



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETARI K.K.T.-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGIJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. ASAFA STROKA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 227, datë 26.12.2020

Kryetar i Bashkisë

Z. ADRIAN GURMA

DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË

PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA SARANDË

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 6, datë 28.12.2020

DPKZHT: ark. Pandi Zhonga



PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II	7
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE	8
KREU III.....	60
NDRYSHIME TË HARTËS SË RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË SARANDË	60
<i>SHTOJCA I</i>	61
<i>HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME</i>	61
<i>SHTOJCA II</i>	63
<i>KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE</i>	63
<i>SHTOJCA III</i>	64
<i>PARAQITJA GRAFIKE E NDRYSHIMEVE NË “HARTËN E RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR” TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË SARANDË</i>	64







KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Pas nenit 25 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet nisi 25/1 me përbajtjen si më poshtë:

Neni 25/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.
2. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktiveve të këtij nisi, duhet të integrohen në PDV.
3. Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:
 - a. Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.
 - b. Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përvèç rasteve të parashikuara në këtë nen.
 - c. Për ndërtime të përkohshme.
 - d. Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.
 - e. Për punime si pasojë e emergjencave civile.
 - f. Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për pësonat me aftësi të kufizuara.
 - g. Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.
 - h. Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjisacionit në fuqi.





- i. Kur kërkohet rikonstruksion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.
 - j. Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjisacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tillë).
 - k. Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
 - a) Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - b) Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m^2 .
 - c) Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gërmën "b", kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - d) Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gërmën "b", më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë."
 4. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm për njësitë strukturore, sipas listës së poshtëshënuar, por Bashkia duhet të vijojë procedurat për pajisje me leje zhvillimi dhe ndërtimi, vetëm pasi të hartojë projektin e rrjetit rrugor për secilën njësi strukturore:

KS. UB.5.407

SA. UB.3.275

SA. UB.4.40

SA. UB.4.214

SA. UB.4.277

SA. UB.5.116

SA. UB.5.262

SA. UB.5.280

SA. UB.5.281

SA. UB.6.208

SA. UB.6.209

SA. UB.6.211

SA. UB.7.223

2. Pas nenit 30 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 30/1 me përbajtjen si më poshtë:

Neni 30/1: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

1. Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - a. Respektimin e përcaktiveve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mijedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;





- b. Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
- c. Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësise kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
- d. Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
- e. Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturat inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
- f. Moscënimini i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj.).
2. Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duket të kalojnë 2 kate me nënçati".
3. Riparimi, rinnovimi, shthesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
4. Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministria e Linjës për zhvillimet në fjalë.
5. Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agrotuzimit dhe ekotuzimit në vijimësi.
3. Në Nenin 37 "Intensiteti maksimal i lejuar i ndërtimit për zonën" të Rregullores së Planit, shtohet pika 3 me përbajtje si më poshtë:
- 3: Parcelsa/t të cilat shtrihen në më shumë se një njësi strukturore me mundësi të ndryshme zhvillimi, mund të përfshihen në njësinë strukturore, e cila ka mundësi më të madhe zhvillimi nëse plotesohen dy kushtet e mëposhtme njëkohësisht:
- a) Një mundësi e tillë kërkohet nga zhvilluesi;
- b) Parcelsa/t ka mbi 60% të sipërfaqes së saj në atë njësi strukturore me tregues zhvillimi më të lartë.
4. Në Nenin 21 "Kategoritë e lejuara të përdorimit të tokës dhe strukturave në të" të Rregullores së Planit shtohet pika 4 me përbajtje si më poshtë:
- "4. Kategoria "S-Shërbime" dhe nënkatgoritë e saj, janë gjithmonë përdorime të lejuara në njësitë strukturore të zonës urbane të Sarandës dhe Ksamilit dhe njësitë strukturore bregdetare, nëse janë në përputhje me pikat 3b dhe 3c të këtij neni".



5. Në Nenin 27 "Treguesit dhe rregullat për zonat, njësitë strukturore në Sistemin Urban", shtohet pika 3 me përbajtje si më poshtë:

"3. Në të gjithë zonat dhe njësitë strukturore me kategori bazë "B-Banim", kategoria "S-Shërbime" dhe nënkatgoritë e saj, janë gjithmonë përdorime të lejuara".

6. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit, për të gjitha njësitë strukturore sipas listës më poshtë, treguesi i parcelës minimale për zhvillim do të marrë vlerën "0". Përjashtim bëjnë njësitë strukturore pjesë e zonave me përparsi zhvillimin e turizmit:

KS.B.108	KS.UB.5.382	SA.UB.11.350	SA.UB.4.214
KS.N.130	KS.UB.5.403	SA.UB.12.26	SA.UB.4.215
KS.N.483	KS.UB.5.405	SA.UB.12.27	SA.UB.4.277
KS.N.486	KS.UB.5.405/I	SA.UB.12.170	SA.UB.4.282
KS.N.488	KS.UB.5.407	SA.UB.12.343	SA.UB.5.115
KS.N.496	KS.UB.5.453	SA.UB.12.344	SA.UB.5.116
KS.N.501	KS.UB.5.491	SA.UB.12.345	SA.UB.5.166
KS.UB.1.162	KS.UB.7.18	SA.UB.12.346	SA.UB.5.262
KS.UB.1.244	KS.UB.7.314	SA.UB.12.347	SA.UB.5.278
KS.UB.1.246	KS.UB.7.315	SA.UB.13.24	SA.UB.5.279
KS.UB.1.492	KS.UB.7.316	SA.UB.13.197	SA.UB.5.280
KS.UB.2.317	KS.UB.7.456	SA.UB.13.205	SA.UB.5.281
KS.UB.2.317/I	KS.UB.7.462	SA.UB.13.313	SA.UB.6.208
KS.UB.2.352	KS.UB.7.463	SA.UB.171	SA.UB.6.209
KS.UB.2.376	KS.UB.7.492	SA.UB.2.283	SA.UB.6.211
KS.UB.2.472	KS.UB.7.510	SA.UB.2.284	SA.UB.6.213
KS.UB.2.473	KS.UB.7.520	SA.UB.2.285	SA.UB.7.218
KS.UB.2.498	SA.B.25	SA.UB.2.286	SA.UB.7.219
KS.UB.3.323	SA.B.122	SA.UB.2.287	SA.UB.7.220
KS.UB.3.324	SA.B.124	SA.UB.2.288	SA.UB.7.221
KS.UB.3.325	SA.B.125	SA.UB.2.289	SA.UB.7.223
KS.UB.3.326	SA.B.126	SA.UB.2.292	SA.UB.7.304
KS.UB.3.327	SA.B.127	SA.UB.2.293	SA.UB.8.93
KS.UB.3.328	SA.B.129	SA.UB.2.294	SA.UB.8.94
KS.UB.3.454	SA.B.169	SA.UB.2.295	SA.UB.8.136
KS.UB.3.479	SA.B.173	SA.UB.2.296	SA.UB.8.204
KS.UB.3.523	SA.B.175	SA.UB.2.297	SA.UB.8.222
KS.UB.3.98	SA.B.176	SA.UB.2.363	SA.UB.8.236
KS.UB.4.3	SA.B.190	SA.UB.2.364	SA.UB.8.237
KS.UB.4.356	SA.B.191	SA.UB.2.444	SA.UB.8.241
KS.UB.4.465	SA.B.193	SA.UB.2.477	SA.UB.8.242
KS.UB.4.467	SA.N.201	SA.UB.3.216	SA.UB.8.273
KS.UB.4.468	SA.UB.10.206	SA.UB.3.230	SA.UB.8.274
KS.UB.4.469	SA.UB.11.30	SA.UB.3.231	SA.UB.8.303
KS.UB.4.470	SA.UB.11.120	SA.UB.3.275	SA.UB.8.308
KS.UB.4.470	SA.UB.11.123	SA.UB.3.276	SA.UB.8.309
KS.UB.4.529	SA.UB.11.203	SA.UB.3.351	SA.UB.8.310
KS.UB.5.140	SA.UB.11.348	SA.UB.3.478	SA.UB.8.311
KS.UB.5.382	SA.UB.11.349	SA.UB.4.40	SA.UB.8.312



<i>SA. UB.8.366</i>	<i>SA. UB.8.372</i>	<i>SA. UB.8.451</i>	<i>SA. UB.9.224</i>
<i>SA. UB.8.367</i>	<i>SA. UB.8.375</i>	<i>SA. UB.8.455</i>	<i>SA. UB.9.305</i>
<i>SA. UB.8.368</i>	<i>SA. UB.8.390</i>	<i>SA. UB.8.474</i>	<i>SA. UB.9.306</i>
<i>SA. UB.8.370</i>	<i>SA. UB.8.391</i>	<i>SA. UB.8.475</i>	<i>SA. UB.9.307</i>
<i>SA. UB.8.370/1</i>	<i>SA. UB.8.448</i>	<i>SA. UB.8.522</i>	
<i>SA. UB.8.371</i>	<i>SA. UB.8.450</i>	<i>SA. UB.9.207</i>	

7. Në Nenin 63 “*Hapësirat publike dhe përdorimi publik*”, shtohet pika 7 me përbajtje si më poshtë:

“7. Në objektet ekzistuese përgjatë akseve të rrjetit rrugor, lejohen ndërhyrjet ristrukturuese pavarësisht nga raporti i objektit me vijën e kuqe të ndërtimit. Në rastin e objekteve të reja apo rizhvillimeve, duhet të respektohet vija e ndërtimit sipas rrugës së propozuar.”

8. Në dokumentin e Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë, kudo ku referohet “VKM Nr. 404, datë 09.06.2011” bëhet ndryshimi në “VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 “Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit “Park Kombëtar”, i ndryshuar”.





KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURORE

Në “Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Bashkia Sarandë”, në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.B.4

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.4*
- d) Sipërfaqja (ha): *19.73*
- e) Sistemi Territorial: “*B_BUJQËSOR*”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “*B-Tokë bujqësore*”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)*”;
- h) Përdorimet e lejuara: “*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*”;
- i) Përdorimet e ndaluara: “*ndalojen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*”;
- j) Tipologja e strukturave: “-”;
- k) Mënyra e ndërrhyrjes: “*Konsolidim*”;
- l) PDV: “*Jo*”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): “*0%*”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): “*0%*”
- o) Madhësia min. e parcelës: “*0*”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “*0*”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): “*0%*”;
- r) Lartësia max. (kate): “*0*”;
- s) Lartësi max. (m): “*0*”;
- t) Popullsia për hektarë: “*0*”;
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: “*0*”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “*0*”;
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: *VKM Nr. 134, datë 20.02.2013*;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



2. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.12**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.12*
- d) Sipërfaqja (ha): *186.35*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "*0%*";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përhapësira publike (KSHP): "*0%*"
- o) Madhësia min. e parcelës: "*0*";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*0*";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "*0%*";
- r) Lartësia max. (kate): "*0*";
- s) Lartësi max. (m): "*0*";
- t) Popullsia për hektarë: "*0*";
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: "*0*";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "*0*";
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: "*0*";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



3. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.13**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.13*
- d) Sipërfaqja (ha): *20.66*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";





- i) Përdorimet e ndaluara: “*ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*”;
- Tipologjia e strukturave: “-”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*Konsolidim*”;
- l) PDV: “*Jo*”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrrugë (KSHR): “*0%*”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përhapësira publike (KSHP): “*0%*”;
- o) Madhësia min. e parcelës: “*0*”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “*0*”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): “*0%*”;
- r) Lartësia max. (kate): “*0*”;
- s) Lartësi max. (m): “*0*”;
- t) Popullsia për hektarë: “*0*”;
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: “*0*”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “*0*”;
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: “*0*”;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

4. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.14**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.14*
- d) Sipërfaqja (ha): *162.88*
- e) Sistemi Territorial: “*B-BUJQËSOR*”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “*B-Tokë bujqësore*”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)*”;
- h) Përdorimet e lejuara: “*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*”;
- i) Përdorimet e ndaluara: “*ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*”;
- j) Tipologjia e strukturave: “-”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*Konsolidim*”;
- l) PDV: “*Jo*”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrrugë (KSHR): “*0%*”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përhapësira publike (KSHP): “*0%*”;
- o) Madhësia min. e parcelës: “*0*”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “*0*”;





- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: "0";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

5. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.16**

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.B
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.16*
- d) Sipërfaqja (ha): 101.53
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*ndalojen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "0";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: *VKM nr. 134, datë 20.02.2013;*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.





6. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.17**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.17*
- d) Sipërfaqja (ha): *127.03*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me arë)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*ndaloohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve*";
- j) Tipologja e strukturave: "*-*";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "*0%*";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "*0%*"
- o) Madhësia min. e parcelës: "*0*";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*0*";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "*0%*";
- r) Lartësia max. (kate): "*0*";
- s) Lartësi max. (m): "*0*";
- t) Popullsia për hektarë: "*0*";
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: "*0*";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "*0*";
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: *VKM nr.134, datë 20.02.2013;*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

7. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.18**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.B*
- c) Njësi Strukturore: *KS.B.18*
- d) Sipërfaqja (ha): *14.85*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B.4-Zona të dedikuara për aktivitete mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*B-Tokë bujqësore, IE.3-Zonë magazinimi dhe tregimi/industri agropërpunuese*";





- i) Përdorimet e ndaluara: "A-Banim; S-Shërbime";
- j) Tipologja e strukturave: "ZB.2";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "2,000m²";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0.1";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "2K";
- s) Lartësi max. (m): "8m";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "-";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

8. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.B.19**

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.B
- c) Njësi Strukturore: KS.B.19
- d) Sipërfaqja (ha): 89.82
- e) Sistemi Territorial: "B_BUJQËSOR";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "B-Tokë bujqësore";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me arat)";
- h) Përdorimet e lejuara: "lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë. ";
- i) Përdorimet e ndaluara: "ndalojen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtatshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: industri e rëndë, industri e lehtë, impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve";
- j) Tipologja e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "0";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";





- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: *VKM nr.134, datë 20.02.2013;*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

9. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.B.108:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "4.06" ndryshon në "3.64";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

10. Njësisë strukturore KS.B.148

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "6.14" ndryshon në "5.94";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

11. Njësisë strukturore KS.B.320 me sipërfaqe 0.00 ha:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

12. Njësisë strukturore KS.B.321

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "78.50" ndryshon në "74.75";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

13. Njësisë strukturore KS.IN.97 me sipërfaqe 0.21 ha:

- a) *Kodi i njësisë strukturore,* nga "KS.IN.97" ndryshon në "KS.IN.97/1";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

14. Njësisë strukturore KS.IN.409

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "26.80" ndryshon në "43.11";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

15. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.12

- a) *Sistemi,* nga "N-NATYROR", ndryshon në "UB-URBAN"
- b) *Kategoria bazë,* nga "N-Natyrë" ndryshon në "S-Shërbime";
- c) *Nënkategori, nga "N.5_Zona me shpatet e larta (rrafshnaltat/luginat e thella/Shkëmbinjtë bregdetarë)"* ndryshon në "S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3-Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)"
- d) *Intensiteti,* nga "0", ndryshon në "0.5";
- e) *KSHT,* nga "0" ndryshon në "30%";
- f) *Lartësia në kate,* nga "0" ndryshon në "3";
- g) *Lartësia në metra,* nga "0" ndryshon në "10.5";
- h) *Parcela minimale,* nga "0" ndryshon në "4.000m²";
- i) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



16. Njësisë strukturore KS.N.48 me sipërfaqe 4.94 ha:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4.94" ndryshon në "2.99";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

17. Njësisë strukturore KS.N.48 me sipërfaqe 0.17 ha:

- a) Kodi i njësisë strukturore, nga "KS.N.48" ndryshon në "KS.N.48/1";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



18. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.92

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2.79" ndryshon në "2.55";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

19. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.107

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3.68" ndryshon në "3.51ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

20. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.N.107/1:

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.N*
- c) Njësi Strukturore: *KS.N.107/1*
- d) Sipërfaqja (ha): *0.13*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_Urban*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*S-Shërbime*";
- g) Nënkatgoria e përdorimit të tokës: "*S.4_Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)*";
- h) Përdorimet e lejuara: *AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale;*
- i) Përdorimet e ndaluara: *A_Banim; S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila);*
- j) Tipologjia e strukturave: *ST1*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Konsolidim;*
- l) PDV: *Jo;*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *0%*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *20%*
- o) Madhësia min. e parcelës: *0m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *0.8*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *50%*
- r) Lartësia max. (kate): *1K*
- s) Lartësi max. (m): *5m²*
- t) Popullsia për hektarë: -
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *1 hapësirë/10-15 dhoma;*





- a) Intensiteti total me kusht: -
- b) Kushte të tjera: *Zonë rikrijimi. V.K.M Nr.404, datë 09.06.2011.*
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

21. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.113

- a) *Përdorime të lejuara*, nga “-” ndryshon në “S.4-Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)”;
- b) *Përdorime të ndaluara*, nga “S.4-Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)” ndryshon në “-”;

22. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.114

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “14.38” ndryshon në “14.19”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

23. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.158:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)*, nga “75.13” ndryshon në “74.25”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

24. Njësisë strukturore KS.N.158 me sipërfaqe 0.00 ha:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

25. Njësisë strukturore KS.N.180

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “21.04.” ndryshon në “19.79”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

26. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.271

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “44.89” ndryshon në “42.60”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

27. Njësisë strukturore KS.N.272

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “17.78” ndryshon në “17.88”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

28. Pasaportën e njësisë strukturore KS.N.482

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “30.23” ndryshon në “29.83”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

29. Njësisë strukturore KS.U.17

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “105.36.” ndryshon në “76.43”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

30. Njësisë strukturore KS.U.134

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “0.37” ndryshon në “0.36”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*





31. Njësisë strukturore KS.U.177

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1,382.19" ndryshon në "1,066.83";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

32. Njësisë strukturore KS.U.179

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "390.01." ndryshon në "167.21";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

33. Njësisë strukturore KS.U.460

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "39.49." ndryshon në "23.07";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

34. Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.1.162

Intensiteti, nga "0.5", ndryshon në "1.0";

35. Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.1.492

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.64" ndryshon në "9.33";
- b) Intensiteti, nga "0.25", ndryshon në "0.6";
- c) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4";
- d) Lartësia në metra, nga "11" ndryshon në "16";
- e) KSHP nga "25%" ndryshon në "0";
- f) KSHT nga "30%" ndryshon në "25%";
- g) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

36. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.2:

- a) Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2";

37. Njësisë strukturore KS.UB.2.4:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.27ha" ndryshon në "0.31ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

38. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.80:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.15" ndryshon në "0.13";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

39. Njësisë strukturore KS.UB.2.84 me sipërfaqe 0.00ha:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



40. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.86

- a) Kategoria bazë, nga "AR-Aktivitete sociale dhe rekreative" ndryshon në "A-Banim";



- b) KSHT nga "0%" ndryshon në "40%";
- c) Intensiteti, nga "0", ndryshon në "1.5";
- d) Lartësia në kate, nga "0" ndryshon në "5 kate";
- e) Lartësia në metra, nga "0" ndryshon në "17.5";
- f) Nënkategori, nga "AR.2-Zona Sportive" ndryshon në "A.2-Zona banimi në qendër e qytetit; S.2-Zonë Hotelesh, Shërbime Turistike";
- g) Përdorime të lejuara, nga "AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion" ndryshon në "AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion".

41. Njësisë strukturore KS.UB.2.102:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.21ha" ndryshon në "0.28ha";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

42. Njësisë strukturore KS.UB.2.102 me sipërfaqe 0.21 ha:

- a) Kodi i njësisë strukturore, nga "KS. UB.2.102" ndryshon në "KS. UB.2.177";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

43. Njësisë strukturore KS.UB.2.133:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.37" ndryshon në "0.42";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

44. Njësisë strukturore KS.UB.2.317 me sipërfaqe 4.01 ha:

- a) Kodi i njësisë strukturore, nga "KS. UB.2.317" ndryshon në "KS. UB.2.317/1";
- b) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4.01" ndryshon në "3.90";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

45. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.318:

Intensiteti, nga "1", ndryshon në "1.5";

46. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.329

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2.37" ndryshon në "1.43";
- b) Intensiteti, nga "1", ndryshon në "2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

47. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.2.329/1:

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.UB.2
- c) Njësi Strukturore: KS. UB.2.329/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.94
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S-Shërbime";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike"



- h) Përdorimet e lejuara: *A-Banim; S.I_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; IS_Institucionie;*
- i) Përdorimet e ndaluara: *IE-Industri dhe Ekonomi*
- j) Tipologja e strukturave: *PB2*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Dendësim*
- l) PDV: *Jo;*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *20%*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *10%*
- o) Madhësia min. e parcelës: *0m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *2*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *50%*
- r) Lartësia max. (kate): *5K*
- s) Lartësi max. (m): *17.5m²*
- t) Popullsia për hektarë: *180*
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *1 hapësirë/10-15 dhoma;*
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II



48. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.331

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “3.04” ndryshon në “3.07”;*
- b) *Intensiteti, nga “1”, ndryshon në “1.5”;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

49. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.352

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0.29” ndryshon në “0.40ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

50. Njësisë strukturore KS.UB.2.355:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit

51. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.376

Intensiteti, nga “1.4”, ndryshon në “2”;

52. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.377

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1.24” ndryshon në “1.65ha”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



53. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.381:

- a) *KSHT nga “50%” ndryshon në “40%”;*
- b) *Intensiteti, nga “1”, ndryshon në “1.8”.*

54. Njësisë strukturore KS.UB.2.389 me sipërfaqe 0.00 ha dhe FID 496:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

55. Njësisë strukturore KS.UB.2.389 me sipërfaqe 0.00 ha dhe FID 497:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.2.389

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0.55” ndryshon në “0.09ha”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

57. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.2.389/1:

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS. UB
- c) Njësi Strukturore: KS.UB.2.389/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.37
- e) Sistemi Territorial: “UB_Urban”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “S-Shërbime”;
- a) Nënkategori e përdorimit të tokës: “S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike”;
- b) Përdorimet e lejuara: AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; S.4_Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)”;
- c) Përdorimet e ndaluara: A-Banim; S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turtike; S.3-Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)
- d) Tipologja e strukturave: ST1
- e) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim;
- f) PDV: Jo;
- g) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%
- h) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 20%
- i) Madhësia min. e parcelës: 0m²
- j) Intensiteti i ndërtimit (I): 0.8
- k) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- l) Lartësia max. (kate): 2K
- m) Lartësi max. (m): 8m
- n) Popullsia për hektarë: -
- o) Numri i banorëve: -
- p) Shërbime: -
- q) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapësirë/10-15 dhoma;
- r) Intensiteti total me kusht: -
- s) Kushte të tjera: Zonë rikrijimi, VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 “Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit “Park Kombëtar”, i ndryshuar.
- t) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

58. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.2.389/2

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.06;

- b) *Treguesit, sipas pasaportës së njësisë KS.UB.2.389;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

59. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.2.389/3**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.04;*
- b) *Treguesit, sipas pasaportës së njësisë KS.UB.2.389;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



60. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.2.452**

Intensiteti, nga "1", ndryshon në "1.8";

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.2.452**

Intensiteti, nga "1", ndryshon në "1.8";

62. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.2.472**

Intensiteti, nga "1", ndryshon në "2";

63. Njësisë strukturore **KS.UB.2.473:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.14" ndryshon në "0.25";*
- b) *Lartësia në kate, nga "4" ndryshon në "5";*
- c) *Lartësia në metra, nga "14.5" ndryshon në "17.5";*
- d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

64. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.2.498**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.38" ndryshon në "6.27";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

65. Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.2.506:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.05" ndryshon në "0.09";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



66. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.3.87**

- a) *Kategoria bazë, nga "Sh-Shëndetësi" ndryshon në "A-Banim";*
- b) *Nënkategoria, nga "SH.2_Qendër shëndetësore/Ambulance" ndryshon në "A.4_Zona Banimi";*
- c) *Përdorime të lejuara, nga "SH_Shëndetësi" ndryshon në "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; A.5_Zona me shtëpi të dyta";*
- d) *Përdorime të ndaluara, nga "A_Banim" ndryshon në "IE_Industri dhe Ekonomi";*

67. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.3.98**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.



68. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.3.323:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.28" ndryshon në "6.50";
- b) KSHT nga "40%" ndryshon në "50%";
- c) Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.6";
- d) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4";
- e) Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "14.5";
- f) PDV, nga "PO" ndryshon në "Bashkia duhet të hartojë projektin e rrjetit rrugor".
- g) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

69. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.3.324:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11.61" ndryshon në "11.90";
- b) Madhësia minimale e parcelës, nga "350", ndryshon në "0"
- c) KSHT nga "40%" ndryshon në "50%";
- d) Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.8";
- e) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4 kate";
- f) Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "14.5";
- g) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

70. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.3.325

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11.57" ndryshon në "10.79";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

71. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.3.325/1

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.UB.3
- c) Njësi Strukturore: KS.UB.3.325/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.79
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.4_Zona Banimi";
- h) Përdorimet e lejuara: S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; A.5_Zona me shtëpi të dyta;
- i) Përdorimet e ndaluar: IE_Industri dhe Ekonomi;
- j) Tipologjia e strukturave: PB3D
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim;
- l) PDV: Jo;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 20%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 10%
- o) Intensiteti i ndërtimit (I): 2
- p) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- q) Lartësia max. (kate): 5K
- r) Lartësi max. (m): $17.5m^2$
- s) Popullsia për hektarë: 120
- t) Numri i banorëve: -
- u) Shërbime: 5



- v) Numri minimal i vendparkimeve: $1 \text{ hapësirë}/100-250m^2$;
- w) Intensiteti total me kusht: -
- x) Kushte të tjera: *Zonë rikrijimi, VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 “Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit “Park Kombëtar”, i ndryshuar.*
- y) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

72. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.3.326**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “13.13” ndryshon në “7.77”;*
- b) *Intensiteti, nga “0.6”, ndryshon në “1.2”;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



73. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.3.326/1:**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.UB.3*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.3.326/1*
- d) Sipërfaqja (ha): *5.36*
- e) Sistemi Territorial: *“UB_Urban”*;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: *“A-Banim”*;
- g) Nënkategoria e përdorimit të tokës: *“A.4_Zona Banimi”*
- h) Përdorimet e lejuara: *S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; IS_Institucionë;*
- i) Përdorimet e ndaluara: *IE-Industri dhe Ekonomi*
- j) Tipologja e strukturave: *PB2*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Dendësim*
- l) PDV: *Bashkia duhet të hartojë projektin e rrjetit rrugor*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *20%*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *10%*
- o) Madhësia min. e parcelës: *0m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *1.6*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *40%*
- r) Lartësia max. (kate): *4K*
- s) Lartësi max. (m): *14.5m²*
- t) Popullsia për hektarë: *130*
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: $1 \text{ hapësirë}/100-250m^2$;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: *Zonë rikrijimi, VKM 404, datë 09.06.2011*
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II



74. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.3.327:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “7.31” ndryshon në “7.72”;*
- b) *Madhësia minimale e parcelës, nga “350”, ndryshon në “0”*
- c) *KSHT nga “40%” ndryshon në “50%”;*

- d) *Intensiteti*, nga "0.6", ndryshon në "1.6";
- e) *Lartësia në kate*, nga "3" ndryshon në "4 kate";
- f) *Lartësia në metra*, nga "10.5" ndryshon në "14.5";
- g) *Koordinatat e njësisë jepen* në *Shtojcën II*.

75. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.3.328:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "13.31" ndryshon në "6.48";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen* në *Shtojcën II*.



76. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.3.328/1:**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.UB.3*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.3.328/I*
- d) Sipërfaqja (ha): *6.83*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_Urban*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*A-Banim*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: *A.4-Zona Banimi*
- h) Përdorimet e lejuara: *S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; A.5-Zona me shtëpi të dyta*;
- i) Përdorimet e ndaluara: *IE-Industri dhe Ekonomi*;
- j) Tipologjia e strukturave: *PB3D*;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Konsolidim*;
- l) PDV: *Jo*;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *20%*;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *10%*;
- o) Madhësia min. e parcelës: *0m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *1.6*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *50%*;
- r) Lartësia max. (kate): *4K*;
- s) Lartësi max. (m): *14.5m²*;
- t) Popullsia për hektarë: *180*;
- u) Numri i banorëve: -;
- v) Shërbime: -;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *1 hapësirë/100-250m²*;
- x) Intensiteti total me kusht: -;
- y) Kushte të tjera: *Zonë rikrijimi, VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 "Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit "Park Kombëtar", i ndryshuar*;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në *Shtojcën II*.

77. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.4.3:**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "12.49" ndryshon në "7.30";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen* në *Shtojcën II*.



78. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.4.3/1:**

- a) NJAP: *KS*



- b) ZONA: *KS.UB.4*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.4.3.1*
- d) Sipërfaqja (ha): *0.83*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_Urban*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*A-Banim*";
- g) Nënëkategoria e përdorimit të tokës: "*A.3_Zona banimi me përdorim miks*"
- h) Përdorimet e lejuara: *S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; A.5_Zona me shtëpi të dyta;*
- i) Përdorimet e ndaluara: *IE_Industri dhe Ekonomi*
- j) Tipologjia e strukturave: *PB4B*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Dendësim;*
- l) PDV: *Jo;*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): *20%*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *5%*
- o) Madhësia min. e parcelës: *400m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *2.5*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *50%*
- r) Lartësia max. (kate): *5K*
- s) Lartësi max. (m): *17.5m²*
- t) Popullsia për hektarë: *130*
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: *5*
- w) Numri minimal i vendparkimeve: *1 hapësirë/10-15 dhoma;*
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

79. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.4.3/2:**

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.UB.4*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.4.3/2*
- d) Sipërfaqja (ha): *3.24*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_Urban*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*A-Banim*";
- g) Nënëkategoria e përdorimit të tokës: "*A.3_Zona banimi me përdorim miks*"
- h) Përdorimet e lejuara: *S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; A.5_Zona me shtëpi të dyta;*
- i) Përdorimet e ndaluara: *IE_Industri dhe Ekonomi*
- j) Tipologjia e strukturave: *PB4B*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Dendësim;*
- l) PDV: *Jo;*
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): *20%*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *5%*
- o) Madhësia min. e parcelës: *0m²*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *1.5*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *40%*
- r) Lartësia max. (kate): *4K*



- s) Lartësi max. (m): $14.5m^2$
- t) Popullsia për hektarë: 130
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 5
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapësirë/10-15 dhoma;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

80. Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.4.356

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "12.17" ndryshon në "6.65";
- b) Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.2";;
- c) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4";
- d) Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "16.5";
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

81. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.4.356/1

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.UB.4
- c) Njësi Strukturore: KS.UB.4.356/1
- d) Sipërfaqja (ha): 5.63
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S-Shërbime";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); AR_Aktivitete sociale dhe rekreative";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE-Industri dhe Ekonomi";
- j) Tipologjia e strukturave: "STI";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Dendësim";
- l) PDV: "Po";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: " $500m^2$ ";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "1,2";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "40%";
- r) Lartësia max. (kate): "4K";
- s) Lartësi max. (m): " $16.5m$ ";
- t) Popullsia për hektarë: "80";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "15";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/10-15dhoma";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "Zonë rikrijimi, VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 "Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit "Park Kombëtar", i ndryshuar";



z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

82. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.4.356/2**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) "2.39";
- b) Treguesit e tjera të njësisë janë të njëjtë me ato të njësisë strukturore KS.UB.4.356
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

83. Njësia strukturore KS.UB.4.470

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.25" ndryshon në "0.51";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

84. Njësia strukturore **KS.UB.4.470** me sipërfaqe 0.10ha:

Kodi i njësisë strukturore, nga "KS.UB.4.470" ndryshon në "KS.UB.4.470/1".

85. Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.4.529**:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.13ha" ndryshon në "0.58";
- b) Intensiteti, nga "2", ndryshon në "2.2";
- c) Lartësia në kate, nga "4" ndryshon në "5";
- d) Lartësia në metra, nga "14.5" ndryshon në "17.5";
- e) KSHT nga "60%" ndryshon në "50%";
- f) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

86. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.5.382**:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4.29" ndryshon në "4.38";
- b) Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "0";
- c) KSHT nga "25%" ndryshon në "50%";
- d) Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "2";
- e) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4 kate";
- f) Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "14.5";
- g) PDV, nga "PO" ndryshon në "Bashkia duhet të hartojë projektin e rrjetit rrugor".
- h) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

87. Njësia strukturore **KS.UB.5.382** me sipërfaqe 0.10ha:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

88. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.5.403**:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.07" ndryshon në "0.14";
- b) Madhësia minimale e parcelës, nga "1000", ndryshon në "0";
- c) KSHT nga "25%" ndryshon në "50%";
- d) Intensiteti, nga "1.2", ndryshon në "1.8";
- e) Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4 kate";
- f) Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "14.5";
- g) PDV, nga "PO" ndryshon në "JO".



h) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

89. Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.5.405** me sipërfaqe 8.50ha:

- a) Kodi i njësisë, nga "KS. UB. 5. 405" ndryshon në "KS. UB. 5. 405/1";
- b) Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.5";
- c) Lartësia në katë, nga "3K" ndryshon në "4K";
- d) Lartësia në metra, nga "10.5m" ndryshon në "14.5m";
- e) PDV, nga "Po" ndryshon në "Bashkia duhet të hartojë projektin e rrjetit rrugor".

90. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.5.407**:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "12.72" ndryshon në "17.35";
- b) Madhësia minimale e parcelës, nga "500", ndryshon në "0";
- c) Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.2";
- d) PDV, nga "PO" ndryshon në "JO".
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

91. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.5.407/1**:

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.UB.5
- c) Njësi Strukturore: KS. UB.5.407/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.24
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S-Shërbime";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "S.4-Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)";
- h) Përdorimet e lejuara: "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila); AR_Aktivitete sociale dhe rekreative";
- i) Përdorimet e ndaluar: "A-Banim; S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turtike; S.3-Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)";
- j) Tipologja e strukturave: "ST1";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koefficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koefficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%
- o) Madhësia min. e parcelës: " $0m^2$ ";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0.6";
- q) Koefficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "40%";
- r) Lartësia max. (kate): "1K";
- s) Lartësi max. (m): "5m";
- t) Popullsia për hektarë: "-";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "-";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-";
- x) Intensiteti total me kusht: -



- y) Kushte të tjera: "Zonë rikrijimi, VKM Nr. 693, datë 10.11.2005 "Për shpalljen e kompleksit ligatinor të Butrintit "Park Kombëtar", i ndryshuar";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

92. Njësisë strukturore **KS.UB.5.480:**

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

93. Në Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.7.18:**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1.04" ndryshon në "1.44";
- b) Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "500"
- c) Intensiteti, nga "1.5", ndryshon në "1.8";
- d) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

94. Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.7.20:**

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".

95. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.7.312:**

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: *KS.UB.7*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.7.312*
- d) Sipërfaqja (ha): *0.19*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_URBAN*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*IE-Industri dhe Ekonomi*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*IE2-Zonë tregtare dhe biznesi*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*IE.3-Zona magazinimi dhe tregimi/industri agropërpunimi; Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban; Kategoritë e sistemit bujqësor*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Urbanizim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "*10%*";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "*20%*";
- o) Madhësia min. e parcelës: "*500*";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*1*";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "*40%*";
- r) Lartësia max. (kate): "*2*";
- s) Lartësi max. (m): "*8*";
- t) Popullsia për hektarë: "*0*";
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: "*0*";



- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

96. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore **KS.UB.7.313:**

- a) NJAP: KS
- b) ZONA: KS.UB.7
- c) Njësi Strukturore: KS.UB.7.313
- d) Sipërfaqja (ha): 0.45
- e) Sistemi Territorial: "UB_URBAN";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "IE-Industri dhe Ekonomi";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "IE2-Zonë tregtare dhe biznesi";
- h) Përdorimet e lejuara: "IS-Institucion, AS-Arsim, SH-Shëndetësi, SHA-Aktivitete Shoqërore dhe Argëtimi. Në zhvillimet e ardhshme territoriale këto kategori lejohen të miksohen ose përdorimi të kalojë nga një kategori te një tjetër mes përdorimeve të lejuara. ";
- i) Përdorimet e ndaluara: "Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban; Kategoritë e sistemit bujqësor";
- j) Tipologja e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "10%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrapësira publike (KSHP): "20%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "350";
- p) Intensiteti i ndërtimit (l): "0.6";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrëndit (KSHT): "30%";
- r) Lartësia max. (kate): "2";
- s) Lartësi max. (m): "8";
- t) Popullsia përrugë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "5";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

97. Njësia strukturore **KS.UB.7.314:**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.93" ndryshon në "2.70";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

98. Pasaportën e njësisë strukturore **KS.UB.7.315:**

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "20.15" ndryshon në "20.33";
- b) Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



99. Në Pasaportën e njësisë strukturore KS.UB.7.462:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.30" ndryshon në "5.90";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

100. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore KS.UB.7.521:

- a) NJAP: *KS*
- b) ZONA: *KS.UB.7*
- c) Njësi Strukturore: *KS.UB.7.521*
- d) Sipërfaqja (ha): *3.03*
- e) Sistemi Territorial: "*UB_URBAN*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*IE-Industri dhe Ekonomi*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*IE3-Zona magazinimi dhe tregtimi/Industri agropërpunimi*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*IE2- Zona tregtare dhe biznesi. Të gjitha kategoritë e Sistemit Infrastrukturor, të shqyrtuara rast pas rasti, në varësi të shkallës së ndotjes dhe pajisjes me leje mjedisore përkatëse, si dhe respektimit të brezave mbrojtës nga monumentet e natyrës, sistemi ujor apo monumentet e kulturës.*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*Të gjitha kategoritë e tjera të sistemit urban; Kategoritë e sistemit bujqësor*";
- j) Tipologjia e strukturave: "*-*";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "*0%*";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë publike (KSHP): "*0%*"
- o) Madhësia min. e parcelës: "*1.000m²*";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*0.6*";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "*30%*";
- r) Lartësia max. (kate): "*2*";
- s) Lartësi max. (m): "*8*";
- t) Popullsia përrugë: "*0*";
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: "*0*";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "*5*";
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: "*-*";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

101. Njësisë strukturore SA.B.28:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7.83" ndryshon në "0.31";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

102. Njësisë strukturore SA.B.129:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11.74" ndryshon në "10.98";



- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

103. Njësisë strukturore SA.B.168

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “533.63” ndryshon në “512.90”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

104. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.171

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA.B
- c) Njësi Strukturore: SA.B.171
- d) Sipërfaqja (ha): 182.39
- e) Sistemi Territorial: “B_BUJQËSOR”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “B-Tokë bujqësore; IN.Infrastruktura”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me araq)”;
- h) Përdorimet e lejuara: “lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.”;
- i) Përdorimet e ndaluara: “ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve.”;
- j) Tipologja e strukturave: “-”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “Konsolidim”;
- l) PDV: “Jo”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): “0%”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrapësira publike (KSHP): “0%”
- o) Madhësia min. e parcelës: “0”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “0”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrndërtim (KSHT): “0%”;
- r) Lartësia max. (kate): “0”;
- s) Lartësi max. (m): “0”;
- t) Popullsia për hektarë: “0”;
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: “0”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “0”;
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: -;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

105. Njësisë strukturore SA.B.172

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “263.61.” ndryshon në “144.89”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

106. Njësisë strukturore SA.B.173

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "24.86" ndryshon në "17.14";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

107. Njësia strukturore SA.B.175

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

108. Njësisë strukturore SA.B.176

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1.09" ndryshon në "0.32";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

109. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.177

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA.B
- c) Njësi Strukturore: SA.B.177
- d) Sipërfaqja (ha): 171.83
- e) Sistemi Territorial: "B_BUJQËSOR";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "B-Tokë bujqësore; IN.Infrastrukture";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)";
- h) Përdorimet e lejuara: "lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë. ";
- i) Përdorimet e ndaluara: "ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve. ";
- j) Tipologja e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërrhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "0";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia përrugë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: -;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



110. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.178

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA.B*
- c) Njësi Strukturore: *SA.B.178*
- d) Sipërfaqja (ha): *8.21*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
 - f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
 - g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B4-Zona të dedikuara për aktivitetet mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorianë*";
 - h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";
 - i) Përdorimet e ndaluara: "*ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve.*";
 - j) Tipologja e strukturave: "*-*";
 - k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";
 - l) PDV: "*Jo*";
 - m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "*0%*";
 - n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "*0%*"
 - o) Madhësia min. e parcelës: "*1.000m²*";
 - p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*0.2*";
 - q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "*20%*";
 - r) Lartësia max. (kate): "*1*";
 - s) Lartësi max. (m): "*4*";
 - t) Popullsia për hektarë: "*0*";
 - u) Numri i banorëve: *0*
 - v) Shërbime: "*0*";
 - w) Numri minimal i vendparkimeve: "*0*";
 - x) Intensiteti total me kusht: *0*
 - y) Kushte të tjera: *-*;
 - z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

111. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.180

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA.B*
- c) Njësi Strukturore: *SA.B.180*
- d) Sipërfaqja (ha): *8.07*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
 - f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
 - g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me araqë)*";
 - h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";





- i) Përdorimet e ndaluara: "ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve. ";
- j) Tipologja e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "0";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: -;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

112. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.181

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA.B
- c) Njësi Strukturore: SA.B.181
- d) Sipërfaqja (ha): 18.80
- e) Sistemi Territorial: "B_BUJQËSOR";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "B-Tokë bujqësore";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara)";
- h) Përdorimet e lejuara: "lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë. ";
- i) Përdorimet e ndaluara: "ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve. ";
- j) Tipologja e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "0";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";



- 
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
 - r) Lartësia max. (kate): "0";
 - s) Lartësi max. (m): "0";
 - t) Popullsia për hektarë: "0";
 - u) Numri i banorëve: 0
 - v) Shërbime: "0";
 - w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
 - x) Intensiteti total me kusht: 0
 - y) Kushte të tjera: -;
 - z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

113. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.183

- a) NJAP: SA
 - b) ZONA: SA.B
 - c) Njësi Strukturore: SA.B.183
 - d) Sipërfaqja (ha): 10.98
 - e) Sistemi Territorial: "B_BUJQËSOR";
 - f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "B-Tokë bujqësore";
 - g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara); B4-Zona të dedikuara për aktivitetet mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë";
 - h) Përdorimet e lejuara: "lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë. ";
 - i) Përdorimet e ndaluara: "ndalojen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve. ";
 - j) Tipologja e strukturave: "-";
 - k) Mënyra e ndërrhyrjes: "Konsolidim";
 - l) PDV: "Jo";
 - m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
 - n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
 - o) Madhësia min. e parcelës: "500m²";
 - p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0.3";
 - q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "30%";
 - r) Lartësia max. (kate): "1";
 - s) Lartësi max. (m): "4";
 - t) Popullsia për hektarë: "0";
 - u) Numri i banorëve: 0
 - v) Shërbime: "0";
 - w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
 - x) Intensiteti total me kusht: 0
 - y) Kushte të tjera: "-";
 - z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
- 

114. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.B.184

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA.B*
- c) Njësi Strukturore: *SA.B.184*
- d) Sipërfaqja (ha): *3.82*
- e) Sistemi Territorial: "*B_BUJQËSOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*B-Tokë bujqësore*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*B1-Tokë bujqësore primare fushore- (kultivime me ara); B4-Zona të dedikuara për aktivitetet mbështetëse për bujqësinë dhe blegtorinë*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*lejohen ato kategori përdorimi toke, të cilat janë pjesë e sistemit Infrastrukturor dhe që i shërbejnë funksionit primar të zonës/njësisë.*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*ndalohen ato kategori përdorimi toke, të cilat nuk janë pjesë e sistemit Bujqësor dhe nuk i shërbejnë apo janë të papërshtarshme. Këtu përfshihen por nuk janë të kufizuara, funksionet si: Industri e rëndë, Industri e lehtë, Impiant i trajtimit të ujërave të zeza, pika transferimi të mbetjeve.*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndëryrjes: "*Konsolidim*";
- l) PDV: "*Jo*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "*0%*";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë publike (KSHP): "*0%*"
- o) Madhësia min. e parcelës: "*0m²*";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "*0*";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "*0%*";
- r) Lartësia max. (kate): "*0*";
- s) Lartësi max. (m): "*0*";
- t) Popullsia përrugë: "*0*";
- u) Numri i banorëve: *0*
- v) Shërbime: "*0*";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "*0*";
- x) Intensiteti total me kusht: *0*
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



115. Njësisë strukturore SA.B.190:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "224.26" ndryshon në "179.28";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

116. Njësisë strukturore SA.B.191:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "22.27" ndryshon në "16.39";
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



117. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.IN.118:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "2.40" ndryshon në "0.53";



b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

118. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.IN.121:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0.69” ndryshon në “0.58”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

119. Njësisë strukturore SA.IN.138:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

120. Njësisë strukturore SA.IN.210:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “11.36” ndryshon në “8.42”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

121. Njësisë strukturore SA.IN.225:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0.08” ndryshon në “0.04”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

122. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.IN.228:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA.IN
- c) Njësi Strukturore: SA.IN.228
- d) Sipërfaqja (ha): 2.88
- e) Sistemi Territorial: “IN_INFRASTRUKTUROR”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “IN-Infrastrukturë”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “IN.1-Rrjeti rrugor kryesor/Parkim publik”;
- h) Përdorimet e lejuara: “IN.6-Infrastruktura furnizimime energji; IN.7-Ujësjellës-Kanalizime”;
- i) Përdorimet e ndaluar: “IN.10-Landfill/vend depozitim. Të gjitha kategoritë e sistemit urban. Kategoritë e sistemit bujqësor”;
- j) Tipologjia e strukturave: “-”;
- k) Mënyra e ndërryrjes: “Konsolidim”;
- l) PDV: “Jo”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrrugë (KSHR): “0%”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrhapësira publike (KSHP): “0%”
- o) Madhësia min. e parcelës: “0”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “0”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrndërtim (KSHT): “0%”;
- r) Lartësia max. (kate): “0”;
- s) Lartësi max. (m): “0”;
- t) Popullsia përrhektarë: “0”;
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: “0”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “0”;





- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: “-”;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

123. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.N.212:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “72.23” ndryshon në “45.95”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

124. Njësisë strukturore SA.N.252:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “0.29” ndryshon në “0.28”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

125. Njësisë strukturore SA.N.253

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1,563.99” ndryshon në “1,674.59”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

126. Njësia strukturore SA.N.395:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

127. Njësisë strukturore SA.N.402

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “22.41” ndryshon në “17.32”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

128. Njësia strukturore SA.N.417

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

129. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.N.457

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “4.19” ndryshon në “3.72”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

130. Njësisë strukturore SA.U.185

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “31.25” ndryshon në “17.10”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

131. Njësisë strukturore SA.U.186

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “5.06” ndryshon në “2.76”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



132. Njësisë strukturore SA.U.229

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “23.47.” ndryshon në “19.10”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

133. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.U.230

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA.U.*
- c) Njësi Strukturore: *SA.U.230*
- d) Sipërfaqja (ha): *18.42*
- e) Sistemi Territorial: "*U_UJOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*U-Ujëra*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*U.5_Park Detar Shplodhes / Zone Rekreative*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*AR-Aktivitete sociale dhe rekreative*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*U.2_Aquafarm / Vaska Peshku*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "-";
- l) PDV: "*JO*";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "-";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë hapësira publike (KSHP): "-";
- o) Madhësia min. e parcelës: "-";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "-";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "-";
- r) Lartësia max. (kate): "-";
- s) Lartësi max. (m): "-";
- t) Popullsia përrugë hektarë: "-";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "-";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "-";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "*Jahte turizmit*";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

134. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.U.231:

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA.U*
- c) Njësi Strukturore: *SA.U.231*
- d) Sipërfaqja (ha): *1.01*
- e) Sistemi Territorial: "*U_UJOR*";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "*U-Ujëra*";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "*U.1-Rezervat ujor tokësor (përrenjtë, lumenjtë, liqenet, rezervuare artificiale)*";
- h) Përdorimet e lejuara: "*IN.6-Infrastruktura furnizimi me energji; IN.7-Ujësjellës-Kanalizime*";
- i) Përdorimet e ndaluara: "*Në zonat dhe njësítë strukturore pjesë e Sistemit Ujor, përrugë gjithë kategoritë / nënkategori e tokës, ndalohet nxjerra e materialeve inerte nga trupat ujore. Gjithashtu përdorimet industriale janë të ndaluara të vendosen në brigjet ujore*";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "*Konsolidim*";





- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: " $0m^2$ ";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";
- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

135. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.U.232:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA.U
- c) Njësi Strukturore: SA.U.232
- d) Sipërfaqja (ha): 3.80
- e) Sistemi Territorial: "U_UJOR";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "U-Ujëra";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "U.1-Rezervat ujor tokësor (përrenjtë, lumenjtë, ligenet, rezervuare artificiale)";
- h) Përdorimet e lejuara: "IN.6-Infrastruktura furnizimi me energji; IN.7-Ujësjellës-Kanalizime";
- i) Përdorimet e ndaluara: "Në zonat dhe njësitet strukturore pjesë e Sistemit Ujor, për të gjithë kategoritë / nënkategori e tokës, ndalohet nxjerra e materialeve inerte nga trupat ujore. Gjithashtu përdorimet industriale janë të ndaluara të vendoset në brigjet ujore";
- j) Tipologjia e strukturave: "-";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "0%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "0%";
- o) Madhësia min. e parcelës: " $0m^2$ ";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "0";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "0%";
- r) Lartësia max. (kate): "0";
- s) Lartësi max. (m): "0";
- t) Popullsia për hektarë: "0";
- u) Numri i banorëve: 0
- v) Shërbime: "0";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "0";





- x) Intensiteti total me kusht: 0
- y) Kushte të tjera: “-”;
- Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

136. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.1.301:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1.74” ndryshon në “1.56”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

137. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.1.301/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB. I
- c) Njësi Strukturore: SA. UB. 1.301/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.17
- e) Sistemi Territorial: “UB_Urban”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “A-Banim”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “A.1-Qendra Historike/ Vendbanim tradicional”;
- h) Përdorimet e lejuara: “IS-Institucion; S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale”; S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike;
- i) Përdorimet e ndaluarat: “IE-Industri dhe Ekonomi”;
- j) Tipologja e strukturave: “PB4A”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “Konsolidim”;
- l) PDV: “Jo”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): “10%”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): “20%
- o) Madhësia min. e parcelës: “0 m²”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “2”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): “50%”;
- r) Lartësia max. (kate): “5K”;
- s) Lartësi max. (m): “17.5m”;
- t) Popullsia për hektarë: “180”;
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: “15”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “1 hapësirë/100-250m²”;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: “-”;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

138. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.1.398:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “3.17” ndryshon në “2.86”;
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



139. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.1.398/2:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.20;



- b) *Treguesit*, sipas pasaportës së njësisë SA.UB.1.398;
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

140. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.2.287

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “6.69ha” ndryshon në “6.17”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

141. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.2.287/1:

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA. UB.2*
- c) Njësi Strukturore: *SA. UB.2.287/1*
- d) Sipërfaqja (ha): *0.52*
- e) Sistemi Territorial: “*UB_Urban*”;
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: “*A-Banim*”;
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: “*A.4-Zona Bamimi*”;
- h) Përdorimet e lejuara: “*A.5_Zona me shtëpi të dyta*”;
- i) Përdorimet e ndaluara: “*IE-Industri dhe Ekonomi*”;
- j) Tipologjia e strukturave: “*PB3A*”;
- k) Mënyra e ndërhyrjes: “*Konsolidim*”;
- l) PDV: “*Jo*”;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): “*10%*”;
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): “*20%*”
- o) Madhësia min. e parcelës: “*300m²*”;
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): “*2*”;
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): “*50%*”;
- r) Lartësia max. (kate): “*5K*”;
- s) Lartësi max. (m): “*17.5m*”;
- t) Popullsia për hektarë: “*150*”;
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: “*5*”;
- w) Numri minimal i vendparkimeve: “*1 hapësirë/100-250m²*”;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: “-”;
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

142. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.2.294

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “*1.44*” ndryshon në “*1.39*”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



143. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.2.364:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “*0.16*” ndryshon në “*0.21*”;
- b) *Lartësia në kate*, nga “*4*” ndryshon në “*5*”;
- c) *Lartësia në metra*, nga “*14.5*” ndryshon në “*17.5*”;



- d) Përdorime të lejuara, nga "IS-Institucion; S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; AR. I-Aktivitete Kulturore; AS-Arsim" ndryshon në "S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion; A.5-Zona me shtëpi të dyta; S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike";
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

144. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.37:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4.30" ndryshon në "4.98";
- b) Intensiteti, nga "1.4", ndryshon në "2.6";
- c) Lartësia në kate, nga "4" ndryshon në "6";
- d) Lartësia në metra, nga "14.5" ndryshon në "21";
- e) PDV, nga "Po" ndryshon në "Jo";
- f) Përdorimet e lejuara, nga "S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion" ndryshon në "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; A.5_Zona me shtëpi të dyta";
- g) Përdorimet e ndaluara, nga "A.4_Zona Banimi" ndryshon në "IE_Industri dhe Ekonomi";
- h) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

145. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.216:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "7.87" ndryshon në "6.48";
- b) PDV, nga "Po" ndryshon në "Bashkia duhet të hartojë projektin e rrjetit rrugor"
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

146. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.3.216/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.3
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.3.216/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.25
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.3_Zona banimi me përdorim miks"
- h) Përdorimet e lejuara: S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; A.5_Zona me shtëpi të dyta;
- i) Përdorimet e ndaluara: IE_Industri dhe Ekonomi
- j) Tipologja e strukturave: PB4A
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Dendësim;
- l) PDV: Jo;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 10%
- o) Madhësia min. e parcelës: 150m²
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 2.5
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 6K





- s) Lartësi max. (m): $21m^2$
- t) Popullsia për hektarë: 200
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 5
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapësirë/10-15 dhoma;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

147. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.3.216/2:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.3
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.3.216.1
- d) Sipërfaqja (ha): 1.14
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.3_Zona banimi me përdorim miks"
- h) Përdorimet e lejuara: S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; A.5_Zona me shtëpi të dyta;
- i) Përdorimet e ndaluara: IE_Industri dhe Ekonomi
- j) Tipologjia e strukturave: PB4A
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Dendësim;
- l) PDV: Jo;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 10%
- o) Madhësia min. e parcelës: $150m^2$
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 2.5
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 6K
- s) Lartësi max. (m): $21m^2$
- t) Popullsia për hektarë: 200
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 5
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapësirë/10-15 dhoma;
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

148. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.230:

- a) Lartësia në katë, nga "5" ndryshon në "6";
- b) Lartësia në metra, nga "17.5" ndryshon në " $21m$ ";



149. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.231:

- a) Lartësia në katë, nga "5" ndryshon në "6";



- b) Lartësia në metra, nga "17.5m" ndryshon në "21";
- c) PDV nga "PO" ndryshon në "JO".

Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.254:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "4.26" ndryshon në "3.82";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

151. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.3.254/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.3
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.3.254/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.43;
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S-Shërbime";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike"
- h) Përdorimet e lejuara: S.I_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion
- i) Përdorimet e ndaluara: A.4_Zona Banimi
- j) Tipologja e strukturave: -
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim
- l) PDV: JO
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 10%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0%
- o) Madhësia min. e parcelës: 0m²
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 2
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%
- r) Lartësia max. (kate): 5K
- s) Lartësi max. (m): 17.5m²
- t) Popullsia për hektarë: 180
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 15
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapërisë/10-15 dhoma
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

152. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.339:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.40" ndryshon në "0.78";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



153. Njësisë strukturore SA.UB.3.394

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "1.17" ndryshon në "1.06";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



154. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.3.406

- a) *Intensiteti*, nga "1.6", ndryshon në "2.6";
- b) *Lartësia në kate*, nga "5" ndryshon në "6";
- c) *Lartësia në metra*, nga "17.5" ndryshon në "21".
- d) *Përdorimi i lejuar*, nga "S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion" ndryshon në "S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR_Aktivitete sociale dhe rekreacion, A.5_Zona me shtëpi të dyta";
- e) Përdorimet e ndaluara, nga "A.4_Zona Banimi" ndryshon në "IE_Industri dhe Ekonomi".

155. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.4.40:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* "2.80";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

156. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.4.40/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* "1.82";
- b) *Treguesit e njësisë janë të njëjtë me ata të njësisë strukturore SA.UB.4.40 përveç:*
 - i. *Intesitetit* 2;
 - ii. *PDV* Jo.
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

157. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.4.137:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "1.93" ndryshon në "1.37";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

158. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.4.214:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga "10.25" ndryshon në "6.44";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

159. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.4.214/1

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.4
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.4.214/1
- d) Sipërfaqja (ha): 3.81
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.3_Zona banimi me përdorim miks";
- h) Përdorimet e lejuara: "IS-Institucion; S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale"; S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike;
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE-Industri dhe Ekonomi";
- j) Tipologjia e strukturave: "PB4A";





- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): "10%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHP): "20%";
- o) Madhësia min. e parcelës: "400 m²";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "2.2";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): "50%";
- r) Lartësia max. (kate): "6K";
- s) Lartësi max. (m): "21m";
- t) Popullsia përrugë: "180";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "15";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "1 hapësirë/100-250m²";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

160. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.4.215:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "57.8" ndryshon në "6.30";
- b) Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

161. Në Tabeljn e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.4.215/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.4
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.4. 215/1
- d) Sipërfaqja (ha): 2.66
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkatgoria e përdorimit të tokës: "A.3_Zona banimi me përdorim miks"
- h) Përdorimet e lejuara: IS_Institucione; S.I_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale
- i) Përdorimet e ndaluar: IE_Industri dhe Ekonomi
- j) Tipologja e strukturave: PB6
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim
- l) PDV: JO;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës përrugë (KSHP): 5%
- o) Madhësia min. e parcelës: 0
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 2.8
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit përrugë (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 6K
- s) Lartësi max. (m): 21
- t) Popullsia përrugë: 180





- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 5
- w) Numri minimal i vendparkimeve: $1 \text{ hapërisë}/100-250m^2$
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

162. Njësisë strukturore SA.UB.4.282:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3.79" ndryshon në "2.70";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

163. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.4.282/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB. 4
- c) Njësi Strukturore: SA. UB. 4.282/1
- d) Sipërfaqja (ha): 1.09
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.3-Zona banimi me përdorim miks";
- h) Përdorimet e lejuara: "IS-Institucion; S.I-Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale";
- i) Përdorimet e ndaluara: "IE-Industri dhe Ekonomi";
- j) Tipologjia e strukturave: "PB4A";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Konsolidim";
- l) PDV: "Jo";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "10%";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "20%"
- o) Madhësia min. e parcelës: " $400m^2$ ";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "2";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "40%";
- r) Lartësia max. (kate): "6K";
- s) Lartësi max. (m): "21m";
- t) Popullsia për hektarë: "130";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "5";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: " $1 \text{ hapësirë}/100-250m^2$ ";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "-";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

164. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.38:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "5.96" ndryshon në "1.2";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.





165. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.5.38/1:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.34;
- b) Treguesit, sipas pasaportës së njësisë SA.UB.5.38;
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

166. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.132

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "36.00" ndryshon në "27.80";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

167. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.5.132/1

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.5
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.5.132/1
- d) Sipërfaqja (ha): 14.60
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- h) Përdorimet e lejuara: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- i) Përdorimet e ndaluara: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- j) Tipologjia e strukturave: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- k) Mënyra e ndërhyrjes: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- l) PDV: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- o) Madhësia min. e parcelës: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- r) Lartësia max. (kate): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- s) Lartësi max. (m): "Sipas Lejes Zhvillimore";
- t) Popullsia për hektarë: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- w) Numri minimal i vendparkimeve: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: "Sipas Lejes Zhvillimore";
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

168. Njësia strukturore SA.UB.5.153

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2.53" ndryshon në "2.55";
- b) Intensiteti, nga "0.2" ndryshon në 1.2;
- c) Lartësia në kate, nga "1" ndryshon në "3";
- d) Lartësia në metra, nga "5" ndryshon në "10.5";
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.





169. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.262

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2";

170. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.5.262/1

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha): "19.16";*
- b) *Treguesit e tjerë të njësisë janë të njëjtë me ato të njësisë strukturore SA. UB.5.262*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

171. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.278

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".

172. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.279

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".

173. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.280

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".

174. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.281

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".

175. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.5.493

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.17" ndryshon në "0.16";*
- b) *Intensiteti, nga "0.2", ndryshon në "1.5";*
- c) *Lartësia në kate, nga "3" ndryshon në "4";*
- d) *Lartësia në metra, nga "10.5" ndryshon në "14.5";*
- e) *KSHT nga "25%" ndryshon në "50%";*
- f) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

176. Njësisë strukturore SA.UB.6.72:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.06ha" ndryshon në "0.07";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

177. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.6.208

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "16.64" ndryshon në "39.45";*
- b) *Intensiteti, nga "0.8" ndryshon në "1.2";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



178. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.6.209

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3.68" ndryshon në "11.28";*
- b) *Intensiteti, nga "0.8" ndryshon në "1.2";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



179. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.6.211

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "19.13ha" ndryshon në "19.12";
- b) Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

180. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.6.213

Intensiteti, nga "0.6", ndryshon në "1.2".

181. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.220:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.14" ndryshon në "5.97";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

182. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.221

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3.14" ndryshon në "1.74";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

183. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.7.221/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.7
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.7.221.1
- d) Sipërfaqja (ha): 1.40
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.3_Zona banimi me përdorim miks"
- h) Përdorimet e lejuara: S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike; S.1_Dygane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; A.5_Zona me shtëpi të dyta
- i) Përdorimet e ndaluara: IE_Industri dhe Ekonomi
- j) Tipologjia e strukturave: PB6
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim
- l) PDV: JO
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 5%
- o) Madhësia min. e parcelës: 0
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 3
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 7K
- s) Lartësi max. (m): 24
- t) Popullsia për hektarë: 380
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 15
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapërisë/100-250m²
- x) Intensiteti total me kusht: -





- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

184. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.223:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "28.41" ndryshon në "31.50"
- b) Intensiteti, nga "0.8" ndryshon në "1.2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

185. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.7.223/1:

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB. 7
- c) Njësi Strukturore: SA. UB. 7. 223/1
- d) Sipërfaqja (ha): 0.66
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.5-Zona me shtëpi të dyta"
- h) Përdorimet e lejuara: S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike
- i) Përdorimet e ndaluara: IE-Industri dhe Ekonomi
- j) Tipologjia e strukturave: PB6
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim
- l) PDV: JO;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 5%
- o) Madhësia min. e parcelës: 0
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 3
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 50%
- r) Lartësia max. (kate): 7K
- s) Lartësi max. (m): 24
- t) Popullsia për hektarë: 380
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: 15
- w) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapërisë/100-250m²
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

186. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.7.223/2

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB. 7
- c) Njësi Strukturore: SA. UB. 7.223/2
- d) Sipërfaqja (ha): 1.18
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "IN-Infrastrukturë"
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: Sipas Lejes së Zhvillimit





- h) Përdorimet e lejuara: *Sipas Lejes së Zhvillimit*.
- i) Përdorimet e ndaluara: *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- j) Tipologjia e strukturave: *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- k) Mënyra e ndërhyrjes: *Zhvillim*
- l) PDV: Jo
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- o) Madhësia min. e parcelës: *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): *Sipas projektit miratuar në KKT*
- r) Lartësia max. (kate): *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- s) Lartësi max. (m): *Sipas Lejes së Zhvillimit*
- t) Popullsia për hektarë: -
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: -
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II

187. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.7.223/3:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.26;*
- b) *Treguesit, sipas pasaportës së njësisë SA.UB.7.223;*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

188. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.269

Intensiteti, nga “1.6”, ndryshon në “2.5”.

