës 4.

Neni 66 Ndërhyrjet në Qendrën Historike

1.	Ndërhyrjet e lejuara në Qendrën Historike janë Konservuese dhe Restauruse, duke synuar mbrojtjen e rrjetit rrugor tradicional, në kompozim dhe teknikë, si dhe hapësirat e gjelbra dhe të pushimit.
2.	Çdo ndërhyrje në Qendrën Historike duhet të jetë e studiuar duke synuar rritjen e vlerave të strukturave që ritrajtohen, dhe respektimin e unitetit arkitektonik të ansamblit të zonës.
3.	Çdo ndërhyrje në monumentet e Kategorisë së parë , duhet të ruajë mbarë

	kompozimin dhe teknikat origjinale si në brendësi, ashtu edhe në pamjet e jashtme. Oborri, muret rrethuese, porta e jashtme dhe ndërtimet ndihmëse, janë pjesë organike e monumentit dhe, si të tilla, i nënshtrohen të njëjtit trajtim. Në rastet kur një pjesë e monumentit ka pësuar dëmtime, transformime ose mungon, mund të ndërmerren ndërhyrje plotësuese sipas gjendjes fillestare.
4.	Ndërhyrjet në monumentet e Kategorisë së dytë ruajnë volumin fillestar dhe formulimin e pamjes së jashtme, ndërsa në brendësi mund të bëhen ndryshime, duke zbatuar kompozime sipas kërkesave të kohës dhe teknikat e sotme. Monumente të kategorisë së II-të quhen edhe kalldrëmet dhe trotuarët, dhe gjelbërimi, si dhe të gjitha elementet e tjera të peisazhit urban të qendrës historike.
5.	Në asnjë rast nuk lejohet kryerja e punimeve ndërtimore për riparimin restaurimin e strukturave ekzistuese, në shkelje të dispozitave ligjore, nëpërmjet marrëveshjeve që deklarojnë mos respektimin e distancave midis dy apo më shumë pronarëve.

Neni 67 Normat standardet dhe rregullat për ndërtimin e varrezave

1.	Në kuptimin e kësaj rregullore të gjithë rregullat për ndërtimin e varrezave në territorin e Bashkisë Sarandë janë konform Vendimit të KM nr. 712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë” dhe Ligjit nr .9220, datë 15.4.2004 “Për shërbimin publik të varrimit” i ndryshuar.
2.	Sipërfaqja e pjesës së tokës, e destinuar si fushë varrimi, duhet parashikuar dhe llogaritur mbi bazën e treguesve të përcaktuar në legjislacionin e cituar në likën 1 të këtij neni.
3.	Territori i varrezës duhet të kufizohet nga zonat e banuara, nëpërmjet zonës së rezervuar. Zona e rezervuar përcakton distancën minimale nga kufiri i fushës së varrimit deri tek kufiri i zonës së kategorisë A – Banim përcaktuar në PPV. Zona e rezervuar konsiston në një sipërfaqe të mbjellë me drurë dhe gjelbërime, ku nuk lejohet ndërtimi i objekteve të reja, apo zgjerimi i atyre ekzistuese. Në të mund të parashikohet vetëm ndërtimi i parkimeve, ose i objekteve në shërbim të varrezave. Për qendrat e banuara, me popullsi > 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 100m, për qendrat e banuara me popullsi < 10,000 banorë, zona e rezervuar duhet të jetë jo më e vogël se 50 m.
4.	Hapësira e varrezave duhet të jetë e rrethuar me mur kufizues, ose rrethim tjetër të përshtatshëm, lartësia e të cilit nuk duhet të jetë më e vogël se 2,5m. Struktura e rrethimit mund të jetë pjesërisht opake, pjesërisht transparente, duke përdorur kangjella metalike me/pa gjelbërim. Perimetri rrethues mund të jetë i realizuar edhe me anë të varrezave murale, për varrosjen e eshtrave, kufomave dhe/ose hirit.
5.	Vendet për ndërtimin e varrezave dhe skema funksionale e tyre duhet të përcaktohen duke respektuar të gjitha specifikimet teknike të përcaktuara në Vendimin e KM nr.712, datë 29.10.2014 “Për miratimin e rregullores teknike për projektimin dhe ndërtimin e varrezave në territorin e Republikës së Shqipërisë”.

Neni 68 Përcaktimi i vijës blu, vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë

1.	Mbrojtja e brigjeve është detyrë publike, që realizohet me anë të ndërtimeve, rindërtimeve dhe mirëmbajtjes së pritave, veprave veshëse dhe veprave e masave të tjera teknike, ku përfshihen edhe ato biologjike.
2.	Personat fizikë a juridikë, vendas dhe të huaj, pas marrjes së miratimit nga organet e administrimit dhe menaxhimit të burimeve ujore, mund të kryejnë veprimtari mbrojtëse të përkohshme në raste emergjence.
3.	Organet e burimeve ujore mund të përcaktojnë dhe të shpallin zona ose sipërfaqe të mbrojtura sa herë që burimet sipërfaqësore ose nëntokësore rrezikohen seriozisht në sasi e cilësi, si dhe kur ekziston rreziku i përhapjes së sëmundjeve infektive, sipas evidencave nga organet kompetente. Regjimi i këtyre zonave ose sipërfaqeve, si dhe kufizimet e tyre vendosen dhe ndryshojnë sipas rrethanave specifike, të cilat përcaktohen me akt nënligjor.
4.	Organet përgjegjëse të planifikimit të territorit në njësitë e qeverisjes vendore lëshojnë leje për ndërtimin, rindërtimin apo shembjen e objekteve mbrojtëse të brigjeve, mureve, pritave e veprave të tjera në brigje, vetëm pasi pajisen me autorizim të posaçëm nga organet e administrimit dhe të menaxhimit të burimeve ujore.
5.	Vija mbrojtëse përgjatë elementëve ujorë përfshin "Brigjet" të cilat janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve që, në funksion të përdorimit, përfshijnë të paktën dy zona: - me gjerësi 5m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 20 m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje, një herë në 25 vjet, të ujit në brigjet e sheshta, që përdoret për qëllime publike me dispozita të veçanta; - me gjerësi 100 m në drejtim normal me tokën nga brinja e sipërme e shtratit natyror në brigjet e pjerrëta dhe 200m nga vija e nivelit maksimal të plotave me probabilitet përsëritjeje një herë në 25 vjet të ujit në brigjet e sheshta, në të cilën çdo veprimtari e zhvilluar përcaktohet nga organet e administrimit a menaxhimit të burimeve ujore. Kufiri i ndarjes së bregut të pjerrët me bregun e sheshtë është pjerrësia 10 për qind në drejtim normal me bregun.
6.	Këshilli Ministrave, nëpërmjet Sekretariatit Teknik të Këshillit Kombëtar të Ujit, miraton si zona të veçanta ruajtjeje zona të caktuara, basene, pjesë basenesh, rrjedha ujore, lumenj.
7.	Autoritetet vendore, që hartojnë planet dhe studimet e rregullimit të territorit, marrin në konsideratë planet e menaxhimit të burimeve ujore, të hartuara nga ministria dhe të miratuara nga Këshilli i Ministrave, me propozim të Këshillit Kombëtar të Ujit.

Neni 69 Rregullorja për Infrastrukturën e Përkohshme në Bregdet

1.
 - Qëllimi i tyre është të ofrojnë shërbime turistike si restorante dhe bare në natyrë si dhe pajisje për sporte ujore, biçikleta me qera dhe aktivitete të tjera të ngjashme të cilat duhet të lokalizohen në breg të detit në hapësirat e përcaktuara nga zonimi.
 - Ato duhet të jenë: i) të çmontueshme (të jetë e mundshme që të zbërthehen dhe të mblidhen pa u dëmtuar); ii) të ndërtohen mbi platforma të ngritura; dhe iii) nuk duhet të ndërtohen mbi themele betoni apo të ngjashme me to;
 - Nuk duhet të kalojnë një(1) kat lartësi;
 - Ato mund t'i referohen vetëm për qëllime argëtimi. Asnjë formë akomodimi turistik apo rezidencial nuk lejohet;
 - Duhet të vendost një minimum prej (16) metrash larg nivelit më të lartë të zbaticës;
 - Minimumi i distancës horizontale midis strukturave të përkohshme është 80m për kioska deri 25m² dhe 150m për tipe më të mëdha (maksimumi 200m²);
 - Bare, restorante dhe aktivitete të tjera të cilat kërkojnë kuzhinë dhe instalime higjienike-sanitare lejohen vetëm kur jepen në funksion të strukturave si hotele dhe biznese për turizëm, që janë prona dhe të licencuara;
 - Strukturat e përkohshme janë subjekt i një procesi të veçantë për leje nga ana e Bashkisë Sarandë, e cila rishikohet dhe rinovohet, në raste të përshtatshme, njëherë në dy (2) vjet.

Neni 70 Cilësia dhe përputhshmëria e strukturave

1. Duhet të respektohen standardet e kodit të ndërtimit, rregulloreve kombëtare dhe lokale dhe të kodit profesional.
2. Në veçanti të gjitha strukturat e godinave arsimore, sociale e shëndetsore, qofshin këto publike apo private, si dhe të gjitha godinat administrative të institucioneve vendore e qendrore në territorin e Bashkisë Sarandë, duhet të ndërmarrin në projektim masat e shfrytëzimit të energjisë së rinovueshme, termoizolimit, dhe qendrueshmërisë sizmike.
3. Stimulohen ndërtimet rezidenciale që ndërmarrin projekte të termoizolimit të strukturës.

Neni 71 Vazhdimesia e Faqeve Kallkan

1. Në të gjitha ato territore të mundshme për zhvillim, që ballafaqohen me struktura ekzistuese me faqe kallkan, për të kryer mbylljen e zhvillimit (duke qënë se kallkani ka krijuar konceptin e vazhdimësisë në terren të situates urbane) lejohen të drejta zhvillimi të njëjta me ato ekzistuese për realizimin e konsolidimit urban në territor.
2. Zhvillimi për mbylljen e faqeve kallkan sipas pikës 1 të këtij neni, lejohen vetëm me kushtin që:
 - a). Në zonat sub-urbane dhe rurale, struktura e re e paraqitur nga kërkuesi, në rast se nuk është parashikuar ndryshe në PDV, të mos ketë vijuese një faqe të re kallkan,

	për një zhvillim të ri vijues (por të vijë në kallkan vetëm me faqen e objektit ekzistues kallkan-për të mbyllur situatën e formuar-dhe në faqet/drejtimet e tjera-me faqe me distanca/dritare); b). Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk bie ndesh apo cënon zhvillimin e veprave me interes publik të nën-njesisë, si rrjetin rrugor, ndërtim facilitetesh publike si çerdhe, kopshte, shkolla (sipas parashikimeve të PPV). c). Propozimi për zhvillim i paraqitur nga kërkuesi nuk duhet të cënojë hapësirat e hapura, por të krijojë mundësi zhvillimi vetëm në ato territore ku sot ka aktualisht të ndërtuara banesa të ulta; d). Zhvillimi i propozuar në këto njësi strukturore të respektojë karakterin urban të njesisë. e). Parametrat urbanë të këtyre rasteve do të gjykohen/shqyrtohen individualisht rast mbas rasti mbi përputhshmërinë me situatën urbane dhe parashikimet e Planit, nga autoritetet vendore, të cilat mund të miratojnë dhe/ose refuzojnë në mënyrë të arsyetuar kërkesën.
3.	Gjatë hartimit të PDV-ve apo paraqitjes të kërkesave të reja për zhvillim, lejohet që zhvillimi i propozuar të përfundojë me një faqe të re kallkan, kur kjo e fundit është e domosdoshme për vijimësinë e zhvillimit.
4.	Nuk lejohet distancim i strukturave nga kufiri i pronës pavarësisht se ruhen distancat nga kufiri i pronës apo nga strukturat ekzistuese, në rastet kur zhvillimi i ri i propozuar nuk lejon mundësitë e zhvillimit me të njëjtat parametra për parcelat kufitare. Në këto raste autoritetet vendore duhet të sigurojnë vazhdimësinë e mundësisë së zhvillimit në perspektivë për parcelat kufitare nëpërmjet realizimit të zhvillimit me faqe kallkan sipas kushteve ligjore në fuqi.
5.	Pa rënë ndesh me pikën 4 të këtij neni, nën-ndarja e pronës për qëllime zhvillimi dhe dhënia e dakordësisë ligjore mes parcelave të reja të përfutuara për krijimin e një faqe kallkan lejohet vetëm për pronat me sipërfaqe mbi 600 m ² , ku parcela me e vogël e përftuar nga nën-ndarja është me sipërfaqe minimale mbi 100 m ² dhe me raporte 1 me 4, ku brinja me e vogël e përftuar nuk është më e vogël se 25% e brinjës më të madhe dhe vetëm me kushtin që të dyja parcelat e përfutuara nga nënndarja nuk cënojnë integritetin e parcelave kufitare për zhvillimin në perspektiv.

Neni 72 Rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat e me aftësi të kufizuara"

1.	Në kuptimin e kësaj rregulloreje të gjithë rregullat për shfrytëzimin e hapësirave nga "Personat me aftësi të kufizuar" i referohen Vendimit të KM nr.1503, datë 19.11.2008 "Për miratimin e rregullores për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar".
2.	Qëllimi i këtij plani është ofrimi i një sistemi njohës për plotësimin e nevojave fizike të personave me aftësi të kufizuar dhe si pasoje aplikimi i tyre në fusha të ndryshme, nga hapësirat publike, ne levizjen ne disnivel, parkim, rampa dhe hyrja ne ndertese. Sipërfaqet relievore Shttrimet e rrugëve kundër rrëshqitjes do të realizohen me materiale, koeficienti i fërkimit i të cilëve është më i lartë se: - 0,40 për elementin rrëshqitës lëkurë në shtresë të thatë; - 0,40 për elementin rrëshqitës gomë e fortë standarde në shtresë të lagur.

