



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI I K.K.T.
Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË
Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak
Z. RAMAZAN CARA

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak
Nr. 133, datë 23.12.2020

Kryetar i Bashkisë
Z. REDJAN KRALI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA KAVAJË**

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 7, datë 28.12.2020

Drejtorja e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: **DËSHIRA QATO**





PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT.....	3
KREU II.....	9
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE.....	9
SHTOJCA I.....	37
HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTUREORE ME NDRYSHIME.....	37
SHTOJCA II.....	39
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTUREORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE.....	39



100

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kavajë", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Pas nenit 31 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 31/1 me përmbajtjen si më poshtë:

Neni 31/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. *Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijnë në procedurë për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklarata paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.*
2. *Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.*
3. *Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:*
 - a. *Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.*
 - b. *Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.*
 - c. *Për ndërtime të përkohshme.*
 - d. *Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.*
 - e. *Për punime si pasojë e emergjencave civile.*
 - f. *Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.*
 - g. *Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.*
 - h. *Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.*
 - i. *Kur kërkohet rikonstruksion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë*



- j. Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- k. Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
- Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
 - Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjermën "b", kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjermën "b", më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë."
2. Pas nenit 36 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 36/1 me përmbajtjen si më poshtë:

Neni 36/1: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

- Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
 - Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësisë kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturat inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
- Nëse nuk përcaktohet ndryshe në planin e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë 2 kate me



3. Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
 4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministria e Linjës për zhvillimet në fjalë.
 5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.
3. Në nenin 42 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, bëhet ndryshimi si më poshtë:

Në kreun "A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit", në pikën "7-Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit" shtohet fraza "Përfshirje në bënë pjesë K1-A22-06, për të cilën hartimi i PDV nuk është i detyrueshëm".

4. Në nenin 43 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Fraza "Ky nen trajton njësitë G2-A22-01, G2-A22-02, G2-A22-03, G2-A22-04, G2-A22-05, G2-A22-06 dhe G2-A22-09, të cilat përfshihen në zonën e Rëndësisë Kombëtare të Bregdetit. Këto njësi do të jenë subjekt hartimit të PDZRK-së." ndryshon në "Ky nen trajton njësitë G2-A22-01, G2-A22-02, G2-A22-03, G2-A22-04, G2-A22-05, G2-A22-06 dhe G2-A22-09."
- ii. Në kreun "A. Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit":
 1. Përdorimi i tokës, nga "Sipas PINS_Bregdetit" ndryshon në "Banesa kolektive + struktura akomoduese";
 2. Tipologjia e propozuar hapësinore, nga "Sipas PINS_Bregdetit" ndryshon në "Banesa kolektive, banesa individuale, objekte shumëfunksionesh dhe objekte të vetme shërbimi";
 3. Ndërhyrja në zonë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Në zonën A22, përdorimi dhe zënia e territorit lejohet vetëm për zhvillime me parametra të mesëm dhe për aktivitete të kombinuara me shërbime, në përputhje me rregullat e zonave të banimit. Qëllimi është rikonceptimi i tyre si zona me banesa kolektive deri në një lartësi maksimale prej 4K+1atik";
 4. Qëllimi i ndërhyrjes, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
 5. Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "80% banim dhe 20% shërbime në njësitë G2-A22-02, G2-A22-03, G2-A22-09 dhe 60% banim dhe 40% shërbime në njësitë G2-A22-01, G2-A22-04, G2-A22-05, G2-A22-06";
 6. Dendësia maksimale e banimit e shprehur në banorë për hektar, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150 b/ha";
 7. Kushte për PDV, nga "Në këto zona duhet të hartohet PDZRK" ndryshon në "Në këto zona duhet të hartohet PDV";
 8. Madhësia e parcelës, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Synimi është bashkimi i parcelave për të mundësuar zhvillime të unifikuara. Rregullat do të detajlohen në PDV.



Parcela individuale minimale nuk mund të jetë më pak se 500m² në njësitë G2-A22-02, G2-A22-03, G2-A22-09 dhe 2000m² në njësitë G2-A22-01, G2-A22-04, G2-A22-05, G2-A22-06”;

- 9. Gjatësia e objektit/bllokut, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Gjatësia e bllokut është e kushtëzuar nga terreni, por në çdo rast duhet të krijohet mundësi lidhjeje çdo 100m”;*
- 10. Aksesit në parcelë, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Parcela duhet të ketë mundësi hyrje/dalje nga një rrugë publike ose private në mënyrë të drejtpërdrejtë, ose me anë të krijimit të një servituti kalimi në një parcelë fqinje. Gjerësia minimale e rrugë-kalimi duhet të jetë 6 metra”;*
- 11. Lidhja me infrastrukturën, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Përpara se të fillojë zhvillimi i parcelave duhet të sigurohet lidhja e tyre me rrjetet e infrastrukturës inxhinierike”;*

iii. Në kreun “B. Rregullat e volumnit”:

- 1. Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “2”;*
- 2. Koeficienti maksimal i shfrytëzimit, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “35%”;*
- 3. Koeficienti minimal për rrugë, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “30%”;*
- 4. Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “30%”;*
- 5. Lartësia maksimale e lejuar, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “2k+1atik në njësitë G2-A22-02, G2-A22-03, G2-A22-09 dhe 4k+1atik në njësitë G2-A22-01, G2-A22-04, G2-A22-05, G2-A22-06. Lartësia në metra në vartësi të funksioneve të objektit duhet respektuar lartësitë minimale sipas përdorimit të kateve përcaktuara në këtë rregullore dhe në legjislacionin në fuqi”;*
- 6. Distanca e ndërtesave nga njera-tjetra, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Referohu nenit 24”;*
- 7. Distanca e ndërtesave nga trupi i rrugës, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Vija e ndërtimit përcaktohet në PDV”;*
- 8. Distanca e ndërtesave nga kufiri i pronës, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Referohu nenit 25”;*
- 9. Numri i vendparkimeve, nga “Përcaktohet në PDZRK” ndryshon në “Referohu nenit 28”;*

5. Në nenin 63 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit” në pikën “7-Kushte për PDV” shtohet fraza “Përjashtim bën njësia S1-IE-02, për të cilën nuk është i nevojshëm hartimi i PDV”.

