



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Znj. MIGENA BALÇA

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 79, datë 29.10.2020

Kryetar i Bashkisë

Z. DRITAN LEZI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA VLORË**

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 3, Datë 03.12.2020

PËRMBAJTJA

KREU I	3
NDRYSHIME NË DOKUMENTIN E PLANIT TË ZHVILLIMIT	3
KREU II	4
NDRYSHIME NË HARTËN E RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR	4
KREU III	5
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	5
KREU IV	7
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE	7
SHTOJCA I	50
HARTAT KU ZBATOHEN INSTRUMENTET E ZHVILLIMIT TË PROPOZUAR	50
SHTOJCA II	51
HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME	51
SHTOJCA III	54
HARTAT E RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR	54
SHTOJCA IV	55
PARAQITJA GRAFIKE E KORRIGJIMEVE TË “VIJËS BLU” NË HARTAT E PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË VLORË	55
SHTOJCA V	56
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE	56



KREU I

NDRYSHIME NË DOKUMENTIN E PLANIT TË ZHVILLIMIT

Në Dokumentin e “Planit të Zhvillimit”, bëhen ndryshimet si më poshtë vijon:

1. Në pikën 1.11. “Përcaktimi i zonave / njërive, ku do të zbatohen instrumentet për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve” / Intesiteti i Ndërtimit me Kushte në faqen 112, paragrafi i fundit ndryshon si më poshtë:

“Në qytetin e Vlorës, instrumenti i intesitetit të ndërtimit me kushte propozohet të aplikohet në të gjitha trojet përballë Shëtitores Bregdetare, duke nisur nga porti i Vlorës deri tek kompleksi Oslo (zonat A.2, A.3, S.2), në gjithë zonat e projektuara për rizhvillim (ish zona industriale e Vlorës, e projektuar për zhvillim miks (A.3)), si edhe në zonat e propozuara sipas hartës me kodin 20 (Instrumentet e Zhvillimit të Propozuar). Tarifat nga intesiteti me kushte do të përdoren për të siguruar strehim social në të njëjtën ndërtesë ose diku tjetër, zhvilluesi ose Bashkia”.

2. Harta nr. 20, Instrumentet e Zhvillimit të Propozuar, në faqen 113 të Dokumentit të Planit të Zhvillimit, ndryshon sipas Shtojcës I.



KREU II

NDRYSHIME NË HARTËN E RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR

Në “Hartën e Rrjetit Rrugor të Propozuar”, bëhen ndryshimet si më poshtë vijon:

1. Segmentit të rrugës ekzistuese “C_rrugë interurbane dytësore”, në Njësinë Strukturore QE.B.134,

i shtohet segmenti i rrugës së propozuar “C_rrugë interurbane dytësore, sipas hartës ilustruese në Shtojcën III.



KREU III

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT



Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë", bëhet ndryshimi si më poshtë vijon:

1. Në nenin 18 "Nënkategoritë e kategorisë bazë të përdorimit të tokës", në seksionin "S-shërbime", nënkategoria "ZSIT – zona strategjike të investimeve në turizëm" ndryshon si më poshtë:

"ZPZT – zona me përparësi zhvillimin e turizmit"

2. Në nenin 21 "Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të", shtohet pika 4, si më poshtë:

"4. Kategoria "S-Shërbime" dhe nënkategoritë e saj, janë gjithmonë përdorime të lejuara në njësitë strukturore të zonës urbane të Vlorës dhe njësitë strukturore bregdetare, nëse janë në përputhje me pikat 3b dhe 3c të këtij neni".

3. Në nenin 27 "Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban", shtohet pika 3, si më poshtë:

"3. Në të gjithë zonat dhe njësitë strukturore me kategori bazë "B-Banim", kategoria "S-Shërbime" dhe nënkategoritë e saj, janë gjithmonë përdorime të lejuara".

4. Në nenin 45 "Treguesit e zhvillimit në zonat që nuk janë subjekt i Planeve të Detajuara Vendore", shtohet pika 2, si më poshtë:

"2. Në të gjithë njësitë strukturore me kategori bazë "B-Banim" që nuk janë subjekt i Planeve të Detajuara Vendore, kategoria "S-Shërbime" dhe nënkategoritë e saj, janë gjithmonë përdorime të lejuara".

5. Në nenin 49 "Përcaktimi i instrumenteve të aplikueshëm për drejtimin e zhvillimit dhe zbatimin e PDV-ve", të Rregullores së Planit, përmbajtja e pikës 3k) ndryshon si më poshtë:

"Procedura për miratimin e intensitetit të ndërtimit me kushte dhe kapaciteti për të rritur intensitetin do të përcaktohen me rregullore të veçantë nga autoritetet vendore të planifikimit, në përputhje me legjislacionin në fuqi."

6. Në nenin 54 "Ristrukturimi i strukturave ekzistuese", shtohet pika 9, si më poshtë:



“9. Në të gjithë objektet ekzistuese që gjenden përgjatë vijës bregdetare, apo brenda zonave urbane të Vlorës, lejohet rikonstruksioni dhe ndryshimi i destinacionit të strukturave ekzistuese nga banim në shërbime në funksion të turizmit. Gjithashtu, në këto zona lejohen edhe shtesat volumetrike me përdorim shërbime. Të gjitha këto lejohen edhe në rastet kur PPV nuk e ka parashikuar kategorinë “S-Shërbime” dhe nënkategoritë e saj si përdorime të lejuara në pasaportat e njësive strukturore”



KREU IV

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE

Në "Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë", në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën V të këtij dokumenti.

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.IN.196
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "34,44" ndryshon në "34,42"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
2. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.U.97
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "129,75" ndryshon në "126,54"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
3. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.U.1523
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "62,01" ndryshon në "59,37"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
4. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.U.1528
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "28,38" ndryshon në "27,96"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
5. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.U.1545
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "57,27" ndryshon në "46,90"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
6. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.U.1546
 - a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "4,26" ndryshon në "4,04"
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
7. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.1.654

Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
8. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.2.845

Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"



9. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.3.647
Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
10. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.4.640
Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
11. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.5.636
Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
12. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.6.1161
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
13. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.6.1162
Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
14. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.7.660
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
15. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.7.661
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
16. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.8.664
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
17. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.9.671
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
18. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.9.673
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
19. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.10.678
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
20. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.10.683
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
21. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.11.688
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"



22. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.11.689
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
23. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.11.691
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
24. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.11.692
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
25. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.12.846
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
26. Në Pasaportën e njësisë strukturore NO.UB.12.1557
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
27. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.210
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "27,50" ndryshon në "45,53";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
28. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.212
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6,62" ndryshon në "5,34";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
29. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.240
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "9,76" ndryshon në "4,46";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
30. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.484
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "12,42" ndryshon në "8,02";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
31. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.1302
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,66" ndryshon në "7,66";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
32. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.1326
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "29,08" ndryshon në "21,51";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



33. Njësia strukturore OR.B.1327

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

34. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.1503

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,820" ndryshon në "0,819";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

35. Njësia strukturore OR.B.1594

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

36. Njësia strukturore OR.B.1595

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

37. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.1598

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "29,08" ndryshon në "6,21";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

38. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.B.1629

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,15" ndryshon në "4,60";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



39. Njësia strukturore OR.B.1632

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

40. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.184

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,88" ndryshon në "4,14"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

41. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.279

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,38" ndryshon në "0,41"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



42. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.1627

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7,72" ndryshon në "7,81"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

43. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.1641

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,21" ndryshon në "0,23"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

44. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.1657

- c) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4,34" ndryshon në "3,85"*
- d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

45. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.IN.1678

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4,22" ndryshon në "0,57"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

46. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OR.IN.1678/1

- a) NJAP: *OR*
- b) Njësi Strukturore: *OR.IN.1678/1*
- c) Sipërfaqja (ha): *3,60*
- d) Sistemi Territorial: *"IN – infrastrukturë"*
- e) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *"IN – infrastrukturë" dhe "AR – aktivitete sociale dhe rekreative"*
- f) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: *"IN1 – rrjet rrugor kryesor/ parkim publik" dhe "AR3 – zona të gjelbra dhe hapësira publike në zona të banuara/ shëtitore urbane"*
- g) Përdorimet e lejuara: *"AR – aktivitete sociale dhe rekreative"*
- h) Përdorimet e ndaluara: *"IE – ekonomi dhe industri" dhe "A – banim"*
- i) Tipologjia e strukturave: *n/a*
- j) Mënyra e ndërhyrjes: *"rigjenerim/ ripërtëritje"*
- k) Kushti për hartimin e PDV-së: *"JO"*
- l) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): -
- m) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): -
- n) Madhësia min. e parcelës: *n/a*
- o) Intensiteti i ndërtimit (I): *n/a*
- p) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *n/a*
- q) Lartësia max. (kate): *n/a*
- r) Lartësi max. (m): *n/a*
- s) Popullsia për hektarë: *n/a*
- t) Numri i banorëve: *n/a*
- u) Kushti për shërbime: *n/a*
- v) Numri minimal i vendparkimeve: *n/a*
- w) Intensiteti total me kusht: *n/a*
- x) Kushte të tjera: *n/a*
- y) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



47. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.16

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,56" ndryshon në "2,52"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

48. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.64

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1222,55" ndryshon në "1191,51"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

49. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.85

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1053,02" ndryshon në "1537,34"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

50. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.120

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8268,95" ndryshon në "8124,18"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

51. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.121

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2160,87" ndryshon në "2016,06"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

52. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.182

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,17" ndryshon në "0,18"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

53. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.244 me sipërfaqe 119.99 ha:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "119,99" ndryshon në "82,33"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.244 me sipërfaqe 0.00 ha:

- a) *Kodi i njësisë, nga "OR.N.244" ndryshon në "OR.N.244/1";*
- b) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,00" ndryshon në "37,66"*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.275

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3,31" ndryshon në "1,77"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.287

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,78" ndryshon në "0,99"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



57. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.431

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "25,75" ndryshon në "25,77"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

58. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.433

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6,39" ndryshon në "6,95"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

59. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1505

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3898,58" ndryshon në "3429,69";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

60. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1508

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "327,61" ndryshon në "283,58";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1602

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,88" ndryshon në "1,06"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

62. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1616

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,48" ndryshon në "1,27"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

63. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1638

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,86" ndryshon në "0,87"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

64. Njësia Strukturore OR.N.1645

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

65. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1646

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6,54" ndryshon në "8,28"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

66. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1674

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,38" ndryshon në "0,42"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



67. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1677

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,293" ndryshon në "0,285"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

68. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.N.1680

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,62" ndryshon në "2,76"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

69. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OR.UB.1.46

- a) NJAP: *OR*
- b) ZONA: *OR.UB.1*
- c) Njësi Strukturore: *OR.UB.1.46*
- d) Sipërfaqja (ha): *3,85*
- e) Sistemi Territorial: *"UB – urban"*
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *"S – shërbime"*
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: *ZPZT*
- h) Përdorimet e lejuara: *"AR – aktivitete sociale dhe rekreative"*
- i) Përdorimet e ndaluara: *"IE – ekonomi dhe industri, "A – banim"*
- j) Tipologjia e strukturave: *"AR-HP", "ST1", "ST2"*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *"urbanizim"*
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: *"JO"*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): -
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): -
- o) Madhësia min. e parcelës: *3000*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *Leje Zhvillimi KKT*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *Leje Zhvillimi KKT*
- r) Lartësia max. (kate): *Leje Zhvillimi KKT*
- s) Lartësi max. (m): *Leje Zhvillimi KKT*
- t) Popullsia për hektarë: *0*
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Kushti për shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *"1 hapësirë/ 10-15 dhoma"*
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: *0*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



70. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OR.UB.1.47

- a) NJAP: *OR*
- b) ZONA: *OR.UB.1*
- c) Njësi Strukturore: *OR.UB.1.47*
- d) Sipërfaqja (ha): *2,73*
- e) Sistemi Territorial: *"UB – urban"*



- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S – shërbime"
- g) Nënkategoria e përdorimit të tokës: ZPZT
- h) Përdorimet e lejuara: "AR – aktivitete sociale dhe rekreative"
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – ekonomi dhe industri, "A – banim"
- j) Tipologjia e strukturave: "AR-HP", "ST1", "ST2"
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "urbanizim"
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO"
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *Leje Zhvillimi KKT*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *Leje Zhvillimi KKT*
- o) Madhësia min. e parcelës: 3 000
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *Leje Zhvillimi KKT*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *Leje Zhvillimi KKT*
- r) Lartësia max. (kate): *Leje Zhvillimi KKT*
- s) Lartësi max. (m): *Leje Zhvillimi KKT*
- t) Popullsia për hektarë: 0
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Kushti për shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/ 10-15 dhoma"
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën V.*

71. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.1.726

Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"

72. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.1.727

Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"

73. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.848

Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"

74. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1317

Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"

75. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1318

Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"

76. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1319

Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"



77. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1320
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
78. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1321
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
79. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.2.1472
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
80. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.716
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
81. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.883
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
82. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.884
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
83. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.885
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
84. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1311
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
85. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1312
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
86. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1313
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
87. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1314
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
88. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1315
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
89. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.3.1316
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"



90. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.694

Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "40"

91. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.698

Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "40".

92. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.699

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,08" ndryshon në "7,19";*
- b) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "A – banim" ndryshon në "A – banim" dhe "S – shërbime";*
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës, nga "A.4 – zonë banimi" ndryshon në "A.3 – zonë banimi, përdorimi miks", "A.4 – zonë banimi", "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunkionale/ evente edukative" dhe "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";*
- d) *Përdorimet e lejuara nga "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", ndryshon në "AR – aktivitete sociale dhe rekreative";*
- e) *Tipologjia e strukturave nga "PB..9" ndryshon në "PB.5", "ST.1" dhe "ST.2";*
- f) *Intensiteti i ndërtimit (I), nga "1" ndryshon në "2";*
- g) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "40" ndryshon në "50";*
- h) *Lartësia max. (kate) nga "4" ndryshon në "7";*
- i) *Lartësi max. (m) nga "14" ndryshon në "27,5";*
- j) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



93. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.700

- a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "IE – industri dhe ekonomi" ndryshon në "A – banim" dhe "S – shërbime";*
- b) *Nënkategoria e përdorimit të tokës, nga "IE.5 – nxjerrje dhe përpunim mineralesh/ gurrore" ndryshon në "A.3 – zonë banimi, përdorimi miks", "A.4 – zonë banimi", "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunkionale/ evente edukative" dhe "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";*
- c) *Përdorimet e lejuara bëhen "AR – aktivitete sociale dhe rekreative";*
- d) *Tipologjia e strukturave nga "IE" ndryshon në "PB.5", "ST.1" dhe "ST.2";*
- e) *Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0" ndryshon në "2";*
- f) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "50";*
- g) *Lartësia max. (kate) nga "0" ndryshon në "7";*
- h) *Lartësi max. (m) nga "0" ndryshon në "27,5".*



94. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.701

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "5,51" ndryshon në "13,11";
- b) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga "A – banim" ndryshon në "A – banim" dhe "S – shërbime";
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës*, nga "A.4 – zonë banimi" ndryshon në "A.3 – zonë banimi, përdorimi miks", "A.4 – zonë banimi", "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunksionale/ evente edukative" dhe "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";
- d) *Përdorimet e lejuara* nga "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", ndryshon në "AR – aktivitete sociale dhe rekreative";
- e) *Tipologjia e strukturave* nga "PB.9" ndryshon në "PB.5", "ST.1" dhe "ST.2";
- f) *Intensiteti i ndërtimit (I)*, nga "1" ndryshon në "2";
- g) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "40" ndryshon në "50";
- h) *Lartësia max. (kate)* nga "4" ndryshon në "7";
- i) *Lartësi max. (m)* nga "14" ndryshon në "27,5";
- j) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

95. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.702

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "1,41" ndryshon në "0,84";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



96. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.708

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,66" ndryshon në "1,21";
- b) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "0" ndryshon në "50";
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

97. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.1469

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "1,41" ndryshon në "2,69";
- b) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga "IE – industri dhe ekonomi" ndryshon në "S – shërbime";
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës*, nga "IE.2 – zona tregtare dhe biznesi" ndryshon në "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";
- d) *Tipologjia e strukturave* nga "IE" bëhet "ST1";
- e) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



98. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.4.1672

- c) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,29" ndryshon në "0,294";
- d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

99. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.5.1466

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "4,75" ndryshon në "6,20";
- b) *Përdorimet e lejuara nga "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)",* ndryshon në "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";
- c) *Madhësia minimale e parcelës,* nga "2000" ndryshon në "1000";
- d) *Intensiteti i ndërtimit (I),* nga "0,3" ndryshon në "1,5";
- e) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT),* nga "25" ndryshon në "40";
- f) *Lartësia max. (kate)* nga "3" ndryshon në "4";
- g) *Lartësi max. (m)* nga "10,5" ndryshon në "15,5";
- h) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

100. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.5.1576

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "4,3" ndryshon në "6,61";
- b) *Përdorimet e lejuara nga "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)" dhe "S.5 – format turizmi të veçantë",* ndryshon në "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)", "S.5 – format turizmi të veçantë" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";
- c) *Madhësia minimale e parcelës,* nga "2000" ndryshon në "1000";
- d) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT),* nga "30" ndryshon në "40";
- e) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

101. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.5.1577

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "1,39" ndryshon në "1,25";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



102. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.709

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "15,89" ndryshon në "14,95";
- b) *Intensiteti i ndërtimit (I)* nga "0,15" ndryshon në "0,8";
- c) *Madhësia e minimale e parcelës,* nga "40,000m²" ndryshon në "1000m²";
- d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



103. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1074

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,29" ndryshon në "5,92";
- b) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës,* nga "AR – aktivitete sociale dhe rekreative" ndryshon në "S – shërbime";
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës,* nga "AR.5 – zonë e gjelbër izoluese" ndryshon në "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunktionale/ evente edukative", "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike" dhe "S.3 – zonë turizmi të integruar (resorte/ vila);
- d) *Përdorimet e lejuara nga "AR – aktivitete sociale dhe rekreative",* ndryshon në "AR – aktivitete sociale dhe rekreative" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";

- e) Përdorimet e ndaluara nga "A – banim" dhe "S – shërbime", ndryshon në "IE – ekonomi dhe industri", "A.3 – zonë banimi, përdorimi miqs", dhe "A.4 – zonë banimi";
- f) Tipologjia e strukturave bëhet "ST.1" dhe "ST.2";
- g) Mënyra e ndërhyrjes: "zhvillim"
- h) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) nga "0" ndryshon në "10";
- i) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP) nga "0" ndryshon në "20";
- j) Madhësia minimale e parcelës, nga "0" ndryshon në "500";
- k) Intensiteti i ndërtimit (I) nga "0" ndryshon në "1,2";
- l) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "30";
- m) Lartësia max. (kate) nga "0" ndryshon në "3";
- n) Lartësi max. (m) nga "0" ndryshon në "11";
- o) Numri minimal i vendparkimeve nga "0" ndryshon në "1 hapësirë/ 10-15 dhoma";
- p) Intensiteti total me kusht nga "0" ndryshon në "1,2";
- q) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

104. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1165

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,44" ndryshon në "4,86";
- b) Intensiteti i ndërtimit (I) , nga "1" ndryshon në "1,2";
- c) Kushti për Hartimin e PDV-së, nga "JO" ndryshon në "PO";
- d) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



105. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1186

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,58" ndryshon në "4,48";
- b) Përdorimet e lejuara nga "S.4 – shërbime plazhi (bar, kafe, restorant)", ndryshon në "S.4 – shërbime plazhi (bar, kafe, restorant)" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";
- c) Përdorimet e ndaluara nga "IE – ekonomi dhe industri" dhe "A.4 – zonë banimi" ndryshon në "IE – ekonomi dhe industri";
- d) Intensiteti i ndërtimit (I) , nga "0,4" ndryshon në "1,2";
- e) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "25" ndryshon në "40";
- f) Lartësia max. (kate) nga "3" ndryshon në "4";
- g) Lartësi max. (m) nga "11" ndryshon në "15,5";
- h) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



106. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1187

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3,97" ndryshon në "6,67";
- b) Përdorimet e lejuara nga "S.4 – shërbime plazhi (bar, kafe, restorant)", ndryshon në "S.4 – shërbime plazhi (bar, kafe, restorant)" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";

