



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATONET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetar i Këshillit Bashkiak

Z. KADRI HYSKA

Miratur me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. 76, datë 30.09.2021

Kryetar i Bashkisë

Znj. MAJLINDA BUFI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR
BASHKIA ROSKOVEC**

Miratur me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. 01, datë 24.11.2021

Drejtorja e Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit: **Ing. Eneida Hoxha**

PËRMBAJTJA

KREU I.....	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II.....	8
NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTURE	8
SHTOJCA I	15
HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURE ME NDRYSHIME	15
SHTOJCA II	17
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE	17
SHTOJCA III.....	18
PARAQITJA GRAFIKE E MBIVENDOSJES SË FASHAVE MBROJTËSE/TË REZERVIMIT TË RRUGËVE KOMBËTARE ME PLANIN E PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC DHE LISTA E NJËSIVE STRUKTURE PËRKATËSE	18
SHTOJCA IV.....	20
PARAQITJA GRAFIKE E MBIVENDOSJES SË GJURMËS FINALE TË GAZSJELLËSIT TAP DHE KORRIDORIT TË TIJ TË SIGURISË ME PLANIN E PËRGJITHSHËM VENDOR TË BASHKISË ROSKOVEC DHE LISTA E NJËSIVE STRUKTURE TË PREKURA	20



KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në “Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec”, bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në nenin 15 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikës 6, shtohet pika 7, pika 8 dhe pika 9 si më poshtë:

7. Për parcelat që shtrihen në dy apo më shumë përdorime të ndryshme, lejohet përfshirje e të gjithë sipërfaqes së parcelës në përlllogaritjen e intensitet të ndërtimit në territorin me përdorimin e tokës me mundësi më të madhe zhvillimi vetëm nëse:
 - a) Parcela ka mbi 50 % të sipërfaqes së saj, në njësinë me tregues zhvillimi më të lartë;
 - b) Pronari, apo zhvilluesi e kërkon mundësinë e zhvillimit të gjithë parcelës me të drejta më të larta zhvillimi, me qëllim që të gjenerojë zgjerim të hapësirave me interes publik apo zhvillim në funksion të shtimit të shërbimeve të munguara në zonë.
8. Parcelat, të cilat shtrihen në më shumë se një njësi strukturore me mundësi të ndryshme zhvillimi, mund të përfshihen në njësinë strukturore e mundësi më të madhe zhvillimi, vetëm nëse plotësohen dy kushtet e mëposhtme njëkohësisht:
 - a) Një mundësi e tillë kërkohet nga pronari, apo zhvilluesi, dhe;
 - b) Parcela/t ka/në mbi 50% të sipërfaqes së saj/tyre në atë njësi strukturore me tregues zhvillimi më të lartë ;
9. Për të gjitha rastet e tjera, parcela do të parashikohet me mundësi të ndryshme zhvillimi, sipas kufirit të njësive strukturore, të cilat do të orientojnë zhvilluesit për riparcelizimet e nevojshme sipas mënyrave të zhvillimit të përcaktuara në këtë rregullore dhe planet e detajuara vendore.

2. Në nenin 30 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikës 1, shtohen pikat 1.1 deri 1.6 si më poshtë:

- 1.1 “Vija blu”, sipas përcaktimeve të VKM Nr. 686/2017 “Për miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” është vija kufizuese e zhvillimit me funksion mbrojtjen e të gjitha burimeve ujore.
- 1.2 “Brigjet”, sipas nenit 4, pika 8 të Ligjit Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, janë rripat anësorë të tokës përgjatë deteve, liqeneve, rezervuarëve, lagunave dhe pellgjeve, si dhe përgjatë rrjedhës së shtratit të lumenjve e përrenjve.
- 1.3 “Burimet ujore”, sipas nenit 4, pika 9 të Ligjit 111/2012 “Për menaxhimin e integruar të burimeve ujore”, janë të gjitha ujërat e brendshme detare, ujërat territoriale, vija bregdetare, zona ekonomike ekskluzive, shelfi kontinental, ujërat sipërfaqësore e nëntokësore, së bashku me shtresat ujëmbajtëse, reshjet atmosferike, nën juridiksionin dhe kontrollin e Republikës së Shqipërisë.
- 1.4 Veprimtaritë përbri brigjeve, sipas nenit 84 të Ligjit Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e



Interguar të burimeve ujore”, i ndryshuar, përcaktohen në planet dhe studimet e planifikimit dhe rregullimit të territorit.

1.5 Bazuar në këto dispozita “vija blu” në Planin e Përgjithshëm Vendor të bashkisë Roskovec përcaktohet nga kufiri i njësive strukturore pjesë e Sistemit Urban që përballen me burimin ujor, dhe në çdo rast “vija blu” duhet të respektojë brigjet ujore, duke mos i tejkaluar ato.

1.6 Në rastet kur vija blu e PPV-së tejkalon bregun e përcaktuar me vendime të posaçme të KKU-së, me VKM apo vendime të tjera (sipas legjislacionit sektorial në fuqi), prevalojnë kufizimet/kushtëzimet/rregullat për bregun sipas dispozitave përkatëse.

3. Pas nenit 35 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 35/1 me përmbajtjen si më poshtë:

NENI 35/1: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

- 1. Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.*
- 2. Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.*
- 3. Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Zonave të Rëndësisë Kombëtare, Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:*
 - a) Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësive strukturore të PPV-së.*
 - b) Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.*
 - c) Për ndërtime të përkohshme.*
 - d) Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.*
 - e) Për punime si pasojë e emergjencave civile.*
 - f) Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.*
 - g) Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.*
 - h) Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.*



- i) Kur kërkohet rikonstruktion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.
- j) Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).
- k) Kur kërkohet rikonstrukcioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l) Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
 - i. Është banesa e parë/ kryesore e banimit.
 - ii. Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - iii. Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat/8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
 - iv. Me përjashtim të kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gërmën “iii”, kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjerë të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - v. Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit, janë më të vogla se ato të përcaktuara në pikën “iii”, më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë.”