6. Në nenin 65 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun “Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit”:



1. Në pikën "5-Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit":
 - a. pas kodit "G2-S1-01" shtohet kodi "S5-S1-02";
 - b. pas frazës "100% shërbime tregtare dhe gastronomike" shtohet fraza *Ndërtimi në këto njësi duhet të realizohet me materiale miqësore me mjedisin, si dru, gur dhe të ngjashme.*
 2. Në pikën "7-Kushte për PDV" shtohet fraza "Përfashtim bën njësia G1-S1-08, për të cilën duhet hartuar PDV";
 - ii. Në kreun "Rregullat e volumit për njësitë G1-S1-01, G1-S1-02, G1-S1-04, G1-S1-05, G1-S1-06, G1-S1-07, G1-S1-08 dhe S5-S1-01":
 1. Titulli i kreut ndryshon në "Rregullat e volumit për njësitë për njësitë G1-S1-04, G1-S1-05, G1-S1-06, G1-S1-07, G1-S1-08, G1-S1-09 dhe S5-S1-01";
 2. Pika "1-Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën" nga "1.5 (nuk aplikohet në raste rikonstruksioni dhe shtesash). Në njësinë G1-S1-05 intensiteti i ndërtimit është 2." ndryshon në "2 (nuk aplikohet në raste rikonstruksioni dhe shtesash). Në njësinë G1-S1-06 intensiteti i ndërtimit është 2.5".
 - iii. Titulli i kreut "Rregullat e volumit për njësitë G1-S1-03, G2-S1-01" ndryshon në "Rregullat e volumit për njësitë G1-S1-03, G2-S1-01 dhe S5-S1-02".
7. Në nenin 78 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

Në kreun "A-Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit":

1. Pika "5-Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit" nga "100% aktivitete sociale, sportive dhe rekreative nga të cilat vetëm 30% mund të jenë në ambiente të mbyllura" ndryshon në "60% aktivitete sociale dhe rekreative nga të cilat vetëm 30% mund të jenë në ambiente të mbyllura dhe 40% shërbime akomodimi dhe shërbime komplementare të hotelerisë";

8. Në nenin 41 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor bëhet ndryshimi si më poshtë:

- i. Në kreun "Parashikime të përgjithshme, rregullat e përdorimit dhe kushtet e zhvillimit":

1. Në pikën "1-Përdorimi i tokës" shtohet fraza "shërbime akomodimi dhe shërbime komplementare të hotelerisë."
2. Në pikën "3-Ndërhyrja në zonë" paragrafi "Në këto zona nuk janë të lejueshme ndërtimet e reja, por synohet lirimi dhe rikualifikimi i hapësirave publike" ndryshon në "Në këto zona nuk janë të lejueshme ndërtimet e reja me funksion banim, por lejohen rikonstruksionet për të gjitha strukturat ekzistuese dhe ndërtimet e reja vetëm për struktura me funksion shërbime akomodimi dhe shërbime komplementare të hotelerisë".
3. Në pikën "3-Ndërhyrja në zonë" paragrafi "Në njësinë G1-A21-13 lejohen shërbimet e hotelerisë, si në rikonstruksione, ashtu edhe në ndërtime të reja" ndryshon në "Në të



gjitha njësinë A21 lejohen shërbimet e hotelerisë, si në rikonstruksione, ashtu edhe në ndërtime të reja”.

4. Në pikën *“5-Përqindja e sipërfaqes së ndërtimit sipas përdorimit”* shtohet fraza:

“mundësi ndërtimi të strukturave të reja për shërbime akomodimi dhe shërbime komplementare të hotelerisë, në parcelat e pandërtuara”

5. Në pikën *“8-Madhësia e parcelës”* shtohet fraza *“Për shërbime akomodimi dhe komplementare të hotelerisë, sipas nenit 65 të rregullores”;*

6. Në pikën *“9-Gjatësia e objektit/blloku”* shtohet fraza *“Për shërbime akomodimi dhe komplementare të hotelerisë, sipas nenit 65 të rregullores”.*

ii. Në kreun *“B-Rregullat e volumit”*:

1. Në pikën *“1-Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtuar për zonën”* nga *“20% më shumë sesa intensiteti ekzistues i parcelës. Në njësinë G1-A21-13 intensiteti për shërbimet e hotelerisë të jetë jo më shumë se 1”* ndryshon në *“Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtuar për zonën”* nga *“20% më shumë sesa intensiteti ekzistues i parcelës. Vetëm për shërbime akomodimi dhe komplementare të hotelerisë intensiteti maksimal i lejuar të jetë jo më shumë se 2”;*
2. Në pikën *“2-Koeficienti maksimal i shfrytëzimit”* nga *“Sipas gjendjes ekzistuese”* ndryshon në *“Sipas gjendjes ekzistuese për përdorimin A-banim dhe 45% për shërbime akomodimi dhe komplementare të hotelerisë”;*
3. Në pikën *“4-Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura”* nga *“Sipas gjendjes ekzistuese”* ndryshon në *“30%”.*



KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE

Në "Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Kavajë", në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore A31-168:

- a) Njësia administrative, "Synej";
- b) Emër Zone, "Hajdaraj";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "A3-Zona Rurale";
- e) Përdorimi, "A31-Zona të formuara me vila";
- f) Njësia, "A31-168";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "20% më shumë e gjendja ekzistuese";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "Sipas gjendjes ekzistuese";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Sipas gjendjes ekzistuese";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "20% më shumë e gjendja ekzistuese";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "2K/7m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "30banorë/ha";
- n) PDV, "JO";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Sistemim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "0.36ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

2. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore A31-186:

- a) Njësia administrative, "Luz i Vogël";
- b) Emër Zone, "Luz i Vogël";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "A3-Zona Rurale";
- e) Përdorimi, "A31-Zona të formuara me vila";
- f) Njësia, "A31-186";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "20% më shumë e gjendja ekzistuese";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "Sipas gjendjes ekzistuese";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Sipas gjendjes ekzistuese";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "20% më shumë e gjendja ekzistuese";
- k) Intensiteti me kusht, "-";



- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "2K/7m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "30banorë/ha";*
- n) *PDV, "JO";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Sistemim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.18ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

3. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore A32-39:

- a) *Njësia administrative, "Synej";*
- b) *Emër Zone, "Hajdaraj";*
- c) *Sistemi, "UB-URBAN";*
- d) *Kategoria, "A3-Zona Rurale";*
- e) *Përdorimi, "A32-Zona për përmirësim dhe plotësim";*
- f) *Njësia, "A32-120";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "30%";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "20%";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "20%";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "0.5";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "2K/7m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "30banorë/ha";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Krijim, Rinovim, Plotësim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.17ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

4. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore A32-119:

- a) *Njësia administrative, "Synej";*
- b) *Emër Zone, "Hajdaraj";*
- c) *Sistemi, "UB-URBAN";*
- d) *Kategoria, "A3-Zona Rurale";*
- e) *Përdorimi, "A32-Zona për përmirësim dhe plotësim";*
- f) *Njësia, "A32-119";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "30%";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "20%";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "20%";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "0.5";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "2K/7m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "30banorë/ha";*



- n) PDV, "Jo";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Krijim, Rinovim, Plotësim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "2.38ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

5. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore A32-120:

- a) Njësia administrative, "Synej";
- b) Emër Zone, "Hajdaraj";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "A3-Zona Rurale";
- e) Përdorimi, "A32-Zona për përmirësim dhe plotësim";
- f) Njësia, "A32-120";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "30%";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "20%";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "20%";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "0.5";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "2K/7m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "30banorë/ha";
- n) PDV, "Jo";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Krijim, Rinovim, Plotësim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "2.56ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

6. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore B1-09:

- a) Njësia administrative, "Luz i Vogël";
- b) Emër Zone, "Luz i Vogël";
- c) Sistemi, "B-BUJQËSOR";
- d) Kategoria, "B-Zona Bujqësore";
- e) Përdorimi, "B1-Aktivitete ekonomike dhe bujqësore";
- f) Njësia, "B1-09";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "60%";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "Sipas gjendjes faktike";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "Sipas llojit të strukturës";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "3K/15m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";
- n) PDV, "Jo";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Krijim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";



- q) *Sipërfaqe, "7.27ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

7. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-01:

- a) *Sipërfaqe, nga "2.9ha" ndryshon në "2.38ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

8. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-02:

- a) *Sipërfaqe, nga "211.8ha" ndryshon në "272.31ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

9. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-03:

- a) *Sipërfaqe, nga "7.9ha" ndryshon në "7.89ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

10. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-05:

- a) *Sipërfaqe, nga "7.9ha" ndryshon në "7.81ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

11. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-13:

- a) *Sipërfaqe, nga "26.0ha" ndryshon në "45.37ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

12. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-21:

- a) *Sipërfaqe, nga "134.5ha" ndryshon në "145.76ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

13. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-33:

- a) *Sipërfaqe, nga "20.0ha" ndryshon në "29.13ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

14. Njësisë strukturore B2-34:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

15. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-40:

- a) *Sipërfaqe, nga "74.7ha" ndryshon në "74.72ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



16. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-44:

- a) *Sipërfaqe*, nga "18.2ha" ndryshon në "18.24ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

17. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-48:

- a) *Sipërfaqe*, nga "90.4ha" ndryshon në "103.67ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

18. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-53:

- a) *Sipërfaqe*, nga "15.8ha" ndryshon në "15.53ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

19. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-60:

- a) *Sipërfaqe*, nga "22.2ha" ndryshon në "10.37ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

20. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-121:

- a) *Sipërfaqe*, nga "4.9ha" ndryshon në "3.18ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

21. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-133:

- a) *Sipërfaqe*, nga "59.9ha" ndryshon në "90.44ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

22. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B2-135:

- a) *Sipërfaqe*, nga "272.8ha" ndryshon në "259.97ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

23. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore B2-140:

- a) *Njësia administrative*, "Luz i Vogël";
- b) *Emër Zone*, "-";
- c) *Sistemi*, "B-BUJQËSOR";
- d) *Kategoria*, "B-Zona Bujqësore";
- e) *Përdorimi*, "B2-Toka arë";
- f) *Njësia*, "B2-140";
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, "



- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrotjtje";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "17.96ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

24. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-01:

- a) *Sipërfaqe, nga "132.1ha" ndryshon në "140.21ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

25. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-02:

- a) *Sipërfaqe, nga "3.0ha" ndryshon në "3.46ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

26. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-06:

- a) *Sipërfaqe, nga "0.1ha" ndryshon në "0.13ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

27. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-07:

- a) *Sipërfaqe, nga "70.2ha" ndryshon në "113.79ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

28. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-08:

- a) *Sipërfaqe, nga "106.0ha" ndryshon në "142.78ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

29. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-11:

- a) *Sipërfaqe, nga "11.3ha" ndryshon në "11.22ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

30. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore B3-19:

- a) *Sipërfaqe, nga "32.5ha" ndryshon në "26.05ha";*



b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

31. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-21:

- a) *Sipërfaqe, nga “92.7ha” ndryshon në “97.08 ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

32. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-24:

- a) *Sipërfaqe, nga “127.2ha” ndryshon në “127.79ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

33. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-80:

- a) *Sipërfaqe, nga “18.3ha” ndryshon në “14.73ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

34. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-86:

- a) *Sipërfaqe, nga “79.1ha” ndryshon në “155.91ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

35. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-90:

- a) *Sipërfaqe, nga “111.6ha” ndryshon në “111.21ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

36. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-91:

- a) *Sipërfaqe, nga “189.0ha” ndryshon në “166.16ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

37. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore B3-92:

- a) *Sipërfaqe, nga “288.5ha” ndryshon në “288.41ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

38. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore B3-110:

- a) *Njësia administrative, “Synej”;*
- b) *Emër Zone, “-”;*
- c) *Sistemi, “B-BUJQËSOR”;*
- d) *Kategoria, “B-Zona Bujqësore”;*
- e) *Përdorimi, “B3-Toka bujqësore me bimësi të lartë”;*
- f) *Njësia, “B3-110”;*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, “-”;*



- h) Koeficienti minimal për rrugë, "-";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "-";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "-";
- n) PDV, "Jo";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrojtje";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "22.50ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

39. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore B3-111:

- a) Njësia administrative, "Luz i Vogël";
- b) Emër Zone, "-";
- c) Sistemi, "B-BUJQËSOR";
- d) Kategoria, "B-Zona Bujqësore";
- e) Përdorimi, "B3-Toka bujqësore me bimësi të lartë";
- f) Njësia, "B3-111";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "-";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "-";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "-";
- n) PDV, "Jo";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrojtje";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "1.22ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

40. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore B42-01:

- a) Njësia administrative, "Synej";
- b) Emër Zone, "-";
- c) Sistemi, "B-BUJQËSOR";
- d) Kategoria, "B4-Zona agroturistike";
- e) Përdorimi, "B42-Ferma agroturistike";
- f) Njësia, "B42-01";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "20%";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "20%";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "30%";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "0.5";



- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "3K/11m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";
- n) PDV, "Po";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Krijim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "25.48ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

41. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-A12-01:

- a) Sipërfaqe, nga "2.6ha" ndryshon në "0.12ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

42. Njësisë strukturore G1-A21-01:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

43. Njësisë strukturore G1-A21-02:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

44. Njësisë strukturore G1-A21-03:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

45. Njësisë strukturore G1-A21-04:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

46. Njësisë strukturore G1-AR2-01:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

47. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-AR2-03:

- a) Sipërfaqe, nga "0.2ha" ndryshon në "0.27ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

48. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-AR2-06:

- a) Sipërfaqe, nga "3.1ha" ndryshon në "2.87ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

49. Njësia Strukturore G1-AR2-07:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



50. Njësia strukturore G1-AR4-01:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

51. Njësia strukturore G1-IN4-02:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

52. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-IN5-01:

- a) *Sipërfaqe, nga "1.8ha" ndryshon në "2.2ha";*
- b) *Koordinatat e njësive jepen në Shtojcën II.*

53. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore G1-IN5-02:

- a) *Njësia administrative, "Golem";*
- b) *Emër Zone, "Plazh";*
- c) *Sistemi, "IN-INFRASTRUKTUROR";*
- d) *Kategoria, "IN-Infrastruktura";*
- e) *Përdorimi, "IN5-Sheshe/shëtitorë";*
- f) *Njësia, "G1-IN5-02";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rezervim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.09ha";*
- r) *Koordinatat e njësive jepen në Shtojcën II.*

54. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore G1-IN5-03:

- a) *Njësia administrative, "Golem";*
- b) *Emër Zone, "Plazh";*
- c) *Sistemi, "IN-INFRASTRUKTUROR";*
- d) *Kategoria, "IN-Infrastruktura";*
- e) *Përdorimi, "IN5-Sheshe/shëtitorë";*
- f) *Njësia, "G1-IN5-03";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura,*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*



- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rezervim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.39ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

55. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-N5-02:

- a) *Sipërfaqe, nga "4.1ha" ndryshon në "0.86ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

56. Njësisë strukturore G1-S1-01:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

57. Njësisë strukturore G1-S1-02:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

58. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-04:

- a) *Intensiteti, nga "1.5" ndryshon në "2";*

59. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-03:

- a) *Sipërfaqe, nga "1.04ha" ndryshon në "1.38ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

60. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-05:

- a) *Sipërfaqe, nga "5.09ha" ndryshon në "5.36ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

61. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-06:

- a) *Sipërfaqe, nga "1.20ha" ndryshon në "1.50ha";*
- b) *Intensiteti, nga "1.5" ndryshon në "2.5";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

62. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-07:

- a) *Intensiteti, nga "1.5" ndryshon në "2";*



63. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G1-S1-08:

- a) *Sipërfaqe*, nga "0.84ha" ndryshon në "2.22ha";
- b) *PDV*, nga "JO" ndryshon në "PO";
- c) *Intensiteti maksimal i ndërtimit*, nga "1.5" ndryshon në "2";
- d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

64. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore G1-S1-09:

- a) *Njësia administrative*, "Golem";
- b) *Emër Zone*, "Plazh";
- c) *Sistemi*, "UB-URBAN";
- d) *Kategoria*, "S-Zonë shërbimesh";
- e) *Përdorimi*, "S1-Zonë shërbimesh";
- f) *Njësia*, "G1-S1-09";
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, "40%";
- h) *Koeficienti minimal për rrugë*, "10%";
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, "20%";
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, "2";
- k) *Intensiteti me kusht*, "-";
- l) *Lartësia maksimale e lejuar*, "5k";
- m) *Dendësia maksimale për banorë*, "150 përdorues/ha";
- n) *PDV*, "Jo";
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes*, "Rikualifikim, Krijim";
- p) *Shërbime*, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) *Sipërfaqe*, "0.52ha";
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

65. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A11-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "7.34ha" ndryshon në "7.18ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

66. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A11-02:

- a) *Sipërfaqe*, nga "23.79ha" ndryshon në "23.70ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

67. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A12-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "5.37ha" ndryshon në "5.07ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



68. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-01:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) Koeficienti minimal për rrugë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) Popullsia e pritshme, nga "0" ndryshon në "1980";
- e) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) Intensiteti me kusht, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) Lartësia maksimale e lejuar, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "4K+1atik";
- h) Dendësia maksimale për banorë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) PDV, "Po";
- j) Qëllimi i ndërhyrjes, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) Shërbime, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara";

69. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-02:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) Koeficienti minimal për rrugë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) Popullsia e pritshme, nga "0" ndryshon në "570";
- e) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) Intensiteti me kusht, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) Lartësia maksimale e lejuar, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2K+1atik";
- h) Dendësia maksimale për banorë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) PDV, "Po";
- j) Qëllimi i ndërhyrjes, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) Shërbime, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara";

70. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-03:

- a) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) Koeficienti minimal për rrugë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) Popullsia e pritshme, nga "0" ndryshon në "1665";
- e) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) Intensiteti me kusht, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) Lartësia maksimale e lejuar, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2K+1atik";
- h) Dendësia maksimale për banorë, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) PDV, "Po";



- j) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim"
- k) *Shërbime*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara";

71. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-04:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) *Koeficienti minimal për rrugë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) *Popullsia e pritshme*, nga "0" ndryshon në "795";
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) *Intensiteti me kusht*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "4K+1atik";
- h) *Dendësia maksimale për banorë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) *PDV, "Po"*;
- j) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) *Shërbime*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara".

72. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-05:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) *Koeficienti minimal për rrugë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) *Popullsia e pritshme*, nga "0" ndryshon në "315";
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) *Intensiteti me kusht*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "4K+1atik";
- h) *Dendësia maksimale për banorë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) *PDV, "Po"*;
- j) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) *Shërbime*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara".

73. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-06:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) *Koeficienti minimal për rrugë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) *Popullsia e pritshme*, nga "0" ndryshon në "330";
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) *Intensiteti me kusht*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";



- g) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "4K+1atik";
- h) *Dendësia maksimale për banorë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) *PDV, "Po"*;
- j) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) *Shërbime*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara".

74. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-A22-09:

- a) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "35%";
- b) *Koeficienti minimal për rrugë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- c) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "30%";
- d) *Popullsia e pritshme*, nga "0" ndryshon në "585";
- e) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2";
- f) *Intensiteti me kusht*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "-";
- g) *Lartësia maksimale e lejuar*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "2K+1atik";
- h) *Dendësia maksimale për banorë*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "150banorë/ha";
- i) *PDV, "Po"*;
- j) *Qëllimi i ndërhyrjes*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Krijim";
- k) *Shërbime*, nga "Përcaktohet në PDZRK" ndryshon në "Sipas aktiviteteve të lejuara".

75. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-B41-02:

- a) *Sipërfaqe*, nga "5ha" ndryshon në "5.38ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

76. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-IN4-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "0.45ha" ndryshon në "0.27ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

77. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G2-S1-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "1.07ha" ndryshon në "0.98ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

78. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G4-A32-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "1.64ha" ndryshon në "3.52ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



79. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore G5-AR2-01:

- a) *Sipërfaqe, nga "108.5ha" ndryshon në "124.05ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

80. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IE-18:

- a) *Njësia administrative, "Luz i Vogël";*
- b) *Emër Zone, "Luz i Vogël";*
- c) *Sistemi, "UB-URBAN";*
- d) *Kategoria, "IE-Zona industriale dhe ekonomike";*
- e) *Përdorimi, "IE-Zona industriale";*
- f) *Njësia, "IE-18";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "Përcaktohet në PDV";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "Përcaktohet në PDV";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Përcaktohet në PDV";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "15m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";*
- n) *PDV, "Po";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rinovim, Rehabilitim, Krijim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "8.83ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

81. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IE-19:

- a) *Njësia administrative, "Luz i Vogël";*
- b) *Emër Zone, "Luz i Vogël";*
- c) *Sistemi, "UB-URBAN";*
- d) *Kategoria, "IE-Zona industriale dhe ekonomike";*
- e) *Përdorimi, "IE-Zona industriale";*
- f) *Njësia, "IE-19";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "Përcaktohet në PDV";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "Përcaktohet në PDV";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Përcaktohet në PDV";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "15m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";*
- n) *PDV, "Po";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rinovim, Rehabilitim, Krijim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "12.12ha";*



r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

82. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IE-20:

- a) Njësia administrative, "Luz i Vogël";
- b) Emër Zone, "Luz i Vogël";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "IE-Zona industriale dhe ekonomike";
- e) Përdorimi, "IE-Zona industriale";
- f) Njësia, "IE-20";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "Përcaktohet në PDV";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "Përcaktohet në PDV";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Përcaktohet në PDV";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "15m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";
- n) PDV, "Po";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Rinovim, Rehabilitim, Krijim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "0.56ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

83. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IE-21:

- a) Njësia administrative, "Luz i Vogël";
- b) Emër Zone, "Luz i Vogël";
- c) Sistemi, "UB-URBAN";
- d) Kategoria, "IE-Zona industriale dhe ekonomike";
- e) Përdorimi, "IE-Zona industriale";
- f) Njësia, "IE-21";
- g) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "Përcaktohet në PDV";
- h) Koeficienti minimal për rrugë, "Përcaktohet në PDV";
- i) Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Përcaktohet në PDV";
- j) Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2";
- k) Intensiteti me kusht, "-";
- l) Lartësia maksimale e lejuar, "15m";
- m) Dendësia maksimale për banorë, "50banorë/ha";
- n) PDV, "Po";
- o) Qëllimi i ndërhyrjes, "Rinovim, Rehabilitim, Krijim";
- p) Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) Sipërfaqe, "9.09ha";
- r) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



84. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore IN-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "519.3ha" ndryshon në "508.26ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

85. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore IN-02:

- a) *Sipërfaqe*, nga "53.2ha" ndryshon në "22.47ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

86. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IN5-09:

- a) *Njësia administrative*, "Synej";
- b) *Emër Zone*, "-";
- c) *Sistemi*, "IN-INFRASTRUKTUROR";
- d) *Kategoria*, "IN-Infrastruktura";
- e) *Përdorimi*, "IN5-Sheshe/Shëtitore";
- f) *Njësia*, "IN5-09";
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, "-";
- h) *Koeficienti minimal për rrugë*, "-";
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, "-";
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, "-";
- k) *Intensiteti me kusht*, "-";
- l) *Lartësia maksimale e lejuar*, "-";
- m) *Dendësia maksimale për banorë*, "-";
- n) *PDV*, "Jo";
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes*, "Rezervim";
- p) *Shërbime*, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) *Sipërfaqe*, "1.78ha";
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

87. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore IN7-01:

- a) *Sipërfaqe*, nga "5.1ha" ndryshon në "3.63ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

88. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore IN7-12:

- a) *Sipërfaqe*, nga "4.3ha" ndryshon në "2.00ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

89. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore IN7-23:

- a) *Sipërfaqe*, nga "39.0ha" ndryshon në "19.32ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



90. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore IN7-26:

- a) *Njësia administrative, "Helses";*
- b) *Emër Zone, "-";*
- c) *Sistemi, "IN-INFRASTRUKTUROR";*
- d) *Kategoria, "IN-Infrastruktura";*
- e) *Përdorimi, "IN7-Rezervuar";*
- f) *Njësia, "IN7-26";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "-";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.54ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

91. Në hartat ilustruese të planit, në njësinë strukturore IS5-N13-01:

Kodi i njësisë, nga "IS5-N13-01" ndryshon në "S5-IN13-01".

92. Në hartat ilustruese të planit, në njësinë strukturore IS5-N4-01:

Kodi i njësisë, nga "IS5-N4-01" ndryshon në "S5-IN4-01".

93. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K1-A22-06:

PDV, nga "PO" ndryshon në "JO";

94. Në njësinë strukturore K1-S2-01 me sipërfaqe 0.15 ha:

Lartësia maksimale e lejuar, nga "2K/11m" ndryshon në "4K/14m";

95. Në njësinë strukturore K1-S2-01 me sipërfaqe 0.53 ha:

Kodi i njësisë, nga "K1-S2-01" ndryshon në "K1-S2-03";

96. Në njësinë strukturore K1-S2-02 me sipërfaqe 0.20 ha:

Kodi i njësisë, nga "K1-S2-02" ndryshon në "K1-S2-04".



97. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K2-A11-17:

- a) *Sipërfaqe*, nga "2.8ha" ndryshon në "3.84ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

98. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K2-IE-02:
PDV, nga "PO" ndryshon në "JO";

99. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K2-IE-05:

- a) *Sipërfaqe*, nga "6.7ha" ndryshon në "5.67ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

100. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore K2-S2-03:

- a) *Sipërfaqe*, nga "7.3 ha" ndryshon në "10.72ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

101. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore L1-B1-02

- a) *Njësia administrative*, "LUZ I VOGËL";
- b) *Emër Zone*, "BLERIMAJ";
- c) *Sistemi*, "B-BUJQËSOR";
- d) *Kategoria*, "B-Zona Bujqësore";
- e) *Përdorimi*, "B1-Aktivite ekonomike dhe bujqësore";
- f) *Njësia*, "L1-B1-02";
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, "40%";
- h) *Koeficienti minimal për rrugë*, "Sipas gjendjes ekzistuese";
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, "-";
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, "Sipas llojit të strukturës";
- k) *Intensiteti me kusht*, "-";
- l) *Lartësia maksimale e lejuar*, "2K";
- m) *Dendësia maksimale për banorë*, "50 përdorues/ha";
- n) *PDV*, "PO";
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes*, "Krijim";
- p) *Shërbime*, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) *Sipërfaqe*, "12.85ha";
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

102. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore L3-B1-03:

- a) *Sipërfaqe*, nga "3.0 ha" ndryshon në "3.08ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



103. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore L4-A12-08:

- a) *Sipërfaqe, nga “6.5 ha” ndryshon në “6.49ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

104. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore L4-A31-12:

- a) *Sipërfaqe, nga “0.8 ha” ndryshon në “0.73ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

105. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore L4-A31-13:

- a) *Sipërfaqe, nga “0.6 ha” ndryshon në “1.15ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

106. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-06:

- a) *Sipërfaqe, nga “28.3ha” ndryshon në “139.75ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

107. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-10:

- a) *Sipërfaqe, nga “167.1ha” ndryshon në “55.74ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

108. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-18:

- a) *Sipërfaqe, nga “436.5ha” ndryshon në “387.54ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

109. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-36:

- a) *Sipërfaqe, nga “8.86ha” ndryshon në “8.53ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

110. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-38:

- a) *Sipërfaqe, nga “2.80ha” ndryshon në “0.49ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

111. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore N1-39:

- a) *Sipërfaqe, nga “2.80ha” ndryshon në “1.91ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



112. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-41:

- a) *Sipërfaqe*, nga "134.7ha" ndryshon në "305.58ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

113. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-42:

- a) *Sipërfaqe*, nga "22.8ha" ndryshon në "120.52ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

114. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-43:

- a) *Sipërfaqe*, nga "8.24ha" ndryshon në "8.06ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

115. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-45:

- a) *Sipërfaqe*, nga "691.7ha" ndryshon në "580.28ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

116. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N1-46:

- a) *Sipërfaqe*, nga "974.5ha" ndryshon në "988.07ha";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

117. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore N1-49:

- a) *Njësia administrative*, "Helmes";
- b) *Emër Zone*, "-";
- c) *Sistemi*, "N-NATYROR";
- d) *Kategoria*, "N-Zona natyrore";
- e) *Përdorimi*, "N1-Pyjet";
- f) *Njësia*, "N1-49";
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës*, "-";
- h) *Koeficienti minimal për rrugë*, "-";
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura*, "-";
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit*, "-";
- k) *Intensiteti me kusht*, "-";
- l) *Lartësia maksimale e lejuar*, "-";
- m) *Dendësia maksimale për banorë*, "-";
- n) *PDV*, "Jo";
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes*, "Mbrotje";
- p) *Shërbime*, "Sipas aktiviteteve të lejuara";
- q) *Sipërfaqe*, "1.26ha";
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



118. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore N1-50:

- a) *Njësia administrative, “Synej”;*
- b) *Emër Zone, “-”;*
- c) *Sistemi, “N-NATYROR”;*
- d) *Kategoria, “N-Zona natyrore”;*
- e) *Përdorimi, “N1-Pyjet”;*
- f) *Njësia, “N1-50”;*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, “-”;*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, “-”;*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, “-”;*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, “-”;*
- k) *Intensiteti me kusht, “-”;*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, “-”;*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, “-”;*
- n) *PDV, “Jo”;*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, “Mbrojtje”;*
- p) *Shërbime, “Sipas aktiviteteve të lejuara”;*
- q) *Sipërfaqe, “14.26ha”;*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

119. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore N1-51:

- a) *Njësia administrative, “Synej”;*
- b) *Emër Zone, “-”;*
- c) *Sistemi, “N-NATYROR”;*
- d) *Kategoria, “N-Zona natyrore”;*
- e) *Përdorimi, “N1-Pyjet”;*
- f) *Njësia, “N1-51”;*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, “-”;*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, “-”;*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, “-”;*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, “-”;*
- k) *Intensiteti me kusht, “-”;*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, “-”;*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, “-”;*
- n) *PDV, “Jo”;*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, “Mbrojtje”;*
- p) *Shërbime, “Sipas aktiviteteve të lejuara”;*
- q) *Sipërfaqe, “1.81ha”;*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



120. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore N2-15:

- a) *Njësia administrative, “Synej”;*

- b) *Emër Zone, "-";*
- c) *Sistemi, "N-NATYROR";*
- d) *Kategoria, "N-Zona natyrore";*
- e) *Përdorimi, "N2-Kullota";*
- f) *Njësia, "N2-15";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrojtje";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "3.93ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

121. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore N3-09:

- a) *Sipërfaqe, nga "34.0ha" ndryshon në "27.66ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

122. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore N3-10:

- a) *Njësia administrative, "Luz i Vogël";*
- b) *Emër Zone, "-";*
- c) *Sistemi, "N-NATYROR";*
- d) *Kategoria, "N-Zona natyrore";*
- e) *Përdorimi, "N3-Plazhe";*
- f) *Njësia, "N3-10";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrojtje";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "1.56ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



123. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore N6-01:

- a) *Njësia administrative, "Synej";*
- b) *Emër Zone, "-";*
- c) *Sistemi, "N-NATYROR";*
- d) *Kategoria, "N-Zona natyrore";*
- e) *Përdorimi, "N6-Kamping";*
- f) *Njësia, "N6-01";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Mbrotje";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "0.93ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

124. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore S1-IE-01:

- a) *Sipërfaqe, nga "14.1ha" ndryshon në "10.15ha";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

125. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore S1-IE-02:

- a) *Njësia administrative, "SYNEJ";*
- b) *Emër Zone, "RRAKULL";*
- c) *Sistemi, "UB-URBAN";*
- d) *Kategoria, "IE-Zonë industriale dhe Ekonomike";*
- e) *Përdorimi, "IE-Zonë industriale";*
- f) *Njësia, "S1-IE-02";*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "50%";*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "20%";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "30%";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "2";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "15m";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "50 përdorues/ha";*
- n) *PDV, "JO";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rinovim, rehabilitim, Krijim";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "3.99ha";*



r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

126. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore S2-01:

- a) *Njësia administrative, “Hermes”;*
- b) *Emër Zone, “Kavajë 2”;*
- c) *Sistemi, “UB-URBAN”;*
- d) *Kategoria, “S-Zona shërbimesh”;*
- e) *Përdorimi, “S2-Zona ekonomike tregtare”;*
- f) *Njësia, “S2-01”;*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, “40%”;*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, “Përcaktohet në PDV”;*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, “Përcaktohet në PDV”;*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, “1”;*
- k) *Intensiteti me kusht, “-”;*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, “2K/11m”;*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, “150banorë/ha”;*
- n) *PDV, “Po”;*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, “Rikualifikim dhe krijim”;*
- p) *Shërbime, “Sipas aktiviteteve të lejuara”;*
- q) *Sipërfaqe, “1.84ha”;*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

127. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” shtohet njësia strukturore S2-13:

- a) *Njësia administrative, “Luz i Vogel”;*
- b) *Emër Zone, “Kavajë 2”;*
- c) *Sistemi, “UB-URBAN”;*
- d) *Kategoria, “S-Zona shërbimesh”;*
- e) *Përdorimi, “S2-Zona ekonomike tregtare”;*
- f) *Njësia, “S2-13”;*
- g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, “40%”;*
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, “Përcaktohet në PDV”;*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, “Përcaktohet në PDV”;*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, “1”;*
- k) *Intensiteti me kusht, “-”;*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, “2K/11m”;*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, “150banorë/ha”;*
- n) *PDV, “Po”;*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, “Rikualifikim dhe krijim”;*
- p) *Shërbime, “Sipas aktiviteteve të lejuara”;*
- q) *Sipërfaqe, “0.18ha”;*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



128. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore S5-N4-01:
Kodi i njësisë, nga "S5-N4-01" ndryshon në "S5-IN4-01";

129. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore S5-N13-01:
Kodi i njësisë, nga "S5-N13-01" ndryshon në "S5-IN13-01";

130. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore S5-S1-01:

a) *Intensiteti, nga "1.5" ndryshon në "2";*

131. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore S5-S1-02:

a) *Njësia administrative, "Synej";*

b) *Emër Zone, "Peqinaj";*

c) *Sistemi, "UB-URBAN";*

d) *Kategoria, "S-Zona shërbimesh";*

e) *Përdorimi, "S1-Zona shërbimesh";*

f) *Njësia, "S5-S1-02";*

g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "30%";*

h) *Koeficienti minimal për rrugë, "Sipas gjendjes ekzistuese";*

i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "Sipas gjendjes ekzistuese";*

j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "0.2";*

k) *Intensiteti me kusht, "-";*

l) *Lartësia maksimale e lejuar, "1K/5m";*

m) *Dendësia maksimale për banorë, "150banorë/ha";*

n) *PDV, "Jo";*

o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "Rikualifikim dhe krijim";*

p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*

q) *Sipërfaqe, "2.02ha";*

r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

132. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" në njësinë strukturore U2:

a) *Sipërfaqe, nga "132.0ha" ndryshon në "111.16ha";*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

133. Në "Tabelën e Treguesve të Zhvillimit" shtohet njësia strukturore V-16:

a) *Njësia administrative, "Synej";*

b) *Emër Zone, "Hajdaraj";*

c) *Sistemi, "UB-URBAN";*

d) *Kategoria, "V-Përdorim i Veçantë";*

e) *Përdorimi, "V-Varreza";*

f) *Njësia, "V-16";*

g) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës, "-";*

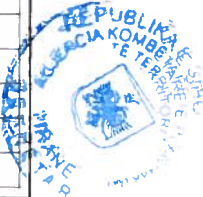
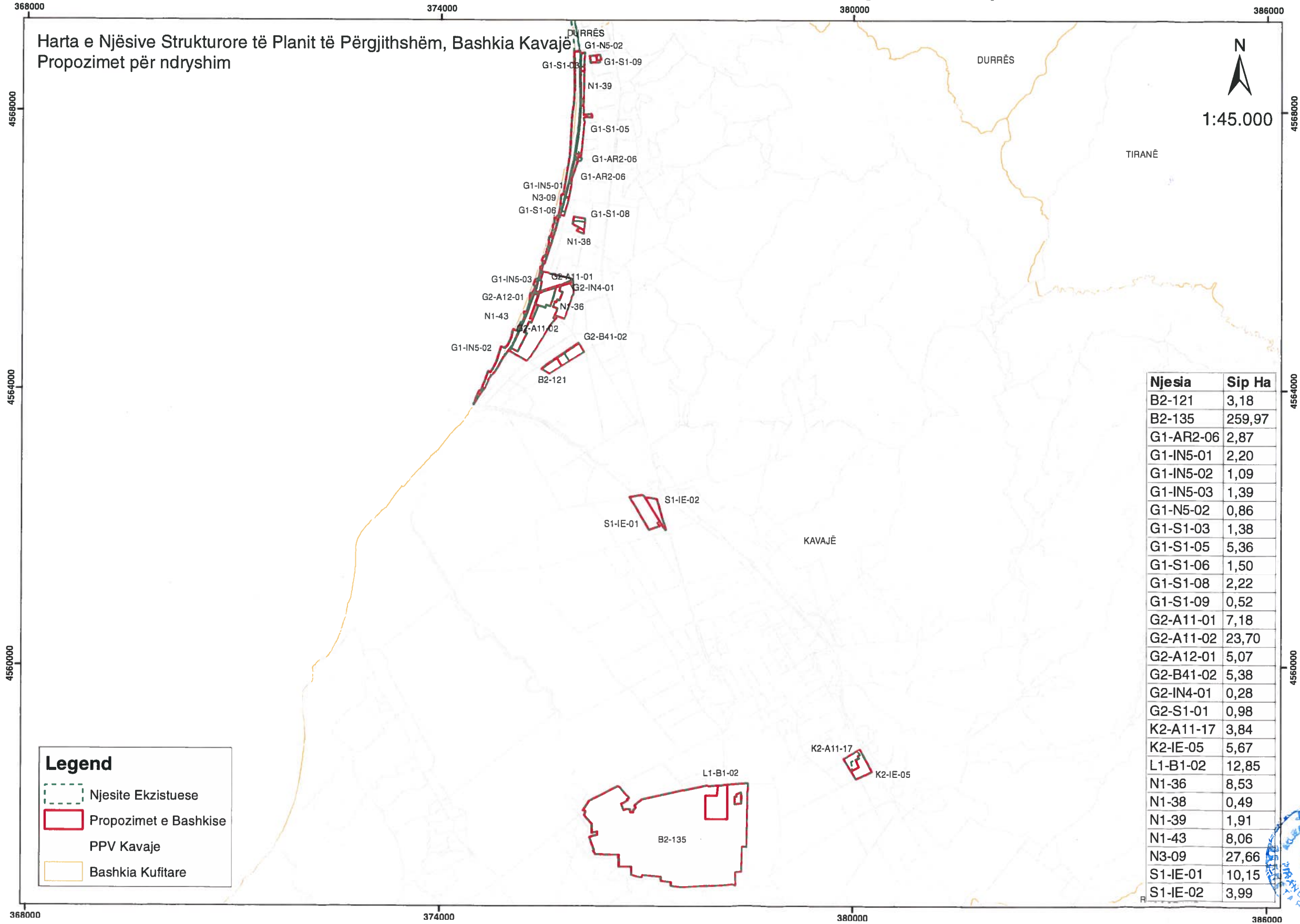