- c) *Përdorimet e ndaluara nga "IE – ekonomi dhe industri" dhe "A.4 – zonë banimi" ndryshon në "IE – ekonomi dhe industri";*
- d) *Intensiteti i ndërtimit (I) , nga "0,5" ndryshon në "1,2";*
- e) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "30" ndryshon në "40";*
- f) *Lartësia max. (kate) nga "3" ndryshon në "4";*
- g) *Lartësi max. (m) nga "11" ndryshon në "15,5";*
- h) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

107. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1459

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,66" ndryshon në "0,79";*
- b) *Intensiteti i ndërtimit (I) , nga "1" ndryshon në "1,2";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

108. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1460

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,49" ndryshon në "1,44";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

109. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1461

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,09" ndryshon në "0,08";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

110. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.6.1483

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,52" ndryshon në "0,56";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

111. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.7.711

- a) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "40";*
- b) *Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0".*

112. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.894

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,40" ndryshon në "1,42";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

113. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1073

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,61" ndryshon në "1,14";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

114. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1188

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,14" ndryshon në "9,069"*



- b) Përdorimet e lejuara nga "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)", ndryshon në "S.2 – zonë turizmi të integruar (resorte/vila)" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";
- c) Përdorimet e ndaluara nga "A.4 – zonë banimi", ndryshon në "IE – ekonomi dhe industri";
- d) Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0,25" ndryshon në "1,2";
- e) Lartësia max. (kate) nga "2" ndryshon në "4";
- f) Lartësi max. (m) nga "7,5" ndryshon në "15,5";
- g) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

115. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1188/1

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,11" ndryshon në "1,32";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

116. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1191

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,21" ndryshon në "0,22";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

117. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1193

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,08" ndryshon në "0,10";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

118. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1253

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,31" ndryshon në "0,38";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



119. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1449

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,127" ndryshon në "0,133";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



120. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1610

- a) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës, nga "S.4 _Shërbime Plazhi (Bar, Kafë, Restorant)" ndryshon në, "S.4 _Shërbime Plazhi (Bar, Kafë, Restorant)", "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike" dhe "S.3 – zonë turizmi të integruar (resorte/ vila);
- b) Përdorimet e ndaluara nga "A – banim", "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike" dhe "S.3 – zonë turizmi të integruar (resorte/ vila), ndryshon në "A – banim" dhe "IE – ekonomi dhe industri";
- c) Tipologjia e strukturave, nga "AR-HP" ndryshon në, "ST1", "ST2";
- d) Kushti për Hartimin e PDV-së, nga "PO" ndryshon në "JO";
- e) Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0,25" ndryshon në "1,5";
- f) Lartësia max. (kate) nga "1" ndryshon në "5";
- g) Lartësi max. (m) nga "5" ndryshon në "19,5"

- h) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
121. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1614
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,13" ndryshon në "0,99";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
122. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1633
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11,98" ndryshon në "7,51";*
b) *Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0,3" ndryshon në "0,6"*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
123. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.8.1635
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "19,29" ndryshon në "24,27";*
b) *Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0,3" ndryshon në "0,6"*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
124. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.9.1435
Madhësia minimale e parcelës, nga "600", ndryshon në "0"
125. Në Pasaportën e njësisë strukturore OR.UB.9.1436
Madhësia minimale e parcelës, nga "600", ndryshon në "0"
126. Në Pasaportën e njësisë strukturore QE.B.419
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "349,12" ndryshon në "348,16"*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
127. Në Pasaportën e njësisë strukturore QE.B.443
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "167,44" ndryshon në "363,28";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
128. Në Pasaportën e njësisë strukturore QE.B.475
a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "B – bujqësi" ndryshon në "B – bujqësi", "A – banim" dhe "AR – Aktivitete sociale dhe rekreative;*
b) *Nënkategoria e përdorimit të tokës, nga "B.3 – tokë bujqësore dytësore, kultivime të përziëra/copëzuara" ndryshon në "B.3 – tokë bujqësore dytësore, kultivime të përziëra/copëzuara", "A.5 – zonë me shtëpi të dyta", "AR.2 – zonë sportive";*
c) *Tipologjia e strukturave nga "ZB.2" ndryshon në "ZB.2", "ZB.3" dhe "AR-HP".*
129. Në Pasaportën e njësisë strukturore QE.B.511
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,38" ndryshon në "4,4"*



- b) *Kushte te tjera nga "-", ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse II"*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

130. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.B.511/1

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.B*
- c) Njësi Strukturore: *OE.B.511/1*
- d) Sipërfaqja (ha): *0,22*
- e) Sistemi Territorial: *"B – Bujqësor"*;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *"B.Bujqësi"*;
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: *"B.2 – tokë bujqësore primare kodrinore – (ullishte, pemëtore, vreshtë)"*;
- h) Përdorimet e lejuara: *"B.5 – Zonë bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit"*;
- i) Përdorimet e ndaluara: *"IE – ekonomi dhe industri"*;
- j) Tipologjia e strukturave bëhet *"ZB1"*;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *"Konservim bujqësor"*;
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: *"JO"*;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *0*;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *0*;
- o) Madhësia min. e parcelës: *0*;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *0*;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *0%*;
- r) Lartësia max. (kate): *0*;
- s) Lartësi max. (m): *0m*;
- t) Popullsia për hektarë: *0*;
- u) Numri i banorëve: *0*;
- v) Kushti për shërbime: *0*;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *"-"*
- x) Intensiteti total me kusht: *0*;
- y) Kushte të tjera: *-*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



131. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.B.511/2

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.B*
- c) Njësi Strukturore: *OE.B.511/2*
- d) Sipërfaqja (ha): *0,96*
- e) Sistemi Territorial: *"B – Bujqësor"*;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *"B.Bujqësi"*;
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: *"B.2 – tokë bujqësore primare kodrinore – (ullishte, pemëtore, vreshtë)"*;

- h) Përdorimet e lejuara: "B.5 – Zonë bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – ekonomi dhe industri;
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "ZB1";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konservim bujqësor";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 0;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 0%;
- r) Lartësia max. (kate): 0;
- s) Lartësi max. (m): 0m;
- t) Popullsia për hektarë: 0;
- u) Numri i banorëve: 0;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-"
- x) Intensiteti total me kusht: 0;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse II
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

132. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.B.511/3

- a) NJAP: QE
- b) ZONA: QE.B
- c) Njësi Strukturore: OE.B.511/3
- d) Sipërfaqja (ha): 3,16
- e) Sistemi Territorial: "B – Bujqësor";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "B.Bujqësi";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "B.2 – tokë bujqësore primare kodrinore – (ullishte, pemëto, vreshtë)";
- h) Përdorimet e lejuara: "B.5 – Zonë bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – ekonomi dhe industri;
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "ZB1";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konservim bujqësor";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 0;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 0%;
- r) Lartësia max. (kate): 0;
- s) Lartësi max. (m): 0m;



- t) Popullsia për hektarë: 0;
- u) Numri i banorëve: 0;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-"
- x) Intensiteti total me kusht: 0;
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën V*.

133. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.B.511/4

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.B*
- c) Njësi Strukturore: *OE.B.511/4*
- d) Sipërfaqja (ha): *1,35*
- e) Sistemi Territorial: "*B – Bujqësor*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B.Bujqësi*";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "*B.2 – tokë bujqësore primare kodrinore – (ullishte, pemëtore, vreshtë)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*B.5 – Zonë bujqësore e propozuar për zhvillimin e agroturizmit*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*IE – ekonomi dhe industri*";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "*ZB1*";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konservim bujqësor*";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "*JO*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 0;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 0%;
- r) Lartësia max. (kate): 0;
- s) Lartësi max. (m): 0m;
- t) Popullsia për hektarë: 0;
- u) Numri i banorëve: 0;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-"
- x) Intensiteti total me kusht: 0;
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën V*.



134. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.B.512

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "141,31" ndryshon në "141,20"*;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V*.

135. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.IN.256

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "10,15" ndryshon në "77,98";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

136. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.N.478

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "142,83" ndryshon në "737,05";
- b) *Përdorim i lejuar nga "-"* ndryshon në "IE2_Industri e Rëndë, IE2-7_Gurore"
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

137. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.N.478/1

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.N*
- c) Njësi Strukturore: *OE.N.478/1*
- d) *Sipërfaqja (ha): 2,09*
- e) Sistemi Territorial: "*N – Natyror*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*N.Natyror*";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "*N.6 – zona të mbrojtura peisazhiste*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*AR – Aktivitete sociale dhe rekreative*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*-*";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "*ZN2*";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konservim natyror*";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "*JO*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *0*;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *0*;
- o) Madhësia min. e parcelës: *0*;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *0*;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *0%*;
- r) Lartësia max. (kate): *0*;
- s) Lartësi max. (m): *0m*;
- t) Popullsia për hektarë: *0*;
- u) Numri i banorëve: *0*;
- v) Kushti për shërbime: *0*;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "*-*"
- x) Intensiteti total me kusht: *0*;
- y) Kushte të tjera: *VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse II*
- z) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



138. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.N.478/2

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.N*
- c) Njësi Strukturore: *OE.N.478/2*
- d) *Sipërfaqja (ha): 0,12*

- e) Sistemi Territorial: "N – Natyror";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "N.Natyror";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "N.6 – zona të mbrojtura peisazhiste";
- h) Përdorimet e lejuara: "AR – Aktivitete sociale dhe rekreative";
- i) Përdorimet e ndaluara: "-";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "ZN2";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konservim natyror";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 0;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 0%;
- r) Lartësia max. (kate): 0;
- s) Lartësi max. (m): 0m;
- t) Popullsia për hektarë: 0;
- u) Numri i banorëve: 0;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-"
- x) Intensiteti total me kusht: 0;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse II
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

139. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.N.503

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "177,12" ndryshon në "167,18";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



140. Njësia strukturore OE.N.1560

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit

141. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.U.82

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "79,80" ndryshon në "100,69";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



142. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.1.788

Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"

143. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.2.771

Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"

144. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.2.772
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
145. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.2.774
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
146. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.2.775
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
147. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.2.790
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
148. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.3.870
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
149. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.3.871
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
150. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.3.1534
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
151. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.4.852
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
152. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.4.1137
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
153. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.5.728
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
154. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.6.842
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
155. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.6.843
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
156. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.766
Madhësia minimale e parcelës, nga "250", ndryshon në "0"



157. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.791
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
158. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1054
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
159. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1055
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
160. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1056
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
161. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1245
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
162. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1360
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
163. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1361
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
164. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.7.1362
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
165. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.8.729
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
166. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.8.839
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
167. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.8.841
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
168. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.9.833
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
169. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.9.1282
Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"



170. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.9.1471
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
171. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.741
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,31089" ndryshon në "0,31085";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
172. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.763
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,75" ndryshon në "0,58";*
b) *Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"*
c) *Kushte të tjera nga "-" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike; Përgjatë rrugëve kryesore, respektohet lartësia maksimale 2K /7m deri në kornizën e çatisë."*
d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
173. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.764
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,053" ndryshon në "0,049";*
b) *Kushte të tjera nga "Nr. 2854, dt 08.08.1980" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike";*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
174. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.798
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,1204" ndryshon në "0,1203";*
b) *Kushte të tjera nga "-" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I";*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
175. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.799
a) *Lartësia në metra nga "0m" ndryshon në "8,5m";*
b) *Kushte të tjera nga "-" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike; Përgjatë rrugëve kryesore, respektohet lartësia maksimale 2K /7m deri në kornizën e çatisë."*
176. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.800
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,128" ndryshon në "0,124";*
b) *Kushte të tjera nga "-" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I";*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



177. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.801

- a) *Kushte të tjera nga "Nr. 2854, dt 08.08.1980" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike";*

178. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.802

- a) *Kushte të tjera nga "-" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I";*

179. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.803

Madhësia minimale e parcelës, nga "600", ndryshon në "0"

180. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.825

- a) *Kushte të tjera nga "Nr. 95 dt. 1.10.1948" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike";*

181. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.1117

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,39" ndryshon në "4,09";*
b) *Kushte të tjera nga "-", ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I"*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

182. Njësia strukturore OE.UB.10.1118

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

183. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.1119

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,25" ndryshon në "0,53";*
b) *Kushte të tjera nga "-", ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I"*
c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



184. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.UB.10.1119/1

- a) NJAP: *QE*
b) ZONA: *QE.UB.10*
c) Njësi Strukturore: *OE.UB.10.1119/1*
d) Sipërfaqja (ha): *4,40*
e) Sistemi Territorial: *"UB-Urban";*
f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *"A.Banim";*
g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: *"A.4-Zona banimi";*
h) Përdorimet e lejuara: *"S.5, A.5";*



- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0.8;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 11,5m;
- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 1237;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

185. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore QE.UB.10.1119/2

- a) NJAP: QE
- b) ZONA: QE.UB.10
- c) Njësi Strukturore: QE.UB.10.1119/2
- d) Sipërfaqja (ha): 0,79
- e) Sistemi Territorial: "UB-Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A.Banim";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.4-Zona banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.5, A.5";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0.8;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 11,5m;
- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 1237;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"



- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

186. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.UB.10.1119/3

- a) NJAP: QE
- b) ZONA: QE.UB.10
- c) Njësi Strukturore: QE.UB.10.1119/3
- d) Sipërfaqja (ha): 2,14
- e) Sistemi Territorial: "UB-Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A.Banim";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.4-Zona banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.5, A.5";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0,8;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 11,5m;
- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 1237;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



187. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.1120

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "18,65" ndryshon në "6,95";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



188. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.UB.10.1120/1

- a) NJAP: QE
- b) ZONA: QE.UB.10
- c) Njësi Strukturore: QE.UB.10.1120/1
- d) Sipërfaqja (ha): 5,61
- e) Sistemi Territorial: "UB-Urban";

- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A.Banim";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.4-Zona banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.5, A.5";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0,8;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 11,5m;
- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 2797;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike; Përgjatë rrugëve kryesore, respektohet lartësia maksimale 2K /7m deri në kornizën e çatisë.
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

189. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore OE.UB.10.1120/2

- a) NJAP: QE
- b) ZONA: QE.UB.10
- c) Njësi Strukturore: OE.UB.10.1120/2
- d) Sipërfaqja (ha): 3,04
- e) Sistemi Territorial: "UB-Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A.Banim";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.4-Zona banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.5, A.5";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0,8;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 11,5m;



- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 2797;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

190. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore OE.UB.10.1120/3

- a) NJAP: *QE*
- b) ZONA: *QE.UB.10*
- c) Njësi Strukturore: *QE.UB.10.1120/3*
- d) Sipërfaqja (ha): 2,86
- e) Sistemi Territorial: "UB-Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A.Banim";
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.4-Zona banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.5, A.5";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE, IS";
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "PB10";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Rigjenerim";
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO";
- m) Koefficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%;
- n) Koefficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%;
- o) Madhësia min. e parcelës: 0;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0,8;
- q) Koefficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%;
- r) Lartësia max. (kate): 3K;
- s) Lartësi max. (m): 1,5m;
- t) Popullsia për hektarë: 150;
- u) Numri i banorëve: 2797;
- v) Kushti për shërbime: 0;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,8;
- y) Kushte të tjera: VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Zona Mbrojtëse I
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



191. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.10.1274

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11,95" ndryshon në "11,72";*
- b) *Kushtë të tjera nga "Nr. 95, 01.10.1948" ndryshon në "VKM Nr. 729, datë 16.09.2020 / Qendër Historike";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

192. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.11.731
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
193. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.12.730
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
194. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.12.1180
- a) *Nënkategoria e përdorimit të tokës nga "S.4 – shërbime plazhi" ndryshon në "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";*
 - b) *Përdorimet e lejuara nga "-" ndryshon në "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunkionale/ evente edukative", "S.4 – Shërbime Plazhi" dhe "A.5 – zonë me shtëpi të dyta";*
 - c) *Përdorimet e ndaluara nga "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike" dhe "S.3 – zonë turizmi të integruar" ndryshon në "A.1 – zonë banimi në qendrën e qytetit", "A.2 – zonë banimi përdorimi miks", "A.4 – zonë banimi", "A.6 – zonë e strehimit social" dhe "IE – industri dhe ekonomi";*
 - d) *Mënyra e ndërhyrjes nga "rigjenerim" ndryshon në "urbanizim";*
 - e) *Intensiteti i ndërtimit (I) nga "0,4" ndryshon në "1,6";*
 - f) *Lartësia max. (kate) nga "1" ndryshon në "4";*
 - g) *Lartësi max. (m) nga "5" ndryshon në "14,5";*
 - h) *Popullsia për hektarë nga "0" ndryshon në "320";*
 - i) *Numri i banorëve nga "0" ndryshon në "292";*
 - j) *Kushti për shërbime nga "-" ndryshon në "15";*
 - k) *Numri minimal i vendparkimeve nga "1 hapësirë/ 40-80 m2" ndryshon në "1 hapësirë/ 10-15 dhoma";*
 - l) *Intensiteti total me kusht nga "0,4" ndryshon në "1,6".*
195. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.12.859
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
196. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.783
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
197. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.875
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
198. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.1279
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"
199. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.1280
Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"



200. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.1281
Madhësia minimale e parcelës, nga "400", ndryshon në "0"
201. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.13.1458
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
202. Në Pasaportën e njësisë strukturore OE.UB.14.866
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "13,37" ndryshon në "5,50";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
203. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.B.53
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "308,13" ndryshon në "306,85";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
204. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.U.83
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "142,29" ndryshon në "160,50";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
205. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.U.98
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "105,36" ndryshon në "84,68";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
206. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.1.518
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
207. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.2.521
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
208. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.2.847
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
209. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.3.525
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
210. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.3.527
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
211. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.4.528
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"



212. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.4.529
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
213. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.5.530
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
214. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.6.533
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
215. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH.UB.7.532
Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0"
216. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.7
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "10,02" ndryshon në "1,89";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
217. Njësia strukturore VL.IN.262
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
218. Njësia strukturore VL.IN.263
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
219. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.366 me sipërfaqe 9,46 ha:
a) *Kodi i njësisë, nga "VL.IN.366" ndryshon në "VL.IN.366/1";*
220. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.391
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,026" ndryshon në "1,021";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
221. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.895
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,175" ndryshon në "0,173";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
222. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.1343
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "53,45" ndryshon në "53,24";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



223. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.IN.1667
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,196" ndryshon në "0,200";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
224. Njësia strukturore VL.IN.1668
- Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
225. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.181
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,27" ndryshon në "0,31";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
226. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.183
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,05" ndryshon në "1,10";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
227. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.255
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "12,08" ndryshon në "9,30";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
228. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.261
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8,59" ndryshon në "8,61";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
229. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VL.N.261/1
- Sipërfaqja e njësisë (ha): "0,37";*
 - Treguesit e tjerë janë të njëjtë me treguesit e njësisë strukturore VL.N.261*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
230. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.432
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4,57" ndryshon në "4,50";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
231. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.472
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "64,52" ndryshon në "39,06";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
232. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.1617
- Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,61" ndryshon në "0,69";*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



233. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.1618
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,11" ndryshon në "0,05";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
234. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.N.1620
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,13" ndryshon në "0,04";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
235. Njësia strukturore VL.U.260
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
236. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.587
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "5,32" ndryshon në "5,36";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
237. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.588
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,29" ndryshon në "1,43";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
238. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.589
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,24" ndryshon në "0,19";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
239. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.769
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2,84" ndryshon në "2,86";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
240. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.770
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3,28" ndryshon në "3,36";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
241. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1071
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7,88" ndryshon në "7,86";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*
242. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1278
a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,44" ndryshon në "0,41";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



243. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1331

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "9,795" ndryshon në "9,791";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

244. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1488

- a) *Intensiteti i ndërtimit (I)*, nga "1" ndryshon në "1,2";
- b) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "30" ndryshon në "40";
- c) *Lartësi max. (m)* nga "15" ndryshon në "16,5";
- d) *Përdorimi i lejuar*, nga "AR, S.1", ndryshon në "AR, S.1, A.5".

245. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1489

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,155" ndryshon në "0,162";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

246. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1658

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,29" ndryshon në "0,31";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

247. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1659

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,79" ndryshon në "0,81";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

248. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1660

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,37" ndryshon në "0,34";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

249. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.1.1670

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,070" ndryshon në "0,068";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

250. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.2.907

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "1,37" ndryshon në "1,1";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

251. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësi strukturore VL.UB.2.907/1

- a) NJAP: VL
- b) ZONA: VL.UB.2
- c) Njësi Strukturore: VL.UB.2.907/1



- d) Sipërfaqja (ha): 0,27
- e) Sistemi Territorial: "UB – urban"
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S – shërbime"
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike"
- h) Përdorimet e lejuara: "AR – aktivitete sociale dhe rekreative", "S.1 – dyqane, shërbime, qendra"
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – ekonomi dhe industri, "A – banim"
- j) Tipologjia e strukturave bëhet "ST1", "ST2"
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "dendësim"
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO"
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): -
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): -
- o) Madhësia min. e parcelës: -
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 2,2
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 4
- s) Lartësi max. (m): 15,5m
- t) Popullsia për hektarë: 0
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Kushti për shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/ 10-15 dhoma"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,4
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



252. Njësia strukturore VL.UB.3.1600 me sipërfaqe 0,57 ha:

- a) Kodi i njësisë nga "VL.UB.3.1600" ndryshon në "VL.UB.3.1399";
- b) Sipërfaqja, nga "0,57" ndryshon në "0,96";
- c) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP) nga "0%" ndryshon në "40%";
- d) Treguesit e tjerë të zhvillimit të njësisë strukturore VL.UB.3.1399 unifikohen me ato të njësisë strukturore VL.UB.3.1600;
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

253. Njësia strukturore VL.UB.3.1601 me sipërfaqe 1,08 ha:

- a) Sipërfaqja, nga "1,08" ndryshon në "2,06";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.



254. Njësia strukturore VL.UB.3.1601 me sipërfaqe 0,98 ha:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

255. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.559

- a) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "0" ndryshon në "40";
- b) *Lartësi max. (m)* nga "0" ndryshon në "11,5".

256. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.591

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,59" ndryshon në "1,10";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

257. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.1037

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,38" ndryshon në "0,60";
- b) *Intensiteti i ndërtimit (I)* nga "2,5" ndryshon në "4";
- c) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "30" ndryshon në "60";
- d) *Lartësia max. (kate)* nga "8" ndryshon në "9";
- e) *Lartësi max. (m)* nga "27,5" ndryshon në "31";
- f) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

258. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.1399

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "9,15" ndryshon në "10,81";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

259. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.1400

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,03" ndryshon në "0,30";
- b) *Nënkategoria e përdorimit të tokës* bëhet "Leje Zhvillimi KKT"
- c) *Përdorimet e lejuara* bëhet "Leje Zhvillimi KKT"
- d) *Përdorimet e ndaluara* nga "A – banim" bëhet "-"
- e) *Tipologjia e strukturave* bëhet "Leje Zhvillimi KKT"
- f) *Mënyra e ndërhyrjes*: "dendësim"
- g) *Lartësia max. (kate)* nga "2" ndryshon në "4";
- h) *Lartësi max. (m)* nga "8,5" ndryshon në "15";
- i) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

260. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.1401

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,05" ndryshon në "0,45";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

261. Njësisë strukturore VL.UB.4.1402

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



262. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.4.1403

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "0,21" ndryshon në "5,55";
- b) *Kategoria e përdorimit të tokës* nga "A – banim" ndryshon në "A – banim" dhe "S – shërbime";
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës* nga "A.2 – zonë banimi në qendrën e qytetit" bëhet "Leje zhvillimi KKT";
- d) *Përdorimet e lejuara* bëhet "Leje zhvillimi KKT";
- e) *Tipologjia e strukturave* bëhet "Leje zhvillimi KKT";
- f) *Mënyra e ndërhyrjes* bëhet "rizhvillim";
- g) *Kushti për hartimin e PDV-së* bëhet "JO";
- h) *Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR)* bëhet "Leje zhvillimi KKT";
- i) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP)* bëhet "Leje zhvillimi KKT";
- j) *Intensiteti i ndërtimit (I)* nga "3,5" ndryshon në "Leje zhvillimi KKT";
- k) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)* nga "50" ndryshon në "Leje zhvillimi KKT";
- l) *Lartësia max. (kate)* nga "10" ndryshon në "Leje zhvillimi KKT";
- m) *Lartësi max. (m)* nga "34" ndryshon në "Leje zhvillimi KKT";
- n) *Koordinatat e njësisë* jepen në *Shtojcën V*.

263. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VL.UB.4.1403/1

- a) NJAP: VL
- b) ZONA: VL.UB.4
- c) Njësi Strukturore: VL.UB.4.1403/1
- d) *Sipërfaqja (ha)*: "0,22"
- e) *Sistemi Territorial*: "UB – urban"
- f) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*: "A – banim" dhe "S – shërbime";
- g) *Nënkategoria e përdorimit të tokës*: "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike"
- h) *Përdorimet e lejuara*: "Leje Zhvillimi KKT"
- i) *Përdorimet e ndaluara*: "IE – ekonomi dhe industri"
- j) *Tipologjia e strukturave*: "Leje Zhvillimi KKT"
- k) *Mënyra e ndërhyrjes*: "dendësim"
- l) *Kushti për hartimin e PDV-së*: "JO"
- m) *Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR)*: -
- n) *Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP)*: -
- o) *Madhësia min. e parcelës*: -
- p) *Intensiteti i ndërtimit (I)*: "Leje Zhvillimi KKT"
- q) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*: "Leje Zhvillimi KKT"
- r) *Lartësia max. (kate)*: "Leje Zhvillimi KKT"
- s) *Lartësi max. (m)*: "Leje Zhvillimi KKT"
- t) *Popullsia për hektarë*: 0
- u) *Numri i banorëve*: 0
- v) *Kushti për shërbime*: -



- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/ 10-15 dhoma"
- x) Intensiteti total me kusht: 0,4
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

264. Njësia Strukturore VL.UB.4.1605

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

265. Njësia Strukturore VL.UB.4.1606

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

266. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.5.813

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,21" ndryshon në "0,25";*
- b) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës, nga "A – banim" ndryshon në "AR – aktivitete sociale dhe rekreative" dhe "S – shërbime";*
- c) *Nënkategoria e përdorimit të tokës, nga "A.3 – zona banimi përdorimi miks" ndryshon në "AR.3 – zona të gjelbra dhe hapësira publike në zona të banuara/ shëtitore urbane", "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunksionale/ evente edukative" dhe "S.6 – infrastrukturë speciale për turizëm (spa, 'funpark', fushë golfi";*
- d) *Treguesit e tjerë të zhvillimit ndryshojnë në "Leje zhvillimi KKT";*
- e) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

267. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.5.867

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0,54" ndryshon në "1,10";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*



268. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VL.UB.5.867/1

- a) NJAP: VL
- b) ZONA: VL.UB.5
- c) Njësi Strukturore: VL.UB.5.587/1
- d) Sipërfaqja (ha): 2,97
- e) Sistemi Territorial: "UB – urban"
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "AR – aktivitete sociale dhe rekreative"
- g) Nënkategoria e përdorimit të tokës: "AR.3 – Zona të gjelbra dhe hapësira publike në zona të banuara/ shëtitore urbane"
- h) Përdorimet e lejuara: "AR.1 – aktivitete kulturore"; "AR.2 – zona sportive"; "AR.4 – parku/ zona shplohëse periurbane"
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – ekonomi dhe industri, "A – banim"
- j) Tipologjia e strukturave "AR-HP"



- k) Mënyra e ndërhyrjes: "rigjenerim/ripërtëritje"
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO"
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): -
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): -
- o) Madhësia min. e parcelës: -
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "Leje Zhvillimi KKT"
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "Leje Zhvillimi KKT"
- r) Lartësia max. (kate): "Leje Zhvillimi KKT"
- s) Lartësi max. (m): "Leje Zhvillimi KKT"
- t) Popullsia për hektarë: 0
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Kushti për shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "Leje Zhvillimi KKT"
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

269. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore VL.UB.5.1410/1

- a) NJAP: VL
- b) ZONA: VL.UB.5
- c) Njësi Strukturore: VL.UB.5.1410/1
- d) Sipërfaqja (ha): 2,29
- e) Sistemi Territorial: "UB – urban"
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A – banim"
- g) Nënkatëgoria e përdorimit të tokës: "A.3 – zona banimi përdorimi miks", "A.4 – zona banimi"
- h) Përdorimet e lejuara: "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunksionale/ evente edukative", "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike", "AR – aktivitete sociale dhe rekreative"
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE – industri dhe ekonomi"
- j) Tipologjia e strukturave: "PB2", "ST1"
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "konsolidim"
- l) Kushti për hartimin e PDV-së: "JO"
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 10%
- o) Madhësia min. e parcelës: 600
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 3,5
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 8
- s) Lartësi max. (m): 27,5m
- t) Popullsia për hektarë: 900
- u) Numri i banorëve: 2 000
- v) Kushti për shërbime: 15



- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë për 100-250m²"
- x) Intensiteti total me kusht: 1,2
- y) Kushte të tjera: 0
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.

270. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.6.585

- a) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "0" ndryshon në "40";
- b) *Lartësi max. (m)* nga "0" ndryshon në "11,5".

271. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.8.1355

Madhësia minimale e parcelës, nga "500" ndryshon në "0"

272. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.11.565

Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0"

273. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.13.604

- a) *Kategoria bazë e përdorimit të tokës*, nga "AS – arsim" ndryshon në "A – banim";
- b) *Nënkategoria e përdorimit të tokës*, nga "AS.3 – arsim i mesëm" ndryshon në "A.3 – zonë banimi, përdorimi miks;
- c) *Përdorimet e lejuara nga "AS – arsim"* ndryshojnë në "A.4 – zonë banimi", "S.1 – dyqane, shërbime personale, qendra lokale multifunksionale/ evente edukative" dhe "S.2 – zonë hotelesh/ shërbime turistike";
- d) *Përdorimet e ndaluara nga "A – banim", "IE – industri dhe ekonomi", "S – shërbime"* bëhet "IE – industri dhe ekonomi";
- e) *Tipologjia e strukturave nga "IS"* bëhet "PB5";
- f) *Intensiteti i ndërtimit (I)*, nga "1,2" ndryshon në "Leje zhvillimi";
- g) *Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT)*, nga "50" ndryshon në "Leje zhvillimi";
- h) *Lartësia max. (kate)* nga "4" ndryshon në "Leje zhvillimi";
- i) *Lartësi max. (m)* nga "14,5" ndryshon në "Leje zhvillimi";
- j) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën V.*

274. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.15.956

- a) *Intensiteti i ndërtimit (I)*, nga "0,8" ndryshon në "3";
- b) *Lartësia max. (kate)* nga "3" ndryshon në "8";
- c) *Lartësi max. (m)* nga "11,5" ndryshon në "27,5";



275. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL.UB.16.827

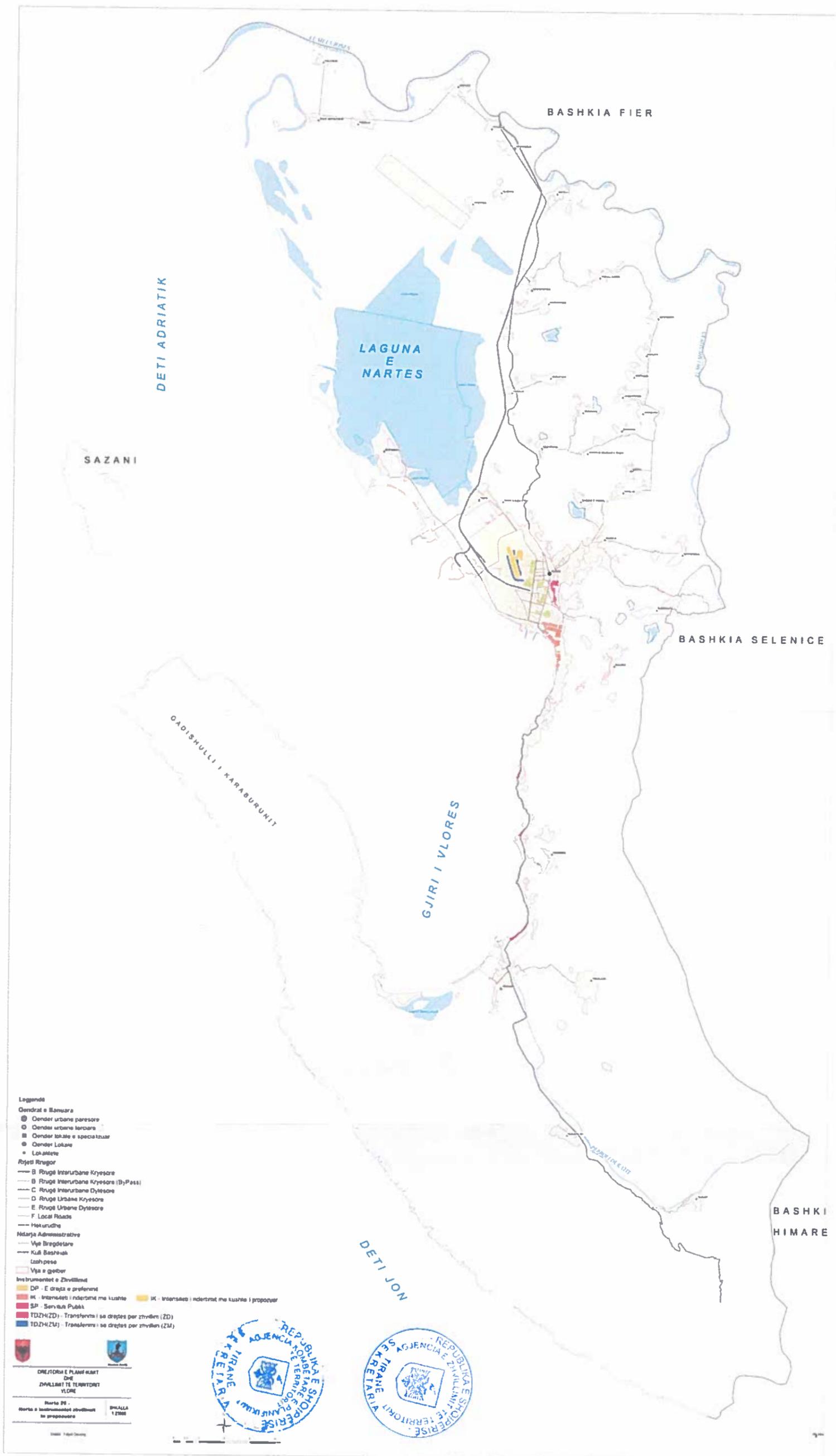
- a) *Nënkategoria e përdorimit të tokës* bëhet "IE.2 – zona tregtare dhe biznesi" dhe "IE.3 – zona magazinimi dhe tregtimi/ industri agropërpunimi";

- b) Përdorimet e lejuara bëhen "IN.1 – rrjeti rrugor kryesor/ parkim publik";
- c) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR) nga "0" ndryshon në "10";
- d) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP) nga "0" ndryshon në "10";
- e) Intensiteti i ndërtimit (I), nga "0" ndryshon në "1,2";
- f) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT), nga "0" ndryshon në "50";
- g) Lartësia max. (kate) nga "0" ndryshon në "2";
- h) Lartësi max. (m) nga "0" ndryshon në "10,5";
- i) Koordinatat e ndryshuara jepen në Shtojcën V.

276. Kudo në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit të njërive strukturore

"ZSIT – zona strategjike të investimeve në turizëm" ndryshon në "ZPZT – zona me përparëzi zhvillimin e turizmit"

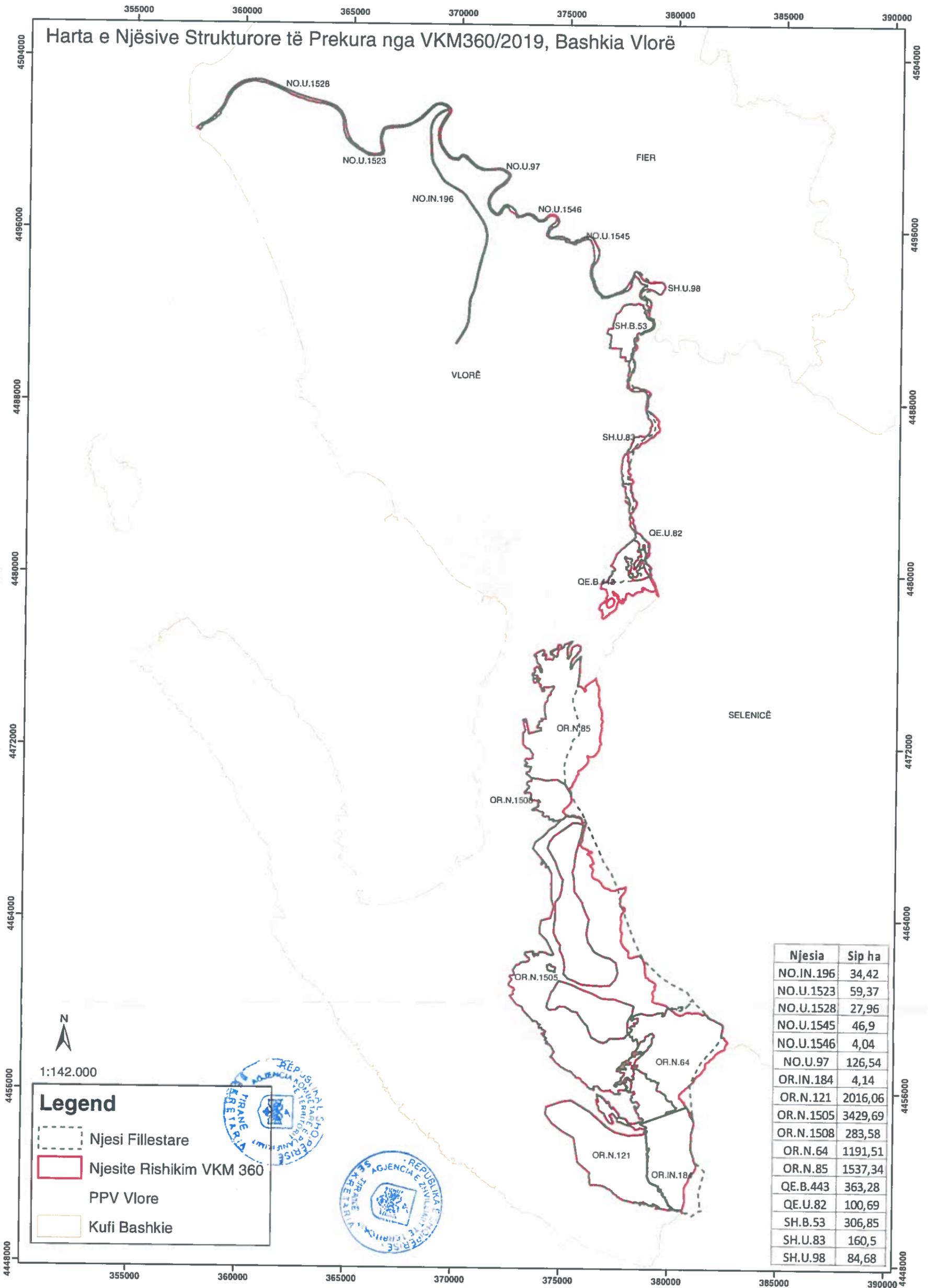




Shtojca II

Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitet strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Vlorë, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut IV të këtij dokumenti.