4. Në nenin 42 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, bëhet ndryshimi si më poshtë:

Në pikën 11 “Lartësia maksimale e lejuar” shtohet fraza “Për njësinë RO_UB_A2_70/39 lartësia maksimale është 6K.”.

5. Në nenin 56 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikës 8, shtohen pikat 9 deri 12 si më poshtë:

- 9. Varrezat duhet të jenë të izoluara nga zonat e banimit nëpërmjet brezit të rezervuar. Ndalohej ndërtime të reja apo të zgjerohen ato ekzistuese brenda brezit të rezervuar.
- 10. Në qendrat e banuara me popullsi mbi 10.000 banorë, gjerësia e zonës së rezervuar duhet të jetë më e madhe se 100 metra nga vija kufizuese e qendrës së banuar dhe për ato me popullsi më të vogël se 10.000 banorë, duhet të jetë më e madhe se 50 metra.
- 11. Këshilli i Bashkisë Roskovec, ka të drejtë të zvogëlojë gjerësinë e brezit të rezervuar, vetëm me vendim të motivuar të tij dhe duke marrë mendimin e Inspektoriatit Sanitar.
- 12. Varreza private mund të ngrihen nga subjekte private mbi troje në pronësi të tyre. Ngritja e varrezave private do të bëhet me miratim të Këshillit të Bashkisë. Kriteret dhe



procedurat për ngritjen e varrezave private përcaktohen me vendim të Këshillit të Ministrave.

6. Në nenin 67 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, titulli i nenit ndryshon në “Kushte për zhvillime në Sistemin Bujqësor dhe Natyror”.

7. Në nenin 67 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikës 4, shtohen pikat 4.1 deri 4.5 si më poshtë:

4.1 *Strukturat e banimit – kategoria A_banim, BA_bujqësi-banim –, ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së, të përfshira në sistemin Bujqësor dhe atë Natyror, mund të rikonstruktohen si dhe rindërtohen me sipërfaqe të përgjithshme shtesë vetëm një herë.*

4.2 *Strukturat e banimit mund të rikonstruktohen si dhe rindërtohen duke shtuar mbi parametrat e gjendjes ekzistuese 1 kat ose 30% të sipërfaqes totale pa kaluar lartësinë maksimale 3 kat. Në rast shtese vëllimi anësor koeficienti total i parcelës nuk duhet të kalojë 50%.*

4.3 *Strukturat ekzistuese të funksionit banim të përfshira në brezat buferik/ brezat e rezervimit të burimeve ujore, varrezave, infrastrukturave rrugore, monumenteve të natyrës, monumenteve të kulturës, etj, mund t’i nënshtrohen punimeve të rikonstruksionit sipas përcaktimeve të legjislacionit të Planifikimit dhe Zhvillimit të Territorit në fuqi, pa shtesa volumore anësore apo në lartësi.*

4.4 *Strukturat ekzistuese në momentin e miratimit të PPV-së dhe të paregjistruara, i nënshtrohen procedurave në fuqi për legalizimin dhe regjistrimin në Kadastër, edhe në rastet kur përcaktimet e Planit për përdorimin e tokës dhe treguesit e zhvillimit nuk lejojnë zhvillimin, rizhvillimin, rristrukturimin, apo forma të tjera ndërhyrje në territorin ku ato ndodhen.*

4.5 *Rekomandohet transformimi i strukturave ekzistuese: ish reparte ushtarake jashtë funksionit, banesa, struktura apo objekte sot pa funksion në struktura të Shërbimeve – nënkategoria S2_Shërbime Akomodimi dhe Argëtimi dhe/ose EB3_Struktura të Agroturizmit. Këto struktura mund të pasurohen me struktura ekologjike Ekoturizmi NAR4 si dhe hapësira për kampingje me çadra.*

8. Pas nenit 70 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor shtohet neni 70/1 me përmbajtjen si më poshtë:

NENI 70/1: Kanalet vaditëse/Emisaret

1. *Njësitë që preken/kanë si pjesë përbërëse, ose kufizuese kanalet vaditëse/emisaret, duhet të zbatojnë kuadrin ligjor të Ligjit Nr. 24/2017 “Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit”.*

2. *Kur nuk përbëjnë vepër penale, përbëjnë kundërvajtje administrative dhe ndëshkohen si të tilla:*

a. *ndërtimi, rehabilitimi ose modifikimi i një sistemi ujitjeje apo kullimi pa lejen përkatëse;*

b. *dëmtimi i sistemit të ujitjes, i sistemit të kullimit ose i veprave të mbrojtjes nga përmytja;*



- c. ndërtimi i paautorizuar mbi sistemet e ujitjes, sistemet e kullimit ose veprat e mbrojtjes nga përmbytja;
- d. ndërtimi i paautorizuar mbi sistemet e ujitjes, sistemet e kullimit ose veprat e mbrojtjes nga përmbytja;
- e. ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, mbjellja e pemëve më afër se **8 metra** nga bordura e kanalit kryesor (vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues ose vija e takimit të skarpatës së jashtme të bankinës së kanalit ujitës me sipërfaqen e tokës), ose e një sistemi kryesor kullimi, apo më afër se **4 metra** nga bordura e çfarëdo kanali ujitjeje ose kullimi.