Vlerat e fërkimit të lartpërmendur nuk duhet të ndryshojnë nga vendosja e shtresave lustruese të shtresës së fundit ose të mbrojtjes të cilat, nëse vendosen, duhet të aplikohen para provës. Hipotezat e kushteve të asfaltimit (e thatë ose e lagur) duhet të merren në bazë të kushteve normale klimaterike të zonës ku do të zbatohet. Shtresat mbajtëse të shtrimit duhet të jenë të përshtatshme për të mbajtur për një kohë të gjatë shtrimin dhe mbingarkesën e parashikuar, përveç sigurimit të bllokimit të qëndrueshëm të elementeve përbërës të vetë shtrimit. Elementet përbërës të një shtrimi duhet të kenë nyjëzime më të vogla se 5mm, të realizuar me material të qëndrueshëm, të jenë të rrafshët, me një trashësi të dukshme jo më të vogël se 2 mm.

3,

Kalimet në rrugë

- Disniveri optimal mes rrafshit rrugor dhe rrafshit të terrenit ose të vendeve të rezervuara ngjitur me to është **2,5 em**.
- Kur trotuari bashkohet me nivelin rrugor ose ndërpritet nga një zonë e rezervuar, lejohen platforma të shkurtra me pjerrësi jo më të madhe se 15% për një disnivel maksimal prej **15 em**.

Ishulli i këmbësoreve duhet të mundesojë përmbushjen e këtyre kushteve:

- në rastet kur ishulli i këmbësoreve ndodhet në nivel me rrugën ose niveli i tyre në vendkalim bëhet i njëjtë me nivelin e rrugës, atëherë **15 em** nga fillimi dhe **15 em** nga fundi shënohet vija relievore paralajmëruese me gravure normal në drejtim të lëvizjes, me gjerësi jo më të vogël se **40 em**, sipas paraqitjes në fig.1;
- në raste kur ishulli i këmbësoreve është i ngritur në krahasim me nivelin e rrugës, kalimi nga rruga në ishullin e këmbësoreve realizohet me pjerrtësi sipas fig.2.

Udhëkryqi duhet të ketë semaforin e përshtatur me sinjalizim zanor dhe vijat relievore drejtuese, për të verbërit. Vija relievore paralajmëruese realizohet deri të skaji i pjerrtësisë së kalimit në gjatësi jo më të vogël se **110 em**.

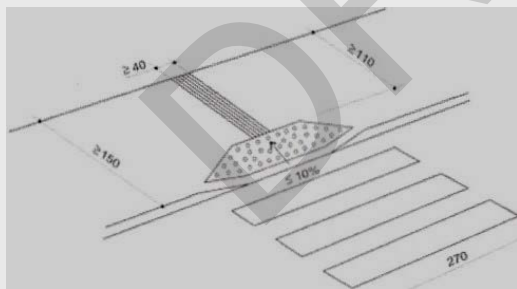


Fig.1

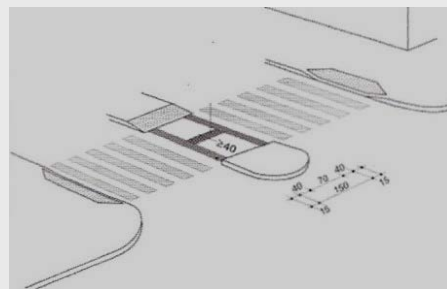
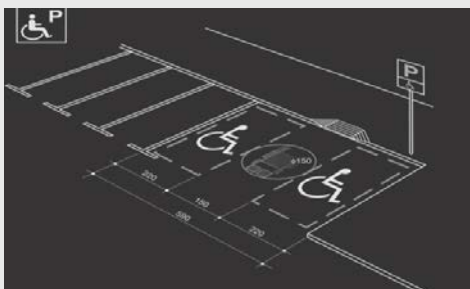
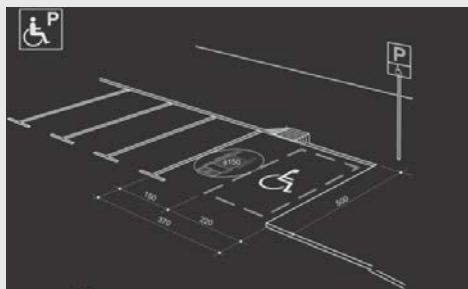


Fig.2

Parkimi

Parkimet duhet të vendosen në masën minimale 1 në çdo **50** vende makinash, me gjerësi jo më të vogël se **320 cm** dhe e rezervuar falas për makinat e personave me aftësi të kufizuara. Të ashtuquajtura vende makinash, të sinjalizuara, caktohen në ngjitjet të vendkalimeve të këmbësorëve dhe në afërsitë të hyrjes së ndërtesave ose paisjeve. Me qëllim lehtësimin e transferimit të personit në karrige me rrota në kushte të njëjta atmosferike, preferohet që vendet e makinave të rezervuara të jenë të pajisura me mbulesë. Vendpar- kimi për PAK duhet të vendoset afër hyrjes së ndërtesës. Vendparkimi për automjete, kur parkimi bëhet pjerr- tas apo për së gjati në raport me trotuarin për këmbësorët, madhësia e tij duhet të jetë **370 x 500 cm**. Nëse vendparkimi është për dy makina madhësia e tij duhet të jetë **590 x 500 cm** me distancë ndërmjet tyre **150 cm**. Dalja nga vendparkimi dhe hyrja në trotuarët e këmbësorëve

kryhet me një pjerrësi 10% dhe gjerësi **120 cm**



Rampa

Konsiderohet i arritshëm kalimi i një disnivele deri në **320 cm** nëpërmjet platformave të pjerrëta të vendosura njëra pas tjetrës. Rampa duhet të plotësojë kushtet:

- pjerrtësi të lejuar deri në 1:20 (5%);
- gjerësi së paku **120 cm** në hapësirat e jashtme, gjerësi më së paku **90 cm** në hapësirat e brendshme;
- shesh pushime horizontale me dimensione minimale prej **150 x 150 cm** ose **140 x 170 cm** në drejtim të tërthortë dhe **170 cm** në drejtim gjatësor nga ana e kundërt e lëvizjes, e vendosur në çdo **10 m** të gjatësisë së rampës. Për pjerrësi më të madhe se 5%, vendoset në çdo **6 m**.
- sipërfaqe relievore kundër rrëshqitëse;
- rrethim të ndërtuar me dorëza mbajtëse në pjesën e pambrojtur, ose në pamundësi një bordurë të paktën me **10 cm** lartësi;
- dorezë mbajtëse me diametër **4 cm**, e formatuar në mënyrë që mund të kapet me pëllëmbë, e vendosur në dy lartësi - prej **60 cm** dhe **90 cm**;
- rrethim i rampës i cili gjendet në hapësirat e jashtme, doreza mbajtëse e tij realizuar në mënyrë të tillë që të mos jetë e ndjeshme nga ndryshimet termike ;
- rrethim me sipërfaqe prej qelqi i shënuar dukshëm;
- përdorim i shenjave të përshtatjes.

Përcaktimet dhe kushtet e rampave janë paraqitura në figurën 3.

Pjerrësia e platformave nuk duhet t'i kalojë 8%. Janë të pranueshme pjerrësi më të larta, në rastet e përshtatshmërisë, të lidhura me zhvillimin linear efektiv të platformës.

Dimensionimet e rampave jepen në figurat në vijim:

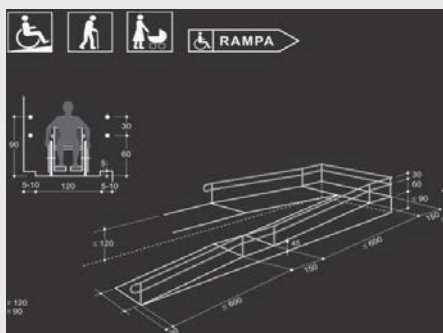


Fig.3

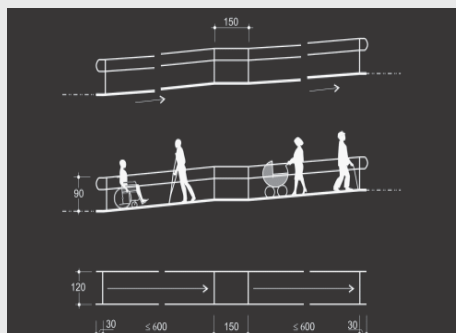


Fig.4

Hyrjet e ndertesës

Dimensionet e parashikuara në këto pika duhet të konsiderohen si dimensionet më minimale të pranueshme, shih Fig. 5,6.

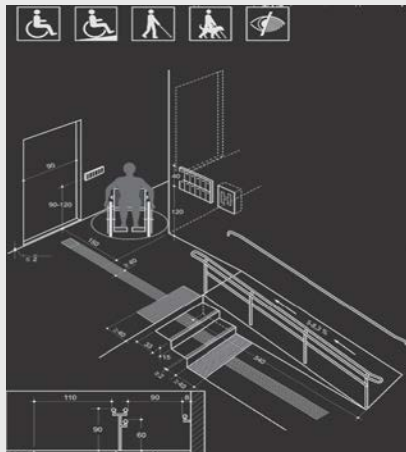


Fig.5

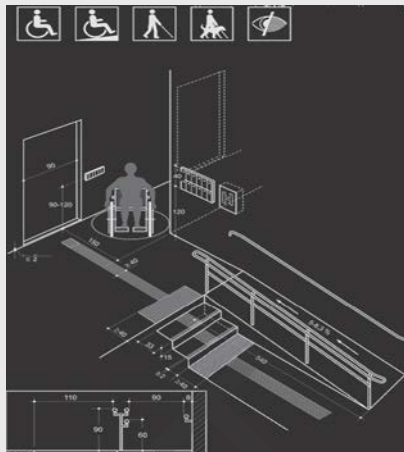


Fig.6

KREU VIII - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 73 Hartimi I dokumentave të planifikimit

1. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, ngarkohet autoriteti I planifikimit vendor të ndërmarrë hartimin e Planeve të Infrastrukturës Publike në zonat që nuk janë subjekt I PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV. Gjithashtu ndërmarrjen e procesit të hartimit të PDV-ve brenda 2 viteve të para të zbatimit të PPV.
2. Bashkia Sarandë mund ti hartojë këto instrumente më burimet e veta profesionale dhe financiare, edhe duke ndjekur procedurat e konsulencës sipas përcaktimeve të legjislacionit përkatës për prokurimet publike, qoftë me buxhetin e vetë qoftë me të ardhura nga buxheti qendror.

Neni 74 Detyrimi i zbatimit të Rregullores

1. Çdo shkelje e rregullave të përcaktuara në këtë rregullore përbën kundërvajtje dhe dënohen në përputhje me legjislacionin përkatës në fuqi.
2. Bashkia Sarandë zgjidh çdo çështje të menaxhimit të zhvillimit të territorit për zbatimin e Planit, që nuk gjen zgjidhje në këtë Rregullore, përmes zbatimit të legjislacionit në fuqi, me miratim të institucioneve përkatëse sipas rasteve.

Neni 75 Dizpozita të përgjithshme

1. Dokumenti i VSM duhet të përcaktojë nëse VNM shtesë duhet të kryhen për aktivitete të tjera. VSM gjithashtu duhet të përcaktojë kërkesat e zonës tampon midis zhvillimit industrial dhe rezidencial.
2. Çdo zhvillim në Zonën e Planifikimit duhet të shoqërohet me leje zhvillimore në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe dispozitat e Planit.
3. Të gjitha lejet e zhvillimit që janë lëshuar ligjërisht në përputhje me legjislacionin në fuqi përpara miratimit të planit, konsiderohen të vlefshme dhe punimet mund të vazhdojnë në përputhje me termat e parashikuara në lejen e zhvillimit.
4. Në rastin e përdorimeve të papërrputshme të tokës, plani parashikon afate specifike për heqjen e tyre. Po qe se nuk shënohet ndryshe në Kodin e Zonimit, afati kohor nuk duhet të kalojë një periudhë prej 10 vitesh nga miratimi i Planit.
5. Ndërtesat e pa ligjshme që janë ndërtuar para miratimit të Planit i nënshtrohen kritereve të procedurave të përcaktuara në legjislacionin kombëtar për legalizimin e ndërtimeve të paautorizuara në bashkërendim me ALUIZNIN.
6. Lidhja me rrjetet e infrastrukturës bazë (furnizimi me ujë, kanalizimet e ujërave të zeza dhe elektriciteti), shërbimi për mbledhjen e mbetjeve të ngurta, në përputhje me specifikimet ligjore dhe teknike kombëtare, është një kusht i domosdoshëm për lëshimin e lejes së zhvillimit, pavarësisht nga dispozita të tjera të përgjithshme ose të parashikuara nga Plani.

7.	Aksesi i sigurt dhe adekuat rrugor në një parcelë është një kusht i nevojshëm për lëshimin e lejes së zhvillimit, pavarësisht nga dispozita të tjera të përgjithshme ose specifike të përcaktuara nga Plani. Aksesi i sigurt dhe adekuat rrugor do të thotë që një kalim i pa ndërprerë i të paktën 3.5 m gjerësi që lejon kalimin e mjeteve të emergjencës (si dhe kamionët gjatë fazës së ndertimit), duhet siguruar si pjesë e procesit të aplikimit për zhvillim.
8.	Të gjithë ndërtimet e reja në Zonën e Planifikimit duhet të respektojnë të drejtën e kalimit rrugor sipas hartave të Përdorimit të Tokës të propozuara. Standartet rrugore janë përcaktuar në këto rregullore.
9.	Simboli i parkimit në Hartat e Përdorimit të Tokës, do të thotë që plani i detajuar duhet të përcaktojë të paktën 10 hapësira parkimi për përdorim publik në zonën e vendbanimeve dhe 50 hapësira parkimi në zonën bregdetare.
10.	Në kryqëzimin e shënuar për zhvillimin e rrethrotullimit, një rreze prej të paktën: - 30m nga pika e qendrës së kryqëzimit midis rrugëve të kategorisë së parë, - 20m nga pika e qendrës së kryqëzimeve ku një nga rrugët është e kategorisë së parë, duhet të ruhet.
11.	Ndërtimi përgjatë rrjetit rrugor kombëtar është e ndaluar jashtë kufijve të zonave të zhvillimit të projektuara nga Plani i Përgjithshëm Vendor. Në rastin e zonave të reja të zhvillimit që janë në kufi me rrjetin rrugor kombëtar, duhet të parashikohet hyrje/aksesueshmeri për në parcelat e vecanta në një rrugë tjetër dhe jo direkt nga rruga kombëtare.
13.	Sigurimi i aksesit/hyrjes: Në zonat ballore të plazheve të pa ndërprera në zhvillim, aksesit rrugor (6) meter me një pjesë prej (10) metra (karexhat), duhet të ofrohen në pesëqind (500) metra në qendra dhe aksesit për këmbësor minimumi për dy metra e gjysëm (2.5) metra shteg me katër (4) metra rezervë, në dyqind e pesëdhjetë (250) metra nga qendra.
14.	Në zonat e përcaktuara për Autobuzët e Plazheve, një rrip 6m i gjerë dhe 100m i gjatë duhet të përcaktohet për autobusët në mënyrë që të mos shqetësojë trafikun.