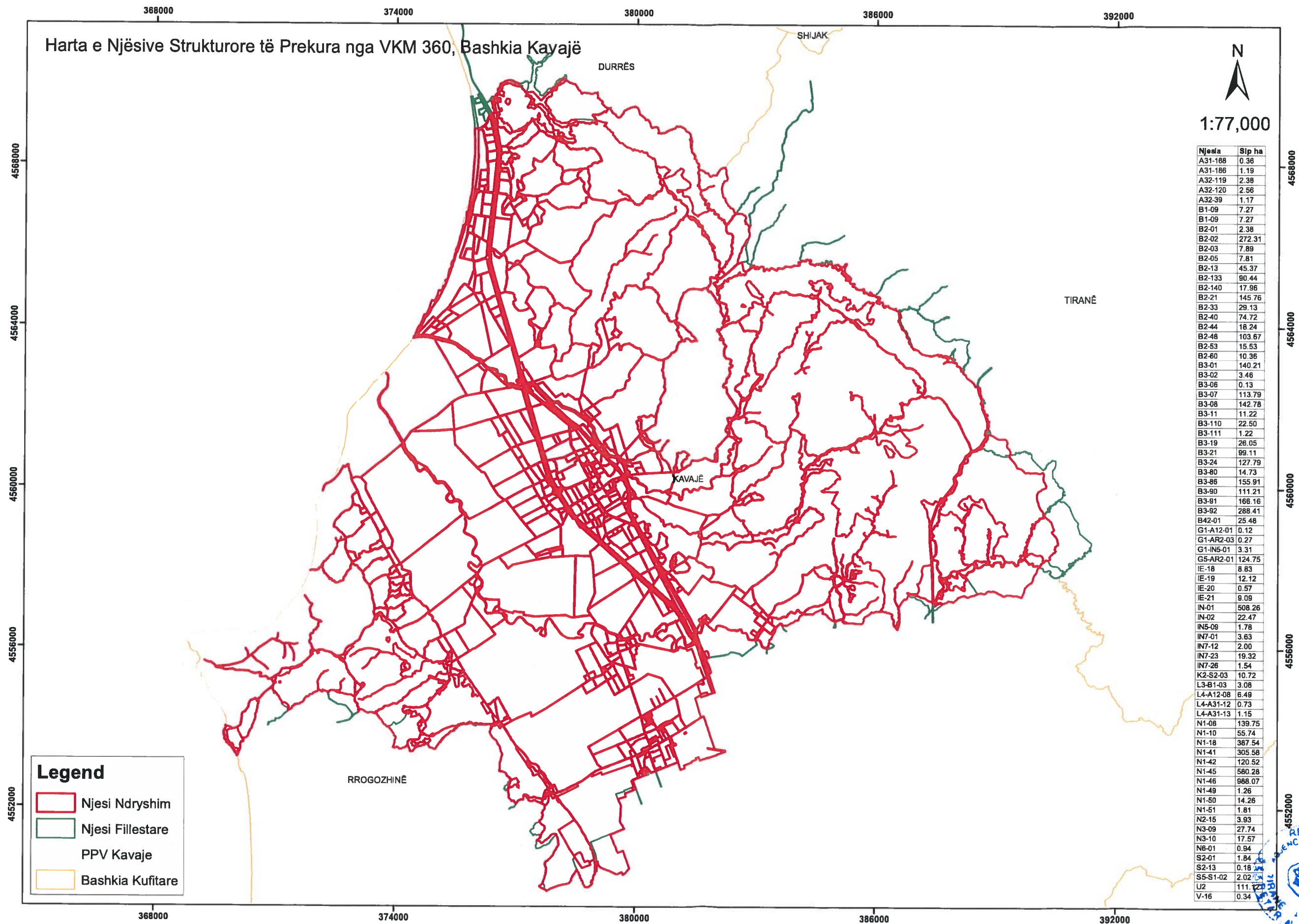
- h) *Koeficienti minimal për rrugë, "-";*
- i) *Koeficienti minimal për hapësira publike të hapura, "-";*
- j) *Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit, "-";*
- k) *Intensiteti me kusht, "-";*
- l) *Lartësia maksimale e lejuar, "-";*
- m) *Dendësia maksimale për banorë, "-";*
- n) *PDV, "Jo";*
- o) *Qëllimi i ndërhyrjes, "-";*
- p) *Shërbime, "Sipas aktiviteteve të lejuara";*
- q) *Sipërfaqe, "0.34ha";*
- r) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën*



Hartat Ilustruese e Njësive Strukturore me Ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Kavajë, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.





Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Kavajë, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat e shtojcës II.