9. Në nenin 84 të Rregullores së Planit të Përgjithshëm Vendor, pas pikës 1, shtohen pikat 1.1 deri 1.3 si më poshtë:

- 1.1 Kushdo ka të drejtë të përdorë lirisht burimet ujore sipërfaqësore për të pirë dhe për nevojat të tjera shtëpiake e të blegtorisë, pa tejkalluar nevojat, sasitë e nevojshme për plotësimin e nevojave individuale dhe familjare të përdoruesit dhe në përputhje me ligjet dhe planet përkatëse të këshillave të baseneve.
- 1.2 Ndërtimi i puseve, qoftë për përdorim bujqësor dhe industrial, është i pranueshëm vetëm nëse është në përputhje me nenin 57 të Ligjit Nr. 111/2012 “Për menaxhimin e Integruar të Burimeve Ujore”, i ndryshuar.
- 1.3 Kushdo ka të drejtë të përdorë ujin e shiut që bie në tokë private, me kusht që ky ujë të mos jetë mbledhur në instalime artificiale.



KREU II

NDRYSHIME NË TABELAT E TREGUESVE TË ZHVILLIMIT TË NJËSIVE STRUKTUREORE

Në “Tabelat e Treguesve të Zhvillimit të Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec” në Rregulloren e Planit, bëhen ndryshimet dhe shtesat, si më poshtë vijon. Paraqitja grafike e ndryshimeve do të bëhet sipas koordinatave në Shtojcën II të këtij dokumenti.

1. Në pasaportat e njësive strukturore sipas shtojcës III, pika 3a) dhe 3b) të këtij dokumenti, të prekura nga zonat e rezervimit të akseve rrugore:

- a) *Kthesa e Patosit-Poshnje, kategoria C (min. 10m nga trupi i rrugës);*
- b) *Kthesa e Marinzës-Marinëz, kategoria C, (min. 10m nga trupi i rrugës);*

në kutizën “Kufizime ligjore” shtohet fjalia: “VKM Nr.153, datë 07.04.2000 “Për miratimin e Rregullores në zbatim të Kodit Rrugor të Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar.

2. Në pasaportat e njësive strukturore sipas shtojcës IV, pika 4a), 4b), 4c), 4d), 4e) dhe 4f) të këtij dokumenti, të prekura nga korridori i sigurisë së gazsjellësit TAP:

- a) *fasha mbrojtëse 4 metra në çdo anë të aksit të gazsjellësit TAP;*
- b) *fasha mbrojtëse 20 metra në çdo anë të aksit të gazsjellësit TAP;*
- c) *fasha 200 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP;*
- d) *fasha 450 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP;*
- e) *fasha 500 metra e zonës së përjashtimit të përdorimit të eksplozivëve të gazsjellësit TAP;*
- f) *fasha 650 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP;*

në kutizën “Kufizime ligjore” shtohet fjalia: “Pika 2.2.3 “Kufizimet dhe kërkesat e zonave të sigurisë dhe konsultimit” të Dokumentit të Rregullores së Lejes Zhvillimore Komplekse për projektin e Gazsjellësit Trans Adriatik TAP, miratuar me Vendim KKT Nr.1, datë 08.04.2014”.

3. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B1 1/1:

Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.

4. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 6/1:

- a) *Sipërfaqe (ha), nga “22,51ha” ndryshon në “22,45ha”.*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

5. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 7/1:

- a) *Sipërfaqe (ha), nga “3,43ha” ndryshon në “3,40ha”.*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



6. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B1 8/1:
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
7. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B1 10/1:
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
8. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 16/1:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “43,64 ha” ndryshon në “43,66 ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
9. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/3:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “151,55 ha” ndryshon në “150,80 ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
10. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/4:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “6,14 ha” ndryshon në “6,11 ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
11. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B1 17/15:
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
12. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/62:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “361,76ha” ndryshon në “294,13ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
13. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/85:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “145,72ha” ndryshon në “144,64ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
14. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/89:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “663,06ha” ndryshon në “652,81ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
15. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 17/92:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “279,77ha” ndryshon në “268,63ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



16. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 18/51:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “17,80ha” ndryshon në “12,79ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
17. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B1 18/85:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “914,37ha” ndryshon në “913,93ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
18. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 4/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “12,48ha” ndryshon në “1,96ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
19. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 14/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “10,23ha” ndryshon në “6,91ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
20. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B2 11/1:
- Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
21. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B2 17/16:
- Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
22. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 17/94:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “148,20ha” ndryshon në “32,39ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
23. Në Tabelën e Treguesve të Zhvillimit shtohet njësia strukturore RO B B2 17/94 1:
- a) Treguesit janë të njëjtë me njësinë RO_B_B2_17/94 me përjashtim të:
 - i. *Kodit, RO_B_B2_17/94_1;*
 - ii. *Sipërfaqe (ha), 80.51;*
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
24. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 18/52:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “16,76ha” ndryshon në “14,07ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
25. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 18/67:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “21,15ha” ndryshon në “21,12ha”.
 - b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



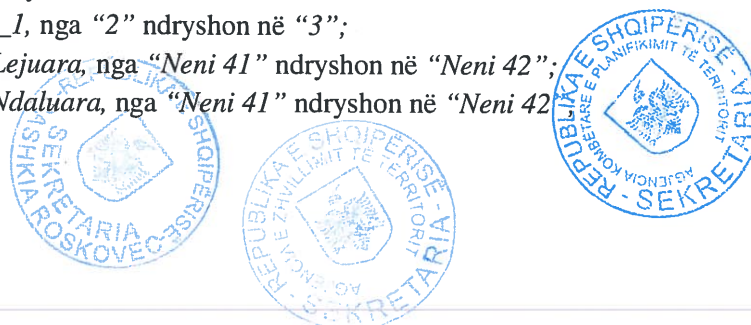
26. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/15:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “47,10ha” ndryshon në “46,87ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
27. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/107:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “13,91ha” ndryshon në “13,70ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
28. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B2 19/108:
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
29. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO B B2 19/109:
Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.
30. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/110:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “88,02ha” ndryshon në “88,00ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
31. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/111:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “101,35ha” ndryshon në “101,26ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
32. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/122:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “75,52ha” ndryshon në “75,48ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
33. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B B2 19/123:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “185,64ha” ndryshon në “183,13ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
34. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B BA1 18/1:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “1,20ha” ndryshon në “1,07ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
35. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B IB3 17/17:
a) *Sipërfaqe (ha), nga “53,56ha” ndryshon në “16,44ha”.*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*



36. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B IB3 18/84:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “15,91ha” ndryshon në “15,90ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
37. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B IB3 19/118:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “42,11ha” ndryshon në “39,44ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
38. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO B IB3 19/121:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “24,33ha” ndryshon në “23,57ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
39. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 1/1:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “4,24ha” ndryshon në “4.25ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
40. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 2/1:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “2,11ha” ndryshon në “2,10ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
41. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 3/1:
- c) *Sipërfaqe (ha), nga “6,29ha” ndryshon në “6,31ha”.*
 - d) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
42. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 4/1:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “33,68ha” ndryshon në “29,07ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
43. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 7/1:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “24,20ha” ndryshon në “24,14ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
44. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 13/1:
- a) *Sipërfaqe (ha), nga “89,14ha” ndryshon në “71,59ha”.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*
45. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO N N1 14/1:
- Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njërive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
46. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 20/1:



- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “8,63ha” ndryshon në “8,61ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
47. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 21/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “40,24ha” ndryshon në “37,16ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
48. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 23/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “350,73ha” ndryshon në “90,51ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
49. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO N N1 25/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “42,04ha” ndryshon në “22,44ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
50. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit”, njësia strukturore RO N N2 24/1:
- Hiqet nga Tabela e Treguesve të Zhvillimit të njësive strukturore dhe hartat ilustruese të Planit.*
51. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO U U5 2/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “81,47ha” ndryshon në “67,92ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
52. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO U U5 3/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “5,31ha” ndryshon në “4,54ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
53. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO U U5 4/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “6,90ha” ndryshon në “6,36ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
54. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO U U5 5/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “23,92ha” ndryshon në “23,81ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
55. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB A1 83/5:
- a) *Njësia*, nga “RO_UB_A1_83/5” ndryshon në “RO_UB_A2_83/5”;
- b) *Nënkategori_1*, nga “A.1 - Banim” ndryshon në “A.2 - Banim dhe Shërbim”;
- c) *I_1*, nga “1” ndryshon në “2”;
- d) *Lartësia_Kate_1*, nga “2” ndryshon në “3”;
- e) *Përdorime të Lejuara*, nga “Neni 41” ndryshon në “Neni 42”;
- f) *Përdorime të Ndaluara*, nga “Neni 41” ndryshon në “Neni 42”;

