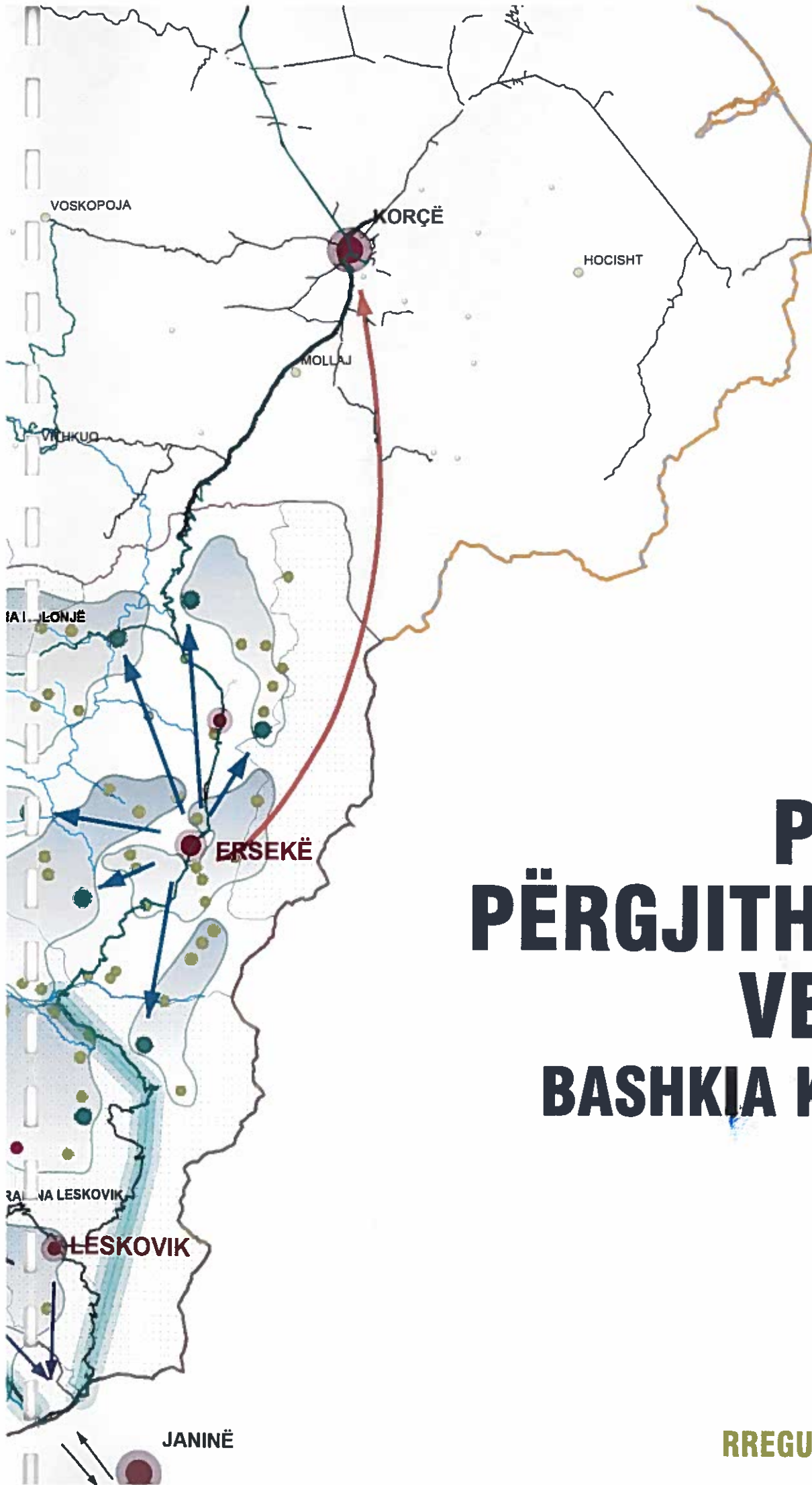




PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA KËLCYRË

RREGULLORE VENDORE



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I KËSHILLIT

Z. EDI RAMA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjitikës

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetari i Këshillit Bashkiak

Znj. NAZIKH SUFAJ

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 08, Datë 04. 05. 2020

Kryetari i Bashkisë

Z. KLEMENT IDOMI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË KËLCYRË

RREGULLORE VENDORE

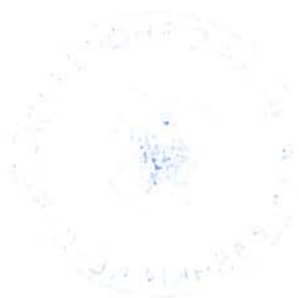
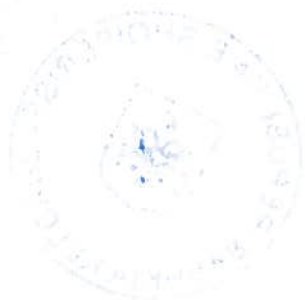
Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 02 Datë 10. 06. 2020

Zyra e Planifikimit dhe Zhvillimit Urban: Përgjegjës Sektori Z. JOSIF NGJELLO

STUDIO KONSULENTE: Studio "Atelier 4", Nr. Liç 5063/7



REPUBLICA E SHQIPËRISE
MINISTRI E MËDITËS DHE SHËRNJES
DHE SHËRNJES



[Signature]
ALLIET



PËRMBAJTJA

KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME	4
Neni 1 Objekti	4
Neni 2 Qëllimi	4
Neni 3 Përkufizimet	4
Neni 4 Shpjegim i kodeve të sistemeve, zonave e njësive strukturore	7
Neni 5 Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës	8
KREU II - DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHË TERRITORIN	10
Neni 6 Aktivitete dhe funksione	10
Neni 7 Kategoritë e autorizuar, të kushtëzuara dhe të ndaluara të zënies së tokës	11
Neni 8 Qëllimi i ndërhyrjes në zona, sipas përdorimeve të autorizuar të zënies së tokës	11
Neni 9 Aksesit në parcela dhe njësi strukturore	12
Neni 10 Rrjetet dhe infrastruktura	12
Neni 11 Standardet sizmike	12
Neni 12 Cilësia dhe përputhshmëria e ndërtimeve	13
Neni 13 Eliminimi i barrierave arkitektonike	13
Neni 14 Madhësia e zhvillimit për efekt planifikimi	13
Neni 15 Madhësia e parcelës	13
Neni 16 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim	14
Neni 17 Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) dhe hapësira publike (KSHP)	14
Neni 18 Intensiteti i ndërtimit (I)	15
Neni 19 Lartësia e katit	15
Neni 20 Lartësia e objektit	15
Neni 21 Ndërtimet nëntokë	18
Neni 22 Terreni i sistemuar	18
Neni 23 Vija e ndërtimit	19
Neni 24 Distanca midis objekteve dhe nga kufiri i pronës	19
Neni 25 Hapësira e gjelbër	20
Neni 26 Gjellbërimi për banorë	20
Neni 27 Gjatësia e objekteve dhe blloqeve në sistemin urban	20
Neni 28 Tipologjia hapësinore	21
Neni 29 Parkimi	21
Neni 30 Rregulla kufizuese në zonat e reja për zhvillim	23
Neni 31 Rregullat e Mbrotjes së Mjedisit dhe të Ruajtjes së Peizazhit	23
Neni 32 Rregulla për trajtimin arkitektonik të objekteve	24
KREU III - ZBATUESHMËRIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILLIMIT	26
Neni 33 Kërkesat për hartim të Planit të Detajuar Vendor (PDV)	26
Neni 34 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore	26
Neni 35 Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV ose PDZRK	26
Neni 36 Planet Sektoriale Në Nivel Bashkie	27
Neni 37 Instrumenta incentivuese dhe frenuese të zhvillimit	27
KREU IV - RREGULLAT E SISTEMIT URBAN	28
Neni 38 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Urban	28
Neni 39 Kushte për zhvillime në Sistemin Urban	30
Neni 40 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Banim (A)	31
Neni 41 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Shërbime (S)	32
Neni 42 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Industri Ekonomi (IE)	32



Neni 43	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Institucione (IS)	32
Neni 44	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Arsim (AS)	33
Neni 45	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Shëndetësi (SH)	33
Neni 46	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA)	34
Neni 47	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Monumente (M)	34
Neni 48	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Zona ushtarake (ZU)	34
Neni 49	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Varrezë (V)	35
Neni 50	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim (A1)	36
Neni 51	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim dhe shërbime (A2)	37
Neni 52	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Shërbime (S)	38
Neni 53	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Industri e Lehtë (IE1)	39
Neni 54	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategoritë Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH)	40
Neni 55	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive (AR3)	41

KREU V - RREGULLAT E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR..... 42

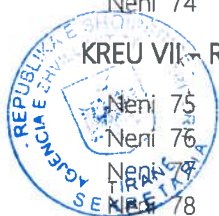
Neni 56	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Infrastrukturor	42
Neni 57	Kushte për zhvillimin e Sistemit Infrastrukturor	42
Neni 58	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktura Transporti (INT)	42
Neni 59	Parametrat e zhvillimit për nënkatëgorinë Infrastruktura Rrugore (INT1)	44
Neni 60	Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe transportit publik	48
Neni 61	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktura Energjitike (IEN)	49
Neni 62	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktura Telekomunikacioni (ITK)	49
Neni 63	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktura Ujësjellës Kanalizime (IUK)	49
Neni 64	Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastruktura Menaxhimi Mbetjesh (IMB)	49

KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT BUJQËSOR..... 50

Neni 65	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Bujqësor	50
Neni 66	Kushte për zhvillime në Sistemin Bujqësor	50
Neni 67	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)	52
Neni 68	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Infrastruktura Bujqësore (IB)	52
Neni 69	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Ekonomi Bujqësore (EB)	53
Neni 70	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)	53
Neni 71	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)	54
Neni 72	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Struktura në funksion të Bujqësisë (EB1) dhe Struktura në funksion të Blegtorisë (EB2)	55
Neni 73	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Agroturizëm (EB3)	56
Neni 74	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)	57

KREU VII - RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR 58

Neni 75	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Natyror	58
Neni 76	Kushte për zhvillime në Sistemin Natyror	58
Neni 77	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Tokë Natyrore (N)	59
Neni 78	Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Natyrë dhe Argëtim (NAR)	60
Neni 79	Strukturat e Strehimit Alpin	60
Neni 80	Strukturat e Kampingut në Sistemin Natyror	60
Neni 81	Struktura për sporte dimërore	61
Neni 82	Shtigjet dhe pikat panoramike	61
Neni 83	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Natyrore (N)	62



Neni 84	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgorinë Park Natyror (NAR1)	62
Neni 85	Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgorinë Ekoturizëm (NAR4)	63
KREU VIII - RREGULLAT E SISTEMIT UJOR		65
Neni 86	Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Ujor	65
Neni 87	Kushte për zhvillime në Sistemin Ujor	65
KREU IX – NJËSITË STRUKTURE		67
Neni 88	Kushte për njësi të veçanta	67
Neni 89	Punimet për të cilat hartimi i planeve të detajuara vendore (PDV) nuk është i detyrueshëm ..	68
Neni 90	Zhvillimi i Agroturizmit dhe Ekoturizmit	69
Neni 91	Kushte për objektet ekzistuese në sistemin bujqësor dhe natyror	69
Neni 92	Tabela e njësive strukturore	70
KREU X - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT		71
Neni 93	Aplikimi i rregullores	71
Neni 94	Ndryshimet e rregullores dhe PPV-së	71
Neni 95	Zgjidhja e Konflikteve dhe mospërputhjeve	71
Neni 96	Hyrja në fuqi	71



KREU I - DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Neni 1 Objekti

1. Rregullorja e planifikimit ka për objekt rregullimin e marrëdhënieve lidhur me përdorimin e tokës, sipas zonimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, si dhe të përcaktojë disa rregullat vendore të planifikimit dhe të menaxhimit të zhvillimit urban, në zbatim të parashikimeve të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Këlcyrë.

Neni 2 Qëllimi

1. Qëllimi i Rregullores është që nëpërmjet rregullimeve të funksionit dhe proceseve të përdorimit të tokës, të arrihen objektivat e caktuar dhe të synuar të zhvillimit, të përcaktuar në politikat e zhvillimit dhe në Strategjinë Territoriale të Bashkisë Këlcyrë, drejt nxitjes dhe udhëheqjes së një zhvillimi të qëndrueshëm.

Neni 3 Përkufizimet

1. Në këtë rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:
- "Bllok"** është një sipërfaqe toke e kufizuar nga të gjitha anët nga rrugë ose një kombinim rrugësh, parkesh publike, hapësirë e rezervuar për vepra publike, ose vepra të tjera të infrastrukturës së lëvizjes;
 - "Gjatësia e bllokut"** është përmasa më e gjatë (maksimumi) e bllokut nga njëri kryqëzim në tjetrin.
 - "Dendësi banimi"** është raporti ndërmjet numrit të banorëve me sipërfaqen bruto të njësise strukturore.
 - "Hapësira e lirë"** është pjesa e një njësie zonimi (mund të përmbajë kopshte dhe oborre), e cila është e hapur dhe e lirë (jo e zënë), nga niveli më i ulët deri në qiell, duke përjashtuar zëniet e veçanta të lejuara dhe të përdorshme nga të gjithë personat që banojnë/përdorin godinat e njësise së zonimit. Në varësi të kategorisë së zonimit, sasia e hapësirës së lirë të nevojshme përcaktohet nga koeficienti i shfrytëzimit për rrugë (KSHR), koeficienti i shfrytëzimit për hapësira publike (KSHP), rregullat minimale për oborret ose të zënies maksimale të territorit.
 - "Hapësira e ndërtueshme" ose gjurma e objektit** është fragmenti i parcelës apo njësise, i zënë nga objekte ekzistuese dhe të propozuara, brenda të cilit një objekt mund të ndërtohet, bazuar në rregullat e zhvillimit. Raporti i hapësirës së ndërtueshme me sipërfaqen e parcelës përcaktohet nga Koeficienti i shfrytëzimit të territorit (KSHT), që shprehet në "%".
 - "Intensiteti i ndërtimit"** është raporti i sipërfaqes totale të ndërtimit mbi tokë me sipërfaqen e njësise ose parcelës. Bazuar në VKM nr.408 datë 13.05.2015, "Për miratimin e rregullores së zhvillimit të territorit", ndryshuar, përcaktohet në nivel njësie për njësitë subjekt PDV dhe në nivel Parcele për njësitë ku nuk ka detyrim hartimi PDV.
 - "Lartësia e objektit"** është ajo lartësi e cila matet nga niveli i tokës së sistemuar deri në kulmin e çatisë;
 - "Objekt"** është një strukturë që:
 - është e fiksuar në tokë në mënyrë të përhershme;

ii. ka një ose më shumë kate, me tarracë ose çati;

iii. kufizohet nga hapësirë e lirë apo linjat kufizuese të një njësie zonimi.

Në objekt nuk përfshihen struktura të tilla si panele reklamash, gardhe, kulla radioje (telekomunikacioni) ose struktura me sipërfaqe të brendshme, që nuk janë të aksesueshme për aktivitet njerëzor si kontenerë gazi, çisterna, oxhaqe, kulla distilimi vaji apo struktura të ngjashme.

- i. **"Përdorimet e autorizuar të zënies së tokës"** për një njësi të caktuar, vlerësohen përdorimet e lejuara në atë njësi, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje për kategoritë bazë dhe në përputhje me Planin e Përgjithshëm Vendor.
- j. **"Plani i Peizazhit"** është një instrument planifikues i rekomanduar në zonat natyrore, si dhe në zonat urbane. Plani i peizazhit vendos rregulla peizazhi, arredimi urban, ndriçimi e arkitektonike, si dhe detajon zonimin e planit në linja të përgjithshme dhe në raste të veçanta deri në projekt ide të hapësirës publike.
- k. **"Rehabilitim i mjedisit mineral"** është tërësia e veprimtarive që përfshijnë rehabilitimin progresiv e përfundimtar të mjedisit të zonës së lejuar minerare, rehabilitimin e sheshit të depozitimit të mbetjeve, si dhe të gjitha veprimtaritë e tjera, që realizon zotëruesi i lejes minerare, për parandalimin e dëmtimit të mjedisit e ndotjeve dhe për të garantuar një rehabilitim të plotë të ekosistemit në përgjithësi në zonën e lejuar minerare.
- l. **"Servitut"** është barra që i ngarkohet një prone për përdorimin dhe dobinë e një prone të një pronari tjetër. Është një e drejtë kalimi e ndryshme nga rruga, që siguron mundësi kalimi për automjetet dhe këmbësorët nga një rrugë në çdo njësi banimi, etj., të përfshirë në një zhvillim objekteve ose segmente objekteve, ku ka pesë ose më shumë njësi banimi etj., të vendosura, në një distancë më të madhe se 15 m nga fundi i rrugës. Rregullat e servitutit aplikohen sipas Kodit Civil. Organet kompetente kanë të drejtë të vendosin servitutet detyruese, si pjesë e dokumentave të planifikimit dhe zhvillimit;
- m. **"Sipërfaqja e një objekti"** është shuma e sipërfaqeve bruto të çdo kati.
- n. **"Strehim alpin"** është struktura mikpritëse e krijuara në shërbim të alpinistëve, ekspedicionistëve, e menaxhuar dhe e hapura për publikun, e përshtatur për pushim, fjetje dhe ofrim të ndihmës së parë. Administrimi dhe funksionimi i tyre rregullohen me rregullore të posaçme.
- o. **"Struktura për sporte dimri"** është e gjithë sipërfaqja me borë natyrore dhe artificiale, në përdorim të publikut ku përfshihen pista, parqe bore, impiante ngjitjeje dhe krijimi bore, përfshirë të gjitha strukturat e nevojshme ajrore dhe nëntokësore dhe shërbimet mbështetëse, që janë të rezervuara për praktikimin e sporteve dimërore në borë, si skitë në të gjitha format: ski, slita, ski nordik dhe sporte të tjera të lidhura me borën.
- p. **"Struktura të lehta, të përkohshme"**: struktura duhet të jetë:
- i) e çmontueshme (që çmontohet dhe montohet pa dëmtuar materialet përbërëse)
 - ii) e ndërtuar pa themele dhe me dysheme të shpëputur nga toka, si dhe



- iii) nuk duhet ndërtuar në bazamente betoni të përhershëm apo në themele të ngjashme.
- q. **"Tërheqja"** është distanca nga vija e rrugës tek vija e ndërtimit. Tërheqja parashikohet për të shtuar sasinë dhe për të përmirësuar cilësinë e hapësirave publike dhe për të krijuar siluetën e rrugës. Tërheqja mund të sistemohet/riformulohet kur ndërmerren studime të veçanta për rrugët;
- r. **"Vija e ndërtimit"** ose **"Vija e kuqe"**, është kufiri i lejuar për vendosjen e një ndërtimi në anët e trupit të rrugës, që i referohet ose vija kufizuese e të gjithë brezave mbrojtës, si për shembull brezat mbrojtës të përcaktuar nga nga Ligji Nr.8378, datë 22.7.1998 "Për Kodin Rrugor", i ndryshuar, brezat mbrojtës të zonave të mbrojtura nga legjislacioni i mjedisit, kulturës, energjisë, etj, si edhe breza mbrojtës të përcaktuar nga dokumentet e planifikimit. Ky kufi nuk mund të shkelet/ kalohet nga objekti dhe pjesë të veçanta të tij.
- s. **"Vija e rrugës"** është vija e parcelave që ndajnë një rrugë (sipas klasifikimit dhe kriterëve të akteve ligjore në fuqi, nga çdo lloj tjetër toke. Një vijë ndërtimi mbizotëron mbi vijën e rrugës në aplikimin e rregullave të oborreve, lartësive, tërheqjes dhe është si rregull më e terhequr në drejtimin e kundërt të vijës së rrugës;
- t. **"Zonimi"** është ndarja e një territori në zona dhe njësi strukturore për qëllime planifikimi dhe kontrolli zhvillimi të territorit.
- u. **"Zhvillim i qëndrueshëm"** është zhvillimi social, ekonomik, territorial dhe mjedisor, që u përgjigjet nevojave të brezave të sotëm dhe që nuk rrezikon, dëmton apo pakëson burimet për brezat e ardhshëm.
2. Termat e tjerë të përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ata të përcaktuar në nenin 3 të ligjit nr. 107, datë 31.07.2014 "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e Territorit" dhe aktet nënligjore të dala në zbatim të tij , si dhe legjislacionit në fuqi për aq sa është i zbatueshëm.



Neni 4 Shpjegim i kodeve të sistemeve, zonave e njësive strukturore

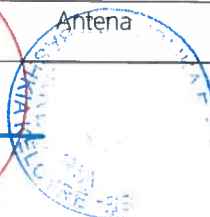
1. Bazuar në ligjin nr 107/2014, datë 31.07.2014, "Për Planifikimin dhe Zhvillimin e territorit" i ndryshuar, dhe në VKM nr.686 datë 22.11.2017, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", ndarja e sistemeve është realizuar në pesë sisteme: urban (UB), infrastrukturor (IN), ujqor (U), natyror (N) dhe bujqësor (B).
2. Sistemi urban (UB), natyror (N) dhe bujqësor (B) janë të formuar nga zona dhe njësi, të cilat janë të përcaktuara në hartat përkatëse dhe në nenet në vijim.
3. Sistemi infrastrukturor (IN) dhe ai ujqor (U) janë të përbërë nga rrjete dhe nga zona. Rrjetet për vetë linearitetin e tyre nuk janë përcaktuar si njësi, por shërbejnë për të ndarë dhe kufizuar njësitë e sistemit Urban, Natyror dhe Bujqësor ose janë pjesë përbërëse e njësive. Pjesa e sistemit infrastrukturor (IN) që kërkon rezervim sipërfaqeje është përcaktuar si njësi.
4. Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës si dhe kodet e tyre, janë në përputhje me shtojcën e VKM-së nr.686, datë 22.11.2017, "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit"
 - a. Kodet e zonës janë: Kod bashkie (KC)_ Kod Sistemi_kod kategorie kryesore përdorimi_nr rendor. P.sh. KC_UB_A_1
 - b. Kodet e njësive janë: Kod bashkie (KC)_ Kod Sistemi_Kod/e nënkategorie kryesore përdorimi_Nr rendor zone/Nr rendor njësie. P.sh. KC_UB_A1/AS1_1/3



Neni 5 Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës

1. Sipas përcaktimeve të VKM-së nr 686 datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", Plani i Përgjithshëm Vendor detajohet deri në nivelin e nënkategorive të përdorimit të tokës.
2. Kategoritë dhe nën kategoritë e përdorimit të tokës në Bashkinë Këlcyrë janë:

KATEGORI	KODI	NËNKATEGORI	KODI
SISTEMI URBAN (UB)			
BANIM	A	Banim	A1
		Banim dhe Shërbime	A2
SHËRBIME	S	Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi	S1
		Shërbime Tregtare dhe Biznesi	S2
INDUSTRI EKONOMI	IE	Industri e lehtë	IE1
INSTITUCIONE	IS	Shërbim Publik	IS2
		Institucione Fetare	IS6
ARSIM	AS	Arsim Parashkollor	AS1
		Arsim i Ulët	AS2
		Arsim i Mesëm	AS3
SHËNDËTËSI	SH	Shërbim Ambulator	SH1
AKTIVITETE SHOQËRORE & ARGËTIMI	SHA	Hapësira Publike	AR1
		Aktivitete Kulturore	AR2
		Aktivitete Sportive	AR3
MONUMENTE	M	Monumente Kulture	M1
ZONA USHTARAKE	ZU	Infrastrukturë Ushtarake	ZU1
VARREZË	V	Varrezë	V1
SISTEMI INFRASTRUKTUROR (IN)			
INFRASTRUKTURË TRANSPORTI	INT	Infrastrukturë Rrugore	INT1
		Infrastrukturë Multimodale	INT5
INFRASTRUKTURË ENERGJITIKE	IEN	Elektrike	IEN1
		Hidrike	IEN2
INFRASTRUKTURË TELEKOMUNIKACIONI	ITK	Antena	ITK2



INFRASTRUKTURË UJËSJELLËS - KANALIZIME	IUK	Ujësjiellës	IUK1
		Kanalizime	IUK2
SISTEMI BUJQËSOR (B)			
TOKË BUJQËSORE	B	Kultura të Përherhme	B1
		Kultura Sezonale	B2
INFRASTRUKTURË BUJQËSORE	IB	Infrastrukturë Vadtje dhe Kullimi	IB3
EKONOMI BUJQËSORE	EB	Struktura në Funkcion të Bujqësisë	EB1
		Struktura në Funkcion të Blegtorisë	EB2
		Agroturizëm	EB3
BUJQËSI-BANIM	BA	Bujqësi-Banim	BA1
SISTEMI NATYROR (N)			
TOKË NATYRORE	N	Pyje	N1
		Kullotë	N2
		Shkurre	N4
		Tokë Pa Frut	N5
NATYRË DHE ARGËTIM	NAR	Park Natyror	NAR1
		Shtigje	NAR3
		Ekoturizëm	NAR4
SISTEMI UJOR (U)			
UJËRA	U	Lumë	U5
		Përrua	U6
		Burim ujqor	U7



KREU II - DISPOZITA TË PËRBASHKËTA PËR TË GJITHË TERRITORIN

Neni 6 Aktivitete dhe funksione

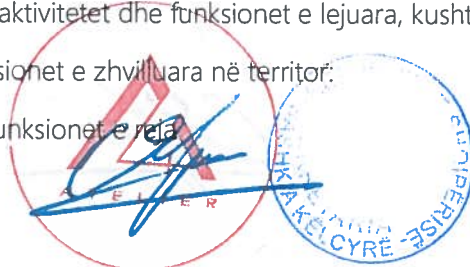
1. Kjo rregullore krijon mundësi për kombinimin e aktiviteteve në zonat urbane. Kombinimi i këtyre aktiviteteve duhet të jetë në përputhje me treguesit e ndikimit në mjedis (ndotja e ajrit dhe akustike, gjenerimi i trafikut, prania e infrastrukturës dhe administrimi i rrezikut). Aktivitetet e kombinuara (mikse), janë veçanërisht të përshtatshme përgjatë rrugëve, si dhe në qendrat e vendbanimeve.
2. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara në një njësi strukturore, nuk bien në kundërshtim me qëllimin e ndërhyrjes dhe përdorimin e tokës dhe të strukturave ekzistuese në zonë. Aktivitetet dhe funksionet e lejuara mund të transformohen brenda njësive dhe brenda kategorive bazë, në respekt të treguesve të ndikimit në mjedis.
3. Aktivitetet dhe funksionet e kushtëzuara, lejohen vetëm pasi të plotësojnë kushtet e PPV-së ose kushte të vendosura në legjislacionin përkatës.
4. Aktivitetet dhe funksionet e ndaluara janë ato aktivitete që bien ndesh me kategorinë bazë të përdorimit, të cilat krijojnë ndotje, dëmtojnë shëndetin, cenojnë vlerat peizazhiste dhe natyrore, si dhe nuk respektojnë rregullat, standardet e legjislacionit kombëtar dhe të kësaj rregulloreje.
5. Në lejimin e aktiviteteve dhe funksioneve, aplikohen rregullat dhe normativat e kuadrit ligjor mjedisor.

- a. Kufizime nga zonimi i zonave të mbrojtura mjedisore, Ligj 81/2017 "Për Zonat e Mbrojtura" dhe akte në zbatim të tij
- b. Kufizime nga normativa e shkarkimeve në ajër dhe ujë:
 - i. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 352, datë 29.4.2015 "Për vlerësimin e cilësisë së ajrit të mjedisit dhe kërkesat për disa ndotës në lidhje me të"
 - ii. Ligj Nr. 162, datë 4.12.2014, "Për mbrojtjen e cilësisë së ajrit të mjedisit"
 - iii. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 379, datë 25.5.2016 "Për miratimin e rregullores "Cilësia e ujit të pijshëm"
 - iv. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr. 246, datë 30.4.2014 "Për përcaktimin e normave të cilësisë së mjedisit për ujërat sipërfaqësore"
 - v. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.797, datë 29.9.2010 "Për miratimin e rregullores higjieno-sanitare "Për administrimin e cilësisë së ujërave të larjes"
 - vi. Vendim i Këshillit të Ministrave Nr.1304, datë 11.12.2009 "Për miratimin e modelit të rregullores "Për furnizimin me ujë dhe për kanalizimet në zonën e shërbimit të ujësjellës-kanalizimeve Sh.A."

6. Në njësitë që mbivendosen me zonimet e planit të menaxhimit të parkut aplikohen rregullat e këtyre planeve për përdorimet, aktivitetet dhe funksionet e lejuara, kushtëzuara dhe të ndaluara.

7. Të gjitha aktivitetet dhe funksionet e zhvilluara në territor:

- a. aktivitetet dhe funksionet e reja



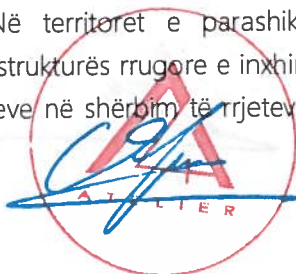
b. konvertimet nga një aktivitet apo funksion ekzistues në një të ri duhet të jenë në përputhje me përcaktimet e kësaj rregulloreje dhe kuadrit ligjor mjedisor.

Neni 7 Kategoritë e autorizuara, të kushtëzuara dhe të ndaluara të zënies së tokës

1. Të gjitha Kategoritë e autorizuara të zënies ose përdorimit të tokës duhet të jenë në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregullat kombëtare dhe lokale, duke i kushtuar rëndësi posaçërisht organizimit, shpërndarjes së shërbimeve publike, higjienës dhe shëndetit publik, mbrojtjes nga rreziqet (ndotja), ruajtjes së tipareve dhe burimeve natyrore, rrezikut natyror/forcave madhore, rrezikut teknologjik dhe parimeve të zhvillimit të qëndrueshëm.
2. Çdo lloj zhvillimi, duhet të respektojë normativat në fuqi, përsa i përket niveleve kufi për zhurmat, ndotësit e ajrit, ujit, tokës, etj.
3. Çdo lloj ndërhyrje në territor, duhet të marrë në konsideratë rekomandimet për mbrojtjen mjedisore. Çdo ndërhyrje me potencial ndotës, duhet të sigurojë brezat mbrojtës, sipas parametrave ligjorë brenda parcelës për zhvillim, si parakusht për lejen e ndërtimit.
4. Për secilën kategori përdorimi janë përcaktuar kategoritë e lejuara, ndaluara dhe kushtëzuara në nenet përkatëse shpjeguese të kategorisë.

Neni 8 Qëllimi i ndërhyrjes në zona, sipas përdorimeve të autorizuara të zënies së tokës

1. Qëllimi i ndërhyrjes (zhvillimit ose kufizimit të zhvillimit) në zona të caktuara, i cili tregon objektivat që duhet të arrihen nëpërmjet zhvillimit/ndërhyrjes së autorizuar në zonën apo njësinë përkatëse, është kategorizuar në kategoritë si vijon. Ndërhyrja në zonë mund të ketë një ose më shumë nga qëllimet e mëposhtme.
 - a. **Rigjenerim/ përtëritje:** procesi i përmirësimit të kushteve ekonomike, fizike, sociale dhe mjedisore të një territori apo ndërtimi.
 - b. **Dendësim:** procesi i rritjes së dendësisë së ndërtimit në një territor të caktuar.
 - c. **Konsolidim:** procesi i zhvillimit të territorit, i cili ka për qëllim përmirësimin dhe forcimin e infrastrukturës e të strukturës urbane ekzistuese, duke nxitur ndërtimin brenda zonave të urbanizuara.
 - d. **Urbanizimi:** procesi i ndërhyrjes në territor nëpërmjet zhvillimeve të reja, i cili sjell ndryshime të strukturës së popullsisë dhe territorit, në funksion të rritjes së sistemit urban.
 - e. **Rizhvillim:** procesi i zhvillimit dhe i rindërtimit të një territori, i cili është i ndërtuar, por i degraduar dhe kryesisht me mungesa të funksioneve kryesore.
 - f. **Konservim:** procesi i ruajtjes dhe i mbrojtjes së një territori ose ndërtimi të caktuar në formën e tij ekzistuese/aktuale.
 - g. **Rezervimi/Ngrirja:** Në territoret e parashikuara për zhvillime të akseve të rëndësishme të infrastrukturës rrugore e inxhinierike, në territoret e dedikuara për ndërtimin e impianteve në shërbim të rrjeteve inxhinierike apo për infrastrukturë



sociale dhe shoqërore parashikohet ndalimi i zhvillimit. Ngrirja e zhvillimit do të aplikohet dhe në ndërtimet informale pjesë e sistemit bujqësor. Në këto zona po të jetë e nevojshme do të bëhet vlerësimi dhe rialokimi i strukturave/banorëve ekzistues.

- h. **Krijim:** kjo ndërhyrje synohet në Sistemet Natyrore dhe Bujqësore, ku nga toka pa ndërtime synohet krijimi i zonave për zhvillimin e Ekonomive bujqësore (EB) dhe Ekoturizmit (NAR4).

Neni 9 Akses i parcelave dhe njësi strukturore

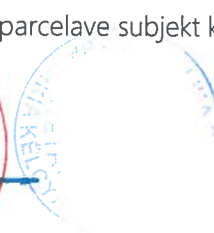
1. Akses i përshtatshëm në parcelë, është kusht i nevojshëm për fillimin e zhvillimit të saj. Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje ndaj një rruge publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Rugët e hyrjes duhet të sigurojnë akses për makineritë gjatë ndërtimit dhe për zjarrfikëset, duke siguruar një rrugë kalimi së paku prej 4 metrash, të përshtatshme për mjetet me tonazh të lartë. Sheshet e ndërtimit mbi 5000 m² duhet të sigurojnë më shumë se një rrugë kalimi.
2. Të gjitha ndërtimet e reja, rikonstruksionet, rehabilitimet dhe ndërhyrjet në infrastrukturë duhet të sigurojnë aplikimin e normativës në fuqi për mbrojtjen nga zjarri, sipas ligjit Nr. 152/2015 "PËR SHËRBIMIN E MBROJTJES NGA ZJARRI DHE SHPËTIMIN" dhe aktet nënligjore.

Neni 10 Rrjetet dhe infrastruktura

1. Të gjitha ndërtimet në zonat urbane duhet të lidhen me rrjetet infrastrukturore të ujit të pijshëm, kanalizimeve, ujërave të shiut, energjisë elektrike, si dhe shërbimit të grumbullimit të mbeturinave. Lidhjet duhet të jenë në përputhje me kuadrin ligjor në fuqi dhe specifikimet teknike.
2. Në zonat rurale, banesat e shpërndara ose grupimet e banesave mund të aplikojnë alternativa të largimit të ujërave të ndotura sipas përcaktimeve të PPV-së.

Neni 11 Standardet sizmike

1. Rreziku që vjen nga aktiviteti tektonik në qarkun e Gjirokastrës reflektohet me sasinë dhe intensitetin e tërmeteve që ndodhin në territor, pavarësisht nga kushtet gjeologjiko – inxhinierike të trojeve të ndërtimit. Nga pikëpamja e intensitetit sizmik, Bashkia Këlcyrë përfshihet në 2 nënzona:
 - Nënzona ku ndodhin tërmete me intensitet 7 ballë;
 - Nënzona ku ndodhin tërmete me intensitet 8 ballë;
2. Bazuar në hartën përkatëse kërkesat për ndërtime të reja, rikonstruksione, etj., duhet të zbatohen masat mbrojtëse dhe standardet sipas legjislacionit përkatës. Udhëzime më të detajuara duhen të jepen në studimin sizmik e gjeologjik të detajuar të parcelave subjekt kërkesë për zhvillim.