Neni 76 Shfuqizime

1.	Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje, dokumenti I Rregullores Vendore të Planifikimit të Territorit të Bashkisë Sarandë I miratuar me vendim të K.K.T-së Nr.13, datë 07/03/2014, shfuqizohet.
----	--

Neni 77 Hyrja në fuqi

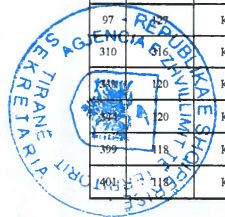
1.	Kjo rregullore, si pjesë e Plantit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë, hyn në fuqi me miratimin nga Këshilli Kombëtar I Territorit.
----	---

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIMI	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHF	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHF_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_AIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
107	157	KS	BREDENESHT	116	KS.N	KS.N.112	0.42	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
108	160	KS	BREDENESHT	119	KS.N	KS.N.113	0.48	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
109	162	KS	BREDENESHT	120	KS.N	KS.N.114	14.38	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
158	235	KS	BREDENESHT	172	KS.N	KS.N.164	76.33	N	N	N.7	N.4	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
263	186	KS	BREDENESHT	285	KS.N	KS.N.271	44.89	N	N	N.5	B.2	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
264	186	KS	BREDENESHT	286	KS.N	KS.N.272	17.78	N	N	N.5	B.2	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
407	158	KS	BREDENESHT	444	KS.N	KS.N.419	1.48	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
414	235	KS	BREDENESHT	452	KS.N	KS.N.426	0.75	N	N	N.7	AR	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
467	158	KS	BREDENESHT	117	KS.N	KS.N.482	30.23	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
468	235	KS	BREDENESHT	172	KS.N	KS.N.483	61.11	N	S	ZIPZT	S.3,A.5	IE	PB8	KONSOLIDIM	JO	5	80	1500	0.15	10	2	7.5	15	916	0	1 hapësirë / 100-250 m2	0.15	SIPAS RREGULLORES ZIPZT
474	158	KS	BREDENESHT	117	KS.N	KS.N.489	3.65	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
475	186	KS	BREDENESHT	285	KS.N	KS.N.490	4.81	N	N	N.5	B.2	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
508	186	KS	BREDENESHT	285	KS.UB.1	KS.UB.1.492	6.64	UB	S	ZIPZT	S.A.5	IE,A.4	ST2	URBANIZIM	JO	5	25	20000	0.25	30	3	11	40	265	10	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.25	SIPAS RREGULLORES ZIPZT
509	186	KS	BREDENESHT	285	KS.UB.1	KS.UB.7.492	2.62	UB	S	ZIPZT	S.A.5	A.4,IE	ST2	URBANIZIM	JO	5	20	5000	0.25	30	3	11	40	104	10	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.25	SIPAS RREGULLORES ZIPZT
17	28	KS	BREDENESHT	20	KS.UB.7	KS.UB.7.18	1.04	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	248	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
18	29	KS	BREDENESHT	21	KS.UB.7	KS.UB.7.19	0.16	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.6	40	3	11.5	120	18	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.6	
19	30	KS	BREDENESHT	22	KS.UB.7	KS.UB.7.20	0.84	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.8	40	4	14.5	160	134	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.8	
20	31	KS	BREDENESHT	23	KS.UB.7	KS.UB.7.21	0.75	UB	A	A.5	S.4	A.4	PB6	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.5	40	2	8	90	67	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
21	32	KS	BREDENESHT	24	KS.UB.7	KS.UB.7.22	1.85	UB	S	S.4	AR,S.1	AS,S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.2	25	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.2	
47	68	KS	BREDENESHT	52	KS.UB.7	KS.UB.7.49	0.52	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
48	69	KS	BREDENESHT	53	KS.UB.7	KS.UB.7.50	0.14	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
49	70	KS	BREDENESHT	54	KS.UB.7	KS.UB.7.51	0.64	UB	AR	AR.2	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjetëbërme	0	
50	71	KS	BREDENESHT	55	KS.UB.7	KS.UB.7.52	0.11	UB	AS	AS.2	AS	A	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
180	263	KS	BREDENESHT	196	KS.UB.7	KS.UB.7.187	4.37	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjetëbërme	0	
306	259	KS	BREDENESHT	328	KS.UB.7	KS.UB.7.314	0.93	UB	A	A.4	S.2,A.5	IE	PB5B	KONSOLIDIM	PO	0	0	400	0.6	40	3	10.5	120	111	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.6	
520	259	KS	BREDENESHT	329	KS.UB.7	KS.UB.7.315	20.15	UB	A	A.4	S.2,A.5	IE	PB5B	KONSOLIDIM	PO	20	5	400	0.6	40	3	10.5	120	2417	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.6	
307	259	KS	BREDENESHT	330	KS.UB.7	KS.UB.7.316	17.42	UB	A	A.4	S.2,A.5	IE	PB5B	KONSOLIDIM	PO	20	5	400	0.6	40	3	10.5	120	2090	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.6	
443	156	KS	BREDENESHT	488	KS.UB.7	KS.UB.7.456	6.10	UB	S	S.3	S.2,S.1	A.4,IE	ST2	DENDESIM	PO	10	10	2000	0.3	20	2	8	45	274	5	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.3	
449	159	KS	BREDENESHT	118	KS.UB.7	KS.UB.7.462	6.30	UB	S	S.3	S.2,S.1	A.4,IE	ST2	URBANIZIM	PO	10	10	5000	0.4	30	3	10.5	45	283	5	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.3	
450	159	KS	BREDENESHT	0	KS.UB.7	KS.UB.7.463	0.49	UB	S	S.2	S.2,S.1	A.4,IE	ST2	URBANIZIM	PO	0	0	750	0.6	40	4	14.5	60	29	5	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.4	
499	159	KS	BREDENESHT	118	KS.UB.7	KS.UB.7.510	1.20	UB	S	S.3	S.2,S.1	A.4,IE	ST2	URBANIZIM	JO	10	10	5000	0.5	30	3	10.5	45	53	5	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.3	
519	259	KS	BREDENESHT	329	KS.UB.7	KS.UB.7.520	0.50	UB	IE	IE.3	S.1,N.9	A.S.2	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	800	1.2	70	3	12.5	0	0	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.2	
523	162	KS	BREDENESHT	120	KS.UB.7	KS.UB.7.536	1.92	UB	S	ZIPZT	AR,S.4	AS,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.2	25	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.2	
319	226	KS	BUTRINIT	334	KS.B	KS.B.320	139.64	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
306		KS	BUTRINIT	334	KS.B	KS.B.320	0.00	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
312		KS	BUTRINIT	335	KS.B	KS.B.321	78.50	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
313		KS	BUTRINIT	336	KS.B	KS.B.322	74.90	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
317		KS	BUTRINIT	188	KS.N	KS.N.180	21.05	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A1, VKM 404 09.06.2011
320		KS	BUTRINIT	466	KS.N	KS.N.439	5.61	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A1, VKM 404 09.06.2011
321	18	KS	BUTRINIT	467	KS.N	KS.N.440	243.99	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A1, VKM 404 09.06.2011

Tabela e Rregullorës - Sarandë

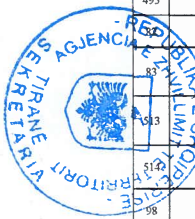
1. A. Daj

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIMI	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG. BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDAJUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHI_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
471	221	KS	BUTRINIT	424	KS.N	KS.N.486	79.45	N	N	N.4	S.3,S.5	A,IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	5	40	200000	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
16	27	KS	BUTRINIT	19	KS.U	KS.U.17	105.36	U	U	U.3			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C2, VKM 404 09.06.2011
44	64	KS	BUTRINIT	49	KS.U	KS.U.46	17.17	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
45	65	KS	BUTRINIT	50	KS.U	KS.U.47	24.52	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
135	200	KS	BUTRINIT	149	KS.U	KS.U.141	0.59	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
138	204	KS	BUTRINIT	152	KS.U	KS.U.144	0.87	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
139	205	KS	BUTRINIT	153	KS.U	KS.U.145	1.41	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
140	206	KS	BUTRINIT	154	KS.U	KS.U.146	1.08	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
141	207	KS	BUTRINIT	155	KS.U	KS.U.147	1.17	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
153	225	KS	BUTRINIT	167	KS.U	KS.U.159	1.21	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
159	236	KS	BUTRINIT	173	KS.U	KS.U.165	0.14	U	U	U.2			U	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
171	250	KS	BUTRINIT	185	KS.U	KS.U.177	1382.19	U	U	U.3			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
172	251	KS	BUTRINIT	186	KS.U	KS.U.178	1.66	U	U	U.3			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
173	252	KS	BUTRINIT	187	KS.U	KS.U.179	390.01	U	U	U.4			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
175	254	KS	BUTRINIT	189	KS.U	KS.U.181	12.14	U	U	U.3			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A1, VKM 404 09.06.2011
176	255	KS	BUTRINIT	190	KS.U	KS.U.182	0.15	U	U	U.3			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011
447	252	KS	BUTRINIT	187	KS.U	KS.U.460	38.49	U	U	U.4			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A1, VKM 404 09.06.2011
12	20	KS	BUTRINIT	14	KS.UB.8	KS.UB.8.13	19.86	UB	M	M.3	M.A.R.1	A.S.2,S.3	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A3, VKM 404 09.06.2011
154	227	KS	BUTRINIT	168	KS.UB.9	KS.UB.9.160	0.17	UB	M	M.3	M	A.S	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
473	224	KS	BUTRINIT	166	KS.N	KS.N.488	49.37	N	S	ZPZT	AR.S.3	IE.A.4	ZN3	RIOJENERIM	PDZRK	5	25	200000	0	0	0	0	30	1481	5		0	ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
480	224	KS	BUTRINIT	166	KS.N	KS.N.496	25.23	N	N	N.4	AR	A.S	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	5	40	200000	0	0	0	0	0	0	0			ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
485	224	KS	BUTRINIT	166	KS.N	KS.N.501	0.00	N	N	N.4	AR.S.3	IE.A.4	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	PDZRK	5	40	200000	0	0	0	0	30	0	5		0	ZONA A2, VKM 404 09.06.2011
0	2	KS	KSAMIL	2	KS.B	KS.B.1	12.51	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
10	16	KS	KSAMIL	12	KS.B	KS.B.11	2.87	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
103	148	KS	KSAMIL	111	KS.B	KS.B.108	4.06	B	B	B.3	B.A	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	1000	0.05	10	2	8	0	0	0	0.05		ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
142	208	KS	KSAMIL	156	KS.B	KS.B.148	6.14	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C2, VKM 404 09.06.2011
143	209	KS	KSAMIL	157	KS.B	KS.B.149	0.90	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
146	214	KS	KSAMIL	160	KS.B	KS.B.152	77.85	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C2, VKM 404 09.06.2011
240	272	KS	KSAMIL	260	KS.B	KS.B.248	10.52	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
469	272	KS	KSAMIL	260	KS.B	KS.B.484	0.00	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
92	120	KS	KSAMIL	99	KS.IN	KS.IN.96	0.15	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
93	121	KS	KSAMIL	100	KS.IN	KS.IN.97	0.21	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
490	121	KS	KSAMIL	100	KS.IN	KS.IN.97	0.18	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
96	125	KS	KSAMIL	103	KS.IN	KS.IN.100	0.54	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
97	125	KS	KSAMIL	104	KS.IN	KS.IN.101	0.25	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
310	116	KS	KSAMIL	333	KS.IN	KS.IN.319	3.10	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
120	120	KS	KSAMIL	368	KS.IN	KS.IN.353	0.47	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
120	120	KS	KSAMIL	369	KS.IN	KS.IN.354	3.24	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
399	118	KS	KSAMIL	430	KS.IN	KS.IN.410	0.17	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011
140	118	KS	KSAMIL	432	KS.IN	KS.IN.412	0.36	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRIJIMI VKM 404 09.06.2011