189. Njësisë strukturore SA.UB.7.270

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “1.63” ndryshon në “1.66”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

190. Njësisë strukturore SA.UB.7.304

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga “3.38” ndryshon në “3.30”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

191. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.7.392/1:

- a) NJAP: *SA*
- b) ZONA: *SA. UB. 7*
- c) Njësi Strukturore: *SA. UB. 7. 392/1*
- d) Sipërfaqja (ha): *0.05*
- e) Sistemi Territorial: *“UB_Urban”;*





- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "S-Shërbime";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "S.4_Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restoran)";
- h) Përdorimet e lejuara: AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion; S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale
- i) Përdorimet e ndaluara: A-Banim; S.2-Zonë Hotelesh/Shërbime Turtike; S.3-Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)
- j) Tipologjia e strukturave: ST1
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Rigjenerim
- l) PDV: JO;
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 0%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 0%
- o) Madhësia min. e parcelës: 0
- p) Intensiteti i ndërtimit (I): 0.8
- q) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 60%
- r) Lartësia max. (kate): IK
- s) Lartësi max. (m): 5m
- t) Popullsia për hektarë: -
- u) Numri i banorëve: -
- v) Shërbime: -
- w) Numri minimal i vendparkimeve: -
- x) Intensiteti total me kusht: -
- y) Kushte të tjera: -
- z) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

192. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.433

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2.14" ndryshon në "2.70";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

193. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.7.495

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.1" ndryshon në "0.15";
- b) Intensiteti, nga "0", ndryshon në "0.5";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

194. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.23:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "2.28" ndryshon në "1.09";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

195. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.32

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.15ha" ndryshon në "0.32";
- b) Intensiteti, nga "2.2", ndryshon në "2.5";
- c) Përdorime Të Lejuara, nga "S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion; A.5-Zona me shtëpi të dyta" ndryshon në "S.1-Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; AR-Aktivitete sociale dhe rekreacion"



d) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

196. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.136

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.55" ndryshon në "1.90";
- b) PDV, nga "Po" ndryshon në "Jo";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.204

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.5".

198. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.222:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "8.81" ndryshon në "6.71";
- b) Intensiteti, nga "1.2" ndryshon në "1.8"
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

199. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.8.222/1:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.31;
- b) Treguesit, sipas pasaportës së njësisë SA.UB.8.222;
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

200. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.8.222/2:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha): 0.24;
- b) Treguesit, sipas pasaportës së njësisë SA.UB.8.222;
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

201. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.233:

- a) Intensiteti, nga "1.5", ndryshon në "2";
- b) Lartësia në katë, nga "4" ndryshon në "5";
- c) Lartësia në metra, nga "14" ndryshon në "17.5";
- d) Përdorime të lejuara, nga "S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qendra Lokale Multifunksionale; S.4_Shërbime Plazhi (Bar, Kafe, Restorant" ndryshon në "S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale Multifunksionale, A.5_Zona me shtëpi të dyta;
- e) Përdorime të ndaluara, nga "IE_Industri dhe Ekonomi; A.4_Zona Banimi" ndryshon në "IE_Industri dhe Ekonomi".

202. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.273

- a) Madhësia minimale e parcelës, nga "300", ndryshon në "200";
- b) Intensiteti, nga "0.8" ndryshon në "1.2";

203. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.274

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "14.70" ndryshon në "13.46";
- b) Intensiteti, nga "0.4", ndryshon në "1.2";
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



204. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.303

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “2.37” ndryshon në “2.55”;
- b) *Intensiteti*, nga “1.4”, ndryshon në “2.5”;;
- c) *Lartësia në kate*, nga “4” ndryshon në “6”;
- d) *Lartësia në metra*, nga “14.5” ndryshon në “21”;
- e) *PDV*, nga “PO” ndryshon në “JO”;
- f) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



205. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.308

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “9.52” ndryshon në “9.04”;
- b) *Intensiteti*, nga “1.2”, ndryshon në “1.8”;
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

206. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.309

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “6.58” ndryshon në “5.15”;
- b) *Intensiteti*, nga “1.2”, ndryshon në “1.8”;
- c) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

207. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.310:

- a) *Madhësia minimale e parcelës*, nga “300”, ndryshon në “0”;
- b) *Intensiteti*, nga “0.8”, ndryshon në “1.2”;

208. Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.311

Intensiteti, nga “0.4”, ndryshon në “1.2”;

209. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.312:

- a) *Madhësia minimale e parcelës*, nga “300”, ndryshon në “0”;
- b) *Intensiteti*, nga “0.8”, ndryshon në “1.2”;

210. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.370:

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “2.3” ndryshon në “3.37”;
- b) *Intensiteti*, nga “1.2”, ndryshon në “1.8”;
- c) *Lartësia në katë*, nga “4” ndryshon në “5”;
- d) *Lartësia në metra*, nga “14” ndryshon në “17.5”;
- e) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

211. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.370 me sipërfaqe 0.27 ha:

Kodi i njësisë strukturore, nga “SA. UB.8.370” ndryshon në “SA. UB.8.370/1”.

212. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.375

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha)* nga “0.37” ndryshon në “1.91”;



b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

213. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.430:

- a) Lartësia në kate, nga "4" ndryshon në "5 kate";
- b) Lartësia në metra, nga "14.5" ndryshon në "17.5";

214. Në Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.8.448:

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "0.22" ndryshon në "1.66";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

215. Njësisë strukturore SA.UB.8.461:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit

216. Njësisë strukturore SA.UB.9.224

- a) Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "17.97" ndryshon në "17.88";
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

217. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore SA.UB.9.308

- a) NJAP: SA
- b) ZONA: SA. UB.9
- c) Njësi Strukturore: SA. UB.9.308
- d) Sipërfaqja (ha): 0.11
- e) Sistemi Territorial: "UB_Urban";
- f) Kategoria bazë e përdorimit të tokës: "A-Banim";
- g) Nënkategori e përdorimit të tokës: "A.4_Zona Banimi"
- h) Përdorimet e lejuara: S.1_Dyqane, Shërbime Personale, Qëndra Lokale multifunksionale; S.2_Zonë Hotelesh/Shërbime Turistike
- i) Përdorimet e ndaluara: S.3_Zonë Turizmi e Integruar (Resorte/Vila)
- j) Tipologjia e strukturave: PB6
- k) Mënyra e ndërhyrjes: Konsolidim
- l) PDV: JO
- m) Koeficienti min. i shfrytëzimit të tokës për rrugë (KSHR): 15%
- n) Koeficienti i shfrytëzimit të tokës për hapësira publike (KSHP): 5%
- o) Intensiteti i ndërtimit (I): 1.2
- p) Koeficienti max i shfrytëzimit të territorit për ndërtim (KSHT): 40%
- q) Lartësia max. (kate): 3K
- r) Lartësi max. (m): 10.5m
- s) Popullsia për hektarë: -
- t) Numri i banorëve: -
- u) Shërbime: -
- v) Numri minimal i vendparkimeve: 1 hapërisë/100-250m²
- w) Intensiteti total me kusht: -
- x) Kushte të tjera: -



y) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

218. **Pasaportën e njësisë strukturore SA.UB.10.206**

Intensiteti, nga "0.8", ndryshon në "1.2".



219. **Njësisë strukturore SA.UB.12.343**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "3.03" ndryshon në "2.84";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

220. **Njësisë strukturore SA.UB.12.347**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "11.23." ndryshon në "11.22";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

221. **Njësisë strukturore SA.UB.13.24**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "6.09" ndryshon në "6.69";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



222. **Njësisë strukturore SA.UB.13.205**

- a) *Sipërfaqja e njësisë (ha) nga "12.34" ndryshon në "15.57";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

KREU III

NDRYSHIME TË HARTËS SË RRJETIT RRUGOR TË PROPOZUAR TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË SARANDË

Në “Hartën e rrjetit rrugor të propozuar” të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë bëhen ndryshimet si më poshtë:

1. Në njësinë administrative Sarandë shtohet gjurma e rrugës “Rruga Nr.1 Lëkurës” sipas paraqitjes grafike në shtojcën III, pika 1 të këtij dokumenti dhe sipas kategorisë:
 - a) *Rrugë urbane dytësore, kategoria E.*
2. Në njësinë administrative Ksamil janë bërë ndryshimet mbi kategoritë e rrugëve si më poshtë dhe sipas paraqitjes grafike në shtojcën III, pika 3 të këtij dokumenti:
 - a) Ndryshon nga “*Rrugë urbane dytësore*” në “*Rrugë këmbësore me trafik të kufizuar*”.