Neni 12 Cilësia dhe përputhshmëria e ndërtimeve

1. Çdo ndërhyrje në ndërtim duhet të respektojë standardet e përcaktuara në rregulloret kombëtare dhe rregulloret vendore.
2. Gjatë zbatimit të PPV-së duhet të respektohen edhe parimet e përcaktuara nga kodet e etikës profesionale.

Neni 13 Eliminimi i barrierave arkitektonike

Të gjitha rehabilitimet, rikonstruktionet dhe ndërtimet e reja, sikurse dhe ndërhyrjet në infrastrukturën rrugore dhe hapësirat publike duhet të marrin në konsideratë dhe VKM Nr.1503, datë 19.11.2008: Rregullorja "Për shfrytëzimin e hapësirave nga ana e personave me aftësi të kufizuar", si dhe udhëzimet përkatëse.

Neni 14 Madhësia e zhvillimit për efekt planifikimi

1. Kufiri i njësive (sipërfaqja minimale), mbi të cilën lind detyrimi për hartimin e PDV-së apo që konsiderohet zonë prioritare zhvillimi, konsiderohet ai i njësive përkatëse të zonimit të Planit të Përgjithshëm Vendor (sipas hartës së Njësive).
2. Gjatë marrjes së nismës për hartimin e PDV-së mund të bashkohen në një PDV të vetme disa njësi.
3. Raste të veçanta: për të realizuar një "infrastrukturë publike" në zonat prioritare dhe në zonat ku PDV-ja është e detyrueshme, mund të procedohet me leje ndërtimi dhe pa PDV.

Neni 15 Madhësia e parcelës

1. Parcela që konsiderohet në llogaritje të parametrave të zhvillimit (KSHT dhe I) është pjesa e territorit të njësive që mbetet pasi zbritet sipërfaqja e rrugëve, shesheve, hapësirave të hapura dhe përdorimeve të tjera me karakter publik.
2. Madhësia minimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohet rritja e cilësisë së zhvillimit dhe lehtësimi i zhvillimit të zonave urbane të mëdha, e realizueshme kjo si nëpërmjet planifikimit më të mirë e të integruar dhe administrimit të tyre, ashtu edhe menaxhimit të zhvillimit (jo të copëzuar).
3. Madhësia maksimale e parcelës është e detyrueshme në ato raste, kur kërkohet që të shmanget bashkimi i parcelave, në mënyrë që të ruhet tipologjia e ndërtimeve ekzistuese dhe /ose të reja sipas rregullave të zonës.
4. Rregullimi i procedurave për bashkimin apo ndarjen e parcelave për të arritur madhësinë maksimale apo minimale rregullohet nga legjislacioni në fuqi dhe përcaktohet në Planin e Detajuar Vendor.
5. Parcelat mund të ndahen dhe bashkohen kur kanë një diferencë deri në 20% me limitin e përcaktuar në kategorinë përkatëse të përdorimit të tokës. Parcelat me një diferencë deri në 20%, mund të trajtohen dhe pa iu nënshtruar procesit të ndarjes dhe bashkimit.



6. Në zonat ku procedohet direkt me leje ndërtimi, bashkia në lejen e zhvillimit përcakton detyrimet minimale për çdo parcelë -detyrimi për ndarje apo bashkim sipas kësaj rregulloreje dhe legjislacionit në fuqi.

Neni 16 Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për ndërtim, është raporti i sipërfaqes së gjurmës së strukturës në parcelë me sipërfaqen e përgjithshme të parcelës. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës matet në përqindje (%).

Neni 17 Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) dhe hapësira publike (KSHP)

1. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë, është raporti midis sipërfaqes së gjurmës që do të zënë rrugët dhe sheshet në njësi dhe sipërfaqes neto të njësisë.

2. KSHR-ja paraqitet në përqindje për çdo njësi strukturore duke vlerësuar:

- numrin e kërkuar të njësive të banimit, dhe të strukturave sipas përdorimeve të tjera;
- distancat midis strukturave;
- distancat midis rrugëve dhe strukturave;
- nevojën për diellëzim dhe eliminim zhurmash;
- nevojën për të siguruar hapësirën e nevojshme për kalimin e infrastrukturave nëntokësore dhe ajrore;
- nevojën për krijimin e lidhjes së çdo strukturë të vetme me rrugë;
- plotësimin e kushteve për nën-ndarje dhe bashkim parcelash, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje;
- plotësimin e nevojave të trafikut për njësinë dhe tranzitit në njësi;
- nevojën për ta lidhur njësinë me pjesët e tjera të bashkisë;
- nevojën për të krijuar hapësirën e nevojshme dhe të mjaftueshme për transport urban, lëvizje të këmbësorëve dhe lëvizje me biçikleta.

3. Në çdo rast, Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për rrugë është në përputhje me përcaktimet e ligjit nr. 8378, datë 22.7.1998 "Kodi rrugor i Republikës së Shqipërisë".

4. Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike është raporti i sipërfaqes së gjurmës së strukturave dhe territoreve të hapura për hapësira publike, si gjelbërim, territore sportive, sheshe lojërash, etj., në një njësi me sipërfaqen neto të njësisë.

5. Koeficientët e shfrytëzimit të tokës për rrugë dhe hapësira publike paraqiten në përqindje për njësitë strukturore.



Neni 18 Intensiteti i ndërtimit (I)

1. Intensiteti maksimal përcaktohet në bazë të kategorive të përdorimit dhe të njësive, por në çdo rast ai nuk mund të jetë më i madh se 3 për parcelë ose grupim parcelash subjekt zhvillimi.
2. Në çdo rast, me intensitet maksimal kuptohet intensiteti i dhënë, i cili është mesatarja e intensiteteve të parcelave të përfshira në njësi. PDV-ja mund të parashikojë, sipas kushteve, për parcela ose grupim parcelash të veçanta intensitet më të lartë se maksimali i përcaktuar i njësisë, më kusht që: ky intensitet të mos jetë më i madh se intensiteti i përcaktuar në pikën 1 të këtij neni dhe intensiteti mesatar i të gjitha blloqeve të njësisë të marra së bashku, të mos jetë më shumë se intensiteti maksimal i njësisë.
3. Njësia bazë, mbi të cilën llogaritet intensiteti është sipërfaqja neto e njësisë, kufizuar nga vija e rrugëve, me përjashtim të rasteve të parashikuara ndryshe.
4. Në PDV gjatë procesit të ndarjes dhe bashkimit të parcelave mund të bëhen marrëveshje midis pronarëve, për të kaluar intensitetin nga njëra parcelë te tjetra, brenda të njëjtës njësi dhe pa cenuar parametrat e tjerë të zonës.

Neni 19 Lartësia e katit

1. Lartësia e objektit jepet në metra dhe në numra kati (k). Lartësia minimale e katit i referohet legjislacionit në fuqi. Rregulla më të detajuara dhe/ose të ndryshme për Lartësinë e Katit, mund të përcaktohen në Rregulloret Kombëtare e Vendore të Ndërtimit.
2. Lartësia minimale e katit në metra është si më poshtë:
 - a) Katet banim: lartësia minimale dysHEME – dysHEME është 3.00 m.
 - b) Katet e shërbimeve: lartësia minimale dysHEME – dysHEME është 3.50 m. Në rastin kur shërbimet janë në katet përdhes lartësia minimale rritet deri në 4.00m.
3. Lartësia e katit përdhe në çdo rast nuk mund të kalojë lartësinë 5.00 m nga kuota e sistemimit. Në këtë lartësi përfshihet dhe diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e terrenit të sistemuar.
4. Lartësitë e kateve të ambienteve ekonomike prodhim e magazinim, etj., llogariten në bazë të funksionit, por në asnjë rast nuk mund të kalojnë lartësinë maksimale të zonës.

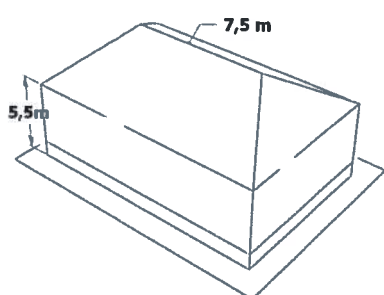
Neni 20 Lartësia e objektit

1. Lartësia e objektit përcaktohet në bazë të shumatores së lartësive maksimale të katit, llojit të zhvillimit të objektit dhe numrit maksimal të kateve. Në lartësinë maksimale të objektit, është llogaritur diferenca maksimale nga kuota e sistemimit, lartësia maksimale e parapetit të tarracës dhe lartësia maksimale e kulmit të çatisë apo ambienteve teknike në tarracë.
2. Me struktura teknike mbi tarracë e çati, që shërbejnë për funksionimin e shërbimeve të objektit nënkuptohen makineritë e ashensorit, kullat e ujit, oxhaqet, tubat, parapetet dhe struktura të tjera të ngjashme. Në këtë kategori përfshihen dhe daljet e sigurisë, pergolat, si dhe struktura të tjera jo të banueshme që shërbejnë për shfrytëzimin e tarracave. Këto ambiente nuk llogariten në parametrat: intensitet, koeficient shfrytëzimi, numër kati.



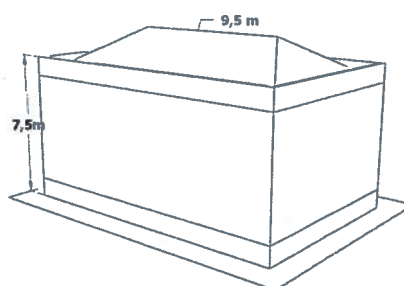
3. Këto struktura teknike nuk duhet të kalojnë përmasat minimale të nevojshme për funksionimin e tyre dhe duhet të jenë të grupuara. Për strukturat teknike lejohet një lartësi totale shtesë prej 2,5 metrash, me kusht që këto të mos zënë më shumë se 30% të sipërfaqes së katit të fundit të objektit.
4. Në rast se çatitë e shfrytëzueshme kanë më pak se 30% të sipërfaqes së katit funksionale, lartësia maksimale llogaritet në kuotën e ullukut, në të kundërt do të llogaritet në kulmin e çatisë duke e konsideruar kat.
5. Në rastet kur lejohet çati e shfrytëzueshme ose atik sipërfaqja e shfrytëzueshme nuk mund të jetë më shumë se 75% e sipërfaqes së katit.

6. Lartësia në metra e objekteve 1 kat



Funksioni Banim (1kat)

Lartësia maksimale e ndërtesës 5,5 m
Me çati/Ambiente teknike 7,5 m

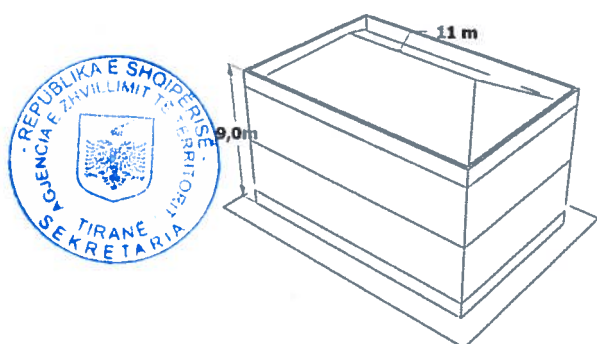


Funksioni Banim dhe shërbime (1kat)

Shërbime
Institucione
Shëndetësi

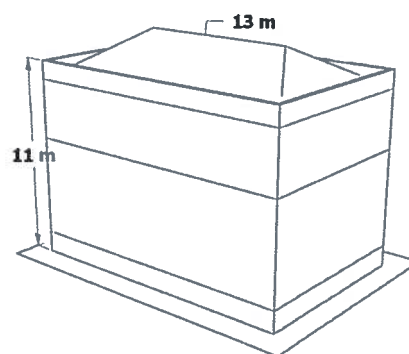
Lartësia maksimale e ndërtesës 7,5 m
Me çati/Ambiente teknike 9,5 m

7. Lartësia në metra e objekteve 2 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 9 m
Me çati/Ambiente teknike 11 m

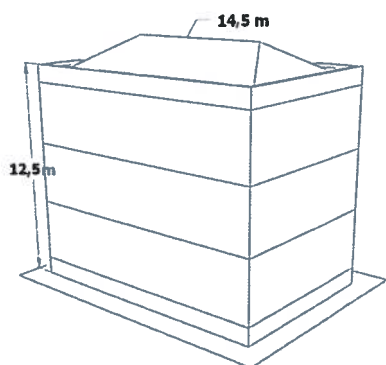


Funksioni Banim dhe shërbime (2kat)

Shërbime
Institucione
Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 11 m
Me çati/Ambiente teknike 13 m

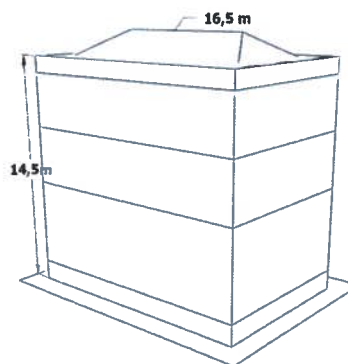
8. Lartësia në metra e objekteve 3 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 12,5 m

Me çati/Ambiente teknike 14,5 m



Funksioni Banim dhe sherbime (3kat)

Shërbime

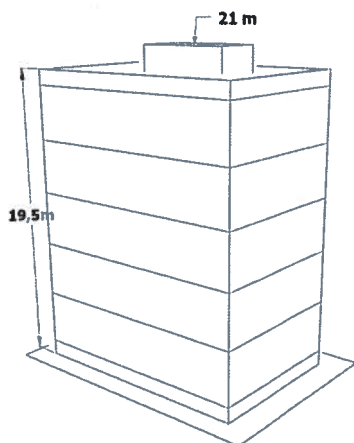
Institucione

Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 14,5 m

Me çati/Ambiente teknike 16,5 m

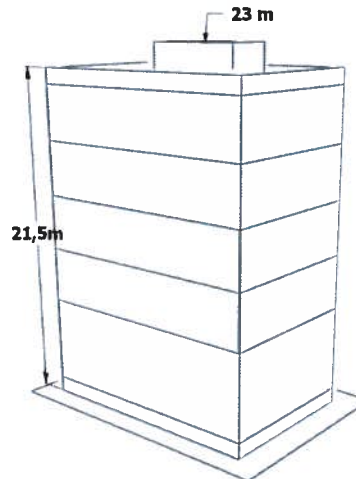
9. Lartësia në metra e objekteve 5 kat



Funksioni Banim

Lartësia maksimale e ndërtesës 19,5 m

Ambiente teknike 21 m



Funksioni Banim dhe sherbime (5kat)

Shërbime

Institucione

Shëndetësi

Lartësia maksimale e ndërtesës 21,5 m

Ambiente teknike 23 m



10. Funksionet e tjera, jo të listuara në pikat 6-9, të këtij Neni, do të respektojnë lartësinë maksimale sipas përcaktimeve të Neneve përkatëse, të kategorive ku bëjnë pjesë.
11. Objektet e përfshira në kategorinë Bujqësi-Banim, do të respektojnë lartësitë e funksionit Banim dhe Banim Shërbime, sipas pikave 6-9 të këtij Neni.

Neni 21 Ndërtimet nëntokë

1. Ndërtime nëntokë janë ato ndërtime ose pjesë ndërtimesh që nuk dalin mbi terrenin e sistemuar. Duhet të respektojnë vijat e tërheqjes dhe vijat e rrugëve, por jo distancat nga objektet apo kufijtë e pronës.
2. Këto ndërtime nëse terreni i sistemuar është 1,5 m më i lartë sesa terreni natyral, llogariten në Koeficientin e shfrytëzimit dhe në lartësinë totale të objektit.
3. Në raste ndërtimesh në terrene të pjerrëta, nëse një pjesë e ndërtimit nëntokë është pjesërisht jashtë, në një diferencë kuote: Terren i sistemuar - Kati përdhes më të madhe se 1 m (një) , qoftë dhe vetëm një fasadë, volumni jashtë toke dhe/ose volumni përgjatë fasadës jashtë toke deri në thellësinë 5 m do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave: KSHT, I dhe në ballafaqimin e këtij volumni/ faqeje dhe në llogaritjen e distancave. Ky volumni i pjesshëm nuk do të ndikojë në lartësinë maksimale të objektit.

Neni 22 Terreni i sistemuar

1. Sistemimi i terrenit nuk duhet të ndryshojë radikalisht profilin natyror të tij. Sistemi i terrenit dhe ndryshimet e tij do të jenë subjekt i miratimit dhe pjesë e lejes për zhvillimin e kërkuar.
2. Në zona të sheshta ose me diferencë më të vogël se 2,5 metra nga ekstremet e parcelës, kuota e terrenit të sistemuar nuk duhet të kalojë kuotën maksimale të parcelave kufitare.
3. Në territore me pjerrësi mesatare më të vogël se 30%, terreni mund të sistemohet duke ndërtuar mure mbajtëse të lartësisë 1.7 metra nga terreni natyral, gjithsesi mbushja e terrenit nuk mund të jetë më shumë se 1.5 metra nga terreni natyral.
4. Për terrene me pjerrësi mbi 30%, ekzistojnë norma kufizuese. Kërkesat në këto territore do të studionen rast pas rasti, për të verifikuar sigurinë e objektit dhe mos cenimin e sigurisë së zonës përreth. Në këto raste nëse respektohen normat e sigurisë lejohet ndërtimi i mureve mbajtëse me lartësi deri në 2.5 metra dhe mbushja e terrenit jo më shumë se 2.3 metra nga terreni natyral.
5. Nëse këto mure mbajtëse janë në të njëjtën pronësi dhe më afër se 3 metra nga njëri-tjetri apo nga objektet, lartësia e tyre mblidhet për të përcaktuar lartësinë totale të lejuar.
6. Këto mure brenda këtyre limiteve nuk konsiderohen objekt dhe përjashtohen nga llogaritja e parametrave të zonës.
7. Kuota 0.00 e objektit mund të jetë deri në 1.00 m mbi kuotën e sistemimit të terrenit. Shkallët duhet të jenë brenda gabariteve të hapësirës së ndërtueshme.



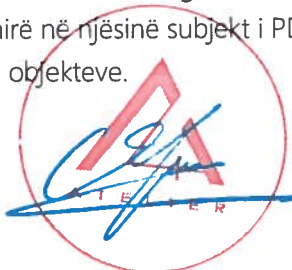
8. Nëse diferenca e kuotës 0.00 me kuotën e sistemimit është më e madhe se 1 m, volumi nën kuotën 0.00 do të konsiderohet kat dhe do të konsiderohet në llogaritjen e parametrave lartësi, zënie territori, intensitet ndërtimi.

Neni 23 Vija e ndërtimit

1. Tërheqja e vijës së ndërtimit (vija e kuqe) nga vija e rrugës, përcaktohet në varësi të kategorisë të zonimit dhe kategorive të rrugës. Në çdo rast, me përjashtim të rrugëve lokale me korsi parkimi – rrugë bulevardë, rekomandohet një tërheqje minimale e vijës së ndërtimit nga vija e rrugës për të krijuar breza të gjelbëruar.
2. Vija e ndërtimit merr në konsideratë udhëzimet e VKM nr. 153, datë 07.04.2000 "Për miratimin e Rregullores së Zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", si kusht realizimi i brezave të sigurisë, si dhe përcaktohet për të arritur një tipologji të caktuar urbane në rrugët lokale F.
3. Në akset e klasifikuar si rrugë të kategorisë C; tërheqja minimale, për të formuar vijën e ndërtimit, është 10 metra.
4. Tërheqja minimale, për të formuar vijën e ndërtimit, në rrugët e tjera përcaktohet me PDV, në rastet kur PDV-ja është kusht, në të kundërt aplikohet një tërheqje prej 3 metrash.
5. Në përcaktimin e vijave të ndërtimit nëse nuk është përcaktuar në rregullore apo harta, prioritet kanë brezat mbrojtës, që derivojnë nga legjislacioni në fuqi, në rastin kur parashikojnë distanca më të mëdha, mbi rregullat e njëjësive të planit.
6. Hapësira e krijuar si pasojë e diferencës vijë rrugë - vijë ndërtimi:
 - a. Në rastin e banesave individuale është pjesë e oborrit privat, me gjelbërim, shtrim, hapësirë të hapur parkimi, etj.
 - b. Në rastin e zonave me objekte shërbimi, industriale, me shumëpërdorime, etj., përdorimi i kësaj hapësire do të disiplinohet me rregullore lokale për trajtimin e hapësirave të lira të bashkisë.
 - c. Në rastet kur tërheqja vjen si një detyrim ligjor i brezave mbrojtës, kriteret e sigurisë, kanë përparësi në trajtimin e hapësirës së tërheqjes.

Neni 24 Distancat midis objekteve dhe nga kufiri i pronës

1. Për distancat mes strukturave dhe nga kufiri i pronës do të zbatohen normat minimale të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.
2. Rikonstruktionet dhe rindërtimet bëhen duke ruajtur distancat ekzistuese.
3. Objektet mund të kenë shtesa anësore dhe ballore duke respektuar distancat minimale.
4. Në zonat që zhvillohen me PDV, distancat nga kufiri i pronës mund të ndryshojnë në varësi të propozimeve të PDV-së, duke qenë dhe më të vogla bazuar në marrëveshjet përkatëse midis pronarëve dhe zhvilluesve të përfshirë në njësinë subjekt i PDV-së, por në asnjë rast nuk mund të shkelen distancat minimale midis objekteve.



5. Ambientet e shërbimeve në funksion të godinës kryesore, si garazhe, depo, etj., nuk janë subjekt i këtyre distancave nëse zënë më pak se 10% të parcelës.
6. Pishinat që dalin nga terreni i sistemuar me më shumë se 0,5 metra konsiderohen ndërtime shërbimi. Këto duhet të respektojnë një distancë prej 1,5 metrash nga kufijtë e pronës pavarësisht rregullave të zonës. Pishinat e mbuluara konsiderohen objekt dhe duhet të respektojnë distancat si objekte të tilla.

Neni 25 Hapësira e gjelbër

1. Sipërfaqja e gjelbër që duhet të realizohet sipas kërkesave të njësive, duhet të jetë në të paktën 30% të saj një sipërfaqe unitare, jo e shtruar por në formë lulishteje dhe mundësisht me pemë. Nuk mund të përdoret për parkim, magazinim dhe në të nuk lejohen ndërtime mbi tokë, përfshirë pishina, panele diellore, antena e elementë të ngjashëm.
2. Ndërtimet në këto territore mund të jenë nën tokë ose mund të dalin nga toka, me vetëm njëërën fasadë, në varësi të terrenit.
3. Në njësitë pranë strukturave arsimore dhe parashkollore, si dhe në njësitë qendrore të fshatrave, duhet të parashikohet një sipërfaqe për lojërat e fëmijëve. Kjo sipërfaqe duhet të jetë e diellëzuar, larg trafikut dhe e pajisur me struktura loje. Ku ekziston mundësia, mund të krijohet një zonë që i shërben disa njësive. Kjo sipërfaqe përfshihet në sipërfaqen e gjelbër të zonës.
4. Pemët ekzistuese duhet të ruhen, në pamundësi duhet të zhvendosen dhe rimbillen ose të zëvendësohen me pemë të reja, në zonë ose në territore të përcaktuara nga bashkia për pyllëzime. Në zonat e reja të zhvillimit preferohet ruajtja e gjelbërimit ekzistues. Prerja e pemëve duhet të bëhet konform legjislacionit në fuqi.

Neni 26 Gjelbërimi për banorë

1. Territori i Bashkisë Këlcyrë karakterizohet nga gjelbërimi i lartë i sistemit natyror. Gjelbërimi për banorë llogaritet në territoret e sistemit urban dhe përfshin:
 - a. gjelbërimi në blloqe banimi;
 - b. gjelbërimi në parqe e lulishte qyteti;
 - c. gjelbërim në rrugë, shëtitore, brigje ujore.
2. Gjelbërimi për banorë në nivel zone urbane është 5 m²/ banorë. Në këtë vlerë nuk përfshihen parqet periferike dhe zonat natyrore.

Neni 27 Gjatësia e objekteve dhe blloqeve në sistemin urban

Gjatësia maksimale e objekteve dhe blloqeve në raste të risistemimit të tokës (parcelave), shërben për të fuqizuar dendësinë e rjetit rrugor dhe atij këmbësor. Gjatësia maksimale e objekteve është 50 metra dhe gjatësia maksimale e blloqeve është 150 metra. Kjo gjatësi mund të rritet për t'u përshtatur me situatën aktuale në terren, deri në 10% të gjatësisë maksimale.



Neni 28 Tipologjia hapësinore

1. Tipologjia hapësinore është karakteristikë e njësive të sistemit urban kryesisht ato me përdorim kryesor banim.

2. Në varësi të njësisë, tipologjisë urbane dhe arkitektonike ekzistuese dhe orientimeve strategjike të propozuara, në njësitë territoriale janë propozuar dhe tipologjitë hapësinore.

T1: Vila urbane të një dendësie të ulët dhe të mesme, karakterizohet nga parcela të vogla me ose pa oborr. Vilat mund të jenë individuale ose në rresht.

T2: Vila rurale, karakterizohen nga një dendësi e ulët, oborre të mëdha, ku në parcelë krahas oborrit ka dhe pjesë toke të punuar individuale.

T3: Banesa të ulëta urbane (vila ose objekte që përfshijnë disa njësi familjare deri në 15 njësi familjare) të ndërthurura me shërbime, kryesisht në katet përdhese.

T4: Arkitekturë tradicionale, vendbanime që diferencojnë për karakteristikat arkitektonike vernakolare, ndonëse nuk janë qendër historike apo monumente kulture. Në këtë tipologji arkitektura tradicionale mplekset me atë bashkëkohore. Banimi është i integruar me shërbime si tregtare, ashtu dhe akomodimi.

T5: Tipologji me dendësi të mesme të lartë banimi dhe shërbimesh kryesisht me banesa kolektive të tipit kullë, lineare, bllok i mbyllur, karakteristikë e zonave urbane të zhvilluara me plane të mirëfillta urbanistike ose në proces formulimi si urbanizime apo rihvillime të reja të qyteteve.

3. Në sistemin urban, kategoritë e tjera si: Shërbime (S), Industri Ekonomi (IE), Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH), Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA), Zonat Ushtarake (ZU) kanë tipologji tipike që derivojnë nga funksioni primar. Në çdo rast në këtë kategori, veçanërisht në afërsi të tipologjive T4, T5 dhe Kategorisë Monumentet (M) duhet të marrin në konsideratë elementët arkitektonikë dhe parametrat urbanë të strukturave ekzistuese përreth.

4. Tipologjia kategorisë Monument (M) është në varësi të funksioneve të objektit Monument Kulture.

Neni 29 Parkimi

1. Standardi minimal i vendosur për parkimin është:

- Për parkimin publik, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 6 m²/banor ose 1 vend parkim prej 12 m² për çdo 2 banorë.
- Për hapësirën e parkimit të dedikuar për objekte me përdorim jo banim, është 12 m²/përdorues dhe llogaritet mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit.
- Për parkimin privat për objekte banimi, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij, është 15 m²/familje ose apartament.
- Në të gjitha rastet të parashikohen vendparkime për personat me aftësi të kufizuara.



2. Bazuar në standardet minimale të mësipërme, numri i kërkuar i vendeve të parkimit për çdo lloj aktiviteti do jetë si më poshtë:

- Banim - 15m²/familje ose apartament, pavarësisht formës së zgjidhjes së parkimit 1/100m² zonë rezidenciale, minimalisht 1 vend parkimi/ njësi banimi;
- Objekte jo banim - 12m²/përdorues dhe llogaritët mbi bazën e fluksit mesatar deri në maksimal 24-orësh të përdoruesve të objektit;
- Parkim publik - 6 m²/banor ose 1 vendparkim prej 12 m² për çdo 2 banorë, pavarësisht formës së zgjidhjes së tij;
- Hotel - 1 vend parkimi për 5 dhoma;
- Aktivitet tregtar
 - në brendësi të zonës urbane: 1 vend parkimi për 100m²;
 - në periferi të zonës urbane 2 vende parkimi për 100m²;
- Shërbime dhe facilitete - 1 vend parkimi për 100 m² sipërfaqe e shfrytëzueshme;
- Shkolla dhe edukim - 1 vend parkimi për çdo klasë.

3. Në rast të zonave me aktivitete të kombinuara, kërkesat për vende parkimi do jenë proporcionalisht sipas përdorimit të zonës.

4. Këto kërkesa mund të rishikohen në varësi të politikave të transportit të bashkisë, për të marrë parasysh objektivin politik për transportin, i cili parashikon uljen e kërkesës për vende parkimi në qytet, nëpërmjet përmirësimit të shërbimit të transportit publik dhe rritjes së numrit të vendeve të parkimit në periferinë urbane.

5. Parkimi mund të jetë privat ose publik dhe format e zgjidhjes janë në rrugë, në sheshe publike, në sipërfaqe mbi ose nën tokë, në struktura me një ose disa nivele dhe në pjesë të objekteve me përdorime të ndryshme.

6. Në bazë të çdo ndërhyrjeje me natyrë zhvillimi në Bashkinë e Këlcyrës duhet të përcaktohen qartë edhe hapësirat e parkimeve, të cilat do të përmbushin nevojat e banorëve dhe vizitorëve.

7. Hapësira përgjatë rrugëve duhet të konsiderohen si parkime publike, të cilat rezidentët mund t'i përdorin për tatur nevojë të paguajnë, përveçse në zonat ku Studimi i Transportit të Bashkisë do të vendosë ndryshe.

8. Hapësirat e përcaktuara në plan si hapësira parkimi duhet të funksionojnë si parkime publike. Bashkia Këlcyrë bazuar në planin e transportit mund të vendosë për tarifën e parkimit dhe mënyrën e menaxhimit të tyre. Gjithashtu, hapësirat e parkimit publik mund të ofrohen dhe nga subjekte private bazuar në zonimin e PPV-së dhe në planin e Transportit të Bashkisë, të tilla jo domosdoshmërisht duhet të konsiderohen pronësi e shtetit.



Neni 30 Rregulla kufizuese në zonat e reja për zhvillim

1. **Distancat nga brigjet dhe vijat e ujit:** Të gjitha ndërtimet duhet të ruajnë distancat minimale nga liqeni dhe vijat e ujit (lumenj, përrenj, kanale, etj..) sipas legjislacionit në fuqi, pavarësisht krijimit apo jo të brezave mbrojtës nga hartat e planit. Në rast mospërputhjeje, distanca më e madhe është detyruese. Në territorin midis vijës së ujit dhe vija e tërheqjes (vija blu) lejohen dhe promovohen ndërhyrje mirëmbajtjeje për të përmirësuar funksionet hidrike dhe vlerat ekologjike. Në ndërtimet e reja që ndodhen midis vijës së ujit dhe Vijës Blu duhet të merret aprovimi përkatës sipas përcaktimeve të ligjit Nr. 111/2012 datë 15.12.2012, i ndryshuar.

2. **Kufizimi i ndërtimit në shpatet e pjerrëta:** Rregullorja e PPV-së, kufizon zhvillimin në të gjitha tokat me një pjerrësi më të madhe se 30%. Për vepra të veçanta me rëndësi për zhvillimin e bashkisë, në përputhje me përcaktimet e njësishë përkatëse, lejohet zhvillimi duke respektuar normat e sigurisë, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje dhe rregulloreve kombëtare.

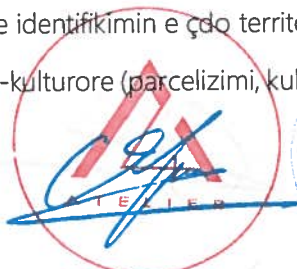
3. **Kufizimi i ndërhyrjeve në afërsi të monumenteve të natyrës:** Në zonat e evidentuara si monumente natyrore, nuk mund të kryhen ndërhyrje në një distancë minimale prej 100 m. Bashkia në Planin e Peizazhit mund të vendosë kufizime më të mëdha.

4. **Kufizimi në zonat e monumenteve të kulturës:** Çdo ndërhyrje në objektet Monument kulture do të bëhet sipas legjislacionit të posaçëm.

Objektet/ zonat dhe njësitë kufitare me zonat Monumente Kulture, duhet të marrin në konsideratë rekomandimet e institucioneve përgjegjëse përpara zhvillimit të tyre. Në këto territore do të hartohet PDV për përcaktimin e distancave minimale nga objektet monument.

Neni 31 Rregullat e Mbrojtjes së Mjedisit dhe të Ruajtjes së Peizazhit

1. Në zonë aplikohen rregullat mbrojtëse të burimeve ujore, monumenteve të natyrës.
2. Asetet e peizazhit mund të përdoren për kohën e lirë dhe për argëtim aktiv pa ndryshuar përdorimin e përcaktuar nga Planet e Menaxhimit të Parkut Kombëtar apo ky plan.
3. Zonat e ruajtjes së peizazhit përfshijnë:
 - a. Kreshtat dhe majat e maleve;
 - b. Luginat e lumenjve dhe grykat e maleve me shpate të pjerrëta;
 - c. Zonat pyjore dhe pyjet e mbrojtura;
 - d. Ekosistemet dhe habitatet natyrore;
 - e. Zona të prekshme nga erozioni;
 - f. Gjeomonumentet – në këto zona aplikohen programe të posaçme që synojnë:
 - i. Krijimin e mundësive të vizitave të gjeomonumenteve;
 - ii. Ruajtjen dhe identifikimin e çdo territori ku nuk lejohet prania e njeriut.
 - g. Peizazhe bujqësore-kulturore (parcelizimi, kulturat bujqësore tradicionale, rrethimet tradicionale, etj.)



- h. Fshatrat me arkitekturë tradicionale: në tipologjinë arkitektonike dhe në tipologjinë hapësinore.
4. Objektet dhe zonat e Trashigimisë Kulturore duhet të jenë pjesë e programeve të mirëmbajtjes periodike, të vlerësohen nëse mund të kthehen në atraksione turistike ose në rastin e banesave, në struktura akomodimi. Zonat përreth tyre në një distancë 100 m duhet të trajtohen me programe të veçanta rikualifikimi urban. Çdo ndërhyrje në fashën 100 m duhet të marrë në konsideratë aktet nënligjore në fuqi, si dhe Udhëzimet e institucioneve përgjegjëse për Trashëgiminë Kulturore.
 5. Pikat panoramike dhe shtigjet natyrore, në këto vendndodhje, krahas pajisjes me infrastrukturë dhe arredim urban, bashkia mund të lejojë dhe tregtarë ambulantë.
 6. Në kuotat mbi 1500 m nuk lejohen ndërtime të asnjë lloji përveç strehimeve alpine, tendave të alpinistëve, strukturave të staneve.
 7. Strukturat për sporte dimri do të lejohen në të gjithë territorin bashkiak bazuar në një studim fizibiliteti dhe ruajtje të peizazhit. Përcaktimi i rregullave specifike si dhe miratimi i tyre do të jetë kompetencë e KKT-së.