2. A. D. N. A. S. M.

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIMI	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHET_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_VIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTET_TJERA			
5	10	KS	KSAMIL	7	KS.N	KS.N.6	0.23	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI VKM 404 09.06.2011			
6	12	KS	KSAMIL	8	KS.N	KS.N.7	0.81	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A3, VKM 404 09.06.2011		
7	13	KS	KSAMIL	9	KS.N	KS.N.8	0.57	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A3, VKM 404 09.06.2011		
8	14	KS	KSAMIL	10	KS.N	KS.N.9	2.83	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A3, VKM 404 09.06.2011		
9	15	KS	KSAMIL	11	KS.N	KS.N.10	0.41	N	N	N.1			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A3, VKM 404 09.06.2011		
11	17	KS	KSAMIL	13	KS.N	KS.N.12	2.28	N	N	N.5			ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
46	67	KS	KSAMIL	51	KS.N	KS.N.48	4.94	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
489	67	KS	KSAMIL	51	KS.N	KS.N.48	0.17	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
88	111	KS	KSAMIL	95	KS.N	KS.N.92	2.79	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
91	119	KS	KSAMIL	98	KS.N	KS.N.95	36.22	N	N	N.7	AR,S.5	A.S.2,S.3	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
94	122	KS	KSAMIL	101	KS.N	KS.N.98	1.59	N	N	N.6	AR	A.S	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
102	147	KS	KSAMIL	110	KS.N	KS.N.107	3.68	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
144	210	KS	KSAMIL	158	KS.N	KS.N.150	3.01	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
152	224	KS	KSAMIL	166	KS.N	KS.N.158	75.13	N	N	N.4	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
507	224	KS	KSAMIL	166	KS.N	KS.N.158	0.00	N	N	N.4	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
187	271	KS	KSAMIL	203	KS.N	KS.N.194	34.48	N	N	N.7	N.4	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
372	142	KS	KSAMIL	401	KS.N	KS.N.383	0.09	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
373	142	KS	KSAMIL	402	KS.N	KS.N.384	0.55	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
413	111	KS	KSAMIL	451	KS.N	KS.N.425	0.32	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
453	0	KS	KSAMIL	274	KS.N	KS.N.466	0.71	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
472	224	KS	KSAMIL	166	KS.N	KS.N.487	2.69	N	N	N.4	AR,S4	A,S2,S3	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A2, VKM 404 09.06.2011		
128	191	KS	KSAMIL	141	KS.U	KS.U.134	0.37	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C1, VKM 404 09.06.2011		
481	0	KS	KSAMIL	0	KS.U	KS.U.497	160.07	U	U	U.5								0			0	0	0	0	0						
483	0	KS	KSAMIL	0	KS.U	KS.U.499	95.28	U	U	U.5								0			0	0	0	0	0						
1	6	KS	KSAMIL	3	KS.UB.2	KS.UB.2.2	5.47	UB	A	A.1	S.1,S.2,IS	IE	PB1	KONSERVIMI URBAN	JO	10	5	0	0.8	70	4	14.5	120	656	0	1 hapesire / 100-250 m2	0.8	ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011			
3	8	KS	KSAMIL	5	KS.UB.2	KS.UB.2.4	0.27	UB	S	S.1	AR	A,IE	ST1	RIZHVILLIM	JO	10	30	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
4	9	KS	KSAMIL	6	KS.UB.2	KS.UB.2.5	9.68	UB	A	A.2	S.1,S.2,IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	15	5	0	1.0	50	5	17.5	180	1742	30	1 hapesire / 100-250 m2	1.0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
78	99	KS	KSAMIL	83	KS.UB.2	KS.UB.2.80	0.15	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
79	100	KS	KSAMIL	84	KS.UB.2	KS.UB.2.81	0.27	UB	AS	AS.2/AS.3	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
80	101	KS	KSAMIL	85	KS.UB.2	KS.UB.2.82	0.14	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
81	102	KS	KSAMIL	86	KS.UB.2	KS.UB.2.83	0.38	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
494	103	KS	KSAMIL	87	KS.UB.2	KS.UB.2.84	0.00	UB	IS	IS.1	IS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
495	103	KS	KSAMIL	87	KS.UB.2	KS.UB.2.84	0.03	UB	IS	IS.1	IS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
104	104	KS	KSAMIL	88	KS.UB.2	KS.UB.2.85	0.21	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
105	105	KS	KSAMIL	89	KS.UB.2	KS.UB.2.86	0.47	UB	AR	AR.2	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011
106	106	KS	KSAMIL	105	KS.UB.2	KS.UB.2.102	0.37	UB	AR	AR.3	AR,S.1	A,S.2	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	60	0	0.2	30	1	5	0	0	15	1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
107	107	KS	KSAMIL	105	KS.UB.2	KS.UB.2.102	0.21	UB	AR	AR.3	AR,S.1	A,S.2	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	60	0	0.2	30	1	5	0	0	15	1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011		
108	108	KS	KSAMIL	106	KS.UB.2	KS.UB.2.103	0.19	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0		ZONE RIKRUIMI, VKM 404 09.06.2011



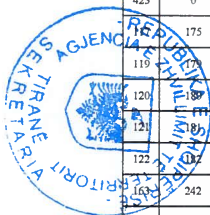
FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSIIT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHITE_TJERA
516	140	KS	KSAMIL	438	KS.UB.2	KS.UB.2.107	0.02	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	4	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.5	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
127	190	KS	KSAMIL	140	KS.UB.2	KS.UB.2.133	0.37	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
510	257	KS	KSAMIL	192	KS.UB.2	KS.UB.2.184	0.11	UB	IS	IS.1	IS	A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
486	139	KS	KSAMIL	259	KS.UB.2	KS.UB.2.247	0.03	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.2	25	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.2	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
308	130	KS	KSAMIL	331	KS.UB.2	KS.UB.2.317	4.01	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	150	1.0	50	5	17.5	180	721	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	
502	130	KS	KSAMIL	331	KS.UB.2	KS.UB.2.317	0.35	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	150	1.5	50	5	17.5	180	63	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	
309	130	KS	KSAMIL	332	KS.UB.2	KS.UB.2.318	3.62	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	15	5	0	1.0	50	5	17.5	180	651	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
320	130	KS	KSAMIL	343	KS.UB.2	KS.UB.2.329	2.37	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	0	1.0	50	5	17.5	180	427	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
321	130	KS	KSAMIL	344	KS.UB.2	KS.UB.2.330	0.54	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	0	1.6	60	5	17.5	180	97	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.6	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
322	130	KS	KSAMIL	345	KS.UB.2	KS.UB.2.331	3.04	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	15	5	0	1.0	50	5	17.5	180	547	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
323	130	KS	KSAMIL	346	KS.UB.2	KS.UB.2.332	0.54	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	0	1.4	60	5	17.5	160	85	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
342	137	KS	KSAMIL	367	KS.UB.2	KS.UB.2.352	0.29	UB	S	S.2	S.2.S.3.S.4	IE.A	ST1	RIZHVILLIM	JO	0	0	350	1.6	50	4	14.5	200	57	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.4	
345	140	KS	KSAMIL	370	KS.UB.2	KS.UB.2.355	0.39	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	10	0	0.5	50	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.5	
365	137	KS	KSAMIL	392	KS.UB.2	KS.UB.2.376	0.17	UB	S	S.2	S.2.S.3	IE.A	ST1	RIZHVILLIM	JO	0	0	350	1.4	50	4	14.5	200	34	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.4	
366	150	KS	KSAMIL	394	KS.UB.2	KS.UB.2.377	1.24	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
367	150	KS	KSAMIL	395	KS.UB.2	KS.UB.2.378	0.84	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
368	150	KS	KSAMIL	396	KS.UB.2	KS.UB.2.379	0.49	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
370	9	KS	KSAMIL	399	KS.UB.2	KS.UB.2.381	2.78	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	15	5	0	1.0	50	5	17.5	180	500	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
377	146	KS	KSAMIL	406	KS.UB.2	KS.UB.2.388	0.15	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
378	146	KS	KSAMIL	407	KS.UB.2	KS.UB.2.389	0.55	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
496	146	KS	KSAMIL	407	KS.UB.2	KS.UB.2.389	0.00	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
497	146	KS	KSAMIL	407	KS.UB.2	KS.UB.2.389	0.00	UB	AR	AR.3	AR.S.4	A.S.2.S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
402	140	KS	KSAMIL	437	KS.UB.2	KS.UB.2.413	1.08	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	20	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.3	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
515	140	KS	KSAMIL	438	KS.UB.2	KS.UB.2.414	0.03	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.5	40	2	8	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.5	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
439	130	KS	KSAMIL	479	KS.UB.2	KS.UB.2.452	0.13	UB	A	A.2	S.1.S.2.IS	IE	PB2	DENDESIM	JO	10	5	0	1.0	50	5	17.5	180	24	30	1 hapësirë / 100-250 m2	1.0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
457	137	KS	KSAMIL	393	KS.UB.2	KS.UB.2.472	0.14	UB	S	S.2	S.2.S.3.S.4	IE.A	ST1	RIZHVILLIM	JO	0	0	350	1.0	50	4	14.5	140	19	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.0	
458	137	KS	KSAMIL	0	KS.UB.2	KS.UB.2.473	0.14	UB	S	S.2	S.2.S.3.S.4	IE.A	ST1	DENDESIM	JO	0	0	150	2.0	60	4	14.5	280	39	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.0	
482	137	KS	KSAMIL	366	KS.UB.2	KS.UB.2.498	6.38	UB	S	S.2	S.2.S.3.S.4	IE	ST1	RIZHVILLIM	PO	10	20	350	0.8	40	3	11.5	100	637	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	0.8	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
484	137	KS	KSAMIL	366	KS.UB.2	KS.UB.2.500	0.14	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.8	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011 STRUKTURE EKZISTUESE
139	139	KS	KSAMIL	259	KS.UB.2	KS.UB.2.506	0.05	UB	S	S.4	AR	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.2	25	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.2	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011 STRUKTURE EKZISTUESE
118	106	KS	KSAMIL	90	KS.UB.3	KS.UB.3.87	0.21	UB	SH	SH.2	SH	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
124	108	KS	KSAMIL	338	KS.UB.3	KS.UB.3.98	0.29	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	1.4	40	4	13.5	120	34	5	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
132	107	KS	KSAMIL	102	KS.UB.3	KS.UB.3.99	1.45	UB	AR	AR.2	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
133	108	KS	KSAMIL	107	KS.UB.3	KS.UB.3.104	1.16	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIIMI VKM 404 09.06.2011
100	133	KS	KSAMIL	108	KS.UB.3	KS.UB.3.105	0.19	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	