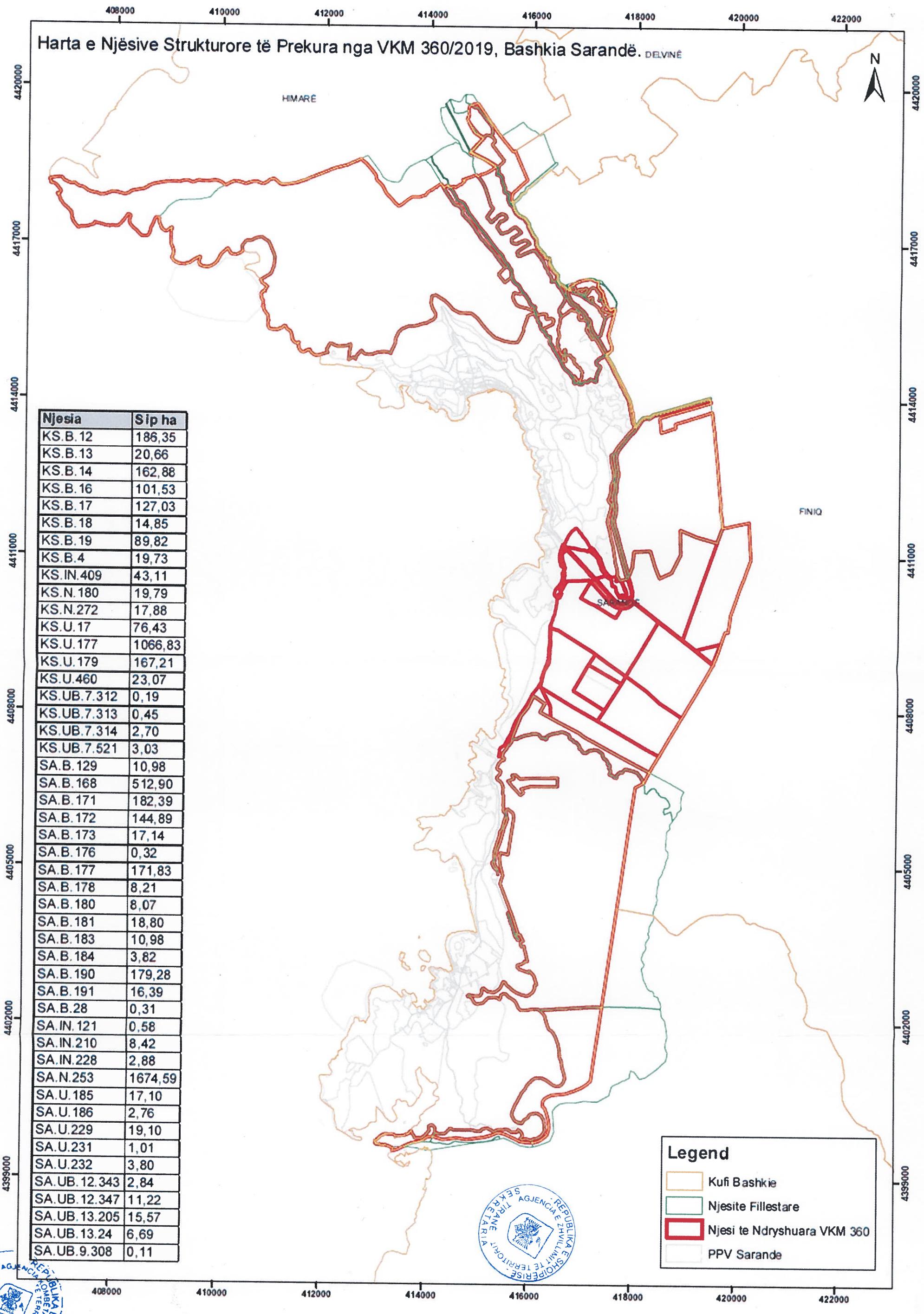


Shtojca I

Hartat Ilustruese e Njësive Strukturore me Ndryshime

Në hartat më poshtë ilistrohen njësítë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Sarandë, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.

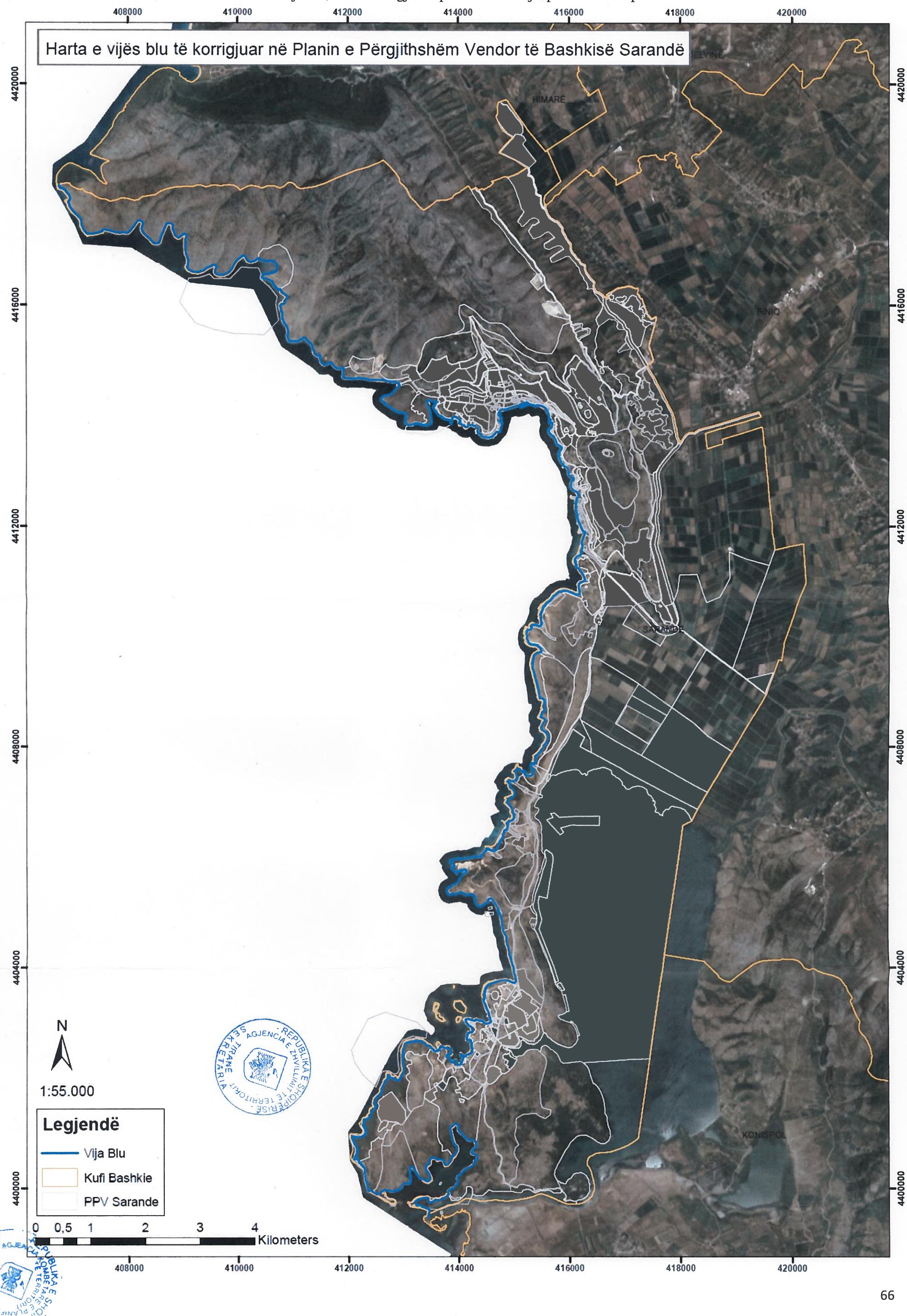




Shtoja IV

Paraqitura grafiqe e korrigjimeve të "Vijës Blu" në hartat e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë.

Në hartat e PPV Sarandë, në të cilat ilustrohet vija blu, bëhet korrigjimi i pozicionit të saj sipas hartës më poshtë:



Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor Bashkia Sarandë, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat e shtojcës II, bashkëlidhur këtij dokumenti.

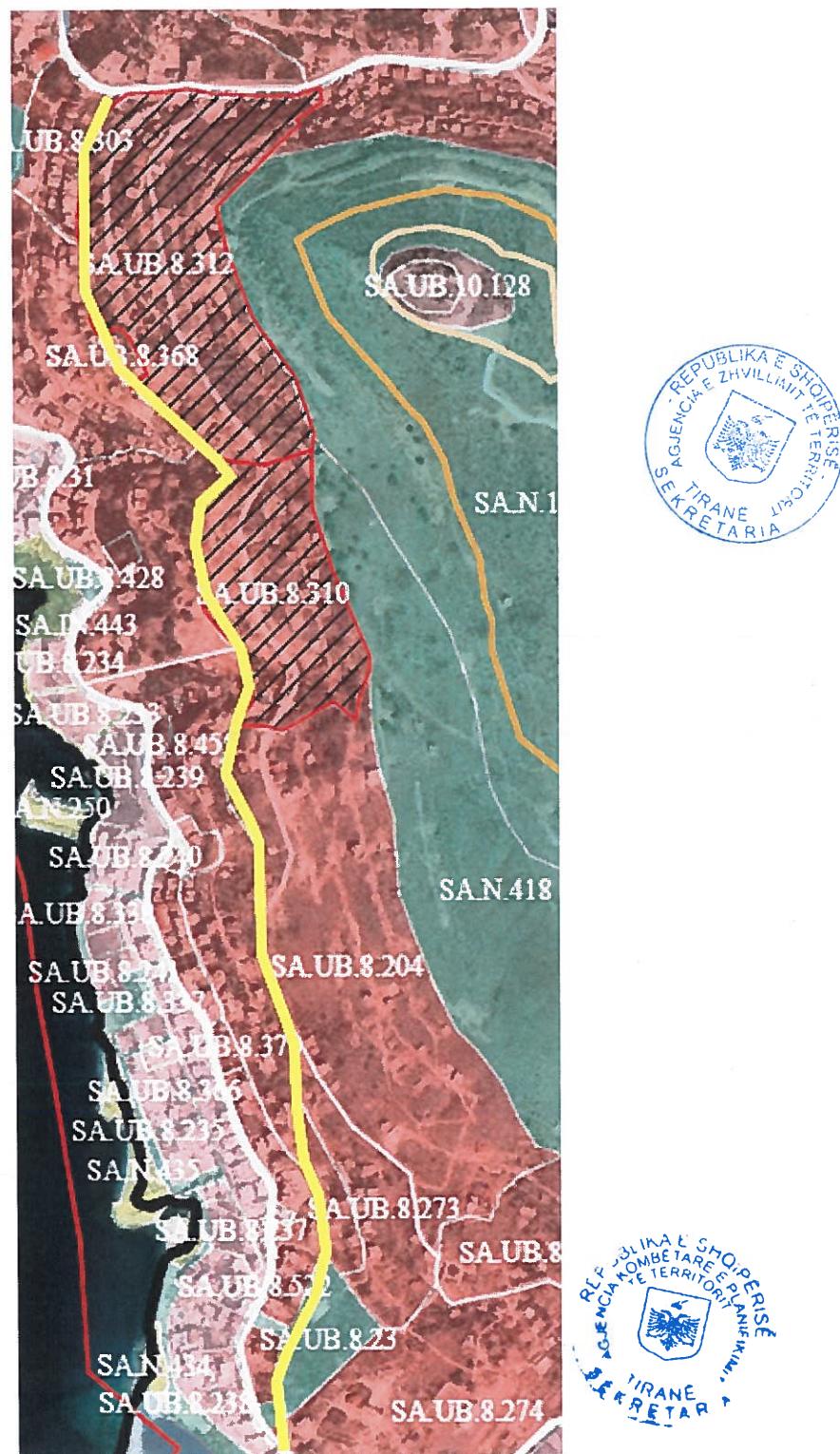




Shtojca III

Paraqitja grafike e ndryshimeve në "Hartën e rrjetit rrugor të propozuar" të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Sarandë.

1. Ilustrimi i rastit 1, kreu II i këtij dokumenti.



2. Ilustrimi i rastit 2, kreu II i këtij dokumenti.