Harta e Njësive Strukture të Planit të Përgjithshëm, Bashkia Vlorë

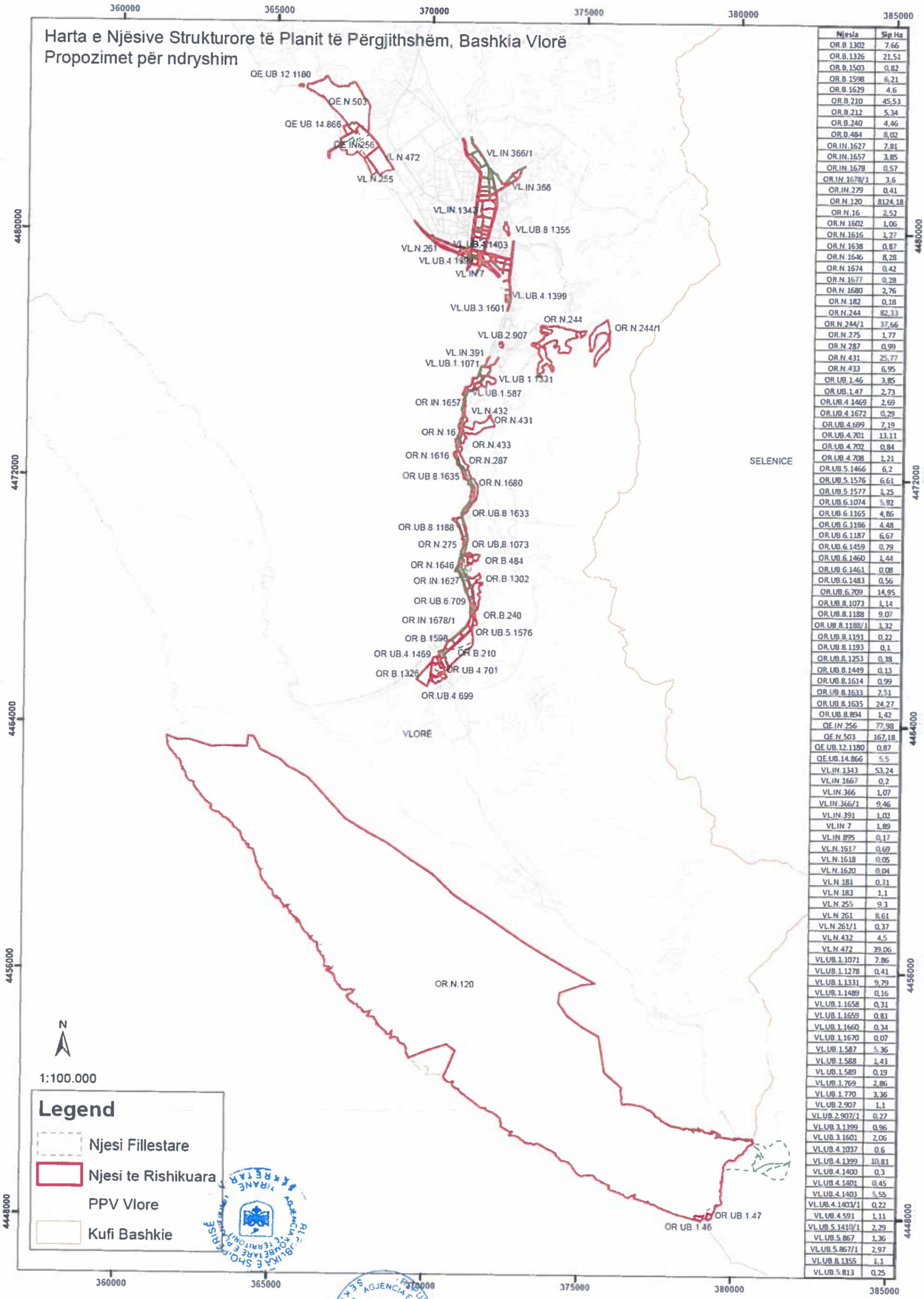
Propozimet për ndryshim

Njësia	Sipërfaqja
OR.B.1302	7.66
OR.B.1326	21.51
OR.B.1503	0.82
OR.B.1598	6.21
OR.B.1629	4.6
OR.B.210	45.53
OR.B.212	5.34
OR.B.240	4.46
OR.B.484	8.02
OR.IN.1627	7.81
OR.IN.1657	3.85
OR.IN.1678	0.57
OR.IN.1678/1	3.6
OR.IN.279	0.41
OR.N.120	8124.18
OR.N.16	2.52
OR.N.1602	1.06
OR.N.1616	1.27
OR.N.1638	0.87
OR.N.1646	8.28
OR.N.1674	0.42
OR.N.1677	0.28
OR.N.1680	2.76
OR.N.182	0.18
OR.N.244	82.33
OR.N.244/1	37.66
OR.N.275	1.77
OR.N.287	0.99
OR.N.431	25.77
OR.N.433	6.95
OR.UB.1.46	3.85
OR.UB.1.47	2.73
OR.UB.4.1469	2.69
OR.UB.4.1672	0.29
OR.UB.4.699	7.19
OR.UB.4.701	13.11
OR.UB.4.702	0.84
OR.UB.4.708	1.21
OR.UB.5.1466	6.2
OR.UB.5.1576	6.61
OR.UB.5.1577	1.25
OR.UB.6.1074	5.92
OR.UB.6.1165	4.86
OR.UB.6.1186	4.48
OR.UB.6.1187	6.67
OR.UB.6.1459	0.79
OR.UB.6.1460	1.44
OR.UB.6.1461	0.08
OR.UB.6.1483	0.56
OR.UB.6.709	14.95
OR.UB.8.1073	1.14
OR.UB.8.1188	9.07
OR.UB.8.1188/1	1.32
OR.UB.8.1191	0.22
OR.UB.8.1193	0.1
OR.UB.8.1253	0.38
OR.UB.8.1449	0.13
OR.UB.8.1614	0.99
OR.UB.8.2633	7.51
OR.UB.8.2635	24.27
OR.UB.8.894	1.42
QE.IN.256	77.98
QE.N.503	162.18
QE.UB.12.1180	0.87
QE.UB.14.866	5.5
VL.IN.1343	53.24
VL.IN.1667	0.2
VL.IN.366	1.07
VL.IN.366/1	9.46
VL.IN.391	1.02
VL.IN.7	1.89
VL.IN.895	0.17
VL.N.1617	0.69
VL.N.1618	0.05
VL.N.1620	0.04
VL.N.181	0.31
VL.N.183	1.1
VL.N.255	9.3
VL.N.261	8.61
VL.N.261/1	0.37
VL.N.432	4.5
VL.N.472	39.06
VL.UB.1.1071	7.86
VL.UB.1.1278	0.41
VL.UB.1.1331	9.79
VL.UB.1.1489	0.16
VL.UB.1.1658	0.31
VL.UB.1.1659	0.81
VL.UB.1.1660	0.34
VL.UB.1.1670	0.07
VL.UB.1.587	5.36
VL.UB.1.588	1.43
VL.UB.1.589	0.19
VL.UB.1.769	2.86
VL.UB.1.770	3.36
VL.UB.2.907	1.1
VL.UB.2.907/1	0.27
VL.UB.3.1399	0.96
VL.UB.3.1601	2.06
VL.UB.4.1037	0.6
VL.UB.4.1399	10.81
VL.UB.4.1400	0.3
VL.UB.4.1401	0.45
VL.UB.4.1403	5.55
VL.UB.4.1403/1	0.22
VL.UB.4.591	1.11
VL.UB.5.1410/1	2.29
VL.UB.5.867	1.36
VL.UB.5.867/1	2.97
VL.UB.8.1355	1.1
VL.UB.5.813	0.25

