



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. DHIMITËR KAPAJ

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 26, datë 06.05.2020

Kryetar i Bashkisë

Z. JORGO GORO

DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË

PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA HIMARË

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 5, Datë 10.06.2020

DPKZHT: Ark. Gentian Stratobërdha



PËRMBAJTJA



KREU I	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II.....	9
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURE	9
<i>SHTOJCA I</i>	19
<i>HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURE ME NDRYSHIME</i>	19
<i>SHTOJCA II</i>	19
<i>KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE</i>	19



KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT



Në “Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Himarë”, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon:

1. Në nenin 19, përmbajtja e pikës 2, kodi ZB3, ndryshon si më poshtë:

“Zona bujqësore me mundësi agroturizmi, janë ato territore, të cilat kanë një mbulesë vegjetacioni në sasi të konsiderueshme, që historikisht kanë qenë toka bujqësore dhe, sipas përcaktimeve të planit të zonimit kategoria e tyre bazë e përdorimit të tokës është B - Bujqësi.

1. *Përdorimi i strukturave dhe i tokës në zonat bujqësore me mundësi agroturizmi mund të përfshijë:*

- a) Toka bujqësore të kultivuara ose djerrë;*
- b) Njësi agroturizmi sipas përcaktimeve të nenit 33/1 të kësaj Rregullore;*
- c) Struktura ekzistuese, të cilat mund të riparohen, rikonstruktohen, ose rinovohen, sipas përcaktimeve të nenit 30, pika 2, gërmat “d” dhe “e” të kësaj Rregullore;*
- d) Banesa të reja individuale, vetëm në rast se ato destinohen për pronarin e njësisë së agroturizmit në të njëjtën ngastër dhe sipas përcaktimeve të nenit 30, pika 2, gërma “e” e kësaj Rregullore;*
- e) Strukturat e përkohshme ose ato të ndërtuara me materiale të lehta që shërbejnë për ruajtjen dhe agropërpunimin, strehimin e kafshëve, etj., për aq kohë sa këto janë në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi;*
- f) Infrastruktura e ujitjes dhe e drenimit të tokës së punueshme;*
- g) Infrastruktura publike.*

2. Në nenin 30, pas pikës “d”, shtohet pika “e” me këtë përmbajtje:

“Pika “e”: në parcelat bujqësore në zonat B.3 dhe B.4. mund të ndërtohen banesa një-familjare, në dispozicion të bujkut, nëse plotësohen kushtet e mëposhtme njëkohësisht:

- i. Është banesa e parë/ kryesore e banimit;*
- ii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m²;*
- iii. Respekton treguesit e tjerë të zhvillimit, sipas legjislacionit të zhvillimit në fuqi;*
- iv. Parcela minimale në pronësi është 1 000 m²;*
- v. Nuk është në territore që janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar dhe Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit*

3. Pas nenit 33 shtohet neni 33/1 me përmbajtje si më poshtë

“Neni 33/1

Zhvillimi i Agroturizmit dhe Ekoturizmit





1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - a) Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj. sipas territorit specifik;
 - b) Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - c) Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - d) Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - e) Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - f) Mosçenimin e infrastruktures në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
 2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacioni në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë 2 kate me nënçati.
 3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme në struktura në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
 4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore, duhet të njoftohen zyrtarisht Ministrinë e Linjës për zhvillimet në fjalë.
 5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.”
4. Në nenin 37 bëhen këto ndryshime:
- a) pas pikës 1, shtohet pika 1/1 me këtë përmbajtje:

“Pika 1/1: Për ato parcela, në njësitë strukturore që nuk janë subjekt i PDV-së, kushtet zhvillimore llogariten mbi të gjithë sipërfaqen e pronës private dhe zbatohen mbi parcelën e ndërtueshme, të dakortësuar në marrëveshje me zhvilluesin. Zhvillimi do të kryhet vetëm në sipërfaqen e mbetur pas mënjanimit të sipërfaqes së dedikuar për hapësira publike dhe infrastrukturë.”
 - b) pas pikës 2 shtohen pikat 3 dhe 4 me përmbajtje si më poshtë:

“Pika 3: Për parcelat që shtrihen në dy apo më shumë përdorime të ndryshme, lejohet përfshirje e të gjithë sipërfaqes së parcelës në përllogaritjen e intensitetit të ndërtimit, në territorin me përdorimin e tokës me mundësi më të madhe zhvillimi, vetëm nëse:

 - a) Parcela ka mbi 50 % të sipërfaqes së saj, në njësinë me tregues zhvillimi më të lartë;
 - b) Pronari, apo zhvilluesi e kërkon mundësinë e zhvillimit të gjithë parcelës me të drejta më të larta zhvillimi, me qëllim që të gjenerojë zgjerim të hapësirave me interes publik, apo zhvillim në funksion të shtimit të shërbimeve të mënjanimi në zonë.





Pika 4: Parcelat, të cilat shtrihen në më shumë se një njësi strukturore me mundësi të ndryshme zhvillimi, mund të përfshihen në njësinë strukturore me mundësi më të madhe zhvillimi, vetëm nëse plotësohen dy kushtet e mëposhtme njëkohësisht:

- a) Një mundësi e tillë kërkohet nga pronari, apo zhvilluesi, dhe;*
- b) Parcela/t ka/në mbi 50 % të sipërfaqes së saj/tyre në atë njësi strukturore me tregues zhvillimi më të lartë.”*

5. Në nenin 38 shtohet pika 2 me këtë përmbajtje: “Nuk konsiderohet gjurmë strukture dhe nuk llogariten në KSHT për ndërtim, strukturat e përkohshme, apo sipërfaqe të instalacioneve të rekreacionit, si shatërvane a të tjera të ngjashme.”
6. Në nenin 42, në pikën 1, në vijim të dy pikave në listë shtohet një pikë e tretë me këtë përmbajtje: “*lartësinë tip të katit = 3,4 m (për strukturat e shërbimit).*”
7. Në nenin 46, pika 10 ndryshon sipas kësaj përmbajtje: “*Distancat nga kufiri i pronës llogaritetn sipas përcaktimeve të legjislacionit në fuqi për zhvillimin.*”
8. Në nenin 49, pas pikës 3 shtohet pika 4 me përmbajtje si më poshtë:

“Pika 4: Në Bashkinë Himarë propozohet të përdoret instrumenti i Transferimit të së Drejtës për Zhvillim”, gjatë hartimit të PDV-së, sipas përcaktimeve të mëposhtme:

- a) Në njësitë strukturore ku Plani i Detajuar Vendor ka identifikuar “hapësira të hapura”, sipas hartës përkatëse, do të rezervohen të drejta zhvillimi për pronat private, duke i identifikuar si zona “T” (transferimi), të cilat do të mundësojnë në perspektivë “Transferimin e të Drejtës për Zhvillim” për zonat e identifikuara si të tilla.*
- b) Gjatë hartimit të PDV-së, zona “T” mund të përcaktohen edhe ato zona të cilat për arsye urbanistike apo gjeografike e kanë të pamundur realizimin e zhvillimit në hapësirën urbane në të cilën ndodhen. Në këto raste, të drejtat e zhvillimit do t’u rezervohen me kushtin e transferimit në perspektivë sipas një programi të realizuar nga Bashkia Himarë në rastet e detyruara për transferim, në zbatim të legjislacionit përkatës për të drejtën e zhvillimit, apo përdorimit në zhvillime të cilat shprehin interesin të bashkëpunojnë për menaxhimin e përbashkët të një zone “T” nëpërmjet menaxhimit të vullnetshëm të tyre.*
- c) Rastet kur zhvillimi privat i një zone zhvillimi/nënnjësie strukturore brenda të njëjtës njësie strukturore, apo të një njësie tjetër që ka të miratuar PDV për njësinë përkatëse, shpreh interesin e menaxhimit të një zone të identifikuar si “zonë T”, e cila nuk është përfshirë në program transferimi nga autoritetet vendore të Bashkisë Himarë, atëherë bashkëpunimi mes palëve lejohet. Në këto raste, zhvillimi mes dy zonave do të trajtohet në procedurën normale të sipërmarrjes dhe menaxhimit të pronave sipas planit të menaxhimit të pronave për të dyja zonat përkatëse (Rizhvillim dhe Transferim) dhe do të hartohet PDV fazë e dytë në respektim të kushteve të zhvillimit dhe konfekteve ligjore sipas procedurës standarde për zhvillim.”*