Neni 32 Rregulla për trajtimin arkitektonik të objekteve

1. Në zhvillimet e reja dhe në rehabilitime, duhet të mbahet parasysh karakteri rural dhe urban i njësive ku ndodh zhvillimi.
2. Në zonat rurale dhe në ndërtimet e reja promovohen elementët e arkitekturës tradicionale:
 - a. Të vazhdojë përdorimi i dyerve drejtkëndore me 'sofat'.
 - b. Materialet dhe teknikat e reja të ndërtimit mund të përdoren vetëm nëse janë në harmoni me zonat karakteristike, ato duhet të ngjasojnë me objektet e vjetra, jo vetëm në volumetri dhe stil arkitektonik, por dhe në përshtatjen e fasadave me ngjyrat dhe me materialet ekzistuese.
 - c. Çatitë të ndërtohen me trarë druri dhe me rasa guri.
 - d. Rrethimet karakteristike me mure guri deri në 2 m të larta, në varësi të tipologjisë, me lidhje llaçi ose me lidhje të thatë.
 - e. Shtrimi i rrugicave të brendshme të fshatrave tradicionale me kalldrëm.
 - f. Në disa fshatra duhet ruajtur gjerësia e rrugicave dhe punimi i këndeve të ndërtesave.
 - g. Të merren në konsideratë ornamentet arkitektonike të parvazeve dhe kornizave të dyerve dhe dritareve.
 - h. Bashkia duhet aplikojë instrumenta lehtësues dhe promovues për të rehabilituar objektet e degraduara, me vlera arkitektonike dhe historike për t'i transformuar në objekte funksionale private apo publike.



- i. Projektet prioritare që lidhen me agroturizmin dhe me ekoturizmin, si dhe me strukturat e ndryshme akomoduese në përgjithësi, duhet të përqëndrohen në fshatrat të cilët mbartin vlera të trashëgimisë kulturore dhe historike.
 - j. Ruajtja e hapësirave publike dhe e elementëve komunitarë siç janë: çezmat, krojet, puset, sheshet, si dhe rrepet në qendrat e fshatrave.
 - k. Përshtatja e strukturave në funksion të blegtorisë dhe të bujqësisë sipas arkitekturës të fshatit përkatës.
 - l. Objektet e infrastrukturave inxhinierike që do të propozohen pranë vendbanimeve duhet të "kamuflohen" në gjuhë arkitektonike dhe formë volumetrike me arkitekturën vernakolare.
3. Në zhvillimet e reja dhe në rehabilitime, duhet të mbahet parasysh karakteri rural dhe urban i njësive ku ndodh zhvillimi.
4. Bashkia duhet të përcaktojë në fshatra, në dakortësi me komunitetin, gamën e ngjyrave për t'u përdorur në secilin fshat.
5. Në njësitë rurale synohet përdorimi i çatave, ndërsa në zonat urbane me dendësi të ulët alternimi i tyre me tarraca.
6. Bashkia në rikualifikimin urban të hapësirave publike dhe rrugëve duhet të bashkëpunojë me komunitetin, që të ndërhyhet në lyerjen e fasadave, dhe sistemimin e mureve rrethuese.
7. Ndërhyrjet në rritjen e efijencës termike do të konsiderohen me prioritet.
8. Bashkia duhet të evidentojë dhe taksojë godinat e papërfunduara ose të degraduara, që nuk plotësojnë kushtet optimale të banimit dhe ndikojnë negativisht në mjedis dhe në sigurinë e zonës përreth.



KREU III - ZBATUESHMËRIA DHE RREGULLAT E VEÇANTA TË ZHVILLIMIT

Neni 33 Kërkesat për hartim të Planit të Detajuar Vendor (PDV)

1. Rregullorja e Bashkisë Këlcyrë përcakton:

- terriore/ zona, ku Plani i Detajuar Vendor është kusht para shqyrtimit të kërkesave për ndërtim;
- terriore/ zona, ku mund të procedohet me zhvillim dhe në mungesë të Planit të Detajuar Vendor;
- terriore/ zona, ku bashkia duhet të saktësojë programet sociale dhe të hapësirave publike, si pararendës të zhvillimit të terrioreve private.

2. Plani i Detajuar Vendor hartohet në përputhje me dispozitat ligjore në fuqi.

3. Kufiri i zonave për të cilat hartohet PDV-ja, është ai i njësive strukturore. Për ndërtime/pronësi që ndodhen midis dy njësive, trajtimi i tyre do të bëhet sipas përcaktimeve të secilës njësi strukturore.

4. Nëse një njësi ku kërkohet hartimi i PDV-së zhvillohet si e vetme: një investitor ose grup investitorësh merr përsipër zhvillimin e saj, si një leje e vetme ose grup lejesh në një afat të përcaktuar; nevoja për hartimin e PDV-së bie poshtë.

Neni 34 Kriteret e përcaktimit të njësive strukturore

1. Ndarja në njësi strukturore bëhet për qëllime të planifikimit, të zbatimit të PPV-së, të realizimit dhe kontrollit të zhvillimit, dhe përbën qelizën më të vogël të planifikimit dhe qelizën më të madhe të zhvillimit në një territor. Çdo kërkesë për zhvillim bazohet në treguesit e planifikimit dhe kushtet e zhvillimit, që vendosen në njësinë strukturore përkatëse, sipas përcaktimit të zonave homogjene.

2. Kufijtë e njësive strukturore, janë përcaktuar duke iu referuar kriterëve të detyrueshme, por pa u kufizuar vetëm në to, si vijon:

- Kufizimi nga rrjeti rrugor kryesor ekzistues dhe/ose i propozuar dhe sipas rastit, edhe nga kufizues të tjerë natyralë e artificialë, të cilët krijojnë elemente me karakter qartësisht të matshëm në territor dhe sipas rastit mund të jenë vija ujore, lumenj ose përrrenj, kanale të hapura, breza sanitarë, dhe të tjera të kësaj natyre;

Kufizimi si ndarje e përdorimeve të tokës, lehtësisht të matshme;

Ekzistenca e një ekuilibri midis përdorimeve dhe funksioneve brenda çdo njësie strukturore, që përcaktohet përmes treguesve të planifikimit dhe të zhvillimit, të cilët garantohen në çdo njësi;

- Ekzistenca e funksioneve urbane që plotësojnë njëri-tjetrin dhe nevojat e popullatës urbane;
- Bashkë ekzistenca e përdorimeve të tokës dhe të strukturave në një njësi strukturore, që janë të përputhshme dhe nuk paraqesin raste të përdorimeve të ndaluara, ose sipas rastit ekzistenca e përdorimit homogjen të tokës dhe strukturave në të, në të gjithë njësinë;
- Rëndësia që ka njësia strukturore në historinë territoriale të territorit përkatës;
- Ekzistenca e identiteteve dhe karakteristikave të veçanta që njësia strukturore mund të ketë, duke përfshirë vlerat territoriale.



Neni 35 Përcaktimi i njësive strukturore për të cilat hartohet PDV ose PDZRK

1. Njësitë strukturore për të cilat është e detyrueshme të hartohet PDV-ja janë përcaktuar duke mbajtur në konsideratë treguesit si vijon:
 - a. Janë njësi strukturore të reja dhe të pazhvilluara, dhe/ose bujqësore e natyrore, që janë klasifikuar në sistemin e urbanizueshëm nga PPV-ja dhe që ndahen për qëllime zhvillimi, si dhe njësi strukturore të degraduara të sistemit urban, të cilat janë subjekt i programeve të Rizhvillimit/Urbanizimit me ndërhyrje masive;
 - b. Janë njësi strukturore me pronësi publike dhe/ose private, ku parashikohet një përdorim i ndryshëm apo i papërputhshëm për njësinë strukturore kufitare;
 - c. Janë propozim për urbanizim apo krijim dhe ndryshim të përdorimit ekzistues të tokës dhe strukturave në të;
 - d. Synimi i zhvillimeve në njësinë e përzgjedhur, përbën një projekt publik të rëndësishëm-Ndërhyrje Prioritare zhvillimi, të propozuar nga Strategjia Territoriale dhe PPV-ja, të identifikuar bazuar në politikën vendore të planifikimit apo në strategjitë e zhvillimit dhe në politikat dhe programet sektoriale në nivel qendror;
2. Kur njësitë e mësipërme janë pjesë e Zonave të Rëndësishme Kombëtare, detyrimi është që zhvillimi të paraprihet nga PDZRK-ja.

Neni 36 Planet Sektoriale Në Nivel Bashkie

1. Bashkia e Këlcyrës në zbatim të Planit të Përgjithshëm Vendor, dhe të programeve përkatëse për zbatimin e funksioneve të veta, të përbashkëta e të deleguara, në përputhje me ligjin për organizimin dhe funksionimin e qeverisjes vendore, duhet të hartojë Planet Sektoriale në Nivel Bashkie, si vijon:

- a. Transportit dhe lëvizshmërisë, sinjalistikës, shpërndarjes së shesheve, parkimit, etj.;
- b. Turizmit;
- c. Shpërndarjes së strukturave arsimore, klasave profesionale dhe shërbimeve komunitare, (qendra sociale e kulturore, sportive, etj.);
- d. Peizazhit natyror dhe urban (Përcaktimit të pikave panoramike, shtigjeve, siluetave urbane, etj.).

Neni 37 Instrumenta incentivuese dhe frenuese të zhvillimit

1. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara me rregullore të tjera lokale, masa frenuese të përkohshme dhe të përhershme.
2. Bashkia mund të vendosë në zona të caktuara lehtësira për zhvillimin e zonës. Këto lehtësira përcaktohen në rregullore të posaçme vendore.
3. Instrumentat financiarë dhe të kontrollit të zhvillimit frenuese ose lehtësuese duhet të jenë në përputhje me legjislacionin në fuqi dhe sistemin fiskal.



KREU IV - RREGULLAT E SISTEMIT URBAN

Neni 38 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Urban

1. Sistemi urban përmban këto kategori bazë:
 - A - Banim
 - S - Shërbime
 - IE - Industri Ekonomi
 - IS - Institucione
 - AS - Arsim
 - SH - Shëndetësi
 - SHA - Aktivitete Shoqërore & Argëtimi
 - M - Monumente
 - ZU - Zona Ushtarake
 - V - Varrezë
2. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Banim (B) gjenden nënkategoritë:
 - A1- Banim
 - A2- Banim dhe Shërbime
3. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Shërbime (S) gjenden nënkategoritë:
 - S1- Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi
 - S2- Shërbime Tregtare dhe Biznesi
4. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Industri Ekonomi (IE) gjenden nënkategoritë:
 - IE1 - Industri e Lehtë
- Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Institucione (IS) gjenden nënkategoritë:
 - IS2 – Shërbim publik
 - IS6 – Institucion Fetar
- Nënkategoria IS5 – Institucione financiare është e vendosur në katet e para të objekteve shumëkatëshe dhe si e tillë është përfshirë në Nënkategorinë A2 - Banim Shërbime.
6. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Arsim (AS) gjenden nënkategoritë:
 - AS1 – Arsim Parashkollor
 - AS2- Arsim i Ulët
 - AS3 – Arsim i Mesëm
- Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Shëndetësi (SH) nënkategoritë:



SH1 – Shërbim Ambulator

8. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA) gjenden nënkategoritë:

AR1 – Hapësira Publike
AR2 - Aktivitete Kulturore
AR3 – Aktivitete Sportive
9. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Monumente (M) gjendet nënkategoria:

M1 – Monumente Kulture
10. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Zona Ushtarake (ZU) gjenden nënkategoritë:

ZU1 – Infrastrukturë Ushtarake
11. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorinë bazë Varrezë (V) gjenden nënkategoritë:

V1 –Varrezë
12. Në njësitë e reja që i nënshtrohen urbanizimit apo në territore ku do të ketë ndërhyrje rihvillimi, promovohet përzierja e kategorive të mësipërme, sipas rekomandimeve të PPV, programit të PDV-ve dhe nevojave të bashkisë për struktura me funksione publike.



Neni 39 Kushte për zhvillime në Sistemin Urban

1. Sistemi urban është sistemi me dinamikat dhe varietetin më të madh të funksioneve dhe aktiviteteve. Në këtë sistem dallojmë 2 grupime të mëdha: Vendbanimet urbane dhe vendbanimet rurale.
2. Vendbanimet urbane karakterizohen nga territor urban kompakt, me dendësi të mesme ose të lartë, ku krahas funksioneve të banimit ka në përqendrim të lartë të shërbimit publik; aktiviteteve kulturore dhe sportive; ekonomike dhe tregtare.
3. Vendbanimet rurale, janë grupime të vogla fshatrash të shpërndara në territor e të ndërthurura me territore bujqësore dhe natyrore. Ekonomia bazohet në bujqësi e blegtori.
4. Në sistemin urban synohet, rigjenerimi urban, rizhvillimi, dendësimi përpara urbanizimit të sistemeve të tjera, konsolidimi dhe konservimi në territore me vlera e me strukturë e morfologji të rregullt urbane.
5. Në vendbanimet rurale rehabilitimi i infrastrukturës dhe zhvillimi i turizmit synojnë kthimin e trendeve të braktisjes dhe ripërdorimin e banesave si shtëpi të dyta ose struktura akomoduese.
6. Në sistemin urban lejohen: ndërtimet e reja, rindërtimet, rikonstruksionet, shtesat në lartësi dhe në sipërfaqe (volum anësor).
7. Dendësitë e propozuara të njërive janë bazuar në tipologjinë urbane apo rurale të vendbanimit, në dendësitë aktuale, në llojin e ndërhyrjes së propozuar, në potencialin turistik që mbart zona. Në territorin e Këlcyrës dendësitë variojnë nga një dendësi maksimale prej 250 banorë/ ha, në 10 banorë/ha në zonat për aktivitete turistike (NAR 4 –Ekoturizëm).
8. Krahas dendësisë të popullsisë në territorin e Këlcyrës duhet të krijohen dhe strukturat e nevojshme për të pritur turistët dhe vizitorët:
9. Sipas vlerësimit të Kapacitetit të Ngarkesës Turistike, në vendbanime duhet të krijohen struktura akomoduese me një numër mesatar shtretëresh sipas tabelës në vijim:

Vendbanime Urbane	Kapacitet
Këlcyrë	355-380
Vendbanime Rurale	Kapacitet
Maleshovë- Limar-Leskaj	205-220
Mbrezhdan	75-80
Ballaban	140-150
Komarak	75-80
Vinokash	75-80
Shelq-Zhepovë-Topojan	75-80
Mazhar- Psar- Ball-Çorrogunj	75-80
Katundishtë	75-80
Benjë - Fratar - Senican	75-80
Total	1225-1310

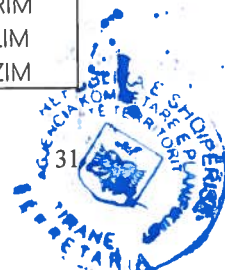
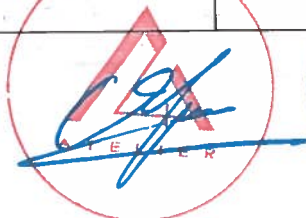


- a. Vendbanimet e listuara janë bazuar në potencialin turistik të zonave dhe në Strategjinë territoriale të Këlcyrës.
- b. Në këto vlera janë llogaritur dhe shtretërit që do të sistemohen në strukturat e Agroturizmit (EB3) dhe Ekoturizmit (NAR4), jashtë sistemit urban.
- c. Strukturat turistike mund të jenë të alokuara në objekte ekzistuese dhe në objekte të reja.
- d. Shpërndarja e strukturave është në bazë të vendbanimit dhe jo të njësive. Konkurrenca e lirë do të orientojë dhe pozicionojë në territor strukturat akomoduese.

Neni 40 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Banim (A)

1. Kategoritë e banimit janë ato pjesë të territorit, të cilat kanë funksion kryesor sigurimin e njësive banuese të nevojshme për popullsinë ekzistuese dhe të pritshme. Përdorimi i tokës në to, është për banesë, si dhe shërbime e aktivitete në funksion të zonave të banimit.
2. Kategoria e banimit është e ndarë në 2 nënkategori kryesore:
 - a. Territore të nënkategorisë A1- Banim ku funksioni kryesor është banimi, në këto njësi duhen krijuar dhe hapësira publike për kënde lojrash, lulishte në nivelin e bllokut.
 - b. Territore të nënkategorisë A2 – Banim dhe shërbime, në këto territore promovohet miksiteti i aktiviteteve, ku krahas shërbimeve tregtare dhe akomoduese, në strukturat disa katëshe mund të vendosen dhe Institucione finaciare, Shërbime Ambulatore, etj. Në nënkategorinë A2, Bashkia e Këlcyrës duhet të përcaktojë dhe programe sociale për krijimin e banesave sociale të integruara me banesa tregu.
3. Është e domosdoshme të konsiderohet rigjenerimi/ ripërtëritja në të gjitha kategoritë e banimit:
 - a. Krijimi i hapësirave publike sociale me sheshe dhe hapësira të gjelbra;
 - b. Përmirësimi i kushteve të vendbanimeve dhe infrastrukturës.
4. Në varësi të densitetit, vendndodhjes në vendbanime urbane apo rurale, morfologjisë të terrenit, tipologjisë hapësinore, vlerave arkitekturore e historike, si dhe ndërhyrjeve të nevojshme në territorin e Bashkisë Këlcyrë evidentojmë 5 nënndarje të zonave të banimit, Për secilën nënndarje është parashikuar dhe madhësia e parcelës që realizon tipologjinë e propozuar dhe ndërhyrjet e nevojshme për çdo nënndarje.

NËN KATEGORIA	TIPOLOGJIA	ID	PARCELA	NDËRHYRJA
A1	T1: VILA URBANE [INDIVIDUALE OSE NË RRESHT]	A1+T1	300-1000 m ²	DENDËSIM KONSOLIDIM
	T2: VILA RURALE	A1+T2	300-2000 m ²	KONSOLIDIM
A2	T3: BANESA TË ULËTA URBANE ME SHËRBIME, DERI NË 15 NJËSI FAMILJARE	A2+T3	500-1000 m ²	KONSOLIDIM RIZHVILLIM URBANIZIM
	T4: ARKITEKTURË TRADICIONALE	A2+T4	SIPAS GJENDJES EKZISTUESE	DENDËSIM RIGJENERIM
	T5: BANESA KOLEKTIVE, DENDËSLE MESME [KULLË, LINEARE]	A2+T5	MINIMUMI 1000 m ²	DENDËSIM RIGJENERIM RIZHVILLIM URBANIZIM



Neni 41 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Shërbime (S)

1. Sektori i shërbimeve, përbën një ndër sektorët ekonomikë që ka njohur zhvillimin më të rëndësishëm të viteve të fundit. Për më tepër ky sektor, përbën një nga potencialet kryesore territoriale të zhvillimit për Bashkinë e Këlcyrës.
2. Në këtë kategori, përdorimi i zonës është i kufizuar tek aktivitetet ekonomike.
3. Në këtë kategori lejohet transformimi dhe ndryshimi i llojit të aktivitetit nga ekzistues në një të ri (përsëri i klasifikuar si Shërbim). Në zona lejohen ndërtimet e reja dhe rehabilitimet (shtesat dhe zgjerimet) e objekteve ekzistuese.
4. Në njësitë që do të zhvillohen me PDV, gjatë procesit të hartimit të PDV-së është i rëndësishëm krijimi i bordit të mirëmbajtjes së këtyre zonave, me pjesëmarrjen e bizneseve të zonës dhe të përfaqësuesve të bashkisë.
5. Në të gjithë zonat e shërbimeve lejohen pishina, SPA, qendra estetike, shërbime tregtare, qendra rekreative, palestra etj.,.
6. Lejet për strukturat e tregtimit të hidrokarbureve duhet të kenë në konsideratë rekomandimet e legjislacionit sektorial në fuqi.

Neni 42 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Industri Ekonomi (IE)

1. Bashkia Këlcyrë duhet të diversifikojë ekonominë e saj nga bujqësia drejt industrisë magazinuese dhe përpunuese, si dhe turizmit
2. Zonat industriale ekzistuese duhet të rinovohen në drejtim të përshtatjes me ekonominë e re të bashkisë.
3. Brezat mbrojtës dhe masat mbrojtëse mjedisore në varësi të aktivitetit, do të jenë përgjegjësi e investitorit të objektit industrial dhe do të monitorohen nga autoriteti përgjegjës.
4. Përdorimi i tokës në nënkategorinë IE2 – industri e Rëndë, përfshin ato aktivitete ekzistuese apo të miratuara nga strukturat përkatëse të nivelit qendror (industri nxjerrëse, gurore, etj). Këto terriore duhet të jenë në monitorim të vazhdueshëm për sa i përket impaktit mjedisor dhe në marrim të periudhës së shfrytëzimit, në këto terriore duhen aplikuar masa rekuperuese mjedisore.

Neni 43 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Institucione (IS)

1. Institucionet e shpërndara nëpër territorin e bashkisë, duhet të ruhen dhe të përdoren si gjeneratorë për aktivitete ekonomike në zonat përreth.
2. Synohet të ruhen funksionet aktuale. Bashkia dhe institucionet përkatëse mund të transformojë funksionet ekzistuese në funksione dhe shërbime publike të reja.
3. Situata aktuale nuk nxjerr totalisht në pah karakterin institucional, ndaj ndërhyrja në territor parashikon:
 - a. Të vlerësojë godinat dhe hapësirat përreth tyre;



- b. Lirojë zonën nga objektet të cilat nuk kanë vlera arkitektonike dhe janë pengesa në funksionimin e strukturave publike ose ulin vlerat e tyre arkitektonike;
 - c. Të bëjë rishikimin e fasadave, rinovimin e tyre dhe rikonceptimin, në rast se gjykohet e nevojshme.
 - d. Projekti i rikualifikimit të territorit të institucioneve, do të përfshijë dhe sheshet urbane si dhe fasadat përgjatë tyre.
4. Në nënkategorinë IS2 – Shërbime Publike, bashkia dhe autoritetet përgjegjëse, duhet të parashikojnë në zonat turistike dhe në parkun kombëtar edhe ngritjen e strukturave të mbrojtjes nga zjarri dhe emergjencave civile.
 5. Nënkategoria IS3 – Shërbim Social, ndërthuret me strukturat Shëndetësore dhe Arsimore.
 6. Zhvillimi në nënkategorinë IS6- Institucion Fetar, duhet të marrë në konsideratë statusin Monument kulture të këtyre strukturave. Zhvillimi në këto territore ose krijimi i strukturave të reja duhet të jetë subjekt i një programi, i cili kërkon pjesëmarrjen e komunitetit.

Neni 44 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Arsim (AS)

1. Nga vlerësimi i nevojave, Bashkia Këlcyre i plotëson nevojat për objekte arsimore, përfshirë këtu dhe rritjen e propozuar të popullsisë. Në gjendjen aktuale numri i objekteve arsimore është më i lartë në raport me kërkesat e banorëve për arsimim.
2. Hapësirat e Kategorisë Arsim duhet të pasurohen me Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, si dhe me Shërbime Sociale. Synohet transformimi i këtyre zonave në qendra komunitare, me struktura sociale, kulturore dhe sportive që i shërbejnë nxënësve dhe banorëve.
3. Në pasurimin dhe transformimin e kategorisë AS, duhet të kihet parasysh dhe nevojat për klasa profesionale.
4. Zhvillimi i kategorisë Arsim (AS), do të bazohet në legjislacionin sektorial në fuqi.
5. Zhvillimi në këto zona do të bëhet vetëm për funksione arsimore. Shërbimet tregtare S1 lejohen në masën e miratuar në normativën e Ministrisë së Arsimit, në shërbim të nxënësve.
6. Në Kategorinë AS përfshihen dhe territoret e konvikteve të nxënësve, kampet/shkollat verore.
7. Kategoria AS-Arsim duhet të jetë e aksesueshme nga transporti publik.

Neni 45 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Shëndetësi (SH)

1. Kategoria e shërbimeve shëndetësore duhet të shtrihen në të gjitha fshatrat kryesore.
2. Rekomandohet hartimi i një studimi në nivel kombëtar, për të gjetur ekuilibrin midis shtrirjes së strukturave dhe mbulimit të shërbimit me staf mjekësor. Kujdes i veçantë duhet të tregohet në vendosjen e strukturave të ndihmës së parë dhe emergjencave në zonat ku pritet fluks turistik.
3. Plani rekomandon ruajtjen e strukturave shëndetësore ekzistuese SH. Në këto territore rekomandohet ristrukturimi i objekteve ekzistuese.



Neni 46 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA)

1. Kjo kategori duhet të plotësojë nevojat për zona çlodhëse, zona pushimi dhe zona aktivitete sportive e kulturore. Ato duhet të jenë në funksion të të gjithë grupmoshave dhe të aksesueshme edhe nga personat me aftësi të kufizuara.
2. Bashkia vuan, jo aq mungesën e gjelbërimit, se sa të hapësirave publike për aktivitete: kënde lojrash për fëmijë dhe të rinj, hapësira për moshën e tretë, hapësira sportive, etj. Nënkatëgoria AR1 hapësira publike plotëson këtë qëllim. Në këtë nëkatëgori nuk lejohen ndërtime të asnjë lloji.
3. Krahë Hapësirave Publike (AR1) të përcaktuara në hartat e planit në të gjitha vendbanimet, bashkia ka detyrimin të krijojë sheshe të reja si hapësira publike komunitare.
4. Në njësitë ku nuk ka një ndarje të mirë përcaktuar të nënkategorive të kategorisë Aktivitete Shoqërore & Argëtimi (SHA), është detyrë e PDV-së që të detajojë në territor përqindjet e hapësirave për struktura shoqërore dhe sportive si dhe hapësira të hapura publike.
5. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë ka një numër të madh lapidarësh, monumentesh përkujtimore etj. Këto struktura janë përfshirë në nënkategorinë AR1 – Hapësirë Publike.

Neni 47 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Monumente (M)

1. Në kategorinë Monumente përfshihen objektet që janë subjekt i ligjit Nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë".
2. Plani parashikon që këto territore të kthehen në elementë të rëndësishëm turistikë.
3. Zona e mbrojtur përreth çdo objekti të kësaj kategorie dhe të trajtohet, sipas Nenit 77, pika 2 shkronja "ç", të ligjit Nr. 27/2018 "Për Trashëgiminë Kulturore dhe Muzetë".
4. Në këto zona aplikohet Konservimi.
5. Zhvillimi në këto njësi dhe në njësitë kufitare, nuk mund të ndodhë pa marrë aprovimin e strukturave përkatëse sipas legjislacionit dhe këtij neni.
6. Objektet e reja që përfshihen në zonën mbrojtëse të pasurive kulturore, përpara pajisjes me leje ndërtimi/zhvillimi duhet të marrin aprovimin në IGTK sipas legjislacionit në fuqi.
7. Në rastet e pasurive kulturore që nuk kanë zonë mbrojtëse të shpallur, vendoset një kufizim prej 100m i cili është i vlefshëm deri në miratimin e zonës mbrojtëse të pasurisë kulturore.

Neni 48 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Zona ushtarake (ZU)

Zonat ushtarake (ZU) të gjendjes ekzistuese, për të cilat është marrë konfirmimi nga Ministria e Mbrojtjes, për heqjen nga inventari janë parashikuar të zhvillohen në funksion të interesit publik dhe zhvillimit ekonomik e turistik.

Çdo propozim i këtij plani që prek territore ushtarake të pa-identifikuara si të tilla, dhe që ndryshon nga përdorimet e parashikuara apo të ushtruara aktualisht nga Ministria e Mbrojtjes, do të konsiderohet i pezulluar.

3. Ministria e Mbrojtjes rezervon të drejtën, pararësisht parashikimeve të PPV-së të vendosë Kategori Përdorimi Zona Ushtarake në territor, sipas politikave kombëtare të mbrojtjes. Këto territore zhvillohen sipas programe specifike.
4. Çdo ndërhyrje e parashikuar në zona ushtarake aktuale- funksionale apo në proces heqjeje nga inventari, duhet të marrë miratimin e Ministrisë së Mbrojtjes.



Neni 49 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Varrezë (V)

1. Kategoria Varrezë përmban nënkategoritë: Varrezë (V1).
 2. Varrezat janë subjekt i Ligjit Nr.9220, datë 15.4.2004 "PËR ADMINISTRIMIN E SHËRBIMIT TË VARRIMIT", i ndryshuar.
 3. Bazuar në legjislacionin në fuqi, bashkia, në varësi të nevojave mund të parashikojë zgjerime apo varreza të reja, përtej atyre të parashikuara në PPV.
 4. Varrezat e reja dhe zgjerimet duhet të krijojnë të gjithë brezat e rezervuar sipas legjislacionit në fuqi.
 5. Ndërtimet e reja të banimit, duhet të respektojnë brezin e sigurisë të varrezave sipas legjislacionit në fuqi.
 6. Zhvillimet në territorin e Varrezave bëhen sipas legjislacionit në fuqi.
 7. Në kategorinë Varrezë mund të vendosen:
 - a. Objekte kulti (nënkategoria Institucion Fetar IS6)
 - b. Shërbime administrative në funksion të varrezave (nënkategoria Shërbim Publik IS2)
- Parametrat e këtyre objekteve do të gjykohen rast pas rasti, por nuk duhet të kalojnë lartësinë 1 kat, lartësia në metra sipas funksionit.
8. Çdo lloj tjetër përdorimi është i ndaluar.



Neni 50 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim (A1)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	Përdorimi i tokës	Banim
3.	Nënkatëgoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin nënkategorinë banim dhe shërbime nënndarjet: A1+T1, A1+T2
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e Sistemit Urban përveç IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoria EB3 e sistemit bujqësor në të gjitha njësitë rurale.
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoritë e sistemit bujqësor, përveç kategorisë EB3 në njësitë rurale.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Sipas nenit 28
8.	Madhësia e parcelës	300 – 1000 m ²
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	A1+T1: 1.5 A1+T2: 1
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	A1+T1: 45% A1+T2: 40%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	A1+T1: 3 kate A1+T2: 2 kate me çati të shfrytëzueshme Lartësia në metra sipas nenit 20



Neni 51 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë Banim dhe shërbime (A2)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstrukcione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	Përdorimi i tokës	Banim
3.	Nënkatëgoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin nënkategorinë banim dhe shërbime nënndarjet: A2+T3, A2+T4, A2+T5, A2+T6
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e Sistemit Urban përveç IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoria EB3 e sistemit bujqësor në të gjitha njësitë rurale.
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban IE-Industri dhe Ekonomi, V- Varrezë, ZU - Zona ushtarake. Kategoritë e sistemit bujqësor, përveç kategorisë EB3 në njësitë rurale.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujor.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Sipas nenit 28
8.	Madhësia e parcelës	A2+T3: 500 – 1000 m ² A2+T4: sipas gjendjes ekzistuese A2+T5: sipas gjendjes ekzistuese A2+T6: minimumi 1000 m ²
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	A2+T3 : 2 A2+T4 : 1 A2+T5: 3
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	A2+T3 : 45% A2+T4 : 40% A2+T5: 45%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	A2+T3: 2 kate me çati të shfrytëzueshme ose 3 kate A2+T4 : 2 kate me çati të shfrytëzueshme A2+T5: 5 kate Lartësia në metra sipas nenit 20



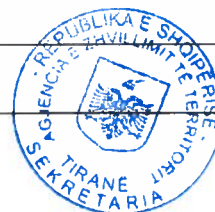
Neni 52 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Shërbime (S)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese mund të shtojnë një kat mbi parametrat ekzistuese.	
2.	Përdorimi i tokës	Shërbime
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Këto rregulla trajtojnë nën kategorinë S1 - Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi dhe S2 – Shërbime tregtare dhe Biznesi
4.	Përdorime të lejuara	Kategoritë e sistemit Urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi Në njësitë rurale lejohen kategoritë Ekonomi Bujqësore.
5.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban. Kategoritë e sistemit bujqësor, përveç kategorisë Ekonomi Bujqësore në njësitë rurale.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujqor Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Struktura të veçuara të tipit kullë ose lineare. Duhet të integrojnë elemente të arkitekturës tradicionale, në rastet kur janë pranë vendbanimeve historike.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndëtimt	i=1 i=1.5 (Struktura Hoteliere) i=3 në qytetin e Këlcyrës
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Ksht=40% Ksht=45% në qytetin e Përmetit
11.	Lartësia maksimale e lejuar	5 kate në qytetin e Këlcyrës 2 kate sipas terrenit pjesërisht 3 kate, (Bodrum) Hotelet mund të shkojnë deri 3 kate Lartësia në metra sipas nenit 20.



Neni 53 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në NënKategoritë Industri e Lehtë (IE1)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese duhet të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	Përdorimi i tokës	Industri Ekonomi
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Këto rregulla trajtojnë zhvillimet në nënkategorinë IE1 – industri e lehtë.
4.	Përdorime të lejuara	Kategoritë e Sistemit Urban: vetëm nënkategoria S2- Shërbime tregtare dhe biznesi. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës.
5.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban Kategoritë e sistemit bujqësor.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujqor
7.	Tipologjia e ndërtimit	Struktura sipas tipologjisë të industrisë
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	N/A
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	60%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	2 kate. Sipas strukturës në metra.



Neni 54 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategoritë Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese.	
2.	Përdorimi i tokës	Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH)
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Të gjitha nënkategoritë e kategorive të mësipërme të pranishme në territor.
4.	Përdorime të lejuara	Institucione (IS), Arsim (AS), Shëndetësi (SH) Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi (SHA) Në zhvillimet e ardhshme territoriale këto kategori lejohen të miksohen ose përdorimi të kalojë nga një kategori te një tjetër mes përdorimeve të lejuara.
5.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban Kategoritë e sistemit bujqësor.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rast në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujqor.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Struktura të karakterizuara nga elementë arkitektonikë përfaqësues të karakterit publik të këtyre strukturave, të përshtatshme për të pritur grupe të mëdha përdoruesish.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndëtimt për	Sipas projektit (në çdo rast jo më shumë se 2)
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas projektit
11.	Lartësia maksimale e lejuar	3 kat 5 kat në qytetin e Këlcyrës Lartësia në metra sipas funksionit

Neni 55 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive (AR3)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa parametrat e zhvillimit të zonave ekzistuese mund të rriten deri në masën 30 % të gjendjes ekzistuese.	
2.	Përdorimi i tokës	Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
3.	Nënkatëgoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin nënkatëgoritë Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive (AR3) – vetëm strukturat e mbyllura
4.	Përdorime të lejuara	Aktivitete Kulturore (AR2) dhe Aktivitete Sportive (AR3)
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e tjera të sistemit urban Kategoritë e sistemit bujqësor
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të sistemit natyror dhe ujqor. Të gjitha kategoritë e sistemit infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Struktura të karakterizuara nga elementë arkitektonikë përfaqësues të karakterit publik të këtyre strukturave, të përshtatshme për të pritur grupe të mëdha përdoruesish.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndëtimt për	Sipas projektit
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas projektit
11.	Lartësia maksimale e lejuar	Sipas projektit (në çdo rast jo më shumë se 20 m.)