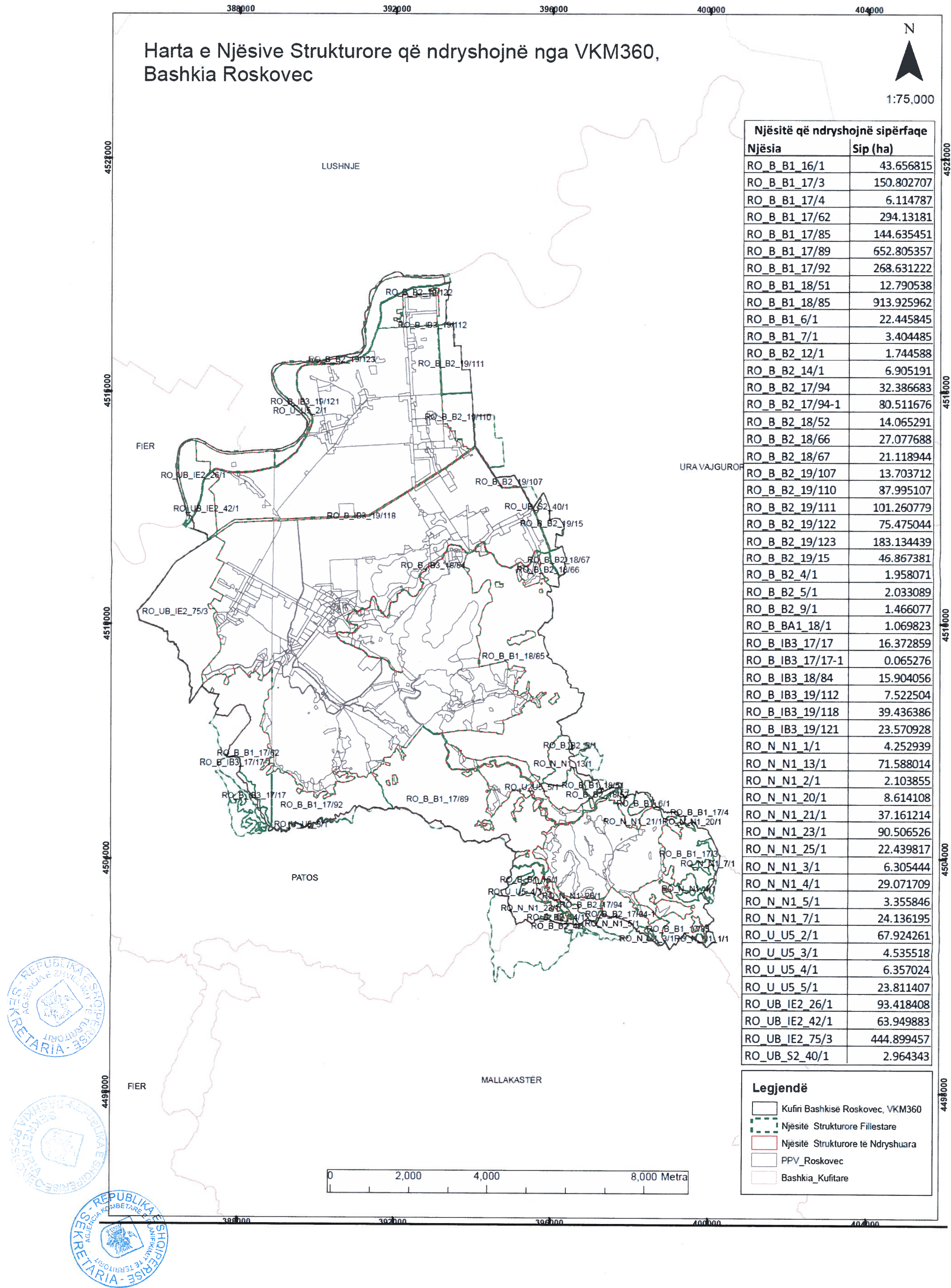


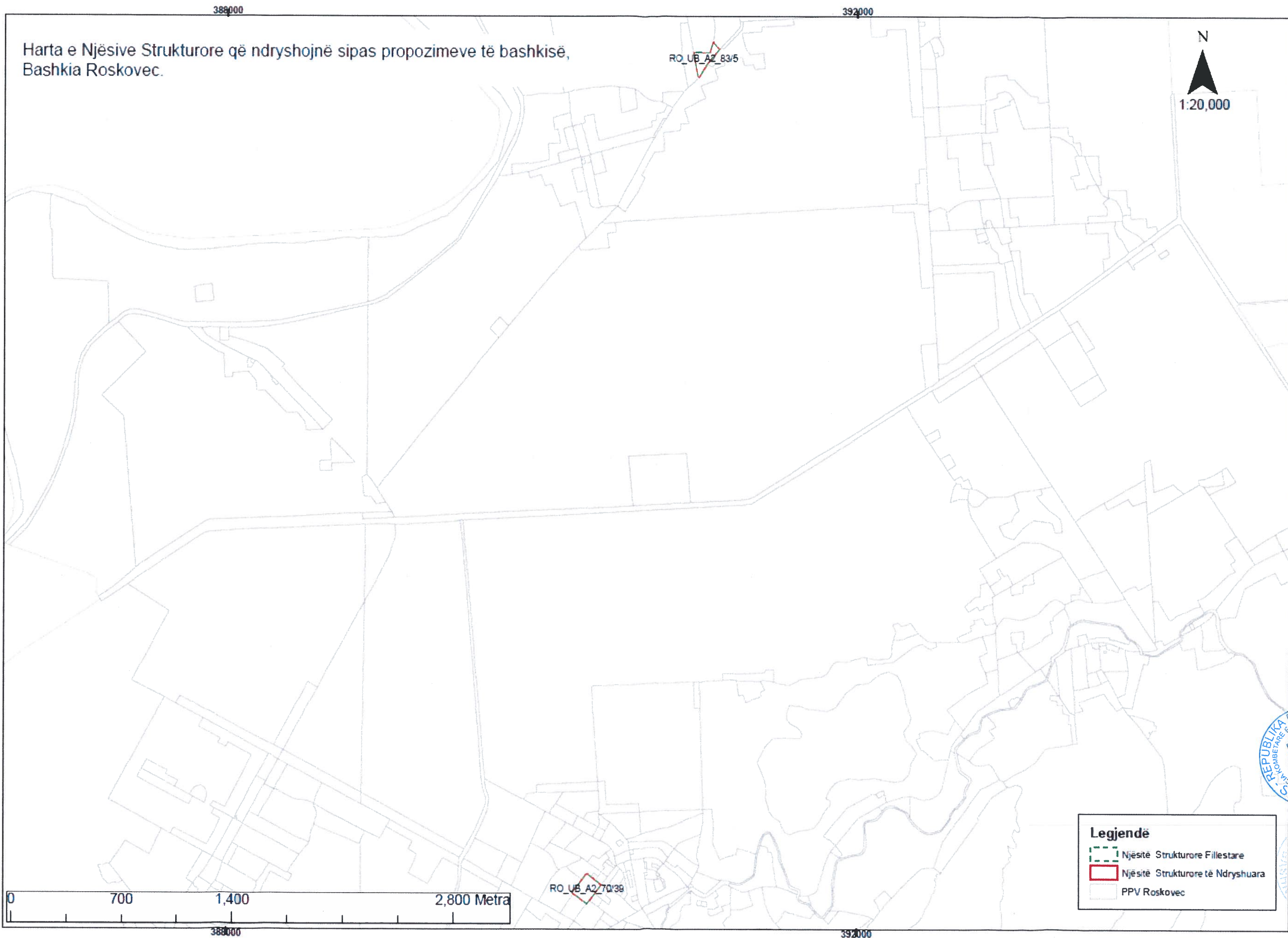
- g) *Përdorime të Kushtëzuara*, nga “Neni 41” ndryshon në “Neni 42”;
- h) *Mënyra e Ndërrhyrjes*, nga “Konsolidim” ndryshon në “Rigjenerim/Ripërtëritje”;
- i) *Tipologjia Hapësinore*, nga “Struktura Individuale (Vila) të Grupuara” ndryshon në “Neni 28”;
- j) *Kushte të tjera*, nga “Lartësia në metra sipas Neni 20, 2 kate me çati të shfrytëzueshme” ndryshon në “Lartësia në metra sipas Neni 20, 3 kate me çati të pashfrytëzueshme në zonat rurale”.
56. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB A2 70/39:
- a) *Lartësia_kate_1*, nga “5K” ndryshon në “6K”;
- b) *Lartësia_metra_1*, nga “0m” ndryshon në “26.5m”;
- c) *Kushte të tjera*, nga “Lartësia në metra sipas nenit 20; 5 kate me tarracë” ndryshon në “6 kate me tarracë”.
57. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB IE2 26/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “94,95ha” ndryshon në “93,42ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
58. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB IE2 42/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “66,63ha” ndryshon në “63,95ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
59. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB IE2 75/3:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “449,14ha” ndryshon në “444,90ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.
60. Në “Tabelën e Treguesve të Zhvillimit” në njësinë strukturore RO UB S2 40/1:
- a) *Sipërfaqe (ha)*, nga “3,22ha” ndryshon në “2,96ha”.
- b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.