9. Në nenin 50 bëhen këto ndryshime:

- a) Pika "f" ndryshon me këtë përmbajtje: *"Të gjithë përcaktimet sipas rregullores kombëtare të planifikimit në fuqi."*
- b) Pas pikës 2 shtohet pika 2/1 me këtë përmbajtje:
"Pika 2/1: Plani i detajuar vendor hartohet mbi bazën e treguesve të zhvillimit të përcaktuara në PPV, në tabelat e treguesve të zhvillimit, të cilat janë pjesë e Rregullores së Planit. Treguesit e zhvillimit janë parametrat e lejuar maksimal, apo minimal, sipas përkufizimeve në Rregulloren e Planit."
- c) Në pikën 3, fjalia e parë ndryshon sipas kësaj përmbajtje: *"Intensiteti i ndërtimit të nënnjesisë strukturore është intensiteti i lejuar për zhvillimin e çdo parcele pjesë e nënnjesisë dhe përcaktohet nga PDV-ja."*

10. Pas nenit 50 shtohet neni 50/1 me përmbajtjen si më poshtë:

"Neni 50/1

Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme.

Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklarata paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.

Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në teritore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:

- a) *Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.*
- b) *Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.*
- c) *Për ndërtime të përkohshme.*
- d) *Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.*
- e) *Për punime si pasojë e emergjencave civile.*
- f) *Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.*
- g) *Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të këtij Plani. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.*
- h) *Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrjeve që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi, ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.*
- i) *Kur kërkohet rikonstruktion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.*





- j) Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- i. Rregull i mësipërm i treguesve nuk është i zbatueshëm për ndërtesat e ngritura në mënyrë informale, edhe nëse ato janë të legalizuara. Rindërtimi i tyre duhet të bëhet duke kthyer treguesit e ndërtimit në gjendjen sipas legjislacionit në fuqi.
- k) Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l) Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
- i. Është banesa e parë/ kryesore e banimit.
- ii. Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
- iii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, parcela minimale për të cilën kërkohet zhvillimi është 500 m², ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
- iv. Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjermën c, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë.
- v. Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjermën c, më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë.

11. Në nenin 54, pas pikës 1 shtohet pika 1/1 me përmbajtje si më poshtë:

“Pika 1/1: Procesi i ristrukturimit të një ndërtese ekzistuese mund të parashikojë zhvillimin apo shtimin pjesor volumetrik anësor apo në lartësi të saj, edhe kur përdorimi i lejuar i tokës nuk e parashikon përdorimin ekzistues, vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar dhe Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe nëse plotësohen kushtet e mëposhtme:

- a) Në rastin e banesave një-familjare,
- i. Në territore me përdorim toke Kategoria_B, Nënkatëgoria_B1 dhe B2, sipërfaqja e përgjithshme e shtesës realizohet vetëm një herë. Lejohet vetëm shtesë anësore, jo më e madhe se 20% e sipërfaqes ekzistuese totale të ndërtesës me funksion banesë, pa kaluar lartësinë ekzistuese të saj, si në kate ashtu edhe në metra.
- ii. në territore me përdorim toke N, sipërfaqja e përgjithshme e shtesës realizohet vetëm një herë. Lejohet vetëm shtesë anësore, jo më e madhe se 20% e sipërfaqes ekzistuese totale të ndërtesës me funksion banesë, pa kaluar lartësinë ekzistuese të saj, si në kate ashtu dhe në metra.