KREU V - RREGULLAT E SISTEMIT INFRASTRUKTUROR

Neni 56 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Infrastrukturor

1. Sistemi infrastrukturor përmban këto kategori bazë:

INT - Infrastrukturë Transporti
IEN - Infrastrukturë Energjitike
ITK - Infrastrukturë Telekomunikacionu
IUK - Infrastrukturë Ujësjellës - Kanalizime
IMB - Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh

2. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë këto kategori gjenden në formë rrjeti, pikësore dhe zone. Rrjetet dhe pikat nuk janë përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi. Rrjeti rrugor shërben si strukturues dhe kufizues i njësive.

Neni 57 Kushte për zhvillimin e Sistemit Infrastrukturor

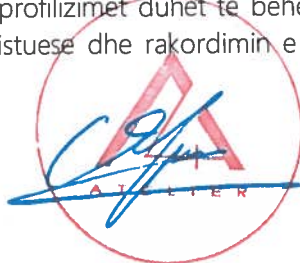
1. Në hapësirat e rezervuara për infrastrukturë, nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi i ri apo rehabilitimi. Objektet ekzistuese në hapësirën e rezervuar për infrastrukturë do të trajtohen sipas ligjit Nr.8561, datë 22.12.1999 "Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik", i ndryshuar.
2. Në të dyja kahet e akseve kryesore të transportit pezullohet zhvillimi urban në një zonë me gjerësi 50-100 m, deri në hartimin e planit sektorial në nivel bashkie të transportit dhe mobilitetit, ose projektit teknik të infrastrukturës rrugore (piketimin e akseve, etj.) por jo më shumë se 18 muaj (një vit e gjysëm) nga hyrja në fuqi e Planit të Përgjithshëm Vendor. Zonat ku aplikohet "ngrirja" e zhvillimit, si dhe gjerësi më të mëdha të tyre, përcaktohen dhe detajohen me vendim të veçantë të Autoritetit të Planifikimit.
3. Plani rezervon hapësirat e nevojshme për këto struktura të sistemit infrastrukturor dhe jep rekomandime për hartimin e planeve sektoriale.
4. Krahaz zonave të përcaktuara në plan bashkia ka të drejtë gjatë hartimit të planeve sektoriale të vendosë zona të infrastrukturës në çdo kategori tjetër të përdorimit.
5. Në zonat e sistemit infrastrukturor ndalohet kategorikisht ndërtimi përveç funksionit kryesor.
6. Në zonat e sistemit infrastrukturor aplikohet Rezervimi/Ngrirja e zhvillimit deri në realizimin e objektit publik të parashikuar.

Neni 58 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Transporti (INT)

1. Territoret që përfshihen në kategorinë bazë infrastrukturë transporti (INT) përfshijnë ato territore që mbajnë elemente të infrastrukturës së transportit sipas Raportit të Planit të Zhvillimit të Territorit të Bashkisë Këlcyrë.



2. Nënkatëgoria: Infrastrukturë Rrugore (INT1) brenda territorit të bashkisë, bazuar dhe në kodin rrugor klasifikohet:
 - a. Rrugë Interurbane Dytësore (C)
 - b. Rrugë Urbane Dytësore (E)
 - c. Rrugë Lokale (F)
3. Në nënkategorinë Infrastrukturë Rrugore (INT1) përfshihen dhe parkimet (neni 29) të propozuara nga PPV-ja, përgjatë rrugës ose për t'u përcaktuar nga vetë bashkia gjatë hartimit të PSNB-së apo të PDV-ve specifike të njësive.
4. Terminali që luan rolin e një stacioni transporti multimodal është klasifikuar nga PPV-ja në Kategorinë Infrastrukturë Multimodale (INT5).
5. Kategoria Infrastrukturë Multimodale (INT5) duhet të përfshijë hapësirën e nevojshme për ngritjen e terminalit të ri, duke përfshirë transport ndërqytetës, transport rrethqytetës, transport ndërkombëtar, si dhe të gjitha hapësirat e nevojshme për kategoritë e shërbimeve që i shërbejnë funksionalitetit të tij. Terminali do të jetë i pajisur me vende parkimi për autobusët ndërqytetës, ndërkombëtarë, rrethqytetës, automjete private dhe taksi (4+1). Ky Terminal duhet të merret në konsideratë nga strategjitë dhe politikat e Ministrisë së Linjës për organizimin dhe planifikimin e transportit ndërqytetës dhe ndërkombëtar.
6. Gjatë projektit teknik të rrjetit rrugor duhet patur në konsideratë:
 - a. Mundësia e realizimit të profilit maksimal të parashikuar nga Plani Përgjithshëm Vendor
 - a. Gjatë hartimit të projektit teknik, bazuar në gjendjen ekzistuese: objekte, lidhja dhe vazhdimësia e infrastrukturës, pengesa natyrore apo kushte të tjera specifike, nëse rezultojnë pamundur zbatimi i profilit maksimal projekti orientohet drejt profilit minimal të parashikuar nga PPV-ja për atë kategori rruge.
 - b. Në zonat kur vija e ndërtimit është e konsoliduar ose ka pengesa natyrore ose kushte specifike, projekti teknik mund të përcaktojë dhe një profil më të vogël se minimali i parashikuar nga Plani Përgjithshëm Vendor, por duke patur në konsideratë respektimin e normativave, si dhe kushteve për garantimin e lëvizshmërisë.
 - c. Në të gjitha rastet analiza dhe seksionet "tip" përfundimtare, të detyrueshme për zbatim, do të jepen nga projekti teknik i rrjetit rrugor sipas aprovimit të strukturave të bashkisë.
 - d. Akset e rrugëve të propozuara sipas hartës përkatëse të Planit të Përgjithshëm Vendor orientojnë përcaktimin e gjurmës të rrugëve të propozuara. Bashkia merr masë për hartimin e projektit teknik të rrugëve në mënyrë tërësore ose të pjesshme sipas mundësisë, mbështetur në rilevimin e plotë të terrenit apo sipas kërkesës gjatë hartimit të Planeve të Detajuara Vendore.
 - e. Në rastin e hartimit të projektit teknik pjesor të rrugës, bashkia duhet që për përcaktimin final të gjurmës dhe seksionit të ketë konsideruar ndërlidhjen e akseve dhe seksioneve midis rrugëve më të afërta, si dhe me të njëjtën mënyrë të rrugëve qarkuese të zonës ku do të hartohet Plani Detajuar Vendor, përfshirë dhe zgjidhjen teknike të kryqëzimeve që kërkon secili aks rruge.
 - f. Për rrugët e kategorizuara si interurbane, në rast të mungesës së projektit teknik të plotë të rrugës aplikohet seksioni maksimal i parashikuar nga plani.
 - g. Akset, profilet ose riprofilizimet duhet të bëhen duke shfrytëzuar akset e profileve të rrugëve publike ekzistuese dhe rakordimin e linjave të trafikut, sipas standardeve të projektimit.



Neni 59 Parametrat e zhvillimit për nënkategorinë Infrastrukturë Rrugore (INT1)

1. Baza ligjore në të cilën mbështetet përcaktimi dhe kategorizimi i rrjetit rrugor është ligji Nr. 8378, datë 22.7.1998 Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë (me ndryshimet), vendimi nr.153, datë 7.4.2000 të Këshillit të Ministrave "Për miratimin e rregullores së zbatimit të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë", (me ndryshimet), si dhe të gjitha aktet e tjera të dala në zbatim të tyre.
2. Sipas karakteristikave të tyre konstruktive, teknike dhe funksionale rrugët klasifikohen si vijon:
 - A. Autostradë;
 - B. Rrugë interurbane kryesore;
 - C. Rrugë interurbane dytësore;
 - D. Rrugë urbane kryesore;
 - E. Rrugë urbane dytësore;
 - F. Rrugë lokale.
3. Klasifikimi i rrugëve interurbane në Bashkinë e Këlcyrës INT1 - 3:
C) Rrugë interurbane dytësore: Rrugë me një karrexhatë me të paktën një korsi lëvizjeje për sens dhe bankina.
4. Klasifikimi i rrugëve urbane në Bashkinë e Këlcyrës INT1 - 5:
E) Rrugë Urbane Dytësore: Rrugë me një karrexhatë me të paktën dy korsi, bankina të shtruara dhe trotuare. Për qëndrimin janë parashikuar zona të pajisura me korsi manovrimi jashtë karrexhatës.
5. Klasifikimi i rrugëve lokale në Bashkinë e Këlcyrës INT1 - 6:
F) Rrugë Lokale: Rrugë urbane ose interurbane, e sistemuar në mënyrë të përshtatshme , por që nuk bën pjesë në rrugët e mësipërme.
6. Klasifikimi i rrugëve të tjera në Bashkinë e Këlcyrës:

Shtegkalim: Rrugë që nuk bëjnë pjesë në klasifikimin e Kodit Rrugor, të cilat nuk plotësojnë parametrat konstruktivë, teknikë, funksionale të qarkullimit, duke i shërbyer vetëm banorëve, por janë rrugë me bazament natyror e formuar për kalimin e këmbësorëve ose të kafshëve.

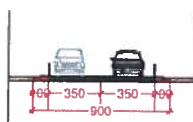
7. Klasifikimi dhe seksionet tip
 - a. Në tabelën më poshtë jepen karakteristikat gjeometrike të seksioneve tërthore, sipas tipit të rrugëve, si dhe në figurën më poshtë janë seksionet tip duke konsideruar përshtatshmërinë e këtyre karakteristikave sipas infrastrukturës së planifikuar të transportit në Bashkinë Këlcyrë.
 - b. Gjithashtu seksionet tip janë dhënë vetëm për kategoritë e rrugëve që përputhen me infrastrukturën e planifikuar në planin e zhvillimit të territorit të Bashkisë Këlcyrë:



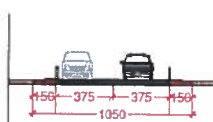
KARAKTERISTIKAT GJEOMETRIKE TË SEKSIONEVE TËRTHORE SIPAS TIPIT TË RRUGËVE												
Tipi i rrugës	Lloji	Kategoria e rrugës	Numri i korsive për sens	Shpejtësia intervali km/orë	Fluksi i korsit në orë	Largësia e korsisë	Largësia min.bank majtas	Largësia min.bank djathtas	Largësia minimale korsit emergjence	Korsi e dedikuar		Parkim
										Bus	Biçikletë	
Interurbane Dytësore	InterUrbane	rrugë kryesore	2 e më tepër	60 - 100	950	3,75	0	1,50	0	Jo	Jo	Jo
	InterUrbane	rrugë kryesore	1	40 - 100	450	3,5	0	1	0	jo	jo	Jo
Urbane Dytësore	Urbane	rrugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	800	3,00	0	0,50	0	Po	Po	Po
	Urbane	rrugë dytësore	1 e më tepër	40 - 60	600	3,00	0	0,50	0	jo	jo	Po
Lokale	Urbane	rrugë lokale	1 e më tepër	25 - 60	500	2,75	0	0,50	0	Po	Po	Po



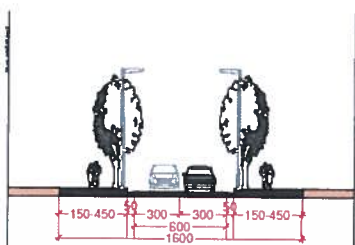
CMIN - RRUGE INTERURBANE DYTESORE
TRUPI I RRUGES 9 M



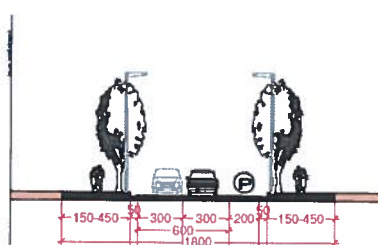
CMAX - RRUGE INTERURBANE DYTESORE
TRUPI I RRUGES 10.5 M



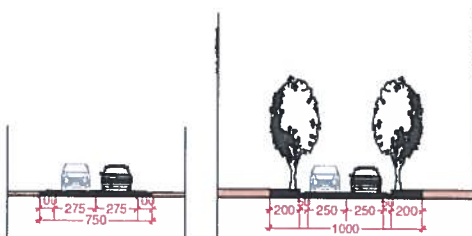
EMIN - RRUGE URBANE DYTESORE
TRUPI I RRUGES 10 M



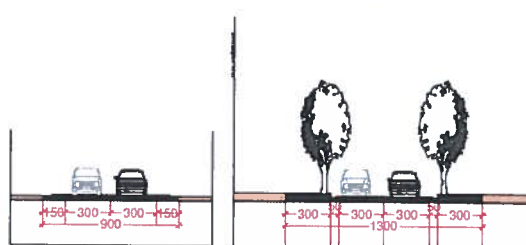
EMAX - RRUGE URBANE DYTESORE
TRUPI I RRUGES 18 M



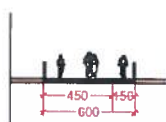
FMIN - RRUGE LOKALE
TRUPI I RRUGES 7.5-10M



FMAX - RRUGE LOKALE
TRUPI I RRUGES 9-13M



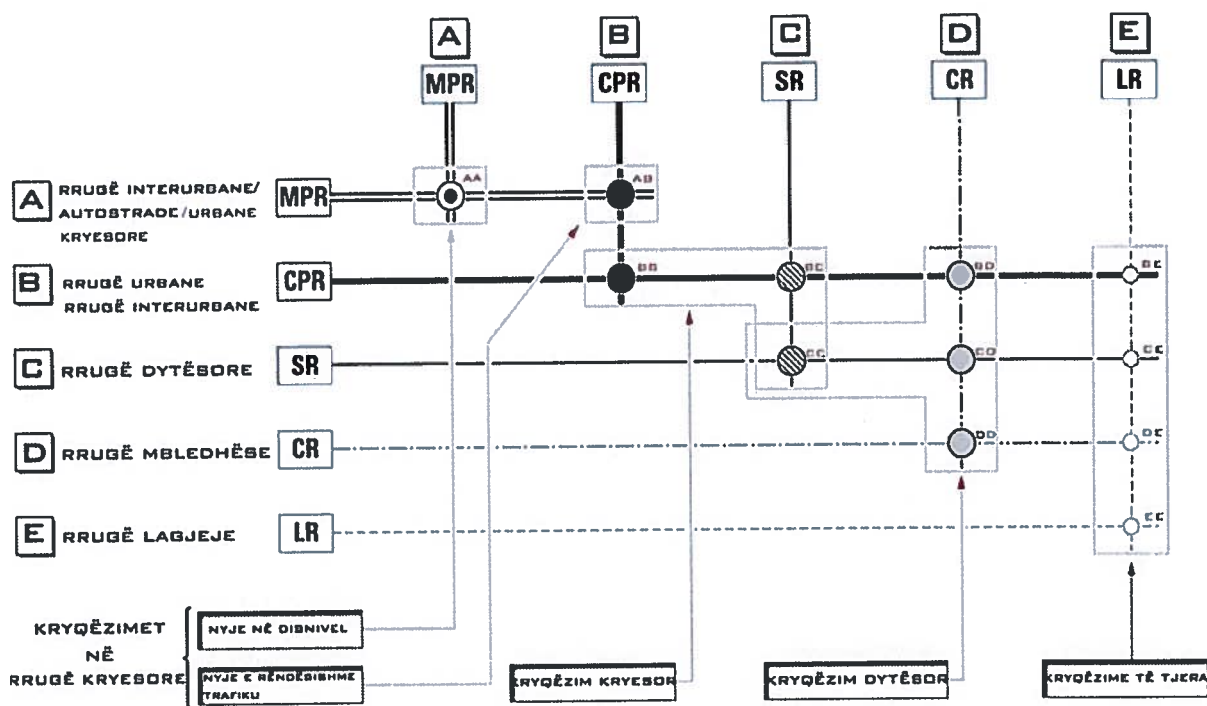
SHMIN - SHETITORE
TRUPI I RRUGES 6 M



SHMAX - SHETITORE
TRUPI I RRUGES 8.5 M



8. Tipologjia e kryqëzimeve (ndërprerjeve) ka si qëllim vetëm përcaktimin e hapësirave për t'u rezervuar, pra nuk përbën propozim për mënyrën e operimit të trafikut, gjë që duhet të përcaktohet në bazë të një studimi për manaxhimin e trafikut dhe mikrosimulimeve përkatëse për çdo njëje.



- ☐ Legjenda: Lidhja e skemes me klasifikimin e rrjetit rrugor sipas Kodit Rrugor
- ☐ Kategoria A ne skeme – korespondon me kategorine A – Autostrade; me kategorine B – Interurbane Kryesore dhe me kategorine D – Urbane Kryesore
- ☐ Kategoria B ne skeme – korespondon me kategorine B – Interurbane Kryesore; me kategorine D – Urbane Kryesore
- ☐ Kategoria C ne skeme – korespondon me kategorine C – Interurbane Dytesore; me kategorine E – Urbane Dytesore
- ☐ Kategoria D ne skeme – korespondon me kategorine E – Urbane Dytesore ; me kategorine F – Lokale
- ☐ Kategoria E ne skeme – korespondon me kategorine F – Lokale



Neni 60 Parametrat e skemës së lëvizshmërisë dhe transportit publik

1. Shërbimi i transportit qytetës, rrethqytetës, ndërqytetës, si dhe cdo formë tjetër organizimi të transportit të udhëtarëve në Bashkinë e Këlcyrës do të jetë i organizuar nga strukturat përkatëse të saj në përputhje me Ligjin Nr.8308, datë 18.03.1998, "Për Transportet Rrugore" (i ndryshuar), Ligjit Nr. 8378, datë 22.07.1998, "Kodi Rrugor i Republikës së Shqipërisë" (i ndryshuar), Ligjin Nr.7961, datë 12.07.1995, "Kodi i Punës", (i ndryshuar), si dhe legjislacionit dhe udhëzimeve të tjera të fushës së transportit që në thelb kanë disiplinimin e parametrave tekniko - ekonomikë që operatorët duhet të plotësojnë në lidhje me kushtet e kryerjes së shërbimit.
2. Për transportin publik duhet të konsiderohen:
 - a. Infrastruktura e stacioneve të autobusëve me të gjithë elementët e nevojshëm për t'ju siguruar akses të gjithë përdoruesve si psh ulja e trotuarëve, vendosja e kabinave, informimi i qytetarëve etj.
 - b. Autobusët me kushte komoditeti dhe të kenë një vit dyshe me prodhim të përshtatshëm.
 - c. Kondicionimi 100 % i mjeteve të transportit.
 - d. Mjetet duhet të jenë të pajisura me pajisje të veçanta për invalidët.
 - e. Dyert e shërbimit të jenë me hapje të komanduar nga shoferi në mënyrë automatike. Në raste defektesh apo aksidentesh, kur shoferi nuk ka mundësi komandimi të dyerve duhet të kenë mundësi hapje nga ana e udhëtarëve nëpërmjet shërbimit përkatës, ose në mënyrë mekanike.
 - f. Dyert e autobusëve të kenë të shkruar dukshëm brenda dhe jashtë autobusit hyrjet dhe daljet.
 - g. Në autobusët të jenë caktuar dhe shënuar dukshëm numri i vendeve të ulura dhe numri maksimal i udhëtarëve që mund të transportojnë.
 - h. Të kenë ndriçim të brendshëm të korridoreve, në hyrje dhe dalje si dhe mbi sediljet, të komandueshme, funksionale dhe me sistem mbrojtje elektrike.
 - i. Mjetet duhet të jenë komfort dhe të kenë kushte teknike në raport me infrastrukturën ku do ofrojnë shërbim
 - j. Sistemet e biletave elektronike në të gjitha linjat e transportit dhe integrimin.
3. Në zbatim të strategjisë së transportit multimodal në Këlcyrë dhe parashikimeve të sistemit të infrastrukturës sipas parimit të shpërndarjes së sipërfaqes të rrugës për çdo përdorues duke i dhënë prioritet shërbimit publik, lëvizjes me biçikleta dhe lëvizjes këmbësorëve, në projektimin e skemës së rrugës, në të gjitha projektet që do të aplikohen nga Bashkia e Këlcyrës është e rëndësishme ndjekja e parimit hierarkik të mëposhtëm:
 - a. Këmbësorët
 - b. Bicikletat
 - c. Transporti Publik
 - d. Transporti Mallrave
 - e. Mjetet
 - f. Parkimi



4. Standarde që duhet të konsiderohen gjatë projektimit të korsive të biçikletave:
 - a. Korsitë: Gjerësitë e korsive variojnë duke patur parasysh dimensionet e biçikletës dhe balancës të përshtashme në lidhje me hapësirën e lirë dhe pengesat.
 - b. Gjerësia e korsisë së biçikletës duhet të jetë 1.5 deri 1.8 m për një drejtim lëvizje
 - c. Gjerësia e korsisë me dy drejtime (vajtje –ardhje) duhet të jetë minimumi 2.5 m
 - d. Në raste të veçanta për të mundësuar zgjidhjen në mungesë të hapësirës:
 - i. Një korsi , për gjatësi të minimale mund të jetë deri 1 m
 - ii. Dy korsi, për gjatësi të minimale mund të jetë deri 2 m
 - e. Korsitë e biçikletave duhet të ndahen qartësisht nga mënyrat e tjera të lëvizjes me anë të një brezi sigurie i cili ka një minimum prej 0.5 m.

Neni 61 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Energjitike (IEN)

1. Zhvillimi dhe përcaktimi i parametrave të kësaj kategorie do të bëhet sipas legjislacionit sektorial në fuqi, në përputhje me përdorimet e lejuara, kushtëzuara dhe ndaluara të njësive përkatëse si dhe rregulloren e planit të menaxhimit të parkut kombëtar.
2. Territori i Bashkisë Këlcyrë ka dhe potenciale për shfrytëzimin e energjisë gjeotermike. Ky burim duhet të studiohet dhe përfshihet në planet rajonale për burime alternative të ngrohjes.

Neni 62 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Telekomunikacioni (ITK)

1. Territorët që përfshihen në kategorinë bazë infrastrukturë telekomunikacioni (ITK) përfshijnë të gjitha pjesët e infrastrukturave tokësore dhe nëntokësore për telekomunikacionin, sipas legjislacionit të posaçëm.
2. Strukturat përgjegjëse në bashkëpunim me bashkinë mund të përcaktojnë territore, ku mund të vendosen infrastruktura telekomunikacioni, në përputhje me përdorimet e lejuara, kushtëzuara dhe ndaluara të njësive përkatëse.

Neni 63 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Ujësjellës Kanalizime (IUK)

1. Kjo kategori përfshin zonat e rezervuara, si ruajtje e vendndodhjeve ekzistuese apo propozime për struktura të reja të trajtimit të ujit të pijshëm, ujërave të ndotura, si dhe rrjetet përkatëse të furnizimit apo largimit të ujit.
2. Bashkia në bashkëpunim me strukturat përgjegjëse duhet të identifikojë, piketojë dhe vendosë masat mbrojtëse në burimet e ujit të pijshëm.
3. Vendbanimi i Këlcyrës, bazuar në rekomandimet e Masterplanit Kombëtar të furnizimit me ujë të pijshëm dhe largimit & trajtimit të ujërave të përdorura, duhet të funksionojë me ndërtimin e Impiantit të Trajtit të Ujërave të Ndotura (ITUN), vendbanimet e tjera mund të funksionojnë me trajtime individuale të ujërave të përdorura.
4. Bashkia në detajim të PPV-së duhet të hartojë Planin Sektorial në Nivel Bashkie për Ujin. PSNB-ja mund të përshtasë, ndryshojë ose shtojë hapësirat e nevojshme për infrastrukturë.

Neni 64 Kushte të tjera për zhvillimin e Kategorisë Infrastrukturë Menaxhimi Mbetjesh (IMB)

1. Mbetjet urbane, bazuar në planin e menaxhimit të mbetjeve të Qarkut Gjirokastrë, do të dërgohen në landfill-in e Tërbuqit (Gjirokastrë). Për shkak të distancës, si dhe për të evituar pika ndotjeje në Territorin e bashkisë rekomandohet dërgimi i drejtpërdrejtë pa stacione transferimi.
2. Pikat aktuale të grumbullimit të mbetjeve duhet të rehabilitohen me anë të mbjelljeve të bimësisë.



KREU VI - RREGULLAT E SISTEMIT BUJQËSOR

Neni 65 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Bujqësor

1. Sistemi bujqësor përmban këto kategori bazë:
 - B - Tokë Bujqësore;
 - IB – Infrastrukturë Bujqësore;
 - EB – Ekonomi Bujqësore;
 - BA – Bujqësi Banim.
2. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorisë bazë Tokë Bujqësore (B) gjenden nënkategoritë:
 - B1 – Kultura të përhershme;
 - B2 – Kultura sezonale;
 - B3 – Tokat Djerrë të pranishme në gjendjen ekzistuese, synohen të konvertohen në toka të punuara, sipas drejtimeve të Strategjisë Territoriale. Bazuar në kapacitetet aktuale të Njësive Ekonomike Bujqësore, në territorin bujqësor, që ata menaxhojnë nuk ka një specializim në një lloj kulture, ndaj në të dyja nënkategoritë kryesore lejohet miksiteti i tyre.
3. Territoret që përfshihen në kategorinë bazë Infrastrukturë Bujqësore (IB) përfshijnë nënjesinë, e cila gjendet dhe në Bashkinë Këlcyrë:
 - IB3 – Infrastrukturë Vaditje dhe KullimiNë këtë nënkategori përfshihen, si kanalet ujitëse dhe kulluese (rrjete), ashtu dhe rezervuarët (zona). Rrjetet nuk janë të përfshira në ndarjen në njësi, ndërsa rezervuarët janë pjesë e njësive të veçanta të Sistemit Bujqësor.



Territoret që përfshihen në kategorinë bazë Ekonomi Bujqësore (EB) përfshijnë nënkategoritë:

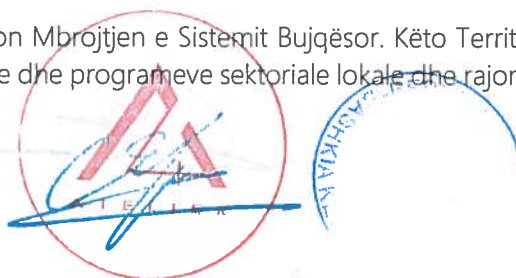
- EB1 – Struktura në Funksion të Bujqësisë;
- EB2 – Struktura në funksion të Blegtorisë;
- EB3 – Agroturizëm.

Të treja këto kategori gjenden në territorin e Bashkisë Këlcyrë. Për nga vetë ndërthurja e funksioneve bujqësore me ato blegtorale, në përdorimet EB1 dhe EB2 lejohet miksiteti i këtyre dy nënkategorive (EB1, EB2).

Neni 66 Kushte për zhvillime në Sistemin Bujqësor

1. Trajtimi i zhvillimeve në Sistemin Bujqësor rregullohet nga kjo rregullore, VKM Nr. 283, datë 1.4.2015 "Për përcaktimin e tipave, rregullave, kriterëve dhe procedurave për ndërtimin e objekteve për prodhimin, ruajtjen dhe përpunimin e produkteve bujqësore dhe blegtorale, në tokë bujqësore", ndryshuar me VKM Nr. 592, datë 01.07.2015, LIGJI nr.9244, datë 17.6.2004 "Për mbrojtjen e tokës bujqësore", i ndryshuar; si dhe çdo ligj tjetër sektorial.
2. Për Segmentet e Sistemit Bujqësor, pjesë e zonave të mbrojtura mjedisore, zbatohet Ligji nr. 81/2017 "Për zonat e mbrojtura" dhe zonimi i "Parkut Natyror të Zagorisë"

Plani i Përgjithshëm Vendor synon Mbrojtjen e Sistemit Bujqësor. Këto Territore janë subjekt i studimeve dhe hartimit të planeve dhe programeve sektoriale lokale dhe rajonale për bujqësinë e zonës.



4. Funksionimi i zonave bujqësore është i lidhur me rehabilitimin e veprave inxhinierike hidrike të ujitjes dhe kullimit (IB) dhe konsolidimin e tokës bujqësore (B).
5. Zhvillimi i objekteve në funksion të bujqësisë dhe blegtorisë (EB1, EB2), duhet të fokusohet në kategorinë EB, duke ruajtur të lira nga ndërtimet Kategorinë B përveç rasteve të cituara këtu nën. Për objektet ekzistuese që gjenden në kategorinë B, do të lejohet zhvillimi sipas përcaktimit të nenit 91, përjashtuar rastet e brezave të rezervuar të infrastrukturës, sistemit lumor dhe monumenteve të kulturës dhe natyrës ku do të pezullohet zhvillimi.
6. Në territoret bujqësore pranë akseve të rëndësishme rrugore, në shpatet e pjerrëta, etj., duhet të promovohet dhe të fillojnë proceset e mbjelljes së pemëve që në fazën e parë të zbatimit të planit. Mbjetllja e pemëve frutore e pyjore, përveç minimizimit të erozionit, synon dhe minimizimin e impaktit të erës në zonat e urbanizuara.
7. Në të gjithë Sistemin Bujqësor - përjashtuar segmentet e prekura nga zonat mbrojtëse të Sistemit Ujor, Monumenteve të Natyrës, Monumenteve të Kulturës dhe të Trashëgimisë Kulturore, si dhe çdo kufizim tjetër, lejohen në përputhje me legjislacionin në fuqi, duke gjykuar rast pas rasti:
 - i. Ndërthurja e sistemit bujqësor me atë ujor sipas gjendjes ekzistuese.
 - ii. Kampingjet me çadra në hapësira të identifikuar dhe të pajisura me sinjalistikë të posaçme, veçanërisht në Nënkategorinë EB3 dhe kategorinë BA.
 - iii. Transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve - kategoria S dhe/ose Struktura të Agroturizmit EB3. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4.
 - iv. Strukturat arsimore – kategoria AS; struktura administrative – kategoria IS; struktura për aktivitete shoqërore dhe argëtimi – Kategoria SHA; struktura shëndetësore – kategoria SH; vetëm në njësitë e sistemit Bujqësor pranë vendbanimeve (në një rreze 300 m) dhe kur në këto të fundit nuk ka parcela të lira apo shtetërore.
 - v. Strukturat e banimit – kategoria A, ekzistuese në momentin e miratimit të PPV – së të përfshira në sistemin Bujqësor mund të rikostruktohen si dhe rindërtohen duke shtuar mbi parametrat e gjendjes ekzistuese 1 kat ose 30% të sipërfaqes totale pa kaluar lartësinë maksimale 3 kat.
8. Në Kategorinë IB synohet riaktivizimi dhe vënia në punë e të gjitha skemave të ujitjes sipas rekomadimeve të Strategjisë Territoriale.
9. Në Sistemin Bujqësor, krahas akseve të përcaktuara nga PPV-ja, si rrugë lidhëse të vendbanimeve të gjitha rrugët e tjera duhet të jenë me materiale natyrore: dhë i ngjeshur, çakëll, etj.
10. Në Sistemin Bujqësor, lloji i ndërhyrjes së propozuar është Mbrojtja, Konsolidimi i Tokës Bujqësore dhe Krijimi në kategoritë EB dhe BA.





Neni 67 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)

Cilësia dhe kategoritë e tokave me kultura të përhershme (B1), është optimale ose nën optimalen, për arsye tradicionale (gjithmonë kanë qenë blloqe apo grupe pemtarie e vreshtarie), arsye të mungesës së infrastrukturës bujqësore (pa sisteme të ujitjes dhe pamundësi të punimeve mekanike), si dhe të kompozicionit të tokës bujqësore (sipërfaqe të pjerrëta, kodra kryesisht).

2. Kulturat sezonale B2, janë baza e vetë konsumit familjar, në drithëra, perime e bimë të arave si fasulja, patatja. Janë në toka më cilësore, me cilësi të lartë agropedologjike, në sipërfaqe të sheshta, me përdorim më intensiv dhe me infrastrukturë bujqësore aktive (brenda skemave ujitëse ekzistuese efektive ose jo, me mundësi mekanizimi të proceseve agroteknike, mundësi prodhimi të lartë për njësi).
3. Tokat djerrë (B3) të mbetura të tilla nga pamundësia për kultivim apo që kanë cilësi agropedologjike të ulët dhe që janë lënë djerrë ose janë kthyer në livadhe polifite për kullotë të bagëtive. Këto toka përbëjnë në fshatra malorë mbi 50 % të sipërfaqeve të Njësive Ekonomike Bujqësore. Në këtë kategori përfshihen dhe tokat e dobëta të pandara.
4. Bashkia dhe strukturat përkatëse në nivel qendror duhet të bëjnë inventarizimin dhe kategorizimin e tokave bujqësore, pavarësisht klasifikimit të bërë nga PPV-ja. Bashkia në bashkëpunim me strukturat përkatëse duhet të bëjë posaçërisht saktësimin e sipërfaqeve të tokave djerrë, të tokave të pandara dhe hartojë programe për vënien e tyre me destinacionin e mëparshëm ose atë të pemtarisë (B1).
5. Në Tokat Bujqësore(B) lejohen kategori ndërtimi, të cilat janë në shërbim të funksionit parësor të përcaktuar dhe në shërbim të drejtpërdrejtë të Njesisë Ekonomike Bujqësore si për shembull:
 - a. Magazina për ushqim për kafshët, depo të prodhimeve bujqësore, etj., deri në 500 m²;
 - b. Stacione për mirëmbajtjen dhe riparimin e mjeteve e pajisjeve bujqësore (maksimalisht 500 m²);
6. Aplikuesi për leje ndërtimi strukturash ndihmëse duhet të dëshmojë plotësimin e kërkesave të legjislacionit sektorial përpara pajisjes me leje ndërtimi.

Neni 68 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Infrastrukturë Bujqësore (IB)

1. Në hapësirat e rezervuara për Infrastrukturë Bujqësore, nuk lejohet asnjë lloj ndërtimi i ri apo rehabilitimi.
2. Kanalet kulluese dhe vaditëse brenda zonave urbane duhet të mbyllen për të evituar probleme të sigurisë dhe higjienës.
3. Në rezervuare duhet të merren masa rehabilituese. Deri në rehabilitimin e tyre nuk lejohen ndërtime në afërsi të tyre, ndonëse plani i ka parashikuar.
4. Në të gjithë kategorinë infrastrukturë bujqësore aplikohen brezat e sigurisë sipas legjislacionit sektorial përkatës.