Hartat ilustruese e njësive strukturore me ndryshime

Në hartat më poshtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.





Shtojca II

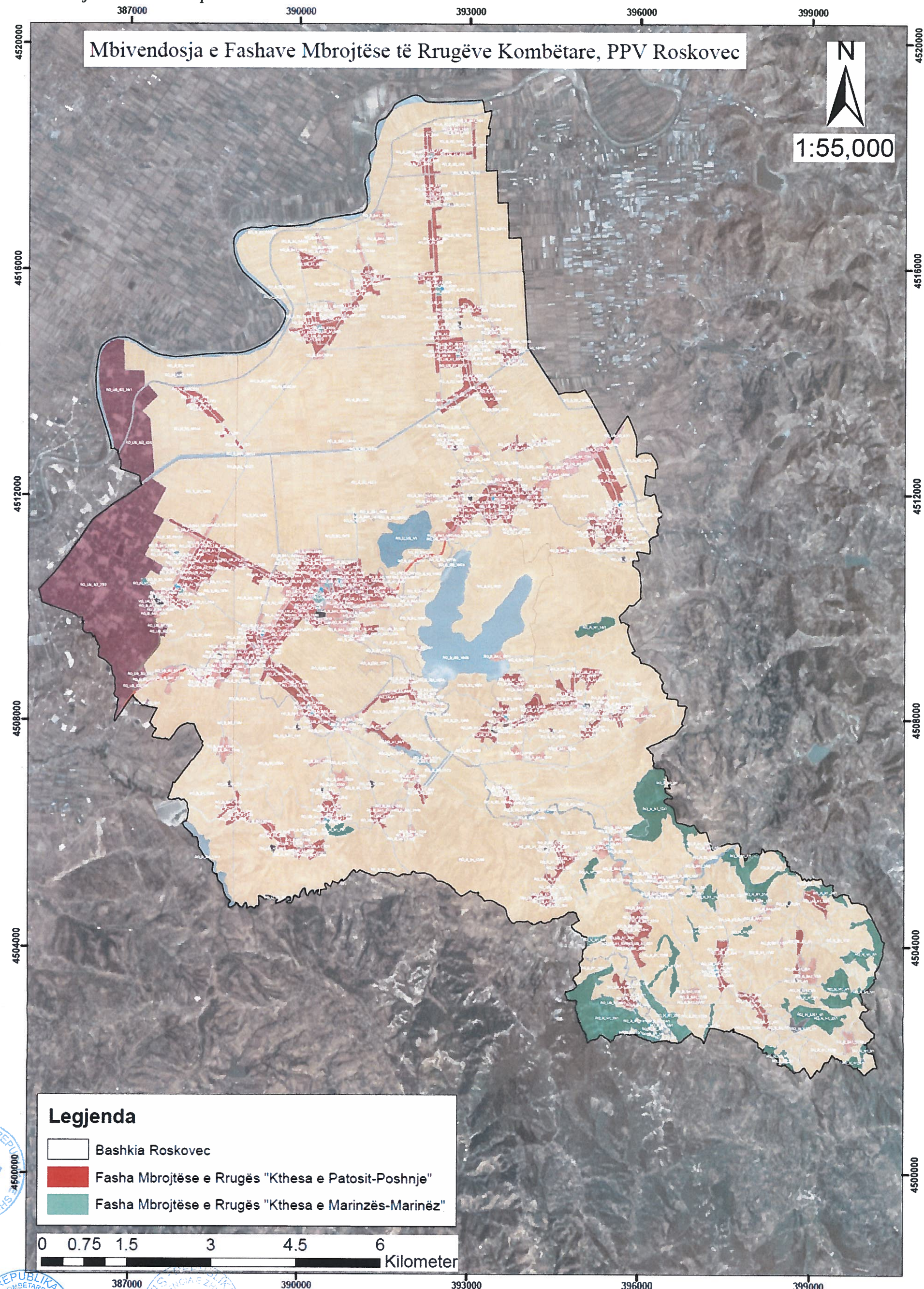
Koordinatat e njësive strukturore që pësojnë ndryshime të kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Roskovec, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti, jepen në tabelat pjesë e shtojcës II.



Shtojca III

Paraqitja grafike e mbivendosjes së fashave mbrojtëse/të rezervimit të rrugëve kombëtare me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Roskovec dhe lista e Njësive Strukturore përkatëse