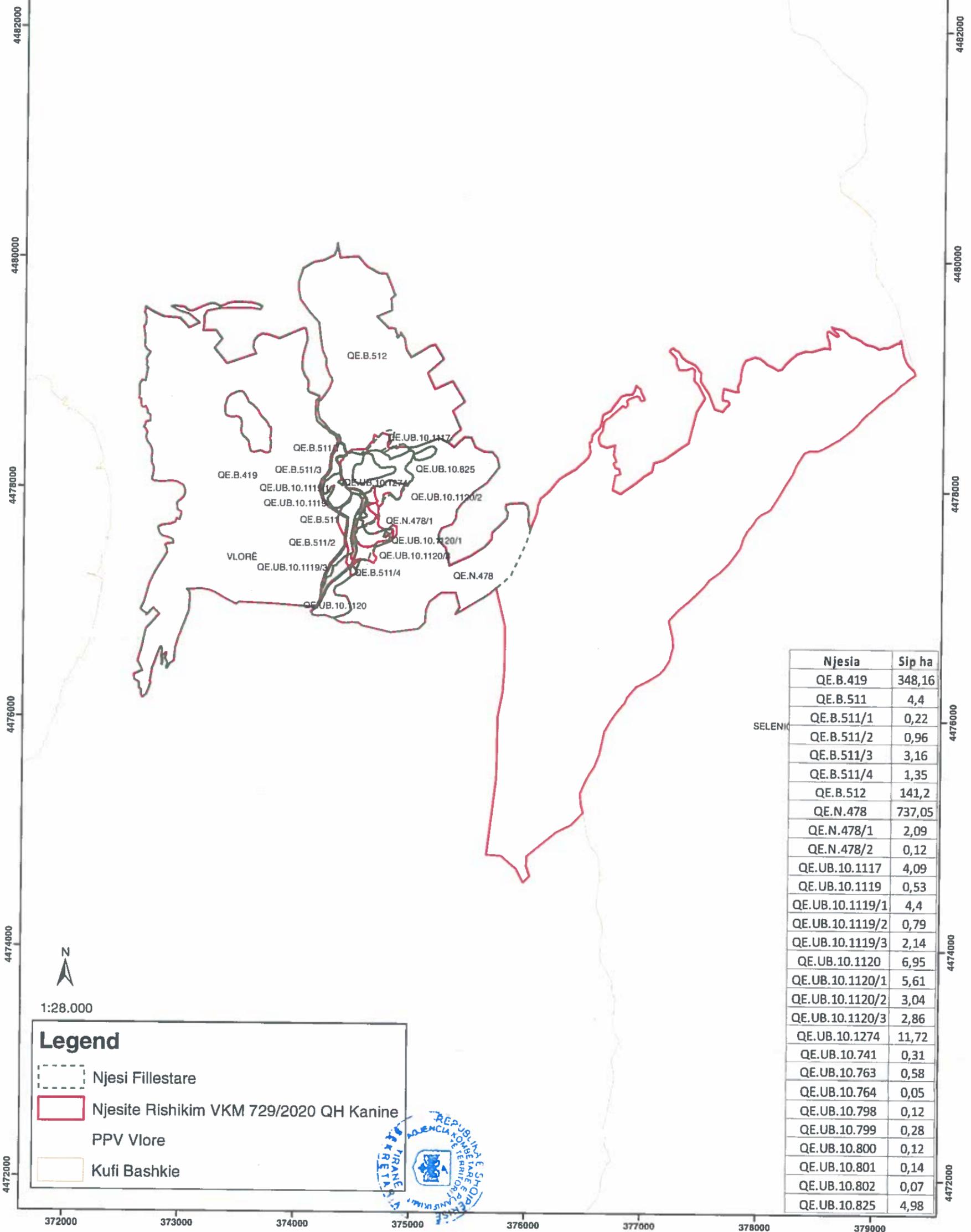
Legend

- Njësia Fillestare
- Njësia të Rishikuara
- PPV Vlore
- Kufi Bashkie

1:100.000



Harta e Njësive Strukture të Prekura nga VKM729/2020 "QH Kaninë", Bashkia Vlorë



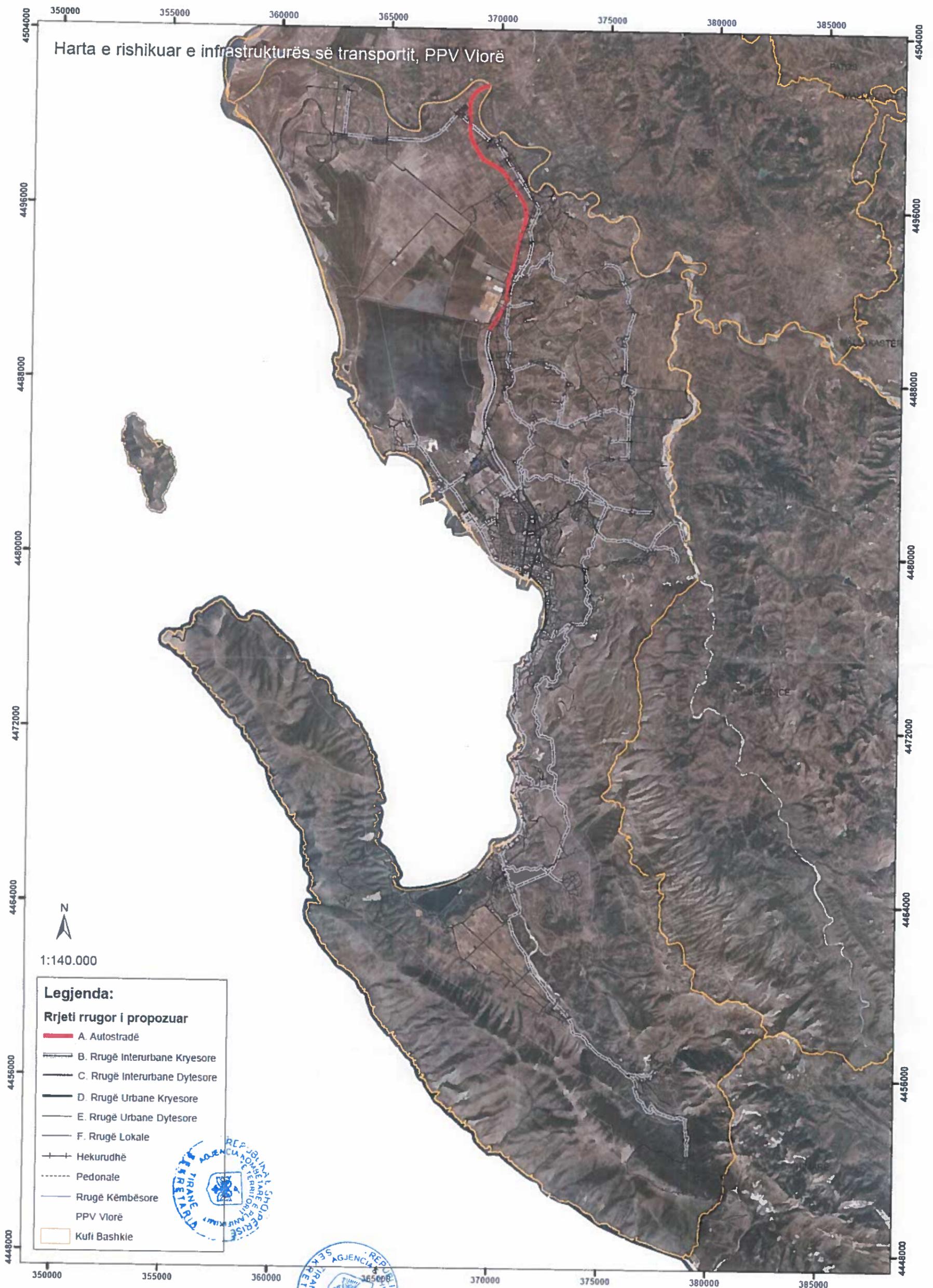
Njesia	Sip ha
QE.B.419	348,16
QE.B.511	4,4
QE.B.511/1	0,22
QE.B.511/2	0,96
QE.B.511/3	3,16
QE.B.511/4	1,35
QE.B.512	141,2
QE.N.478	737,05
QE.N.478/1	2,09
QE.N.478/2	0,12
QE.UB.10.1117	4,09
QE.UB.10.1119	0,53
QE.UB.10.1119/1	4,4
QE.UB.10.1119/2	0,79
QE.UB.10.1119/3	2,14
QE.UB.10.1120	6,95
QE.UB.10.1120/1	5,61
QE.UB.10.1120/2	3,04
QE.UB.10.1120/3	2,86
QE.UB.10.1274	11,72
QE.UB.10.741	0,31
QE.UB.10.763	0,58
QE.UB.10.764	0,05
QE.UB.10.798	0,12
QE.UB.10.799	0,28
QE.UB.10.800	0,12
QE.UB.10.801	0,14
QE.UB.10.802	0,07
QE.UB.10.825	4,98

Legend

- Njesi Fillestare
- Njesite Rishikim VKM 729/2020 QH Kanine
- PPV Vlore
- Kufi Bashkie



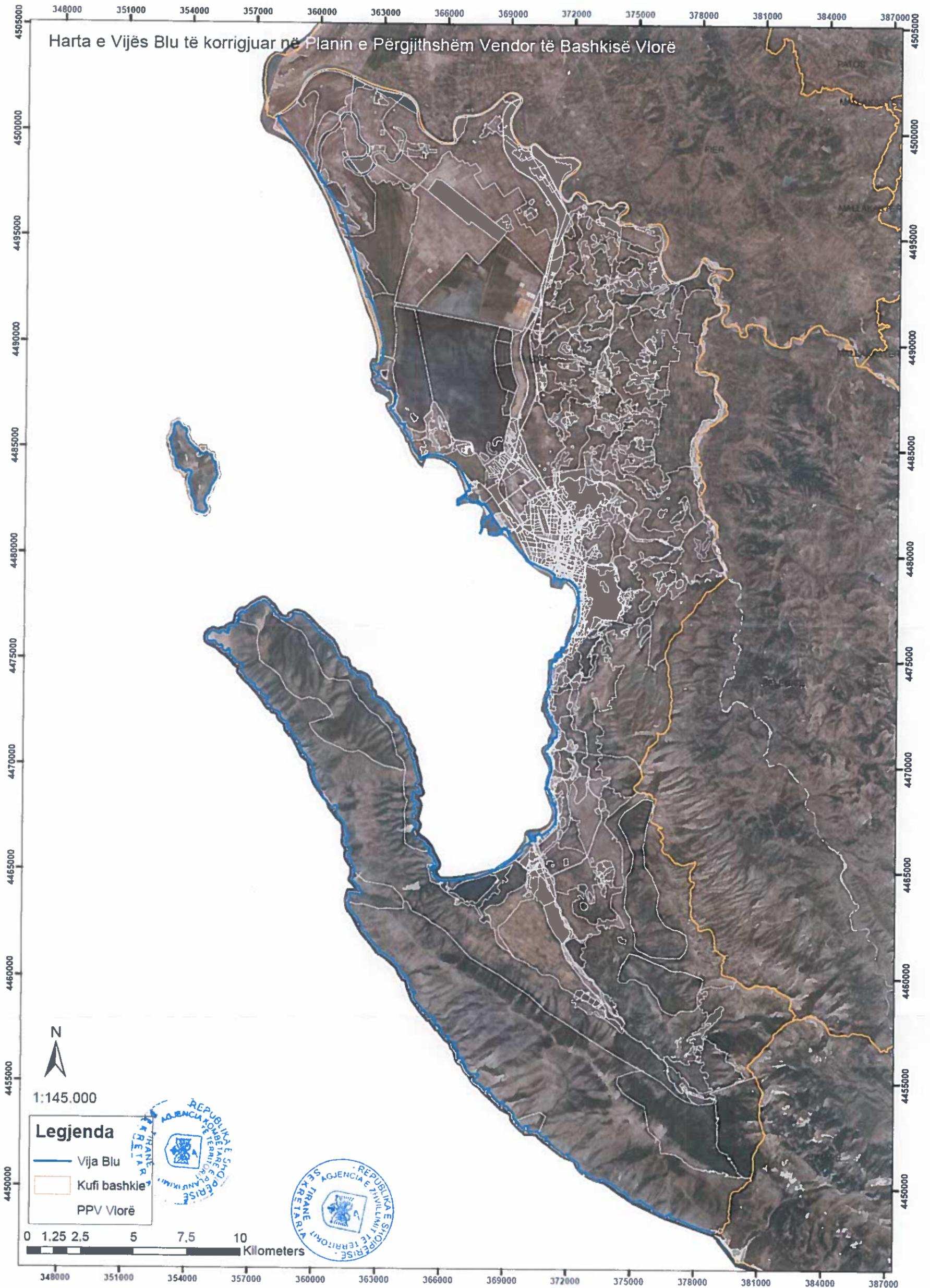
Shtojca III
 Hartat e Rrjetit Rrugor të Propozuar



Shtojca IV

Paraqitja grafike e korrigjimeve të "Vijës Blu" në hartat e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Vlorë

Në hartat e PPV Vlorë, në të cilat ilustrohet vija blu, bëhet korrigjimi i pozicionit të saj sipas hartës më poshtë:



Shtojca V

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Vlorë, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut IV të këtij dokumenti, jepen në tabelat në Shtojcën V.