Neni 69 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Ekonomi Bujqësore (EB)

1. Kjo kategori përfshin ambiente të përpunimit të produkteve bujqësore e blegtorale, magazina bujqësore, stalla dhe funksione të ngjashme. Ato shtrihen veçanërisht afër fshatrave ekzistues. Zona të ngjashme kanë qenë të ndërtuara që para viteve '90, por ka dhe zhvillime të reja e rinovime të aktivitetëve ekonomike bujqësore. Në këtë kategori përfshihen dhe strukturat e fermave bujqësore e blegtorale, të cilat integrojnë aktivitetin bujqësor ekonomik me aktivitete të akomodimit, edukimit dhe restoracionit – Shërbime Agroturistike.
2. Në nënkategoritë EB1 dhe EB2 synohet një pasurim dhe diversifikim i sektorit primar, duke nxitur rritjen e prodhimit dhe shtimin e aktivitetëve fitimprurës për fermerët. Qëllimi është promovimi i zhvillimeve me komunitete fermerësh që kryejnë dhe menaxhimin e zonës.
3. Në nënkategoritë EB1 dhe EB2 zonat mbrojtëse mjedisore sipas llojit të aktivitetit duhet të jenë pjesë e parcelës që zhvillohet.
4. Nënkategoria EB3 përfshin zona me potencial zhvillimi për agroturizëm. Këto zona vendosen vetëm në vendbanime, struktura ekzistuese me arkitekturë tradicionale ose në ferma me një traditë disa vjeçare në fushën e bujqësisë dhe blegtorisë, si dhe në territore që mbartin vlera peizazhistike. Strukturat e agroturizmit janë aktivitete plotësuese të aktivitetëve bujqësore dhe si të tilla bashkia mund të vendosë në sistemin bujqësor dhe struktura të tjera që plotësojnë kriterin e aktivitetit bujqësor disa vjeçar, në përputhje me VKM Nr.22. datë 12.01.2018 "Për miratimin e kriterëve për çertifikimin e veprimtarisë së veprimtarisë së agroturizmit", e ndryshuar. Përdorimi dhe zënia e territorit, lejohet vetëm për zhvillime me parametra të ulët të destinuara për ofrimin e shërbimeve familjare të hotelarisë dhe tregtinë e prodhimeve bujqësore, "Kilometri Zero". Këto ndërhyrje synojnë t'i japin një alternativë ekonomike sistemit prodhues bujqësor dhe blegtoral, në mbështetje të promovimit të jetës rurale, promovimit të produkteve të zonës dhe përafrimit të jetës urbane me atë rurale. Në këto nënjenis promovohen ndërtimet ekologjike ku përdoren materiale të lehta ose materiale lokale.



Neni 70 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)

1. Kategorija përbëhet nga banesa të shpërndara në territor, të cilat nuk ndjekin një karakter urban për shpërndarjen e tyre. Kjo lloj tipologjie gjendet kryesisht në vendbanimet rurale, të cilat shtrihen në lujina malore apo përgjatë akseve rrugore. Kjo kategori banimi është përfshirë në sistemin bujqësor për shkak të dominancës që tokat bujqësore kanë mbi territorin e ndërtuar.
2. Janë zona "të ndërmjetme" midis zonave urbane dhe Tokave Bujqësore (B). Synohet një zhvillim i tyre bazuar në këtë dualitet.
3. Synohet ruajtja e tokave bujqësore dhe krijimi i fermave dhe banesave rurale. Për këto zhvillime, bashkia nuk ka detyrim për sigurimin e infrastrukturës dhe shërbimeve.
4. Çdo zhvillues përpara zhvillimit të parcelës duhet të dëshmojë aksesin nga një rrugë ose servitut me gjërësi të paktën 4 m. Zhvillimet dhe aksesit nuk duhet të ndikojnë në infrastrukturën bujqësore (IB).
5. Në këtë kategori synohet kalimi gradual nga 100% banim në shtimin e shërbimeve turistike (agroturizëm, etj). Kërkesat e reja për shërbime turistike duhet të promovohen dhe nxiten nga bashkia.





Neni 71 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Bujqësore (B)

1.		Në Kategorinë Tokë Bujqësore lejohen vetëm shërbime ndihmëse në funksion të njësive ekonomike bujqësore. Bashkia do të shqyrtojë çdo kërkesë rast pas rasti. Për objektet ekzistuese që gjenden në kategorinë B, do të lejohet zhvillimi sipas përcaktimit të nenit 91, përjashtuar rastet e brezave të rezervuar të infrastrukturës, sistemit lumor dhe monumenteve të kulturës dhe natyrës ku do të pezullohet zhvillimi.
2.	Përdorimi i tokës	Tokë Bujqësore
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin të gjitha nënkategoritë e kategorisë B-Tokë Bujqësore.
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e sistemit natyror (përveç nënkategorisë NAR4 Ekoturizëm) dhe Ujor. Kategoritë e Sistemit Bujqësor: : B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoritë EB1, EB2). Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemin ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, sipas përcaktimit të nenit 66.
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban, Natyror, Bujqësor të ndryshme nga ato të përmendura në pikat 4 dhe 6 të këtij neni.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Bujqësor: EB3 sipas përcaktimeve të Nenit 90 dhe BA në strukturat ekzistuese. Kategoritë e sistemit natyror: NAR4 sipas përcaktimeve të Nenit 90 Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	Tipologjia e ndërtimit	Struktura ekonomike të shkallës së vogël, ambiente ndihmëse.
8.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	N/A
9.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	5 % e parcelës



10.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat / në metra sipas funksionit
11.	Madhësia e parcelës	N/A

Neni 72 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Struktura në funksion të Bujqësisë (EB1) dhe Struktura në funksion të Blegtorisë (EB2)

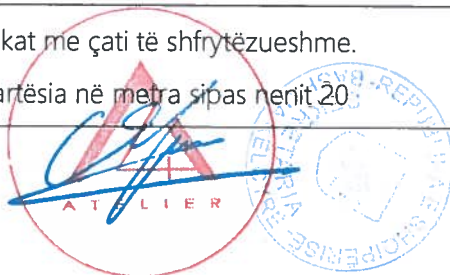
1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar, mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese, si në rikonstruksione, ashtu dhe në prishje dhe rindërtime.	
2.	Përdorimi i tokës	Ekonomi Bujqësore
3.	Nënkatëgoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin nënkatëgoritë EB1 Struktura në funksion të Bujqësisë dhe EB2 Struktura në funksion të Blegtorisë
4.	Përdorime të lejuara	Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkatëgoritë EB1, EB2). Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsim (profesional i lidhur me strukturat e prodhimit).
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban, (përveç AS- Arsim) Kategoritë e Sistemit Bujqësor: Ekonomi bujqësore (vetëm nënkatëgoria EB3), BA- Bujqësi banim.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtrake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të Sistemit Natyror dhe Ujor.
7.	Tipologjia e ndërtimit	Struktura magazinimi, prodhimi, stalla, etj.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	N/A
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	Sipas projektit të strukturës, por jo më shumë se 60%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat Lartësia në metra është sipas tipologjisë së ndërtimit.





Neni 73 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkatëgoritë: Agroturizëm (EB3)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese, nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese. Në këto njësi aplikohet VKM Nr.22. datë 12.01.2018 "Për miratimin e kriterëve për çertifikimin e veprimtarisë së veprimtarisë së agroturizmit", e ndryshuar.	
2.	Përdorimi i tokës	Ekonomi Bujqësore
3.	Nënkatëgoritë dhe funksionet	Këto rregulla trajtojnë zhvillimet në nënkatëgorinë Agroturizëm EB3
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e Sistemit Bujqësor, përveç Kategorisë BA- Bujqësi Banim. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit Urban: AS- Arsim (profesional i lidhur me strukturat e agroturizmit), SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, S- Shërbime, IS- Institucione, IE- Industri Ekonomi, IS (nënkatëgoritë e ndryshme nga IS2). SH- Shëndetësi, Kategoria e Sistemit Bujqësor: BA- Bujqësi banim.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese. Kategoritë ekzistuese të Sistemit Natyror dhe Ujor.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Struktura të veçanta, me materiale ekologjike, dru, gur që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndëtimt për	1
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	40%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	2 kat me çati të shfrytëzueshme. Lartësia në metra sipas nenit 20





Neni 74 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Bujqësi-Banim (BA)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese, nëse janë me parametra më të lartë se parametrat e propozuar mund të respektojnë parametrat e gjendjes ekzistuese.	
2.	Përdorimi i tokës	Bujqësi- banim
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Bujqësi- banim
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e sistemit Bujqësor, Natyror dhe Ujor. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastruktural, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit Urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, IE- Industri Ekonomi, IS (nënkategoritë e ndryshme nga IS2).
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	Tipologjia e ndëtimimit	Struktura të veçanta, me materiale ekologjike, dru, gur që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	0.75
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	30%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat me çati të shfrytëzueshme.





KREU VII - RREGULLAT E SISTEMIT NATYROR

Neni 75 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Natyror

5. Sistemi Natyror përmban këto Kategori bazë:
 - N- Tokë Natyrore;
 - NAR – Natyrë dhe Argëtim.
6. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorisë bazë Tokë Natyrore (N) gjenden nënkategoritë:
 - N1 – Pyje;
 - N2 – Kullotë;
 - N5 – Shkurre;
 - N6 - Tokë pa frut.
7. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë për sa i përket kategorisë bazë Natyrë dhe Argëtim (NAR) gjenden nënkategoritë:
 - NAR1 – Park Natyror;
 - NAR3 –Shtigje;
 - NAR4 – Ekoturizëm.
8. Nënkatgoria NAR3 –Shtigje, për vetë tipologjinë lineare, nuk është përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi. Për këtë nënkategori janë përcaktuar rregulla për sinjalistikën dhe identifikimin (neni 80).

Neni 76 Kushte për zhvillime në Sistemin Natyror

1. Trajtimi i Sistemit Natyror rregullohet nga kjo rregullore, Ligji Nr. 9385, datë 4.5.2005 "Për shërbimin pyjor", i ndryshuar me Ligjin Nr. 48/2016 date 05.05.2016 "Për pyjet dhe shërbimin pyjor" dhe nga Ligji nr. 81/2017 "Për zonat e mbrojtura".
2. Në Sistemin Natyror, ndodhet Parkut Natyror i Zagorisë miratuar me VKM nr. 354 datë 2.5.2018 "Për Shpalljen "Park Natyror" të Ekosistemit Natyror Malor "Zagori" me sipërfaqe 24 590,320 ha
3. Në Sistemin Natyror, lloji i ndërhyrjes së propozuar është Mbrojtja.
4. Në Sistemin Natyror, si dhe në tërësinë e territorit të Bashkisë Këlcyrë duhen respektuar rregullat e mbrojtjes së Peizazhit. (neni 31).
5. Në të gjithë Sistemin Natyror - përjashtuar segmentet natyrore përgjatë Sistemit Ujor, lejohen në përputhje me legjislacionin në fuqi:
 - i. Struktura në funksion të Bujqësisë (EB1) e Blegtorisë (EB2) vetëm nëse kanë akses të sigurtë që nuk dëmton florën dhe faunën e zonës. Parametrat e zhvillimit të tyre janë të njëjta me përcaktimet e nenit 72;
 - ii. Kampingjet me çadra në hapësira të identifikuara dhe të pajisura me sigjalistike të posaçme;





- iii. Strehime Alpine – në malin e Trebeshinws, për të mundësuar përdorime malit gjatë sezonit dimëror, për t'u përcaktuar pranë itinerarëve dhe shtigjeve turistike natyrore;
 - iv. Struktura për sporte dimërore – pas hartimit të një rregulloreje dhe legjislacioni të posaçëm, në nivel kombëtar;
 - v. Transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve - kategoria S. Këto struktura mund të pasurohen me struktura Ekologjike ekoturizmi NAR3;
 - vi. Struktura kërkimore, arsimore – kategoria AS dhe administrative – kategoria IS;
 - vii. Struktura për aktivitete shoqërore dhe argëtimi – Kategoria SHA.;
 - viii. Struktura shëndetësore – kategoria SH, në funksion të zonave të banimit ose pranë burimeve termale, kurative, etj.
 - ix. Strukturat e banimit – kategoria A, ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së të përfshira në sistemin Natyror do të trajtohen sipas nenit 91 të kësaj rregulloreje.
6. Në Sistemin Natyror, krahas akseve të përcaktuara nga PPV-ja si rrugë lidhëse të vendbanimeve, të gjitha rrugët e tjera duhet të jenë me materiale natyrore: dhe i ngjeshur, çakëll, etj.
7. Bashkia e Këlcyrës në bashkëpunim me guidat turistike të zonës, duhet të hartojë dhe zbatojë projektin e sinjalistikës së shtigjeve natyrore, përcaktimin e kampingjeve në zonat natyrore, si dhe masat mbrojtëse kundra zjarrit apo mbrojtjen e florës dhe faunës lokale.
8. Në Bashkinë e Këlcyrës, gjenden këto Monumente Natyre, sipas VKM. Nr. 676, datë 20.12.2002 "Për Shpalljen Zonë e Mbrojtur të monumenteve të natyrës Shqiptare":
- Pylli i Sukës;
 - Rrepet e Grykës së Këlcyrës;
 - Rrepet e Kuqarit;
 - Uji i Zi Këlcyrë.
9. Mbrojtja, mirëmbajtja dhe sistemimi i tyre do të realizohet bazuar në legjislacionin në fuqi.
10. Bashkia duhet të fillojë rehabilitimin e hapësirave të dëmtuara dhe pyllëzimet e reja, për të minimizuar erozionin, rehabilituar zonat e ndotura, etj. Lloji i bimësisë në këto territore duhet të respektojë bimësinë endemike të zonës.

Neni 77 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Tokë Natyrore (N)

1. Përcaktimi i nënkategorive të kategorisë bazë Tokë Natyrore (N), është bërë në një moment të caktuar kohor. Toka natyrore është subjekt i ndryshimeve: ripërtëritjes së pyjeve, shfrytëzimit të tyre, konvertimit nga tokë kullotë në parcela të punuara, etj.
2. Shfrytëzimi i tokave natyrore rregullohet me VKM Nr. 438, datë 8.6.2016 "Për kriteret dhe rregullat e shfrytëzimit të pyjeve dhe të shitjes së materialit drusor e të prodhimeve të tjera pyjore e jopyjore", i ndryshuar.





Bashkia duhet të hartojë dhe monitorojë Planin e Mbarështimit dhe Inventarizimit të Pyjeve që do të pasqyrojë në kohë statusin dhe përdorimin e secilës ngastër pyjore.

Neni 78 Kushte të tjera për zhvillime në Kategorinë Natyrë dhe Argëtim (NAR)

1. Në nënkategorinë NAR1 – Park Natyror bëjnë pjesë territoret e përcaktura për krijimin e parqeve pranë vendeve me interes turistik, të përfshira ose jo në zonat e mbrojtura mjedisore.
2. Në nënkategorinë NAR4 – Ekoturizëm lejohen zhvillime që synojnë diversifikimin e ofertës turistike në territor. Zhvillimi i tyre konsiderohet prioritar (faza I dhe II e zbatimit të Planit).

Neni 79 Strukturat e Strehimit Alpin

1. Strehimet alpine duhet të zhvillohen në kuota të larta, në zona me aksesibilitet të ulët pranë shtigjeve. I jepet përparësi transformimit të strukturave të staneve në strehime alpine përpara zhvillimit të strukturave të reja. Ndërtesat e reja duhet të integrohen në peizazhin natyror malor, duke përdorur materiale lokale dhe morfologjinë e terrenit.
2. Strehimet janë struktura të lidhura me sigurinë dhe mbrojtjen e turistëve, si të tilla duhet të parashikohen të ndërtohen që në fazën e parë të zbatimit të PPV-së. Vendndodhja dhe mënyra e menaxhimit të tyre do të rregullohet gjatë hartimit të PSNB-së së Peizazhit.
3. Strukturat duhet të sigurojnë strehë për 10-15 veta, parametrat e zhvillimit të tyre janë në varësi të kategorisë së përdorimit të tokës ku do të vendoset struktura.

Neni 80 Strukturat e Kampingut në Sistemin Natyror

1. Me struktura kampingu nënkuptohen të gjitha hapësirat e lira të vëna në dispozicion dhe të pajisura me infrastrukturë për:
 - a. pushues me tenda;
 - b. pushues me rulota/ karavanë;
 - c. zona të pajisuara me struktura për piknik.
2. Këto struktura mund të vendosen:
 - a. në hapësira të përcaktuara të Sistemit Natyror sipas rregullave specifike që do hartohen nga bashkia;
 - b. Në të gjithë nënkategorinë e përdorimit NAR4 – Ekoturizëm dhe EB3- Agroturizëm;
 - c. Pranë strukturave akomoduese apo strukturave të shërbimeve.
3. Të gjitha këto struktura duhet të respektojnë normativat për mbrojtjen nga zjarri.
4. Sistemimi i këtyre sipërfaqeve, në respektim të karakteristikave të terrenit dhe të bimësisë, duhet të sigurojë drenazhimin dhe uljen e ndotjes, me anë të përdorimit të materialeve kompatibël me mjedisin.
5. Duhet të sigurohet hijezimi, qoftë dhe i pjesshëm, i këtyre shesheve me anë të gjelbërimit dhe mbulesave me materiale natyrore si dru, kallamishte, kashtë, etj.
6. Zona e përcaktuar për kamping duhet të jetë e pajisur me infrastrukturën e nevojshme për shërbimin e përdoruesve dhe ruajtjen e mjedisit.
7. Strukturat e kampingut në asnjë rast nuk mund të jenë të përhershme, qëndrimi i tendave e rulotave nuk duhet t'i kalojë 3 muaj në një hark kohor prej një viti.



Neni 81 Struktura për sporte dimërore

1. Përcaktim i sipërfaqeve të përshtatshme për vendndodhjen e strukturave për sporte dimërore duhet të bëhet me studim të posaçëm.
2. Leja për ndërtimin e këtyre strukturave rregullohet sipas nenit 19 të VKM Nr.408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e Rregullores së Zhvillimit të Territorit", i ndryshuar.

Neni 82 Shtigjet dhe pikat panoramike

1. Territori karakterizohet nga vlera të larta peisazhistike dhe panoramike, por ka zona pikësore apo akse që kanë një vlerë më të lartë panoramike. Rregullat e mëposhtme synojnë ruajtjen dhe vlerësimin e këtyre zonave.
2. Bashkia, administrata e zonave të mbrojtura, operatorët turistikë duhet të bashkëpunojnë për evidentimin e akseve, vendpushimeve, pikave panoramike, si dhe në hartimin e një rregulloreje e projekti për unifikimin e dekorit urban: tabelat informuese të parkut, shtigjeve monumenteve të kulturës e natyrës, parmakë mbrojtës, stola, vendpushime e vende për piknik, etj.
3. Shtigjet natyrore apo rrugët me bazament natyror të formuar për kalimin e këmbësorëve apo biçikletave malore duhet të përmirësohen, pa dëmtuar mjedisin dhe të pajisen me sinjalistikën e posaçme miqësore me mjedisin.
4. Rrjeti i shtigjeve përfshin të gjitha shtigjet e ecjeve me këmbë, biçikleta, kuaj, mjete motorrike dhe shtigjet malore, shtrihet jashtë zonave të banuara dhe bën aksesimin e zonave veçanërisht për qëllime argëtimi, peizazhike, kulturore dhe infrastrukturë turistike, si dhe ato historike.
5. Secili shteg duhet të klasifikohet sipas përdoruesve të lejuar, vështirësisë, gjatësisë. Në informacionin e çdo shtegu duhet të jepen dhe pikat e interesit, nëse janë pjesë e shtegut apo në afërsi, pikat e pushimit: panoramike apo kampingu, etj.
6. Pikat e vrojtitimit të peizazhit mund të jenë natyrore ose të pajisura me arredim urban e infrastrukturë. Përgjatë akseve rrugore në vendndodhjen e pikave panoramike duhen krijuar xhepa parkimi dhe vendosur sinjalistika përkatëse. Pikat e vrojtitimit duhet të kenë akses publik dhe të mos kenë objekte të ndërtuara.
7. Në akset panoramike natyrore dhe urbane duhet ruajtur vazhdimësia e peizazhit. Duhet evidentuar me anë të studimeve të siluetës urbane dhe natyrore elementët që nuk përputhen me vlerat e peizazhit dhe duhen parashikuar masa rekuperuese të tij.

Neni 83 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Kategorinë Tokë Natyrore (N)

1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese do të trajtohen sipas nenit 91 të kësaj rregulloreje.	
2.	Përdorimi i tokës	Tokë Natyrore
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Këto rregulla prekin të gjitha nënkategoritë e kategorisë N- Tokë Natyrore, përjashtuar Nënkategorinë N5- Tokë pa frut, pranë Sistemit Ujor ku çdo ndërhyrje është e ndaluar.
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e sistemit natyror dhe ujor. Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoritë EB1, EB2). Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e sistemit urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, IE- Industri Ekonomi, IS (nënkategoritë e ndryshme nga IS2). Kategoritë e Sistemit Bujqësor: Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoria EB3), BA- Bujqësi banim.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	Tipologjia e ndëtimt	Struktura të veçanta, me materiale ekologjike, dru, gur që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	0.02 0.01 Në rastin e zonave të mbrojtura,(në përputhje me zonimin, kur aplikohet.)
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	2% 1% Në rastin e zonave të mbrojtura,(në përputhje me zonimin, kur aplikohet.)
11.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat me çati të shfrytëzueshme. Lartësia në metra sipas nenit 20

Neni 84 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkategorinë Park Natyror (NAR1)

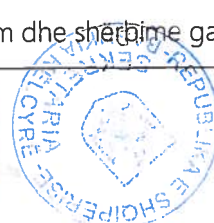
1.	Parametrat e zhvillimit janë për objektet e reja, ndërsa strukturat ekzistuese do të trajtohen sipas nenit 91 të kësaj rregulloreje. Zhvillimet në këto zona janë të kufizuara në ofrimin e shërbimeve të restoracionit për vizitorët e parkut.	
2.	Përdorimi i tokës	Natyre dhe Argëtim



3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Park Natyror Këto rregulla prekin të gjitha zonat dhe funksionet e Parkut Kombëtar dhe zonave të mbrojtura
4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e sistemit natyror dhe ujqor. Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore, EB - Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoritë EB1, EB2). Kategoritë e sistemit Urban: S- Shërbime, IS- Institucione (vetëm nënkategoria IS2), AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi
5.	Përdorime të ndaluara	Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, IE- Industri Ekonomi, IS (nënkategoritë e ndryshme nga IS2). Kategoritë e Sistemit Bujqësor: Ekonomi bujqësore (vetëm nënkategoria EB3), BA- Bujqësi banim.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujqor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza- vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	Tipologjia e ndërtimit	Struktura të veçanta, të çmontueshme, me materiale ekologjike, që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit	0.01
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	1%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat Lartësia në metra sipas nenit 20

Neni 85 Parametrat e zhvillimit për strukturat që lejohen në Nënkategorinë Ekoturizëm (NAR4)

1.	Zhvillimet që ndodhin në këto nënkategori duhet të sigurojnë vetë lidhjet me infrastrukturë e shërbime deri në akset e rrugëve kryesore.	
2.	Përdorimi i tokës	Tokë Natyrore
3.	Nënkategoritë dhe funksionet	Ekoturizëm: akomodim dhe shërbime gastronomike, spa, etj.





4.	Përdorime të lejuara	Të gjitha kategoritë e sistemit Natyror dhe Ujor. Kategoritë e sistemit Bujqësor: B- Tokë bujqësore, IB - Infrastrukturë Bujqësore,
5.	Përdorime të ndaluara	Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës. Kategoritë e Sistemit Urban: A – Banim, S- Shërbime, IS- Institucione, AS- Arsim, SH- Shëndetësi, SHA – Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi, IE- Industri Ekonomi, Kategoritë e Sistemit Bujqësor: EB-Ekonomi bujqësore, BA- Bujqësi banim.
6.	Përdorime të kushtëzuara	Kategoritë e Sistemit Urban: M-Monumente, ZU-Zona Ushtarake, V- Varreza, vetëm nëse janë ekzistuese.
7.	Tipologjia e ndëtimit	Struktura të veçanta dhe ose të grupuara, me materiale ekologjike, dru, gur që marrin elementë të arkitekturës tradicionale lokale.
8.	Madhësia e parcelës	N/A
9.	Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për	0.5
10.	Koeficienti maksimal i shfrytëzimit	25%
11.	Lartësia maksimale e lejuar	1 kat me çati të shfrytëzueshme Lartësia në metra sipas nenit 20



KREU VIII - RREGULLAT E SISTEMIT UJOR



Neni 86 Kategoritë dhe nën kategoritë e Sistemit Ujor

1. Sistemi Ujor përmban një Kategori bazë: Ujëra (U)
2. Në territorin e Bashkisë Këlcyrë gjenden nënkategoritë:
 - U5 – Lumë;
 - U6 – Përrua;
 - U7 – Burim ujor;
3. Rezervuarët që gjendeë në territor dhe që mund të klasifikohen dhe si Liqene Artificiale (U4-2), janë klasifikur si IB3- Infrastrukturë Vaditjeje dhe Kullimi, meqënëse funksioni i tyre është në shërbim të Sistemit Bujqësor.
4. Sistemi Ujor i pranishëm në territor, për vetë natyrën e tij lineare dhe të ndryshueshme në kohë (Lumë dhe Përrua) apo Pikësore (Burim Ujor), nuk është përfshirë në ndarjen e territorit në zona dhe në njësi.
5. Shtrati i Lumenjve dhe Përrenjve të Përherëshëm – i klasifikuar si nënkategori e sistemit natyror: N5 – Tokë pa frut, është përcaktuar në përdorimin e tokës dhe përfshirë në njësitë përkatëse.

Neni 87 Kushte për zhvillime në Sistemin Ujor

1. Trajtimi i Sistemit Ujor rregullohet nga Ligji Nr. 111/2012 "Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore", i ndryshuar dhe aktet nënligjore të tij. Mbi të gjithë sistemin ujor aplikohen brezat mbrojtës sipas legjislacionit përkatës.
2. Segmentet e sistemit ujor, pranë territoreve të Monumenteve të Kulturës, janë subjekt i rregullave specifike të legjislacionit sektorial: Ligji Nr. 9048, datë 7.4.2003 "Për trashëgiminë kulturore".
3. Lumi i Vjosës dhe fasha përreth tij është Zonë e Rëndësisë Kombëtare.
4. Zhvillimi në njësitë pranë ose që përfshijnë elementë të Sistemit Ujor, në parcelat që preken nga brezat mbrojtës, bëhet sipas procedurave të përcaktuara në legjislacion.
5. Vija e bregut të sistemit ujor, lëvizjet dinamike vjetore, zona subjekt përmytjesh dhe erozioni, duhet të jenë subjekt i një monitorimi të vazhdueshëm.
6. Në Sistemin Ujor lejohen aktivitete, sipas përcaktimeve të kësaj rregulloreje:
 - a. Në nënkategoritë U5 dhe U6 lejohen aktivitetet e peshkimit, krijimi i vaskave dhe rezervateve, sipas legjislacionit specifik të sektorit.
 - b. Akset dhe zonat e lundimit (rafting, kanoe, etj.) për qëllime turistike dhe sportesh në natyrë, në lumenj dhe përrenj do të bëhen me projekte të veçanta duke përcaktuar dhe stacionet përkatëse.
7. Në Sistemin Ujor lejohen përdorime të kushtëzuara të kategorive të Sistemit Infrastrukturor: INT -Infrastrukturë Transporti, IEN – Infrastrukturë Energjetike, IUK-Infrastrukturë Ujësjiellës –Kanalizime, bazuar në legjislacionin përkatës, lejen mjedisore dhe respektimin e brezave mbrojtës.





8. Në brigjet e vijave të ujit (lumenj dhe përrenj) dhe në distancat e brezave mbrojtës ndalohet: nxjerrja e inerteve (veprimtari minerare), hedhja e mbetjeve urbane apo inerte, shkarkimi i ujërave të ndotura të pa trajtuara, si dhe çdo veprimtari e ndaluar nga legjislacioni sektorial. Zonat e dëmtuara në brigjet e vijave të ujit dhe në distancat e brezave mbrojtës nga veprimtaria minerare duhet të jenë subjekt i rehabilitimit të mjedisit minerar.
9. Në brigjet e vijave të ujit dhe në distancat e brezave mbrojtës synohet gjelbërimi i zonës veçanërisht në zonat subjekt erozioni.
10. Në zonat e banuara – lumenjtë dhe përrenjtë duhet të disiplinohen dhe merren masa mbrojtëse (kanalizime të hapura ose të mbyllura, argjinatura, gabione, etj.), të cilat do të përcaktohen sipas projektit teknik. Disiplinimi i vijave ujore është prioritet në ato territore, ku shtrati i vijës ujore shërben si aks lëvizjeje (rrugë sezonale) për banorët.
11. Në brezin e parë mbrojtës 0-25 m nga vija e ujit nuk duhet të ketë ndërtime të asnjë lloji.
12. Ndërtimet në brezin 25-200 m në sistemin urban pranë lumenjve dhe përrenjve duhet të karakterizohen nga resiliënca (elasticiteti i territorit ndaj ndryshimeve klimaterike) e tipologjisë dhe materialeve të përdorura.
13. Burimet ujore U7 duhet të jenë subjekt monitorimi të vazhdueshëm për të evituar ndotjen. Pranë burimeve duhet të aplikohen masa mbrojtëse. Në Basenin e Vjosës duhet të hartohet plani menaxhimit të basenit, sipas legjislacionit sektorial që do të japë direktivat e trajtimit të këtyre burimeve.
14. Në të gjithë Sistemi Ujor, aplikohet Mbrojtja si lloj ndërhyrjeje.



KREU IX – NJËSITË STRUKTURE

Neni 88 Kushte për njësi të veçanta

1. Plani ka përcaktuar territore për zhvillime prioritare që do të shërbejnë si nxitëse të zhvillimit ekonomik. Njësitë e përfshira në këto zhvillime, pavarësisht sistemeve dhe zonave ku bëjnë pjesë do të trajtohen me një PDV të vetme.
 - a. Bashkia e Këlcyrës duhet të ndërtojë një godinë administrative dinjitoze dhe përfaqësuese të saj. Pozicioni aktual i Bashkisë nuk plotëson standardet e një strukture publike, për këtë arsye qendra e Këlcyrës duhet të trajtohet në një PDV ku qëllimi është: pozicionimi dhe ndërtimi i godinës së bashkisë dhe pasurimi i territorit me hapësira dhe funksione publike. Sistemimi i fasadave të njësive kufitare duke krijuar një "lidhje" vizuale me territorin e Sarajeve duke i orientuar këto njësi drejt shërbimeve dhe jo banimit. Zhvillimi me një PDV të vetme përfshin njësinë kryesore do të vendoset godina e re e bashkisë KC_UB_IS2 _21/12 si dhe njësitë përreth, KC_UB_IS6_21/19, KC_UB_AR1_21/9 dhe KC_UB_AS2_21/20.
 - b. Njësitë strukturore që do të zhvillohen me PDV në qendrën e Këlcyrës janë:
KC_UB_A2_21/1
KC_UB_A2_21/8
KC_UB_A2_21/13
KC_UB_A2_21/14
KC_UB_A2_20/1
KC_UB_A2_20/4
KC_UB_A2_20/9
KC_UB_A2_20/14
KC_UB_A2_20/15
Në këto njësi, për objektet ekzistuese në rast kërkesë rikonstruksioni, rindërtimi apo shtese në volum (në lartësi dhe anësore) bashkia mund të vijojë me dhënien e lejes së ndërtimit dhe në mungesë të PDV-së
 - c. Fshati i Malëshovës është një pikë me potencial zhvillimi turizmi
Ky fshat shërben si hyrje në luginën e Zagorisë, por ka dhe potenciale të larta blegtorale si dhe gjurmë të trashëgimisë kulturore kjo duke u nxjerrë në pah me anë të ndërhyrjeve të rekuperimit të banesave karakteristike dhe ndërthurjen e strukturave të banimit e shërbimit me potencialin e kullotave e staneve karakteristike të zonës si dhe me rekuperimin e gjurmëve të elementëve të trashëgimisë kulturore. Në këtë zonë aplikohen rregullat e zonimit të Parkut Natyror të Zagorisë me vendim Nr. 354, datë 2.5.2018.
 - d. Njësi tjetër e rëndësishme në territor është dhe njësia KC_UB_M1_120/1 e cila përfshin Kalanë Ilire të Këlcyrës si dhe Sarajet. Zhvillimi i kësaj njësie duhet të marrë në konsideratë rindërtimin konservativ të Sarajeve si dhe mundësinë e transformit të kalasë në një park arkeologjik të hapur për publikun. Në këtë zonë aplikohet Urdheri i Ministrisë së Kulturës nr.259 dt.25/09/2014



Neni 89 Punimet për të cilat hartimi i planeve të detajuara vendore (PDV) nuk është i detyrueshëm

Në njësitë që sipas rekomandimeve të PPV-së duhet të hartohet PDV, për punimet e listuara në pikën 3 të këtij neni, projektet mund të vijnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ndërtimi, apo deklarata paraprake për kryerjen e punimeve, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por të përputhje me legjislacionin në fuqi në fushën e zhvillimit të territorit dhe Planin e Përgjithshëm Vendor.

2. Ky nen nuk vlen për njësitë e përfshira në Zonat e Rëndësisë Kombëtare.

3. Parashikimet e këtij neni aplikohen:

a) Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësise strukture të PPV-së;

b) Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë vendim;

c) Për ndërtime të përkohshme;

ç) Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit;

d) Për punime si pasojë e emergjencave civile.

dh) Për punime që përmirësojnë elementët e aksesit në objekte e struktura, për personat me aftësi të kufizuara.

e) Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit, të dhënë për njësinë strukture, do të jenë kufizues për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.

ë) Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që, sipas legjislacionit në fuqi, nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi, ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve.

f) Kur kërkohet rikonstruksion, riparim ose restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të objektit ekzistues.

g) Kur kërkohet rindërtimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si Koeficient shfrytëzimi i territorit, Lartësia në kate dhe në metra (m), Intensiteti i ndërtimit dhe Distancat nga kufiri i pronës dhe/ose objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, apo sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).

gj) Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i ri-konstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësise strukture të PPV-së. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.

h) Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:

i. Është banesa e parë/ kryesore e banimit.

ii. Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë strukture ku kërkohet zhvillimi.



iii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat/ 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².

iv. Me përjashtim të tre kushteve të zhvillimit të përcaktuara në germën iii, më sipër, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjerë të zhvillimit, sipas atyre të lejuar për njësinë strukturore të PPV-së.

v. Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë: lartësia e objektit dhe sipërfaqen totale të ndërtimit (përfshirë nga intensiteti i parashikuar në PPV), janë më të ulët se ata të përcaktuar në germën iii, më sipër, atëherë mbizotërojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore.

4. Gjatë hartimit të Planeve të Detajuara Vendore (PDV), projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, të integrohen në PDV.

Neni 90 Zhvillimi i Agroturizmit dhe Ekoturizmit

1. Në njësitë që i përkasin sistemeve Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:

- a. Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj. sipas territorit specifik;
- b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
- c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
- d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
- e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
- f. Moscënimin e infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).

2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacioni në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë lartësinë 2 kate me nënçati.

3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme në struktura në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.

4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi / ekoturizmi në këto teritore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministrinë e Linjës për zhvillimet në fjalë.

5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.

Neni 91 Kushte për objektet ekzistuese në sistemin bujqësor dhe natyror

1. Strukturat e banimit – kategoria A, ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund të rikonstruktohen si dhe rindërtohen me sipërfaqe të përgjithshme shtesë vetëm një herë.



2. Strukturat e banimit mund të rikostruktohen si dhe rindërtohen duke shtuar mbi parametrat e gjendjes ekzistuese 1 kat ose 30% të sipërfaqes totale pa kaluar lartësinë maksimale 3 kat. Në rast shitese vëllimi anësor koeficienti total i parcelës nuk duhet të kalojë 50%.

3. Përfshirje nga zhvillimi janë objektet ekzistuese të ndodhura në brezat e rezervuar të infrastrukturës, sistemit lumor dhe monumenteve të kulturës dhe natyrës.

4. Ndërtesat ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së dhe të paregjistruara, i nënshtrohen procedurave në fuqi për legalizimin dhe regjistrimin në Kadastër, edhe në rastet kur përcaktimet e Planit për përdorimin e tokës dhe treguesit e zhvillimit nuk lejojnë zhvillimin, rihvillimin, ristrukturimin, apo forma të tjera ndërhyrje në territorin ku ato ndodhen.