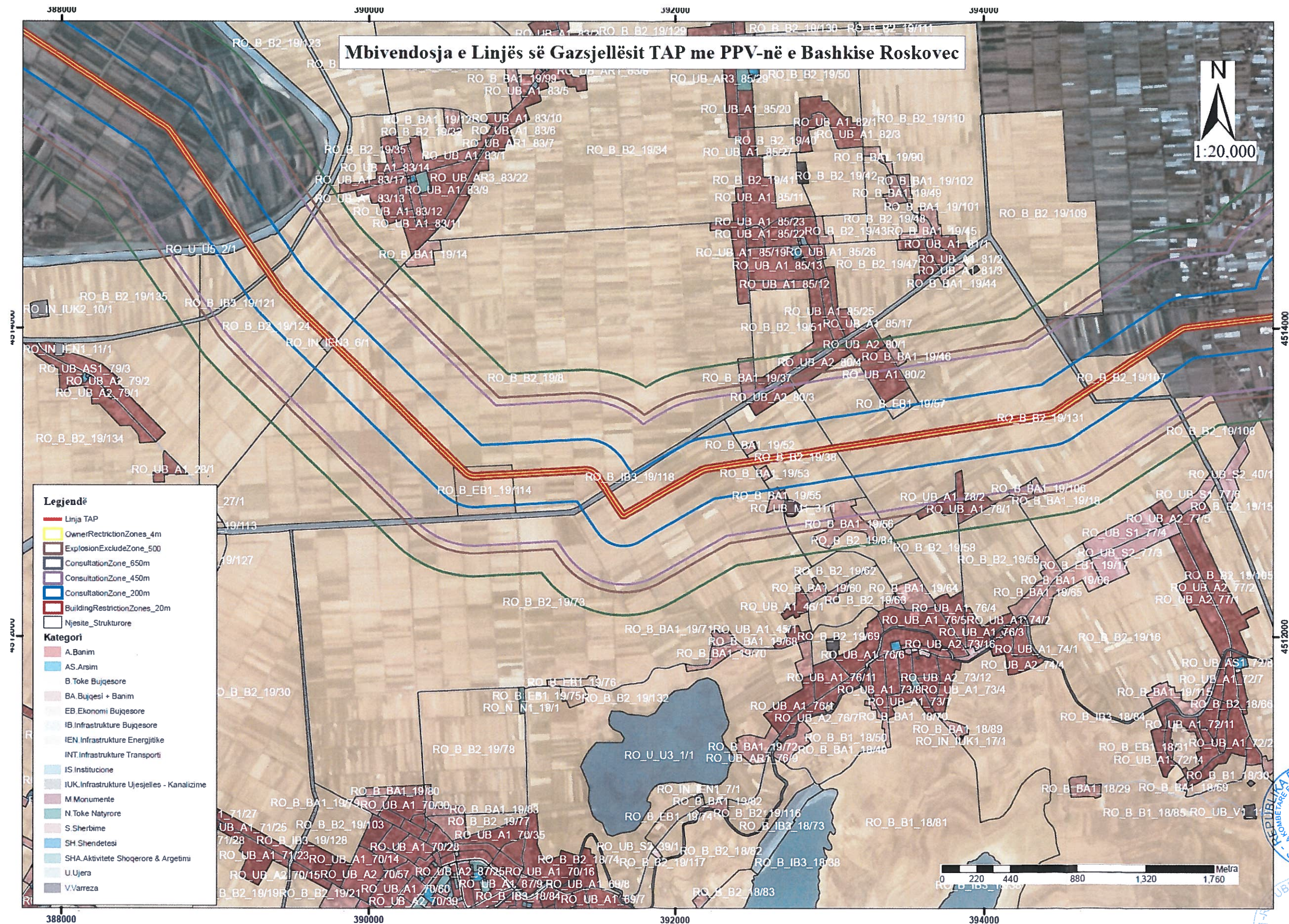
a) Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse e rrugës “Kthesa e Patosit-Poshnje”:

- | | | |
|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1. RO_UB_S2_33/1 | 10. RO_UB_IE2_75/3 | 19. RO_B_B2_18/74 |
| 2. RO_UB_A1_69/2 | 11. RO_UB_S2_77/3 | 20. RO_B_BA1_19/72 |
| 3. RO_UB_A2_69/5 | 12. RO_UB_S1_77/4 | 21. RO_B_EB1_19/74 |
| 4. RO_UB_A2_69/6 | 13. RO_UB_S1_77/6 | 22. RO_B_BA1_19/82 |
| 5. RO_UB_A1_69/7 | 14. RO_B_BA1_17/49 | 23. RO_B_B2_19/105 |
| 6. RO_UB_A1_69/8 | 15. RO_B_B2_17/50 | 24. RO_B_B2_19/116 |
| 7. RO_UB_A2_70/19 | 16. RO_B_B2_17/54 | 25. RO_B_B2_19/117 |
| 8. RO_UB_A2_70/58 | 17. RO_B_B1_17/62 | 26. RO_B_IB3_19/118 |
| 9. RO_UB_IE2_75/1 | 18. RO_B_BA1_17/68 | 27. RO_B_B2_19/132 |

b) Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse e rrugës “Kthesa e Marinzës-Marinëz”:

- | | | |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| 1. RO_UB_A1_71/1 | 7. RO_UB_IE2_75/4 | 13. RO_B_B2_19/85 |
| 2. RO_UB_A2_71/5 | 8. RO_UB_S1_75/5 | 14. RO_B_BA1_19/87 |
| 3. RO_UB_A2_71/6 | 9. RO_B_B1_17/62 | 15. RO_B_BA1_19/88 |
| 4. RO_UB_IE2_75/1 | 10. RO_B_IB3_17/74 | 16. RO_B_BA1_19/89 |
| 5. RO_UB_IE2_75/2 | 11. RO_B_B2_19/22 | |
| 6. RO_UB_IE2_75/3 | 12. RO_B_B1_19/24 | |





a. Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse 4 metra në çdo anë të aksit të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 4. RO_B_B2_19/131 | 7. RO_B_B2_19/8 | 10. RO_B_IB3_19/121 |
| 2. RO_B_B2_19/123 | 5. RO_B_B2_19/38 | 8. RO_B_EB1_19/114 | 11. RO_IN_IEN3_6/1 |
| 3. RO_B_B2_19/124 | 6. RO_B_B2_19/73 | 9. RO_B_IB3_19/118 | 12. RO_U_U5_2/1 |

b. Njësitë strukturore që preken nga fasha mbrojtëse 20 metra në çdo anë të aksit të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 4. RO_B_B2_19/131 | 7. RO_B_B2_19/8 | 10. RO_B_IB3_19/121 |
| 2. RO_B_B2_19/123 | 5. RO_B_B2_19/38 | 8. RO_B_EB1_19/114 | 11. RO_IN_IEN3_6/1 |
| 3. RO_B_B2_19/124 | 6. RO_B_B2_19/73 | 9. RO_B_IB3_19/118 | 12. RO_U_U5_2/1 |