- iii. në territore me përdorim toke IE, A, AR dhe S, sipërfaqja e përgjithshme e shtesës nuk duhet të jetë më e madhe se sipërfaqja ekzistuese e banesës, dhe në përputhje me lartësinë maksimale të lejuar, KSHT-në dhe I-në e njësisë.
- iv. Në territore me përdorime të tjera, të cilat nuk janë përmendur në pikat më sipër, nuk aplikohet përjashtimi i pikës 1/1 të këtij neni.
- v. Në territore me përdorim B3 dhe B4, zbatohen përcaktimet e nenit 30, pika 2, gërma "d", e kësaj Rregullore.
- b) Në rastin e kërkesave për rikonstruksion me shtesë volumi, treguesi i parcelës minimale të parashikuar në njësinë strukturore, nuk përbën kusht detyrues.
- c) Lejimi i procesit të ristrukturimit të një ndërtese ekzistuese ndjek përcaktimet e legjislacionit të zhvillimit në fuqi.
- d) Ristrukturimi me shtesë volumi zbatohet edhe për banesat individuale të ngritura para viteve 90-të, të cilat nuk figurojnë të regjistruara.
- e) Ristrukturimi me shtesë volumi nuk zbatohet në rastin e banesave të ngritura në mënyrë informale pas viteve 90-të, edhe nëse ato janë të legalizuara.

12. Në nenin 75, pas pikës 5 shtohet pika 5/1 me përmbajtje si më poshtë:

"Pika 5/1:

- a) Ndërtesat e ngritura para viteve 90-të dhe të paregjistruara, i nënshtrohen procedurave në fuqi për legalizimin dhe regjistrimin në Kadastër, edhe në rastet kur përcaktimet e Planit për përdorimin e tokës dhe treguesit e zhvillimit nuk lejojnë zhvillimin, rrizhvillimin, ristrukturimin, apo forma të tjera ndërhyrje në territorin ku ato ndodhen.
- b) Përjashtim nga ky rregull përbëjnë vetëm rastet kur Plani në mënyrë të drejtpërdrejtë është shprehur për shembjen e detyruar të ndërtesave, për shkak të rrezikshmërisë që ato mund të paraqesin në raport me përdorimet e lejuara në atë territor.



KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE



Në “Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Himarë”, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore HI.B.1198

- a) Kodi i njësisë nga “HI.B.1198” ndryshon në “HI.UB.1198”;
- b) Sistemi territorial nga B – bujqësi” ndryshon në “UB – urban”
- c) Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga “B – bujqësi” ndryshon në “S – shërbime”;
- d) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës bëhet “S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike” dhe “S.3 – zonë turizmi të integruar (resorte, vila);
- e) Përdorimet e lejuara bëhet “AR – aktivitete sociale dhe rekreative“, “S1 – dyqane, shërbime, qendra”, “S.4 – shërbime plazhi” dhe “S.5 – format turizmi të veçantë“;
- f) Përdorimet e ndaluara bëhet “IE – ekonomi dhe industri” dhe “A – banim”;
- g) Tipologjia e strukturave bëhet “PB8”, “ST1”, “ST2” dhe “AR-HP”;
- h) Mënyra e ndërhyrjes, nga “Konservim Bujqësor” ndryshon në “urbanizim”;
- i) Kushti për hartimin e PDV-së bëhet “JO”;
- j) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) bëhet “10”;
- k) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP) bëhet “20”;
- l) Madhësia min. e parcelës bëhet “1 500”;
- m) Intensiteti i ndërtimit (I) nga “0“, ndryshon në “1.7”;
- n) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT) nga “0“, ndryshon në “40”;
- o) Lartësia max. (kate) nga “0” ndryshon në “5”;
- p) Lartësi max. (m) nga “0” ndryshon në “18m”;
- q) Popullsia për hektarë bëhet “0”;
- r) Numri i banorëve bëhet “0”;
- s) Kushti për shërbime bëhet “15”;
- t) Numri minimal i vendparkimeve bëhet “1 hapësirë/ 10-15 dhoma”;
- u) Intensiteti total me kusht bëhet “0,4”;
- v) Kushte të tjera bëhet “0”.



2. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.IN.790**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "14,245" ndryshon në "18,866";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

3. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.IN.800**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.IN.800" ndryshon në "HI.IN.928";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

4. Njësia strukturore **HI.IN.800**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

5. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.IN.1134**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,194" ndryshon në "0,472";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

6. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.166**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "81,517" ndryshon në "289,090";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

7. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.725**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "14,991" ndryshon në "14,581";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

8. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.746**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.N.746" ndryshon në "HI.N.972";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

9. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.1186**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "587,52" ndryshon në "584,29";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

10. Njësia strukturore **HI.N.1223**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.





11. Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.1236**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "18,700" ndryshon në "42,666";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

12. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.N.1238**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "248,029" ndryshon në "297,998";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

13. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.1.168**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "37,272" ndryshon në "38,545";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

14. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.1.750**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7,887" ndryshon në "8,916";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.1.1232**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "24,703" ndryshon në "24,695";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

16. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.6.177**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.UB.6.177" ndryshon në "HI.UB.6.544";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

17. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.6.177**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.UB.6.177" ndryshon në "HI.UB.6.545";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

18. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.6.1133**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.UB.6.1133" ndryshon në "HI.UB.6.542";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

19. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.6.1133**

- a) Kodi i njësisë nga "HI.UB.6.1133" ndryshon në "HI.UB.6.543";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



20. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.9.214**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1,774” ndryshon në “1,579”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

21. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.9.428**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1,565” ndryshon në “1,537”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

22. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.9.429**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0,17” ndryshon në “0,159”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.9.758**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0,307” ndryshon në “0,254”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

24. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.9.1204**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “2,28” ndryshon në “5,50”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

25. Njësia strukturore **HI.UB.11.256**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

26. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.11.257**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1,53” ndryshon në “1,566”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

27. Njësia strukturore **HI.UB.13.446**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

28. Në Pasaportën e njësisë strukturore **HI.UB.13.1110**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1,57” ndryshon në “1,828”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.





29. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.B.333

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "106,073" ndryshon në "104,270";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

30. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.B.344

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "126,905" ndryshon në "115,055";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

31. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.B.413

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "435,069" ndryshon në "491,249";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

32. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.B.772

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "34,241" ndryshon në "83,068";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

33. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.B.773

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "130,696" ndryshon në "133,891";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

34. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.IN.863

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6,490" ndryshon në "7,437";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

35. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.N.108

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "24,554" ndryshon në "30,485";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

36. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.N.112

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "525,669" ndryshon në "492,887";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

37. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.N.1068

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7540,794" ndryshon në "4634,083";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.



38. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.N.1157

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “80,905” ndryshon në “125,027”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

39. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.N.1158

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1246,486” ndryshon në “1164,389”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

40. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.U.770

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “18,356” ndryshon në “22,429”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

41. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.U.771

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “20,737” ndryshon në “17,654”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

42. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore LU.UB.3.341

- a) NJAP: *LU*
- b) ZONA: *LU.UB.3*
- c) Njësi Strukturore: *LU.UB.3.341*
- d) Sipërfaqja (ha): *9,097*
- e) Sistemi Territorial: “*UB – urban*”
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “*S – shërbime*”
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: “*S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike*”, “*S.3 – zonë turizmi të integruar*”
- h) Përdorimet e lejuara: “*AR – aktivitete sociale dhe rekreative*”, “*S1 – dyqane, shërbime, qendra*”
- i) Përdorimet e ndaluara: “*IE – ekonomi dhe industri*”, “*A – banim*”
- j) Tipologjia e strukturave bëhet “*ST1*”, “*ST2*” dhe “*AR-HP*”
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*urbanizim*”
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: “*PO*”
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *10*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *20*
- o) Madhësia min. e parcelës: *1 500 m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *0,4*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *25%*
- r) Lartësia max. (kate): *4*



- s) Lartësi max. (m): 14,5m
- t) Popullsia për hektarë: “sipas PDV-së”
- u) Numri i banorëve: “sipas PDV-së”
- v) Kushti për shërbime: 5%
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “1 hapësirë/ 10-15 dhoma”
- x) Intensiteti total me kusht: 0,4
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



43. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore LU.UB.3.342

- a) NJAP: LU
- b) ZONA: LU.UB.3
- c) Njësi Strukturore: LU.UB.3.342
- d) Sipërfaqja (ha): 1,807
- e) Sistemi Territorial: “UB – urban”
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “S – shërbime”
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: “S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike”
- h) Përdorimet e lejuara: “AR – aktivitete sociale dhe rekreative”, “S1 – dyqane, shërbime, qendra”
- i) Përdorimet e ndaluara: “IE – ekonomi dhe industri, “A – banim”
- j) Tipologjia e strukturave bëhet “ST1”, “ST2” dhe “AR-HP”
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “urbanizim”
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: “JO”
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20
- o) Madhësia min. e parcelës: 8 000 m²
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 1,3
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 30%
- r) Lartësia max. (kate): 6
- s) Lartësi max. (m): 22,5m
- t) Popullsia për hektarë: 0
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Kushti për shërbime: 15%
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “1 hapësirë/ 10-15 dhoma”
- x) Intensiteti total me kusht: 0,4
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.





44. Në Pasaportën e njësisë strukturore LU.UB.3.1201

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “2,241” ndryshon në “4,992”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

45. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.B.87

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “25,144” ndryshon në “31,564”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

46. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.B.470

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “17,622” ndryshon në “2,742”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

47. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.B.472

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “258,034” ndryshon në “212,118”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

48. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.B.713

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “113,682” ndryshon në “124,453”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

49. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.B.1065

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “22,221” ndryshon në “2,165”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

50. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.115

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “390,659” ndryshon në “427,670”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

51. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.126

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “5071,341” ndryshon në “5114,260”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

52. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.474

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “25,617” ndryshon në “8,190”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.



53. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.603

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1978,317” ndryshon në “1829,726”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.706

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “6027,252” ndryshon në “5876,982”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.N.1177

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “5,880” ndryshon në “0,390”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

56. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VR.N.1178

- a) NJAP: *VR*
- b) ZONA: *VR.N.*
- c) Njësi Strukturore: *VR.N.1178*
- d) Sipërfaqja (ha): *183,791*
- e) Sistemi Territorial: “*N – natyrë*”
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “*N – natyrë*”
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: “*N7 – tokë natyrore*”
- h) Përdorimet e lejuara: *B, A*
- i) Përdorimet e ndaluara: “*IE – industri, ekonomi*”, “*S – shërbime*”
- j) Tipologjia e strukturave: *ZN2*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*konservim natyror*”
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: “*JO*”
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *0*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *0*
- o) Madhësia min. e parcelës: *0*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *0*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *0*
- r) Lartësia max. (kate): *0*
- s) Lartësi max. (m): *0*
- t) Popullsia për hektarë: *0*
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Kushti për shërbime: *0*
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *0*



- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

57. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.U.123

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “21,621” ndryshon në “4,971”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.



58. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.U.1117

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “94,942” ndryshon në “105,901”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

59. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.U.1169

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “63,138” ndryshon në “48,357”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

60. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.UB.1.41

- a) Kategorëia bazë e përdorimit të tokës, nga “SH – shëndetësi” ndryshon në “S – shërbime”;
- b) Nënkatëgorëia e përdorimit të tokës, nga “SH.2 – qendër shëndetësore/ ambulancë” bëhet “S1 – dyqane, shërbime, qendra” dhe “S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike”;
- c) Përdorimet e lejuara shtohen me “SH.2 – qendër shëndetësore/ ambulancë” dhe AR – aktivitete sociale dhe rekreative”;
- d) Përdorimet e ndaluara, nga “A – banim” dhe “S – shërbime” ndryshon në “A - banim” dhe “IE – ekonomi dhe industri”;
- e) Tipologjia e strukturave, nga “IS” ndryshon në “IS”, “ST1” dhe “AR-HP”;
- f) Mënyra e ndërhyrjes, nga “rigjenerim” ndryshon në “rizhvillim”;

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore VR.UB.3.959

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “15,429” ndryshon në “13,879”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