5. Rekomandohet transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve - kategoria S dhe/ose Struktura të Agroturizmit EB3. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4 si dhe hapësira për kampingje me çadra.

Neni 92 Tabela e njësive strukturore

1. Tabela përmbledhëse e njësive, në vijim dhe pjesë e kësaj rregulloreje, jep një përmbledhje të të gjitha parametrave të njësive. Në raste kontraditash nenet 1-91 kanë përparësi mbi tabelën përmbledhëse.





KREU X - DISPOZITA KALIMTARE DHE TË FUNDIT

Neni 93 Aplikimi i rregullores

1. Kjo rregullore dhe vetë Plani i Përgjithshëm Vendor i shtrijnë efektet e tyre në gjithë territorin administrativ të Bashkisë Këlcyrë, në një periudhë 15 vjeçare nga hyrja në fuqi.

Neni 94 Ndryshimet e rregullores dhe PPV-së

1. Ndryshimet e kësaj Rregulloreje dhe të vetë Planit (hartave), bëhen nga organet kompetente, sipas procedurave të përcaktuara nga legjislacioni në fuqi.

Neni 95 Zgjidhja e Konflikeve dhe mospërputhjeve

6. Në rast mospërputhjeje të dokumenteve të PPV-së me këtë rregullore, dispozitat e rregullores kanë përparësi mbi elementët grafikë.
7. Në rast mospërputhjeje të përcaktimeve të kësaj rregulloreje, me rregullore të tjera kombëtare apo me ligje dhe me standarte, dokumentet e nivelit kombëtar kanë përparësi.

Neni 96 Hyrja në fuqi

1. Kjo rregullore dhe vetë Plani i Përgjithshëm Vendor, hyn në fuqi pas miratimit nga KKT-ja dhe botimit në Regjistër.



Zona	KC_B_B_1	KC_B_EB_2	KC_B_BA_3	KC_B_BA_4	KC_B_BA_5	KC_B_BA_6	KC_B_BA_7	KC_B_BA_7
Njësia	KC_B_B2_1/1	KC_B_EB3_2/1	KC_B_BA1_3/1	KC_B_BA1_4/1	KC_B_BA1_5/1	KC_B_BA1_6/1	KC_B_BA1_7/1	KC_B_BA1_7/2
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Tokë Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Nonkategori_1	B2-Kultura Sezionale	EB3-Agroturizem	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L_1	0	1	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
Ksht_1	0	40	30	30	30	30	30	30
Lartësia_Kate_1	0	2	1	1	1	1	1	1
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Nonkategori_2								
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Nonkategori_3								
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Binorësh	0	20	17	10	18	4	9	6
Dendësia	0	20	20	20	20	20	20	20
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	10	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	NENI 71	NENI 73	T2	T2	T2	T2	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kufizime_Urgjente	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kushte_te_tjera								
Pershkrim								
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_2								
Funkcion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Sipërfaqe (m2)	100634.1	9193.8	1759.4	6224.3	4416.9	9975.6	10638.9	9417.9



Newkategorori_3
 3
 Kht_3
 Larasia_Kafe_3
 Larasin_Metra_3
 Paphofia_Perdorimit_3
 Parketa_Minimale_3
 Nr_Banarash
 Dendasia

Zona	KC_B_B_12	KC_B_BA_13	KC_B_B_14	KC_B_BA_15	KC_B_B_16	KC_B_B_16	KC_B_B_16
Njësia	KC_B_B2_12/1	KC_B_BA1_13/1	KC_B_B1_14/1	KC_B_BA1_15/1	KC_B_B2_16/1	KC_B_B2_16/2	KC_B_B2_16/3
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore
Neenkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0	0.75	0	0.75	0	0	0
Ksht_1	0	30	0	30	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	1	0	1	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Sqetorsh	0	6	0	15	0	0	0
Dendësia	0	100	0	20	0	0	0
Gjellshëria_Beoor	0	0	0	0	0	0	0
Vëndërdarime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinore	NE NI 71	T2	NE NI 71	T2	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Meqenka e inditshyles	KONSERVIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
ppv	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	Zone e Perdorimit Tradicional	Aftmesem (1-3 vjet)					
Vendite_te_tjera							
Pershkrim							
Kshp	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funktion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funktion_2							
Funktion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Perdorime_te_Ndaluara	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Sipërfaqe (m2)	168877.1	103865.5	68761.4	3269.6	373248.4	46054.8	116203.0
							65699.2



Zona	KC_B_B_16	KC_B_B_16	KC_B_B_16	KC_B_B_17	KC_B_B_17
Njësia	KC_B_EB1_16/5	KC_B_EB1_16/6	KC_B_EB1_16/7	KC_B_BA1_17/1	KC_B_BA1_17/2
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Nonkategorori_1	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
I_1	0	0	0	0.75	0.75
Ksht_1	0	0	0	30	30
Lartesia_Kate_1	2	2	2	1	1
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_1	50	50	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0
Kategori_2	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	0	0
Nonkategorori_2	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	0	0	0
I_2	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_2	50	50	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0
Kategori_3	0	0	0	0	0
Nonkategorori_3	0	0	0	0	0
I_3	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0
NP_Banorësh	0	0	0	0	0
Bandesia	0	0	0	10	20
Cap_Vlerimi_Banor	0	0	0	50	100
Vendpërkime	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	0	0	0	0	0
Metra_e_nderhyrjes	0	0	0	0	0
ppv	0	0	0	0	0
Instruplement	0	0	0	0	0
Faza_e_Zhvillimit	0	0	0	0	0
Kufizime_Ligjore	0	0	0	0	0
Kushte_te_tjera	0	0	0	0	0
Pershkrim	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0
Funksion_1	0	0	0	0	0
Funksion_2	0	0	0	0	0
Funksion_3	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Lejuara	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Ndaluara	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Kushtezuara	0	0	0	0	0
Sipërfaqe (m2)	0	0	0	0	0

Zona	KC_B_BA_18	KC_B_EB_19	KC_B_B_20	KC_B_B_20	KC_B_BA_21	KC_B_B_21	KC_B_B_21
Njësia	KC_B_BA1_18/1	KC_B_EB1_19/1	KC_B_BA1_20/1	KC_B_B2_20/2	KC_B_EB3_20/3	KC_B_BA1_21/1	KC_B_BA1_21/2
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA Bujqësi + Banim	EB Ekonomik Bujqësore	BA Bujqësi + Banim	B Tokë Bujqësore	EB Ekonomik Bujqësore	BA Bujqësi + Banim	BA Bujqësi + Banim
Enkategorori_1	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	EB3-Agroturizem	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L1	0.75	0	0.75	0	1	0.75	0.75
Ksht_1	30	0	30	0	40	30	30
Lartësia_Kate_1	1	2	1	0	2	1	1
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	EB3-Agroturizem	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	EB3-Agroturizem	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr. Shqyrtuesh	4	18	50	0	5	6	9
Devijimi	20	50	20	0	20	20	20
Gjendja e Bujqësisë	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikimi	0	0	0	0	10	0	0
Tipologjia_Hapësirë	T2	NENI 72	T2	NENI 71	NENI 73	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM, KRUJIM	KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Xifratime_Ligjore	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kushte_te_fjera	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Pershkrimi	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHIT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 72	NENI 74	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 74	NENI 72	NENI 74	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 72	NENI 74	NENI 71	NENI 73	NENI 74	NENI 74
Sipërfaqe (m2)	6365.1	8049.6	23601.2	397351.2	8363.7	42568.8	44027.6



Kategori_3
 1_2
 Katt_3
 Larissa_Kate_3
 Larissa_Metra_3
 Peritropis_e_Pendorinit
 Pansia_Minimale_3
 Mr_Banoreth
 Bendesia
 Gjelberim_Banor
 Vendparkime
 Tipologjia_Hapësnores



Kufizime Lipide	Kshp	Funktion_1
Kushte in Tied	Kshr	Funktion_2
Perskirim		



Nonkategori_3	Kategori_3
Latrisia Nite_3	
Jarissa Metra_3	
Perdiana Perdomit_3	
Parada Minimate_3	
NH Babarrest	
Dandesa	
Gjaberim_Banor	
Uyudarktime	



Menyra_e_ndalshyes
PDV
Instrumenti
Fazaf_e_Zhvillimit
Kufizime_Ligjore
Kushte_te_tjera



Zona	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36
Njësia	KC_B_BA1_36/3	KC_B_BA1_36/4	KC_B_BA1_36/5	KC_B_BA1_36/6	KC_B_BA1_36/7	KC_B_BA1_36/8	KC_B_BA1_36/9
Sistemi	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor	Bujqesor
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim
Nonkategori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
L_1	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
Ksht_1	30	30	30	30	30	30	30
Lartesia_Kate_1	1	1	1	1	1	1	1
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindia_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Nonkategori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindia_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Nonkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindia_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Batimesh	76	10	22	12	12	10	0
Dendësia	50	20	20	50	20	100	0
Gjendërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2
Mechyrja_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM	RIZHVILLIM, KRUIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore			Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kship	0	0	0	0	0	0	0
Kshir	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Ndaluar	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74
Sipërfaqe (m2)	6754.6	7721.2	12884.8	8869.5	54214.4	5579.3	



Zona	KG_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36
Njësia	KC_B_BA1_36/10	KC_B_B2_36/11	KC_B_B2_36/12	KC_B_B2_36/13	KC_B_B2_36/14	KC_B_B2_36/15	KC_B_B2_36/16	KC_B_B2_36/17	KC_B_B2_36/18	KC_B_B2_36/19
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA-Bujqësi + Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
Nonkategori_1	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nonkategori_2	Kategori_2	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nonkategori_3	Kategori_3	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mr_Bimolësh	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendësishme	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirës	T2	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PPV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatmesem (1-3 vjet)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore
Kushte_te_tjera										
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kshtp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2										
Funksion_3										
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	2715.8	325658.5	276777.2	565093.8	18540.1	252857.8	37147.3	54205.0		

Zona	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_36	KC_B_B_37	KC_B_B_38	KC_B_B_39	KC_B_B_40	KC_B_B_40
Njësia	KC_B_EB2_36/18	KC_B_EB2_36/19	KC_B_IB3_37/1	KC_B_IB3_38/1	KC_B_IB3_39/1	KC_B_BA1_40/1	KC_B_BA1_40/2	
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	IB.Infrastruktura Bujqësore	IB.Infrastruktura Bujqësore	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqesi + Banim	BA1-Bujqesi + Banim	BA1-Bujqesi + Banim
Neenkategori_1	EB2-Struktura ne Funksion te Blegtorise	EB2-Struktura ne Funksion te Blegtorise	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim
L_1	0	0	0	0	0	0.75	0.75	0.75
Ksht_1	0	0	0	0	0	30	30	30
Lartesia_Kate_1	2	2	0	0	0	1	1	1
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2								
Neenkategori_2								
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3								
Neenkategori_3								
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Kapnesh	21	1	0	0	0	38	17	50
Dendësia	20	20	0	0	0	20	20	20
Ejleberim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirnore	NE NI 72	NE NI 72	N/A	N/A	N/A	T2	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	KRUJIM	KRUJIM	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM
PBV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit								
Kufizime_digjore								
Kushte_te_tjera	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures				Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kship	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshir	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2								
Funksion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 74	NE NI 74	NE NI 74	NE NI 74
Perdorime_te_Ndaluara	NE NI 72	NE NI 72	N/A	N/A	NE NI 74	NE NI 74	NE NI 74	NE NI 74
Perdorime_te_Kushtezuara	4291.0	33889.6	58616.3	20479.6	1593.9	23040.8	2392.3	2392.3
Sipërfaqe (m2)								



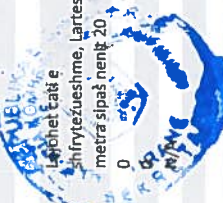


Zona	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40
Njësia	KC_B_BA1_40/3	KC_B_BA1_40/4	KC_B_BA1_40/5	KC_B_BA1_40/6	KC_B_BA1_40/7	KC_B_BA1_40/8	KC_B_BA1_40/9		
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor		
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim		
Nonkategorori_1	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim		
L_1	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75		
Ksht_1	30	30	30	30	30	30	30		
Lartesia_Kate_1	1	1	1	1	1	1	1		
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0		
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100		
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0		
Kategori_2									
Nonkategorori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0		
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0		
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0		
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0		
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0		
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0		
Kategori_3									
Nonkategorori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0		
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0		
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0		
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0		
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0		
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0		
Nr_Banorësh	29	18	27	6	7	22	50		
Dendësia	50	20	50	20	20	50	50		
Objektet_banor	0	0	0	0	0	0	0		
Vendpikimi	0	0	0	0	0	0	0		
Tipologjia_Hapësirë	T2	T2	T2	T2	T2	T2	T2		
Menyra_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM		
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo		
Imtueshmëria	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Fazat_e_Zhvillimit									
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20		
Kshp	0	0	0	0	0	0	0		
Kshr	0	0	0	0	0	0	0		
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74		
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74		
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 74		
Sipërfaqe (m2)	10608.2	2834.2	8974.1	11712.5	17861.3	50088.0	20929.0		



Zona	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_40	KC_B_B_41	KC_B_B_42	KC_B_B_42
Njësia	KC_B_EB1_40/25	KC_B_EB1_40/26	KC_B_EB1_40/27	KC_B_EB1_40/28	KC_B_BA1_41/1	KC_B_BA1_42/1	KC_B_BA1_42/2	KC_B_BA1_42/2
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim
Nonkategorori_1	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësisë	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L_1	0	0	0	0	0.75	0.75	0.75	0.75
Ksht_1	0	0	0	0	30	30	30	30
Lartësia_Kate_1	2	2	2	2	1	1	1	1
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2								
Nonkategorori_2								
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3								
Nonkategorori_3								
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
BT_Budgresh	11	16	19	7	20	3	8	8
Fondesh	50	50	50	20	20	20	20	20
Gjelberim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Menyra_e_nderhyrjes	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit								
Kufizime_Ligjore								
Kushte_te_çjera								
Pershkrim	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2								
Funksion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Perdorime_te_Ndaluara	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 72	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71
Sipërfaqe (m2)	17565.4	21152.4	10633.0	12670.4	50530.2	11259.4	10955.4	10955.4





Titlu 3
 Lirica_Kate_3
 Lirica_Metra_3
 Parafida_e_Perdimit_3
 Parafida_Motmale_3
 Nr_Banorash
 Beadea
 Gjelber_V_Baqor
 x/eriparkime
 Titlu 3
 Hapeslorre
 Menira_e_Seterhyrjes
 PDV
 Instrument
 Fazat_e_Zhvillimit
 Kanfione_Ligjore

Zona	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47
Njësia	KC_B_IB3_47/1	KC_B_IB3_47/2	KC_B_IB3_47/3	KC_B_IB3_47/4	KC_B_IB3_47/5	KC_B_BA1_47/6	KC_B_BA1_47/7
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	IB3-Infrastruktura Bujqësore	IB3-Infrastruktura Bujqësore	IB3-Infrastruktura Bujqësore	IB3-Infrastruktura Bujqësore	IB3-Infrastruktura Bujqësore	BA-Bujqësi + Banim	BA-Bujqësi + Banim
Nenkatëgori_1	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim
L_1	0	0	0	0	0	0.75	0.75
Ksht_1	0	0	0	0	0	30	30
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	1	1
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Nenkatëgori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Nenkatëgori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Mr_Banorresh	0	0	0	0	0	31	32
Perqindja_e_Perdorimit_4	0	0	0	0	0	50	50
Gjendja_e_Perdorimit_5	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikimi	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	T2	T2
Rezervimi_1	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA
Instrumenti	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_dijore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim							
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE
Perdorime_te_Ndaluara	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Kushtezuara	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Sipërfaqe (m2)	99366.2	63901.4	17705.3	42708.3	229485.6	14513.9	9765.5





PDV
Instrumenti
Fazat_e_Zhvillimit
Kufizime_Ligjore
Kushte_te_tjera



Nenkategorid_3
 I_3
 Kint_3
 Latvia_Kate_3
 Latvia_Mirra_3
 pelniatle e vendormit_3
 Kaseh_Migronale_3
 Nr_3
 Denus
 Glierint Banor
 Vendparkme

Zona	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/37 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/38 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/39 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/40 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/41 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/42 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/43 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/44 Bujqesor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/45 Bujqesor
Njësia Sistemi	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore
Kategori_1	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore
Neenkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshit_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2									
Neenkategori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Neenkategori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rrëshresh	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pandesta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelberim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venthyrkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësmore	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_ndërhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Faza_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE
Kushte_te_tjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluar	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	207557.5	2897987.5	294754.5	43502.5	1081742.0	5194810.9	494583.6	904594.2	75945.2



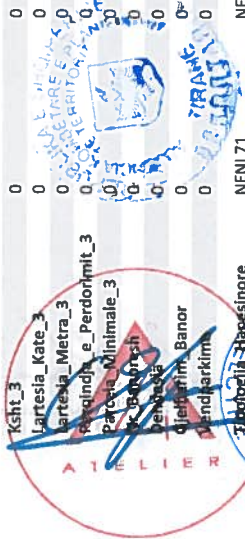
Zona Njësia Sistemi	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/46 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/47 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/48 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/49 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/50 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/51 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/52 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/53 Bujqësor	KC_B_B_47 KC_B_B2_47/54 Bujqësor
	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Kategori_1									
Nenkatëgori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2									
Nenkatëgori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Nenkatëgori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nd_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dedësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparksime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_Përdorimit	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit									
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim									
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Përdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Përdorime_te_Ndaluara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Përdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	63422.8	1905165.3	12157649.9	150353.9	676282.8	315238.5	35232.9	28470.1	1059838.8



Zona	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47
Njësia	KC_B_B_47/55	KC_B_B_47/56	KC_B_B_47/57	KC_B_B_47/58	KC_B_B_47/59	KC_B_B_47/60	KC_B_B_47/61		
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor		
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Neenkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2									
Neenkategori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Neenkategori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Bashorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqja_e_Pajësor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendi_Parkimi	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipi_dalje_Hapësire	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Metodiment	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Faza_e_Zhvillimit									
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim									
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	129969.5	1756985.8	900056.0	1659493.0	80754.0	47793.0	315306.4		



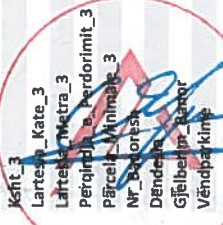
Zona	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47
Njësia	KC_B_B2_47/62	KC_B_B2_47/63	KC_B_B2_47/64	KC_B_B2_47/65	KC_B_B2_47/66	KC_B_B2_47/67	KC_B_B2_47/68	
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	
Neenkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	
L_1	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_1	60	100	100	100	100	100	100	
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	
Kategori_2	EB.Ekonomi Bujqësore							
Neenkategori_2	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise							
L_2	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_2	2	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_2	40	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	
Kategori_3								
Neenkategori_3								
L_3	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	
Mr.Banbresh	0	0	0	0	0	0	0	
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	
Gjelleberint_dapër	0	0	0	0	0	0	0	
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	
Tipologjia_Hapësimore	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	
Mentura_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Fazat_e_Zhvillimit								
Kufizime_Ligjore								
Kushte_te_tjera								
Pershkrim	(Intensiteti, KSHT) sipas projektit, lartësia ne metra sipas tipologjise, Lejohet cati e shfrytëzueshme. (Intensiteti 2, KSHT 2, Lartësi ne metra 2) sipas projektit te struktures							
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Funksion_2								
Funksion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	
Sipërfaqe (m2)	27917.9	57356.5	1180226.1	44392.7	519763.6	159031.8	176611.9	



Menyra_e_nideapplies
pdv
Instrumenti
Fazat_e_Zhvillitja



Zona Njësia Sistemi	KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47		KC_B_B_47	
	KC_B_B_47/78	KC_B_B_47/79	KC_B_B_47/80	KC_B_B_47/81	KC_B_B_47/82	KC_B_B_47/83	KC_B_B_47/84	KC_B_B_47/85	KC_B_B_47/86							
Kategori_1	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore							
	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal	EB3-Agroturizem	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise							
Nenkatgori_1	L_1	0	0	0	0	0	1	0	0							
	Ksht_1	0	0	0	0	0	40	0	0							
Lartesia_Kate_1	Lartesia_Kate_1	0	0	2	0	0	2	0	2							
	Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0							
Perqindja_e_Perdorimit_1	Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100							
	Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0							
Kategori_2																
	Nenkatgori_2															
L_2	L_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
Lartesia_Kate_2	Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
Perqindja_e_Perdorimit_2	Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0							
Kategori_3																
	Nenkatgori_3															
L_3	L_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
Lartesia_Kate_3	Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
Perqindja_e_Perdorimit_3	Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0							
Nri_Banorësh	Nri_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	3							
	Dendësia	0	0	0	0	0	50	0	20							
Gjësberim_Banor	Gjësberim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0							
Tipologjia_Hapësimore	Tipologjia_Hapësimore	NENI 71	NENI 71	NENI 72	NENI 71	NENI 71	NENI 73	NENI 72	NENI 72							
	Mënyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KRIJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KRIJIM	KRIJIM	KRIJIM							
PDV	PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo							
	Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
	Kufizime_Ligjore															
Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera															
	Pershkrim															
Kship	Kship	0	0	0	0	0	0	0	0							
	Kshir	0	0	0	0	0	0	0	0							
Funksion_1	Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A							
	Funksion_2															
Funksion_3	Funksion_3	NENI 71	NENI 71	NENI 72	NENI 71	NENI 71	NENI 73	NENI 72	NENI 72							
	Perdorime_te_Lejuara	NENI 71	NENI 71	NENI 72	NENI 71	NENI 71	NENI 73	NENI 72	NENI 72							
Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	NENI 71	NENI 71	NENI 72	NENI 71	NENI 71	NENI 73	NENI 72	NENI 72							
	Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 71	NENI 71	NENI 72	NENI 71	NENI 71	NENI 73	NENI 72	NENI 72							
Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	241890.7	106613.0	17341.8	172149.1	233374.5	298083.2	45236.0	24115.9							

104

Zona	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47
Njësia	KC_B_EB1_47/95	KC_B_EB1_47/96	KC_B_EB1_47/97	KC_B_EB1_47/98	KC_B_EB1_47/99	KC_B_EB1_47/100	KC_B_EB1_47/101	KC_B_EB1_47/102	KC_B_EB1_47/102
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Enkategorori_1	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2									
Enkategorori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Enkategorori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorlesh	8	29	20	5	1	11	2	2	0
Dendësia	20	20	20	20	20	50	20	20	0
Gjellërim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendëparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Mënyra_e_nderhyrjes	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM
prty	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Atafmesem (1-3 vjet)								
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Ndalura	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Sipërfaqe (m2)	3588.8	7000.1	6994.2	21711.1	40022.3	31853.0	32344.3	14492.0	



Menategori_3
3
Kht_3
Istesia_Kate_3
Istesia_Metra_3
Pecindit_e_Pedormit_3
Pirata_Mudmale_3
N_Bagorah
Dandelia
Gilliberim_Bagor
Jendhaskima
Tipplogia_Hapesnore
Menyura_e_nderhyfjes
ppDV
Instrumenti
Fazaf_e_Denhyllent

Zona	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47	KC_B_B_47
Njësia	KC_B_BA1_47/111	KC_B_B_47/112	KC_B_B_47/113	KC_B_B_47/114	KC_B_B_47/115	KC_B_B_47/116	KC_B_B_47/117	KC_B_B_47/118	KC_B_B_47/119
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA Bujqësi + Banim	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Neunkategori_1	BA1-Bujqësi - Banim	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion	EB1-Struktura ne Funksion
L_1	0.75	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	30	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	1	2	2	2	2	2	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2									
Neunkategori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Neunkategori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	18	33	0	4	0	9	0	0	0
Dendësia	50	20	0	20	0	20	0	0	0
Gjellebçim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirore	72	72	72	72	72	72	72	72	72
Menyra_e_Perdorimit	RIZHVILIM, KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit									
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te strukture
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 74	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Siperfaqe (m2)	7028.6	2687.2	4496.0	11770.2	2569.7	11331.5	27790.4	3427.6	3427.6





Zona	KC_B_IB_48	KC_B_BA_49	KC_B_IB_50	KC_B_BA_51	KC_B_BA_52	KC_B_BA_53	KC_B_IB_54
Njësia	KC_B_IB3_48/1	KC_B_BA1_49/1	KC_B_IB3_50/1	KC_B_BA1_51/1	KC_B_BA1_52/1	KC_B_BA1_53/1	KC_B_IB3_54/1
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	IB.Infrastruktura Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	IB.Infrastruktura Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	IB.Infrastruktura Bujqësore
Enkategorori_1	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqësi - Banim	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	BA1-Bujqësi - Banim	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi
L_1	0	0.75	0	0.75	0.75	0.75	0
Ksht_1	0	30	0	30	30	30	0
Lartësia_Kate_1	0	1	0	1	1	1	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Enkategorori_2						
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Enkategorori_3						
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banimesh	0	7	0	11	11	3	0
Dandesh	0	20	0	20	50	100	0
Gjellërimi_Dahor	0	0	0	0	0	0	0
Yendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoze	N/A	T2	N/A	T2	T2	T2	N/A
Menyja_e_Jedërhyrjes	REZERVIMI/NGRIRIA	RIZHVILLIM, KRUJIM	REZERVIMI/NGRIRIA	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	REZERVIMI/NGRIRIA
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	Afatmesem (1-3 vjet)	N/A	N/A	N/A	Afatmesem (1-3 vjet)	N/A
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	INFRASTRUKTURE BUIQESORE	NENI 74	INFRASTRUKTURE BUIQESORE	NENI 74	NENI 74	NENI 74	INFRASTRUKTURE BUIQESORE
Perdorime_te_Ndaluara	N/A	NENI 74	N/A	NENI 74	NENI 74	NENI 74	N/A
Perdorime_te_Kushtezuara	N/A	NENI 74	N/A	NENI 74	NENI 74	NENI 74	N/A
Sipërfaqe (m2)	69996.5	9790.8	17239.3	2849.2	17142.1	285345.1	16319.4



110



Zona	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55
Njësia Sistemi	KC_B_B_55/16	KC_B_B_55/17	KC_B_B_55/18	KC_B_B_55/19	KC_B_B_55/20	KC_B_B_55/21	KC_B_B_55/22	KC_B_B_55/23	KC_B_B_55/24	KC_B_B_55	KC_B_B_55
	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Neenkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2											
Neenkategori_2											
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3											
Neenkategori_3											
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Qilëzimet_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendbanime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirave	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wenryra_e_nderhyrjes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Instrumente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fazat_e_Zhvillimit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kufizime_Ligjore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kushte_te_tjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Lejuara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Ndaluara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perdorime_te_Kushtezuara	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sipërfaqe (m2)	399813.5	768151.2	140627.4	180077.8	32329.2	77493.8	164576.0	316141.1	65757.7	65757.7	65757.7



Zona	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55
Njësia	KC_B_B2_55/25	KC_B_B2_55/26	KC_B_B2_55/27	KC_B_B2_55/28	KC_B_B2_55/29	KC_B_B2_55/30	KC_B_B2_55/31	KC_B_B2_55/32	KC_B_B2_55/33
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore
Subkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
1.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2	Subkategori_2
1.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3	Subkategori_3
1.3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mr_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjelbarim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësire	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71
Menvra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kushte_te_tjera	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Pershkrim	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Lejuara	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71
Perdorime_te_Ndaluara	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71
Perdorime_te_Kushtejuara	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71	neni 71
Sipërfaqe (m2)	11703.6	97976.1	539558.7	44104.5	403003.2	13002.9	4774.1	21529.7	21529.7

Zona	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55
Njësia	KC_B_EB1_55/33	KC_B_EB1_55/34	KC_B_EB1_55/35	KC_B_EB1_55/36	KC_B_EB1_55/37	KC_B_EB1_55/38	KC_B_EB1_55/39
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Nenkatëgori_1	EB2-Struktura ne Funksion te Blegtorise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	2	2	2	2	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	50	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Nenkatëgori_2	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem	EB3-Agroturizem
L_2	0	0	1	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	20	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	2	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	50	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore
Nenkatëgori_3	EB4-Industria	EB4-Industria	EB4-Industria	EB4-Industria	EB4-Industria	EB4-Industria	EB4-Industria
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Bardeshi	28	11	0	23	0	14	0
Dendesia	50	20	0	20	0	20	0
Gjelbesimi_Banorcs	0	0	0	0	0	0	0
Vendbanime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapesinore	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Menyra_e_nderhyrjes	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM	KRUJIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures, Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia 2 ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures	(Intensiteti, KSHT dhe Lartesia) sipas projektit te struktures
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72	NENI 72
Sipërfaqe (m2)	10123.0	7006.9	107632.5	8251.5	3165.3	6216.5	8673.9



Zona	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_55	KC_B_B_56	KC_B_B_56	KC_B_B_56	KC_B_B_56
Njësia	KC_B_EB3_55/40	KC_B_B2_55/41	KC_B_B2_55/42	KC_B_BA1_56/1	KC_B_BA1_56/2	KC_B_BA1_56/3	KC_B_B2_56/4
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	EB.Ekonomi Bujqësore	B.Toke Bujqësore	B.Toke Bujqësore	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqësore
Neinkategori_1	EB3-Agroturizem	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë
L_1	1	0	0	0.75	0.75	0.75	0
Ksht_1	40	0	0	30	30	30	0
Lartesia_Kate_1	2	0	0	1	1	1	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	80
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							BA.Bujqesi + Banim
Neinkategori_2							BA1-Bujqesi - Banim
L_2	0	0	0	0	0	0	0.5
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	20
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	1
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	20
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Neinkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
NT_Bardresh	32	0	13	2	2	10	0
Dendësia	50	0	20	20	20	50	0
Gjellbërjm_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpërditje	25	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinore	NENI 73	NENI 71	NENI 71	T2	T2	T2	NENI 71
Menyryrja_nderhyrjes	KRIJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	RIZHVILLIM, KRIJIM	RIZHVILLIM, KRIJIM	RIZHVILLIM, KRIJIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit							
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Strukturat ekzistuese te ruhen, Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia 2 ne metra sipas nenit 20
Pershkrimi							
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksioni	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 73	NENI 71	NENI 71	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 73	NENI 71	NENI 71	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 73	NENI 71	NENI 71	NENI 74	NENI 74	NENI 74	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	5052.9	47221.7	349689.7	11128.9	8649.5	22502.7	69888.1

Zona	KC_B_B_57	KC_B_B_57	KC_B_B_57	KC_B_B_57	KC_B_B_57	KC_B_B_58	KC_B_B_58	KC_B_B_58	KC_B_B_58	KC_B_B_59
Njësia Sistemi	KC_B_BA1_57/1 Bujqesor	KC_B_B2_57/2 Bujqesor	KC_B_B2_57/3 Bujqesor	KC_B_B2_57/4 Bujqesor	KC_B_BA1_58/1 Bujqesor	KC_B_B1_58/2 Bujqesor	KC_B_B1_58/3 Bujqesor	KC_B_B1_58/4 Bujqesor	KC_B_BA1_59/1 Bujqesor	
Kategori_1	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	B.Toke Bujqesore	B.Toke Bujqesore	EB.Ekonomi Bujqesore	BA.Bujqesi + Banim	
Nonkategorori_1	BA1-Bujqesi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	BA1-Bujqesi - Banim	B1-Kultura te Perhershme	B1-Kultura te Perhershme	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqesise	BA1-Bujqesi - Banim	
L_1	0.75	0	0	0	0.75	0	0	0	0.75	
Ksht_1	30	0	0	0	30	0	0	0	30	
Lartesia_Kate_1	1	0	0	0	1	0	0	2	1	
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	50	
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategori_2										
Nonkategorori_2										
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	1	
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	20	
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	50	
Kategori_3										
Nonkategorori_3										
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Niveli_Biznesit	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Deridada	50	0	0	0	22	0	0	27	9	
Gjendja_Paror	0	0	0	0	50	0	0	20	50	
Vendi_parkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Tipologjia_Hapësinoze	T2	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	T2	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 72	T2	
Mënyra_e_ndërtimit	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KRUJIM	RIZHVILLIM, KRUJIM	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Është_e_Zhvillimit					Afatesem (1-3 vjet)					
Kufizime_Ligjore										
Kushte_te_tjera										
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20				Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20				Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Funksion_2										
Funksion_3										
Perdorime_te_Lejuara	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 72	NE NI 74	
Perdorime_te_Ndaluar	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 72	NE NI 74	
Perdorime_te_Kushtezuara	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 74	NE NI 71	NE NI 71	NE NI 72	NE NI 74	
Siçfaqja [m2]	21960.3	315706.0	84557.7	104516.8	12730.4	22967.5	544122.8	2932.5	24270.2	

Zona	KC_B_B_59	KC_B_B_59	KC_B_B_59	KC_B_B_59	KC_B_B_59	KC_B_B_60	KC_B_B_61
Njësia	KC_B_BA1_59/2	KC_B_B2_59/3	KC_B_B2_59/4	KC_B_EB3_59/5	KC_B_EB1_59/6	KC_B_B1_60/1	KC_B_BA1_61/1
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA.Bujqësi + Banim	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim
Enkategorori_1	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë	EB3-Agroturizem	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësi	EB1-Struktura ne Funksion te Bujqësi	BA1-Bujqësi - Banim
L1	0.75	0	0	1	0	0	0.75
Ksht_1	30	0	0	40	0	0	30
Lartësia_Kate_1	1	0	0	2	0	2	1
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	70	100	95	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	EB.Ekonomi Bujqësore	BA.Bujqësi + Banim	BA.Bujqësi + Banim	BA1-Bujqësi - Banim			
Enkategorori_2	EB3-Agroturizem						
L2	1	0	0.5	0	0	0	0
Ksht_2	20	0	20	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	2	0	1	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	30	0	5	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Enkategorori_3							
L3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr.Banorësh	8	0	0	17	4	7	14
Devedegj	20	0	0	50	20	20	50
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikime	0	0	0	25	0	0	0
Tipologjia_Hapësishore	T2	NEI 71	NEI 71	NEI 73	NEI 72	NEI 71	T2
Menyra_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KRUJIM	KRUJIM	KONSERVIM	RIZHVILLIM, KRUJIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit				Atatmesem (1-3 vjet)	Atatmesem (1-3 vjet)		Atatmesem (1-3 vjet)
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Strukturat ekzistuese te ruhen, Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia 2 ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	(Intensiteti, KSHT dhe Lartësia) sipas projektit te strukture	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	
Pershkrim							
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NEI 74	NEI 71	NEI 71	NEI 73	NEI 72	NEI 71	NEI 74
Perdorime_te_Ndaluara	NEI 74	NEI 71	NEI 71	NEI 73	NEI 72	NEI 71	NEI 74
Perdorime_te_Kushtezuara	NEI 74	NEI 71	NEI 71	NEI 73	NEI 72	NEI 71	NEI 74
Spërfaqe (m2)	17257.0	20885.3	146082.1	10041.2	15603.5	171881.3	17355.0