c. Njësitë strukturore që preken nga fasha 200 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 5. RO_B_B2_19/38 | 9. RO_B_BA1_19/53 | 13. RO_B_IB3_19/118 |
| 2. RO_B_B2_19/123 | 6. RO_B_B2_19/73 | 10. RO_B_BA1_19/54 | 14. RO_B_IB3_19/121 |
| 3. RO_B_B2_19/124 | 7. RO_B_B2_19/8 | 11. RO_B_EB1_19/114 | 15. RO_IN_IEN3_6/1 |
| 4. RO_B_B2_19/131 | 8. RO_B_BA1_19/52 | 12. RO_B_EB1_19/57 | 16. RO_U_U5_2/1 |

d. Njësitë strukturore që preken nga fasha 450 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 9. RO_B_B2_19/73 | 17. RO_B_BA1_19/54 | 25. RO_U_U5_2/1 |
| 2. RO_B_B2_19/108 | 10. RO_B_B2_19/8 | 18. RO_B_BA1_19/55 | 26. RO_UB_A1_78/1 |
| 3. RO_B_B2_19/109 | 11. RO_B_B2_19/84 | 19. RO_B_BA1_19/56 | 27. RO_UB_A1_78/2 |
| 4. RO_B_B2_19/123 | 12. RO_B_BA1_19/106 | 20. RO_B_EB1_19/114 | 28. RO_UB_A1_80/2 |
| 5. RO_B_B2_19/124 | 13. RO_B_BA1_19/18 | 21. RO_B_EB1_19/57 | 29. RO_UB_A1_85/12 |
| 6. RO_B_B2_19/131 | 14. RO_B_BA1_19/37 | 22. RO_B_IB3_19/118 | 30. RO_UB_A2_80/3 |
| 7. RO_B_B2_19/135 | 15. RO_B_BA1_19/52 | 23. RO_B_IB3_19/121 | 31. RO_UB_A2_80/4 |
| 8. RO_B_B2_19/38 | 16. RO_B_BA1_19/53 | 24. RO_IN_IEN3_6/1 | 32. RO_UB_M1_31/1 |

e. Njësitë strukturore që preken nga fasha 500 metra e zonës së përjashtimit të përdorimit të eksplozivëve të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 10. RO_B_B2_19/59 | 19. RO_B_BA1_19/53 | 28. RO_U_U5_2/1 |
| 2. RO_B_B2_19/108 | 11. RO_B_B2_19/73 | 20. RO_B_BA1_19/54 | 29. RO_UB_A1_78/1 |
| 3. RO_B_B2_19/109 | 12. RO_B_B2_19/8 | 21. RO_B_BA1_19/55 | 30. RO_UB_A1_78/2 |
| 4. RO_B_B2_19/123 | 13. RO_B_B2_19/84 | 22. RO_B_BA1_19/56 | 31. RO_UB_A1_80/2 |
| 5. RO_B_B2_19/124 | 14. RO_B_BA1_19/106 | 23. RO_B_EB1_19/114 | 32. RO_UB_A1_85/12 |
| 6. RO_B_B2_19/131 | 15. RO_B_BA1_19/18 | 24. RO_B_EB1_19/57 | 33. RO_UB_A2_80/3 |
| 7. RO_B_B2_19/135 | 16. RO_B_BA1_19/37 | 25. RO_B_IB3_19/118 | 34. RO_UB_A2_80/4 |
| 8. RO_B_B2_19/38 | 17. RO_B_BA1_19/46 | 26. RO_B_IB3_19/121 | 35. RO_UB_M1_31/1 |
| 9. RO_B_B2_19/58 | 18. RO_B_BA1_19/52 | 27. RO_IN_IEN3_6/1 | |

f. Njësitë strukturore që preken nga fasha 650 metra e zonës së konsultimit të gazsjellësit TAP:

- | | | | |
|-------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| 1. RO_B_B2_19/107 | 11. RO_B_B2_19/38 | 21. RO_B_BA1_19/46 | 31. RO_IN_IEN3_6/1 |
| 2. RO_B_B2_19/108 | 12. RO_B_B2_19/51 | 22. RO_B_BA1_19/52 | 32. RO_U_U5_2/1 |
| 3. RO_B_B2_19/109 | 13. RO_B_B2_19/58 | 23. RO_B_BA1_19/53 | 33. RO_UB_A1_78/1 |
| 4. RO_B_B2_19/123 | 14. RO_B_B2_19/59 | 24. RO_B_BA1_19/54 | 34. RO_UB_A1_78/2 |
| 5. RO_B_B2_19/124 | 15. RO_B_B2_19/73 | 25. RO_B_BA1_19/55 | 35. RO_UB_A1_80/2 |
| 6. RO_B_B2_19/131 | 16. RO_B_B2_19/8 | 26. RO_B_BA1_19/56 | 36. RO_UB_A1_85/12 |
| 7. RO_B_B2_19/134 | 17. RO_B_B2_19/84 | 27. RO_B_EB1_19/114 | 37. RO_UB_A2_80/1 |
| 8. RO_B_B2_19/135 | 18. RO_B_BA1_19/106 | 28. RO_B_EB1_19/57 | 38. RO_UB_A2_80/3 |
| 9. RO_B_B2_19/15 | 19. RO_B_BA1_19/18 | 29. RO_B_IB3_19/118 | 39. RO_UB_A2_80/4 |
| 10. RO_B_B2_19/35 | 20. RO_B_BA1_19/37 | 30. RO_B_IB3_19/121 | 40. RO_UB_M1_31/1 |