62. Njësia strukturore VR.UB.16.1168

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



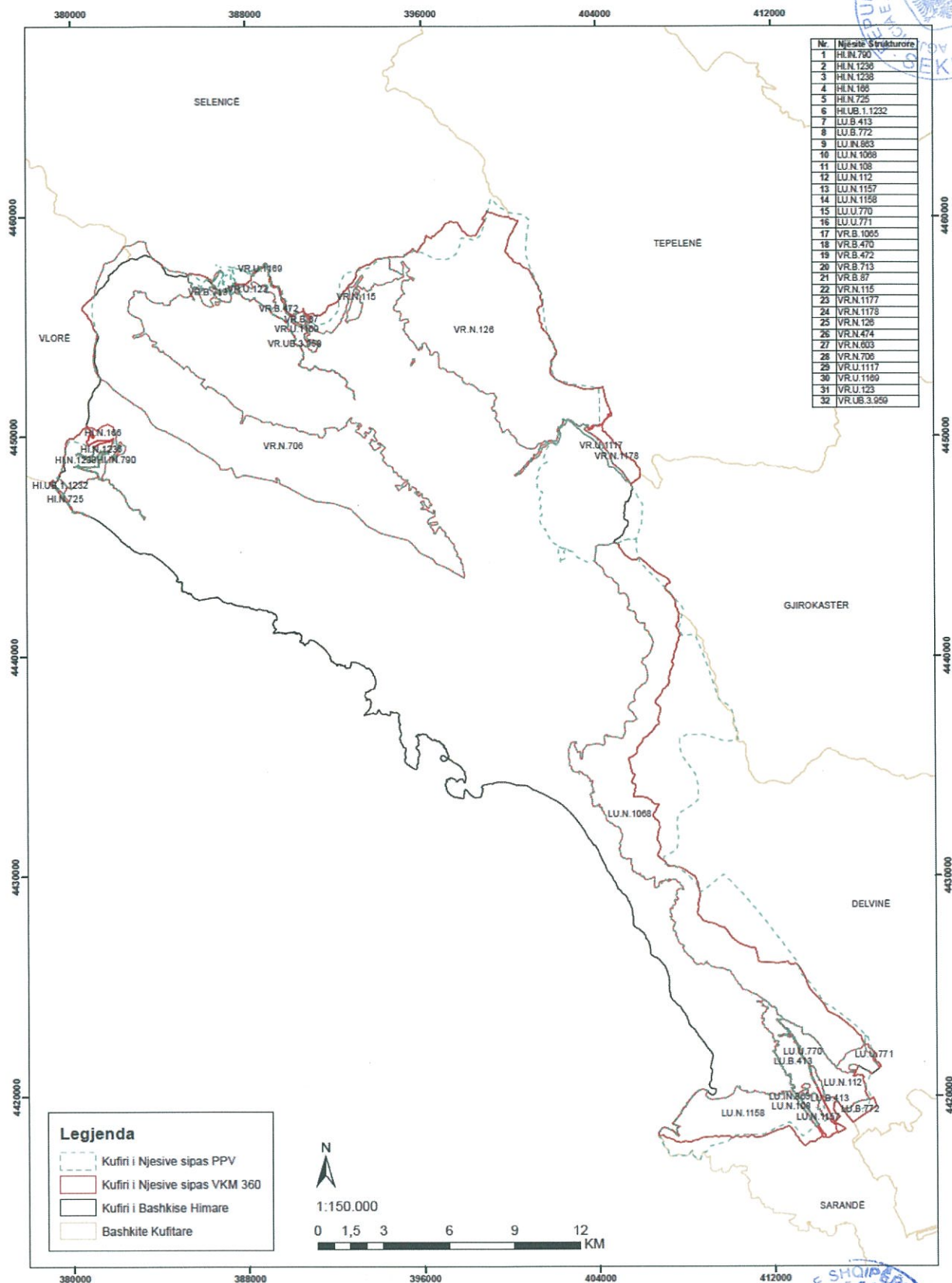
Shtojca I

Hartat Ilustruese e Njësive Strukturore me Ndryshime

Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që Pësojnë Ndryshime të Kufijve





Harta 2: Njësitë që preken nga VKM 360/2019 "Për miratimin e hartës së përditësuar të kufijve administrativ-territoriale"