Zona	KC_B_B_61	KC_B_B_61	KC_B_B_61	KC_B_B_62	KC_B_B_63	KC_B_B_64	KC_B_B_65
Njësia	KC_B_BA1_61/2	KC_B_B2_61/3	KC_B_B3_62/1	KC_B_BA1_63/1	KC_B_B1_63/2	KC_B_B2_64/1	KC_B_B2_65/1
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	BA-Bujqësi + Banim	B.Tokë Bujqësore	IB-Infrastruktura Bujqësore	BA-Bujqësi + Banim	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore	B.Tokë Bujqësore
Neunkategori_1	BA1-Bujqësi - Banim	B2-Kultura Sezonalë	IB3-Infrastruktura Vadijtje dhe Kullimi	BA1-Bujqësi - Banim	B1-Kultura të Perhershme	B2-Kultura Sezonalë	B2-Kultura Sezonalë
L_1	0.75	0	0	0.75	0	0	0
Ksht_1	30	0	0	30	0	0	0
Lartësia_Kate_1	1	0	0	1	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	90
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Neunkategori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0.5
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	20
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	1
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	10
Kategori_3							
Neunkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	17	0	0	4	0	0	0
Nr_Banorësh	20	0	0	20	0	0	0
Defidesia	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikimi	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësishor	T2	NENI 71	N/A	T2	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_nderhyrjes	RIZHVILLIM, KRUIM	KONSERVIM	REZERVIMI/NGRIRJA	RIZHVILLIM, KRUIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatmesem (1-3 vjet)						
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20		Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20		Strukturat ekzistuese te ruhen, Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia 2 ne metra sipas nenit 20	
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 74	NENI 71	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluar	NENI 74	NENI 71	N/A	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 74	NENI 71	N/A	NENI 74	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	1728.5	79637.5	22465.8	7937.6	10964.8	33689.4	91170.9

Zona	KC_B_B_66	KC_B_B_67	KC_B_B_68	KC_B_B_69	KC_B_B_69	KC_B_B_70	KC_B_B_71	KC_B_B_72
Njësia	KC_B_IB3_66/1	KC_B_B_67/1	KC_B_B_68/1	KC_B_B_69/1	KC_B_B_69/2	KC_B_B_70/1	KC_B_B_71/1	KC_B_B_72/1
Sistemi	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor	Bujqësor
Kategori_1	IB-Infrastruktura Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore	B-Toke Bujqësore
Enkategorori_1	IB3-Infrastruktura Vadtje dhe Kullimi	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal	B1-Kultura te Perhershme	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal	B2-Kultura Sezonal
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	80
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2								EB.Ekonomi Bujqësore
Enkategorori_2								EB3-Agroturizem
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	20
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3								
Enkategorori_3								
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjellejim-Banor	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendpikimi	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	N/A	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Menyra_e_nderhyrjes	REZERVIMI/NGRIRIA	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit								
Kufizime_Ligjore								Zone e Perdorimit Tradicional
Kushte_te_tjera								Lejohet cati e shfrytëzueshme,Lartesia 2 ne metra sipas nenit 20
Pershkrim								
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_2								
Funkcion_3								
Perdorime_te_Ljuara	INFRASTRUKTURE BUJQËSORE	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Ndaluara	N/A	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Perdorime_te_Kushtezuara	N/A	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71	NENI 71
Sipërfaqe (m2)	16940.5	3877.4	5865.5	39942.0	48519.2	6886.2	25816.6	30401.0





Zona	KC_B_B_72	KC_IN_ITK_1	KC_IN_IEN_2	KC_IN_IUK_3	KC_IN_INT_4	KC_IN_INT_5	KC_IN_MB_6
Njësia	KC_B_B2_72/2	KC_IN_ITK2_1/1	KC_IN_IEN2_2/1	KC_IN_IUK2_3/1	KC_IN_INT1_4/1	KC_IN_INT5_5/1	KC_IN_MB2_6/1
Sistemi	Bujqësori	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Infrastrukturor
Kategori_1	B.Tokë Bujqësore	ITK.Infrastrukturë	IEN.Infrastrukturë	IUK.Infrastrukturë	INT.Infrastrukturë	INT.Infrastrukturë	IMB.Infrastrukturë
		Telekomunikacioni	Energjitike	Ujësjetës - Kanalizime	Transporti	Transporti	Menaxhimi Mbetjesh
Subkategori_1	B2-Kultura Sezonalë	ITK2-Antena	IEN2-Hidrike	IUK2-Kanalizime	INT1-Infrastrukturë Rrugore	INT5-Infrastrukturë Multimodale	IMB2-Depozitim Mbetjesh
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	60	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Subkategori_2	EB.Ekonomi Bujqësore						
Kategori_2	EB3-Agroturizim						
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	40	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Subkategori_3							
Kategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërja_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendësimi	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësishore	0	0	0	0	0	0	0
Menyra_e_nderhyrjes	NERI 71	N/A	N/A	NERI 28	N/A	N/A	N/A
Konservim	KONSERVIM	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Faza_e_Zhvillimit				Afatskurter (1 vit)			
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme,Lartësia 2 ne metra sipas nenit 20				Sherbime ne funksion te njesise KC_UB_M1_120/1 (Monument Kulture Sarajat e Beut		Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_2							
Funkcion_3							
Perdorime_te_Leluara	NERI 71	NERI 62	NERI 60	NERI 63	NERI 59	NERI 58	NERI 64
Perdorime_te_Ndaluar	NERI 71	NERI 62	NERI 60	NERI 63	NERI 59	NERI 58	NERI 64
Perdorime_te_Kushtezuara	NERI 71	NERI 62	NERI 60	NERI 63	NERI 59	NERI 58	NERI 64
Sipërfaqe (m2)	98648.9	1175.0	1176.7	4489.7	1557.9	2099.6	117787.1

Zona	KC_IN_IEN_7	KC_IN_INT_8	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1
Njësia	KC_IN_IEN2_7/1	KC_IN_INT1_8/1	KC_N_N1_1/1	KC_N_N1_1/2	KC_N_N1_1/3
Sistemi	Infrastrukturor	Infrastrukturor	Natyor	Natyor	Natyor
Kategori_1	IEN-Infrastrukturor	INT-Infrastrukturor	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
	Energjitike	Transporti			
Enkategorori_1	IEN2-Hidrike	INT1-Infrastrukturor	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
L_1	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0
Kategori_2					
Enkategorori_2					
L_2	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0
Kategori_3					
Enkategorori_3					
L_3	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0
Gjendësia_Banor	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirave	N/A	N/A	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Menyryrja_nderhyrjes	REZERVIMI/NGRIRJA	REZERVIMI/NGRIRJA	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit					
Kufizime_Ligjore			Zone Qendrore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kushte_te_tjera			PK KALAJA E LUMARIT, NR. VENDIMI 6/1, 15.01.1963		
Pershkrim			Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Kship	0	0	0	0	0
Kshir	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2					
Funksion_3					
Perdorime_te_Lejuara	NENI 59	NENI 59	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 60	NENI 59	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 59	NENI 59	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Slpërfaqe (m2)	3312.8	1712.2	594261.0	15650144.8	304305.1



Zona	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1
Njësia	KC_N_N_1/5	KC_N_N_1/6	KC_N_N_1/7	KC_N_N_1/8	KC_N_N_1/9	KC_N_N_1/10	KC_N_N_1
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Nonkategorori_1	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Nonkategorori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Nonkategorori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorsh	0	0	0	0	0	0	0
Dendesh	0	0	0	0	0	0	0
Gjellebim_Bahor	0	0	0	0	0	0	0
Verifikime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Memoriale_Rrethvija	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit							
Kufizime_Ligjore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kushte_te_Sjete	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	53581.7	61535.4	3611.1	31025.1	4404.3	14242.4	14242.4



Zona	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_1	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_2
Njësia	KC_N_N_1/11	KC_N_N_1/12	KC_N_N_1/13	KC_N_N_1/14	KC_N_NAR4_2/1	KC_N_NAR4_2/2	KC_N_NAR4_2/3
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	NAR.Natyre dhe Argetim	NAR.Natyre dhe Argetim	NAR.Natyre dhe Argetim
Neenkategori_1	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	NAR4-Ekoturizem	NAR4-Ekoturizem	NAR4-Ekoturizem
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Neenkategori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Neenkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nc_Bashorësh	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0
Gjellbërëm_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendpaktë	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 85	neni 85	neni 85
Menyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	REZERVIM, KRIJIM	REZERVIM, KRIJIM	REZERVIM, KRIJIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zbulimit							
Kufizime_Tijore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kushte_te_tjera	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 85	neni 85	neni 85
Perdorime_te_Ndaluara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 85	neni 85	neni 85
Perdorime_te_Kushtezuara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 85	neni 85	neni 85
Sipërfaqe (m2)	7633.1	482964.8	67074.4	23411.0	5124.3	1284.1	133970.2



Zona	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_2
Njësia	KC_N_N1_2/4	KC_N_N1_2/5	KC_N_N1_2/6	KC_N_N1_2/7	KC_N_N1_2/8	KC_N_N1_2/9
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_1	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N5-Toke pa frut	N1-Pyje	N1-Pyje
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	70	70
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_2	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	20	0	0	20	20
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_3	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	10	0	0	10	10
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
W_Banovesh	0	0	0	1	0	0
Dendesia	0	0	0	0	0	0
Gjelberim_Banor	0	0	0	0	0	0
Veprimtari	0	0	0	0	0	0
Popullsia_Hapësirë	0	0	0	0	0	0
Menyra_e_Pedestritas	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
PDV	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
Instrumenti	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	Zone e Perdorimit Tradicional	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	Zone Qendrore	Zone Qendrore
Kushte_te_tjera	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).
Pershkrim	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	515977.8	8073317.6	2223178.5	310688.4	1174455.0	6978374.9



Zona	KC_N_N_2		KC_N_N_2		KC_N_N_2		KC_N_N_2		KC_N_N_2	
	KC_N_N_2/10	Natyor	KC_N_N_2/11	Natyor	KC_N_N_2/12	Natyor	KC_N_N_2/13	Natyor	KC_N_N_2/14	Natyor
Sistemi	N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore	
Kategori_1	N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje	
NeNkategorj_1	N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje		N1-Pyje	
L_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	70	70	70	70	70	70	70	70	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore	
NeNkategorj_2	N5-Toke pa fruit		N5-Toke pa fruit		N5-Toke pa fruit		N5-Toke pa fruit		N5-Toke pa fruit	
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	20	20	20	20	20	20	20	20	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore		N.Toke Natyore	
NeNkategorj_3	N2-Kullote		N2-Kullote		N2-Kullote		N2-Kullote		N2-Kullote	
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	10	10	10	10	10	10	10	10	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Qur_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dandesia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gjilberim_Banor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	NENI 83		NENI 83		NENI 83		NENI 83		NENI 83	
Menyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM		KONSERVIM		KONSERVIM		KONSERVIM		KONSERVIM	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Zone e Perdorimit Tradicional		Zone e Perdorimit Tradicional		Zone e Perdorimit Tradicional		Zone e Perdorimit Tradicional		Zone e Perdorimit Tradicional	
Kufizime_Ligjore	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	
Kushte_te_tjera	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	
Funksion_3	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	15558.5	4713547.3	58022.5	44725.9	59139.8	4728.6	4728.6	4728.6	4728.6	4728.6
Sipërfaqe (m2)	4713547.3		58022.5		59139.8		4728.6		4728.6	

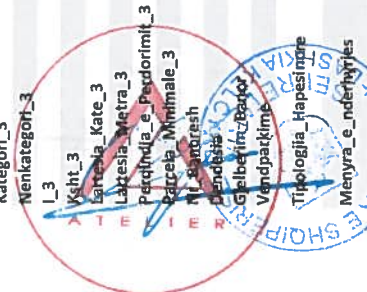




Zona	KC_N_N_2	KC_N_N_2	KC_N_N_3	KC_N_NAR_4	KC_N_NAR_4	KC_N_N_5
Njësia	KC_N_N1_2/16	KC_N_N1_2/17	KC_N_N5_3/1	KC_N_NAR4_4/1	KC_N_NAR4_4/2	KC_N_N2_5/1
Sistemi	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor
Kategori_1	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	NAR.Natyre dhe Argetim	NAR.Natyre dhe Argetim	N.Toke Natyore
Neenkategori_1	N1-Pvje	N1-Pvje	N5-Toke pa frut	NAR1-Park Natyor	NAR4-Ekoturizem	N2-Kullote
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	70	70	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore			
Neenkategori_2	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut				
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	20	20	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore				
Neenkategori_3	N2-Kullote	N2-Kullote				
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	10	10	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	2	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0
Vendërkujme	0	0	0	0	0	0
Tipokujme	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 85	NENI 83
Tipokujme_Industriale	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KRIJIM	REZERVIM, KRIJIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore	Zone e Perdorimit Tradicional					
Kushte_te_tjera						
Pershkrim	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor).
Kshp	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 85	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 85	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 85	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	6428780.8	3414985.0	18509.1	31866.5	3258.1	982487.4

Zona	KC_N_N_6	KC_N_N_7	KC_N_N_8	KC_N_N_9	KC_N_N_10	KC_N_N_11
Njësia	KC_N_N_5_6/1	KC_N_N_5_7/1	KC_N_N_8/1	KC_N_N_9/1	KC_N_N_10/1	KC_N_N_11/1
Sistemi	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor
Kategori_1	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Enkategorori_1	N5-Toke pa fruit	N5-Toke pa fruit	N1-Pyje	N1-Pyje	N2-Kullote	N1-Pyje
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	85
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2						N.Toke Natyore
Enkategorori_2					N2-Kullote	N2-Kullote
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	15
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3						
Enkategorori_3						
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Banqesh	0	0	0	0	0	0
Dendesia	0	0	0	0	0	0
Gjellbecti_Banor	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapesinore	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83
Menvyra_e_ndermyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera						
Pershkrim	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyor)
Kship	0	0	0	0	0	0
Kshir	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83
Perdorime_te_Ndaluara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83
Perdorime_te_Kushtezuara	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83	neni 83
Sipërfaqe (m2)	389621.6	365005.9	178350.3	174539.2	479330.8	2343610.8





PDV-7
Instrument
East & Zhuyuan

Zona	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14
Njësia	KC_N_N_14/7	KC_N_N_14/8	KC_N_N_14/9	KC_N_N_14/10	KC_N_N_14/11	KC_N_N_14/12
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_1	N1-Pyje	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N1-Pyje	N2-Kullote
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2						
Enkategorori_2						
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3						
Enkategorori_3						
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Maroresh	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0
Gjelberim_Banor	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirë	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Mentyrja_e_ndehyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Pershkrim	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	26194.3	813515.0	485366.9	217685.9	71887.6	3091890.1





Zona		KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_14	KC_N_N_15
Njësia		KC_N_N_14/19	KC_N_N_14/20	KC_N_N_14/21	KC_N_N_14/22	KC_N_N_14/23
Sistemi		Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1		N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	NAR Natyre dhe Argetim
Nenkatgori_1		N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N1-Pyje	NAR4-Ekoturizem
L_1		0	0	0	0	0
Ksht_1		0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1		0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1		0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1		50	60	50	70	100
Parcela_Minimale_1		0	0	0	0	0
Kategori_2		N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Nenkatgori_2		N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_2		0	0	0	0	0
Ksht_2		0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2		0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2		0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2		40	30	35	40	20
Parcela_Minimale_2		0	0	0	0	0
Kategori_3		N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Nenkatgori_3		N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote
L_3		0	0	0	0	0
Ksht_3		0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3		0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3		0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3		10	10	15	10	0
Parcela_Minimale_3		0	0	0	0	0
N.Toketresh		0	0	0	0	0
Dendësia		0	0	0	0	0
Gjendërim_Banor		0	0	0	0	0
Vendi_parkime		0	0	0	0	0
Tipologji_Hapësire		NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 85
Menyra_e_nderhyrjes		KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	REZERVIM, KRUIJIM
PDV		Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore		ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE
Kushte_te_tjera		Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7
Pershkrim		0	0	0	0	0
Kshp		0	0	0	0	0
Kshr		0	0	0	0	0
Funksion_1		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara		NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 85
Perdorime_te_Ndaluara		NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 85
Perdorime_te_Kushtezuara		NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 85
Sipërfaqe (m2)		5443961.4	12968708.4	5020240.0	2674255.6	414878.5



Zona	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15
Njësia	KC_N_NAR4_15/2	KC_N_NAR4_15/3	KC_N_N5_15/4	KC_N_N1_15/5	KC_N_N5_15/6	KC_N_N5_15/7
Sistemi	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor
Kategori_1	NAR.Natyre dhe Argetim	NAR.Natyre dhe Argetim	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Neunkategori_1	NAR4-Ekoturizem	NAR4-Ekoturizem	N5-Toke pa frut	N1-Pyje	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	55	100	50	70
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Neunkategori_2			N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
L_2	0	0	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	45	0	30	30
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Neunkategori_3			N.Toke Natyore	N2-Kullote		
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	20	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Bashkesh	3	0	0	0	0	0
Dendesi	0	0	0	0	0	0
Cjellitja_Banor	0	0	0	0	0	0
Vendbanimi	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapështore	NENI 85	NENI 85	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Menyra_e_nderhyrjes	REZERVIM, KRUJIM	REZERVIM, KRUJIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit			ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera						
Pershkrim	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7
Kshp	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 85	NENI 85	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 85	NENI 85	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 85	NENI 85	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	22174.9	29113.9	1730424.0	138212.0	47440170.3	3739517.8

Zona	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15
Njësia	KC_N_N_15/8	KC_N_N_15/9	KC_N_N_15/10	KC_N_N_15/11	KC_N_N_15/12	KC_N_N_15/13	KC_N_N_15
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror
Kategori_1	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_1	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N2-Kullote	N5-Toke pa frut	N2-Kullote
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	70	100	100	50	100	70	70
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_2	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	30	0	0	50	0	20	20
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore	N.Toke Natyrore
Enkategorori_3	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	10	10
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Natësia_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Dijueshi	0	0	0	0	0	0	0
Gjithërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Menyra_e_Rendshirjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit							
Kufizime_Ulgjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	321790.6	1230136.1	168377.4	3204683.0	274634.1	9129612.2	9129612.2

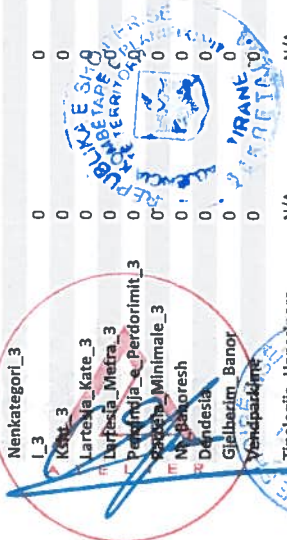




Zona	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_15	KC_N_N_16	KC_N_N_16
Njësia	KC_N_N_15/14	KC_N_N_15/15	KC_N_N_15/16	KC_N_N_15/17	KC_N_N_16	KC_N_N_16
Sistemi	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor	Natyor
Kategori_1	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Enkategorori_1	N5-Toke pa frut	N2-Kullote	N1-Pyje	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_1	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	95	50	80	50	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Enkategorori_2	N1-Pyje	N1-Pyje	N2-Kullote	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	5	40	20	50	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore
Enkategorori_3	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut	N5-Toke pa frut
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	10	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Bashkresh	0	0	0	0	0	0
Densiteta	0	0	0	0	0	0
Sjellbërës_Banor	0	0	0	0	0	0
Vendpërkime	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinoe	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Menyra_e_Përdorimit	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore						
Kufizime_te_tjera						
Pershkrim	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)	Strukturat e lejuara do të behen sipas rregullave të kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror)
Kshp	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 83
Sipërfaqe (m2)	19427.1	744228.2	564869.5	9278463.0	77734.9	15008.5

Zona	KC_N_N_16	KC_N_N_16	KC_N_N_16	KC_N_N_16	KC_U_U_1	KC_U_U_2	KC_U_U_2
Njësia	KC_N_N_16/3	KC_N_N_16/4	KC_N_N_16/5	KC_N_N_16/6	KC_U_U_1/1	KC_U_U_2/1	KC_U_U_2/2
Sistemi	Natyror	Natyror	Natyror	Natyror	Ujor	Ujor	Ujor
Kategori_1	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	NAR.Natyre dhe Argetim	U.Ujera	U.Ujera	U.Ujera
Enkategorji_1	N5-Toke pa fruit	N5-Toke pa fruit	N5-Toke pa fruit	NAR1-Park Natyror	U5-Lume	U5-Lume	U5-Lume
L_1	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	50	50	50	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N1-Pyje	U5-Lume	U5-Lume	U5-Lume
Enkategorji_2	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	N1-Pyje	0	0	0
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	30	30	30	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N.Toke Natyore	N2-Kullote	U5-Lume	U5-Lume	U5-Lume
Enkategorji_3	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	N2-Kullote	0	0	0
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	20	20	20	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0	0	0	0
Gjellërimi_Banor	0	0	0	0	0	0	0
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësishore	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	N/A	N/A	N/A
Menyra_e_nderhyrjes	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM	KRUIJM	KONSERVIM	KONSERVIM	KONSERVIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone Qendrore	Zone Qendrore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone Qendrore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional
Kufizime_Ligjore	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	Strukturat e lejuara do te behen sipas rregullave te kreut 7 (Rregullat e Sistemit Natyror).	0	0	0
Kushte_te_tjera	0	0	0	0	0	0	0
Pershkrim	0	0	0	0	0	0	0
Kshp	0	0	0	0	0	0	0
Kshr	0	0	0	0	0	0	0
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Leluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 87	NENI 87	NENI 87
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 87	NENI 87	NENI 87
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 83	NENI 83	NENI 83	NENI 84	NENI 87	NENI 87	NENI 87
Sipërfaqe (m2)	4793966.2	440295.1	1088136.7	8276.9	36617.7	226322.2	157688.4



136



Nenkategori_3
 I_3
 Ksh_3
 Latesia_Kate_3
 Latesia_Metra_3
 Perandje_e_Perdorimit_3
 Pasqja_Minimale_3
 Nj_Ranobesh
 Dendesia
 Gjellerim_Banot
 Vendpaktme
 Tipologjia_Hapasinore
 Menyra_e_nderhyrjes
 PDV
 Instrumenti

Zona	KC_UB_A_5	KC_UB_A_6	KC_UB_IE_7	KC_UB_SHA_8	KC_UB_SHA_8	KC_UB_SHA_8	KC_UB_IE_9
Njësia	KC_UB_A2_5/1	KC_UB_A2_6/1	KC_UB_IE2_7/1	KC_UB_ARI_8/1	KC_UB_SHA_8	KC_UB_SHA_8	KC_UB_IE2_9/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	IE.Industri Ekonomi	SHA.Aktivitet Shqetore & Argetimi	IS.Institucione	V.Varreza	IE.Industri Ekonomi
Nonkategorori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	IE2-Industri e Rende	AR1-Hapësira Publike	IS6-Institucione Fetare	V1-Varreze	IE2-Industri e Rende
L_1	1	1	0	0	2	0	0
Ksht_1	40	40	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	2	2	0	0	3	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	60	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	IE2-Industri e Rende	AR1-Hapësira Publike	IS6-Institucione Fetare	V1-Varreze	IE2-Industri e Rende
L_2	0	0	0	1	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	40	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	3	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	40	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	IE2-Industri e Rende	AR1-Hapësira Publike	IS6-Institucione Fetare	V1-Varreze	IE2-Industri e Rende
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nat.Banorësh	30	7	0	0	0	0	0
Dendësia	50	50	0	0	0	0	0
Gjithënjërimi	5	5	5	5	5	0	5
Vendpikimi	25	25	0	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësirash	T4	T4	NENI 42	N/A	NENI 54	N/A	NENI 42
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE, RIZHVILLIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	REZERVIM/NGRIRJA	RIGJENERIM/PERTERTITJE
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afshkurter (1 vit)	Afshkurter (1 vit)	Afshkurter (1 vit)	Afshkurter (1 vit)	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	Zone e Perdorimit	Zone e Perdorimit	Zone e Perdorimit	Zone e Perdorimit	N/A	N/A	N/A
Kushte_te_tjera	Tradicionale	Tradicionale	Tradicionale	Tradicionale	N/A	N/A	N/A
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Parametrat jane sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	Lartësia ne metra sipas strukture	(Intensiteti, KSHT) Sipas projektit, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Parametrat jane sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	
Kshp	10	10	10	10	10	0	10
Kshr	20	20	20	20	20	0	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Lejuara	NENI 51	NENI 51	NENI 42	NENI 46	NENI 54	NENI 49	NENI 42
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 51	NENI 51	NENI 42	NENI 46	NENI 54	NENI 49	NENI 42
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 51	NENI 51	NENI 42	NENI 46	NENI 54	NENI 49	NENI 42
Sipërfaqe (m2)	8270.2	33357.7	11460.3	2908.9	452.9	6907.1	18845.4



Zona	KC_UB_S_10	KC_UB_S_10	KC_UB_S_11	KC_UB_IE_12	KC_UB_IE_12	KC_UB_IE_13	KC_UB_A_14
Njësia	KC_UB_S1_10/1	KC_UB_S1_10/2	KC_UB_S1_11/1	KC_UB_IE1_12/1	KC_UB_IE1_12/2	KC_UB_IE2_13/1	KC_UB_A1_14/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	S.Sherbime	S.Sherbime	S.Sherbime	IS.Institucione	IE.Industri Ekonomi	IE.Industri Ekonomi	A.Banim
Neenkategori_1	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi	IS6-Institucione Fetare	IE1-Industri e Lehte	IE2-Industri e Rende	A1-Banim
L_1	1	1	1	2	0	0	1
Ksh_1	40	40	40	0	60	0	40
Lartesia_Kate_1	3	3	3	3	2	0	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	0	0	0	0	0	0	10
Dendësia	0	0	0	0	0	0	50
Gjellërim_Banor	5	5	5	5	5	5	5
Vendparkime	0	0	0	0	0	0	25
Tipologjia_Hapësirë	NEI 52	NEI 52	NEI 52	NEI 54	NEI 53	NEI 42	T2
Menyra_e_nderhyrjes	RIGJENERIM/PERTERTITJE, DENDESIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE, DENDESIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE, DENDESIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Zone Qendrore	Zone Qendrore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Afatmesem (1-3 vjet)
Kufizime_Ligjore	Zone Qendrore	Zone Qendrore	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	Zone e Perdorimit Tradicional	
Kushte_te_tjera	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSH) Sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas strukture	Parametrat jane sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
Pershkrim	10	10	10	10	10	10	10
Kshp	20	20	20	20	20	20	20
Kshr	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_1	NEI 52	NEI 52	NEI 52	NEI 54	NEI 53	NEI 42	NEI 50
Funksion_2	NEI 52	NEI 52	NEI 52	NEI 54	NEI 53	NEI 42	NEI 50
Funksion_3	NEI 52	NEI 52	NEI 52	NEI 54	NEI 53	NEI 42	NEI 50
Perdorime_te_Lejuara	6379.7	5784.5	3888.9	11874.5	66340.7	162391.5	34542.8
Perdorime_te_Idaluar							
Perdorime_te_Kushtezuara							
Spërfaqe (m2)							



Zona	KC_UB_IE_15	KC_UB_SH_16	KC_UB_S_17	KC_UB_S_18	KC_UB_IE_19	KC_UB_IE_19
Njësia	KC_UB_IE2_15/1	KC_UB_SH1_16/1	KC_UB_S2_17/1	KC_UB_S2_18/1	KC_UB_IE2_19/1	KC_UB_IE1_19/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	IE.Industri Ekonomi	SH.Shëndetesi	S.Sherbime	S.Sherbime	IE.Industri Ekonomi	IE.Industri Ekonomi
Nonkategori_1	IE2-Industri e Rende	SH1-Sherbim Ambulator	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	IE2-Industri e Rende	IE1-Industri e Lehte
L_1	0	2	1	1	0	0
Ksht_1	0	0	40	40	0	60
Lartesia_Kate_1	0	3	3	3	0	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	50
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Nonkategori_2				S.Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi
L_2	0	0	0	0	0	1
Ksht_2	0	0	0	0	0	40
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	3
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	50
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Nonkategori_3					
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Njësia_Perdorimi	0	0	0	0	0	4
Defektuesia	0	0	0	0	0	0
Sjellërimi_banor	5	5	5	5	5	5
Vendparkime	0	0	0	0	0	0
Ipologjia_Habesinore	NONI 42	NONI 54	NONI 52	NONI 52	NONI 42	NONI 53
Menyra_e_nderhyrjes	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE, DENDESIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE, DENDESIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	RIGJENERIM/PERTERTITJE
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_çjera						
Pershkrim	Parametrat janë sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	Intensitet, KSHT) Percaktohen sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Parametrat janë sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	Lartesia ne metra sipas struktures
Kshp	10	10	10	10	10	10
Kshr	20	20	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NONI 42	NONI 54	NONI 52	NONI 52	NONI 42	NONI 53
Perdorime_te_Ndaluara	NONI 42	NONI 54	NONI 52	NONI 52	NONI 42	NONI 53
Perdorime_te_Kushtejuara	NONI 42	NONI 54	NONI 52	NONI 52	NONI 42	NONI 53
Sipërfaqe (m2)	14643.0	94.4	61758.3	3007.9	17570.1	93594.9

Zona	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20
Njësia	KC_UB_A2_20/1	KC_UB_A1_20/2	KC_UB_A1_20/3	KC_UB_A2_20/4	KC_UB_A1_20/5	KC_UB_A1_20/6	KC_UB_A1_20/7	KC_UB_A1_20/8	
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A.Banim
Neenkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
L_1	3	1.5	1.5	3	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
Ksht_1	45	45	45	45	45	45	45	45	45
Lartesia_Kate_1	5	3	3	5	3	3	3	3	3
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	98	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	AS.Arsim								
Neenkategori_2	AS1-Arsim Parashkollor								
L_2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3									
Neenkategori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorsh	31	62	62	44	42	41	23	48	48
Dendësia	0	200	100	100	100	100	50	100	100
Gjehetim_Banor	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Vendarktime	100	100	50	50	50	50	25	50	50
Tipologjia_Hapësire	T5	T1	T1	T5	T1	T1	T1	T1	T1
Menyra_e_nderhyrjes	PDV	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)
Kufizime_Ligjore									
Kushte_te_tjera									
Pershkrim	Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Ksht 2) sipas projektit	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kship	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshir	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2									
Funksion_3									
Perdorime_te_Lejuara	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	48918.1	29712.5	14020.5	36139.8	27511.0	28321.5	7816.4	17368.0	17368.0





Zona	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20
Njësia	KC_UB_A2_20/9	KC_UB_S2_20/10	KC_UB_A_20	KC_UB_A2_20/11	KC_UB_A_20	KC_UB_A2_20/12	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	S.Sherbime	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Nonkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime
I_1	3	1	1	1	1	1	3	3
Ksht_1	45	40	40	40	40	40	45	45
Lartesia_Kate_1	5	3	3	3	3	3	5	5
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2
I_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3	Kategori_3
Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3
I_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	11	41	44	46	46	46	35	11
Dendësia	200	50	100	50	50	50	0	200
Gjelberim_Banor	5	5	5	5	5	5	5	5
Vendpikime	100	0	25	50	25	100	100	100
Tipologjia_Mapashore	T5	NIEN 52	T3	T3	T3	T5	T5	T5
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGIENIERIM/PERTERTIJE, DENDESIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Po	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Po	Po
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshtkurter (1 vit)	N/A	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)
Kufizime_Ligjore								
Kushte_te_tjera								
Pershkrim		Sherbime ne funksion te njesise KC_UB_M1_120/1 (Monument Kulture Sarajat e Beut	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10	10
Kshr	20	20	20	20	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2								
Funksion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NIEN 51	NIEN 52	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51
Perdorime_te_Ndaluara	NIEN 51	NIEN 52	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51
Perdorime_te_Kushtezuara	NIEN 51	NIEN 52	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51	NIEN 51
Sipërfaqe (m2)	28060.4	2233.3	5556.8	14240.3	8618.8	10540.7	19194.7	19194.7

Zona	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_20	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21
Njësia	KC_UB_A1_20/16	KC_UB_A1_20/17	KC_UB_A1_20/18	KC_UB_V1_20/19	KC_UB_A2_21/1	KC_UB_A1_21/2	KC_UB_A1_21/3	KC_UB_A1_21/4	
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	
Kategori_1	A.Banim	SHA-Aktiviteti Shoqërorë & Argetimi	SHA-Aktiviteti Shoqërorë & Argetimi	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	
Neukategori_1	A1-Banim	AR1-Hapësira Publike	AR1-Hapësira Publike	V1-Varreze	A2-Banim dhe Sherbime	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	
L_1	1.5	0	0	0	1	1.5	1.5	1.5	
Ksht_1	45	0	0	0	40	45	45	45	
Lartesia_Kate_1	3	0	0	0	3	3	3	3	
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100	100	
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategori_2									
Neukategori_2									
L_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Kategori_3									
Neukategori_3									
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0	
Nr_Blnorësh	10	11	3	0	66	60	97	115	
Dendësia	240	20	20	0	100	100	200	200	
Gjelberim_Banor	51	5	5	0	5	5	5	5	
Vendparkime	140	0	0	0	50	50	100	100	
Tipologjia_Hapësire	T1	N/A	N/A	N/A	T3	T1	T1	T1	
Menyra_e_nderhyrjes	Denesim, Konsolidim	Rigjenerim/Perteritje, Rizhvillim	Rigjenerim/Perteritje, Rizhvillim	Rezervim/NGRIRJA	Denesim, Konsolidim	Denesim, Konsolidim	Denesim, Konsolidim	Denesim, Konsolidim	
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Po	Jo	Jo	Jo	
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshtkurter (1 vit)				Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	
Kufizime_Ligjore									
Kufizime_të_tjera									
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20				Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20				
Kshp	10	10	10	0	10	10	10	10	
Kshr	20	20	20	0	20	20	20	20	
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Funkcion_2									
Funkcion_3									
Perdorime_të_Lejuara	NENI 50	NENI 46	NENI 46	NENI 49	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	
Perdorime_të_Ndaluara	NENI 50	NENI 46	NENI 46	NENI 49	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	
Perdorime_të_Kushtezuara	NENI 50	NENI 46	NENI 46	NENI 49	NENI 51	NENI 50	NENI 50	NENI 50	
Sipërfaqe (m2)	10469.2	10229.1	8717.3	5587.3	14003.2	13564.3	12613.5	41673.8	