FID	OBJECTID	NJA P	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
101	134	KS	KSAMIL	109	KS.UB.3	KS.UB.3.106	0.23	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelbra	0	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
314	308	KS	KSAMIL	337	KS.UB.3	KS.UB.3.323	6.28	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	753	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
315	308	KS	KSAMIL	338	KS.UB.3	KS.UB.3.324	11.61	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	1392	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
316	308	KS	KSAMIL	339	KS.UB.3	KS.UB.3.325	11.57	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	1388	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
317	308	KS	KSAMIL	340	KS.UB.3	KS.UB.3.326	13.13	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	1575	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
318	308	KS	KSAMIL	341	KS.UB.3	KS.UB.3.327	7.31	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	877	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
319	308	KS	KSAMIL	342	KS.UB.3	KS.UB.3.328	13.31	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	20	10	350	0.6	40	3	10.5	120	1597	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
441	308	KS	KSAMIL	481	KS.UB.3	KS.UB.3.454	0.08	UB	S	S.2	S.1	A	PB3D	DENDESIM	JO	15	10	350	1.8	60	4	14.5	360	29	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
464	308	KS	KSAMIL	0	KS.UB.3	KS.UB.3.479	0.07	IN	IN	IN.9	IN.S.1	A	IN	KONSOLIDIM	JO	0	0	350	0	0	0	0	0	0	5			ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
522	308	KS	KSAMIL	340	KS.UB.3	KS.UB.3.523	0.13	UB	A	A.4	S.2.A.5	IE	PB3D	KONSOLIDIM	JO	0	0	500	1.6	40	5	17.5	280	35	5	1 hapësire / 100-250 m2	1.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
2	7	KS	KSAMIL	4	KS.UB.4	KS.UB.4.3	12.49	UB	A	A.3	S.2.S.3	IE	PB4B	DENDESIM	PO	20	5	350	0.8	40	3	10.5	150	1873	15	1 hapësire / 100-250 m2	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
346	123	KS	KSAMIL	371	KS.UB.4	KS.UB.4.356	12.17	UB	S	S.2	A.S.3,S.4	IE	ST1	DENDESIM	PO	15	10	500	0.6	40	3	10.5	80	973	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
369	123	KS	KSAMIL	398	KS.UB.4	KS.UB.4.380	8.10	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
451	123	KS	KSAMIL	398	KS.UB.4	KS.UB.4.464	0.46	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
452	123	KS	KSAMIL	0	KS.UB.4	KS.UB.4.465	0.06	UB	S	S.2	A.S.3,S.4	IE	ST1	DENDESIM	JO	0	0	500	2	40	4	14	200	11	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	2	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
498	123	KS	KSAMIL	371	KS.UB.4	KS.UB.4.467	0.67	UB	S	S.4	S.1,S.2	IE	ST1	DENDESIM	JO	0	20	500	0.3	40	1	4	0	0	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
454	123	KS	KSAMIL	371	KS.UB.4	KS.UB.4.468	0.27	UB	S	S.4	S.1,S.2	IE	ST1	DENDESIM	JO	0	0	500	0.3	40	2	8	0	0	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
455	123	KS	KSAMIL	371	KS.UB.4	KS.UB.4.469	0.23	UB	S	S.2	A.S.3,S.4	IE	ST1	DENDESIM	JO	0	0	500	1.5	40	4	14	200	46	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.5	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
456	308	KS	KSAMIL	482	KS.UB.4	KS.UB.4.470	0.10	UB	S	S.2	S.1	A	PB3D	DENDESIM	JO	15	10	350	1.8	60	4	14.5	360	35	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
492	308	KS	KSAMIL	0	KS.UB.4	KS.UB.4.470	0.25	UB	S	S.2	S.1	A	PB3D	DENDESIM	JO	0	0	350	1.5	50	3	10.5	360	91	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.5	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
491	308	KS	KSAMIL	0	KS.UB.4	KS.UB.4.529	0.13	UB	S	S.2	S.1	A	PB3D	DENDESIM	JO	0	0	350	2	60	4	14.5	360	46	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	2	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
85	107	KS	KSAMIL	91	KS.UB.5	KS.UB.5.88	0.44	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
134	199	KS	KSAMIL	148	KS.UB.5	KS.UB.5.140	11.07	UB	A	A.3	S.2,S.3	IE	PB4B	KONSOLIDIM	PO	20	10	500	0.8	40	3	10.5	150	1660	15	1 hapësire / 100-250 m2	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
371	11	KS	KSAMIL	400	KS.UB.5	KS.UB.5.382	4.29	UB	S	S.2	A.S.1,S.4	IE	ST1	URBANIZIM	PO	15	10	300	0.8	25	3	10.5	100	428	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
501	11	KS	KSAMIL	400	KS.UB.5	KS.UB.5.382	0.10	UB	S	S.2	A.S.1,S.4	IE	ST1	URBANIZIM	PO	15	10	300	1.4	50	3	14	100	9	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
376	4	KS	KSAMIL	405	KS.UB.5	KS.UB.5.387	0.82	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2,S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	30	0	0.3	25	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
392	11	KS	KSAMIL	421	KS.UB.5	KS.UB.5.403	0.07	UB	S	S.2	A.5	IE,A.4	PB6	URBANIZIM	PO	15	10	1000	1.2	25	3	10.5	60	4	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.2	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
393	4	KS	KSAMIL	422	KS.UB.5	KS.UB.5.404	0.38	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2,S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	30	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
394	11	KS	KSAMIL	423	KS.UB.5	KS.UB.5.405	8.50	UB	S	S.2	A.S.1,S.4	IE	ST1	URBANIZIM	PO	20	10	400	0.8	40	3	10.5	100	850	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
396	11	KS	KSAMIL	423	KS.UB.5	KS.UB.5.405	1.68	UB	S	S.2	A.S.1,S.4	IE	ST1	URBANIZIM	PO	20	10	400	1.4	50	3	11	100	167	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.8	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
397	11	KS	KSAMIL	426	KS.UB.5	KS.UB.5.407	12.72	UB	S	S.2	A.S.3	IE	ST1	URBANIZIM	PO	20	10	500	0.6	40	3	10.5	80	1017	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
400	11	KS	KSAMIL	431	KS.UB.5	KS.UB.5.411	0.05	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2,S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.4	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.4	STRUKTURA TE LEHTA ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
440	11	KS	KSAMIL	480	KS.UB.5	KS.UB.5.453	0.42	UB	S	S.2	A.S.1,S.4	IE	ST1	URBANIZIM	JO	20	10	300	1.8	50	4	14	100	42	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	2.0	
468	4	KS	KSAMIL	0	KS.UB.5	KS.UB.5.480	0.06	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2,S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	20	0	0.6	40	2	8	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.6	ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
476	224	KS	KSAMIL	166	KS.UB.5	KS.UB.5.491	20.73	UB	S	ZPZT	AR.S.3,S.2	IE,A.4	ST2	URBANIZIM	JO	10	30	50000	0.25	15	3	11	50	1036	5	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.25	SIPAS RREGULLORES ZPZT ZONE RIKRUIIMI, VKM 404 09.06.2011
151	222	KS	KSAMIL	165	KS.ZU	KS.ZU.157	2.00	UB	ZU	ZU			ZU	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
252	0	KS	MANASTRIIT	272	KS.N	KS.N.260	0.02	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDAIUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHR_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_AIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTI_TJERA
324	230	KS	MONASTIRIT	347	KS.B	KS.B.333	12.32	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
325	230	KS	MONASTIRIT	348	KS.B	KS.B.334	19.76	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE C2, VKM 404 09.06.2011
326	230	KS	MONASTIRIT	349	KS.B	KS.B.335	0.13	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
104	152	KS	MONASTIRIT	112	KS.IN	KS.IN.109	0.12	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
397	66	KS	MONASTIRIT	428	KS.IN	KS.IN.408	1.08	IN	IN	IN.7			IN	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
398	66	KS	MONASTIRIT	429	KS.IN	KS.IN.409	26.80	IN	IN	IN.7			IN	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
13	23	KS	MONASTIRIT	15	KS.N	KS.N.14	0.31	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
15	25	KS	MONASTIRIT	17	KS.N	KS.N.16	0.16	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
124	185	KS	MONASTIRIT	136	KS.N	KS.N.130	88.53	N	S	ZPZT	AR.S.3.2	IE.A.4	ZN3	KONSOLIDIM	JO	5	75	20000	0.20	25	3	11	25	2213	5	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.20	SIPAS RREGULLORES ZPZT ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
125	188	KS	MONASTIRIT	138	KS.N	KS.N.131	17.76	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
155	228	KS	MONASTIRIT	169	KS.N	KS.N.161	0.32	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
157	231	KS	MONASTIRIT	171	KS.N	KS.N.163	8.35	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
236	233	KS	MONASTIRIT	253	KS.N	KS.N.243	0.57	N	N	N.7	AR	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
238	233	KS	MONASTIRIT	255	KS.N	KS.N.245	1.67	N	N	N.7	AR	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
327	22	KS	MONASTIRIT	350	KS.N	KS.N.336	0.16	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
374	63	KS	MONASTIRIT	403	KS.N	KS.N.385	0.42	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
408	231	KS	MONASTIRIT	445	KS.N	KS.N.420	3.13	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
409	231	KS	MONASTIRIT	446	KS.N	KS.N.421	1.04	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
410	231	KS	MONASTIRIT	447	KS.N	KS.N.422	0.15	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
411	231	KS	MONASTIRIT	449	KS.N	KS.N.423	0.40	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
412	185	KS	MONASTIRIT	450	KS.N	KS.N.424	0.42	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
424	22	KS	MONASTIRIT	463	KS.N	KS.N.436	0.11	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
466	26	KS	MONASTIRIT	18	KS.N	KS.N.481	0.30	N	N	N.8		S.4	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			PLAZH RESERVUAR PER HOTELIN
470	260	KS	MONASTIRIT	193	KS.N	KS.N.485	35.15	N	N	N.7	N.4	A.S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
136	202	KS	MONASTIRIT	150	KS.U	KS.U.142	1.08	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
137	203	KS	MONASTIRIT	151	KS.U	KS.U.143	0.31	U	U	U.2			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
14	24	KS	MONASTIRIT	16	KS.UB.1	KS.UB.1.15	0.32	UB	M	M.3	M.AR	A.S	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
105	153	KS	MONASTIRIT	113	KS.UB.1	KS.UB.1.110	0.12	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
106	154	KS	MONASTIRIT	114	KS.UB.1	KS.UB.1.111	0.20	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
156	229	KS	MONASTIRIT	170	KS.UB.1	KS.UB.1.162	13.10	UB	A	A.4	S.2.A.S.1	IE	PB5A	KONSOLIDIM	PO	15	5	490	0.5	35	3	10.5	100	1310	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.5	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
512	201	KS	MONASTIRIT	465	KS.UB.1	KS.UB.1.163	0.05	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
188	223	KS	MONASTIRIT	204	KS.UB.1	KS.UB.1.195	2.92	N	M	M.3	M.AR	A.S	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
189	224	KS	MONASTIRIT	205	KS.UB.1	KS.UB.1.196	0.62	N	M	M.3	M.AR	A.S	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
229	229	KS	MONASTIRIT	254	KS.UB.1	KS.UB.1.244	3.00	UB	A	A.4	S.2.A.S.1	IE	PB5A	URBANIZIM	PO	10	5	500	0.5	35	3	10.5	100	300	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.5	ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
315	315	KS	MONASTIRIT	256	KS.UB.1	KS.UB.1.246	3.97	UB	S	S.3	S.2.S.1.A.5	IE.A.4	ST2	URBANIZIM	PO	10	10	50000	0.3	30	3	11.5	45	178	5	1 hapësire / 10-15 dhoma	0.3	
375	204	KS	MONASTIRIT	404	KS.UB.1	KS.UB.1.386	0.34	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE ZONE RIKRUIJMI VKM 404 09.06.2011
425	201	KS	MONASTIRIT	464	KS.UB.1	KS.UB.1.437	0.16	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHH_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
511	201	KS	MONASTIRIT	465	KS.UB.1	KS.UB.1.438	0.05	UB	S	S.4	AR.S.1	AS.2.S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.3	40	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.3	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE ZONE RIKRUIML VKM 404 09.06.2011
253	0	KS	PEME THAT	273	KS.N	KS.N.261	0.49	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE RIKRUIML VKM 404 09.06.2011
221	319	SA	BISTRICES	238	SA.U	SA.U.228	2.71	U	U	U.1			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
222	320	SA	BISTRICES	239	SA.U	SA.U.229	23.47	U	U	U.1			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
24	35	SA	CUKA	27	SA.B	SA.B.25	0.61	B	B	B.4	A.IE.3	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	
191	276	SA	CUKA	207	SA.N	SA.N.198	0.14	N	N	N.5	B.2	AS.IE	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
422	0	SA	CUKA	461	SA.N	SA.N.434	0.34	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
23	34	SA	CUKA	26	SA.UB.13	SA.UB.13.24	6.09	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	15	10	400	0.5	40	3	10.5	100	609	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.5	
51	72	SA	CUKA	56	SA.UB.13	SA.UB.13.53	0.08	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
52	73	SA	CUKA	57	SA.UB.13	SA.UB.13.54	0.04	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
53	74	SA	CUKA	58	SA.UB.13	SA.UB.13.55	0.22	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
190	275	SA	CUKA	206	SA.UB.13	SA.UB.13.197	19.13	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	15	10	400	0.5	40	3	10.5	90	1721	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.5	
198	283	SA	CUKA	214	SA.UB.13	SA.UB.13.205	12.34	UB	IE	IE.4	IE.3	AS.3	IE	URBANIZIM	PO	15	15	50000	0.6	70	2	10	0	0	0		0.6	
305	275	SA	CUKA	327	SA.UB.13	SA.UB.13.313	23.93	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	15	10	400	0.5	40	3	10.5	100	2393	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.5	
183	266	SA	GJASHTE	199	SA.B	SA.B.190	224.26	B	B	B.3	B	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	4000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	
86	108	SA	GJASHTE	92	SA.IN	SA.IN.89	0.36	IN	IN	IN.8			IN	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
116	173	SA	GJASHTE	127	SA.IN	SA.IN.121	0.69	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
54	75	SA	GJASHTE	59	SA.UB.9	SA.UB.9.56	0.22	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	PO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
55	76	SA	GJASHTE	60	SA.UB.9	SA.UB.9.57	0.07	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
504	109	SA	GJASHTE	93	SA.UB.9	SA.UB.9.90	1.21	UB	M	M.2	M.AR	AS.2.S.3	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0			
148	217	SA	GJASHTE	162	SA.UB.9	SA.UB.9.154	0.76	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
149	218	SA	GJASHTE	163	SA.UB.9	SA.UB.9.155	2.13	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
150	219	SA	GJASHTE	164	SA.UB.9	SA.UB.9.156	2.87	UB	AR	AR.5	AR	AS	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
200	285	SA	GJASHTE	216	SA.UB.9	SA.UB.9.207	12.62	UB	IE	IE.3	IE.2	AS.3	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	50000	1.2	70	4	19	0	0	0		1.2	
217	307	SA	GJASHTE	233	SA.UB.9	SA.UB.9.224	17.97	UB	A	A.4	AS.1	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	JO	15	5	600	0.6	40	3	10.5	120	2156	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	
297	307	SA	GJASHTE	319	SA.UB.9	SA.UB.9.305	8.96	UB	A	A.4	AS.1	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	JO	15	5	600	0.6	40	3	10.5	120	1075	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	
298	307	SA	GJASHTE	320	SA.UB.9	SA.UB.9.306	22.56	UB	A	A.4	AS.1	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	JO	15	5	600	0.6	40	3	10.5	120	2707	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	
299	307	SA	GJASHTE	321	SA.UB.9	SA.UB.9.307	10.60	UB	A	A.4	AS.1	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	JO	15	5	600	0.6	40	3	10.5	120	1272	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.6	
178	261	SA	KALASES	194	SA.U	SA.U.185	31.25	U	U	U.1			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
179	262	SA	KALASES	195	SA.U	SA.U.186	5.06	U	U	U.1			U	KONSERVIMI UJOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
423	0	SA	MANGO	462	SA.N	SA.N.435	1.59	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
175	SA	METOQI	128	SA.B	SA.B.122	7.78	B	B	B.3	B.A	S.IE	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0	0		0.1	
119	SA	METOQI	130	SA.B	SA.B.124	0.35	B	B	B.3	B.A	S.IE	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0	0		0.1	
120	SA	METOQI	131	SA.B	SA.B.125	7.93	B	B	B.3	B.A	S.IE	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0	0		0.1	
121	SA	METOQI	132	SA.B	SA.B.126	7.15	B	B	B.3	B.A	S.IE	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0	0		0.1	
122	SA	METOQI	133	SA.B	SA.B.127	0.89	B	B	B.4	A.IE.3	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0	0		0.1	
163	242	SA	METOQI	177	SA.B	SA.B.169	54.12	B	B	B.5	S.5	IE	ZB3	RIGJENERIM	JO	0	0	6000	0.02	0	1	5	0	0	30		0.02	
168	247	SA	METOQI	182	SA.B	SA.B.174	36.42	B	B	B.2	B	AS	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
186	270	SA	METOQI	202	SA.B	SA.B.193	2.29	B	B	B.4	A.IE.3	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	



FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHIT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTIE_TJERA
129	192	SA	METOQI	142	SA.N	SA.N.135	57.80	N	N	N.6	AR.S.5	A.4.S.2.S.3	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
192	277	SA	METOQI	208	SA.N	SA.N.199	4.18	N	N	N.5	B.2	A.S.IE	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
193	278	SA	METOQI	209	SA.N	SA.N.200	1.61	N	N	N.5	B.2	A.S.IE	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
195	280	SA	METOQI	211	SA.N	SA.N.202	1.90	N	N	N.5	B.2	A.S.IE	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
87	110	SA	METOQI	94	SA.UB.10	SA.UB.10.91	0.70	UB	M	M.3	M.AR.S.1	A.S.2.S.3	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
505	183	SA	METOQI	134	SA.UB.10	SA.UB.10.128	1.26	N	M	M.2	M.AR	A.S.2.S.3	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0			
199	284	SA	METOQI	215	SA.UB.10	SA.UB.10.206	18.98	UB	A	A.4	A.S.1	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	15	5	600	0.8	40	3	10.5	120	2277	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.8	
28	39	SA	METOQI	31	SA.UB.11	SA.UB.11.29	0.32	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
29	40	SA	METOQI	32	SA.UB.11	SA.UB.11.30	9.58	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.6	40	3	10.5	120	1149	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.6	
56	77	SA	METOQI	61	SA.UB.11	SA.UB.11.58	0.12	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
57	78	SA	METOQI	62	SA.UB.11	SA.UB.11.59	0.03	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
58	79	SA	METOQI	63	SA.UB.11	SA.UB.11.60	0.16	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
115	172	SA	METOQI	126	SA.UB.11	SA.UB.11.120	8.83	UB	IE	IE.3	IE.2	A.S.3	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	50000	1.2	70	3	19	0	0	0		1.2	
118	177	SA	METOQI	129	SA.UB.11	SA.UB.11.123	1.08	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	JO	0	0	350	0.6	40	3	10.5	120	129	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.6	
196	281	SA	METOQI	212	SA.UB.11	SA.UB.11.203	9.96	UB	IE	IE.4	IE.3	A.S.3	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	50000	1.2	70	4	19	0	0	0		1.2	
338	40	SA	METOQI	362	SA.UB.11	SA.UB.11.348	6.15	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.6	40	3	10.5	120	738	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.6	
339	40	SA	METOQI	363	SA.UB.11	SA.UB.11.349	5.77	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.6	40	3	10.5	120	692	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.6	
340	40	SA	METOQI	364	SA.UB.11	SA.UB.11.350	4.77	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.6	40	3	10.5	120	572	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.6	
167	246	SA	SARANDA	181	SA.B	SA.B.173	24.87	B	B	B.3	B	A.S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	4000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	
184	267	SA	SARANDA	200	SA.B	SA.B.191	22.28	B	B	B.3	B	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	4000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	
34	51	SA	SARANDA	38	SA.IN	SA.IN.36	2.02	IN	IN	IN.4			IN	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
37	54	SA	SARANDA	41	SA.IN	SA.IN.39	1.79	IN	IN	IN.2	S	A	PB3B	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	1.6	60	5	17.5	0	0	0		1.6	
113	167	SA	SARANDA	124	SA.IN	SA.IN.118	2.40	IN	IN	IN.4			IN	RIGJENERIM	PO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
132	197	SA	SARANDA	146	SA.IN	SA.IN.138	1.40	IN	IN	IN.2	S.IN.1.IN.9	A	IN	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	0.8	80	3	13	0	0	0		0.8	PARTNERITETI PUBLIK PRIVAT
177	256	SA	SARANDA	191	SA.IN	SA.IN.183	0.85	IN	S	S.1	S	IE	PB3B	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	1.6	50	5	17.5	0	0	100	1 hapesire / 50-100 m2	1.6	
203	289	SA	SARANDA	219	SA.IN	SA.IN.210	11.36	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
218	310	SA	SARANDA	234	SA.IN	SA.IN.225	0.08	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
219	317	SA	SARANDA	236	SA.IN	SA.IN.226	0.10	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
220	318	SA	SARANDA	237	SA.IN	SA.IN.227	5.59	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
362	239	SA	SARANDA	389	SA.IN	SA.IN.373	0.06	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
363	239	SA	SARANDA	390	SA.IN	SA.IN.374	0.04	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
195	SA	SARANDA	439	SA.IN	SA.IN.415	0.05	IN	IN	IN.1				IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
195	SA	SARANDA	440	SA.IN	SA.IN.416	0.35	IN	IN	IN.1		S.1	A.S.2.S.3	IN	RIGJENERIM	PO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE B, VKM 428 20.06.2012
321	SA	SARANDA	469	SA.IN	SA.IN.442	0.02	IN	IN	IN.1				IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE B, VKM 428 20.06.2012
321	SA	SARANDA	470	SA.IN	SA.IN.443	27.51	IN	IN	IN.1				IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
46	SA	SARANDA	36	SA.N	SA.N.34	0.15	N	N	N.5	AR	A.S		ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
198	SA	SARANDA	147	SA.N	SA.N.139	11.34	N	N	N.5	AR	A.IE.S		ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
161	240	SA	SARANDA	175	SA.N	SA.N.167	0.54	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
194	279	SA	SARANDA	210	SA.N	SA.N.201	45.83	N	N	N.7	B.2	S.IE	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	4000	0.02	0	1	5	0	0	0		0.02	
205	291	SA	SARANDA	221	SA.N	SA.N.212	72.23	N	N	N.6	A.AR	S.IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			

FID	OBJECTID	NJAF	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALLUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHIT_MAX	KATE	LAART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
241	0	SA	SARANDA	261	SA.N	SA.N.249	0.63	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
242	0	SA	SARANDA	262	SA.N	SA.N.250	0.80	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
243	0	SA	SARANDA	263	SA.N	SA.N.251	0.05	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
245	288	SA	SARANDA	265	SA.N	SA.N.253	1563.99	N	N	N.5	B.2.N.4	A.IE.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
247	0	SA	SARANDA	267	SA.N	SA.N.255	0.47	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
249	0	SA	SARANDA	269	SA.N	SA.N.257	0.10	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
250	0	SA	SARANDA	270	SA.N	SA.N.258	0.08	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
251	0	SA	SARANDA	271	SA.N	SA.N.259	0.27	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
347	42	SA	SARANDA	372	SA.N	SA.N.357	1.29	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
517	42	SA	SARANDA	373	SA.N	SA.N.358	0.44	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
384	288	SA	SARANDA	413	SA.N	SA.N.395	0.16	N	N	N.5	AR	A.S	ZN1	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
389	311	SA	SARANDA	418	SA.N	SA.N.400	2.30	N	N	N.6		A.S.IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
390	311	SA	SARANDA	419	SA.N	SA.N.401	69.08	N	N	N.6		A.S.IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
391	311	SA	SARANDA	420	SA.N	SA.N.402	22.41	N	N	N.6	A	S.IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
495	311	SA	SARANDA	441	SA.N	SA.N.417	22.81	N	N	N.6		S.IE	ZN2	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
406	279	SA	SARANDA	442	SA.N	SA.N.418	27.10	N	N	N.7	A.A.R	S	ZN3	KONSERVIMI NATYROR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
444	0	SA	SARANDA	491	SA.N	SA.N.457	4.19	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
445	0	SA	SARANDA	492	SA.N	SA.N.458	0.21	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
446	0	SA	SARANDA	493	SA.N	SA.N.459	0.23	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
112	166	SA	SARANDA	123	SA.UB.	SA.UB.117	2.18	UB	V	V.1			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
165	244	SA	SARANDA	179	SA.UB.	SA.UB.171	18.30	UB	IE	IE.5		A.S	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	50000	1.2	70	3	19	0	0	0		1.2	
182	265	SA	SARANDA	198	SA.UB.	SA.UB.189	7.49	UB	IE	IE.5		A.S	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
185	268	SA	SARANDA	201	SA.UB.	SA.UB.192	4.67	UB	IE	IE.5		A.S	IE	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
33	49	SA	SARANDA	37	SA.UB.1	SA.UB.1.35	0.21	UB	AR	AR.2	AR	A.S	AR-HIP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-1000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
60	81	SA	SARANDA	65	SA.UB.1	SA.UB.1.62	0.13	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
61	82	SA	SARANDA	66	SA.UB.1	SA.UB.1.63	0.21	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
62	83	SA	SARANDA	67	SA.UB.1	SA.UB.1.64	0.04	UB	AR	AR.1	IS	A.S	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 50-100 m2	0	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
63	84	SA	SARANDA	68	SA.UB.1	SA.UB.1.65	0.27	UB	M	M.3	M,IS	A.S	M	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			ZONE A, VKM 428 20.06.2012
64	85	SA	SARANDA	69	SA.UB.1	SA.UB.1.66	0.08	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
65	86	SA	SARANDA	70	SA.UB.1	SA.UB.1.67	0.09	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
87	SA	SARANDA	71	SA.UB.1	SA.UB.1.68	0.52	UB	AS	AS.3	AS	A	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
88	SA	SARANDA	72	SA.UB.1	SA.UB.1.69	0.07	UB	AS	AS.1	AS	A	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
95	SA	SARANDA	79	SA.UB.1	SA.UB.1.76	0.04	UB	IS	IS.1	IS	A	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
97	SA	SARANDA	81	SA.UB.1	SA.UB.1.78	0.16	UB	IS	IS.1	IS	A	A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	ZONE A, VKM 428 20.06.2012
98	SA	SARANDA	82	SA.UB.1	SA.UB.1.79	0.08	UB	AR	AR.1	IS	A.S	A.S	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 50-100 m2	0	ZONE A, VKM 428 20.06.2012
169	SA	SARANDA	125	SA.UB.1	SA.UB.1.119	0.28	UB	S	S.1	AR.1	AR.1	A.S.2.S.3	ST1	RIGJENERIM	PO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	1 hapësire / 50-100 m2	0	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
255	215	SA	SARANDA	276	SA.UB.1	SA.UB.1.263	0.16	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	10	0	0.4	40	3	11.5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
256	215	SA	SARANDA	277	SA.UB.1	SA.UB.1.264	0.24	UB	S	S.4	AR.S.1	A.S.2.S.3	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	20	0	0.4	30	3	11.5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0.4	
257	47	SA	SARANDA	278	SA.UB.1	SA.UB.1.265	0.42	UB	S	S.2	S.1.S.4	IE.A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	10	0	1.4	50	4	14.5	30	12	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
258	47	SA	SARANDA	279	SA.UB.1	SA.UB.1.266	0.10	UB	S	S.2	S.1.S.4	IE.A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.4	60	4	14.5	30	2	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012