144

Zona	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21	KC_UB_A_21
Njësia	KC_UB_A2_21/13	KC_UB_A2_21/14	KC_UB_A2_21/15	KC_UB_A2_21/16	KC_UB_A2_21/17
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	SHA-Aktivitetet Shqetore & Argetimi	A.Banim
Neenkategori_1	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime	AR3-Aktivitetet Sportive	A2-Banim dhe Sherbime
L_1	3	3	1	0	1
Ksht_1	45	45	40	0	40
Lartesia_Kate_1	5	5	3	0	3
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	84	70	87	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0
Kategori_2	SHA-Aktivitetet Shqetore & Argetimi	S.Sherbime	SHA-Aktivitetet Shqetore & Argetimi		
Neenkategori_2	AR1-Hapësira Publike	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	AR2-Aktivitetet Kulturore		
L_2	0	1	0	0	0
Ksht_2	0	40	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	3	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	13	30	10	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0
Kategori_3	SHA-Aktivitetet Shqetore & Argetimi	IS-Institucione	IS2-Sherbim Publik		
Neenkategori_3	AR2-Aktivitetet Kulturore				
Ksht_3	0	0	2	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	3	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	3	0	3	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	162	33	32	0	78
Dendësia	200	100	50	0	100
Gjellërimi_Banor	5	5	5	5	5
Vendparksime	100	50	25	0	50
Tipologjia_Hapësirave	T5	T5	T3	NIENI 55	T3
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGIENIERIM/PERTERTITJE, RIZHVILLIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Po	Po	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afshkurter (1 vit)	Afshkurter (1 vit)		Afshkurter (1 vit)	Afshkurter (1 vit)
Kufizime_Ligjore					
Kushte_te_tjera					
Pershkrim	Intensitet, Ksht, Lartesia sipas projektit. Lartesia 3 ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas struktures Ne perdorimin sherbime duhet te ndertohet Tregu i Qytetit	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Intensitet 2, Ksht 2) sipas projektit Lartesia 2 ne metra sipas nenit 20 (Ksht 3) sipas projektit Lartesia 3 ne metra sipas nenit 20	Intensitet, Ksht, Lartesia sipas projektit	Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kshp	10	10	10	10	10
Kshr	20	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2					
Funksion_3					
Perdorime_te_Lejuara	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 55	NIENI 51
Perdorime_te_Ndaluara	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 55	NIENI 51
Perdorime_te_Kushtezuara	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 51	NIENI 55	NIENI 51
Sipërfaqe (m2)	29126.6	26752.8	12451.4	12293.1	7690.4





1_2
 Kategori_3
 Kshl_3
 Lartso_nre_3
 Lartso_mba_3
 Perqindia_3
 Perdorimt_3
 Renda_indeks_3
 Nr_Blimbesh
 Dendesa
 Gjellërim_Bancë
 Vendërkime



Zona	KC_UB_A_26	KC_UB_V_27	KC_UB_A_28	KC_UB_A_28	KC_UB_A_29	KC_UB_A_30	KC_UB_A_31
Njësia	KC_UB_A1_26/2	KC_UB_V1_27/1	KC_UB_A1_28/1	KC_UB_A1_28/2	KC_UB_A1_29/1	KC_UB_A1_30/1	KC_UB_S1_31/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	S.Sherbime
Neenkategori_1	A1-Banim	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	S1-Sherbime Akomodim dhe Argetimi
L_1	1	0	1	1.5	1	1	1
Ksht_1	40	0	40	45	40	40	40
Lartesia_Kate_1	2	0	2	3	2	2	3
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	84	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2				SHA-Aktivitet Shqerore & Argetimi			
Neenkategori_2				ARI-Hapesira Publike			
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	16	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Neenkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Mr_Banorsh	0	0	17	13	18	57	0
Dendelia	0	0	50	100	100	20	0
Gjelbelim_banor	5	0	5	5	5	5	5
Vendpikime	0	0	25	50	50	10	0
Tipologjia_Hapesinore	T2	N/A	T2	T1	T2	T2	NIENI 52
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRJA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTIJE, DENDESIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumëti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	Atatmesem (1-3 vjet)	Atatmesem (1-3 vjet)	Atatshkurter (1 vit)	Atatshkurter (1 vit)	Atatmesem (1-3 vjet)
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas nenit 20
Pershkrim	10	0	10	10	10	10	10
Kshp	20	0	20	20	20	20	20
Kshr	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_1							
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 52
Perdorime_te_Ndaluar	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 52
Perdorime_te_Kushtezuara	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 52
Sipërfaqe (m2)	2984.1	1627.3	22948.9	45542.2	28975.2	1747.2	1654.2

Zona	KC_UB_A_31	KC_UB_A_31	KC_UB_A_32	KC_UB_V_33	KC_UB_SHA_34	KC_UB_SHA_34	KC_UB_SHA_34
Njësia	KC_UB_A1_31/2	KC_UB_IE1_31/3	KC_UB_A1_32/1	KC_UB_V1_33/1	KC_UB_A2_34/1	KC_UB_A1_34/2	KC_UB_A1_34/3
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	IE.Industri Ekonomi	A.Banim	V.Varreza	AS.Arsim	A.Banim	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi
Nenkategori_1	A1-Banim	IE1-Industri e Lehte	A1-Banim	V1-Varreze	AS2-Arsim i Ulet	A1-Banim	AR1-Hapesira Publike
L_1	1	0	1	0	2	1	0
Ksht_1	40	60	40	0	0	40	0
Lartesia_Kate_1	2	2	2	0	3	2	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	94
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Nenkategori_2							IS.Institucione
L_2	0	0	0	0	0	0	2
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	3
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	4
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Nenkategori_3							SH.Shendetesi
L_3	0	0	0	0	0	0	2
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	3
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	2
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
W_Cat_Bash	39	0	24	0	0	14	6
Pendurim	100	0	50	0	0	20	20
Shfrytezueshmeri_Panor	5	5	5	0	5	5	5
Vendparkime	50	0	25	0	0	10	0
Tipologjia_Hapesnore	T2	NIENI 53	T2	N/A	NIENI 54	T2	N/A
Menyra_e_Indertues	DEZENESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	DEZENESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRJA	RIGJENERIM/PERTERTITJE, RIZHVILLIM	DEZENESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE, RIZHVILLIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatesem (1-3 vjet)	Afatesem (1-3 vjet)	Afatesem (1 vit)	0	0	Afateshkurter (1 vit)	Afateshkurter (1 vit)
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lartesia ne metra sipas strukture	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	(Intensitet, KSHT) Percaktohen sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	KSHT 2) sipas projektit. Lartesia ne metra sipas nenit 20 (KSHT 3) sipas projektit Lartesia 3 ne metra sipas nenit 20	
Kshp	10	10	10	0	10	10	
Kshr	20	20	20	0	20	20	
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NIENI 50	NIENI 53	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 46
Perdorime_te_Ndaluara	NIENI 50	NIENI 53	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 46
Perdorime_te_Kushtezuara	NIENI 50	NIENI 53	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 46
Sipërfaqe (m2)	29368.0	8881.4	13266.2	899.2	5737.7	6988.2	9723.7

Zona	KC_UB_A_35	KC_UB_A_36	KC_UB_A_36	KC_UB_V_37	KC_UB_A_38	KC_UB_IE_39	KC_UB_A_40
Njësia	KC_UB_A1_35/1	KC_UB_A1_36/1	KC_UB_A1_36/2	KC_UB_V1_37/1	KC_UB_A1_38/1	KC_UB_IE2_39/1	KC_UB_A1_40/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	IE.Industri Ekonomi	SHA.Aktivitet Shqiptore & Argetimi
Neenkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	V1-Varreze	A1-Banim	IE2-Industri e Rende	AR1-Hapësira Publike
L_1	1	1	1	0	1	0	0
Ksht_1	40	40	40	0	40	0	0
Lartesia_Kate_1	2	2	2	0	2	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
Neenkategori_2							
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Neenkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	16	16	16	0	16	0	6
Dendësia	100	20	20	0	50	0	20
Gjendësia_Banor	5	5	5	0	5	5	5
Vendpikërimi	50	25	10	0	25	0	0
Tipologjia_Hapësire	T2	T2	T2	N/A	T2	NIENI 42	N/A
Metrija_e_nderhyrjes							
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1 vit)	Afatshtkurter (1-3 vjet)	Afatshtkurter (1-3 vjet)	Afatshtkurter (1-3 vjet)
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Parametrat jane sipas lejes se KKT-se. Territori te rehabilitohet pas perfundimit te lejes.	
Kshp	10	10	10	0	10	10	10
Kshr	20	20	20	0	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 42	NIENI 46
Perdorime_te_Idaluara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 42	NIENI 46
Perdorime_te_Kushtezuara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 49	NIENI 50	NIENI 42	NIENI 46
Sipërfaqe (m2)	27657.5	11591.5	5067.0	6734.6	24453.7	56462.0	10952.4





Zona	KC_UB_A_40	KC_UB_A_41	KC_UB_V_42	KC_UB_A_43	KC_UB_A_43	KC_UB_A_43
Njësia	KC_UB_A1_40/2	KC_UB_A2_41/1	KC_UB_V1_42/1	KC_UB_A1_43/1	KC_UB_A1_43/2	KC_UB_A1_43/3
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Nonkategori_1	A1-Banim	A2-Banim dhe Sherbime	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
L_1	1	1	0	1	1	1
Ksht_1	40	40	0	40	40	40
Lartesia_Kate_1	2	3	0	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	96	96
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	AS.Arsim	AS.Arsim	SHA-Aktivite Shqerore & Argetimi
L_2	0	0	0	0	2	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	3	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	3	4
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	SH.Shendetesi	SH1-Sherblim Ambulator	SH1-Sherblim Ambulator
L_3	0	0	0	0	2	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	3	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	1	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
NF_Balokreth	9	26	0	37	42	55
Dendesia	100	50	100	100	50	100
Gjelberim_Banor	5	5	0	5	5	5
Vendosime	50	25	0	50	25	50
Tipologjia_Hapësirave	T2	T3	N/A	T2	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRIA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)
Kufizime_tijore	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE	ZONE MINERARE
Kushte_te_tjera	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenet 20
Pershkrim	metra sipas nenet 20	metra sipas nenet 20	metra sipas nenet 20	metra sipas nenet 20	metra sipas nenet 20	metra sipas nenet 20
Kshp	10	10	0	10	10	10
Kshr	20	20	0	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Lejuara	NENI 50	NENI 51	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 50	NENI 51	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 50	NENI 51	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	61793.7	18759.4	2594.9	23387.3	8500.0	10792.9



Zona	KC_UB_A_49	KC_UB_A_50	KC_UB_A_50	KC_UB_A_50	KC_UB_V_51	KC_UB_A_52	KC_UB_A_52
Njësia	KC_UB_A1_49/2	KC_UB_A1_50/1	KC_UB_A1_50/2	KC_UB_A1_50/3	KC_UB_V1_51/1	KC_UB_A1_52/1	KC_UB_A1_52/2
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	SHA-Aktiviteti Shogorore & Argetimi	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim
Nonkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	AR1-Hapesira Publike	A1-Banim	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim
L_1	1	1	0	1	0	1	1
Ksht_1	40	40	0	40	0	40	40
Lartesia_Kate_1	2	2	0	2	0	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2	Nonkategori_2
L_2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3	Nonkategori_3
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
M_Bahoresh	13	19	0	18	0	21	22
Dendesia_3	50	100	0	50	0	50	100
Qilberim_Bahor	5	5	5	5	0	5	5
Vendpiktime	25	50	0	25	0	25	50
Tipologjia_Hapesinore	T2	T2	N/A	T2	N/A	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE, RIZHVILLIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRJA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)
Kufizime_Ligjore	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kushte_te_tjera	10	10	10	10	0	10	10
Pershkrim	20	20	20	20	0	20	20
Kshp	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kshr	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_1	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 50	NENI 50
Funksion_2	NENI 50	NENI 50	NENI 46	NENI 50	NENI 49	NENI 50	NENI 50
Funksion_3	NENI 50	NENI 50	NENI 46	NENI 50	NENI 49	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Lejuara	27662.7	35409.0	1915.1	22211.1	2171.3	11950.8	39596.5
Perdorime_te_Ndaluara							
Perdorime_te_Kushtezuara							
Sipërfaqe (m2)							

Zona	KC_UB_V_62	KC_UB_IE_63	KC_UB_A_64	KC_UB_A_64	KC_UB_A_64
Njësia	KC_UB_V1_62/1	KC_UB_IE2_63/1	KC_UB_A1_64/1	KC_UB_A1_64/2	KC_UB_A1_64/3
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	V.Varreza	IE.Industri Ekonomi	A.Banim	SHA.Aktivite Shqerore & Argetimi	A.Banim
Neenkategori_1	V1-Varreza	IE2-Industri e Rende	A1-Banim	AR1-Hapësira Publike	A1-Banim
L_1	0	0	1	0	1
Ksht_1	0	0	40	0	40
Lartesia_Kate_1	0	0	2	0	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	72	87
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0
Kategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	S.Sherbime	S2-Sherbime Tregtare dhe Biznesi	S.Sherbime
L_2	0	0	0	1	1
Ksht_2	0	0	0	40	40
Lartesia_Kate_2	0	0	0	3	3
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	23	9
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0
Kategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	IS.Institucione	IS6-Institucione Fetare	AS.Arsim
L_3	0	0	0	2	2
Ksht_3	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	3	3
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0
Pergjindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	5	4
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0
Mr.Banorësh	0	0	53	0	31
Mendesia	0	0	200	0	100
Gjellebëdhë_Banorësh	0	5	5	5	5
Vendparksime	0	0	100	0	50
Tipologjia_Hapësirave	N/A	NENI 42	T2	N/A	T2
Rezervim/NGRIRJA	RIGJENERIM/PERTERTIJE	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTIJE, RIZHVILLIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumente	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore	Parametrat_jane_sipas_lejes_se_KKT-se.	Lejohet_cati_e	Lartesia_ne_metra_sipas_struktures	Lejohet_cati_e	Lejohet_cati_e
Kushte_te_fjera	Territori_te_rehabilitohet_pas_perfundimit_te_lejes.	shfrytezueshme, Lartesia_ne_metra_sipas_nenit_20	(KSHT 3) sipas projektit Lartesia 3 ne metra sipas nenit 20	shfrytezueshme, Lartesia_ne_metra_sipas_nenit_20	sipas struktures (KSHT 3) sipas projektit Lartesia 3 ne metra sipas nenit 20
Pershkrim	10	10	10	10	10
Kshp	0	0	0	0	0
Kshr	0	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Perdorime_te_Lejuara	NENI 49	NENI 42	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluar	NENI 49	NENI 42	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 49	NENI 42	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	2217.2	130269.2	26909.7	6754.7	25237.9



Zona	KC_UB_A_65	KC_UB_A_66	KC_UB_A_66	KC_UB_A_67	KC_UB_A_68	KC_UB_A_69	KC_UB_A_70
Njësia	KC_UB_A1_65/1	KC_UB_A1_66/1	KC_UB_A1_66/2	KC_UB_A1_67/1	KC_UB_A52_68/1	KC_UB_A1_69/1	KC_UB_A1_70/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	A.Banim	AS.Arsim	A.Banim	A.Banim
	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	AS2-Arsim i Ulet	A1-Banim	A1-Banim
	1	1	1	1	2	1	1
Ksh1_1	40	40	40	40	0	40	40
Lartesia_Kate_1	2	2	2	2	3	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							
	1_2	0	0	0	0	0	0
Ksh2_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
	1_3	0	0	0	0	0	0
Ksh3_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	41	23	46	82	0	58	42
Dendësia	50	50	50	50	0	50	100
Gjelberim_Banor	5	5	5	5	5	5	5
Vendpaskim	25	25	25	25	0	25	50
Tipologjia_Hapësinoe	T2	T2	T2	T2		T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTIJE, RIZHVILLIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	(intensitet, KSHIT) Percaktohen sipas projektit, Lartesia ne sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Funkston_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkston_2							
Funkston_3							
Perdorime_te_Lejuara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 54	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 54	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 54	NENI 50	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	7785.1	17773.8	4774.4	4905.1	773.6	4986.0	20416.6



Zona	KC_UB_A_70	KC_UB_A_71	KC_UB_A_72	KC_UB_V_73	KC_UB_V_74	KC_UB_A_75
Njësia	KC_UB_A1_70/2	KC_UB_A1_71/1	KC_UB_A1_72/1	KC_UB_V1_73/1	KC_UB_V1_74/1	KC_UB_A1_75/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	A.Banim	A.Banim	V.Varreza	V.Varreza	A.Banim
Neenkategori_1	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	V1-Varreze	V1-Varreze	A1-Banim
L_1	1	1	1	0	0	1
Ksht_1	40	40	40	0	0	40
Lartesia_Kate_1	2	2	2	0	0	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2						
Neenkategori_2						
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3						
Neenkategori_3						
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Banorësh	39	108	0	0	0	21
Dendësia	104	50	0	0	0	50
Gjelberim_Banor	5	5	0	0	0	5
Vendparkime	50	25	0	0	0	25
Tipologjia_Hapësinoe	T2	T2	N/A	N/A	N/A	T2
Menyra_e_nderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRJA	REZERVIM/NGRIRJA	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit						
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_tjera						
Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kship	10	10	10	0	0	10
Kshir	20	20	20	0	0	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 49	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 49	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 50	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 49	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	13067.6	6878.8	3057.3	1658.8	2442.5	16656.4

[illegible]

Zona	KC_UB_A_78	KC_UB_V_79	KC_UB_A_80	KC_UB_A_81	KC_UB_A_82	KC_UB_IS_83
Njësia	KC_UB_A1_78/2	KC_UB_V1_79/1	KC_UB_A1_80/2	KC_UB_A1_81/1	KC_UB_A1_82/1	KC_UB_IS_83/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim	IS.Institucione
Neenkategori_1	A1-Banim	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim	IS6-Institucione Fetare
L_1	1	0	1	1	1	2
Ksht_1	40	0	40	40	40	0
Lartesia_Kate_1	2	0	2	2	2	3
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	97	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi	SH.Aktivitet Shqerore & Argetimi
Neenkategori_2	AR1-Hapesira Publike	AR1-Hapesira Publike	AR1-Hapesira Publike	AR1-Hapesira Publike	AR1-Hapesira Publike	AR1-Hapesira Publike
L_2	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	11	0	2	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	AS.Arsim	AS.Arsim	AS.Arsim	AS.Arsim	AS.Arsim	AS.Arsim
Neenkategori_3	AS2-Arsim i Ulet	AS2-Arsim i Ulet	AS2-Arsim i Ulet	AS2-Arsim i Ulet	AS2-Arsim i Ulet	AS2-Arsim i Ulet
L_3	0	0	0	0	2	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	3	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	1	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr_Banoresh	42	48	18	27	36	0
Dendesia	100	100	200	50	200	0
Gjellberim_Banor	5	5	5	5	5	5
Vendparkime	50	50	100	25	100	0
Tipologjia_Hapishnore	T2	T2	T2	T2	T2	NEI 54
Rezervim/NGRIRIA	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM	DEKESIM, KONSOLIDIM
Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Instrumenti	Instrumenti	Instrumenti	Instrumenti	Instrumenti	Instrumenti	Instrumenti
Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit	Fazat_e_Zhvillimit
Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore	Kufizime_Ligjore
Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera	Kushte_te_tjera
Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytezueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
10	10	10	10	10	10	10
20	20	20	20	20	20	20
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_1	Funksion_1	Funksion_1	Funksion_1	Funksion_1	Funksion_1	Funksion_1
Funksion_2	Funksion_2	Funksion_2	Funksion_2	Funksion_2	Funksion_2	Funksion_2
Funksion_3	Funksion_3	Funksion_3	Funksion_3	Funksion_3	Funksion_3	Funksion_3
Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara	Perdorime_te_Lejuara
Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara	Perdorime_te_Ndaluara
Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara	Perdorime_te_Kushtezuara
14257.1	14257.1	14257.1	14257.1	14257.1	14257.1	14257.1
Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)	Sipërfaqe (m2)
42794.2	42794.2	42794.2	42794.2	42794.2	42794.2	42794.2

Zona	KC_UB_A_91	KC_UB_A_92	KC_UB_A_92	KC_UB_A_93	KC_UB_A_94	KC_UB_A_95	KC_UB_A_95
Njësia	KC_UB_A1_91/1	KC_UB_A1_92/1	KC_UB_A1_92/2	KC_UB_A1_93/1	KC_UB_A1_94/1	KC_UB_A1_95/1	KC_UB_A1_95/2
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	A.Banlim	A.Banlim	A.Banlim	IS.Institucione	A.Banlim	A.Banlim	SH.Shendetesi
Neenkategori_1	A1-Banlim	A1-Banlim	A1-Banlim	IS6-Institucione Fetare	A1-Banlim	A1-Banlim	SH1-Sherbim Ambulator
L1	1	1	1	2	1	1	2
Ksht_1	40	40	40	0	40	40	0
Lartesia_Kate_1	2	2	2	3	2	2	3
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2	Neenkategori_2
L2	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3	Neenkategori_3
L3	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr. Banorësh	45	34	64	0	12	10	0
Dendësia	100	100	50	0	20	50	0
Gjellërimi_Banor	5	5	5	5	5	5	5
Vendpërkime	50	25	25	0	10	25	0
Tipologjia_Hapësishore	T2	T2	T2	NIENI 54	T2	T2	NIENI 54
Menvyra_e_hnderhyrjes	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	RIGJENERIM/PERTERTITJE
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit							
Kufizime_Ligjore							
Kushte_te_tjera							
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHT) Sipas projektit, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSHT) Përcaktohen sipas projektit, Lartësia ne metra sipas nenit 20
Kshp	10	10	10	10	10	10	10
Kshr	20	20	20	20	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54
Perdorime_te_Mdaluara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54
Perdorime_te_Kushtezuara	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54	NIENI 50	NIENI 50	NIENI 54
Slpërfaqe (m2)	19147.2	27295.4	4083.0	618.2	13002.4	31063.0	283.3





Zona	KC_UB_A_95	KC_UB_A_95	KC_UB_A_95	KC_UB_V_96	KC_UB_A_97	KC_UB_A_97
Njësia	KC_UB_AR1_95/3	KC_UB_A1_95/4	KC_UB_A1_95/5	KC_UB_V1_96/1	KC_UB_A2_97/1	KC_UB_A2_97/2
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	SHA-Aktivitetet Shoqërore & Argetimi	A.Banim	A.Banim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim
Neunkategori_1	AR1-Hapësira Publike	A1-Banim	A1-Banim	V1-Varreza	A2-Banim dhe Sherbime	A2-Banim dhe Sherbime
L_1	0	1	1	0	1	1
Ksht_1	0	40	40	0	40	40
Lartësia_Kate_1	0	2	2	0	3	3
Lartësia_Metra_1	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	78	96
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0
Kategori_2					AS.Arsim	SH.Shendetesi
Neunkategori_2					AS2-Arsim i Ulet	SH1-Sherbim Ambulator
L_2	0	0	0	0	2	2
Ksht_2	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_2	0	0	0	0	3	3
Lartësia_Metra_2	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	16	4
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0
Kategori_3					SHA-Aktivitetet Shoqërore & Argetimi	
Neunkategori_3					AR1-Hapësira Publike	
L_3	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Kate_3	0	0	0	0	0	0
Lartësia_Metra_3	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	6	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0
Nr.Banorësh	0	15	10	0	32	42
Perqindja	0	20	50	0	100	50
Gjellërim_Banor	5	5	5	0	5	5
Vendpërkime	0	10	25	0	50	25
Tipologjia_Hapësirë	N/A	T2	T2	N/A	T3	T3
Menyra_e_nderhyrjes	RIGJENERIM/PERTËRTITJE, RIZHVILLIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	REZERVIM/NGRIRJA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit	N/A	Afatmesem (1-3 vjet)	Afatmesem (1-3 vjet)	N/A	Afatshkurter (1 vit)	Afatshkurter (1 vit)
Kufizime_Ligjore						
Kushte_te_Yllare						
Pershkrim	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20 (KSHT 2) sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne metra sipas nenit 20 (KSHT 2) sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne shfrytëzueshme, Lartësia ne sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartësia ne sipas projektit. (intensitet 2, KSHT 2)
Kshp	10	10	10	0	10	10
Kshr	20	20	20	0	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2						
Funksion_3						
Perdorime_te_Lejuara	NENI 46	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 51	NENI 51
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 46	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 51	NENI 51
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 46	NENI 50	NENI 50	NENI 49	NENI 51	NENI 51
Sipërfaqe (m2)	1090.1	6765.8	3633.5	1578.0	19986.7	8712.5

Zona	KC_UB_V_105	KC_UB_IS_106	KC_UB_AS_107	KC_UB_V_108	KC_UB_A_109	KC_UB_A_110	KC_UB_A_110
Njësia	KC_UB_V1_105/1	KC_UB_IS6_106/1	KC_UB_AS2_107/1	KC_UB_V1_108/1	KC_UB_A1_109/1	KC_UB_A1_110/1	KC_UB_A1_110/2
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	V.Varreza	IS.Institucione	AS.Arsim	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Neenkategori_1	V1-Varreze	IS6-Institucione Fetare	AS2-Arsim i Ulet	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
L_1	0	2	2	0	1	1	1
Ksh1_1	0	0	0	0	40	40	40
Lartesia_Kate_1	0	3	3	0	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100	100	100	99
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2							SH.Shendetesi
Neenkategori_2							SH1-Sherbim Ambulator
L_2	0	0	0	0	0	0	2
Ksh1_2	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0	0	0	3
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0	0	0	1
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3							
Neenkategori_3							
L_3	0	0	0	0	0	0	0
Ksh1_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0
Nr.Banorësh	0	0	0	0	31	18	22
Dedësia	0	0	0	0	50	50	50
Gjëlberim_Banor	0	5	5	0	5	5	5
Vendparkime	0	0	0	0	25	25	25
Tipologjia_Hapëshore	N/A	NE54	NE54	N/A	T2	T2	T2
Menyra_e_nderhyrjes	REZERVIM/NGRIRJA	RIGJENERIM/PERTERTIJE	RIGJENERIM/PERTERTIJE, RIZHVILLIM	REZERVIM/NGRIRJA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
PDV	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit							
Kuifitime_Ligjore							
Kushte_të_tjera							
Pershkrim	(Intensiteti, KSH) Sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSH) Përcaktohen sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	(Intensiteti, KSH) Përcaktohen sipas projektit, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Intensiteti 2, KSH 2) sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Intensiteti 2, KSH 2) sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Intensiteti 2, KSH 2) sipas projektit	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20 (Intensiteti 2, KSH 2) sipas projektit
Kshp	10	10	10	0	10	10	10
Kshr	20	20	20	0	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2							
Funksion_3							
Perdorime_te_Lejuara	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54
Perdorime_te_Ndaluara	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54
Perdorime_te_Kushtejuara	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54	NE54
Sipërfaqe (m2)	1355.7	130.0	772.9	2687.4	11090.4	17667.8	7173.8



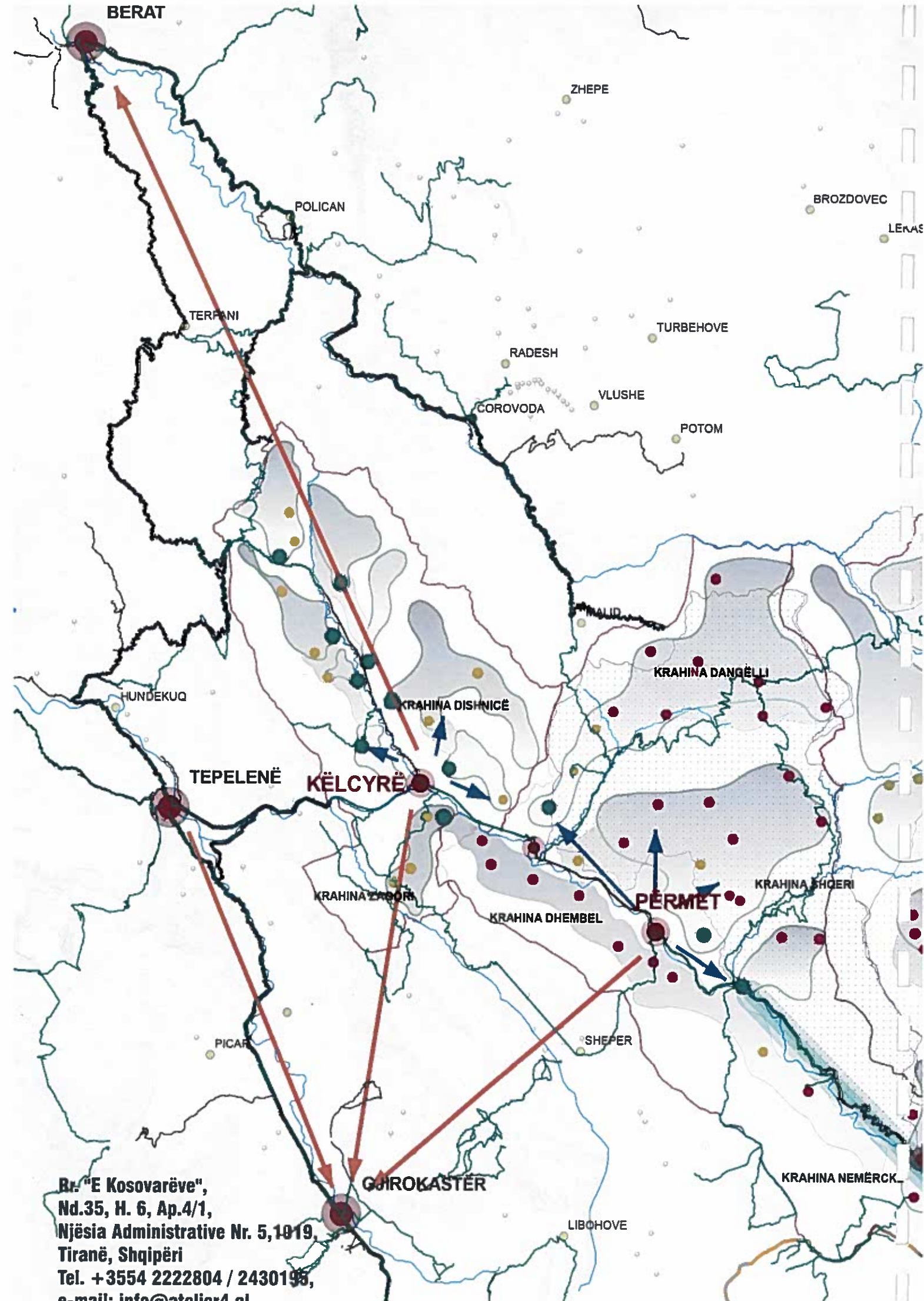


Zona	KC_UB_V_111	KC_UB_V_112	KC_UB_V_113	KC_UB_SHA_114	KC_UB_V_115	KC_UB_A_116	KC_UB_A_117	KC_UB_A_117
Njësia	KC_UB_V1_111/1	KC_UB_V1_112/1	KC_UB_V1_113/1	KC_UB_AR3_114/1	KC_UB_V1_115/1	KC_UB_A1_116/1	KC_UB_A1_117/1	KC_UB_A1_117/2
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	V.Varreza	V.Varreza	V.Varreza	SHA Aktivitete Shogjore & Argetimi	V.Varreza	A.Banim	A.Banim	A.Banim
Neenkategori_1	V1-Varreze	V1-Varreze	V1-Varreze	AR3-Aktivitete Sportive	V1-Varreze	A1-Banim	A1-Banim	A1-Banim
L_1	0	0	0	0	0	1	1	1
Ksht_1	0	0	0	0	0	40	40	40
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0	0	2	2	2
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	70	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_2				AS_Arsim				
L_2	0	0	0	2	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	3	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	30	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0	0	0	0	0
Kategori_3				AS2-Arsim i Ulet				
L_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0	0	0	0	0
N_Shporetsh	0	0	0	0	0	9	0	11
Dendësia	0	0	0	0	0	50	0	20
Gjellebim_Raqor	0	0	0	5	0	5	5	5
Veçdipat_Kithe	0	0	0	0	0	25	0	10
Tirëdhjetë_Hapësirë	N/A	N/A	N/A	NENI 55	N/A	T2	T2	T2
Rezervim/NGRIRIA	REZERVIM/NGRIRIA	REZERVIM/NGRIRIA	REZERVIM/NGRIRIA	RIGJENERIM/PERTERTIJË, RIZHVILLIM	REZERVIM/NGRIRIA	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM	DENDESIM, KONSOLIDIM
Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo	Jo
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit								
Kufizime_Ligjore								
Kushte_te_tjera								
Pershkrim				Intensitet, KSHT, Lartesi sipas projektit (KSHT 2) sipas projektit		Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20	Lejohet cati e shfrytëzueshme, Lartesia ne metra sipas nenit 20
Kshp	0	0	0	10	0	10	10	10
Kshr	0	0	0	20	0	20	20	20
Funksion_1	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Funksion_2								
Funksion_3								
Perdorime_te_Lejuara	NENI 49	NENI 49	NENI 49	NENI 55	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Ndaluar	NENI 49	NENI 49	NENI 49	NENI 55	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 49	NENI 49	NENI 49	NENI 55	NENI 49	NENI 50	NENI 50	NENI 50
Sipërfaqe (m2)	770.9	400.7	1586.7	8354.4	1363.3	2695.4	2695.4	8225.9



Zona	KC_UB_V_118	KC_UB_V_119	KC_UB_M_120	KC_UB_M_121
Njësia	KC_UB_V1_118/1	KC_UB_V1_119/1	KC_UB_M1_120/1	KC_UB_M1_121/1
Sistemi	Urban	Urban	Urban	Urban
Kategori_1	V.Varreza	V.Varreza	M.Monumente	M.Monumente
Neinkategori_1	V1-Varreze	V1-Varreze	M1-Monument Kulture	M1-Monument Kulture
L_1	0	0	0	0
Ksht_1	0	0	0	0
Lartesia_Kate_1	0	0	0	0
Lartesia_Metra_1	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_1	100	100	100	100
Parcela_Minimale_1	0	0	0	0
Kategori_2				
Neinkategori_2				
L_2	0	0	0	0
Ksht_2	0	0	0	0
Lartesia_Kate_2	0	0	0	0
Lartesia_Metra_2	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_2	0	0	0	0
Parcela_Minimale_2	0	0	0	0
Kategori_3				
Neinkategori_3				
L_3	0	0	0	0
Ksht_3	0	0	0	0
Lartesia_Kate_3	0	0	0	0
Lartesia_Metra_3	0	0	0	0
Perqindja_e_Perdorimit_3	0	0	0	0
Parcela_Minimale_3	0	0	0	0
Me_Pangrresh	0	0	0	0
Dendësia	0	0	0	0
Gjendërimi_Banor	0	0	5	5
Vendbanimi	0	0	0	0
Tipologjia_Hapësinores	N/A	N/A	NENI 47	NENI 47
Menyra_e_nderhyrjes	REZERVIM/NGRIRJA	REZERVIM/NGRIRJA	KONSERVIM	KONSERVIM
Pbv	Jo	Jo	Jo	Jo
Instrumenti	N/A	N/A	N/A	N/A
Fazat_e_Zhvillimit				
Kufizime_Ligjore			Zone e Perdorimit Tradicional,	Zone e Perdorimit Tradicional,
Kushte_te_tjera			Urdher i Ministrise se Kulture nr.259 dt.25/092014	
Pershkrim				
Kshp	0	0	10	10
Kshr	0	0	20	20
Funkcion_1	N/A	N/A	N/A	N/A
Funkcion_2				
Funkcion_3				
Perdorime_te_Lejuara	NENI 49	NENI 49	NENI 47	NENI 47
Perdorime_te_Ndaluara	NENI 49	NENI 49	NENI 47	NENI 47
Perdorime_te_Kushtezuara	NENI 49	NENI 49	NENI 47	NENI 47
Sliperfaqe (m2)	2473.2	2633.7	540557.5	177.9





Br. "E Kosovareve",
Nd.35, H. 6, Ap.4/1,
Njësia Administrative Nr. 5,1019,
Tiranë, Shqipëri
Tel. +3554 2222804 / 2430198,
e-mail: info@atalia.al