g. Adam

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHITE_TJERA
259	47	SA	SARANDA	280	SA.UB.1	SA.UB.1.267	0.08	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE.A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.4	60	4	14.5	30	2	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
260	47	SA	SARANDA	281	SA.UB.1	SA.UB.1.268	0.10	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE.A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.4	60	4	14.5	30	3	15	1 hapësire / 10-15 dhoma	1.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
282	215	SA	SARANDA	304	SA.UB.1	SA.UB.1.290	0.06	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
283	300	SA	SARANDA	305	SA.UB.1	SA.UB.1.291	0.06	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
290	300	SA	SARANDA	312	SA.UB.1	SA.UB.1.298	0.02	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
291	300	SA	SARANDA	313	SA.UB.1	SA.UB.1.299	0.03	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
292	48	SA	SARANDA	314	SA.UB.1	SA.UB.1.300	1.07	UB	A	A.1	IS,AR,S	IE.S.3	PB1	KONSERVIMI URBAN	JO	10	5	0	0.8	60	4	14.5	80	85	0	1 hapësire / 100-250 m2	0.8	ZONA A, VKM 428 20.06.2012
293	48	SA	SARANDA	315	SA.UB.1	SA.UB.1.301	1.74	UB	A	A.1	IS,AR,S	IE.S.3	PB1	KONSERVIMI URBAN	JO	10	10	0	0.8	60	4	14.5	80	138	0	1 hapësire / 100-250 m2	0.8	ZONA A, VKM 428 20.06.2012
294	48	SA	SARANDA	316	SA.UB.1	SA.UB.1.302	2.02	UB	A	A.1	IS,AR,S	IE.S.3	PB1	KONSERVIMI URBAN	JO	10	10	0	0.8	60	4	14.5	80	161	0	1 hapësire / 100-250 m2	0.8	ZONA A, VKM 428 20.06.2012
331	300	SA	SARANDA	355	SA.UB.1	SA.UB.1.341	0.39	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
332	300	SA	SARANDA	356	SA.UB.1	SA.UB.1.342	0.46	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
348	215	SA	SARANDA	374	SA.UB.1	SA.UB.1.359	0.10	UB	S	S.4	AR,S.1	A.S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	80	1	5	0	0	100	1 hapësire / 40-80 m2	0	STRUKTURA EKZISTUESE ZONE B, VKM 428 20.06.2012
358	300	SA	SARANDA	385	SA.UB.1	SA.UB.1.369	0.36	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
385	215	SA	SARANDA	414	SA.UB.1	SA.UB.1.396	0.07	UB	AR	AR.3	AR,S.4	A.S.2,S.1	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
386	215	SA	SARANDA	415	SA.UB.1	SA.UB.1.397	0.04	UB	AR	AR.3	AR,S.4	A.S.2,S.1	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
387	215	SA	SARANDA	416	SA.UB.1	SA.UB.1.398	3.17	UB	AR	AR.3	AR,S.4	A.S.2,S.1	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësire / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	STRUKTURA SHERBIME EKZISTUESE
432	48	SA	SARANDA	472	SA.UB.1	SA.UB.1.445	0.06	UB	A	A.1	IS,AR,S	IE.S.3	PB1	RIGJENERIM	JO	10	5	0	1.2	60	4	14.5	80	4	0	1 hapësire / 100-250 m2	1.2	ZONA A, VKM 428 20.06.2012
433	48	SA	SARANDA	473	SA.UB.1	SA.UB.1.446	0.06	UB	A	A.1	IS,AR,S	IE.S.3	PB1	RIGJENERIM	JO	10	5	0	2.2	70	4	14.5	160	9	0	1 hapësire / 100-250 m2	2.2	ZONA A, VKM 428 20.06.2012
68	89	SA	SARANDA	73	SA.UB.2	SA.UB.2.70	0.11	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
69	90	SA	SARANDA	74	SA.UB.2	SA.UB.2.71	0.33	UB	AS	AS.3	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
72	93	SA	SARANDA	77	SA.UB.2	SA.UB.2.74	0.19	UB	IS	IS.1	IS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
73	94	SA	SARANDA	78	SA.UB.2	SA.UB.2.75	0.38	UB	IS	IS.1	IS	A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5	
275	313	SA	SARANDA	297	SA.UB.2	SA.UB.2.283	0.86	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	120	103	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
276	313	SA	SARANDA	298	SA.UB.2	SA.UB.2.284	1.85	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	120	222	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
277	313	SA	SARANDA	299	SA.UB.2	SA.UB.2.285	1.17	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	120	139	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
278	313	SA	SARANDA	300	SA.UB.2	SA.UB.2.286	3.32	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	120	398	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
312	SA	SARANDA	301	SA.UB.2	SA.UB.2.287	6.69	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3A	KONSOLIDIM	JO	10	5	300	0.8	40	3	10.5	150	1003	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.8		
280	SA	SARANDA	302	SA.UB.2	SA.UB.2.288	11.74	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3A	KONSOLIDIM	JO	10	5	300	0.8	40	3	10.5	150	1761	5	1 hapësire / 100-250 m2	0.8		
281	SA	SARANDA	303	SA.UB.2	SA.UB.2.289	5.58	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3A	KONSOLIDIM	JO	10	5	300	1.0	40	3	10.5	150	836	5	1 hapësire / 100-250 m2	1.0		
284	SA	SARANDA	306	SA.UB.2	SA.UB.2.292	0.13	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	13	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012	
285	313	SA	SARANDA	307	SA.UB.2	SA.UB.2.293	1.08	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	107	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
313	SA	SARANDA	308	SA.UB.2	SA.UB.2.294	1.44	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	143	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012	
287	313	SA	SARANDA	309	SA.UB.2	SA.UB.2.295	1.67	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	120	200	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
288	313	SA	SARANDA	310	SA.UB.2	SA.UB.2.296	0.27	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	27	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
289	313	SA	SARANDA	311	SA.UB.2	SA.UB.2.297	0.18	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	17	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
352	313	SA	SARANDA	379	SA.UB.2	SA.UB.2.363	0.73	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE.S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	1.8	60	5	17.5	100	72	30	1 hapësire / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIMI	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJ_AR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDLRHYRJA	PDV	KSHR	ASHP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHIT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	K_SHTb_TJERA	
353	313	SA	SARANDA	380	SA.UB.2	SA.UB.2.364	0.16	UB	A	A.2	IS,S.1,AR.1,AS	IE,S.3	PB2	DENDESIM	JO	10	0	250	2.8	70	4	14.5	250	39	30	1 hapesire / 100-250 m2	2.8	ZONE B. VKM 428 20.06.2012	
431	313	SA	SARANDA	471	SA.UB.2	SA.UB.2.444	0.09	UB	A	A.2	IS,AR.1,S.1	IE,S.3	PB2	RIGJENERIM	JO	10	0	300	3.0	60	8	27	240	22	30	1 hapesire / 100-250 m2	3.0	ZONE B. VKM 428 20.06.2012	
462	312	SA	SARANDA	0	SA.UB.2	SA.UB.2.477	0.27	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3A	DENDESIM	JO	0	0	300	2.0	50	6	10.5	360	97	5	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
35	52	SA	SARANDA	39	SA.UB.3	SA.UB.3.37	4.30	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	PO	10	10	0	1.4	40	4	15	240	1031	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.4		
71	92	SA	SARANDA	76	SA.UB.3	SA.UB.3.73	0.29	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		
209	297	SA	SARANDA	225	SA.UB.3	SA.UB.3.216	7.87	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	PO	15	10	150	2.0	50	5	17.5	300	2360	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
223	297	SA	SARANDA	240	SA.UB.3	SA.UB.3.230	0.29	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	JO	0	0	150	2.0	50	5	17.5	300	86	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
224	297	SA	SARANDA	241	SA.UB.3	SA.UB.3.231	1.91	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	PO	15	30	150	2.0	60	5	17.5	400	765	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
246	52	SA	SARANDA	266	SA.UB.3	SA.UB.3.254	4.26	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	10	0	0	1.4	60	4	14.5	200	851	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.4		
267	297	SA	SARANDA	289	SA.UB.3	SA.UB.3.275	8.17	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	PO	15	10	150	2.0	65	5	17.5	300	2449	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
268	297	SA	SARANDA	290	SA.UB.3	SA.UB.3.276	5.19	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	JO	15	5	150	2.0	70	5	17.5	300	1556	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
329	52	SA	SARANDA	353	SA.UB.3	SA.UB.3.339	0.40	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	1.8	40	6	21	360	144	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.8		
330	297	SA	SARANDA	354	SA.UB.3	SA.UB.3.340	0.13	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	JO	0	0	0	3.2	50	8	27	440	58	15	1 hapesire / 100-250 m2	3.2		
341	297	SA	SARANDA	365	SA.UB.3	SA.UB.3.351	4.12	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	PO	15	10	150	2.0	70	5	17.5	300	1236	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.0		
383	52	SA	SARANDA	412	SA.UB.3	SA.UB.3.394	1.17	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	10	0	0	1.3	40	5	17.5	200	234	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.3		
388	52	SA	SARANDA	417	SA.UB.3	SA.UB.3.399	0.51	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	1.3	40	5	17.5	200	101	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.3		
395	52	SA	SARANDA	425	SA.UB.3	SA.UB.3.406	0.24	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	10	0	0	1.6	40	5	17.5	320	77	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	1.6		
428	52	SA	SARANDA	468	SA.UB.3	SA.UB.3.441	0.07	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	2.6	50	6	21	400	28	15	1 hapesire / 10-15 dhoma	2.6		
463	297	SA	SARANDA	365	SA.UB.3	SA.UB.3.478	0.52	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	DENDESIM	PO	15	10	150	2.5	70	5	17.5	300	156	15	1 hapesire / 100-250 m2	2.5		
38	56	SA	SARANDA	42	SA.UB.4	SA.UB.4.40	4.62	UB	A	A.3	IS,S.1	IE	PB3B	KONSOLIDIM	PO	10	0	400	1.4	50	5	17.5	280	1293	15	1 hapesire / 100-250 m2	1.4		
40	59	SA	SARANDA	45	SA.UB.4	SA.UB.4.42	2.33	UB	AR	AR.2	AR	A,S	AR-HP	RIGJENERIM	PO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0	
41	60	SA	SARANDA	46	SA.UB.4	SA.UB.4.43	0.52	UB	AS	AS.5	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		
42	61	SA	SARANDA	47	SA.UB.4	SA.UB.4.44	1.59	UB	S	S.1	S	IE	PB3B	RIZHVILLIM	PO	0	0	0	1.6	50	5	17.5	0	0	100		1 hapesire / 50-100 m2	1.6	
131	196	SA	SARANDA	145	SA.UB.4	SA.UB.4.137	1.93	UB	AR	AR.4	AR	A,S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	1	5	0	0	0	0	1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0	
207	293	SA	SARANDA	223	SA.UB.4	SA.UB.4.214	10.25	UB	A	A.3	IS,S.1	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	10	0	400	1.2	50	5	17.5	180	1845	15	1 hapesire / 100-250 m2	1.2		
208	295	SA	SARANDA	224	SA.UB.4	SA.UB.4.215	6.99	UB	A	A.3	IS,S.1	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	0	0	400	0.8	40	5	17.5	150	1049	15	1 hapesire / 100-250 m2	0.8		
210	298	SA	SARANDA	226	SA.UB.4	SA.UB.4.217	1.35	UB	SH	SH.1	SH	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	6	21	0	0	0		1	Leje nderitimi per objektin "Nderitimi i maternitetit te" nr 2 dt. 07.04.2016	
225	59	SA	SARANDA	242	SA.UB.4	SA.UB.4.232	0.45	UB	IN	IN.1			IN		PO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0		
269	293	SA	SARANDA	291	SA.UB.4	SA.UB.4.277	3.69	UB	A	A.3	IS,S.1	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	10	0	400	1.2	50	5	17.5	130	480	15	1 hapesire / 100-250 m2	1.2		
293	SA	SARANDA	296	SA.UB.4	SA.UB.4.282	3.79	UB	A	A.3	IS,S.1	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	10	0	400	1.2	40	5	17.5	130	492	15	1 hapesire / 100-250 m2	1.2			
53	SA	SARANDA	40	SA.UB.5	SA.UB.5.38	5.96	UB	S	S.4	AR	A,S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.25	25	1	5	0	0	100	1 hapesire / 40-80 m2	0.25			
75	96	SA	SARANDA	80	SA.UB.5	SA.UB.5.77	0.35	UB	IS	IS.2		A	IS	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	1.5	60	4	13.5	0	0	0		1.5		
110	163	SA	SARANDA	121	SA.UB.5	SA.UB.5.115	10.41	UB	A	A.4	A.5,S.2,S.3	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.4	40	3	10.5	150	1561	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.4		
164	SA	SARANDA	122	SA.UB.5	SA.UB.5.116	10.08	UB	A	A.4	A.5,S.2,S.3	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	1512	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.8			
189	SA	SARANDA	139	SA.UB.5	SA.UB.5.132	36.00	UB	AR	AR.4	S.1,AR	A,S.2,S.3	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.02	5	1	5	0	0	0		1 hapesire / 2000-4000 m2 siperfaqe gjelberim	0.02		
145	211	SA	SARANDA	159	SA.UB.5	SA.UB.5.151	0.11	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1		
147	216	SA	SARANDA	161	SA.UB.5	SA.UB.5.153	2.53	UB	S	S.4	AR	A,S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.2	25	1	5	0	0	100	1 hapesire / 40-80 m2	0.2		
160	237	SA	SARANDA	174	SA.UB.5	SA.UB.5.166	30.10	UB	S	ZPZT	S.A.5	IE,A.4	ST2	URBANIZIM	JO	10	40	100000	0.25	40	3	11	50	1505	25	1 hapesire / 10-15 dhoma	0.25	SIPAS RREGULLORES ZPZT	
254	55	SA	SARANDA	275	SA.UB.5	SA.UB.5.262	7.45	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	JO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	1117	5	1 hapesire / 100-250 m2	0.8		

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHR	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHR_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Vr_han_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
270	55	SA	SARANDA	292	SA.UB.5	SA.UB.5.278	10.15	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	1522	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
271	55	SA	SARANDA	293	SA.UB.5	SA.UB.5.279	3.23	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	JO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	484	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
272	55	SA	SARANDA	294	SA.UB.5	SA.UB.5.280	5.89	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	883	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
273	55	SA	SARANDA	295	SA.UB.5	SA.UB.5.281	3.41	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	511	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
477	216	SA	SARANDA	161	SA.UB.5	SA.UB.5.493	0.17	UB	S	S.2	AR	A.S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.2	25	3	11	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0.2	STRUKTURA EKZISTUESE
70	91	SA	SARANDA	75	SA.UB.6	SA.UB.6.72	0.06	UB	AS	AS.2	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
201	286	SA	SARANDA	217	SA.UB.6	SA.UB.6.208	16.64	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	2495	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
202	287	SA	SARANDA	218	SA.UB.6	SA.UB.6.209	3.68	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	5	300	0.8	40	3	10.5	150	551	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
204	290	SA	SARANDA	220	SA.UB.6	SA.UB.6.211	19.13	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	KONSOLIDIM	PO	10	10	300	0.8	40	3	10.5	150	2868	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
206	292	SA	SARANDA	222	SA.UB.6	SA.UB.6.213	0.95	UB	A	A.4	A.5	IE	PB3C	RIZHVILLIM	JO	0	0	700	0.6	40	3	10.5	120	114	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.6	
39	57	SA	SARANDA	43	SA.UB.7	SA.UB.7.41	3.26	UB	AR	AR.4	AR,AS	A	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0.02	5	1	5	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0.02	
43	62	SA	SARANDA	48	SA.UB.7	SA.UB.7.45	0.42	UB	M	M.3			V	KONSERVIMI URBAN	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
211	301	SA	SARANDA	227	SA.UB.7	SA.UB.7.218	0.15	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	1.8	50	7	24	380	58	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.8	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
212	302	SA	SARANDA	228	SA.UB.7	SA.UB.7.219	0.62	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.4	50	5	18	280	172	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
213	303	SA	SARANDA	229	SA.UB.7	SA.UB.7.220	6.14	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	1.4	50	4	15	280	1720	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	
214	304	SA	SARANDA	230	SA.UB.7	SA.UB.7.221	3.14	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.4	50	5	18	280	879	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	
216	306	SA	SARANDA	232	SA.UB.7	SA.UB.7.223	28.41	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	10	50	300	0.8	40	3	10.5	80	2273	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	
248	212	SA	SARANDA	268	SA.UB.7	SA.UB.7.256	0.32	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	81	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
261	212	SA	SARANDA	282	SA.UB.7	SA.UB.7.269	0.34	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	10	0	1.6	50	6	21	300	101	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.6	ZONE B, VKM 428 20.06.2012
262	212	SA	SARANDA	283	SA.UB.7	SA.UB.7.270	1.63	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	10	0	1.6	50	6	21	250	406	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.6	
296	303	SA	SARANDA	318	SA.UB.7	SA.UB.7.304	3.38	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	1.4	50	4	14.5	280	945	15	1 hapësirë / 100-250 m2	1.4	
340	215	SA	SARANDA	375	SA.UB.7	SA.UB.7.360	0.11	UB	S	S.4	AR,S.1	A,S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	60	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE
350	212	SA	SARANDA	377	SA.UB.7	SA.UB.7.361	0.07	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.4	50	5	17.5	30	2	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.4	
351	212	SA	SARANDA	378	SA.UB.7	SA.UB.7.362	0.08	IN	IN	IN.1			IN		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
381	212	SA	SARANDA	410	SA.UB.7	SA.UB.7.392	0.09	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	2.0	60	5	17.5	40	3	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.0	
382	212	SA	SARANDA	411	SA.UB.7	SA.UB.7.393	0.09	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	2.0	50	7	24	40	3	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.0	
420	212	SA	SARANDA	459	SA.UB.7	SA.UB.7.432	0.16	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	39	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
421	212	SA	SARANDA	460	SA.UB.7	SA.UB.7.433	2.14	UB	S	S.2	S.1,AR,A.5	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	2.2	60	5	18	250	535	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.2	
478	215	SA	SARANDA	376	SA.UB.7	SA.UB.7.494	0.01	UB	S	S.4	AR,S.1	A,S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0	STRUKTURA EKZISTUESE
479	215	SA	SARANDA	376	SA.UB.7	SA.UB.7.495	0.10	UB	S	S.4	AR,S.1	A,S.2,S.3	ST1	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	60	1	5	0	0	100	1 hapësirë / 40-80 m2	0	STRUKTURA TE LEHTA EKZISTUESE
22	33	SA	SARANDA	25	SA.UB.8	SA.UB.8.23	2.28	UB	AR	AR.4	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 hapësirë / 2000-4000 m2 sipërfaqe gjelberim	0	
43	33	SA	SARANDA	33	SA.UB.8	SA.UB.8.31	1.69	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	5	0	3.0	60	7	24	240	404	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	3.0	
44	33	SA	SARANDA	34	SA.UB.8	SA.UB.8.32	0.15	UB	S	S.2	S.1,AR, A.5	A.4	ST1	DENDESIM	JO	5	5	0	2.2	50	5	17.5	250	37	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.2	
45	33	SA	SARANDA	35	SA.UB.8	SA.UB.8.33	0.56	UB	S	S.2	S.1,AR	IE	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	138	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
89	113	SA	SARANDA	96	SA.UB.8	SA.UB.8.93	0.50	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	120	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
90	114	SA	SARANDA	97	SA.UB.8	SA.UB.8.94	2.99	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	716	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
130	193	SA	SARANDA	143	SA.UB.8	SA.UB.8.136	0.55	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	0	0	1000	2.2	60	6	21	120	66	15	1 hapësirë / 100-250 m2	2.2	
181	264	SA	SARANDA	197	SA.UB.8	SA.UB.8.188	0.19	UB	AR	AR.5	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
197	282	SA	SARANDA	213	SA.UB.8	SA.UB.8.204	18.73	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	0.8	40	3	10.5	100	1872	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.8	

FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEJUAR	PERD_NDAJUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHP	MADH_MIN_p	INTENSITET	KSHT_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
215	305	SA	SARANDA	231	SA.UB.8	SA.UB.8.222	8.81	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.2	50	4	14.5	280	2466	15	1 huapire / 100-250 m2	1.2	
226	41	SA	SARANDA	243	SA.UB.8	SA.UB.8.233	0.55	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	10	0	1.5	50	4	14.5	280	155	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
227	41	SA	SARANDA	244	SA.UB.8	SA.UB.8.234	0.50	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	1.2	50	4	21	360	179	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.2	
228	114	SA	SARANDA	245	SA.UB.8	SA.UB.8.235	0.49	UB	AR	AR.3	AR,S.4	A.S.2	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0	
229	114	SA	SARANDA	246	SA.UB.8	SA.UB.8.236	0.69	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	164	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
230	114	SA	SARANDA	247	SA.UB.8	SA.UB.8.237	0.56	UB	S	S.3	S.1,AR,A.5	A.4	ST2	DENDESIM	JO	15	0	1000	2.2	50	5	17.5	240	133	15	1 huapire / 10-15 dhoma	2.2	
231	114	SA	SARANDA	248	SA.UB.8	SA.UB.8.238	1.44	UB	AR	AR.3	AR,S.4	A.S.2	AR-HP	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	0.1	40	1	4	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0.1	
232	113	SA	SARANDA	249	SA.UB.8	SA.UB.8.239	1.21	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.5	50	4	14.5	280	338	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
233	113	SA	SARANDA	250	SA.UB.8	SA.UB.8.240	0.96	UB	S	S.2	S.1,S.4	IE,A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.4	40	5	17.5	280	269	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.4	
234	113	SA	SARANDA	251	SA.UB.8	SA.UB.8.241	0.46	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	110	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
235	113	SA	SARANDA	252	SA.UB.8	SA.UB.8.242	0.47	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	113	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
265	282	SA	SARANDA	287	SA.UB.8	SA.UB.8.273	3.62	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	0.8	40	3	10.5	100	362	5	1 huapire / 100-250 m2	0.8	
266	282	SA	SARANDA	288	SA.UB.8	SA.UB.8.274	14.70	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	RIZHVILLIM	PO	15	5	250	0.4	40	3	10.5	100	1469	5	1 huapire / 100-250 m2	1	
295	305	SA	SARANDA	317	SA.UB.8	SA.UB.8.303	2.37	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	1.4	50	4	14.5	280	664	15	1 huapire / 100-250 m2	1.4	
300	305	SA	SARANDA	322	SA.UB.8	SA.UB.8.308	9.52	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.2	50	4	14.5	280	2665	15	1 huapire / 100-250 m2	1.2	
301	305	SA	SARANDA	323	SA.UB.8	SA.UB.8.309	6.58	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.2	50	4	14.5	280	1841	15	1 huapire / 100-250 m2	1.2	
302	282	SA	SARANDA	324	SA.UB.8	SA.UB.8.310	7.71	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	0.8	40	3	10.5	100	770	5	1 huapire / 100-250 m2	0.8	
303	282	SA	SARANDA	325	SA.UB.8	SA.UB.8.311	5.36	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	15	5	250	0.4	40	3	10.5	100	536	5	1 huapire / 100-250 m2	1	
304	282	SA	SARANDA	326	SA.UB.8	SA.UB.8.312	13.63	UB	A	A.5	S.2	IE	PB6	KONSOLIDIM	PO	15	5	300	0.8	40	3	10.5	150	2044	5	1 huapire / 100-250 m2	0.8	
328	170	SA	SARANDA	351	SA.UB.8	SA.UB.8.337	0.58	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0	
488	170	SA	SARANDA	352	SA.UB.8	SA.UB.8.338	0.21	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0	
354	114	SA	SARANDA	381	SA.UB.8	SA.UB.8.365	0.08	UB	S	S.2	S.1	A	ST1	DENDESIM	JO	0	0	0	3.0	60	6	21	540	42	15	1 huapire / 10-15 dhoma	3.0	
355	114	SA	SARANDA	382	SA.UB.8	SA.UB.8.366	0.87	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	209	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
356	114	SA	SARANDA	383	SA.UB.8	SA.UB.8.367	0.13	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	30	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
357	282	SA	SARANDA	384	SA.UB.8	SA.UB.8.368	0.34	UB	A	A.6	A	A.5,S	PB6	KONSOLIDIM	JO	0	0	400	2.0	50	8	27	600	204	0	1 huapire / 100-250 m2	2.0	
359	305	SA	SARANDA	386	SA.UB.8	SA.UB.8.370	2.30	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.2	50	4	14.5	280	643	15	1 huapire / 100-250 m2	1.2	
503	305	SA	SARANDA	386	SA.UB.8	SA.UB.8.370	0.27	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	2.0	50	6	20.5	280	74	15	1 huapire / 100-250 m2	2.0	
360	305	SA	SARANDA	387	SA.UB.8	SA.UB.8.371	1.07	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	15	5	300	1.2	50	4	14.5	280	298	15	1 huapire / 100-250 m2	1.2	
305	305	SA	SARANDA	388	SA.UB.8	SA.UB.8.372	0.09	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.0	40	7	24	340	29	15	1 huapire / 100-250 m2	2.0	
305	305	SA	SARANDA	391	SA.UB.8	SA.UB.8.375	0.37	UB	A	A.3	S.2,S.1,A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	10	0	300	2.6	40	6	21	600	221	15	1 huapire / 100-250 m2	2.6	
305	305	SA	SARANDA	408	SA.UB.8	SA.UB.8.390	1.88	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	450	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
305	305	SA	SARANDA	409	SA.UB.8	SA.UB.8.391	0.07	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	0	0	300	2.0	60	5	17.5	240	16	15	1 huapire / 10-15 dhoma	2.0	
305	305	SA	SARANDA	454	SA.UB.8	SA.UB.8.427	0.52	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	5	0	1.5	60	4	14.5	240	124	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
305	305	SA	SARANDA	455	SA.UB.8	SA.UB.8.428	0.21	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0	
417	238	SA	SARANDA	456	SA.UB.8	SA.UB.8.429	0.03	UB	AR	AR.3	AR	A.S	AR-HP	RIGJENERIM	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 huapire / 2000-4000 m2 siperafe gjelberim	0	
418	45	SA	SARANDA	457	SA.UB.8	SA.UB.8.430	0.22	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	55	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
419	45	SA	SARANDA	458	SA.UB.8	SA.UB.8.431	0.11	UB	S	S.2	S.1,AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	28	15	1 huapire / 10-15 dhoma	1.5	
434	43	SA	SARANDA	474	SA.UB.8	SA.UB.8.447	0.09	UB	S	S.2	S.1,AR,A.5	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	2.0	60	5	17.5	240	21	15	1 huapire / 10-15 dhoma	2.0	



FID	OBJECTID	NJAP	VENDBANIM	ID	ZONA	NJESI_STRUK	SIP_ha	SISTEMI	KATEG_BAZE	NEN_KATEG	PERD_LEUAR	PERD_NDALUAR	TIPOLOGJIA	NDERHYRJA	PDV	KSHR	KSHIP	MADH_MIN_P	INTENSITET	KSHIP_MAX	KATE	LART_MAX	POP_ha	Nr_ban_per	SHERBIME	Nr_MIN_VENDPARKIME	INT_TOT_KU	KUSHTE_TJERA
435	305	SA	SARANDA	475	SA.UB.8	SA.UB.8.448	0.22	UB	A	A.3	S.2.S.1.A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.5	50	6	21	500	111	15	1 hapësirë / 100-250 m2	2.5	
436	45	SA	SARANDA	476	SA.UB.8	SA.UB.8.449	0.07	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	0	1.6	60	4	14.5	250	18	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.6	
437	114	SA	SARANDA	477	SA.UB.8	SA.UB.8.450	0.19	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.0	50	5	18	400	74	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.0	
438	114	SA	SARANDA	478	SA.UB.8	SA.UB.8.451	0.13	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	1.5	50	4	14.5	240	31	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
442	305	SA	SARANDA	483	SA.UB.8	SA.UB.8.455	0.23	UB	A	A.3	S.2.S.1.A.5	IE	PB4A	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.5	50	7	24	500	114	15	1 hapësirë / 100-250 m2	2.5	
448	44	SA	SARANDA	34	SA.UB.8	SA.UB.8.461	0.17	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	DENDESIM	JO	5	5	0	1.5	60	4	14.5	250	41	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	1.5	
459	114	SA	SARANDA	97	SA.UB.8	SA.UB.8.474	0.30	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	15	0	300	2.3	50	4	14.5	240	72	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.3	
460	0	SA	SARANDA	0	SA.UB.8	SA.UB.8.475	0.17	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.0	50	5	14.5	360	62	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.0	
461	41	SA	SARANDA	0	SA.UB.8	SA.UB.8.476	0.09	UB	S	S.2	S.1.S.4	IE.A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	10	0	0	3.0	60	6	21.5	500	46	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	3.0	
521	114	SA	SARANDA	97	SA.UB.8	SA.UB.8.522	0.12	UB	S	S.2	S.1.AR	A.4	ST1	KONSOLIDIM	JO	0	0	300	2.2	50	5	18	240	27	15	1 hapësirë / 10-15 dhoma	2.2	
244	0	SA	SARANDA VARREZA	264	SA.N	SA.N.252	0.29	N	N	N.8		S.4	ZN1		JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
27	38	SA	SHELEGARI	30	SA.B	SA.B.28	7.84	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
123	184	SA	SHELEGARI	135	SA.B	SA.B.129	11.74	B	B	B.4	A.IE.3	S	ZB2	KONSOLIDIM	JO	0	0	2000	0.1	0	2	8	0	0	0		0.1	
166	245	SA	SHELEGARI	180	SA.B	SA.B.172	263.60	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
169	248	SA	SHELEGARI	183	SA.B	SA.B.175	0.71	B	B	B.5	S.5	IE	ZB3	RIGJENERIM	JO	0	0	6000	0.02	0	1	5	0	0	30		0.02	
170	249	SA	SHELEGARI	184	SA.B	SA.B.176	1.10	B	B	B.5	S.5	IE	ZB3	RIGJENERIM	JO	0	0	6000	0.02	0	1	5	0	0	30		0.02	
25	36	SA	SHELEGARI	28	SA.UB.12	SA.UB.12.26	0.61	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	0	0	350	0.5	40	3	10.5	100	60	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
26	37	SA	SHELEGARI	29	SA.UB.12	SA.UB.12.27	7.18	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.5	40	3	10.5	100	718	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
59	80	SA	SHELEGARI	64	SA.UB.12	SA.UB.12.61	0.12	UB	AS	AS.1	AS	A	IS	RIGJENERIM	JO	0	0	0	1	50	3	12	0	0	0		1	
164	243	SA	SHELEGARI	178	SA.UB.12	SA.UB.12.170	1.85	UB	IE	IE.1	IE.S.1	A.S.3	IE	KONSOLIDIM	JO	15	15	50000	1.2	70	2	8	0	0	0		1.2	
333	37	SA	SHELEGARI	357	SA.UB.12	SA.UB.12.343	3.03	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.5	40	3	10.5	100	303	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
334	37	SA	SHELEGARI	358	SA.UB.12	SA.UB.12.344	1.48	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.5	40	3	10.5	100	148	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
335	37	SA	SHELEGARI	359	SA.UB.12	SA.UB.12.345	1.40	UB	A	A.4	A	S.2.S.3	PB5A	KONSOLIDIM	PO	10	5	350	0.5	40	3	10.5	100	140	5	1 hapësirë / 100-250 m2	0.5	
336	171	SA	SHELEGARI	360	SA.UB.12	SA.UB.12.346	4.88	UB	IE	IE.1	IE.S.1	A.S.3	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	100000	1.6	70	4	19	0	0	0		1.6	
337	171	SA	SHELEGARI	361	SA.UB.12	SA.UB.12.347	11.23	UB	IE	IE.1	IE.S.1	A.S.3	IE	KONSOLIDIM	PO	15	15	100000	1.6	70	4	19	0	0	0		1.6	
162	241	SA	VURGUT	176	SA.B	SA.B.168	533.63	B	B	B.2	B	A.S	ZB1	KONSERVIMI BUJQESOR	JO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			



14. ADAM